OCAMPO
AYUNTAMIENTO 2025-2027
*Transformando Ocampo*

Ocampo, Chihuahua a 15 de octubre del 2026

Oficio No.MO/CM/04/2026

Asunto: el que se indica

**DIP. JOCELINE VEGA VARGAS**
**PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO**
**CHIHUAHUA, CHIH.**

**PRESENTE. -**

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I.P.O, Publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Ocampo, pone a consideración del H. Congreso del Estado, el presente Proyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027, la cual servirá de base para el cálculo de impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 Fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismos que se presentan en tiempo y forma, atendiendo a que la base y el impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción, que debe reflejar el valor del inmueble, cumpliendo así lo establecido en el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro ambos del Estado de Chihuahua.

La presente tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de este H. Congreso del estado, ha sido elaborado bajo los términos del decreto en mención, la cual entrara en vigor de ser aprobada, a partir del día 01 de Enero del año 2027, para efectos de lo establecido por los artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que exige la Ley para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de Ocampo solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrara en vigor para el ejercicio fiscal 2027, así como también se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
27 OCT. 2026
14:06
H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

**ATENTAMENTE**

**LIC. RAFAEL SOLIS MARTÍNEZ**
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIH.
2025-2027

*Trabajo y dignidad para todos*

Dom. Calle Palacio Municipal S/No 33320
635 100 2017
presidencia@gobiernodeocampo.com

Escaneado con CamScanner

OCAMPO
AYUNTAMIENTO 2025-2027
*Transformando Ocampo*

**Ocampo, Chihuahua a 26 de octubre del 2026**

**OFICIO No. MO/CM/07/2026**

**Asunto: el que se indica**

**DIP. JOCELINE VEGA VARGAS**
**PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO**
**CHIHUAHUA, CHIH.**

**PRESENTE.-**

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Por medio de la presente me dirijo a usted, a fin de presentar iniciativa para la aprobación de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2027, proyecto que ha sido debidamente sometido a consideración del H. Ayuntamiento de Ocampo, Chihuahua y aprobado por los mismos.

Para el ejercicio fiscal 2027, se presenta El Proyecto de Tablas de Valores Unitario de Suelo y Construcción con un incremento general del 0% con respecto a los valores vigentes, esto con la finalidad de ir acorde a la situación económica del país.

De igual forma el Ayuntamiento en Pleno aprobó la actualización correspondiente de las tablas de valores, a fin de generar mayor certidumbre a la ciudadanía al momento del cálculo de los valores catastrales.

En el municipio de Ocampo, Chihuahua continuamos comprometidos en brindar a la ciudadanía la mejor atención para que la confianza que han depositado en nosotros sea correspondida, así mismo, transformar la recaudación de impuestos en mas y mejores obras y servicios en beneficio de todas y todos.

Sin mas por el momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

**LIC. RAFAEL SOLÍS MARTÍNEZ**
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIH.
2025-2027



Escaneado con CamScanner

OCAMPO
AYUNTAMIENTO 2025-2027
*Transformando Ocampo*

# CERTIFICACIÓN DE ACUERDO DE CABILDO

## TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

El suscrito, Lic. Jesús Eduardo Barraza Corral, Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Ocampo, Chihuahua, en ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 63, fracción II, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, hace constar y CERTIFICA:

Que el día catorce de octubre de dos mil veintiséis, a las 11:00 horas, se celebró sesión de Cabildo del H. Ayuntamiento de Ocampo, Chihuahua, en la cual se sometieron a consideración y fueron aprobadas las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción correspondientes al ejercicio fiscal 2027, en los términos siguientes:

### ACUERDO

PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Ocampo, Chihuahua, para el ejercicio fiscal 2027, conforme al documento presentado ante el Cabildo, que forma parte integrante del acuerdo respectivo.

SEGUNDO. Remítanse las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas al H. Congreso del Estado de Chihuahua, para los efectos legales conducentes y, en su caso, su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA. Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción correspondientes al ejercicio fiscal 2027 se aplicarán del 1 de enero al 31 de diciembre de 2027, sujetas a la aprobación y publicación que legalmente correspondan.

SEGUNDA. Instrúyase a las áreas municipales competentes para que realicen las gestiones administrativas necesarias para el cumplimiento del presente acuerdo.

Se expide la presente certificación para los fines legales y administrativos a que haya lugar, en el Municipio de Ocampo, Chihuahua, a los quince días del mes de octubre de dos mil veintiséis.

**ATENTAMENTE**

PRESIDENCIA MUNICIPAL
OCAMPO, CHIH.

SECRETARÍA

**LIC. JESÚS EDUARDO BARRAZA CORRAL**
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE OCAMPO**



Escaneado con CamScanner

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO. | | | | | |
| **ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR** | **SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)** | **MANZANAS** | **TIPO DE DESARROLLO** | **NOMBRE DEL DESARROLLO** | **VALOR UNITARIO $/M2.** |
| 1 | 1 | 1, 2, 7, 8, 9, 10. | Localidad | Cabecera Municipal | $126.00 |
| 1 | 2 | 1, 2, 4, 5, 6, 8,10,11 | Localidad | Cabecera Municipal | $126.00 |
| 1 | 3 | 4, 5, 6, 7 | Localidad | Cabecera Municipal | $126.00 |
| 2 | 1 | 13, 14. | Localidad | Cabecera Municipal | $105.00 |
| 2 | 2 | 1, 3, 7, 9, 12. | Localidad | Cabecera Municipal | $105.00 |
| 3 | 1 | 3, 4, 5, 6, 11. | Localidad | Cabecera Municipal | $84.00 |
| 3 | 3 | 3, 8, 10. | Localidad | Cabecera Municipal | $84.00 |
| 4 | 4 | 1 | Localidad | Cabecera Municipal | $63.00 |
| 5 | 3 | 1 | Localidad | Cabecera Municipal | $63.00 |
| 1 | 6 | 1, 2, 3, 4, 5. | Localidad | Localidad de Basaseachi | $126.00 |
| 1 | 7 | 1, 2, 3, 4. | Localidad | Localidad de Basaseachi | $126.00 |
| 2 | 6 | 3, 5 | Localidad | Localidad de Basaseachi | $105.00 |
| 2 | 8 | 1, 2 | Localidad | Localidad de Basaseachi | $105.00 |
| 2 | 10 | 1, 2 | Localidad | Localidad de Basaseachi | $105.00 |
| 3 | 8 | 3, 4. | Localidad | Localidad de Basaseachi | $84.00 |
| 3 | 10 | 1 | Localidad | Localidad de Basaseachi | $84.00 |
| 4 | 7 | 1, 2, 3. | Localidad | Localidad de Basaseachi | $84.00 |
| 4 | 9 | 1, 2. | Localidad | Localidad de Basaseachi | $84.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO. | | | | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPO DE PROPIEDAD | CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS | CLASE / CALIDAD | VALOR UNITARIO $/Ha. |
| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | | | | |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Privada | Riego por Gravedad | 1 | $68,814.38 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Privada | Riego por Gravedad | 2 | $51,656.28 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Privada | Riego por Gravedad | 3 | $26,003.40 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Privada | Riego por Gravedad | 4 | $11,923.70 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Privada | Riego por Bombeo | 1 | $0.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Privada | Riego por Bombeo | 2 | $0.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Privada | Riego por Bombeo | 3 | $0.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Privada | Riego por Bombeo | 4 | $0.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Privada | Temporal | 1 | $9,538.20 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Privada | Temporal | 2 | $7,630.35 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Privada | Temporal | 3 | $6,104.70 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Privada | Temporal | 4 | $4,883.55 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Privada | Pastal | 1 | $1,470.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Privada | Pastal | 2 | $1,201.20 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Privada | Pastal | 3 | $1,155.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Privada | Pastal | 4 | $630.00 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Privada | Forestal | 1 | $1,105.65 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Privada | Forestal | 2 | $1,042.65 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Privada | Forestal | 3 | $892.50 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Privada | Forestal | 4 | $695.10 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO. | | | | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPO DE PROPIEDAD | CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS | CLASE / CALIDAD | VALOR UNITARIO $/Ha. |
| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | | | | |
| 0 | 0 | 1 | 1 | Privada | Cerril / Agostadero | 1 | $488.25 |
| 0 | 0 | 2 | 1 | Privada | Cerril / Agostadero | 2 | $387.45 |
| 0 | 0 | 3 | 1 | Privada | Cerril / Agostadero | 3 | $286.65 |
| 0 | 0 | 4 | 1 | Privada | Cerril / Agostadero | 4 | $185.85 |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Ejidal | Riego por Gravedad | 1 | $68,814.37 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Ejidal | Riego por Gravedad | 2 | $51,656.28 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Ejidal | Riego por Gravedad | 3 | $26,003.41 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Ejidal | Riego por Gravedad | 4 | $11,923.70 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Ejidal | Riego por Bombeo | 1 | $0.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Ejidal | Riego por Bombeo | 2 | $0.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Ejidal | Riego por Bombeo | 3 | $0.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Ejidal | Riego por Bombeo | 4 | $0.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Ejidal | Temporal | 1 | $9,538.20 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Ejidal | Temporal | 2 | $7,630.35 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Ejidal | Temporal | 3 | $6,104.70 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Ejidal | Temporal | 4 | $4,883.55 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Ejidal | Pastal | 1 | $1,470.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Ejidal | Pastal | 2 | $1,169.70 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Ejidal | Pastal | 3 | $1,155.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Ejidal | Pastal | 4 | $630.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO. | | | | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPO DE PROPIEDAD | CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS | CLASE / CALIDAD | VALOR UNITARIO $/Ha. |
| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | | | | |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Ejidal | Forestal | 1 | $1,105.65 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Ejidal | Forestal | 2 | $1,042.65 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Ejidal | Forestal | 3 | $892.50 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Ejidal | Forestal | 4 | $695.10 |
| 0 | 1 | 1 | 1 | Ejidal | Cerril / Agostadero | 1 | $488.25 |
| 0 | 1 | 2 | 1 | Ejidal | Cerril / Agostadero | 2 | $387.45 |
| 0 | 1 | 3 | 1 | Ejidal | Cerril / Agostadero | 3 | $286.65 |
| 0 | 1 | 4 | 1 | Ejidal | Cerril / Agostadero | 4 | $185.85 |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Comunal | Riego por Gravedad | 1 | $68,814.35 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Comunal | Riego por Gravedad | 2 | $51,656.28 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Comunal | Riego por Gravedad | 3 | $26,003.40 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Comunal | Riego por Gravedad | 4 | $11,923.70 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Comunal | Riego por Bombeo | 1 | $0.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Comunal | Riego por Bombeo | 2 | $0.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Comunal | Riego por Bombeo | 3 | $0.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Comunal | Riego por Bombeo | 4 | $0.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Comunal | Temporal | 1 | $9,538.20 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Comunal | Temporal | 2 | $7,630.35 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Comunal | Temporal | 3 | $6,104.70 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Comunal | Temporal | 4 | $4,883.55 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO. | | | | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPO DE PROPIEDAD | CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS | CLASE / CALIDAD | VALOR UNITARIO $/Ha. |
| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | | | | |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Comunal | Pastal | 1 | $1,470.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Comunal | Pastal | 2 | $1,201.20 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Comunal | Pastal | 3 | $1,155.00 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Comunal | Pastal | 4 | $630.00 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Comunal | Forestal | 1 | $1,105.65 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Comunal | Forestal | 2 | $1,042.65 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Comunal | Forestal | 3 | $892.50 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Comunal | Forestal | 4 | $695.10 |
| 0 | 2 | 1 | 1 | Comunal | Cerril / Agostadero | 1 | $488.25 |
| 0 | 2 | 2 | 1 | Comunal | Cerril / Agostadero | 2 | $387.45 |
| 0 | 2 | 3 | 1 | Comunal | Cerril / Agostadero | 3 | $286.65 |
| 0 | 2 | 4 | 1 | Comunal | Cerril / Agostadero | 4 | $185.85 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | |
|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO: | | |
| **SUPERFICIE DESDE (M2):** | **HASTA SUPERFICIE DE (M2):** | **FACTOR** |
| 0 | 1000 | 1 |
| 1000.01 | 2000 | 0.95 |
| 2000.01 | 3000 | 0.9 |
| 3000.01 | 4000 | 0.85 |
| 4000.01 | 5000 | 0.8 |
| 5000.01 | EN ADELANTE | 0.6 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | |
|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL: | | |
| **SUPERFICIE DESDE (M2):** | **HASTA SUPERFICIE DE (M2):** | **FACTOR** |
| 0 | 1000 | 1 |
| 1000.01 | 2000 | 0.95 |
| 2000.01 | 3000 | 0.9 |
| 3000.01 | 4000 | 0.85 |
| 4000.01 | 5000 | 0.8 |
| 5000.01 | EN ADELANTE | 0.6 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | |
|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO: | | |
| **SUPERFICIE DESDE (HA):** | **HASTA SUPERFICIE DE (HA):** | **FACTOR** |
| 0 | 5-00-00.00 | 0.025 |
| 5-00-00.01 | 10-00-00.00 | 0.05 |
| 10-00-00.01 | 20-00-00.00 | 0.1 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | |
|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | |
| **FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO** | | |
| **FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:** | | |
| **SUPERFICIE DESDE (HA):** | **HASTA SUPERFICIE DE (HA):** | **FACTOR** |
| 20-00-00.01 | 40-00-00.00 | 0.15 |
| 40-00-00.01 | 60-00-00.00 | 0.2 |
| 60-00-00.01 | 100-00-00.00 | 0.25 |
| 100-00-00.01 | EN ADELANTE | 0.3 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN** | | | |
| **CONCEPTO** | **INICIO** | **TERMINADO** | **FACTOR** |
| **ZANJEO** | 100 % | 500 % | 0.05 |
| **CIMIENTOS** | 50,100 % | 1,500 % | 0.15 |
| **MUROS** | 150,100 % | 3,500 % | 0.35 |
| **CASTILLOS Y CERRAMIENTOS** | 350,100 % | 400 % | 0.4 |
| **LOSA O TECHUMBRE** | 400,100 % | 500 % | 0.5 |
| **IMPERMEABILIZACIÓN** | 500,100 % | 5,500 % | 0.55 |
| **PISO CERÁMICO** | 550,100 % | 600 % | 0.6 |
| **HERRERÍA** | 600,100 % | 6,500 % | 0.65 |
| **ENJARRE** | 650,100 % | 700 % | 0.7 |
| **YESO** | 700,100 % | 7,500 % | 0.75 |
| **LAMBRINES** | 750,100 % | 800 % | 0.8 |
| **FACHADA** | 800,100 % | 900 % | 0.9 |
| **PINTURA** | 900,100 % | 9,500 % | 0.95 |
| **PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL** | 950,100 % | 100 % | 1 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 1 | ADOQUÍN | M2. | $335.00 |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $10,500.00 |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M2. | $3,100.00 |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M2. | $2,100.00 |
| 5 | ALJIBE | POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD. | $4,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 6 | ÁREAS TECHADAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $1,098.30 |
| 7 | ASFALTO | M2. | $250.00 |
| 8 | BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES | ML. | $1,350.00 |
| 9 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M2. | $1,150.00 |
| 10 | BARANDAL/REJA INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $945.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 11 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M2. | $800.00 |
| 12 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $588.00 |
| 13 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | $450.00 |
| 14 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M2. | $560.00 |
| 15 | BÁSCULA CAMIONERA | PZA. | $600,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 16 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | PZA. | $310,000.00 |
| 17 | BASCULAS (COMERCIAL) | PZA. | $590,000.00 |
| 18 | BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS | 10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL. | $0.00 |
| 19 | BOILER SOLAR INDUSTRIALES Y COMERCIALES | POR TUBO | $420.00 |
| 20 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | $75,500.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 21 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA. | $100,000.00 |
| 22 | CABALLERIZAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $1,575.00 |
| 23 | CALDERAS (COMERCIAL) | PZA. | $205,000.00 |
| 24 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | $150,000.00 |
| 25 | CALEFACCIÓN INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $15,750.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 26 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $577.50 |
| 27 | CONSTRUCCIONES CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATIPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | 17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL. | $0.00 |
| 28 | CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (CON PANELES CONSTRUIDOS CON CELDAS SOLARES INDIVIDUALES) | CELDA | $3,200.00 |
| 29 | CELDAS SOLARES (páneles construidos por celdas solares individuales) INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PANEL | $6,250.00 |
| 30 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML. | $257.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 31 | CERCO POSTE MADERA INDUSTRIALES Y COMERCIALES | ML. | $196.35 |
| 32 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | $120,000.00 |
| 33 | CHIMENEA INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $37,485.00 |
| 34 | CHIMENEAS INDUSTRIALES | M3. | $4,000.00 |
| 35 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $9,660.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 36 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | $2,650.00 |
| 37 | CISTERNA (depósitos de agua de lluvia), INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $1,207.50 |
| 38 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | $145,000.00 |
| 39 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | $4,400.00 |
| 40 | COCINA INTEGRAL | ML. | $0.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 41 | COMPRESORES | LOTE | $725,000.00 |
| 42 | CORTINA METÁLICA | M2. | $1,430.00 |
| 43 | CREMATORIO | PZA. | $160,000.00 |
| 44 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M2. | $5,500.00 |
| 45 | CUARTOS DE PINTURA | M2. | $5,500.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 46 | CUARTOS FRÍOS | PZA. | $74,500.00 |
| 47 | DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE) | M3. | $3,100.00 |
| 48 | DUCTOS DE AIRE INDUSTRIALES Y COMERCIALES | ML. | $330.75 |
| 49 | ELEVADOR CONDOMINIOS | PZA. | $950,000.00 |
| 50 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | PZA. | $1,760,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 51 | ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M2. | $165.00 |
| 52 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | $225,000.00 |
| 53 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M2. | $256.00 |
| 54 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | LOTE | $3,000,000.00 |
| 55 | ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN | M3. | $25,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 56 | FUENTE PARA JARDÍN INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $13,020.00 |
| 57 | FUENTE TIPO CORTINA INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $17,850.00 |
| 58 | GALLINERO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $112.35 |
| 59 | GÁRGOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $1,446.90 |
| 60 | GENERADOR DE ENERGÍA | PZA. | $500,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 61 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | $318,100.00 |
| 62 | GRADAS DE CONCRETO | M2. | $1,500.00 |
| 63 | GRADAS DE MADERA | M2. | $1,300.00 |
| 64 | GRADAS METÁLICAS | M2. | $1,950.00 |
| 65 | GRÚA VIAJERA | LOTE | $550,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 66 | GUARNICIONES (cordones de concreto) | ML. | $152.25 |
| 67 | HIDRONEUMÁTICO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $7,245.00 |
| 68 | HORNO DE SECADO | M2. | $5,500.00 |
| 69 | INVERNADEROS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $525.00 |
| 70 | JACUZZI, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $26,250.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 71 | MALLA CICLÓNICA | ML. | $475.00 |
| 72 | MALLA SOMBRA,  INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $945.00 |
| 73 | MEZANINE, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $1,203.30 |
| 74 | MINI SPLIT, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $15,225.00 |
| 75 | MOLINOS INDUSTRIALES | M3. | $50,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 76 | MUELLE DE CONCRETO | M2. | $2,650.00 |
| 77 | MUELLE DE MADERA | M2. | $1,950.00 |
| 78 | MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS | M2. | $3,000.00 |
| 79 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | $950.00 |
| 80 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | $650.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 81 | NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2. | $6,500.00 |
| 82 | PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $472.50 |
| 83 | PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $787.50 |
| 84 | PASTO ARTIFICIAL, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $157.50 |
| 85 | PÉRGOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $2,257.50 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 86 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $777.00 |
| 87 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M2. | $1,750.00 |
| 88 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M2. | $250.00 |
| 89 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M2. | $720.00 |
| 90 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M2. | $1,050.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 91 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M2. | $1,450.00 |
| 92 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | LOTE | $3,600,000.00 |
| 93 | PLANTA TRATADORA | PZA. | $3,000,000.00 |
| 94 | PLANTAS ENFRIADORAS | PZA. | $1,500,000.00 |
| 95 | PÓRTICO COMERCIAL | M2. | $4,500.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 96 | PORTÓN ELÉCTRICO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $2,100.00 |
| 97 | POSTES PARA ALUMBRADO | PZA. | $15,000.00 |
| 98 | POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | $175,000.00 |
| 99 | POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA | ML. | $6,000.00 |
| 100 | PRESONES | M2. | $700.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 101 | PUENTE COLGANTE | ML. | $3,000.00 |
| 102 | QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva. | PZA. | $2,000,000.00 |
| 103 | RAMPA PARA EMBARCACIONES | M2. | $1,250.00 |
| 104 | RAMPAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $425.25 |
| 105 | SILO DE CONCRETO | M3. | $5,300.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 106 | SILO METÁLICO | M3. | $2,600.00 |
| 107 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA. | $68,800.00 |
| 108 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | PZA. | $83,000.00 |
| 109 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | PZA. | $22,575.00 |
| 110 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | PZA. | $475,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 111 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M3. | $4,700.00 |
| 112 | TANQUE ESTACIONARIO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M3. | $1,575.00 |
| 113 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LT. | $9.00 |
| 114 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | M3. | $2,000.00 |
| 115 | TEJABAN ACRÍLICO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $367.50 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 116 | TEJABAN DE GALVATEJA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $630.00 |
| 117 | TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $525.00 |
| 118 | TEJABÁN DE TEJA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | $420.00 |
| 119 | TINACO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | LTO. | $3.70 |
| 120 | TIROLESA | ML. | $4,500.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 121 | TOLVAS | PZA. | $175,000.00 |
| 122 | TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | $225,000.00 |
| 123 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | PZA. | $25,000.00 |
| 124 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | PZA. | $35,000.00 |
| 125 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | PZA. | $50,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| 126 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | PZA. | $115,000.00 |
| 127 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | PZA. | $700,000.00 |
| 128 | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA. | $317,000.00 |
| 129 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO |
| 130 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES, INDUSTRIALES Y COMERCIALES | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO |
| 131 | INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS | REQUIEREN AVALÚOS EN BASE A PRECIOS UNITARIOS | $0.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | |
|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | |
| **VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES** | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** |
| | | DE CONSTRUCCIÓN. | |
| 131-A | VENTILADOR AXIAL PARA MINAS | PZA. | $2,500,000.00 |
| 55-A | EXTRACTOR PARA MINAS CON EQUIPOS ELECTRICOS DE ALTO VOLTAJE | PZA. | $1,500,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | |
| VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. | | | | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **TIPO DE ESTRUCTURA** | **POR EL LUGAR DE UBICACIÓN** | **POR LA FORMA DE INSTALACIÓN** | **CARACTERÍSTICAS PARTICULARES** | **UNIDADES** | **VALOR CATASTRAL** |
| | | | | | | $0.00 |
| **1901** | PARA ESPECTACULAR | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Material de la estructura: Acero<br>Superficie de la pantalla: hasta 80 M2. en adelante<br>Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M.<br>Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante<br>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante | M2. DE PANTALLA | $20,000.00 |
| **1902** | PARA CARTEL | EN AZOTEA | AUTO SOPORTADO | Material de la estructura: Acero<br>Superficie de la pantalla: hasta 45 M2. en adelante<br>Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M.<br>Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U"<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc. | M2. DE PANTALLA | $2,250.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | |
| VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. | | | | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **TIPO DE ESTRUCTURA** | **POR EL LUGAR DE UBICACIÓN** | **POR LA FORMA DE INSTALACIÓN** | **CARACTERÍSTICAS PARTICULARES** | **UNIDADES** | **VALOR CATASTRAL** |
| **1903** | PARA CARTEL | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Material de la estructura: Acero<br>Superficie de la pantalla: hasta 50 M2. en adelante<br>Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M.<br>Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U"<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. DE PANTALLA | $2,000.00 |
| **1904** | UNIPOLAR | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Material de la estructura: Acero<br>Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante<br>Altura del pedestal: de 3 M. en adelante<br>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. DE PANTALLA | $4,500.00 |
| **1905** | UNIPOLAR | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Material de la estructura: Acero<br>Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante<br>Altura del pedestal: de hasta 15 M.<br>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. DE PANTALLA | $4,500.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | |
| VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. | | | | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **TIPO DE ESTRUCTURA** | **POR EL LUGAR DE UBICACIÓN** | **POR LA FORMA DE INSTALACIÓN** | **CARACTERÍSTICAS PARTICULARES** | **UNIDADES** | **VALOR CATASTRAL** |
| **1906** | UNIPOLAR | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Material de la estructura: Acero<br>Superficie de la pantalla: de 1.5 M2. en adelante<br>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante<br>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) | $4,500.00 |
| **1907** | UNIPOLAR | EN AZOTEA | SALIENTE O VOLADO | Material de la estructura: Acero<br>Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante<br>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante<br>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) | $4,500.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | |
| VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. | | | | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **TIPO DE ESTRUCTURA** | **POR EL LUGAR DE UBICACIÓN** | **POR LA FORMA DE INSTALACIÓN** | **CARACTERÍSTICAS PARTICULARES** | **UNIDADES** | **VALOR CATASTRAL** |
| **1908** | PARA CARTEL | EN FACHADA | ADOSADO | Material de la estructura: Acero u otro material<br>Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.<br>Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc.<br>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc. | M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) | $2,500.00 |
| **1909** | TIPO MURETE | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Materiales constructivos: Materiales pétreos o Mixto.<br>Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante<br>Altura: hasta 25 M.<br>Superficie de la pantalla: hasta 250 M2.<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. DEL MURETE | $5,500.00 |
| **1910** | TIPO MURETE | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Materiales constructivos: Acero o Mixto.<br>Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante<br>Altura: hasta 25 M.<br>Superficie de la pantalla: hasta 250 M2.<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. DEL MURETE | $6,500.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | |
| VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. | | | | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **TIPO DE ESTRUCTURA** | **POR EL LUGAR DE UBICACIÓN** | **POR LA FORMA DE INSTALACIÓN** | **CARACTERÍSTICAS PARTICULARES** | **UNIDADES** | **VALOR CATASTRAL** |
| **1911** | TIPO MURETE | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Materiales constructivos: Acero<br>Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante<br>Altura: hasta 25 M.<br>Superficie de la pantalla: hasta 250 M2.<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. DEL MURETE | $6,500.00 |
| **1912** | UNIPOLAR | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.<br>Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante<br>Altura: hasta 25 M.<br>Superficie de la pantalla: hasta 250 M2.<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. DE PANTALLA | $8,500.00 |
| **1913** | PANTALLA ELECTRÓNICA | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas<br>Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante<br>Altura del pedestal: hasta 15 M.<br>Diámetro exterior del pedestal: hasta 36"<br>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante | M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS SUPERFICIES) | $30,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 | | | | | | |
| VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. | | | | | | |
| **CLAVE DE VALUACIÓN** | **TIPO DE ESTRUCTURA** | **POR EL LUGAR DE UBICACIÓN** | **POR LA FORMA DE INSTALACIÓN** | **CARACTERÍSTICAS PARTICULARES** | **UNIDADES** | **VALOR CATASTRAL** |
| **1914** | TIPO MURETE | AISLADA | AUTO SOPORTADO | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.<br>Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante<br>Altura: hasta 25 M.<br>Superficie de la pantalla: hasta 250 M2.<br>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | M2. DE MURETE | $15,000.00 |
| **1915** | | | | Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.<br>Superficie de la pantalla:<br>Altura:<br>Superficie de la pantalla:<br>Método de anclaje: | ESTRUCTURA ATÍPICA | $0.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | | |
| **VALORES PARA FUNDOS MINEROS.** | | | | |
| **CLAVE VALUACIÓN** | **CONCEPTOS** | **CONCEPTOS** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **VALORES** |
| 1-1 | ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS | SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS. | Ha. | $700,000.00 |
| 1-2 | COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS | SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS | Ha. | $700,000.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | | |
| **VALORES PARA FUNDOS MINEROS.** | | | | |
| **CLAVE VALUACIÓN** | **CONCEPTOS** | **CONCEPTOS** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **VALORES** |
| 1-3 | INMERSO EN LAS ZONA URBANA | SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES. | Ha. | $140,000.00 |
| 2-1 | OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA | SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA. | M2. | $120.00 |

| MUNICIPIO DE OCAMPO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027** | | | | |
| **VALORES PARA FUNDOS MINEROS.** | | | | |
| **CLAVE VALUACIÓN** | **CONCEPTOS** | **CONCEPTOS** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **VALORES** |
| 2-2 | OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA | SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA. | M2. | $120.00 |
| 3 | SUELO RÚSTICO | SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA. | Ha. | $1,906.00 |

**MUNICIPIO DE OCAMPO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALOR UNITARIO $/M². |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | | | | |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | A | $ 1,780.42 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | B | $ 1,515.12 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | C | $ 1,352.67 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | - | $ 976.50 |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | - | $ 892.50 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | A | $ 2,600.79 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | B | $ 2,161.89 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | C | $ 1,881.14 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | - | $ 1,081.50 |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | - | $ 997.50 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | A | $ 4,135.87 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | B | $ 3,737.87 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | C | $ 3,126.15 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | - | $ 1,186.50 |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | - | $ 1,102.50 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | A | $ 6,252.60 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | B | $ 5,092.17 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | C | $ 4,765.28 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | - | $ 1,291.50 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | - | $ 1,207.50 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | A | $ 8,728.80 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | B | $ 7,880.43 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | C | $ 7,377.76 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | - | $ 1,396.50 |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | - | $ 1,312.50 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | A | $ 2,780.30 |

**MUNICIPIO DE OCAMPO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALOR UNITARIO $/M². |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | | | | |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | B | $ 2,318.06 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | C | $ 1,944.75 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIO | A | $ 3,745.38 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIO | B | $ 3,046.55 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIO | C | $ 2,409.19 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | A | $ 5,811.66 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | B | $ 4,920.78 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | C | $ 4,363.25 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | A | $ 4,043.59 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | B | $ 3,948.13 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | C | $ 3,801.90 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | INDUSTRIAL | BUENO | A | $ 3,780.00 |
| 2 | 4 | 2 | 1 | BODEGA | ECONÓMICA | A | $ 2,600.79 |
| 2 | 4 | 2 | 2 | BODEGA | ECONÓMICA | B | $ 2,161.89 |
| 2 | 4 | 2 | 3 | BODEGA | ECONÓMICA | C | $ 1,881.14 |
| 2 | 4 | 2 | 1 | BODEGA | MEDIA | A | $ 1,780.42 |
| 2 | 4 | 2 | 2 | BODEGA | MEDIA | B | $ 1,515.12 |
| 2 | 4 | 2 | 3 | BODEGA | MEDIA | C | $ 1,352.67 |

**MUNICIPIO DE OCAMPO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALOR UNITARIO $/M². |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | | | | |

**CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:**

**EXCELENTE** Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones.

**MUY BUENO** Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.

**BUENO** Construcciones que requieren o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

**REGULAR** Aquellas construcciones que no han recibido un óptimo mantenimiento y requieren reparaciones considerables. Por ejemplo: pintura, cambios parciales en pisos, techos, ventanería y otros.

**MALO** Aquellas construcciones que requieren reparaciones importantes. Por ejemplo: cambio total de cubierta, de pisos, de cielos, de instalaciones mecánicas y otras.

**LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.**

**REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35.** En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

**SUSTENTO LEGAL:** Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado V, y artículo 21, párrafos séptimo y octavo:

**ARTÍCULO 3.** Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

**APARTADO V:** Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

**ARTÍCULO 21**. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

**MUNICIPIO DE OCAMPO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALOR UNITARIO $/M². |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | | | | |

**PÁRRAFO SÉPTIMO:** Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.**

**PÁRRAFO OCTAVO:** Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**TABLA DE ROSS-HEIDECKE 2027 PARA LA DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIONES.**

| EDAD | 1. EXCELENTE | 2. MUY BUENO | 3. BUENO | 4. REGULAR | 5. MALO |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1.0000 | 0.9748 | 0.9469 | 0.8190 | 0.6680 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.8020 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.7930 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.6430 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.9060 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.9270 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.7740 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.7690 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.6190 |
| 14 | 0.9199 | 0.8970 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.8590 | 0.7430 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.7320 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.7270 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.8440 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.8130 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.7990 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.7470 | 0.6460 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.7610 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.7720 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.7550 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.6700 | 0.5970 | 0.4870 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.4810 |
| 41 | 0.7107 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |

**Definiciones de los estados: A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados de conservación de conformidad con la metodología en cuestión.**

**1. Excelente**: Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones.
**2. Muy bueno**: Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.
**3. Bueno**: Deterioro mínimo por uso y antigüedad, sin daños importantes en estructura, muros, techos, pisos e instalaciones. Requiere únicamente mantenimiento y reparaciones menores.
**4. Regular**: Deterioro visible por uso y antigüedad en varios elementos de la construcción. Presenta daños o desgaste que requieren reparaciones mayores, pero la construcción continúa siendo funcional.
**5. Malo**: Deterioro en varios elementos de la construcción, pudiendo incluir estructura, muros, techos, pisos o instalaciones. Requiere reparaciones mayores, rehabilitación o sustitución de elementos para recuperar sus condiciones de funcionamiento.