



SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN



012671 NOV -6 17

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA

CERTIFICACIÓN
OFICIO 0262/2016-2018
1-5

DIPUTADA DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

PRESENTE.-

EL **C. LIC. ALEKS GONZÁLEZ MARÍN** SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE LÓPEZ, CHIH., EN USO DE LAS FACULTADES OTORGADAS EN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA HACE CONTAR Y;

CERTIFICA:

QUE POR ACUERDO TOMADO EN SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, NO SE INCREMENTARA EL VALOR DE LAS TABLAS CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018, ÚNICAMENTE SE ADECUARAN DICHAS TABLAS QUE GRABAN LOS PREDIOS RÚSTICOS, PROPIEDAD PRIVADA, EJIDAL Y COMUNAL, YA QUE EXISTIAN ERRORES E INCONSISTENCIAS DE CAPTURAS REALIZADOS POR ADMINISTRACIONES PASADAS Y DETECTADOS EN DÍAS PASADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL, DICHAS TABLAS DE VALORES QUEDAN INTEGRADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:



"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

CERTIFICACIÓN
OFICIO 0262/2016-2018
2-5

TESORERÍA MUNICIPAL DE LOPEZ								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$49,472.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$37,137.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$19,290.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$8,572.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$46,173.34
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$34,660.96
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$17,448.59
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$8,000.87
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1	1	\$23,224.66
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2	1	\$20,410.44
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3		NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1	1	\$70,643.20
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2	1	\$25,997.35
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3		NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.00	\$9,143.36
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.00	\$7,607.51
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.00	\$6,086.24
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.00	\$4,868.52
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.0	\$1,360.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.0	\$1,150.39
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3		969.000
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.0	392.95
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1		NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2		NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3		NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4		NO APLICA

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

1 0 3 1
2 2 2 1
8 1 4 1

SECRETARÍA MUNICIPAL
LÓPEZ, CHIHUAHUA

**CERTIFICACIÓN
OFICIO 0262/2016-2018**

3-5

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
Clave de Valuación								
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$65,962.57
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$49,515.65
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$25,720.45
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$11,429.27
Riego por Bombeo								
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$46,173.34
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$34,660.96
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$17,448.59
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$8,000.87
Frutales en Formación								
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$24,153.65
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$24,153.65
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3		NO APLICA
Frutales en Producción								
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$70,643.20
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$30,421.78
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3		NO APLICA
Temporal								
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.00	\$9,509.10
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.00	\$7,033.58
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.00	\$5,627.08
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.00	\$4,501.23
Pastal								
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$1,360.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$1,150.39
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$969.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	392.95
Forestal								
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		NO APLICA

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

1 0 1 1
2 2 2 1
8 1 4 1



SECRETARÍA MUNICIPAL
LÓPEZ, CHIHUAHUA

CERTIFICACION
OFICIO 0262/2016-2018
4-5

TESORERIA MUNICIPAL DE LOPEZ								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1.00	\$68,601.07
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1.00	\$51,496.28
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1.00	\$26,749.27
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1.00	\$11,886.44
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1.00	\$48,020.28
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1.00	\$36,047.39
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1.00	\$18,146.53
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1.00	\$8,320.91
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Privada	1	1.00	\$24,153.65
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Privada	2	1.00	\$24,153.65
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Privada	3		NO APLICA
6	0	1	1	Frutales en Produccion	Privada	1	1.00	\$66,219.96
6	0	2	1	Frutales en Produccion	Privada	2	1.00	\$30,421.78
6	0	3	1	Frutales en Produccion	Privada	3		
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.00	\$9,509.10
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1.00	\$7,606.97
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1.00	\$6,086.24
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1.00	\$4,681.27
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.00	\$1,360.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.00	\$1,150.39
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.00	\$969.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5		NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	Privada	6		NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2		NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3		NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4		NO APLICA

FACTOR DE MERCADO
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

SECRETARIA MUNICIPAL
LOPEZ, CHIHUAHUA



CERTIFICACIÓN
OFICIO 0262/2016-2018
5-5

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA USOS Y FINES LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN, EN OCTAVIANO LÓPEZ, CHIH., A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.



ATENTAMENTE

SECRETARÍA MUNICIPAL
LÓPEZ, CHIHUAHUA

LIC. ALEKS GONZÁLEZ MARÍN
SECRETARIO DE H. AYUNTAMIENTO