ASUNTO: APROBACION DE LA TABLA DE VALORES

HUEJOTITAN, CHIH A 30 DE OCTUBRE DEL 2026

DIP. JOCELINE VEGA VARGAS.-

PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE. –

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 P.O. publicado el miércoles 29 de diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Castro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Huejotitan somete a consideración del Congreso del Estado el presente Anteproyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026, la cual servirá de base para el cálculo de impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento. con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo a lo establecido por el Articulo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que se somete a consideración del H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entra en vigor, de ser aprobada, a partir del 1 de enero 2026, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Huejotitan.

Solicita al H. Congreso del Estado, se aprueba el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrara en vigor para el ejercicio 2027, como también, se ordena la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
30 OCT. 2026
18:55
H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

ATENTAMENTE:

TESORERÍA MUNICIPAL
HUEJOTITAN, CHIH.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

LIC. KAREN GISSEL RODRIGUEZ CANO

TESORERA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE HUEJOTITAN

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LAS TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, en los artículos 6 y 21 las tablas de valores unitarios para Suelo, Construcción y Valuación de Predios aquí presentadas no reflejan un aumento al valor, respecto al año anterior en lo que a predios urbanos, suburbanos, rústicos, instalaciones especiales, anuncios publicitarios, fundos mineros, antenas y predios rústicos con frutales de alto valor, Lo anterior tratando de ser solidarios con la situación económica actual que prevalece en el Municipio.

A su vez al igual que el ejercicio 2026, se integraron las tablas de valores de instalaciones especiales, obras en proceso, zonas suburbanas, bancos de materiales, anuncios publicitarios y antenas, fundos mineros, predios rústicos de temporal y pastal, asimismo se agregaron las tablas de deméritos de valor, logrando así un acercamiento a un valor de mercado justo para los contribuyentes.

Por las argumentaciones antes expuestas, se somete a la consideración y en su caso, aprobación del Honorable Congreso del Estado, el siguiente anteproyecto de Tablas de Valores (Enviado en la plataforma).

MARCO LEGAL:

En cumplimiento el Artículo 68 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, fracción IV, el derecho de iniciar leyes y decretos corresponde a los ayuntamientos, en lo que se relacione con asuntos del gobierno municipal; así como en la Ley Orgánica del Poder Legislativo en el artículo 167 fracción IV.

ATENTAMENTE

Silvia Rubi

C. SILVIA NICOLASA RUBI JURADO

TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

HUEJOTITAN
UNIDOS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO
HUEJOTITAN, CHIH.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

HUEJOTITÁN, CHIHUAHUA
30 DE OCTUBRE DE 2026

QUIEN SUSCRIBE, **C. JAIME NOEL ACOSTA CHAPARRO**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUEJOTITÁN, CHIHUAHUA, DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE ME OTORGA EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y .....

C E R T I F I C A;

QUE EN EL PUNTO NÚMERO 5 DEL ORDEN DEL DÍA ENLISTADO PARA LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL AÑO 2026, ACTA NÚMERO 48, APARECE LA PROPUESTA DE CABILDO DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**, PARA QUE CONTINUE CON LOS VALORES DEL EJERCICIO FISCAL ACTUAL. **DOY FE.....**

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA USOS Y FINES LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN.

A T E N T A M E N T E

SECRETARÍA MUNICIPAL
HUEJOTITÁN, CHIH.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

C. JAIME NOEL ACOSTA CHAPARRO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

HUEJOTITÁN, CHIHUAHUA
30 DE OCTUBRE DE 2026

QUIEN SUSCRIBE, **C. JAIME NOEL ACOSTA CHAPARRO**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUEJOTITÁN, CHIHUAHUA, DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE ME OTORGA EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y .....

C E R T I F I C A;

QUE EN EL PUNTO NÚMERO 5 DEL ORDEN DEL DÍA ENLISTADO PARA LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL AÑO 2026, ACTA NÚMERO 48, APARECE LA PROPUESTA DE CABILDO DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**, PARA QUE CONTINUE CON LOS VALORES DEL EJERCICIO FISCAL ACTUAL. **DOY FE.....**

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA USOS Y FINES LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN.

A T E N T A M E N T E

SECRETARÍA MUNICIPAL
HUEJOTITÁN, CHIH.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

C. JAIME NOEL ACOSTA CHAPARRO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	3	1 - 99	HUEJOTITÁN EL CENTRO, EL YERBANÍZ, EL LLANO Y LA OTRA BANDA	$38.50
2	2	1 - 99	EL ARCO	$22.00
2	4	1 - 99	ATASCADEROS	$22.00
2	5	1 - 99	JACALES	$22.00
2	6	1 - 99	AGUACALIENTE	$22.00
2	7	1 - 99	ADJUNTAS	$22.00
2	8	1 - 99	PICHAGUE, BALSEQUILLO Y ANEXOS	$22.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
2	9	1 - 99	LA NORIA	$22.00
2	10	1 - 99	JALISCO	$22.00
2	11	1 - 99	MEXICANOS Y SAUCEDA	$22.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	3	1-99	HUEJOTITÁN EL CENTRO, EL YERBANÍZ, EL LLANO Y LA OTRA BANDA	HUEJOTITÁN EL CENTRO, EL YERBANÍZ, EL LLANO Y LA OTRA BANDA	$38.50
2	2	1-99	EL ARCO	EL ARCO	$22.00
2	4	1-99	ATASCADEROS	ATASCADEROS	$22.00
2	5	1-99	JACALES	JACALES	$22.00
2	6	1-99	AGUACALIENTE	AGUACALIENTE	$22.00
2	7	1-99	ADJUNTAS	ADJUNTAS	$22.00
2	8	1-99	PICHAGUE, BALSEQUILLO Y ANEXOS	PICHAGUE, BALSEQUILLO Y ANEXOS	$22.00
2	9	1-99	LA NORIA	LA NORIA	$22.00
2	10	1-99	JALISCO	JALISCO	$22.00
2	11	1-99	MEXICANOS Y SAUCEDA	MEXICANOS Y SAUCEDA	$22.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
2	12	1-99	TODAS LAS COMUNIDADES RURALES	TODAS LAS COMUNIDADES RURALES	$22.00
3	101	1-99	PREDIOS SUBURBANO	PREDIOS SUBURBANOS	$37.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
1	0	1	1	PRIVADA	Riego por Gravedad	1	$52,274.20
1	0	2	1	PRIVADA	Riego por Gravedad	2	$39,240.30
1	0	3	1	PRIVADA	Riego por Gravedad	3	$19,753.80
1	0	4	1	PRIVADA	Riego por Gravedad	4	$9,057.40
1	1	1	1	EJIDAL	Riego por Gravedad	1	$52,274.20
1	1	2	1	EJIDAL	Riego por Gravedad	2	$39,240.30
1	1	3	1	EJIDAL	Riego por Gravedad	3	$19,753.80
1	1	4	1	EJIDAL	Riego por Gravedad	4	$9,057.40
1	2	1	1	COMUNAL	Riego por Gravedad	1	$52,274.20
1	2	2	1	COMUNAL	Riego por Gravedad	2	$39,240.30
1	2	3	1	COMUNAL	Riego por Gravedad	3	$19,753.80
1	2	4	1	COMUNAL	Riego por Gravedad	4	$9,057.40
2	0	1	1	PRIVADA	Riego por Bombeo	1	$36,591.50
2	0	2	1	PRIVADA	Riego por Bombeo	2	$27,468.10
2	0	3	1	PRIVADA	Riego por Bombeo	3	$13,827.00
2	0	4	1	PRIVADA	Riego por Bombeo	4	$6,340.40
2	1	1	1	EJIDAL	Riego por Bombeo	1	$36,591.50

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
2	1	2	1	EJIDAL	Riego por Bombeo	2	$27,468.10
2	1	3	1	EJIDAL	Riego por Bombeo	3	$13,827.00
2	1	4	1	EJIDAL	Riego por Bombeo	4	$6,340.40
3	0	1	1	PRIVADA	Frutales en Formación sin Producción	1	$60,000.00
3	0	2	1	PRIVADA	Frutales en Formación sin Producción	2	$48,013.00
3	0	3	1	PRIVADA	Frutales en Formación sin Producción	3	$38,013.00
4	1	1	1	EJIDAL	Frutales en Formación sin Producción	1	$60,000.00
3	0	2	1	EJIDAL	Frutales en Formación sin Producción	2	$48,013.00
3	0	3	1	EJIDAL	Frutales en Formación sin Producción	3	$38,013.00
5	0	1	1	Comunal	Frutales en Formación sin Producción	1	$60,000.00
5	0	2	1	Comunal	Frutales en Formación sin Producción	2	$48,013.00
5	0	3	1	Comunal	Frutales en Formación sin Producción	3	$38,013.00
5	0	1	1	Privada	Frutales en	1	$130,790.

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					Producción		00
5	0	2	1	Privada	Frutales en Producción	2	$113,400.00
5	0	3	1	Privada	Frutales en Producción	3	$87,430.00
5	0	1	1	Ejidal	Frutales en Producción	1	$130,790.00
5	0	2	1	Ejidal	Frutales en Producción	2	$113,400.00
5	0	3	1	Ejidal	Frutales en Producción	3	$87,430.00
5	0	1	1	Comunal	Frutales en Producción	1	$130,790.00
5	0	2	1	Comunal	Frutales en Producción	2	$113,400.00
5	0	3	1	Comunal	Frutales en Producción	3	$87,430.00
7	0	1	1	Privada	Temporal	1	$9,661.30
7	0	2	1	Privada	Temporal	2	$7,728.60
7	0	3	1	Privada	Temporal	3	$6,183.10
7	0	1	1	Ejidal	Temporal	1	$9,661.30
7	0	2	1	Ejidal	Temporal	2	$7,728.60
7	0	3	1	Ejidal	Temporal	3	$6,183.10
7	0	1	1	Comunal	Temporal	1	$9,661.30
7	0	2	1	Comunal	Temporal	2	$7,728.60
7	0	3	1	Comunal	Temporal	3	$6,183.10
8	0	1	1	Privada	Pastal	1	$1,919.50

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
8	0	2	1	Privada	Pastal	2	$1,569.70
8	0	3	1	Privada	Pastal	3	$1,360.70
8	0	1	1	Ejidal	Pastal	1	$1,919.50
8	0	2	1	Ejidal	Pastal	2	$1,569.70
8	0	3	1	Ejidal	Pastal	3	$1,360.70
8	0	1	1	Comunal	Pastal	1	$1,919.50
8	0	2	1	Comunal	Pastal	2	$1,569.70
8	0	3	1	Comunal	Pastal	3	$1,360.70

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**MANZANAS**	**NOMBRE DE LA VIALIDAD**	**TRAMO DESDE:**	**TRAMO HASTA:**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	3	1-99	HUEJOTITÁN EL CENTRO	INICIO PLAZA PRINCIPAL	FINAL PLAZA PRINCIPAL	$38.50

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
0.01	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.1

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.2
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.3

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	**INICIO**	**TERMINADO**	**FACTOR**
ZANJEO	100 %	500 %	0.05
CIMIENTOS	50,100 %	1,500 %	0.15
MUROS	150,100 %	3,500 %	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	350,100 %	400 %	0.4
LOSA O TECHUMBRE	400,100 %	500 %	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	500,100 %	5,500 %	0.55
PISO CERÁMICO	550,100 %	600 %	0.6
HERRERÍA	600,100 %	6,500 %	0.65
ENJARRE	650,100 %	700 %	0.7
YESO	700,100 %	7,500 %	0.75
LAMBRINES	750,100 %	800 %	0.8
FACHADA	800,100 %	900 %	0.9
PINTURA	900,100 %	9,500 %	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	950,100 %	100 %	1

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
0	0.975
1	0.973
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.956
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.835
26	0.8271
27	0.819
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.605
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.542
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	ADOQUÍN	M2.	$335.00
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$10,000.00
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	$3,100.00
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	$2,100.00
5	ALJIBE	PZA.	$4,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	$1,046.00
7	ASFALTO	M2.	$250.00
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	$1,350.00
9	BARANDAL / REJA COMERCIAL	M2.	$1,150.00
10	BARANDAL / REJA HABITACIONAL	M2.	$900.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO 0.20 MTS HASTA 1 MTS) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	$800.00
12	BARDA RODAPIÉ 0.20 MTS HASTA 1.5 MTS DE ALTURA	M2.	$560.00
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$450.00
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$560.00
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	$600,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	$310,000.00
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	$590,000.00
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 MTS	%	$10.00
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	$400.00
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	$75,500.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	$100,000.00
22	CABALLERIZAS	M2.	$1,500.00
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	$205,000.00
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	$150,000.00
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	$15,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$550.00
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 MTS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	$3,200.00
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M2.	$5,950.00
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	$257.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	$187.00
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	$120,000.00
33	CHIMENEA	PZA.	$35,700.00
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M3.	$4,000.00
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	$9,200.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$2,650.00
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$1,150.00
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$145,000.00
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	$4,400.00
40	COCINA INTEGRAL	ML.	$2,130.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
41	COMPRESORES	LOTE	$725,000.00
42	CORTINA METÁLICA	M2.	$1,430.00
43	CREMATORIO	PZA.	$160,000.00
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	$5,500.00
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	$5,500.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	$74,500.00
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.	$3,100.00
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	$315.00
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	$950,000.00
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	$1,760,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	$165.00
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	$225,000.00
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	$256.00
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	$3,000,000.00
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M3.	$25,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	$12,400.00
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	$17,000.00
58	GALLINERO	M2.	$107.00
59	GÁRGOLAS	PZA.	$1,378.00
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	$500,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	$318,100.00
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	$1,500.00
63	GRADAS DE MADERA	M2.	$1,300.00
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	$1,950.00
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	$550,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	$145.00
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	$6,900.00
68	HORNO DE SECADO	M2.	$5,500.00
69	INVERNADEROS	M2.	$500.00
70	JACUZZI	PZA.	$25,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	$475.00
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$900.00
73	MEZANINE	M2.	$1,146.00
74	MINI SPLIT	PZA.	$14,500.00
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M3.	$50,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	$2,650.00
77	MUELLE DE MADERA	M2.	$1,950.00
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	$3,000.00
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$950.00
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$650.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$6,500.00
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	$450.00
83	PALAPA DE LÁMINA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	$750.00
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	$150.00
85	PÉRGOLAS	M2.	$2,150.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	$740.00
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,750.00
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	$250.00
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	$720.00
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,050.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,450.00
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	$3,600,000.00
93	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	$3,000,000.00
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	$1,500,000.00
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	$4,500.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	$2,000.00
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	$15,000.00
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$175,000.00
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	Por Ml. de profundidad	$6,000.00
100	PRESONES	M2.	$700.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
101	PUENTE COLGANTE	ML.	$3,000.00
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40 mm hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PZA.	$2,000,000.00
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	$1,250.00
104	RAMPAS	M2.	$405.00
105	SILO DE CONCRETO	M3.	$5,300.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
106	SILO METÁLICO	M3.	$2,600.00
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	$68,800.00
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	$83,000.00
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	$21,500.00
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	$475,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	$4,700.00
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	$1,500.00
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	$9.00
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	$2,000.00
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	$350.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M2.	$600.00
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	$500.00
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	$400.00
119	TINACO HABITACIONAL	LTO.	$3.50
120	TIROLESA	ML.	$4,500.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
121	TOLVAS	PZA.	$175,000.00
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$225,000.00
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	$25,000.00
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	$35,000.00
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	$50,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	$115,000.00
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	$700,000.00
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	$317,000.00
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	Sera el 10% segun la tipologia constructiva del caso
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	Sera el 10% segun la tipologia constructiva del caso
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AVALÚOS CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS	REQUIEREN AVALUOS CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
		DE CONSTRUCCIÓN.	

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
						$0.00
1901	PARA ESPECTACULAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M2. en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	M2. DE PANTALLA	$20,000.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1902	PARA CARTEL	EN AZOTEA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,250.00
1903	PARA CARTEL	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,100.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1904	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$4,725.00
1905	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$4,725.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1906	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M2. en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,725.00
1907	UNIPOLAR	EN AZOTEA	SALIENTE O VOLADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 20 cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,725.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1908	PARA CARTEL	EN FACHADA	ADOSADO	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$2,625.00
1909	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Materiales pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$5,575.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1910	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$6,300.00
1911	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$6,825.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1912	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$8,925.00
1913	PANTALLA ELECTRÓNICA	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36". Profundidad de desplante: 1 M. en adelante.	M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS SUPERFICIES)	$31,500.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1914	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE MURETE	$15,750.00
1915				Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	ML.	$26,250.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1917		**ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.**		Altura (M.): hasta 100 M. y sección variable de hasta 0.5 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	ML.	$3,675.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1918			**ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.**	Altura (M.): hasta 80 M. y diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	ML.	$18,375.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1919				Altura (M.). Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.)	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-1	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	Ha.	$367,500.00
1-2	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	Ha.	$682,500.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-3	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	$840,000.00
2-1	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$420.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
2-2	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$420.00
3	SUELO RÚSTICO	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha.	$10,500.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.			
USO	**TIPO DE PREDIO**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR UNITARIO ($/m2)**
BANCOS DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$175.00
BANCOS DE MATERIALES	RÚSTICOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$35.00
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$125.00
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	RÚSTICOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$25.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PANELES SOLARES.		
RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)	RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)	FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.8
501	1000	0.75
1001	2000	0.7
2001	3000	0.65
3001	4000	0.6
4001	5000	0.55
5001	en adelante	0.5

MUNICIPIO DE MATAMOROS						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN						
Clave de Valuación				USO	TIPOLOGÍA	Valor Unitario $/M2.
Constante	Uso	Tipología	Nivel Único			
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	$ 2,156.84
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	$ 3,453.74
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	$ 5,413.83
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	$ 8,141.27
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	$ 11,996.58
2	1	6	1	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	N/A
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	$ 3,505.82
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIO	$ 4,793.72
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	$ 7,433.62
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	$ 4,412.24
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	$ 5,392.92