



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
99

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

RELATIVA: A proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para el Ejercicio Fiscal 2017.

PRESENTADA POR: Ayuntamiento del Municipio de Janos, Chih.

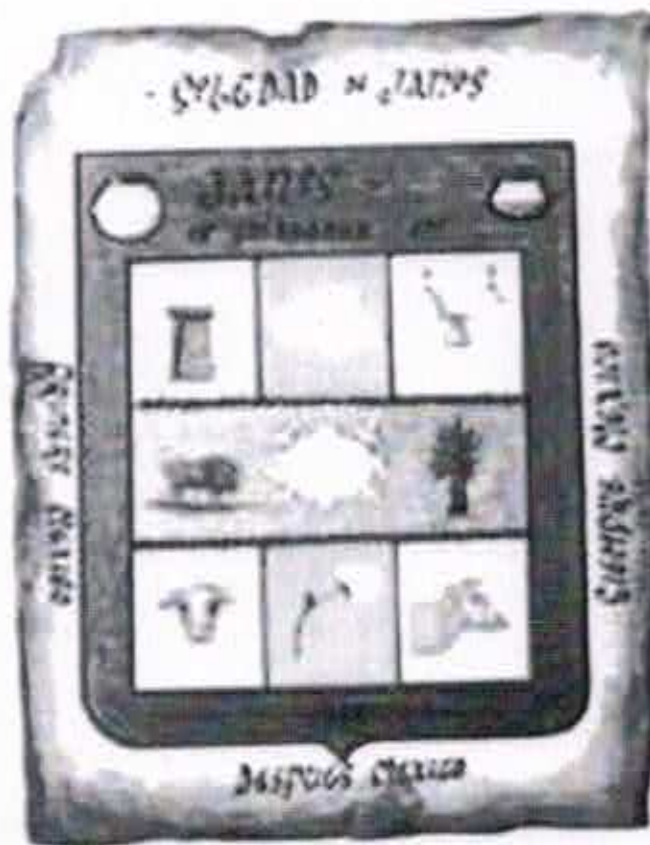
LEÍDA POR:

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

FECHA DE PRESENTACIÓN: 31 de octubre de 2016

FECHA DE TURNO: 3 de noviembre de 2016

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO, DE CONSTRUCCIÓN Y DE SUELO RÚSTICO



SE ANEXA CD





TESORERÍA MUNICIPAL

DEPENDENCIA: 059
No. de Oficio: MODIFICACION TABLA DE VALORES
EXPEDIENTE:
ASUNTO

Diputada Blanca Amelia Gámez Gutiérrez
Presidente
H. Congreso del Estado
Estado de Chihuahua
PRESENTE



Por medio del presente reciba Usted un cordial saludo y los deseos de éxito en sus actividades diarias, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del código municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación de acuerdo de Cabildo No. 03, tomado en la sesión (ordinaria o extraordinaria), de fecha de 28 de Octubre del 2016, mediante el cual se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción 2017, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Janos, Chihuahua en los términos del artículo 28, fracción XL.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

Atentamente:



Mayra Anabel Astorga López
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
Janos, Chihuahua
ADMINISTRACION 2016-2018
Mayra Anabel Astorga López
Secretaria H. Ayuntamiento
Administración 2016-2018
Janos, Chihuahua

ACTA No. 03

REUNION EXTRAORDINARIA, APROBACIÓN TABLA DE VALORES CATASTRO

En Municipio de Janos, Distrito Galeana, Estado de Chihuahua Siendo la 9:30 horas, del día 28 de OCTUBRE de 2016, y reunidos los CC. SEVASTIAN EFRAÍN PINEDA ACEDO Presidente Municipal, así como el H. Cuerpo de Regidores, los CC. CLEOFAS ADULFA SINALOA MANCINAS, GABRIELA TARANGO DÁVILA, HERMINIA ALVAREZ URTUSUASTEGUI, VIDAL VARELA MADRID, JESUS ENRIQUE GONZÁLEZ URTUSUASTEGUI, LUIS MARIO RAMÍREZ GUERRERO, NOHEMI VARELA AZCARATE, SUSANA VEGA MARQUEZ, estamos reunidos en el recinto que ocupa Sala de Cabildo del Municipio Janos Chihuahua designada como recinto oficial, ubicado calle Ojinaga S/N Col. centro, con la finalidad de celebrar la reunión extraordinaria de cabildo para cumplir con el requisito de aprobación de tabla de valores. Bajo el orden:

1. Lista de Asistencia
2. Aprobación tabla de valores

Se da lectura a la convocatoria y se aprueba por unanimidad.

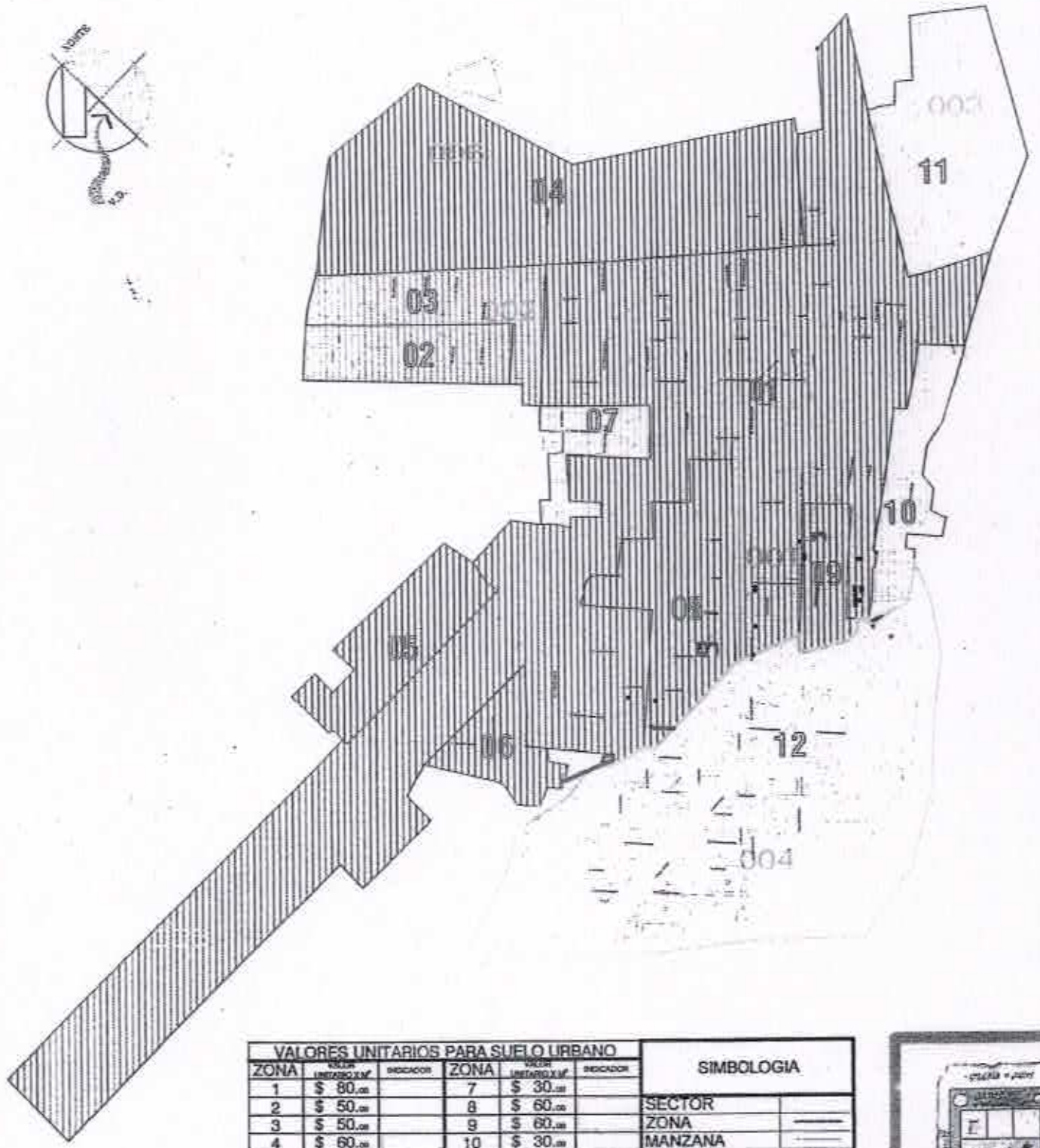
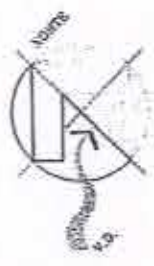
Se toma lista estando los suscritos anteriormente presentes.

El C. Arturo Chávez en su carácter de Director de Catastro, presenta ~~la tabla de valores~~ **la tabla de valores** para efectos del año 2017.



La cual es aprobada por unanimidad.

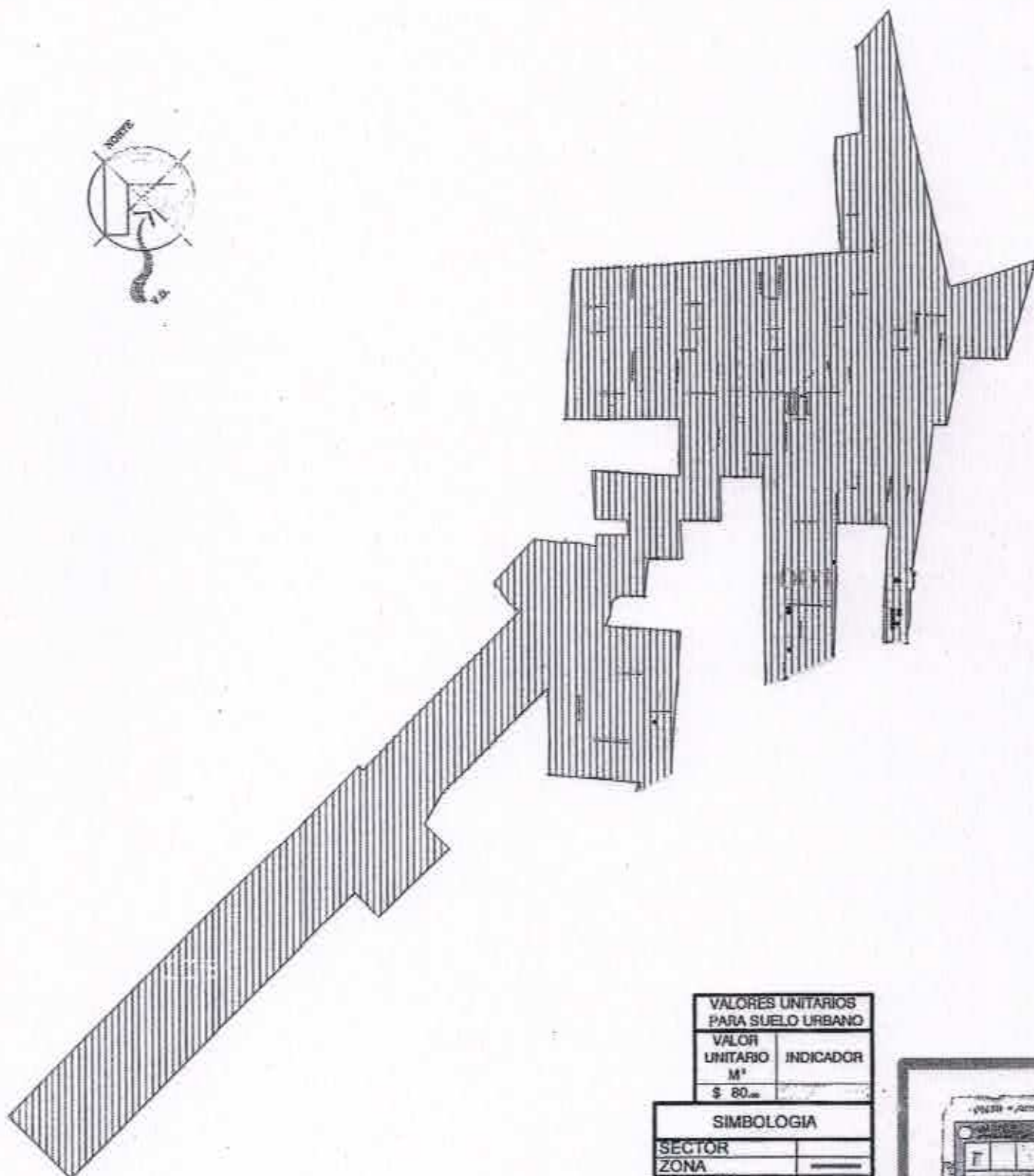
No habiendo otro asunto que tratar, se procede a dar por terminada la sesión siendo las 10:44 horas del día 28 de OCTUBRE de 2016, de la que se desprende la presente acta, que fue ratificada y aprobada en todas y cada una de las partes por los que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido, por lo cual autorizaron con su firma al calce.
Doy fe.



VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO						SIMBOLOGIA	
ZONA	VALOR UNITARIO X M ²	SECTOR	ZONA	VALOR UNITARIO X M ²	SECTOR		
1	\$ 80.00		7	\$ 30.00		SECTOR	
2	\$ 50.00		8	\$ 60.00		ZONA	
3	\$ 50.00		9	\$ 60.00		MANZANA	
4	\$ 60.00		10	\$ 30.00		PREDIO	
5	\$ 60.00		11	\$ 30.00		CONSTRUCCION	
6	\$ 60.00		12	\$ 20.00			



MUNICIPIO DE JANOS
CATASTRO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO	
VALOR UNITARIO	INDICADOR
M ²	
\$ 80.00	

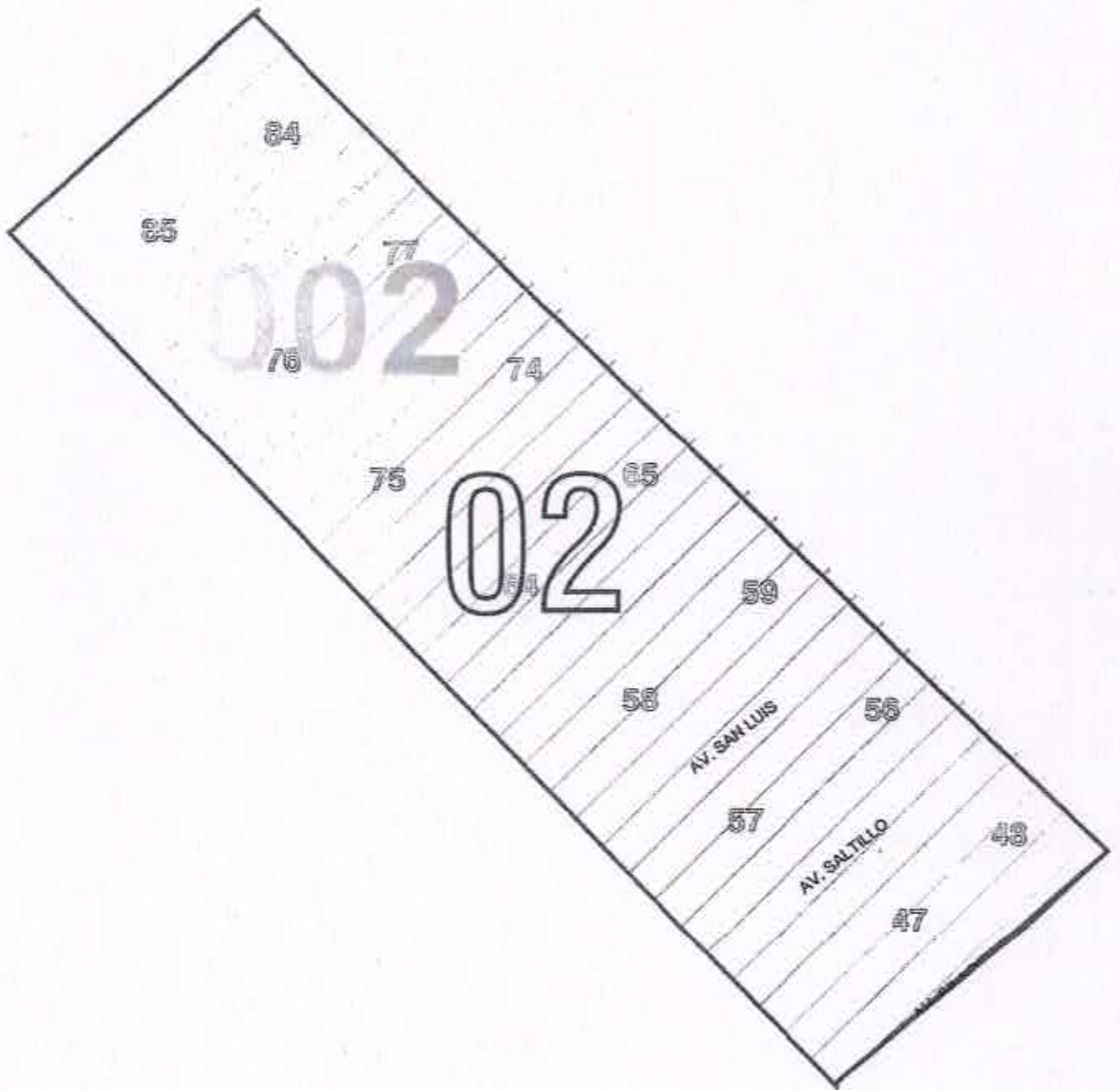
SIMBOLOGIA	
SECTOR	
ZONA	
MANZANA	
PREDIO	
CONSTRUCCION	



**MUNICIPIO DE JANOS
CATASTRO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 1



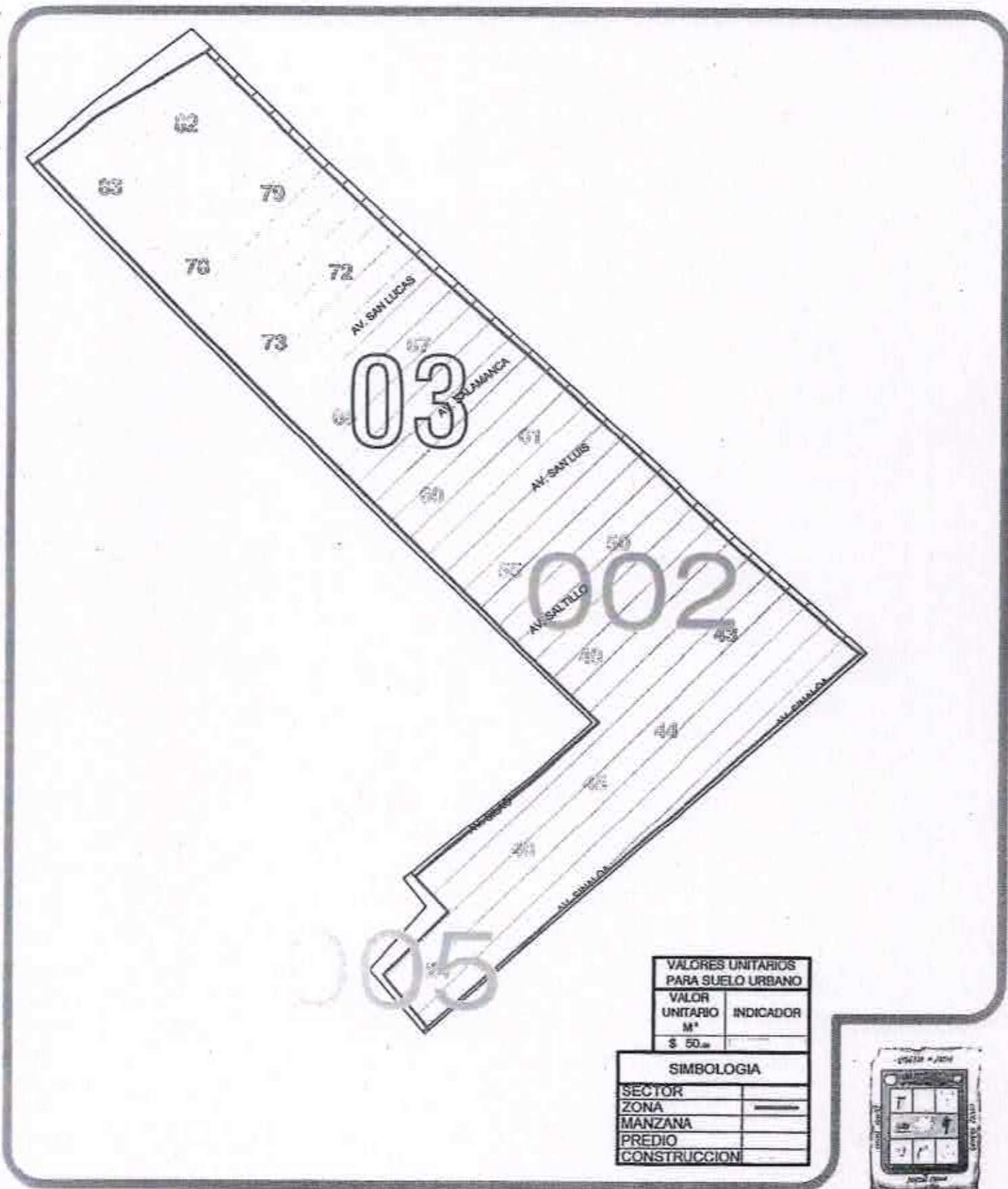
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO		SIMBOLOGIA	
VALOR UNITARIO M	INDICADOR	SECTOR	
\$ 50.00		ZONA	
		MANZANA	
		PREDIO	
		CONSTRUCCION	



MUNICIPIO DE JANOS
CATASTRO

ZONA 2

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



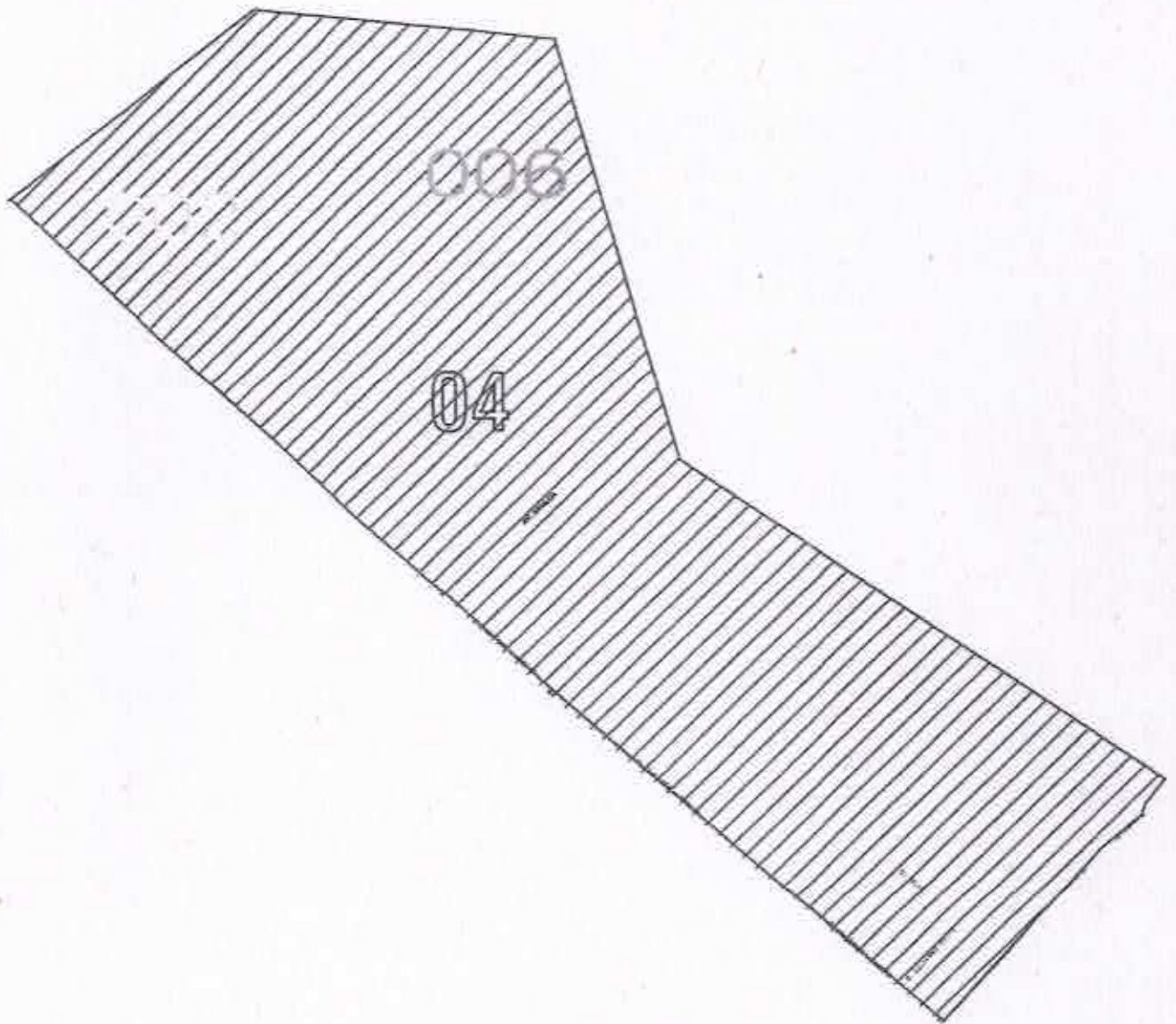
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO	
VALOR UNITARIO M ²	INDICADOR
\$ 50.00	


SIMBOLOGIA	
SECTOR	
ZONA	
MANZANA	
PREDIO	
CONSTRUCCION	



MUNICIPIO DE JANOS
 CATASTRO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 3

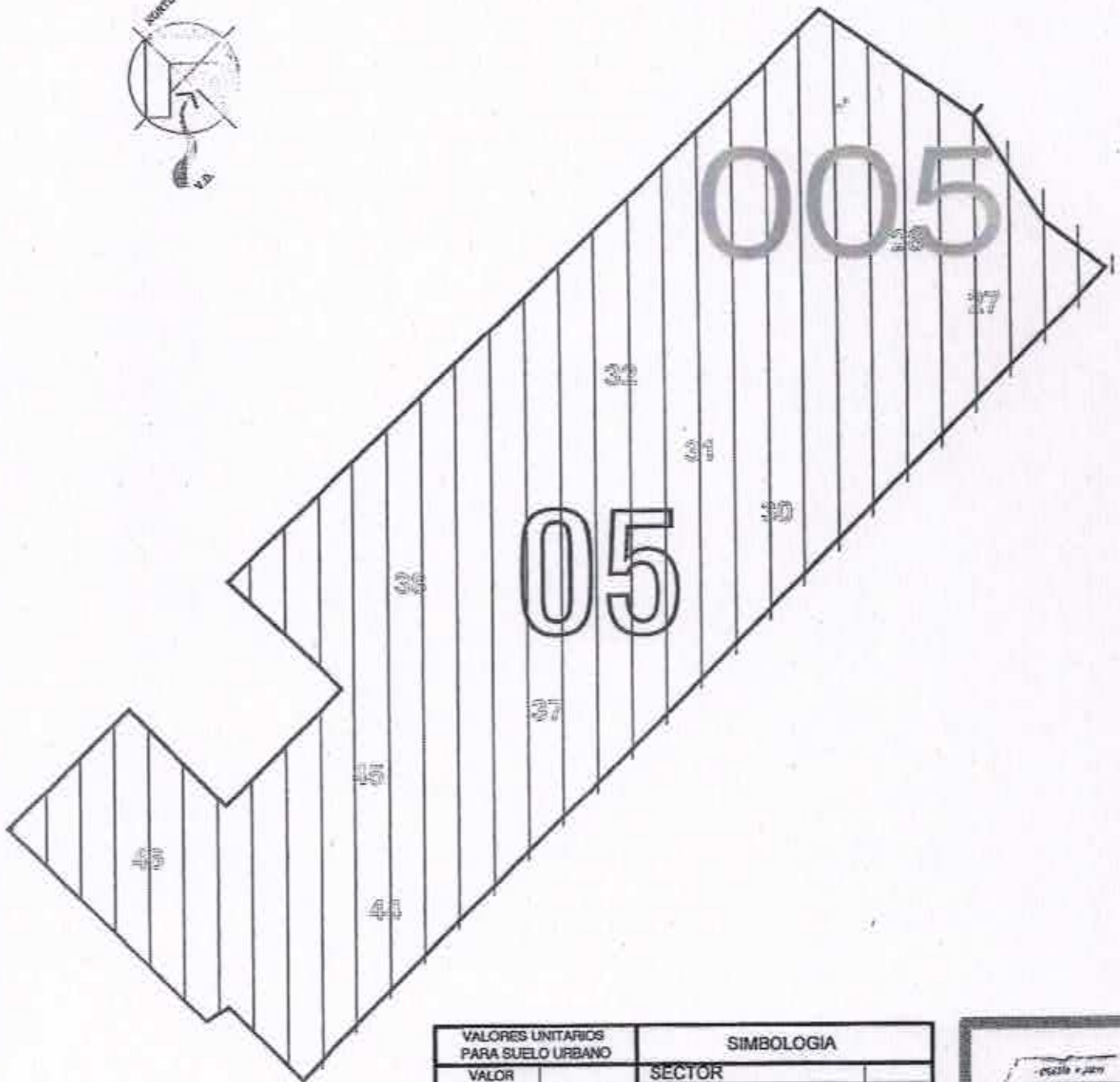


VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO		SIMBOLOGIA	
VALOR UNITARIO M	INDICADOR	SECTOR	
		ZONA	=====
		MANZANA	
		PREDIO	-----
\$ 60.00		CONSTRUCCION	-----



MUNICIPIO DE JANOS
 CATASTRO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 4



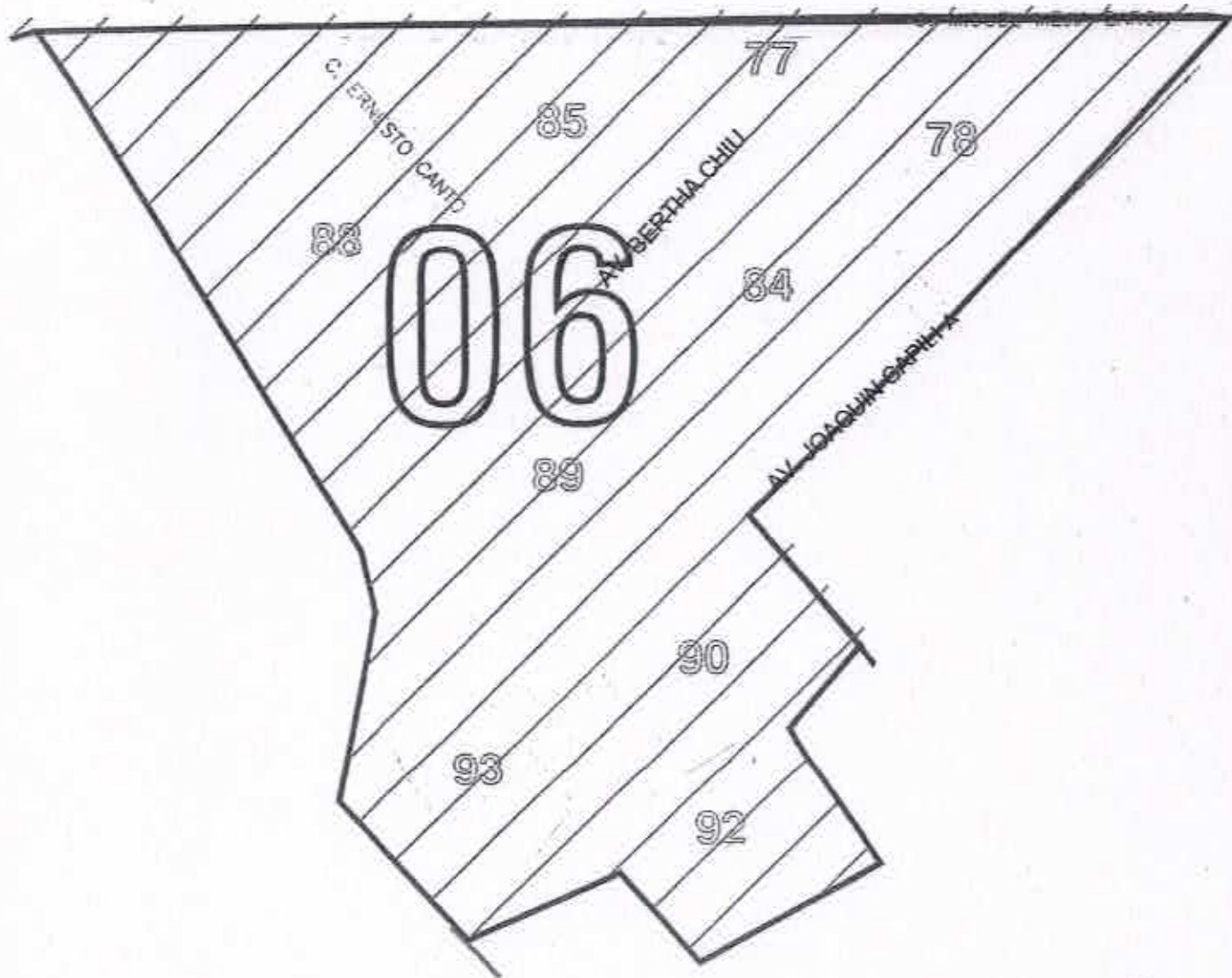
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO		SIMBOLOGIA	
VALOR UNITARIO M	INDICADOR	SECTOR	
		ZONA	
		MANZANA	
		PREDIO	
\$ 60.00		CONSTRUCCION	





MUNICIPIO DE JANOS
CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 5

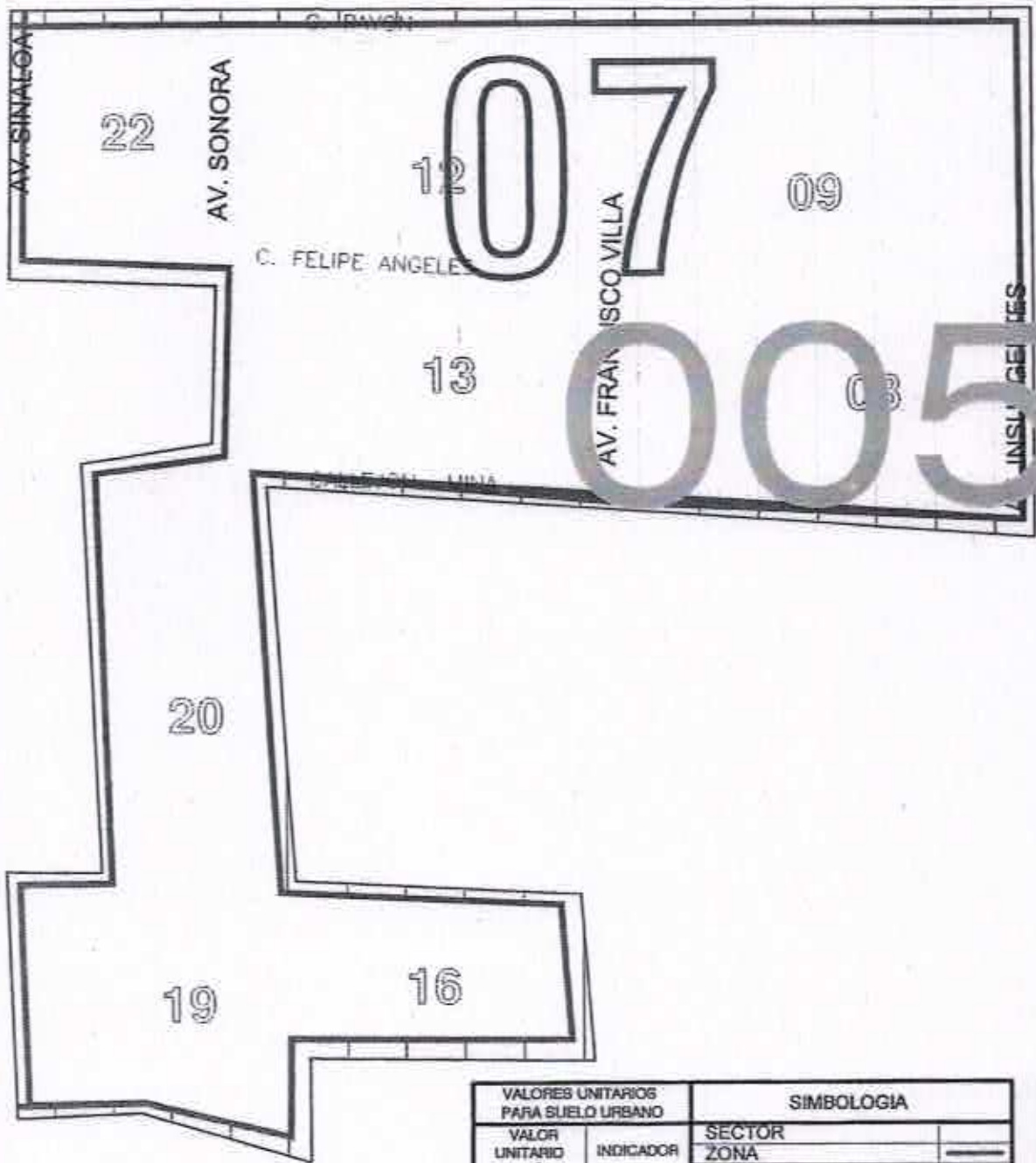


VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO		SIMBOLOGIA	
VALOR UNITARIO M	INDICADOR	SECTOR	
\$ 60.00		ZONA	
		MANZANA	
		PREDIO	
		CONSTRUCCION	



MUNICIPIO DE JANOS
 CATASTRO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 6

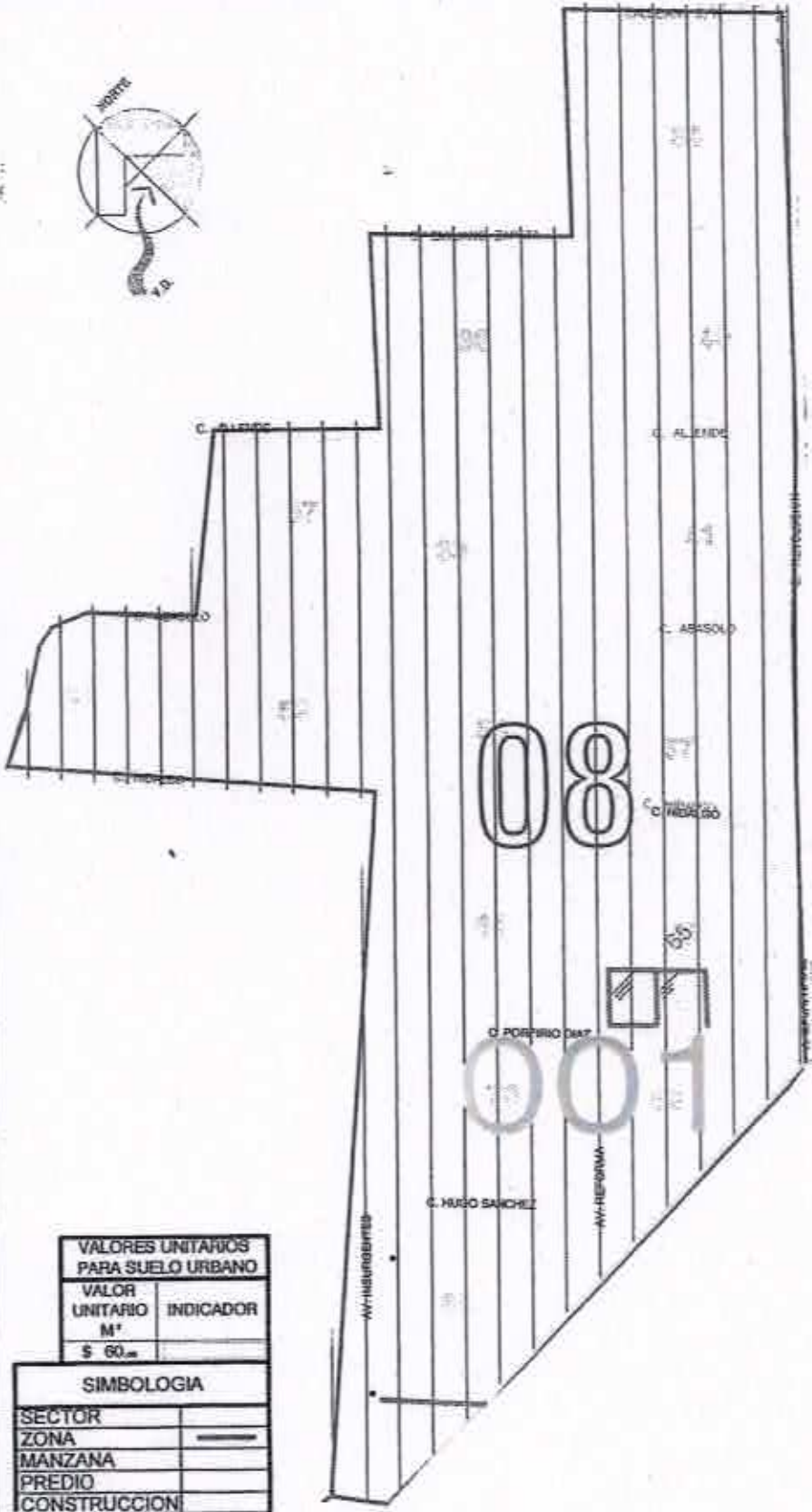
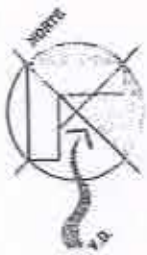


VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO		SIMBOLOGIA	
VALOR UNITARIO	INDICADOR	SECTOR	
M		ZONA	
\$ 30.00		MANZANA	
		PREDIO	
		CONSTRUCCION	



MUNICIPIO DE JANOS
 CATASTRO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 7



VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO	
VALOR UNITARIO M ²	INDICADOR
\$ 60.00	

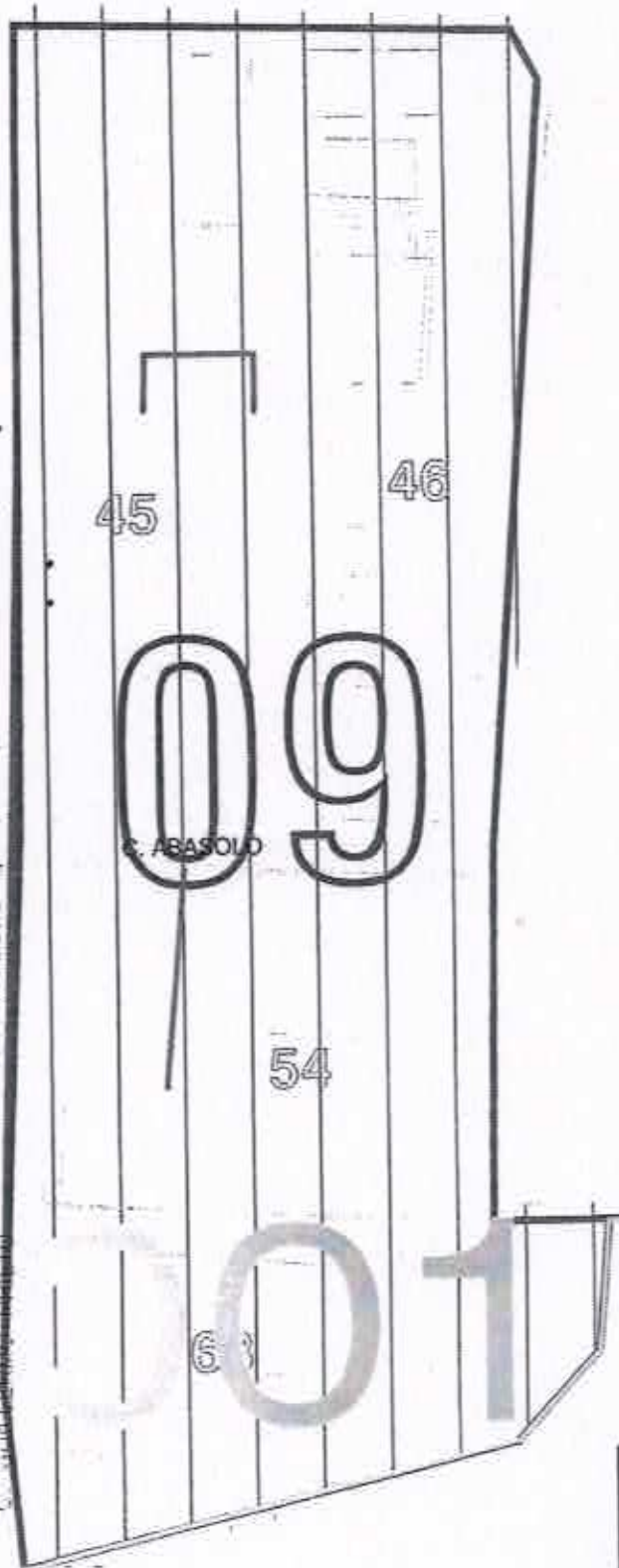
SIMBOLOGIA	
SECTOR	
ZONA	
MANZANA	
PREDIO	
CONSTRUCCION	



MUNICIPIO DE JANOS CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 8



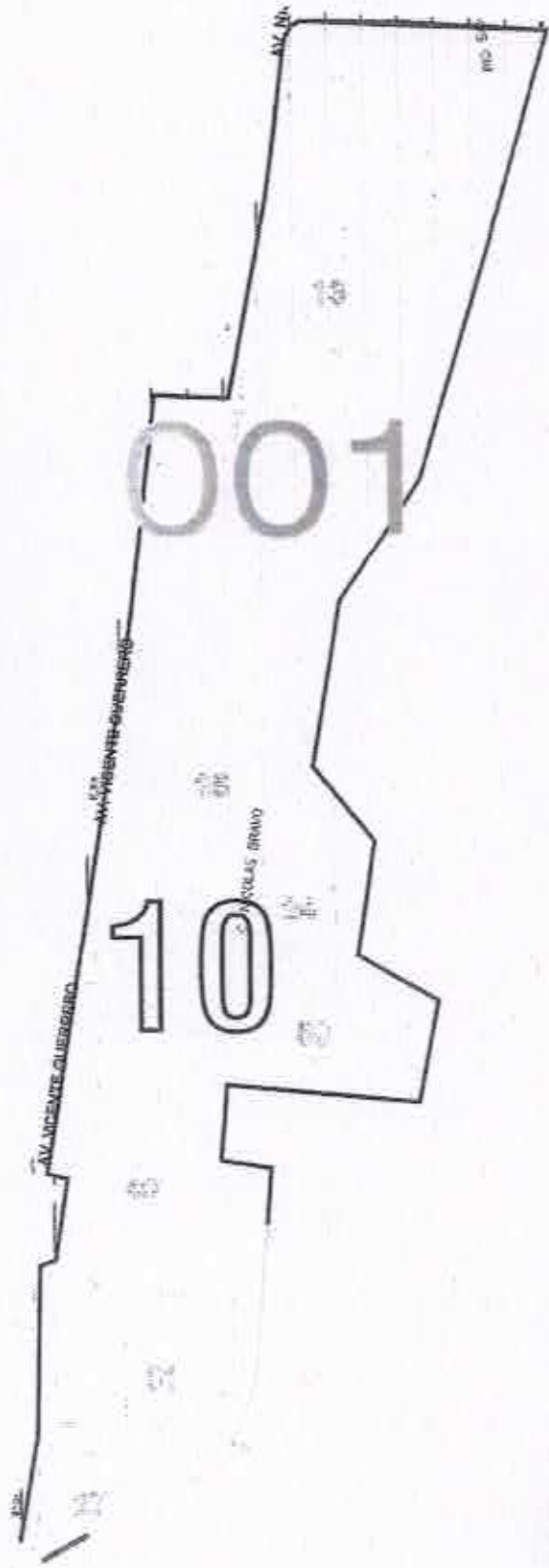
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO	
VALOR UNITARIO	INDICADOR
\$ 80.00	

SIMBOLOGIA	
SECTOR	
ZONA	
MANZANA	
PREDIO	
CONSTRUCCION	



MUNICIPIO DE JANOS
 CATASTRO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 9



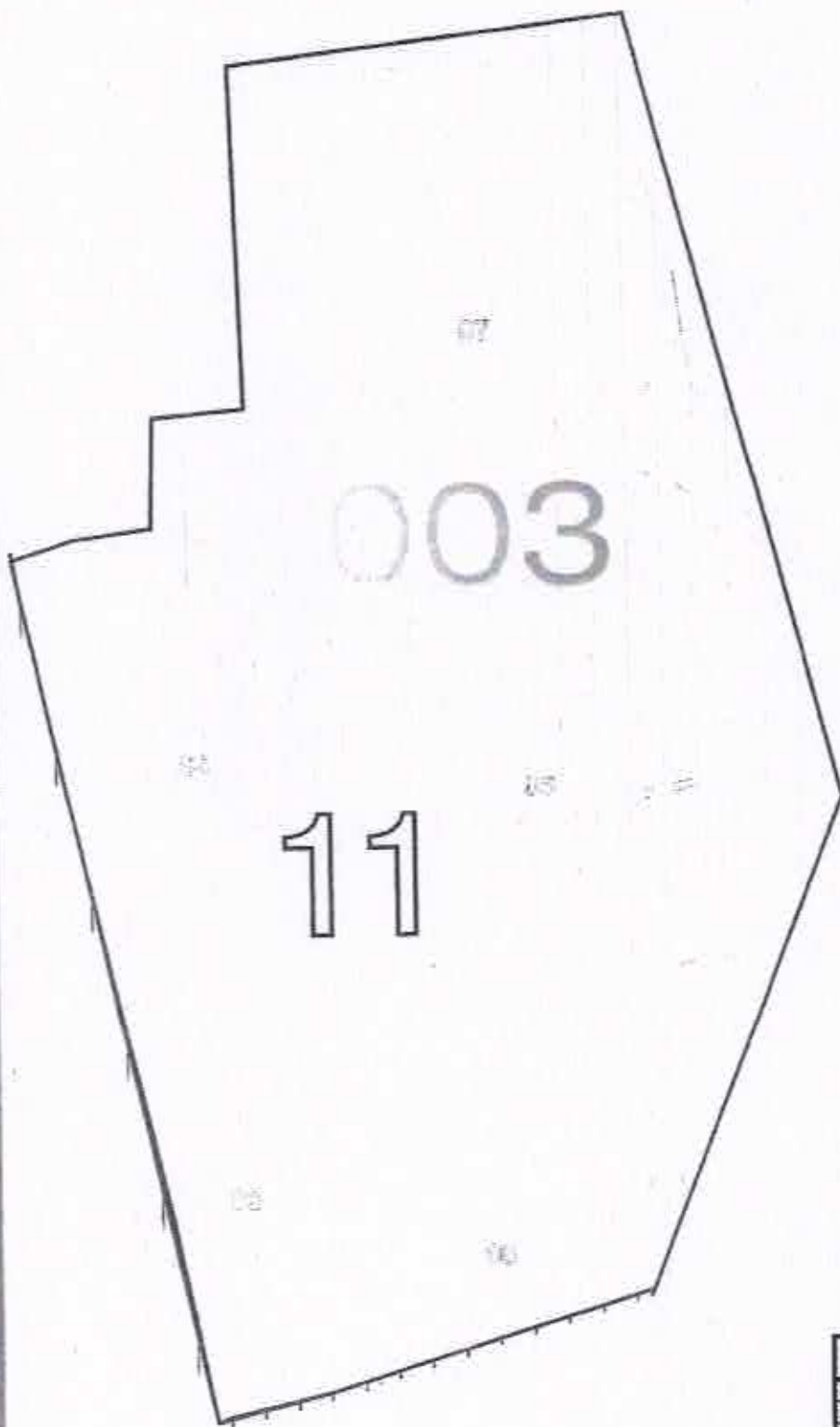
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO	
VALOR UNITARIO M ²	INDICADOR
\$ 30.00	

SIMBOLOGIA	
SECTOR	
ZONA	
MANZANA	
PREDIO	
CONSTRUCCION	



MUNICIPIO DE JANOS
 CATASTRO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 10



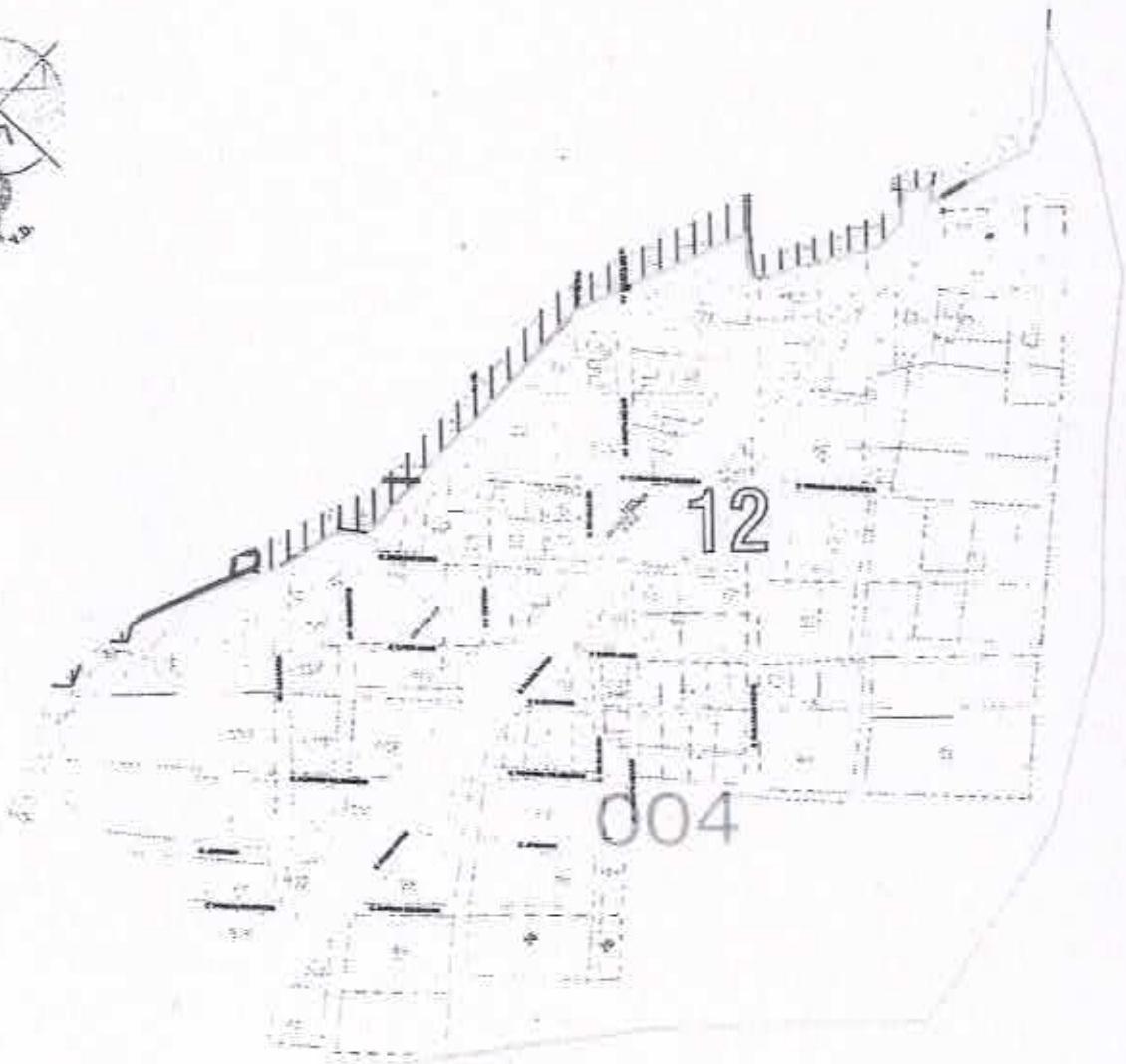
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO	
VALOR UNITARIO M ²	INDICADOR
\$ 30.-	

SIMBOLOGIA	
SECTOR	
ZONA	
MANZANA	
PREDIO	
CONSTRUCCION	



MUNICIPIO DE JANOS
CATASTRO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA 11



VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO		SIMBOLOGIA	
VALOR UNITARIO M	INDICADOR	SECTOR	
		ZONA	
		MANZANA	
		PREDIO	
\$ 20.00		CONSTRUCCION	



**MUNICIPIO DE JANOS
CATASTRO**

ZONA 12

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

TESORERIA MUNICIPAL DE JANOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA					COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
		S.C. No 1	S.C. No 2	S.C. No 3	S.C. No 4	S.C. No 5		
1	1,2,3,5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,26,28,29,30,31,32,33,35,36,42,43,44,47,48,52,53,55,56,60,62,63,66,67,71,72,73,74,75,76,79,81,82,83,86,87	1,2,3,4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,36,37,38,39,40	1,2,3	1,2,3,4,5,6,7,10,11,14,15,17,18,23,25,26,29,36,43,47,48,49,50		JANOS	\$ 80,00
2	2		47,48,56,57,58,59,64,65,74,75,76,77,84,85				JANOS	\$ 50,00
3	2,5		43,44,45,46,49,50,55,60,61,66,67,72,73,78,79,82,83			24	JANOS	\$ 50,00
4	2		8,9,10,11,19,20,21,22,31,32,33,41,42,51,52,53,54,62,63,68,69,70,71,80,81				JANOS	\$ 60,00
5	5					27,28,30,31,32,37,38,44,45,46	JANOS	\$ 60,00
6	1	77,78,84,85,88,89,90,92,93					JANOS	\$ 60,00
7	5					8,9,12,13,16,19,20,22	JANOS	\$ 30,00
8	1	34,37,38,39,40,41,57,58,59,61,64,65,69,70,80					JANOS	\$ 60,00
9	1	45,46,54,68					JANOS	\$ 60,00
10	1	13,24,25,27,49,50,51					JANOS	\$ 30,00
11	3	3,4,5,6,7					JANOS	\$ 30,00
12	1,4	94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122			1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30		JANOS	\$ 20,00
13	1						COL. FERNANDEZ LEAL	\$ 50,00
14	1						COL. TRES ALAMOS	\$ 50,00
15	1						COL. OAXACA	\$ 20,00
16	1						COL. MEXICO	\$ 20,00
17	1						CASA DE JANOS	\$ 50,00
18	1						PANCHO VILLA	\$ 50,00
19	1						MONTE VERDE	\$ 50,00
20	1						OJO FRIO	\$ 30,00
21	1						ALTAMIRANO	\$ 30,00
22	1						TIERRAS PRIETAS	\$ 20,00
23	1						SAN PEDRO	\$ 30,00
24	1						BUENOS AIRES	\$ 50,00
25	1						EL CUERVO	\$ 50,00
26	1						LAS VIRGINIAS	\$ 50,00
27	1						BUENA VISTA	\$ 50,00

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TESORERIA MUNICIPAL DE JANOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	RUE DE MANZANA					COLUMNA O FRACCIÓN DE COLUMNA	VALOR UNITARIO (M2)	
		E 1	E 2	E 3	E 4	E 5		MAX	MIN
1	1,2,3,5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,26,28,29,30,31,32,33,33,35,36,42,43,44,47,48,52,53,55,56,60,62,63,66,67,71,72,73,74,75,76,79,81,82,83,86,87	1,2,3,4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,36,37,38,39,40	1,2,3	1,2,3,4,5,6,7,10,11,14,15,17,18,23,25,26,29,36,43,47,48,49,50		JANOS	\$ 80,00	\$ 70,00
2	2		47,48,56,57,58,59,64,65,74,75,76,77,84,85			JANOS	\$ 50,00	\$ 45,00	
3	2,5		43,44,45,46,49,50,55,60,61,66,67,72,73,78,79,82,83		24	JANOS	\$ 50,00	\$ 45,00	
4	2		6,9,10,11,19,20,21,22,31,32,33,41,42,51,52,53,54,62,63,68,69,70,71,80,81			JANOS	\$ 60,00	\$ 55,00	
5	5				27,28,30,31,32,37,38,44,45,46	JANOS	\$ 60,00	\$ 55,00	
6	1	77,78,84,85,86,88,90,92,93				JANOS	\$ 60,00	\$ 55,00	
7	5				8,9,12,13,16,19,20,22	JANOS	\$ 30,00	\$ 25,00	
8	1	34,37,38,39,40,41,57,58,59,61,64,65,69,70,80				JANOS	\$ 60,00	\$ 55,00	
9	1	45,46,54,68				JANOS	\$ 60,00	\$ 55,00	
10	1	13,24,25,27,49,50,51				JANOS	\$ 30,00	\$ 25,00	
11	3	3,4,5,6,7				JANOS	\$ 30,00	\$ 25,00	
12	1,4	94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122			1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30	JANOS	\$ 20,00	\$ 20,00	
13	1					COL. FERNANDEZ LEAL	\$ 50,00	\$ 45,00	
14	1					COL. TRES ALAMOS	\$ 50,00	\$ 45,00	
15	1					COL. OAXACA	\$ 20,00	\$ 20,00	
16	1					COL. MEXICO	\$ 20,00	\$ 20,00	
17	1					CASA DE JANOS	\$ 50,00	\$ 45,00	
18	1					PANCHO VILLA	\$ 50,00	\$ 45,00	
19	1					MONTE VERDE	\$ 50,00	\$ 45,00	
20	1					OJO FRIO	\$ 30,00	\$ 25,00	
21	1					ALTAMIRANO	\$ 30,00	\$ 25,00	
22	1					TIERRAS PRIETAS	\$ 20,00	\$ 20,00	
23	1					SAN PEDRO	\$ 30,00	\$ 25,00	
24	1					BUENOS AIRES	\$ 50,00	\$ 45,00	
25	1					EL CUERVO	\$ 50,00	\$ 45,00	
26	1					LAS VIRGINIAS	\$ 50,00	\$ 45,00	
27	1					BUENA VISTA	\$ 50,00	\$ 45,00	

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD

TESORERIA MUNICIPAL DE JANOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE OJINAGA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M ²)
1	2,3,6,7,11,12, 22,23,26,28, 47,48,52,53	CARRETERA JANOS A NUEVO CASAS GRANDES	CALLE HIDALGO	\$ 120,00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE RAYON		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M ²)
1	11,14,15,16,17, 18,19,20,21,22	CALLE OJINAGA	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	\$ 120,00
5	2,3,4,5,	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	AVENIDA INSURGENTES	\$ 120,00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FELIPE ANGELES		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M ²)
1	17,18,19,20, 21,22,28,29, 30,31,32,33	CALLE OJINAGA	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	\$ 120,00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUAREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M ²)
2	15,26,27,37,38	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	AVENIDA SINALOA	\$ 120,00
5	1,3,4,10,11,23	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	AVENIDA SINALOA	\$ 120,00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE GALEANA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M ²)
2	3,4,6,7,12,13,17, 18,23,24,29,30, 34,37,39,40,43, 44,50,55,60,61, 66,67,73,74,78, 79	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA	AVENIDA CERRO GRANDE	\$ 120,00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA JANOS AGUAPRIETA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M ²)
1	1,8,9,10,15,16,1 7,18,33,35,36,6 0,62,63,74,75,7 6,86,87	AVENIDA VICTORIA Y CALLE GALEANA	CALLE ERNESTO CANTO	\$ 150,00
2	4,5,15,	CALLE GALEANA	CALLE ABRAHAM GONZALEZ	\$ 150,00
3	2	CALLE NICOLAS BRAVO	CALLE FRANCISCO I. MADERO	\$ 150,00
5	1,2,3,6,7,14, 15,17,18,25, 26,29,36,43, 49,55,56,60, 63,68	CALLE ABRAHAM GONZALEZ	SALIDA DE ZONA URBANIZADA	\$ 150,00

TESORERIA MUNICIPAL DE JANOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016

Coberturas	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1.100,00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900,00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700,00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400,00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	"E"	\$ 200,00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2.376,00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1.963,00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1.703,00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA	"D"	\$ 500,00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN	"E"	\$ 300,00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3.745,00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3.349,00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2.811,00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700,00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	"E"	\$ 500,00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5.656,00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4.583,00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4.257,00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1.000,00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	"E"	\$ 800,00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7.895,00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7.091,00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6.591,00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1.200,00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	"E"	\$ 1.000,00
COMERCIAL							
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2.487,00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2.063,00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1.723,00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3.368,00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2.726,00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2.138,00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5.225,00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4.403,00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3.894,00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6.800,00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6.200,00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5.500,00

TESORERIA MUNICIPAL DE JANOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3.500,00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3.200,00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2.800,00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 5.300,00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 4.600,00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 4.000,00
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 4.200,00
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ 3.700,00
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ 3.200,00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 4.100,00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ 3.600,00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ 3.000,00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6.000,00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4.900,00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3.700,00
2	2	9	3	HOTEL		"D"	\$ 3.000,00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3.056,00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2.669,00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2.451,00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3.735,00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3.480,00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3.355,00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 1.700,00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 1.400,00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 1.200,00
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 1.000,00
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 800,00
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 500,00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 2.600,00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 2.400,00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2.000,00
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4.100,00
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3.500,00
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3.000,00

TESORERIA MUNICIPAL DE JANOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 5.700,00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 5.500,00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 5.300,00
2	4	4	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 6.200,00
2	4	4	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 6.000,00
2	4	4	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 5.800,00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT. (\$/M2)
1	5	0	0	ALBERCA		\$ 1.200,00
1	5	0	1	ALGIBE		\$ 1.500,00
1	5	0	2	BARANDAL		\$ 450,00
1	5	0	3	BARDA		\$ 250,00
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		\$ 3.500,00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL		\$ 1.200,00
1	5	0	6	CORTINA METALICA		\$ 8.000,00
1	5	0	7	ELEVADOR (PIEZA)		\$ 80.000,00
1	5	0	8	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		\$ 100,00
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 140,00
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 145,00
1	5	1	1	HIDRONEUMATICO		\$ 3.500,00
1	5	1	2	JACUZZY (PIEZA)		\$ 8.000,00
1	5	1	3	PORTON ELECTRICO		\$ 1.500,00
1	5	1	4	RAMPAS		\$ 200,00
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 35.000,00
1	5	1	6	SUBESTACION (POR CUCHILLA)		\$ 1.500,00
1	5	1	7	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 3.500,00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 5.000,00
1	5	1	9	PILAS		\$ 500,00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

TESORERIA MUNICIPAL DE JANOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600,01	1000,00	0,6
1.001,00	1.500,00	0,4
1.501,00	2.000,00	0,3
2.001,00	3.000,00	0,2
3.001,00	5.000,00	0,1
5.001,00	Y MAS	0,05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600,01	1000,00	0,4
1.001,00	1.500,00	0,3
1.501,00	2.000,00	0,1
2.001,00	3.000,00	0,08
3.001,00	5.000,00	0,06
5.001,00	Y MAS	0,05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1.001,00	1.500,00	0,3
1.501,00	2.000,00	0,2
2.001,00	3.000,00	0,1
3.001,00	5.000,00	0,08
5.001,00	10.000,00	0,06
10.001,00	Y MAS	0,05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 80,00	0,63	\$ 50,40
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 70,00	0,6	\$ 42,00
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 60,00	0,55	\$ 33,00
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$ 55,00	0,44	\$ 24,20
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$ 40,00	0,4	\$ 16,00
ZONA SUBURBANA	No. 6	\$ 35,00	0,37	\$ 12,95

NOTA:

EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD