NONOAVA, CHIH. A 26 DE OCTUBRE DE 2026

DIP. JOCELINE VEGA VARGAS
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
P R E S E N T E.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. 0., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, **el Municipio de Nonoava** somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2027, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento , con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º. De Enero del 2027, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Nonoava
Solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2027, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
28 OCT. 2026
H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

A T E N T A M E N T E
EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

ING. ARTURO SALINAS VILLALOBOS

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ADMON. 2024 -2027
NONOAVA, CHIHUAHUA

Scanned with CamScanner

C. PRESIDENTE DEL
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NONOAVA
PRESENTE.-

EXPOSICION DE MOTIVOS

Por medio de la presente me dirijo a usted, a fin de presentar iniciativa para la aprobación de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2027, proyecto que ha sido debidamente sometido a consideración de este H. Ayuntamiento de Nonoava, Chihuahua y aprobado por los mismos.

Para el ejercicio fiscal 2027, se presenta El Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción con un incremento general 5% con respecto a los valores vigentes, tomando como base el índice de inflación correspondiente al presente año, esto con la finalidad de ir acorde a la situación económica del país.

De igual formal el Ayuntamiento en Pleno NO aprobó la actualización de sectores, manzanas y formatos, correspondientes.

En el municipio de Nonoava continuamos comprometidos en brindar a la ciudadanía la mejor atención para que la confianza que han depositado en nosotros sea correspondida, así mismo, transformar la recaudación de impuestos en mas y mejores obras y servicios en beneficio de todas y todos.

Sin más por el momento, quedo de usted, atentamente:

ATENTAMENTE

Guillermina Torres L.

DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL
C. GUILLERMINA TORRES LARREA

CATASTRO
ADMON. 2024 -2027
NONOAVA, CHIHUAHUA

Scanned with CamScanner

NONOAVA, CHIH. A 26 DE OCTUBRE DE 2026

DIP. JOCELINE VEGA VARGAS
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE.-

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado
de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo de Cabildo No. 121, tomado en la sesión (ordinaria), de fecha 16 de octubre del 2026, mediante el cual se propone que no se modifique
la tabla de valores llegando al acuerdo de que no habría cambio de valores unitarios de suelo y construcción, solo se realizó cambios en los formatos de las tablas que servirán de base para la determinación de los impuestos para el ejercicio del 2027 sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Nonoava, en los términos del artículo 28, fracción XL. Los valores que se utilizaran serán los mismos del año 2026.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

SECRETARÍA MUNICIPAL
ADMON. 2024 -2027
NONOAVA, CHIHUAHUA

ING. HECTOR HERNANDEZ OLIVAS
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Scanned with CamScanner

121- Acta

En Nonoava, Chihuahua siendo las 09:00 AM del dia 16 de Octubre del ano 2026, se encuentran reunidos en las instalaciones que ocupa la Presidencia Municipal con la finalidad de llevar a cabo la sesión ordinaria de cabildo las siguientes personas:.

Ing. Arturo Salinas Villalobos
Lic. Alejandro Olivas Pacheco
Lic. Cruz Alejandra Almanza Caro
Lic. Mayra Olivas Gonzalez
C. Luz Elena Larrea Gonzalez
C. Manuel Bernardo Polvon Conde
C. Alma Rosa Galdean García
Ing. Héctor Hernandez Olivas.

La sesión ordinaria se llevara a cabo con el siguiente orden:

1- Pase de lista
2: Lectura del acta anterior.
3- Presentación de Tablas de valores de catastro, Suelo y Construcción para el ejercicio 2027.
4: Presentación y Modificación de Tabla de valores de Catastro, Suelo y Construcción para el ejercicio 2027.
5: Asuntos generales

Conforme al primer punto se procedio a tomar lista y, habiendo quorum legal se procede con el siguiente punto.

Punto 2: Por decision del H. Cabildo se omite la lectura del acta anterior.

Punto 3: Se presenta para su analisis y votación la propuesta de modificación de las Tablas de Valores Catastrales, de suelo y Construccion para el ejercicio 2027, mismas

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

121- Acta

que serviran de base para el cálculo del impuesto del predial.

La propuesta contempla lo siguiente:

Un aumento del 5% en la Tabla de valores Unitarios del suelo rustico, suelo urbano por zona homogenea y construcción.

Tras la deliberación correspondiente el H. Cabildo determina por mayoria de votos RECHAZAR la propuesta en los terminos planteados.

Punto 4: Despues de analizar, por decicion del H. Cabildo se RECHAZA el proyecto de las tablas de valores de Suelo y Construcción para el ejercicio Fiscal 2023 en los terminos que se presentan.

Punto 5: Asuntos generales, Se somete a concideracion de los integrantes del H. Cabildo la donación de un terreno a favor del matrimonio de C. Jonathan Eduardo Jimenez Mina y C. Brenda Clarina Almanza Caro ubicado en barrio de los moros con las siguientes medidas:

Norte 3 mts Colinda con calle
Este 26 mts Colinda con Arroyo
Oeste 26.77 mts Colinda con casa
Sur 0 mts Colinda con Cruz Caro V.

Siendo un total de 39 m²

Una vez sometido a votación el presente punto, se APRUEBA por UNANIMIDAD.

Se somete a votación la donación de un terreno a favor de Luis Angel Caro Verea ubicado en Col. Nonoava 2010 con las sig. medidas:

Norte 9 mts Olaya Caro Hernández
Este 22 mts Manuel Corral Lozano
Oeste 22 mts Raul Meraz Molna
Sur. 9 mts Calle

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

121-Acta
Siendo un total de 198 m²
Una vez sometido a votación el presente punto, se APRUEBA por UNANIMIDAD.

Sin más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión siendo las 09:47 AM del día 16 de octubre de 2026.

Arturo Salinas V.
Ing. Arturo Salinas Villalobos

Alejandro Olivas.
Lic. Alejandro Olivas Pacheco

Alejandra Almanza.
Lic. Cruz Alejandra Almanza C.

Mayra Olivas Glez
Lic. Mayra Olivas Gonzalez

Manuel B Polvon C.
C. Manuel Bernardo Polvon Conde

C. Luz Elena Gonzalez Larrea

Alma Rosa Galdean G.
C. Alma Rosa Galdean Garcia

Hector Hernández
Ing. Héctor Her

SECRETARÍA MUNICIPAL
ADMON. 2024 -2027
NONOAVA, CHIHUAHUA

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

NONOAVA, CHIH. A 26 DE OCTUBRE DE 2026

EL QUE SUSCRIBE EL ING. HECTOR HERNANDEZ OLIVAS SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE NONOAVA, CHIH. HACE CONSTAR Y:

CERTIFICA

QUE EN ACTA NO. 121 A FOJAS 239 ANVERSO, 241 REVERSO DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL AÑO 2026 SE ACENTO LO SIGUIENTE:

ACUERDO:

LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO, ACUERDAN QUE LAS TABLAS DE VALORES DE CATASTRO, SUELO Y CONTRUCCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2027, LO CUAL SERVIRÁ DE CÁLCULO PARA EL PAGO DE EL IMPUESTO PREDIAL, SE QUEDE CON LOS MISMOS VALORES DEL EJERCICIO FISCAL 2026

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN NONOAVA, CHIH. A LOS 16 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2026, DOY FE._____

ATENTAMENTE

Hector Hernandez

ING. HECTOR HERNANDEZ OLIVAS
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA MUNICIPAL
ADMON. 2024 -2027
NONOAVA, CHIHUAHUA

Scanned with CamScanner

MUNICIPIO DE NONOAVA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	1	3, 4, 5, 7,8, 9,10	SIN NOMBRE	$66.15
001	001	11, 12, 14	SIN NOMBRE	$66.15
001	002	2, 3, 4, 7, 8, 14, 15	SIN NOMBRE	$66.15
001	003	3, 4, 7, 8, 9	SIN NOMBRE	$66.15
001	004	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	SIN NOMBRE	$66.15
001	004	10, 11, 12, 13, 15	SIN NOMBRE	$66.15
001	004	16, 17	SIN NOMBRE	$66.15

MUNICIPIO DE NONOAVA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
002	001	2, 6	SIN NOMBRE	$49.61
002	002	1	SIN NOMBRE	$49.61
002	003	1	SIN NOMBRE	$49.61
002	004	1	SIN NOMBRE	$49.61
003	001	15, 16,17, 18, 19	SIN NOMBRE	$33.07
003	001	20, 21	SIN NOMBRE	$33.07
003	002	5, 6, 7, 8, 9, 10,	SIN NOMBRE	$33.07

MUNICIPIO DE NONOAVA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
003	002	11, 12, 13,	SIN NOMBRE	$33.07
003	003	5, 6, 10, 11, 12, 13	SIN NOMBRE	$33.07
003	003	14	SIN NOMBRE	$33.07
003	004	14, 15, 16, 17, 18,	SIN NOMBRE	$33.07
003	004	19, 20, 21, 22, 23,	SIN NOMBRE	$33.07
003	004	24, 25, 26, 27, 28	SIN NOMBRE	$33.07
003	004	29, 30, 31, 32, 33	SIN NOMBRE	$33.07

MUNICIPIO DE NONOAVA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
003	004	34, 35, 36, 37, 38	SIN NOMBRE	$33.07
003	004	39, 40	SIN NOMBRE	$33.07

MUNICIPIO DE NONOAVA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
001	001	3,4,5,7,8,9,10,11,12,14	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$66.15
001	002	2,3,4,7,8,14,15	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$66.15
001	003	3,4,7,8,9	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$66.15
001	004	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$66.15
002	001	2,6	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$49.61
002	002	1	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$49.61
002	003	1	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$49.61
002	004	1	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$49.61
003	001	15,16,17,18,19,20,21	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$33.08
003	002	5,6,7,8,9,10,11,12,13	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$33.08
003	003	5,6,10,11,12,13,14	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$33.08
003	004	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40	ASENTAMIENTO	SIN NOMBRE	$33.08

MUNICIPIO DE NONOAVA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
			PREDIOS SUBURNANOS	FUERA DEL LIMITE DE CENTRO URBANO	$16.62

MUNICIPIO DE NONOAVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
1	0	1	1	Privada	Riego por Gravedad	1	$75,677.80
1	0	2	1	Privada	Riego por Gravedad	2	$56,808.52
1	0	3	1	Privada	Riego por Gravedad	3	$28,597.75
1	0	4	1	Privada	Riego por Gravedad	4	$14,121.92
2	0	1	1	Privada	Riego por Bombeo	1	$52,975.13
2	0	2	1	Privada	Riego por Bombeo	2	$39,766.07
2	0	3	1	Privada	Riego por Bombeo	3	$20,018.09
2	0	4	1	Privada	Riego por Bombeo	4	$9,179.42
3	0	1	1	Privada	Frutales en formación	1	$22,546.13
3	0	2	1	Privada	Frutales en formación	2	$19,814.13
3	0	3	1	Privada	Frutales en formación	3	$19,814.13
3	0	4	1	Privada	Frutales en formación	4	$19,814.13
3	0	5	1	Privada	Frutales en formación	5	$19,814.13
3	0	6	1	Privada	Frutales en formación	6	$19,814.13
3	0	7	1	Privada	Frutales en Formación	7	$19,814.13
4	0	1	1	Privada	Frutales en Formación	1	$22,546.13
4	0	2	1	Privada	Frutales en Formación	2	$22,546.13

MUNICIPIO DE NONOAVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
4	0	3	1	Privada	Frutales en Formación	3	$22,546.13
4	0	4	1	Privada	Frutales en Formación	4	$22,546.13
4	0	5	1	Privada	Frutales en Formación	5	$22,546.13
4	0	6	1	Privada	Frutales en Formación	6	$22,546.13
4	0	7	1	Privada	Frutales en Formación	7	$22,546.13
5	0	1	1	Privada	Frutales en Producción	1	$56,521.87
5	0	2	1	Privada	Frutales en Producción	2	$33,805.96
5	0	3	1	Privada	Frutales en Producción	3	$50,675.31
5	0	4	1	Privada	Frutales en Producción	4	$30,404.74
5	0	5	1	Privada	Frutales en Producción	5	$30,404.74
5	0	6	1	Privada	Frutales en Producción	6	$30,404.74
5	0	7	1	Privada	Frutales en Producción	7	$30,404.74
6	0	1	1	Privada	Frutales en Producción	1	$52,981.74
6	0	2	1	Privada	Frutales en Producción	2	$28,889.91
6	0	3	1	Privada	Frutales en Producción	3	$35,472.94
6	0	4	1	Privada	Frutales en Producción	4	$24,324.46
6	0	5	1	Privada	Frutales en	5	$24,324.4

MUNICIPIO DE NONOAVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					Producción		6
6	0	6	1	Privada	Frutales en Producción	6	$24,325.46
6	0	7	1	Privada	Frutales en Producción	7	$24,325.46
7	0	1	1	Privada	Temporal	1	$11,297.32
7	0	2	1	Privada	Temporal	2	$9,038.30
7	0	3	1	Privada	Temporal	3	$7,230.19
7	0	4	1	Privada	Temporal	4	$5,783.72
8	0	1	1	Privada	Pastal	1	$1,923.86
8	0	2	1	Privada	Pastal	2	$1,573.27
8	0	3	1	Privada	Pastal	3	$1,363.79
8	0	4	1	Privada	Pastal	4	$484.00
9	0	1	1	Privada	Forestal	1	$1,346.15
9	0	2	1	Privada	Forestal	2	$1,242.52
9	0	3	1	Privada	Forestal	3	$1,049.58
9	0	4	1	Privada	Forestal	4	$792.70
1	1	1	1	Ejidal	Riego por Gravedad	1	$75,667.80
1	1	2	1	Ejidal	Riego por Gravedad	2	$56,808.52
1	1	3	1	Ejidal	Riego por Gravedad	3	$28,597.75
1	1	4	1	Ejidal	Riego por Gravedad	4	$14,121.92
2	1	1	1	Ejidal	Riego por Bombeo	1	$52,975.1

MUNICIPIO DE NONOAVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
							3
2	1	2	1	Ejidal	Riego por Bombeo	2	$39,766.07
2	1	3	1	Ejidal	Riego por Bombeo	3	$20,018.09
2	1	4	1	Ejidal	Riego por Bombeo	4	$9,179.42
3	1	1	1	Ejidal	Frutales en Formación	1	$22,546.13
3	1	2	1	Ejidal	Frutales en Formación	2	$19,814.13
3	1	3	1	Ejidal	Frutales en Formación	3	$19,814.13
3	1	4	1	Ejidal	Frutales en Formación	4	$19,814.13
3	1	5	1	Ejidal	Frutales en Formación	5	$19,814.13
3	1	6	1	Ejidal	Frutales en Formación	6	$19,814.13
3	1	7	1	Ejidal	Frutales en Formación	7	$19,814.13
4	1	1	1	Ejidal	Frutales en Formación	1	$22,546.13
4	1	2	1	Ejidal	Frutales en Formación	2	$22,546.13
4	1	3	1	Ejidal	Frutales en Formación	3	$22,546.13
4	1	4	1	Ejidal	Frutales en Formación	4	$22,546.13
4	1	5	1	Ejidal	Frutales en Formación	5	$22,546.13
4	1	6	1	Ejidal	Frutales en Formación	6	$22,546.13
4	1	7	1	Ejidal	Frutales en	7	$22,546.1

MUNICIPIO DE NONOAVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					Formación		3
5	1	1	1	Ejidal	Frutales en Producción	1	$56,521.87
5	1	2	1	Ejidal	Frutales en Producción	2	$33,805.96
5	1	3	1	Ejidal	Frutales en Producción	3	$50,675.31
5	1	4	1	Ejidal	Frutales en Producción	4	$30,404.74
5	1	5	1	Ejidal	Frutales en Producción	5	$30,404.74
5	1	6	1	Ejidal	Frutales en Producción	6	$30,404.74
5	1	7	1	Ejidal	Frutales en Producción	7	$30,404.74
7	1	1	1	Ejidal	Temporal	1	$11,297.32
7	1	2	1	Ejidal	Temporal	2	$9,038.30
7	1	3	1	Ejidal	Temporal	3	$7,230.19
7	1	4	1	Ejidal	Temporal	4	$5,783.72
8	1	1	1	Ejidal	Pastal	1	$1,923.86
8	1	2	1	Ejidal	Pastal	2	$1,573.27
8	1	3	1	Ejidal	Pastal	3	$1,363.79
8	1	4	1	Ejidal	Pastal	4	$484.00
9	1	1	1	Ejidal	Forestal	1	$1,346.15
9	1	2	1	Ejidal	Forestal	2	$1,242.52
9	1	3	1	Ejidal	Forestal	3	$1,049.58

MUNICIPIO DE NONOAVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
9	1	4	1	Ejidal	Forestal	4	$792.70
1	2	1	1	Comunal	Riego por Gravedad	1	$75,677.80
1	2	2	1	Comunal	Riego por Gravedad	2	$56,808.52
1	2	3	1	Comunal	Riego por Gravedad	3	$28,597.75
1	2	4	1	Comunal	Riego por Gravedad	4	$14,121.92
2	2	1	1	Comunal	Riego por Bombeo	1	$52,975.13
2	2	2	1	Comunal	Riego por Bombeo	2	$39,796.07
2	2	3	1	Comunal	Riego por Bombeo	3	$20,018.09
2	2	4	1	Comunal	Riego por Bombeo	4	$9,179.42
3	2	1	1	Comunal	Frutales en Formación	1	$22,546.13
3	2	2	1	Comunal	Frutales en Formación	2	$19,814.13
3	2	3	1	Comunal	Frutales en Formación	3	$19,814.13
3	2	4	1	Comunal	Frutales en Formación	4	$19,814.13
3	2	5	1	Comunal	Frutales en Formación	5	$19,814.13
3	2	6	1	Comunal	Frutales en Formación	6	$19,814.13
3	2	7	1	Comunal	Frutales en Formación	7	$19,814.13
5	2	1	1	Comunal	Frutales en Producción	1	$56,521.87

MUNICIPIO DE NONOAVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
5	2	2	1	Comunal	Frutales en Producción	2	$33,809.26
5	2	3	1	Comunal	Frutales en Producción	3	$50,675.31
5	2	4	1	Comunal	Frutales en Producción	4	$30,404.74
5	2	5	1	Comunal	Frutales en Producción	5	$30,404.74
5	2	6	1	Comunal	Frutales en Producción	6	$30,404.74
5	2	7	1	Comunal	Frutales en Producción	7	$30,404.74
6	2	1	1	Comunal	Frutales en Producción	1	$52,981.74
6	2	2	1	Comunal	Frutales en Producción	2	$28,889.91
6	2	3	1	Comunal	Frutales en Producción	3	$35,472.94
6	2	4	1	Comunal	Frutales en Producción	4	$24,324.46
6	2	5	1	Comunal	Frutales en Producción	5	$24,324.46
6	2	6	1	Comunal	Frutales en Producción	6	$24,324.46
6	2	7	1	Comunal	Frutales en Producción	7	$24,324.46
7	2	1	1	Comunal	Temporal	1	$11,297.32
7	2	2	1	Comunal	Temporal	2	$9,038.30
7	2	3	1	Comunal	Temporal	3	$7,230.19
7	2	4	1	Comunal	Temporal	4	$5,783.72

MUNICIPIO DE NONOAVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
8	2	1	1	Comunal	Pastal	1	$1,923.86
8	2	2	1	Comunal	Pastal	2	$1,573.27
8	2	3	1	Comunal	Pastal	3	$1,363.79
8	2	4	1	Comunal	Pastal	4	$484.00
9	2	1	1	Comunal	Forestal	1	$1,346.15
9	2	2	1	Comunal	Forestal	2	$1,242.52
9	2	3	1	Comunal	Forestal	3	$1,049.58
9	2	4	1	Comunal	Forestal	4	$792.70

MUNICIPIO DE NONOAVA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE NONOAVA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0.01	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE NONOAVA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
0.01	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.1

MUNICIPIO DE NONOAVA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.2
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.3

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	**INICIO**	**TERMINADO**	**FACTOR**
ZANJEO	100 %	500 %	0.05
CIMIENTOS	50,100 %	1,500 %	0.15
MUROS	150,100 %	3,500 %	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	350,100 %	400 %	0.4
LOSA O TECHUMBRE	400,100 %	500 %	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	500,100 %	5,500 %	0.55
PISO CERÁMICO	550,100 %	600 %	0.6
HERRERÍA	600,100 %	6,500 %	0.65
ENJARRE	650,100 %	700 %	0.7
YESO	700,100 %	7,500 %	0.75
LAMBRINES	750,100 %	800 %	0.8
FACHADA	800,100 %	900 %	0.9
PINTURA	900,100 %	9,500 %	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	950,100 %	100 %	1

MUNICIPIO DE NONOAVA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
0	0.975
1	0.973
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.956
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.835
26	0.8271
27	0.819
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047

MUNICIPIO DE NONOAVA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.605
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.542
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	ADOQUÍN	M2.	$335.00
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	$0.00
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	$3,100.00
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	$2,100.00
5	ALJIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD.	$4,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	$0.00
7	ASFALTO	M2.	$250.00
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	$1,350.00
9	BARANDAL / REJA COMERCIAL	M2.	$1,150.00
10	BARANDAL / REJA HABITACIONAL	M2.	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO 0.20 MTS HASTA 1 MTS) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	$800.00
12	BARDA RODAPIÉ 0.20 MTS HASTA 1.5 MTS DE ALTURA	M2.	$0.00
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$450.00
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$560.00
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	$600,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	$310,000.00
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	$590,000.00
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 MTS	%	$0.00
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	$0.00
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	$75,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	$100,000.00
22	CABALLERIZAS	M2.	$0.00
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	$205,000.00
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	$150,000.00
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$0.00
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 MTS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	$0.00
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	$3,200.00
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)	M2.	$0.00
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	$257.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	$0.00
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	$120,000.00
33	CHIMENEA	PZA.	$0.00
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M3.	$4,000.00
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$2,650.00
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$0.00
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$145,000.00
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	$4,400.00
40	COCINA INTEGRAL	ML.	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
41	COMPRESORES	LOTE	$725,000.00
42	CORTINA METÁLICA	M2.	$1,430.00
43	CREMATORIO	PZA.	$160,000.00
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	$5,500.00
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	$5,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	$74,500.00
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.	$3,100.00
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	$0.00
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	$950,000.00
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	$1,760,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	$165.00
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	$225,000.00
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	$256.00
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	$3,000,000.00
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M3.	$25,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	$0.00
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	$0.00
58	GALLINERO	M2.	$0.00
59	GÁRGOLAS	PZA.	$0.00
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	$500,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	$318,100.00
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	$1,500.00
63	GRADAS DE MADERA	M2.	$1,300.00
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	$1,950.00
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	$550,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	$0.00
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	$0.00
68	HORNO DE SECADO	M2.	$5,500.00
69	INVERNADEROS	M2.	$0.00
70	JACUZZI	PZA.	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	$475.00
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$0.00
73	MEZANINE	M2.	$0.00
74	MINI SPLIT	PZA.	$0.00
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M3.	$50,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	$2,650.00
77	MUELLE DE MADERA	M2.	$1,950.00
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	$3,000.00
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$950.00
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$650.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$6,500.00
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	$0.00
83	PALAPA DE LÁMINA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	$0.00
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	$0.00
85	PÉRGOLAS	M2.	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	$0.00
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,750.00
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	$250.00
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	$720.00
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,050.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,450.00
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	$3,600,000.00
93	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	$3,000,000.00
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	$1,500,000.00
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	$4,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	$0.00
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	$15,000.00
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$175,000.00
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	Por Ml. de profundidad	$6,000.00
100	PRESONES	M2.	$700.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
101	PUENTE COLGANTE	ML.	$3,000.00
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40 mm hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PZA.	$2,000,000.00
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	$1,250.00
104	RAMPAS	M2.	$0.00
105	SILO DE CONCRETO	M3.	$5,300.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
106	SILO METÁLICO	M3.	$2,600.00
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	$68,800.00
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	$83,000.00
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	$0.00
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	$475,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	$4,700.00
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	$0.00
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	$9.00
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M3.	$2,000.00
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M2.	$0.00
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	$0.00
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	$0.00
119	TINACO HABITACIONAL	LTO.	$0.00
120	TIROLESA	ML.	$4,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
121	TOLVAS	PZA.	$175,000.00
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$225,000.00
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	$25,000.00
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	$35,000.00
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	$50,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	$115,000.00
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	$700,000.00
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	$317,000.00
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	$0.00
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
131	ESTACIÓN DE SERVICIO (GASERAS)	M2.	$3,625.00
132	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AVALÚOS CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
						$0.00
1901	PARA ESPECTACULAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M2. en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	M2. DE PANTALLA	$20,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1902	PARA CARTEL	EN AZOTEA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,250.00
1903	PARA CARTEL	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1904	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$4,500.00
1905	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$4,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1906	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M2. en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,500.00
1907	UNIPOLAR	EN AZOTEA	SALIENTE O VOLADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 20 cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1908	PARA CARTEL	EN FACHADA	ADOSADO	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$2,500.00
1909	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Materiales pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$5,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1910	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$6,500.00
1911	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$6,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1912	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$8,500.00
1913	PANTALLA ELECTRÓNICA	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36". Profundidad de desplante: 1 M. en adelante.	M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS SUPERFICIES)	$30,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1914	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE MURETE	$15,000.00
1915				Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	ML.	$25,000.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1917		**ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.**		Altura (M.): hasta 100 M. y sección variable de hasta 0.5 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	ML.	$3,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1918			**ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.**	Altura (M.): hasta 80 M. y diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	ML.	$17,500.00

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1919				Altura (M.). Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.)	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE NONOAVA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLAVE DE VALUACIÓN				USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALOR UNITARIO $/M².
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL				
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	$ 1,765.90
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	$ 1,493.25
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	$ 1,339.52
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	$ 2,656.50
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	$ 2,179.50
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	$ 1,888.62
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	$ 4,179.41
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	$ 3,755.46
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	$ 3,142.42
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	$ 6,326.21
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	$ 5,132.98
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	$ 4,782.48
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	$ 8,832.57
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	$ 7,941.73
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	$ 7,403.41
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	$ 2,773.59
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	$ 2,327.68
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	$ 1,947.50
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	$ 3,780.86
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	$ 3,070.36
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	$ 2,414.70
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	$ 5,865.29
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	$ 4,958.44
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	$ 4,388.55
2	2	4	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	$ 3,886.38
2	2	4	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	$ 2,955.19
2	2	4	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	$ 2,712.44
2	2	5	1	INDUSTRIAL	MEDIO	"A"	$ 4,155.19
2	2	5	2	INDUSTRIAL	MEDIO	"B"	$ 3,865.68
2	2	5	3	INDUSTRIAL	MEDIO	"C"	$ 3,721.18

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado V, y artículo 21, párrafos séptimo y octavo:

MUNICIPIO DE NONOAVA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLAVE DE VALUACIÓN				USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALOR UNITARIO $/M².
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL				

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS**, **SUBURBANOS** y **RÚSTICOS**.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.