



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
95

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

RELATIVA: A proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para el Ejercicio Fiscal 2017.

PRESENTADA POR: Ayuntamiento del Municipio de Guerrero, Chih.

LEÍDA POR:

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

FECHA DE PRESENTACIÓN: 31 de octubre de 2016

FECHA DE TURNO: 3 de noviembre de 2016



SE ANEXA 00.

AYUNTAMIENTO 2016 - 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO DE
CONSTRUCCIÓN Y RÚSTICO

MUNICIPIO DE GUERRERO, CHIHUAHUA

Guerrero

TRASCENDAMOS JUNTOS



ADMINISTRACIÓN 2016 - 2018



Presidencia Municipal



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA
No. OFICIO: PM/066/2016
No. DE EXPEDIENTE: X/2016

Cd. Guerrero, Chihuahua, a 31 de Octubre del 2016

**DIP. BLANCA GAMEZ GUTIERREZ,
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE.-**

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/ 04 I P.O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, el Municipio de Guerrero somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de las Tablas de Valores de Suelo y Construcción para el ejercicio 2017, las cuales servirán de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento con lo establecido por los artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que el impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor del mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrara en vigor, de ser aprobada, a partir del primero De Enero del 2017, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 26 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Guerrero, Chihuahua, Solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tablas de Valores de Suelo y Construcción que entrara en vigor para el ejercicio 2017, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

**ATENTAMENTE
"TRASCENDAMOS JUNTOS"
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

LIC. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES

"2016, año de Elisa Griensen Zambrano"



**MUNICIPIO DE GUERRERO
ALLENDE Y DR. BRONDO S/N
CD. GUERRERO, CHIH. C.P. 31680
TELS. (635) 586-0244, (635) 586-0262
Y (635) 586-0076**



Presidencia Municipal



SECRETARIA

31 X 16

CERTIFICACION DE ACUERDO DE CABILDO

EL SUSCRITO C. LIC. GUSTAVO A. CORDERO CAYENTE, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUERRERO, CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y

CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO, EN SESION ORDINARIA DE FECHA VEINTISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, ACTA No. 03, EN EL ORDEN DEL DIA, SE ENCUENTRA ASENTADO EL SIGUIENTE:

PUNTO NÚMERO TRES.- Proyecto de acuerdo del Cabildo del Municipio de Guerrero, por medio del cual se aprueban las Tablas de Valores Unitarias de Suelo y Construcción de Catastro para el ejercicio fiscal 2017.

En este punto del orden del día, el Departamento de Catastro en coordinación con la Dirección de Finanzas del Municipio, dan a conocer a los señores y señoras Regidores las Tablas de Valores que se aplicarán en el cobro del impuesto predial, para el ejercicio Fiscal 2017, las cuales no sufren aumento, solo actualización. Se anexan en el apéndice de acta las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de Catastro

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION EN LA CIUDAD DE GUERRERO, CHIHUAHUA, SIENDO LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.

ATENTAMENTE
"SUFREGIO EFECTIVO; NO REELECCIÓN"
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. GUSTAVO A. CORDERO CAYENTE





Presidencia Municipal



DEPENDENCIA: SECRETARIA
OFICIO No: PMG/SM/0046/2016
No. DE EXP: X / 2016

27 de octubre del 2016

DIP. BLANCA GÁMEZ GUTIÉRREZ
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA, CHIH.
PRESENTE

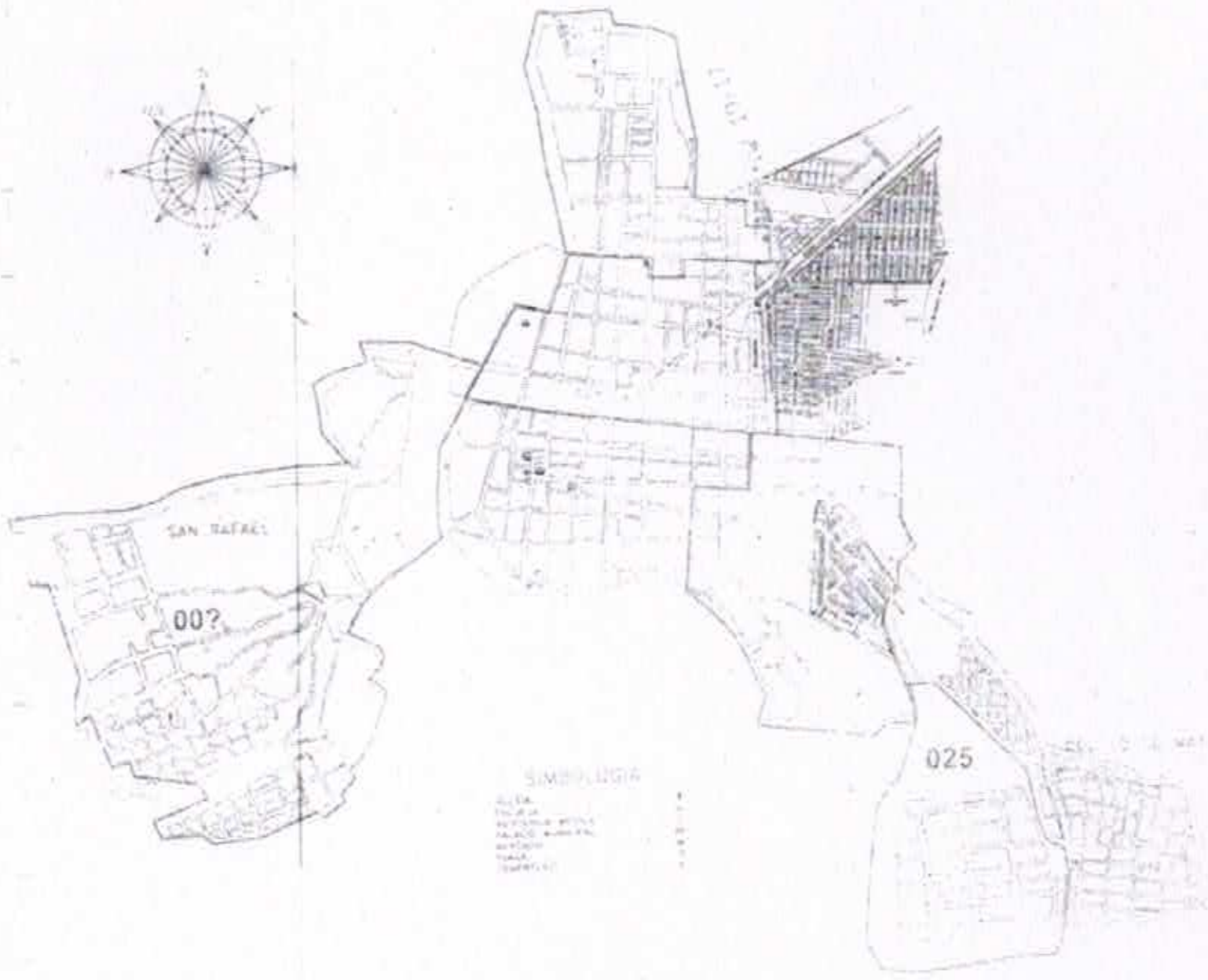
Por medio del presente y de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 63, Fracciones II y III del Código Municipal para el estado de Chihuahua, me permito enviarle certificación del acta número 3 del libro 14 de acuerdos de Cabildo, tomado en la sesión ordinaria de fecha veintiséis de octubre del año 2016, mediante el cuál se aprueban las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción**, que servirán de base para la determinación de los impuestos sobre propiedad inmobiliaria que tiene derecho a cobrar el municipio de Guerrero, Chihuahua, en los términos del Artículo 28, Fracción XL.

Agradeciendo de antemano sus finas atenciones, me es grato enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"TRASCENDAMOS JUNTOS"
EL SECRETARIO MUNICIPAL

LIC. GUSTAVO A. CORDERO CAYENTE





SAN RAFAEL

00?

SIMPLICISSIMA

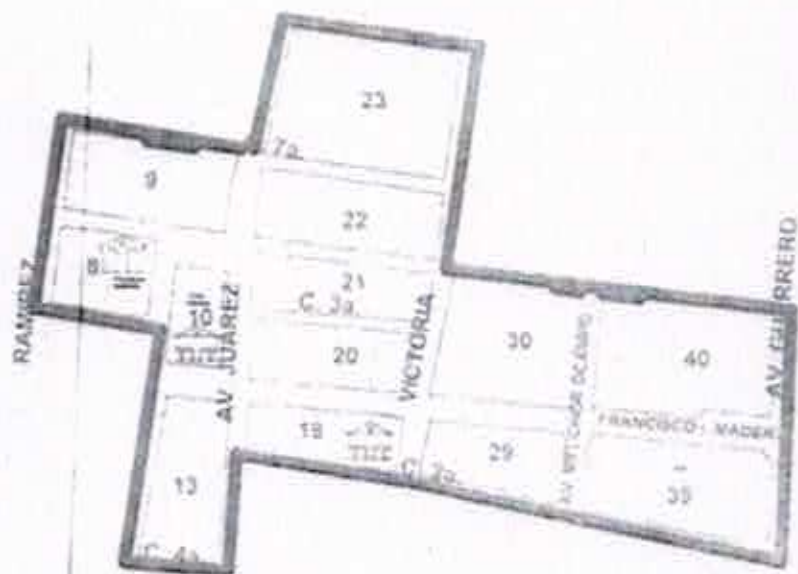
LA CA
LA CA
LA CA
LA CA
LA CA
LA CA
LA CA
LA CA

025

LA CA
LA CA
LA CA
LA CA
LA CA
LA CA
LA CA
LA CA

ZONA 0

\$800.00

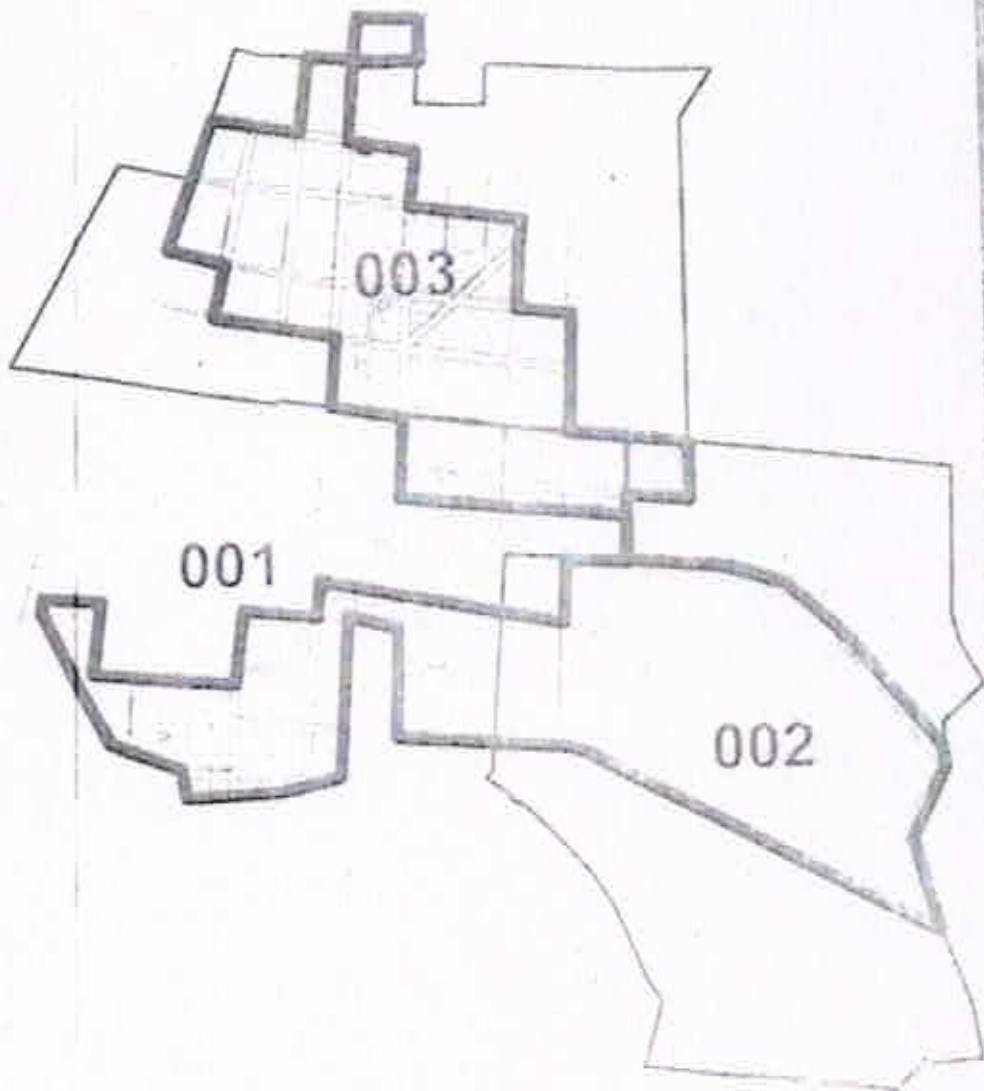


SECTOR

001

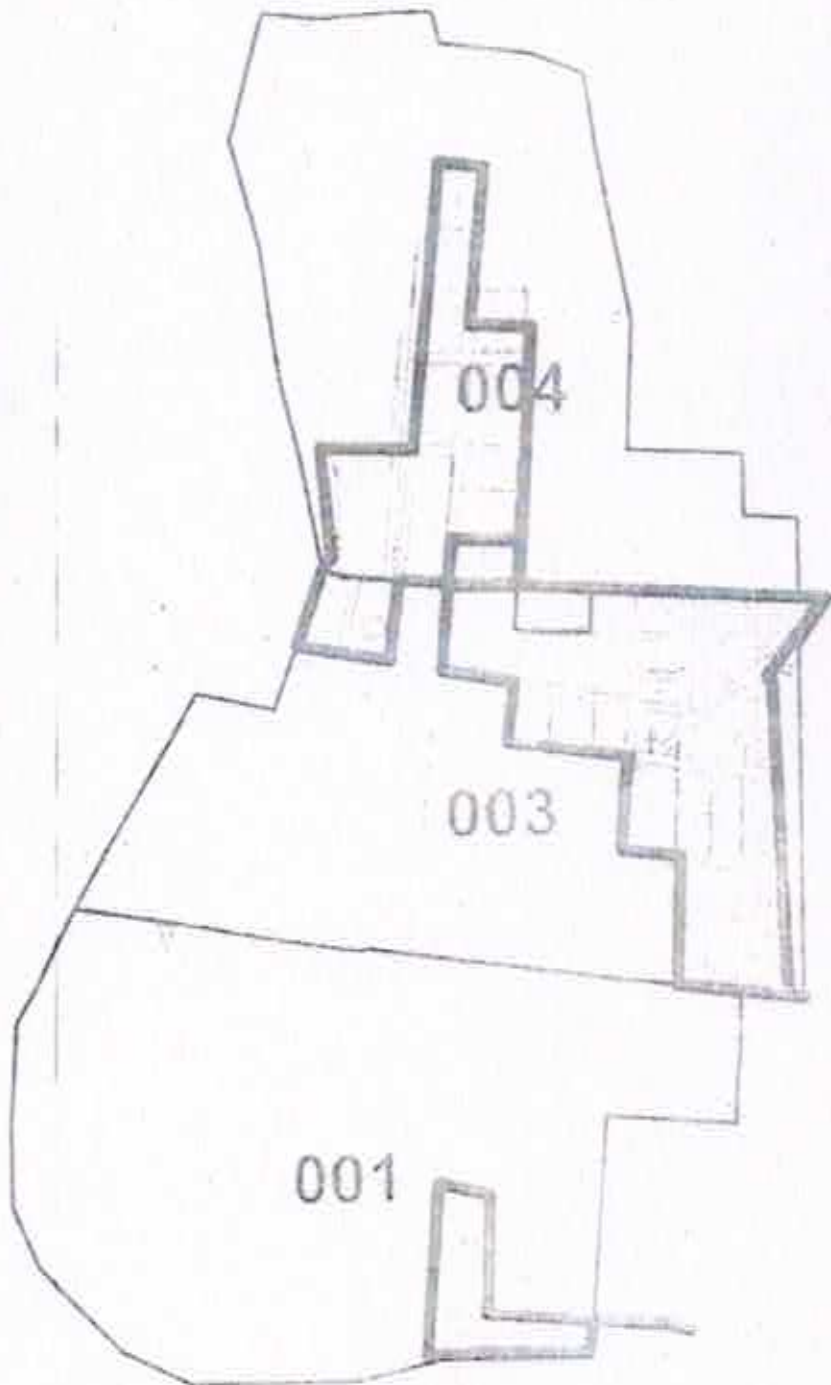
ZONA 3

\$400.00



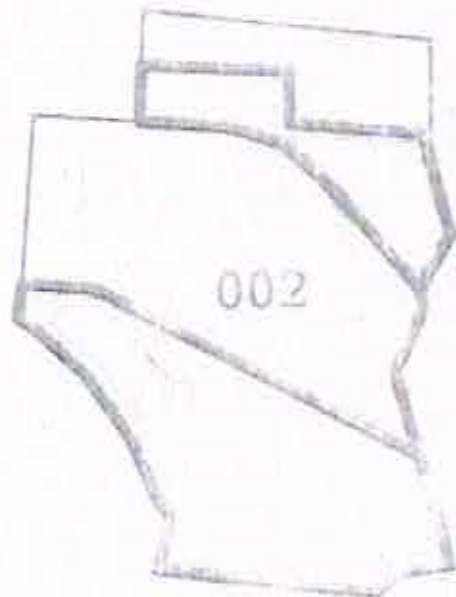
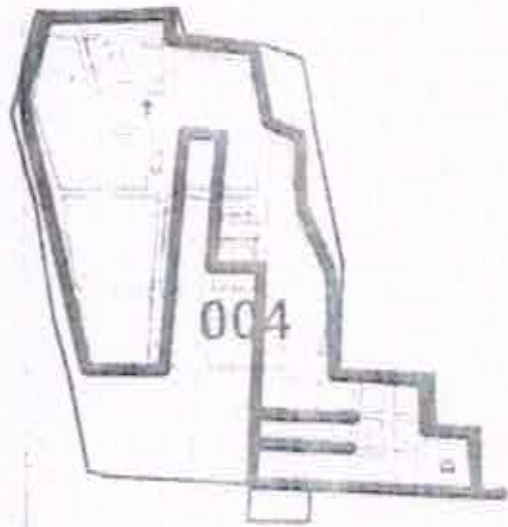
ZONA 4

\$300.00



ZONA 5

\$150.00



ZONA 6

\$30.00



025



El párrafo cuarto de la fracción IV del Artículo 115 Constitucional que a la letra dice:

“Los ayuntamientos, en del ámbito de su competencia, pospondrán a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

TIPOLOGIA DE LAS CONSTRUCCIONES

LAS ILUSTRACIONES DE ESTAS TIPOLOGIAS UTILIZADAS PRETENDEN FACILITAR LA IDENTIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES PARA TENER UNA IDEA DE LAS CLAVES DE VALUACIÓN CORRESPONDIENTE UTILIZADAS EN EL CATASTRO.



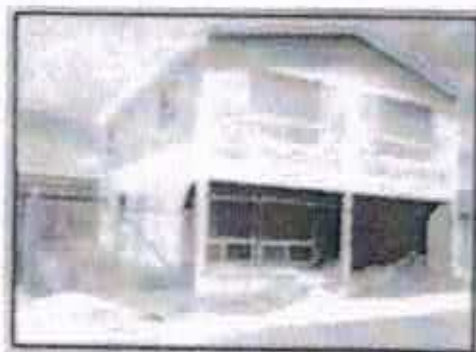
GUERRERO, CHIH.
CATALOGO DE TIPOLOGIAS

HABITACIONAL POPULAR



GUERRERO, CHIH.
CATALOGO DE TIPOLOGIAS

HABITACIONAL ECONÓMICO



GUERRERO, CHIH.
CATALOGO DE TIPOLOGIAS

HABITACIONAL MEDIANO

