



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
113

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

RELATIVA: A proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para el Ejercicio Fiscal 2017.

PRESENTADA POR: Ayuntamiento del Municipio de Namiquipa, Chih.

LEÍDA POR:

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

FECHA DE PRESENTACIÓN: 28 de octubre de 2016

FECHA DE TURNO: 3 de noviembre de 2016



Mesa 1038a.



Elmexco

**TABLAS DE VALORES
UNITARIOS DE SUELO
URBANO, DE
CONSTRUCCION Y DE
SUELO RUSTICO**



Únete al Progreso por Namiquipa

PRESIDENCIA MUNICIPAL
NAMIQUIPA, CHIH.

Fecha 21 de Octubre del 2016

No. de Oficio 001/2016

H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE.-

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo de Cabildo No., tomado en la sesión (ordinaria o extraordinaria), de fecha 25 de Octubre del 2016, mediante el cual se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Namiquipa, en los términos del artículo 28, fracción XL.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

"UNETE AL PROGRESO POR NAMIQUIPA"
ATENTAMENTE
LIC. RAFAEL ANGEL GARCIA CANO.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Se anexa



1635a



Únete al Progreso por Namiquipa

PRESIDENCIA MUNICIPAL
NAMIQUIPA, CHIH.

Fecha 21 de Octubre 2016
No. De Oficio 001/2016

DIP. BLANCA GAMEZ GUTIERREZ
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
P R E S E N T E.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Namiquipa somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2017, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de este H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º. De Enero del 2017, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Namiquipa Solicita a este H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2017, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE
"UNETE AL PROGRESO POR NAMIQUIPA"
EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

Ramon Alonzo Enriquez Mendoza

C. RAMON ALONZO ENRIQUEZ MENDOZA.




SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL
NAMIQUIPA, CHIH.

EL C. LIC. RAFAEL ANGEL GARCIA CANO SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, MUNICIPIO DEL
MISMO, ESTADO DE CHIHUAHUA, HAGO CONSTAR Y

-----**CERTIFICO**-----

QUE ES COPIA FIEL Y LEGALMENTE SACADA DE SU ORIGINAL DE
LOS ARCHIVOS QUE CONSERVA ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL.

ATENTAMENTE
"UNETE AL PROGRESO POR NAMIQUIPA"
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



C.LIC.RAFAEL ANGEL GARCIA CANO.



Presidente Municipal

Secretaria.

[Handwritten signature of the Municipal President]

[Handwritten signature of the Secretary]
Sindico.

Regidores:

C. Maria Lourdes Reyes Ortega Lourdes Reyes O.

C. Jose Ruben Tolaveiro Varela *[Signature]*

C. Perla Glaed Setelo Corman. *[Signature]*

C. Carlos Issac Castillo Enriquez *[Signature]*

C. Mora Selene Barrera.

C. Edmundo Muñoz Palacios *[Signature]*

C. Gpc. Idalia Munizquez Rodriguez *[Signature]*

C. Javier Robledo Muñoz *[Signature]*

C. Nuria Lizet Garcia Herrera. Nuria Garcia *[Signature]*

C. Jaime Cereceres Moiquez Jaime Cereceres M. *[Signature]*

C. Perla Janeth Chacón Nevaiez *[Signature]*

C. Efraim Rivero Rodriguez. Efraim Rivera R. *[Signature]*

C. Santiago Gutierrez Quintana. Santiago Gutierrez C. *[Signature]*

C. Marisol Vargas Delgado. Marisol Vargas D. *[Signature]*

C. Uriel Loya Loya. *[Signature]*

C. Ramon Carreño Osorio. *[Signature]*

En el punto numero tres por unanimidad de Votor se acuerda la dispensa de la lectura de la acta anterior.

Acto Seguido por unanimidad Se aprueba la tabla de Valores del Departamento de Catastro Municipal propuesta por la Titular de dicho Departamento la C. Bianca Yadira Bustillos Loya, de Igual Manera se Autoriza por los Integrantes de Cabildo la Actualización del padrón Catastral y de Créditos por concepto del predial, así como hacer las gestiones necesarias para lograr el Cobro del predial rezagado.

Punto número Cinco Se Fija la fianza para el tesorero Municipal por la cantidad de \$50,000.00 pesos dejando como garantía la Factura de un Vehículo de su propiedad.

Acto Seguido Se aprueba el Convenio de Coordinación entre el Municipio y el Gobierno del Estado respecto a la prestación del servicio del Registro Civil

Punto Número Siete Se Autoriza la conformación de los Comités de:

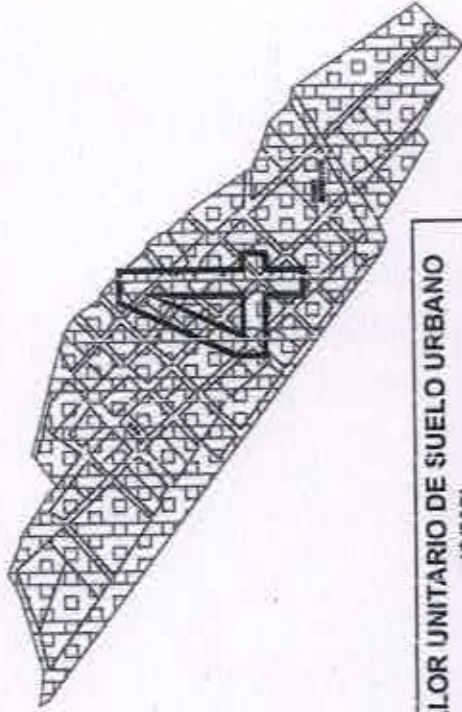
- Técnico Resolutivo de Obra Publica quedando Integrado por el presidente el C. Ramon Alonso Enriquez Mendoza, el Tesorero F.P. Jose Manuel Estrada Cano, el Secretario Lic. Rafael Angel Garcia Luno, Asesor Técnico el Ing. Oscar Bonaza Robledo y el Regidor de Obras Publicas. el C. Carlos Issac Castilla Enriquez y el C. Ramon Carreño Osorio.

- De Adquisiciones Arrendamientos. Contratación de

El párrafo cuarto de la fracción IV del Artículo 115, Constitucional que a la letra dice:

“Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

ZONAS HOMOGENEAS
MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: ARROYO DE ENCINOS



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M ²)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: BENITO JUAREZ

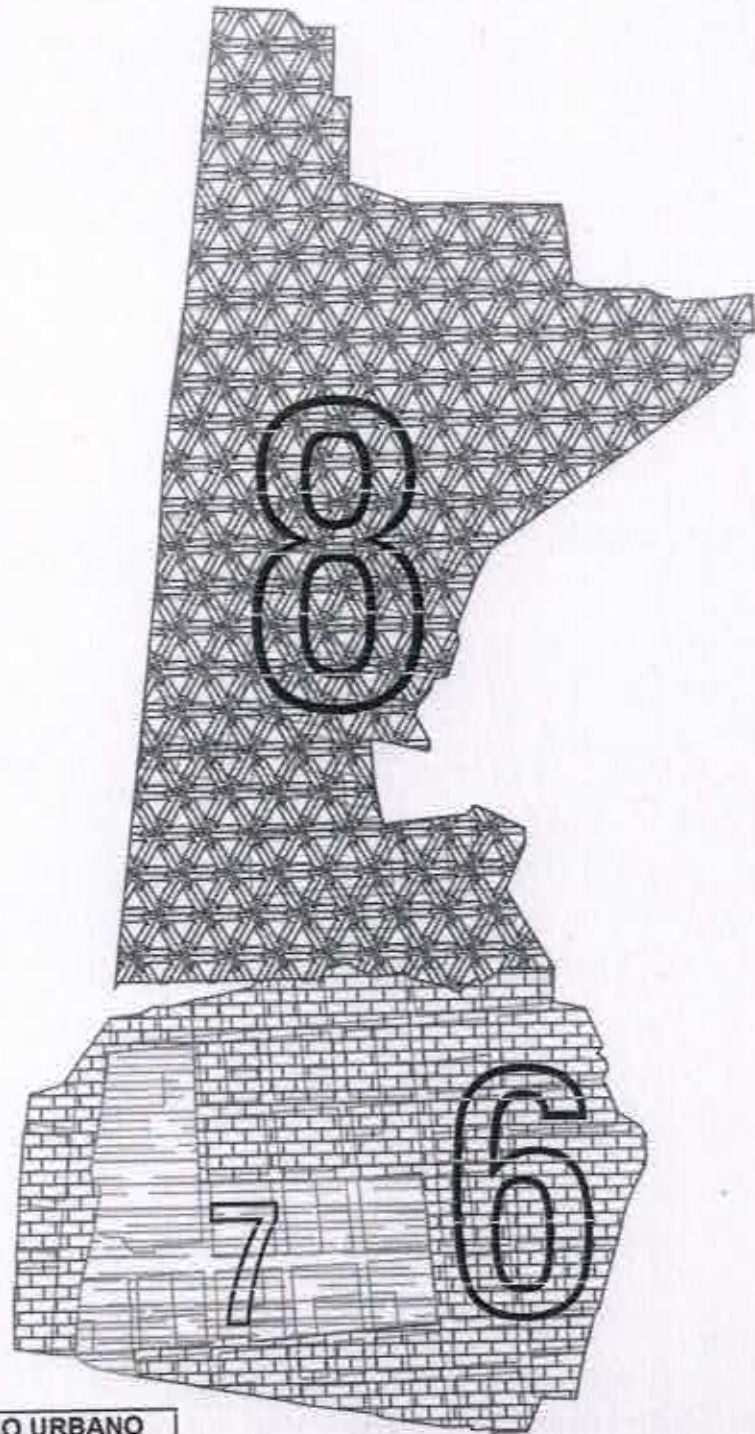





VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M ²)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
5		\$ 40.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: CASAS COLORADAS Y LA HACIENDA



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
6		\$ 40.00
7		\$ 80.00
8		\$ 20.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

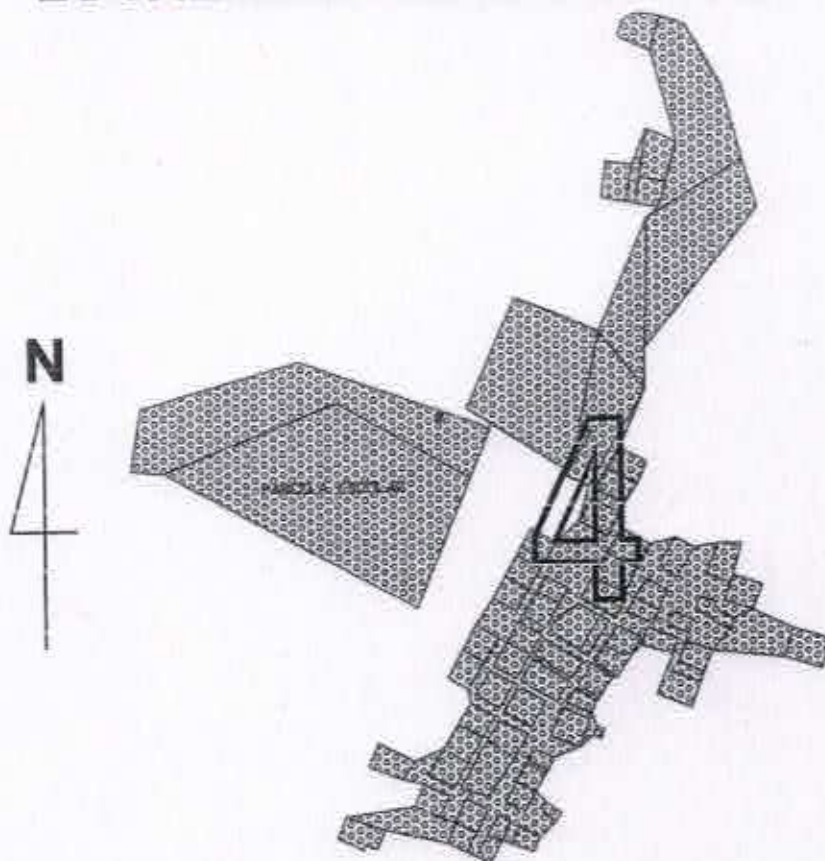
LOCALIDAD: CERRITOS DE ABAJO



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M ²)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

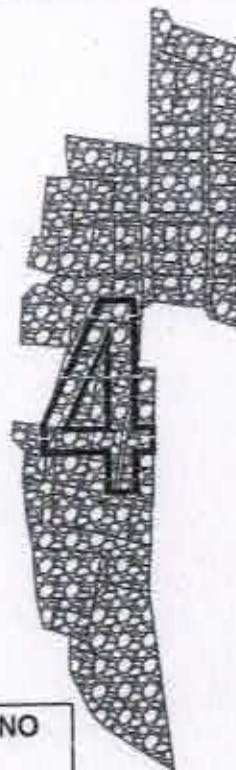
ZONAS HOMOGENEAS


MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: CERRO PELON



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

ZONAS HOMOGENEAS
MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: COLONIA ORIENTE

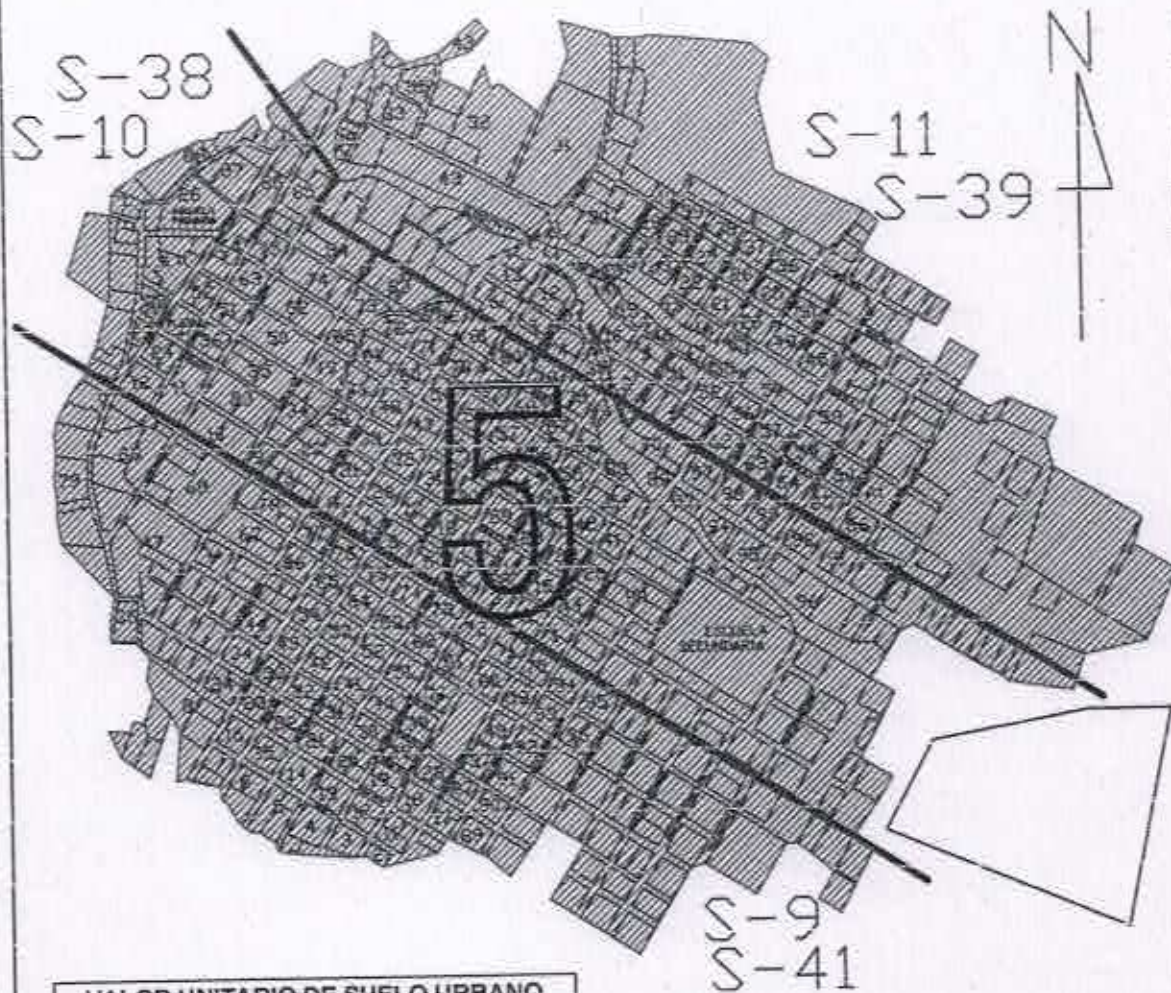


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: CRUCES

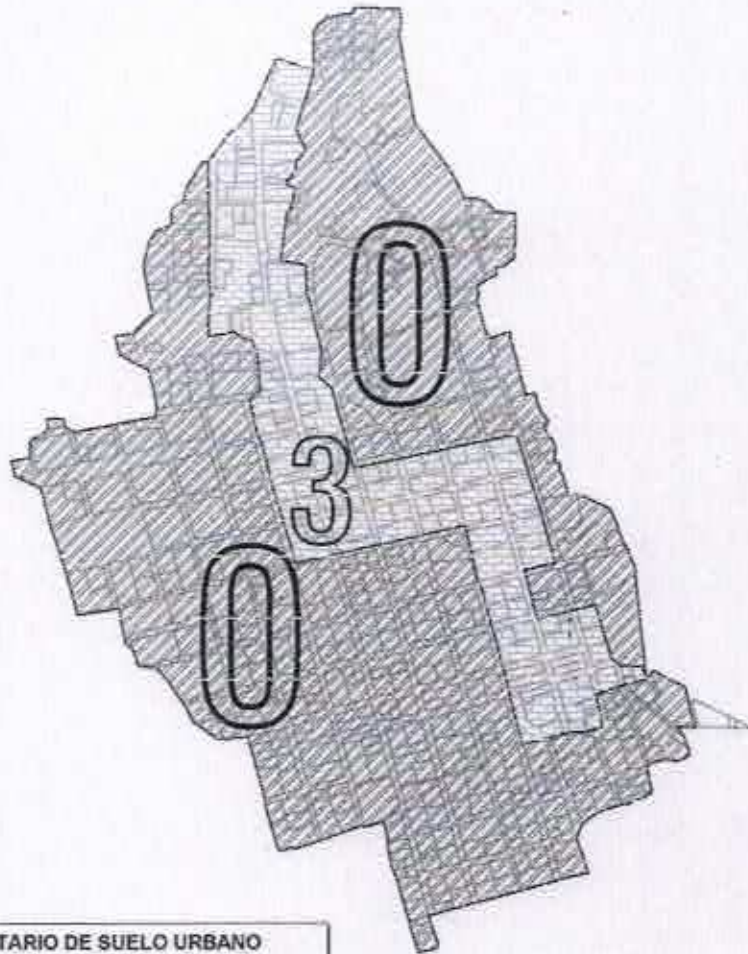


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
5		\$ 40.00



ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: EL MOLINO



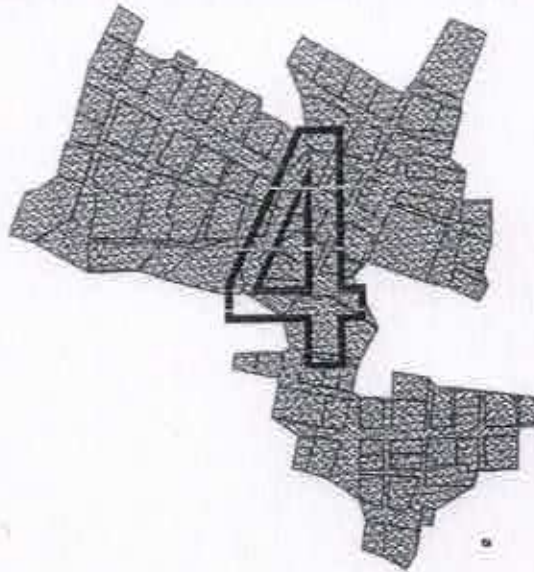
VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO
(\$/M2)

ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
0		\$ 60.00
3		\$ 90.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: EL TASCATE

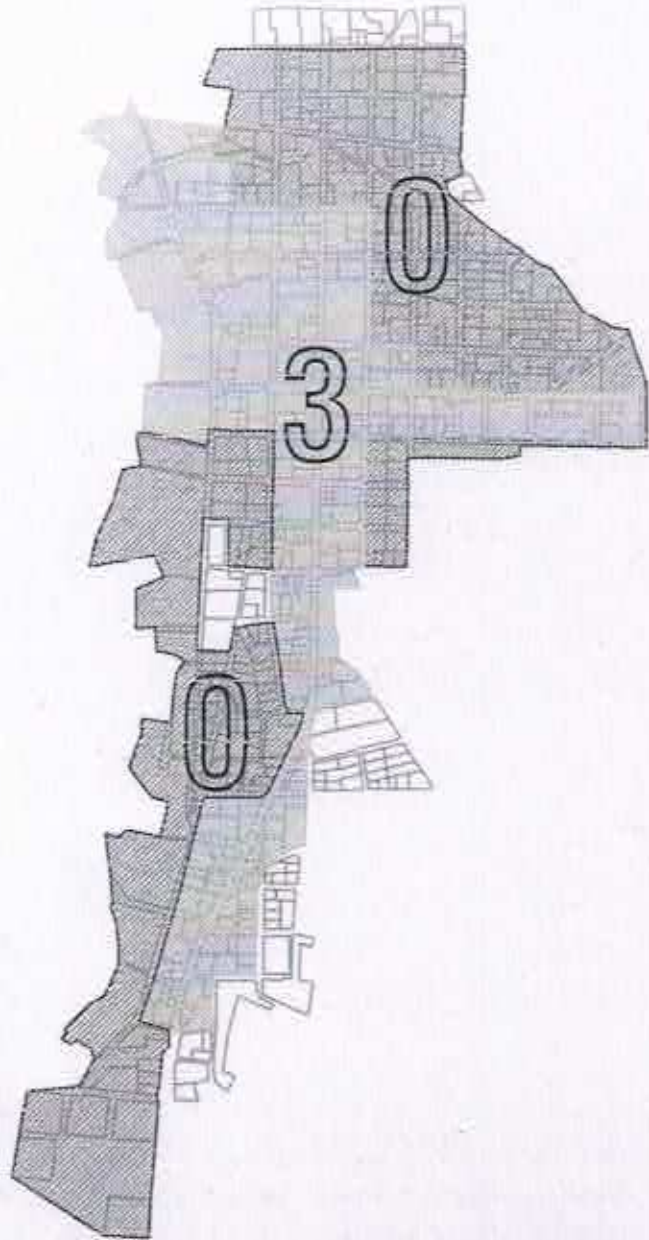


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: EL TERRERO



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
0		\$ 60.00
3		\$ 90.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: FELIPE ANGELES

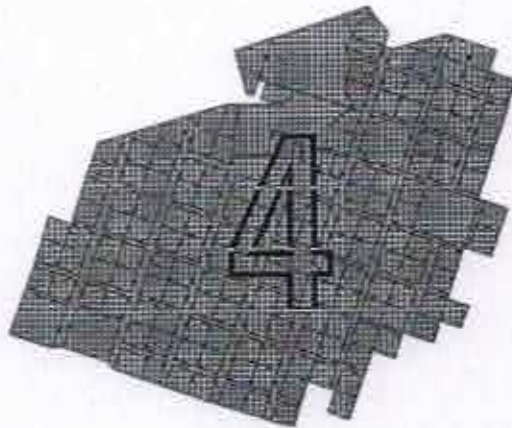


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

ZONAS HOMOGENEAS

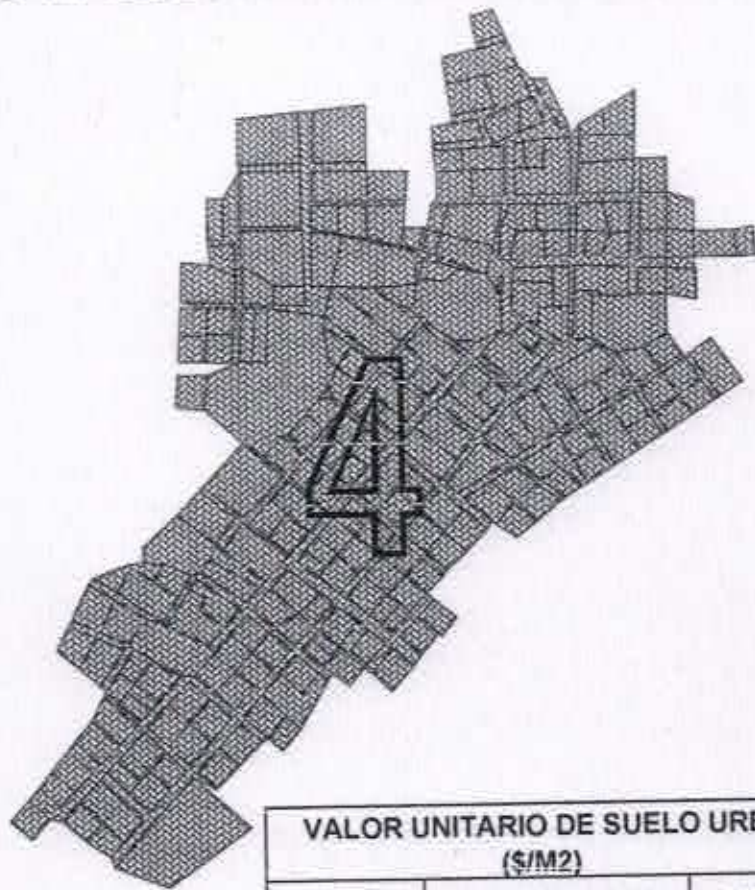
MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: GUADALUPE VICTORIA



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

ZONAS HOMOGENEAS
MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: LA GUAJOLOTA



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M ²)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA
 LOCALIDAD: NAMIQUIPA

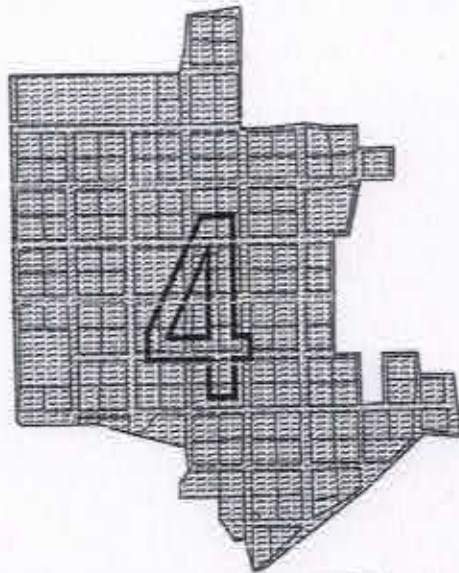


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M ²)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
0		\$ 60.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

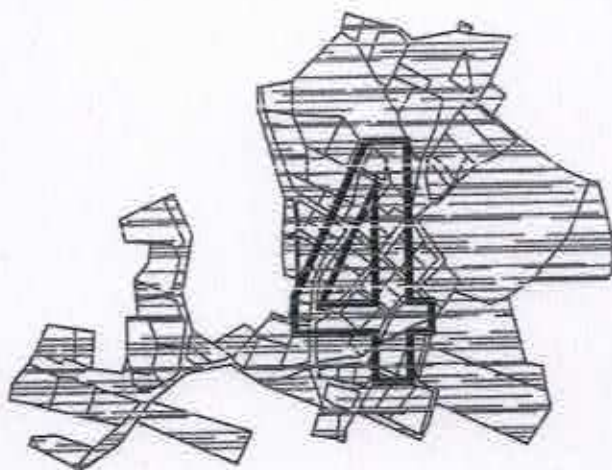
LOCALIDAD: NUEVO NAMIQUIPA



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

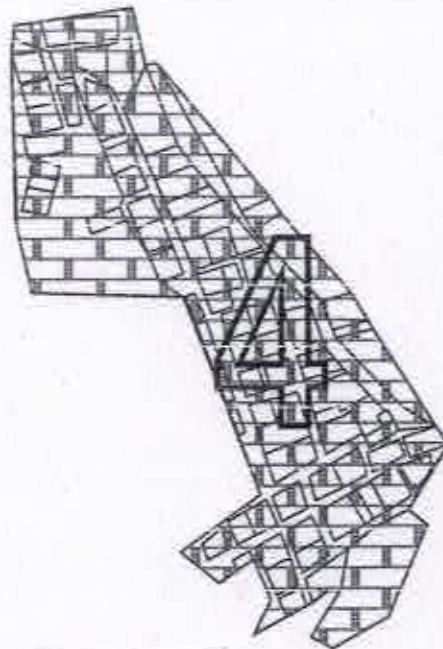
ZONAS HOMOGENEAS

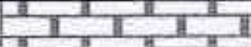
MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: PUEBLO VIEJO



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 40.00

ZONAS HOMOGENEAS
MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: RANCHO DE GRACIA



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M ²)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

ZONAS HOMOGENEAS

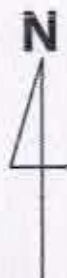
MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: RODRIGO M. QUEVEDO



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 15.00

ZONAS HOMOGENEAS
MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: SANTA CATALINA

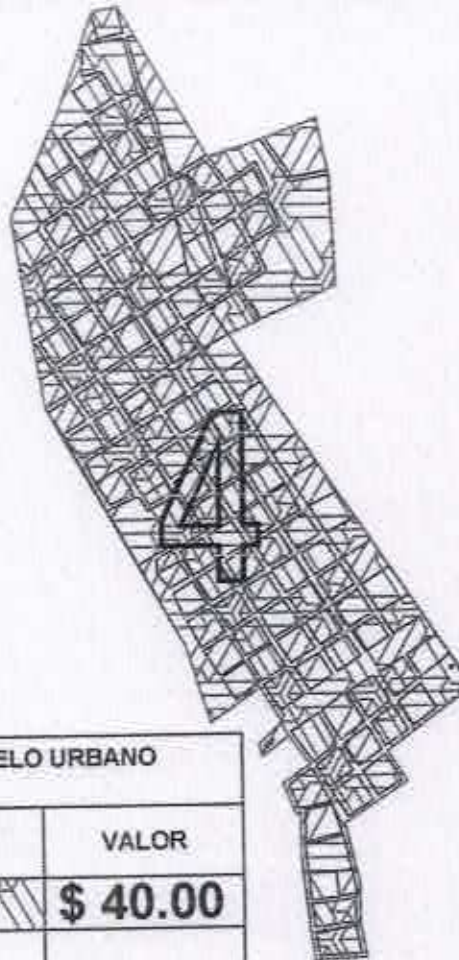
VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
5		\$ 16.00



ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: SANTA CLARA



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M ²)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 40.00