



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
114

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

RELATIVA: A proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para el Ejercicio Fiscal 2017.

PRESENTADA POR: Ayuntamiento del Municipio de Nuevo Casas Grandes, Chih.

LEÍDA POR:

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

FECHA DE PRESENTACIÓN: 28 de octubre de 2016

FECHA DE TURNO: 3 de noviembre de 2016



Presidencia Municipal de
Nuevo Casas Grandes, Chihuahua
Administración 2016 - 2018



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
No. DE OFICIO: 138/2016
EXPEDIENTE:
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Nuevo Casas Grandes, Chih., a 25 de Octubre del 2016

H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. BLANCA AMELIA GAMEZ GUTIERREZ
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO
PRESENTE.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I.P. 0., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de **Nuevo Casas Grandes** somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2017, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º. De Enero del 2017, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Nuevo Casas Grandes Solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2017, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE
EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

DR. DAVID MARTINEZ GARRIDO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL.



PRESIDENCIA
NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.



Presidencia Municipal de
 Nuevo Casas Grandes, Chihuahua
 Administración 2016 - 2018



DEPENDENCIA: SECRETARIA MUNICIPAL
 No. DE OFICIO: 137/2016
 EXPEDIENTE:
 ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Nuevo Casas Grandes, Chih., a 26 de Octubre del 2016

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. BLANCA AMELIA GAMEZ GUTIERREZ
 PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
 PRESENTE.-

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acta de Cabildo respecto al punto No. IV del orden del día, de sesión extraordinaria, de fecha 21 de Octubre de 2016, mediante el cual se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de **Nuevo Casas Grandes**, en los términos del artículo 28, fracción XL.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE:

C. LIC. ARMANDO GUTIERREZ SANCHEZ
 SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
 NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.

Militaria de Elisa Griensam Zambrano