OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
27 OCT. 2026
14:00
H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

TRANSFORMANDO
NAMIQUIPA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

Fecha 19 de Octubre del 2026

No. De Oficio 027/2026

JOCELINE VEGA VARGAS
PRESIDENTA DIP. DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE. –

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P.O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Namiquipa somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción ,para el ejercicio 2027, fundamento constitucional y legal del Articulo 68, fracción IV de la Constitución Política del Estado y 167, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo que confiere el derecho para presentar iniciativas, la cual servirá de base para el calculo de impuestos predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y construcción y que debe reflejar el valor del mercado del inmueble, cumpliendo así lo establecido por el Articulo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua. La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de este H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos de decreto en mención, la cual entra en vigor, de ser aprobada, a partir del 1° de Enero del 2027, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua. Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Namiquipa. Solicita a este H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entran en vigor para el ejercicio 2027, así como también, se ordene la publicación dl mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE
"TRANSFORMANDO NAMIQUIPA"

TRANSFORMANDO NAMIQUIPA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2024-2027
NAMIQUIPA, CHIH.

ING. ADRIAN RUIZ LUCERO
PRESIDENTE MUNICIPAL

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

Fecha 19 de Octubre del 2026

No. De Oficio 030/2026

JOCELINE VEGA VARGAS
PRESIDENTA DIP. DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE. –

EXPOSICION DE MOTIVOS

Por medio de la presente me dirijo a usted, a fin de presentar iniciativa para la aprobacion de las tablas de valores unitarios de suelo y contruccion, para el Ejercicio Fiscal 2027, proyecto que ha sido debidamente sometido a consideracion del H. Ayuntamiento de Namiquipa, Chihuahua, y aprobado por los mismos.

Para el Ejercicio Fiscal 2027, se presenta el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construccion sin incremento alguno con respecto a los valores vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026, con la finalidad de mantener la estabilidad de los valores catastrales y brindar certeza a la ciudadania en la determinacion de sus contribuciones.

De igual forma, el H. Ayuntamiento en pleno aprobo la actualizacion de sectores, manzanas y formatos, correspondientes, a fin de generar mayor certidumbre a la ciudadania al momento del calculo de los Valores Catastrales.

En el Muncipio de Namiquipa continuamos comprometidos en brindar a la ciudadania la mejor atencion, para que la confianza que han depositado en nosotros sea correspondida, asimismo, transformar la recaudacion de impuestos en mas y mejores obras y servicios en beneficio de todas y todos.

Sin mas por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE
"TRANSFORMANDO NAMIQUIPA"

TRANSFORMANDO NAMIQUIPA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2024-2027

ING. ADRIAN RUIZ LUCERO
PRESIDENTE MUNICIPAL

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

LA QUE SUSCRIBE LIC. KARLA MAGALY RICO DOMINGUEZ, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA; EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 63 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA HACE CONSTAR Y

----------C E R T I F I C A ----------

QUE EN EL ACTA NÚMERO 41 ORDINARIA, DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2026, DENTRO DEL PUNTO VI DEL ORDEN DEL DÍA, SE TOMO EL SIGUIENTE:

----------A C U E R D O ----------

Dentro del punto **VI. Revisión y aprobación de Tablas catastrales 2027.**

Para la exposición del presente punto, se concede el uso de la palabra a la C. Directora de Catastro Municipal, quien explica el procedimiento seguido para la integración de dichas tablas, detallando los factores técnicos y de actualización utilizados en su elaboración.

Después de llevar a cabo el análisis y revisión correspondiente por parte de los integrantes del H. Ayuntamiento, y no habiendo observaciones adicionales, se aprueban sin modificación con respecto a la tabla de 2026, por **UNANIMIDAD** de votos las Tablas de Valores Catastrales correspondientes al ejercicio fiscal 2027.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CONDUCENTES, EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA, A LOS **09 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2026**

DOY FE

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

TRANSFORMANDO NAMIQUIPA
SECRETARIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2024-2027
NAMIQUIPA, CHIH.

LIC. KARLA MAGALY RICO DOMINGUEZ

Abasolo 2, Centro
31975, Namiquipa, Chih.
municipalpresidencia2427@gmail.com

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
0	1	1-105	NAMIQUIPA		$81.00
0	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66, 76, 99-110	EL TERRERO		$81.00
0	8	1, 24, 25, 26, 27,28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107-120	EL TERRERO		$81.00
0	68	1-100	EL TERRERO		$81.00
0	23	1, 2, 3, 4, 5, 6, , 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33-35	NAMIQUIPA		$81.00
0	24	1-100	NAMIQUIPA		$81.00
0	5	3-5, 13-15, 18, 19, 22-28, 31, 32, 41, 35-37, 45-50, 60, 61, 67-99, 107, 103, 111, 112-120	EL MOLINO		$81.00
0	6	4, 5, 13-15, 18, 19, 22-28, 31, 32, 41, 35, 36, 37, 45-50,	EL MOLINO		$81.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
		60, 61, 67-99, 101, 103, 111, 112-120			
0	13	3, 4, 7, 12, 15-23, 26-31, 34-39, 42-49, 64, 66, 67-80	OSCAR SOTO MÁYNEZ		$81.00
0	14	3, 4, 7, 22, 15-23, 26, 31, 34-39, 42-49, 64, 66, 67-70	OSCAR SOTO MÁYNEZ		$81.00
0	15	1, 4, 5, 6, 7, 33, 34-80	OSCAR SOTO MÁYNEZ		$81.00
0	67	1-100	OSCAR SOTO MÁYNEZ		$81.00
0	25	1-18	EL MOLINO		$81.00
2	31	1-56, 30-65	VENUSTIANO CARRANZA		$23.00
3	5	6-12, 16, 17, 20, 21, 29, 30, 33, 34, 36-40, 42-44, 51-59	EL MOLINO		$116.00
3	6	6, 7-9, 11-13, 16, 17, 20, 21, 31, 32, 34-37, 41, 42, 51, 52, 55-58, 72, 73, 78, 89, 90, 93, 100	EL MOLINO		$116.00
3	7	3, 4, 7, 8, 12, 15, 22, 28, 29, 33-36, 40, 41, 44, 45, 48-52, 55, 56, 61, 65, 68, 71, 72, 73	EL TERRERO		$116.00
3	8	2-23, 37-49, 56-61, 63, 64, 78, 79	EL TERRERO		$116.00
3	13	1, 2, 5, 6, 13, 14, 24, 25, 40, 41, 51-63, 65	OSCAR SOTO MÁYNEZ		$116.00
3	14	6, 8, 10-15, 17-21, 24-44, 50, 51, 60, 61, 67	OSCAR SOTO MÁYNEZ		$116.00
4	3	1-100	DIVISIÓN DEL NORTE		$23.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
4	2	1-100	DIVISIÓN DEL NORTE		$23.00
4	26	1-38, 39-45	RODRIGO M. QUEVEDO		$23.00
4	27	1-47, 48-50	NUEVO NAMIQUIPA		$23.00
4	30	1 58	GUADALUPE VICTORIA		$23.00
4	32	1 74	CERRITOS DE ABAJO		$23.00
4	35	1-34	ARMERA		$23.00
4	42	1-24, 26-84	EL OSO		$23.00
4	43	1 76	LA GUAJOLOTA		$23.00
4	44	1-28	GRANJA DE PINOS		$23.00
4	45	1-32	EL TÁSCATE		$23.00
4	46	1 40	ARROYO DE ENCINOS		$23.00
4	47	1-40	RANCHO MÁRQUEZ		$23.00
4	48	1-17	EL PROGRESO		$23.00
4	49	1 45	CERRO PELÓN		$23.00
4	50	1-37	RANCHO DE GARCÍA		$23.00
4	51	1 6	RANCHO DE LOS CANO		$23.00
4	52	1 18	FELIPE ÁNGELES		$23.00
4	53	1 26	COLONIA ORIENTE		$23.00
4	54	1-27	EL CENTAURO		$23.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
4	55	1-52	OJOS AZULES		$23.00
4	56	1 18	STA. GERTRUDIS DE ARR.		$23.00
4	57	1-26	EL PEÑASCO		$23.00
4	58	1 49	EL PACÍFICO		$23.00
4	59	1-30	EL ÁLAMO NUEVO		$23.00
4	61	1-15	EL ÁLAMO VIEJO		$23.00
4	62	1-22	GRANJA CASAVANTES		$23.00
4	63	1-18	STA. GERTRUDIS DE ABA.		$23.00
4	64	1-22	CERRITOS DE ENMEDIO		$23.00
4	66	1 52	EMILIANO ZAPATA		$23.00
4	68	1-100	EL TERRERO		$23.00
4	70	1-100	EL TERRERO		$23.00
4	71	1-100	EL MOLINO		$23.00
4	20	1-61	SALVADOR G. Y GÓMEZ		$23.00
4	21	1 56	SALVADOR G. Y GÓMEZ		$23.00
5	36	1-200	SANTA CATARINA		$23.00
6	28	1 47	SANTA CLARA		$58.00
6	29	1 72	EJIDO SANTA CLARA		$58.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
6	65	1-100	COL. SANTA CLARA		$58.00
6	37	1-93	SANTA CLARA		$58.00
6	17	1-47	INDEPENDENCIA		$58.00
6	18	1-94	INDEPENDENCIA		$58.00
6	19	1 67	INDEPENDENCIA		$58.00
6	9	2-54-56-120-198	CRUCES		$58.00
6	10	1-39,41-64,66-127,128-132	CRUCES		$58.00
6	11	1-63, 65-101,102	CRUCES		$58.00
6	12	1-129	CRUCES		$58.00
6	39	1-63, 65-101	CRUCES		$58.00
6	41	2-54, 56-120, 128	CRUCES		$58.00
6	40	1-29	PUEBLO VIEJO		$58.00
6	33	1 101	BENITO JUÁREZ		$58.00
6	34	1-93	BENITO JUÁREZ		$58.00
6	4	5, 15, 16, 17, 18, 21, 22 23, 24-27, 30, 31-38, 40, 41, 43, 48, 49, 51	CASAS COLORADAS		$58.00
7	4	39, 30, 28, 22, 47, 45, 43, 29, 23	CASAS COLORADAS		$104.00
7	60	1-33	JAGÜEYES		$104.00
8	16	1-33	LA HACIENDA		$28.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
9	22	1-78	ADOLFO RUIZ CORTINES		$28.00
3	80	001	OSCAR SOTO MAYNEZ	FRACCIONAMIENTO SAN LORENZO	$116.00
4	81	1-50	NUEVO NAMIQUIPA	RANCHO LA MADERA	$23.00
3	82	1-20	OSCAR SOTO MAYNEZ	FRACCIONAMIENTO NUEVO	$116.00
3	83	1-20	OSCAR SOTO MAYNEZ	FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA	$116.00
3	84	1-30	EL MOLINO	FRACCIONAMIENTO LAS HUERTAS	$116.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
1	0	1	1	PRIVADA	RIEGO POR GRAVEDAD	1	$98,963.71
1	0	2	1	PRIVADA	RIEGO POR GRAVEDAD	2	$74,288.66
1	0	3	1	PRIVADA	RIEGO POR GRAVEDAD	3	$37,396.80
1	0	4	1	PRIVADA	RIEGO POR GRAVEDAD	4	$17,125.13
1	1	1	1	EJIDAL	RIEGO POR GRAVEDAD	1	$98,963.71
1	1	2	1	EJIDAL	RIEGO POR GRAVEDAD	2	$74,288.66
1	1	3	1	EJIDAL	RIEGO POR GRAVEDAD	3	$37,396.80
1	1	4	1	EJIDAL	RIEGO POR GRAVEDAD	4	$17,125.13
1	2	1	1	COMUNAL	RIEGO POR GRAVEDAD	1	$98,963.71
1	2	2	1	COMUNAL	RIEGO POR GRAVEDAD	2	$74,288.66
1	2	3	1	COMUNAL	RIEGO POR GRAVEDAD	3	$37,396.80
1	2	4	1	COMUNAL	RIEGO POR GRAVEDAD	4	$17,125.13
2	0	1	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	1	$110,250.00
2	0	2	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	2	$88,200.00
2	0	3	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	3	$66,150.00
2	0	4	1	PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	4	$44,100.00
2	1	1	1	EJIDAL	RIEGO POR	1	$110,250.

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					BOMBEO		00
2	1	2	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	2	$88,200.00
2	1	3	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	3	$66,150.00
2	1	4	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	4	$44,100.00
2	1	5	1	EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	5	$0.00
2	2	1	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	1	$110,250.00
2	2	2	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	2	$88,200.00
2	2	3	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	3	$66,150.00
2	2	4	1	COMUNAL	RIEGO POR BOMBEO	4	$44,100.00
3	0	1	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	1	$126,787.50
3	0	2	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	2	$104,737.50
3	0	3	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	3	$82,687.50
3	0	4	1	PRIVADA	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	4	$82,687.50

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
3	1	1	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	1	$126,787.50
3	1	2	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	2	$104,737.50
3	1	3	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	3	$82,687.50
3	1	4	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	4	$82,687.50
4	0	1	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	1	$192,937.50
4	0	2	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	2	$170,887.50
4	0	3	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	3	$148,837.50
4	0	4	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	4	$126,787.50
4	1	1	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	$192,937.50

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					RIEGO POR BOMBEO		
4	1	2	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	2	$170,887.50
4	1	3	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	3	$148,837.50
4	1	4	1	EJIDAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	4	$126,787.50
4	2	1	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	1	$192,937.50
4	2	2	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	2	$170,887.50
4	2	3	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	3	$148,837.50
4	2	4	1	COMUNAL	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	4	$126,787.50
5	0	1	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	1	$187,425.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
5	0	2	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	2	$159,862.50
5	0	3	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	3	$126,787.50
5	0	4	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	4	$121,275.00
5	1	1	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	1	$187,425.00
5	1	2	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	2	$159,862.50
5	1	3	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	3	$126,787.50
5	1	4	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	4	$121,275.00
5	2	1	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	1	$187,425.00
5	2	2	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	$159,862.50

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
					RIEGO POR GRAVEDAD		
5	2	3	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	3	$126,787.50
5	2	4	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	4	$121,275.00
6	0	1	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	1	$231,525.00
6	0	2	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	2	$192,937.50
6	0	3	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	3	$159,862.50
6	0	4	1	PRIVADA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	4	$137,812.50
6	1	1	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	1	$231,525.00
6	1	2	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	2	$192,937.50

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
6	1	3	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	3	$159,862.50
6	1	4	1	EJIDAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	4	$137,812.50
6	2	1	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	1	$231,525.00
6	2	2	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	2	$192,937.50
6	2	3	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	3	$159,862.50
6	2	4	1	COMUNAL	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	4	$137,812.50
7	0	1	1	PRIVADA	TEMPORAL	1	$22,050.00
7	0	2	1	PRIVADA	TEMPORAL	2	$16,537.50
7	0	3	1	PRIVADA	TEMPORAL	3	$11,025.00
7	0	4	1	PRIVADA	TEMPORAL	4	$8,268.75
7	1	1	1	EJIDAL	TEMPORAL	1	$22,050.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
7	1	2	1	EJIDAL	TEMPORAL	2	$16,537.50
7	1	3	1	EJIDAL	TEMPORAL	3	$11,025.00
7	1	4	1	EJIDAL	TEMPORAL	4	$8,268.75
7	2	1	1	COMUNAL	TEMPORAL	1	$22,050.00
7	2	2	1	COMUNAL	TEMPORAL	2	$16,537.50
7	2	3	1	COMUNAL	TEMPORAL	3	$11,025.00
7	2	4	1	COMUNAL	TEMPORAL	4	$8,268.75
8	0	1	1	PRIVADA	PASTAL	1	$3,307.50
8	0	2	1	PRIVADA	PASTAL	2	$2,778.30
8	0	3	1	PRIVADA	PASTAL	3	$1,874.25
8	0	4	1	PRIVADA	PASTAL	4	$1,433.25
8	1	1	1	EJIDAL	PASTAL	1	$3,307.50
8	1	2	1	EJIDAL	PASTAL	2	$2,778.30
8	1	3	1	EJIDAL	PASTAL	3	$1,874.25
8	1	4	1	EJIDAL	PASTAL	4	$1,433.25
8	2	1	1	COMUNAL	PASTAL	1	$3,307.50
8	2	2	1	COMUNAL	PASTAL	2	$2,778.30
8	2	3	1	COMUNAL	PASTAL	3	$1,874.25
8	2	4	1	COMUNAL	PASTAL	4	$1,433.25
9	0	1	1	PRIVADA	FORESTAL	1	$2,663.95

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
9	0	2	1	PRIVADA	FORESTAL	2	$2,176.82
9	0	3	1	PRIVADA	FORESTAL	3	$1,888.80
9	0	4	1	PRIVADA	FORESTAL	4	$1,143.29
9	1	1	1	EJIDAL	FORESTAL	1	$2,663.95
9	1	2	1	EJIDAL	FORESTAL	2	$2,176.82
9	1	3	1	EJIDAL	FORESTAL	3	$1,888.80
9	1	4	1	EJIDAL	FORESTAL	4	$1,143.29
9	2	1	1	COMUNAL	FORESTAL	1	$2,663.95
9	2	2	1	COMUNAL	FORESTAL	2	$2,176.82
9	2	3	1	COMUNAL	FORESTAL	3	$1,888.80
9	2	4	1	COMUNAL	FORESTAL	4	$1,143.29

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:		
SUPERFICIE DESDE (M2):	**HASTA SUPERFICIE DE (M2):**	**FACTOR**
0	1000	1
1000.01	2000	0.95
2000.01	3000	0.9
3000.01	4000	0.85
4000.01	5000	0.8
5000.01	EN ADELANTE	0.6

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
0	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.1

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:		
SUPERFICIE DESDE (HA):	**HASTA SUPERFICIE DE (HA):**	**FACTOR**
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.2
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.3

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	**INICIO**	**TERMINADO**	**FACTOR**
ZANJEO	100 %	500 %	0.05
CIMIENTOS	50,100 %	1,500 %	0.15
MUROS	150,100 %	3,500 %	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	350,100 %	400 %	0.4
LOSA O TECHUMBRE	400,100 %	500 %	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	500,100 %	5,500 %	0.55
PISO CERÁMICO	550,100 %	600 %	0.6
HERRERÍA	600,100 %	6,500 %	0.65
ENJARRE	650,100 %	700 %	0.7
YESO	700,100 %	7,500 %	0.75
LAMBRINES	750,100 %	800 %	0.8
FACHADA	800,100 %	900 %	0.9
PINTURA	900,100 %	9,500 %	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	950,100 %	100 %	1

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
0	0.975
1	0.973
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.956
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.835
26	0.8271
27	0.819
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.	
EDAD (AÑOS)	**DEMÉRITO**
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.605
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.542
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	ADOQUÍN	M2.	$351.75
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$10,500.00
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	$3,255.00
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	$2,205.00
5	ALJIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD.	$4,200.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6	ÁREAS TECHADAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$1,098.30
7	ASFALTO	M2.	$262.50
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	$1,417.50
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	$1,207.50
10	BARANDAL/REJA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$945.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	$840.00
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$588.00
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$472.50
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	$588.00
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	$630,000.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	$325,500.00
17	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	$619,500.00
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.
19	BOILER SOLAR, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	POR TUBO	$420.00
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	$79,275.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	$105,000.00
22	CABALLERIZAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$1,575.00
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	$215,250.00
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	$157,500.00
25	CALEFACCIÓN, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$15,750.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$577.50
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	$3,360.00
29	CELDAS SOLARES (COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construídos por celdas solares individuales)	M2.	$6,247.50
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	$269.85

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
31	CERCO POSTE MADERA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	ML.	$196.35
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	$126,000.00
33	CHIMENEA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$37,485.00
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M3.	$4,200.00
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$9,660.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$2,782.50
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$1,207.50
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$152,250.00
39	COCINA INDUSTRIAL, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	ML.	$4,620.00
40	COCINA INTEGRAL	ML.	$2,236.50

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
41	COMPRESORES	LOTE	$761,250.00
42	CORTINA METÁLICA	M2.	$1,501.50
43	CREMATORIO	PZA.	$168,000.00
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	$5,775.00
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	$5,775.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	$78,225.00
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.	$3,255.00
48	DUCTOS DE AIRE, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	ML.	$330.75
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	$997,500.00
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	$1,848,000.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	$173.25
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	$236,250.00
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	$268.80
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	$3,150,000.00
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M3.	$26,250.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
56	FUENTE PARA JARDÍN, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$13,020.00
57	FUENTE TIPO CORTINA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$17,850.00
58	GALLINERO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$112.35
59	GÁRGOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$1,446.90
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	$525,000.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	$334,005.00
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	$1,575.00
63	GRADAS DE MADERA	M2.	$1,365.00
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	$2,047.50
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	$577,500.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	$152.25
67	HIDRONEUMÁTICO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$7,245.00
68	HORNO DE SECADO	M2.	$5,775.00
69	INVERNADEROS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$525.00
70	JACUZZI, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$26,250.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	$498.75
72	MALLA SOMBRA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$945.00
73	MEZANINE, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$1,203.30
74	MINI SPLIT, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$15,225.00
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M3.	$52,500.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	$2,782.50
77	MUELLE DE MADERA	M2.	$2,047.50
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	$3,150.00
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$997.50
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$682.50

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$6,825.00
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$472.50
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$787.50
84	PASTO ARTIFICIAL, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$157.50
85	PÉRGOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$2,257.50

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$777.00
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,837.50
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	$262.50
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	$756.00
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,102.50

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,522.50
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	$3,780,000.00
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	$3,150,000.00
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	$1,575,000.00
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	$4,725.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
96	PORTÓN ELÉCTRICO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$2,100.00
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	$15,750.00
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$183,750.00
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	$6,300.00
100	PRESONES	M2.	$735.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
101	PUENTE COLGANTE	ML.	$3,150.00
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PZA.	$2,100,000.00
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	$1,312.50
104	RAMPAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$425.25
105	SILO DE CONCRETO	M3.	$5,565.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
106	SILO METÁLICO	M3.	$2,730.00
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	$72,240.00
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	$87,150.00
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	PZA.	$22,575.00
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	$498,750.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	$4,935.00
112	TANQUE ESTACIONARIO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M3.	$1,575.00
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	$9.45
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M3.	$2,100.00
115	TEJABAN ACRÍLICO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$367.50

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
116	TEJABAN DE GALVATEJA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$630.00
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$525.00
118	TEJABÁN DE TEJA, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	$420.00
119	TINACO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	LTO.	$3.70
120	TIROLESA	ML.	$4,725.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
121	TOLVAS	PZA.	$183,750.00
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$236,250.00
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	$26,250.00
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	$36,750.00
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	$52,500.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	$120,750.00
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	$735,000.00
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	$332,850.00
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	SERA EL 10% SEGUN LA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA DEL CASO.
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES, INDUSTRIALES Y COMERCIALES	M2.	SERA EL 10% SEGUN LA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA DEL CASO.
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AVALÚOS EN BASE A PRECIOS UNITARIOS	REQUIEREN AVALÚOS EN BASE A PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
		DE CONSTRUCCIÓN.	
131-A	VENTILADOR AXIAL PARA MINAS	PZA	$2,500,000.00
55-A	EXTRACTOR PARA MINAS CON EQUIPOS ELECTRICOS DE ALTO VOLTAJE	PZA	$1,500,000.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
						$0.00
1901	PARA ESPECTACULAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M2. en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	M2. DE PANTALLA	$21,000.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1902	PARA CARTEL	EN AZOTEA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,363.00
1903	PARA CARTEL	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$2,200.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1904	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$4,961.00
1905	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$4,961.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1906	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M2. en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,961.00
1907	UNIPOLAR	EN AZOTEA	SALIENTE O VOLADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 20 cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,961.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1908	PARA CARTEL	EN FACHADA	ADOSADO	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$2,756.00
1909	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Materiales pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$5,854.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1910	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$6,615.00
1911	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DEL MURETE	$7,166.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1912	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE PANTALLA	$9,371.00
1913	PANTALLA ELECTRÓNICA	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36". Profundidad de desplante: 1 M. en adelante.	M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS SUPERFICIES)	$33,075.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1914	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante. Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc.	M2. DE MURETE	$16,538.00
1915				Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	ML.	$26,250.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1917		**ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.**		Altura (M.): hasta 100 M. y sección variable de hasta 0.5 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	ML.	$3,675.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1918			**ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.**	Altura (M.): hasta 80 M. y diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	ML.	$18,375.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1919				Altura (M.). Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.)	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-1	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	Ha.	$385,875.00
1-2	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	Ha.	$716,625.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-3	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	$882,000.00
2-1	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$441.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
2-2	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$441.00
3	SUELO RÚSTICO	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha.	$11,025.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.			
USO	**TIPO DE PREDIO**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR UNITARIO ($/m2)**
BANCOS DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$184.00
BANCOS DE MATERIALES	RÚSTICOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$37.00
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$132.00
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	RÚSTICOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$27.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PANELES SOLARES.		
RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)	**RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)**	**FACTORES DE DEMÉRITO**
DESDE	**HASTA**	
1	500	0.8
501	1000	0.75
1001	2000	0.7
2001	3000	0.65
3001	4000	0.6
4001	5000	0.55
5001	en adelante	0.5

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN						
Clave de Valuación				USO	TIPOLOGÍA	Valor Unitario $/M2.
Constante	Uso	Tipología	Nivel Único			
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	$ -
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	$ -
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	$ -
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	$ -
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	$ -
2	1	6	1	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	$ -
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	$ -
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIO	$ -
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	$ -
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	$ -
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	$ -

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD	1. EXCELENTE	2. MUY BUENO	3. BUENO	4. REGULAR	5. MALO
0	1.0000	0.9748	0.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175