| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.7470 | 0.6460 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.7610 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.7720 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.7550 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.6700 | 0.5970 | 0.4870 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.4810 |
| 41 | 0.7107 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |

C.P Aida Amanda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Komabe Quezada
Subdirector de Catastro

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
## TESORERÍA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
## SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.7930 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.6430 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.9060 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.9270 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.7740 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.7690 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.6190 |
| 14 | 0.9199 | 0.8970 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.8590 | 0.7430 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.7320 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.7270 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.8440 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.8130 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.7990 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |

C.P Alda Amanda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kohaba Quezada
Subdirector de Catastro

- Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

**Definiciones de los estados:** A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados.

**MUY BUENO:** Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir se les da mantenimiento periódicamente.

**BUENO:** Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

**NORMAL:** Una construcción en estado normal es aquella que comprende los cambios hechos a una propiedad para mantener su estado de conservación, por ejemplo cristales, cableado eléctrico y otros.

**REGULAR:** Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanearía, y otros.

**MALO:** Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.

**EL DEMÉRITO PARA UNA CONSTRUCCIÓN NO DEBE SER MENOR AL 0.50 EN ESTADO HABITABLE**

| EDAD | MUY BUENO | BUENA | NORMAL | REGULAR | MALO |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1.0000 | 0.9748 | .9469 | 0.8190 | 0.6680 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | .9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.8020 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |

C.P Alda Amaryis Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Konaba Quezada
Subdirector de Catastro

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.1 | 100 | 1 |

**EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LA TABLA ANTERIOR.**

Toda construcción, ampliación o modificación de la construcción ya existente y las instalaciones especiales, deberán ser manifestadas por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal, dentro de los 15 días siguientes al de la terminación de la obra realizada. A la manifestación anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el permiso de construcción de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal (DDUyEM), (y su Renovación, Suspensión, si existen). Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren de acuerdo a la fecha de vencimiento de la licencia de construcción.

En el caso de terrenos no empadronados o construcciones no manifestadas ante la Tesorería Municipal por causa imputable al sujeto del impuesto, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor. Dicha comprobación será mediante la licencia de construcción.

Para el caso de obras en proceso de construcción estas deberán integrarse al padrón catastral en el estado en que se encuentren si a un año de iniciada la obra no se ha terminado.

## TABLA DE ROSS–HEIDECKE

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad.

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la **depreciación por edad y por estado de conservación**.

Este método considera los siguientes principios básicos:

- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.

C.P. Aida Amanda Córdova Chávez
Tesorera Municipal

Lic. Cesar Kuriaba Quezada
Subdirector de Catastro

# Criterios importantes a considerar en la valuación de construcciones

Los valores de construcción están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el Artículo 3° Fracción V de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Atendiendo a sus diversas categorías y definiéndose para cada una de ellas el valor de Reposición Nuevo con base a la Tabla de Valores para Construcción de acuerdo al tipo, aplicándose sus deméritos correspondientes de acuerdo a la edad y estado de conservación, atendiendo a la Tabla de ROSS-HEIDECKE

**Instalaciones Especiales:**
Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.
**Avance de obra**

Porcentaje de avance para obras, de 1 nivel, en proceso de construcción:

| PORCENTAJE DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO: CONSTRUCCIÓN DE 1 PISO | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR |
| SIN CONSTRUCCIÓN | | 0.0% | 0 |
| TRAZO, LIMPIEZA Y EXCAVACIÓN | 1.0% | 5.0% | 0.5 |
| CIMENTACION | 20.1% | 25.0% | 0.25 |
| MUROS | 25.1% | 35.0% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.1% | 40.0% | 0.4 |
| LOSA DE CONCRETO | 40.1% | 50.0% | 0.5 |
| IMPERMEABILIZACION | 50.1% | 55.0% | 0.55 |
| PISO CERAMICO | 55.1% | 60.0% | 0.6 |
| HERRERIA | 60.1% | 65.0% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.1% | 70.0% | 0.70 |
| YESO | 70.1% | 75.0% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.1% | 80.0% | 0.80 |
| FACHADA | 80.1% | 90.0% | 0.90 |
| CONCEPTO DE PINTURA | 90.1% | 95.0% | .95 |

C.P Aida Alejandra Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Romero Quezada
Subdirector de Catastro

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
## TESORERÍA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
## SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

Los deméritos por superficie mayor serán aplicables sólo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote tipo del desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.

Los predios ubicados en las zona urbana de inmediato desarrollo, tendrán el valor en función de la vocación del uso de suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la Zona Homogénea de Valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

Los predios que se encuentren como zonas de Reserva Ecológica y dentro de Zonas Especiales de Desarrollo Controlado (ZEDEC) se les aplicará un factor de demérito del 50% en el valor unitario de terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.

Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son:
Zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de reserva ecológica, se les aplicará un factor de restricción del 50% en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.

El valor catastral unitario para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor mayor que resulte de: Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial, colindante(s) o en las cercanías.

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

Los valores de Corredores comerciales urbanos correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Corredores urbanos. Los valores para las carreteras a localidades rurales se encuentran la Tabla de valores rústicos y suburbanos, según corresponda.

C.P Aida Armanda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kochabé Quezada
Subdirector de Catastro

alimenticio es el que influye sobre el coeficiente de agostadero. El índice de agostadero se define como la cantidad de hectáreas necesarias para alimentar a una unidad animal.

- **Tenencia de la Tierra:** Se admitirá un demerito de 10% para los casos de pastales que se consideren como derechos para el caso del uso común en los ejidos y mancomunes en colonias agrícolas.

Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

IAPMCH.- es el índice de agostadero promedio o ponderado para el municipio de chihuahua es de 13.73.

IAPR.- es el índice de agostadero del predio a valuar.

Para la consulta de los Índices de agostadero deberá consultarse la página web de la SAGARPA.

De manera que el índice de agostadero del predio es inversamente proporcional al factor; es decir si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

**Nota.-** Para poder considerar válido el coeficiente de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaria de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación. (SAGARPA)

**Criterios importantes a considerar en la valuación de predios rústicos:**

1.- Los predios rústicos cuya superficie de terreno sea menor o igual a 5 hectáreas, o que se encuentren en un fraccionamiento protocolizado serán valuados con los valores unitarios de suelo rústico por solar metro cuadrado. En superficies mayores 5 hectáreas que no sean fraccionamientos protocolizados serán valuados por su vocación de uso: riego, frutales en crecimiento, frutales en producción, temporal, pastal, uso común.

En las inmediaciones del Sector Catastral 977, dentro del predio "El Silencio", se localizan las turbogaseras "El Encino" y "KST", se tendrá un valor de transición $333.00/M$^2$. en una franja que circunde a las turbogaseras desde sus linderos y hasta una distancia de 500.00 M.

**CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS**

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en

C.P. Aida Armenda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kondoro Quezada
Subdirector de Catastro

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 115 | 215 | 315 | 415 | 515 | 615 |
| 116 | 216 | 316 | 416 | 516 | 616 |
| La centena determina el tipo de suelo, con más superficie de terreno, en caso de que se trate de varias superficies en una misma clave catastral<br>La decena determina si son Privados "0" o Ejidales "1"<br>La unidad determina el número de superficies que se evalúan en la clave catastral | | | | | |

| SUBURBANO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Riego x Bombeo | Frutales S/prod. | Frutales C/prod | Temporal | Pastal Mancomún | Solar |
| Privada | Privada | Privada | Privada | Privada | Privada |
| 121 | 221 | 321 | 421 | 521 | 621 |
| 122 | 222 | 322 | 422 | 522 | 622 |
| 123 | 223 | 323 | 423 | 523 | 623 |
| 124 | 224 | 324 | 424 | 524 | 624 |
| 125 | 225 | 325 | 425 | 525 | 625 |
| 126 | 226 | 326 | 426 | 526 | 626 |
| Ejidal | Ejidal | Ejidal | Ejidal | Ejidal | Ejidal |
| 131 | 231 | 331 | 431 | 531 | 631 |
| 132 | 232 | 332 | 432 | 532 | 632 |
| 133 | 233 | 333 | 433 | 533 | 633 |
| 134 | 234 | 334 | 434 | 534 | 634 |
| 135 | 235 | 335 | 435 | 535 | 635 |
| 136 | 236 | 336 | 436 | 536 | 636 |
| La centena determina el tipo de suelo, con más superficie de terreno, en caso de que se trate de varias superficies en una misma clave catastral<br>La decena determina si son Privados "2" o Ejidales "3"<br>La unidad determina el número de superficies que se evalúan en la clave catastral | | | | | |

- **En Terrenos Pastales:**

Además del factor por coeficiente de agostadero, se consideran aplicables los deméritos por **accesibilidad, distancia a carretera, tenencia de la tierra** (uso común o mancomunado); el topográfico solo influirá en un terreno pastal, en el tipo vegetación que debido a su contenido

C.P Alda Alejandra Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Romero Quezada
Subdirector de Catastro

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.1 | Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año | * | 1 |
| 8.1 | Carretera pavimentada (federal o estatal) | * | 1 |
| 8.2 | Predio frente a carretera sin construcciones | Franja de 50 (valor de corredor) | Resto del predio valor de la vocación del predio |
| 8.2 | Predio frente a carretea con construcciones | Franja de 100 (valor de corredor) | Resto de predio a valor de la vocación del predio |

## 9.- Factor de superficie

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios rústicos que tengan una superficie mayor a 20-00-00.00 Ha.

| | SUPERFICIE Has. | FACTOR |
|---|---|---|
| 1 | 00-00-01.00 a 20-00-00.00 | 1.00 |
| 2 | 20-00-01.00 a 40-00-00.00 | 0.90 |
| 3 | 40-00-01.00 a 60-00-00.00 | 0.85 |
| 4 | 60-00-01.00 a 100-00-00.00 | 0.80 |
| 5 | 100-00-01.00 en adelante | 0.75 |

ASIGNACIÓN DE CLAVE DE VALUACIÓN DE LOS PREDIOS

RUSTICO

| Riego x Bombeo | Frutales S/prod. | Frutales C/prod. | Temporal | Pastal Mancomún | Solar |
|---|---|---|---|---|---|
| Privada | Privada | Privada | Privada | Privada | Privada |
| 101 | 201 | 301 | 401 | 501 | 601 |
| 102 | 202 | 302 | 402 | 502 | 602 |
| 103 | 203 | 303 | 403 | 503 | 603 |
| 104 | 204 | 304 | 404 | 504 | 604 |
| 105 | 205 | 305 | 405 | 505 | 605 |
| 106 | 206 | 306 | 406 | 506 | 606 |
| Ejidal | Ejidal | Ejidal | Ejidal | Ejidal | Ejidal |
| 111 | 211 | 311 | 411 | 511 | 611 |
| 112 | 212 | 312 | 412 | 512 | 612 |
| 113 | 213 | 313 | 413 | 513 | 613 |
| 114 | 214 | 314 | 414 | 514 | 614 |

C.P Aida Antonia Córdova Chávez
Tesorera Municipal

Lic. Cesar Romaldo Gonzada
Subdirector de Catastro

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | CLASIFICACIÓN | PENDIENTE | FACTOR |
|---|---|---|---|
| 1 | Llano o plano | 0 a 6% | 1.00 |
| 2 | Lomerío suave o moderadamente inclinado | 6.1 a 12% | 0.95 |
| 3 | Lomerío accidentado o inclinado | 12.1 a 20% | 0.85 |
| 4 | Escarpado | 20.1 a 40% | 0.75 |
| 5 | Cerril (eriazo) | Más del 40% | 0.60 |

## 8.- Factor de ubicación

A continuación se describe su tipología y se anexa tabla con méritos o deméritos:

## 8.1 Ubicación con referencia a vialidades

Es el factor de ajuste al valor unitario de suelo rústico, con relación al bien que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir **flujo vehicular**, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores).

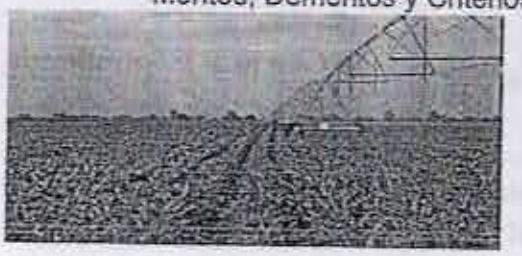
## 8.2 Frente a vía de comunicación

Si es un predio sin construcciones se determinará una franja de influencia de 50 Mts. de profundidad respecto al frente con la vía de comunicación. Si es un predio con construcciones se determinará una franja de influencia de 100 Mts. de profundidad respecto al frente con vía de comunicación.

| | CLASIFICACIÓN | DISTANCIA EN Mts. | FACTOR |
|---|---|---|---|
| 8.1 | Predio interior con derecho constituido (brecha o rodada) | * | 0.90 |
| 8.1 | Camino vecinal transitable durante determinadas épocas del año | * | 0.90 |

C.P Aida Amanda Córdova Chávez
Tesorera Municipal

Lic. Cesar Noriega Quezada
Subdirector de Catastro



**Riego mecanizado** Él pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en circulos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del suelo.

**FACTOR RESULTANTE DE TIERRA:**

El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno, es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

7. Factor de topografía (Ft)
8. Factor de ubicación (Fu)
9. Factor de superficie (Fs)

**7.-Por su Topografía y Relieve**

Se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural (la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente). Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Algunos terrenos son tan inclinados que a pesar de tener buenos suelos no resulta práctico su cultivo. La topografía es el factor físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

C.P Aida Araceli Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kornatsu Quezada
Subdirector de Catastro

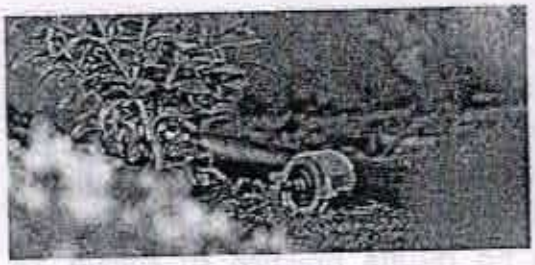
eléctrica como máximo. **[Fracción reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]**

Para determinar los valores de terrenos rústicos en el municipio de chihuahua, se tomarán en cuenta el **uso actual** de los terrenos y la productividad de los mismos, así como en la infraestructura local con que cuentan, identificando áreas en breña, pastizales, lotes de cultivo y zonas urbanas del medio rural.

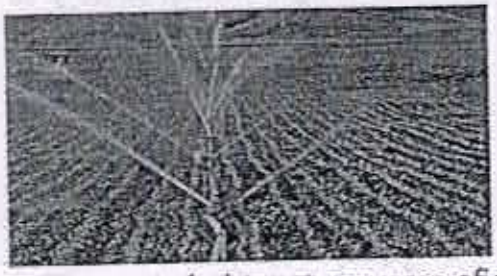
Para la valuación de terrenos rústicos es necesario conocer los elementos derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad, distancia a carretera, pastales (agostadero).

## Sistemas de riego

**Riego rodado o por gravedad** un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada.



**Riego por Goteo** Este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo



**Riego por aspersión.** Un sistema de riego por aspersión aplica el agua en forma de lluvia a las parcelas, el cual consiste en una red de tuberías con aspersores acoplados con ellos, arreglados de tal manera, que puedan distribuir uniformemente el agua en toda el área a regar, el objetivo de este sistema es que se filtre el agua en el mismo punto que cae y así obtener mayores eficiencias de aplicación del agua. Es un sistema de riego que se adapta a cultivos como nogales, alfalfa y en general a cultivos de cobertura total.

C.P Aida Armida Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kolnaba Quezada
Subdirector de Catastro

**Ejemplo de cálculo de terreno**

**1).- DEL TERRENO:**

| | |
|---|---|
| LOTE TIPO O PREDOMINANTE: | |
| VALOR DE CALLE O DE ZONA: | SEGÚN TABULADOR |

| FRACCIÓN | ÁREA (m.²) | VALOR UNITARIO | FACTOR DE DEMÉRITO | MOTIVO DEL COEFICIENTE | VALOR RESULTANTE | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Área rectángulo | 288 | $1305 | 1.15 | Esquina comercial | $1,500.75 | $432,216.00 |
| Área restante | 545 | 1305 | (.93x1.15)= 1.0695 | Factor de forma y esquina comercial | 1395.69 | $760,655.13 |
| 3 | 0.00 | $0.00 | 0.00 | | $0.00 | $0.00 |
| 4 | 0.00 | $0.00 | 0.00 | | $0.00 | $0.00 |
| 5 | 0.00 | $0.00 | 0.00 | | $0.00 | $0.00 |
| TOTAL | 227.74 | | | | | |

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL (1)= | $1,192,871.13 |

## ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DE DOMINIO

Cuando se transmita el dominio del predio el valor catastral reflejará el valor del inmueble correspondiente a la base del impuesto sobre traslación de dominio, antes de cualesquier incentivo, con efectos, generales, a partir del bimestre en que se pague el impuesto sobre traslación de dominio.

# PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 3 Inciso XV, son predios rústicos:

Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables. De acuerdo a la Ley de Catastro Artículo 3 Inciso XVII:

Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía

C.P Aida Amanda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kornatia Quezada
Subdirector de Catastro

## 6.- Factor de giro (Fg)

| TERRENOS CON USO/GIRO COMERCIAL | | |
|---|---|---|
| CLAVE DE VALUACIÓN | FACTOR DE MÉRITO | USO/GIRO |
| 0001 | 1.2 | Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros) |
| 0002 | 1.2 | Predios destinados a estacionamientos públicos. |
| 0003 | 1.2 | Predios destinados a yonkes. |
| 0004 | 1.2 | Predios destinados a la comercialización de autos. |
| 0005 | 1.2 | Predios destinados a viveros. |
| 0006 | 1.2 | Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno |
| 0007 | 1.2 | Terrenos que se encuentren en fraccionamientos como reserva comercial y no tengan un valor de corredor |
| 0008 | 1.4 | A los predios en los cuales se encuentre una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de Plazas, Mercados y Parques Industriales en las Tablas de Valores vigentes. |
| 009 | 1.2 | Predios a los cuales se les dé uso de tianguis. |

**Cálculo del Valor del terreno**

**El factor resultante de méritos y deméritos se aplicará de acuerdo a:**

- Predio regular, se multiplicará toda la superficie por los factores correspondientes
- Predio irregular, los factores resultantes se aplicarán a su fracción y este no deberá ser menor de 0.50, estableciéndose este factor como límite inferior.

C.P Aida Araceli Córdova Chávez
Tesorera Municipal

Lic. Cesar Komaba Quezada
Subdirector de Catastro

## 4.- FACTOR DE SUPERFICIE (Fs)

Para aplicar este factor deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, de la colonia o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Predios menores a 5,000.00 M².

$$Fsupeficie = .75 + \frac{0.4\ x\ \ área\ de\ lote\ tipo}{área\ de\ lote\ valuado}$$

**Predios mayores a 5000 m²**

| | |
|---|---|
| 5,000 a 10,000 M² | 7.5% |
| 10,001 a 20,000 M² | 15% |
| 20,001 a 40, 000 M² | 25% |
| 40,001 a 80,000 M² | 35% |
| 80,001 a 160,000 M² | 40% |
| Más de 160,000 M² | 50% |

## 5.-VALOR RESIDUAL

**Predio de reserva urbana.-** Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con algún Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal.

$$Vb = \frac{Vv - Vu - Gf(Av)}{At}$$

$$Av = At - Área\ de\ donación$$

**Donde:**

$Vb = Valor\ de\ terreno$

$Vv = Valor\ de\ venta\ actual$

$Vu = Valor\ de\ urbanizacion$

$Gf = Gastos\ financieros$

$Av = Área\ vendible$

**Gastos financieros**

| | |
|---|---|
| Administración | 15% |
| Publicidad y ventas | 6% |
| Costo de financiamiento | 5% |
| Utilidades antes del importe | 20% |
| Σ | 46% |

C.P Aida Araceli Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kornelio Quezada
Subdirector de Catastro

TABLA

| Exceso de fondo | superficie | factor |
|---|---|---|
| De 1 % al 25 % | Excedente | .95 |
| De 26 % al 49 % | Excedente | .90 |
| De 50 % o mas | Excedente | .85 |

**EJEMPLOS**

**De acuerdo a la figura mostrada**

$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$ $\qquad Fforma = \frac{A_{restante}}{S_{lote}}\ x100$

$A_{restante} = (545 - 288) = 257$ $\qquad Fforma = \frac{257}{545}\ x100 = 47.15\%$

*el demerito que le corresponde por excedente es de .90*

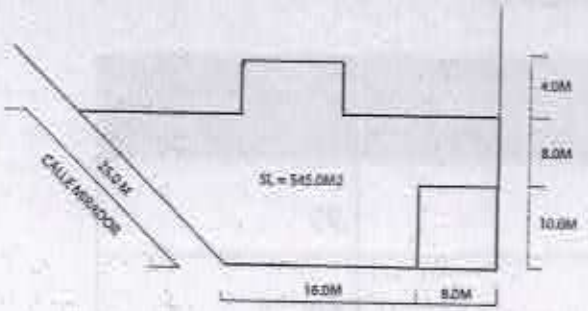
*demerito solo aplicable al excedente de superficie*

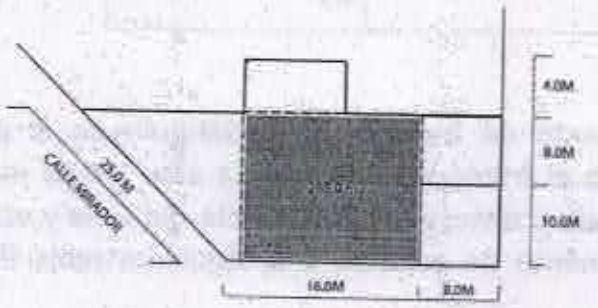
C.P Aida Armanda Córdova Chávez
Tesorera Municipal

Lic. Cesar Komaba Quezada
Subdirector de Catastro

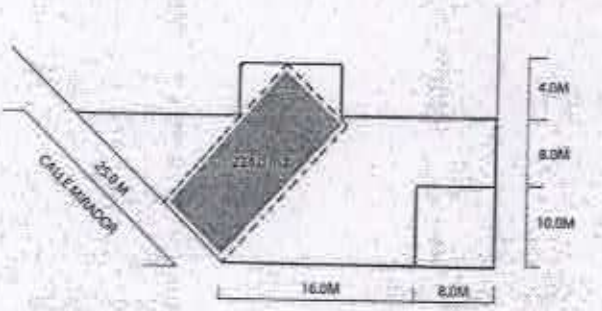
# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
# TESORERÍA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
# SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

## Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción




■.....Area Regular 288.0 m2




■.....Area Regular 234.0 m2

Fórmula:

$$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$$

Donde:

$$Fforma = \frac{A_{restante}}{S_{lote}}\ x100$$

C.P Aida Armida Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kornelio Quezada
Subdirector de Catastro

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
# TESORERÍA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
# SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

TABLA

| Exceso de fondo | superficie | factor |
|---|---|---|
| De 1 % al 25 % | Excedente | .95 |
| De 26 % al 49 % | Excedente | .90 |
| De 50 % o mas | Excedente | .85 |

- **Factor de forma**

  Se demeritará por forma a la superficie resultante de Inscribir un rectángulo en el predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del lote, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la **Superficie Rectángulo** y réstese a la **Superficie del Lote** y esa será el **Área Restante** a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la siguiente tabla Para la aplicación del demérito.

Ejemplo

C.P Aida Armida Gónlova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Gonzalez Quezada
Subdirector de Catastro

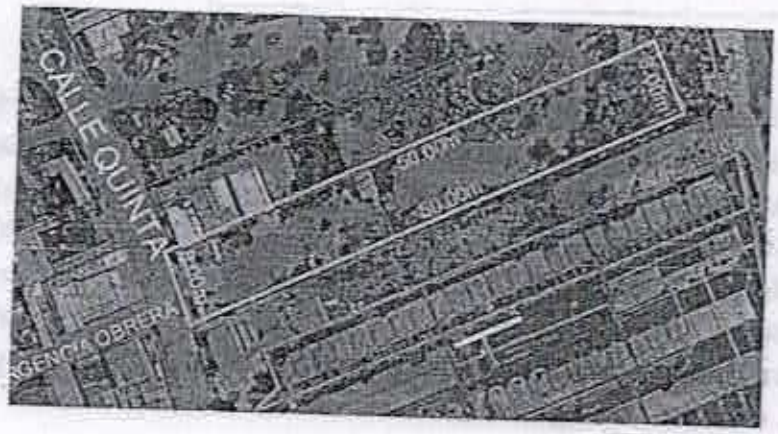
$$Ffrente = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128 \qquad Ff = .9128$$

*factor aplicable a toda la superficie del terreno*

- **EXCESO DE FONDO**

Se entiende por exceso de fondo, la superficie excedente que resulte después de descontar la superficie del lote tipo. **Sólo a la superficie excedente al lote tipo, se demeritará en función del porcentaje que ésa ascendencia** exceda la superficie del lote tipo, de acuerdo con la siguiente:

Ejemplo




Fórmula:

$$S_{excedente} = (S_{total\ terreno} - S_{lote\ tipo}) \qquad Ffondo = \frac{S_{excedente}}{S_{total\ terreno}}\ x100$$

$$S_{excedente} = (307 - 215) = 92 \qquad Ffondo = \frac{92}{307}\ x100 = 29.96\%$$

*el demerito que le corresponde por exceso de fondo es de .90*
*demerito solo aplicable a la superficie de exceso de fondo*

C.P. Aida Armenda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kuramba Quezada
Subdirector de Catastro

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

$Ffondo = \frac{f}{.8}$ $\quad Ff = factor\ de\ fondo$

$factor\ aplicable\ de\ acuerdo\ a\ la\ superficie\ calculada$

| | |
|---|---|
| Primera franja | 1 x valor de corredor |
| Segunda franja | .8 x valor de corredor |
| Tercera franja | .64 x valor de corredor |
| Cuarta franja | .512 x valor de corredor |
| Así sucesivamente hasta llegar al valor de colonia | Valor de colonia |

- **Frente**

Cuando el frente de un predio tenga una longitud menor de 6.00 Mts. el valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 Mts. En ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 Mts. de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios **ubicados en colonias o fraccionamientos** donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 Mts., el factor será igual a 1.00.

Ejemplo


Fórmula:

$Ffrente = \sqrt{\frac{f}{k}}$

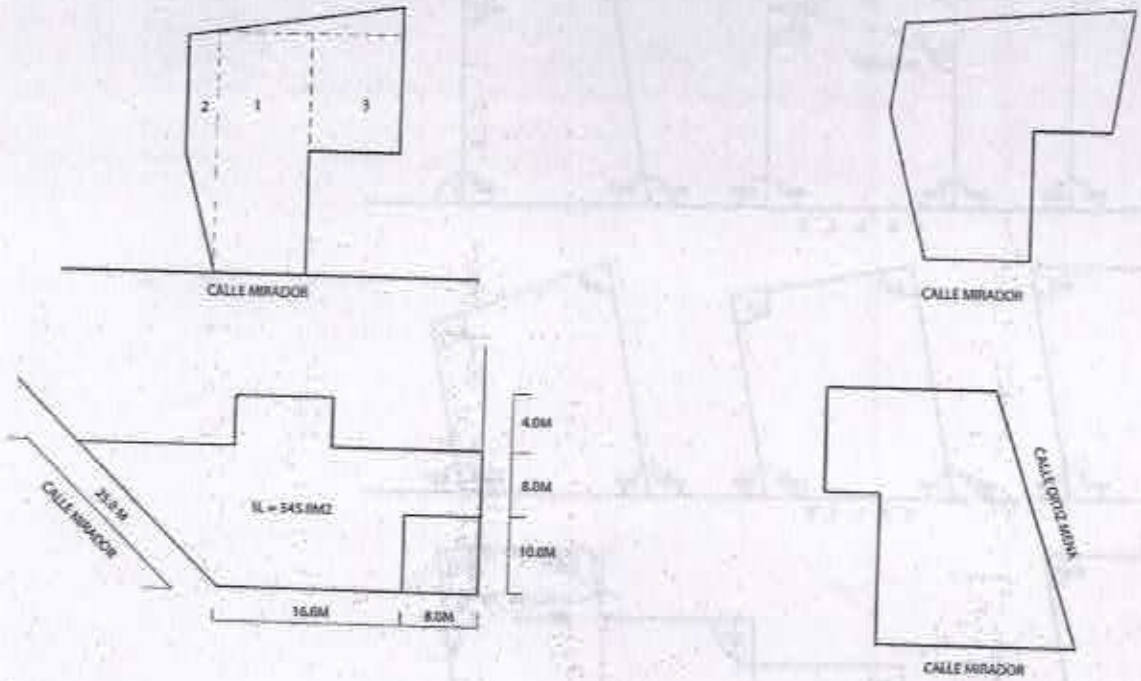
Donde:

$f = frente$

$k = coeficiente\ igual\ a\ 6$

C.P Aida Amanda Córdova Chávez
Tesorera Municipal

Lic. Cesar Korpaba Quezada
Subdirector de Catastro




## 3.- Por su forma (Ff)

**Exceso de fondo**

Aplicable sólo para lotes intermedios en **corredor comercial** sin considerar el factor de profundidad-frente. Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo; éste se dividirá en rectas paralelas al frente y a distancias iguales al fondo del lote tipo, el factor será 1 para la primera fracción, de 0.80 para la segunda de, 0.80 x 0.80 para la tercera y así sucesivamente hasta cubrir la máxima profundidad del terreno en estudio o según sea el caso hasta llegar al valor de colonia.

Ejemplo

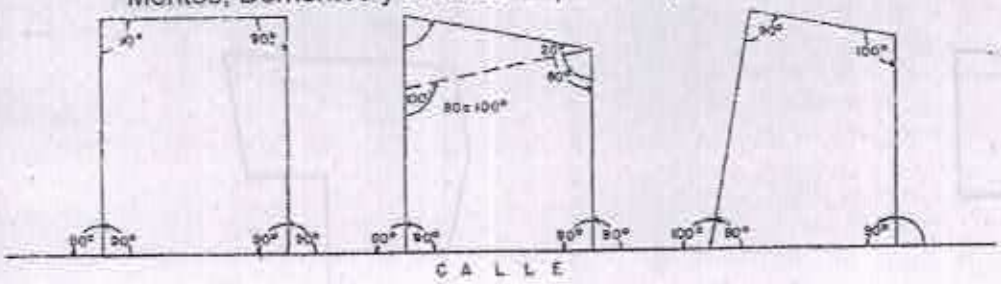

Fórmula:

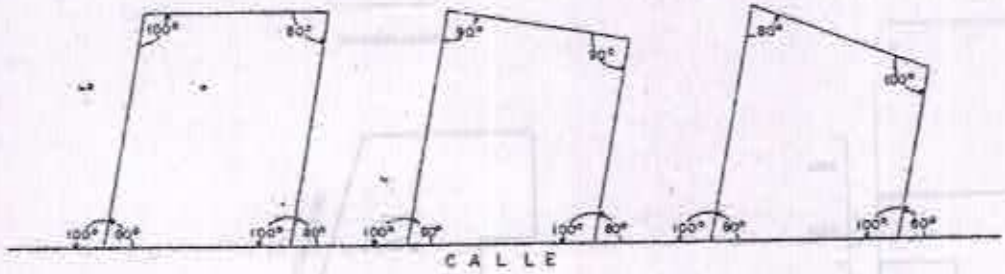
C.P. Alda Amanda Córdova Chávez
Tesorera Municipal

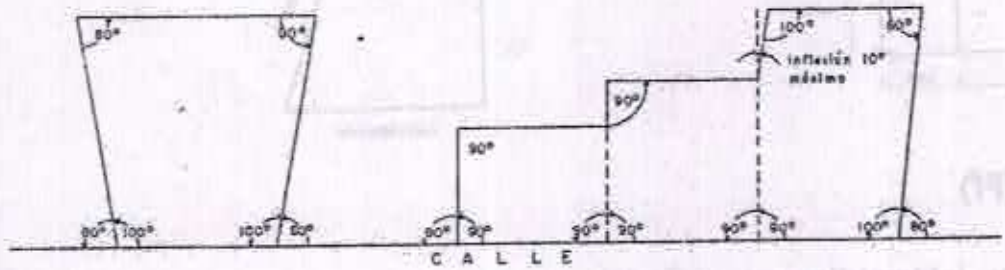
Lic. Cesar Armaba Quezada
Subdirector de Catastro

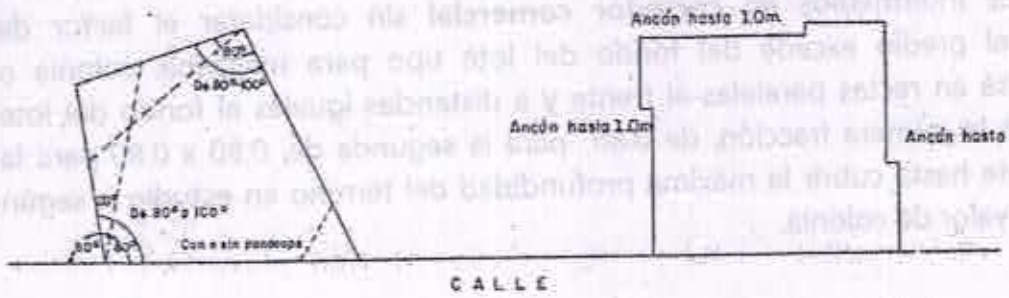
# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
# TESORERÍA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
# SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

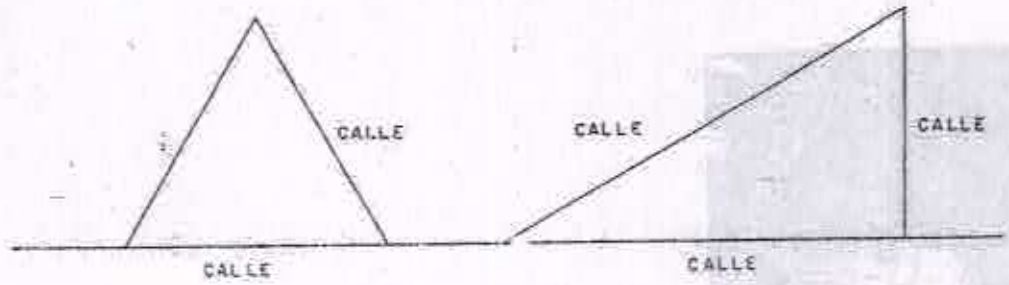
Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción




## Predios irregulares

C.P Aida Amanda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Komaba Quezada
Subdirector de Catastro

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
# TESORERÍA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
# SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

## Predios regulares

C.P Aida Amanda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kondapa Quezada
Subdirector de Catastro

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
# TESORERÍA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
# SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Los miles definen el estado de ocupación del predio, puede ser 0 para baldío o 1 para construido.

| Factor por Esquina | | |
|---|---|---|
| CLAVE DE VALUACION | ZONA | FACTOR DE MÉRITO |
| **0100** | HABITACIONAL | **1.05** |
| **0200** | COMERCIAL | **1.15** |
| **0300** | INDUSTRIAL | **1.10** |
| **0400** | RÚSTICO O SUBURBANO | **1** |

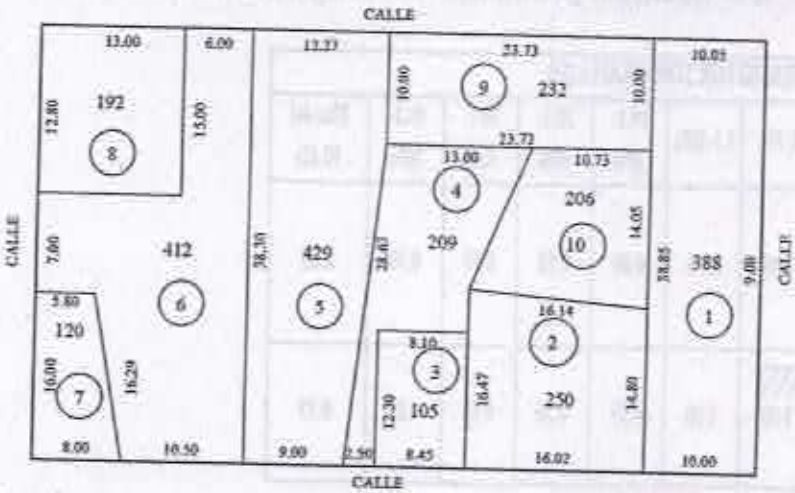
Factores de mérito o demerito por su **ubicación dentro de la manzana** Dependiendo de su ubicación, el predio podrá ser merito o demerito de acuerdo a las siguientes características:

| CLAVE DE VALUACION | LOTE | TIPO DE PREDIO | VALOR UNITARIO DE TERRENO | FACTOR DE MERITO O DEMERITO |
|---|---|---|---|---|
| **0010** | 1 | Cabecera de manzana | Promedio de los valores unitarios de los 4 frentes del predio | **1.25** |
| **0020** | 2-3-9 | Intermedio irregular | Valor unitario de acuerdo a su acceso | **1** |
| **0030** | 4 | Interior con acceso propio | Valor unitario de acuerdo a su acceso | **.70** |
| **0040** | 5 | Intermedio con 2 frentes a distintas calles | Valor promedio de los dos frentes de colonia o corredor | **1.15** |
| **0040** | 6 | Intermedio con 3 frentes a distintas calles | Valor promedio de los tres frentes de colonia o corredor | **1.15** |
| **0050** | 7 | En esquina irregular | Valor unitario de acuerdo al valor de colonia o corredor, franja | Ver tabla anexa (factor de esquina) |
| **0050** | 8 | En esquina regular | Valor unitario de acuerdo al valor de colonia o corredor, franja | Ver tabla anexa (factor de esquina) |
| **0060** | 10 | Interior sin acceso propio | Valor unitario de acuerdo a su acceso | **.5** |
| **0070** | | Área Común | Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento o plaza | 0.50 (valor privativo) |
| | | Finca habitacional frente a corredor o en franja | Valor unitario de acuerdo a su colonia, ANEXAR USO DE SUELO | (Valor de colonia) |
| **0080** | | Frente a puente | Valor unitario de corredor o franja | **0.85** |
| **0090** | | Frente a Estación Trasporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio) | Valor unitario de corredor o franja | **0.80** |

C.P Aida Alejandra Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Arnaba Quezada
Subdirector de Catastro

Por más de un predio: puede llegar a tener 10 tipos diferentes,




**Esquina**

Los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones

- No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos 45° o mayores a 135°.
- No se asignará el mérito por esquina a aquellos predios cuyas esquinas se formen por cualquiera de sus lados con vialidades que tengan una categoría inferior a calle.

**ASIGNACIÓN DE CLAVE DE VALUACIÓN DE LOS PREDIOS** 0900

| |
|---|
| Las unidades definen el giro del predio, puede tener valor del 1 al 8. |
| Las unidades definen el giro del predio, puede tener valor del 1 al 8. |
| Las decenas definen la ubicación del predio, puede tener valor del 1 al 9. |
| Giro del predio, puede tener valor del 1 al 8. |
| Las decenas definen la ubicación del predio, puede tener valor del 1 al 9. |
| Las centenas definen el uso del predio, puede tener valor del 1 al 4 |

C.P. Aida Araceli Córdova Chávez
Tesorera Municipal

Lic. Cesar Kamble Quezada
Subdirector de Catastro

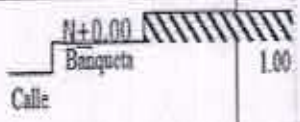
Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo a la tabla, se aplicará el demérito correspondiente.

Fórmula

$$p = \frac{h}{l}$$

Donde

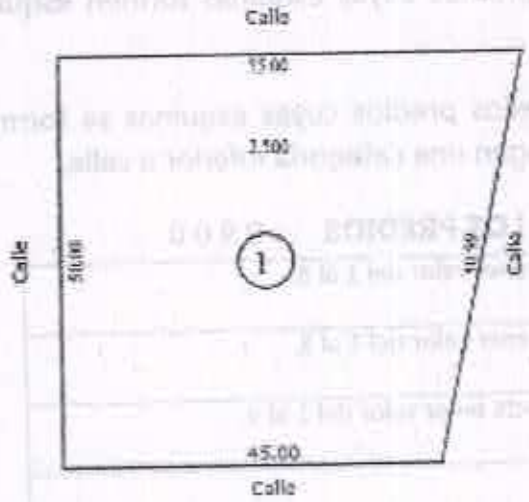
$$p = pendiente \quad h = desnivel\ promedio \quad l = longitud$$

| TABLA PARA APLICAR EL DEMERITO POR TOPOGRAFÍA (Ft) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Referencia | Condiciones Topográficas | Relieve | 1-5% | 5.1-10% | 10.1-20% | 20.1-30% | 30.1-40% | 40.1-50% | Mas del 50.1% |
| 1 | Hundido |   | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.70 | 0.65 |
| 2 | Elevado |   | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.75 |

## 2.- POR SU UBICACIÓN DENTRO DE LA MANZANA (Fu )

Esta definición califica la posición del predio dentro de la manzana.

- Integrada por un predio: se denomina manzanero




C.P Alda Armanda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Kornaja Quezada
Subdirector de Catastro

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

## PREDIOS URBANOS:

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 3 Inciso XVI, son predios urbanos:

a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y

**b)** Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. **[Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]**

### 1.- Por su topografía (Ft)

Se puede dividir la topografía del predio en dos factores determinantes; pendiente y elevación o hundimiento del predio.

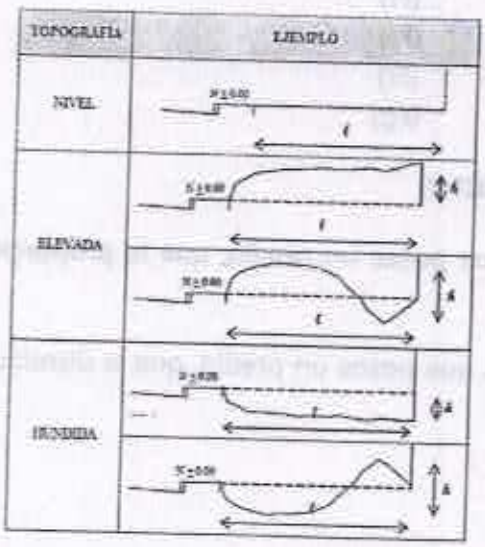
La pendiente es la inclinación media respecto de la calle expresada en porciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "$l$":

Fórmula

$$p = \frac{h}{l}$$

Donde

$$p = pendiente \quad h = desnivel\ promedio \quad l = longitud$$




Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banqueta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno

C.P Alda Armanda Córdova Chávez
Tesorera Municipal

Lic. Cesar Romaña Quezada
Subdirector de Catastro

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
# TESORERÍA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
# SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Para la aplicación de los valores establecidos en la Tabla correspondiente se deberá considerar el terreno, el lote tipo, lote regular e irregular y los deméritos e incrementos que le correspondan.

| | |
|---|---|
| LOTE TIPO.-Cuando las medidas de los lotes proyectados correspondan a las características de la zona en la que el fraccionamiento, colonia, o desarrollo en que se ubique. | LOTE REGULAR Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos. |
| | LOTES IRREGULARES Son aquellos que no se asemejan al lote tipo. |

El valor para los terrenos, se determinará multiplicando la superficie por el valor unitario. En caso de presentarse factores físicos particulares del lote de terreno, el resultado anterior se afectará multiplicando un factor resultante (FR) como se indica a continuación:

**FACTOR RESULTANTE DE TIERRA**:
El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

Nota: Si las características particulares de un lote lo hiciera quedar fuera de los factores que a continuación se enlistan; el lote será igual a 1.

1. Factor de topografía (Ft)
2. Factor de ubicación (Fu)
3. Factor de forma (Ff)
4. Factor de superficie (Fs)
5. Factor de residual (Fr)
6. Factor de giro (Fg)

**FACTORES DE MÉRITO Y DEMÉRITO:**

**MÉRITO:** Característica que posee un predio, que le proporciona un valor adicional, respecto al resto de la manzana.

**DEMÉRITO:** Característica que posee un predio, que le disminuye su valor, respecto al resto de la manzana.

C.P. Aida Amanda Córdova Chávez
Tesorero Municipal

Lic. Cesar Komaba Quezada
Subdirector de Catastro

# Meritos y Deméritos

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TESORERIA MUNICIPAL

SUBDIRECCION DE CATASTRO

| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES 2017 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCION | TIPO | UNID. | CLAVE | PROP. 2017 |
| INDUSTRIAL | SUBESTACIONES ELECTRICAS | ML | 1505 | $ 2,140.00 |
| | GENERADORES ELECTRICOS | PZA | 1522 | $ 318,240.00 |
| | ALJIBE | PZA | 1501 | $ 2,860.00 |
| | CUARTO DE TRATAMIENTO TERMICO | M2 | 1536 | $ 5,560.00 |
| | CUARTO DE SECADO | M2 | 1565 | $ 5,560.00 |
| | CUARTOS DE PINTURA | M2 | 1577 | $ 5,560.00 |
| | CUADRO RECOLECTOR DE BASURA | M2 | 1578 | $ 5,560.00 |
| | CUARTOS DE TEMPERAURA CONTROLADA | M2 | 1579 | $ 5,560.00 |
| | ELEVADORES | PZA | 1551 | $ 159,120.00 |
| | DUCTOS DE AIRE | ML | 1594 | $ 320.00 |
| | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA | 1595 | $ 318,240.00 |
| | CALEFACCION | PZA | 1596 | $ 243,980.00 |
| | CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA | 1581 | $ 252,420.00 |
| | MUROS DE CONTENCION DE PIEDRA | $M^2$ | 1568 | $ 960.00 |
| | TANQUE ESTACIONARIO | $M^3$ | 1518 | $ 4,770.00 |
| | CORTINA METALICA | ML | 1506 | $ 1,430.00 |
| | TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO | PZA | 1582 | $ 17,210.00 |
| SUBURBANO | INVERNADEROS | ML | 1592 | $ 610.00 |
| | PILA | $M^2$ | 1519 | $ 950.00 |
| | POZOS | PZA | 1525 | $ 131,580.00 |
| | CABALLERIZAS | $M^2$ | 1526 | $ 1,540.00 |
| | CERCO POSTE CONCRETO/ METALICO | ML | 1591 | $ 110.00 |
| | CERCO POSTE MADERA | ML | 1590 | $ 90.00 |
| | TANQUES ELEVADOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA | PZA | 1584 | $ 1,760.00 |
| | CORRALES PARA GANADO | $M^2$ | 1589 | $ 110.00 |
| RUSTICO | GALLINERO | $M^2$ | 1588 | $ 110.00 |
| | INVERNADEROS | ML | 1592 | $ 1,190.00 |
| | PILA | $M^2$ | 1519 | $ 950.00 |
| | POZOS | PZA | 1525 | $ 131,260.00 |
| | PRESONES | $M^2$ | 1527 | $ 710.00 |
| | SILO CONCRETO | $M^3$ | 1520 | $ 5,380.00 |
| | SILO METALICO | $M^3$ | 1524 | $ 2,680.00 |
| | CABALLERIZAS | $M^2$ | 1526 | $ 1,540.00 |
| | CERCO POSTE MADERA | ML | 1590 | $ 90.00 |
| | TANQUES ELEVADOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA | PZA | 1584 | $ 1,760.00 |
| | CERCO POSTE CONCRETO/ METALICO | ML | 1591 | $ 110.00 |

C.P Alda Amanda Córdova Chavez
TESORERO MUNICIPAL

Lic. Cesar Corrubia Quezada
Sub. de Catastro

CHIHUAHUA

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TESORERIA MUNICIPAL

SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES 2017

| CONSTRUCCION | TIPO | UNID. | CLAVE | PROP. 2017 |
|---|---|---|---|---|
| COMERCIAL | ESCALERA ELECTRICA | ML | 1531 | $ 229,500.00 |
| | MALLA SOMBRA | $M^2$ | 1344 | $ 1,190.00 |
| | CISTERNA | PZA | 1523 | $ 1,190.00 |
| | SUBESTACION ELECTRICA | PZA | 1566 | $ 2,430.00 |
| | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA | 1556 | $ 68,870.00 |
| | PLANTA DE ENERGIA | PZA | 1593 | $ 183,600.00 |
| | PORTICO COMERCIAL | $M^2$ | 1579 | $ 4,590.00 |
| | TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO | PZA | 1582 | $ 17,210.00 |
| | RAMPAS | $M^2$ | 1514 | $ 420.00 |
| | MUROS DE CONTENCION DE CONCRETO ARMADO | $M^2$ | 1567 | $ 960.00 |
| | MUROS DE CONTENCION DE PIEDRA | $M^2$ | 1568 | $ 920.00 |
| | ASFALTO | $M^2$ | 1598 | $ 260.00 |
| | CONCRETO | $M^2$ | 1599 | $ 260.00 |
| | ADOQUIN | $M^2$ | 1548 | $ 340.00 |
| | MALLA SOMBRA | $M^2$ | 1346 | $ 1,590.00 |
| | MALLA CICLONICA | ML | 1347 | $ 530.00 |
| | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METALICA | $M^2$ | 1521 | $ 570.00 |
| | CORTINA METALICA | ML | 1506 | $ 1,430.00 |
| | CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA | 1581 | $ 252,420.00 |
| | FUENTE TIPO CORTINA | PZA | 1576 | $ 17,210.00 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO DE 21CM HASTA 40CM DE | $M^2$ | 1542 | $ 730.00 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE | $M^2$ | 1543 | $ 1,100.00 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE | $M^2$ | 1544 | $ 1,470.00 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE | $M^2$ | 1545 | $ 1,830.00 |
| | PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO HASTA 20CM DE ESPESOR | $M^2$ | 1541 | $ 370.00 |
| | TANQUE ESTACIONARIO | $M^3$ | 1518 | $ 4,770.00 |
| | HIDRONEUMATICO | PZA | 1511 | $ 6,920.00 |
| | TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO | PZA | 1582 | $ 17,210.00 |
| | GUARNICIONES | ML | 1573 | $ 150.00 |
| | ALBERCA COMERCIAL | $M^2$ | 1553 | $ 3,320.00 |
| | JACUZZY | PZA | 1,512 | $ 19,620.00 |

P. Aida Amanda Córdova Chavez
TESORERO MUNICIPAL

Lic. Cesar Kumaba Quezada
Sub. de Catastro

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TESORERIA MUNICIPAL

SUBDIRECCION DE CATASTRO

| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES 2017 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCION | TIPO | UNID. | CLAVE | PROP. 2017 |
| HABITACIONAL | BARANDAL/REJA | $M^2$ | 1502 | $ 950.00 |
| | ENCEMENTADOS | $M^2$ | 1508 | $ 170.00 |
| | PORTON ELECTRICO | ML | 1513 | $ 2,980.00 |
| | MALLA CICLONICA | ML | 1537 | $ 460.00 |
| | COCINA INTEGRAL | ML | 1505 | $ 2,140.00 |
| | ALJIBE | PZA | 1501 | $ 2,860.00 |
| | MALLA SOMBRA | $M^2$ | 1547 | $ 710.00 |
| | JACUZZY | PZA | 1512 | $ 14,320.00 |
| | CHIMENEA | PZA | 1546 | $ 13,770.00 |
| | CISTERNA | PZA | 1523 | $ 2,700.00 |
| | ALBERCA | $M^2$ | 1500 | $ 2,140.00 |
| | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS | $M^2$ | 1539 | $ 810.00 |
| | BARDA RODAPIE 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA | $M^2$ | 1540 | $ 570.00 |
| | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA | $M^2$ | 1503 | $ 460.00 |
| | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | $M^2$ | 1538 | $ 570.00 |
| | MUROS DE CONTENCION DE CONCRETO ARMADO | $M^2$ | 1567 | $ 480.00 |
| | MUROS DE CONTENCION DE PIEDRA | $M^2$ | 1568 | $ 460.00 |
| | TANQUE ESTACIONARIO | $M^3$ | 1518 | $ 1,530.00 |

C.P. Aida Amanda Córdoba Chavez
TESORERO MUNICIPAL

Lic. Cesar Kumaba Quezada
Sub. de Catastro

# Instalaciones Especiales

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

| VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TERMINALES DE | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $3,800.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,900.00 |
| | | TEJABÁN | 1225 | $1,400.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $800.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1298 | $250.00 |

| INDUSTRIAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LIGERA / MEDIANA | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² | |
| | | | | LIGERA O-1 | MEDIANA O-2 |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1341 | $3,800.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1344 | $1,900.00 | |
| | | TEJABÁN | 1345 | $1,400.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1346 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1298 | $250.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1331 | $2,850.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1334 | $1,420.00 | |
| | | TEJABÁN | 1335 | $900.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1336 | $800.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1298 | $250.00 | |
| PESADA | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | PESADA O-3 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1341 | $6,700.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1344 | $3,350.00 | |
| | | TEJABÁN | 1345 | $2,600.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1346 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1297 | $450.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1331 | $5,400.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1334 | $2,700.00 | |
| | | TEJABÁN | 1335 | $2,200.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1336 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1297 | $450.00 | |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavéz
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Komeba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

| VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AUTOTRANSPO | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $4,950.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,470.00 |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,800.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1298 | $250.00 |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavez
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Komaba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017

### SEGURIDAD

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² |
|---|---|---|---|---|
| | | | | SEGURIDAD L-1 |
| POLICÍA, BOMBEROS, PUESTOS DE SOCORRO | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $4,950.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,470.00 |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,560.00 |
| | | VOLADOS | 1236 | $1,240.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1297 | $450.00 |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $3,710.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,850.00 |
| | | TEJABÁN | 1225 | $1,250.00 |
| | | VOLADOS | 1226 | $930.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1298 | $250.00 |

### FUNERARIA

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | AGENCIAS FUNERARIAS M-1 | CEMENTERIOS M-2 |
| AGENCIAS FUNERARIAS / CEMENTERIOS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $7,500.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,750.00 | |
| | | TEJABÁN / DOMOS | 1255 | $2,800.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1297 | $450.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $6,400.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $3,200.00 | |
| | | TEJABÁN | 1245 | $2,200.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1298 | $250.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $5,200.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,600.00 | |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,800.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1298 | $250.00 | |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $3,900.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,950.00 | |
| | | TEJABÁN | 1225 | $1,400.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $800.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1298 | $250.00 | |

### TERMINALES DE CARGA

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TERMINALES DE AUTOTRANSPORTE URBANO, SUBURBANO Y TERMINALES DE CARGA, N-2 / TERMINALES FERROVIARIAS, N-3 / TERMINALES ÁREAS, N-4 | CENTRALES DE CORREOS, TELÉGRAFOS, PAQUETERÍA, L-6 |
| RTE URBANO, SUBURBANO Y FORÁNEO / TERMINALES DE CARGA | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $7,800.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,900.00 | |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,800.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1297 | $450.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $6,400.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $3,200.00 | |
| | | TEJABÁN | 1245 | $2,200.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1297 | $450.00 | |

C.P. Alda Amanda Córdova Chavéz
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Kornatz Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

| VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MOTELES | ECONÓMICO | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $2,350.00 |
| | | TEJABÁN | 1225 | $1,350.00 |
| | | COCHERA | 1228 | $2,600.00 |
| | | OFICINA | 1229 | $3,700.00 |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavéz
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Korsaba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | POPULAR | CONSTRUCCIÓN | 1211 | $2,850.00 |
| | | CANCHAS | 1560 | $2,400.00 |
| | | ALBERCA | 1553 | $3,120.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1214 | $1,420.00 |
| | | TEJABÁN/ DOMO | 1215 | $950.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1216 | $600.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1598 | $250.00 |

## ALOJAMIENTO

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² ALOJAMIENTO K-1 |
|---|---|---|---|---|
| HOTELES K-1 | MAS DE 5 ESTRELLAS | CONSTRUCCIÓN | 1261 | $10,660.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1264 | $5,330.00 |
| | | TEJABÁN / DOMO | 1265 | $3,200.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1597 | $450.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1267 | $3,500.00 |
| | 5 ESTRELLAS | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $8,600.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $4,300.00 |
| | | TEJABAN / DOMO | 1255 | $2,400.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1597 | $450.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1257 | $3,500.00 |
| | 4 ESTRELLAS | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $7,700.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $3,850.00 |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,900.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1597 | $450.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1247 | $3,500.00 |
| | 3 ESTRELLAS | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $4,950.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,470.00 |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,560.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1597 | $450.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1237 | $3,500.00 |
| | 1 A 2 ESTRELLAS | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $3,800.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,900.00 |
| | | TEJABÁN / DOMO | 1225 | $1,400.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1597 | $450.00 |

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² MOTELES, ALBERGUES, CASAS DE ASISTENCIA K-2 |
|---|---|---|---|---|
| 3, ALBERGUES, CASAS DE ASISTENCIA K-2 | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $7,030.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $3,510.00 |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,980.00 |
| | | COCHERA | 1248 | $3,600.00 |
| | | OFICINA | 1249 | $6,500.00 |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $5,800.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,900.00 |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,660.00 |
| | | COCHERA | 1238 | $3,100.00 |
| | | OFICINA | 1239 | $4,500.00 |
| | O | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $4,700.00 |

C.P. Alda Alejandra Córdova Chavéz
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Komaba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017

### DEPORTES

| | CALIDAD | DESCRIPCION | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² DEPORTES J-1 |
|---|---|---|---|---|
| GIMNASIOS, CLUBES DEPORTIVOS Y SOCIALES, CANCHAS DEPORTIVAS, ESTADIOS, LIENZOS CHARROS, ARENAS, VELODROMOS, JUEGOS DE PIE Y DE MESA. | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $6,700.00 |
| | | GIMNACIO | 1251 | $9,500.00 |
| | | CANCHAS | 1560 | $2,400.00 |
| | | CAFETERIA | 1253 | $5,350.00 |
| | | ALBERCA | 1553 | $3,120.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,350.00 |
| | | TEJABÁN / DOMO | 1255 | $2,100.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1257 | $450.00 |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $5,850.00 |
| | | GIMNACIO | 1241 | $8,500.00 |
| | | CANCHAS | 1560 | $2,400.00 |
| | | AUDIO VISUAL | 1242 | $6,500.00 |
| | | ALBERCA | 1553 | $3,120.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $2,920.00 |
| | | TEJABÁN / DOMO | 1245 | $1,750.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1597 | $450.00 |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $4,200.00 |
| | | GIMNACIO | 1231 | $7,500.00 |
| | | CANCHAS | 1560 | $2,400.00 |
| | | AUDIO VISUAL | 1232 | $5,500.00 |
| | | ALBERCA | 1553 | $3,120.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,100.00 |
| | | TEJABÁN / DOMO | 1235 | $1,450.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1598 | $250.00 |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $3,150.00 |
| | | CANCHAS | 1560 | $2,400.00 |
| | | ALBERCA | 1553 | $3,120.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,570.00 |
| | | TEJABÁN/ DOMO | 1225 | $1,200.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $800.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1598 | $250.00 |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavez
TESORERIA MUNICIPAL

Lic. Cesar Xomaba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017

### CENTROS DE REUNIÓN

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TEATROS I-1 | CINES, AUDITORIOS I-2 |
| TEATROS / CINES, AUDITORIOS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $7,850.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,920.00 | |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,400.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO, CONCRETO / ASFALTO | 1257 | $450.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $6,750.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $3,370.00 | |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,850.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO, CONCRETO / ASFALTO | 1597 | $450.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $5,450.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,720.00 | |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,450.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO, CONCRETO / ASFALTO | 1237 | $450.00 | |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $4,250.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $2,120.00 | |
| | | TEJABÁN | 1225 | $850.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO , CONCRETO / ASFALTO | 1227 | $450.00 | |

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS I-3 | SALONES DE BAILE Y FIESTAS I-4 |
| CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS / SALONES DE BAILE Y FIESTAS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $8,570.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $4,280.00 | |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,400.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO | 1597 | $450.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1257 | $3,500.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $7,850.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $3,920.00 | |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,850.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO/ ASFALTO | 1247 | $450.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $6,750.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $3,370.00 | |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,450.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1237 | $250.00 | |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $5,450.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $2,720.00 | |
| | | TEJABÁN | 1225 | $1,200.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO / ASFALTO | 1598 | $250.00 | |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavez
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Komaba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017

### CULTURA

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | GALERIAS, CENTROS DE EXPOSICIONES. G-1 | BIBLIOTECAS, HEMEROTECAS. G-2 |
| CENTRO DE EXPOSICIONES / GALERIAS Y BIBLIOTECAS / HEMEROTECAS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $7,850.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,920.00 | |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,400.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO / ASFALTO | 1597 | $450.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $6,750.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $3,370.00 | |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,850.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO / ASFALTO | 1597 | $450.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $5,450.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,720.00 | |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,450.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO / ASFALTO | 1597 | $450.00 | |

### RELIGIÓN

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M². | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TEMPLOS Y CAPILLAS. H-1 | SALONES DE CULTO H-2 |
| TEMPLOS Y CAPILLAS / SALONES DE CULTO | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $6,500.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,250.00 | |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,400.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO CONCRETO / ASFALTO | 1597 | $450.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $5,500.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $2,750.00 | |
| | | TEJABÁN | 1245 | $2,200.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO CONCRETO / ASFALTO | 1597 | $450.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $4,500.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,250.00 | |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,850.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO / ASFALTO | 1598 | $250.00 | |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $3,500.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,970.00 | |
| | | TEJABÁN | 1225 | $1,400.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $800.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO / ASFALTO | 1598 | $250.00 | |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavez
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Xoyetba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017

### EDUCACION

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ELEMENTAL (GUARDERÍAS, PREESCOLAR, PRIMARIA, ACADEMIAS) F-1 | SUPERIOR (POLITÉCNICOS, TECNOLÓGICOS, NORMALES, UNIVERSIDADES) F-3 |
| | | | | MEDIA (SECUNDARIA, TÉCNICAS, VOCACIONALES, PREPARATORIAS) F-2 | SUPERIOR (POSTGRADO Y ESPECIALIZACIÓN) F-4 |
| BÁSICA (PREESCOLAR, PRIMARIA Y SECUNDARIA) / MEDIA SUPERIOR (PREPARATORIAS) | LUJO | CONSTRUCCIÓN (AULAS, BIBLIOTECA) | 1251 | $6,990.00 | |
| | | GIMNACIO | 1258 | $9,500.00 | |
| | | CANCHAS | 1560 | $1,560.00 | |
| | | AUDIO VISUAL | 1252 | $7,500.00 | |
| | | CAFETERÍA | 1253 | $5,350.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $1,490.00 | |
| | | TEJABÁN / DOMO | 1255 | $2,100.00 | |
| | | VOLADOS | 1256 | $1,750.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1597 | $450.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN (AULAS, BIBLIOTECA) | 1241 | $5,350.00 | |
| | | GIMNACIO | 1248 | $8,500.00 | |
| | | CANCHAS | 1560 | $1,560.00 | |
| | | AUDIO VISUAL | 1242 | $6,500.00 | |
| | | CAFETERÍA | 1243 | $4,460.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $2,670.00 | |
| | | TEJABÁN / DOMO | 1245 | $1,750.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1597 | $450.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN (AULAS, BIBLIOTECA) | 1231 | $4,460.00 | |
| | | GIMNACIO | 1238 | $7,500.00 | |
| | | CANCHAS | 1560 | $1,560.00 | |
| | | AUDIO VISUAL | 1232 | $5,500.00 | |
| | | CAFETERÍA | 1233 | $3,640.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,230.00 | |
| | | TEJABÁN / DOMO | 1235 | $1,450.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1597 | $450.00 | |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN (AULAS, BIBLIOTECA) | 1221 | $3,640.00 | |
| | | CANCHAS | 1560 | $1,560.00 | |
| | | CAFETERÍA | 1223 | $3,050.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,820.00 | |
| | | TEJABÁN/ DOMO | 1225 | $1,200.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1598 | $250.00 | |
| | POPULAR | CONSTRUCCIÓN (AULAS, BIBLIOTECA) | 1211 | $3,050.00 | |
| | | CANCHAS | 1560 | $1,560.00 | |
| | | CAFETERÍA | 1213 | $2,400.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1214 | $1,520.00 | |
| | | TEJABÁN/ DOMO | 1215 | $950.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1216 | $800.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1598 | $250.00 | |

C.P. Alma Amanda Córdova Chavéz
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Moraba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² COMERCIOS DIVERSOS, TALES COMO: SALAS DE BELLEZA, TALLERES, LAVANDERIA, PELUQUERIAS ETC. |
|---|---|---|---|---|
| COMERCIOS DIVERSOS, TALES COMO: SALAS DE BELLEZA, TALLERES, LAVANDERIAS, PELUQUERIAS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $6,750.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,370.00 |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,080.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1257 | $250.00 |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $5,460.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $2,720.00 |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,660.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1247 | $250.00 |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $4,160.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,080.00 |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,250.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1237 | $250.00 |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $2,130.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,070.00 |
| | | TEJABÁN | 1225 | $830.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $600.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1227 | $250.00 |
| GASOLINERA D-1 | | OFICINAS | 1261 D-1 | $4,160.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1264 D-1 | $2,080.00 |
| | | TEJABÁN | 1265 D-1 | $1,580.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1266 D-1 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO | 1599 | $900.00 |
| | | ESTACION DE SERVICIO | 1267 D-1 | $3,640.00 |

## SERVICIOS DE SALUD

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² HOSPITAL E-1 | VALOR UNITARIO M² CLÍNICAS E-2 |
|---|---|---|---|---|---|
| HOSPITALES / CLINICAS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1451 | $ 11,020.00 | $ 6,890.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1454 | $ 5,510.00 | $ 3,440.00 |
| | | TEJABÁN | 1455 | $ 2,400.00 | $ 2,400.00 |
| | | VOLADOS | 1456 | $ 2,755.00 | $ 1,720.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1457 | $ | 3,500.00 |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1441 | $ 8,500.00 | $ 5,400.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1444 | $ 4,250.00 | $ 2,700.00 |
| | | TEJABÁN | 1445 | $ 2,200.00 | $ 1,800.00 |
| | | VOLADOS | 1446 | $ 2,120.00 | $ 1,350.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1447 | $ | 3,500.00 |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1431 | $ 6,400.00 | $ 4,200.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1434 | $ 3,200.00 | $ 2,100.00 |
| | | TEJABÁN | 1435 | $ 2,000.00 | $ 1,050.00 |
| | | VOLADOS | 1436 | $ 1,600.00 | $ 520.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO ASFALTO/CONCRETO | 1437 | $ | 450.00 |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1421 | $ 5,250.00 | $ 3,200.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1424 | $ 2,620.00 | $ 1,600.00 |
| | | TEJABÁN | 1425 | $ 1,800.00 | $ 1,200.00 |
| | | VOLADOS | 1426 | $ 1,310.00 | $ 800.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO ASFALTO/CONCRETO | 1427 | $ | 250.00 |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavez
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Komaba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

**VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017**

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS. L-5 |
| ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS | BUENO | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1227 | $4,500.00 |
| | | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $2,800.00 |
| | | TEJABAN | 1246 | $2,200.00 |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $2,100.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1599 | $900.00 |
| | | TEJABAN | 1236 | $1,800.00 |
| | ECONOMICO | CONSTRUCCIÓN | 1121 | $1,850.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO | 1598 | $250.00 |
| | | TEJABAN | 1226 | $1,200.00 |

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | LIBRERÍAS Y OTROS C-9 | RESTAURANTES Y CENTROS NOCTURNOS C-10 |
| LIBRERIAS Y OTROS / RESTAURANTES Y CENTROS NOCTURNOS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $6,750.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,370.00 | |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,080.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1598 | $250.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $5,460.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $2,720.00 | |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,660.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1598 | $250.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $4,160.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,080.00 | |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,250.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1598 | $250.00 | |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $2,130.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,070.00 | |
| | | TEJABÁN | 1225 | $830.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $600.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1227 | $250.00 | |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavez
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Komosa Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² |
|---|---|---|---|---|
| | | | | SUPERMERCADOS C-6 |
| SUPERMERCADOS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $6,750.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,370.00 |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,080.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1257 | $3,500.00 |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $5,460.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $2,720.00 |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,660.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1247 | $3,500.00 |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $4,160.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,080.00 |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,250.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1598 | $250.00 |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $2,700.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,350.00 |
| | | TEJABÁN | 1225 | $850.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $600.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1227 | $250.00 |

## COMERCIAL, SERVICIOS Y PRODUCTOS

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN C-7 | VEHÍCULOS Y MAQUINARIA C-8 |
| MATERIALES DE CONSTRUCCION / VEHICULOS Y MAQUINARIAS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $6,750.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $3,370.00 | |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,080.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1598 | $250.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $5,460.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $2,720.00 | |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,660.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1247 | $250.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $4,160.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,080.00 | |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,250.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1237 | $250.00 | |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $2,130.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,070.00 | |
| | | TEJABÁN | 1225 | $830.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $600.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1598 | $250.00 | |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavez
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Komaba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

## VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017

### COMERCIAL

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² MERCADOS Y TIANGUIS C-6 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TIENDAS DE BÁSICOS C-2 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO C-3 |
| TIENDAS DE BÁSICOS / TIENDAS DE AUTOSERVICIO | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $4,700.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $2,350.00 | |
| | | TEJABÁN | 1255 | $2,100.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO / ASFALTO | 1597 | $450.00 | |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $3,750.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $1,870.00 | |
| | | TEJABÁN | 1245 | $1,400.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $800.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO / ASFALTO | 1597 | $450.00 | |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $3,200.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $1,600.00 | |
| | | TEJABÁN | 1235 | $1,100.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $800.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO / ASFALTO | 1598 | $250.00 | |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $2,400.00 | |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,200.00 | |
| | | TEJABÁN | 1225 | $800.00 | |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $600.00 | |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO / ASFALTO | 1598 | $250.00 | |

| | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | CLAVE DE VALUACIÓN | VALOR UNITARIO M² TIENDAS DE DEPARTAMENTOS C-4 |
|---|---|---|---|---|
| TIENDAS DE DEPARTAMENTOS | LUJO | CONSTRUCCIÓN | 1251 | $8,530.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1254 | $4,260.00 |
| | | TEJABÁN | 1255 | $3,760.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1256 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1257 | $3,500.00 |
| | BUENO | CONSTRUCCIÓN | 1241 | $6,900.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1244 | $3,450.00 |
| | | TEJABÁN | 1245 | $2,950.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1246 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MAS NIVELES | 1247 | $3,500.00 |
| | MEDIO | CONSTRUCCIÓN | 1231 | $5,260.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1234 | $2,630.00 |
| | | TEJABÁN | 1235 | $2,130.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1236 | $1,000.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1598 | $250.00 |
| | ECONÓMICO | CONSTRUCCIÓN | 1221 | $2,690.00 |
| | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | 1224 | $1,350.00 |
| | | TEJABÁN | 1225 | $850.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $600.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | 1227 | $250.00 |

C.P. Aida Amanda Córdova Chavéz
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Corraba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

# MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

## TESORERIA MUNICIPAL

### SUBDIRECCION DE CATASTRO

| VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES 2017 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ECONÓM | MEZZANINE | 1224 | $1,350.00 |
| | | OFICINA | 1225 | $3,200.00 |
| | | VOLADOS MAYOR A 50 CM | 1226 | $400.00 |
| | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO ASFALTO | 1598 | $250.00 |

C.P. Alda Amanda Córdova Chavéz
TESORERA MUNICIPAL

Lic. Cesar Komaba Quezada
SUBDIRECTOR DE CATASTRO