VALLE DE ZARAGOZA
GOBIERNO MUNICIPAL
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

ASUNTO: Envío de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027.
Valle de Zaragoza, Chihuahua, a 30 de octubre de 2026.

LIC. JOCELINE VEGA VARGAS
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
PRESENTE.

Por medio del presente conducto, reciba un cordial y atento saludo, así como el deseo de éxito en las funciones que legalmente tiene conferidas al frente de ese Poder Legislativo.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el artículo 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; y los artículos aplicables del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me dirijo a usted con la finalidad de remitir formalmente las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Valle de Zaragoza, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2027.

Al respecto, hago de su conocimiento que, en sesión ordinaria del Honorable Cuerpo de Regidores de este Municipio, se analizó minuciosamente la propuesta técnica y se determinó por acuerdo de Cabildo no aplicar incrementos en los valores de suelo ni de construcción con respecto al ejercicio fiscal anterior. Esta decisión responde al firme compromiso de proteger la economía de las familias de nuestro municipio, manteniendo los valores catastrales vigentes sin afectaciones adicionales para la ciudadanía.

Sin otro particular por el momento, y agradeciendo de antemano su atención a la presente solicitud, le reitero la seguridad de mi consideración distinguida y respeto.

ATENTAMENTE:

Jesús Norberto Grado G.

LIC. JESÚS NORBERTO GRADO GRADO
PRESIDENTE MUNICIPAL
VALLE DE ZARAGOZA CHIH.

OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
30 OCT. 2026
14:20
H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

POR UN MEJOR FUTURO
PARA TODOS
GOBIERNO MUNICIPAL DE VALLE DE ZARAGOZA

VALLE DE ZARAGOZA

GOBIERNO MUNICIPAL

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

NÚMERO DE CERTIFICACIÓN: SECR/2026/0323. EN LA CIUDAD DE VALLE DE ZARAGOZA, CHIHUAHUA, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 29 DE OCTUBRES DEL 2026, EL SUSCRITO **LIC. ROGELIO MONTES POLANCO**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE VALLE DE ZARAGOZA, CHIHUAHUA, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 11 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:

QUE EN SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO UNO, CELEBRADA POR ESTE H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA CHIHUAHUA, VERIFICADA CON FECHA DE 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2026, SE TOMÓ EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

ÚNICO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 DEL MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA, CHIHUAHUA, NO PRESENTA MODIFICACIONES.

---------- CONSTE ----------

PARA CONSTANCIA EXTIENDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SECR/2026/0323 EN EL MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA CHIHUAHUA, AL 29 DIA DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2026.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. ROGELIO MONTES POLANCO

SECRETARÍA

GOBIERNO MUNICIPAL DE VALLE DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

POR UN MEJOR FUTURO PARA TODOS

GOBIERNO MUNICIPAL DE VALLE DE ZARAGOZA

Presidencia Municipal de Valle de Zaragoza, Chih.
Vicente Guerrero #12 | C.P 33650
Col. Centro | (649) 534-31-99

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS RESPECTO A LA PROPUESTA DE MANTENER SIN INCREMENTO LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DE VALLE DE ZARAGOZA, CHIHUAHUA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027.

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO

1. PROTECCIÓN A LA ECONOMÍA FAMILIAR: Valle de Zaragoza es un municipio cuya economía depende predominantemente de las actividades del sector primario. Debido a los constantes incrementos en los insumos de producción y a las condiciones climáticas que han afectado la región, la economía de las familias locales se encuentra en una situación vulnerable. Elevar el impuesto predial en este momento significaría un golpe directo a los ingresos de nuestros ciudadanos.
2. SOLIDARIDAD INSTITUCIONAL: Es obligación de este Gobierno Municipal actuar con empatía y sensibilidad social ante la realidad financiera de la comunidad. El compromiso de esta administración debe ser el de apoyar la economía popular, garantizando que el cumplimiento de las obligaciones fiscales no ponga en riesgo la estabilidad del patrimonio familiar.
3. EFICIENCIA ADMINISTRATIVA SIN NUEVAS CARGAS: La suficiencia presupuestal del municipio para el próximo ejercicio fiscal no debe buscarse mediante el aumento de las tasas impositivas a los contribuyentes. En su lugar, nos enfocaremos en la optimización de los recursos públicos, la implementación de políticas de austeridad hacia el interior del gobierno y la mejora de la eficiencia en la recaudación del rezago existente.

En conclusión, mantener los valores catastrales vigentes, sin aplicar incrementos para el Ejercicio Fiscal 2027, es una medida de responsabilidad social, justicia económica y congruencia con las necesidades reales de los habitantes de Valle de Zaragoza.

Por lo anteriormente expuesto, propongo a este Honorable Cabildo la aprobación de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027 exactamente en los mismos términos y costos que rigen en el presente año, para su posterior remisión en tiempo y forma al Honorable Congreso del Estado de Chihuahua.

Valle de Zaragoza, Chihuahua, a 30 de octubre de 2026.

ATENTAMENTE
JESÚS NORBERTO GRADO GRADO

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	1	1 AL 65	CALLE DEL PILAR,CARRETERA VIA CORTA,LEONA VICARIO Y ARROYO LEGARRETEÑO	$102.90
1,2	8	1 AL 114 Y 220	COLONIA GALVAN	$94.50
4	16	1,11	COLONIA FRANCO	$94.50
5	9,10,11,12,13,14 , 15,17,18,19,20	1,2,3,4,5,6,7	SAN ANTONIO, SAN JUAN, MARIPOSAS Y VELDUQUE	$28.35
5	21al 30 y 35 al 41	1,2,3,4,5,6,7,8	PONCEÑO, JABONERA, SALITRITO, POLVO, SEPULVEDEÑO Y CADENA	$28.35
2	2	1 AL 138	ARROYO LEGARRETEÑO,ARROYO LOS ARCOS,CAMINO SECUNDARIA CALLE PIPILA	$102.90
1,2	3	1 AL 219	CALLE LEONA VICARIO,ARROYO LEGARRETEÑO, EJIDO VALLE DE ZARAGOZA Y CARRETERA VIA CORTA	$102.90

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1,2	4	1 AL 219	CARRETERA VIA CORTA, ARROYO LAS QUINTAS, CAMINO A SAN JUAN ,CORRALES ELOY LOPEZ	$102.90

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
9	1	01,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11 al 65	COLONIA	CENTRO	$102.90
5	2	02 al 138	COLONIA	CAMPESINA	$102.90
10	3	1, al 218	COLONIA	LA PILA	$102.90
5	4	1 al 219	COLONIA	AGRARISTA	$102.90
2	37	1 AL 79	COLONIA	AEROPUERTO	$94.50
1	8	1 al 111	COLONIA	COLONIA GALVAN	$94.50
1	9	1 AL184	COLONIA	LOS ACEBUCHES	$28.35
1	10	1 AL 7	COLONIA	SAN ANTONIO	$28.35
1	11	1 AL 196	COLONIA	SAN JUAN	$28.35
1	12	1 AL 4	COLONIA	LAS MARIPOSAS	$28.35

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1,2,3,4,5,6,7,8	9,10,11,12,13,14 ,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,2 5,26,27,28,29,30 ,31,32,33,34,35, 36,38,39,40 y 41	de la 1 a la 100	LOCALIDAD	ZONA SUBURBANA	$28.35

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
1	0	1	1	PRIVADA	RIEGO POR GRAVEDAD	1	$77,808.15
1	0	2	1	PRIVADA	RIEGO POR GRAVEDAD	2	$58,408.35
1	0	3	1	PRIVADA	RIEGO POR GRAVEDAD	3	$27,058.50
1	0	4	1	PRIVADA	RIEGO POR GRAVEDAD	4	$13,483.05
2	0	1	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	1	$54,565.35
2	0	2	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	2	$40,961.55
2	0	3	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	3	$20,620.95
2	0	4	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	4	$9,479.40
3	0	1	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	1	$25,979.10
3	0	2	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	2	$22,831.20
3	0	3	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	3	$22,831.20
3	0	4	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	4	$22,831.20
4	0	1	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	1	$26,027.40
4	0	2	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN (R.	2	$26,027.40

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					BOMBEO)		
4	0	3	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	3	$26,027.40
4	0	4	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	4	$26,027.40
5	0	1	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	1	$74,170.95
5	0	2	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	2	$41,707.05
5	0	3	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	3	$41,707.05
5	0	4	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	4	$25,070.85
6	0	1	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	1	$69,654.90
6	0	2	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	2	$27,347.25
6	0	3	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	3	$29,249.85
6	0	4	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	4	$20,057.10
7	0	1	1	PRIVADA	TEMPORAL	1	$10,804.50

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
7	0	2	1	PRIVADA	TEMPORAL	2	$8,643.60
7	0	3	1	PRIVADA	TEMPORAL	3	$6,916.35
7	0	4	1	PRIVADA	TEMPORAL	4	$5,533.50
8	0	1	1	PRIVADA	PASTALES	1	$1,667.40
8	0	2	1	PRIVADA	PASTALES	2	$1,361.85
8	0	3	1	PRIVADA	PASTALES	3	$1,180.20
8	0	4	1	PRIVADA	PASTALES	4	$418.95
1	1	1	1	EJIDAL	RIEGO POR GRAVEDAD	1	$77,952.00
1	1	2	1	EJIDAL	RIEGO POR GRAVEDAD	2	$58,408.35
1	1	3	1	EJIDAL	RIEGO POR GRAVEDAD	3	$29,456.70
1	1	4	1	EJIDAL	RIEGO POR GRAVEDAD	4	$13,508.25
2	1	1	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	1	$54,565.35
2	1	2	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	2	$40,961.55
2	1	3	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	3	$20,620.95
2	1	4	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	4	$9,455.25
3	1	1	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	1	$26,027.40
3	1	2	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	2	$22,831.20

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
3	1	3	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	3	$22,831.20
3	1	4	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	4	$22,831.20
4	1	1	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	1	$26,027.40
4	1	2	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	2	$26,027.40
4	1	3	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	3	$26,027.40
4	1	4	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	4	$26,027.40
5	1	1	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	1	$74,170.95
5	1	2	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	2	$41,707.05
5	1	3	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	3	$41,707.05
5	1	4	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	4	$24,986.85
6	1	1	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	1	$69,654.90

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
6	1	2	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	2	$27,347.25
6	1	3	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	3	$29,249.85
6	1	4	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	4	$20,057.10
7	1	1	1	EJIDAL	TEMPORAL	1	$10,804.50
7	1	2	1	EJIDAL	TEMPORAL	2	$8,645.70
7	1	3	1	EJIDAL	TEMPORAL	3	$6,916.35
7	1	4	1	EJIDAL	TEMPORAL	4	$5,533.50
8	1	1	1	EJIDAL	PASTALES	1	$1,667.40
8	1	2	1	EJIDAL	PASTALES	2	$1,361.85
8	1	3	1	EJIDAL	PASTALES	3	$1,182.30
8	1	4	1	EJIDAL	PASTALES	4	$1,047.90
1	2	1	1	COMUNAL	RIEGO POR GRAVEDAD	1	$77,952.00
1	2	2	1	COMUNAL	RIEGO POR GRAVEDAD	2	$58,515.45
1	2	3	1	COMUNAL	RIEGO POR GRAVEDAD	3	$29,456.70
1	2	4	1	COMUNAL	RIEGO POR GRAVEDAD	4	$13,508.25
2	2	1	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	1	$54,565.35
2	2	2	1	COMUNAL	RIEGO POR	2	$40,961.5

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					BOMBEO		5
2	2	3	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	3	$20,620.95
2	2	4	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	4	$9,455.25
3	2	1	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	1	$33,613.65
3	3	2	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	2	$30,866.85
3	3	3	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	3	$28,343.70
3	3	4	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. GRAVEDAD)	4	$26,027.40
4	2	1	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	1	$25,979.10
4	3	2	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R.BOMBEO)	2	$25,979.10
4	3	3	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	3	$25,979.10
4	3	4	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN (R. BOMBEO)	4	$25,979.10
5	2	1	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	1	$74,170.95
5	2	2	1	COMUNAL	FRUTALES EN	2	$41,707.0

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)		5
5	2	3	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	3	$31,942.05
5	2	4	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. GRAVEDAD)	4	$24,986.85
6	2	1	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	1	$69,527.85
6	2	2	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	2	$27,295.80
6	2	3	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	3	$29,194.20
6	2	4	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (R. BOMBEO)	4	$20,019.30
7	2	1	1	COMUNAL	TEMPORAL	1	$10,804.50
7	2	2	1	COMUNAL	TEMPORAL	2	$8,643.60
7	2	3	1	COMUNAL	TEMPORAL	3	$3,608.85
7	2	4	1	COMUNAL	TEMPORAL	4	$5,533.50
8	2	1	1	COMUNAL	PASTALES	1	$9,843.75
8	2	2	1	COMUNAL	PASTALES	2	$8,968.05
8	2	3	1	COMUNAL	PASTALES	3	$8,171.30
8	2	4	1	COMUNAL	PASTALES	4	$7,442.40

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**MANZANAS**	**NOMBRE DE LA VIALIDAD**	**TRAMO DESDE:**	**TRAMO HASTA:**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1,2	1	22, 24, 61, 67 Y 68	CARRETERA PARRAL-CHIHUAHUA	BALNEARIOS LOS NOGALES	HOTEL LOS HARCOS	$154.35
	3	1, 30, 31, 38, 62, 63	CARRETERA PARRAL-CHIHUAHUA	C. LEONA VICARIO	C. 20 DE NOVIEMBRE	$154.35
	4	1, 2, 3, 6, 8, 10, 31, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 30, 35	CORREDOR AV CENTENARIO	AVE. CENTENARIO	ENTRONQUE CARRETERA VÍA CORTA	$154.35
	3	30, 31, 29, 28, 27, 03, 04, 26, 05, 25, 06, 22, 07, 21, 08, 20	CORREDOR NICOLÁS BRAVO	AV. VICTORIA	ENTRONQUE CARRETERA VÍA CORTA	$128.10
	1	21, 24, 23, 20, 25, 26, 18, 17, 27, 16, 28	CORREDOR CENTENARIO	CARRETERA VÍA CORTA	AVE. VICTORIA	$128.10
	3	44, 43, 21, 20, 07, 08	CORREDOR C. JUÁREZ	CALLE DEL PILAR	LEONA VICARIO	$128.10
	1	57, 45, 46, 42, 41, 36, 35, 32	CORREDOR C. JUÁREZ	LEONA VICARIO	AV. CENTENARIO	$128.10
	1	33, 27, 26	CORREDOR C. JUÁREZ	LEONA VICARIO	AV. CENTENARIO	$128.10
	1	29, 30, 31, 37, 36, 38, 41, 40, 47, 46, 56, 57	CORREDOR GUADALUPE VICTORIA	AV. CENTENARIO	CALLE. DEL PILAR	$128.10
	1,3,4	1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18 ,19,20,21,22,2 3,24,25,26,27, 28	CORREDOR CARRETERO VÍA CORTA	AV. CENTENARIO	CALLE PIPILA	$128.10

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
0.01	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.1

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.2
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.3

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	**INICIO**	**TERMINADO**	**FACTOR**
ZANJEO	100 %	500 %	0.05
CIMIENTOS	50,100 %	1,500 %	0.15
MUROS	150,100 %	3,500 %	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	350,100 %	400 %	0.4
LOSA O TECHUMBRE	400,100 %	500 %	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	500,100 %	5,500 %	0.55
PISO CERÁMICO	550,100 %	600 %	0.6
HERRERÍA	600,100 %	6,500 %	0.65
ENJARRE	650,100 %	700 %	0.7
YESO	700,100 %	7,500 %	0.75
LAMBRINES	750,100 %	800 %	0.8
FACHADA	800,100 %	900 %	0.9
PINTURA	900,100 %	9,500 %	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	950,100 %	100 %	1

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
0	0.975
1	0.973
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.956
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.835
26	0.8271
27	0.819
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.605
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.542
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	ADOQUÍN	M2.	$335.00
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	$0.00
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	$3,100.00
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	$2,100.00
5	ALJIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD.	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	$0.00
7	ASFALTO	M2.	$250.00
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	$1,350.00
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	$1,150.00
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	$800.00
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	$0.00
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$450.00
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	$560.00
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	$600,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	$310,000.00
17	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	$590,000.00
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	$0.00
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	$0.00
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	$75,500.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	$100,000.00
22	CABALLERIZAS	M2.	$0.00
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	$205,000.00
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	$150,000.00
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$0.00
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	$0.00
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (CON PANELES CONSTRUIDOS CON CELDAS SOLARES INDIVIDUALES)	CELDA	$3,200.00
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (PANELES CONSTRUIDOS POR CELDAS SOLARES INDIVIDUALES)	M2.	$0.00
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	$257.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	$0.00
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	$120,000.00
33	CHIMENEA	PZA.	$0.00
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M3.	$4,000.00
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$2,650.00
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$0.00
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$145,000.00
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	$4,400.00
40	COCINA INTEGRAL	ML.	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
41	COMPRESORES	LOTE	$725,000.00
42	CORTINA METÁLICA	M2.	$1,430.00
43	CREMATORIO	PZA.	$160,000.00
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	$5,500.00
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	$5,500.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	$74,500.00
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.	$3,100.00
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	$0.00
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	$950,000.00
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	$1,760,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	$165.00
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	$225,000.00
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	$256.00
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	$3,000,000.00
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M3.	$25,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	$0.00
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	$0.00
58	GALLINERO	M2.	$0.00
59	GÁRGOLAS	PZA.	$0.00
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	$500,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	$318,100.00
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	$1,500.00
63	GRADAS DE MADERA	M2.	$1,300.00
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	$1,950.00
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	$550,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	$0.00
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	$0.00
68	HORNO DE SECADO	M2.	$5,500.00
69	INVERNADEROS	M2.	$0.00
70	JACUZZI	PZA.	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	$475.00
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$0.00
73	MEZANINE	M2.	$0.00
74	MINI SPLIT	PZA.	$0.00
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M3.	$50,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	$2,650.00
77	MUELLE DE MADERA	M2.	$1,950.00
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	$3,000.00
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$950.00
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$650.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$6,500.00
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	$0.00
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	$0.00
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	$0.00
85	PÉRGOLAS	M2.	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN.	M2.	$0.00
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,750.00
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	$250.00
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	$720.00
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,050.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,450.00
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	$3,600,000.00
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	$3,000,000.00
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	$1,500,000.00
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	$4,500.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	$0.00
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	$15,000.00
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$175,000.00
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	$0.00
100	PRESONES	M2.	$700.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
101	PUENTE COLGANTE	ML.	$3,000.00
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PZA.	$2,000,000.00
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	$1,250.00
104	RAMPAS	M2.	$0.00
105	SILO DE CONCRETO	M3.	$5,300.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
106	SILO METÁLICO	M3.	$2,600.00
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	$68,800.00
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	$83,000.00
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	$0.00
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	$475,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	$4,700.00
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	$0.00
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	$9.00
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M3.	$2,000.00
115	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
116	TEJABAN DE GALVATEJA	M2.	$0.00
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	$0.00
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	$0.00
119	TINACO HABITACIONAL	LTO.	$0.00
120	TIROLESA	ML.	$4,500.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
121	TOLVAS	PZA.	$175,000.00
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$225,000.00
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	$25,000.00
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	$35,000.00
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	$50,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	$115,000.00
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	$700,000.00
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	$317,000.00
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	$0.00
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	$0.00
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AVALÚOS EN BASE A PRECIOS UNITARIOS	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
		DE CONSTRUCCIÓN.	
131-A	VENTILADOR AXIAL PARA MINAS	PZA	$0.00
55-A	EXTRACTOR PARA MINAS CON EQUIPOS ELECTRICOS DE ALTO VOLTAJE	PZA	$1,500,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
						$0.00
1901	PARA ESPECTACULAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M2. en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	M2. DE PANTALLA	$20,000.00
1902	PARA CARTEL	EN AZOTEA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$2,250.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1903	PARA CARTEL	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$2,000.00
1904	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$4,500.00
1905	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$4,500.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1906	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M2. en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,500.00
1907	UNIPOLAR	EN AZOTEA	SALIENTE O VOLADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,500.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1908	PARA CARTEL	EN FACHADA	ADOSADO	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$2,500.00
1909	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Materiales pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DEL MURETE	$5,500.00
1910	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DEL MURETE	$6,500.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1911	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DEL MURETE	$6,500.00
1912	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$8,500.00
1913	PANTALLA ELECTRÓNICA	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS SUPERFICIES)	$30,000.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1914	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE MURETE	$15,000.00
1915				Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-1	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	Ha.	$367,500.00
1-2	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	Ha.	$682,500.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-3	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	$840,000.00
2-1	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$420.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
2-2	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$420.00
3	SUELO RÚSTICO	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha.	$10,500.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.			
USO	**TIPO DE PREDIO**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR UNITARIO ($/m2)**
BANCOS DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$175.00
BANCOS DE MATERIALES	RÚSTICOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$35.00
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$125.00
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	RÚSTICOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$25.00

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PANELES SOLARES.		
RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)	**RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)**	**FACTORES DE DEMÉRITO**
DESDE	**HASTA**	
1	500	0.8
501	1000	0.75
1001	2000	0.7
2001	3000	0.65
3001	4000	0.6
4001	5000	0.55
5001	en adelante	0.5

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	TIPOLOGÍA	CLAVE DE VALUACIÓN				CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS	VALOR UNITARIO $/M².
		CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE		
HABITACIONAL	POPULAR	2	1	1	1	BUENO **"A"**	$ 1,850.10
		2	1	1	2	REGULAR **"B"**	$ 1,543.50
		2	1	1	3	MALO **"C"**	$ 1,366.05
	ECONÓMICO	2	1	2	1	BUENO **"A"**	$ 2,958.90
		2	1	2	2	REGULAR **"B"**	$ 2,388.75
		2	1	2	3	MALO **"C"**	$ 2,065.35
	MEDIO	2	1	3	1	BUENO **"A"**	$ 4,624.20
		2	1	3	2	REGULAR **"B"**	$ 4,151.70
		2	1	3	3	MALO **"C"**	$ 3,469.20
	BUENO	2	1	4	1	BUENO **"A"**	$ 6,982.50
		2	1	4	2	REGULAR **"B"**	$ 5,657.40
		2	1	4	3	MALO **"C"**	$ 5,266.80
	DE LUJO	2	1	5	1	BUENO **"A"**	$ 9,750.30
		2	1	5	2	REGULAR **"B"**	$ 8,748.60
		2	1	5	3	MALO **"C"**	$ 8,152.20
	DE SÚPERLUJO	2	1	6	1	BUENO **"A"**	$ 10,763.55
		2	1	6	2	REGULAR **"B"**	$ 9,767.10
		2	1	6	3	MALO **"C"**	$ 8,771.70
COMERCIAL	ECONÓMICO	2	2	1	1	BUENO **"A"**	$ 3,049.20
		2	2	1	2	REGULAR **"B"**	$ 2,491.65
		2	2	1	3	MALO **"C"**	$ 2,067.45
	MEDIO	2	2	2	1	BUENO **"A"**	$ 4,171.65
		2	2	2	2	REGULAR **"B"**	$ 3,335.85
		2	2	2	3	MALO **"C"**	$ 2,606.10
	BUENO	2	2	3	1	BUENO **"A"**	$ 6,455.40
		2	2	3	2	REGULAR **"B"**	$ 5,384.40

MUNICIPIO DE VALLE DE ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	TIPOLOGÍA	CLAVE DE VALUACIÓN				CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS	VALOR UNITARIO $/M².
		CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE		
		2	2	3	3	MALO **"C"**	$ 4,750.20
INDUSTRIAL	**LIGERO**	2	3	1	1	BUENO **"A"**	$ 3,831.45
		2	3	1	2	REGULAR **"B"**	$ 3,313.80
		2	3	1	3	MALO **"C"**	$ 3,038.70
	MEDIANO	2	3	2	1	BUENO **"A"**	$ 4,648.35
		2	3	2	2	REGULAR **"B"**	$ 4,329.15
		2	3	2	3	MALO **"C"**	$ 4,171.65
BODEGA	**ECONÓMICA**	2	4	1	1	" A "	$ 1,859.34
		2	4	1	2	" B "	$ 1,532.58
		2	4	1	3	" C "	$ 1,219.68