



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
115

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

RELATIVA: A proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para el Ejercicio Fiscal 2017.

PRESENTADA POR: Ayuntamiento del Municipio de Ocampo, Chih.

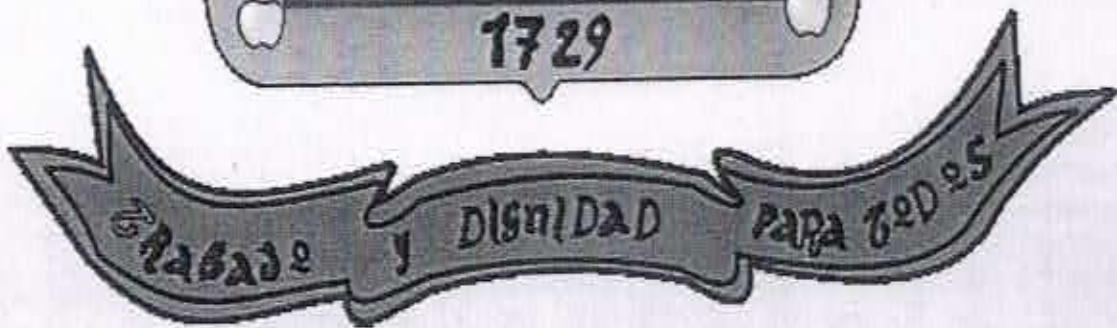
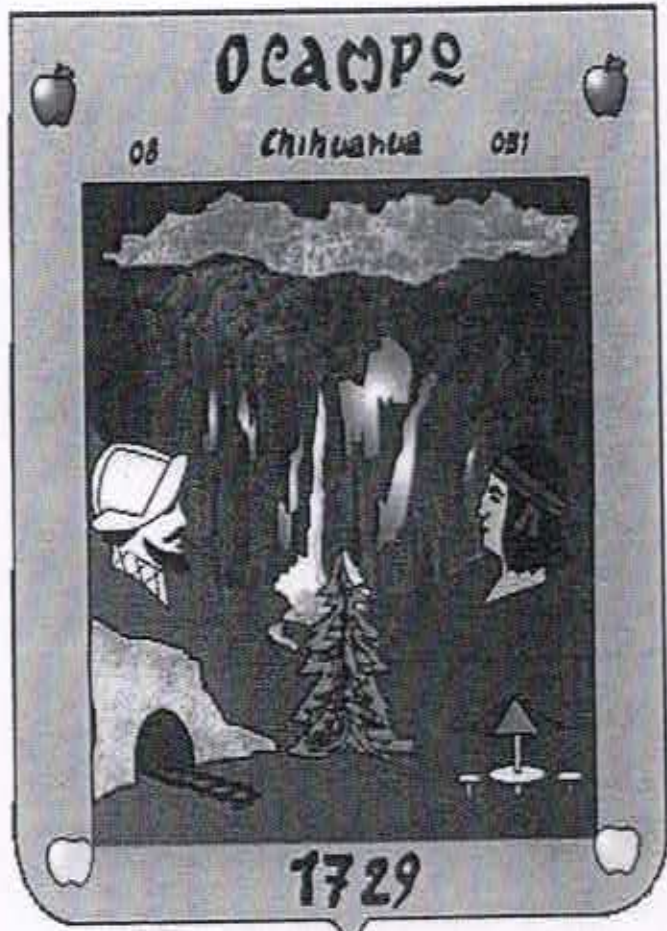
LEÍDA POR:

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

FECHA DE PRESENTACIÓN: 31 de octubre de 2016

FECHA DE TURNO: 3 de noviembre de 2016

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO, DE CONSTRUCCIÓN Y DE SUELO RUSTICO





PRESIDENCIA MUNICIPAL

Ocampo Chih.

Domicilio Conocido Ocampo Chih.
C.P. 3330

TELS. 01 (635) 100-20-38 Y 01(635) 100-20-17

DEPENDENCIA	_____
SECCION	_____
NUM. DE OFICIO	_____
EXPEDIENTE	_____

ASUNTO:

30 DE OCTUBRE DEL 2016

ASUNTO: SOLICITUD DE ENTREGA

DIP: BLANCA AMELIA GAMEZ GUTIERREZ

PRESENTE.-

Por medio de este documento primeramente le hago llegar un saludo muy afectuoso a su persona y de esta misma manera hacerle llegar esta solicitud de entrega de estas tablas de valores para el ejercicio 2017, también entregarle un cd donde van estas mismas.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi mas atenta y distinguida consideracion.

ATENTAMENTE

PRESIDENTA MUNICIPAL DE OCAMPO CHIHUAHUA

Ana Maria Saenz Campos

C. ANA MARIA SAENZ CAMPOS



PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO CHIH.
2016



**H. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018**

OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
 31 OCT 2016
 H. CONGRESO DEL ESTADO

Blanca Amelia Gamez

Sumemos esfuerzos por el Ocampo que queremos.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Ocampo Chih.

Domicilio Conocido Ocampo Chih.

C.P. 3330

TELS. 01 (636) 100-20-38 Y 01(636) 100-20-17

Ocampo, Chih, a 26 de octubre 2016

Dip.- BLANCA AMELIA GAMEZ GUTIERREZ

PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.

PRESENTE.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/01 I . P. O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el periodo Oficial del estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Articulos del código municipal y de la Ley de catastro para el Estado de Chihuahua, el municipio de Ocampo, somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la tabla de Valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio 2015, la cual servirá de base para el calculo del impuesto predial. Dicho Proyecto he sido expedido por la Autoridad catastral municipal de este H. ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los artículos 22 y 28 fraccion XL del código Municipal para el Estado de chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y debe reflejar el valor del mercado del inmueble, cumpliendo asi a lo establecido por el Artículo 148 del código municipal y 24 de la ley de catastro, ambos, del Estado de chihuahua.

La presente tabla de valores unitarios de suelo y construcción que hoy se somete a consideración de ese H. congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención. La cual entrara en vigor de ser aprobada, a partir del 1º. De enero del 2017 para efecto de lo establecido por los Articulos 27 parrafo segundo y 28 fraccion I, de la ley de catastro del Estado de chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el municipio de Ocampo solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el proyecto de tablas de valores Unitarios de suelo y construcción que entrara en vigor para el ejercicio 2017, asi como también, se ordene la publicación del mismo en el Periodo oficial del estado.

ATENTAMENTE

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIH.
SECRETARIA ACPA
2016-2018



H. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

Sumando esfuerzos por el Ocampo que queremos.
C. EDGAR JAVIER RUIZ ACUNA



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Ocampo Chih.

Domicilio Conocido Ocampo Chih.
C.P. 3330

TELS. 01 (635) 100-20-38 Y 01(635) 100-20-17

Ocampo, chih , a 26 de octubre 2016

Asunto: Oficio

Dip.- BLANCA AMELIA GAMEZ GUTIERREZ
PRESIDENTE DEL H.CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el articulo 63, fracciones II y III , del código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificacion del acuerdo de Cabildo no 2 , tomado en la sesión (ordinaria), de fecha 30 de octubre, mediante el cual se aprueba las tablas de Valores Unitarios de suelo y construcción , que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Ocampo, en los términos del articulo 28, fraccion XL., Del código municipal para el Estado de Chihuahua.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi mas atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDGAR JAVIER RUIZ ACUÑA



PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIH.
SECRETARIA MPAL
2016-2018



H. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

Sumemos esfuerzos por el Ocampo que queremos.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Ocampo Chih.

Domicilio Conocido Ocampo Chih.

C.P. 3330

TELS. 01 (635) 100-20-38 Y 01(635) 100-20-17

ACTA DE CABILDO

NO.2

Siendo las 14 horas del día 30 de octubre del año dos mil diez y seis. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 21 del código Municipal vigente. Reunidos en la sala de cabildos de esta Presidencia Municipal, se dio inicio a la Sesión ordinaria de cabildo contando con la presencia de la C. Ana María Saenz Campos Presidenta municipal, c. Edgar Javier Ruiz Acuña Secretario del H. Ayuntamiento, y el C. Martín Rafael Rascon Ponce, Síndico Municipal y los CC. Benjamín Paredes Flores, Luz Amanda Acuña Pérez, Iván Galaviz Monge, Francisca Chavarria Sierra, Rafael Humberto Ponce De León Pérez, Lilia Irene Ramírez Bayrruz, Aurora Domínguez Baca, Rumaldo Chávez Morales Regidores del H. Ayuntamiento

A continuación la presidenta Municipal, solicita al secretario Ayuntamiento de Lectura al orden del día para quedar como sigue:

- 1.-Lista de asistencia;
- 2.-Declaración de quórum legal;
- 3.-Presentación de Tablas de valores;

En desahogo en el punto uno y dos.

En el tercer punto, se presentó las tablas de valores al H. cabildo para el año 2017 dando una explicación por parte del encargado de catastro el C. Jorge Rolando Cortes Ortiz, referente a los costos que se han estado cobrando, siendo este punto analizado y aprobando las tablas de valores para el año 2017 por unanimidad de votos.





PRESIDENCIA MUNICIPAL

Ocampo Chih.

Domicilio Conocido Ocampo Chih.

C.P. 3330

TELS. 01 (635) 100-20-38 Y 01(635) 100-20-17

ACTA DE CABILDO

NO.2

No habiendo nada mas que tratar el, secretario Municipal declara clausurada la sesión, siendo las 16.30 horas del dia de la fecha, levantándose para constancia la presente acta que firman los miembros del honorable cabildo.

DAMOS FE _____

"PRESIDENTA MUNICIPAL"

Ana Maria Saenz Campos

C.ANA MARIA SAENZ CAMPOS

"SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO"



PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIH.
SECRETARIA MPAL
2016-2018

C.EDGAR JAVIER RUIZ ACUÑA

"SINDICO MUNICIPAL"

C.MARTIN RAFAEL RASCON

PONCE

REGIDORES



Benjamin Paredes F.
C.BENJAMIN PAREDES FLORES

C.LUZ AMANDA ACUÑA PEREZ

HACIENDA

GOBERNACION



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Ocampo Chih.

Domicilio Conocido Ocampo Chih.
C.P. 3330

TELS. 01 (635) 100-20-38 Y 01(635) 100-20-17

C.IVAN GALAVIZ MONGE

SEGURIDAD PUBLICA

Francisca Chavarría S
C.FRANCISCA CHAVARRIA SIERRA

DESARROLLO Y OBRA PUBLICA

Rafael Humberto Ponce de León
C.RAFael HUMBERTO PONCE DE LEON

PEREZ

EDUCACION

Rumaldo Chávez Morales
C.RUMALDO CHAVEZ MORALES

GANADERIA Y SERVICIOS

AGROPECUARIOS

Lilia Irene Ramírez Bayrruz
C.LILIA IRENE RAMIREZ BAYRRUZ

SALUD

Aurora Domínguez Baca
C. AURORA DOMINGUEZ BACA

DE LA MUJER, JUVENTUD Y DEPORTE



H. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

Sumemos esfuerzos por el Ocampo que queremos.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Ocampo Chih.

Domicilio Conocido Ocampo Chih.
C.P. 3330

TELS. 01 (635) 100-20-38 Y 01(635) 100-20-17

DEPENDENCIA	_____
SECCION	_____
NUM. DE OFICIO	_____
EXPEDIENTE	_____

ASUNTO:

C. EDGAR JAVIER RUIZ ACUÑA, SECRETARIO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, DE OCAMPO CHIHUAHUA, HACE CONSTA, Y

CERTIFICA

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL Y EXACTA, SACADA DE SU LIBRO ORIGINAL DE CABILDO SIENDO EL ACTA NUMERO 2 , CON FECHA DEL 30 DE OCTUBRE DEL 2016, LA CUAL SE EXPIDE EN BASASEACHI MUNICIPIO DE OCAMPO CHIHUAHUA A LOS 30 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2016.

A PETICION DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDGAR JAVIER RUIZ ACUÑA



PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIH.
SECRETARIA MPAL
2015-2018



H. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

Sumemos esfuerzos por el Ocampo que queremos.

El párrafo cuarto de la fracción IV del Artículo 115, Constitucional que a la letra dice:

“Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

TABLAS DE DEPRECIACION METODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017.

Factor de Depreciación Metodo: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

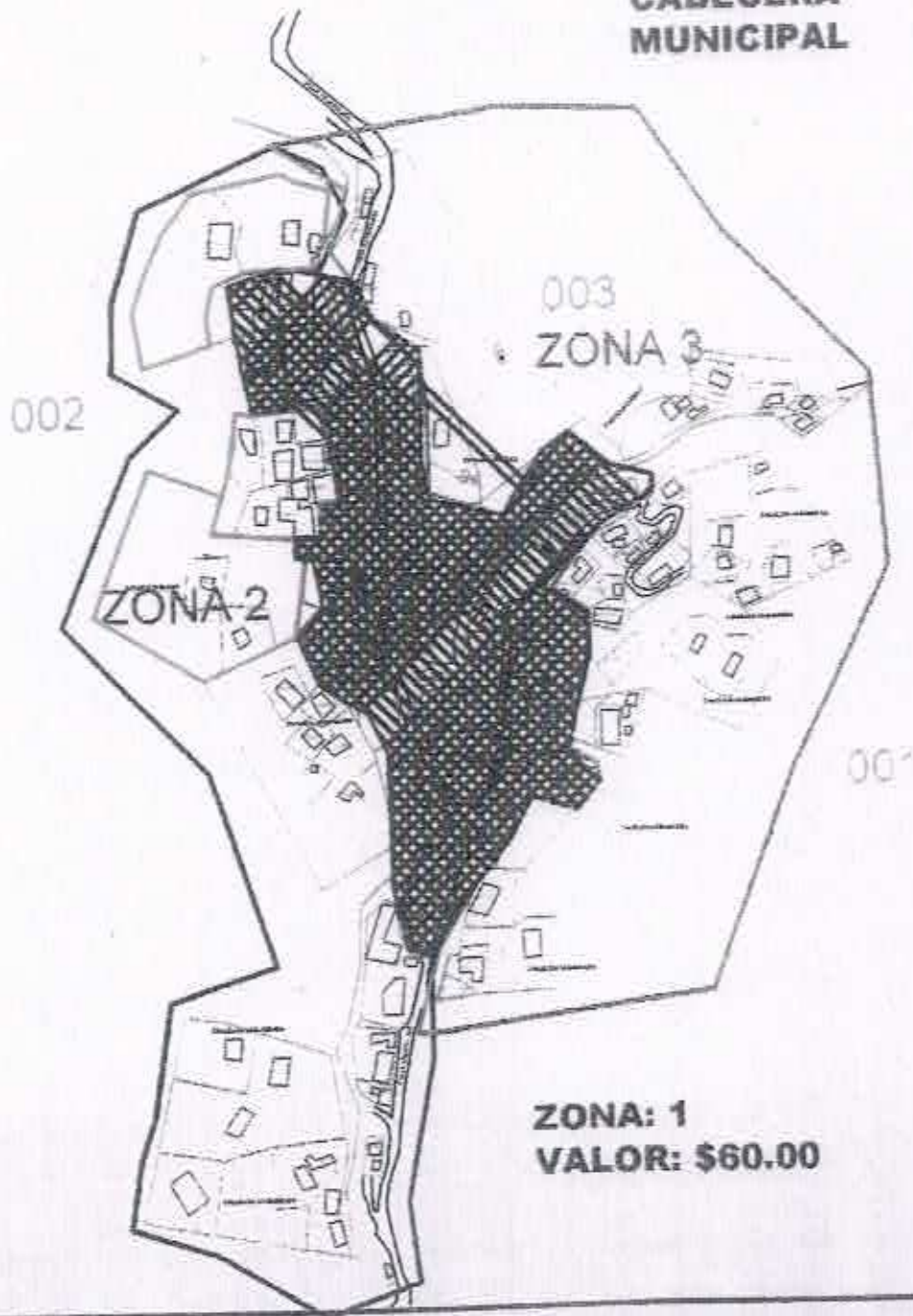
ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7906	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435		0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
32	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849

33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4208	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

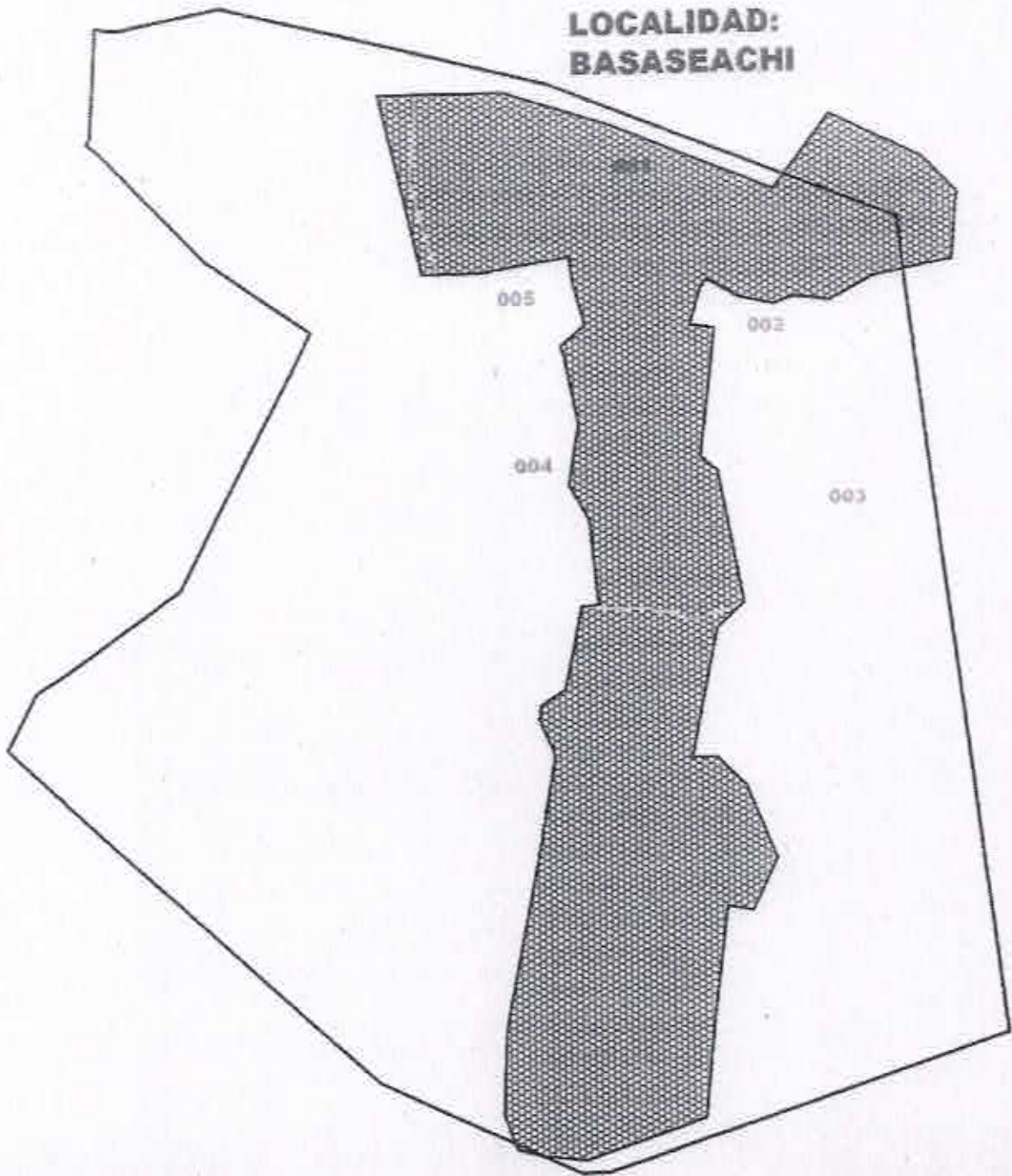
**PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIHUAHUA
ZONAS HOMOGENEAS**

**CABECERA
MUNICIPAL**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIHUAHUA
ZONAS HOMOGENEAS**

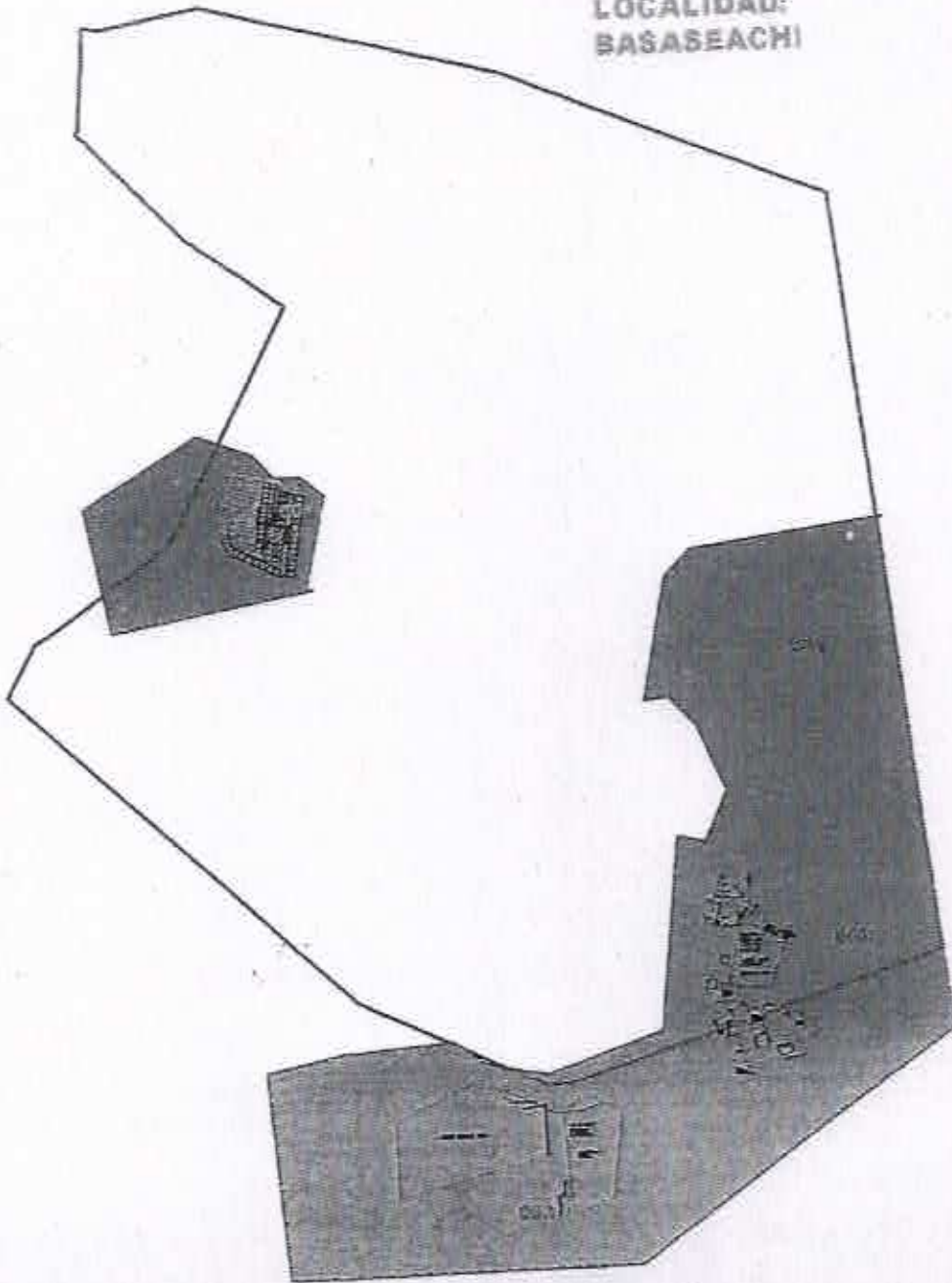
**LOCALIDAD:
BASASEACHI**



**ZONA: 1
VALOR:
\$60.00**

PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIHUAHUA
ZONAS HOMÓGENEAS

LOCALIDAD:
BASASEACHI



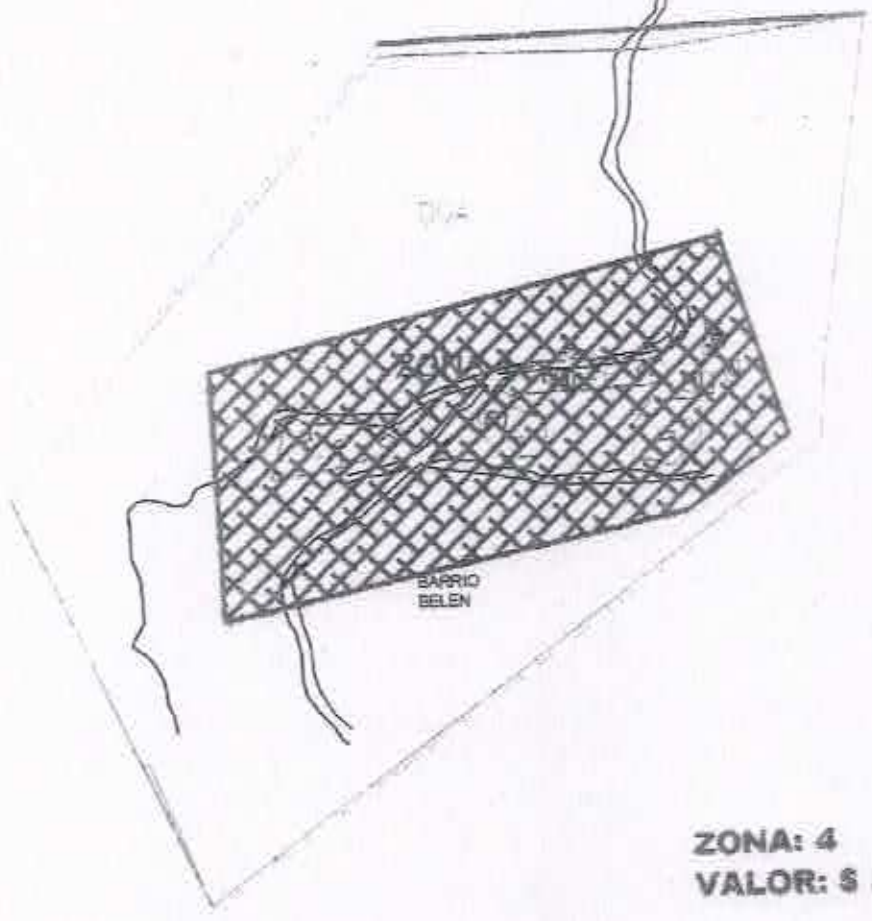
ZONA 4
VALOR 2

**OCAMPO, CHIHUAHUA
ZONAS HOMOGENEAS**

**CABECERA
MUNICIPAL**



ZONA 3

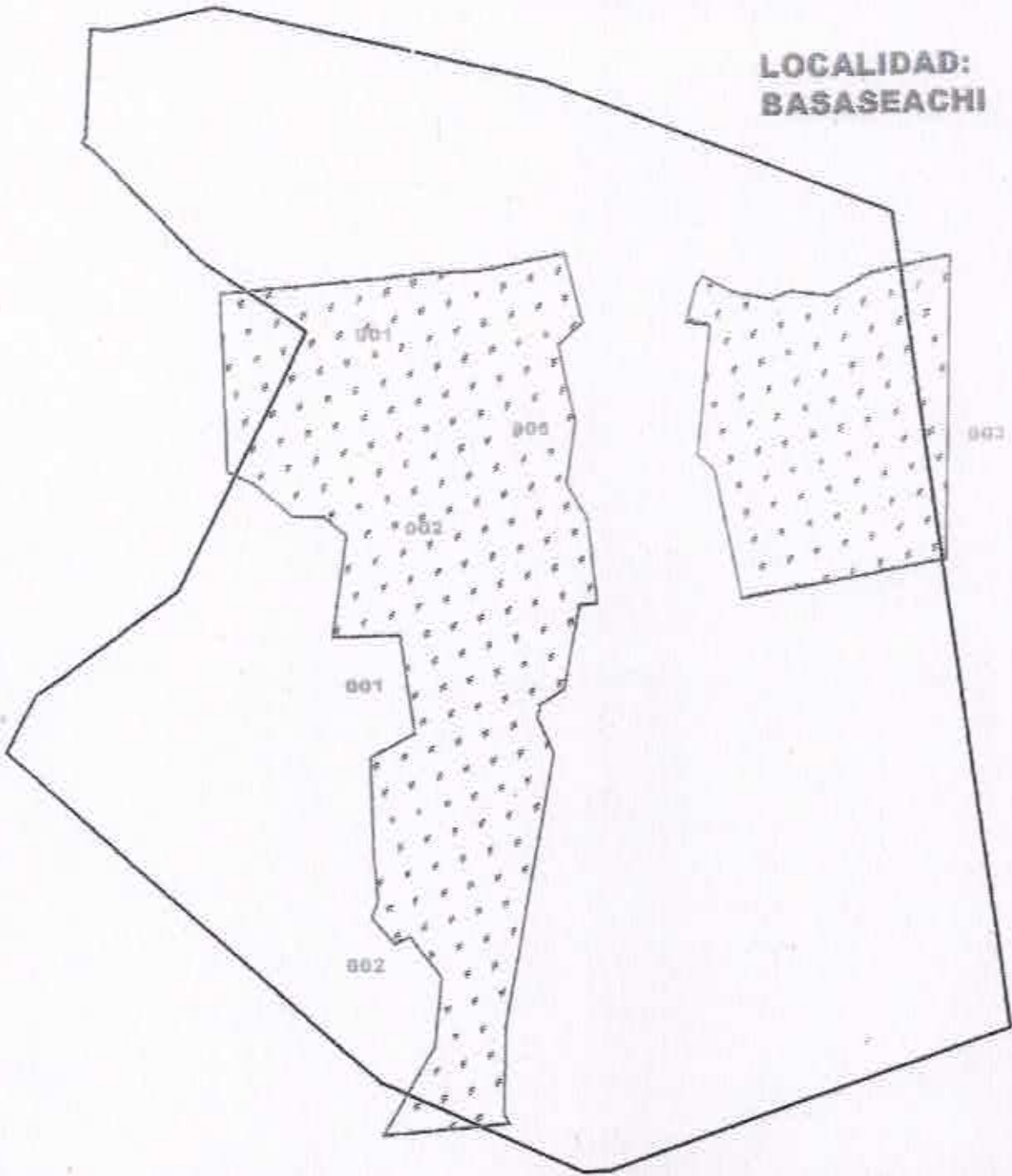


**BARRIO
BELEN**

**ZONA: 4
VALOR: \$ 30.00**

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
OGAMPO, CHIHUAHUA
ZONAS HOMOGENEAS**

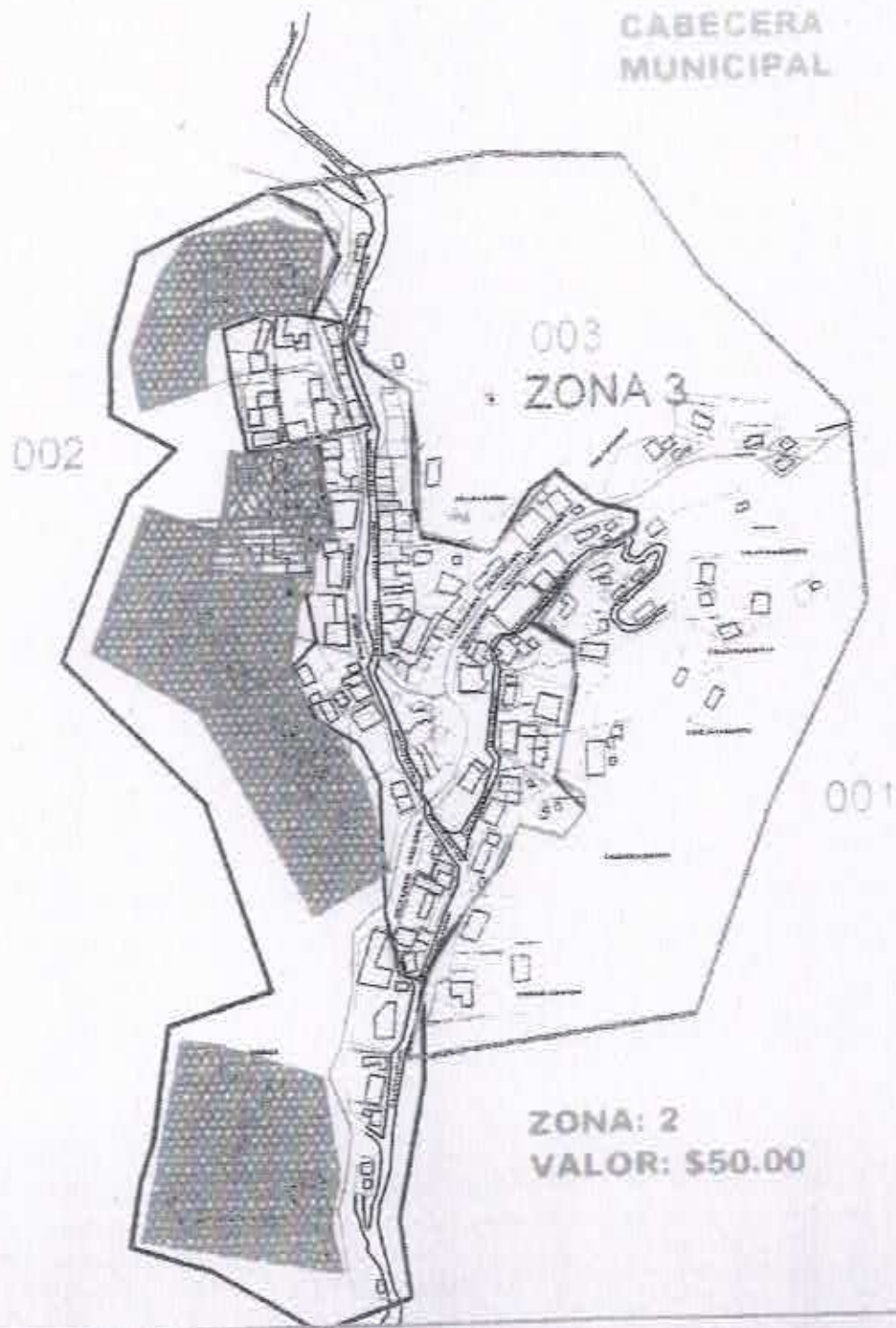
**LOCALIDAD:
BASASEACHI**



**ZONA: 2
VALOR:
\$50.00**

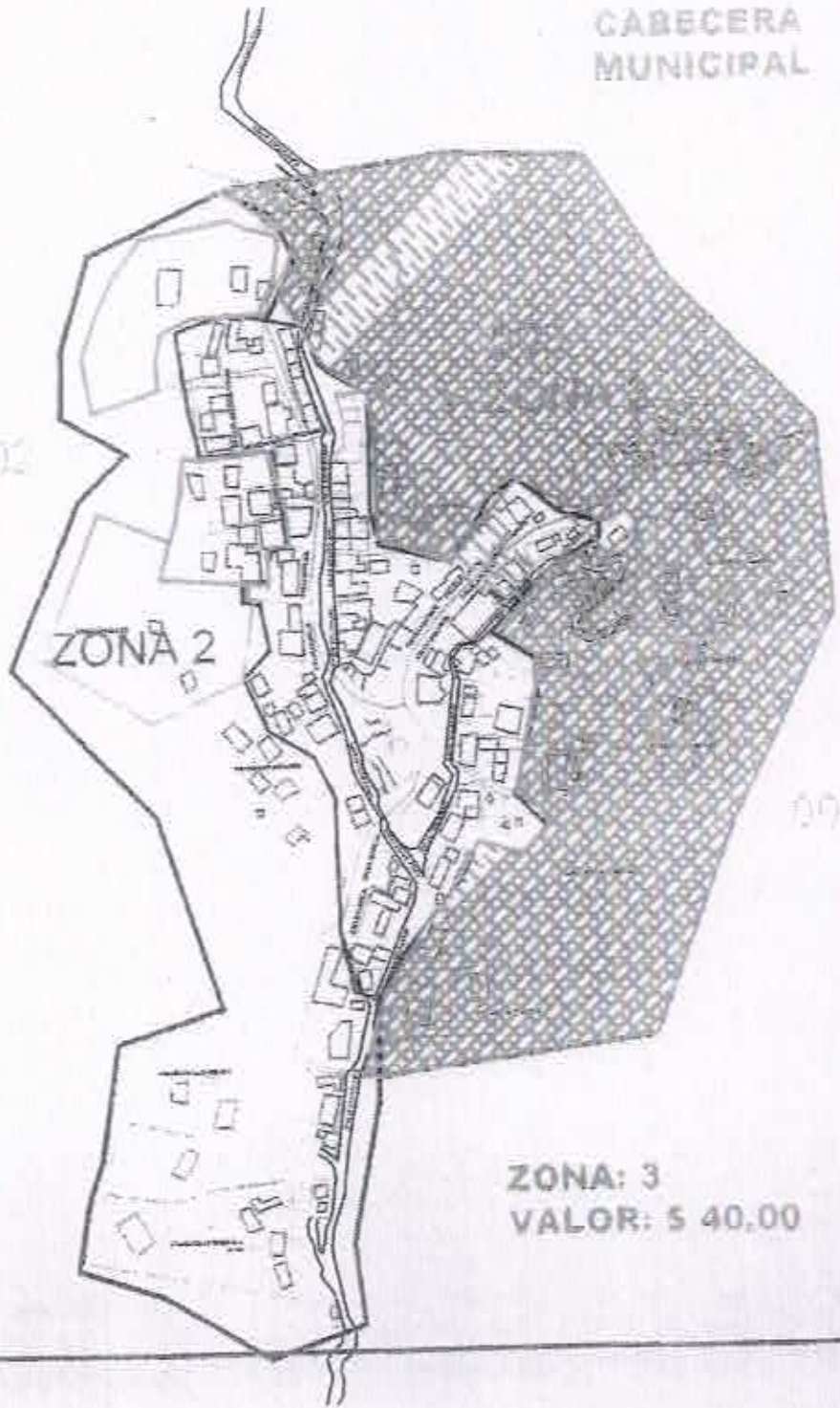
PRESIDENCIA MUNICIPAL
OGAMPO, CHIHUAHUA
ZONAS HOMOGENEAS

CABECERA
MUNICIPAL



PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO CHIHUAHUA
ZONAS HOMOGENEAS

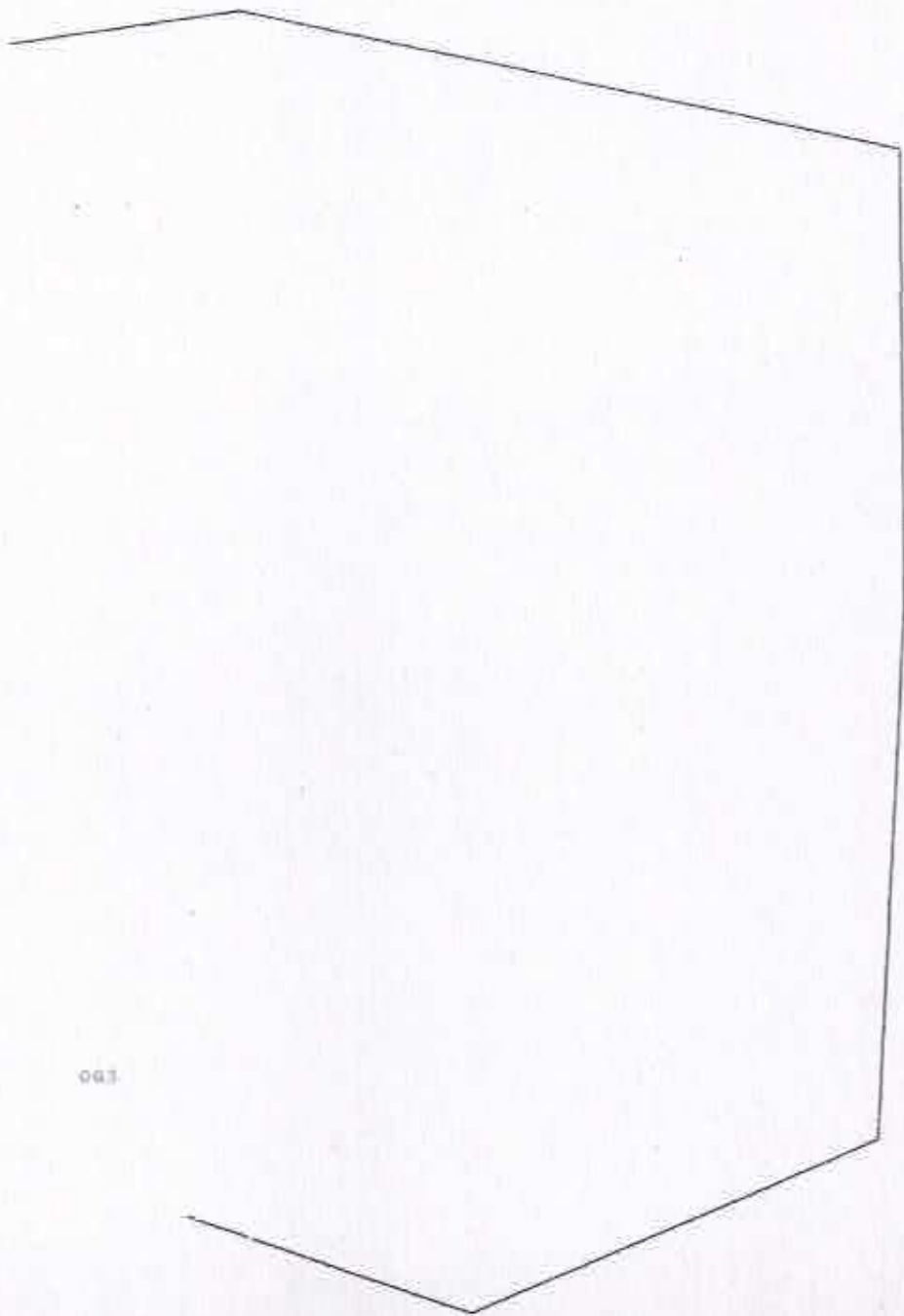
CABECERA MUNICIPAL



ZONA 2

ZONA: 3
VALOR: S 40.00

1:10000

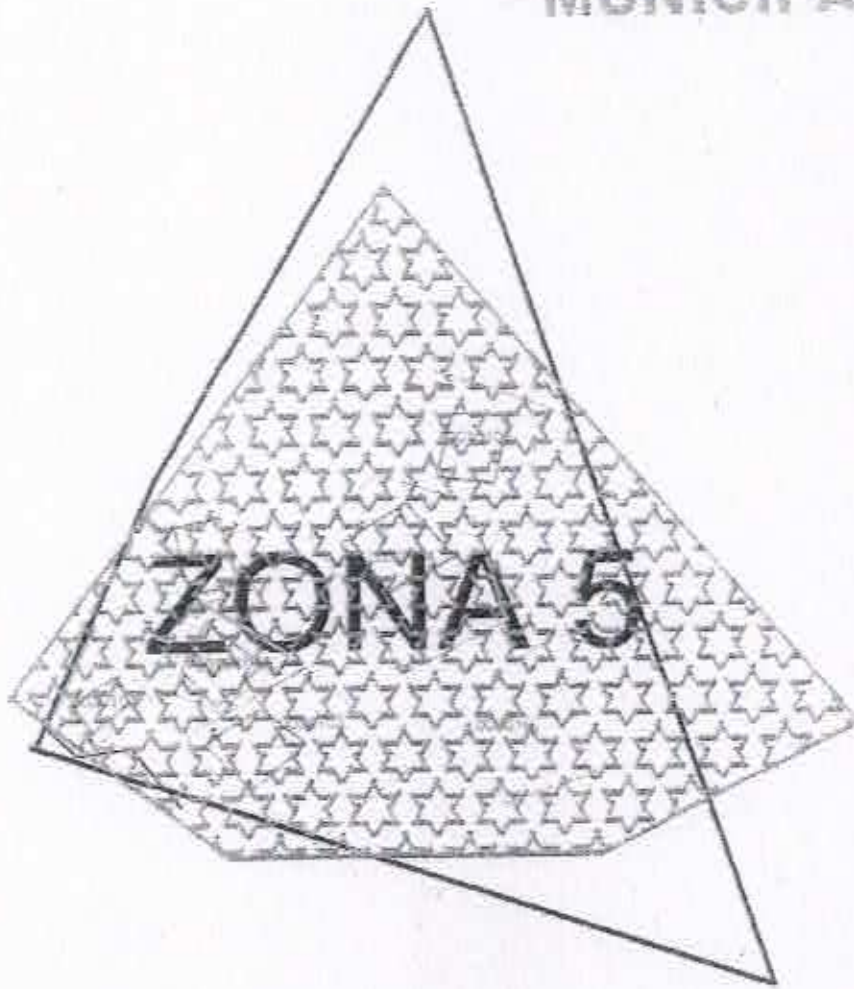


007

004

003

**CABECERA
MUNICIPAL**



**ZONA: 5
VALOR: \$ 30.00**

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1	1	1,2,7,8,9,10	Cabecera Municipal	60
	2	1,2,4,5,6,8,10,11		
	3	4,5,6,7		
2	1	13,14	Cabecera Municipal	50
	2	1,3,7,9,12		
3	1	3,4,5,6,11	Cabecera Municipal	40
	3	3,8,10		
4	4	1	Cabecera Municipal	30
5	3	1	Cabecera Municipal	30
1	6	1,2,3,4,5	Localidad de Basaseachi	60
	7	1,2,3,4		
2	6	3,5	Localidad de Basaseachi	50
	8	1,2		
	10	1,2		
3	8	3,4	Localidad de Basaseachi	40
	10	1		
4	7	1,2,3	Localidad de Basaseachi	30
	9	1,2		

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$1,695.64
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$1,442.97
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$1,288.26
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$930.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$850.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$2,476.94
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$2,058.94
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$1,791.56
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$1,030.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$950.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$3,938.92
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	B	\$3,559.88
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	C	\$2,977.29
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$1,130.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$1,050.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$5,954.86
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$4,849.69
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$4,538.36
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$1,230.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$1,150.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$8,313.14
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$7,505.17
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	C	\$7,026.44
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$1,330.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$1,250.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$2,647.90
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$2,207.68
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$1,852.14
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIO	A	\$3,567.03
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIO	B	\$2,901.48
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIO	C	\$2,294.47
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$5,534.91
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$4,686.46
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$4,155.48
2	3	1	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$4,038.59
2	3	1	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	B	\$3,760.12
2	3	1	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	C	\$3,620.86
2	3	3	1	INDUSTRIAL	BUENO	A	\$3,600.00
2	4	2	1	BODEGA	ECONÓMICA	A	\$2,476.94
2	4	2	2	BODEGA	ECONÓMICA	B	\$2,058.94
2	4	2	3	BODEGA	ECONÓMICA	C	\$1,791.56
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	A	\$1,695.64
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	B	\$1,442.97
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	C	\$1,288.26

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$65,537.50
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$49,196.46
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$24,765.15
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$11,355.91
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	No Aplica
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	No Aplica
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	No Aplica
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	No Aplica
3	0	1	1	Frutales en Formación grav.	Privada	1	\$21,881.05
3	0	2	1	Frutales en Formación grav.	Privada	2	\$19,230.00
3	0	3	1	Frutales en Formación grav.	Privada	3	\$19,230.00
3	0	4	1	Frutales en Formación grav.	Privada	4	\$19,230.00
3	0	5	1	Frutales en Formación grav.	Privada	5	\$19,230.00
3	0	6	1	Frutales en Formación grav.	Privada	6	\$19,230.00
4	0	1	1	Frutales en Formación bom.	Privada	1	\$21,881.05
4	0	2	1	Frutales en Formación bom.	Privada	2	\$21,881.05
4	0	3	1	Frutales en Formación bom.	Privada	3	\$21,881.05
4	0	4	1	Frutales en Formación bom.	Privada	4	\$21,881.05
4	0	5	1	Frutales en Formación bom.	Privada	5	\$21,881.05
4	0	6	1	Frutales en Formación bom.	Privada	6	\$21,881.05
5	0	1	1	Frutales en Producción grav.	Privada	1	\$53,332.00
5	0	2	1	Frutales en Producción grav.	Privada	2	\$22,966.00
5	0	3	1	Frutales en Producción grav.	Privada	3	\$49,181.00
5	0	4	1	Frutales en Producción grav.	Privada	4	\$29,508.00
5	0	5	1	Frutales en Producción grav.	Privada	5	\$29,508.00
5	0	6	1	Frutales en Producción grav.	Privada	6	\$29,508.00
6	0	1	1	Frutales en Producción bom.	Privada	1	\$49,991.00
6	0	2	1	Frutales en Producción bom.	Privada	2	\$19,627.00
6	0	3	1	Frutales en Producción bom.	Privada	3	\$34,427.00

6	0	4	1	Frutales en Producción bom.	Privada	4	\$23,607.00
6	0	5	1	Frutales en Producción bom.	Privada	5	\$23,607.00
6	0	6	1	Frutales en Producción bom.	Privada	6	\$23,607.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$9,084.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$7,267.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$5,814.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$4,651.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$1,400.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$1,144.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$1,100.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$600.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	\$1,053.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	\$993.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	\$850.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	\$662.00
0	0	1	1	Ceril / Agostadero	Privada	1	\$465.00
0	0	2	1	Ceril / Agostadero	Privada	2	\$369.00
0	0	3	1	Ceril / Agostadero	Privada	3	\$273.00
0	0	4	1	Ceril / Agostadero	Privada	4	\$177.00

OCAMPO

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terrapienes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	\$700,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terrapienes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	\$700,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terrapienes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	\$140,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería:	M2	\$120.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería:	M2	\$120.00
6	Suelo rustico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	\$1,906.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1		\$65,537.50
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2		\$49,196.46
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3		\$24,765.15
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4		\$11,355.91
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1		No Aplica
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2		No Aplica
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3		No Aplica
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4		No Aplica
3	2	1	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	1		\$21,881.05
3	2	2	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	2		\$19,230.00
3	2	3	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	3		\$19,230.00
3	2	4	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	4		\$19,230.00
3	2	5	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	5		\$19,230.00
3	2	6	1	Frutales en Formación grav.	Comunal	6		\$19,230.00
4	2	1	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	1		\$21,881.05
4	2	2	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	2		\$21,881.05
4	2	3	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	3		\$21,881.05
4	2	4	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	4		\$21,881.05
4	2	5	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	5		\$21,881.05
4	2	6	1	Frutales en Formación bom.	Comunal	6		\$21,881.05
5	2	1	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	1		\$53,332.00
5	2	2	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	2		\$22,966.00
5	2	3	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	3		\$49,181.00
5	2	4	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	4		\$29,508.00
5	2	5	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	5		\$29,508.00
5	2	6	1	Frutales en Producción grav.	Comunal	6		\$29,508.00
6	2	1	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	1		\$49,991.00
6	2	2	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	2		\$19,627.00
6	2	3	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	3		\$34,427.00
6	2	4	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	4		\$23,607.00
6	2	5	1	Frutales en Producción bom.	Comunal	5		\$23,607.00

6	2	6	1	Frutales en Produccion bom.	Comunal	6		\$23,607.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1		\$9,084.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2		\$7,267.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3		\$5,814.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4		\$4,651.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1		\$1,400.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2		\$1,144.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3		\$1,100.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4		\$600.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		\$1,053.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		\$993.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		\$850.00
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		\$662.00
0	2	1	1	Ceril / Agostadero	Comunal	1		\$465.00
0	2	2	1	Ceril / Agostadero	Comunal	2		\$369.00
0	2	3	1	Ceril / Agostadero	Comunal	3		\$273.00
0	2	4	1	Ceril / Agostadero	Comunal	4		\$177.00