

Chínipas, Chihuahua., a 25 de noviembre de 2025.

ASUNTO: Proyecto de Ley de Ingresos 2026

OFICIO: 2025/11

**DIPUTADO GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
PRESENTE. -**

El Lic. Heber Arturo Langarica Almanza y los Regidores integrantes de H. Ayuntamiento de Urique, Chihuahua, con fundamento en los artículos; 115, fracción IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 128 fracción I, Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público para el Estado de Chihuahua y 28, fracción XII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; presentan su **Proyecto de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026 del Municipio de Chínipas, Chihuahua**, adjuntando al presente oficio:

- I. ANTE PROYECTO DE LEY DE INGRESOS FIRMADO POR LOS INICIADORES
- II. ACTA CERTIFICADA DE LA APROBACIÓN DEL ANTE PROYECTO DE LEY DE INGRESOS POR EL H. AYUNTAMIENTO DE CHINIPAS, CHIH.
- III. DISCO COMPACTO CON EL ANTE PROYECTO DE LEY DE INGRESO EN FORMATO WORD.

Sin más por el momento, reciba un cordial y atento saludo

ATENTAMENTE:



PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHÍNIPAS, CHIH.



LEY DE INGRESOS

2026

“CHINIPAS”

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DEL ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS
PARA EL EJERCICIO 2026, DEL MUNICIPIO DE CHINIPAS, CHIHUAHUA,
QUE SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN
POR PARTE DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA,
CONFORME A LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:**

El presidente municipal Guadalupe Pérez Palma a través de la tesorera municipal Lic. Vanessa Guadalupe Gutiérrez Portillo formularon y proyectaron los ingresos que el Municipio de Chínipas tendría que recaudar en el ejercicio fiscal 2026.

El presente ante proyecto de ley de ingresos, contempla entre otros aspectos las necesidades de nuestro municipio en materia de protección civil, seguridad, infraestructura y desarrollo humano en materia de estímulo fiscal a la sociedad en general.

Así mismo se contemplan los aspectos económicos mundiales y del estado mexicano considerando una inflación en el ejercicio 2026 equivalente al 4.50 % de acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

El presente ante proyecto de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2026, será la base para el presupuesto de egresos en el año 2026, por lo que es de suma importancia sus aspectos y dimensiones; por lo cual con fundamento en los artículos: 28 fracción XIII, 64 fracción I,121,122,123,124,125,126 Y 127 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, se somete a aprobación del H. Ayuntamiento de Chínipas el presente documento:

Que de conformidad con lo establecido por la fracción IV del Artículo 31, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es obligación de los mexicanos, contribuir para los gastos públicos de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y Municipio en que resida, de la manera

proporcional y equitativa que dispongan las leyes. En congruencia con la obligación antes referida, el propio texto constitucional en la fracción IV del Artículo 115, establece que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor.

En obediencia a la supremacía de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en concordancia con los preceptos anteriormente referidos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, se manifiesta en términos similares de conformidad con lo establecido en su Artículo 132 fracciones I, II, III, IV, V y VI; en los que se plasma, en el marco del Federalismo Hacendario, la facultad para que cada Municipio del Estado, de manera particular, proponga a la Legislatura Estatal, su propia Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal de que se trate, atendiendo a las características y necesidades propias que los hace distintos entre sí.

El Municipio es el nivel de gobierno que mantiene el contacto más cercano con la población, también es el ente público que tiene la obligación de cumplir de manera efectiva con las responsabilidades que la propia ley le impone, a fin de satisfacer las necesidades de la sociedad a quien representa, procurando el bienestar y la prosperidad de ésta. Para el logro de ese propósito, es indispensable conjuntar voluntades, esfuerzos y principalmente, es necesario contar con los medios económicos que permitan sufragar los programas, proyectos, obras y acciones destinados a atender los servicios públicos y los justos reclamos sociales.

Por lo anterior, el propósito de la Ley de Ingresos del Municipio de Chínipas, Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal del 2026, es precisar las cuotas y tarifas, así como los conceptos de ingreso que la hacienda pública municipal de Chínipas, Chihuahua, tiene derecho a percibir, con el objeto de obtener la Consolidación de un sistema de recaudación municipal que mantenga sus finanzas públicas sanas y transparentes; que proporcione mayor

certidumbre al contribuyente en cuanto a las contribuciones que debe pagar; que permita, a su vez, ampliar la base de contribuyentes, cuidando los principios de generalidad, equidad y proporcionalidad que consagra la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; que procure la reorientación del destino de los ingresos públicos hacia la atención de las necesidades más apremiantes de la sociedad; y, que permita de igual forma, aminorar los efectos desequilibrantes que produce la dependencia que se tiene de las participaciones federales y estatales, que si bien es cierto son imprescindibles, también lo es que por su naturaleza son inciertas o variables, más aún en el entorno económico global que impera en estos días.

Uno de los principios rectores de la actual administración municipal, es conducir las finanzas municipales con total responsabilidad hacendaria y transparencia y dentro de dicha responsabilidad hacendaria, se requiere que el Municipio sea proactivo en la búsqueda de los recursos económicos que coadyuven en la resolución de los programas, proyectos, obras y acciones destinados a atender los servicios públicos y los justos reclamos sociales, más aún cuando el Municipio ha crecido en su población y requerimientos sociales, de forma constante durante los últimos años.

Es importante resaltar que en la presente Iniciativa de ley de Ingresos para el Municipio de Chínipas, Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal 2026 que ahora se presenta, se apeg a los lineamientos y criterios contenidos por el H. Congreso, misma que establece que los gobiernos estatales deberán coordinarse con los municipios para que armonicen su contabilidad, a través de una técnica que registra sistemáticamente las operaciones que realizan las dependencias y entidades de la administración pública, así como los eventos económicos identificables y cuantificables que le afecten, con el objeto de generar información financiera, presupuestal, programática y económica contable que facilite a los usuarios la toma de decisiones y fiscalización, así como para apoyar las decisiones de los funcionarios de las entidades públicas, en sus distintos ámbitos y fases del

proceso administrativo, asimismo contribuir en las políticas de planeación y en la programación de las acciones gubernamentales.

En base a lo anterior, se propone la Iniciativa que se presenta a la consideración y en su caso aprobación por el H. Congreso del Estado de Chihuahua.

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHÍNIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2026

ARTÍCULO PRIMERO. - Para que el Municipio de Chínipas pueda cubrir los gastos previstos en su presupuesto de egresos, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2026, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios siguientes:

I.- IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES.

a) Impuestos.

1.- Sobre espectáculos públicos, los cuales se causarán de conformidad con lo dispuesto por el artículo 132 del Código Municipal para el estado de chihuahua, servirán de base para el pago del impuesto, los impuestos obtenidos por la venta de boletos, bonos o cualquier otra denominación que permita la entrada al evento conforme a las siguientes tasas:

CONCEPTO	TASA
Becerradas, novilladas y jaripeos	15%
Box y lucha	18%
Carreras: de caballos, perros, automóviles, motocicletas y otros.	18%
Circos	8%
Corridas de toros y peleas de gallos	18%
Espectáculos teatrales, revistas,	8%

variedades, conciertos y conferencias	
Exhibiciones y concursos	15%
Espectáculos deportivos	8%
Los demás espectáculos	15%

2.- Sobre juegos, rifas o loterías permitidas por la ley, las cuales se causarán a la tasa del 10% sobre el importe del boletaje vendido, conforme a la tasa prevista en el artículo 144 del Código Municipal.

3.- Predial.

4.- Sobre traslación de dominio de bienes e inmuebles. La tasa del impuesto es del dos por ciento sobre la base gravable. Tratándose de acciones de vivienda nueva de interés social o popular, la tasa será la que se determine en las leyes de ingresos.

Lo anterior en términos del artículo 159 del Código Municipal del Estado de Chihuahua.

5.- Tasa Adicional para los Impuestos Predial y Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, la cual se cobrará con una sobretasa del 4% aplicable al monto que deberá enterar al contribuyente por dichos impuestos.

La Tasa Adicional se pagará en la misma forma y términos en que deban pagarse los impuestos mencionados y su rendimiento se destinará al sostentimiento de la Universidad Autónoma de Chihuahua y de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, en partes iguales en los términos del artículo 165 Bis del Código Municipal.

b) Contribuciones Especiales.

1.-Sobre pavimentación de calles y demás áreas públicas.

II.- DERECHOS.

1.- Por alineamiento de predios, asignación de número oficial, licencias de construcción y pruebas de estabilidad.

2.- Por supervisión y autorización de obras de urbanización en fraccionamientos.

3.- Por servicios generales en los rastros.

4.- Por legalización de firmas, certificación y expedición de documentos municipales.

5. Por ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos y vendedores ambulantes.

6.- Sobre cementerios municipales.

7.- Por licencia para apertura y funcionamiento de negocios comerciales y horas extraordinarias.

8.- Por la fijación de anuncios y propaganda comercial.

9.- Por los servicios públicos siguientes.

a) Alumbrado público.

b) Aseo, recolección y transporte de basura.

c) Mercados y centrales de abasto.

10. Por conceptos relacionados con el Catastro Municipal.

10.1.- PREDIOS SUBURBANOS

La tasa aplicable para predios suburbanos será de 3 al millar la cual se aplicará al valor catastral obtenido de acuerdo con la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

10.2.- MULTAS DE CATASTRO

A los propietarios y poseedores de predios que incurran en las infracciones previstas en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se les aplicará una multa de conformidad con lo siguiente:

Respecto a:	Número de veces de Unidad de Medida y Actualización (UMA)
I. Predios Urbanos	
a) Tasa 2 al millar	5
b) Tasa 3 al millar	10
c) Tasa 4 al millar	15
d) Tasa 5 al millar	20
e) Tasa 6 al millar	25
Predios Rústicos y Suburbanos, quedan considerados en las tasas 2 y 3 al millar, respectivamente.	

10.3.- COMERCIALIZACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

Catálogo para la comercialización de información geográfica	
Por la expedición de coordenadas geodésicas (X, Y y Z) de un vértice geodésico (punto de control).	\$2,413.75

Por el posicionamiento de un vértice geodésico, sujeto a cotización por motivos de la ubicación del punto y los viáticos, si es el caso.	
Por la comercialización de imágenes digitales aerofotográficas de alta resolución tomadas con avión y de archivo (productos terminados: imagen digital tomada con avión).	Localidad: \$1,062.05/Ha. Colonia: \$1,062.02/Ha. Manzana: \$ 289.65 Predio: \$193.10
Por la comercialización de imágenes digitales aerofotográficas de alta resolución tomadas con drón y de archivo (productos terminados: imagen digital tomada con drón)	Localidad: \$1,158.60/Ha. Colonia: \$1,158.60/Ha. Manzana: \$ 289.65 Predio: \$193.10
Por la comercialización de cartografía catastral digital urbana básica (capas básicas manzana, predio, construcción y nomenclatura, si la hay) de archivo (productos terminados: cartografía digital, cada layer de cartografía digital adicional tendrá el costo de 1 UMA)	Localidad: \$482.75/Ha. Colonia: \$482.75/Ha. Manzana: \$ 289.65 Predio: \$193.10
Por la comercialización de cartografía catastral digital rústica de archivo (productos terminados: imagen digital rústica)	\$386.20/Ha
Por la comercialización de impresiones de imágenes digitales de alta resolución con la cartografía digital urbana y suburbana, de archivo, en papel bond tamaño doble carta, a color o blanco y negro	Localidad: \$144.83/Ha. Colonia: \$96.22/Ha. Manzana: \$67.59 Predio: \$48.28 Solo en Blanco y negro
Por la comercialización de impresiones de imágenes digitales de alta resolución con cartografía básica (capas básicas manzana, predio,	

construcción y nomenclatura, si la hay) en papel bond en plotter, a color o blanco y negro. Cada layer de cartografía digital adicional tendrá el costo de 1 UMA, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

BLANCO Y NEGRO:

Localidad: FORMATO 2Mx2M \$772.40, FORMATO 1Mx1M \$579.30, FORMATO 0.6Mx0.6M \$289.65

Colonia: FORMATO 2Mx2M \$772.40, FORMATO 1Mx1M \$579.30, FORMATO 0.6Mx0.6M \$289.65

Manzana: FORMATO 1Mx1M \$386.20, FORMATO 0.6Mx0.6M \$193.10

Predio: FORMATO 0.6Mx0.6M \$193.10

COLOR:

Localidad: FORMATO 2Mx2M \$962.20, FORMATO 1Mx1M \$772.40, FORMATO 0.6Mx0.6M \$482.75

Colonia: FORMATO 2Mx2M \$962.20, FORMATO 1Mx1M \$772.40, FORMATO 0.6Mx0.6M \$482.75

Manzana: FORMATO 1Mx1M \$579.30, FORMATO 0.6Mx0.6M \$386.20

Predio: FORMATO 0.6Mx0.6M \$386.20

Por la comercialización de impresiones de cartografía digital, en papel bond en plotter, a color o blanco y negro. Las layers sin costo son manzanas, predios construcciones y nomenclatura. Cada layer de cartografía digital adicional, tendrá el costo de 1 UMA, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas

BLANCO Y NEGRO:

Localidad FORMATO 2Mx2M \$772.40, FORMATO 1Mx1M \$675.85, FORMATO 0.6Mx0.6M \$482.75

Colonia FORMATO 2Mx2M \$772.40, FORMATO 1Mx1M \$675.85, FORMATO 0.6Mx0.6M \$482.75

Manzana	No aplica	FORMATO	1Mx1M	\$482.75
	FORMATO 0.6Mx0.6M	\$386.20		
Predio	No Aplica	No Aplica		
	FORMATO 0.6Mx0.6M	\$386.20		
	COLOR:			
Localidad	FORMATO 2Mx2M	\$962.20,	FORMATO 1Mx1M	\$868.95
	FORMATO 0.6Mx0.6M	\$675.85		
Colonia	FORMATO 2Mx2M	\$962.20,	FORMATO 1Mx1M	\$868.95
	FORMATO 0.6Mx0.6M	\$675.85		
Manzana	No aplica	FORMATO	1Mx1M	\$675.85
	FORMATO 0.6Mx0.6M	\$579.30		
Predio	No Aplica	No Aplica		
	FORMATO 0.6Mx0.6M	\$579.30		
Comercialización del Sistema Único de Administración Catastral (SUAC),				\$9,655,000.00
Por la certificación de información de predios urbanos, suburbanos, rústicos y fundos mineros, del Estado de Chihuahua, de archivos físicos y digitales				\$579.30
Por la capacitación, para la actualización y mejoramiento del catastro (sobre temas de Catastro, Impuesto predial, Impuesto Sobre Traslación de Dominio, Cartografía Digital y sobre el Uso y Explotación de las imágenes aerofotográficas digitales) por medio de talleres y asesorías. Por persona:				\$962.20 por tema

10.4.- ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN TODO TIEMPO CON BASE EN LOS ELEMENTOS DE QUE DISPONGA LA AUTORIDAD CATASTRAL

La Tesorería Municipal, a través de la Dirección de Catastro Municipal, tendrá en cualquier momento, la facultad de realizar la valuación de los predios, con base en los elementos de que disponga, de conformidad con la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua; así como, en su caso, la determinación de diferencias en el Impuesto Predial.

10.5.- TRES AÑOS DE IMPUESTOS ANTERIORES PARA PREDIOS Y CONSTRUCCIONES, OMISOS (SUSTRAÍDOS)

Toda construcción no manifestada ante la Tesorería Municipal, y todo predio, que por causas imputables al sujeto de este impuesto, hayan permanecido ocultos a la acción fiscal de la autoridad o que hubiera estado tributando sobre un valor catastral inferior al que le corresponda, en los términos de la Ley correspondiente, deberá tributar sobre la base del valor que la autoridad catastral o fiscal le determine, en cuyo caso se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha de descubrimiento de la omisión, más los recargos y multas que procedan, salvo que el interesado demuestre que el lapso es menor.

10.6.- VALORES PROVISIONALES, ARTÍCULO 27 DE LA LEY DE CATASTRO DE 1996

En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, en las Tablas de Valores vigentes, o en las que, habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el período de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base a dichos valores unitarios estarán vigentes por el año calendario correspondiente.

10.7.- ES OBLIGATORIA LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO DE PREDIAL AL CORRIENTE PARA CUALQUIER TRÁMITE MUNICIPAL.

Es obligatoria la presentación de la cédula catastral y el recibo actual de pago del impuesto predial correspondiente, así como de multas o derechos relativos a la propiedad inmobiliaria, para la obtención de cualquier permiso, autorización, licencia o contratos, de carácter municipal o estatal, así como para la inscripción y participación en programas de apoyo o subvención, relacionados con los bienes inmobiliarios.

Los catastros municipal y estatal, según corresponda, llevarán el registro de los trámites públicos mencionados en el párrafo anterior y se coordinarán con las instancias respectivas, para conjuntamente corroborar el cumplimiento de esta disposición.

10.8.- ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR DECLARACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (ACTUALIZACIÓN POR TRASLACIÓN DE DOMINIO)

La asignación y actualización del valor catastral de inmuebles se efectuará por los municipios, conforme a las Tablas de Valores de Suelo y Construcción y con apoyo en la información resultante de los siguientes procedimientos:

- I.- Por declaración del contribuyente, sujeta a la aprobación de la autoridad municipal.
- II.- Por avalúo directo realizado por un perito valuador debidamente registrado o autorizado ante el Departamento Estatal de Profesiones.
- III.- Valuación directa en base a la información recabada por la Autoridad Catastral Municipal, mediante inspección física, estudios técnicos directos o por medios indirectos como la fotogrametría, aerofotogrametría e imagen satelital.
- IV.- Con base en la documentación oficial que emitan las Autoridades Catastrales, tomando en consideración la información proporcionada al catastro por los propietarios o poseedores de predios, o con base en los registros de información con que cuenten las mismas autoridades.

10.9.- CREACIÓN DE LOS PADRONES DE PERITOS CATASTRALES Y PERITOS VALUADORES

De acuerdo con el Marco Jurídico de Actuación, la autoridad catastral municipal debe crear los padrones de Peritos Catastrales y de Peritos Valuadores. Ellos deben pagar un DERECHO MUNICIPAL por su REGISTRO y un REFRENDO ANUAL, los cuales deben tener su TARIFA en la Ley de Ingresos cada año.

Por la inscripción y refrendo de peritos valuadores catastrales, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

Por la inscripción en el padrón de peritos valuadores y catastrales a cargo de la Dirección de Catastro: La constancia de inscripción estará vigente durante el ejercicio fiscal en el que fue expedida.	\$1,448.25
Por el refrendo Anual del registro en el Padrón de Peritos Valuadores y Catastrales a cargo de la dirección de Catastro	\$772.40
Por la Constancia de Inscripción de Peritos Valuadores y Catastrales	\$579.30

10.10.- ELABORACIÓN DE AVALÚOS PARA TRASLACIÓN DE DOMINIO.

De acuerdo con el Apartado I del Artículo 158 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, las autoridades catastrales municipales tienen facultades para elaborar avalúos para efectos del traslado de dominio en base a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción vigentes y cobrar el DERECHO MUNICIPAL correspondiente de acuerdo con la TARIFA establecida en la Ley de Ingresos cada año.

Por certificaciones, autorizaciones, constancias y registros.	
Por la elaboración de avalúos o dictámenes de valor referido del inmueble, para efectos de traslación de dominio, a perito del interesado.	1 al millar del valor del inmueble

10.11.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS PARA TRASLACIÓN DE DOMINIO

Por la certificación de los avalúos que presenten los Peritos Valuadores:

Por certificaciones, autorizaciones, constancias y registros	
Con entregable impreso o digitalizado en formato PDF	
Por la certificación de avalúos o dictámenes de valor elaborados por valuadores externos al Municipio.	0.3 al Millar del valor certificado

10.12.- EXPEDICIÓN DE CÉDULA CATASTRAL Y CERTIFICADO DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL

Por expedición de cédula catastral, certificado de no adeudo del impuesto predial, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

Por expedición de Cedula Catastral, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas	
Constancia de no inscripción	\$193.10
Cedula catastral, por predio/clave	\$193.10
Por la expedición de constancia de No adeudo del impuesto predial	\$144.83

10.13.- EXPEDICIÓN DE DUPLICADOS O COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS

Por la expedición de duplicados o copia simple de documentos que obran en el archivo físico de la dirección de catastro municipal y forman parte del expediente del predio, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

Por la expedición de duplicados o copia simple de documentos que obran en el archivo físico de la Dirección de Catastro y forman parte del expediente del predio, se pagaran las siguientes cuotas:

Por la expedición de duplicado o copia simple del comprobante de pago del impuesto predial	\$44.28
Por la expedición de duplicado o copia simple de la constancia de declaración de impuestos sobre traslación de dominio	\$44.28
Por la expedición de duplicado o copia simple del comprobante de plano catastral en tamaño carta, oficio o doble carta	\$144.83
Por la expedición de copias certificadas de los documentos enlistados anteriormente, se adiciona a su costo	\$96.22

10.14.- PAGOS EN PARCIALIDADES

El Ayuntamiento, autoriza por conducto de la Tesorería Municipal, previa solicitud que le formule el contribuyente por escrito puede autorizar el pago a en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios.

11.- Lo demás que establezca la ley.

Para el cobro de los derechos indicados en la relación precedente, el Municipio se ajustará a la tarifa aprobada para el ejercicio fiscal de 2026, misma que forma parte como anexo, de la presente ley.

III.- PRODUCTOS

- 1.- De la enajenación, arrendamiento o explotación de sus bienes.
- 2.- Rendimientos financieros.
- 3.- Por publicaciones al precio fijado por la Presidencia Municipal.
- 4.- De sus establecimientos y empresas.
- 5.- Renta de maquinaria.
- 6.- Utilización de áreas públicas municipales y de uso de suelo.

7.- Cualquier otro ingreso no clasificable como impuesto, derecho, aprovechamiento, participación o aportación Federal o Estatal.

IV.- APROVECHAMIENTOS

- 1.- Multas
- 2.- Recargos y gastos de ejecución
- 3.- Reintegros por responsabilidades fiscales
- 4.-Reintegros al presupuesto de egresos
- 5.- Donativos, herencias, legados, subsidios y cooperaciones.
- 6.- Intereses por prorrogas para pago de créditos fiscales.
- 7.- Indemnizaciones.
- 8.- Cualquier otro ingreso no clasificable como impuesto, contribución especial, derecho, producto o participación.

V.- PARTICIPACIONES.

Las que corresponden al Municipio, de conformidad con las leyes federales y resulten de aplicar los procedimientos de distribución a que se refiere el capítulo I "De las participaciones de los Estados, Municipios y Distrito Federal en Ingresos Federales", de la ley de coordinación fiscal y el título cuarto "Del Sistema Estatal de Participaciones y Fondos de Aportaciones", Capítulo I, "Del Sistema Estatal de Participaciones" de la ley de coordinación fiscal del estado de chihuahua y sus Municipios, siendo los coeficientes de distribución sobre el producto total, para el ejercicio de 2026, los siguientes :

Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM)	0.418608%
---	-----------

VI.- APORTEACIONES

Son aportaciones los recursos que la Federación o los Estados transfieren a las haciendas públicas de los Municipios, los cuales serán distribuidos conforme a lo previsto en el Capítulo V "De los Fondos de Aportaciones Federales", de la Ley de Coordinación Fiscal y en el Título Cuarto "Del Sistema Estatal de Participaciones y Fondos de Aportaciones, Capítulo II, "De los Fondos de Aportaciones", de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Chihuahua y sus Municipios, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación se establece en las leyes mencionadas, para los fondos siguientes:

CHINIPAS	COEFICIENTE DE DISTRIBUCION
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal.	1.461319%
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal.	0.166281%
Otras aportaciones federales.	0.000000%

CHINIPAS	COEFICIENTE DE DISTRIBUCION
Fondo General de Participaciones (FGP)	0.287614%
Fondo de Fomento Municipal (70%) (FFM)	0.287614%
Fondo de Fomento Municipal (30%) (FFM)	0.000000%
Impuesto Especial sobre Productos y Servicios (IEPS)	0.287614%
Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	0.287614%
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos (ISAN)	0.287614%
Impuesto sobre Tenencia y Uso de Vehículos	0.287614%
ISR BIENES INMUEBLES	0.287614%
Participaciones de Cuotas de Gasolina y Diésel (PCG) 70%	0.166281%
Participaciones de Cuotas de Gasolina y Diésel (PCG) 30%	0.166281%
0.136% RFP Municipios Fronterizos	0.000000%

VII.- CONVENIOS, APOYOS Y TRANSFERENCIAS

- a). - Convenios.
- b). - Subsidios.
- c). - Otros apoyos y transferencias.

VIII.- EXTRAORDINARIOS.

- 1.- Empréstitos.
- 2.- Derivados de bonos y obligaciones.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Forma parte de esta ley, el anexo correspondiente al municipio, en el que se estima sus ingresos durante el ejercicio de 2026, para los efectos y en los términos de los artículos 115, fracción IV, inciso c), último párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; y 28, fracción XII del Código Municipal para el Estado.

ARTÍCULO TERCERO. - En tanto el Estado de Chihuahua, se encuentre adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, en los términos de los Convenios de Adhesión y Colaboración Administrativa, así como sus anexos, el Municipio no podrá gravar con contribución alguna a la producción, enajenación o consumo de cerveza, salvo modificaciones a la normatividad que los permiten.

Por lo que se refiere a los derechos, quedan en suspenso todos aquellos a que se refiere el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, durante el lapso que el Estado de Chihuahua permanezca coordinado en esa materia.

ARTÍCULO CUARTO. - Los contribuyentes o responsables solidarios, que no paguen los créditos fiscales que les sean exigibles, deberán cubrir recargos por concepto de mora, a razón de un 2.5% por mes o fracción, hasta por cinco años partir de la fecha de exigibilidad del crédito adeudado; lo anterior, con fundamento en el artículo 50 del Código Fiscal vigente en el Estado.

Cuando se concedan prorrogas para el pago de créditos fiscales, se causará un interés del 2% mensual, sobre el monto total de dichos créditos; lo anterior, de conformidad con lo establecido por el artículo 46 del precitado ordenamiento.

ARTÍCULO QUINTO. - Se reducirá, con efectos generales, el importe por concepto del impuesto Predial en un 12%, 8% y 4%, en los casos de pago anticipado de todo el año, cuando este se efectué durante los meses de enero, febrero y marzo, respectivamente.

Tratándose de pensionados, jubilados y personas con discapacidad permanente, gozaran de una reducción del 50%, por concepto de Impuesto Predial, con efecto generales por lo que respecta al inmueble de su propiedad que sea destinado a casa-habitación y aplicara para una sola propiedad, en los casos de pago anticipado de todo el año.

Este mismo beneficio operara a favor de las personas mayores de 65 años; y que realicen su trámite ante el departamento de catastro municipal, acreditándose con la documentación correspondiente, según sea el caso. En ambos casos para poder ser acreedor de este descuento, el valor catastral de la propiedad no deberá exceder de **\$350,000.00 (Trescientos Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)**

Se otorgara un estímulo en el Impuesto Predial consiente en un descuento del 50% durante los meses de enero, febrero y marzo, a las personas adultas

que estén cursando su educación básica en el Instituto Chihuahuense de Educación para Adultos, en los pagos anticipados de todo el año, por lo que respecta al inmueble de su propiedad que sea destinado a casa-habitación y para una sola propiedad, debiendo acreditar este carácter con constancia de avance académico otorgada por el propio instituto, la cual deberá estar sellada y firmada por el delegado municipal o por el coordinador de la zona, En este caso para poder ser acreedor a este apoyo, el valor catastral de la propiedad no deberá exceder de **\$350,000.00 (Trescientos Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.).**

Para lo anterior se debe tomar en cuenta que el pago mínimo no podrá ser menos a 2 unidades de medida y actualización.

ARTÍCULO SEXTO- En los términos del artículo 88 del Código Fiscal del Estado. Tratándose de rezagos, o sea de ingresos que se perciban en años posteriores al en que el crédito se haya generado, previo acuerdo del Ayuntamiento, el presidente Municipal, por conducto del Tesorero, podrá condonarlos o reducirlos cuando lo considere justo y equitativo.

El acuerdo en que se autorice esta medida deberá precisar su aplicación y alcance, así como la región o regiones en cuyo beneficio se dicte, y deberá ser publicado en el Periódico Oficial del Estado.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - En los términos del artículo 88 del Código Fiscal del Estado, se autoriza al presidente Municipal para que, por conducto del Tesorero, pueda condonar o reducir los recargos por concepto de mora. Asimismo, de conformidad con el artículo 88-A del Código Fiscal del Estado, podrá condonar las multas por infracciones a las disposiciones fiscales; así como, por razones plenamente justificadas, los derechos por servicios que preste el Municipio.

Las condonaciones anteriormente mencionadas solo podrán realizarse de manera

particular en cada caso que específicamente le sea planteado a la Tesorería y nunca con efectos generales.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. - Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Chínipas para que, en su caso, amplíe su presupuesto de egresos en la misma proporción que resulte de los ingresos estimados, obligándose a cumplir con las disposiciones que, en materia federal, le sean aplicables.

ARTÍCULO SEGUNDO. - La presente Ley de Ingresos entrará en vigor a partir del 01/01/2026.

TARIFA

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 169 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, previo estudio del proyecto de la Ley de Ingresos presentado por el H. Ayuntamiento de Chínipas, y conforme al artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, y los artículos 2 y 4 de la Ley de Coordinación en Materia de Derechos con la Federación, se expide la presente Tarifa que, salvo en los casos que se señale de otra forma, se expresa en pesos, y que regirá durante el ejercicio fiscal de 2026, para el cobro de derechos que deberá percibir la Hacienda Pública Municipal de Chínipas.

DERECHOS

I.- Mercados municipales	
1.- Cuota mensual por metro cuadrado	\$7.00
II.- Alineamiento de predios y asignación de número oficial	
1.- Alineamiento de predio	\$15.00
2.- Asignación de número oficial	\$15.00
III.- Licencias de construcción	
1.- Licencia de Construcción por Uso de Suelo	\$100.00
2.- Licencia de Construcción por Uso de Suelo de uso Comercial, por metro cuadrado	\$8.00

3.- Licencia de Construcción por Uso de Suelo de uso Industrial, por metro cuadrado	\$13.00
4.- Servicio de Drenaje por toma Casa Habitación	\$100.00
5.- Apertura de Zanjas en cualquier parte del Municipio (metro lineal)	\$150.00
6.- Autorización de planos, por metro cuadrado	\$1.00
7.- Construcción, reconstrucción, reparación, ampliación y ornato de: a) Locales comerciales o industriales, mientras dure la obra, por metro cuadrado, mensual b) Casas habitación, mientras dure la obra, por metro cuadrado, mensual c) Casas habitación con superficie de hasta 50 metros cuadrados	\$5.00 \$5.00 Exento de pago, mas no de permiso
8.- Rompimiento de pavimento o apertura de zanjas en la vía pública por cada metro de largo y hasta un metro de ancho. Esta licencia durará una semana.	\$350.00
La reposición será por cuenta del interesado, quien deberá garantizar o pagar su costo en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.	
A) De asfalto m3	\$255.00
B) De concreto m3	\$370.00
9.- Banquetas y bardas de concreto por metro cuadrado	\$9.00
10.- Subdivisión, fusión y relotificación de lotes: A). - Urbano por metro cuadrado	\$1.00

B). - Rústico por hectárea	\$389.00
11.- Por la expedición de certificados de pruebas de estabilidad	\$383.00
IV.- Autorización de obras de urbanización en fraccionamientos.	
Por estos servicios se pagará el equivalente al 1% el costo de las obras de urbanización del fraccionamiento. Previamente a la iniciación de las obras, deberá enterarse a la Tesorería Municipal, en calidad de anticipo, el porcentaje indicado, sobre el presupuesto presentado por el propio fraccionador y, una vez concluidos los trabajos de urbanización, se formulará liquidación definitiva con base en los registros contables autorizados.	
Las cuotas para los demás servicios que se presten en este ramo, tales como fotogrametría, estudio de ingeniería, etc., serán fijados por el Ayuntamiento tomando en consideración su costo.	
V.- Cementerios municipales:	
1.- Tierra, fosa, marca y autorización de inhumación, con vigencia por el término de 7 años.	\$100.00
2.- Los mismos conceptos anteriores a perpetuidad	\$150.00
VI.- Mantenimiento de agua.	
1-. La cuota asignada para el servicio y mantenimiento del sistema de agua potable dentro	\$30.00

de la cabecera municipal estará propensa a cambios en caso especiales.	
VII.- Servicios generales en los rastros:	
1.- Matanza:	
A) Por cabeza de bovino	\$200.00
B) Por cabeza de porcino	\$70.00
C) Por cabeza de ovino o caprino	\$15.00
D) Por cabeza de equino (caballos, asnos, mulas)	\$25.00
E) Aves y lepóridos (liebres y conejos)	\$1.00
2.- Causarán derecho los servicios que a continuación se indican y que podrá realizar el Municipio conforme a sus atribuciones legales:	
A) Inspección, sello y resello de carne de ganado sacrificado en rastros o empacadoras	\$10.00
B) Sello de carne fresca procedente de fuera del Municipio que deberá presentarse en el rastro municipal para su inspección sanitaria, a fin de que pueda procederse a su venta	\$20.00
C) La inspección y movilización de pieles de ganado, por pieza	\$10.00
d) Expedición de pases de movilización de ganado El pase de ganado tendrá la misma tarifa en todo el territorio estatal, sin perjuicio de que la autoridad expedidora exente del pago, y será la siguiente:	
CONCEPTO	Nº DE CABEZAS
Ganado Mayor:	IMPORTE POR PASE

Pastoreo	1 a 10	\$20.00
	11 a 50	\$50.00
	51 a 100	\$80.00
	101 en delante	\$150.00
Movilización	1 a 10	\$30.00
	11 a 50	\$50.00
	51 a 100	\$80.00
	101 en delante	\$150.00
Sacrificio	1 a 10	\$50.00
	11 a 50	\$100.00
	51 a 100	\$200.00
	101 en delante	\$500.00
Exportación	1 a 10	\$100.00
	11 a 50	\$300.00
	51 a 100	\$500.00
	101 en delante	\$1,000.00
Ganado Menor:		
Cría	1 a 10	\$10.00
	11 a 50	\$20.00
	51 a 100	\$50.00
	101 en delante	\$100.00
Movilización	1 a 10	\$10.00
	11 a 50	\$20.00
	51 a 100	\$50.00
	101 en delante	\$100.00

Sacrificio	1 a 10	\$30.00
	11 a 50	\$50.00
	51 a 100	\$80.00
	101 en adelante	\$150.00
Exportación	1 a 10	\$50.00
	11 a 50	\$80.00
	51 a 100	\$120.00
	101 en adelante	\$200.00
3.- Refrigeración de carne procedente de la matanza de ganado en el rastro, por el día o fracción:		
A) Ganado mayor, por cabeza		\$45.00
B) Ganado menor, por cabeza		\$25.00
4.- Uso de corrales, sin alimentación:		
A) Ganado mayor por cabeza, diario		\$45.00
B) Ganado menor, por cabeza, diario		\$25.00
5.- Corte y limpieza de cueros de ganado porcino, por cada uno		\$25.00
6.- Limpieza y salado de pieles de ganado mayor, cada una		\$25.00
7.- Por servicio de báscula:		
A) Ganado mayor en pie, por cabeza		\$25.00
B) Ganado menor en pie, por cabeza, hasta		\$25.00

C) Carne en canal, por cada uno	\$5.00
8.- Mostrenquería:	
Se causará este derecho con base a la siguiente tarifa:	
A) Bovino y equino por día o fracción por concepto de transportación o alimentación.	\$45.00
B) Cerdos y ovicaprinos por día o fracción por concepto de transportación o alimentación.	\$45.00
9.- Derecho por degüello:	\$100.00
A) Por bovino	\$200.00
B) Por cerdo	\$70.00
C) Por equino	\$20.00
D) Por ovicapriño	\$15.00
10.- Servicios no especificados; las cuotas para los demás servicios que se presten en los rastros no especificados en la presente tarifa, serán fijados por el Ayuntamiento respectivo, tomando en consideración su costo.	
Estas cuotas deberán ser dadas a conocer a los usuarios.	
VII.- Legalización de firmas, certificación, expedición de documentos municipales, y servicios prestados:	

1.- Legalización de firmas, expedición y certificación de documentos, por cada uno	\$110.00
2.- Por título de marca de herrar (mínima de 1 a 10 cabezas)	\$200.00
3.- Por actas (del Registro Civil), segunda y ulteriores	\$110.00
Por la unión de dos o más parejas más dos anotaciones	\$370.00
Por la unión de una sola pareja más dos anotaciones	\$820.00
Por asentar cada acta de divorcio más dos anotaciones	\$1120.00
Por anotación	\$190.00
4.- Por pase de ganado (por cabeza)	\$30.00
5.- Certificado de localización de muebles e inmuebles o negociaciones	\$100.00
6.- Por certificación de documentos (cartas de buena conducta, residencia, etc.)	\$80.00
7.- Por actas de nacimiento (para estudiantes)	\$50.00
8.- Por la certificación de la existencia, inexistencia o grado de adelanto de una obra en construcción	
a) Fraccionamiento	\$50.00
b) Finca	\$25.00
c) Lote	\$20.00
9.- Avalúo catastral	\$500
10.- Por los servicios prestados por el área de catastro, se cobrarán las siguientes cuotas:	
a) Expedición de imágenes aerofotogramétricas o satelitales:	
Imágenes aerofotogramétricas o satelitales por hectárea	\$168.73

b) Expedición de cartografía urbana y rustica:	
Cartografía urbana o rustica, por hectárea	\$168.73
IX.- Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos:	
1.- Ambulantes mensualmente o fracción de mes	\$150.00
2.- Ambulantes, con puestos semifijos, mensualmente o fracción de mes a razón de 40.00 diarios	\$1,200.00
3.- Ambulantes, con puestos fijos, mensualmente o fracción de mes a razón de 50.00 diario	\$1,500.00
X.- Servicio público de alumbrado:	
CUOTA FIJA DAP	\$60.00 bimestral
En materia del derecho de alumbrado público se aplicarán para el ejercicio fiscal 2026, las siguientes disposiciones:	
<p>a) Es objeto de este derecho la prestación del servicio público. Se entiende por Servicio de Alumbrado Público el que el Municipio otorga en calles, plazas, jardines y demás áreas de uso común.</p> <p>b) Son sujetos de este derecho todos los propietarios o poseedores de predios urbanos, suburbanos o rústicos dentro de la circunscripción territorial que ocupa el Municipio de Chínipas, para la estratificación de los Tipos de Tarifa única para el cobro del derecho de alumbrado público, se considero la clave</p>	

catastral declarada en cada predio ante la dirección de Catastro, el tipo de uso de suelo del predio declarado para efectos de la Comisión Federal de Electricidad adicionado con el numero de luminarias asentadas en el Municipio. Se considera habitacional aquel predio donde se asienta la casa habitación de manera esporádica o cotidiana del usuario. Comercial se considera aquel lugar donde se llevan a cabo de manera esporádica o permanente actos de especulación comercial. Industrial se considera aquel espacio donde se desarrolla la manufactura y/o transformación y/o cualquier proceso productivo.

El pago se realizará por los sujetos de este derecho, bimestral o mensualmente, dentro de los primeros diez días del bimestre o el mes en que se cause, en el recibo que se expida se indicará la cuota fija correspondiente. Para los contribuyentes que son sujetos del cobro de este derecho y cuenten con contrato de suministro de energía eléctrica con la Comisión Federal de Electricidad (CFE), el pago se efectuara con dicha compañía, debiendo ésta expedir el recibo correspondiente. La compañía o empresa suministradora de servicio de energía eléctrica en el Municipio y/o el organismo encargado para tal efecto, aplicará lo recaudado al pago del importe de la energía eléctrica, suministrada al municipio por concepto de alumbrado público y entregará mediante convenio a la administración municipal los remanentes de los ingresos por

<p>concepto de este derecho, mismos que sólo se destinarán al mantenimiento, mejoras, reposición y ampliación de alumbrado público en el Municipio.</p> <p>Para la determinación de la tarifa Única, se cuantificó con base en el "costo anual actualizado" que le representa al Municipio de Chínipas prestar el servicio de Alumbrado Público, dividido entre cociente de diferenciar el número de claves catastrales de los predios y el número de usuarios ante la CFE, así como el número de luminarias en el Municipio.</p>	

En los términos de los artículos: 115 fracción IV, inciso c) último párrafo de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, y 28 fracción XII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, se presentan los ingresos que percibirá el Municipio de Chínipas, durante el ejercicio fiscal 2026.

En términos generales, la presente iniciativa contiene adecuaciones que permiten una mayor precisión para la correcta aplicación de sus disposiciones con el propósito también, de simplificar su interpretación, concretamente eliminando fracciones de moneda en la totalidad de las cuotas. Por las argumentaciones antes expuestas, se somete a la consideración y en su caso, aprobación de ese Honorable Congreso del Estado de Chihuahua, la siguiente iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Chínipas, Chihuahua para el Ejercicio Fiscal 2026.

<u>Ingresos Propios:</u>	2026
Impuestos	\$1,950,000.00
Contribuciones	
Derechos	\$190,000.00
Productos	\$100,000.00
Aprovechamientos	\$300,000.00
Total, de Ingresos Propios	\$2,540,000.00
<u>Participaciones:</u>	

Fondo General de Participaciones (FGP)	\$18,933,690.16
Fondo de Fomento Municipal (70%) (FFM)	\$3,357,634.65
Fondo de Fomento Municipal (30%) (FFM)	\$0
Impuesto Especial sobre Productos y Servicios (IEPS)	\$507,064.84
Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	\$1,242,520.48
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos (ISAN)	\$463,852.12
TENENCIA	\$83.83
ISR BIENES INMUEBLES	\$77,655.83
Gasolina y Diesel (70%)	\$310,271.74
Gasolina y Diesel (30%)	\$132,973.60
Fondo ISR	\$7,708.91
RFP Municipios Fronterizos	\$0
Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM)	\$7,433,918.27
Total, de Participaciones	\$32,467,374.44
Fondo de Aportaciones:	
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN)	\$6,757,927.00
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FISM)	\$27,985,361.00
Total, de Aportaciones	\$34,743,288.00

	Total, Global	\$69,750,662.44
--	----------------------	------------------------

DECIMA SESIÓN ORDINARIA

EN LAS INSTALACIONES DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, EN CALLE H. AYUNTAMIENTO NUMERO 5 COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE CHÍNIPAS , ESTADO DE CHIHUAHUA, SIENDO LAS ONCE HORAS, DEL DÍA 25 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, REUNIDOS EN LA SALA DE SESIONES DE CABILDO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS: 196 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA; 17,18,20,21,22,23,24,25,26 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, SE CELEBRA LA DECIMA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHÍNIPAS LA QUE SE DESARROLLÓ CONFORME AL SIGUIENTE.

ORDEN DEL DÍA

- I. Pase de lista y en su caso declaración de quorum legal.
- II. Lectura y aprobación en su caso del acta de sesión anterior
- III. Se somete a aprobación el anteproyecto de la ley de Ingresos de 2026.
- IV. Asuntos Generales.

I.-PUNTO NUMERO UNO:

En desarrollo del primer punto del orden del día el ciudadano presidente Municipal Guadalupe Pérez Palma, solicitó a la Secretaría del H. Ayuntamiento, verificar quienes de los integrantes de este Ayuntamiento se encuentran presentes, pasando para tal efecto lista de asistencia a los integrantes, encontrándose el C. Guadalupe Pérez Palma, Presidente Municipal, Profesor Javier Morales Chavira, Lic. Lorena Isela Rivas Bencomo, Damariz Armida Hernández Gaxiola C. Guadalupe Yaneth Alcaraz Portillo, Beatriz Gómez Leprón, C. Silvia Ramos Largada y la síndica Municipal Ana Lilia Leyva Figueroa con voz pero sin voto, encontrándose la MAYORIA de los Regidores Electos para este periodo constitucional, señalando que existe Quorum legal correspondiente, por lo cual todos los acuerdos que se tomen en la presente sesión, tendrán todos los efectos legales correspondientes.

II.- PUNTO NUMERO DOS.

En desarrollo del siguiente punto del orden del día la C. Lic. Neivy Jael Zamarrón Domínguez dio lectura al acta de sesión anterior siendo aprobada por mayoría de los presentes.

III.- PUNTO NUMERO TRES.

Se somete a aprobación el anteproyecto de la ley de Ingresos 2026

Una vez discutido y analizado el tema, se vota a favor por mayoría de los presentes.

IV.- ASUNTOS GENERALES

No habiendo otro asunto que tratar en el orden del día y siendo las once horas con 50 minutos del día 25 de noviembre del 2025, el presidente Municipal dio por clausurada la presente sesión, levantándose la presente acta para constancia.

GUADALUPE PÉREZ PALMA
PRESIDENTE MUNICIPAL

ANA LILIA LEYVA FIGUEROA
SINDICA MUNICIPAL

NEIVY JAEL ZAMARRON DOMÍNGUEZ
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
DOY FE

REGIDORES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHÍNIPAS

LORENA ISELA RIVAS BENCOMO

JAVIER MORALES CHAVIRA

SILVIA RAMOS L.

RAFAEL GÓMEZ LEPRON

DAMARIZ A. HERNÁNDEZ G.
DAMARIZ ARMIDA HERNÁNDEZ GAXIOLA

Laura c. Almada L.
LAURA CECILIA ALMADA LUNA

GUADALUPE YANETH ALCARAZ PORTILLO

BEATRIZ GÓMEZ L.
BEATRIZ GÓMEZ LEPRON



CHÍNIPAS

GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027

“Juntos por la transformación de Chínipas”



LA QUE SUSCRIBE, LIC. NEIVY JAEL ZAMARRÓN DOMÍNGUEZ, EN MI CALIDAD DE SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL **MUNICIPIO DE CHÍNIPAS, CHIHUAHUA, ADMINISTRACION 2024-2027**, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

HAGO CONSTAR Y CERTIFICO

QUE LA PRESENTA ACTA ES COPIA FIEL EXACTA Y COTEJADA DE SU ORIGINAL, ACTA NUMERO CATORCE, EN LA DECIMA SESIÓN ORDINARIA, LLEVADA ACABO EL DÍA 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 PUNTO NUMERO TRES QUE DICE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LA LEY DE INGRESOS 2026, APROBANDOCE POR UNANIMIDAD DE VOTOS, MISMO QUE TUVE A LA VISTA Y OBRAN FISICAMENTE EN LOS ARCHIVOS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ESTE MUNICIPIO DE CHÍNIPAS Y QUE CONSTAN DE 2 FOJAS UTILES, 334 A 335.

PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE CHÍNIPAS, CHIHUAHUA, A LOS 25 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.



LIC. NEIVY JAEL ZAMARRÓN DOMÍNGUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE CHÍNIPAS, CHIHUAHUA

“2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN DEL ESTADO DE CHIHUAHUA”

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026						
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.						
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1	003	02, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12	CENTRO URBANO Y LA LOMA	\$ 151.20	\$ 158.76	5.00%
2	002	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 27, 24, 23, 22, 28, 29, 30, 31	LA LOMA	\$ 92.40	\$ 97.02	5.00%
2	003	03, 13, 14	LA LOMA	\$ 92.40	\$ 97.02	5.00%
2	004	01, 02, 05, 06, 07, 09, 10, 11	EL CAREY	\$ 92.40	\$ 97.02	5.00%
2	006	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10	LAS CASITAS	\$ 92.40	\$ 97.02	5.00%
2	007	01, 02, 03	PASO DERECHO	\$ 92.40	\$ 97.02	5.00%
2	008	01, 02, 03, 04	EL LIMÓN	\$ 92.40	\$ 97.02	5.00%
3	001	01	CENTRO URBANO	\$ 92.40	\$ 97.02	5.00%
4	001	02, 03	CENTRO URBANO	\$ 207.90	\$ 218.30	5.00%
4	003	01, 07, 08	CENTRO URBANO	\$ 207.90	\$ 218.30	5.00%
5	001	04, 05, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 15, 16	CENTRO URBANO	\$ 254.10	\$ 266.81	5.00%
5	002	14, 18, 19, 20, 21, 25, 26	CENTRO URBANO	\$ 254.10	\$ 266.81	5.00%
6	001	10	CENTRO URBANO	\$ 206.90	\$ 217.25	5.00%
6	002	11, 12, 13	CENTRO URBANO	\$ 207.90	\$ 218.30	5.00%
7	001	14	CENTRO URBANO	\$ 161.70	\$ 169.79	5.00%
				\$ -	\$ -	#DIV/0!

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las **ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las **ÁREAS HOMOGÉNEAS** se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR**.