PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUÁREZ, CHIHUAHUA

DEPENDENCIA	Secretaría del Ayuntamiento
DEPARTAMENTO	Dirección de Gobierno
NÚMERO DE OFICIO	SA/GOB/712/2026

OFICIALIA DE PARTES
05378
RECIBIDO
19 OCT 2026
11:30
H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Anexo un CD.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
LXVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
P R E S E N T E.-

Por medio del presente, hacemos de su conocimiento que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, en la sesión ordinaria No. 50, celebrada el 14 de octubre de 2026, aprobó el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción correspondiente al ejercicio fiscal 2027.

Con fundamento en la fracción XL del artículo 28 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, y en correlación con el artículo 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se remite el acuerdo correspondiente para su atención y revisión. En caso de ser aprobado por esa Soberanía, solicitamos que se proceda con su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua.

Reiteramos nuestra disposición y el compromiso con los valores de respeto y colaboración institucional que nos distinguen.

A T E N T A M E N T E
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, A 16 DE OCTUBRE DE 2026

MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL
PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA

PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE JUAREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA

MTRO. MIGUEL MENDOZA ESCAMILLA
SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL
Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

*MME/omd/omp

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Dependencia: **Tesorería Municipal**

No. De Oficio: **TM/024/2026**

MTRO. MIGUEL MENDOZA ESCAMILLA
SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL
Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E.-

Por medio del presente aprovecho la ocasión para saludarle y así mismo, le envío la Exposición de Motivos que se sugiere se anexe a las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio para el Ejercicio Fiscal 2027, mismas que deberán ser enviadas al Congreso del Estado de acuerdo al Art. 28, Fracción XL del Código Municipal y el Art. 22 de la Ley de Catastro Municipal, que a la letra dicen:

El Código Municipal del Estado de Chihuahua:
ARTÍCULO 28. Son facultades y obligaciones de los Ayuntamientos:
XL. **Aprobar el anteproyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones** que expida la autoridad catastral municipal, **mismas que servirán de base para el cálculo de los impuestos que gravan la propiedad inmobiliaria** y someterlo a la consideración del Congreso del Estado, antes del día treinta y uno de octubre del año anterior al ejercicio, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado.

La Ley de Catastro del Estado de Chihuahua:
ARTÍCULO 22. De conformidad con la presente ley y las normas técnicas aplicables, los Ayuntamientos, enviarán anualmente al H. Congreso del Estado, a más tardar el treinta y uno de octubre, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado, **las tablas de valores unitarios para Suelo y Construcción, que servirán para determinar los valores Catastrales y serán la base para el cálculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal siguiente**

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

RECIBIDO * RECIBIDO * RECIBIDO * RECIBIDO *
DESPACHO DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
16 OCT. 2026
13:52 hr

Cd. Juárez, Chih., a 16 de octubre de 2026
A T E N T A M E N T E

TESORERÍA MUNICIPAL
CD. JUÁREZ CHIH

C. P. DAYIRA RAQUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
TESORERA MUNICIPAL
"2026, Año de Margarita Maza Parada"
"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

- - - El que suscribe **MTRO. MIGUEL MENDOZA ESCAMILLA**, Secretario de la Presidencia Municipal y del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, con fundamento a lo establecido en el artículo 63 fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, hago constar y: - - - - - - - -

C E R T I F I C O:

- - - Que la presente es copia fiel y exacta sacada de su original, el cual obra en los archivos de la **Dirección de Gobierno** de esta **Secretaría**, misma que tuve a la vista y que debidamente cotejada se expide sellada en **una** foja útil. -

CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, A 16 DE OCTUBRE DE 2026

MTRO. MIGUEL MENDOZA ESCAMILLA
SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL
Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE JUAREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA

*MME/omd/omp

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
LXVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
P R E S E N T E.-

Toda vez que según el Artículo 28 Fracción XL del Código Municipal para el Estado Chihuahua, el Honorable Ayuntamiento de Juárez está facultado para aprobar el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que expida la autoridad catastral, al valor de mercado y ésta es de estricta aplicación, que pudiera afectar a los Juarenses de menor capacidad contributiva, se solicita al Honorable Congreso en la medida de lo posible se ajuste la tarifa aplicable al impuesto predial o se fijen las bases para decretar un impacto gradual que no lesione la economía de los contribuyentes de menores ingresos.

Tomando en consideración los siguientes puntos del Acuerdo de Cabildo de lo aprobado en la sesión ordinaria de cabildo del Honorable Ayuntamiento de Juárez, número 50 del día 14 de octubre del presente año, señalado como el asunto cuatro numeral dos en el orden de día el que al tenor literal dice "Aprobar el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, para el ejercicio fiscal 2027, mismo que mediante votación nominal y por mayoría de votos se realizó en los siguientes términos:

PRIMERO. - Este Honorable Ayuntamiento autoriza el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027 del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua; en los términos del documento que adjunto se anexa para que forme parte integral del acuerdo como si a la letra se insertara.

SEGUNDO. - Se autoriza a los titulares de la Presidencia Municipal y Secretaría del Ayuntamiento y Tesorería Municipal para que, en los términos previstos por el Código Municipal y Ley de Catastro de la Entidad Federativa, se remita lo consignado en el acuerdo anterior al H. Congreso del Estado de Chihuahua, y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua.

<u>TERCERO.</u> - Se acuerda por este H. Ayuntamiento, instruir a la titular de la Tesorería Municipal a que fije las bases para que el incremento al Impuesto Predial, genere un impacto gradual, procurando que no lesione la economía de los contribuyentes de menores ingresos.

<u>CUARTO.</u> - Notifíquese para todos los efectos legales y administrativos a que haya lugar.

Es por esto que, en cumplimiento a la instrucción dada en el artículo TERCERO del Acuerdo llevado a cabo en la sesión del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, número 50, de fecha catorce de octubre, del año dos mil veintiséis, entre otros, obra el siguiente acuerdo debidamente aprobado y que a la letra dice:

TERCERO.- *Se acuerda por el H. Ayuntamiento, instruir a la titular de la Tesorería Municipal a que fije las bases para el incremento al Impuesto Predial, genere un impacto gradual, procurando que no lesione la economía de los contribuyentes de menores ingresos.*

Por lo anterior se da a conocer que esta autoridad Catastral Municipal dependiente de la Tesorería municipal, determinará las bases para el incremento al impuesto Predial un cociente de variación por cuenta, que resultará de dividir el valor catastral de la misma cuenta al 31 de diciembre de 2026, entre el monto que se determine por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027.

Aquellas cuentas que tengan un cociente de variación menor o igual a 0.50, su valor catastral al 31 de diciembre de 2026 será multiplicado por 1.15 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el ejercicio fiscal de 2027.

Aquellas cuentas que tengan un cociente de variación mayor que 0.50 y menor o igual a 0.70, su valor catastral al 31 de diciembre de 2026 será multiplicado por

1.10 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el ejercicio fiscal de 2027.

Aquellas cuentas que tengan un cociente de variación mayor que 0.70 y menor o igual a 0.95, su valor catastral al 31 de diciembre de 2026 será multiplicado por 1.05 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el ejercicio fiscal de 2027.

Aquellas cuentas que tengan un cociente de variación mayor que 0.95 su valor catastral al 31 de diciembre de 2026 será multiplicado por 1 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el ejercicio fiscal de 2027.

Lo anterior de conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1ro de enero de 2027, deberá de actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la tabla autorizada, sujetándose a los supuestos y criterios tomados como base que se mencionan en los párrafos que anteceden en el presente.

Dando con lo anterior el debido cumplimiento a dicha instrucción con el fin de dar a conocer los factores de aplicación a la tabla de valores, para el cobro del impuesto predial para el ejercicio fiscal 2027, para los efectos y fines legales a los que haya lugar.

ATENTAMENTE

TESORERÍA MUNI...
CD. JUÁREZ

C.P. DAYIRA RAQUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
TESORERA MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUÁREZ, CHIHUAHUA

DEPENDENCIA	Secretaría del Ayuntamiento
DEPARTAMENTO	Dirección de Gobierno
NÚMERO DE OFICIO	SA/GOB/692/2026

- - - EL QUE SUSCRIBE MAESTRO MIGUEL MENDOZA ESCAMILLA, SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA. -

C E R T I F I C O:

- - - Que, en la sesión ordinaria número cincuenta, del día catorce de octubre del año dos mil veintiséis, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, se desahogó el siguiente asunto: -

ASUNTO CUATRO NUMERAL DOS.- Aprobar el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, para el ejercicio fiscal 2027, mismo que mediante votación nominal y por mayoría de votos se realizó en los siguientes términos: -

A C U E R D O:

PRIMERO.- Este Honorable Ayuntamiento autoriza el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027 del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua; elaborado por la Tesorería Municipal y la Dirección de Catastro, en los términos del documento que se adjunta, el cual forma parte integral del presente acuerdo como si a la letra se insertara. -

SEGUNDO.- Se autoriza a las personas titulares de la Presidencia Municipal, Secretaría del Ayuntamiento y Tesorería Municipal, para que, con fundamento en los artículos 28, fracción XL, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, y 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, remitan el anteproyecto autorizado al H. Congreso del Estado, a más tardar el 31 de octubre, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua. -

TERCERO.- Este Ayuntamiento instruye a la titular de la Tesorería Municipal para que, en el ámbito de sus atribuciones, establezca las bases y criterios administrativos que permitan que el impacto del incremento en el impuesto predial sea gradual, procurando no afectar la economía de los contribuyentes de menores ingresos, y considerando los ajustes derivados de la actualización de valores unitarios de suelo y construcción. -

CUARTO.- Notifíquese para todos los efectos legales y administrativos a que haya lugar. - - - - - - -

- - - SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS. -

- DOY FE. -

SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL
Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

MTRO. MIGUEL MENDOZA ESCAMILLA

PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE JUÁREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA

*MME/omd/omp


PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE JUAREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA
SIN TEXTO

TABLA DE
VALORES UNITARIOS
DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN
EJERCICIO FISCAL 2027

MUNICIPIO DE JUÁREZ
DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

PRESIDENCIA
MUNICIPIO
ESTADO DE C

PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE JUÁREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA

SIN TEXTO

En cumplimiento a la instrucción dada en el artículo TERCERO del Acuerdo llevado a cabo en la sesión del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, número 50, de fecha catorce de octubre, del año Dos mil veintiseis, entre otros, obra el siguiente acuerdo debidamente aprobado y que a la letra dice:

TERCERO. – Se acuerda por el H. Ayuntamiento, instruir a la titular de la Tesorería Municipal a que fije las bases para el incremento al Impuesto Predial, genere un impacto gradual, procurando que no lesione la economía de los contribuyentes de menores ingresos.

Por lo anterior se da a conocer que esta autoridad Catastral Municipal dependiente de la Tesorería municipal, determinará las bases para el incremento al impuesto Predial un cociente de variación por cuenta, que resultará de dividir el valor catastral de la misma cuenta al 31 de diciembre de 2026, entre el monto que se determine por la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2027.

Aquellas cuentas que tengan un cociente de variación menor o igual a 0.50, su valor catastral al 31 de diciembre de 2026 será multiplicado por 1.15 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el ejercicio fiscal de 2027.

Aquellas cuentas que tengan un cociente de variación mayor que 0.50 y menor o igual a 0.70, su valor catastral al 31 de diciembre de 2026 será multiplicado por 1.10 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el ejercicio fiscal de 2027.

Aquellas cuentas que tengan un cociente de variación mayor que 0.70 y menor o igual a 0.95, su valor catastral al 31 de diciembre de 2026 será multiplicado por 1.05 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el ejercicio fiscal de 2027.

Aquellas cuentas que tengan un cociente de variación mayor que 0.95 su valor catastral al 31 de diciembre de 2026 será multiplicado por 1 y el resultado de esta operación será el valor catastral de dicha cuenta para el ejercicio fiscal de 2027.

Lo anterior de conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1ro de Enero de 2027, deberá de actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en la tabla autorizada, sujetándose a los supuestos y criterios tomados como base que se mencionan en los párrafos que anteceden en el presente.

Dando con lo anterior el debido cumplimiento a dicha instrucción con el fin de dar a conocer los factores de aplicación a la tabla de valores para el cobro del impuesto predial para el ejercicio fiscal 2027, para los efectos y fines legales a los que haya lugar.

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE JUAREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA

SIN TEXTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027

CONTENIDO

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A SU USO Y TIPOLOGÍA

HABITACIONAL
COMERCIAL
INDUSTRIAL

TABLA DE CRITERIO DE DEMÉRITOS DE CONSTRUCCIÓN
ROSS-HEIDECKE VT=70

TABLA DE DEMÉRITOS POR SUPERFICIE DE SUELO
PREDIOS URBANOS Y RUSTICOS

TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

DEFINICIONES

MUNICIPIO DE JUÁREZ CHIHUAHUA

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

PRESIDENC
MUNICIPI
ESTADO DI

MUNICIPIO DE JUAREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA

SINTETICO

MUNICIPIO DE JUÁREZ

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A SU USO Y TIPOLOGÍA

USO	TIPOLOGÍA	CLAVE DE VALUACIÓN	Valor Unitario m²
HABITACIONAL	HABITACIONAL POPULAR	1-1-1-1	$ 2,650.00
	HABITACIONAL ECONÓMICO	1-1-2-1	$ 4,300.00
	HABITACIONAL MEDIO	1-1-3-1	$ 6,350.00
	HABITACIONAL BUENO	1-1-4-1	$ 9,700.00
	HABITACIONAL DE LUJO	1-1-5-1	$ 13,000.00
	HABITACIONAL DE SUPERLUJO	1-1-6-1	$ 17,300.00
COMERCIAL	COMERCIAL ECONÓMICO	1-2-1-1	$ 4,300.00
	COMERCIAL MEDIO	1-2-2-1	$ 8,600.00
	COMERCIAL BUENO	1-2-3-1	$ 13,000.00
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL LIGERO	1-3-2-1	$ 8,400.00
	INDUSTRIAL MEDIANO	1-3-4-1	$ 9,700.00

MUNICIPIO DE JUAREZ CHIHUAHUA

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027

TABLA DE CRITERIOS DE DEMÉRITOS ROSS-HEIDECKE VT= 70

PARA TRASLACIÓN DE DOMINIO E IMPUESTO PREDIAL

FACTORES DE DEPRECIACIÓN POR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y EDAD PARA OBTENER SU VALOR NETO DE REPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN	ÓPTIMO		REGULAR		REPARACIONES SENCILLAS		REPARACIONES IMPORTANTES
EDAD	10	9	8	7	6	5	4
1	0.9974	0.9874	0.9725	0.9176	0.8179	0.6583	0.4688
2	0.9931	0.9832	0.9683	0.9137	0.8143	0.6555	0.4668
3	0.9878	0.9780	0.9631	0.9088	0.8100	0.6520	0.4643
4	0.9818	0.9720	0.9573	0.9033	0.8051	0.6480	0.4615
5	0.9751	0.9654	0.9508	0.8971	0.7996	0.6436	0.4583
6	0.9679	0.9582	0.9437	0.8905	0.7937	0.6388	0.4549
7	0.9602	0.9506	0.9362	0.8834	0.7874	0.6337	0.4513
8	0.9520	0.9425	0.9282	0.8758	0.7806	0.6283	0.4474
9	0.9434	0.9340	0.9198	0.8679	0.7736	0.6226	0.4434
10	0.9344	0.9251	0.9110	0.8597	0.7662	0.6167	0.4392
11	0.9250	0.9158	0.9019	0.8510	0.7585	0.6105	0.4348
12	0.9153	0.9062	0.8924	0.8421	0.7506	0.6041	0.4302
13	0.9053	0.8962	0.8827	0.8329	0.7423	0.5975	0.4255
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206
15	0.8843	0.8754	0.8622	0.8135	0.7251	0.5836	0.4156
16	0.8733	0.8646	0.8515	0.8035	0.7161	0.5761	0.4105
17	0.8621	0.8535	0.8406	0.7932	0.7069	0.5690	0.4052
18	0.8506	0.8421	0.8294	0.7826	0.6975	0.5614	0.3998
19	0.8389	0.8305	0.8179	0.7718	0.6879	0.5537	0.3943
20	0.8269	0.8186	0.8062	0.7607	0.6781	0.5458	0.3886
21	0.8147	0.8065	0.7943	0.7495	0.6680	0.5377	0.3829
22	0.8022	0.7942	0.7821	0.7380	0.6578	0.5294	0.3770
23	0.7895	0.7816	0.7697	0.7263	0.6474	0.5211	0.3711
24	0.7766	0.7688	0.7571	0.7144	0.6368	0.5125	0.3650
25	0.7634	0.7558	0.7443	0.7023	0.6260	0.5039	0.3588
26	0.7501	0.7426	0.7313	0.6901	0.6151	0.4950	0.3525
27	0.7365	0.7291	0.7181	0.6776	0.6039	0.4861	0.3462
28	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397
29	0.7088	0.7017	0.6911	0.6521	0.5812	0.4678	0.3331
30	0.6946	0.6877	0.6773	0.6391	0.5696	0.4585	0.3265
32	0.6657	0.6591	0.6491	0.6125	0.5459	0.4394	0.3129
34	0.6361	0.6298	0.6202	0.5852	0.5216	0.4199	0.2990
36	0.6058	0.5998	0.5907	0.5574	0.4968	0.3998	0.2847
38	0.5748	0.5691	0.5605	0.5288	0.4714	0.3794	0.2702
40	0.5432	0.5377	0.5296	0.4997	0.4454	0.3585	0.2553

NOTA : SE ENTENDERÁ POR REPARACIONES IMPORTANTES CUANDO POR RAZONES DE SEGURIDAD, QUE PONGAN EN PELIGRO LA INTEGRIDAD FÍSICA DE LAS PERSONAS, SE TENGAN QUE REEMPLAZAR ALGUNOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS COMO SON DALAS, CASTILLOS, COLUMNAS, CERRAMIENTOS Y LOSAS, APLICÁNDOSE EL DEMÉRITO ÚNICAMENTE A LAS ÁREAS AFECTADAS.

PRESIDENCIA MUNICIPIO ESTADO DE

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
MÉTODO DE ROSS HEIDECKE

El método de Ross-Heidecke es más el recomendado para utilizar en la valuación, aprobado por la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV).

Como bien lo dice su nombre este método combina las teorías creadas por Ross y Heidecke.

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad.

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la depreciación por edad y por estado de conservación.

Este método considera los siguientes principios básicos:

La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento en un bien inmueble.

Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien inmueble.

Un bien inmueble regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien inmueble mal conservado se deprecia más rápidamente.

Definiciones de los Estados: A continuación, se anuncian los conceptos correspondientes a los estados de conservación de las construcciones.

OPTIMO 10
OPTIMO 10
Son aquellas construcciones que se encuentra en excelente estado de conservación, es decir que se les da mantenimiento periódico.

MUY BUENO 9
OPTIMO 9
Son aquellas construcciones en las que se han realizado labores normales de mantenimiento como reparación de fisuras a nivel de repellos de mezcla y pintura.

BUENO 8
REGULAR 8
Son aquellas construcciones que requieren reparaciones sin importancia, por ejemplo, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, algunos cambios en los acabados interiores.

INTERMEDIO 7
REGULAR 7
Son aquellas edificaciones que requieren reparaciones a nivel de plafones, pisos, paredes, por nombrar algunos ejemplos.

REGULAR 6
REPARACIONES SENCILLAS 6
Son aquellas construcciones que requieren reparaciones a nivel de estructura secundaria, por ejemplo: Impermeabilización en techo, reparación de aplanados de mezcla cambio de loseta en pisos, cambio de tuberías en instalaciones, pintura etc.

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

PRESIDENCIA
MUNICIPIO
ESTADO DE C

DEFICIENTE 5
REPARACIONES SENCILLAS 5
Son aquellas construcciones que requieren reparaciones totales a nivel de estructura secundaria, por ejemplo: impermeabilización en techo, reparación de aplanados de mezcla cambio de loseta en pisos, cambio total tuberías en algunas instalaciones, reparación de fisuras en yeso y mezcla, pintura total en todas las áreas, etc.

MALO 4
REPARACIONES IMPORTANTE 4
Se entenderá por reparaciones importantes, cuando por razones de seguridad que pongan en peligro la integridad física de las personas, se tengan que remplazar algunos elementos constructivos como son dalas, castillos, columnas, cerramientos y losas, aplicándose el demerito únicamente a las áreas afectadas.

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE DEMÉRITOS POR SUPERFICIE DE SUELO
PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS.

UNICIPAL
JUAREZ
HUAHU.

PREDIOS URBANOS
(Sin Desarrollo, Sin Servicios, Sin Uso Definido)

SUPERFICIE Desde:	Hasta:	DEMÉRITO
0.01 M^2	1,000.00 M^2	0 %
1,000.01 M^2	5,000.00 M^2	5 %
5,000.01 M^2	10,000.00 M^2	8 %
10,000.01 M^2	20,000.00 M^2	12 %
20,000.01 M^2	30,000.00 M^2	18 %
30,000.01 M^2	50,000.00 M^2	25 %
50,000.01 M^2	100,000.00 M^2	30 %
100,000.01 M^2	500,000.00 M^2	40 %
500,000.01 M^2	1,000,000.00 M^2	50 %
1,000,000.01 M^2	En adelante.....	60 %

PREDIOS FUERA DE **LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACION**

SUPERFICIE Desde:	Hasta:	VALOR UNITARIO
0.01 M^2	2,000.00 M^2	$6.50
2,000.01 M^2	5,000.00 M^2	$3.50
5,000.01 M^2	20,000.00 M^2	$2.70
20,000.01 M^2	50,000.00 M^2	$2.10
50,000.01 M^2	500,000.00 M^2	$1.90
500,000.01 M^2	1,000,000.00 M^2	$1.25
1,000,000.01 M^2	En adelante....	$0.50

PREDIOS RÚSTICO

SUPERFICIE Desde:	Hasta:	DEMÉRITO
0.01 M^2	10,000 M^2	0 %
10,001 M^2	20,000 M^2	5 %
20,001 M^2	40,000 M^2	10 %
40,001 M^2	60,000 M^2	20 %
60,001 M^2	100,000 M^2	30 %
100,001 M^2	1,000,000 M^2	40 %
1,000,001 M^2	2,000,000 M^2	50 %
2,000,001 M^2	5,000,000 M^2	60 %
5,000,001 M^2	EN ADELANTE	70 %

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO
5/187

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
AV. 16 DE SEPTIEMBRE		
MAGNESIO	ORO	$1,600.00
ORO	SANTOS DEGOLLADO	$2,000.00
SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO MARISCAL	$3,000.00
IGNACIO MARISCAL	AV. BENITO JUÁREZ	$6,000.00
AV. BENITO JUÁREZ	AV. FRANCISCO VILLA	$6,000.00
AV. FRANCISCO VILLA	RAMÓN CORONA	$5,000.00
RAMÓN CORONA	5 DE MAYO	$4,000.00
5 DE MAYO	AV. DE LAS AMÉRICAS	**$4,200.00**
AV. VICENTE GUERRERO		
IGNACIO MARISCAL	AV. BENITO JUÁREZ	$6,000.00
AV. BENITO JUÁREZ	AV. FRANCISCO VILLA	$6,000.00
AV. FRANCISCO VILLA	RAMÓN CORONA	$4,000.00
RAMÓN CORONA	CONSTITUCIÓN	$3,000.00
CONSTITUCIÓN	VENEZUELA	$3,000.00
VENEZUELA	GREGORIO M. SOLÍS	$2,000.00
GREGORIO M. SOLÍS	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	$2,000.00
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	ADOLFO DE LA HUERTA	$4,000.00
ADOLFO DE LA HUERTA	AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	$3,000.00
AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	AV. TECNOLÓGICO	$3,000.00
AV. TECNOLÓGICO	TOMAS FERNÁNDEZ	$3,000.00
TOMAS FERNÁNDEZ	AV. DE LA INDUSTRIA	$3,000.00
CALLE MIGUEL HIDALGO		
CIRCONIO (HASTA CLÍNICA QUIROZ)	VIADUCTO DÍAZ ORDAZ	$800.00
VIADUCTO DÍAZ ORDAZ	ALTAMIRANO	$1,200.00
ALTAMIRANO	OTUMBA	$3,000.00
OTUMBA	SANTOS DEGOLLADO	$5,000.00
SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO MARISCAL	$6,000.00
CALLE JOSÉ MARIA MORELOS		
IGNACIO MARISCAL	OTUMBA	$5,000.00
OTUMBA	ALTAMIRANO	$5,000.00
CALLE AMADO NERVO		
RAFAEL VELARDE	CORREGIDORA	$6,000.00
CORREGIDORA	MIGUEL AHUMADA	$5,000.00
MIGUEL AHUMADA	PASO DEL NORTE-FRANCISCO VILLA	$2,500.00
CALLE GRIJALVA		
MIGUEL AHUMADA	GLOBO	$1,200.00
CALLE LA PAZ		
IGNACIO MARISCAL	JESÚS ESCOBAR	$4,000.00
JESÚS ESCOBAR	CORREGIDORA	$4,000.00
CORREGIDORA	MIGUEL AHUMADA	$4,000.00
MIGUEL AHUMADA	GLOBO	$2,000.00
GLOBO	AV. PASO DEL NORTE Ó FRANCISCO VILLA	$1,400.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA		
ALTAMIRANO	OTUMBA	$3,000.00
OTUMBA	GUADALUPE VICTORIA	$3,000.00
GUADALUPE VICTORIA	RAFAEL VELARDE	$4,000.00
RAFAEL VELARDE	MIGUEL AHUMADA	$4,000.00
MIGUEL AHUMADA	GLOBO	$2,000.00
GLOBO	PASO DEL NORTE Ó FRANCISCO VILLA	$2,000.00
CALLE RAMÓN RAYÓN		
ALTAMIRANO	OTUMBA	$2,000.00
OTUMBA	SANTOS DEGOLLADO	$2,000.00
SANTOS DEGOLLADO	GUADALUPE VICTORIA	$3,000.00
GUADALUPE VICTORIA	IGNACIO MARISCAL	$3,000.00
IGNACIO MARISCAL	NICOLÁS BRAVO	$3,000.00
NICOLÁS BRAVO	MIGUEL AHUMADA	$1,200.00
CALLE MANUEL ACUÑA		
ALTAMIRANO	OTUMBA	$1,800.00
OTUMBA	GUADALUPE VICTORIA	$1,800.00
GUADALUPE VICTORIA	NICOLÁS BRAVO	$2,400.00
CALLEJÓN URRUTIA		
MIGUEL AHUMADA	AV. PASO DEL NORTE	$1,200.00
CALLE HOSPITAL		
OTUMBA	RAMÓN ORTIZ	$1,200.00
RAMÓN ORTIZ	RAFAEL VELARDE	$2,000.00
CALLE JOAQUÍN TERRAZAS		
MIGUEL AHUMADA	IGNACIO ALATORRE	$2,000.00
IGNACIO ALATORRE	CALLEJÓN OTUMBA	$1,200.00
AV. DE LOS INSURGENTES		
MIGUEL AHUMADA Y/O 5 DE FEBREBRO	FRANCISCO VILLA	$2,000.00
FRANCISCO VILLA	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	$3,000.00
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	$2,000.00
AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	GILDARDO MAGAÑA	$2,000.00
CALLE AZUCENAS		
MELCHOR OCAMPO	IGNACIO MARISCAL	$1,700.00
IGNACIO MARISCAL	AV. BENITO JUÁREZ	$3,000.00
AV. BENITO JUÁREZ	FRANCISCO VILLA	$2,000.00
CALLE TLAXCALA		
IGNACIO MARISCAL	AV. BENITO JUÁREZ	$3,000.00
AV. BENITO JUÁREZ	AV. LERDO	$2,000.00
CALLE ACACIAS		
MELCHOR OCAMPO	IGNACIO MARISCAL	$2,000.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
CALLE COLÓN		
IGNACIO MARISCAL	AV. BENITO JUÁREZ	$3,000.00
AV. BENITO JUÁREZ	AV. LERDO	$2,000.00
CALLE BEGONIAS		
MELCHOR OCAMPO	OTUMBA	$2,000.00
CALLE IGNACIO MEJÍA		
MELCHOR OCAMPO	IGNACIO MARISCAL	$1,600.00
IGNACIO MARISCAL	AV. BENITO JUÁREZ	$3,000.00
AV. BENITO JUÁREZ	AV. LERDO	$2,000.00
CALLE MARÍA MARTÍNEZ		
ORO	OTUMBA	$1,000.00
OTUMBA	SANTOS DEGOLLADO	$1,400.00
SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO MARISCAL	$2,000.00
IGNACIO MARISCAL	AV. BENITO JUÁREZ	$3,000.00
CALLE DR. M. SAMANIEGO		
ORO	M. ALTAMIRANO	$1,000.00
M. ALTAMIRANO	IGNACIO MARISCAL	$1,200.00
CALLEJÓN CARREÑO		
IGNACIO MARISCAL	AV. BENITO JUÁREZ	$1,200.00
CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ		
AV. BENITO JUÁREZ	FRANCISCO VILLA	$3,000.00
FRANCISCO VILLA	AV. LERDO	$2,000.00
CALLE CERRADA DEL TEATRO		
AV. LERDO	PROGRESO	$2,000.00
CALLE UGARTE		
M. ABASOLO	CALLEJÓN VICTORIA	$1,200.00
CALLEJÓN VICTORIA	IGNACIO MARISCAL	$2,000.00
IGNACIO MARISCAL	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$4,000.00
CALLE DONATO GUERRA		
M. ABASOLO	SANTOS DEGOLLADO	$1,200.00
SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO MARISCAL	$2,000.00
CALLE ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)		
AV. FRANCISCO VILLA	CUITLÁHUAC	$2,000.00
CUITLÁHUAC	TOMAS ALBA ÉDISON	$1,200.00
TOMAS ALBA ÉDISON	EFRÉN ORNELAS	$2,250.00
EFRÉN ORNELAS	AV. DEL CHARRO	$2,250.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
AV. BENITO JUÁREZ		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	GARDENIAS	$6,000.00
GARDENIAS	TLAXCALA	$6,000.00
TLAXCALA	BEGONIAS	$6,000.00
BEGONIAS	MARÍA MARTÍNEZ	$6,000.00
MARÍA MARTÍNEZ	CALLEJÓN CARREÑO	$6,000.00
CALLEJÓN CARREÑO	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$6,000.00
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. VICENTE GUERRERO	$6,000.00
AV. FRANCISCO VILLA		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	ABRAHAM GONZÁLEZ	$2,000.00
ABRAHAM GONZÁLEZ	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$3,000.00
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	GALEANA	$4,000.00
GALEANA	AV. VICENTE GUERRERO	$4,000.00
AV. VICENTE GUERRERO	AV. DE LOS INSURGENTES	$2,000.00
AV. LERDO		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	IGNACIO MEJÍA	$4,000.00
IGNACIO MEJÍA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$4,000.00
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. VICENTE GUERRERO	$5,000.00
CALLE GENERAL RIVAS GUILLEN		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	IGNACIO MEJÍA	$2,000.00
CALLE RAFAEL VELARDE		
AV. VICENTE GUERRERO	LA PAZ	$6,000.00
LA PAZ	FRANCISCO JAVIER MINA	$6,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	$3,000.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	$2,000.00
MANUEL ACUÑA	FRANCISCO SARABIA	$2,000.00
CALLE CORREGIDORA		
AV. VICENTE GUERRERO	FRANCISCO JAVIER MINA	$4,000.00
CALLE MIGUEL AHUMADA		
AV. VICENTE GUERRERO	LA PAZ	$6,000.00
LA PAZ	FRANCISCO JAVIER MINA	$6,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	$4,000.00
RAMÓN RAYÓN	URRUTIA	$3,000.00
URRUTIA	AV. DE LOS INSURGENTES	$3,000.00
AV. DE LOS INSURGENTES	MAURICIO CORREDOR	$2,000.00
CALLE GLOBO		
AMADO NERVO	LA PAZ	$2,000.00
LA PAZ	FRANCISCO JAVIER MINA	$1,200.00
FRANCISCO JAVIER MINA	AV. DE LOS INSURGENTES	$1,200.00
CALLE LIBERTAD		
AV. DE LOS INSURGENTES	FRANCISCO JAVIER MINA	$2,000.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
CALLE NICOLÁS BRAVO		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	$3,600.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	$2,000.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	$2,000.00
CALLE FIDEL ÁVILA		
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	$2,000.00
CALLE NOCHE TRISTE		
UGARTE	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$4,000.00
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	LA PAZ	$4,000.00
LA PAZ	FRANCISCO JAVIER MINA	$3,000.00
CALLE JESÚS ESCOBAR		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	$3,000.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	$2,000.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	$2,000.00
CALLE VENUSTIANO CARRANZA		
UGARTE	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$4,000.00
AV. VICENTE GUERRERO	FRANCISCO JAVIER MINA	$3,000.00
CALLE MEMBRILA		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	$3,000.00
RAMÓN RAYÓN	HOSPITAL	$2,000.00
CALLE IGNACIO ALATORRE		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	$3,000.00
RAMÓN RAYÓN	HOSPITAL	$2,000.00
HOSPITAL	JOAQUIN TERRAZAS	$2,000.00
CALLE RAMÓN ORTIZ		
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	$3,000.00
RAMÓN RAYÓN	HOSPITAL	$2,000.00
CALLE IGNACIO MARISCAL		
GARDENIAS	MARIA MARTÍNEZ	$3,000.00
MARÍA MARTÍNEZ	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$3,000.00
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	MIGUEL HIDALGO(ANTIGUA PRESIDENCIA)	$3,000.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO JAVIER MINA	$6,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	$5,000.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	$4,000.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	$3,000.00
CALLEJÓN GUADALUPE VICTORIA		
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	MIGUEL HIDALGO	$2,000.00
MIGUEL HIDALGO	RAMÓN RAYÓN	$3,000.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	$2,000.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	$1,200.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
CALLEJÓN SANTOS DEGOLLADO		
ACACIAS	MARIA MARTÍNEZ	$2,000.00
MARIA MARTÍNEZ	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$2,000.00
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	MIGUEL HIDALGO	$2,000.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO JAVIER MINA	$4,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	RAMÓN RAYÓN	$4,000.00
RAMÓN RAYÓN	MANUEL ACUÑA	$3,000.00
MANUEL ACUÑA	JOAQUÍN TERRAZAS	$2,000.00
CALLE OTUMBA		
ACACIAS	MARIA MARTÍNEZ	$1,200.00
MARIA MARTÍNEZ	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$1,200.00
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	HOSPITAL	$1,200.00
CALLE MELCHOR OCAMPO		
GARDENIAS	MARIA MARTÍNEZ	$2,000.00
MARIA MARTÍNEZ	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$1,200.00
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	FRANCISCO JAVIER MINA	$2,000.00
FRANCISCO JAVIER MINA	HOSPITAL	$1,200.00
CALLE MARIANO ABASOLO		
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	RAMÓN RAYÓN	$2,000.00
CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO		
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	RAMÓN RAYÓN	$2,000.00
RAMÓN RAYÓN	HOSPITAL	$1,200.00
AV. ABRAHAM LINCOLN		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA	$6,000.00
CALZADA 5 DE FEBRERO		
AV. DE LOS INSURGENTES	FRANCISCO SARABIA	$1,200.00
FRANCISCO SARABIA	EMILIANO ZAPATA (PANTEÓN MUNICIPAL)	$1,200.00
CARRETERA INTERNACIONAL		
BLVD. GÓMEZ MORÍN	RAMÓN RAYÓN	$4,000.00
RAMÓN RAYÓN	RÍO VERDE	$4,000.00
RÍO VERDE	PUENTE INTERNACIONAL	$4,000.00
AV. CESÁREO SANTOS DE LEÓN		
BLVD. ÓSCAR FLORES	AV. TECNOLÓGICO	$1,200.00
CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA		
CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA (HENRY DUNANT Y BENJAMIN FRANKLIN)		$8,000.00
AV. DE LA RAZA		
AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	LAGO DE PÁTZCUARO	$4,000.00
LAGO DE PÁTZCUARO	AV. DEL CHARRO	$4,000.00
AV. DEL CHARRO	AV. TECNOLÓGICO	$4,000.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
AV. DE LAS AMÉRICAS		
AV. ABRAHAM LINCOLN	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	$5,000.00
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	20 DE NOVIEMBRE	$2,000.00
AV. DE LAS TORRES		
JILOTEPEC	ZARAGOZA (HENEQUÉN)	$3,000.00
ZARAGOZA (HENEQUÉN)	SANTIAGO BLANCAS (SANTIAGO TRONCOSO)	$3,000.00
SANTIAGO BLANCAS (SANTIAGO TRONCOSO)	LIBRAMIENTO AEROPUERTO	$3,000.00
AV. DE LOS AZTECAS		
PERIMETRAL CARLOS AMAYA	TZELTALES	$1,000.00
TZELTALES	ZARAGOZA	$1,000.00
AV. DEL CHARRO		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	HENRY DUNANT	$2,000.00
HENRY DUNANT	AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	$2,000.00
AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	AV. DE LA RAZA	$2,000.00
DIVISIÓN DEL NORTE		
BELISARIO DOMÍNGUEZ	ÁLVARO OBREGÓN	$800.00
EJE VIAL NORTE SUR JUAN GABRIEL		
AV. VICENTE GUERRERO	AV. DE LOS INSURGENTES	$900.00
AV. DE LOS INSURGENTES	MUNICIPIO LIBRE	$900.00
MUNICIPIO LIBRE	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	$2,000.00
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	PONCIANO ARRIAGA	$2,000.00
PONCIANO ARRIAGA	BLVD. ZARAGOZA	$1,200.00
BLVD. ZARAGOZA	GLORIETA KM. 20 (ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL)	$2,000.00
AV. EJÉRCITO NACIONAL		
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	**$2,400.00**
AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	AV. VALENTÍN FUENTES	**$4,500.00**
AV. VALENTÍN FUENTES	AV. TECNOLÓGICO	$4,000.00
AV. TECNOLÓGICO	AV. PASEO DE LA VICTORIA	**$5,300.00**
AV. PASEO DE LA VICTORIA	BLVD. FRANCISCO VILLARREAL TORRES	$3,500.00
BLVD. FRANCISCO VILLARREAL TORRES	GÓMEZ MORÍN (JUÁREZ-PORVENIR)	**$3,500.00**
ENRIQUE PINOCELLY		
MIGUEL DE LA MADRID	RAMON RAYON	$2,000.00
BOULEVARD FRANCISCO VILLARREAL		
CUATRO SIGLOS	GÓMEZ MORÍN	$4,000.00
GÓMEZ MORÍN	EJÉRCITO NACIONAL	$3,000.00
EJÉRCITO NACIONAL	AV. PASEO DE LA VICTORIA	$3,000.00
AV. PASEO DE LA VICTORIA	MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC)	$2,000.00
BLVD. FRONTERIZO/BERNARDO NORZAGARAY		
CLORO	VIADUCTO DÍAZ ORDAZ	$1,200.00
VIADUCTO DÍAZ ORDAZ	ORO	$1,000.00
ORO	FRANCISCO VILLA	$1,000.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
AV. HERMANOS ESCOBAR		
IGNACIO MEJÍA	GREGORIO M. SOLÍS	$2,000.00
GREGORIO M. SOLÍS	AV. ABRAHAM LINCOLN	$2,000.00
AV. ABRAHAM LINCOLN	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	$2,000.00
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	ESTOCOLMO	$2,000.00
ESTOCOLMO	AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	$1,500.00
AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	AV. DE LAS PALMAS	$2,000.00
AV. HEROICO COLEGIO MILITAR		
MOCTEZUMA	BLVD. JUAN PABLO II	$1,600.00
BOULEVARD INDEPENDENCIA (SECCION DEL SUR AL NORTE)		
MIGUEL DE LA MADRID	MANUEL TALAMAS CAMANDARI	**$1,300.00**
PROL. MANUEL TALAMÁS CAMANDARI	SANTIAGO TRONCOSO	$2,000.00
SANTIAGO TRONCOSO	PUERTO DE PALOS	$2,000.00
PUERTO DE PALOS	CARR. JUÁREZ PORVENIR	$2,000.00
CARR. JUÁREZ PORVENIR	BLVD. CUATRO SIGLOS	**$2,250.00**
AV. ING. RAFAEL PÉREZ SERNA		
H. COLEGIO MILITAR	MELQUIADES ALANÍS	$2,000.00
BLVD. JUAN PABLO II		
RIVAS GUILLEN	AV. ING. RAFAEL PÉREZ SERNA	$1,000.00
AV. ING. RAFAEL PÉREZ SERNA	CRUCE INTERNACIONAL ZARAGOZA	**$2,000.00**
FRAY JUNÍPERO SERRA		
MELQUIADES ALANÍS	AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	$1,600.00
LIBRAMIENTO AEROPUERTO BOULEVARD INDEPENDENCIA (DON MANUEL TALAMÁS CAMANDARI) (SECCION DE PTE A OTE)		
EJE VIAL JUAN GABRIEL	AV. TECNOLÓGICO (GLORIETA KM 20)	$1,100.00
AV. TECNOLÓGICO (GLORIETA KM 20)	AV. MIGUEL DE LA MADRID	$2,000.00
AV. MIGUEL DE LA MADRID	AV. DE LAS TORRES	$2,000.00
AV. DE LAS TORRES	DON MANUEL TALAMAS CAMANDARI	$2,000.00
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS		
ING. DAVID HERRERA JORDÁN (MALECÓN)	HERMANOS ESCOBAR	$2,000.00
HERMANOS ESCOBAR	CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA	$3,000.00
CIRCUITO PRONAF LIC. REYES ESTRADA	AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	$3,000.00
AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	VICENTE GUERRERO	$3,500.00
VICENTE GUERRERO	AV. DE LA RAZA	$4,000.00
AV. DE LA RAZA	BLVD. OSCAR FLORES SANCHEZ	$4,000.00
BLVD. OSCAR FLORES SANCHEZ	EJE VIAL JUAN GABRIEL	$3,000.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
MANUEL CLOUTHIER (JILOTEPEC)		
AV. TECNOLÓGICO	IXTLAZIHUATL	$1,500.00
IXTLAZIHUATL	HIEDRA	$1,500.00
HIEDRA	AV. DE LAS TORRES	$1,800.00
AV. DE LAS TORRES	BLVD. GÓMEZ MORÍN	$1,200.00
BLVD. GÓMEZ MORÍN	RAMÓN RAYÓN	$1,200.00
RAMÓN RAYÓN	ADUANA	$1,000.00
BLVD. MANUEL GÓMEZ MORÍN (CARRETERA JUÁREZ PORVENIR)		
AV. TECNOLÓGICO	AV. PEDRO ROSALES DE LEÓN	$6,000.00
AV. PEDRO ROSALES DE LEÓN	AV. DE LA INDUSTRIA Y/O PASEO DE LA VICTORIA	$5,000.00
AV. DE LA INDUSTRIA	AV. FRANCISCO VILLARREAL (PUENTE DEL ZORRO)	$4,000.00
AV. FRANCISCO VILLARREAL (PUENTE DEL ZORRO)	CARRETERA INTERNACIONAL	$3,500.00
CARRETERA INTERNACIONAL	MANUEL J. CLOUTHIER	$2,500.00
MANUEL J. CLOUTHIER	AMADO NERVO	$2,000.00
AMADO NERVO	VICENTE GUERRERO Y/O MONTECARLO	$2,000.00
VICENTE GUERRERO Y/O MONTECARLO	BLVD. LIBRAMIENTO INDEPEDENCIA	$1,500.00
BLVD. LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA	RINCONES DE LOS OLIVOS	$1,300.00
RINCONES DE LOS OLIVOS	PUERTO DUNQUERQUE	$1,000.00
PUERTO DUNQUERQUE	LAZARO CARDENAS	$1,000.00
MANUEL TALAMÁS CAMANDARI		
BLVD. INDEPENDENCIA	AV. LOTE BRAVO	$2,000.00
AV. LOTE BRAVO	AV. SAN ISIDRO	$2,000.00
AV. SAN ISIDRO	AV. DEL DESIERTO	$2,000.00
AV. DEL DESIERTO	AV. ORIENTE XXI	$1,200.00
MIGUEL DE LA MADRID		
ZARAGOZA	TALAMAS CAMANDARI	**$2,250.00**
MONTES URALES		
BLVD. ÓSCAR FLORES	AV. TECNOLÓGICO	$1,600.00
MUNICIPIO LIBRE		
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	RUBÉN POSADA POMPA	$1,200.00
RUBÉN POSADA POMPA	RALPH SANDERS	$1,200.00
RALPH SANDERS	BELISARIO DOMÍNGUEZ	$1,200.00
BOULEVARD ÓSCAR FLORES SÁNCHEZ		
AV. REFORMA	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	$1,200.00
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	BLVD. ZARAGOZA	$2,000.00
BLVD. ZARAGOZA	BARRANCO AZUL (ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL)	$2,000.00
BARRANCO AZUL	GLORIETA KM-20 (ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL)	$2,000.00
CARRETERA A CASAS GRANDES		
GLORIETA KM. 20	CAMINO REAL **(GLORIETA GRAL. TORIBIO ORTEGA)**	$1,600.00
CAMINO REAL **(GLORIETA GRAL. TORIBIO ORTEGA)**	KM.27	$800.00
KM.27	KM. 45	$400.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
AV. PASEO DE LA VICTORIA		
BLVD. GÓMEZ MORÍN	AV. EJÉRCITO NACIONAL	$3,000.00
AV. EJÉRCITO NACIONAL	BLVD. TEÓFILO BORUNDA	$4,000.00
BLVD. TEÓFILO BORUNDA	TAPIOCA	$2,000.00
TAPIOCA	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC)	$2,000.00
AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA		
AV. DE LAS AMÉRICAS	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	$5,000.00
AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	$6,000.00
AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	FRAY PEDRO DE GANTE	$5,000.00
FRAY PEDRO DE GANTE	AV. VICENTE GUERRERO	$5,000.00
AV. PEDRO ROSALES DE LEÓN		
SIMONA BARBA	AV. VALENTÍN FUENTES	**$2,250.00**
AV. VALENTÍN FUENTES	AV. TECNOLÓGICO	**$2,250.00**
AV. TECNOLÓGICO	BLVD. GÓMEZ MORÍN	**$3,000.00**
PERIMETRAL CARLOS AMAYA		
MUNICIPIO LIBRE	MIXTECOS	$1,000.00
MIXTECOS	OLMECAS	$1,000.00
OLMECAS	TARASCOS	$1,000.00
TARASCOS	EJE VIAL JUAN GABRIEL	$1,000.00
AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES		
ING. DAVID H. JORDÁN (MALECÓN)	HERMANOS ESCOBAR	$2,000.00
HERMANOS ESCOBAR	HENRI DUNANT	$3,000.00
HENRI DUNANT	AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	$2,000.00
AV. PASEO TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	AV. DE LA RAZA	**$2,500.00**
AV. DE LA RAZA	RUBEN POSADA POMPA	$2,000.00
RUBEN POSADA POMPA	BLVD. ÓSCAR FLORES	$2,000.00
RAMÓN RAYÓN (ZARAGOZA)		
CARRETERA INTERNACIONAL (ZARAGOZA)	MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC)	$1,600.00
MANUEL J. CLOUTHIER (JILOTEPEC)	BLVD. GÓMEZ MORÍN	$1,600.00
BLVD. GÓMEZ MORÍN	ZARAGOZA (HENEQUÉN)	$1,600.00
RAMON RAYON		
PANAMERICANA	CANON DEL COBRE	$2,000.00
CANON DEL COBRE	HUMARIZA	$2,000.00
HUMARIZA	SANTIAGO TRONCOSO	$2,000.00
SANTIAGO TRONCOSO	FORTÍN DE LA SOLEDAD	$2,000.00
AV. RAMÓN RIVERA LARA		
BLVD. ÓSCAR FLORES	AV. TECNOLÓGICO	$2,000.00
CALLE RANCHO ANAPRA		
OSTION	SALMÓN	$650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
AV. SAN LORENZO		
MELQUIADES ALANÍS	P. TRIUNFO DE LA REPÚBLICA	$1,600.00
SANTIAGO BLANCAS Y/O SANTIAGO TRONCOSO		
MIGUEL DE LA MADRID	AV. DE LAS TORRES	**$1,400.00**
AV. DE LAS TORRES	DURANGO	**$2,400.00**
DURANGO	INDEPENDENCIA	**$2,400.00**
INDEPENDENCIA	MESA CENTRAL	**$2,400.00**
MESA CENTRAL	PROLONGACIÓN ORIENTE XXI	$1,200.00
SANTOS DUMONT		
EJE VIAL JUAN GABRIEL	PANAMERICANA	$2,000.00
PANAMERICANA	ENRIQUE PINOCELLI	$2,000.00
SIMONA BARBA		
AV. PLUTARCO ELIAS CALLES	AV. TECNOLOGICO	$2,000.00
AV. TECNOLÓGICO		
VICENTE GUERRERO	PLAN DE AYALA	$4,000.00
PLAN DE AYALA	SIMONA BARBA	$3,000.00
SIMONA BARBA	AV. EJÉRCITO NACIONAL	$4,000.00
AV. EJÉRCITO NACIONAL	BLVD. TEÓFILO BORUNDA	**$4,500.00**
BLVD. TEÓFILO BORUNDA	MONTES URALES (MANUEL CLOUTHIER)	$2,500.00
MONTES URALES (MANUEL CLOUTHIER)	BLVD. ZARAGOZA	**$2,500.00**
BLVD. ZARAGOZA	GLORIETA KM 20	**$2,500.00**
CARRETERA PANAMERICANA		
GLORIETA Km. 20	AV. DE LAS GRANJAS	$800.00
AV. DE LAS GRANJAS	KM. 28 (ANTIGUA GARITA)	$400.00
KM. 28 (ANTIGUA GARITA)	ERMITA DE SAN LORENZO	$200.00
BLVD. TEÓFILO BORUNDA		
BLVD. ÓSCAR FLORES	AV. TECNOLÓGICO	**$2,400.00**
AV. TECNOLÓGICO	AV. PASEO DE LA VICTORIA	**$3,500.00**
AV. PASEO DE LA VICTORIA	BLVD. FRANCISCO VILLARREAL	**$3,500.00**
BLVD. FRANCISCO VILLARREAL	BLVD. MANUEL GOMEZ MORIN	$2,000.00
BOULEVARD TOMAS FERNÁNDEZ		
AV. VICENTE GUERRERO	AV. DE LAS INDUSTRIAS ó ANTONIO J. BERMÚDEZ	$6,000.00
AV. VALENTÍN FUENTES		
AV. DE LA RAZA	AV. EJÉRCITO NACIONAL	$2,000.00
AV. EJÉRCITO NACIONAL	RAMÓN RIVERA LARA	$1,200.00
VALLE DEL SOL		
BLVD. FRANCISCO VILLARREAL TORRES	JUPITER	$2,000.00
JUPITER	PASEO TRES CANTOS	$1,600.00
PASEO TRES CANTOS	CAMINO VECINAL	$1,600.00
CAMINO VECINAL	BLVD. JUAN PABLO II	$1,600.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES DE CORREDORES DE VALOR

DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE SUELO
BOULEVARD ZARAGOZA Y/O HENEQUÉN		
AV. DE LOS AZTECAS	BLVD. ÓSCAR FLORES	$1,200.00
BLVD. ÓSCAR FLORES	AV. TECNOLÓGICO	$2,000.00
AV. TECNOLÓGICO	JOSÉ MATEOS TORRES	$2,000.00
JOSÉ MATEOS TORRES	VALLE DE CEDRO	$2,000.00
VALLE DE CEDRO	LULU CREEL	$2,000.00
LULU CREEL	LIBRAMIENTO AEROPUERTO (INDEPENDENCIA)	$2,000.00
LIBRAMIENTO AEROPUERTO (INDEPENDENCIA)	AV. PUERTO OBALDIA	$2,000.00
AV. PUERTO OBALDÍA	AV. LOTE BRAVO	$2,000.00

DEFINICIÓN DE CORREDOR DE VALOR: Es un tramo o toda la vialidad completa de una calle, avenida, boulevard, calzada, camino, carretera o andador urbano dentro de los limites de la ciudad, que por su mayor actividad comercial, industrial o de servicios repercute en un mayor valor unitario de suelo por metro cuadrado, que el de la zona homogénea o sector al que pertenece.

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
12	1	VILLA PASO DEL NORTE	16, 31	$ 1,930.00
10	1	SUITES DANUBIO	52	$ 1,700.00
18	1	SANTA CECILIA	10, 23, 92, 93	$ 3,130.00
14	1	PUESTA DEL SOL	10, 26, 28, 33, 34, 43, 45 91	$ 2,200.00
9	1	MAGISTERIAL	61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 75, 76, 77, 79	$ 1,480.00
15	1	LOS PINOS	5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 24, 90	$ 2,430.00
18	1	LOS NOGALES	1, 5, 6, 7, 10, 11, 17, 18, 19, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 90, 12, 69, 87, 89	$ 3,130.00
12	1	FUENTE DE LOS NOGALES	70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88	$ 1,930.00
12	1	DE LA RAZA	34, 43, 45	$ 1,930.00
9	1	CONDOMINIO NOGALES	55	$ 1,480.00
15	1	AMPLIACION NOGALES	54	$ 2,430.00
15	2	ADRIANA	4, 29, 45, 99, 100	$ 2,430.00
12	2	ANZURES	11, 30, 32, 37, 79, 80	$ 1,930.00
9	2	AURORA	4, 29, 42, 45, 47, 49, 50, 96, 97, 99	$ 1,480.00
10	2	SUITES FONTANA	99	$ 1,700.00
12	2	LA JOYA	1, 2, 3, 8, 9, 10, 16, 17, 20, 22, 92	$ 1,930.00
12	2	LAS PALMAS	5, 14, 15, 18, 19, 21, 25, 92,	$ 1,930.00
12	2	LAS PALMAS SUR	23	$ 1,930.00
7	2	MELCHOR OCAMPO	29, 34, 35, 37, 40, 41, 48, 54, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 88, 89, 90, 97	$ 850.00
8	2	MONTEMAYOR	20, 27, 28, 80	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
18	2	LOS NOGALES	7, 12, 13, 14, 21, 23, 26, 30, 32, 38, 39, 42, 43, 45, 47	**$ 3,130.00**
7	2	RAFAEL VELOZ	29, 45, 90, 72	$ 850.00
7	2	ROSALEDA	56, 59, 60, 62	$ 850.00
7	2	TRES FRESNOS	48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 66	$ 850.00
15	2	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN MATEO	29	**$ 2,430.00**
9	2	MAGISTERIAL	15, 56, 60, 62	**$ 1,480.00**
9	3	PARTIDO ESCOBEDO	14, 25,33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43,46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 71, 72,74, 79, 80, 82, 87, 89, 93, 95, 96, 99	**$ 1,480.00**
8	3	SILVIAS	3, 5, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 73, 76, 77, 78, 81, 83, 91, 92, 98	**$ 1,300.00**
8	3	DEL MAESTRO (DEPORTIVA)	39, 46,47	**$ 1,300.00**
9	3	PARTIDO ROMERO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 20, 22, 23, 31, 33, 34, 38, 39, 45, 51, 55, 56, 60, 64, 70, 73, 84, 85, 86, 90, 93, 99	**$ 1,480.00**
8	3	DEL VALLE	66, 67, 74, 75, 87, 88	**$ 1,300.00**
14	4	DEL COLEGIO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,20, 21, 22, 23,28, 29, 30, 31, 32, 36, 38, 39, 40, 41, 42	**$ 2,200.00**
18	4	LOS NOGALES	18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 36, 43	**$ 3,130.00**
9	4	PARTIDO ESCOBEDO	45	**$ 1,480.00**
27	4	PLAZA RENACIMIENTO	45	$ 9,700.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
27	4	PLAZA COMERCIAL Y/O CONDOMINIO RIO GRANDE	5, 18	$ 9,700.00
27	4	PLAZA MONUMENTAL	1	$ 9,700.00
16	5	ALAMOS DE SAN LORENZO	4,20, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 41, 70, 71, 72, 73, 74	**$ 2,700.00**
14	5	SEGUNDA BUROCRATA	1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 68, 69, 76	**$ 2,200.00**
14	5	SICOMOROS	2, 3, 4, 5, 16,	**$ 2,200.00**
12	5	INSURGENTES I	77,	**$ 1,930.00**
15	5	PRIVADA DE CASANDRA	36	**$ 2,430.00**
15	5	BOSQUES DE SICOMOROS	3	**$ 2,430.00**
14	6	DE LA RAZA	2, 14, 15, 16, 19, 22, 24, 29	**$ 2,200.00**
12	6	LOS LAGOS	2, 3, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 26, 27, 30, 42, 67, 68, 72	**$ 1,930.00**
12	6	MASCAREÑAS	1, 2, 4, 73, 8,	**$ 1,930.00**
10	6	PAULA	2, 3, 73	**$ 1,700.00**
15	6	QUINTAS DEL LAGO	72	**$ 2,430.00**
14	6	TERCERA BUROCRATA (FOVISSSTE)	5, 7, 24, 25, 26, 28, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 48, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66	**$ 2,200.00**
10	6	VILLA PASO DEL NORTE	2, 10, 12, 13, 81	**$ 1,700.00**
14	6	LOS BOSQUES	41, 43, 45, 48, 63, 68, 69	**$ 2,200.00**
12	6	NAVA	2, 3, 8	**$ 1,930.00**
12	6	PRIVADA CAPISTRANO	3	**$ 1,930.00**
12	6	CONDOMINIO SAN PATRICIO	2	**$ 1,930.00**
15	6	CENTRO COMERCIAL INSURGENTES	1	**$ 2,430.00**
20	6	PLAZA GRANDE	73	**$ 3,680.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
12	7	CHIHUAHUA	13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 28	$ 1,930.00
10	7	CIRIACO JASSO	28, 29, 30	$ 1,700.00
12	7	EL COLORIN	5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 15, 26, 27	$ 1,930.00
10	7	JARDINES DE SAN JOSE	1, 2, 3, 18, 78	$ 1,700.00
10	7	LAS FUENTES	31, 76	$ 1,700.00
12	7	LAS NUECES	78	$ 1,930.00
12	7	RESIDENCIAL ASTURIAS	17	$ 1,930.00
12	7	CONDOMINIO ROSALES	76	$ 1,930.00
14	7	SAN ANGEL	11, 12, 13, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 76	$ 2,200.00
14	7	VILLAS SAN ANGEL	4, 9, 23, 27, 34	$ 2,200.00
14	7	SAN JOSE	5, 18	$ 2,200.00
14	7	CONDOMINIO SAN JOSE	5	$ 2,200.00
9	7	BENITO JUAREZ (UNIDAD HABITACIONAL)	19	$ 1,480.00
8	7	PARTIDO LA FUENTE	31, 38, 76	$ 1,300.00
9	7	PARTIDO IGLESIAS	18, 19, 34	$ 1,480.00
12	7	VILLAS SAN ANGELO	38	$ 1,930.00
12	7	RESIDENCIAL CHEJO	81, 82, 83, 84	$ 1,930.00
27	7	PLAZA ALAMEDA IGLESIAS	19	$ 9,700.00
25	**7**	**TOWN CENTER ALAMEDA IGLESIAS**	**19**	**$ 7,500.00**
14	**7**	**CONDOMINIO CERRADA 1527**	**90**	**$ 2,200.00**
14	**7**	**CONJUNTO HABITACIONAL SAN PATRICIO**		**$ 2,200.00**
12	8	ARCINIEGA	13, 17, 23	$ 1,930.00
12	8	ARECCO	10, 11, 12, 16, 18, 21, 27, 45, 47, 60	$ 1,930.00
12	8	EL ROBLE	17, 23, 34	$ 1,930.00
12	8	JARDINES DE SAN JOSE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 23, 31, 34, 35, 36, 37, 45	$ 1,930.00
12	8	CONDOMINIO LOS SAUCES	26	$ 1,930.00
12	8	PASO DEL NORTE	15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 31, 60, 61	$ 1,930.00
12	8	SEÑORIAL	48, 60	$ 1,930.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
12	8	VILLAS JACARANDAS	60	**$ 1,930.00**
7	8	MELCHOR OCAMPO	21	$ 850.00
22	8	CENTRO COMERCIAL EL PASEO	36	**$ 4,875.00**
7	9	HORTENCIAS	3, 15, 16, 19, 29	$ 850.00
7	9	MELCHOR OCAMPO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65	$ 850.00
7	9	REFORMA	39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 53	$ 850.00
7	9	TRES HERMANOS ARECO	65, 43	$ 850.00
22	9	SMART LOPEZ MATEOS	65	**$ 4,875.00**
8	10	BUROCRATA I	3, 2, 75, 89, 87, 88	**$ 1,300.00**
9	10	EL DORADO	5, 9, 10, 13, 15, 18, 23, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	**$ 1,480.00**
7	10	EX-HIPODROMO	1, 2, 4	$ 850.00
10	10	LA JOYA	4, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 20, 21, 24, 25, 73, 89, 45, 54, 68	**$ 1,700.00**
7	10	MELCHOR OCAMPO	17, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 76	$ 850.00
9	10	AURORA	20,32, 36, 37, 38, 43	**$ 1,480.00**
7	10	HORTENCIAS	35, 53, 42, 58, 61, 64,70	$ 850.00
18	10	CONDOMINIO EL DORADO	1	**$ 3,130.00**
8	10	CIUDAD JARDIN PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN	2, 88, 89	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	11	EX HIPODROMO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 57, 79, 80	$ 850.00
7	11	MELCHOR OCAMPO	11, 17, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	$ 850.00
18	**11**	**CONDOMINIO TORRE DESIGNO**		**$ 3,130.00**
7	**11**	**HORTENCIAS**	**57,60,77**	**$ 850.00**
8	12	HIDALGO	1, 2, 3, 4, 14	**$ 1,300.00**
15	12	MARGARITAS	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 90, 91	**$ 2,430.00**
15	12	FRANCISCO FLORES GARCIA	8, 19, 25, 26, 28	**$ 2,430.00**
21	12	CONDOMINIO JARDINES DE MARGOT	59	**$ 4,150.00**
15	13	AMERICAS	4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 21, 22, 28, 38, 43, 53, 54, 55, 59, 61, 62, 63, 64, 99	**$ 2,430.00**
8	13	HIDALGO	1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 60	**$ 1,300.00**
15	13	MARGARITAS	38, 40, 41, 42	**$ 2,430.00**
15	14	CENTRO EJECUTIVO PLAZA JUAREZ	33	**$ 2,430.00**
15	14	LA PLAYA	1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 40, 43, 44, 51, 52, 97, 98	**$ 2,430.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
15	14	MARGARITAS	32, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48	$ 2,430.00
14	14	LOS OLMOS	3, 5, 7, 9, 50, 51	$ 2,200.00
14	14	LOS NARANJOS	50, 51	$ 2,200.00
10	15	LOS ALAMOS	21, 22, 23, 32	$ 1,700.00
15	15	MONUMENTAL	22, 23, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 51, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 68, 70	$ 2,430.00
8	15	PROGRESISTA	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 52, 55	$ 1,300.00
26	15	PRONAF	2, 3, 15, 16, 22, 51	$ 8,600.00
10	15	RESIDENCIAL LA VILLA	62	$ 1,700.00
12	15	CONDOMINIO MONUMENTAL	71	$ 1,930.00
10	16	RESIDENCIAL EXCELENCIA	7	$ 1,700.00
10	16	VALOR DE SECTOR		$ 1,700.00
10	16	PARTIDO DIAZ	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 19, 20	$ 1,700.00
10	16	LOS VIRREYES	17	$ 1,700.00
13	17	ZONA INDUSTRIAL	12	$ 2,000.00
10	17	MONTECARLO	6, 14, 15, 16	$ 1,700.00
10	17	SAN LORENZO	2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13	$ 1,700.00
14	17	UNIVERSIDAD	1, 3, 7, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 40	$ 2,200.00
10	17	LOS VIRREYES	4	$ 1,700.00
15	18	ALAMOS DE SAN LORENZO	12, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 73, 80, 98, 99	$ 2,430.00
10	18	LA FORTUNA	51,	$ 1,700.00
14	18	UNIDAD PANAMERICANA	12, 13, 14, 19, 20, 38, 39, 51, 63	$ 2,200.00
10	18	SAN LORENZO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 21, 43, 46, 51, 99	$ 1,700.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	18	EMILIANO ZAPATA (UNIDAD HABITACIONAL)	19, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85	**$ 1,300.00**
8	18	CONDOMINIO SAN JOSE	51	**$ 1,300.00**
8	18	CONDOMINIO ANDREA	80	**$ 1,300.00**
8	18	CONDOMINIO INSURGENTES	86	**$ 1,300.00**
16	18	PORTO RESIDENCIAL	101, 102, 103, 104, 105, 106	**$ 2,700.00**
27	18	PLAZA HIPERMART	34, 98 ,99	$ 9,700.00
20	18	CERRADA QUINTA SOFIA	100	**$ 3,680.00**
14	19	CONDESA	6, 12, 20, 22, 26, 30, 42, 43, 56, 66, 68, 71, 72, 73, 74	**$ 2,200.00**
8	19	DEL FUTURO	2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 52, 53, 56, 57, 67, 68, 70	**$ 1,300.00**
10	19	JOSE ANGEL FUENTES	54, 56	**$ 1,700.00**
14	**19**	**PLAZA EL CHARRO**		**$ 2,200.00**
14	20	AMANDA	50, 51	**$ 2,200.00**
8	20	CONDOMINIO ATENAS II	28	**$ 1,300.00**
14	20	STOCKMEYER	49, 50, 51, 53, 54, 52	**$ 2,200.00**
25	20	PLAZA DE LA RAZA	2	$ 7,500.00
14	20	LOS LAGOS	30, 39, 41, 50, 53, 74	**$ 2,200.00**
14	20	LOS VOLCANES	38, 53, 90, 91, 2, 45, 59	**$ 2,200.00**
14	20	MINERVA	38, 41, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 75, 88	**$ 2,200.00**
14	20	LOS MIRLOS	53, 59, 91	**$ 2,200.00**
14	20	OLIMPIA	36, 38, 39, 40, 41, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 57, 74, 75	**$ 2,200.00**
10	20	PAULA	1, 3, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 21,	**$ 1,700.00**
10	20	RAUL GARCIA	3, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 30	**$ 1,700.00**
15	20	CONDOMINIO VILLAS DEL PARQUE	74, 94	**$ 2,430.00**
10	20	VILLAS SANTA FE	93	**$ 1,700.00**
10	20	MASCAREÑAS	15, 16	**$ 1,700.00**

DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
10	20	MISIONES DE SAN MIGUEL	38	$ 1,700.00
10	20	ROBERTO LOPEZ MORAN	39, 40, 46, 49	$ 1,700.00
10	20	PARTIDO LA FUENTE	15, 20, 30, 36, 38, 41, 50, 74, 75, 16, 21	$ 1,700.00
10	21	CONDOMINIO ATENAS I	56	$ 1,700.00
14	21	MISION DE SAN MIGUEL	26, 1, 61	$ 2,200.00
14	21	LOS OLMOS	3, 27, 1, 5, 4, 20, 21, 22, 23, 28	$ 2,200.00
10	21	RESIDENCIAL SERVET	57	$ 1,700.00
14	21	VILLAHERMOSA	25, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 11	$ 2,200.00
10	22	LOS SAUCES	17	$ 1,700.00
10	22	RINCONES DEL PORTAL	52, 51,	$ 1,700.00
12	22	VILLA ALEGRE	1, 15, 16, 18, 19, 25, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	$ 1,930.00
14	22	VILLAHERMOSA	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 46	$ 2,200.00
12	22	CONDOMINIO SANTA MARTHA	1	$ 1,930.00
10	22	PARTIDO IGLESIAS	2, 14, 17	$ 1,700.00
10	23	EL CAMPANARIO	4	$ 1,700.00
10	23	DEL ENCINO	46, 47, 48, 49, 65	$ 1,700.00
14	23	EL PORTAL	19, 20, 21, 22, 23, 24	$ 2,200.00
14	23	SAN ANGEL III	38, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58	$ 2,200.00
14	23	FUENTES DE COPILCO	59	$ 2,200.00
10	23	PARTIDO LA FUENTE	2, 4, 6, 11, 12, 13, 16, 22, 23, 48, 14, 5, 7, 15	$ 1,700.00
10	23	LA PARROQUIA	3, 13	$ 1,700.00
14	23	LA FUENTE	4, 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 16	$ 2,200.00
12	23	LOS OLIVOS	50	$ 1,930.00
10	23	SAN MIGUEL ALLENDE	3, 12, 17, 18, 36, 37, 99	$ 1,700.00
14	23	SANTA ROSALIA	31, 32, 33, 34, 35, 48	$ 2,200.00
14	23	VILLAS MANZANARES	60	$ 2,200.00
10	23	CONDOMINIO RESIDENCIAL GABY	11	$ 1,700.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
12	24	PRADERA DORADA	10, 16, 60, 61, 62, 63, 64, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 94, 95, 97, 98, 99	**$ 1,930.00**
23	24	PLAZA TECNOLOGICO	86	$ 5,400.00
23	24	PARTIDO IGLESIAS	86, 87	$ 5,400.00
8	25	INFONAVIT CASAS GRANDES	19, 20, 21, 25, 26, 27, 31, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 49	**$ 1,300.00**
14	25	RESIDENCIAL COLOSO	34	**$ 2,200.00**
8	25	UNIDAD HABITACIONAL BENITO JUAREZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 34,38, 39, 46, 49	**$ 1,300.00**
10	25	PARTIDO IGLESIAS	34	**$ 1,700.00**
8	26	CONDOMINIOS REFORMA	40	**$ 1,300.00**
8	26	UNIDAD HABITACIONAL CASAS GRANDES	1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 89, 92	**$ 1,300.00**
10	26	PARTIDO IGLESIAS (PLAZA LIBERTADORES)	1	**$ 1,700.00**
8	27	5 DE MAYO	4, 7, 82, 83, 84, 85, 86	**$ 1,300.00**
8	27	DIVISION DEL NORTE	3, 4, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 82	**$ 1,300.00**
13	27	ZONA INDUSTRIAL	5	$ 2,000.00
8	27	SOL DE MAYO	82, 96, 97	**$ 1,300.00**
7	27	TIERRA Y LIBERTAD	1, 2, 4, 7, 8, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 87, 92, 94, 95	$ 850.00
7	27	KILOMETRO 5	43, 44, 45, 82	$ 850.00
7	27	PARTIDO IGLESIAS	2, 4, 7, 44, 47, 51, 82, 5	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
13	28	PARQUE INDUSTRIAL JUAREZ	2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12	$ 2,000.00
8	29	CUAUHTEMOC	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 34, 65	**$ 1,300.00**
8	29	VALOR DE SECTOR		**$ 1,300.00**
8	29	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEL NORTE	35	**$ 1,300.00**
9	29	PARTIDO ROMERO	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	**$ 1,480.00**
9	29	CENTRO (HABITACIONAL)	20, 30, 31,40	**$ 1,480.00**
7	30	AGUSTIN MELGAR	17	$ 850.00
7	30	REFORMA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 18, 19, 20	$ 850.00
10	30	SAN PEDRO	19	**$ 1,700.00**
7	30	MELCHOR OCAMPO	1, 2, 5, 17	$ 850.00
7	30	PARTIDO IGLESIAS	1, 2, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	$ 850.00
14	30	CONDOMINIO RINCÓN DE SAN JOSE	11	**$ 2,200.00**
13	30	ZONA INDUSTRIAL	14	$ 2,000.00
24	30	SORIANA LOPEZ MATEOS	10	$ 6,500.00
7	31	MELCHOR OCAMPO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28	$ 850.00
8	31	MERCADO DE ABASTOS	30, 34	**$ 1,300.00**
7	31	SANTA ROSA	16, 19, 30	$ 850.00
13	31	ZONA INDUSTRIAL	19	$ 2,000.00
7	32	EL BARREAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 78, 79, 80	$ 850.00
7	32	EXHIPODROMO	11, 6, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 42, 43, 52, 53, 59, 61, 64, 73	$ 850.00
7	32	MELCHOR OCAMPO	65, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	32	CONDOMINIO RESIDENCIAL BUGAMBILIAS	37	$ 850.00
7	32	CONDOMINIO MONTEVIDEO	37	$ 850.00
8	33	HIDALGO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 39, 44, 31	**$ 1,300.00**
7	33	EL BARREAL	57, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81	$ 850.00
9	33	PARTIDO ROMERO	24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 83	**$ 1,480.00**
8	34	HIDALGO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 27	**$ 1,300.00**
7	34	EL BARREAL	58, 81, 82, 83, 84, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95	$ 850.00
9	34	PARTIDO ROMERO	15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 85, 86, 87, 89, 93, 94, 96, 88	**$ 1,480.00**
8	35	HIDALGO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83	**$ 1,300.00**
8	35	CUAUHTEMOC	37, 38, 39, 40, 41, 42, 58, 59, 60, 61, 62, 63	**$ 1,300.00**

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
15	36	ENRIQUE BARRIO	9, 15, 16, 4	$ 2,430.00
15	36	MARGARITAS	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17	$ 2,430.00
26	36	ZONA DEL PRONAF	14,15,18,20,21,22,24,26,28	$ 8,600.00
24	36	CONDOMINIO AMERICAS	4	$ 6,500.00
26	36	CONDOMINIO PLAZA DE LAS AMERICAS	18, 24, 28	$ 8,600.00
7	37	CHAVEÑA	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	$ 850.00
12	37	ZONA CERRAJEROS		$ 1,930.00
15	38	CORDOVA AMERICAS	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 25, 30, 35, 42	$ 2,430.00
14	38	MAYORGA	35, 36, 40, 41	$ 2,200.00
14	38	LOS OLMOS	26, 27, 33, 41	$ 2,200.00
15	38	PATRICIA	18, 21, 22, 23, 28, 32, 35	$ 2,430.00
15	39	CORDOVA AMERICAS	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 47	$ 2,430.00
9	39	EL CHAMIZAL III (FOVISSSTE CHAMIZAL)	39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76	$ 1,480.00
14	39	MAYORGA	11, 12, 5, 35, 36, 38	$ 2,200.00
14	39	SANTA MONICA	5, 14, 15, 16	$ 2,200.00
14	39	VISTA DEL NORTE	3, 47, 62, 64	$ 2,200.00
20	39	DALIA RESIDENCIAL	81, 82, 83	$ 3,680.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
10	40	ALFA	16, 20, 21, 22	**$ 1,700.00**
15	40	LA PLAYA	16	**$ 2,430.00**
8	40	PROGRESISTA	2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	**$ 1,300.00**
12	40	RINCONES DEL CAMPANARIO	22, 23	**$ 1,930.00**
10	40	URANGA UNZUETA	16, 7	**$ 1,700.00**
10	40	MONTOYA	16	**$ 1,700.00**
10	40	PARTIDO ROMERO	16, 20	**$ 1,700.00**
16	41	DUNAS	21, 22, 23, 24, 25	**$ 2,700.00**
16	41	LAUSANE	14	**$ 2,700.00**
20	41	LOS SAUCOS	15	**$ 3,680.00**
13	41	PARQUE INDUSTRIAL OMEGA	1, 2, 3, 4	$ 2,000.00
16	41	RESIDENCIAL ANDALUCIA	17	**$ 2,700.00**
20	41	RESIDENCIAL VILLA JARDIN	3, 16	**$ 3,680.00**
16	41	VILLAS DEL BRAVO	3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 41, 42, 43	**$ 2,700.00**
17	41	QUERETARO	31, 32, 33, 34, 35	**$ 2,950.00**
8	41	PARTIDO ROMERO	1, 3, 4, 6, 15	**$ 1,300.00**
8	41	PARTIDO DIAZ	1, 2, 3	**$ 1,300.00**
17	41	CONDOMINIO RESIDENCIAL ACUEDUCTO	41, 42, 43	**$ 2,950.00**
7	42	MIRADOR	4, 18, 25, 26, 29, 30, 31, 42, 43	$ 850.00
7	42	SAN ANTONIO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	$ 850.00
13	43	PARQUE INDUSTRIAL MAGNAPLEX		$ 2,000.00
13	43	PARQUE INDUSTRIAL OMEGA	1, 2, 3	$ 2,000.00
14	43	PUERTA DEL SOL	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 2	**$ 2,200.00**
8	43	VALOR DE SECTOR		**$ 1,300.00**
16	43	PLAZA ACUARIO	2	**$ 2,700.00**
13	**43**	**ZONA INDUSTRIAL**	**1, 2, 3**	**$ 2,000.00**
9	44	CONDOMINIO MAGNOLIAS I	2, 71, 72	**$ 1,480.00**
20	44	QUINTAS DE LA RIVERA	1	**$ 3,680.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
9	44	RINCONES DEL BRAVO	73	$ 1,480.00
10	44	LOS ROMERALES	74, 75	$ 1,700.00
9	44	CONDOMINIO LAS PALOMAS	3	$ 1,480.00
16	44	PASEO DEL RIO	1, 2, 15, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	$ 2,700.00
16	44	PASEO DEL PINAR	70	$ 2,700.00
12	44	PINAR DEL RIO	1, 4, 5, 6, 7, 8, 14	$ 1,930.00
8	44	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO)	2	$ 1,300.00
8	44	PARTIDO DOBLADO	1, 2, 52, 53, 75	$ 1,300.00
9	45	ARCO IRIS	11, 12, 16, 39, 48, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	$ 1,480.00
10	45	MEXICO	10, 13, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 63,11	$ 1,700.00
9	45	VERSALLES	2, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 69, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92	$ 1,480.00
8	45	INFONAVIT FRONTERA I Y II	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77	$ 1,300.00
7	45	BARRIO HIERRO	13	$ 850.00
16	45	PRADOS DE SAN LORENZO	95	$ 2,700.00
8	45	PARTIDO DOBLADO	10,11,13, 70	$ 1,300.00
8	46	DEL VALLE	16, 34, 35, 36, 37, 38	$ 1,300.00
15	46	ERA DE SAN LORENZO	21, 44	$ 2,430.00
8	46	INFONAVIT FRONTERA I Y II	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 83	$ 1,300.00
13	46	PARQUE INDUSTRIAL FUENTES	20, 22, 40, 46	$ 2,000.00
13	46	ZONA INDUSTRIAL	40	$ 2,000.00
15	46	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN LORENZO	21, 44	$ 2,430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	46	PARTIDO DOBLADO	40, 44, 46, 63	**$ 1,300.00**
13	46	PARQUE INDUSTRIAL BEFER	40	$ 2,000.00
20	47	CAMPESTRE SAN MARCOS	1, 2, 3, 4, 5	**$ 3,680.00**
20	47	JARDINES DEL CAMPESTRE	6, 8, 52	**$ 3,680.00**
13	47	PARQUE INDUSTRIAL FUENTES	1, 7	$ 2,000.00
12	48	EL CRUCERO	16, 26, 27, 28, 29, 30	**$ 1,930.00**
20	48	JARDINES DE SAN MARCOS	7, 41, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 15, 61	**$ 3,680.00**
16	48	LOS VIRREYES	41, 42, 43, 44, 46, 47	**$ 2,700.00**
16	48	PRADOS DEL CAMPESTRE	55, 56, 57, 58, 59	**$ 2,700.00**
20	48	RINCONES DE SAN MARCOS	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 31, 32, 33, 34, 51	**$ 3,680.00**
16	48	RINCONES DE SANTA RITA	15, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 56	**$ 2,700.00**
20	48	CONDOMINIO RINCON DE LA ARBOLEDA	61, 62	**$ 3,680.00**
20	48	PUNTO CENTRAL	16	**$ 3,680.00**
24	48	CONDOMINIO CENTRO CORPORATIVO INTERNACIONAL	15	$ 6,500.00
20	49	ADICION CAMPESTRE	15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 84	**$ 3,680.00**
12	49	EL CRUCERO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 60, 61, 62	**$ 1,930.00**
16	49	FUENTES DEL VALLE	18, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 90	**$ 2,700.00**
20	49	LA HACIENDA	73, 82, 84, 99	**$ 3,680.00**
20	49	RESIDENCIAL SAN JERONIMO	86, 87, 88, 89, 92, 17, 16, 84	**$ 3,680.00**
12	49	TECNOLOGICO	6, 7, 18, 60, 61, 62	**$ 1,930.00**
9	49	VILLAS DEL CAMPESTRE	99	**$ 1,480.00**
16	49	PARTIDO DOBLADO	6,15,18,30,84,99	**$ 2,700.00**
12	49	PARTIDO SENECU	15, 16, 17	**$ 1,930.00**
15	49	BALANCA RESIDENCIAL	101, 102, 103, 104	**$ 2,430.00**
17	50	BOSQUES DE SAN JOSE	1, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65	**$ 2,950.00**
20	50	BOSQUES DEL VALLE	21	**$ 3,680.00**
17	50	CERRADA DE SAN JOSE	21	**$ 2,950.00**
12	50	EL CID	23, 24, 25	**$ 1,930.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
12	50	MARQUIS	40, 41, 42, 43, 63	$ 1,930.00
17	50	FUENTES DEL SEMINARIO	73, 75, 22	$ 2,950.00
15	50	LAS GRANJAS	32, 33, 53, 34, 35	$ 2,430.00
15	50	GRANJAS DEL VALLE	32, 33, 34, 35, 53	$ 2,430.00
15	50	HACIENDA DEL CAMPANARIO	1, 26	$ 2,430.00
14	50	CONDOMINIO HACIENDAS DEL ROSARIO	50	$ 2,200.00
15	50	JARDINES DEL SEMINARIO	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 20	$ 2,430.00
14	50	LOS FRAILES	2	$ 2,200.00
15	50	PASEO DE LOS VIRREYES	1, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52	$ 2,430.00
17	50	REAL DE SAN JOSE	27, 28	$ 2,950.00
14	50	VILLAS DEL GRANERO	1, 51	$ 2,200.00
14	50	PARTIDO DOBLADO	1, 2, 32, 33, 53, 81, 99	$ 2,200.00
14	50	PARTIDO IGLESIAS	3, 4, 5, 21, 64, 65, 66, 68, 99	$ 2,200.00
14	50	CONDOMINIO POLIPLAZA MEDICA	22	$ 2,200.00
27	50	CONDOMINIO GALERIAS TEC	99	$ 9,700.00
24	50	PLAZA DEL CAMINO	5	$ 6,500.00
24	50	WALMART EJERCITO Y SAMS	5	$ 6,500.00
15	51	CUERNAVACA	3, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 98	$ 2,430.00
14	51	HACIENDA DE SAN PEDRO	80, 81, 82	$ 2,200.00
14	51	PROVINCIAL	6, 7, 8, 9, 12	$ 2,200.00
16	51	PARTIDO LA FUENTE	3, 18	$ 2,700.00
14	51	PARTIDO IGLESIAS	3, 5, 13, 24, 98	$ 2,200.00
8	52	DEL MARQUEZ	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 44, 53, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	$ 1,300.00
8	52	INFONAVIT CASAS GRANDES	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 97, 98	$ 1,300.00
8	52	MISIONES DEL PORTAL	19, 21, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	$ 1,300.00
8	52	VISTA DEL SOL	42, 43, 49, 50	$ 1,300.00
10	52	LOS ALAMOS	30	$ 1,700.00
9	52	VILLAS DE LA ACEQUIA	36	$ 1,480.00
8	52	PARTIDO IGLESIAS	2, 3, 17, 18, 19, 36, 44	$ 1,300.00
8	52	PLAZA DEL SOL	18	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
27	52	PLAZA JUAREZ MALL	89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	$ 9,700.00
8	53	INFONAVIT CASAS GRANDES	4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 71, 92	**$ 1,300.00**
8	53	INFONAVIT PARQUES INDUSTRIALES	71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 65	**$ 1,300.00**
8	53	KILOMETRO 5	61, 62, 63, 64	**$ 1,300.00**
13	53	ZONA INDUSTRIAL	65	$ 2,000.00
7	54	EL GRANJERO	6, 7, 25, 26, 28, 38, 43, 54	$ 850.00
8	54	INFONAVIT AEROPUERTO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	**$ 1,300.00**
6	55	CHE-GUEVARA	4, 8, 9, 10, 33, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61	$ 650.00
7	55	KILOMETRO 5	3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 42, 43, 44	$ 850.00
6	55	9 DE SEPTIEMBRE	3, 10, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40	$ 650.00
8	55	INFONAVIT CASAS GRANDES	24, 39, 40, 41	**$ 1,300.00**
8	55	INFONAVIT MIL CUMBRES	45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	**$ 1,300.00**
8	55	DIVISION DEL NORTE	24, 27, 28	**$ 1,300.00**
8	55	UNIDAD HABITACIONAL BENITO JUÁREZ	24	**$ 1,300.00**

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	56	ACACIAS	2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 35, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 79	$ 650.00
8	56	JARUDO NORTE	24, 63	**$ 1,300.00**
8	56	EL VERGEL	63, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84	**$ 1,300.00**
6	56	FUNDIDORA	8, 10, 11, 13, 17, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 69, 71	$ 650.00
7	56	LA CUESTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 49, 53, 56, 59, 60, 63, 66, 79	$ 850.00
13	56	PARQUE INDUSTRIAL GEMA		$ 2,000.00
13	56	VALOR DE SECTOR (ZONA INDUSTRIAL)		$ 2,000.00
13	56	PARQUE INDUSTRIAL JUAREZ	18, 22, 23	$ 2,000.00
7	57	AZTECA	1, 5, 6, 28, 29, 31	$ 850.00
6	57	CONSTITUCION	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 84	$ 650.00
7	57	INDEPENDENCIA I (LA CUESTA)	11, 12, 17, 18, 19, 20, 26, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 202	$ 850.00
7	58	AZTECA	49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86	$ 850.00
6	58	CONSTITUCION	7, 8, 17, 18, 23, 24, 29, 30, 39, 40, 47, 48	$ 650.00
7	58	EL MIRADOR	2, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 25, 27, 28, 33, 34, 36, 46	$ 850.00
8	58	VALLE ALTO	31, 32, 35, 36, 37, 38, 41	**$ 1,300.00**
5	59	LAZARO CARDENAS	31, 40, 49, 59	$ 430.00

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	59	PUERTO LA PAZ	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 185	$ 430.00
5	59	FRANCISCO SARABIA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 71, 72, 75, 76, 82, 90, 96	$ 430.00
7	60	SAN ANTONIO	2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 31, 38, 39, 40, 47, 58, 78, 84	$ 850.00
7	60	SANTA ROSA	1, 2, 3, 10, 13, 16, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 87, 93	$ 850.00
7	60	INDUSTRIAL	79, 80, 81, 82, 88, 89, 90, 91	$ 850.00
7	60	SAN JUANITO	10, 21, 26, 27, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 46, 55, 56, 57, 64, 74, 75, 76, 84, 86	$ 850.00
7	60	SANTA RITA	29	$ 850.00
7	61	ANAHUAC	8, 17, 23, 28, 32, 33, 35, 39, 40, 41, 46, 51, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 69, 71, 73, 76, 78, 81, 83, 84, 85, 86	$ 850.00
7	61	CHAVEÑA	2, 16, 22, 24, 25, 26, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 78, 79, 80, 82, 85	$ 850.00
7	61	SANTA ROSA	41, 64	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	61	EL RASTRO	1 ,5 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 73, 74	$ 850.00
7	62	CHAVEÑA	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92	$ 850.00
7	62	SANTA ANITA	46	$ 850.00
8	62	PASEO CIPRESES		**$ 1,300.00**
8	62	SECCION 40	1, 2	**$ 1,300.00**
7	63	EL BARREAL	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 57, 59	$ 850.00
7	64	EL BARREAL	47, 81, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 96, 98	$ 850.00
9	64	MONUMENTO (HABITACIONAL)	22, 57, 58, 59, 60, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 84, 85	**$ 1,480.00**
9	64	CENTRO	13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 55, 56, 67, 68, 83, 93	**$ 1,480.00**
9	64	PARTIDO ROMERO	33, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 89, 97	**$ 1,480.00**
8	65	CUAUHTEMOC	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 52, 53, 54, 55, 63, 64, 76, 92	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
9	65	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)	15, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 27, 28, 29, 30,31,32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 83,84	**$ 1,480.00**
9	66	PARQUE CHAMIZAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	**$ 1,480.00**
5	67	FELIPE ANGELES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 82	$ 430.00
5	67	INSURGENTES	15, 16, 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 54, 55, 56, 57, 58, 73, 74, 75, 76, 77	$ 430.00
5	67	PUERTO LA PAZ	79, 80, 81, 82, 84, 85, 87	$ 430.00
13	68	PARQUE INDUSTRIAL MAGNAPLEX	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 26	$ 2,000.00
13	68	PARQUE INDUSTRIAL OMEGA		$ 2,000.00
15	68	PARTIDO ROMERO		**$ 2,430.00**
7	69	INDUSTRIAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53	$ 850.00
7	69	BENITO JUAREZ	3, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 53	$ 850.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	70	UNIDAD HABITACIONAL FIDEL VELAZQUEZ	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 91	**$ 1,300.00**
8	70	JARDINES DEL VALLE	51	**$ 1,300.00**
10	70	RESIDENCIAL ANTARES	47	**$ 1,700.00**
10	70	RESIDENCIAL SAN MARCOS	1, 47	**$ 1,700.00**
8	70	VILLAS DE LA ARBOLEDA	43, 45	**$ 1,300.00**
8	70	CONDOMINIO VISTAS DEL BRAVO I	52, 53	**$ 1,300.00**
8	70	CONDOMINIO VISTAS DEL BRAVO II	53	**$ 1,300.00**
8	70	PARTIDO DOBLADO	1, 51	**$ 1,300.00**
9	70	UNIDAD HABITACIONAL FRONTERA NUEVA (VALLE DEL SOL)	2, 3, 4, 5, 6, 7	**$ 1,480.00**
10	71	CONDOMINIO JARDINES DEL VALLE I	30, 32	**$ 1,700.00**
8	71	NUEVO MILENIO	2, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57	**$ 1,300.00**
13	71	PARQUE ZONA INDUSTRIAL		$ 2,000.00
8	71	CONDOMINIO RIO GRANDE	28	**$ 1,300.00**
12	71	SANTA FE	19, 23, 24, 25, 26, 27, 52	**$ 1,930.00**
8	71	UNIDAD HABITACIONAL FRONTERA NUEVA (VALLE DEL SOL)	11, 20, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 3, 4, 5, 6, 22, 24	**$ 1,300.00**
8	71	VALOR DE SECTOR		**$ 1,300.00**
8	71	CONDOMINIO HABITACIONAL DEL BRAVO	36	**$ 1,300.00**
8	71	CONDOMINIO JARDINES DEL VALLE II	31	**$ 1,300.00**
8	71	CONDOMINIO JARDINES DEL VALLE III	32	**$ 1,300.00**
8	71	CONDOMINIO VISTAS DEL BRAVO III	33, 34, 35	**$ 1,300.00**
8	71	PARTIDO DOBLADO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 22, 39, 52	**$ 1,300.00**
18	71	REGANTO RESIDENCIAL	61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68	**$ 3,130.00**
11	72	VALOR DE SECTOR		**$ 1,800.00**
11	72	EJIDO ZARAGOZA	1, 4, 5, 6, 7	**$ 1,800.00**
22	72	CONDOMINIO PASEO DE LA MONTAÑA (FRACC. ALTOZANO)	9, 11	**$ 4,875.00**
22	72	CONDOMINIO PASEO DE LA PRESA (FRACC. ALTOZANO)	8, 11	**$ 4,875.00**

SECRETARIA
EL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
22	72	CONDOMINIO PASEO DEL DESIERTO (FRACC. ALTOZANO)	8, 11	$ 4,875.00
22	72	CONDOMINIO PASEO DEL VALLE (FRACC. ALTOZANO)	9, 11	$ 4,875.00
22	72	ALTOZANO EL NUEVO JUÁREZ	9, 11	$ 4,875.00
22	72	CONDOMINIO PASEO DE LOS PINOS (FRACC. ALTOZANO)	15	$ 4,875.00
22	72	CONDOMINIO TORRE ENCINOS (FRACC. ALTOZANO)	11	$ 4,875.00
22	72	CONDOMINIO PASEO DEL LLANO (FRACC. ALTOZANO)	9	$ 4,875.00
22	72	CONDOMINIO PASEO DE LOS CAMPOS (FRACC. ALTOZANO)	3	$ 4,875.00
12	73	LINCE	33, 34, 35, 36, 37, 38	$ 1,930.00
12	73	LOS CISNES	4, 12, 14, 17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 38	$ 1,930.00
14	73	LOS PARQUES	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 43	$ 2,200.00
17	73	GALGODROMO	61, 62, 63, 64	$ 2,950.00
8	73	PARTIDO DOBLADO	1, 4, 27, 43	$ 1,300.00
24	73	CENTRO DE NEGOCIOS CAMPESTRE SENECU	39	$ 6,500.00
27	73	CONDOMINIO TORRES CAMPESTRE	27	$ 9,700.00
20	74	CAMPESTRE JUAREZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 25, 30, 34, 35, 36, 37, 39, 40	$ 3,680.00
20	74	RINCONES DE SAN MARCOS	26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36	$ 3,680.00
12	75	PRADERA DORADA	3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 66, 68, 70, 71, 73, 75, 76, 77	$ 1,930.00
8	75	VILLAS DE PRADERA DORADA	31	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
15	**75**	**RINCON DEL MARQUES RESIDENCIAL**	**81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90**	**$ 2,430.00**
5	76	FELIPE ANGELES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68	$ 430.00
5	76	FRANCISCO VILLA	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 63, 64	$ 430.00
5	76	INSURGENTES	60, 61, 62, 64, 68, 69, 70	$ 430.00
5	77	FELIPE ANGELES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 70, 71, 72, 74, 75	$ 430.00
9	78	PARQUE CENTRAL (EX-ESCUELA)	3	**$ 1,480.00**
8	78	JARUDO DEL NORTE	1, 2, 3, 4	**$ 1,300.00**
15	78	RESIDENCIAL PASEO DEL PARQUE I, II, III, IV	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	**$ 2,430.00**
8	78	VALOR DE SECTOR		**$ 1,300.00**
13	78	PARQUE INDUSTRIAL RAMON RIVERA LARA	2	$ 2,000.00
20	78	AUREA RESIDENCIAL	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49	**$ 3,680.00**
20	78	GUANAJUATO	51, 52, 53	**$ 3,680.00**
20	78	SAVANA RESIDENCIAL	61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	**$ 3,680.00**
8	79	JARUDO NORTE	32, 7, 11, 49, 74	**$ 1,300.00**
7	79	EL JARUDO	11, 25, 51, 60, 61	$ 850.00
8	79	EL PALMAR	80, 81, 89	**$ 1,300.00**
7	79	LA CUESTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 74, 75	$ 850.00
	79	VALOR DE SECTOR		$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	80	ANDRES FIGUEROA	2, 4, 6, 11, 12, 16, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 88, 90, 91	$ 850.00
7	80	LA CUESTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 27, 34, 73, 83	$ 850.00
13	80	PARQUE INDUSTRIAL GEMA II	33	$ 2,000.00
5	81	FELIPE ANGELES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 64, 66, 70, 71, 72, 73, 90, 91, 92, 93, 94, 95	$ 430.00
5	81	INSURGENTES	13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 42, 43, 44, 45, 57, 59, 60, 61, 62	$ 430.00
5	81	LA MESITA	4	$ 430.00
7	82	AZTECA	1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 37, 38, 40, 47, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88	$ 850.00
7	82	INDEPENDENCIA (LA CUESTA)	13, 15, 16, 25, 26, 31, 32, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 52, 33, 17, 38, 40, 47, 58, 59, 60, 62, 23, 78	$ 850.00
7	82	AZTECA ELECTRICISTAS	67	$ 850.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
7	83	AZTECA	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79	$ 850.00
7	83	TRABAJADORES DEL VOLANTE		$ 850.00
8	83	CONDOMINIO CONJUNTO HABITACIONAL AZTECA	49	**$ 1,300.00**
7	83	NUEVA PALO CHINO	61	$ 850.00
7	84	AZTECA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97	$ 850.00
7	84	LINDA VISTA	1, 2, 3, 7, 8, 10, 16, 28, 35, 36, 42, 44, 52, 55, 56, 88, 98	$ 850.00
7	84	DEL MAESTRO	56, 89	$ 850.00
7	84	INDUSTRIAL	10, 11, 12, 15, 41, 57	$ 850.00
7	85	AZTECA	17, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 41, 58, 59, 60, 61, 70, 71, 72, 74, 78, 79, 80, 87, 88, 89	$ 850.00
7	85	LINDA VISTA	28, 36, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 86	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	85	SAN ANTONIO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 42, 43, 51, 53, 73, 77, 96, 97, 98	$ 850.00
7	86	ANAHUAC	1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 67, 72, 73	$ 850.00
7	86	INDUSTRIAL	1, 2, 3, 5, 7, 10, 12, 13, 16, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 36, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 60, 61, 63, 64	$ 850.00
7	86	ALFREDO URIAS ESCOBAR	28	$ 850.00
7	87	ANAHUAC	5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82	$ 850.00
7	87	INDUSTRIAL	1, 2, 3, 4, 5, 6	$ 850.00
7	88	ANAHUAC	64, 77, 78, 79, 81, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	$ 850.00
7	88	CHAVEÑA	98	$ 850.00
6	88	CORREGIDORA	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85	$ 650.00
6	88	LEYES DE REFORMA	1, 2, 5, 6, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 96	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	88	MONTERREY	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 27, 31	$ 650.00
7	89	CHAVEÑA	21, 22, 23, 43, 44, 47, 48, 67, 68, 69, 70, 71, 92, 93, 94	$ 850.00
6	89	CORREGIDORA	7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 87, 88, 89, 90, 91	$ 650.00
6	89	MONTERREY	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	$ 650.00
7	90	CHAVEÑA	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74	$ 850.00
6	90	MONTERREY	2, 8, 15, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 73	$ 650.00
6	90	OBRERA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 43, 53, 54, 58, 60	$ 650.00
7	91	CHAVEÑA	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73	$ 850.00
6	91	OBRERA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67	$ 650.00
7	92	CHAVEÑA	9, 10, 11, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	92	OBRERA	1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73	$ 650.00
9	92	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)	4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 36, 87	**$ 1,480.00**
9	93	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)	14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91	**$ 1,480.00**
7	93	BARRIO ALTO	11, 12, 13, 18, 19, 20, 33, 35, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 57, 58, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 77, 78, 79	$ 850.00
7	93	CHAVEÑA	53, 65, 66, 76, 86	$ 850.00
7	94	BARRIO ALTO	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89	$ 850.00
7	94	VALOR DE SECTOR		$ 850.00
9	95	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)	15, 25, 26, 41, 53, 54, 52, 66, 67	**$ 1,480.00**
7	95	BELLAVISTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68	$ 850.00
14	96	ALAMEDA	1, 2, 4, 6, 8, 9, 11, 20, 21, 22, 23, 62	**$ 2,200.00**
14	96	ALAMEDA GALGODROMO	1, 3, 5, 8, 11	**$ 2,200.00**

MUNICIPIO DE JUAREZ CHIHUAHUA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
17	96	CAMPESTRE ARBOLEDA	13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22	$ 2,950.00
17	96	CAMPESTRE MARIA ISABEL	13, 14, 15, 16, 18, 34, 35	$ 2,950.00
14	96	CONDOMINIO LA GAVIOTA	26	$ 2,200.00
14	96	CONDOMINIO ALONDRA	27	$ 2,200.00
14	96	CONDOMINIO JARDINES DE COYOACAN	25	$ 2,200.00
14	96	HABITAT DEL RIO	4, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	$ 2,200.00
14	96	CONDOMINIO LA PALOMA	24	$ 2,200.00
14	96	PARTIDO DOBLADO	1, 4, 11, 20, 21, 22, 23	$ 2,200.00
14	96	QUINTAS ALAMEDA		$ 2,200.00
14	96	RINCONADA DEL RIO	30, 31	$ 2,200.00
17	96	SAN FERNANDO	11, 37, 38, 39, 40, 41, 64	$ 2,950.00
14	96	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)		$ 2,200.00
14	96	VILLAS DEL RIO		$ 2,200.00
14	96	VILLAS SAN RAFAEL	24	$ 2,200.00
14	96	VILLAS DEL CAMPESTRE		$ 2,200.00
15	96	LA PARCELA	51, 52, 53, 54, 55	$ 2,430.00
14	96	CONDOMINIO LOS TULIPANES	63	$ 2,200.00
17	96	ARBOLEDAS SAN FERNANDO	11, 64	$ 2,950.00
10	96	ISLA DEL ENCANTO	65	$ 1,700.00
19	96	MORETTO RESIDENCIAL	71, 72, 73, 74, 75	$ 3,400.00
14	97	ALAMEDA	2, 3, 4, 7, 8, 28, 99	$ 2,200.00
14	97	ALAMEDA GALGODROMO	3, 6, 7, 26, 28, 30	$ 2,200.00
17	97	CAMPESTRE ARBOLEDA	3, 33, 34, 35, 36	$ 2,950.00
12	97	CONDOMINIO LA MORALEJA	45	$ 1,930.00
12	97	CONDOMINIO GENOVA	11, 37	$ 1,930.00
12	97	CONDOMINIO PALERMO	37	$ 1,930.00
12	97	CONDOMINIO REYNA FABIOLA	10	$ 1,930.00
12	97	NAPOLI	39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 25	$ 1,930.00
15	97	LAS QUINTAS	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	$ 2,430.00
12	97	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VILLAS	28, 30	$ 1,930.00
14	97	VILLAS CAMPESTRE	53, 58	$ 2,200.00
12	97	CONDOMINIO CONIFER	99,60	$ 1,930.00
12	97	CONDOMINIO VILLAS VISTA DEL SOL I	38	$ 1,930.00
12	97	CONDOMINIO VILLAS VISTA DEL SOL II	38	$ 1,930.00
12	97	PARTIDO DOBLADO	1, 3, 5, 7, 10, 31, 48, 51, 52	$ 1,930.00
16	97	RINCONADA DE LAS FLORES	48, 49, 50, 51, 52	$ 2,700.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
16	97	PASEO DE LAS FLORES	48	$ 2,700.00
14	97	CONDOMINIO VILLAS DEL RIO	26, 28	$ 2,200.00
14	97	RESIDENCIAL FLORENCIA	54	$ 2,200.00
14	97	CONDOMINIO VILLAS DE LA ALAMEDA	1	$ 2,200.00
12	97	CONDOMINIO SANTA MARIA	96	$ 1,930.00
15	97	RESIDENCIAL OVIEDO	3	$ 2,430.00
16	97	CONDOMINIO ENRAMADA DEL BOSQUE	100	$ 2,700.00
7	98	BELLAVISTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	$ 850.00
7	98	VALOR DE SECTOR		$ 850.00
	98	ZONA CENTRO		CORREDOR DE VALOR
9	98	ZONA CENTRO (USO HABITACIONAL)		$ 1,480.00
	99	GOBIERNO FEDERAL (AREA GALGÓDROMO)	1	CORREDOR DE VALOR
21	100	BOSQUES DE SENECU	2, 7, 8, 9, 10, 11	$ 4,150.00
21	100	RESIDENCIAL ANGLIA	2, 3	$ 4,150.00
20	100	CAMPESTRE LAS PALMAS	12	$ 3,680.00
20	100	SAN MARCOS SENECU	5	$ 3,680.00
22	100	RESIDENCIAL SENECU	3, 4, 5, 6	$ 4,875.00
20	100	VALOR DE SECTOR		$ 3,680.00
20	100	CONDOMINIO LOS CIPRESES	2	$ 3,680.00
20	100	CONDOMINIO SAN AGUSTIN	2	$ 3,680.00
20	100	CONDOMINIO REAL CAMPESTRE	2	$ 3,680.00
20	100	PARTIDO SENECU	2, 3, 1, 7	$ 3,680.00
20	100	PARTIDO DOBLADO	1, 2	$ 3,680.00
20	100	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPESTRE	1	$ 3,680.00
20	100	SAN ANTONIO SENECU	13	$ 3,680.00
22	100	LAS TERRAZAS	1, 21	$ 4,875.00
20	100	CERRADA DE SENECU	3	$ 3,680.00
20	100	RESIDENCIAL LOS MOROS	22	$ 3,680.00
20	100	CONDOMINIO VALLE SENECU	2	$ 3,680.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
21	101	RESIDENCIAL CAMPESTRE SENECU	3, 25	$ 4,150.00
20	101	COUNTRY RACKET CLUB	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19	$ 3,680.00
22	101	HACIENDA DE SENECU	24, 98	$ 4,875.00
20	101	LAS HADAS	22	$ 3,680.00
20	101	MONTECARLO	14, 17	$ 3,680.00
20	101	CONDOMINIO VILLA SAN PABLO	22	$ 3,680.00
20	101	CONDOMINIO VILLAS PRIMAVERA	1, 98	$ 3,680.00
20	101	CONDOMINIO VILLA COLONIAL	99	$ 3,680.00
20	101	CONDOMINIO VILLAS SENECU	19	$ 3,680.00
20	101	AMPLIACION CAMPESTRE	1	$ 3,680.00
21	101	RINCONES DEL CAMPESTRE	26	$ 4,150.00
20	101	PARTIDO SENECU	1, 2, 17	$ 3,680.00
20	101	VALOR DE SECTOR		$ 3,680.00
20	101	PARTIDO DOBLADO	1, 4	$ 3,680.00
20	102	CONDOMINIO LOS JARDINES	11, 96	$ 3,680.00
20	102	JARDINES DE SENECU	96, 99	$ 3,680.00
20	102	MONTECARLO	96, 97	$ 3,680.00
20	102	PALOMAS DE SENECU	98	$ 3,680.00
20	102	PARTIDO SENECU	2, 3, 4, 90, 96	$ 3,680.00
18	102	RESIDENCIAL VICTORIA	99	$ 3,130.00
18	102	VILLAS AVIÑON	1	$ 3,130.00
18	102	CAMPESTRE PRIMAVERA	4	$ 3,130.00
14	103	BOSQUES DEL VALLE	24	$ 2,200.00
17	103	CONDOMINIO LOS CARDENALES	52, 55	$ 2,950.00
15	103	HACIENDA DE ARAGON	29, 30, 37, 41	$ 2,430.00
15	103	JARDINES DE SANTA MONICA	1, 44, 45, 46, 47	$ 2,430.00
20	103	HACIENDA RESIDENCIAL	43	$ 3,680.00
14	103	LAS MISIONES	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 18, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30	$ 2,200.00
14	103	CONDOMINIO LOS MANANTIALES	13	$ 2,200.00
14	103	CONDOMINIO MISIONES DEL EMIR	1, 39, 40	$ 2,200.00
16	103	MISIONES DEL SUR	1, 23, 39, 40, 42	$ 2,700.00
15	103	MISIONES PRINTZ	32, 33	$ 2,430.00
12	103	CONDOMINIO LAS PLACITAS	33, 34,	$ 1,930.00
16	103	PUEBLO DEL SOL	57	$ 2,700.00
16	103	RESIDENCIAL BUGAMBILIAS	24, 60, 61, 62, 63, 64, 66	$ 2,700.00
14	103	SANDRA LUCIA	1, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21	$ 2,200.00
14	103	VALOR DE SECTOR		$ 2,200.00
14	103	VILLA MEXICANA	12, 13, 52	$ 2,200.00
14	103	PARTIDO DOBLADO	1, 21, 52	$ 2,200.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
14	103	PARTIDO IGLESIAS	24	**$ 2,200.00**
14	103	PARTIDO SENECU	1, 3, 21, 22, 23, 24, 54	**$ 2,200.00**
20	103	RESIDENCIAL VERANDA	67	**$ 3,680.00**
20	103	CONDOMINIO FIORI	71,72, 73	**$ 3,680.00**
24	103	PLAZA DORADA (SMART EJERCITO NACIONAL)	24	$ 6,500.00
15	104	ALCAZAR	20, 21	**$ 2,430.00**
15	104	ARROYOS DEL PARAISO	90	**$ 2,430.00**
20	104	BOSQUES DE SANTA FE	100	**$ 3,680.00**
8	104	CAPRI	21	**$ 1,300.00**
20	104	CERRADA ARBOLEDAS	25	**$ 3,680.00**
8	104	CONDOMINIO NIZA	23	**$ 1,300.00**
8	104	CONDOMINIO RODAS	24, 75	**$ 1,300.00**
14	104	FLORESTAS SAN JOSE	70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82	**$ 2,200.00**
14	104	JARDINES DEL BOSQUE	1, 4, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 50, 52, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 84, 85, 86, 87	**$ 2,200.00**
15	104	LOS ALMENDROS	4, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 96, 98	**$ 2,430.00**
14	104	LOS CEDROS	1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	**$ 2,200.00**
14	104	CONDOMINIO MARRUECOS	44	**$ 2,200.00**
16	104	MISION DEL SOL	101, 102	**$ 2,700.00**
8	104	MORADAS DEL PORVENIR	75, 76, 77, 78	**$ 1,300.00**
17	104	PUESTA DEL SOL ORIENTE	6, 91, 92, 93, 94	**$ 2,950.00**
17	104	SANTA ENGRACIA	4, 47, 48, 49	**$ 2,950.00**
14	104	VALOR DE SECTOR (TERRENO AGRICOLA)		**$ 2,200.00**
19	104	REAL DEL SOL	103, 105, 106, 107, 108	**$ 3,400.00**
17	104	CERRADA LOS OLIVOS	120	**$ 2,950.00**
17	104	QUINTAS ESMERALDA	111, 112, 113, 114, 115, 116, 117	**$ 2,950.00**
17	104	LAS LUNAS	123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132	**$ 2,950.00**
17	104	CERRADA ABEDUL	131	**$ 2,950.00**
17	104	LOS ALMENDROS II	55, 96, 97, 99	**$ 2,950.00**
14	104	PARTIDO SENECU	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 120, 132	**$ 2,200.00**
20	104	VENEROS RESIDENCIAL	141	**$ 3,680.00**
20	104	NOBLEZA RESIDENCIAL	151, 152, 153, 154, 155, 156, 157	**$ 3,680.00**
20	104	NUEVA GALICIA RESIDENCIAL	161, 162	**$ 3,680.00**
15	**104**	**VITELO RESIDENCIAL**		**$ 2,430.00**
7	105	ARTURO GAMIZ	66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 90, 91	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	105	CONDOMINIO COLOSO	34	**$ 1,300.00**
14	105	PUERTA DE HIERRO	121	**$ 2,200.00**
8	105	CONDOMINIO LAS ARENAS I Y II	61, 67, 82	**$ 1,300.00**
7	105	LINO VARGAS	1, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 63, 80	$ 850.00
13	105	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO		$ 2,000.00
8	105	PRADOS DE SANTA ANITA	3, 42, 43, 44, 49, 53, 54, 55, 76, 77, 78, 81	**$ 1,300.00**
7	105	VALOR DE SECTOR		$ 850.00
8	105	VISTAS DE LAS CUMBRES	55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	**$ 1,300.00**
10	105	YOLANDA	2, 3, 37, 38, 39, 40, 41	**$ 1,700.00**
8	105	PARTIDO IGLESIAS	1, 3, 4, 5, 22, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 63, 79, 80, 86	**$ 1,300.00**
15	105	PASEO DE LAS PALMAS	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119	**$ 2,430.00**
7	105	INDUSTRIAL AGROPECUARIA	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	$ 850.00
16	105	PUERTA DE HIERRO II	122	**$ 2,700.00**
14	105	AMATISTA RESIDENCIAL	123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154,155, 156, 157, 158, 159	**$ 2,200.00**
5	106	FELIPE ANGELES	1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	$ 430.00
5	106	FRANJA DEL RIO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 66	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	107	FELIPE ANGELES	2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76	$ 430.00
5	107	FRANJA DEL RIO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 77	$ 430.00
5	107	SARA LUGO	10, 16, 32	$ 430.00
5	108	MORELOS	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 30, 35, 45, 47, 49, 50, 53, 54, 58, 64, 65	$ 430.00
5	108	GRANJAS DE CHAPULTEPEC	16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 48, 57, 61, 62	$ 430.00
5	108	LOMAS DE MORELOS	1, 9, 12, 18, 19, 21, 26, 27, 32, 35, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	$ 430.00
7	108	LA CUESTA SECCION 19	24, 25, 26, 27, 35, 7, 8, 11, 12, 26, 28, 35, 45	$ 850.00
7	108	JARUDO DEL NORTE	8, 9, 10	$ 850.00
5	109	6 DE ENERO	82, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	$ 430.00
5	109	AMPLIACION LAS FLORES	36, 43, 49, 55, 62, 63, 75, 81, 82, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 97, 99	$ 430.00
5	109	LADRILLEROS Y CALEROS	2, 3, 4, 8, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 75, 76, 77	$ 430.00
5	109	SANTA MARIA	1, 3, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
7	110	AMPLIACION COLINAS DE JUAREZ	1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 53	$ 850.00
7	110	LOMAS DE SAN JOSE	1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56	$ 850.00
7	110	AEROPUERTO	53, 54	$ 850.00
7	111	AZTECA	18, 19, 27, 28, 53, 54, 56, 57, 58	$ 850.00
5	111	MEXICO 68	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 41, 42, 52, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 83, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98	$ 430.00
5	111	INDEPENDENCIA	63	$ 430.00
5	111	LUIS OLAGUE	12, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 94	$ 430.00
13	111	PARQUE INDUSTRIAL FERNANDEZ	2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	$ 2,000.00
13	111	PARQUE INDUSTRIAL GEMA	8, 15, 16, 17	$ 2,000.00
5	111	LA CUESTA SECCIÓN 17	13, 20, 23	$ 430.00
5	112	INDEPENDENCIA II	1, 2, 3, 4, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60	$ 430.00
5	112	MEXICO 68	1, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 47, 49, 55, 72	$ 430.00
5	112	AMPLIACION MEXICO 68	6, 7, 9, 32, 47, 49	$ 430.00
7	113	AZTECA	5, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70	$ 850.00

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	114	OASIS REVOLUCION	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102	**$ 1,300.00**
5	115	RICARDO FLORES MAGON	55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 87	$ 430.00
5	115	HERMENEGILDO GALEANA	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 49, 50, 51, 52, 55, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 85, 86, 87	$ 430.00
5	116	HERMENEGILDO GALEANA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 65, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 90	$ 430.00
5	116	NUEVA GALEANA	17, 20, 21, 26, 27, 31, 58, 68, 70, 73, 75, 80, 81, 82, 83, 84	$ 430.00
5	116	TIRADERO MUNICIPAL	17, 19, 20, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 49, 55, 57, 59, 70, 73, 80, 81, 82, 83	$ 430.00
5	116	BUROCRATA MUNICIPAL	42, 75, 76, 77, 78, 79, 90	$ 430.00
5	116	BELLA PROVINCIA	17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 49, 70, 73, 80, 81, 82, 83, 84	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
5	117	HERMENEGILDO GALEANA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64	$ 430.00
5	117	MARIANO ESCOBEDO	1, 2, 19, 20, 39, 40	$ 430.00
5	118	HERMENEGILDO GALEANA	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 42, 43, 44, 47, 48	$ 430.00
5	118	MARIANO ESCOBEDO	1, 2, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27	$ 430.00
5	119	MARIANO ESCOBEDO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53	$ 430.00
6	120	LEYES DE REFORMA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 87, 88, 90, 91	$ 650.00
6	120	VICENTE GUERRERO	1, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 26, 33, 34, 35, 45, 46, 47, 57, 58, 59, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94	$ 650.00
6	120	TIRADORES DEL NORTE	32, 56, 95	$ 650.00
6	121	VICENTE GUERRERO	37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 71, 86, 87, 89, 90	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	121	JUAREZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 42, 43, 55, 58, 59, 61, 81, 82, 83, 84, 85, 86	$ 650.00
6	121	OBRERA	13, 14, 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 72	$ 650.00
6	121	EMILIANO ZAPATA	85, 88	$ 650.00
6	121	TIRADORES DEL NORTE	44	$ 650.00
6	121	LEYES DE REFORMA	31, 32, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72	$ 650.00
6	122	ALDAMA	3, 4, 5, 6, 7, 8, 29, 30, 31, 33, 53, 54, 55, 64, 87	$ 650.00
6	122	JUAREZ	9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	$ 650.00
6	122	OBRERA	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	$ 650.00
6	123	ALDAMA	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 77	$ 650.00
6	123	OBRERA	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 58, 59, 60, 62, 75, 84, 85	$ 650.00
6	123	JUAREZ	24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 90	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
7	124	BARRIO ALTO	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 96	$ 850.00
6	124	ALDAMA	1, 4, 7, 15, 18, 19, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 56, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 87, 88, 89	$ 650.00
6	124	DEL CARMEN	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 36, 37, 39, 47, 48	$ 650.00
6	124	GREGORIO M. SOLIS	16, 17, 18	$ 650.00
7	125	BARRIO ALTO	20, 45, 46, 55, 64, 65, 82, 89, 91, 92	$ 850.00
6	125	DEL CARMEN	30, 49, 54, 56, 57, 58, 65, 66, 67, 74, 81, 83, 84, 85, 86, 89	$ 650.00
6	125	GREGORIO M. SOLIS	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 87, 88, 90, 93	$ 650.00
7	126	BELLAVISTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96, 98	$ 850.00
6	126	ZACATECAS	59, 69, 70, 71	$ 650.00
6	127	ARROYO COLORADO	1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 48	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	127	BELLAVISTA	4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 46, 47	$ 850.00
9	128	LAS ARCADAS	56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73	**$ 1,480.00**
8	128	EJIDO SALVARCAR	1, 2, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 190	**$ 1,300.00**
15	128	JARDINES DE SANTA CLARA	125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 191, 192, 195, 193, 194, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224	**$ 2,430.00**
9	128	QUINTA SAN LUIS	1	**$ 1,480.00**
12	128	RINCONES DE ORIENTE	157, 158, 159, 160, 161, 162, 163	**$ 1,930.00**
8	128	EL PENSAMIENTO	1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	**$ 1,300.00**
10	128	JARDINES DEL VALLE	42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	**$ 1,700.00**
10	128	JARDINES DEL VALLE II	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	**$ 1,700.00**
12	128	JARDIN DE LAS MORAS	4, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	**$ 1,930.00**
9	128	LA HERRADURA	56, 57, 58	**$ 1,480.00**
15	128	JARDINES DE SAN CARLOS	40, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 145	**$ 2,430.00**
14	128	LA ROSITA	6, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101	**$ 2,200.00**
10	128	VILLAS ANITA	122, 123	**$ 1,700.00**
8	128	VALOR DE SECTOR		**$ 1,300.00**
14	128	CERRADA CIPRECES	166	**$ 2,200.00**
14	128	VALLE DIAMANTE	183, 184, 185, 186	**$ 2,200.00**
8	128	PARTIDO SENECU	1, 3	**$ 1,300.00**
8	128	ZARAGOZA	1, 2, 3, 4, 12, 15, 16	**$ 1,300.00**
15	128	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOLEDO	201, 202, 203, 204, 205, 206	**$ 2,430.00**
19	128	ARZOS	331	**$ 3,400.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
16	128	TOSSA RESIDENCIAL I y II	341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392,393, 394	**$ 2,700.00**
15	128	PRAGA RESIDENCIAL CERRADA CENT	401, 402, 403	**$ 2,430.00**
15	128	PRAGA RESIDENCIAL CERRADA TROJA	411, 412, 413, 414	**$ 2,430.00**
19	128	AREZZO	431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442	**$ 3,400.00**
10	128	RINCONADA SAN MARTIN		**$ 1,700.00**
19	**128**	**PLAZA LUGANO**		**$ 3,400.00**
14	129	CONDOMINIO CONIFER II	26, 25	**$ 2,200.00**
14	129	CONDOMINIO LA RIVIERA O EL EDEN	5	**$ 2,200.00**
14	129	CONDOMINIO EL PARAISO	11, 17, 18	**$ 2,200.00**
14	129	QUINTAS ALAMEDA	2, 4, 8, 10	**$ 2,200.00**
13	129	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO J. BERMUDEZ	29, 30, 23	$ 2,000.00
14	129	RESIDENCIAL LAS ALAMEDAS	12, 13, 14, 15, 16, 19, 28	**$ 2,200.00**
8	129	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDIO Y/O AGRICOLA)		**$ 1,300.00**
20	129	MORETTO RESIDENCIAL	31, 32, 33, 34, 35	**$ 3,680.00**
15	129	ALAMEDA	1, 2, 3, 4, 6, 28	**$ 2,430.00**
21	129	CONDOMINIO CALZADA 10052	36	**$ 4,150.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
PROTEJIDO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	130	FELIPE ANGELES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 83, 90, 95	$ 430.00
9	131	VALLE VERDE	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	**$ 1,480.00**
9	131	VALOR DE SECTOR (TERRENO URBANIZADO)		**$ 1,480.00**
8	131	VALOR DE SECTOR (TERRENO AGRICOLA)		**$ 1,300.00**
8	131	PARTIDO SENECU (TERRENO BALDÍO)	2	**$ 1,300.00**
8	131	MONET RESIDENCIAL		**$ 1,300.00**
16	132	HACIENDA DE LOS NOGALES	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	**$ 2,700.00**
8	132	MANUEL DOBLADO (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)		**$ 1,300.00**
8	132	PARTIDO SENECU (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)	1, 63, 95	**$ 1,300.00**
16	132	JARDINES DE ARAGON	71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 131, 132, 133	**$ 2,700.00**
16	132	TARRAGONA	123	**$ 2,700.00**

MUNICIPIO DE JUÁREZ CHIHUAHUA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
8	132	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO)		$ 1,300.00
16	132	VILAGO RESIDENCIAL	141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159	$ 2,700.00
19	132	TOREOS RESIDENCIAL	161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174	$ 3,400.00
20	132	CONDOMINIO NOGATERRA		$ 3,680.00
13	133	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO J. BERMUDEZ	1, 2, 3, 4	$ 2,000.00
8	133	VALOR DE SECTOR		$ 1,300.00
16	133	RINCON DE LAS FLORES	10, 11	$ 2,700.00
8	133	PARTIDO SENECU (TERRENO BALDÍO)	1, 2, 3, 4	$ 1,300.00
19	134	CALZADA DEL SOL	11, 12, 13, 14	$ 3,400.00
20	134	COUNTRY SENECU	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	$ 3,680.00
20	134	PORTALES DE ABADIA Y VEREDAS DEL SOL	5, 6, 7	$ 3,680.00
8	134	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO)	1, 2	$ 1,300.00
20	134	CERRADA ANDALUZ	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	$ 3,680.00
8	134	PARTIDO DOBLADO	1, 2	$ 1,300.00
22	134	CAMPOS ELISEOS CERRADA NORTE	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	$ 4,875.00
22	134	CAMPOS DE SAINT MICHELLE	40	$ 4,875.00
20	134	NUEVA ESPAÑA		$ 3,680.00
14	135	ALAMOS DE SENECU	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	$ 2,200.00
22	135	CAMPOS ELISEOS	1, 30, 64, 65, 66, 67, 100, 116, 124	$ 4,875.00
20	135	LA FLORIDA	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110	$ 3,680.00
19	135	CERRADA DEL SOL	69, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 97	$ 3,400.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
19	135	QUINTAS DEL BOSQUE	95	**$ 3,400.00**
10	135	SAN FRANCISCO	1, 10, 11, 12, 13, 14, 15	**$ 1,700.00**
19	135	CERRADA VIÑEDOS	96	**$ 3,400.00**
10	135	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)		**$ 1,700.00**
20	135	LA MURALLA	111, 112, 113, 114	**$ 3,680.00**
14	135	LA RIOJA	1, 116	**$ 2,200.00**
14	135	PARTIDO SENECU (TERRENO BALDÍO)	1, 2, 66, 116	**$ 2,200.00**
22	135	RESERVA SUR	121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128	**$ 4,875.00**
22	135	RESERVA ORIENTE	131, 132, 133, 134, 135, 136	**$ 4,875.00**
15	135	PRIVADAS DE ESCUDERO	141, 142, 143, 144, 145, 146	**$ 2,430.00**
26	135	CONDOMINIO PLAZA BISTRO	67	$ 8,600.00
26	135	PLAZA VENDOME	127, 128	$ 8,600.00
22	135	RESERVA PONIENTE	151, 152, 153, 154, 155, 156, 157	**$ 4,875.00**
26	135	PUNTO ALPHA TORRE DE NEGOCIOS	160	$ 8,600.00
22	135	ELYS VERTICAL	161	**$ 4,875.00**
20	135	**CONDOMINIO** PRADOS DE CAMPOS ELISEOS		**$ 3,680.00**
21	135	LOS GAVIONES		**$ 4,150.00**
11	136	SANTA ANITA	4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 18, 40	**$ 1,800.00**
13	136	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO J. BERMUDEZ	10, 12, 15, 16, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35	$ 2,000.00
8	136	PARTIDO SENECU	1, 2, 3, 4, 11, 18, 32, 35	**$ 1,300.00**
10	136	CONJUNTO HABITACIONAL SENECU I	4	**$ 1,700.00**
10	136	CONJUNTO HABITACIONAL SENECU II	1	**$ 1,700.00**
15	137	ACEQUIAS SUR	70	**$ 2,430.00**

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO CHIHUAHUA

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
16	137	BOSQUES DEL SOL	2, 8, 67, 68, 69, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88	**$ 2,700.00**
9	137	CONDOMINIO CONTINENTAL I, II, III	31, 32, 33, 34	**$ 1,480.00**
22	137	CONDOMINIO REAL DE MISIONES	92	**$ 4,875.00**
27	137	CENTRO COMERCIAL LAS MISIONES	91	$ 9,700.00
11	137	JARDINES DEL LAGO	1, 6, 8, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 77	**$ 1,800.00**
14	137	EL RUISEÑOR	90	**$ 2,200.00**
7	137	LA JOYA (C.D.P.)	71, 72, 73, 74, 75, 76, 78	$ 850.00
15	137	LAS ACEQUIAS	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 70	**$ 2,430.00**
9	137	CONDOMINIO PANAMERICANO I, II, III	25, 26, 27, 28, 29, 30	**$ 1,480.00**
9	137	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO)		**$ 1,480.00**
11	137	CONDOMINIO ALTAMIRA	77	**$ 1,800.00**
15	137	CONDOMINIO REAL ACEQUIAS	93	**$ 2,430.00**
15	137	PARTIDO IGLESIAS	1, 2, 3, 4, 5, 7, 91	**$ 2,430.00**
27	137	PARTIDO IGLESIAS (STAR MEDICA)	4	$ 9,700.00
15	137	PARTIDO SENECU	4, 5	**$ 2,430.00**
22	137	PARTIDO SENECU (EDIFICIOS DE OFICINAS)	4	**$ 4,875.00**
19	137	ALEJANDRIA RESIDENCIAL	101, 102, 103, 104, 105, 106	**$ 3,400.00**
12	138	HACIENDA DEL SOL	23, 26, 27, 28, 29	**$ 1,930.00**
15	138	PORTAL DEL SOL	25, 200	**$ 2,430.00**
16	138	VALLE DEL SOL	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 110	**$ 2,700.00**
18	138	LAS ALDABAS	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	**$ 3,130.00**
16	138	TRES TORRES	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 156	**$ 2,700.00**
15	138	HACIENDA GIRALDA	101	**$ 2,430.00**
16	138	LA SARZANA CERRADA GENOVA	82	**$ 2,700.00**
16	138	LA SARZANA CERRADA SIENA	83	**$ 2,700.00**
16	138	LA SARZANA CERRADA TRENTO	81	**$ 2,700.00**
16	138	LA SARZANA CERRADA VOLTERRA	80	**$ 2,700.00**

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
18	138	RESERVA DEL VALLE	1, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114	$ 3,130.00
18	138	SENDAS RESIDENCIAL	71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78	$ 3,130.00
15	138	PASEO DEL REAL	65, 66, 67, 68, 69, 70	$ 2,430.00
8	138	VALOR DE SECTOR (TERRENO AGRICOLA)		$ 1,300.00
17	138	CERRADA BRESCIA	30, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308,309	$ 2,950.00
18	138	DISTRITO SOHO	310, 311, 312, 313	$ 3,130.00
8	138	PARTIDO SENECU (TERRENO AGRICOLA)	1	$ 1,300.00
22	138	CONDOMINIO ABITALIA RESIDENCIAL	320	$ 4,875.00
27	138	PLAZA SENDERO	200	$ 9,700.00
21	138	BARCENA RESIDENCIAL	321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353	$ 4,150.00
20	138	ORVIETO RESIDENCIAL	361, 362	$ 3,680.00
22	138	LA ZARZUELA RESIDENCIAL	365, 366, 367, 368, 369, 370	$ 4,875.00
16	138	PLAZA AURUM		$ 2,700.00
22	138	MORIN ORIENTE	371, 372, 373, 374, 375, 376, 377	$ 4,875.00
22	138	MORIN NORTE		$ 4,875.00
16	139	HACIENDA LA CANTERA	42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	$ 2,700.00
16	139	VILLA SOLARES	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 56	$ 2,700.00
16	139	CANTO DE CATANIA	138, 139, 140, 141, 142, 143	$ 2,700.00
16	139	CANTO DE CALABRIA	2, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198	$ 2,700.00
16	139	CERRADA AMBAR	155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165	$ 2,700.00
16	139	CERRADA BASALTO	144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 165	$ 2,700.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
16	139	LA GRAN MANZANA	125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134	$ 2,700.00
16	139	URBIQUINTA MONTECARLO	1, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122	$ 2,700.00
16	139	RINCONES DE CARTAGENA	2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	$ 2,700.00
16	139	RESIDENCIAL ESPAÑOL	54, 55,56,57	$ 2,700.00
16	139	HACIENDA LAS LAJAS	63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74	$ 2,700.00
16	139	BONANZA	8, 56, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89	$ 2,700.00
16	139	RINCONES DE SANTA FE	2, 86, 87, 88, 89, 90, 199, 200, 201, 202, 203	$ 2,700.00
8	139	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)		$ 1,300.00
16	139	JARDINES DE SAN PATRICIO I, II , III y IV	301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343	$ 2,700.00
16	139	CANTO DE MURANO	211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 306	$ 2,700.00
16	139	CERRADA AMATISTA	160, 161, 162, 163, 164, 165	$ 2,700.00
16	139	CANTO DE TOSCANA	231, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246	$ 2,700.00
8	139	EJIDO JESUS CARRANZA(BALDÍO Y AGRICOLA)	2, 3	$ 1,300.00
16	139	CERRADA TURQUESA	154, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358	$ 2,700.00
17	139	CANTO DE VERONA	361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 411, 413, 414, 415, 416, 421, 422, 423, 412, 417, 418, 419, 420	$ 2,950.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
16	139	CERRADA GALENA	383, 384, 391, 395, 396, 381, 382, 385, 386, 387, 389, 390, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 388	**$ 2,700.00**
16	139	PRIVADA MIRALOMA	51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61	**$ 2,700.00**
16	139	BELISA RESIDENCIAL	441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566	**$ 2,700.00**
20	139	RINCONADAS DEL VALLE	432,433,434,435,436,437,438,439, 431	**$ 3,680.00**
21	139	CANTARES RESIDENCIAL	471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509	**$ 4,150.00**
21	139	ARBOREAL	511	**$ 4,150.00**
8	139	EJIDO SALVARCAR		**$ 1,300.00**
19	139	TERZZO RESIDENCIAL	570	**$ 3,400.00**
19	139	ANKARA RESIDENCIAL	521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547	**$ 3,400.00**
21	139	RINCONES DE ANTIOQUIA	571, 572	**$ 4,150.00**
16	139	**CONDOMINIO** PUNTA VELA		**$ 2,700.00**
17	**139**	**CONDOMINIO PUNTA DIAMANTE LOFTS**	**581**	**$ 2,950.00**

5	140	FRONTERIZA	1, 2, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 33, 34, 35, 36, 47, 48, 49, 50	$ 430.00
5	140	PERIODISTA	15, 17	$ 430.00
5	140	CHIHUAHUA	11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60	$ 430.00
5	140	SAN FELIPE DEL REAL	11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 42, 43, 44, 46, 56, 57, 62	$ 430.00
5	140	MAESTROS FEDERALES	11, 12, 15	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
15	141	JARDINES RESIDENCIAL	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40	**$ 2,430.00**
14	141	RESIDENCIAL FLORESTA	1, 2, 3	**$ 2,200.00**
8	141	VALOR DE SECTOR		**$ 1,300.00**
21	141	VILLAS DEL LOBO	65,	**$ 4,150.00**
15	141	RESIDENCIAL KASTELO	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	**$ 2,430.00**
22	141	CRETA RESIDENCIAL PRIVADA CALCIS	71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,	**$ 4,875.00**
22	141	CRETA RESIDENCIAL PRIVADA CORINTO	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91	**$ 4,875.00**
22	141	CRETA RESIDENCIAL PRIVADA PLATEA	95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117	**$ 4,875.00**
22	141	CRETA RESIDENCIAL PRIVADA ATICA	139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161	**$ 4,875.00**
13	142	PARQUE INDUSTRIAL RIO BRAVO	1, 5, 8	$ 2,000.00
13	142	BODEGAS BRB		$ 2,000.00
6	143	FLORES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 30, 31, 33, 50, 51	$ 650.00
8	143	MORENO	17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30	**$ 1,300.00**
15	143	COLONIAL DEL VALLE	101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134	**$ 2,430.00**
16	143	CERRADAS DEL VALLE	30, 191, 192, 193, 194, 197, 198, 202, 203, 204, 205, 195, 196, 197, 201	**$ 2,700.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
16	143	QUINTAS DEL VALLE	33, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 161, 162,163, 164	**$ 2,700.00**
6	143	CONDOMINIO SAN VALENTIN	44	$ 650.00
10	143	WATERFILL RIO BRAVO	3, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42	**$ 1,700.00**
14	143	LAS ESTANCIAS I Y II	154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180	**$ 2,200.00**
16	143	PRIVADAS MIRALOMA SECTOR FRANCES	51, 53, 181, 182, 183, 184, 185, 186	**$ 2,700.00**
15	143	RINCONES DEL VALLE	165, 166, 167	**$ 2,430.00**
8	143	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)		**$ 1,300.00**
15	143	BANUS	5, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214	**$ 2,430.00**
8	143	RINCON DE WATERFILL	46	**$ 1,300.00**
6	143	SALVARCAR DE JUAREZ	22, 23, 24, 25, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 50	$ 650.00
16	143	PRIVATA RESIDENCIAL	221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229	**$ 2,700.00**
16	143	LA GAVIA RESIDENCIAL ETAPAS 1 Y 2	251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283	**$ 2,700.00**
16	143	NOVEL	231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240	**$ 2,700.00**
19	143	ARIA	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311	**$ 3,400.00**
21	143	RESIDENCIAL DEL VALLE	291, 292, 293, 294, 295	**$ 4,150.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
20	143	PASEO ARBOLEDA 1 Y 2	321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381	**$ 3,680.00**
19	143	KALI RESIDENCIAL	391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413	**$ 3,400.00**
16	143	CONDOMINIO BENEVENTO RESIDENCIAL	341, 342, 343, 344, 345, 346, 347	**$ 2,700.00**
22	143	CONDOMINIO PLAZA DEL VALLE	295	**$ 4,875.00**
16	143	PRIVADA ELITE	351	**$ 2,700.00**
16	143	AMBERES RESIDENCIAL	431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449	**$ 2,700.00**
16	143	MONTE DE LOS VIÑEDOS	451, 452, 453, 454, 455	**$ 2,700.00**
22	144	MISION DE LOS LAGOS	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 241, 242, 243, 244	**$ 4,875.00**
18	144	PASEO DE LOS NOGALES	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	**$ 3,130.00**
13	144	PARQUE INDUSTRIAL LAS LOMAS		$ 2,000.00
16	144	JARDINES DE SAN CARLOS II	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71	**$ 2,700.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
22	144	RESIDENCIAL HARMONI	1, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158,	$ 4,875.00
17	144	RESIDENCIAL GARDENO	1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 245, 250, 251	$ 2,950.00
8	144	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)	2, 3, 18	$ 1,300.00
17	144	VIESCA RESIDENCIAL	261, 262, 263, 264, 265	$ 2,950.00
20	144	NOVENTO	291	$ 3,680.00
22	144	ALTARIA RESIDENCIAL (HARMONI RESIDENCIAL)	127, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281	$ 4,875.00
22	144	CONDOMINIO MILENIO RESIDENCIAL	293	$ 4,875.00
21	144	CONDOMINIO GALANTO	301, 302, 303, 304, 305, 306	$ 4,150.00
10	145	CIUDAD RIO BRAVO	1, 2, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36	$ 1,700.00
8	145	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)	37, 32, 34	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	146	CHIHUAHUA	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 74	$ 430.00
5	146	FRONTERIZA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 16, 17, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65	$ 430.00
5	146	FRANCISCO I. MADERO	67, 69, 71	$ 430.00
5	147	FRONTERIZA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 78, 87	$ 430.00
5	147	JUANITA LUNA DE ARRIETA	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 132, 133, 134	$ 430.00
5	147	ESTRELLA DEL PONIENTE	85, 101, 102, 104, 111, 115, 117	$ 430.00
5	147	AMPLIACION FRONTERIZA	36, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 76, 80	$ 430.00
10	148	ERENDIRA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	**$ 1,700.00**
8	148	VALOR DE SECTOR		**$ 1,300.00**

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	149	DEL REAL	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 86, 87, 90	**$ 1,300.00**
5	150	ALVARO OBREGON	17, 21, 24, 25, 31, 41, 53, 60, 62, 63, 68, 69	$ 430.00
5	150	LOPEZ MATEOS		$ 430.00
5	150	GUADALAJARA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43	$ 430.00
5	150	PLUTARCO ELIAS CALLES	29, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 48, 54, 55, 56, 57, 58, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	$ 430.00
5	150	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	46, 47, 49, 50, 51, 52, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 72	$ 430.00
5	150	LOMA LINDA	7, 8	$ 430.00
7	151	LA CUESTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	$ 850.00
5	152	DE LOS MECANICOS	14	$ 430.00
5	152	PANCHO VILLA	9, 11, 12, 15, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 52, 54, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 78, 79	$ 430.00
5	152	JARUDO DEL NORTE	17, 33, 38, 51, 57, 58, 87, 88	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	152	LA PRESA	2, 3, 5, 13, 19, 20, 22, 35, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 80, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 941	$ 430.00
7	152	LA CUESTA SECCION 15 MPAL	1, 82	$ 850.00
7	152	LA CUESTA	4, 6, 7, 8, 10, 16, 17, 20, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 80, 81, 84, 85, 86	$ 850.00
7	152	LOMAS DE SAN JOSE	22	$ 850.00
5	153	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76	$ 430.00
5	153	PLUTARCO E CALLES	81, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101	$ 430.00
5	153	TARAHUMARA	81, 82, 83, 84	$ 430.00
5	154	FRONTERIZA	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 69, 71	$ 430.00
5	154	FRONTERIZA BAJA	44, 52	$ 430.00
4	154	LAZARO CARDENAS	10, 19, 20, 30, 40	$ 215.00
5	154	FRANCISCO SARABIA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 207	$ 430.00

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	155	CIUDAD MODERNA	1, 3, 4, 6, 9, 12, 13, 27, 28, 35, 36, 37, 43, 51, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 99	$ 850.00
8	155	COLINAS DEL SUR	2, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 43, 46	**$ 1,300.00**
5	155	DIVISION DEL NORTE	2, 43, 85	$ 430.00
5	155	LAS GRANJAS MIGUEL ENRIQUEZ GUZMAN	49, 51, 52, 54, 57, 59	$ 430.00
6	155	PRIMERO DE MAYO	86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97	$ 650.00
5	156	MARIANO ESCOBEDO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 62, 63, 67	$ 430.00
5	157	ADOLFO LOPEZ MATEOS	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 42, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	$ 430.00
5	157	MARIANO ESCOBEDO	11, 19, 22, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 64, 65, 78	$ 430.00
5	158	LOPEZ MATEOS	1, 8, 14, 3, 26, 34, 35, 38, 39, 43, 44, 53, 87, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52,54, 83, 84, 85, 86	$ 430.00
5	158	MARIANO ESCOBEDO	3, 26, 34, 35, 38, 39, 43, 53, 87	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	159	ADOLFO LOPEZ MATEOS	16, 21, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 45, 46, 47, 80, 86, 87	$ 430.00
5	159	EMILIANO ZAPATA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 34, 39, 76, 78, 80	$ 430.00
5	159	GUADALAJARA IZQUIERDA	48, 50, 70, 82, 83, 84, 85	$ 430.00
5	159	LOMA LINDA	51, 58, 64, 67, 70, 79, 82, 83, 84	$ 430.00
5	159	MARIANO ESCOBEDO	22, 31	$ 430.00
5	160	EMILIANO ZAPATA	2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 58, 62, 68, 75, 77	$ 430.00
5	160	VICENTE GUERRERO	14, 21, 54, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 74	$ 430.00
6	160	TIRADORES DEL NORTE	42, 53, 55, 56, 61, 66, 67, 69, 74	$ 650.00
5	161	ALDAMA	1, 12, 16, 21, 29, 31, 63, 71, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98	$ 430.00
5	161	EMILIANO ZAPATA	7, 37, 41, 42, 43, 47, 54, 85, 86, 87, 88, 89	$ 430.00
5	161	NUEVO MEXICO	8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 35, 56, 58, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87	$ 430.00
5	161	FRANCISCO I. MADERO	2, 3, 4, 5, 9	$ 430.00
5	161	IGNACIO ALLENDE	1, 13, 23, 25, 29, 34, 39, 40, 45, 59, 64, 65, 66, 67, 72, 96	$ 430.00
5	162	DEL CARMEN	5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	162	DURANGO	3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 35	$ 430.00
5	163	DEL CARMEN	5, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74	$ 430.00
5	163	DURANGO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 21, 26, 27, 28, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 59, 60, 62, 64	$ 430.00
5	163	POSTAL		$ 430.00
5	163	GREGORIO M. SOLIS	16, 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 53, 54, 55, 56, 74	$ 430.00
6	164	ARROYO COLORADO	2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 140	$ 650.00
6	164	CONSUMIDOR	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	$ 650.00
6	164	DURANGO	4, 6, 7, 11, 24, 26, 27, 29, 37, 46, 47, 48, 52, 64, 66, 68, 69, 70	$ 650.00
6	164	POSTAL	2, 24, 67, 68, 70	$ 650.00
6	165	ARROYO COLORADO	11, 23, 24, 25, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74	$ 650.00
6	165	DURANGO	9, 10, 11, 12, 26, 32, 33, 34, 35, 37, 57, 58, 59, 64, 76	$ 650.00
6	165	CONSUMIDOR	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 29, 30, 31, 54, 55, 56, 57, 80, 81	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	165	NIÑOS HEROES	3, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 35, 42, 54, 56, 75	$ 650.00
6	165	POSTAL	1, 27, 28, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83	$ 650.00
7	166	ALTAVISTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 18, 21, 24, 25, 33, 42, 54, 55, 62, 76, 77, 80, 83, 86	$ 850.00
7	166	BELLAVISTA	23, 24	$ 850.00
6	166	CONSUMIDOR	24, 25, 26, 27, 28, 29, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56	$ 650.00
6	166	NINOS HEROES	3, 4, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 28, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 55, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 80	$ 650.00
6	166	ZACATECAS	11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 21, 22, 46, 47, 48, 49, 72, 73, 74, 75	$ 650.00
6	166	DURANGO	30, 31, 32, 33, 34, 56, 57, 58, 59, 60, 69	$ 650.00
6	166	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	24, 76, 78	$ 650.00
7	167	ALTAVISTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 79, 81, 82, 83, 84, 85	$ 850.00
7	167	BELLAVISTA	23, 24, 25, 44, 45, 46, 67, 68, 69, 70, 75, 79	$ 850.00
6	167	ZACATECAS	17, 18, 19, 20, 21, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 80, 86	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	167	CLUB DEPORTIVO CAZADORES JUARENSES	1,2,26,27,47	$ 650.00
7	168	ALTAVISTA	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 47, 48, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 83	$ 850.00
6	168	ZACATECAS	46, 47, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72	$ 650.00
13	168	PARQUE INDUSTRIAL ALTAVISTA		$ 2,000.00
6	168	CLUB DEPORTIVO CAZADORES JUARENSES	1,2,4,15,31,32,50,51	$ 650.00
7	169	ALTAVISTA	1, 2, 4, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 62, 67, 68	$ 850.00
6	169	POPULAR	23, 30, 32, 40, 41, 51	$ 650.00
6	169	CLUB DEPORTIVO CAZADORES JUARENSES	5,42,43,44,45,52,53,54,55,62	$ 650.00
8	170	EJIDO SENECU	1, 2, 3	**$ 1,300.00**
8	170	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)		**$ 1,300.00**
16	170	TRES CANTOS SEGUNDA SECCIÓN	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59	**$ 2,700.00**
13	170	ZONA INDUSTRIAL		$ 2,000.00
5	171	EMILIANO ZAPATA (ANEXAS)	66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	171	LUIS ECHEVERRIA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 66, 68, 69	$ 430.00
5	171	GUADALAJARA	50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 73	$ 430.00
20	172	HACIENDA DE LA PALOMA	4, 5, 6, 11, 2, 3, 7, 8, 9	**$ 3,680.00**
15	172	MISIONES DE SAN JOSE	1, 27,	**$ 2,430.00**
8	172	PARTIDO SENECU	1, 2, 6	**$ 1,300.00**
20	172	PASEOS DEL BOSQUE	12, 23, 24, 25	**$ 3,680.00**
15	172	QUINTAS DE SAN JOSE	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	**$ 2,430.00**
15	172	SANTA MONICA	1	**$ 2,430.00**
18	172	SANTA CATALINA	31, 33, 34, 35, 36, 37	**$ 3,130.00**
8	172	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)		**$ 1,300.00**
17	172	LOS TEJADOS	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	**$ 2,950.00**
20	172	CONDOMINIO ACENTO	51	**$ 3,680.00**
20	172	RESIDENCIAL PALERMO	52	**$ 3,680.00**
6	173	AMPLIACION LUCIO CABAÑAS	58, 46, 66, 22, 62, 63, 64, 65	$ 650.00
6	173	EMILIANO ZAPATA	31, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 85	$ 650.00
20	173	QUINTAS DEL SOLAR	5, 51, 52, 53, 54	**$ 3,680.00**
15	173	GRANJAS DEL VALLE	22	**$ 2,430.00**
11	173	HACIENDA DEL SAUZ	38, 39, 40, 41, 43	**$ 1,800.00**
8	173	INFONAVIT ERA DEL VALLE	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	**$ 1,300.00**
11	173	JARDINES DE SATELITE	18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	**$ 1,800.00**
11	173	LOS FRESNOS	8, 67, 68, 69, 70, 71	**$ 1,800.00**
8	173	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)		**$ 1,300.00**
11	173	RINCONES DE SATELITE	18, 28, 55, 56	**$ 1,800.00**
8	173	SATELITE I	1, 2, 5, 6, 7, 8, 20, 49, 73	**$ 1,480.00**
8	173	SATELITE II	50	**$ 1,300.00**
20	173	NOGALAR DE LAS TORRES	23	**$ 3,680.00**
15	173	CONDOMINIO MISIONES DE SANTA FE	6	**$ 2,430.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
15	173	SAN PEDRO DEL REAL	91, 92, 93, 94	**$ 2,430.00**
14	173	RINCON DEL PORTICO	6	**$ 2,200.00**
21	173	PORTENTO	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109	**$ 4,150.00**
7	173	CONDOMINIO VERGEL SATELITE 1	73	$ 850.00
20	173	CONDOMINIO ARCANA	111, 112, 113, 114	**$ 3,680.00**
21	173	CONDOMINIO ALBORAN RESIDENCIAL ORIENTE	131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144	**$ 4,150.00**
21	173	CONDOMINIO ALBORAN RESIDENCIAL PONIENTE	121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130	**$ 4,150.00**
21	**173**	**CENTRO COMERCIAL CULMEN**	**6**	**$ 4,150.00**
7	174	EL GRANJERO	18, 38, 55, 87	$ 850.00
8	174	INFONAVIT AEROPUERTO	1, 50, 53, 55, 65, 66, 68, 72, 73, 74, 78, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 81, 85, 86, 99	**$ 1,300.00**
8	174	INFONAVIT ANGEL TRIAS	2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	**$ 1,300.00**
8	174	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO)		**$ 1,300.00**
8	174	VISTAS DEL VALLE	1, 2	**$ 1,300.00**
13	174	ZONA INDUSTRIAL	1	$ 2,000.00
14	175	SAN PABLO RESIDENCIAL	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 29	**$ 2,200.00**
14	175	REAL DE GUADALUPE	7, 81, 82, 83, 85, 86	**$ 2,200.00**
14	175	JARDINES DE SAN PABLO	14, 20, 21, 22, 23	**$ 2,200.00**
14	175	JARDINES DE SAN MIGUEL	61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 173	**$ 2,200.00**
8	175	VALOR DE SECTOR(TERRENO BALDÍO Y AGRÍCOLA)	2	**$ 1,300.00**
8	175	VALOR DE SECTOR URBANIZADO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	175	CONDOMINIO RIO GRANDE	55, 56, 57, 58, 59	**$ 1,300.00**
14	175	VILLAS LORETO	100	**$ 2,200.00**
14	175	CERRADA DE TARSO	111, 112, 114, 115, 116, 117, 118	**$ 2,200.00**
16	175	NUEVA VIZCAYA RESIDENCIAL	121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133	**$ 2,700.00**
19	175	VIENNA RESIDENCIAL	135, 136, 137, 138	**$ 3,400.00**
9	176	BOSQUES DE WATERFILL	1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	**$ 1,480.00**
13	176	ZONA INDUSTRIAL		$ 2,000.00
8	176	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	**$ 1,300.00**
8	176	VALOR DE SECTOR URBANIZADO	1, 5, 6, 7, 10, 20, 22, 23, 24, 25, 27	**$ 1,300.00**
9	176	REAL DE WATERFIL	10, 17	**$ 1,480.00**
5	177	16 DE SEPTIEMBRE	36, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73	$ 430.00
5	177	CHIHUAHUA	1, 2, 4, 6, 7	$ 430.00
5	177	LUIS ECHEVERRIA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 53, 70, 71, 72, 73, 75, 77, 78	$ 430.00
5	178	16 DE SEPTIEMBRE	12, 13, 15, 25, 26, 27, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102	$ 430.00
5	178	FRONTERIZA ALTA	66, 67, 68, 69, 85, 94, 99, 1, 2, 3, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 62, 63, 64, 65	$ 430.00
5	178	FRONTERIZA BAJA	16	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	179	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)		$ 850.00
7	179	VALOR DE SECTOR URBANIZADO		$ 850.00
7	179	MARIA ISABEL (UNIDAD HABITACIONAL)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 34	$ 850.00
7	179	VALLES	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	$ 850.00
7	179	ZARAGOZA	24, 25, 31, 33, 37	$ 850.00
14	179	CONDOMINIO COMERCIAL PORVENIR MARKET		**$ 2,200.00**
7	180	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)	3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 41	$ 850.00
5	181	16 DE SEPTIEMBRE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 57, 58, 60, 61, 73	$ 430.00
5	181	PLUTARCO ELIAS CALLES	48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 74, 75, 76, 80, 90	$ 430.00
5	182	16 DE SEPTIEMBRE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 104	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	183	EL GRANJERO	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98	$ 850.00
7	183	LUCIO BLANCO	13, 14, 15, 16, 17, 18, 39, 66, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98	$ 850.00
7	183	PIE DE CASA DEL GRANJERO	81, 83, 29, 53, 55, 56, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 85, 86, 87, 88, 89	$ 850.00
7	184	AMPLIACION AEROPUERTO	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	$ 850.00
7	184	AEROPUERTO	11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 37, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 65, 66, 67, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 97	$ 850.00
7	184	DEL REAL	1, 2, 47, 48, 49, 54, 56	$ 850.00
5	185	16 DE SEPTIEMBRE	4, 51	$ 430.00
5	185	PLUTARCO ELIAS CALLES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98, 99, 100, 194	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	186	GRANJAS DE CHAPULTEPEC	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 62, 95	$ 430.00
7	186	LA CUESTA SECCION XIX	7, 8, 11, 12	$ 850.00
7	187	AMPLIACION COLINAS	44, 49, 51, 53, 54, 58, 62, 63, 66, 76, 78	$ 850.00
7	187	COLINAS DE JUAREZ	22, 23, 24, 33, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 99	$ 850.00
6	187	LOMAS DEL REY	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 55, 56, 57, 58, 67, 68	$ 650.00
7	187	AEROPUERTO	66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 78, 87	$ 850.00
5	188	EMILIANO ZAPATA	47, 94	$ 430.00
5	188	16 DE SEPTIEMBRE	2, 3, 7, 9, 12, 14, 15	$ 430.00
5	188	GUADALAJARA	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98	$ 430.00
5	189	FRANCISCO I. MADERO	27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 64, 69, 70, 88, 95, 96, 97	$ 430.00
5	189	PERIODISTA	3, 6, 12, 17, 60, 67, 94, 98, 99	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
5	189	SAN FELIPE DEL REAL	12, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 51, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 88, 93	$ 430.00
5	189	TORREON	1, 8, 14, 60, 88	$ 430.00
5	189	CHIHUAHUA	36, 40, 88, 93	$ 430.00
5	190	FRANCISCO I. MADERO	20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 54, 55, 56	$ 430.00
5	190	SAN FELIPE DEL REAL	6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	$ 430.00
5	190	TORREON	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	$ 430.00
5	191	FRANCISCO I. MADERO	21, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	$ 430.00
5	191	SAN FELIPE DEL REAL	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 29	$ 430.00
5	191	TORREON	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	$ 430.00
5	192	INSURGENTES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73	$ 430.00
5	192	PERIODISTA	67	$ 430.00
5	192	TORREON	16	$ 430.00
5	193	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 28, 29, 34, 37, 38, 39, 49, 50, 51, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 83, 90	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	193	POSTAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 54, 55, 56, 57, 64, 68, 76, 82, 84, 85, 86, 87, 88	$ 430.00
5	193	TELEGRAFISTAS	25, 32, 33, 35, 55, 64, 87	$ 430.00
5	194	INSURGENTES	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 75, 76, 77, 78, 79	$ 430.00
5	194	JOSEFA ORTIZ DE DGEZ.	15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 79, 80, 81	$ 430.00
5	195	CAZADORES JUARENSES	18, 19, 20, 21, 42, 44, 64	$ 430.00
5	195	FRANCISCO VILLA	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 83	$ 430.00
5	195	FELIPE ANGELES	46	$ 430.00
5	195	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	$ 430.00
5	196	FRANCISCO VILLA	1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17, 19, 27, 28, 29, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 76, 79	$ 430.00
5	196	PASO DEL NORTE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 47, 58, 59, 61, 72	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	196	POPULAR	9, 26	$ 430.00
5	196	CLUB DEPORTIVO CAZADORES JUARENSES	9, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 33, 35, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50, 57, 62, 69, 72, 73, 74	$ 430.00
5	197	FELIPE ANGELES	1, 4, 7, 8, 45, 46, 48	$ 430.00
5	197	PASO DEL NORTE	1, 3, 11, 12, 13, 14, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 49, 50	$ 430.00
5	197	POPULAR	5, 6, 15, 16, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50	$ 430.00
5	197	FRANCISCO VILLA	2, 3, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23	$ 430.00
5	198	FRANCISCO SARABIA	2, 7, 10, 11, 16, 22, 23, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	$ 430.00
5	198	INSURGENTES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 36, 38, 39	$ 430.00
5	198	PUERTO LA PAZ	31, 32, 55, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	$ 430.00
5	199	INSURGENTES	28, 31, 34, 38, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 79	$ 430.00
5	199	LAZARO CARDENAS	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 36, 37, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 52, 69, 81, 84	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	199	MAESTROS ESTATALES	20, 33, 39, 44, 45, 49, 53, 58, 73	$ 430.00
5	199	PERIODISTA	7, 14, 26, 33, 39, 44, 49, 64, 65, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 83	$ 430.00
5	200	FELIPE ANGELES	1, 4, 5, 6, 10, 16, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53	$ 430.00
5	200	FRANCISCO VILLA	2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	$ 430.00
7	201	15 DE ENERO	12, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 45, 46, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 95, 97	$ 850.00
7	201	LUCIO BLANCO	12, 15, 28, 39, 45, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 96, 98, 99, 100, 101	$ 850.00
7	201	JOSE MA PINO SUAREZ	82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 92, 86, 88, 95	$ 850.00
7	201	UNIVERSIDAD	87, 93, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134	$ 850.00
7	201	EL GRANJERO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 57, 66, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 97, 136	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	201	CAÑAVERAL	136	**$ 1,300.00**
8	202	OASIS	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93	**$ 1,300.00**
8	202	INFONAVIT OASIS	13, 16, 18, 77, 89	**$ 1,300.00**
9	202	OASIS SUR	2, 8, 17, 25, 32, 52, 54, 59, 60, 63, 75, 94, 95, 96, 97	**$ 1,480.00**
7	202	JOSE MARTI	49, 50, 56, 57, 58, 98, 99	$ 850.00
8	**202**	**DUNAS DEL DESIERTO**	**101, 102, 103, 104**	**$ 1,300.00**
7	203	LA CUESTA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79	$ 850.00
	203	LAS ARENAS	7, 8, 9, 20, 21, 22, 46, 47, 48	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	204	1 DE SEPTIEMBRE AMPLIACIÓN	28, 31, 37, 39, 40, 50, 83	$ 430.00
5	204	1 DE SEPTIEMBRE	4, 7, 14, 15, 17, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 71, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 98, 99	$ 430.00
5	204	LA CEMENTERA	26, 25, 24, 1, 8, 9, 17, 18, 22, 23, 27, 75	$ 430.00
5	204	GRANJAS UNIDAS DE LA FRONTERA	82	$ 430.00
8	204	CIUDAD MODERNA	1, 3, 10, 12, 13, 17, 18, 20, 22, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76	**$ 1,300.00**
9	205	CIUDAD SATELITE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 84	**$ 1,480.00**
9	205	SATELITE	2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 21, 22, 25, 27, 32, 33, 34, 37, 38, 41, 42	**$ 1,480.00**
9	205	UNIDAD HABITACIONAL REFORMA	18, 19, 20, 21, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37	**$ 1,480.00**
7	206	FIDEL AVILA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 76	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	206	CORDERO	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57	$ 850.00
5	207	AMPLIACION VISTA HERMOSA	93, 94	$ 430.00
5	207	LIBERTAD	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 61, 62, 63, 66, 67, 71, 76, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96	$ 430.00
5	207	RICARDO FLORES MAGON	68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81	$ 430.00
5	207	VISTA HERMOSA	42, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 64, 65, 82, 86, 92, 94, 98, 100, 365	$ 430.00
5	207	SECOSEMA	90	$ 430.00
6	208	DIVISION DEL NORTE	3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 20, 21	$ 650.00
6	208	GRANJAS DE CHAPULTEPEC	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 752	$ 650.00
6	208	LA CUESTA SECCION 19	73, 63	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	209	DIVISION DEL NORTE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	$ 650.00
6	210	DIVISION DEL NORTE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96	$ 650.00
6	211	PRIMERO DE MAYO	41, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 93, 95, 96	$ 650.00
6	211	DIVISION DEL NORTE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 57, 58, 71	$ 650.00
5	212	MORELOS	5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 86, 87, 89, 90, 96, 97, 98	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	212	SECOSEMA	9, 10, 12, 13, 86, 87, 88, 89, 90, 98	$ 430.00
5	212	EL JARUDO	68, 78	$ 430.00
7	213	NUEVO HIPODROMO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 60	$ 850.00
7	213	LOMAS DE SAN JOSE	53, 54	$ 850.00
13	213	PARQUE INDUSTRIAL ZARAGOZA	48, 49	$ 2,000.00
12	213	URBIQUINTA GRANADA	18, 23, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130	**$ 1,930.00**
16	213	CIENEGA	131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149	**$ 2,700.00**

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
25	213	CENTRO COMERCIAL GRAN PATIO ZARAGOZA	49	$ 7,500.00
5	214	INDEPENDENCIA	1, 8, 9, 17, 30, 38, 43, 44, 64, 70	$ 430.00
5	214	LUIS OLAGUE	45, 56, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 81, 82, 83, 84, 85, 96, 97, 98	$ 430.00
7	214	AZTECA	55, 56, 59	$ 850.00
5	215	REVOLUCION MEXICANA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 96, 97, 98	$ 430.00
5	215	GRANJAS DE CHAPULTEPEC	52, 85, 90	$ 430.00
5	215	JARUDO NORTE	17, 18, 51, 52, 62, 63, 64, 75, 82, 97	$ 430.00
5	216	REVOLUCION MEXICANA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 51	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
13	216	PARQUE INDUSTRIAL AZTECA	46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	$ 2,000.00
4	217	TOLENTINO	5, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 1, 3, 4, 7	$ 215.00
4	217	VALOR DE SECTOR		$ 215.00
5	218	TORIBIO ORTEGA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101	$ 430.00
5	218	12 DE JULIO	90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100	$ 430.00
5	219	FRANJA DEL RIO	17, 18	$ 430.00
5	219	FELIPE ANGELES	1, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 60, 79, 354	$ 430.00
5	219	SARA LUGO	4, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 54	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	219	LADRILLEROS DE JUAREZ	78, 4, 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 28, 29, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77	$ 430.00
6	220	LÁZARO CÁRDENAS	22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 57, 62, 63, 64, 80	$ 650.00
6	220	SIMÓN RODRÍGUEZ	59	$ 650.00
6	220	VALOR DE SECTOR	52, 53, 55, 51, 54, 12, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65	$ 650.00
8	220	ROMA PONIENTE	81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102	**$ 1,300.00**
13	220	PARQUE INDUSTRIAL AEROJUAREZ		$ 2,000.00
6	221	LAZARO CARDENAS	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 36, 37, 38, 42, 45, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 62, 64	$ 650.00
6	221	SIMÓN RODRÍGUEZ	1, 13, 52	$ 650.00
8	221	VALLE DE OLIVOS	11, 13, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 98	**$ 1,300.00**
7	221	ZACATE BLANCO	65	$ 850.00
5	222	GRANJAS UNIDAS (CEMENTERA)	4, 9,15	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	223	INFONAVIT TECNOLÓGICO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 67, 73	**$ 1,300.00**
6	223	JOSE MARTI	1, 6, 10, 20, 24, 25, 27, 28, 30, 36, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 80	$ 650.00
8	223	OASIS ZARAGOZA	47, 48	**$ 1,300.00**
8	223	OASIS ORIENTE	42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	**$ 1,300.00**
13	223	PARQUE INDUSTRIAL	41	$ 2,000.00
6	224	LA NUEVA ROSITA	91, 92, 93, 94, 95	$ 650.00
6	224	SALVARCAR DE JUÁREZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 93, 96, 97, 99	$ 650.00
6	225	SALVARCAR DE JUÁREZ	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 91	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	225	VALOR DE SECTOR	82, 88	$ 650.00
6	225	ZARAGOZA	8, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58, 59, 69, 70, 71, 72, 74, 76	$ 650.00
6	226	SALVARCAR DE JUAREZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 80	$ 650.00
8	226	CONDOMINIO HABITACIONAL LA TOSCANA	70	**$ 1,300.00**
6	226	SALVARCAR	7, 10, 19, 58, 70	$ 650.00
8	227	15 DE MAYO	37, 43, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 98	**$ 1,300.00**
6	227	BUENOS AIRES	79	$ 650.00
6	227	MORELOS (ZARAGOZA)	27, 37, 59, 70, 71, 72, 73, 10, 18, 31, 36, 38, 39, 58, 63, 79	$ 650.00
6	227	SALVARCAR DE JUÁREZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 57, 79, 81	$ 650.00
6	227	MORELOS (UNIDAD HABITACIONAL)	7, 8, 9, 10, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	228	MORELOS (ZARAGOZA)	32, 50, 56, 66, 80, 82, 40, 83, 84, 1, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 85, 86, 88, 95, 96	$ 650.00
6	228	MANUEL VALDEZ	70, 77, 81, 83, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 97	$ 650.00
6	229	MORELOS (ZARAGOZA)	68, 44, 45, 46, 47, 50, 73, 10, 12, 17, 19, 31, 71, 53, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 90, 84, 89	$ 650.00
5	230	PUERTO DE ANAPRA	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	230	PUERTO DE ANAPRA	151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 249, 250, 251, 252, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 273, 275, 276, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 300, 301, 325	$ 430.00
5	230	LA CONQUISTA	203, 207, 215, 217, 218, 228, 232, 242, 243, 244, 245, 246, 247 ,290	$ 430.00
8	231	HACIENDA DE LAS TORRES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 116, 121, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 382	**$ 1,300.00**
8	231	LOS BRAVOS	99	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	232	PATRIA	2, 10	$ 1,300.00
6	232	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO)	1, 15, 2, 18	$ 650.00
13	232	ZONA INDUSTRIAL	2	$ 2,000.00
5	233	PUERTO DE ANAPRA	1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 43, 45, 46, 47, 48, 162	$ 430.00
8	234	CONDOMINIO TORRES DEL SUR	12, 54, 11, 6, 34, 17, 29, 30, 25, 13, 37, 33, 15, 16, 22, 26, 36, 41, 31, 19, 28, 38, 27, 18, 42, 14, 20, 39, 32, 52, 35, 40, 61, 92, 21, 23, 24, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64	**$ 1,300.00**
8	234	PASEO DE LAS TORRES	6, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 87, 88, 89, 90, 91	**$ 1,300.00**
13	234	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX	6, 81, 82, 83, 84, 85, 86	$ 2,000.00
6	234	VALOR DE SECTOR		$ 650.00
13	234	PARQUE INDUSTRIAL LOS BRAVOS	6	$ 2,000.00
15	234	AEROPUERTO ABRAHAM GONZALEZ	6	**$ 2,430.00**
22	234	WALMART LAS TORRES	6	**$ 4,875.00**
22	234	PLAZA RAMACOI	6	**$ 4,875.00**
15	234	VERSALLES PRIVADA PARIS	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122	**$ 2,430.00**
16	234	VOY ABASTOS I	94	**$ 2,700.00**
17	**234**	**CENTRO COMERCIAL LAS TORRES**		**$ 2,950.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
16	**234**	**ALIZO LIVING**		**$ 2,700.00**
6	235	SALVARCAR DE JUAREZ	1, 5, 24	$ 650.00
8	236	PRADOS DE SALVARCAR	1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25	**$ 1,300.00**
8	236	RINCON DEL SUR	60, 61, 66	**$ 1,300.00**
8	236	VALLE SUR	3, 17, 19, 20, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	**$ 1,300.00**
6	236	VALOR DE SECTOR	18, 41, 40, 65, 42, 43, 44, 60, 46	$ 650.00
13	236	ZONA INDUSTRIAL	18, 99, 40, 42, 43, 44, 860	$ 2,000.00
25	236	MI PLAZA LIBRAMIENTO	12	$ 7,500.00
25	236	PLAZA VILLARREAL DURANGO	61	$ 7,500.00
5	237	PUERTO DE ANAPRA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 73, 77, 78, 79, 81, 84, 85, 86, 87, 100, 101, 180, 262	$ 430.00
5	237	LOMAS DE POLEO	75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 90, 94, 95, 103, 201, 202, 203	$ 430.00
7	239	LOTE BRAVO	1	$ 850.00
7	240	PUENTE ALTO	1, 38, 40, 148	$ 850.00
7	242	PUENTE ALTO	1	$ 850.00
6	244	KILÓMETRO 20	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 58, 77	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
10	244	PASEO DE LAS LILAS	61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96	**$ 1,700.00**
6	244	VALOR DE SECTOR		$ 650.00
6	244	PABLO GOMEZ	28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	$ 650.00
7	245	PUENTE ALTO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 55, 62, 65, 67, 68, 77, 89, 91, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100	$ 850.00
7	245	ZACATE BLANCO	1, 50, 65, 68, 78, 98	$ 850.00
7	245	VALOR DE SECTOR	3, 4, 45, 68, 98	$ 850.00
13	245	ZONA INDUSTRIAL	2	$ 2,000.00
13	245	LOGISTICS INDUSTRIAL PARK	1	$ 2,000.00
2	245	SITIO FERNÁNDEZ	96	$ 65.00
15	246	CENTRAL DE ABASTOS	5, 6, 7, 8, 9, 10	**$ 2,430.00**
8	246	PANAMERICANO JARDÍN	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	**$ 1,300.00**
13	246	PARQUE INDUSTRIAL PANAMERICANO	1, 2, 3, 4	$ 2,000.00
7	246	PUENTE ALTO	1, 9, 10, 16, 33, 34	$ 850.00
7	246	ZACATE BLANCO	1, 7, 33	$ 850.00
7	246	VALOR DE SECTOR		$ 850.00
13	246	PARQUE INDUSTRIAL AXIAL	1	$ 2,000.00
13	**246**	**ZONA INDUSTRIAL**	**1, 2, 3, 4**	**$ 2,000.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
13	247	PARQUE INDUSTRIAL Z	59	$ 2,000.00
7	247	VALOR DE SECTOR		$ 850.00
7	247	PUENTE ALTO	1,3,8,11,20,59,65	$ 850.00
7	247	LOTE BRAVO	2,3,8,66	$ 850.00
7	247	PANAMERICANA	2,4,5	$ 850.00
7	247	ZACATE BLANCO	1,4,7	$ 850.00
13	247	COMPLEJO CNJ III		$ 2,000.00
13	248	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	$ 2,000.00
13	248	PARQUE INDUSTRIAL PANAMERICANO I		$ 2,000.00
13	248	PARQUE INDUSTRIAL PANAMERICANO II		$ 2,000.00
15	248	VALOR DE SECTOR(TERRENO BALDÍO)	42	**$ 2,430.00**
5	249	BARRIO NUEVO	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	$ 430.00
5	249	EL MÁRMOL	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71	$ 430.00
5	249	SAFARI	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	$ 430.00
8	249	PUENTE ALTO(FRACCIONAMIENTO)	73	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
12	249	SENDA REAL	110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250	**$ 1,930.00**
12	249	SENDA REAL	251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358	**$ 1,930.00**
11	250	COLONIAL DEL VALLE	38, 46	**$ 1,800.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
9	250	INFONAVIT CASAS GRANDES	1, 7, 17, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 51, 53, 54, 57, 66, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 94, 95, 96, 97	**$ 1,480.00**
12	250	PASEO DEL VALLE	5, 6, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 44	**$ 1,930.00**
14	250	PLAZA DEL SOL	2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13	**$ 2,200.00**
8	250	RINCÓN DEL VALLE	25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 60, 82	**$ 1,300.00**
9	250	RINCONES DE SANTA TERESA	37, 47, 48, 49, 50, 51, 77	**$ 1,480.00**
15	250	SANTA TERESA	5, 20, 28, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 77	**$ 2,430.00**
11	250	VILLAS COCOYOC	98	**$ 1,800.00**
11	250	VILLAS DEL LAGO	1, 58	**$ 1,800.00**
13	250	PARQUE INDUSTRIAL RAMÓN RIVERA LARA	77, 80	$ 2,000.00
22	250	CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL PRADERA DORADA	60	**$ 4,875.00**
13	251	PARQUE INDUSTRIAL GÉMINIS Y/O PARQUE INDUSTRIAL NORTH GATE	15, 16, 17, 18, 19, 22	$ 2,000.00
13	251	BODEGAS CNJ II		$ 2,000.00
8	252	CIELO VISTA	27, 35, 36, 37, 38, 39, 67	**$ 1,300.00**
6	252	EJIDO SALVARCAR DE JUÁREZ	37, 42, 43, 80	$ 650.00
6	252	HERMILA	58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75	$ 650.00
8	252	INFONAVIT AMP. AEROPUERTO	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, ,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,25,26, 27,28,30 40, 42, 43, 67	**$ 1,300.00**
9	252	PRADOS DEL REAL	20, 24, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 72, 73	**$ 1,480.00**
8	252	VILLA JARDÍN	57	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	253	HEROES DE LA REVOLUCIÓN	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 98	$ 850.00
7	253	EL GRANJERO (15 DE ENERO)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14	$ 850.00
6	254	HEROES DE LA REVOLUCIÓN	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 62, 87, 100	$ 650.00
6	255	SOLIDARIDAD	48, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93	$ 650.00
6	255	LOS ALCALDES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 71, 72, 81, 93	$ 650.00
6	255	FERNANDO BAEZA	69	$ 650.00
6	255	GRANJAS ALCALDES	60, 61, 62, 63, 64, 65	$ 650.00
8	256	VISTAS LOS OJITOS	1, 2, 28, 11, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	256	LOS OJITOS PIE DE CASA	7, 8, 23, 25, 26, 35, 41, 42, 44, 53, 57, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 89, 90, 100	$ 650.00
7	258	LOTE BRAVO	1	$ 850.00
7	259	CAMPESTRE VIRREYES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	$ 850.00
8	260	INFONAVIT JUÁREZ NUEVO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98	**$ 1,300.00**
7	260	LUCIO BLANCO	3, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99	$ 850.00

MUNICIPIO DE JUÁREZ CHIHUAHUA
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	261	MORELOS I	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 53	**$ 1,300.00**
8	261	MORELOS II	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 71, 72, 75	**$ 1,300.00**
8	261	MORELOS III	35, 40, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	**$ 1,300.00**
8	261	MORELOS IV	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113	**$ 1,300.00**
7	262	LUCIO BLANCO	25, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 93	$ 850.00
8	262	INFONAVIT SOLIDARIDAD	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 14, 37 , 70, 82	**$ 1,300.00**
7	262	UNIVERSIDAD	45, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 100	$ 850.00
8	263	LA CAÑADA	5, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	**$ 1,300.00**
6	263	EL PAPALOTE	1, 3, 4, 51, 53, 89, 91	$ 650.00
6	263	ZARAGOZA	3,8,44,91,92	$ 650.00
8	265	FRACCIONAMIENTO PUENTE ALTO	40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 18	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	265	JARDINES DEL AEROPUERTO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 47	**$ 1,300.00**
6	266	EJIDO ZARAGOZA	1	$ 650.00
16	266	MONTEVERDE PRIVADA BURSERA	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	**$ 2,700.00**
16	266	MONTEVALLE PRIVADA ABEDUL	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	**$ 2,700.00**
16	266	MONTEVALLE PRIVADA MADROÑO	49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	**$ 2,700.00**
16	**266**	**MONTEVALLE RESIDENCIAL PRIVADA CARDENCHA**		**$ 2,700.00**
13	268	PUENTE ALTO(ZONA INDUSTRIAL)	1, 2	$ 2,000.00
7	269	FERNANDO BAEZA	71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 777	$ 850.00
7	269	PORFIRIO SILVA	25, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 84	$ 850.00
7	269	TORRES DEL PRI	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 53, 57, 70, 86, 90, 96	$ 850.00
7	269	LOS ALCALDES	76, 80, 84, 86, 87	$ 850.00
8	271	PASEO DE ZARAGOZA	1, 7, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
10	271	PORTAL DE LOS OLIVOS	22, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	**$ 1,700.00**
8	271	VILLA BONITA	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	**$ 1,300.00**
7	271	VALOR DE SECTOR (TERRENO BALDÍO Y AGRICOLA)	17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27	$ 850.00
6	273	EL PAPALOTE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 26, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 74, 75, 76, 80, 84, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99	$ 650.00
8	273	CONDOMINIO EL PAPALOTE	60	**$ 1,300.00**
6	273	EJIDO ZARAGOZA	1, 8, 22, 23, 28, 37, 39, 40, 41, 48, 60, 62, 64, 65, 69, 70, 74, 83, 87, 90, 94, 95, 97, 98	$ 650.00
8	274	VILLAS DEL VALLE	11, 14,17, 22, 23, 24	**$ 1,300.00**
8	274	DUNAS	25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 50	**$ 1,300.00**
8	274	LAS GRANJAS	21	**$ 1,300.00**
8	274	LAS TORRES	33, 34, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47	**$ 1,300.00**
8	274	LAS TORRES II	39, 43	**$ 1,300.00**
8	274	VALLE DORADO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	**$ 1,300.00**
8	274	VILLAS SALVARCAR	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	**$ 1,300.00**
13	274	ZONA INDUSTRIAL	10, 50	$ 2,000.00
8	275	MORELOS III	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 25	**$ 1,300.00**
15	275	VALOR DE SECTOR		**$ 2,430.00**
13	275	ZONA INDUSTRIAL		$ 2,000.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
13	275	PARQUE INDUSTRIAL HENEQUEN	13, 14, 40	$ 2,000.00
6	276	MORELOS (CDP)	16,18,98,101	$ 650.00
6	276	EL FORTÍN	26, 27, 30	$ 650.00
6	276	FRAC. LOMAS DE ZARAGOZA		$ 650.00
6	276	MANUEL VALDEZ	13, 17, 25, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 52, 60, 61, 64, 65, 67, 80, 85, 90, 98	$ 650.00
6	276	MÉDANOS	72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84	$ 650.00
6	276	TERRENOS NACIONALES	3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 72, 79, 80, 100, 101	$ 650.00
7	277	LAS CUMBRES	36, 38, 39, 40	$ 850.00
8	277	VISTA DEL VALLE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 88	**$ 1,300.00**
13	277	ZONA INDUSTRIAL		$ 2,000.00
8	278	CONDOMINIO ALTA VISTA	21, 22, 23	**$ 1,300.00**
8	278	COLINAS DEL SOL	24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	**$ 1,300.00**
8	278	EL FORTÍN	13, 18, 19, 20	**$ 1,300.00**
8	278	BOSQUE BONITO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 22, 33, 40, 97, 98, 99	**$ 1,300.00**
8	278	MÉDANOS	99	**$ 1,300.00**
8	278	PINO ALTO	40, 41, 42, 43, 44	**$ 1,300.00**
8	278	LAS ÁGUILAS	98	**$ 1,300.00**
8	278	LOS ALPES	97	**$ 1,300.00**
8	278	INFONAVIT SALVARCAR	10, 12, 14, 17, 18, 19, 16	**$ 1,300.00**
8	278	TERRAZAS DEL VALLE	35, 36, 37, 38, 39	**$ 1,300.00**

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
6	280	BUENOS AIRES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 79, 81, 90	$ 650.00
8	280	EL FORTÍN	20, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 102	**$ 1,300.00**
6	280	MORELOS (CDP)	88, 9, 28, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 87,45, 88	$ 650.00
6	280	SIMÓN RODRÍGUEZ	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30	$ 650.00
10	280	MONARCA RESIDENCIAL	111, 112, 113, 114	**$ 1,700.00**
5	281	PALO CHINO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 39, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54	$ 430.00
5	282	FRONTERIZA	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 66, 69, 74	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	282	AMPLIACIÓN FRONTERIZA	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 71, 75, 76, 78, 79, 217	$ 430.00
6	283	MANUEL VALDEZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 61, 71, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99	$ 650.00
8	283	PRADERAS DEL HENEQUEN	54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 69, 70, 72, 73	**$ 1,300.00**
6	283	VALOR DE SECTOR		$ 650.00
8	284	ECO 2000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 84, 85	**$ 1,300.00**
6	285	COLINAS DEL DESIERTO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20	$ 650.00
7	285	GRANJERO (LA HECTAREA)	4, 20, 21, 22, 23	$ 850.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	286	FRENTE MORELOS	4, 5, 6, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 31, 33, 36, 65, 71	$ 650.00
6	286	MORELOS PAPALOTE	1, 2	$ 650.00
6	286	MANUEL VALDEZ	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 92	$ 650.00
6	288	LUCIO CABAÑAS	10, 20, 3, 4, 5, 6, 8, 9,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,44,45,80,229	$ 650.00
8	289	AMERICANO	3, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 50, 51, 52, 53, 54, 55	**$ 1,300.00**
6	289	PRIMERO DE MAYO	2, 5, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 42, 43, 80, 91	$ 650.00
6	291	EJIDO SALVARCAR	1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 29, 31, 34, 35	$ 650.00
6	291	VALOR DE SECTOR		$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	292	MEXICO 68	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 52, 53, 54, 55, 56, 71, 77, 94, 95, 96, 97	$ 430.00
5	292	CONSTITUYENTES	42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	$ 430.00
5	292	LA CUESTA SECCION 17	96	$ 430.00
8	293	COMPLEJO INTEGRAL AEROPUERTO (ROMA)	1, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 42, 43, 44, 45, 46	**$ 1,300.00**
8	293	ROMA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 87	**$ 1,300.00**
15	293	CONDOMINIO CERRADA FLORENCIA	90	**$ 2,430.00**
6	294	EJIDO SALVARCAR DE JUAREZ	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42	$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	295	PASEOS DEL ALBA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	**$ 1,300.00**
6	297	SIMONA BARBA (LOS BARRIOS)	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	$ 650.00
6	297	FRIDA KAHLO	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 57	$ 650.00
6	297	MARIA MARTÍNEZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	$ 650.00
6	297	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	40, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 67	$ 650.00
6	297	LOS BARRIOS	9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 71	$ 650.00
13	297	ZONA INDUSTRIAL	70, 73, 78	$ 2,000.00
15	297	LOTE BRAVO (PLAZA COMERCIAL INDEPENDENCIA)	70	**$ 2,430.00**
4	298	SIGLO XXI	5, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 143	$ 215.00
4	298	RENOVACIÓN 92	2, 3, 8, 10, 15, 25, 26, 28, 29, 49, 58, 61	$ 215.00
4	298	AMP. FRANCISCO SARABIA	73, 74	$ 215.00
4	298	PUERTO LA PAZ	1, 3, 7, 8, 19, 50, 69	$ 215.00
5	298	SOL PONIENTE	154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169,170, 171 ,172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	299	EDUCACIÓN (DEL VALLE)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	**$ 1,300.00**
7	300	HÉROES DE MÉXICO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 41, 57	$ 850.00
8	300	PATRIA	2, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	**$ 1,300.00**
8	300	LAS GLADIOLAS	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139	**$ 1,300.00**
7	301	TIERRA NUEVA	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 109, 346	$ 850.00
7	302	TIERRA NUEVA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	$ 850.00
7	303	ÁGUILAS DE ZARAGOZA (IVIECH)	6, 42, 45, 49, 50, 51, 53, 55	$ 850.00
7	303	ÁGUILAS DE ZARAGOZA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	303	LOS ARENALES	76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 140	$ 850.00
8	303	PRADERAS DEL SAUZAL	26, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127	**$ 1,300.00**
8	303	VALLE DE AMÉRICA	131, 132, 134, 136, 137	**$ 1,300.00**
7	303	AMPLIACIÓN ARENALES	140	$ 850.00
7	303	EL SAUZAL	141, 142, 143, 144	$ 850.00
5	304	PLUTARCO ELIAS CALLES	39, 48, 53, 63, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 83, 84, 88, 89, 90, 97, 99	$ 430.00
5	305	PUERTO DE ANAPRA	2, 3, 4, 5, 6	$ 430.00
7	306	LUIS DONALDO COLOSIO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18	$ 850.00
8	307	PAQUIME	7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23	**$ 1,300.00**
13	307	VALOR DE SECTOR		$ 2,000.00
13	307	ZONA INDUSTRIAL	6, 14, 20, 8, 9, 7	$ 2,000.00
13	307	CONDOMINIO BODEGAS BRR	31	$ 2,000.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
13	307	CONDOMINIO BODEGAS CNJ	31	$ 2,000.00
5	308	6 DE ENERO	5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16	$ 430.00
5	308	1 DE SEPTIEMBRE	1, 2, 3, 4, 14, 15	$ 430.00
8	309	PRADERAS DEL ORIENTE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	**$ 1,300.00**
7	310	LA PERLA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21	$ 850.00
9	310	LAS MONTAÑAS	25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43	**$ 1,480.00**
8	310	COMPLEJO CIELO	45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	**$ 1,300.00**
8	310	RINCÓN DEL AMANECER	56, 57, 58	**$ 1,300.00**
8	310	VILLAS DEL SOLAR	60	**$ 1,300.00**
8	310	VALOR DE SECTOR		**$ 1,300.00**
13	310	COMPLEJO CIELO ZONA INDUSTRIAL	45, 46, 47	$ 2,000.00
8	312	VILLAS COLONIAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	**$ 1,300.00**
16	312	BRIO RESIDENCIAL	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	**$ 2,700.00**

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	313	NUEVA GALEANA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 43	$ 430.00
8	314	BOSQUES DE SALVARCAR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52	**$ 1,300.00**
8	315	PRADERAS DEL SUR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88	**$ 1,300.00**
13	315	BODEGAS BST	51	$ 2,000.00
14	**315**	**PLAZA BUFALO**	**26**	**$ 2,200.00**
7	316	GÓMEZ MORÍN	16, 35, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 82, 41	$ 850.00
7	316	MUNICIPIO LIBRE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 41, 53, 68, 69, 75, 99, 232	$ 850.00
13	316	ZONA INDUSTRIAL	5, 69	$ 2,000.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	317	HORIZONTES DEL SUR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 176	**$ 1,300.00**
5	318	AMPLIACIÓN FELIPE ANGELES	7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 21, 25, 26 30	$ 430.00
8	319	PALMA DEL SOL (VICTORIA)	1, 11, 12, 13, 14, 15,16 ,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	**$ 1,300.00**
8	319	LAS ALMERAS	4, 11, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77	**$ 1,300.00**
6	319	VALOR DE SECTOR		$ 650.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	320	COLINAS DEL NORTE	28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 101, 110, 111	**$ 1,300.00**
8	320	LAS HUERTAS	1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	**$ 1,300.00**
8	320	PRADERAS DEL PACIFICO	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	**$ 1,300.00**
8	320	SICOMOROS DEL NORTE	105, 106, 107, 108, 109	**$ 1,300.00**
8	320	RINCÓN DEL SOLAR	1, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130	**$ 1,300.00**
8	320	RINCÓN DEL CIELO	141, 142, 143, 144, 145, 146, 147	**$ 1,300.00**
10	320	PASEOS DEL PEDREGAL	151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189	**$ 1,700.00**
	320	PUENTE ALTO	102,103	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
10	320	TERRALUNA	191, 192	**$ 1,700.00**
8	321	CAMPANARIO 4 SIGLOS	1, 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 15, 21, 22, 24, 25, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 8,12, 13, 14,16, 17, 18, 19, 23,26, 28, 29, 32, 38,42, 99	**$ 1,300.00**
8	321	PRADERAS DE LAS TORRES	7, 8, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	**$ 1,300.00**
5	322	PANFILO NATERA	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 32, 41, 45	$ 430.00
7	323	FRAY GARCIA DE SAN FRANCISCO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 74, 76, 95, 100, 102, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320	$ 850.00
9	323	JARDINES DE SAN FRANCISCO	281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418	**$ 1,480.00**
8	323	HACIENDA SANTA FE	251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
7	323	MANUEL CLOUTHIER	23,24,25,26,27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 66, 69, 70, 73, 72, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99	$ 850.00
8	323	PARAJES DEL ORIENTE	105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203,204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248	**$ 1,300.00**
8	323	CERRADA DE ORIENTE	321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382	**$ 1,300.00**
8	323	PORTALES DE SAN FRANCISCO	419, 420, 421, 422, 423, 424, 425	**$ 1,300.00**
8	**323**	**CONDOMINIO CERRADA DE SANTIAGO**	**296, 297, 298, 299**	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	324	PRADERAS DE LOS ALAMOS	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	**$ 1,300.00**
8	324	VALLE DEL BRAVO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 52	**$ 1,300.00**
13	324	PARQUE INDUSTRIAL TORRESOL	50, 51, 53	$ 2,000.00
25	324	PLAZA TORRESOL	52	$ 7,500.00
25	324	LAS TORRES PLAZA COMERCIAL	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	$ 7,500.00
5	325	JOSE MARIA MORELOS KILOMETRO 20	1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12	$ 430.00
8	326	VALLE DE SANTIAGO	48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76	**$ 1,300.00**
8	326	RINCONADA DE LA TORRES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	**$ 1,300.00**
14	326	URBI ALAMEDA VERSALLES	201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224	**$ 2,200.00**
8	326	LOTE BRAVO	101, 105, 106	**$ 1,300.00**

MUNICIPIO DE JUAREZ CHIHUAHUA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
14	326	VERSALLES PRIVADA MONTPELLIER	231, 232, 233, 234, 235, 236	$ 2,200.00
25	326	PLAZA FIESTA DEL SUR	100	$ 7,500.00
13	327	PARQUE INDUSTRIAL AERO-JUAREZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 99	$ 2,000.00
8	327	SIERRA GRANDE	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	**$ 1,300.00**
8	328	VILLAS DE SALVARCAR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 49	**$ 1,300.00**
8	328	MISIONES DEL REAL	50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	**$ 1,300.00**
14	328	VERSALLES PRIVADA BURDEOS	111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146	**$ 2,200.00**
16	328	VERSALLES PRIVADA MARSELLA	151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168	**$ 2,700.00**
8	329	PAPIGOCHIC	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	**$ 1,300.00**

PRESIDE
ESTADO

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	329	PRADERAS DE LA SIERRA	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61	**$ 1,300.00**
25	329	PLAZA DEL SOL	81	$ 7,500.00
14	330	RINCON DEL SOL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	**$ 2,200.00**
8	331	HACIENDA DE LAS TORRES	104, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133	**$ 1,300.00**
8	332	PARAJES DEL SOL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 93	**$ 1,300.00**
8	335	PRADERAS DE LOS OASIS	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	335	PRADERAS DE LOS OASIS	76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 128, 129, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 162	$ 1,300.00
8	336	HACIENDA DE LAS TORRES UNIVERSIDAD	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76	$ 1,300.00
8	337	VILLAS RESIDENCIAL DEL REAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166	$ 1,300.00
8	337	SUTERM	91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	$ 1,300.00
8	337	VALLE DE LOS CANTAROS	101, 102, 103, 104, 105, 106	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	337	PUENTE DEL BRAVO	170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186	$ 1,300.00
8	337	LOS ANGELES I	201, 202, 203, 204, 205, 206	$ 1,300.00
8	337	SEDONA CERRADA I Y II	241, 242	$ 1,300.00
8	337	CONDOMINIO LOS ANGELES II	221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234	$ 1,300.00
8	338	RIBERAS DEL BRAVO	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,44 , 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 135, 136, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 181, 183, 184, 185, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	338	RIBERAS DEL BRAVO	201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280	$ 1,300.00
8	338	RIBERAS DEL BRAVO	281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350,	$ 1,300.00
8	338	RIBERAS DEL BRAVO	351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 446, 450, 466, 467	$ 1,300.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	338	RIVERAS DEL VALLE	445, 450, 451	**$ 1,300.00**
8	338	RINCON DEL RIO	459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 487	**$ 1,300.00**
8	338	BOCA DEL RIO	481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501	**$ 1,300.00**
8	339	QUINTAS DEL REAL	1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11	**$ 1,300.00**
8	339	VISTAS DE LA AURORA	11, 18, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	**$ 1,300.00**
8	339	LAS VIÑAS	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78	**$ 1,300.00**
8	340	PARAJE DEL VALLE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36	**$ 1,300.00**
7	341	CARLOS CASTILLO PERAZA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 76, 78	$ 850.00
7	341	VALORES DE MÉXICO	76, 78	$ 850.00
7	342	OLIVIA ESPINOSA DE BERMUDEZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 42	$ 850.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
8	342	RINCON DE LA MESA	4, 10, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	**$ 1,300.00**
8	342	RINCON DEL SUR	38	**$ 1,300.00**
6	343	CARLOS CHAVIRA BECERRA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 50, 51	$ 650.00
8	343	PUERTO CASTILLA	16, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	**$ 1,300.00**
8	343	PORTAL DEL ROBLE	18, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	343	PORTAL DEL ROBLE	151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270	$ 1,300.00
8	344	RINCONES DE SALVARCAR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 183, 789	$ 1,300.00
8	345	COMPLEJO ROMA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 57, 58, 61, 63, 64, 68, 71, 72, 75, 79, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 185, 200	$ 1,300.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
10	345	PASEO DE SANTA MONICA	109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 200	**$ 1,700.00**
8	345	COMPLEJO INTEGRAL AEROPUERTO	55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84	**$ 1,300.00**
8	346	PARAJE DEL SUR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 400	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	346	CERRADAS DEL SUR	200, 208, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 325, 333, 338, 421	**$ 1,300.00**
7	347	EL MEZQUITAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142	$ 850.00
8	348	VILLAS DEL SUR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	349	RIBERAS DEL BRAVO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95	**$ 1,300.00**
8	349	VALLE DE SAN ELIZARIO	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109	**$ 1,300.00**
1	350	ZONA CERRIL	1, 2	$ 45.00
3	350	LA CARBONIFERA	1	$ 110.00
13	351	PARQUE INDUSTRIAL NORTE		$ 2,000.00
8	352	TERRANOVA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 103, 104, 105, 113, 117, 118, 120	**$ 1,300.00**
8	352	TERRANOVA SUR	101, 103, 104, 105, 106, 107, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123	**$ 1,300.00**
8	352	VALLE DEL MARQUES	53, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 71, 76, 89	**$ 1,300.00**
8	353	LOS ARCOS	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 97, 935	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	353	COLONIAL DEL SUR	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 200	$ 1,300.00
12	353	CERRADA DE CASTAÑO 1	152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173	$ 1,930.00
12	353	CERRADA DE CASTAÑO 2	131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151	$ 1,930.00
8	354	LAS HACIENDAS	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174	$ 1,300.00
8	354	VALLE DE ALLENDE	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	354	CERRADAS SANTA ISABEL	181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 621	$ 1,300.00
8	356	VALOR DE SECTOR		$ 1,300.00
8	356	LOMAS DEL VALLE	13, 27, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281	$ 1,300.00
8	356	VISTAS DE ZARAGOZA	25, 79, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144	$ 1,300.00
8	356	PORTAL DEL VALLE	151, 152, 153, 154, 156, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 227, 228	$ 1,300.00
8	356	PARQUE EL MIRADOR	30, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323	$ 1,300.00

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	356	RIBERAS DEL BRAVO ETAPA IX	64, 43, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 94, 99, 174, 179, 180, 182, 184, 189, 191, 194, 205, 220	$ 1,300.00
8	356	CERRADAS DEL ALAMO 2	331, 332,333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356	$ 1,300.00
8	358	VALOR DE SECTOR		$ 1,300.00
8	358	PRADERAS DEL SOL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110	$ 1,300.00
8	358	PRADERAS DEL SOL	111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 325	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	359	VALOR DE SECTOR		$ 1,300.00
8	359	REAL DEL DESIERTO	231, 232, 235, 236, 237, 239, 240, 242, 243, 244, 246	$ 1,300.00
8	359	URBIVILLA DEL PRADO	241, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 293, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323	$ 1,300.00
8	359	SENDEROS DE SAN ISIDRO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	359	SENDEROS DE SAN ISIDRO	121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204	$ 1,300.00
8	359	PORTAL DE ORIENTE	325, 326	$ 1,300.00
8	359	CERRADAS SAN ANGEL	331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362	$ 1,300.00
8	359	PRIVADAS FLORENCIA	371, 372, 373, 374, 375, 376, 377	$ 1,300.00
12	359	CERRADAS DE LA PROVIDENCIA	381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412	$ 1,930.00
11	359	PRIVADAS NAPOLES	421, 422, 423, 424, 425, 426, 427	$ 1,800.00
12	359	CERRADAS SAN ANGEL 2	431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439	$ 1,930.00
12	359	CERRADAS SAN ANGEL 4	453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465	$ 1,930.00
12	359	PRIVADAS VALENCIA	471, 472, 473	$ 1,930.00
12	**359**	**CERRADAS SAN ANGEL 3**	**440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 449**	$ 1,930.00
8	360	VALOR DE SECTOR		$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	360	URBIVILLA DEL CEDRO	46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 159, 160, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 241, 253, 255, 260, 276	$ 1,300.00
8	360	LOMAS DEL DESIERTO	24, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427	$ 1,300.00
8	360	ORIENTE XXI	146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157	$ 1,300.00
8	360	VALLE ORIENTE	159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169	$ 1,300.00
8	360	PARAJES DE SAN JUAN	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	360	URBIVILLA DEL CAMPO	22, 140, 212, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 331	$ 1,300.00
8	360	URBIVILLA BONITA	351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 382, 383, 386, 392, 393	$ 1,300.00
9	360	CANDRA DE VILLA BONITA	373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409	$ 1,480.00
11	360	PORTALES DE SAN ANTONIO	431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459	$ 1,800.00
11	360	AMARA RESIDENCIAL	461, 462, 463, 464, 465, 466, 467	$ 1,800.00
8	360	CERRADAS DE KATAVIA	471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489	$ 1,300.00
8	360	CERRADAS VENDANOVA	501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518	$ 1,300.00
10	360	ARIZZA		$ 1,700.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
11	360	PORTALES DE SAN ANTONIO 5 Y 6	521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538	$ 1,800.00
10	**360**	**VILANOVA NORTE**	**541, 542, 543, 544, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 561, 562, 563, 564**	$ 1,700.00
8	361	VILLAS DE ALCALA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 156, 157, 158, 554, 555, 557, 558	$ 1,300.00
8	361	PARAJE DE SAN JOSE	61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 174	$ 1,300.00
8	361	SENDEROS DEL SOL	18, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206	$ 1,300.00
8	361	VALLE DE FUNDADORES	169, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 366	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
11	361	PARAJE DE SAN JOSE II	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336	$ 1,800.00
12	**361**	**CERRADAS SAN ANGEL 5**	**355, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 373, 384, 388, 389, 394, 395, 395**	**$ 1,930.00**
12	**361**	**CERRADAS SAN ANGEL 6**	**351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 364, 366**	**$ 1,930.00**
8	362	LOTE BRAVO	79, 118, 500, 164	$ 1,300.00
8	363	PORTAL DEL ROBLE II	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101	$ 1,300.00
5	363	JOSE SULAIMAN	111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129	$ 430.00
8	366	JARDINES DE ROMA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	366	SENDEROS DE ORIENTE	35, 123, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147	**$ 1,300.00**
8	366	MISIONES DE CREEL	246, 135, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 312, 320	**$ 1,300.00**
8	368	PUNTA DEL ESTE	1, 2, 5, 8, 9	**$ 1,300.00**
1	500	LUIS REY	1	$ 45.00
8	**660**	**PRIVADA DE NARIHUA**	**540**	**$ 1,300.00**
1	700	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 3, 6, 7, 9, 11, 12	$ 45.00
5	701	AVICOLA EMILIANO ZAPATA	17, 74	$ 430.00
1	701	PLAZUELA DE ACUÑA (EL VERGEL)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,17, 18, 19, 20, 21,22, 23, 24, 25, 27, 29, 31, 32, 33, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 80, 81. 84, 85, 86, 88, 89, 91, 92, 101, 102, 103, 110, 200	$ 45.00
1	702	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 7, 11, 31	$ 45.00
1	702	EL VERGEL (PLAZUELA DE ACUÑA)	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 9	$ 45.00
1	703	PLAZUELA DE ACUÑA	6, 9, 10, 11, 13	$ 45.00
1	703	EL VERGEL (PLAZUELA DE ACUÑA)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30	$ 45.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
1	704	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 102, 103, 114, 117, 125	$ 45.00
1	705	GRANJAS CENTAURO (PLAZUELA DE ACUÑA)	1,2,4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18,19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27,28, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45,46, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65,68, 70, 72, 73, 77, 78, 79,81, 82, 83, 84, 86, 87, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 132, 134	$ 45.00
1	705	PLAZUELA DE ACUÑA		$ 45.00
1	706	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 15	$ 45.00
1	706	EL VERGEL	1, 2, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18	$ 45.00
1	707	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,13	$ 45.00
1	708	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 5, 6, 14, 16, 17, 18, 53, 86	$ 45.00
1	708	EL VERGEL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	$ 45.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
1	709	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 40, 102, 103	$ 45.00
1	710	GRANJAS DEL DESIERTO	2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34	$ 45.00
1	710	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 4, 7, 10, 11, 12, 16, 17, 28, 29, 30, 32, 36	$ 45.00
1	710	EL VERGEL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	$ 45.00
1	711	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	$ 45.00
1	711	EL VERGEL	5, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 97	$ 45.00
1	712	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13	$ 45.00
1	713	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 4, 5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	$ 45.00
1	713	EL VERGEL	3	$ 45.00
1	714	EL VERGEL	2	$ 45.00
1	714	CARBONIFERA	1, 6	$ 45.00
1	715	EL VERGEL	1	$ 45.00
1	716	LOMAS DE POLEO	1, 2, 11, 12, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30	$ 45.00
1	716	LA CARBONIFERA	1,5	$ 45.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	717	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE (ZONA ASENTAMIENTO)	1, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 19, 25, 31	$ 430.00
4	717	RESERVA SAN ISIDRO (REGULARIZACION DEL GOB. ESTADO)		$ 215.00
13	717	LOTE BRAVO	2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 28, 30, 31, 32, 33, 70, 71	$ 2,000.00
13	717	PARQUE INDUSTRIAL SALVACAR	13, 14	$ 2,000.00
13	717	PARQUE INDUSTRIAL AMERICAS	14	$ 2,000.00
13	717	PARQUE INDUSTRIAL INDEPENDENCIA	14	$ 2,000.00
13	717	ZONA INDUSTRIAL (LOTE BRAVO)	14	$ 2,000.00
13	717	PARQUE INDUSTRIAL AMERICAN INDUSTRIES INDEPENDENCIA II	14	$ 2,000.00
25	717	PLAZA SIGLO 21	14	$ 7,500.00
1	717	EL MIRADOR	14	$ 45.00
13	717	CENTRO INDUSTRIAL JUÁREZ	5, 35, 69	$ 2,000.00
6	717	LOTE BRAVO (TERRENO EN BREÑA-SUBURBANO)	2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 28, 30, 31, 32, 33, 70, 71	$ 650.00
5	718	AVÍCOLA EMILIANO ZAPATA	1, 11, 49, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78	$ 430.00
1	718	LOS OJITOS	1, 2, 3, 5, 6, 8, 11, 13, 14, 18, 22, 23, 25, 30, 31,40, 44, 65	$ 45.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
1	718	OJITOS (AREA CERRIL)	3, 6, 13, 45	$ 45.00
5	718	SAN AGUSTIN	1, 3, 11,13, 22, 25, 31	$ 430.00
2	718	SITIO FERNÁNDEZ	2, 25, 75	$ 65.00
1	719	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	$ 45.00
1	720	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20	$ 45.00
1	721	PLAZUELA DE ACUÑA	6, 7	$ 45.00
1	722	VILLA ESPERANZA	2, 4	$ 45.00
5	723	LAS GRANJAS	1, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56	$ 430.00
5	724	LAS GRANJAS	4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 63, 65, 91	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
3	725	GRANJAS SANTA ELENA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,81, 94, 333	$ 110.00
3	725	RANCHO VIEJO	80, 81, 82	$ 110.00
3	726	GRANJAS SANTA ELENA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 131	$ 110.00
3	727	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,70	$ 110.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
3	728	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 68, 69, 70, 71, 72, 73	$ 110.00
3	729	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 68, 70, 74	$ 110.00
3	730	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	$ 110.00
3	731	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6	$ 110.00
3	732	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 74	$ 110.00
3	733	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	$ 110.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL ESTADO DE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
3	734	PLAZUELA DE ACUÑA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 40	$ 110.00
4	735	VALLE DORADO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ,29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83	$ 215.00
4	736	VALLE DORADO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 73	$ 215.00
4	736	VALLE DORADO CUARTA SECCION	50	$ 215.00
4	737	VALLE DORADO	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 24, 29, 31, 32, 34, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	$ 215.00
3	738	VILLA ESPERANZA	1,3, 5, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 22, 34, 35, 100, 110	$ 110.00
3	739	KILOMETRO 27	6,10	$ 110.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
3	739	VILLA ESPERANZA	1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 85, 87, 88, 89, 90, 94, 96, 102, 100, 108, 109, 110	$ 110.00
3	740	KILOMETRO 29	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 43, 61	$ 110.00
3	741	AMPLIACION KM 29	1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	$ 110.00
3	741	JESUS REYES HEROLES	10	$ 110.00
3	742	PLAZUELA DE ACUÑA (LOTE 13)	1, 2, 3, 4, 5, 8, 9	$ 110.00
3	743	CAMILO CIENFUEGOS	3, 9, 14, 15, 18, 23	$ 110.00
3	743	KILOMETRO 28	1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24	$ 110.00

PRESIDENCIA MUNICIPIO ESTADO DE C

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
3	743	EL CHAPARRAL	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147,148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 ,173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 ,231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239 ,240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253	$ 110.00
3	743	EL CHAPARRAL	254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287,288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361	$ 110.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
3	744	GRANJAS DEL REAL	19, 31, 38, 39, 40, 41, 48, 55, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 77, 79	$ 110.00
3	747	BELLO HORIZONTE	51, 52, 54, 56, 62	$ 110.00
3	747	CAMPESINA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 27, 30, 31, 38, 39	$ 110.00
3	747	VALOR DE SECTOR		$ 110.00
3	748	GRANJAS EL PROGRESO	1, 3, 5, 11, 16, 18, 19, 36, 46, 48, 50	$ 110.00
5	751	EJIDO ZARAGOZA	1, 3, 4, 11, 12, 13, 15, 16, 21, 187	$ 430.00
5	752	EJIDO ZARAGOZA	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 82, 83, 84, 86, 97, 99	$ 430.00
5	753	EJIDO ZARAGOZA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 26, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 51, 59, 61, 62, 72, 73, 81, 82, 83, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97	$ 430.00
5	754	EJIDO ZARAGOZA	1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 19, 22, 23, 24, 26, 28, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 82	$ 430.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
6	754	GENERACION TERCER MILENIO		$ 650.00
5	755	EJIDO ZARAGOZA	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 19, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 65, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 84, 85	$ 430.00
5	756	EJIDO ZARAGOZA	1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 52, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96	$ 430.00
5	757	EJIDO ZARAGOZA	1, 2, 5, 9, 29, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 52, 58, 62, 63, 64, 71, 82	$ 430.00
5	758	EJIDO ZARAGOZA	1, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92	$ 430.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
5	759	EJIDO ZARAGOZA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 205	$ 430.00
5	760	EJIDO ZARAGOZA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 205	$ 430.00
5	761	EJIDO ZARAGOZA	1, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55,56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 125, 128, 131, 132, 134, 135, 136, 138, 140, 141, 145, 148, 151, 157, 158, 159, 160, 165, 168, 170, 172, 175, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 187, 263, 281, 291	$ 430.00
7	761	VILLA NATURA	51	$ 850.00
5	762	EL SAUZAL	166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 176, 177, 178, 180, 181, 183, 184	$ 430.00

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
5	762	EJIDO ZARAGOZA	1, 2, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185	$ 430.00
5	762	SAUZAL VIEJO	1, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185	$ 430.00
7	763	EJIDO ZARAGOZA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 64, 70, 80, 84, 114, 138, 160, 176, 200, 313	$ 850.00
8	763	LOMAS DE LAS AGUILAS	200, 201, 202	**$ 1,300.00**

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
2	770	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA PARCELADA	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 73, 81, 83, 86, 88, 93, 94, 95, 97, 103, 106, 107, 109, 110, 114, 116, 117, 118, 119, 121, 125, 126, 129, 132, 133, 136, 137, 140, 141, 145, 149, 150, 151, 152, 156, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 189, 190, 191, 195, 196, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 258, 259	$ 65.00
2	770	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA PARCELADA	261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 272, 274, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 294, 295, 296, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 312, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 343, 344, 346, 348, 349, 350, 351, 352, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 369, 371, 375, 378, 379, 380, 386, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 397, 399, 400, 406, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 434, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 463, 473, 481, 506, 507, 508, 509, 510, 525, 531, 534, 540,	$ 65.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL ESTADO DE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
2	770	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA PARCELADA	541, 574, 609, 628, 636, 643, 912, 914, 936, 943, 947, 952, 953, 954, 959, 971, 993, 218, 238, 255, 271, 273, 381, 479, 680, 894, 900, 365, 384, 401, 408, 414, 424, 428, 429, 439, 456, 486, 487, 596, 604, 626, 709, 713, 768, 796, 816, 865, 937, 948, 965, 977, 989, 990, 194, 671, 100, 101, 102, 104, 105, 108, 111, 112, 113, 115, 120, 122, 123, 124, 127, 128, 130, 131, 134, 135, 138, 139, 143, 144, 146, 147, 148	$ 65.00
2	770	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA PARCELADA	153, 154, 155, 157, 161, 166, 171, 185, 188, 193, 197, 202, 219, 240, 248, 260, 269, 275, 276, 277, 283, 284, 293, 297, 298, 302, 311, 313, 314, 315, 339, 342, 345, 347, 354, 367, 373, 377, 383, 398, 402, 403, 404, 425, 453, 455, 457, 495, 499, 503, 527, 551, 567, 572, 592, 607, 618, 629, 651, 658, 659, 678, 704, 724, 747, 758, 771, 783, 812, 826, 830, 838, 871, 879, 925, 926, 933, 934, 940, 944, 968, 975, 980, 981, 165, 179, 192, 200, 505, 521	$ 65.00
3	770	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO		$ 110.00

MUNICIPAL DE JUÁREZ CHIHUAHUA
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
2	771	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA PARCELADA	3, 5, 7, 14, 24, 35, 56, 59, 76, 101, 110, 128, 141, 142, 143, 153, 154, 159, 161, 164, 165, 174, 181, 184, 186, 187, 189, 206, 215, 218, 229, 237, 239, 241, 242, 243, 244, 248, 255, 258, 261, 262, 263, 276, 286, 304, 311, 314, 316, 321, 324, 327, 341, 342, 346, 348, 358, 369, 370, 371, 377, 384, 389, 393, 397, 403, 440, 456, 458, 490, 491, 496, 520, 529, 803, 117, 132, 133, 150, 171, 179, 252, 364, 375, 469, 594, 908, 57, 107, 114, 193, 210, 224, 232, 250, 264, 265, 274, 289, 293, 323, 356, 394, 444, 543, 574, 746	$ 65.00
3	771	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO		$ 110.00
2	772	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA PARCELADA		$ 65.00
3	772	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO	18, 72, 77, 113, 132, 134, 204, 244, 285, 303, 355, 356, 357, 374, 391, 434, 470, 15, 17, 25, 26, 27, 29, 36, 41, 42, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,75,78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 96, 97, 99, 102, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 133, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	$ 110.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
3	772	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO	151, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 231, 232, 233, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 267, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280,	$ 110.00
3	772	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO	281, 282, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 302, 304, 308, 309, 310, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 334, 337, 340, 341, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 418, 419, 420, 421, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 437, 438, 439, 440	$ 110.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
3	772	EJIDO SAN ISIDRO RIO GRANDE ZONA ASENTAMIENTO	441, 442, 443, 444, 445, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 458, 459, 460, 461, 463, 464, 465, 466, 467, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 476, 477, 480, 485, 486, 488, 489, 490, 492, 494, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 503, 505, 507, 509, 510, 512, 514, 516, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 538, 539, 542, 543, 728, 1, 3, 7, 11, 13, 15, 28, 32, 34, 37, 39, 44, 47, 55, 56, 57,70, 72, 77, 85, 91, 132, 134, 204,244, 285, 303, 355, 356, 357, 374, 391, 434	$ 110.00
3	772	LOMA BLANCA		$ 110.00
2	780	EJIDO SAN AGUSTIN ZONA PARCELADA	65, 125, 139, 159, 230, 237, 259, 271, 106	$ 65.00
3	780	EJIDO SAN AGUSTIN ZONA ASENTAMIENTO	16, 1, 9, 13, 21, 27, 52, 59, 62, 72, 86, 122, 123, 135, 106,14, 15, 19, 20, 30, 31, 33, 36, 38, 50, 51, 53, 54, 64, 65, 68, 71, 74, 76, 77, 81, 84, 90, 91, 92, 96, 98, 99, 100, 104, 113, 116, 117, 118, 120, 125, 131,138, 142, 145, 150, 156, 157, 158, 230, 140	$ 110.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
2	781	EJIDO SAN AGUSTIN ZONA PARCELADA	5, 41, 50, 106, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 336, 337, 387, 434, 435, 594	$ 65.00
3	781	EJIDO SAN AGUSTIN ZONA ASENTAMIENTO		$ 110.00
2	790	EJIDO JESUS CARRANZA ZONA PARCELADA	1, 3, 5, 6, 9, 12, 13, 15, 16, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 83, 84, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 29, 30, 34, 39, 40, 41, 43, 46, 49, 60, 61, 64, 65, 78, 79, 80, 81, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 95, 98, 100, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 91, 94, 96, 97, 99, 101, 105, 106, 113, 114, 115, 116, 921,129, 134, 135, 136, 137	$ 65.00
3	790	EJIDO JESUS CARRANZA ZONA ASENTAMIENTO	2	$ 110.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M²
2	791	EJIDO JESUS CARRANZA ZONA PARCELADA	1, 2, 16, 24, 26, 27, 5,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 161	$ 65.00
3	791	EJIDO JESUS CARRANZA ZONA ASENTAMIENTO	2, 34, 44, 59, 60, 46	$ 110.00
2	792	EJIDO JESUS CARRANZA PARCELADA	133	$ 65.00
1	792	PLAZUELA DE ACUÑA	37	$ 45.00
2	793	EJIDO JESUS CARRANZA PARCELADA	130, 131, 132	$ 65.00
2	800	EJIDO TRES JACALES ZONA PARCELADA	59, 91, 136, 171, 177, 183	$ 65.00
3	800	EJIDO TRES JACALES ZONA ASENTAMIENTOS	3, 5, 11, 18, 21, 24, 34, 38, 7, 10,12, 13, 14, 15, 19, 41, 152, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 2, 1, 4, 6, 8, 9, 20, 36	$ 110.00
2	800	EJIDO EL MILLON ZONA PARCELADA	58, 59, 60, 63, 91, 99, 136, 150, 171, 177, 183, 184, 201	$ 65.00
3	800	EJIDO EL MILLON ZONA ASENTAMIENTOS	11, 13, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43	$ 110.00

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
2	801	EJIDO TRES JACALES ZONA PARCELADA	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 120, 121, 122, 123, 124, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 154, 155, 159, 160, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90	$ 65.00
1	812	EX HACIENDA DE SAMALAYUCA B	34, 35, 36, 10,100, 1 , 3, 10	$ 45.00
1	814	EX HACIENDA DE SAMALAYUCA A	1, 10	$ 45.00
1	818	EL CANTON PASTAL	1	$ 45.00
1	818	EX HACIENDA DE SAMALAYUCA	1	$ 45.00
2	818	SAMALAYUCA	1	$ 65.00
4	819	RESERVA SAN ISIDRO - ZARAGOZA	1, 97, 112, 158 5, 91, 102, 117, 147, 159	$ 215.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
4	819	TIERRA BLANCA (REGULARIZACION DE GOB. ESTADO)	2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 201, 90	$ 215.00
8	820	PARAJE DE SAN ISIDRO	17, 45, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200	**$ 1,300.00**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	820	PARAJE DE SAN ISIDRO	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 496	**$ 1,300.00**
4	820	SAN ISIDRO RESERVA	3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 19	$ 215.00
4	820	RESERVA DEL ESTADO		$ 215.00
8	820	LAS HACIENDAS DE ORIENTE	203, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237	**$ 1,300.00**
8	820	SIERRA VISTA	201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 312, 314	**$ 1,300.00**
8	820	PEDREGAL DE SAN ISIDRO	4, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546	**$ 1,300.00**
13	820	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX SUR	11	$ 2,000.00
13	820	PARQUE INDUSTRIAL INDEPENDENCIA	10	$ 2,000.00
13	820	ZONA INDUSTRIAL		$ 2,000.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	820	CERRADAS DE SAN PEDRO	622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 688, 701, 703	$ 1,300.00
8	820	ARECAS	528, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591	$ 1,300.00
8	820	CERRADAS SAN MATEO	603, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711	$ 1,300.00
8	820	PORTALES DE SAN PEDRO	213, 221, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 812, 813, 814, 815, 816, 819, 820, 821, 822, 823	$ 1,300.00
8	820	LA ENRAMADA	484, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 847, 848, 849, 860, 863	$ 1,300.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
8	820	SIERRA VISTA SUR	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 309, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364,365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399	**$ 1,300.00**
8	820	CERRADAS DEL ALAMO	786, 787, 870, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 871	**$ 1,300.00**
8	820	CONDOMINIO LA ENRAMADA	901, 902, 903	**$ 1,300.00**
14	820	MI PLAZA TALAMAS	14	**$ 2,200.00**
2	822	TIERRA BLANCA	1	$ 65.00
2	824	EJIDO OJO DE LA CASA PARCELADA	62, 68, 67, 81	$ 65.00
3	824	EJIDO OJO DE LA CASA ZONA ASENTAMIENTOS	1	$ 110.00
3	826	SAN JERONIMO	7	$ 110.00
1	826	EJIDO CUAUHTEMOC PARCELADA	1, 2, 12, 21, 23, 7	$ 45.00
1	830	EL MILAGRO	1	$ 45.00
1	832	EL MIRADOR	1, 2	$ 45.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

MUNICIPIO DE JUÁREZ
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN EJERCICIO FISCAL 2027
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR	COLONIA - FRACCIONAMIENTO	MANZANA	VALOR UNITARIO POR M^2
10	832	CONDOMINIO PARQUE INDUSTRIAL SAN JERONIMO	1, 2	$ 1,700.00
1	834	EL OASIS	1	$ 45.00
1	836	EJIDO LOPEZ MATEOS		$ 45.00
1	836	RANCHO PANORAMA	1	$ 45.00
1	836	RANCHO LOS OJOS	1	$ 45.00
1	836	RANCHO FRONTERA		$ 45.00
1	836	NAPOLES	1	$ 45.00
2	840	OJO DE LA CASA PARCELADA	1, 9, 115, 39, 43, 55, 70, 71, **79**, 81, 83, 98, 100, 102, 113, 120, 106, 124	$ 65.00
3	840	OJO DE LA CASA ZONA ASENTAMIENTO	302	$ 110.00
3	840	RANCHOS VISTA SIERRA	98	$ 110.00
3	840	CAMPESTRE OCOTILLO		$ 110.00
3	**840**	**CONDOMINIO VILLAS DEL CIELO**	**201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211**	**$ 110.00**
3	**840**	**CONDOMINIO DESERT RANCH**	**221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240**	**$ 110.00**
3	**840**	**CONDOMINIO SAMA**		**$ 110.00**
3	841	EJIDO OJO DE LA CASA	3	$ 110.00
2	842	EJIDO SAMALAYUCA PARCELADA	1, 5, 13, 25, 28, 32, 99	$ 65.00
3	842	EJIDO SAMALAYUCA ZONA ASENTAMIENTOS	1, 27	$ 110.00
3	842	LAS SALINAS DE SAMALAYUCA	1	$ 110.00
3	843	SAMALAYUCA (ZONA ASENTAMIENTO)	28	$ 110.00
3	844	EJIDO OJO DE LA CASA	100	$ 110.00
2	844	EJIDO VILLA LUZ PARCELADA	4, 7, 27, 51, 125, 148, 168	$ 65.00
3	844	EJIDO VILLA LUZ ASENTAMIENTOS	2	$ 110.00
3	844	EJIDO VILLA LUZ OJO DE SAMALAYUCA	12, 45	$ 110.00
3	845	EJIDO VILLA LUZ ASENTAMIENTOS	26	$ 110.00
3	845	EJIDO VILLA LUZ OJO DE SAMALAYUCA	2, 11	$ 110.00
1	900	EJIDO CUAUHTEMOC PASTAL	1	$ 45.00

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Para los efectos de la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción se entiende por:

Suelo: Es el espacio físico objeto de la ordenación del territorio y en virtud del cual es delimitado.

Terreno: Es una fracción de suelo en posesión o propiedad de entidades públicas municipales, estatales, federales o particulares.

Terreno Agrícola: Es todo predio fértil que permita el crecimiento y desarrollo de diferentes tipos de cultivo.

Terreno Baldío: Es todo predio sin aprovechamiento, sin construcción o sin cultivar, habitualmente se encuentra con flora que crece de manera natural, espontanea e improductiva.

Valor Unitario: El determinado por unidad de medida en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas por el H. Congreso del Estado. (Artículo 3 fracción XX, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Sector Catastral: La división geográfica que establece la autoridad catastral municipal con respecto de su territorio y que agrupa a un número determinado de predios en función de su ubicación. (Artículo 3 fracción XXIII, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Valuación Directa: Es el procedimiento utilizado por la Autoridad Catastral Municipal para determinar el valor catastral de un predio con base a la información y a los elementos técnicos con que cuente. (Artículo 3 fracción XXV, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Valor Catastral Actualizado: Es el Valor Catastral que se le asigna a un predio utilizando la Tabla de Valores de Suelo y Construcción del ejercicio Fiscal vigente a la fecha, tomando en consideración las características homogéneas de un predio similar al uso que se le dará al inmueble que se valúa.

Caracteristicas a tomar en consideración:

- Uso de Suelo
- Ubicación
- Tipo de corredor de valor, vialidad, sector, colonia y/o fraccionamiento
- Infraestructura Urbana
- Equipamiento en la zona
- Tipo de construcción dominante
- Nivel socioeconómico de la zona
- Comunicación y distancia a centros comerciales, oficinas públicas, templos, escuelas, centros deportivos, parques etc.
- Valores comerciales de los últimos movimientos registrales
- Cualquier otro factor directo o indirecto que pudiese incidir en su valor

Zona Homogénea de Valor: Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona homogénea. (Artículo 3 fracción XXIV, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
CUAUHTEMOC

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Para la determinación de la zonificación y los valores unitarios del suelo en las zonas urbanas, se atenderá de manera enunciativa más no limitativa, a lo siguiente:

I. Lote tipo de la zona;
II. Localización del predio;
III. Uso del suelo;
IV. Identificación de ubicación, corredor, vialidad primaria, secundaria o local;
V. Dimensión, forma y topografía del predio;
VI. Infraestructura urbana con que se cuenta;
VII. Infraestructura y servicios públicos;
VIII. Construcción dominante en la zona;
IX. Nivel socioeconómico de la zona;
X. Condiciones ecológicas y del medio ambiente;
XI. Situación jurídica de la zona;
XII. Comunicación y distancias a centros comerciales, sociales, oficinas públicas, templos, centros escolares, centros deportivos, museos, parques, jardines, etc.;
XIII. Valores comerciales de los últimos movimientos registrados;
XIV. Cualquier otro factor directo o indirecto que pudiese incidir en su valor.

(Reglamento de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, Artículo 29)

En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares. (Reglamento de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, Artículo 35)

Zona Homogénea Geoeconómica: Es el proceso por el cual se establece, a partir de puntos de investigación económica dentro de las zonas homogéneas de valor. Se entiende por puntos de investigación económica, aquellos seleccionados dentro del área urbana o rural del municipio para establecer valores unitarios de terreno, mediante el análisis de la información directa e indirecta de precios en el mercado inmobiliario.

Zona Homogénea de Valor 1
Se integra con las siguientes características, zona de riesgo, zona de alto costo de urbanización, zona de conservación y preservación ecológica por lo que se restringe y se controla el desarrollo, no dispone de infraestructura urbana ni equipamiento, no dispone de servicios públicos, el tipo y la calidad de las construcciones es escasa y provisional con tipología de habitacional popular.

Zona Homogénea de Valor 2
Se integra con las siguientes características, zona agrícola, zona de conservación y preservación ecológica por lo que se restringe y se controla el desarrollo, uso de suelo habitacional suburbano, vialidades sin pavimento, no cuenta con equipamiento, no cuenta con servicios públicos, el tipo y la calidad de las construcciones es escasa y provisional con tipología de habitacional popular.

PRESIDENCIA MUNICIPAL ESTADO DE
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Zona Homogénea de Valor 3
Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y tiendas de barrio, con áreas ecológicas en combinación con rustico (granjas y áreas agrícolas), cuenta con vialidades sin pavimento, cuenta con infraestructura hidráulica de captación pluvial (diques). Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, escuelas de nivel básico, centros de salud (consulta de primer contacto), construcciones escasas. Tipo y calidad de las construcciones con tipología habitacional popular y comercial económico.

Zona Homogénea de Valor 4
Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional ecológico, cuenta con vialidades sin pavimento. Infraestructura urbana y servicios públicos: En algunas zonas cuenta con energía eléctrica, agua potable, recolección de basura, puede tener el siguiente equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, transporte público, escuelas de nivel básico. Tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional popular y comercial económico.

Zona Homogénea de Valor 5
Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y tiendas de barrio, cuenta con vialidades con y sin pavimento. Infraestructura urbana y servicios públicos: red de telefonía, energía eléctrica, red de alcantarillado, red de drenaje y agua potable, puede tener el siguiente equipamiento y servicios púbicos: estaciones de servicio de combustibles automotrices, transporte público, recolección de basura, escuelas de nivel básico, cementerios e instalaciones religiosas. Tipo y calidad de las construcciones con tipología habitacional popular y comercial económico.

Zona Homogénea de Valor 6
Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional tradicional, tiendas de barrio, cuenta con vialidades con y sin pavimento, en algunas áreas hay camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, agua potable, drenaje, alcantarillado, recolección de basura, puede tener el siguiente equipamiento; estaciones de servicio de combustibles automotrices, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, centros de salud (consulta de primer contacto), tiendas de barrio, cementerios, instalaciones religiosas, centro comunitario con instalaciones deportivas y culturales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología habitacional popular y comercial económico.

Zona Homogénea de Valor 7
Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional tradicional e industria aislada, cuenta con vialidades con y sin pavimento, en algunas áreas hay camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura y alumbrado público, red de gas naturaL, puede contar con el siguiente equipamiento; estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico y medio, centro comunitario con instalaciones deportivas y culturales, centros de salud (consulta de primer contacto), tiendas de barrio, instalaciones religiosas y oficinas de gobierno. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional popular, comercial económico , industrial ligero y industrial mediano.

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Zona Homogénea de Valor 8

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional . Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, cementerios, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, centro comunitario con instalaciones deportivas y culturales, centros de salud (consulta de primer contacto), hospitales, clínicas, farmacias, tiendas de barrio, instalaciones religiosas, captación de agua pluvial y parques industriales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio, comercial económico y comercial medio.

Zona Homogénea de Valor 9

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional . Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, cementerios, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, hospitales, clínicas, farmacias, tiendas de barrio, instalaciones religiosas, parques industriales, áreas verdes, unidades deportivas, parques recreativos, museos, cafés y restaurantes. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional económico, medio y bueno, comercial económico y comercial medio.

Zona Homogénea de Valor 10

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional . Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, hospitales, clínicas, farmacias, instalaciones religiosas, parques industriales, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios y plazas comerciales de servicios generales, zonas industriales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio y bueno y comercial medio y bueno.

Zona Homogénea de Valor 11

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y de servicios . Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: infraestructura hidráulica de captación pluvial, servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, hospitales, clínicas, farmacias, instalaciones religiosas, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios, plazas comerciales de servicios generales, lavandería y planchaduría. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio y bueno, y comercial medio.

PRESIDE
MUNICI
ESTADO

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Zona Homogénea de Valor 12

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y de servicios. Cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana: infraestructura hidráulica de captación pluvial, servicios públicos como energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, red de gas natural y red de televisión por cable e internet. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, hospitales, clínicas, farmacias, instalaciones religiosas, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios, plazas comerciales de servicios generales, lavandería y planchaduría. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio y habitacional bueno, comercial medio.

Zona Homogénea de Valor 13

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; industrial y de servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología industrial ligero e industrial medio.

Zona Homogénea de Valor 14

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y de servicios , cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: en las áreas pobladas existe energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: en la áreas pobladas existe estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, transporte público, recolección de basura, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, red para televisión de paga, áreas verdes, unidades deportivas, instalaciones religiosas, tiendas de barrio, parques industriales, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios y plazas comerciales de servicios generales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio, habitacional bueno, comercial medio y comercial bueno.

Zona Homogénea de Valor 15

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional y de servicios, cuenta con vialidades con pavimento, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, seguridad pública, recolección de basura, red de gas natural. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior, clínicas y hospitales, red para televisión de paga, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, tiendas de barrio, parques industriales, parques recreativos, instalaciones deportivas, cafés, restaurantes, gimnasios y plazas comerciales de servicios generales. El tipo y la calidad de las construcciones con tipología de habitacional medio, habitacional bueno, comercial medio y comercial bueno.

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

Zona Homogénea de Valor 16
Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio, comercial bueno y habitacional bueno.

Zona Homogénea de Valor 17
Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno y habitacional bueno.

Zona Homogénea de Valor 18
Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y tipología comercial bueno y habitacional bueno.

PRESIDENCIA MUNICIPIO ESTADO DE CH

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

Zona Homogénea de Valor 19

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno y habitacional bueno.

Zona Homogénea de Valor 20

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y de servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria, oficinas de gobierno y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno, habitacional bueno y habitacional de lujo.

Zona Homogénea de Valor 21

Se integra con las siguientes características, uso de suelo; habitacional y servicios, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, asociación y club social, tiendas de auto servicio, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, parques industriales, plazas comerciales de servicios generales, vivienda, comercio, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno, habitacional bueno y habitacional de lujo.

UNICIPA
JUARE
HUAHU

SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Zona Homogénea de Valor 22

Se integra con las siguientes características, uso de suelo habitacional, servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (publicas y particulares), clínicas, hospitales, red para televisión de paga, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, cementerios, instalaciones religiosas, asociaciones, clubs sociales, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, plazas comerciales de servicios generales industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno, habitacional bueno, habitacional de lujo y habitacional de superlujo.

Zona Homogénea de Valor 23

Se integra con las siguientes características, uso de suelo de servicios y equipamiento cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía e internet, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de telefonía, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, oficinas de gobierno, unidades deportivas, instalaciones religiosas, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, hoteles, moteles, cines, industria y servicios, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno.

Zona Homogénea de Valor 24

Se integra con las siguientes características, uso de suelo servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, plazas comerciales de servicios generales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior (públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, bibliotecas, oficinas de gobierno, cafeterías y restaurantes, bares y centros nocturnos, hoteles, bancos, cines y museos, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno.

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Zona Homogénea de Valor 25

Se integra con las siguientes características, uso de suelo servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía ,recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior(públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, bibliotecas, oficinas de gobierno, cafeterías y restaurantes, bares y centros nocturnos, hoteles, bancos, cines y museos, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial medio y comercial bueno.

Zona Homogénea de Valor 26

Se integra con las siguientes características, uso de suelo servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía ,recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior(públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, bibliotecas, oficinas de gobierno, cafeterías y restaurantes, bares y centros nocturnos, hoteles, bancos, cines y museos, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial bueno.

Zona Homogénea de Valor 27

Se integra con las siguientes características, uso de suelo servicios y equipamiento, cuenta con vialidades pavimentadas, camellones y banquetas. Infraestructura urbana y servicios públicos: energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, drenaje, alcantarillado, red de gas natural, seguridad pública, red de telefonía ,recolección de basura. Equipamiento: estaciones de servicio de combustibles automotrices, tiendas de auto servicio, centros comerciales, transporte público, nomenclatura y número oficial, escuelas de nivel básico, medio y superior(públicas y privadas), clínicas, hospitales, red de televisión por cable e internet, áreas verdes, bibliotecas, oficinas de gobierno, instalaciones religiosas, asociaciones y clubs sociales, cafeterías y restaurantes, bares y centros nocturnos, hoteles y moteles, bancos, cines y museos, vías primarias y secundarias de comunicación de acceso rápido. Tipo y calidad de las construcciones con tipología comercial bueno.

Corredor de Valor: Es un tramo o toda la vialidad completa de una calle, avenida, bulevar, calzada, camino, carretera o andador urbano dentro de los límites de la ciudad, que por su mayor actividad comercial, industrial o de servicios, repercute en un mayor valor unitario de suelo por m^2 (metro cuadrado) ,que el de la zona homogénea o sector al que pertenece.

Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma. (Artículo 3 fracción V, párrafo primero, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

MUNICIP
DE JUARE
CHIHUAHU

SECRETARIA
DEL H. AY
CO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Clasificación de las Construcciones: Es la agrupación e identificación de las construcciones de acuerdo a la tipología y el uso de las mismas. (Artículo 3 fracción V párrafo segundo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Uso: Corresponde al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y se clasifica en: Habitacional, Comercial e Industrial. (Artículo 3 fracción V párrafo tercero, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Habitacional: Se refiere a las construcciones en donde habitualmente residen, individual o colectivamente, las personas y comprende todo tipo de vivienda. (Artículo 3 fracción V párrafo cuarto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Comercial: Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios. (Artículo 3 fracción V párrafo quinto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Industrial: Se refiere a cualquier construcción destinada a la fabricación o transformación de productos de utilidad concreta. (Artículo 3 fracción V párrafo sexto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.)

Tipología de la Construcción: Corresponde a la clasificación de la construcción dependiendo de las características que la constituyen, las cuales son:
(Artículo 3 fracción V párrafo séptimo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Tipología Habitacional:

- Habitacional Popular
- Habitacional Económico
- Habitacional Medio
- Habitacional Bueno
- Habitacional de Lujo
- Habitaciones de Súper Lujo

Tipología Comercial:

- Comercial Económico
- Comercial Medio
- Comercial Bueno

Tipología Industrial:

- Industrial Ligero
- Industrial Mediano

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Habitacional Popular:
Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar: cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo, techos de lámina galvanizada, techos con estructura de madera terrados, techos de madera, pisos de concreto o terrados, instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles. (Artículo 3 fracción V párrafo octavo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Habitacional Económico:

Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar: proyecto básico definido, sin diseño estructural profesional. Espacios con alguna diferenciación, servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventanería metálica, techos de concreto armado o lámina galvanizada, con claros no mayores de 3.5 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas). (Artículo 3 fracción V párrafo noveno, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Habitacional Medio:

Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar: espacios diferenciados por uso, servicios completos, con baño, muros con acabados aparentes, pintura, losetas de cerámica en cocina y baños, ventanería metálica, perfil tubular y aluminio sencillo, techos de concreto armado con claros no mayores a 4.0 metros, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o piso laminado, instalaciones completas ocultas. (Artículo 3 fracción V párrafo décimo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Habitacional Bueno:
Vivienda con características ente las que se pueden considerar: acabados de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz, ventanería de perfil de aluminio, ventanería integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, aire acondicionado o calefacción. (Artículo 3 fracción V párrafo décimo primero, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Habitacional de Lujo:
Residencias con características constructivas entre las que se puedan considerar: acabados de muy buena calidad, diseños arquitectónicos y de ingeniería, con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con vestidor y closet integrado en una o más recamaras, acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventanería de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado, estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parque de madera o duelas, instalaciones de confort y sistema de riego. (Artículo 3 fracción V párrafo décimo segundo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COTEJADO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Habitaciones de Súper Lujo:
Son las que cuentan con las características de la habitacional de lujo y además constituida por estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, cuatro recamaras o más, con baño, y alcoba definida con baño, baño independiente pudiendo ser colectivo, cuarto de servicio con baño, oficina, área de lavandería, cochera techada cuando menos para tres o más vehículos, alberca, sala de juegos y todas las que cuenten con más de 600 metros de construcción de uso habitacional. (Artículo 3 fracción V párrafo décimo tercero, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Comercial Económico:
Construcción básica con características de baja calidad entre las que se pueden considerar: servicios complementarios, ocasionalmente forman parte de un uso mixto (vivienda y comercio), acabado en muros mezcla o yeso, ventanería metálica tubular, techo de lámina o de concreto armado, con claros de hasta 4.0 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas de vinil o de mosaico, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de calidad media (carpintería, herrerías, etc.). (Artículo 3 fracción V párrafo décimo cuarto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Comercial Medio.

Locales comerciales y tiendas departamentales con características y acabados de calidad media estandarizada, proyecto funcional y espacio reservado para cajones de estacionamiento. Acabados en muros yeso y texturizados, ventanería de aluminio, techo de concreto armado con claros mayores de 4.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto con acabado pulido, losetas de vinil, ocasionalmente losetas de cerámica, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de buena calidad (herrería, carpintería y vidriería). (Artículo 3 fracción V párrafo décimo quinto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Comercial Bueno:
Locales y centros comerciales especializados con características constructivas y acabados de muy buena calidad, proyecto funcional ocupando espacios exclusivos, áreas de estacionamientos, circulación peatonal y áreas jardinadas. Acabados en muros yeso o texturizados, ventanería de aluminio anodizado, techumbres de lámina sobre armaduras de acero estructural y techos de concreto armado con claros hasta de 10.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de losetas de cerámica, mármol, duelas, instalaciones básicas (eléctricas e hidrosanitarias), en general ocultas, instalaciones especiales (aire acondicionado, calefacción, alarma, pararrayos, hidroneumático), complementos de buena calidad, sobre diseño o de importación. (Artículo 3 fracción V párrafo décimo sexto, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO COTEJADO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Industrial Ligero:
Edificaciones con características constructivas básicas de calidad intermedia, proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, acabados en muros aparentes y de mezcla, ventanería metálica perfil tubular, techumbres de lámina o asbesto sobre armaduras ligeras de acero estructural, ocasionalmente de madera claros hasta 6.00 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concretos reforzado acabado pulido, instalaciones con servicios básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de calidad media estandarizada (herrería, carpintería, vidriería, etc.), áreas de estacionamiento y andenes de carga. (Artículo 3 fracción V párrafo décimo séptimo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Industrial Mediano:
Construcciones con características especializadas de calidad intermedia, con proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, con oficinas, áreas recreativas y áreas verdes. Acabados en muros aparentes, mezcla, yeso y ocasionalmente texturizados, ventanería metálica de perfiles tubular o de aluminio, techumbres de lámina galvanizada o asbesto sobre armaduras, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto reforzado, acabado pulido, recubiertos con cerámica u otros elementos de soporte industrial de rodamiento, plantas de tratamientos de aguas residuales para reutilizar en sistemas de riego, instalaciones deportivas y recreativas. (Artículo 3 fracción V párrafo décimo octavo, Ley de Catastro del Estado de Chihuahua).

Nota: Para las zonas homogéneas, el equipamiento se considera en un radio de dos kilómetros.

SECRETARIA
DEL H. AYUNT
COTE

- - - El que suscribe **MTRO. MIGUEL MENDOZA ESCAMILLA**, Secretario de la Presidencia Municipal y del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, con fundamento a lo establecido en el artículo 63 fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, hago constar y: - - - - - - - -

C E R T I F I C O:

- - - Que la presente es copia fiel, del apéndice del asunto cuatro numeral dos, de la sesión ordinaria número cincuenta del Honorable Ayuntamiento, de fecha catorce de octubre de dos mil veintiséis, sacada de las constancias que obran en los archivos de la **Dirección de Gobierno** de esta **Secretaría**, mismo que tuve a la vista y que debidamente cotejado se expide sellada en **noventa y siete** fojas útiles. -

CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, A 16 DE OCTUBRE DE 2026

MTRO. MIGUEL MENDOZA ESCAMILLA
SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL
Y DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE JUAREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA

*MME/omd/omp