



PRESUPUESTO SALON DE USOS MULTIPLES

	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unit.
1	PROYECTO Y TRAMITES			
1,1	Lote de tramites y fusion de lotes tipo comercial y habitacion	LOTE	1,00	\$ 13.742,23
1,2	Elaboracion de proyecto definitivo, incluye: planos constructivos, memoria de calculo firmada por el perito en estructuras, elaboracion de planos catastrales, firma de un director responsable de obras vigente.	LOTE	1,00	\$ 29.375,00
1,3	Tramite de sellos ante las autoridades de Direccion de Seguridad de proteccion Civil depto. de Bomberos, incluye: elaboracion del Plan de Contingencias de ambas bodegas.	LOTE	1,00	\$ 3.125,00
1,4	Tramites ante el Departamento de Ecologia para la licencia de Impacto Ambiental, incluye: Tramite de carta de zonificacion, elaboracion del Informe Preventivo, planos a presentar, pagos ante las autoridades por 3,495,00 pesos.	LOTE	1,00	\$ 6.375,00
1,5	Tramites para Licencia de Construccion incluye: tramites ante la Junta Municipal de Agua y Saneamiento para sellos de proyecto, licencia de alineamiento y numero oficial, Constancia de uso de Suelo, incluyen pagos por 2,203,00 pesos.	LOTE	1,00	\$ 5.500,00
1,6	Pagos ante las autoridades de obras publicas para licencia de construccion	LOTE	1,00	\$ 68.309,00
1,7	Pagos ante las autoridades de Junta de Aguas y Saneamiento para contratos de predios.	LOTE	1,00	\$ 26.233,68
		SUBTOTAL		
	SALON DE 1,150,00 M2.			
2	PRELIMINARES			
2,1	Construccion de caseta para materiales a base de postes d	LOTE	1,00	\$ 1.875,00
2,3	Toma de energia electrica a base de poste preparado para	LOTE	1,00	\$ 4.375,00
2,4	Lote de velador por 15 semanas.	SEMANA	15,00	\$ 2.125,00
2,7	Suministro de viaje de arena para cubrir plataforma, incluye	M2	1.150,00	\$ 3.75

2,8	Concepto de fianza para construccion	LOTE	1,00	\$ 32.500,00
3 CIMENTACION				
3,1	Trazo y nivelacion del terreno	M2	1.150,00	\$ 9,45
3,2	Excavación con medios mecánicos en terreno tipo B a una profundidad de 4,0 mts. para alojar zapatas aisladas.	M3	333,32	\$ 120,75
3,3	Excavación con medios mecánicos en terreno tipo B para alojar zapatas corridas.	M3	270,08	\$ 120,75
3,4	Retiro de material producto de excavaciones fuera de la obra, depositandolo a la afuera de la ciudad.	M3	578,09	\$ 93,75
3,5	Afine del terreno natural	M2	226,75	\$ 30,19
3,6	Suministro de material tipo caliche cribado para relleno de excavaciones, compactado en capas de 20 cms. Prueba P.P. para preparacion de zapatas aisladas y corridas.	M3	158,72	\$ 256,25
3,7	Plantilla de concreto hecho en obra f'c=100 kg/cm2 de 5 cms. de espesor.	M2	226,75	\$ 120,75
3,8	Zapata corrida de sección constante de 1,00 x 0.20 mts de espesor, refuerzo con varillas de 3/8" de diam. A cada 20 cms. y estribos de 3/8" a cada 20 cms., concreto f'c=200 kg/cm2 hecho en obra.	ML	137,89	\$ 756,25
3,9	Dado de concreto C - 1 con seccion de 50 x 40 refuerzo con 8 varillas de 5/8" de diámetro y estribos con varillas de 3/8" de diámetro a cada 20 cms. concreto f'c=200 kg/cm2. hecho en obra.	ML	66,00	\$ 1.265,00
3,10	Dado de concreto C - 2 con seccion de 50 x 50 refuerzo con 8 varillas de 5/8" de diámetro y estribos con varillas de 3/8" de diámetro a cada 20 cms. concreto f'c=200 kg/cm2. hecho en obra.	ML	9,00	\$ 1.535,31
3,11	Castillo de concreto armado de 20 x 20 concreto f'c 200 kgs/cm2. y armado de acero de refuerzo Fy= 5000 kgs/cm2. vrs. de 3/8" a cada 20 cms. Y estribos de alambren a cada 20 cms. acabado aparente.	ML	55,00	\$ 293,35
3,12	Suministro y compactacion de caliche cribado en capas de 20 cms.	M3	444,69	\$ 256,25
3,13	Compactacion de caliche producto de excavacion en capas de 20 cms., incluye maniobras de retiro, almacenamiento y preparacion de material.	M3	158,71	\$ 294,69
3,14	Rodapié de block de concreto de 20 x 20 x 40 cms. asentado con mortero cemento arena proporcion 1:4, armadas con varillas de 5/8" a cada 60 cms. en el sentido vertical y varillas de 3/8" a cada 3 hiladas en el sentido horizontal, relleno con concreto f'c 150 kgs/cm2. en su totalidad hecho en obra.	M2	201,39	\$ 606,25

\$	32.500,00		
\$	10.867,50		
\$	40.248,39		
\$	32.612,16		
\$	54.195,94		
\$	6.845,58		
\$	40.672,00		
\$	27.380,06		
\$	104.279,31		
\$	83.490,00		
\$	13.817,79		
\$	16.134,25		
\$	113.951,81		
\$	46.770,25		
\$	122.092,69		

4,1	Dala de desplante de sección de 20 x 20 cm. refuerzo con 4 varillas de 3/8" de diámetro y estribos con alambrión liso de 1/4" de diámetro a cada 20 cms. concreto f _c =200 kg/cm ² . hecho en obra.	ML	137,89	\$	293,75
4,2	Columna de concreto C - 1 con seccion de 50 x 40 refuerzo con 8 varillas de 5/8" de diámetro y estribos con varillas de 3/8" de diámetro a cada 20 cms. concreto f _c =200 kg/cm ² . hecho en obra.	ML	137,25	\$	1.265,00
4,3	Muro de block de concreto relleno de 20 x 20 x 40 cm. espesor asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4 con refuerzo horizontal a cada 3 hiladas con varillas de 3/8" y vrs. de 5/8" a cada 60 cms, altura a 2,45, acabado aparente por las dos caras.	M2	171,42	\$	606,25
4,4	Muro de block de concreto relleno en area de refuerzos de 20 x 20 x 40 cm. espesor asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4 con refuerzo horizontal a cada 3 hiladas con varillas de 3/8" y vrs. de 5/8" a cada 60 cms, altura a 2,45, acabado aparente por las dos caras.	M2	132,54	\$	489,51
4,5	Muro de block de concreto hueco de 20 x 20 x 40 cm. espesor asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4, acabado aparente por las dos caras.	M2	526,86	\$	471,50
4,6	Castillo de concreto armado de 20 x 20 concreto f _c 200 kgs/cm ² . y armado de acero de refuerzo F _y = 5000 kgs/cm ² . vrs. de 3/8" a cada 20 cms. Y estribos de alambrión a cada 20 cms. acabado aparente.	ML	142,60	\$	293,75
4,7	Trabe T- 2 de concreto armado de 25 x 40 cms. con concreto f _c = 200 kgs/cm ² . con acero de refuerzo f _y = 4,200, con 7 varillas de 1/2" y estribos a cada 20 cms. con varillas de 3/8" kgs/cm ² . acabado aparente.	ML	75,20	\$	735,00
4,8	Trabe T- 1 de concreto armado de 20 x 40 cms. con concreto f _c = 200 kgs/cm ² . con acero de refuerzo f _y = 4,200, con 7 varillas de 1/2" y estribos a cada 20 cms. con varillas de 3/8" kgs/cm ² . acabado aparente.	ML	6,00	\$	698,75
4,9	Dala intermedia y de cerramiento de sección de 20 x 20 cm. refuerzo con 4 varillas de 3/8" de diámetro y estribos con alambrión liso de 1/4" de diámetro a cada 20 cms. concreto f _c =200 kg/cm ² . hecho en obra.	ML	142,00	\$	350,00
4.10	Piso de concreto armado de 15 cms. de espesor con concreto f _c =200 kgs/cm ² . con malla electrosoldada de 6x6 - 10/10 f _y = 5,000 kg/cm ² . y fibra de polipropileno, acabado semipulido.	M2	1.150,00	\$	435,00
4,11	Construccion de pretil a base de una carrera de block de 20 cms. de espesor sobre barda perimetral de bodegas. incluye chaflan e impermeabilizacion del mismo.	ML	65,00	\$	197,39

\$	40.505,19		
\$	173.621,25		
\$	103.923,38		
\$	64.879,66		
\$	248.414,49		
\$	41.888,75		
\$	55.272,00		
\$	4.192,50		
\$	49.700,00		
\$	500.250,00		
\$	12.830,35		

4,12	Construccion de rampa de concreto armado de de espesor con concreto f'c=200 kgs/cm2. con malla electrosoldada de 6x6 - 10/10 fy = 5,000 kg/cm2. y fibra de polipropileno, acabado rayado	M2	169,40	\$ 435,00
4,13	banquetas en perimetro de salon con concreto f'c 150 kgs/cm2. acabado tipo piedra, incluye material y mano de obra y retiro de escombros.	M2	150,00	\$ 475,00
4,14	Conexion de agua y drenaje en calle incluye: demolicion de carpeta, excavacion, materiales hidrosanitarios, reposicion relleno y carpeta material y mano de obra.	LOTE	1,00	\$ 8.000,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS			
5,1	Instalacion electrica (15 tomacorrientes, 8 apagadores, 1 centro de carga con 8 breakers, 1 interruptor general, 1 mufa, 14 luminarias centrales, 28 lamparas empotrables, 18 lamparas de pared, 1 mufa, 500m de cable calibre #10 y 300m calibre #8, 500m de manguera anaranjada para cableado y 300m de tubo conduit), Incluye mano de obra	LOTE	1	\$ 207.125,00
5,2	Instalacion hidrosanitaria a base de tubo plus y pvc con hidroneumatico, incluye mano de obra	LOTE	1	\$ 29.375,00
6	ESTRUCTURA METALICA.			
6,1	Fabricacion de armaduras centrales asi como de armaduras tipo joist a base de angulos y soldadura 50/18, incluye fondeo en pintura blanca material y mano de obra, maniobras de grua y lo necesario para su completa ejecucion y montaje	kgs	16.545,00	\$ 41,25
6,2	Lote de suministro e instalacion de contraventeos, flambeos y acero miscelaneo para la sujetacion de la estructura metalica.	Lote	1,00	\$ 39.375,00
6,3	Suministro y fabricacion de lamina tipo charola con lamina KR - 18 calibre 26, incluye rolado de lamina, maniobras de gruas e instalacion de la misma con colchoneta vitroterm de 2" acabado blanco y colocacion de malla polinet.	M2	1.150,00	\$ 350,00
6,4	Canalon metalico de seccion 30 x 40cm. en lamina galvanizada cal 24, incluye fabricacion e instalacion y todo lo necesario para su completa ejecucion.	ML	74,00	\$ 343,75
6,5	Bajada pluvial con seccion 8" x 8" en lamina galvanizada cal 24, incluye fabricacion e instalacion y todo lo necesario para su completa ejecucion.	ML	72,00	\$ 211,25
6,6	Fabricacion y montaje de flashing y contraflashing de metalico sobre muro de block y lamina, incluye sello con impac y mala de refuerzo.	ML	63,00	\$ 120,00
6,7	Suministro y colocacion de extractores metalicos giratorios de 50" sobre techumbre.	PZA	5,00	\$ 3.678,75
6,8	Limpieza durante y final de la obra incluye retiro de escombros producto de los trabajos realizados	LOTE	1,00	\$ 18.750,00

\$ 73.689,00			
\$ 71.250,00			
\$ 8.000,00			
\$ 207.125,00			
\$ 29.375,00			
\$ 682.481,25			
\$ 39.375,00			
\$ 402.500,00			
\$ 25.437,50			
\$ 15.210,00			
\$ 7.560,00			
\$ 18.393,75			
\$ 18.750,00			

6,9	Instalacion hidrosanitaria para 15 servicios sanitarios incluye 15 salidas para sanitario, 7 salidas para lavabo y una salida para aseo, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	LOTE	15,00	\$ 4.748,13
6.10	Suministro e instalacion de 15 sanitarios, 6 lavabos y una llave de paso, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	LOTE	15,00	\$ 2.406,25
6,11	Marco y puerta metalicos en area de servicio , incluye chapa y pintura de aceite.	PZA	5,00	\$ 3.300,00
7	ACABADOS			
7,1	Falso plafon de tablaroca cerrado con hojas de tablaroca de 1/2" , listo para recibir pintura.	M2	221,00	\$ 375,00
7,2	Colocacion de piso ceramico en area Interior con boquilla y adhesivo acabado terminado	M2	1189	\$ 350,00
7,3	Pintura, mano de obra y material en cielos y muros	M2	3348	\$ 48,44
7,4	Enjarres en muros interior y exterior, incluye material y mano de obra	M2	2159	\$ 100,00
7,5	Ventaneria, incluye instalacion y material (12 ventanas de 3m * 0.8m, 4 ventanas de 1.40m * 3m, 2 ventanas de 3m * 2.5m, 1 ventana de 0.5m * 2.6m y 5 ventanas de 0.6m * 1.8m)	LOTE	1	\$ 125.437,50
7,6	Puerta principal doble de cristal templado de 10mm, incluye instalacion	PZA	1	\$ 15.965,00
7,7	puerta de emergencia doble de metal	PZA	2	\$ 10.625,00
7,8	puerta de tambor para interior con chapa y bisagras incluye instalacion	PZA	3	\$ 1.875,00
7,9	puerta metalica para exterior, incluye chapa e intalacion	PZA	2	\$ 2.625,00
7,10	Corniza de concreto para exterior en pretilas	ML	308	\$ 250,00
7,11	colocacion de piedra en fachada de pilares, incluye mano de obra	M2	8,64	\$ 525,00
		SUBTOTAL		

RESUMEN DE PRESUPUESTO

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | PROYECTO Y TRAMITES |
| 2 | SALON DE EVENTOS DE 1,150 M2. |

SUBTOTAL

NOTAS.

ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE EL 15% DE I.V.A., EL CULA SE AGREGARA AL MOMENTO DE LA F/ TODOS AQUELLOS PERMISOS OFICIALES Y LEGALES ANTE OBRAS PUBLICAS, J.M.A.S. ESTAN DENTRO DE ESTE PRESUPUESTO

ESTE PRESUPUESTO ES VALIDO MIENTRAS NO HAYA INCREMENTO EN EL COSTO DE LOS M. MANO DE OBRA.

EL PLAZO PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS SE APEGARA AL CALENDARIO EL CI MAYOR DE 120 DIAS HABLES CONTADOS A PARTIR DE SU INICIO SIEMPRE Y CUANDO NO SE V POR CAUSAS AJENAS AL CONTRATISTA Y/O CAUSAS DE FUERZA MAYOR.

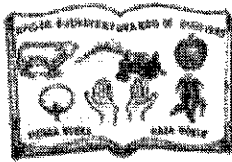
ESTE PRESUPUESTO AL MOMENTO DE SER APROBADO Y AUTORIZADO POR EL CONTRATAN DE UN ANTICIPO DEL 30 % DEL MONTO TOTAL, Y EL RESTO EN ESTIMACIONES SEMANALES,

ESTE ANTICIPO SERA DESTINADO A LA COMPRA DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA AMORTIZARA EN FORMA PROPORCIONAL EN CADA ESTIMACION..

ESTE PRESUPUESTO INCLUYE UNICAMENTE LOS VOLUMENES ARRIBA MENCIONADOS, CUALQU NO CONTEMPLADO DENTRO DEL PRESUPUESTO SE COTIZARA POR SEPARADO.

ATENTAMENTE

LIC. ISMAEL RUEDA FERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



AREA EXTERIOR SALON DE USOS MULTIPLES

	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unit.
AREA DE ESTACIONAMIENTO DE SALON				
1,1	Terracerias en area de estacionamiento, incluye suministro y compactacion al 95% prueba P.P. de caliche cribado para dar altura y pendiente.	M3	1.000,00	282,90
1,2	Construccion de jardinera derecha sobre diseño, incluye contruccion de dala de 20 x 20 cms. Con varillas de 3/8" y relleno de tierra de jardin, incluye plantas ornamentales deserticas y tipicas del estado.	Lote	1,00	11.136,00
1,3	Construccion de jardinera derecha sobre diseño, incluye contruccion de dala de 20 x 20 cms. Con varillas de 3/8" y relleno de tierra de jardin, incluye plantas ornamentales deserticas y tipicas del estado.	Lote	1,00	11.136,00
1,4	Piso de concreto armado de 12 cms. de espesor con concreto f'c=200 kgs/cm2. con malla electrosoldada de 6x6 - 10/10 fy = 5,000 kg/cm2. y fibra de polipropileno, acabado pulido.y en area de estacionamiento rayado.	M2	1.000,00	351,60
SUBTOTAL				

NOTAS.

ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE EL 15% DE I.V.A., EL CULA SE AGREGARA AL MOMENTO DE L

TODOS AQUELLOS PERMISOS OFICIALES Y LEGALES ANTE OBRAS PUBLICAS, J.M.A.S. ES DENTRO DE ESTE PRESUPUESTO

ESTE PRESUPUESTO ES VALIDO MIENTRAS NO HAYA INCREMENTO EN EL COSTO DE LO MANO DE OBRA.

EL PLAZO PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS SE APEGARA AL CALENDARIO E MAYOR DE 120 DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE SU INICIO SIEMPRE Y CUANDO NO S POR CAUSAS AJENAS AL CONTRATISTA Y/O CAUSAS DE FUERZA MAYOR.

ESTE PRESUPUESTO AL MOMENTO DE SER APROBADO Y AUTORIZADO POR EL CONTRA DE UN ANTICIPO DEL 30 % DEL MONTO TOTAL, Y EL RESTO EN ESTIMACIONES SEMANALE

ESTE ANTICIPO SERA DESTINADO A LA COMPRA DE LOS MATERIALES Y MANO DE OB AMORTIZARA EN FORMA PROPORCIONAL EN CADA ESTIMACION..

ESTE PRESUPUESTO INCLUYE UNICAMENTE LOS VOLUMENES ARRIBA MENCIONADOS, CUA NO CONTEMPLADO DENTRO DEL PRESUPUESTO SE COTIZARA POR SEPARADO.

ATENTAMENTE

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

