Ojinaga
UNIDAD y TRABAJO con VISIÓN
GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027

OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
27 OCT. 2026
14:00
H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

PRESIDENCIA MUNICIPAL
OFICIO No. LM-114/2026
ASUNTO: TABLA DE VALORES

Cd. Ojinaga, Chihuahua., a 14 de octubre del 2026

DIP. JOCELINE VEGA VARGAS
PRESIDENTA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
P R E S E N T E.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. 0., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Ojinaga somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2027, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º de enero del 2027 para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Ojinaga, solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2027, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE

Ojinaga
UNIDAD y TRABAJO con VISIÓN
GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027

LIC. LUCY MARRUFO ACOSTA
PRESIDENTA MUNICIPAL

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

La incorporación de estas manzanas tiene como finalidad complementar y precisar la información contenida en las tablas de valores unitarios de suelo, favoreciendo una identificación más clara de las áreas y manzanas correspondientes, así como una adecuada referencia para la valuación catastral de los predios ubicados en dichos fraccionamientos.

III.- MODIFICACIONES EN EL FORMATO DE TABLA "DEMERITO PARA PANELES SOLARES Y EN TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (se anexa a documentos).

IV.- SE DA VALOR A 41 CONCEPTOS EN TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y SE AGREGAN 2 NUEVOS CONCEPTOS.

En virtud de lo anterior, el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2027 contempla, por una parte, mantener sin incremento los valores unitarios vigentes y, por otra, incorporar las manzanas señaladas, con sus respectivos valores unitarios, a fin de complementar la información catastral municipal.

Por lo anterior expuesto, se presenta esta exposición de motivos para los efectos conducentes y se solicita a ese H. Congreso del Estado que, previos los procedimientos de revisión, se sirva considerar la aprobación del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027 del Municipio de Ojinaga, Chihuahua, en los términos propuestos y conforme a la legislación aplicable.

Sin otro particular, reiteramos el compromiso de esta Administración Municipal con la responsabilidad en el manejo de la hacienda pública, la protección de la economía de los contribuyentes y el fortalecimiento de la certeza jurídica y administrativa en materia catastral.

ATENTAMENTE

Presidencia Municipal
Depto. de Predial y Catastro
Cd. Ojinaga, Chih.

TEC. CHRISTIAN IVETT PORTILLO TERRAZAS
JEFE DE DEPARTAMENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
PREDIAL Y CATASTRO
NUMERO DE OFICIO: PC-206/2026
ASUNTO: SE INDICA
CD. OJINAGA CHIH. A LOS 09 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2026

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E.-

Por medio del presente, se somete a consideración la exposición de motivos correspondiente al Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027 del Municipio de Ojinaga, Chihuahua.
La elaboración del presente proyecto se sustenta en el compromiso de la Administración Pública Municipal de procurar una adecuada actualización y organización de la información catastral, bajo criterios de responsabilidad, equidad y prudencia financiera entre las necesidades del municipio y la capacidad económica de sus habitantes.
En este sentido, el proyecto contempla los siguientes aspectos:

I.- INCREMENTO DEL 0% EN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION.
Para el ejercicio fiscal 2027, se propone mantener un incremento del 0% en los valores unitarios de suelo y construcción, conservando los valores vigentes, sin aplicar aumento respecto del ejercicio fiscal anterior.
Esta determinación responde a la intención de proteger la economía de las familias del municipio, evitando que la actualización de los valores unitarios represente una carga económica adicional para los contribuyentes sin dejar de atender las necesidades de la administración pública municipal.

II.- INCORPORACION DE MANZANAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
Como parte de los trabajos de revisión e integración de la información catastral municipal, se propone incorporar determinadas manzanas de los Fraccionamientos Valles del Sol y Flor del Desierto a la tabla de valores unitarios de suelo para zonas homogéneas de valor y a la tabla de valores de unitarios de suelo urbano, asignándoles los valores que se describen a continuación:
1.- Fraccionamiento Valles del Sol:

- Manzanas 1,2 y 3 con un valor unitario de suelo de $98.00 por metro cuadrado.
- Manzanas 4,5,6,7 y 8 con un valor unitario de suelo de $77.00 por metro cuadrado.

2.- Fraccionamiento Flor del Desierto:

- Manzanas 1,6,7,8,9 y 10 con un valor unitario de suelo de $98.00 por metro cuadrado.

AVE. TRASVINA Y RETES Y CALLE ZARAGOZA S/N ZONA CENTRO
CD. OJINAGA, CHIH., MEX. C.P. 32882 TEL. 626 **453 25 41**

=== El Lic. Jesús Arturo Macías Madrid, Secretario del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Ojinaga, en uso de las facultades otorgadas por el artículo 63 Fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua. ==========

CERTIFICA

===== Que en Sesión Extraordinaria del Honorable Ayuntamiento de Ojinaga, número 69, de la Administración 2024-2027, celebrada el día nueve de octubre del año dos mil veintiséis, se tomó el siguiente. ==========

ACUERDO.- I.- Por **UNANIMIDAD**, el Honorable Ayuntamiento del municipio de Ojinaga Chihuahua, aprueba el proyecto de las **TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027**, en los términos que se presentan, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 28 Fracción XL del Código Municipal y 22 de la Ley de Catastro ambos ordenamientos del Estado de Chihuahua.

=== Se expide la presente para los fines legales a que haya lugar en la Ciudad de Ojinaga Chihuahua, a los doce días del mes de octubre del año dos mil veintiséis. DOY FE. =========

ATENTAMENTE

LIC. JESÚS ARTURO MACÍAS MADRID
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Secretaría del H. Ayuntamiento Cd. Ojinaga, Chih.

AVE. TRASVINA Y RETES Y CALLE ZARAGOZA S/N ZONA CENTRO
CD. OJINAGA, CHIH., MEX. C.P. 32882 TEL. 626 453 25 41

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	6-A	A-27 a A-30, B-27 a B-30, C-27 a C-30, D-27 a D-30, E-27 a E-32, F-27 a F-30, G-27 a G-30, H-27 a H-29, I-27 a I-29, J-27 a J-30	AGRICULTORES	$77.00
1	6-A	A-31, A-32, B-31, B-32, B-1, C-31, C32, C-1, D-31, D-32, D-1	LINDA VISTA	$77.00
2	6-B	F-31, F-32, F-1, F-2, G-31, G-32, G-1, G-2, H-31, H-32, H-1, I-31, I-32, I-1, J-31, J-32, J-1	LINDA VISTA	$159.00
2	6-B	H-30, I-30, J-30	AGRICULTORES	$159.00
2	6-B	H-2, I-2, J-32 J-1	LOMAS DEL CONCHOS	$159.00
3	5-A	K-32, K-1, L-31, L-1, M-31, M-32, M-1, N-30, N-31, N-32, N-1	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$265.00
4	5-B	K-26 a K-32, L-26 a L-31, M-26 a M-30, N-25, N-26,	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$174.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
		N-30		
4	24-B	O-26 a O-29, P-26 a P-29, Q-26 a Q-29	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$174.00
5		R-26 a R-27, S-26 a S-37, T-26 a T-27	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$132.00
5		R-28 a R-32, S-28 a S-32, T-27 a T-32		$132.00
5	9-A	R-01, S-01, T-01	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	$132.00
5	21-B	U-27 a U-32, V-27 a V-32, W-6, W-12	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$132.00
5	8-B	U-01 a U-08, V-01 a V-32, W-13, W-20, X-14, X-20	JOSÉ LEYVA AGUILAR	$132.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
6	24-A	O-30, a O-32, O-01, P-29 a P-32, P-01, Q-28 a Q-32, Q-01	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$212.00
7	9-B	R-21 a R-24, S-21 a S-24, T-21 a T-25	REFORMA	$98.00
7		R-25, S-25, T-25	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$98.00
7	21-A	U-21 a U-24, V-21 a V-24, W-01 a W-4, X-1 a X-4	REFORMA	$98.00
7		U-25 a U-27, V-25 a V-27, W-05 a W-6, X-5 a X-6, 1-10	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$98.00
7	25-A	Y-6 a Y-7, Z-6 a Z-7, AB-6 a AB-7, CD-6 a CD-7, EF-6 a EF-7	REFORMA	$98.00
7	25-B	Y-1 a Y-6, Z-1 a Z-6, AB-1 a AB-6, CD-1 a CD-6, EF-1 a EF-6	CAMARGO	$98.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
8	12	Y-08, Z-08, AB-8 A AB-13, CD-8, EF-8	MIRADOR	$112.00
8	12	Y-09 a Y-12, Z-09 a Z-12, AB-9 a AB-12, CD-9 a CD-12, EF-9 a EF-12	LA PISTA	$112.00
8	12	Y-13, Z-13, AB-13, CD-13, EF-13	AEROPUERTO	$112.00
9	15	GH-1 a GH-5, IJ-1 a IJ-5, KL-1 a KL-5, MN-1 a MN-04, OP-1 a OP-04	CAMARGO	$77.00
9		GH-5 a GH-8, IJ-05 a IJ-8	MIRADOR	$77.00
9		GH-9 a GH-12, IJ-9 a IJ-12	LA PISTA	$77.00
9		GH-13, IJ-13	AEROPUERTO	$77.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
10		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	FRACC. PEGÜIS	$114.00
10	26	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	PROL. REFORMA	$114.00
10	24-C	O-21 a O-24, P-21 a P-24, Q-21 a Q-24	REFORMA	$114.00
10		O-25, P-25, Q-25	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$114.00
10	27	S/N	REVOLUCIÓN	$114.00
11	10-A	Y-28 a Y-29, Z-28 a Z-29, AB-28 a AB-29, CD-28 a CD-30, EF-28 A EF-30	INDUSTRIAL	$77.00
11	10-A	Y-23 a Y-32, Z-22 a Z-32, AB-30 a AB-32, CD-28 a CD-32, EF-28 A EF-32	1 DE SEPTIEMBRE	$77.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
11	13	GH-21 a GH-31, IJ-21 a IJ-30, KL-21 a KL-31, MN-21 a MN-31, OP-21 A OP-32	INDUSTRIAL	$77.00
11	13	GH-31 a GH-32, IJ-31 a IJ-32, KL-31 a KL-32, MN-31 a MN- 32, OP-32	1 DE SEPTIEMBRE	$77.00
11	15	KL-5 a KL-8, MN-5 a MN-8, OP-5 a OP-8	MIRADOR	$77.00
11	15	KL-9 a KL-12, MN-9 a MN-12, OP-9 a OP-12	LA PISTA	$77.00
11	15	KL-13, MN-13, OP-13	AEROPUERTO	$77.00
11	14	GH-14 a GH-16, IJ-14 a IJ-16, KL-14 a KL-16, MN-14 a MN-16, OP-14 a OP-16	AEROPUERTO	$77.00
11	14	GH-17 A GH-20, IJ-17 A IJ-20, KL-17 A KL-20, MN-17 A MN-20, OP-17 A OP-20	LAS LOMAS	$77.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
12	11-A	Y-14 a Y-16, Z-14 a Z-16, AB-14 a AB-16, CD-14 a CD-16, EF-14 A EF-16	AEROPUERTO	$114.00
12	11-A	Y-17, Z-17, AB-17, CD-17, EF-17	LAS LOMAS	$114.00
13	10	Y-18 a Y-20, Z-18 a Z-20, AB-18 a AB-20, CD-18 a CD-20, EF-18 A EF-20	LAS LOMAS	$77.00
13	10	Y-21 a Y-27, Z-21 a Z-27, AB-21 a AB-27, CD-21 a CD-27, EF-21 A EF-27	INDUSTRIAL	$77.00
14	8-A	R-2, S-2, T-2	DOS DE OCTUBRE	$127.00
14	8-A	R-3 a R-8, S-3 a S-8, T-3 a T-9	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	$127.00
14	7-B	U-9 a U-15, V-9 a V-15, W-21 a W-27 X-21 a X-29	TECNOLÓGICO	$127.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
15	23	R-16 a R-20, S-16 a S-20, T-16 a T-20, U-16 a U-20, V-16 a V-20, W-28 a W-32, X-28 a X-32	1 DE SEPTIEMBRE	$77.00
16	3-B	O-87, O-73, O-58, P-88, P-74, P-59, Q-178, Q-179, Q-60	EMILIANO ZAPATA	$112.00
16	3-B	O-166, O-170, O-173, O-101, P-167, P-171, P-174, P-176, Q-168, Q-172, Q-175, Q-177	AYUNTAMIENTO	$112.00
16	20-B	O-44, P-45, Q-46	EMILIANO ZAPATA	$112.00
16	20-B	O-31, O-19, O-58, P-32, P-20, P-5	AYUNTAMIENTO	$112.00
16	7-A	R-13 a R-15, S-13 a S-15, T-13 a T-15	EMILIANO ZAPATA	$112.00
16	7-A	R-9 a R-12, S-9 a S-12, T-9 a T-12	AYUNTAMIENTO	$112.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
17	4-B	O-2 a O-4, P-2 a P-4, Q-2	DOS DE OCTUBRE	$132.00
17	4-B	O-5, O-6, O-157, O-162, P-5, P-6, P-158, P-163, Q-4, Q-5, Q-6, Q-159, Q-164	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	$132.00
18	18-B	F-7, G-7, I-5, I-6, J-4, J-5	DEPORTIVA	$185.00
18	4-A	K-2, K-3, K-4, L-2, L-3, L-4, M-2, M-3, M-4, N-2, N-3, N-4	DOS DE OCTUBRE	$185.00
18	4-A	K-5, K-6, K-153, K-144, L-5, L-6, L-154, L-145, M-5, M-6, M-146, N-5, N-156, N-131	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	$185.00
19	3-A	K-133, L-134, L-134A, L-98A, L-98 M-135, M-135, M-99, M-06	AYUNTAMIENTO	$212.00
19	3-A	K-83, K-69, K-54, L-84, L-70, L-55, M-85, M-71, M-57	EMILIANO ZAPATA	$212.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
20	16-B	H-36, I-37, J-38, J-25	CONSTITUCIÓN	$126.00
20	16-B	H-36, H-23, H-1, I-37, I-24, I-12, I-2, J-25, J-13, J-3	RÍO BRAVO	$126.00
20	20-A	K-14, K-4, L-15, L-35, M-6A	RÍO BRAVO	$126.00
20	20-A	K-26, K-14, L-27, L-15, L-28, L-16, M-6, N-43, N-30, N-17, N18, N-7	FRONTERIZA	$126.00
20	20-A	K-39, L40, 41, M-42, N-43,	EMILIANO ZAPATA	$126.00
21	16-A	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 34, 37, 39, 55	PROGRESO	$98.00
22	22	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 62, 63	HÉROES NACIONALES	$159.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
23	1-A	59, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, 2, 3, 29, 30, 31, 32, 27	CENTRO	$77.00
23	2-A	60,61	CENTRO	$77.00
23			MODERNA	$77.00
24	2-C	1, 2, 3, 4, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 57	MODERNA, CENTRO	$185.00
25	2-E	35, 36, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 64, 65, 66	PROGRESO	$112.00
26	2-D	37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 53, 54, 55, 56	CENTRO, PROGRESO	$126.00
27	2-B	20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	CENTRO	$212.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
28	1-D	17, 18, 19, 21, 22, 23	CENTRO	$185.00
29	1-C	20, 24, 25, 26	CENTRO	$112.00
30	1-B	4, 5, 6, 11, 15, 16	CENTRO	$265.00
31	17	D-136, D-137, E-125, E-147, E-138, F-128, F-116-117, F-104, F-91, F-77, F-63, G-64, G-78, G-92, G-50, G-105,106, G-118, G-129, H130, H-119, H-107, H-93, H-94, H-79, H-65, H-51, I-131, I-120, I-108, I-95, I-80, I-81, I-66, I-7, I-151 J-151, J-53, J-67, J-82, J-96, J-109, J-121, J-137	CONSTITUCIÓN	$320.00
31	18-E	D-147, D-138, F-148, F-139, G-149, G-140, H-007, H-150, H-141, I-007, I-181, I-142, J-152, J-143		$320.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
31		H-007, I-007, J-006	DEPORTIVA	$320.00
2	25	1 a 3	FRACCIONAMIENTO VALLES DEL SOL	$98.00
1	15	4 a 8	FRACCIONAMIENTO VALLES DEL SOL	$77.00
2	21	1,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO FLOR DEL DESIERTO	$98.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	6-A	A-27 a A-30, B-27 a B-30, C-27 a C-30, D-27 a D-30	COLONIA	AGRICULTORES	$77.00
1	6-A	E-27 a E-32, F-27 a F-30, G-27 a G-30, H-27 a H-29,	COLONIA	AGRICULTORES	$77.00
1	6-A	I-27 a I-29, J-27 a J-30	COLONIA	AGRICULTORES	$77.00
1	6-A	A-31, A32, B-31, B-32, B-1, C-31, C-32, C-1, D-31, D-32, D-1	COLONIA	LINDA VISTA	$77.00
1	15	GH-1 a GH-5,IJ-1 a IJ-5	COLONIA	CAMARGO	$77.00
1	15	KL-1 a KL-5, MN-1 a MN-4	COLONIA	CAMARGO	$77.00
1	15	OP-1 a OP-4	COLONIA	CAMARGO	$77.00
1	15	GH-5 a GH-8, IJ-5 a IJ-8	COLONIA	MIRADOR	$77.00
1	15	KL-5 a KL-8, MN-5 a MN-8, OP-5 a OP-8	COLONIA	MIRADOR	$77.00
1	15	GH-9 a GH-12, IJ-9 a IJ-12	COLONIA	LA PISTA	$77.00
1	15	KL-9 a KL-12, MN-9 a MN-12, OP-9 a OP-12	COLONIA	LA PISTA	$77.00
1	15	GH-13, IJ-13	COLONIA	AEROPUERTO	$77.00
1	15	KL-13, MN-13, OP-13	COLONIA	AEROPUERTO	$77.00
1	14	GH-14 a GH-16, IJ-14 a IJ-16, KL-14 a KL-16	COLONIA	AEROPUERTO	$77.00
1	14	MN-14 a MN-16, OP-14 a OP-16	COLONIA	AEROPUERTO	$77.00
1	14	GH-17a GH-20, IJ-17 a IJ-20, KL-17 a KL-20	COLONIA	LAS LOMAS	$77.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	14	MN-17 a MN-20, OP-17 a OP-20	COLONIA	LAS LOMAS	$77.00
1	10-A	Y-28, Y-29, Z-28, Z-29	COLONIA	INDUSTRIAL	$77.00
1	10-A	AB-28, AB-29, CD-28 a CD-30	COLONIA	INDUSTRIAL	$77.00
1	10-A	EF-28 a EF-30	COLONIA	INDUSTRIAL	$77.00
1	10-A	Y-23 a Y-32, Z-22 a Z-32	COLONIA	1o DE SEPTIEMBRE	$77.00
1	10-A	AB-30 a AB-32, CD-28 a CD-32,	COLONIA	1o DE SEPTIEMBRE	$77.00
1	10-A	EF-28 a EF-32	COLONIA	1o DE SEPTIEMBRE	$77.00
1	13	GH-21 a GH-31, IJ-21 a IJ-30	COLONIA	INDUSTRIAL	$77.00
1	13	KL-21 a KL-31, MN-21 a MN31	COLONIA	INDUSTRIAL	$77.00
1	13	OP-21 a OP-32	COLONIA	INDUSTRIAL	$77.00
1	13	GH-31, GH-32, IJ-31, IJ-32	COLONIA	1o DE SEPTIEMBRE	$77.00
1	13	KL-31,KL-32,MN-31, MN-32, OP-32	COLONIA	1o DE SEPTIEMBRE	$77.00
1	10	Y-18 a Y-20, Z-18 a Z-20, AB-18 a AB-20	COLONIA	LAS LOMAS	$77.00
1	10	CD-18 a CD-20, EF-18 a EF-20	COLONIA	LAS LOMAS	$77.00
1	10	Y-21 a Y-27, Z-21 a Z-27, AB-21 a AB-27	COLONIA	INDUSTRIAL	$77.00
1	10	CD-21 a CD-27, EF-21 a EF-27	COLONIA	INDUSTRIAL	$77.00
1	23	R-16 a R-20, S-16 a S-20, T-16 a T-20,	COLONIA	1o DE SEPTIEMBRE	$77.00
1	23	U-16 a U-20, V-16	COLONIA	1o DE SEPTIEMBRE	$77.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
		a V-20, W-28 a W-32			
1	23	X-28 a X-32	COLONIA	1o DE SEPTIEMBRE	$77.00
1	1-A	59, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, 2, 3, 29, 30, 31, 32, 27	COLONIA	CENTRO	$77.00
1	2-A	60, 61	COLONIA	CENTRO	$77.00
2	9-B	R-21 a R-24,S-21 a S-24, T-21 a T-25	COLONIA	REFORMA	$98.00
2	9-B	R-25, S-25, T-25	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$98.00
2	21-A	U-21 a U-24, V-21 a V-24,W-1 a W-4,X-1 aX-4	COLONIA	REFORMA	$98.00
2	21-A	U-25 a U-27, V-25 a V-27,	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$98.00
2	21-A	W-5, W-6, X-5, X-6, 1-10	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$98.00
2	25-A	Y-6, Y-7, Z-6, Z-7, AB-6, AB-7, CD-6, CD-7, EF-6, EF-7	COLONIA	REFORMA	$98.00
2	25-B	Y-1 a Y-6, Z-1 a Z-6, AB-1 a AB-6	COLONIA	CAMARGO	$98.00
2	25-B	CD-1 a CD-6, EF-1 a EF-6	COLONIA	CAMARGO	$98.00
2	16-A	1, 2, 3 ,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	COLONIA	PROGRESO	$98.00
2	16-A	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	COLONIA	PROGRESO	$98.00
2	16-A	34, 37, 39, 55	COLONIA	PROGRESO	$98.00
3	12	Y-8, Z-8, AB-8 a AB-13, CD-8, EF-8	COLONIA	MIRADOR	$112.00
3	12	Y-9 a Y-12, Z-9 a Z-12, AB-9 a AB-12	COLONIA	LA PISTA	$112.00
3	12	CD-9 a CD-12,	COLONIA	LA PISTA	$112.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
		EF-9 a EF-12			
3	12	Y-13, Z-13, AB-13, CD-13, EF-13	COLONIA	AEROPUERTO	$112.00
3	3-B	O-87, O-73, O-58, P-88, P-74, P-59, Q-178, Q-179, Q-60	COLONIA	EMILIANO ZAPATA	$112.00
3	3-B	O-166, O-170, O-173, O-101, P-167, P-171, P-174	COLONIA	AYUNTAMIENTO	$112.00
3	3-B	P-176, Q-168, Q-172, Q-175, Q-177	COLONIA	AYUNTAMIENTO	$112.00
3	20-B	O-44, P-45, Q-46	COLONIA	EMILIANO ZAPATA	$112.00
3	20-B	O-31, O-19, O-58, P-32, P-20, P-5	COLONIA	AYUNTAMIENTO	$112.00
3	7-A	R-13 a R-15, S-13 a S-15, T-13 a T-15	COLONIA	EMILIANO ZAPATA	$112.00
3	7-A	R-9 a R-12, S-9 a S-12, T-9 a T-12	COLONIA	AYUNTAMIENTO	$112.00
3	2-E	35, 36, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 64, 65, 66	COLONIA	PROGRESO	$112.00
3	1-C	20, 24, 25, 26	COLONIA	CENTRO	$112.00
4	26	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	COLONIA	PROLONGACIÓN REFORMA	$114.00
4	26	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	FRACCIONAMIENTO	PEGÜIS	$114.00
4	24-C	O-21 a O-24, P-21 a P-24, Q-21 a Q-24	COLONIA	REFORMA	$114.00
4	24-C	O-25, P-25, Q-25	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$114.00
4	27		COLONIA	REVOLUCIÓN	$114.00
4	11-A	Y-14 a Y-16, Z-14	COLONIA	AEROPUERTO	$114.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
		a Z-16, AB-14 a AB-16			
4	11-A	CD-14 a CD-16, EF-14 a EF-16	COLONIA	AEROPUERTO	$114.00
4	11-A	Y-17, Z-17, AB-17, CD-17, EF-17	COLONIA	LAS LOMAS	$114.00
5	16-B	H-36, I-37, J-38, J-25	COLONIA	CONSTITUCIÓN	$126.00
5	16-B	H-36, H-23, H-1, I-37, I-24	COLONIA	RÍO BRAVO	$126.00
5	16-B	I-12 ,I-2, J-25, J-13, J-3	COLONIA	RÍO BRAVO	$126.00
5	20-A	K-14, K-4, L-15, L-35, M-6	COLONIA	RÍO BRAVO	$126.00
5	20-A	K-39, L-40, 41, M-42, N-43	COLONIA	EMILIANO ZAPATA	$126.00
5	20-A	K-26, K-14, L-27, L-15, L-28, L-16, M-6	COLONIA	FRONTERIZA	$126.00
5	20-A	N-43, N-30, N-17, 18, N-7	COLONIA	FRONTERIZA	$126.00
5	2-D	37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 53,5 4, 55, 56	COLONIA	CENTRO / PROGRESO	$126.00
6	8-A	R-2, S-2, T-2	COLONIA	2 DE OCTUBRE	$127.00
6	8-A	R-3 a R-8, S-3 a S-8, T-3 a T-9	COLONIA	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	$127.00
6	7-B	U-9 a U-15, V-9 a V-15, W-21 a W-27, X-21 a X-29	COLONIA	TECNOLÓGICO	$127.00
7	9-A	R-26, R-27, S-26 a S-37, T-26, T-27	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$132.00
7	9-A	R-28 a R-32, S-28 a S-32, T-27 a T-32	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$132.00
7	9-A	R-1, S-1, T-1	COLONIA	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	$132.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
7	21-B	U-27 a U-32, V-27 a V-32, W-6 a W-12	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$132.00
7	8-B	U-1 a U-8, V-1 a V-32, W-13 a W-20, X-14 a X-20	COLONIA	JOSÉ LEYVA AGUILAR	$132.00
7	4-B	O-2 a O-4, P-2 a P-4,Q-2	COLONIA	DOS DE OCTUBRE	$132.00
7	4-B	O-5, O-6, O-157, O-162, P-5, P-6, P-158, P-163, Q-4, Q-5, Q-6, Q-159, Q-164	COLONIA	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	$132.00
8	22	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 62, 63	COLONIA	HÉROES NACIONALES	$159.00
8	6-B	F-31, F-32, F-1, F-2, G-31, G-32, G-1, G-2, H-31, H-32, H-1, I-31, I-32, I-1,J-31, J-32,J-1	COLONIA	LINDA VISTA	$159.00
8	6-B	H-30, I-30, J-30	COLONIA	AGRICULTORES	$159.00
8	6-B	H-2, I-2, J-32, J-1	COLONIA	LOMAS DEL CONCHOS	$159.00
9	5-B	K-26 a K-32, L-26 a L-31, M-26 a M-30, N-26 a N-30	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$174.00
9	24-B	O-26 a O-29, P-26 a P-29, Q-26 a Q-29	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$174.00
10	18-B	F-7, G-7, I-5, I-6, J-4, J-5	COLONIA	DEPORTIVA	$185.00
10	4-A	K-2, K-3, K-4, L-2, L-3, L-4, M-2, M-3, M-4, N-2, N-3, N-4	COLONIA	DOS DE OCTUBRE	$185.00
10	4-A	K-5, K-6, K-153, K-144, L-5, L-6, L-154, L-145, M-5, M-6,M-146,N-5,	COLONIA	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	$185.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
		N-156, N-131			
10	2-C	1, 2, 3, 4, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 57	COLONIA	CENTRO	$185.00
10	1-D	17, 18, 19, 21, 22, 23	COLONIA	CENTRO	$185.00
11	24-A	O-30 a O-32, O-1, P-29 a P-32, P-1, Q-28 a Q-32, Q-1	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$212.00
11	3-A	K-133, L-134, L-134A, L-98A, L-98,M-135,M-135 , M-99, M-6	COLONIA	AYUNTAMIENTO	$212.00
11	3-A	K-83, K-69, K-54, L-84,L-70, L-55,M-85, M-71, M-57	COLONIA	EMILIANO ZAPATA	$212.00
11	2-B	20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	COLONIA	CENTRO	$212.00
12	5-A	K-32, K-1, L-31, L-1, M-31, M-32, M-1, N-30, N-31, N-32, N-1	COLONIA	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	$265.00
12	1-B	4, 5, 6, 11, 15, 16	COLONIA	CENTRO	$265.00
13	17	D-136, D-37, E-125, E-147, E-138, F-128, F-116, F-117, F-104, F-91, F-77, F-63, G-64, G-78, G-92, G-50, G-105, G-106, G-118, G-129,H-130, H-119,H-107, H-93, H-94, H-79, H-65, H-51, I-131, I-120, I-108, I-95, I-80, I-81 ,I-66, I-7, 151, J-151, J-53, J-67, J-82, J-96,	COLONIA	CONSTITUCIÓN	$320.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
		J-109, J-121, J-137			
13	18-E	D-147, 138, F-148, F-139, G-149, G-140, H-07, H-150, H-141 ,I-07, I-181, I-142, J-152, J-143	COLONIA	CONSTITUCIÓN	$320.00
13	18-E	H-007, I-007, J-006	COLONIA	DEPORTIVA	$320.00
2	21	1,6,7,8,9,10	FRACCIONAMIENTO	FLOR DEL DESIERTO	$98.00
2	25	1 a 3	FRACCIONAMIENTO	VALLES DEL SOL	$98.00
1	15	4 a 8	FRACCIONAMIENTO	VALLES DEL SOL	$77.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
			EJIDO	LA ESMERALDA	$25.00
			EJIDO	PARADERO	$19.00
			EJIDO	SAN ANTONIO DEL BRAVO	$13.00
			EJIDO	VADO DE PIEDRA, LAS CONCHAS	$13.00
			EJIDO	CRUCES Y ANEXAS	$13.00
			EJIDO	EJIDO QUIVIRA	$13.00
			EJIDO	BARRANCOS DE GUADALUPE	$13.00
			EJIDO	CAÑADA ANCHA	$50.00
			EJIDO	EJIDO MAIJOMA	$19.00
			EJIDO	MULATO, LOMAS DE JUÁREZ, PALOMAS, BARRIO DE LOS MONTOYA	$19.00
			EJIDO	N. C. P. VILLA ALDAMA	$19.00
			EJIDO	PALOS BLANCOS	$19.00
			EJIDO	POLVORILLAS	$13.00
			EJIDO	N. C. P. QUIVIRA	$25.00
			EJIDO	TIERRAS NUEVAS	$25.00
			EJIDO	POTRERO DEL LLANO	$25.00
			EJIDO	PILARES	$13.00
			EJIDO	LOS FRESNOS	$13.00
			EJIDO	EL MEZQUITE	$19.00
			EJIDO	CERRO ALTO	$19.00
			EJIDO	N.C.P. TORIBIO ORTEGA	$31.00
			EJIDO	SAN JUAN, EL ANCÓN, SANTA TERESA	$13.00

MUNICIPIO DE OJINAGA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
			EJIDO	EL TECOLOTE	$13.00
			EJIDO	SAN JUAN DE LA COLMENA (VALVERDE)	$25.00

MUNICIPIO DE OJINAGA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
1	0	1	1	PRIVADA	RIEGO POR GARAVEDAD	1	$49,377.00
1	0	2	1	PRIVADA	RIEGO POR GARAVEDAD	2	$35,041.00
1	0	3	1	PRIVADA	RIEGO POR GARAVEDAD	3	$22,431.00
1	0	4	1	PRIVADA	RIEGO POR GARAVEDAD	4	$10,221.00
2	0	1	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	1	$28,541.00
2	0	2	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	2	$21,039.00
2	0	3	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	3	$15,729.00
2	0	4	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	4	$7,166.00
3	0	1	1	PRIVADA	FFRUTALES EN FORMACIÓN	1	$63,445.20
3	0	2	1	PRIVADA	FFRUTALES EN FORMACIÓN	2	$43,137.15
3	0	3	1	PRIVADA	FFRUTALES EN FORMACIÓN	3	$25,218.90
5	0	1	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	$112,956.90
5	0	2	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	$63,445.20
5	0	3	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	$48,977.25
7	0	1	1	PRIVADA	TEMPORAL	1	$10,751.00
7	0	2	1	PRIVADA	TEMPORAL	2	$5,907.00
7	0	3	1	PRIVADA	TEMPORAL	3	$3,187.00

MUNICIPIO DE OJINAGA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
7	0	4	1	PRIVADA	TEMPORAL	4	$1,460.00
8	0	1	1	PRIVADA	PASTALES	1	$1,527.00
8	0	2	1	PRIVADA	PASTALES	2	$1,261.00
8	0	3	1	PRIVADA	PASTALES	3	$863.00
8	0	4	1	PRIVADA	PASTALES	4	$398.00
9	0	1	1	PRIVADA	FORESTALES	1	$0.00
9	0	2	1	PRIVADA	FORESTALES	2	$0.00
9	0	3	1	PRIVADA	FORESTALES	3	$0.00
9	0	4	1	PRIVADA	FORESTALES	4	$10,751.00
1	1	1	1	EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	1	$49,377.00
1	1	2	1	EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	2	$35,041.00
1	1	3	1	EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	3	$22,431.00
1	1	4	1	EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	4	$10,221.00
2	1	1	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	1	$28,541.00
2	1	2	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	2	$21,039.00
2	1	3	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	3	$15,721.00
2	1	4	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	4	$7,166.00
3	1	1	1	EJIDAL	FFRUTALES EN FORMACIÓN	1	$63,445.20
3	1	2	1	EJIDAL	FFRUTALES EN	2	$43,137.1

MUNICIPIO DE OJINAGA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					FORMACIÓN		5
3	1	3	1	EJIDAL	FFRUTALES EN FORMACIÓN	3	$25,218.90
5	1	1	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	$112,956.90
5	1	2	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	$63,445.20
5	1	3	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	$48,977.25
7	1	1	1	EJIDAL	TEMPORAL	1	$10,751.00
7	1	2	1	EJIDAL	TEMPORAL	2	$5,907.00
7	1	3	1	EJIDAL	TEMPORAL	3	$3,187.00
7	1	4	1	EJIDAL	TEMPORAL	4	$1,460.00
8	1	1	1	EJIDAL	PASTALES	1	$1,527.00
8	1	2	1	EJIDAL	PASTALES	2	$1,261.00
8	1	3	1	EJIDAL	PASTALES	3	$863.00
8	1	4	1	EJIDAL	PASTALES	4	$398.00
9	1	1	1	EJIDAL	FORESTALES	1	$0.00
9	1	2	1	EJIDAL	FORESTALES	2	$0.00
9	1	3	1	EJIDAL	FORESTALES	3	$0.00
9	1	4	1	EJIDAL	FORESTALES	4	$0.00
1	2	1	1	COMUNAL	RIEGO POR GARAVEDAD	1	$49,377.00
1	2	2	1	COMUNAL	RIEGO POR GARAVEDAD	2	$35,041.00
1	2	3	1	COMUNAL	RIEGO POR	3	$22,431.0

MUNICIPIO DE OJINAGA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					GARAVEDAD		0
1	2	4	1	COMUNAL	RIEGO POR GARAVEDAD	4	$10,221.00
2	2	1	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	1	$28,541.00
2	2	2	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	2	$21,039.00
2	2	3	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	3	$15,729.00
2	2	4	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	4	$7,166.00
3	2	1	1	COMUNAL	FFRUTALES EN FORMACIÓN	1	$63,445.20
3	2	2	1	COMUNAL	FFRUTALES EN FORMACIÓN	2	$43,137.15
3	2	3	1	COMUNAL	FFRUTALES EN FORMACIÓN	3	$25,218.90
5	2	1	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	$112,956.90
5	2	2	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	$63,445.20
5	2	3	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	$48,977.25
7	2	1	1	COMUNAL	TEMPORAL	1	$10,751.00
7	2	2	1	COMUNAL	TEMPORAL	2	$5,907.00
7	2	3	1	COMUNAL	TEMPORAL	3	$3,187.00
7	2	4	1	COMUNAL	TEMPORAL	4	$1,460.00
8	2	1	1	COMUNAL	PASTALES	1	$1,527.00
8	2	2	1	COMUNAL	PASTALES	2	$1,261.00

MUNICIPIO DE OJINAGA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
8	2	3	1	COMUNAL	PASTALES	3	$863.00
8	2	4	1	COMUNAL	PASTALES	4	$398.00
9	2	1	1	COMUNAL	FORESTALES	1	$0.00
9	2	2	1	COMUNAL	FORESTALES	2	$0.00
9	2	3	1	COMUNAL	FORESTALES	3	$0.00
9	2	4	1	COMUNAL	FORESTALES	4	$0.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**MANZANAS**	**NOMBRE DE LA VIALIDAD**	**TRAMO DESDE:**	**TRAMO HASTA:**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
08, 09	5B, 6B	J-32, I-32	INTERNACIONAL	AV. LIBERTAD	CARR. CAMARGO	$531.00
10, 12	5-A, 4-A	J-1 a J-6, J-152, J-143, J-32, J-132, J-121, J-109, J-96, J-82, J-67, J-53, K-144, K-133, K-97, K-83, K-69, K-54	INTERNACIONAL	CARR. CAMARGO	AV. MORELOS	$664.00
10, 11	3-A, 18-B	J-1 a J-6, J-152, J-143, J-32, J-132, J-121, J-109, J-96, J-82, J-67, J-53, K-144, K-133, K-97, K-83, K-69, K-54	INTERNACIONAL	CARR. CAMARGO	AV. MORELOS	$664.00
13	18-C, 18-E	J-1 a J-6, J-152, J-143, J-32, J-132, J-121, J-109, J-96, J-82, J-67, J-53, K-144, K-133, K-97, K-83, K-69, K-54	INTERNACIONAL	CARR. CAMARGO	AV. MORELOS	$664.00
8	17, 6-B	J-1 a J-6, J-152, J-143, J-32, J-132, J-121, J-109, J-96, J-82, J-67, J-53, K-144, K-133, K-97, K-83, K-69, K-54	INTERNACIONAL	CARR. CAMARGO	AV. MORELOS	$664.00
5	16-B, 20	J-38, J-25, J-13, J-3, K-39, K-26, K-14, K-4	INTERNACIONAL	AV. MORELOS	AV. FRONTERIZA	$795.00
8	6B, 18C	H-1, H-2, I-1, I-2, I-32, J- 32, J-1	CAMARGO-JUVENTUD	C. 7A.	BLVD. LIBRE COMERCIO	$398.00
2,7,9,11,12	5A, 5B, 24A,	K-32, M-30,	CAMARGO-	BLVD. LIBRE	C. 20A.	$669.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).						
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**MANZANAS**	**NOMBRE DE LA VIALIDAD**	**TRAMO DESDE:**	**TRAMO HASTA:**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
	24B, 9A, 9B	M-31, N-30, O-29, O-30, N-30, O-29, O-30, P-29, Q-28, Q-29, R-28, S-27, S-28, T-27	JUVENTUD	COMERCIO		
1,2,7	15-B, 25, 21- A, 21-B	U-27, V-26, V-27, W-6, W-7, X-6, Y-6, Z-6, AB-5, AB-6, CD-5, CD-6, EF-5, CD-6, EF-5, GH-5, IJ-5, KL-5	CAMARGO-JUVENTUD	C. 20A.	C. 44A.	$399.00
5,10,11,12	1B, 2B, 1D, 2D, 18D, 17	4, 23, 11, 33, 34, B-17, B-43, C-21, C-42, C-56, D1, D-125, E-138, E-126, E-127, F-139, F-128, G-129, G-140	TRASVIÑA Y RETES-CORONADO	C. JUÁREZ	BLVD. ÓSCAR FLORES	$664.00
13	18-E, 17	H-141, H-130, I-142, I-131, J-143, J-132	TRASVIÑA Y RETES-CORONADO	BLVD. ÓSCAR FLORES	BLVD. LIBRE COMERCIO	$531.00
11	2B	15, 23, 14, 22, 10, 21, 7, 20	JUÁREZ	C. TRASVIÑA Y RETES	C. 8A. NORTE (BOLÍVAR)	$332.00

MUNICIPIO DE OJINAGA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE OJINAGA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE OJINAGA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
0.01	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.1

MUNICIPIO DE OJINAGA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.2
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.3

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	**INICIO**	**TERMINADO**	**FACTOR**
ZANJEO	100 %	500 %	0.05
CIMIENTOS	50,100 %	1,500 %	0.15
MUROS	150,100 %	3,500 %	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	350,100 %	400 %	0.4
LOSA O TECHUMBRE	400,100 %	500 %	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	500,100 %	5,500 %	0.55
PISO CERÁMICO	550,100 %	600 %	0.6
HERRERÍA	600,100 %	6,500 %	0.65
ENJARRE	650,100 %	700 %	0.7
YESO	700,100 %	7,500 %	0.75
LAMBRINES	750,100 %	800 %	0.8
FACHADA	800,100 %	900 %	0.9
PINTURA	900,100 %	9,500 %	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	950,100 %	100 %	1

MUNICIPIO DE OJINAGA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
0	0.975
1	0.973
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.956
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.835
26	0.8271
27	0.819
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047

MUNICIPIO DE OJINAGA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.605
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.542
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	ADOQUÍN	M2.	$352.00
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$10,500.00
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	$3,255.00
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	$2,205.00
5	ALJIBE	Por cada 1,000 litros de capacidad	$4,200.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6	ÁREAS TECHADAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$1,098.00
7	ASFALTO	M2.	$263.00
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	$1,418.00
9	BARANDAL / REJA COMERCIAL	M2.	$1,208.00
10	BARANDAL / REJA INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$840.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO 0.20 MTS HASTA 1 MTS) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	$840.00
12	BARDA RODAPIÉ 0.20 MTS HASTA 1.5 MTS DE ALTURA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$588.00
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$473.00
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$588.00
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	$630,000.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	$325,500.00
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	$619,500.00
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 MTS	%	$0.00
19	BOILER SOLAR, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	POR TUBO	$420.00
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	$79,275.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	$105,000.00
22	CABALLERIZAS, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$1,575.00
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	$215,250.00
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	$157,500.00
25	CALEFACCIÓN, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$15,750.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$578.00
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 MTS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	%	$17.00
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	$3,360.00
29	CELDAS SOLARES (COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M2.	$6,248.00
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	$270.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
31	CERCO POSTE MADERA INDUSTRIAL Y COMERCIAL	ML.	$196.00
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	$126,000.00
33	CHIMENEA INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$35,700.00
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$9,660.00
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$2,783.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
37	CISTERNA (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$0.00
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$152,250.00
39	COCINA INDUSTRIAL Y COMERCIAL	ML.	$4,620.00
40	COCINA INTEGRAL	ML.	$0.00
41	COMPRESORES	LOTE	$761,250.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
42	CORTINA METÁLICA	M2.	$1,502.00
43	CREMATORIO	PZA.	$168,000.00
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	$5,775.00
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	$5,775.00
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	$78,225.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.	$3,418.00
48	DUCTOS DE AIRE, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	ML.	$331.00
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	$997,500.00
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	$1,848,000.00
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	$173.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	$236,250.00
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	$269.00
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	$3,150,000.00
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M3.	$0.00
56	FUENTE PARA JARDÍN, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$13,020.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
57	FUENTE TIPO CORTINA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$17,850.00
58	GALLINERO INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$112.00
59	GÁRGOLAS INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$1,447.00
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	$335,000.00
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	$334,005.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	$1,575.00
63	GRADAS DE MADERA	M2.	$1,365.00
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	$2,048.00
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	$577,500.00
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	$152.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
67	HIDRONEUMÁTICO, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$6,636.00
68	HORNO DE SECADO	M2.	$5,775.00
69	INVERNADERO, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$525.00
70	JACUZZI, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$26,250.00
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	$499.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
72	MALLA SOMBRA COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$945.00
73	MEZANINE, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$1,203.00
74	MINI SPLIT, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$15,986.00
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M3.	$0.00
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	$0.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	$3,150.00
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$998.00
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$472.00
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$0.00
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$320.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
83	PALAPA COMERCIAL DE LÁMINA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$580.00
84	PASTO ARTIFICIAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$166.00
85	PÉRGOLAS, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$2,258.00
86	PILA COMERCIAL (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$777.00
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,838.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	$263.00
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	$756.00
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,103.00
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,523.00
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	$3,780,000.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
93	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	$3,150,000.00
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	$0.00
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	$4,725.00
96	PORTÓN ELÉCTRICO, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$2,100.00
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	$3,000.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$192,937.00
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	PZA.	$136,500.00
100	PRESONES	M2.	$735.00
101	PUENTE COLGANTE	ML.	$3,307.00
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40 mm hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PZA.	$2,205,000.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
104	RAMPAS INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$425.00
105	SILO DE CONCRETO	M3.	$5,565.00
106	SILO METÁLICO	M3.	$2,730.00
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	$72,240.00
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	$87,150.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$22,575.00
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	$498,750.00
111	TANQUE ESTACIONARIO INDUSTRIAL	M3.	$4,935.00
112	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	$1,575.00
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	$9.45

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	$5,082.00
115	TEJABÁN ACRÍLICO INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$420.00
116	TEJABÁN DE GALVATEJA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$620.00
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$560.00
118	TEJABÁN DE TEJA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	$850.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
119	TINACO, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PZA.	$5,200.00
120	TIROLESA	ML.	$4,800.00
121	TOLVAS	PZA.	$192,000.00
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$248,000.00
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	$26,250.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	$36,750.00
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	$52,500.00
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	$120,750.00
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	$735,000.00
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	$332,850.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	m2	10% (SEGUN LA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA)
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	M2.	10% (SEGUN LA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA)
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AVALÚOS CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.	$0.00
132	VELINTADOR AXIAL PARA MINAS	PZA	$2,500,000.00
133	EXTRACTOR PARA MINAS CON EQUIPOS ELECTRICOS DE ALTO VOLTAJE	PZA.	$1,500,000.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
						$0.00
1901	PARA ESPECTACULAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M2. en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	M2. DE PANTALLA	$22,050.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1902	PARA CARTEL	EN AZOTEA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,481.00
1903	PARA CARTEL	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,205.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1904	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$4,961.00
1905	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$4,961.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1906	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M2. en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,961.00
1907	UNIPOLAR	EN AZOTEA	SALIENTE O VOLADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 20 cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,961.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1908	PARA CARTEL	EN FACHADA	ADOSADO	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$2,756.00
1909	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Materiales pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$6,064.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1910	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$7,166.00
1911	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$7,166.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1912	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$9,371.00
1913	PANTALLA ELECTRÓNICA	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36". Profundidad de desplante: 1 M. en adelante.	M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS SUPERFICIES)	$33,075.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1914	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE MURETE	$16,537.00
1915				Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	ML.	$27,562.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1917		**ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.**		Altura (M.): hasta 100 M. y sección variable de hasta 0.5 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	ML.	$3,859.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1918			**ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.**	Altura (M.): hasta 80 M. y diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	ML.	$19,294.00

MUNICIPIO DE OJINAGA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1919				Altura (M.). Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.)	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-1	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	Ha.	$385,875.00
1-2	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	Ha.	$716,625.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-3	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	$882,000.00
2-1	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$441.00

MUNICIPIO DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
2-2	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$441.00
3	SUELO RÚSTICO	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha.	$11,025.00

MUNICIPIO DE OJINAGA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.			
USO	**TIPO DE PREDIO**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR UNITARIO ($/m2)**
BANCOS DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$184.00
BANCOS DE MATERIALES	RÚSTICOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$37.00
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$132.00
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	RÚSTICOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$27.00

FACTORES DE DEMÉRITO 2027 PARA CELDAS SOLARES SOLARES

RANGO DE PÁNELES SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE:	HASTA:	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS SOLARES EN EL PREDIO.

MUNICIPIO DE OJINAGA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA		CLASE	VALOR UNITARIO $/M².
CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE				
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	$2,388.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	$1,991.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	$1,725.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	$929.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	$265.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	$3,585.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	$2,919.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	$2,522.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	$1,195.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	$398.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	$5,709.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	$5,044.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	$4,247.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	$1,725.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	$664.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	$7,167.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	$5,574.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	$5,177.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	$1,858.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	$1,061.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	$9,343.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	$8,096.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	$7,433.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	$3,187.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	$1,326.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	$3,717.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	$3,187.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	$2,787.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	$5,044.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	$3,982.00

MUNICIPIO DE OJINAGA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA		CLASE	VALOR UNITARIO $/M².
CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE				
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	$3,451.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	$6,372.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	$5,309.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	$4,778.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	$7,699.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	$6,636.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	$6,106.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	$6,636.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	$5,972.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	$4,646.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	$9,290.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	$7,964.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	$6,636.00
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	$2,654.00
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	$1,326.00
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	$664.00

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado V, y artículo 21, párrafos séptimo y octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS**, **SUBURBANOS** y **RÚSTICOS**.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.