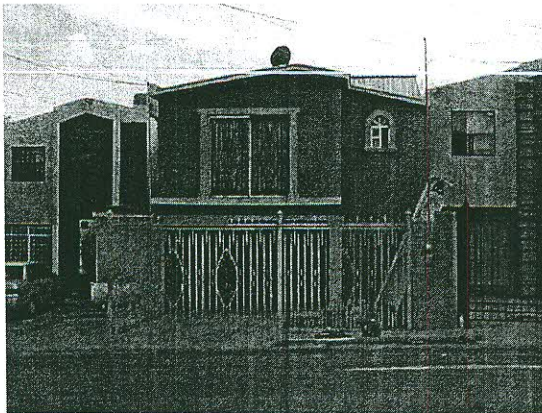
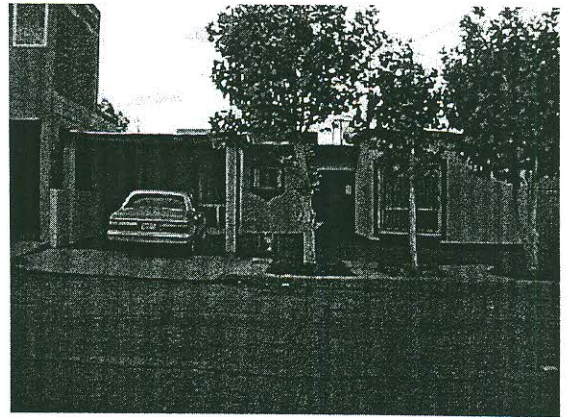
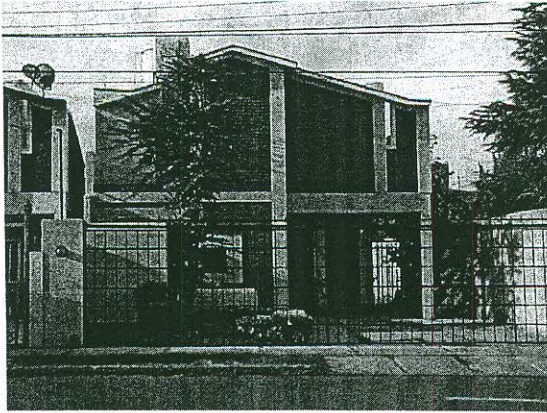


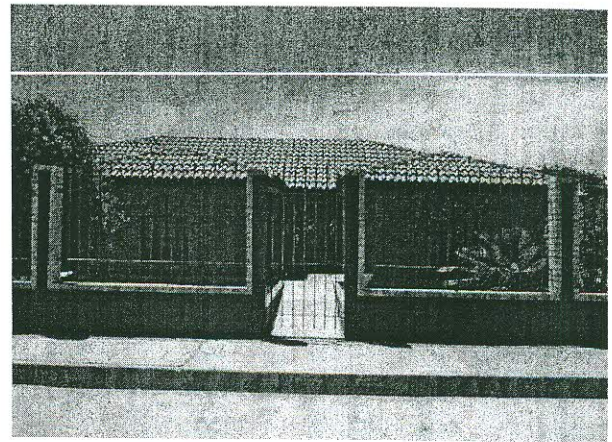
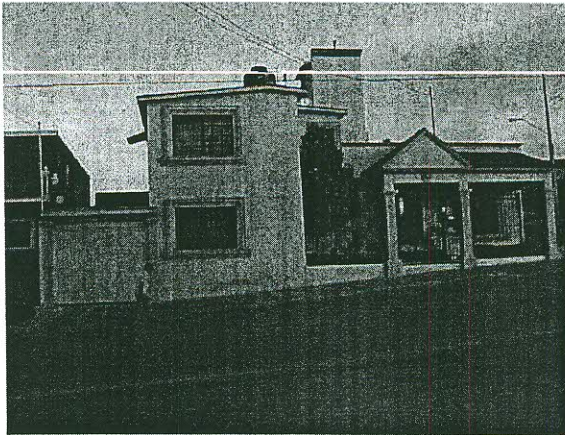
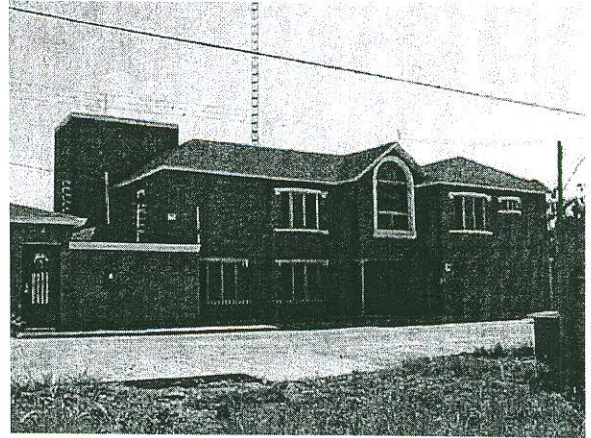
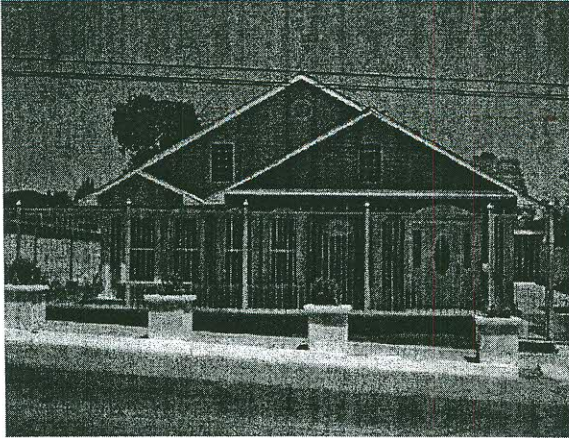
HABITACIONAL MEDIANO:

CLAVE: 2131



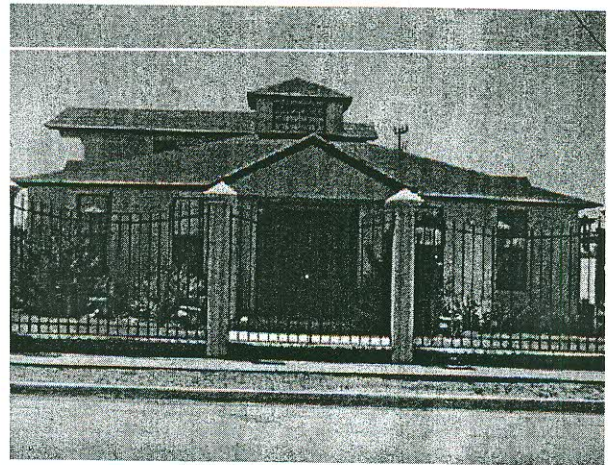
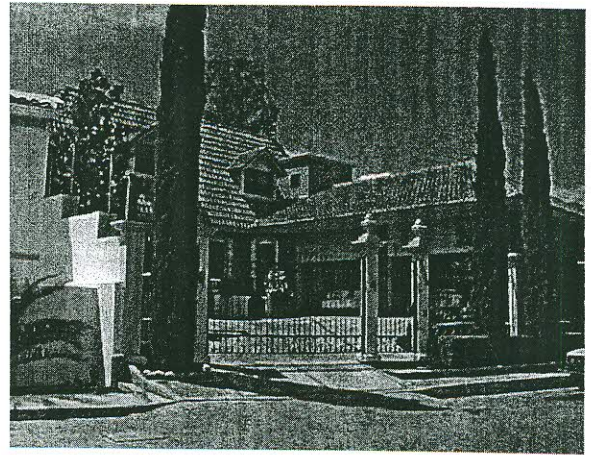
HABITACIONAL BUENO:

CLAVE: 2141



HABITACIONAL DE LUJO:

CLAVE: 2151



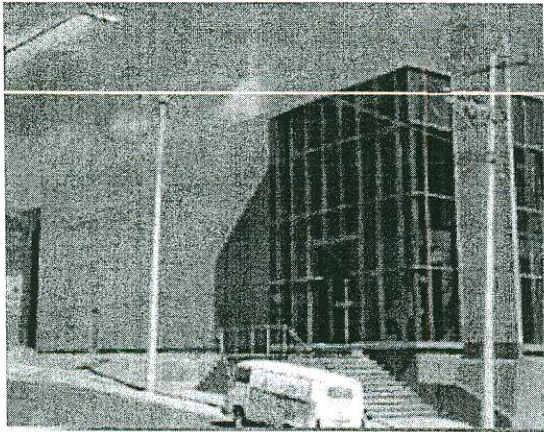
COMERCIAL MEDIANO:

CLAVE: 2221



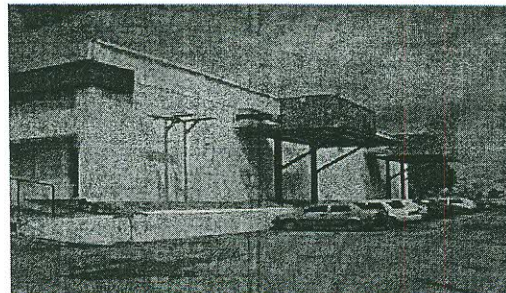
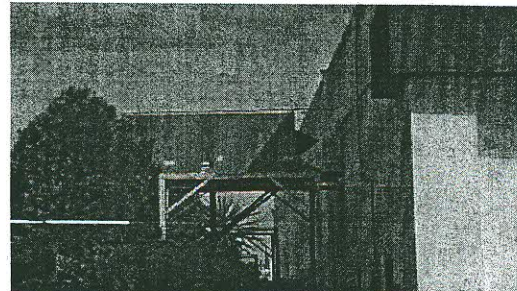
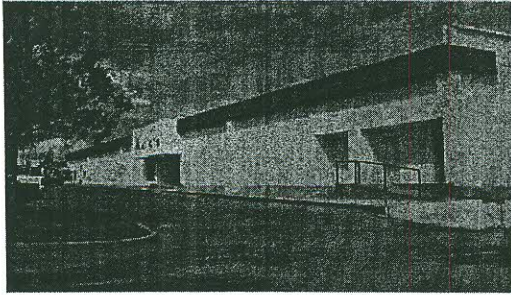
COMERCIAL BUENO:

CLAVE: 2231



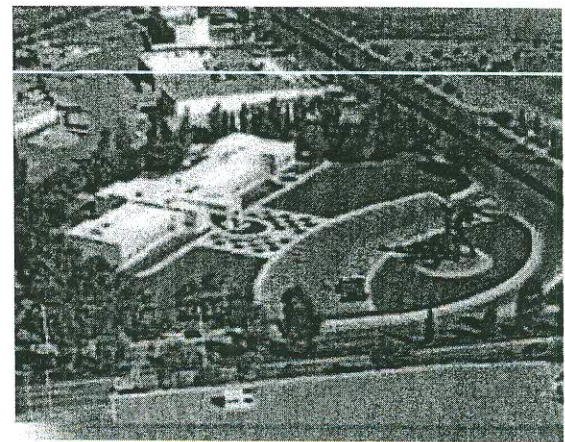
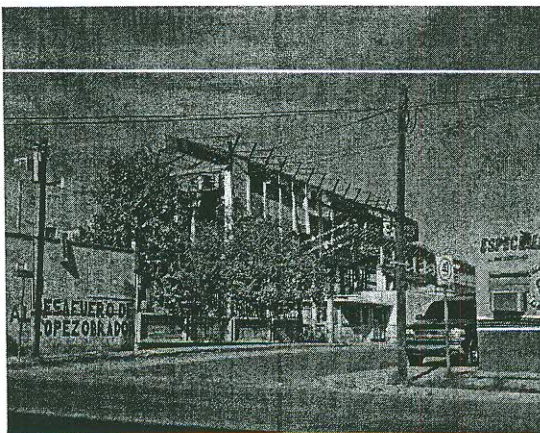
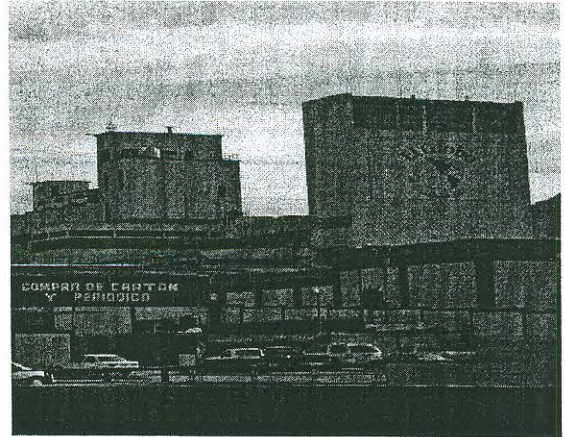
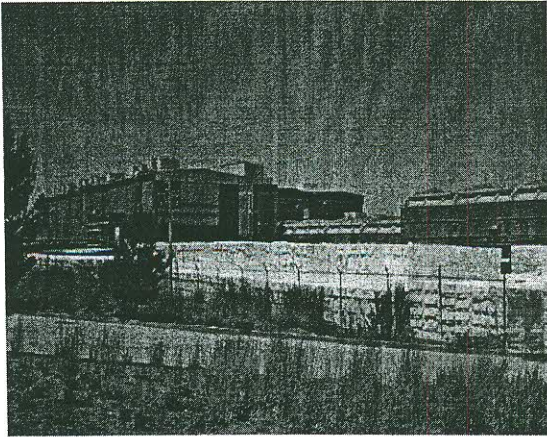
INDUSTRIAL LIGERO:

CLAVE: 2311



INDUSTRIAL MEDIANO:

CLAVE: 2321



TESORERIA MUNICIPAL DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015

ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
1	001	1,2,3,4,5,6,7,8,9,	Centro	138.00
	001	10,11,12,13,14,15,	Centro	
	001	16,17,18,19,23	Centro	
	001	26,27	Centro	
2	001	9,20,21,22,	Centro	94.50
	002	6,16	Loma Jaqueña	
	003	1,6,10,16,34	Las Colonias	
3	002	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	Loma Jaqueña	63
	002	11,12,13,14,15,16,17	Loma Jaqueña	
	002	18,19,20,21,22	Loma Jaqueña	
	003	2,3,4,5,6,7,8,9,11,12	Las Colonias	
	003	13,14,15,17,18,19	Las Colonias	
3	003	20,21,22,23,24,25,	Las Colonias	63
	003	26,27,28,29,30,31	Las Colonias	
	003	32,33,34,35,36	Las Colonias	
3	004	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	La Estacion	63
	004	11,12,13,14,15,16,17	La Estacion	
	004	18,19,20,21,22,23,24	La Estacion	
	004	25,26,27,28,29,30,31	La Estacion	
	004	32,33,34,35,36,37,38	La Estacion	
3	004	39,40,41,42,43,44,45	La Estacion	63
	004	46,47,48,49,50,51,52	La Estacion	
	004	53,54,55,56,57,58,59	La Estacion	
	004	60,61,62,63,64,65,66	La Estacion	
	004	67,68,69,70,71,72,73	La Estacion	

FACTOR DE MERCADO

LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Artículo 3. Fraccion XXIV

Zona Homogénea de valor.

Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona homogénea.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

Para la determinación de las zonas homogéneas de valor y de los valores unitarios de terreno por zona y por vialidad, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

Para la definición de las áreas homogéneas se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una zona homogénea de valor y se le asignará un valor unitario de suelo.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada zona homogénea de valor.

Dentro de la zona homogénea de valor pueden existir franjas, denominadas corredores de valor que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia zona homogénea.