



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
79

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

RELATIVA: A proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para el Ejercicio Fiscal 2017.

PRESENTADA POR: Ayuntamiento del Municipio de Buenaventura,
Chih.

LEÍDA POR:

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

FECHA DE PRESENTACIÓN: 28 de octubre de 2016

FECHA DE TURNO: 3 de noviembre de 2016

MUNICIPIO BUENAVENTURA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2017.



10.17ar



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
NÚMERO DE OFICIO: /2016
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Buenaventura Chih., a 11 de Octubre del 2016.

DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIERREZ
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
PRESENTE:

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I.P.O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman varios Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Buenaventura somete a consideración de ese H. Congreso del Estado de Chihuahua, el presente Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de suelo y construcción para el ejercicio 2017, la cual servirá de base para el cálculo del Impuesto Predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento con fundamento en lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendido a que la base del Impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y debe reflejar el valor del mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y el 24 de la Ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de suelo y construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado de Chihuahua, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, después de ser aprobada por el H. Ayuntamiento de Buenaventura el día 21 de Octubre del 2016, el día 1 de Enero del 2017, se hará valido lo establecido en dichas tablas, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Buenaventura, solicita a ese H. Congreso del Estado de Chihuahua, se apruebe el Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que entrará en vigor para el ejercicio 2017, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua

ATENTAMENTE:

C. MIRIAM CABALLERO ARRAS
PRESIDENTA MUNICIPAL



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO 2016-2018
BUENAVENTURA, CHIH.



**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA
MUNICIPAL
NÚMERO DE OFICIO: 083/2016
ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

Buenaventura, Chih., a 11 de Octubre del 2016.

**DIP. BLANCA AMELIA GÁMEZ GUTIERREZ
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
PRESENTE:**

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 63, Fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo de cabildo tomado en la segunda Sesión Ordinaria con fecha del día 21 de Octubre del 2016, a las 16:00 horas, mediante el cual se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2017, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Buenaventura, Chih., en los términos del Artículo 28, Fracción XL.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE:

**C.P. ADÁN ALARCÓN RÍOS
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO 2016-2018
BUENAVENTURA, CHIH.**

C. GUILLERMO VARELA GONZÁLEZ
REGIDOR DE GOBERNACIÓN

C. VÍCTOR MARIO GÓMEZ RUEDA
REGIDOR DE DESARROLLO RURAL

C. SAIDE GODOY REYES
REGIDORA DE SALUD

C. GUSTAVO VELÁZQUEZ BELTRÁN
REGIDOR DE HACIENDA

C. ARLETH PACHECO FLORES
REGIDOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. MELQUIADES ORTEGA VALDIVIEZO
REGIDOR DE DEPORTE Y CULTURA

C. SELENE DE JESÚS ALONSO URRUTIA
REGIDOR DE TURISMO

C. LUZ ELENA RUÍZ RODRÍGUEZ
REGIDOR DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

C. JORGE GONZÁLEZ HERNÁNDEZ
REGIDOR DE SEGURIDAD PÚBLICA

C. LOURDES BETANCOURT CÓRDOVA
REGIDOR DE FOMENTO ECONÓMICO

C. FAUSTO ALBION JIMÉNEZ HOLGUÍN
REGIDOR DE ECOLOGÍA

C. IDALY CÓRDOVA RODRÍGUEZ
REGIDOR DE EDUCACIÓN

C.P. ENRIQUE PÉREZ CARBAJAL
SINDICO



SINDICO MUNICIPAL
M. AYUNTAMIENTO 2016-2018
BUENAVENTURA, CHIR.

CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

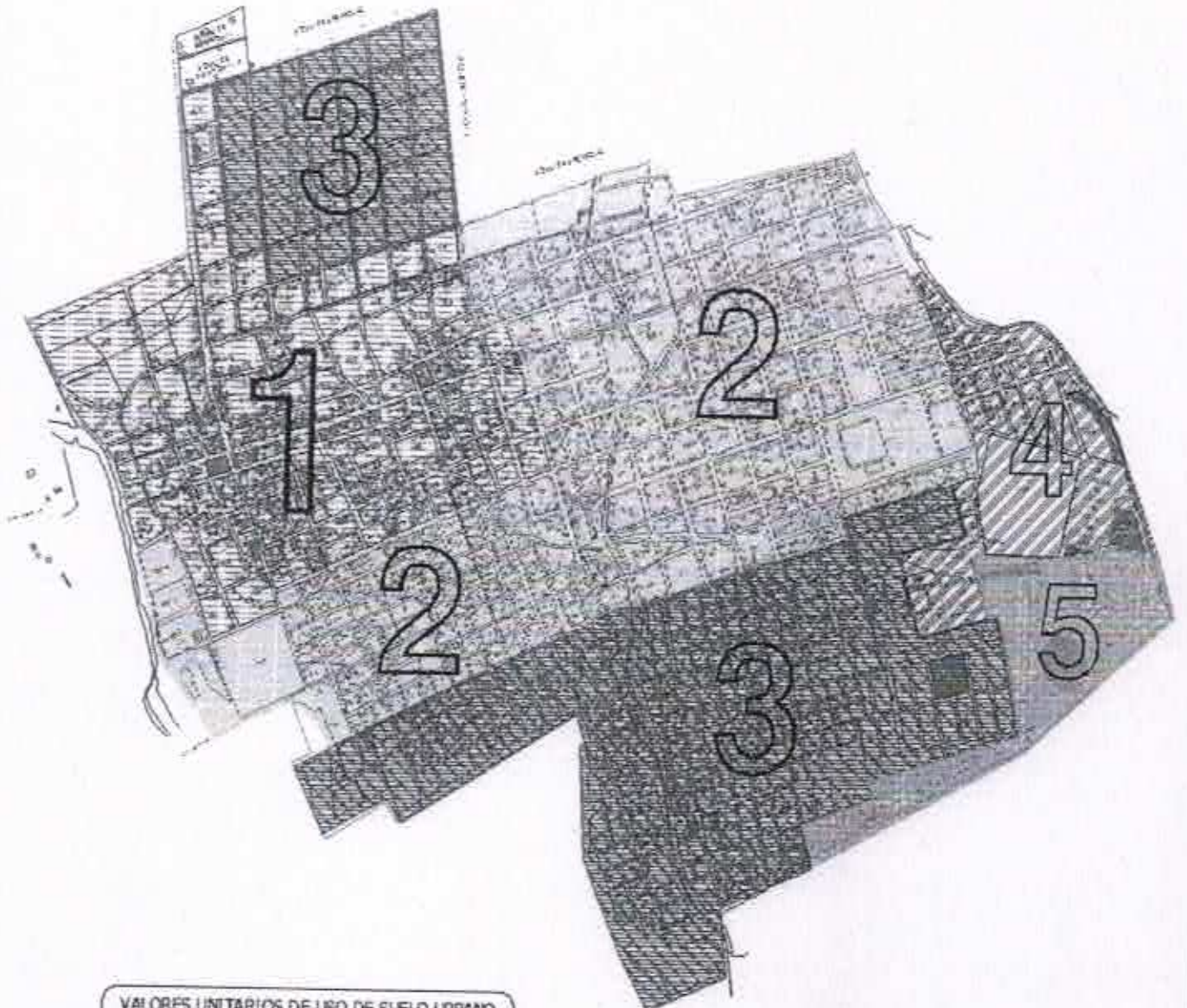
- **El Artículo 115 párrafo cuarto fracción IV, dice:**
"Los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia, propondrán a las Legislaturas Estatales Las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

- **ARTÍCULO 22.** De conformidad con la presente Ley y las normas técnicas aplicables, los Ayuntamientos, enviarán anualmente al H. Congreso del Estado, a más tardar el día treinta y uno de octubre, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado, las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción, que servirán para determinar los valores Catastrales y serán la base para el cálculo de los impuestos que graben la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal siguiente.

En caso de no cumplirse con la oportunidad, lo previsto en el artículo, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el año en curso continuarán vigentes para el ejercicio fiscal siguiente, en caso de omisión por parte de los Ayuntamientos de presentarlas en los términos del párrafo anterior, sin perjuicio de la aplicación de sanciones que correspondan por el incumplimiento conforme a los Artículos 23, 27, 30, y demás relativos de la Ley de Responsabilidades de Servidores Públicos.

ZONAS HOMOGENEAS
 LOCALIDAD: SAN BUENAVENTURA
 MUNICIPIO: BUENAVENTURA



VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO URBANO

ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
1		\$119.00
2		\$110.00
3		\$85.00
4		\$65.00
5		\$60.00

ZONAS HOMOGENEAS

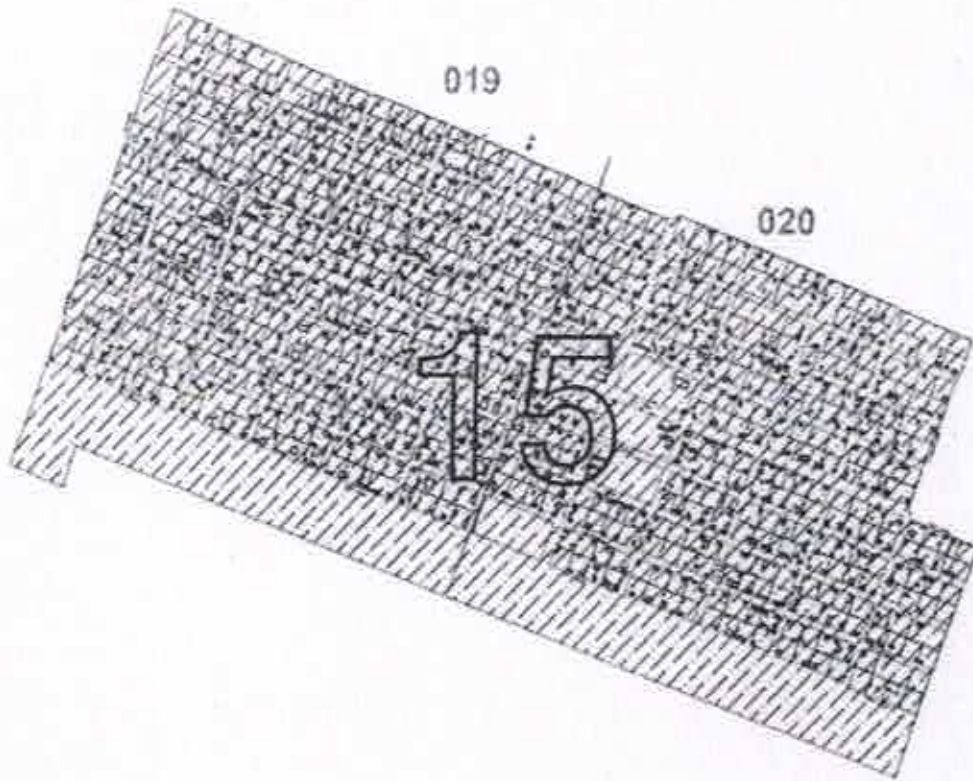
MUNICIPIO: BUENAVENTURA, CHIH.
BARRIO DE LOS FLORES



VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
6		\$ 100.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: BUENAVENTURA, CHIH.
CONSTITUCION

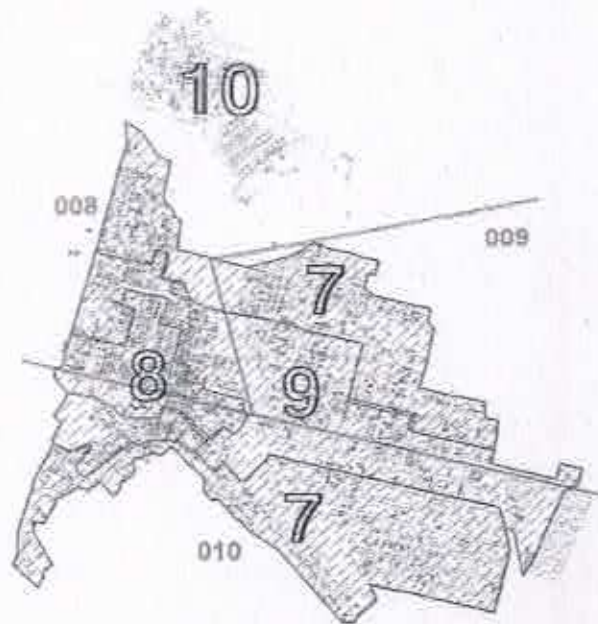


VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
15		\$.100.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: BUENAVENTURA, CHIH.

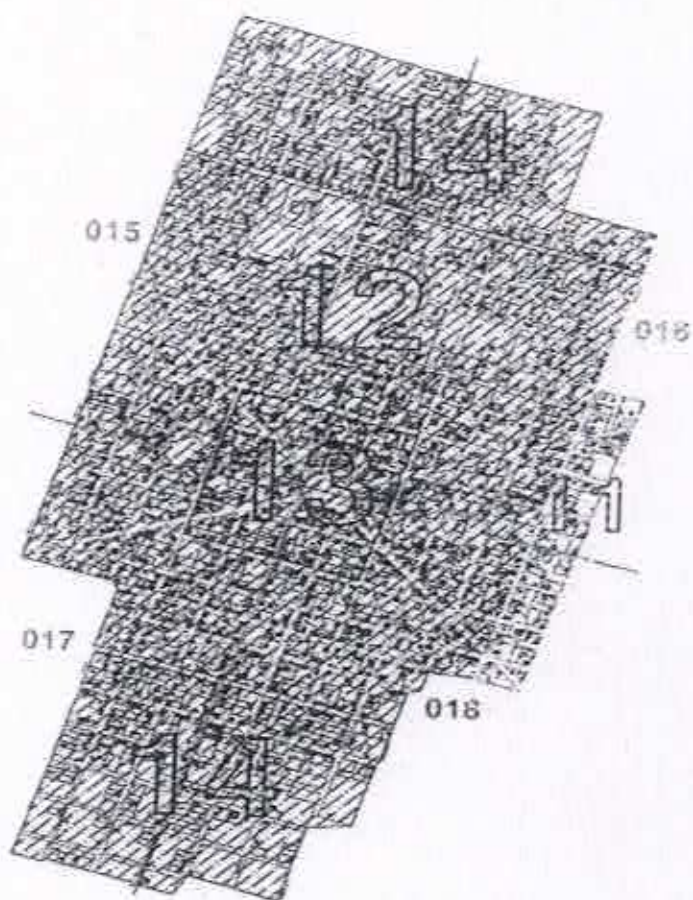
RICARDO FLORES MAGON



VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
7		\$ 85.00
8		\$ 110.00
9		\$ 100.00
10		\$ 70.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: BUENAVENTURA, CHIH.
BENITO JUAREZ



VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
11		\$ 100.00
12		\$ 100.00
13		\$ 100.00
14		\$ 100.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
CATASTRO
TABLA DE VALORES 2017

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO
VALOR POR ZONA \$ /M2

ZONA	SECTOR	MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO
ZONA 1	1,2,5,6,7		BUENAVENTURA	119.00
ZONA 2	1,2,3,4,5,6,7		BUENAVENTURA	105.00
ZONA 3	4,5,6,11,12,13		BUENAVENTURA	100.00
ZONA 4	1,4,6,11		BUENAVENTURA	100.00
ZONA 5	3,12,13		BUENAVENTURA	100.00
ZONA 6	14		BARRIO DE LOS FLORES	100.00
ZONA 7	8,9,10		RICARDO FLORES MAGON	85.00
ZONA 8	8,10		RICARDO FLORES MAGON	110.00
ZONA 9	8,9,10		RICARDO FLORES MAGON	100.00
ZONA 10	8		RICARDO FLORES MAGON	70.00
ZONA 11	16,18		EJIDO BENITO JUAREZ	100.00
ZONA 12	15,16,17,18		EJIDO BENITO JUAREZ	100.00
ZONA 13	15,16, 17, 18		EJIDO BENITO JUAREZ	100.00
ZONA 14	15,16, 17, 19		EJIDO BENITO JUAREZ	100.00
ZONA 15	19, 20		EJIDO CONSTITUCION	100.00
ZONA 16	21, 22, 23.		R.M.QUEVEDO, VALLE SIGLO XXI ZONA URBANA DE MENONITAS.	100.00

***NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS.

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
CATASTRO
TABLA DE VALORES 2017**

VALOR DE VIALIDAD

AVENIDA BENITO JUÁREZ

DE:	A:	VALOR:
CALLE 33	CALLE 39	238.00
CALLE 39	CALLE 21	238.00
CALLE 21	CALLE 19	252.00
CALLE 19	CALLE 15	266.00
CALLE 15	CALLE 7	280.00
CALLE 7	CALLE 5 DE MAYO	294.00
CALLE 5 DE MAYO	CALLE OBREGON	280.00
CALLE OBREGON	RIO SANTA MARIA	266.00

CALLE ANAHUAC

DE	A	VALOR
AV. BENITO JUÁREZ	CALLE OCAMPO	280.00
CALLE OCAMPO	CALLE REVOLUCIÓN	266.00
AV. BENITO JUÁREZ	AV. SOLIDARIDAD R.M.Q.	260.00

CALLE HIDALGO

DE	A	VALOR
CALLE ANÁHUAC	CALLE OBREGÓN	250.00

CALLE FRANCISCO I MADERO

DE	A	VALOR
CALLE ANÁHUAC	CALLE 21	250.00

VALOR DE VIALIDAD DE LA POBLACIÓN DE RICARDO FLORES MAGON

CALLE 20 DE NOVIEMBRE

DE	A	VALOR
CALLE FRANCISCO I. MADERO	CALLE FRANCISCO VILLA	300.00
CALLE FRANCISCO VILLA	CARRETERA SUECO - JANOS	400.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
CATASTRO
TABLA DE VALORES 2017

SUELO RÚSTICO VALOR POR HECTAREA

CLAVE	CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR REAL
1	RIEGO POR GRAVEDAD	1	40,000.00	0.75	30,000.00
		2	30,000.00	0.84	25,200.00
		3	25,000.00	0.60	15,000.00
2	RIEGO POR BOMBEO	1	65,000.00	0.72	46,800.00
		2	55,000.00	0.80	44,000.00
		3	30,000.00	0.75	22,500.00
3	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN) (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	100,000.00	1.00	100,000.00
		2	85,000.00	1.00	85,000.00
		3	70,000.00	1.00	70,000.00
4	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION) (RIEGO POR BOMBEO)	1	130,000.00	1.00	130,000.00
		2	115,000.00	1.00	115,000.00
		3	100,000.00	1.00	100,000.00
5	FRUTALES EN PRODUCCION (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	200,000.00	1.00	200,000.00
		2	160,000.00	1.00	160,000.00
		3	120,000.00	1.00	120,000.00
6	FRUTALES EN PRODUCCION (RIEGO POR BOMBEO)	1	250,000.00	1.00	250,000.00
		2	240,000.00	1.00	240,000.00
		3	220,000.00	1.00	220,000.00
7	TEMPORAL	1	15,000.00	1.00	15,000.00
		2	10,000.00	1.00	10,000.00
		3	7,000.00	1.00	7,000.00
		4	5,000.00	1.00	5,000.00
		5	2,500.00	1.00	2,500.00
8	PASTAL	1	4,000.00	0.63	2,520.00
		2	3,000.00	0.67	2,010.00
		3	2,500.00	0.60	1,500.00
		4	1,200.00	1.00	1,200.00
		5	800.00	1.25	1,000.00
		6	700.00	1.15	805.00
		7	300.00	1.70	510.00
9	FORESTAL	1	3,500.00	1.00	3,500.00
		2	2,200.00	1.00	2,200.00
		3	1,800.00	1.00	1,800.00
		4	1,500.00	1.00	1,500.00
10	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACION DE UN AVALUO INDIVIDUALIZADO)				

*** NOTA :** EL VALOR POR HÉCTAREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCION ,
NO INCLUYE EL VALOR EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PROTECCION
COMO : MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCION, MALLA
CICLONICA, ETC.

CARRETERA SUECO - NUEVO CASAS GRANDES

DE	A	VALOR
ARROYO	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	300.00
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CANAL	100.00
CANAL	SALIDA A BUENAVENTURA	300.00
ARROYO	SALIDA CHIHUAHUA	300.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**CATASTRO****TABLA DE VALORES 2017****VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN****HABITACIONAL**

TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR
POPULAR	A	1-1-1	\$ 1055.28
	B	1-1-2	\$ 863.42
	C	1-1-3	\$ 671.54
ECONÓMICO	A	1-2-1	\$ 2,279.43
	B	1-2-2	\$ 1883.21
	C	1-2-3	\$ 1633.77
MEDIANO	A	1-3-1	\$ 3592.78
	B	1-3-2	\$ 3212.88
	C	1-3-3	\$ 2696.74
BUENO	A	1-4-1	\$ 5425.15
	B	1-4-2	\$ 4396.72
	C	1-4-3	\$ 4083.97
LUJO	A	1-5-1	\$ 7574.11
	B	1-5-2	\$ 6802.78
	C	1-5-3	\$ 6323.11

COMERCIAL

TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN		VALOR
ECONÓMICO	A	2-1-1	\$	2385.91
	B	2-1-2	\$	1979.14
	C	2-1-3	\$	1652.96
MEDIANO	A	2-2-1	\$	3231.10
	B	2-2-2	\$	2615.19
	C	2-2-3	\$	2050.83
BUENO	A	2-3-1	\$	5012.62
	B	2-3-2	\$	4224.03
	C	2-3-3	\$	3735.72

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**CATASTRO****TABLA DE VALORES 2017****VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN****INDUSTRIAL Y ESPECIALES**

TIPO DE CONSTRUCCION		CLAVE DE VALUACION		VALOR
LIGERO	A	3-4-1	\$	3,583.18
	B	3-4-2	\$	3,338.55
	C	3-4-3	\$	3,218.63
MEDIO	A	3-5-1	\$	5,020.12
	B	3-5-2	\$	4,807.82
	C	3-5-3	\$	4,706.67

TESORERÍA MUNICIPAL DE BUENAVENTURA
CATASTRO
TABLA DE VALORES 2017

Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2							
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,055.28
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,279.43
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,592.78
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,425.15
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,574.11
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,385.91
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,231.10
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,012.62
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,517.53
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 4,543.39
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 5,982.40
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 5,255.80
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 5,152.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 5,812.80
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 5,012.30
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,452.02
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"A"	\$ 3,575.75
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 2,931.78
2	3	5	1	SUPERMERCADOS /TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 5,572.81
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 3,906.40
2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 6,359.60

TESORERÍA MUNICIPAL DE BUENAVENTURA
CATASTRO
TABLA DE VALORES 2017

**VALORES UNITARIOS DE MERCADO
 PARA SUELO RÚSTICO**

Clasificación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$ / Ha.)
Clave de Valuación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante				
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 30,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 25,200.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 15,000.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 15,000.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 30,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 25,200.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 15,000.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 15,000.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 30,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 25,200.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 15,000.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 15,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 25,200.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 20,000.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 15,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 12,500.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 11,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 25,200.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 20,000.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 15,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 12,500.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 11,000.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 25,200.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 20,000.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 15,000.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 12,500.00
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 11,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Privada	1	\$ 130,000.00

3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Privada	2	\$ 115,000.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Privada	3	\$ 100,000.00
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Ejidal	1	\$ 80,000.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Ejidal	2	\$ 65,000.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Ejidal	3	\$ 50,000.00
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Comunal	1	\$ 80,000.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Comunal	2	\$ 65,000.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Comunal	3	\$ 50,000.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Privada	1	\$ 200,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Privada	2	\$ 160,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Privada	3	\$ 120,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Ejidal	1	\$ 200,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Ejidal	2	\$ 160,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Ejidal	3	\$ 120,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Comunal	1	\$ 200,000.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Comunal	2	\$ 160,000.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Comunal	3	\$ 120,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	\$ 150,000.00
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$ 10,000.00
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	\$ 7,000.00
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	\$ 5,000.00
7	0	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$ 2,500.00

7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 15,000.00
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 10,000.00
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 7,000.00
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 5,000.00
7	1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 2,500.00
7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	\$ 15,000.00
7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	\$ 10,000.00
7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	\$ 7,000.00
7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	\$ 5,000.00
7	2	5	1	TEMPORAL	Comunal	5	\$ 2,500.00
8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	\$ 2,520.00
8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	\$ 2,010.00
8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	\$ 1,500.00
8	0	4	1	PASTAL	Privada	4	\$ 1,200.00
8	1	1	1	PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,520.00
8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	\$ 2,010.00
8	1	3	1	PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,500.00
8	1	4	1	PASTAL	Ejidal	4	\$ 1,200.00
8	2	1	1	PASTAL	Comunal	1	\$ 2,520.00
8	2	2	1	PASTAL	Comunal	2	\$ 2,010.00
8	2	3	1	PASTAL	Comunal	3	\$ 1,500.00
8	2	4	1	PASTAL	Comunal	4	\$ 1,200.00
9	0	1	1	FORESTAL	Privada	1	\$ 3,500.00
9	0	2	1	FORESTAL	Privada	2	\$ 2,200.00
9	0	3	1	FORESTAL	Privada	3	\$ 1,800.00
9	0	4	1	FORESTAL	Privada	4	\$ 1,500.00
9	1	1	1	FORESTAL	Ejidal	1	\$ 3,500.00
9	1	2	1	FORESTAL	Ejidal	2	\$ 2,200.00
9	1	3	1	FORESTAL	Ejidal	3	\$ 1,800.00
9	1	4	1	FORESTAL	Ejidal	4	\$ 1,500.00
9	2	1	1	FORESTAL	Comunal	1	\$ 3,500.00
9	2	2	1	FORESTAL	Comunal	2	\$ 2,200.00
9	2	3	1	FORESTAL	Comunal	3	\$ 1,800.00
9	2	4	1	FORESTAL	Comunal	4	\$ 1,500.00
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACION DE UN AVALUO INDIVIDUALIZADO)		

NOTA 1: EL VALOR POR HECTAREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCION , NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCION NI PROTECCIÓN COMO : MALLA ANTIGRANIZO,SISTEMA DE CALEFACCION, MALLA CICLONICA, ETC.

TESORERÍA MUNICIPAL DE BUENAVENTURA
CATASTRO
TABLA DE VALORES 2017

**VALORES UNITARIOS DE MERCADO
 PARA CONSTRUCCIONES
 VALOR EN PESOS / M2**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2					
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario	
2	2	7	1		CINE / TEATRO				
2	2	7	2		CINE / TEATRO		"A"	\$	4,255.80
2	2	7	3		CINE / TEATRO		"B"	\$	3,633.00
2	2	8	1		ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$	3,114.00
2	2	8	2		ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$	4,152.00
2	2	8	3		ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$	3,529.20
2	2	9	1		HOTEL		"C"	\$	3,114.00
2	2	9	2		HOTEL		"A"	\$	5,812.80
2	2	9	3		HOTEL		"B"	\$	4,878.60
2	2	9	4		HOTEL		"C"	\$	3,944.40
2	3	1	1		INDUSTRIAL	LIGERO	"D"	\$	2,802.60
2	3	1	2		INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$	2,660.80
2	3	1	3		INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$	2,245.60
2	3	2	1		INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$	2,038.00
2	3	2	2		INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$	3,595.00
2	3	2	3		INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$	3,283.60
2	3	2	3		INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$	2,868.40

2	3	3	1		ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"A"	\$	2,764.60
2	3	3	2		ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"B"	\$	2,453.20
2	3	3	3		ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"C"	\$	2,245.60
2	3	4	1		TEJABAN		"A"	\$	980.45
2	3	4	2		TEJABAN		"B"	\$	519.00
2	3	4	3		TEJABAN		"C"	\$	315.55
2	3	5	1		SUPERMERCADOS /TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$	3,698.80
2	3	5	2		SUPERMERCADOS /TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$	3,491.20
2	3	5	3		SUPERMERCADOS /TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$	3,076.00
2	4	1	1		CLINICA TIPO MEDIO		"A"	\$	3,906.40
2	4	1	2		CLINICA TIPO MEDIO		"B"	\$	3,491.20
2	4	1	3		CLINICA TIPO MEDIO		"C"	\$	3,076.00
2	4	2	1		CLINICA TIPO BUENO		"A"	\$	4,152.00
2	4	2	2		CLINICA TIPO BUENO		"B"	\$	3,836.80
2	4	2	3		CLINICA TIPO BUENO		"C"	\$	3,317.80

2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 4,556.80
2	4	3	2	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 3,944.40
2	4	3	3	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 3,321.60
2	4	4	1	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 5,397.60
2	4	4	2	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 5,086.20
2	4	4	3	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 4,774.80

INFORMACION COMPLEMENTARIA				VALOR:	
1	5	0	0	ALBERCA	\$ 1,557.00
1	5	0	1	ALGIBE	\$ 2,076.00
1	5	0	2	BARANDAL	\$ 874.70
1	5	0	3	BARDA	\$ 1,230.20
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	\$ 5,190.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL	\$ 1,557.00
1	5	0	6	CORTINA METALICA	\$ 1,038.00
1	5	0	7	ELEVADOR (PIEZA)	\$ 103,800.00
1	5	0	8	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$ 1,124.56
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO ASFALTO)	\$ 1,166.08
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO CONCRETO)	\$ 1,202.41
1	5	1	1	HIDRO-PNEUMATICO (PIEZA)	\$ 5,190.00
1	5	1	2	JACUZZY (PIEZA)	\$ 10,380.00
1	5	1	3	PORTON ELECTRICO	\$ 2,076.00
1	5	1	4	RAMPAS	\$ 511.40
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 51,900.00
1	5	1	6	SUBESTACION (POR CUCHILLA)	\$ 1,557.00
1	5	1	7	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,152.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 10,380.00
1	5	1	9	PILAS	\$ 726.60

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
CATASTRO
TABLA DE VALORES 2017**

FACTORES DE DEMERITO POR SUPERFICIE PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LA CABECERA MUNICIPAL.

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	DEMERITO
0	500	1
501	1,000	0.8
1,001	1,500	0.70
1,501	2,000	0.50
2,001	2,500	0.30
2,501	5,000	0.20
5,001	10,000	0.10
10,000	Y MAS	0.05

FACTORES DE DEMERITO POR SUPERFICIES PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIE MAYORES AL LOTE REFERIDO AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN POBLACIONES DISTINTAS A LA CABECERA MUNICIPAL

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	DEMERITO
1,001	1,500	0.40
1,501	2,000	0.30
2,001	5,000	0.10
5,001	10,000	0.08
10,001	20,000	0.06

FACTORES DE DEMERITO POR SUPERFICIES PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIE MAYORES AL LOTE TIPO Y CON USO DEL SUELO AGROPECUARIO

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	DEMERITO
1,001	1,500	0.40
1,501	2,000	0.30
2,001	5,000	0.10
5,001	10,000	0.08
10,001	20,000	0.06