GUADALUPE
"HACIENDO LA DIFERENCIA"
ADMINISTRACION 2024 2027

Presidencia municipal

OFICIO No. 2551/Cat/2026

Asunto: El que se indica

Guadalupe, Chihuahua, martes 20 de Octubre de 2026.

DIP. JOCELINE VEGA VARGAS
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
PRESENTE. –

Por medio del presente, y en cumplimiento de las disposiciones legales aplicables en materia de Catastro Municipal, el Municipio de Guadalupe, Chihuahua, somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción correspondiente al Ejercicio Fiscal 2027, elaborado por la autoridad catastral municipal para servir como base en la determinación del valor catastral de los inmuebles y el cálculo del impuesto predial, conforme a la normatividad vigente.

El citado proyecto ha sido elaborado atendiendo a los criterios técnicos y legales aplicables, procurando que los valores establecidos reflejen las características y condiciones del suelo y de las construcciones existentes en el municipio.

Asimismo, se hace constar que el proyecto fue sometido a consideración del H. Ayuntamiento de Guadalupe, Chihuahua, para su análisis y aprobación, de conformidad con los procedimientos correspondientes.

Por lo anteriormente expuesto, se solicita atentamente a ese H. Congreso del Estado que, previo análisis y cumplimiento de los requisitos legales aplicables, se apruebe el Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Guadalupe, Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal 2027, y se ordene su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a efecto de que entre en vigor a partir del 1 de enero de 2027, conforme a las disposiciones legales aplicables.

Sin otro particular, agradezco la atención brindada al presente.

ATENTAMENTE

Lorenzo Tarango V.

C. LORENZO TARANGO VENEGAS
PRESIDENTE MUNICIPAL DE GUADALUPE, CHIHUAHUA

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GUADALUPE, CHIH.

OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
28 OCT. 2026
13:00
H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN 2027

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, CHIHUAHUA

PRESENTE.

Por medio del presente, pongo a su consideración la propuesta de actualización de las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2027** del Municipio de Guadalupe, Chihuahua, la cual contempla un ajuste del 5%, con base en los siguientes puntos:

1. Cumplimiento con la Ley

De conformidad con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y demás disposiciones aplicables, corresponde al municipio mantener actualizados sus valores catastrales, procurando que estos reflejen las condiciones reales del mercado inmobiliario y permitan una adecuada administración de la información catastral.

2. Justicia y Equidad Fiscal

La actualización de los valores catastrales tiene como finalidad procurar una mayor equidad y proporcionalidad, de manera que los valores asignados a los predios correspondan a sus características y condiciones. Con ello, se busca fortalecer la justicia fiscal y una distribución más equilibrada de las contribuciones municipales.

3. Sustento Técnico y Profesional

La presente propuesta se sustenta en el análisis técnico de los valores del suelo y de construcción, considerando las características de los predios, las condiciones de las zonas y los criterios técnicos aplicables en materia catastral, así como los conocimientos adquiridos en las capacitaciones correspondientes.

4. Cuidado de la Economía Familiar

La actualización propuesta busca realizarse de manera responsable, considerando la situación económica de las familias del municipio y procurando evitar afectaciones desproporcionadas a la ciudadanía.

Asimismo, se mantendrán los descuentos y apoyos que resulten aplicables conforme a las disposiciones vigentes, incluyendo los beneficios destinados a adultos mayores, personas con discapacidad y jubilados, así como los descuentos por pronto pago del impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo, de acuerdo con la normativa correspondiente.

5. Certeza Patrimonial y Fortalecimiento de los Servicios Públicos

- **Para la ciudadanía:** Contar con valores catastrales actualizados contribuye a brindar mayor certeza sobre el valor de los bienes inmuebles y favorece la realización de trámites relacionados con la compraventa, herencias y otros actos patrimoniales.
- **Para el municipio:** Una base catastral actualizada permite fortalecer la administración territorial y la recaudación municipal, contribuyendo a contar con mayores recursos para atender las necesidades de la población e impulsar mejoras en los servicios públicos, tales como pavimentación, alumbrado público, seguridad y limpieza.

GUADALUPE
"HACIENDO LA DIFERENCIA"
ADMINISTRACIÓN 2024 2027

CERTIFICACIÓN DE ACTA DE CABILDO

ANTE TODO MEXICANOS

EL SUSCRITO ING. JAIME GUERRERO GUADIAN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y

CERTIFICA

QUE LA PRESENTE ACTA DE CABILDO DE SESIÓN ORDINARIA LLEVADA A CABO EL DIA 20 DEL MES DE OCTUBRE DEL 2026 ES COPIA FIEL TOMADA DE SU ORIGINAL, LA CUAL TUVE EN MIS MANOS PARA CONSTANCIA DEL MISMO, ASENTADA EN EL LIBRO DE SESIONES, ACTA NO. 51 CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA, DE ACUERDO CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO, SE EXTIENDE LA PRESENTE EN GUADALUPE, CHIH, A LOS 23 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2026.

ING. JAIME GUERRERO GUADIAN

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

"2026, Año de Margarita Maza Parada"
"2026, Año del Bicentenario de la abolición de la esclavitud en el Estado de Chihuahua.

GUADALUPE
LORENZO TARANGO VENEGAS
PRESIDENTE MUNICIPAL

Acta #51 EXTRAORDINARIA

En Guadalupe Municipio del mismo nombre siendo las 9:16 horas del dia 20 Octubre del 2026 reunidos en la sala de cabildo del palacio Municipal para celebrar sesion extraordinaria declarandose válidos y legales los acuerdos aqui tomados de acuerdo al siguiente orden del dia:

1.- Pase de lista.
2.- Declaración de Quorum legal y apertura de la sesión.
3.- Analisis y en su caso aprobación de la tabla de Valores catastrales 2027.
4.- Cierre de la sesión.

1.- Para desahogar el punto #1 se toma pase de lista.

C. Lorenzo Tarango Venegas — Presidente Municipal — Presente.
C. Norma Rodriguez Almanza — Sindico Municipal — Presente.
C. Sayra Azucena Villa Gutierrez — Reg. De Hacienda y Gobernación. — Presente.
C. Jorge Alberto Martinez Carrasco — Reg. De Desarrollo Rural — Presente.
C. Mary Laura Sera Sora — Reg. De Obras Públicas y Ecología. — Presente.
C. Genoveva Valenzuela Esquivel — Reg. De Protección Civil y Seguridad Pública — Presente.
C. Ara Aldo Raúl Villegas Aguilar — Reg. De Centros Comunitarios y Recreación — Presente.
C. Maria Cristina Garcia Pena — Rg Pe Educación, Cultura y Deporte — Presente.
C. Lic. Perla Rodriguez Ramirez — Reg. de Salud. — Presente.

SECRETARIA DE ESTADOS MEXICANOS GUADALUPE, CHIHUAHUA

.DINARIA

, del mismo nombre
, del día 20 Octubre
sala de cabildo del
celebrar sesion extraordinaria
, legales los acuerdos
lo al siguiente orden

, legal y apertura del

aprobación de la tabla
27.

#1 se toma pase de lista.

Presente.

Presente.

erre z
ación. Presente.
Carrasco

Presente.

ogía. Presente.
ivel
dad Pública Presente.
Aguilar
y Recreación Juvenil Presente.
a
Deporte Presente.
ez

Presente.

C. Laura Patricia Ginez Rodriguez
Reg. De Mujer, Familia y Derechos Presente.

2.- Se declara Quorum Legal al estar presentes la totalidad del Honorable Ayuntamiento.

3.- Se le da la palabra a la directora del departamento de catastro, donde expone los valores catastrales del próximo año.
La directora proyecta las tablas de valores unitarios del municipio de Guadalupe:
• Menciona los valores unitarios para las zonas homogenas de valor donde expone un aumento del 5% a las diferentes puntos de la comunidad (Colonias, manzana)
• Tabla #2 Valores unitarios para suelo Urbano tambien con el 5% de aumento.
• Tabla #3 Valores unitarios para suelo sub-Urbano con el 5% de aumento.
También menciona la directora de catastro se contempla un aumento para los suelos rusticos con el 5%.
. Se contempla los valores unitarios de construcción con un aumento del 5%.

La Reg. Sayra Azucena pregunta si se agregaron nuevos conceptos a la tabla de valores y directora de catastro responde que no se agregaron que solo se aumentaron el 5% a los conceptos ya existentes.
Una vez analizado la tabla de valores catastrales 2027 se somete a votación siendo aprobada por unanimidad la tabla de valores 2027.

4.- Siendo las 9:38 horas del mismo dia mismo año se da por terminada la sesión extraordinaria.

Mary Laura Sere 23/10/26

23-Oct-26

Norma Rodríguez

Sayra Ulloa

Laura Rodríguez 23/11/26

UNIDOS SECRETARIA DEL H. A. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

EL QUE SUSCRIBE, ING. JAIME GUERRERO GUADIAN, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ESTADO DE CHIHUAHUA.

C E R T I F I C O:

Que, en la **Sesión Extraordinaria número 51**, celebrada el día **20 de octubre del año dos mil veintiséis**, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Guadalupe, Estado de Chihuahua, se desahogó el siguiente asunto:

ASUNTO NÚMERO 3. – Aprobación del anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Guadalupe, Estado de Chihuahua, para el ejercicio fiscal 2027, mismo que, mediante votación nominal y por mayoría de votos, fue aprobado en los siguientes términos:

A C U E R D O:

Este Honorable Ayuntamiento autoriza el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027 del Municipio de Guadalupe, Estado de Chihuahua, elaborado por la Tesorería Municipal y la Dirección de Catastro, en los términos del documento que se adjunta, el cual forma parte integral del presente acuerdo como si a la letra se insertara.

Asimismo, se autoriza a las personas titulares de la Presidencia Municipal, Secretaría del Ayuntamiento y Tesorería Municipal para que, con fundamento en los artículos 28, fracción XL, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, y 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, remitan el anteproyecto autorizado al H. Congreso del Estado, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN GUADALUPE, CHIHUAHUA, A LOS 23 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS.

DOY FE.

SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

ING. JAIME GUERRERO GUADIAN

MUNICIPIO DE GUADALUPE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	2	1,2	CENTRO	$202.58
1	11	1	CENTRO	$116.92
1	1	5 - 28	CENTRO	$338.03
2	2	3 - 24	CENTRO	$256.99
2	2	2,4,5,7,12,16	BARRIO ALTO	$155.12
3	3	1,3,6,10,11,13,14	BARRIO ALTO	$201.42
4	1	21,22,23,29	CENTRO	$169.01

MUNICIPIO DE GUADALUPE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
5	1	20	HERMENEGILDO SORIA	$155.12
5	2	25	CENTRO	$155.12
6	12	13-38	COLONIA FRANCISCO VILLA	$138.92
7	10	1-8	COLONIA EMILIANO ZAPATA	$123.86
7	13	1-45	COLONIA CAMPESINA	$123.86
8	4	1-45	BARREALES	$169.01
10	9	1-44	JUÁREZ Y REFORMA	$123.86

MUNICIPIO DE GUADALUPE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
11	5	1-15	DR. PORFIRIO PARRA	$231.53
15	8	1-52	LA HERRADURA	$56.72
16	6	1-67	VADO DE CEDILLOS	$60.20
17	11	1-8, 10, 11, 16, 19, 21 - 27, 31 - 34, 37, 39, 42 - 46, 49, 51, 52, 57 - 60	RINCONADA DEL MIMBRE	$169.01
18	7	1,2,3,4	PLACITAS DE OTERO	$87.98

MUNICIPIO DE GUADALUPE					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
1	2	1, 2	COLONIA	CENTRO	$202.58
1	11	1	COLONIA	CENTRO	$116.92
1	1	5-28	COLONIA	CENTRO	$338.03
2	2	3-24	COLONIA	CENTRO	$256.99
2	2	2, 4, 5, 7, 12, 16	COLONIA	BARRIO ALTO	$155.12
3	3	1, 3, 6, 10, 11, 13, 14	COLONIA	BARRIO ALTO	$201.42
4	1	21, 22, 23, 29	COLONIA	CENTRO	$169.01
5	1	20	COLONIA	HERMENEGILDO SORIA	$155.12
5	2	25	COLONIA	CENTRO	$155.12
6	12	13-38	COLONIA	COLONIA FRANCISCO VILLA	$138.92
7	10	1-8	COLONIA	COLONIA EMILIANO ZAPATA	$123.86
7	13	1-45	COLONIA	COLONIA CAMPESINA	$123.86
8	4	1-45	COLONIA	BARREALES	$169.01
10	9	1-44	COLONIA	JUÁREZ Y REFORMA	$123.86
11	5	1-15	COLONIA	DR. PORFIRIO PARRA	$231.53
15	8	1-52	COLONIA	LA HERRADURA	$56.72
16	6	1-67	COLONIA	VADO DE CEDILLOS	$60.20
17	11	11-8, 10, 11, 16, 19, 21 - 27, 31 - 34, 37, 39, 42 - 46, 49, 51, 52, 57 - 60	COLONIA	RINCONADA DEL MIMBRE	$169.01

MUNICIPIO DE GUADALUPE					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
18	7	1,2,3,4	COLONIA	PLACITAS DE OTERO	$87.98

MUNICIPIO DE GUADALUPE					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027					
VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	**SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)**	**MANZANAS**	**TIPO DE DESARROLLO**	**NOMBRE DEL DESARROLLO**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
18	1	30	PREDIOS SUBURBANOS	FUERA DE LA LOCALIDAD DE GUADALUPE	$87.89

MUNICIPIO DE GUADALUPE							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
1	0	1	1		Riego por gravedad		$38,811.69
1	0	3	1		Riego por gravedad		$15,401.04
2	0	1	1		Riego por bombeo		$16,172.02
1	0	2	1		Riego por gravedad		$27,722.80
2	0	2	1		Riego por bombeo		$11,550.78
2	0	3	1		Riego por bombeo		$8,847.72
3	0	1	1		Frutales en formación		$69,305.85
3	0	2	1		Sin producción		$58,477.42
3	0	3	1		Riego por gravedad		$48,514.90
3	0	4	1		Frutales en formación		$55,444.44
3	0	5	1		Sin producción		$45,048.97
3	0	6	1		Riego por bombeo		$34,653.50
5	0	1	1		Frutales en producción		$169,414.94
5	0	2	1		Riego por gravedad		$135,532.41
5	0	3	1		Riego por gravedad		$101,648.74
5	0	4	1		Frutales en producción		$12,706.09
5	0	5	1		Riego por bombeo		$118,590.57

MUNICIPIO DE GUADALUPE							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
5	0	6	1		Riego por bombeo		$10,141.24
7	0	1	1		Temporal		$6,928.38
7	0	2	1		Temporal		$6,172.46
7	0	3	1		Temporal		$4,311.43
7	0	4	1		Temporal		$3,080.44
7	0	5	1		Temporal		$1,539.64
8	0	1	1		Pastal		$1,231.71
8	0	2	1		Pastal		$1,062.69
8	0	3	1		Pastal		$769.82
8	0	4	1		Pastal		$461.88
9	0	1	1		Forestal		$846.22
9	0	2	1		Forestal		$677.21
9	0	3	1		Forestal		$555.42
9	0	4	1		Forestal		$450.31
1	1	1	1		Riego por gravedad		$37,647.12
1	1	2	1		Riego por gravedad		$26,890.47
1	1	3	1		Riego por gravedad.		$14,939.15
2	1	1	1		Riego por bombeo		$15,685.81
2	1	2	1		Riego por bombeo		$1,119.42
2	1	3	1		Riego por bombeo		$9,088.51

MUNICIPIO DE GUADALUPE							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
3	1	1	1		Frutales en formación		$67,226.75
3	1	2	1		Sin producción		$57,142.68
3	1	3	1		Riego por gravedad		$48,108.61
3	1	4	1		Frutales en formación		$53,782.09
3	1	5	1		Sin producción		$43,698.03
3	1	6	1		Riego por bombeo		$33,612.80
5	1	1	1		Frutales en producción		$164,332.97
5	1	2	1		Riego por gravedad		$131,465.68
5	1	3	1		Riego por gravedad		$98,599.55
5	1	4	1		Frutales en producción		$12,118.02
5	1	5	1		Riego por bombeo		$115,033.19
5	1	6	1		Riego por bombeo		$98,599.55
7	1	1	1		Temporal		$6,651.71
7	1	2	1		Temporal		$5,975.66
7	1	3	1		Temporal		$4,181.89
7	1	4	1		Temporal		$2,987.83
7	1	5	1		Temporal		$1,493.33
8	1	1	1		Pastal		$1,194.67

MUNICIPIO DE GUADALUPE							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
8	1	2	1		Pastal		$1,030.28
8	1	3	1		Pastal		$630.90
8	1	4	1		Pastal		$447.99
9	1	1	1		Forestal		$814.97
9	1	2	1		Forestal		$657.53
9	1	3	1		Forestal		$538.29
9	1	4	1		Forestal		$447.99
1	2	1	1		Riego por gravedad		$36,871.51
1	2	2	1		Riego por gravedad		$26,335.96
1	2	3	1		Riego por gravedad		$14,631.21
2	2	1	1		Riego por bombeo		$15,362.83
2	2	2	1		Riego por bombeo		$10,973.12
2	2	3	1		Riego por bombeo		$8,778.26
3	2	1	1		Frutales en formación		$65,841.08
3	2	2	1		Sin producción		$55,965.38
3	2	3	1		Riego por gravedad		$46,088.52
3	2	4	1		Frutales en formación		$52,673.09
3	2	5	1		Sin producción		$42,796.24
3	2	6	1		Riego por bombeo		$32,920.5

MUNICIPIO DE GUADALUPE							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
							1
5	2	1	1		Frutales en producción		$160,944.60
5	2	2	1		Riego por gravedad		$128,755.68
5	2	3	1		Riego por gravedad		$96,566.76
5	2	4	1		Frutales en producción		$120,707.87
5	2	5	1		Riego por bombeo		$112,661.22
5	2	6	1		Riego por bombeo		$96,566.76
7	2	1	1		Temporal		$6,467.64
7	2	2	1		Temporal		$5,852.95
7	2	3	1		Temporal		$4,096.83
7	2	4	1		Temporal		$2,926.48
7	2	5	1		Temporal		$1,463.24
8	2	1	1		Pastal		$1,170.35
8	2	2	1		Pastal		$996.71
8	2	3	1		Pastal		$731.62
8	2	4	1		Pastal		$438.34
9	2	1	1		Forestal		$792.97
9	2	2	1		Forestal		$643.64
9	2	3	1		Forestal		$526.71
9	2	4	1		Forestal		$438.34

MUNICIPIO DE GUADALUPE							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027							
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.							
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE / CALIDAD	VALOR UNITARIO $/Ha.
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE				
1	0	4	1		Comunidades menonitas - Riego por gravedad		$13,002.44
1	0	5	1		Comunidades menonitas - Riego por gravedad		$11,267.93
1	0	6	1		Comunidades menonitas - Riego por gravedad		$10,402.41
2	0	4	1		Comunidades menonitas - Riego por gravedad		$8,668.30
2	0	5	1		Comunidades menonitas - Riego por gravedad		$8,235.34
2	0	6	1		Comunidades menonitas - Riego por gravedad		$8,017.71

MUNICIPIO DE GUADALUPE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN				
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	**TIPOLOGÍA**	**DESCRIPCIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS**	**CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
	TIPOLOGÍA			$0.00
Habitacional	1		“A”	$1,758.42
Habitacional	1		“B”	$1,396.09
Habitacional	1		“C”	$959.17
Habitacional	2		“A”	$3,789.77
Habitacional	2		“B”	$3,138.31
Habitacional	2		“C”	$2,723.11
Habitacional	3		“A”	$5,981.44
Habitacional	3		“B”	$5,347.06
Habitacional	3		“C”	$4,495.05
Habitacional	4		“A”	$9,040.55
Habitacional	4		“B”	$8,236.49
Habitacional	4		“C”	$6,806.84
Habitacional	5		“A”	$12,621.26
Habitacional	5		“B”	$11,336.62
Habitacional	5		“C”	$10,536.70
Comercial	1		“A”	$3,975.28
Comercial	1		“B”	$3,299.23
Comercial	1		“C”	$2,756.30
Comercial	2		“A”	$5,384.11
Comercial	2		“B”	$4,357.30
Comercial	2		“C”	$2,314.81

MUNICIPIO DE GUADALUPE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN				
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	**TIPOLOGÍA**	**DESCRIPCIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS**	**CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
Comercial	3		“A”	$8,353.42
Comercial	3		“B”	$7,900.17
Comercial	3		“C”	$6,223.03
Industrial	1		“A”	$4,874.10
Industrial	1		“B”	$4,265.85
Industrial	1		“C”	$3,909.68
Industrial	2		“A”	$5,968.71
Industrial	2		“B”	$5,563.54
Industrial	2		“C”	$5,363.27
Bodega	1		“A”	$3,611.79
Bodega	1		“B”	$2,373.13
Bodega	1		“C”	$1,736.44
Edificios	1		“A”	$5,533.45
Edificios	1		“B”	$4,792.57
Edificios	1		“C”	$4,005.37
Cine/teatro	2		“A”	$6,019.65
Cine/teatro	2		“B”	$5,093.55
Cine/teatro	2		“C”	$3,704.40
Hotel	3		“A”	$6,982.99
Hotel	3		“B”	$5,788.13
Hotel	3		“C”	$4,746.26
Hospital/clínica	4		“A”	$5,209.31

MUNICIPIO DE GUADALUPE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN				
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	**TIPOLOGÍA**	**DESCRIPCIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS**	**CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS**	**VALOR UNITARIO $/M2.**
Hospital/clínica	4		“B”	$4,688.38
Hospital/clínica	4		“C”	$4,051.69
Iglesias	5		“A”	$4,284.03
Iglesias	5		“B”	$2,778.30
Iglesias	5		“C”	$1,736.44
Parques/jardines	6		“A”	$3,935.93
Parques/jardines	6		“B”	$2,431.01
Parques/jardines	6		“C”	$1,389.15
Gimnasio	7		“A”	$4,977.79
Gimnasio	7		“B”	$4,225.33
Gimnasio	7		“C”	$3,530.75
Escuela	8		“A”	$4,977.79
Escuela	8		“B”	$4,225.33
Escuela	8		“C”	$3,530.75
Tejabán	9		“A”	$1,041.86
Tejabán	9		“B”	$752.45
Tejabán	9		“C”	$463.05

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	**INICIO**	**TERMINADO**	**FACTOR**
ZANJEO	100 %	500 %	0.05
CIMIENTOS	50,100 %	1,500 %	0.15
MUROS	150,100 %	3,500 %	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	350,100 %	400 %	0.4
LOSA O TECHUMBRE	400,100 %	500 %	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	500,100 %	5,500 %	0.55
PISO CERÁMICO	550,100 %	600 %	0.6
HERRERÍA	600,100 %	6,500 %	0.65
ENJARRE	650,100 %	700 %	0.7
YESO	700,100 %	7,500 %	0.75
LAMBRINES	750,100 %	800 %	0.8
FACHADA	800,100 %	900 %	0.9
PINTURA	900,100 %	9,500 %	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	950,100 %	100 %	1

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1	ADOQUÍN	M2.	$387.80
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	$11,025.00
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	$3,588.64
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	$2,315.25
5	ALJIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD.	$4,630.50

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	$1,153.22
7	ASFALTO	M2.	$289.40
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	$1,417.50
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	$1,331.26
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	$0.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	$926.10
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	$992.25
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	$520.93
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	$648.27
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	$694,575.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	$358,863.75
17	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	$682,998.75
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	$10.50
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	$441.00
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	$87,400.69

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	$115,762.50
22	CABALLERIZAS	M2.	$1,652.75
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	$237,313.13
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	$173,643.75
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	$16,537.50

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$606.38
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	$0.00
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (CON PANELES CONSTRUIDOS CON CELDAS SOLARES INDIVIDUALES)	CELDA	$3,704.40
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (PANELES CONSTRUIDOS POR CELDAS SOLARES INDIVIDUALES)	M2.	$0.00
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	$297.51

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	$206.17
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	$138,915.00
33	CHIMENEA	PZA.	$39,359.25
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M3.	$4,200.00
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	$10,143.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$3,067.70
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$1,267.88
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	$167,855.63
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	$5,093.55
40	COCINA INTEGRAL	ML.	$0.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
41	COMPRESORES	LOTE	$839,278.13
42	CORTINA METÁLICA	M2.	$1,655.40
43	CREMATORIO	PZA.	$185,220.00
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	$6,366.94
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	$6,366.94

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	$86,243.06
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.	$3,255.00
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	$347.29
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	$1,099,743.75
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	$2,037,420.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	$191.01
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	$260,465.63
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	$296.35
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	$3,472,875.00
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M3.	$26,250.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	$13,671.00
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	$18,742.50
58	GALLINERO	M2.	$117.97
59	GÁRGOLAS	PZA.	$1,519.25
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	$525,000.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	$368,240.51
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	$1,736.44
63	GRADAS DE MADERA	M2.	$1,504.91
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	$2,257.58
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	$636,693.75

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	$159.86
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	$7,607.25
68	HORNO DE SECADO	M2.	$6,366.94
69	INVERNADEROS	M2.	$551.25
70	JACUZZI	PZA.	$27,562.50

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	$549.86
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$992.25
73	MEZANINE	M2.	$1,263.47
74	MINI SPLIT	PZA.	$15,986.25
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M3.	$52,500.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	$2,782.50
77	MUELLE DE MADERA	M2.	$2,047.50
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	$3,150.00
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$1,099.74
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	$520.93

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	$6,825.00
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	$496.00
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	$826.88
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	$165.38
85	PÉRGOLAS	M2.	$2,370.38

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN.	M2.	$815.85
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	$2,025.84
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	$289.27
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	$794.45
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,215.50

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	$1,678.55
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	$4,167,450.00
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	$3,472,875.00
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	$1,575.00
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	$5,209.31

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	$2,205.00
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	$15,750.00
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$183,750.00
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	$150,491.25
100	PRESONES	M2.	$810.34

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
101	PUENTE COLGANTE	ML.	$3,150.00
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PZA.	$2,100,000.00
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	$1,312.50
104	RAMPAS	M2.	$0.00
105	SILO DE CONCRETO	M3.	$6,135.41

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
106	SILO METÁLICO	M3.	$3,009.82
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	$79,644.60
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	$96,082.88
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	$0.00
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	$549,871.88

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	$5,440.84
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	$1,653.75
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	$9.45
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M3.	$5,602.91
115	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	$385.88

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
116	TEJABAN DE GALVATEJA	M2.	$661.50
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	$551.25
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	$441.00
119	TINACO HABITACIONAL	LTO.	$3.89
120	TIROLESA	ML.	$4,725.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
121	TOLVAS	PZA.	$183,750.00
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	$236,250.00
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	$28,940.63
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	$40,516.88
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	$57,881.25

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	$133,126.88
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	$810,337.50
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	$366,967.13
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	$0.00
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	$0.00
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AVALÚOS EN BASE A PRECIOS UNITARIOS	$0.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	**DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
		DE CONSTRUCCIÓN.	

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
						$0.00
1901	PARA ESPECTACULAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M2. en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	M2. DE PANTALLA	$23,152.50
1902	PARA CARTEL	EN AZOTEA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$2,362.50

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1903	PARA CARTEL	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M2. en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$5,209.31
1904	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$7,524.56
1905	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$7,524.56

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1906	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M2. en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,961.25
1907	UNIPOLAR	EN AZOTEA	SALIENTE O VOLADO	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$4,961.25

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1908	PARA CARTEL	EN FACHADA	ADOSADO	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	$2,756.25
1909	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Materiales pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DEL MURETE	$5,853.75
1910	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DEL MURETE	$6,615.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1911	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DEL MURETE	$7,166.25
1912	UNIPOLAR	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE PANTALLA	$9,371.25
1913	PANTALLA ELECTRÓNICA	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS SUPERFICIES)	$33,075.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TIPO DE ESTRUCTURA**	**POR EL LUGAR DE UBICACIÓN**	**POR LA FORMA DE INSTALACIÓN**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALOR CATASTRAL**
1914	TIPO MURETE	AISLADA	AUTO SOPORTADO	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M2. en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	M2. DE MURETE	$16,537.50
1915				Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	ML.	$28,940.63

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1917		**ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.**		Altura (M.): hasta 100 M. y sección variable de hasta 0.5 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	ML.	$4,051.69

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1918			**ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.**	Altura (M.): hasta 80 M. y diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	ML.	$20,258.44

MUNICIPIO DE GUADALUPE						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027						
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
CLAVE DE VALUACIÓN	**TORRE AUTOSOPORTADA**	**TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS**	**MONOPOSTE O MONOPOLO**	**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS ($/ML.)**
1919				Altura (M.). Perfiles de acero utilizados y medidas. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos). Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro). Peso (Kg.)	ESTRUCTURA ATÍPICA	$0.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-1	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	Ha.	$115,762.50
1-2	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	Ha.	$716,625.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
1-3	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	$882,000.00
2-1	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$463.05

MUNICIPIO DE GUADALUPE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027				
VALORES PARA FUNDOS MINEROS.				
CLAVE VALUACIÓN	**CONCEPTOS**	**CONCEPTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALORES**
2-2	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2.	$449.04
3	SUELO RÚSTICO	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha.	$11,025.00

MUNICIPIO DE GUADALUPE			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027			
VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.			
USO	**TIPO DE PREDIO**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR UNITARIO ($/m2)**
BANCOS DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$183.75
BANCOS DE MATERIALES	RÚSTICOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$36.75
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$131.25
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	RÚSTICOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	$26.25

MUNICIPIO DE GUADALUPE		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PANELES SOLARES.		
RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)	**RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.)**	**FACTORES DE DEMÉRITO**
DESDE	**HASTA**	
1	500	0.8
501	1000	0.75
1001	2000	0.7
2001	3000	0.65
3001	4000	0.6
4001	5000	0.55
5001	en adelante	0.5

TABLA DE ROSS-HEIDECKE 2027 PARA LA DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIONES.

EDAD	1. EXCELENTE	2. MUY BUENO	3. BUENO	4. REGULAR	5. MALO
0	1.0000	0.9748	0.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Definiciones de los estados: A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados de conservación de conformidad con la metodología en cuestión.

1. Excelente: Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones.
2. Muy bueno: Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.
3. Bueno: Deterioro mínimo por uso y antigüedad, sin daños importantes en estructura, muros, techos, pisos e instalaciones. Requiere únicamente mantenimiento y reparaciones menores.
4. Regular: Deterioro visible por uso y antigüedad en varios elementos de la construcción. Presenta daños o desgaste que requieren reparaciones mayores, pero la construcción continúa siendo funcional.
5. Malo: Deterioro en varios elementos de la construcción, pudiendo incluir estructura, muros, techos, pisos o instalaciones. Requiere reparaciones mayores, rehabilitación o sustitución de elementos para recuperar sus condiciones de funcionamiento.

FACTORES PARA DEMÉRITO 2027 PARA SUELO URBANO, SUBURBANO Y RÚSTICO

SUELO URBANO Y SUBURBANO: Factores de demérito 2027 por superficie en cabeceras y localidades rurales.

RANGOS DE SUPERFICIE (M^2.)	FACTOR
0.01 M^2. A 1,000.00 M^2.	1.00
1,000.01 M^2. A 2,000.00 M^2.	0.95
2,000.01 M^2. A 3,000.00 M^2.	0.90
3,000.01 M^2. A 4,000.00 M^2.	0.85
4,000.01 M^2. A 5,000.00 M^2.	0.80

SUELO URBANO: Factores de demérito 2027 por superficie.

RANGOS DE SUPERFICIE (M^2.)	FACTOR
5,001.00 M^2. A 1,000.00 M^2.	0.925
10,000.01 M^2. A 20,000.00 M^2.	0.85
20,000.01 M^2. A 40,000.00 M^2.	0.75
40,000.01 M^2. A 80,000.00 M^2.	0.65
80,000.01 M^2. A 160,000.00 M^2.	0.60
160,000.01 EN ADELANTE	0.50

SUELO SUBURBANO: Factores de demérito 2027 por superficie.

RANGOS DE SUPERFICIE (M^2.)	FACTOR
5,001.00 M^2. A 10,000.00 M^2.	0.975
10,000.01 M^2. A 50,000.00 M^2.	0.95
50,000.01 M^2. A 100,000.00 M^2.	0.90
100,000.01 M^2. A 150,000.00 M^2.	0.85
150,000.01 M^2. EN ADELANTE	0.80

SUELO RÚSTICO: Factores de demérito 2027 por superficie.

RANGOS DE SUPERFICIE (Has.)	FACTOR
00-00-00.01 Has. A 5-00-00.00 Has.	0.025
05-00-00.01 Has. A 10-00-00.00 Has.	0.05
10-00-00.01 Has. A 20-00-00.00 Has.	0.10
20-00-00.01 Has. A 40-00-00.00 Has.	0.85
40-00-00.01 Has. A 60-00-00.00 Has.	0.80
60-00-00.01 Has. A 100-00-00.00 Has.	0.75
100-00-00.01 Has. EN ADELANTE	0.70