JIMÉNEZ

Cd. Jiménez, Chihuahua, a 30 de Octubre de 2026.

OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
30 OCT. 2026
16:13
H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

DIP. JOCELINE VEGA VARGAS

PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE.-

En cumplimiento a lo establecido en el Código Municipal y la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Jiménez somete a consideración de este H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027, la cual servirá como base para el cálculo del impuesto predial.

Dicho proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por el articulo 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como lo establecido en los Artículos 76 y 77 del Reglamento Interior del Poder Legislativo del Estado de Chihuahua mismo que se presenta en tiempo y forma.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de este H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos legales correspondientes, misma que entrara en vigor, de ser aprobada, a partir del día 1 de enero del año 2027, para efecto de lo establecido por los artículos 27 párrafo segundo y fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Sirva el presente también para reconocer al H. Congreso del Estado la implementación de la Plataforma para la presentación en digital de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027, la cual significa una mejora importante para eficientar el trabajo de todas y todos.

ATENTAMENTE,

ING. FRANCISCO ANDRES MUÑOZ VELAZQUEZ

PRESIDENTE/A MUNICPAL

JIMÉNEZ
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2024-2027
Juntos Transformemos Jiménez

PRESIDENCIA MUNICIPAL

OFICIO.- 270-2427-26
CD. JIMENEZ, CHIHUAHUA A 14 DE OCTUBRE DEL 2026

ING. FRANCISCO ANDRES MUÑOZ VELAZQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
H. CUERPO DE REGIDORES DEL H. AYUNTAMIENTO
PRESENTE.-

POR ESTE MEDIO ME DIRIJO A USTED NO SIN ANTES ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO, CON LA FINALIDAD DE INFORMARLE SOBRE LA ACTUALIZACION DE VALOR DE SUELO EN LA CUAL SE **AUMENTO UN 5% GENERAL,** Y SE ACTUALIZARON ALGUNAS OTRAS COLONIAS DE ACUERDO A SUS UBICACIONES, ACCESIBILIDAD Y URBANIZACION CON LA QUE CUENTAN Y CONTARÁN PARA EL PROXIMO 2027 LAS CUALES SON LAS SIGUIENTES:

- **PROF. FRANCO GUZMAN DEMETRIO DE $156.49 A $256.63**
- **SANTO CRISTO DE BURGOS DE $18.91 A $57.84**
- **UNION ANTORCHISTA DE $57.84 A $156.49**
- **CUMBRES DEL TEC DE$181.01 A $321.49**
- **INFONAVIT SOLES $300.00 (REGISTRO NUEVO)**
- **VIVIENDA PARA BIENESTAR CONAVI $300.00 (REGISTRO NUEVO)**
- **FRACCIONAMIENTO PASEO DE LA NUEZ $300.00(REGISTRO NUEVO)**
- **TIERRA Y LIBERTAD DE $57.84 A $60.74**
- **BARRIO DE LA ESTACION DE $57.84 A $60.74**
- **SEPTIMO ANGEL DE $18.91 A $60.74**
- **FRACCIONAMIENTO MATAMOROS O FILOMENO FLORES DE $99.64 A 256.63**
- **TIERRA DE ENCUENTRO DE $156.49 A $256.63**
- **CAMPESTRE DE $18.91 A $60.74 (REGISTRO NUEVO)**
- **DIVISION DEL NORTE $60.74 (REGISTRO NUEVO)**

SIN MAS POR EL MOMENTO Y ESPERANDO UNA RESPUESTA FAVORABLE QUEDO DE USTED.

ATENTAMENTE

LIC. JOSE ROBERTO PALMA REYES
DIRECTOR DE CATASTRO

EL QUE SUSCRIBE **MTRA. IRMA VEGA PASILLAS, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CD. JIMENEZ, ESTADO DE CHIHUAHUA.**

C E R T I F I C O:

Que, en la sesión extraordinaria número 97, del día 30 de octubre del año dos mil veintiséis, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Jiménez, Estado de Chihuahua, se desahogó el siguiente asunto:

ASUNTO.- Aprobar el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Estado de Chihuahua, para el ejercicio fiscal 2027, mismo que mediante votación nominal y por mayoría de votos se realizó en los siguientes términos:

A C U E R D O:

Este Honorable Ayuntamiento autoriza el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027 del Municipio de Jiménez, Estado de Chihuahua; elaborado por la Tesorería Municipal y la Dirección de Catastro, en los términos del documento que se adjunta, el cual forma parte integral del presente acuerdo como si a la letra se insertara.

Se autoriza a las personas titulares de la Presidencia Municipal, Secretaría del Ayuntamiento y Tesorería Municipal, para que, con fundamento en los artículos 28, fracción XL, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, y 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, remitan el anteproyecto autorizado al H. Congreso del Estado, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN JIMENEZ, CHIHUAHUA, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS.

DOY FE.

SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

MTRA. IRMA VEGA PASILLAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA MUNICIPAL
JIMÉNEZ, CHIH.
ADMINISTRACIÓN
2024 - 2027

EL QUE SUSCRIBE **MTRA. IRMA VEGA PASILLAS, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CD. JIMENEZ, ESTADO DE CHIHUAHUA.**

C E R T I F I C O:

Que, en la sesión extraordinaria número 97, del día 30 de octubre del año dos mil veintiséis, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Jiménez, Estado de Chihuahua, se desahogó el siguiente asunto:

ASUNTO.- Aprobar el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Estado de Chihuahua, para el ejercicio fiscal 2027, mismo que mediante votación nominal y por mayoría de votos se realizó en los siguientes términos:

A C U E R D O:

Este Honorable Ayuntamiento autoriza el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027 del Municipio de Jiménez, Estado de Chihuahua; elaborado por la Tesorería Municipal y la Dirección de Catastro, en los términos del documento que se adjunta, el cual forma parte integral del presente acuerdo como si a la letra se insertara.

Se autoriza a las personas titulares de la Presidencia Municipal, Secretaría del Ayuntamiento y Tesorería Municipal, para que, con fundamento en los artículos 28, fracción XL, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, y 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, remitan el anteproyecto autorizado al H. Congreso del Estado, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN JIMENEZ, CHIHUAHUA, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS.

DOY FE.

SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

MTRA. IRMA VEGA PASILLAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA MUNICIPAL
JIMÉNEZ, CHIH.
ADMINISTRACIÓN
2024 - 2027

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
2	2	031 - 037 Y 043 - 049	MODERNA	$827.53
2	3	09 A LA 015, 017 A LA 028, 030, 032 A LA 042, 047 A LA 050	ANDAVAZO II, ABRAHAM GONZÁLEZ	$827.53
3	4	010 A LA 013, 015 A LA 018, 021 A LA 026, 029, 032, 038, 041, 042	FRACC. 20 DE NOVIEMBRE	$703.30
4	5	001 A 082, 089, 096 A LA 098	BARRIO DE LA RANA FRACC. CENTENARIO 77, COL. DEL PARQUE	$570.69
5	16	1	LA QUINTA CHILLA	$36.36
7	2	41	LA LADRILLERA	$337.57
7	3	01, 03 A LA 016	BARRIO DEL JALISCO, FÁTIMA	$337.57

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
7	4	01 A LA 08	BARRIO DEL JALISCO, FÁTIMA	$337.57
7	5	083 A LA 088	LÓPEZ DÁVILA	$337.57
7	6	001 A LA 011, 013 A LA 036, 040, 041, 042, 043 A LA 045	COL. ANDAVAZO	$337.57
7	8	03 A LA 010, 013 A LA 019, 021 A LA 029, 032 A LA 039, 042, 043, 044 A LA 047, 049, 050, 053 A LA 066, 069, 072 A LA 099	COL. ANDAVAZO, CAMPESINA, LÓPEZ DÁVILA	$337.57
7	9	001, 002, 004 A LA 009, 015, 016, 017, 018, 019, 022, 029, 030, 032, 033, 036 A LA 038, 040 A LA 042, 044 A LA 046, 047, 048, 049, 050, 051 A LA 055, 056, 057, 058 A LA 060, 061 A LA 065, 070 A LA 074, 081 A LA 086, 090, 091, 093, 094, 095, 096 097	INFONAVIT. SAN RAFAEL, INFONAVIT MAGISTERIAL, INFONAVIT SAN ISIDRO, FRACC. LOS ÁLAMOS, FRACC. LAS AMÉRICAS, FRACC. REAL DEL SUR, INFONAVIT 1ra. ETAPA, FRACC. AGRICULTURA, FRACC. GALVÁN, FRACC. LAS ÁGUILAS, LA LADRILLERA	$337.57

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
7	10	01 A LA 013, 041 A LA 043, 058 A LA 060, 063 A LA 065	PRESIDENTES I, II, FRACC. NOGALES, LÓPEZ DÁVILA	$337.57
7	12	057, 058	FRACC. DOLORES	$337.57
7	13	014 A LA 016,	FRACC. LAS GARZAS	$337.57
7	17	01 A LA 015	FRACC. VILLAS DE HUEJOQUILLA	$337.57
8	2	001 A LA 003, 005, 006 A LA 020, 030, 041, 054	BARRIO DEL CARMEN	$269.46
8	12	01 A LA 06, 08 A LA 010, 012 A LA 014, 016 A LA 055	COL. PRI Y AMPLIACIÓN PRI	$269.46
9	2	060 A LA 079, 082 A LA 090, 092 A LA 095	COL. BENITO JUAREZ, LUCIO CABAÑAS	$210.42

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
9	4	09, 019, 020, 027, 028, 039, 040	COL. OBRERA	$194.83
9	6	037, 038, 046 A LA 048	FERROCARRILERA	$194.83
9	8	01, 02, 011, 012	FERROCARRILERA	$194.83
9	11	001 A LA 043	GUADALUPE VICTORIA	$194.83
10	10	031 A 037, 056, 061, 062, 066, 067, 068, 069, 070, 071 A LA 080, 082, 083, 089 A LA 092, 094 A LA 099	COL. AGUSTÍN MELGAR, COL. PRESIDENTES, FUNDADORES II	$164.31
10	15	01 A LA 014	LÁZARO CÁRDENAS	$164.31
10	19	002, 003 A LA 020, 022	TIERRA DE ENCUENTRO	$256.63

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
12	2	081, 091, 096, 097	FRACC. MATAMOROS O FILOMENO FLORES	$256.63
13	7	001, 002, 003, 004, 006, 007, 009, 010, 011, 012 013 A LA 015, 016, 017 A LA 019, 020, 021 A LA 028, 029, 030, 031, 032, 034, 035, 036, 038 A LA 040, 042 A LA 044, 046 A LA 048, 050, 051, 053, 054, 080 A LA 082, 083	COLONIA TIERRA Y LIBERTAD, BARRIO DE LA ESTACIÓN , PROLONGACIÓN LIBERTAD	$60.74
13	024	001 ALA 038	SANTO CRISTO DE BURGOS	$60.74
16	021	001 A LA 007	CUMBRES DEL TEC	$321.49
8	022	001 A LA 014	PROF. FRANCO GUZMAN DEMETRIO	$256.63
10	026	001 A LA 010	UNION ANTORCHISTA	$156.49

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
17	037	001 A LA 007	INFONAVIT SOLES	$300.00
17	38	001 A LA 030	VIVIENDA PARA BIENESTAR CONAVI	$300.00
17	39	001 A LA 010	FRACCIONAMIENTO PASEO DE LA NUEZ	$300.00
13	018	001 A LA 050	LA VOZ DEL SEPTIMO ANGEL	$60.74
13	018	001 A LA 010	CAMPESTRE	$60.74
13	023	001 A LA 006	DIVISION DEL NORTE	$60.74

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
15	014	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 020, 022, 023, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 062, 063, 066, 067, 068, 071, 072, 073, 076, 077, 078, 079, 080, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 094, 099		HÉROES DE LA REVOLUCIÓN, ESCALÓN, AMPLIACIÓN HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	$60.74
15	018	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 021, 022, 023, 025, 026, 027, 028, 029		EJIDO EL PREDIO, EJIDO ZARAGOZA, EJIDO SAN FELIPE, EJIDO CALIFORNIA, EJIDO LAS PLAYAS, EJIDO SAN LUIS, EJIDO LOS SAUCES, EJIDO CARRILLO, EJIDO EL TRIUNFO, EJIDO NUEVO TAMPICO, EJIDO LIBERTAD, EJIDO MIGUEL HIDALGO, EJIDO EL ÁGUILA, EJIDO MARAVILLAS, EJIDO JACALES, EJIDO TIERRA BLANCA, EJIDO CHINAHUAPA,	$60.74

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
				EJIDO NUEVO SAUCILLO, EJIDO MIRAMONTES, EJIDO JACOBO, ESTACIÓN CARRILLO, ESCALÓN	
15	020	001		CARRETERA JIMÉNEZ TORREÓN	$60.74
39	018	020		HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	$19.86

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
1	0	1	1	Privada	Riego por Gravedad	1	$66,274.91
1	0	2	1	Privada	Riego por Gravedad	2	$45,232.61
2	0	1	1	Privada	Riego por Bombeo	1	$36,451.20
2	0	2	1	Privada	Riego por Bombeo	2	$29,823.69
3	0	1	1	Privada	Frutales en Formación	1	$151,440.84
3	0	2	1	Privada	Frutales en Formación	2	$109,700.74
5	0	1	1	Privada	Frutales en Producción	1	$154,049.72
5	0	2	1	Privada	Frutales en Producción	2	$117,164.57
7	0	1	1	Privada	Temporal	1	$10,096.98
7	0	2	1	Privada	Temporal	2	$6,733.05
8	0	1	1	Privada	Pastal	1	$2,360.64
8	0	2	1	Privada	Pastal	2	$1,681.97
8	0	3	1	Privada	Pastal	3	$798.46
8	0	4	1	Privada	Pastal	4	$673.48
1	1	1	1	Ejidal	Riego por Gravedad	1	$66,274.91
1	1	2	1	Ejidal	Riego por Gravedad	2	$45,232.61
2	1	1	1	Ejidal	Riego por Bombeo	1	$36,451.20
2	1	2	1	Ejidal	Riego por Bombeo	2	$29,823.6

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
							9
3	1	1	1	Ejidal	Frutales en Formación	1	$151,440.84
3	1	2	1	Ejidal	Frutales en Formación	2	$109,700.74
5	1	1	1	Ejidal	Frutales en Producción	1	$154,049.72
5	1	2	1	Ejidal	Frutales en Producción	2	$117,164.57
7	1	1	1	Ejidal	Temporal	1	$10,096.98
7	1	2	1	Ejidal	Temporal	2	$6,733.05
8	1	1	1	Ejidal	Pastal	1	$2,360.64
8	1	2	1	Ejidal	Pastal	2	$1,681.97
8	1	3	1	Ejidal	Pastal	3	$798.46
8	1	4	1	Ejidal	Pastal	4	$673.48
3	2	2	1	Comunal	Frutales en Formación	2	$109,700.74
5	2	1	1	Comunal	Frutales en Producción	1	$154,049.72
5	2	2	1	Comunal	Frutales en Producción	2	$117,164.57
7	2	1	1	Comunal	Temporal	1	$10,096.98
7	2	2	1	Comunal	Temporal	2	$6,733.05
8	2	1	1	Comunal	Pastal	1	$2,360.64
8	2	2	1	Comunal	Pastal	2	$1,681.97
8	2	3	1	Comunal	Pastal	3	$798.46

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
8	2	4	1	Comunal	Pastal	4	$673.48

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**MANZANAS**	**NOMBRE DE LA VIALIDAD**	**TRAMO DESDE:**	**TRAMO HASTA:**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
	001	001, 002, 003, 006, 012 y 013	BLVD. ÓSCAR FLORES	LERDO DE TEJADA	ALLENDE	$347.15
	001	001, 002, 003, 006, 008, 009, 010 y 011	MORELOS	LERDO DE TEJADA	CALLEJÓN 2 DE ABRIL	$364.51
	001	011, 012 Y 015	GUERRERO	16 DE SEPTIEMBRE	CALLEJÓN 2 DE ABRIL	$463.92
	001	10 Y 14	GUERRERO	16 DE SEPTIEMBRE	MINA	$960.96
	001	006 Y 016	C. L. MAYEN	LERDO DE TEJADA	5 DE MAYO	$497.06
	001	008, 009, 016, 017, 018 Y 019	OCAMPO	LERDO DE TEJADA	MINA	$745.59
	001	014 Y 015	OCAMPO	MINA E INDEPENDENCIA		$1,608.82
	001	012, 015 Y 021	ZARAGOZA	16 DE SEPTIEMBRE	INDEPENDENCIA	$960.96
	001	017,022 Y 039	HIDALGO	LERDO DE TEJADA	5 DE MAYO	$745.59
	001	018, 019, 023 Y 024	HIDALGO	5 DE MAYO	MINA	$994.12
	001	021, 025 Y 031	HIDALGO	MINA	ALLENDE	$1,822.56
	001	022, 023, 024, 026, 027, 028, 029 Y 039	OJINAGA	LERDO DE TEJADA	MINA	$523.56
	001	025 Y 030	OJINAGA	MINA	INDEPENDENCIA	$1,822.56
	001	026 Y 032	CORONADO	LERDO DE TEJADA	5 DE MAYO	$419.18
	001	027, 028 Y 033	CORONADO	5 DE MAYO	5 DE FEBRERO	$1,325.50

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**MANZANAS**	**NOMBRE DE LA VIALIDAD**	**TRAMO DESDE:**	**TRAMO HASTA:**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
	001	029, 030 Y 034	CORONADO	5 DE FEBRERO	INDEPENDENCIA	$2,153.92
	001	031 Y 037	ABRAHAM GONZÁLEZ	INDEPENDENCIA	ALLENDE	$2,153.92
	001	035	DEL MERCADO	MINA	INDEPENDENCIA	$2,153.92
	001	32	RAMÓN CORONA	LERDO DE TEJADA	5 DE MAYO	$878.14
	002	021, 022	RAMÓN CORONA	LERDO DE TEJADA	5 DE MAYO	$878.14
	001	033	RAMÓN CORONA	5 DE MAYO	5 DE FEBRERO	$1,076.96
	002	023, 024	RAMÓN CORONA	5 DE MAYO	5 DE FEBRERO	$1,076.96
	001	034, 035 Y 036	RAMÓN CORONA	5 DE FEBRERO	BUSTAMANTE Y TAGLE	$1,855.69
	002	025 Y 026	RAMÓN CORONA	5 DE FEBRERO	BUSTAMANTE Y TAGLE	$1,855.69
	001	037 Y 038	RAMÓN CORONA	BUSTAMANTE Y TAGLE	ALLENDE	$1,855.69
	002	021, 022, 023, 024, 031, 032, 033 Y 034	MIGUEL A. LÓPEZ	LERDO DE TEJADA	5 DE FEBRERO	$878.14
	002	025, 026, 027, 035, 036, 037	MIGUEL A. LÓPEZ	5 DE FEBRERO	ALLENDE	$1,325.50
	001	012, 021, 031, 037	ALLENDE	BLVD. ÓSCAR FLORES	RAMÓN CORONA	$805.22
	003	003, 009, 011	ALLENDE	BLVD. ÓSCAR FLORES	RAMÓN CORONA	$805.22
	001	038,	ALLENDE	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$805.22

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**MANZANAS**	**NOMBRE DE LA VIALIDAD**	**TRAMO DESDE:**	**TRAMO HASTA:**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
	002	027	ALLENDE	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$805.22
	003	017, 023	ALLENDE	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$805.22
	001	003, 011 Y 012	CALLE NICOLÁS BRAVO	BLVD. ÓSCAR FLORES	GUERRERO	$463.92
	001	012 Y 015	CALLEJÓN 2 DE ABRIL	GUERRERO	ZARAGOZA	$836.70
	001	036, 037 Y 038	AV. JUÁREZ	INDEPENDENCIA	ALLENDE	$2,650.98
	002	027	AV. JUÁREZ	INDEPENDENCIA	ALLENDE	$2,650.98
	003	017, 030, 023, 028 Y 037	AV. JUÁREZ	ALLENDE-ALDAMA	CONSTITUCIÓN	$1,473.54
	003	038, 039, 047 Y 048	AV. JUÁREZ	ALDAMA	CONSTITUCIÓN	$1,052.52
	004	029 Y 038	AV. JUÁREZ	20 DE NOVIEMBRE	MARIANO JIMÉNEZ	$1,052.52
	006	006, 013, 014 Y 027	AV. JUÁREZ	EMILIO CARRANZA-MARIANO JIMÉNEZ	MARIANO JIMÉNEZ	$1,052.52
	002	026 Y 027	BUSTAMANTE Y TAGLE	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$2,319.61
	001	010, 011, 014 Y 015	16 DE SEPTIEMBRE	MORELOS	ZARAGOZA	$836.70
	001	021, 025, 030 Y 031	INDEPENDENCIA	ZARAGOZA	CORONADO	$2,153.92
	001	035 Y 036	INDEPENDENCIA	CORONADO	RAMÓN CORONA	$2,319.61
	002	025 Y 026	INDEPENDENCIA	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$2,319.61

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**MANZANAS**	**NOMBRE DE LA VIALIDAD**	**TRAMO DESDE:**	**TRAMO HASTA:**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
	001	009, 010 Y 014	MINA	MORELOS	OCAMPO	$960.96
	001	019 Y 024	MINA	OCAMPO	OJINAGA	$2,153.92
	001	025	MINA	OCAMPO	OJINAGA	$1,675.09
	001	029, 030, 034 Y 035	MINA	OJINAGA	RAMÓN CORONA	$1,822.56
	001	002, 003, 008 Y 009	CORREGIDORA	BLVD. ÓSCAR FLORES	OCAMPO	$960.96
	001	018, 019, 023, 024, 027 Y 028	VICTORIA	OCAMPO	CORONADO	$960.96
	001	028, 029, 033 Y 034	5 DE FEBRERO	OJINAGA	RAMÓN CORONA	$1,852.68
	002	024 Y 025	5 DE FEBRERO	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$632.92
	002	023 Y 024	CALLE PROFESOR MANUEL LÓPEZ DÁVILA	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$795.28
	001	001, 002, 006, 008, 016, 017, 018, 022, 023, 026, 027, 032 Y 033	5 DE MAYO	BLVD. ÓSCAR FLORES	RAMÓN CORONA	$697.78
	002	022 Y 023	5 DE MAYO	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$795.28
	001	022 Y 039	PROFR. ACOSTA G.	HIDALGO	OJINAGA	$419.18
	002	021 Y 022	CALLE PROFESORA JULIA RIVERA	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$795.28
	001	006, 016, 017, 026, 032, 039	LERDO DE TEJADA	BLVD. ÓSCAR FLORES	RAMÓN CORONA	$629.62
	002	002, 003, 014,	LERDO DE	BLVD. ÓSCAR	RAMÓN	$629.62

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**MANZANAS**	**NOMBRE DE LA VIALIDAD**	**TRAMO DESDE:**	**TRAMO HASTA:**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
		054, 056	TEJADA	FLORES	CORONA	
	002	020 Y 021	LERDO DE TEJADA	RAMÓN CORONA	MIGUEL A. LÓPEZ	$732.34
	002	017, 039, 041, 043, A LA 049, 051, 052, 059	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	ALLENDE	LEYES DE REFORMA	$690.73
	002	072, 073, 076 A LA 079, 081, 082, 083, 091, 096 Y 097	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	LEYES DE REFORMA	MATAMOROS	$277.02
	003	028, 032 A LA 037, 039, 040 Y 041	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	20 DE NOVIEMBRE	ALLENDE	$922.21
	004	015 A LA 028, 041 Y 042	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	7 DE NOVIEMBRE	20 DE NOVIEMBRE	$922.21
	005	001, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 011 Y 012	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	ALLENDE	LERDO DE TEJADA	$690.73
	004	002, 003, 005, 008, 009, 013, 019, 026, 027, 038, 039 Y 042	AV. MARISCAL	LIC. VERDAD	AV. JUÁREZ	$1,151.85
	006	028, 036, 037, 045, 046 Y 047	MARIANO JIMÉNEZ	AV. JUÁREZ	LEONA VICARIO	$690.73
	008	002, 010, 012, 019, 029, 030, 039, Y 053	MARIANO JIMÉNEZ	LEONA VICARIO	ÁLVARO OBREGÓN	$690.73
	008	054, 089 Y 090	MARIANO JIMÉNEZ	ÁLVARO OBREGÓN	SIMÓN BOLÍVAR	$461.10
	010	001, 031, 032, 038 Y 039	MARIANO JIMÉNEZ	SIMÓN BOLÍVAR	CAMINO A LAS ADARGAS	$461.10
	011	002, 006 Y 010	MARIANO JIMÉNEZ	JUAN ESCUTIA	IGNACIO ALTAMIRANO	$825.99
	011	020, 044, 045	MARIANO JIMÉNEZ	IGNACIO ALTAMIRANO	CERRO DE LAS CAMPANAS	$461.10

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
0.01	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.1

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.2
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.3

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	**INICIO**	**TERMINADO**	**FACTOR**
ZANJEO	100 %	500 %	0.05
CIMIENTOS	50,100 %	1,500 %	0.15
MUROS	150,100 %	3,500 %	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	350,100 %	400 %	0.4
LOSA O TECHUMBRE	400,100 %	500 %	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	500,100 %	5,500 %	0.55
PISO CERÁMICO	550,100 %	600 %	0.6
HERRERÍA	600,100 %	6,500 %	0.65
ENJARRE	650,100 %	700 %	0.7
YESO	700,100 %	7,500 %	0.75
LAMBRINES	750,100 %	800 %	0.8
FACHADA	800,100 %	900 %	0.9
PINTURA	900,100 %	9,500 %	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	950,100 %	100 %	1

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
0	0.975
1	0.973
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.956
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.835
26	0.8271
27	0.819
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.605
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.542
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	ADOQUÍN	M2.	$422.82
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$10,500.00
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	$3,622.82
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	$2,454.16
5	ALJIBE	PZA.	$5,048.57

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6	ÁREAS TECHADAS INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$1,098.30
7	ASFALTO	M2.	$292.16
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	$0.00
9	BARANDAL / REJA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$945.00
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO 0.20 MTS HASTA 1 MTS) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	$934.92

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12	BARDA RODAPIÉ 0.20 MTS HASTA 1.5 MTS DE ALTURA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$588.00
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$525.89
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$706.80
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	$757,285.20
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	$391,264.02

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	$744,663.78
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 MTS	%	$0.00
19	BOILER SOLAR INDUSTRIALES Y COMERCIAL	POR TUBO	$420.00
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	$95,291.72
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	$126,214.20

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
22	CABALLERIZAS INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$1,575.00
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	$258,739.11
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	$189,321.30
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	$0.00
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$577.50

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	$4,038.85
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales) INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$250.00
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	$324.37
31	CERCO POSTE MADERA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	ML.	$196.35
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	$151,457.04

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
33	CHIMENEA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	PZA.	$37,485.00
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M3.	$37,485.00
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) INDUSTRIALES Y COMERCIAL	PZA.	$9,660.00
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$3,344.68
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) INDUSTRIALES Y COMERCIAL	PZA.	$1,207.50

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$183,010.59
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	$5,553.42
41	COMPRESORES	LOTE	$915,052.95
42	CORTINA METÁLICA	M2.	$1,804.86
43	CREMATORIO	PZA.	$201,942.72

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	$6,941.78
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	$6,941.78
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	$94,029.58
48	DUCTOS DE AIRE INDUSTRIALES Y COMERCIAL	ML.	$330.75
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	$1,199,034.90

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	$2,221,369.92
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	$208.25
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	$283,981.95
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	$323.11
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	$3,786,426.00

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
56	FUENTE PARA JARDÍN INDUSTRIALES Y COMERCIAL	PZA.	$13,020.00
57	FUENTE TIPO CORTINA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	PZA.	$17,850.00
58	GALLINERO INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$112.35
59	GÁRGOLAS INDUSTRIALES Y COMERCIAL	PZA.	$1,446.90
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	$378,761.67

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	$401,487.37
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	$1,893.21
63	GRADAS DE MADERA	M2.	$1,640.78
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	$2,461.18
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	$694,178.10

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	$152.25
67	HIDRONEUMÁTICO INDUSTRIALES Y COMERCIALV	PZA.	$7,245.00
68	HORNO DE SECADO	M2.	$6,941.78
69	INVERNADEROS INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$525.00
70	JACUZZI INDUSTRIALES Y COMERCIAL	PZA.	$26,250.00

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	$599.52
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$945.00
73	MEZANINE INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$1,203.30
74	MINI SPLIT INDUSTRIALES Y COMERCIAL	PZA.	$15,225.00
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	$3,786.43

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$1,199.03
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$567.96
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$472.50
83	PALAPA DE LÁMINA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$787.50
84	PASTO ARTIFICIAL INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$157.50

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
85	PÉRGOLAS INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$2,257.50
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$777.00
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	$2,208.75
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	$315.54
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	$908.74

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,325.25
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,830.11
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	$4,543,711.20
93	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	$3,786,426.00
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	$5,679.64

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
96	PORTÓN ELÉCTRICO INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$2,100.00
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	PZA.	$164,078.46
100	PRESONES	M2.	$883.50
104	RAMPAS INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$425.25
105	SILO DE CONCRETO	M3.	$6,689.35

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
106	SILO METÁLICO	M3.	$3,281.57
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	$86,835.37
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	$104,757.79
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	PZA.	$22,575.00
111	TANQUE ESTACIONARIO INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M3.	$1,575.00

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	$11.36
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	$6,108.77
115	TEJABÁN ACRÍLICO INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$367.50
116	TEJABÁN DE GALVATEJA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$630.00
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$525.00

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
118	TEJABÁN DE TEJA INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	$420.00
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	$31,553.55
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	$44,174.97
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	$63,107.10
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	$145,146.33

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	$883,499.40
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	$400,099.01
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	SERA EL 10% SEGUN LA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA DEL CASO.
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES INDUSTRIALES Y COMERCIAL	M2.	SERA EL 10% SEGUNA LA PROPIA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA DEL CASO.
132	CASETAS	M2.	$5,745.64

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
133	CORRALES PARA GANADO	M2.	$188.19
134	CORTINA ELÉCTRICA (PARA COCHERA)	M2.	$2,818.99
137	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO CONCRETO)	M2.	$338.29
138	SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO	M.	$452.94
139	SISTEMA DE RIEGO POR AGUA RODADA	M.	$425.17

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
140	TANQUES ELEVADOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA	M3.	$2,530.61
141	ZONAS DE CARGA, PARA ESTACIONES DE SERVICIO (GASOLINERAS Y GASERAS)	M2.	$2,703.02
142	BANQUETA	M2.	$328.89
131-A	VENTILADOR AXIAL PARA MINAS	PZA.	$2,500,000.00
55-A	EXTRACTOR PARA MINAS CON EQUIPOS ELECTRICOS DE ALTO VOLTAJE	PZA	$1,500,000.00

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
						$0.00
1901	PARA ESPECTACULAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M2. en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	M2. DE PANTALLA	$25,242.84

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1902	PARA CARTEL	EN AZOTEA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,839.82
1903	PARA CARTEL	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,524.28

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1904	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$5,679.64
1905	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$5,679.64

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1906	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M2. en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$5,679.64
1907	UNIPOLAR	EN AZOTEA	SALIENTE O VOLADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 20 cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$5,679.64

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1908	PARA CARTEL	EN FACHADA	ADOSADO	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$3,155.36
1909	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Materiales pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$6,941.78

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1910	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$8,203.92
1911	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$8,203.92

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1912	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$10,728.21
1913	PANTALLA ELECTRÓNICA	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36". Profundidad de desplante: 1 M. en adelante.	M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS, SE SUMAN LAS SUPERFICIES)	$37,864.26

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1914	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE MURETE	$18,932.13
1915				Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	ML.	$31,553.55

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1917		**ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.**		Altura (M.): hasta 100 M. y sección variable de hasta 0.5 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	ML.	$4,417.50

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1918			**ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.**	Altura (M.): hasta 80 M. y diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	ML.	$22,087.49

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1919				Altura (M.). Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.)	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-1	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	Ha.	$88,197.06
1-2	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	Ha.	$103,761.26

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-3	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	$122,072.06
2-1	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$132,295.61

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
2-2	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$105,836.48
3	SUELO RÚSTICO	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha.	$84,931.12

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PANELES SOLARES.		
RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)	RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)	FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.8
501	1000	0.75
1001	2000	0.7
2001	3000	0.65
3001	4000	0.6
4001	5000	0.55
5001	en adelante	0.5

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	TIPOLOGÍA	CLAVE DE VALUACIÓN				CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS	VALOR UNITARIO $/M².
		CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE		
HABITACIONAL	POPULAR	2	1	1	1	"A"	$ 631.48
HABITACIONAL	POPULAR	2	1	1	2	"B"	$ 454.60
HABITACIONAL	POPULAR	2	1	1	3	"C"	$ 223.17
HABITACIONAL	POPULAR	2	1	1	4	COCHERA	$ 219.41
HABITACIONAL	POPULAR	2	1	1	5	TEJABÁN/TERRAZA	$ 195.36
HABITACIONAL	ECONÓMICO	2	1	2	1	"A"	$ 1,848.59
HABITACIONAL	ECONÓMICO	2	1	2	2	"B"	$ 1,392.08
HABITACIONAL	ECONÓMICO	2	1	2	3	"C"	$ 933.83
HABITACIONAL	ECONÓMICO	2	1	2	4	COCHERA	$ 1,301.82
HABITACIONAL	ECONÓMICO	2	1	2	5	TEJABÁN/TERRAZA	$ 208.29
HABITACIONAL	MEDIO	2	1	3	1	"A"	$ 3,540.96
HABITACIONAL	MEDIO	2	1	3	2	"B"	$ 2,811.94
HABITACIONAL	MEDIO	2	1	3	3	"C"	$ 2,114.16
HABITACIONAL	MEDIO	2	1	3	4	COCHERA	$ 1,562.18
HABITACIONAL	MEDIO	2	1	3	5	TEJABÁN/TERRAZA	$ 399.22
HABITACIONAL	BUENO	2	1	4	1	"A"	$ 5,908.46
HABITACIONAL	BUENO	2	1	4	2	"B"	$ 5,309.72
HABITACIONAL	BUENO	2	1	4	3	"C"	$ 4,490.45
HABITACIONAL	BUENO	2	1	4	4	COCHERA	$ 1,909.33
HABITACIONAL	BUENO	2	1	4	5	TEJABÁN/TERRAZA	$ 572.80
HABITACIONAL	LUJO	2	1	5	1	"A"	$ 8,343.84
HABITACIONAL	LUJO	2	1	5	2	"B"	$ 7,630.44
HABITACIONAL	LUJO	2	1	5	3	"C"	$ 6,916.61
HABITACIONAL	LUJO	2	1	5	4	COCHERA	$ 2,082.92
HABITACIONAL	LUJO	2	1	5	5	TEJABÁN/TERRAZA	$ 885.23
HABITACIONAL	SUPER LUJO	2	1	6	1	"A"	$ 9,546.75
HABITACIONAL	SUPER LUJO	2	1	6	2	"B"	$ 8,678.85
HABITACIONAL	SUPER LUJO	2	1	6	3	"C"	$ 7,889.87
HABITACIONAL	SUPER LUJO	2	1	6	4	COCHERA/SÓTANO	$ 2,366.95
HABITACIONAL	SUPER LUJO	2	1	6	5	TEJABÁN/TERRAZA	$ 1,025.68
COMERCIAL	ECONÓMICO	2	2	1	1	"A"	$ 2,654.00
COMERCIAL	ECONÓMICO	2	2	1	2	"B"	$ 2,122.84
COMERCIAL	ECONÓMICO	2	2	1	3	"C"	$ 1,596.91
COMERCIAL	MEDIANO	2	2	2	1	"A"	$ 4,861.90
COMERCIAL	MEDIANO	2	2	2	2	"B"	$ 4,051.28
COMERCIAL	MEDIANO	2	2	2	3	"C"	$ 3,242.41
COMERCIAL	BUENO	2	2	3	1	"A"	$ 8,173.75
COMERCIAL	BUENO	2	2	3	2	"B"	$ 7,356.17
COMERCIAL	BUENO	2	2	3	3	"C"	$ 4,186.67
COMERCIAL	LUJO	2	2	4	3	"A"	$ 11,074.21

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	TIPOLOGÍA	CLAVE DE VALUACIÓN				CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS	VALOR UNITARIO $/M².
		CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE		
CINE/TEATRO	BUENO	2	2	8	1	"A"	$ 5,573.34
CINE/TEATRO	BUENO	2	2	8	2	"B"	$ 3,060.05
CINE/TEATRO	BUENO	2	2	8	3	"C"	$ 2,466.07
HOTEL	1 A 2 ESTRELLAS (QUINTA)	2	2	9	5	"E"	$ 3,471.54
INDUSTRIAL	LIGERO	2	3	1	1	"A"	$ 2,037.78
INDUSTRIAL	MEDIANO	2	3	2	1	"A"	$ 4,427.15
INDUSTRIAL	MEDIANO	2	3	2	2	"B"	$ 3,131.49
INDUSTRIAL	MEDIANO	2	3	2	3	"C"	$ 1,615.45
BODEGA	ECONÓMICA	2	3	3	1	"A"	$ 3,177.88
BODEGA	ECONÓMICA	2	3	3	2	"B"	$ 2,380.92
BODEGA	ECONÓMICA	2	3	3	3	"C"	$ 1,588.94
BODEGA	ESPECIAL	2	3	3	4	"A"	$ 5,293.70
TEJABÁN	ECONÓMICO	2	3	4	1	"A"	$ 2,226.83
TEJABÁN	ECONÓMICO	2	3	4	2	"B"	$ 1,781.13
SUPERMERCADO	ECONÓMICO	2	3	5	1	"A"	$ 5,917.39
SUPERMERCADO	ECONÓMICO	2	3	5	2	"B"	$ 5,049.51
SUPERMERCADO	ECONÓMICO	2	3	5	3	"C"	$ 3,787.12
CLÍNICA	ECONÓMICO	2	4	1	1	"A"	$ 5,297.01
CLÍNICA	ECONÓMICO	2	4	1	2	"B"	$ 2,125.77
CLÍNICA	ECONÓMICO	2	4	1	3	"C"	$ 1,588.94
ESCUELAS	POPULAR	2	7	1	1	"A"	$ 1,848.59
ESCUELAS	POPULAR	2	7	1	2	"B"	$ 1,392.08
ESCUELAS	POPULAR	2	7	1	3	"C"	$ 933.83
ESCUELAS	ECONÓMICA	2	7	2	1	"A"	$ 3,540.96
ESCUELAS	ECONÓMICA	2	7	2	2	"B"	$ 2,811.94
ESCUELAS	ECONÓMICA	2	7	2	3	"C"	$ 2,114.16
TEMPLOS/CAPILLAS	MEDIO	2	8	1	1	"A"	$ 3,827.21
TEMPLOS/CAPILLAS	MEDIO	2	8	1	2	"B"	$ 3,098.20
TEMPLOS/CAPILLAS	MEDIO	2	8	1	3	"C"	$ 2,400.41

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido, ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras en materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitadas de reparaciones medias e importantes.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado V, y artículo 21, párrafos séptimo y octavo:

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	TIPOLOGÍA	CLAVE DE VALUACIÓN				CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS	VALOR UNITARIO $/M².
		CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE		

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS**, **SUBURBANOS** y **RÚSTICOS**.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.