



NÚMERO DE ASUNTO  
112

## **INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO**

**RELATIVA:** A proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para el Ejercicio Fiscal 2017.

**PRESENTADA POR:** Ayuntamiento del Municipio de Moris, Chih.

**LEÍDA POR:**

---

**TRÁMITE:** Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

**FECHA DE PRESENTACIÓN:** 31 de octubre de 2016

**FECHA DE TURNO:** 3 de noviembre de 2016

# Presidencia Municipal MORIS, CHIH.

H. Ayuntamiento 2016 - 2018



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCION: SECRETARIA  
CERTIFICACION

Moris, Chih. A 17 de Octubre de 2016.

C. DIP. BLANCA AMELIA GAMEZ GUTIERREZ  
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
PRESENTE.-

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, y en base al artículo 22 capítulo VI de la ley de Catastro del estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo del Acta de Cabildo Número dos punto Número cuatro tomado en la sesión ordinaria de fecha 17 de Octubre de 2016, mediante el cual se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año **Dos Mil diecisiete**, tiene derecho a cobrar el Municipio de Moris, en los términos del artículo 28, fracción XL, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"

C. PROF. JOSE ALFREDO POLANCO GONZALEZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MORIS CHIHUAHUA



"2016, año de Elisa Griensen Zambrano"  
"Sumando voluntades, mejoramos resultados"



# *Presidencia Municipal* *MORIS, CHIH.*

*H. Ayuntamiento 2016 - 2018*

## **ACTA DE CABILDO**

### **NUMERO DOS**

Siendo las doce horas con dos minutos del día diecisiete de octubre del año dos mil dieciseis. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 21 del Código Municipal vigente, reunidos en la Sala de Cabildo de esta Presidencia Municipal, se dio inicio a la Sesión ordinaria de cabildo, contando con la presencia del C. Perla Gacela Lopez Perez Presidenta Municipal, C. Jose Alfredo Polanco Gonzalez secretario del H. Ayuntamiento, y el C. Guadalupe Gutierrez Agüero cindico Municipal, y los CC. Adiel Bournes Gomez, Everardo Perla Acuña, Yesbel Aricet Bejarano Flores, Noé Norberto Enriquez Martinez, Silvia Janeth Moran Arizmendi, Luis Angel Garcia Rodriguez, Marianita Carrasco Quiroz, Rangel Rosario Caro Ochoa; Regidores del H. Ayuntamiento.

A continuación el Presidente Municipal, solicita al Secretario del Ayuntamiento, de Lectura del Orden del Día para quedar como sigue:

- 1.- Lista de Asistencia.
- 2.- Declaración del Quórum legal.
- 3.- Lectura del acta anterior.
- 4.- Presentación de tabla de valores.
- 5.- Clausura de sesión.

En desahogo del punto uno y dos.

En el tercer punto se le dio lectura al acta anterior.

En el cuarto punto, se presentó la tabla de valores al H. Cabildo para el 2017, dando una explicación por parte del encargado de catastro C. Ing. Randolpho Osbaldo Amado Perla referente a los costos que se han estado cobrando, siendo este punto analizado y llegando a la conclusión que se quede igual los mismos costos que ahorita están para el 2017, siendo aprobado por unanimidad de votos.

*"2016, año de Elisa Griensen Zambrano"*  
*"Sumando voluntades, mejoramos resultados"*





# Presidencia Municipal MORIS, CHIH.

H. Ayuntamiento 2016 - 2018

## ACTA DE CABILDO

### NUMERO DOS

No habiendo nada más que tratar, se procede pasar al punto número cinco, el Secretario Municipal declara clausurada la sesión, siendo las doce horas con cuarenta minutos del día de la fecha, levantándose para constancia la presente acta que firman los miembros del honorable cabildo.

DAMOS FE.

PRESIDENTA MUNICIPAL

C. PERLA GACELA LOPEZ PEREZ

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ADMINISTRACION  
2016 - 2018

SRIO. DEL H. AYUNTAMIENTO MPAL.

SINDICO

C. JOSE ALFREDO POLANCO GONZALEZ

C. GUADALUPO GUTIERREZ AGUERO

REGIDORES

C. EVERDO PERLA ACUNA

C. ADIEL BOURNES GOMEZ

C. YESBEL ARICET BEJARANO FLORES

C. NOE NORBERTO ENRIQUEZ MTZ.

C. SILVIA JANETH MORAN ARIZMENDI

C. LUIS ANGEL GARCIA RODRIGUEZ

C. MARIANITA CARRASCO QUIROZ

C. RANGEL ROSARIO CARO OCHOA

"2016, año de Elisa Griensen Zambrano"  
"Sumando voluntades, mejoramos resultados"



# Presidencia Municipal MORIS, CHIH.

H. Ayuntamiento 2016 - 2018

Moris, Chih. A 17 de Octubre del 2016.

C. DIP. BLANCA AMELIA GAMEZ GUTIERREZ  
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
PRESENTE.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de **Moris**, somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio **2017**, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º. De Enero del **2017**, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el **Municipio de Moris**.

Solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio **2017**, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

C. PERLA GACELA LOPEZ PEREZ  
PRESIDENTA MUNICIPAL.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ADMINISTRACION  
2016 - 2018

"2016, año de Elisa Griensen Zambrano"  
"Sumando voluntades, mejoramos resultados"





# **Presidencia Municipal MORIS, CHIH.**

**H. Ayuntamiento 2016 - 2018**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El que suscribe C. PROF. JOSE ALFREDO POLANCO GONZALEZ Secretario del H. Ayuntamiento de Moris, Chih., hace constar y:

## **CERTIFICA:**

Que la presente es copia fiel y exacta, sacada de su libro original de cabildo, siendo el acta número dos con fecha diecisiete de octubre del 2016, la cual se expide en Moris, Chih., a los diecisiete días del mes de octubre de 2016.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

**C. PROF. JOSE ALFREDO POLANCO GONZALEZ.**



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ADMINISTRACION  
2016 - 2018

*"2016, año de Elisa Griensen Zambrano"  
"Sumando voluntades, mejoramos resultados"*

# TABLAS DE VALORES

UNITARIOS DE SUELO RUSTICO Y  
CONSTRUCCION 2017



**MUNICIPIO DE  
MORIS**

**ADMINISTRACION**

**2016 - 2018**

<div>  <b>TESORERIA MUNICIPAL DE (MORIS, CHIHUAHUA)</b>  <b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017</b> </div>						
ADMINISTRACION 2016 - 2018						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unit
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	4,326.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	3,914.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	3,296.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	5,356.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	5,047.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	4,738.00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT. (\$/M2)
2	3	3	1	BARANDAL		669.50
2	3	3	2	BARDA		360.50
2	3	3	3	CORTINA METALICA		1,030.00
2	4	3	1	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		123.60
2	4	3	3	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		164.80
2	4	3	3	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		5,150.00
2	4	3	1	PORTON ELECTRICO		2,060.00
2	4	3	2	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		10,300.00
2	4	3	2	PILAS		721.00


**NOTA:** EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

**TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).**- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.

**TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).**- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

**TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).**- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.



				TESORERIA MUNICIPAL DE (MORIS, CHIHUAHUA)			
ADMINISTRACION 2016 - 2018				TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017			
CONSTANTE	USO	TIPOLOGIA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGIA	CLASE	VALOR UNIT	
2	2	9	1	HOTEL	"A"	\$	5,600.00
2	2	9	2	HOTEL	"B"	\$	4,700.00
2	2	9	3	HOTEL	"C"	\$	3,800.00
2	2	9	3	HOTEL	"D"	\$	2,700.00
2	3	4	1	TEJABAN	"A"		350.00
2	3	4	2	TEJABAN	"B"		300.00
2	3	4	3	TEJABAN	"C"		250.00
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO	"A"		2,575.00
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO	"B"		2,317.50
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO	"C"		2,008.50



ADMINISTRACION  
2016-2018

TESORERIA MUNICIPAL DE (MORIS, CHIHUAHUA)

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	USO	TIPOLOGIA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				TIPOLOGIA		CLASE	VALOR UNIT.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,739.85
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	1,486.81
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	1,332.07
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		721.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		206.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	2,496.29
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	2,061.03
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	1,792.79
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		927.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		309.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	3,979.03
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	3,592.04
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	3,007.16
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		1,339.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		515.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	5,955.93
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	4,850.76
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	4,539.43
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		1,751.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		824.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	8,314.62
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	7,506.88
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	7,028.17
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		1,957.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		1,030.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	2,673.60
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	2,279.34
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	1,923.81
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	3,635.52
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	2,948.18
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	2,341.17
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	5,642.44
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	4,762.58
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	4,231.13
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	5,356.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	4,532.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	3,708.00

**TESORERIA MUNICIPAL DE (MORIS, CHIHUAHUA)****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

ADMINISTRACION 2015 - 2018		VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL		
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		CALLE AEROPUERTO	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	11-14-15-16-27-	7-28-20-01	AVE. AEROPUERTO	\$52.5- \$42.00

SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	5-3-2-1-15-17-20-22-23-24-25-20		CALLE AEROPUERTO	\$52.50-\$42.00
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUAREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)



**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

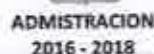
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1		0.1	21.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	31.50	0.1	21.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	31.50	0.1	21.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	31.50	0.1	21.00

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD



**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

[illegible]

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD



TESORERIA MUNICIPAL DE (MORIS, CHIHUAHUA)  
TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES  
MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017

ADMINISTRACIÓN  
2016 - 2018

ZONA	CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	\$ 189,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera	Ha.	\$ 210,000.00
3	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 2,520.00
4	Suelo rustico dentro del perimeter del denuncia minero	Ha.	\$ 11,340.00





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ZONAS HOMOGENEAS



**SECTOR 01**

**SECTOR 02**

**ZONA 2**





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ZONAS HOMOGENEAS



SECTOR 01

SECTOR 02

ZONA 2

COLONIA AEROPUERTO,  
PARTE DEL CENTRO, DEL  
AGUAJE NORTE Y  
CACHIMBAS

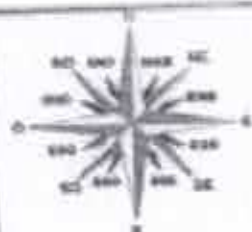


ZONA 02

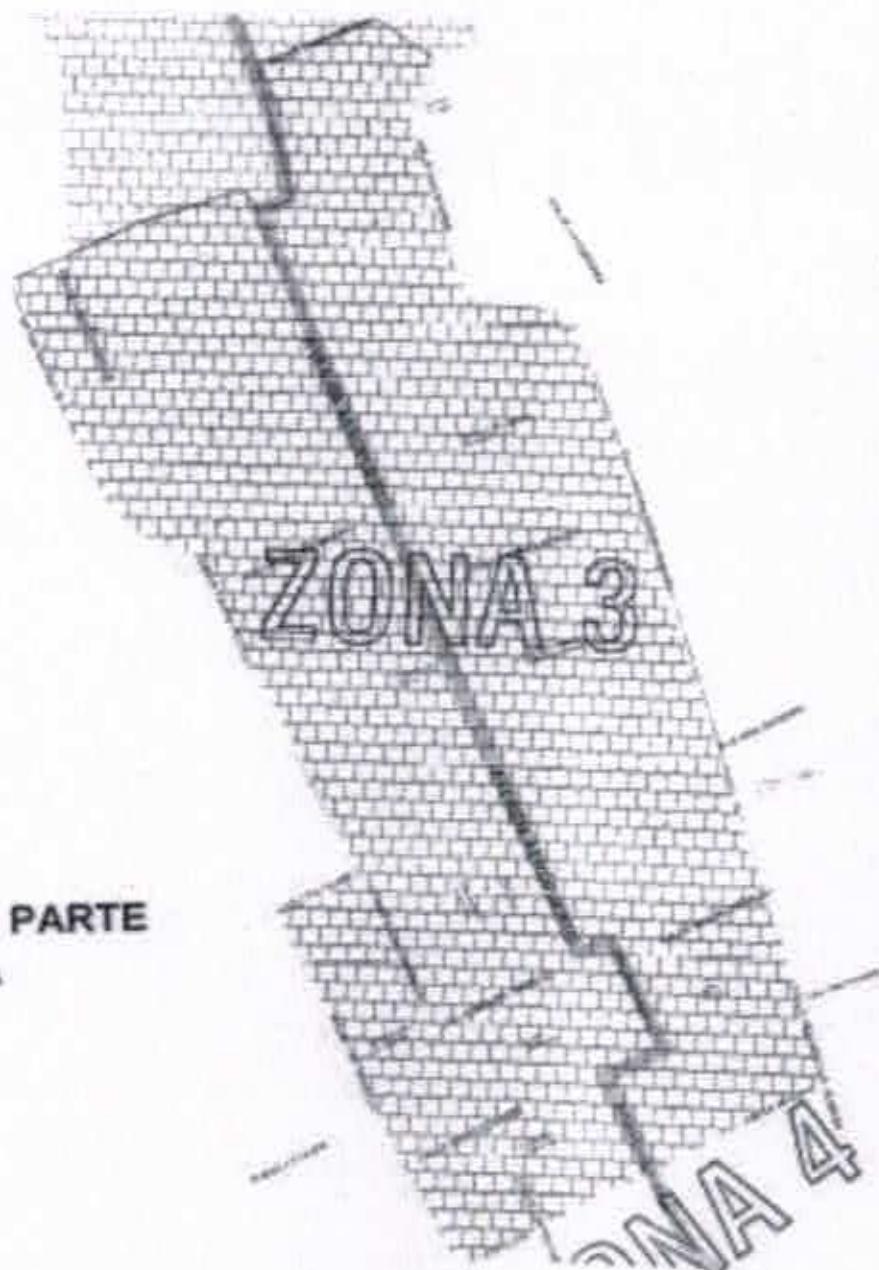
VALOR: \$ 31.50



GOBIERNO DEL ESTADO  
Chihuahua  
Gobierno del Estado



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ZONAS HOMOGENEAS



COLONIAS:  
CENTRO Y PARTE  
DE LA LOMA

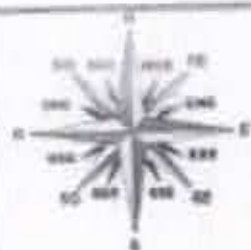
**ZONA 04**



**VALOR: \$ 21.00**







PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ZONAS HOMOGENEAS



VALOR: \$ 42.00



**TESORERIA MUNICIPAL DE (MORIS, CHIHUAHUA)****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

ADMINISTRACION 2016 - 2018		VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONAS URBANAS HOMOGENEAS		
ZONAS URBANAS HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	1	28-27-16-15	COL. MAGISTERIAL	\$42.00
	2	26-25-24-23-22-21-20-19- Y 18	COL. AEROPUERTO	\$42.00
			COL. LA CANTERA	\$42.00
2	1	31-30-29-28-25-24-	COL. EL AGUAJE	\$31.50
		23-22-17-21-21-18	COL. LAS CACHIMBAS	\$31.50
		20-Y 19	COL. SOLIDARIDAD	\$31.50
3	1	13-14-11-10-09-01	COL. AEROPUERTO	\$52.50
		02-03- Y 06	COL. CENTRO	\$52.50
	2	17-15-01-02-03-04,05	COL. AEROPUERTO	\$52.50
4	1	12-08-07-05-04-16-	COL. CENTRO Y LOMA	\$21.00
	2	16-13-14-12-10-09	COL. LA LOMA	\$21.00
		08-07-Y 06	OTRA BANDA Y EL PUERTO	\$21.00

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD



TESORERIA MUNICIPAL DE MORIS, CHIHUAHUA

ADMINISTRACION

2016 - 2018

**TABLAS DE DEPRECIACION METODO DE ROSS  
HEIDECKER EJERCICIO 2017**

EDAD	Factor de Depreciacion Metodo: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309



43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años



ADMINISTRACION  
2016 - 2018

TESORERIA MUNICIPAL DE (MORIS, CHIHUAHUA)

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
7	2	1	1	Temporal	PROP. COMUNAL	1	1	\$ 6,148.00
7	2	2	1	Temporal	PROP. COMUNAL	2	1	4,918.00
7	2	3	1	Temporal	PROP. COMUNAL	3	1	3,834.00
7	2	4	1	Temporal	PROP. COMUNAL	4	1	3,148.00
8	2	1	1	Pastal	PROP. COMUNAL	1	1	\$ 1,479.00
8	2	2	1	Pastal	PROP. COMUNAL	2	1	1,333.00
8	2	3	1	Pastal	PROP. COMUNAL	3	1	1,108.00
8	2	4	1	Pastal	PROP. COMUNAL	4	1	555.00
9	2	1	1	Forestal	PROP. COMUNAL	1	1	\$ 1,412.00
9	2	2	1	Forestal	PROP. COMUNAL	2	1	1,244.00
9	2	3	1	Forestal	PROP. COMUNAL	3	1	1,044.00
9	2	4	1	Forestal	PROP. COMUNAL	4	1	814.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ZONAS HOMOGENEAS



**SECTOR 01**

**SECTOR 02**

**ZONA 2**







PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ZONAS HOMOGENEAS



**SECTOR 01**

**SECTOR 02**

**ZONA 2**

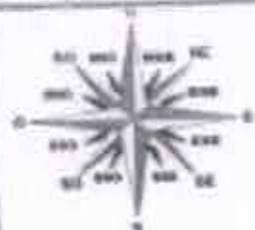
COLONIA AEROPUERTO,  
PARTE DEL CENTRO, DEL  
AGUAJE NORTE Y  
CACHIMBAS



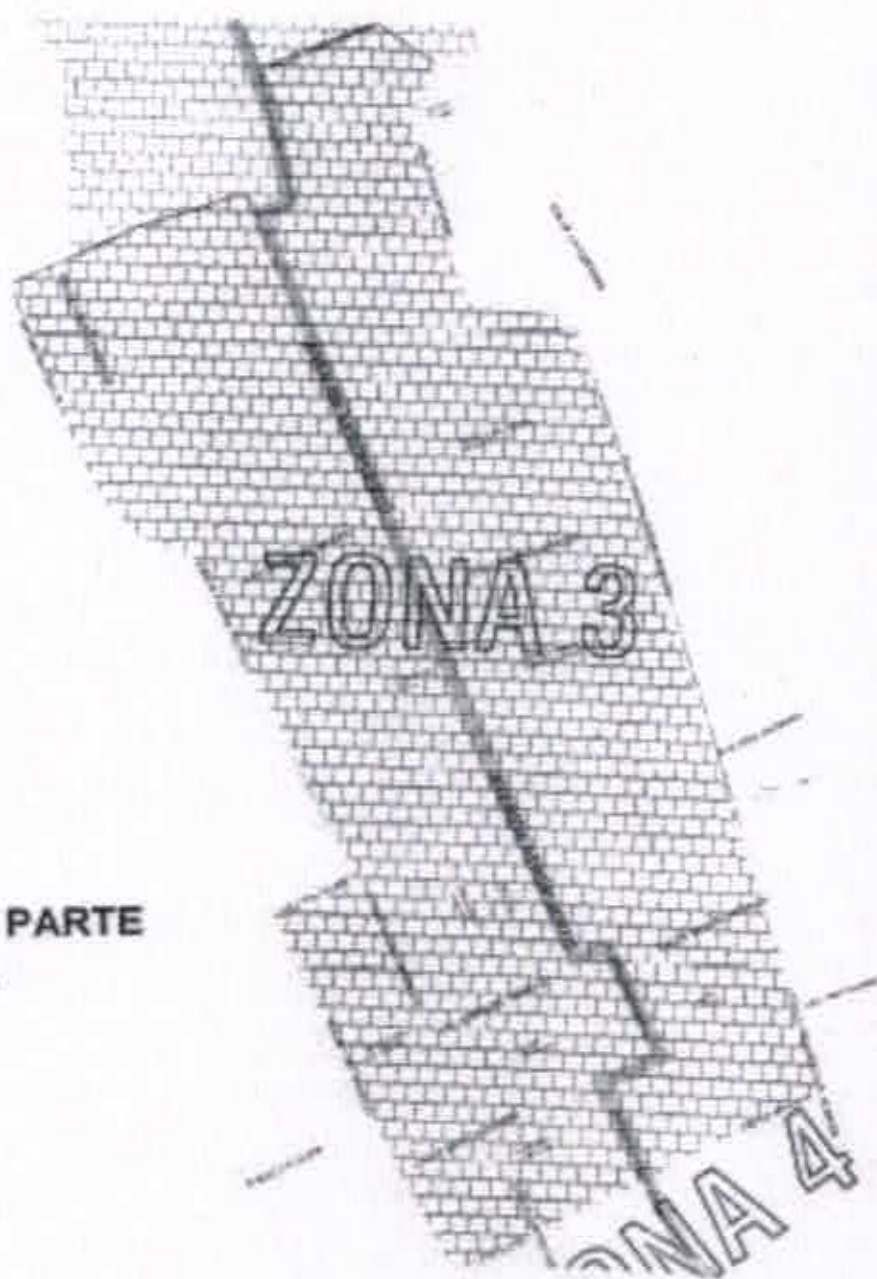
**ZONA 02**

**VALOR: \$ 31.50**





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ZONAS HOMOGENEAS



COLONIAS:  
CENTRO Y PARTE  
DE LA LOMA

ZONA 04



VALOR: \$ 21.00



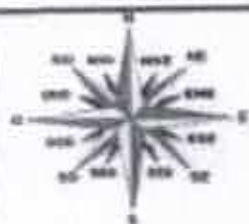


ZONAS U4

VALOR: \$20.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE  
Chihuahua  
Gobierno del Estado



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MORIS, CHIHUAHUA  
ZONAS HOMOGENEAS



VALOR: \$ 42.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE  
Chihuahua  
Gobierno del Estado