



HIDALGO DEL PARRAL  
AYUNTAMIENTO DEL ESTADO  
Responsabilidad de Todos

SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN

012939 NOV 16 17

H. CONGRESO DEL  
ESTADO DE CHIHUAHUA

OFS-324/2017

SECRETARÍA

2016-2018

Diputada Diana Karina Velázquez Ramírez

Presidenta del H. Congreso del Estado

Presente.



CON 2 ANEXOS Y 1 CD.

Tengo el honor de dirigirme a su persona para manifestarle por el presente escrito que por error de captura en la tabla de valores unitarios urbanos 2018 de terreno y construcción presentadas el 30 de octubre del presente ante el Honorable Congreso del Estado de Chihuahua que usted dignamente preside, no quedó actualizada la columna del valor de Terreno por lo que se anexa al presente el documento el anexo 1 con los valores correctos, así como el anexo 2 que contiene la versión final de las tablas de valores unitarios 2018.

Las tablas de valores unitarios 2018 en lo general quedaron con un 8% de incremento respecto a las tablas del ejercicio 2017 siendo estas últimas las que deberán de tomarse como referencia para la base del cálculo del impuesto predial 2018.

Atentamente

Hgo. Del Parral, Chih., a 15 de Noviembre de 2017

"Parral Responsabilidad de Todos"

Lic. Francisco Adrian Sánchez Villegas

Secretario del H. Ayuntamiento



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
ADMINISTRACION 2016 - 2018  
HGO. DEL PARRAL, CHIH.

ADMINISTRACIÓN 2016-2018  
HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA, MÉX.  
FRANCISCO MIRANDA Y REPÚBLICA DE CUBA  
S/N COLONIA AMÉRICAS  
C. P. 33880 TELÉFONO 627.527.4700



# **ANEXO 1**

**TABLA DE VALORES URBANOS 2018 PARRAL**  
**VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCION A VALOR DE**  
**REPOSICION NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACION ARQUITECTONICA Y SOCIO-ECONOMICA**

ESTRATIFICACION	SECTOR	TERRENO	CONSTRUCCION			COCHERA	TEJABAN
			A	B	C	D	E
<b>SOCIOECONOMICA</b>							
COMERCIAL ECONOMICO	1	\$386.10	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00
HABITACIONAL MEDIANO	1A	\$594.00	4,094.07	3,664.84	3,064.58	864.00	540.00
COMERCIAL MEDIANO	1B	\$712.80	3,866.96	2,939.12	2,289.49	1,836.00	864.00
HABITACIONAL ECONOMICO	2	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
COMERCIAL MEDIANO	2A	\$712.80	3,866.96	2,939.12	2,289.49	1,836.00	864.00
HABITACIONAL ECONOMICO	3	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
COMERCIAL MEDIANO	3A	\$712.80	3,866.96	2,939.12	2,289.49	1,836.00	864.00
HABITACIONAL ECONOMICO	4	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
INDUSTRIAL LIGERO	4A	\$166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00
COMERCIAL MEDIANO	4B	\$712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	1,836.00	864.00
HABITACIONAL POPULAR	5	\$255.42	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
INDUSTRIAL LIGERO	5	\$166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00
HABITACIONAL ECONOMICO	6	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL MEDIANO	6A	\$594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00
HABITACIONAL BUENO	6B	\$950.40	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00
COMERCIAL ECONOMICO	6C	\$712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	7	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
COMERCIAL ECONOMICO	7A	\$712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	8	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL MEDIANO	8A	\$594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00
COMERCIAL ECONOMICO	8B	\$712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	9	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
COMERCIAL ECONOMICO	9A	\$712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	10	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
COMERCIAL ECONOMICO	10A	\$712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	11	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	11A	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
COMERCIAL ECONOMICO	11B	\$712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	11C	\$47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	11D	\$5.94	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	12	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL BUENO	13	\$950.40	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00
HABITACIONAL ECONOMICO	13A	\$712.80	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
COMERCIAL BUENO	13B	\$594.00	5,687.78	4,745.41	4,182.90	1,836.00	864.00
HABITACIONAL ECONOMICO	14	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL MEDIANO	14A	\$594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00
HABITACIONAL POPULAR	15	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	16	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL MEDIANO	16A	\$594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00
HABITACIONAL POPULAR	16B	\$4.16	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	17	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	17A	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	17B	\$54.00	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
INDUSTRIAL LIGERA	17C	\$166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00
HABITACIONAL MEDIANO	18	\$594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00
COMERCIAL ECONOMICO	18A	\$712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	19	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	19A	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	20	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	20A	\$86.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	20B	\$2.87	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	21	\$47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	21A	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	22	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	22A	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	23	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	24	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	25	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	26	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	27	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
INDUSTRIAL LIGERA	28	\$166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00
INDUSTRIAL LIGERA	29	\$166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00
HABITACIONAL POPULAR	30	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	31	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	32	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	33	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	34	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	35	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	35A	\$95.04	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	36	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	37	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	38	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	39	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	40	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	41	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	42	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	43	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	44	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	45	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL MEDIANO	45A	\$594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00

HABITACIONAL POPULAR	45B	\$47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	46	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	47	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	48	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	49	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	50	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	51	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	52	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	53	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	54	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	54A	\$5.94	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	54B	\$2.38	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	55	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	55A	\$47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL BUENO	56	\$950.40	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00
HABITACIONAL MEDIANO	56A	\$594.00	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00
HABITACIONAL ECONOMICO	57	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	58	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONOMICO	59	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	59A	\$95.04	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	60	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	61	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	61A	\$95.04	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	62	\$32.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	62A	\$5.94	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	63	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
SUBURBANO	64	\$11.88	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	64A	\$4.16	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	65	\$32.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	65A	\$5.94	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	66	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	66A	\$47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONOMICO	67	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	68	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	69	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	70	\$54.00	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	71	\$32.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	72	\$43.20	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	73	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	73A	\$47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	74	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	75	\$47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	76	\$47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	77	\$255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL MEDIANO	78	\$486.00	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00
SUBURBANO	79	\$32.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL MEDIANO	80	\$386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00

NOTA: Se aplica una estandarización de valores, dejando un valor único para el M2 de Terreno

Los valores para cochera y tejaban se utilizarán los valores unitarios de mercado para construcciones a aplicarse en el estado de Chihuahua.

#### INSTALACIONES ADICIONALES

ALBERCA	\$1,500.00
ALGIBE	\$2,000.00
BARANDAL	\$650.00
BARDA	\$350.00
CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	\$5,000.00
COCINA INTEGRAL	\$1,500.00
CORTINA METALICA	\$1,000.00
ELEVADOR (PIEZA )	\$100,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$120.00
ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO ASFALTO)	\$160.00
ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO CONCRETO)	\$195.00
HIDRO-PNEUMATICO (PIEZA )	\$5,000.00
JACUZZY (PIEZA)	\$10,000.00
PORTON ELECTRICO	\$2,000.00
RAMPAS	\$300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$50,000.00
SUBESTACION (POR CUCHILLA )	\$1,500.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA )	\$4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$10,000.00
PILAS	\$700.00

Los valores calculados corresponden al comportamiento del costo de los insumos y la mano de obra. Estos valores serán aplicables para el 2018 y se aplicara el factor de mercado de 0.85



HIDALGO DEL PARRAL  
Municipio del Estado de Chihuahua

OF No. 093/2017  
PRESIDENCIA  
ADMN 2016-2018

**Dip. Diana Karina Velázquez Ramírez**  
**Presidenta del H. Congreso del Estado**  
**Presente.**

**Distinguida Presidenta.**

Tengo el honor de dirigirme a su persona, a fin de informarle que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número treinta y seis, celebrada el día 30 de octubre del año en curso, los Integrantes del Honorable Ayuntamiento de Hidalgo del Parral, aprobaron, a través del Acuerdo de Cabildo No. 289 30/X/2017, las Tablas de Valores Unitarios del Suelo y Construcción Urbanos y Suelos Rústicos para el Ejercicio Fiscal 2018.

En virtud de lo anterior me permito poner a su consideración las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción Urbanos y Suelos Rústicos para el Ejercicio Fiscal 2018, y una vez aprobadas se ordene su publicación en el Periódico Oficial del Estado. Se anexan al presente las referidas Tablas de Valores, así como el Acuerdo de Cabildo No. 289 30/X/2017.

Finalmente, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más alta y distinguida consideración.

**Atentamente**  
**Hidalgo Del Parral, Chih. a octubre de 2017**  
**¡Parral Responsabilidad de Todos!**

  
**Jorge Alfredo Lozoya Santillán**  
**Presidente Municipal**



**PRESIDENCIA**  
**ADMINISTRACIÓN 2016-2018**  
**HGO. DEL PARRAL, CHIH.**

ADMINISTRACIÓN 2016-2018  
HIDALGO DEL PARRAL, CHIHUAHUA, MÉX.  
FRANCISCO MIRANDA Y REPÚBLICA DE CUBA  
S/N COLONIA AMÉRICAS  
C. P. 33880 TELÉFONO 627.527.4700

