



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
260

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

Por medio de la cual se remite el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, del Municipio de Guazapares para el Ejercicio Fiscal 2017.

PRESENTADA POR: H. Ayuntamiento del municipio de Guazapares, Chih.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 30 de noviembre de 2016, en Oficialía de Partes del H. Congreso del Estado.

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública.

FECHA DE TURNO: 01 de diciembre de 2016.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Témoris, Mpio. de Guazapares, Chih.
C.P. 33380 México
guazapares201618@gmail.com
2016 - 2018

GUAZAPARES

2016-2018

UNIÓN, TRABAJO
Y RESPETO

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

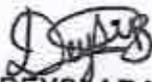
DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIÉRREZ.
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA.
P R E S E N T E.

Por este conducto me permito enviar tabla de valores para el ejercicio Fiscal 2017, esto para dar cumplimiento al artículo 28 fracción XII y XL del Código Municipal para el estado de Chihuahua, a su vez hago de su conocimiento fueron enviadas el día 07 noviembre del presente año, con persona que laboró como asesor en esta Presidencia Municipal, el cual nunca hizo entrega de tal documento.

Esperando reciba de conformidad, le reiteramos nuestra más atenta y distinguida consideración.

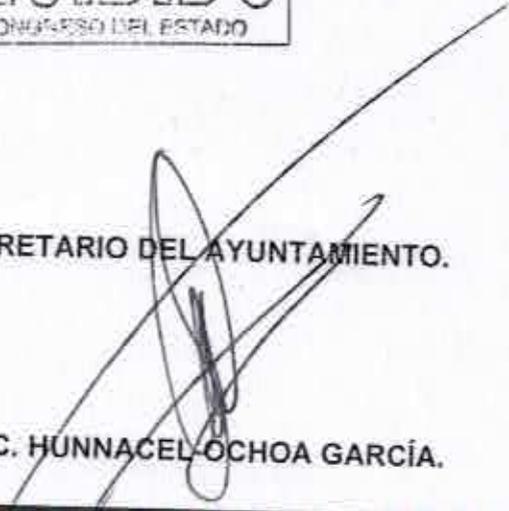
ATENTAMENTE.

PRESIDENTA MUNICIPAL.


PROFRA. DEYSI ARABETH RASCÓN OCHOA



EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.


LIC. HUNNACEL OCHOA GARCÍA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
GUAZAPARES, CHIH.
2016 - 2018



"Año de Elisa Griensen Zambrano" 2016.

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUAZAPARES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1	001	17,19,20,21,26,28	Centro Urbano	\$ 100.00
	002	14,15,17,19		
2	001	08,13,14,16,27,29,31,38,39,40,46	Centro, acceso y salida	\$ 75.00
	002	04,05,13,16,18,20,21,22,24,26,28,31,32		
3	001	01,02,03,05,06,07,09,10,11,12,15,18,23,25,24,32,34,33,35,36,37,42,43,44,41,45,48	Salida Chinipas, La Otra Banda	\$ 50.00
	002	01,02,03,06,07,08,09,10,11,12,23,25,27,29,30,33	Salida Chinipas, La Laguna	
FACTOR DE MERCADO				

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUAZAPARES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCION		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR RODRIGUEZ BACA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
FACTOR DE MERCADO				

TESORERIA MUNICIPAL DE GUAZAPARES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,575.03
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,735.22
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,199.30
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,341.67
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,928.73
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,672.66
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,695.42
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,363.16
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,780.36
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,597.81
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,547.06
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,288.41
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$7,814.76
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$7,035.80
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$6,640.15
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	NO APLICA
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	NO APLICA
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	NO APLICA
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,465.75
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,072.29
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,737.44
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,353.49
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,725.61
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,149.22

2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	NO APLICA
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	NO APLICA
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	NO APLICA
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	NO APLICA
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	NO APLICA
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	NO APLICA
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	NO APLICA
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	NO APLICA
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	NO APLICA
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	NO APLICA
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	"A"	NO APLICA
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	"B"	NO APLICA
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	"C"	NO APLICA
INSTALACIONES ESPECIALES							VALOR
							UNIT.(\$/M2)
ALBERCA							
ALGIBE							
BARANDAL							
BARDA							
CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)							
COCINA INTEGRAL							
CORTINA METALICA							
ELEVADOR (PIEZA)							
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)							
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)							
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)							
HIDRONEUMATICO							
JACUZZY (PIEZA)							
PORTON ELECTRICO							
RAMPAS							
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)							
SUBESTACION (POR CUCHILLA)							
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)							
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)							
PILAS							

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUAZAPARES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	40	1	\$40.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	25	1	\$25.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	10	1	\$10.00
ZONA SUBURBANA	No. 4			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 5			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 6			NO APLICA
ZONA SUBURBANA	No. 7			NO APLICA

TESORERÍA MUNICIPAL GUAZAPARES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

TESORERIA MUNICIPAL DE GUAZAPARES

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017

CLASIFICACIÓN		
SUELO OCUPADO POR DESPLANTE DE OBRA CIVIL	UNIDAD	VALOR
SUELO UTILIZADO POR ACTIVIDADES MINERAS QUE GENERAN HUELLA: TAJOS, PRESAS DE JALES, PRESAS DE DE AGUA FRESCA, DEPOSITOS DE MATERIALES, PRODUCTO DE EXCAVACIONES, TERRAPLENES, CAMINOS DE ACCESO	m ²	\$5.00
SUELO SIN EXPLOTAR	Ha.	\$5,000.00
	Ha.	\$5.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUAZAPARES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1.00	\$26,401.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1.00	\$19,818.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1.00	\$9,976.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1.00	\$4,575.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1		NO APLICA
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2		NO APLICA
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3		NO APLICA
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4		NO APLICA
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1		NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2		NO APLICA
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3		NO APLICA
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1		NO APLICA
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2		NO APLICA
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3		NO APLICA
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.00	\$3,660.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.00	\$2,928.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.00	\$2,343.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.00	\$1,874.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$1,200.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$981.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$851.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$302.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1.00	\$1,221.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1.00	\$1,127.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1.00	\$952.00
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1.00	\$719.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUAZAPARES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1.00	\$26,401.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1.00	\$19,818.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1.00	\$9,976.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1.00	\$4,575.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1		NO APLICA
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2		NO APLICA
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3		NO APLICA
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4		NO APLICA
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1		NO APLICA
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2		NO APLICA
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3		NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1		NO APLICA
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2		NO APLICA
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3		NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.00	\$3,660.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.00	\$2,928.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.00	\$2,342.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.00	\$1,874.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	\$1,200.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	\$981.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	\$851.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.00	\$302.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1.00	\$1,221.00
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1.00	\$1,127.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1.00	\$952.00
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1.00	\$719.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUAZAPARES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante					
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1.00	\$26,401.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1.00	\$19,818.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1.00	\$9,976.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1.00	\$4,575.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1		NO APLICA
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2		NO APLICA
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3		NO APLICA
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4		NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1		NO APLICA
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2		NO APLICA
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3		NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1		NO APLICA
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2		NO APLICA
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3		NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.00	\$3,660.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1.00	\$2,928.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1.00	\$2,342.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1.00	\$1,874.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.00	\$1,200.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.00	\$981.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.00	\$851.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1.00	\$302.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1.00	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1.00	\$1,221.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1.00	\$1,127.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1.00	\$952.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1.00	\$719.00

TABLAS DE DEPRECIACION METODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017.

Factor de Depreciación Metodo: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
32	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
33	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849

33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3568	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65