



PRESIDENCIA MPAL. URUACHI, CHIH. **ASUNTO: EL QUE SE INDICA** 31 DE OCTUBRE DE 2025.

DIP. GILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ. PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. PRESENTE:

En el cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 IP.O; Publicado el miércoles 29 de diciembre del 2004 en el periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del código Municipal y de la ley de catastro pata el Estado de Chihuahua, el Municipio de Uruachi, Chihuahua somete a consideración de este H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios y Construcción para ejercicio 2026, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento con fundamento en lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor del mercado del inmueble, cumpliendo así lo establecido por el Articulo 148 del Código Municipal 24 de la ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitaria de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del De¢reto en mención, la cual entrara en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º. De Enero del 2026, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 Párrafo segundo y 28 fracción I, de la ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

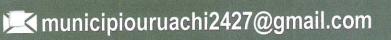
Habiendo cumplido con cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de Uruachi, solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2026, así como también se ordene la publicación del mismo en el periódico Oficial de Estado.

ATENTAMENTE

PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024 - 2027

MPIO. URUACHI, CHIHC. MARCELO RASCON FELIX PRESIDENTE MUNICIPAL

José María Ponce de León S/N C.P. 33300









Uruachi, Chih., a 31 de Octubre de 2025. Asunto: Certificación de Cabildo

A QUIEN CORRESPONDA:

La que suscribe MTRA. ROSA EMMA LUCERO RASCON, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Uruachi, Estado de Chihuahua,

HACE CONSTAR YCERTIFICA

Que, en el Libro de Actas de Cabildo, se encuentra asentada la Sesión ordinaria celebrada el día 31 de octubre de 2025, de acuerdo al orden del día, en el punto No. 2, que a la letra dice lo siguiente: "El C. Marcelo Rascón Félix, Presidente Municipal, presenta al Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2026, la cual servirá de base para el cálculo del Impuesto Predial, en los términos del Artículo 28, Fracción XL, con el fin de no afectar la economía de las familias. También propone se realicen descuentos especiales por pago del impuesto de todo el año 2026, de la siguiente manera: 50% a madres y jefas de hogar, viudos/as, personas discapacitadas y personas mayores de 65 años de edad; además, a los contribuyentes en general: un descuento del 15% en el mes de enero, y 10% en el mes de febrero, y en el resto del año, un descuento del 100% en los recargos acumulados aplicables para el año 2026".

Habiendo sido sometido a consideración del Cabildo, fue aprobado por unanimidad de votos, tomándose el siguiente Acuerdo:

"SEGUNDO: El H. Ayuntamiento Constitucional de Uruachi, aprueba por unanimidad de votos, la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el ejercicio fiscal 2026, siendo aprobada por unanimidad de votos, en los términos presentados.

Dando fe del presente acuerdo de cabildo: EL C. MARCELO RASCON FÉLIX, PRESIDENTE MUNICIPAL; LA C. ALMA AIDE POLANCO GONZALEZ, SÍNDICA MUNICIPAL Y LOS CIUDADANOS REGIDORES: ELVIRA CRUZ MORENO, EDITH GUADALUPE NORIEGA GARCÍA, NORA SIERRA RASCON, WALTER FABIAN GONZALEZ POLANCO, KENIA RUBÍ AGUIRRE GONZALEZ, LUIS ERNESTO SANTA CRUZ BANDA, JOSEFA MORENO TAPIA, ROMEL RASCON RAMOS.

Lo que me permito hacer constar que los efectos legales a que haya lugar, a los treinta y un días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, en la Cd. de Uruachi, Chih.

ATENTAMENTE

MTRA. ROSA EMMA LUCERO RASCON.

PRESIDENCIA MUNICIPAISECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MPIO. URUACHI, CHIH. 2024 - 2027



José María Ponce de León S/N C.P. 33300

· ·			MUNICIPIO DE URUACHI				
		TABLA	DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026	·			
		VALORES UNITA	RIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS I	DE VALOR.			
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 201 \$/M2.	25	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
46 3 6 8	2000 F. W.			\$		\$ 250	# ₁ DIV / 0I
100				\$	•	\$	#¡DIV / 0I
	aut III.			\$	•		#¡DÍV/ÓI
				\$	•		# _[DIV/01
Cable Sales 1980	14445		LANCE OF SOLUTIONS	\$		\$ 278.00	#¡DIV/01
	O. For its			\$	-	\$	#¡DIV/0I
HEMEN'	2.64.5			\$	-		,#¡DIV/0I
				\$	-	\$	#¡DIV/01
	Electric and the Control			\$	-	\$ 1	#¡DIV/0!
7.77.101.254	#6574 67412 CT	の場合は特別した。 アルビスのはない こと ファーディー (Emple)		\$	-		#¡DIV/0]
	\$ 7.			\$		\$ -	#IDIV/0I

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de agún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios formando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o dementen el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, intraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

MUNICIFIC DE	UNDACIII	
TABLA DE VALORES PARA EL	EJERCICIO FISCAL 2026	
VALORES UNITARIOS PAR	RA SUELO URBANO.	
	MOMPHE DEL DECARROLLO	VAL

			VALORES UNITARIOS P	ARA SUELO URBANO.			
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	R UNITARIO 5 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
	(7.4.7			Calles: Victor Hugo Rascan Banda	\$100.00	\$ 100.00	0.00%
2.7.15.02	1 1 1 2.3.4 P. O.		And the second second	Ignacio Zaragoza, California	\$100.00	\$ 100.00	0.00%
SECRETAL A.			7420-1 	Héroes de La Tableta, Constitución	\$100.00	\$ 100.00	0.00%
Versions	-0-7-C/2	75 185		Uruachi	\$100.00	\$ 100.00	0.00%
(1.01.2d	3.545.00			Calles: Rafael Ortiz, Bernardo Millán	\$70.00	\$ 70.00	0.00%
and the same	1.2.23.4	2-14-14-04-1		Franqueira	\$70.00	\$ 70.00	0.00%
and the second		A. 1867 S. 1868		Darjo Ponce de León, Mineros	\$70.00	\$ 70.00	0.00%
10 10 10 T		- 36 6 3 . 153		Bicentenario Urvachi	\$70.00	\$ 70.00	0.00%
37.42	444			La Capilla, la Jicotera. El Campo, El Arco	\$60.00	\$ / 60.00	0.00%
3 4	999	The second secon		El Panteón, Cerro de los Zopilates	\$60.00	\$ 60.00	0.00%
9 (2.55)	有关 的			Localidad Uruachi	 \$60.00	\$ 60.00	0.00%

MUNICIPIO DE UDUACIO

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suela de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Pártatos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de las limites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de las límites de algún centro de población, por su usa de suelo y que cuente con más de dos servicios. [Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 | P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIAUDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración la dispuesto por las planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio: la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicias públicas, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y terrectios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socio-conómico de la población, fipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Los Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industria es; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

MUNICIPIO DE URUACHI TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO. ZONA VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO HOMOGÉNEA SECTOR(ES) PORCENTAJE TIPO DE DESARROLLO NOMBRE DEL DESARROLLO MANZANAS 2025 S/M2. 2026 S/M2. SUBURBANA DE CATASTRAL(ES) VAIOR - \$ -----#1D[V/0! -2056 - \$1,000 #¡D[V/0! 4-7-1/20250 20 1 T 5 #¡DIV/0! To the second #;DIV/01 1.5 ۱s \$ 15 #¡DIV/0! #¡DIV/0! 1 \$ \$

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para atro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Articulo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párratos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perimetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedias entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agricola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "compestes" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o loitificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de las perimetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de descripollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio: la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demetten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones: sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMA GÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE URUACHI TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.

LASIFICACION O DE PROPÍEDAD	CLASE	CONSTANTE
--------------------------------	-------	-----------

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO (5/Ha.)

CLASIFIC	TIPO DE PR	CLA	CONSI				AMENIES MAINTINGS AND SOLED MORROW (A)	,			
CLAV	E DE V	ALUA	CIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CLASE	DESCRIPCIÓN DE LA CLASE:	VALOR UNITARIO 20 \$/Ha.	25	VALOR UNITARIO 2026 \$/Hc.	PORCENTAJE
		1 1		RIEGO POR GARAVEDAD	EIIDAL		Aquellos que cuenten con agua proveniente de carrientes superficiales, sistemas de riego, presas o represas, o aquellos que no reuniendo estas características se adopten de manera especial para su aprovechamientocomo pueden ser por medio de sifones, canales, galerías filtrantes, presas, represas, presas, pres	\$ 52,800	2.00	\$.52,802.00	0.00%
1.		2		RIEGO POR GARAVEDAD	EJIDAL	2	Cuando el riego sea eventual o de medio riego.	\$ 39,936	.00	\$ 39,936.00	0.00%
		18 W. C.		RIEGO POR GARAVEDAD	ÉJIDAL		Cuando los suelos sean considerados pobres, o su topografío sea accidentado, y limite hasta en un 30% el aprovechamiento integral del predio.	\$ 19,950	3.00	\$ 19,953,00	0.00%
				RIEGO PÓR GARAVEDAD	[ACILE]	4	Aquellos que se encuentren afectados por sales noctyas o niveles freáticos altos, que limiten en el 60% o más su productividad, en relación a las Primera y Segunda, Clases.	\$ 9,14	2.00	\$ 9,149.00	0.00%
2				RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	Son aquellos que por su aprovechamiento requieren de infraestructura especial como es la perforación, ademe y bombeo.	NO APLICA		NG APUCA	#¡VALOR!
2.:		2		RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2 00		NO APLICA		NO APLICA	#¡VALOR!
2	Sile	3	15.	RIEGO POR BOMBEO	EliDAI	3	·	NO APLICA		NO APLICA	#¡VALORI
2	加工學			RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	er servi		NO APLICA		NO APLICA	#¡VALOR!
7) 1		TEMPORAL	EJIDAL		Aquellos que cuentes con suelo tértii y topografía prácticamente plana.	\$ 7,139	00.9	\$ 7,139,00	0.00%
7		2		TEMPORAL	-EJIDAL	2	Aquellos en los que su topografía sea accidentada o se trate de terrazas en las laderas de los cerros.	\$ 5,88	5.00	\$ 5,885,00	0.00%
7.		0		TEMPORAL	EJIDAL	3. 3.	Aquellos que cuenten con suelo pobre que ponga en riesgo las cosechas.	\$ 4,68	1.00	\$ 4.84.00 Asset 1.00	0.00%
7		1		TEMPORAL.	EJIDAL			\$ 3,74	7.00	\$ 3,747.00	0.00%
8	. t	1		PASTAL	EJIDAL	1	PRIMERA CLASE Hasta 10-00-00.00 Has.	\$ 99	1.82	\$ 991.82	0.00%
		2	ř	PASTAL	EJIDAL	2	SEGUNDA CLASE de 10.01 hasta 15-00-00.00 Has.	\$ 819	0.02	\$ 810.02	0.00%
8	1	30		PASTAL	EJIDAL	. 4	TERCERA CLASE de 15.01 hasta 20-00-00.00 Has.	\$ 70	2.96	and the state of the state of	0.00%
8	1	772		PASTAL	EJIDAL	- A	CUARTA CLASÉ de 20.01 hasta 25-00-00.00 Has.	\$ 24	9.47		0.00%
9			1	FORESTALES	EJIDAL	1 2	Para los terreños cubiertos con bosque se tomará en cuanta: al Población forestal; bl Especie y variedad de áriboles; y, a) Ciclo reproductivo. En pinalia, casa se tomará, en cansideración la	ş 85	4.00	\$ 854,00	0.00%
2				FORESTALES	EJIDAC	2	and the second	\$ 78	9.00	\$ 789.00	0.00%
9	1	3	11.3	FORESTALES	EJIDAL:	3		\$ 66	7.00	\$ 667,00	0.00%
9		14	600	FORESTALES	EJIDAL	4		\$ 50	4.00	\$== 504.00	0.00%
1. No. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10			The state of	RIEGO POR GARAVEDAD	COMUNAL	¥. 1		\$ 52,80	2.00	\$ 52,802.00	0.00%
		21		RIEGO POR GARAVEDAD	COMUNAL	2		\$ 39,93	6.00	\$ 39,936,00	0.00%

MUNICIPIO DE URUACHI TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.

LASIFICACIÓN
O DE PROPIEDAD
CLASE
CONSTANTE

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO (\$/Hd.)

CLAS	IPO		ដ								
CLAV	E DE V	ALUA	CIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIÉDAD	CLASE	DESCRIPCIÓN DE LA CLASE:	VALOR UNITARIO 20 \$/Hcl	25	VALOR UNITARIO 2026 \$/Ha.	PORCENTAJE
		:3		RIEGO POR GARAVEDAD	COMUNAL	3		\$ 19,95	3.00	\$ 19,953.00	0.00%
d.		14		RIEGO POR GARAVEDAD	COMENAL	4		\$ 9,14	.00	\$ 9,149,00	0.00%
2				RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL			NO APLICA		NO APLICA	#¡VALOR!
2		. 2		RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2		NO APLICA		NOAPLICA	#¡VALOR!
2		3		RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3.		NO APLICA		NO APLICA	#¡VALOR!
2		474		RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	100 APRIL		NO APLICA		NO APLICA	#¡VALORI
7 .	1.0			TEMPORAL	COMUNAL			\$ 7,13	00	\$.7;139:00	0.00%
7		2	1	TEMPORAL	QOMUNAL ##	2		\$ 5,88	5.00		0.00%
7		3	la La	TEMPORAL	COMUNAL	3		\$ 4,68	1.00	\$ 4,684.00	0.00%
7		4	112	TEMPORAL	COMUNAL			\$ 3,74	7.00	\$ 3,747.00	%00.0
8	4 127	15.00		PASTALES	COMUNAL	1		\$ 99	1.82	\$ 991.82	0.00%
8	1.	2		PASTALES	COMUNAL	2		\$ 81	0.02	\$ 810.02	0.00%
8	5.44 (1)	3	, L	PASTALES	COMUNAL	3		\$ 70	2.96	\$ 702.96	0.00%
8		7	ï	PASTALES	CONTINAL	4		\$ 24	9.47	\$ 249,47	0.00%
9	12	1		FORESTALES	COMUNAL AND AND			\$ 85	4.00	\$ 854.00	0.00%
9	1.7	2		FORESTALES	COMUNAL	2		\$ 78	9.00	\$ 789.00	0.00%
9		3	1	FORESTALES	COMUNAL) <u>3.</u> 01		\$ 66	7.00		0.00%
9	1	4	TIT.	FORESTALES	COMUNAL	74		\$ 50	4.00	\$ 504.00	0.00%
	012			ESPECIALES	PRIVADA O'CHIDAL 1/COMUNAL 2	L	Este tipo de predios se sujetarán a un estudio indivídual por parte del municipio, de acuerdo a su uso, intraestructura y destino. Entre otros, se consideran los dedicados a parques de recreo, cotos de caza, centros turísticos, los de valor histórico, artístico o cultural, reservaciones, así como los que no tengan utilización definida por parte de sus propietarios o prevista en la Ley oel Regiamento.	\$		is a position of the control of the	#¡DIV/0l

RECLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características resenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijor la zona y los valores unitarios tornando como base los aprobados para otro sector catastral con coracterísticas similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO S. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

								1		
							MUNICIPIO DE URUACHI	-		
						TAB	LA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026			
-							VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.			
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CLASE	CONSTANTE				VALORES UNITARIOS FARA SUELO RÚSTICO (\$	/Ha.)		
CLA	VE DE	/ALUA	CIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CLASE	DESCRIPCIÓN DE LA CLASE:	VALOR UNITARIO 2025 \$/Ha.	VALOR UNITARIO 2026 \$/Ha.	PORCENTAJE
APAI	APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, trutícola, minera o actividades equiparables;								parables;	
ARTÍ	ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.									
PÁRI	PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarón en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.									

MUNICIPIO DE URUACHI TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS). VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO 2025 \$/M2. SECTOR CATASTRAL PORCENTAJE ZONA HOMOGÉNEA MANZANAS NOMBRE DE LA VIALIDAD DESDE: \$ #;D(V/0! 1300 E 2 6 5 5 3 #¡DIV/0I \$ 0.00 Page #¡DIV/0! A STATE OF THE STATE OF #¡DIV/0! \$ AND THE 1.080 X257 - 1 #¡DIV/0! 5 s #¡DIV/0! SO WEEKEN SERVENCE 3 Checkens 12717E

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUARUA Atículo 35. En casos de que no se haya asígnado valor unitario al sueto de algún sector o zoncir o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares. En las zonas, urbana y suburbana, los valores de Corredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100,00 metros perpendiculares al Corredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Quinto, Sexto y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los immuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO; Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán: las condiciones y tactores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de las valores unitarios de suelo y construcción, los predios se alasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

	MUNICIPIO DE URUACHI	
TA	ABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCA	L 2026
FACTORES DE DEMÉRITO	O PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICI	E QUE EXCEDE EL LOTE TIPO
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUEL	O EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CO	ON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE
SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60
FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO	O EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES	DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:
SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60
	FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTI	CO:
SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.20
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberan contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

MUNICIPIO DE URUACHI TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN CLAVE DE VALUACIÓN NIVEL (CLASE DE VALOR TIPOLOGÍA CONSTANT TPOLOGÍA VALOR LINITARIO CLASE LAS TIPOLOGÍAS **UNITARIO 2025 PORCENTAJE** CLASE (TIPOLOGÍA) NIVEL (CLASIFICACIÓN DE LA 2026 S/M2. CONSTRUCTIVAS) \$/M2. CONSTRUCCIÓN) "A" \$1,615.30 0.00 POPULAR \$1,615.30 HABITACIONAL POPULAR 2 \$1,337.58 \$1,337,58 \$1,228,13 0.00% 1 HABITACIONAL HABITACIONAL 0.00% 3 2 1 \$1,228.13 POPULAR NO APLICA #¡VALOR! HABITACIONAL POPULAR COCHERA 4 NO APLICA 5 NO APLICA NO APLICA #:VALOR! 2 HABITACIONAL POPULAR TEJABÁN "A" \$2,359.14 \$2,359.14 0.00% ECONÓMICO HABITACIONAL 2 "B" \$1,960,42 0.00% HABITACIONAL 2 2 \$1,960.42 **ECONÓMICO** 0.00% 3 ŗ. \$1,705.20 \$1,70\$.20 HABITACIONAL **ECONÓMICO** #¡VALOR! ECONÓMICO COCHERA 4 NO APLICA NO APLICA **HABITACIONAL** #¡VALOR! NO APLICA HABITACIONAL ECONÓMICO TEJABÁN 1 5 NO APLICA 0.00% \$3,739.90 MEDIO "A" \$3,739.90 HABITACIONAL 0.00% 2 \$3,382.64 \$3,382.64 MEDIO 2 **HABITACIONAL** 0.00% HABITACIONAL MEDIO 2 3 3 "C \$2,829.14 \$2,829.14 NO APLICA #¡VALOR! HABITACIONAL 4 NO APLICA MEDIO COCHERA #¡VALOR! NO APLICA MEDIO TEJABÁN 1 3 5 NO APLICA HABITACIONAL "A" \$5,660.89 0.00% BUENO 1 4 1 \$5,660,89 HABITACIONAL \$4,612.30 0.00% "В 2 HABITACIONAL BUENO 1 4 \$4,612,30 0.00% \$4,313.46 3 \$4,313.46 BUENO 1 4 **HABITACIONAL** #¡VALOR! NO APLICA NO APLICA 4 **HABITACIONAL BUENO COCHERA** 4 NO APLICA #¡VALOR! 2 NO APLICA **HABITACIONAL** BUENO TEJABÁN 1 4 5 'Α' \$7,903.47 \$7,903.47 0.00% LUJO 5 HABITACIONAL 0.007 2 \$7,136.51 \$7,136.51 2 "B" HABITACIONAL LUJO 5 0.00% 3 \$6,667.22 \$6,667.22 HABITACIONAL LUJO #iVALOR! NO APLICA LUJO COCHERA 4 NO APLICA 2 HABITACIONAL 1 #¡VALOR! NO APLICA NO APLICA -5 5 HABITACIONAL LUJO TEJABÁN 2 #¡VALOR! NO APLICA NO APLICA HABITACIONAL SUPER LUJO 1 6 #jVALOR! "B" NO APLICA **HABITACIONAL** SUPER LUJO 6 #¡VALOR! 3 NO APLICA NO APLICA "Ç HABITACIONAL SUPER LUJO 6 #¡VALOR! NO APLICA NO APLICA i 4 HABITACIONAL LUJO COCHERA 6 NO APLICA #¡VALOR! 5 NO APLICA **HABITACIONAL** LUJO TEJABÁN 6 \$2,359,14 0.00% \$2,359.14 2 COMERCIAL ECONÓMICO 0.00% \$2.094.95 2 \$2,094,95 2 2 "B COMERCIAL ECONÓMICO 0.00% \$1,755.92 \$1,755.92 3 ECONÓMICO COMERCIAL 0.00% 2 "A \$3,392.92 \$3,392.92 2 COMERCIAL MEDIANO 0.00% 2 2 "B" \$2,756.94 \$2,756.94 MEDIANO COMERCIAL 0.00% 3 \$2,179.14 \$2,179.14 2 2 COMERCIAL MEDIANO 0.00% 1 "A" \$5,264,02 \$5,264.02 2 BUENO COMERCIAL 0.00% \$4,452.31 "B' \$4,452.31 3 2 BUENO COMERCIAL 0.00% <u>"C</u> \$3,945.37 \$3,945.37 BUENO 3 COMERCIAL NO APLICA NO APLICA #¡VALOR! 2 1 1 LIGERO INDUSTRIAL #¡VALOR! "B" NO APLICA NO APLICA 3 1 3 LIGERO 2 INDUSTRIAL #iVALOR! NO APLICA NO APLICA LIGERO 1 INDUSTRIAL #¡VALOR! "A" NO APLICA NO APLICA 2 INDUSTRIAL LIGERO 3 #¡VALOR! "B" NO APLICA NO APLICA 2 INDUSTRIAL LIGERO 2 #¡VALOR! 2 "A" NO APLICA NO APLICA 3 LIGERO 3 INDUSTRIAL # VALOR! NO APLICA NO APLICA BODEGA ECONÓMICA 4 #¡VALOR! NO APLICA 2 "B" NO APLICA **FCONÓMICA** 4 BODEGA #¡VALORI NO APLICA 3 NO APLICA 2 4 BODEGA ECONÓMICA #¡VALOR! "A' NO APLICA 2 2 NO APLICA BODEGA MEDIA

MEDIA CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

MEDIA

EXCELENTE Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones.

4 2

2

MUY BUENO Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptilmo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.

2

ייאיי

#¡VALOR! #¡VALOR!

NO APLICA

NO APLICA

NO APLICA

NO APLICA

BUENO Construcciones que requieren o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

REGULAR Aquellas construcciones que no han recibido un óptimo mantenimiento y requieren reparaciones considerables. Por ejemplo: pintura, cambios parciales en pisos, techos, ventanería y otros.

MALO Aquellas construcciones que requierenreparaciones importantes. Por ejemplo: cambio total de cubierta, de pisos, de cielos, de instalaciones mecánicas v otras.

LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Todo el Apartado.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

MUNICIPIO DE URUACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

PORCENTAJES DE A	AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DI	CONSTRUCCIÓN	
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	O FACTOR
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
MUROS	15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70
YESO	70.01%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

NOTO: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha de descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

sustento Legal: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

MUNICIPIO DE URUACHI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

EDAD (AÑOS)	DEM ÉRITO
0	0.9750
1	0.9730
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.9560
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9000
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.8350
26	0.8271
27	0.8190
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047
41	0.6952
42	0.6856
	0.6759
43	0.6661
44	0.6562
45	0.6463
46	0.4362
47	0.6261
48	0.6156
49	0.6050
50	0.5949
51	0.5847
52	U.304/

MUNICIPIO DE URUACHI TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALAÇIONES ESPECIALES. 0.5741 53 0.5635 54 0.5528 55 0.5420 56 0.5311 57 0.5202 58 0.5092 59

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

60

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

0.4981

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

		TABLA D	MUNICIPIO DE S DE VALORES PARA EL E	URUACHI JERCICIO FISCAL 2024		
_						
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERÊNCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$ -		#¡DIV/0!	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA .	\$ -		#¡DIV/0!	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2	\$ -	N/A	#¡VALOR!	
4	ALBERÇA HABITAÇIONAL	M2.	\$ -		#¡DIV/0!	
5	ALJIBE	POR CADA JUDO UTROS DE CAPACIDAD.	\$ -	WA.	#¡VALOR!	
6	ÁREAS TECHADAS	. A/2.	\$	•	# ₁ D iV/0 !	
7	ASFALTO	M2.	\$ -		# ₁ DiV <i>f</i> 0!	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML	\$ -		#¡DIV/0I	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	W	5 -	N/A	#¡VALOR!	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	ACC	\$ -	\$	#¡DIV/0!	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	A/2	. \$ -	N/A	#1VALORI	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	***		#¡D V/0!	A Para San San San San San San San San San Sa
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MIS HASTA 3 MIS DE ALTURA	M2	\$	•	#¡DIV/0!	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.			#¡DIV/0!	7 19

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORES UNIDAD	UNITARIOS PARA INSTA	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 15	ESPECIALES BÁSCULA CAMIONERA	PZA	2025 \$/M2,	\$/M2.	#¡DIV/0l	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA	\$ -		#;DIV/0!	
17	BASCULAS (COMERCIAL)	PA	ş -	*	#¡DIV/0!	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA —ADICIONAL	\$ -	* 1	#¡DIV/0!	
19	BOILER SOLAR	РОКТИВО	\$ -		#1DIV/0!	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	5 -		#¡D!V/0!	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ -		#¡DIV/0!	
22	CABALLERIZAS	M2	\$ -		#¡DIV/0!	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$		#{D!V/0!	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	726	.		# ₁ DIV/0I	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ -	2 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	# ₁ DIV/01	Sol.
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCIURA METÁLICA	M2	\$		#¡DIV/0!	
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA PADICIONAL	\$ -		#¡DIV/0!	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁJCO) (con páneles construidos con coldas solares Individuales)	CELOA	.5 -	•	#[DIV/Q!	

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORES	DE VALORES PARA EL E. UNITARIOS PARA INSTA VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PARATURY	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	2025 \$/M2.	\$/M2.	PORCENTAJE	IMAGENES, UNICAMENTE, DE REFERENCIA
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construídos por celdos solares individuales)	M2.	\$ -	•	#¡DIV/0!	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML	ş -		# ₁ DIV/0!	The second secon
31	CERCO POSTE MADERA	MI.	\$ -		#¡DIV/0!	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PIA.	\$ -		#¡DIV/0!	
33	CHIMENEA	PZA	\$ -		# ₁ DtV/0!	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES		s -		# ₁ DIV/0!	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	P7A	\$ -	WA	#¡VALOR!	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de llovio)	PZA	\$ -		# ₁ DIV/0I	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA	\$ -		#¡DIV/0!	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agu		\$ -		#;DIV/0!	
39	COCINA INDUSTRIAL	MI.	\$		#;DIV/0!	
40	COCINA INTEGRAL	ML	\$	N/A	#¡VALOR!	
41	COMPRESORES	<u>ze akore</u>	\$ -		# _∏ DIV/0!	
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$	N/A	#¡VALOR!	

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORES	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 43	CREMATORIO	PZA	2025 \$/MZ.	\$/M2	# ₁ DIV/0I	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2	\$ -	The second secon	# ₁ DIV/0!	
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ -		#¡DIV/O!	
46	CUARTOS FRÍOS	274	\$ -		# ₁ DIV/0!	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	мз.	\$ -	\$ ***	#¡DIV/0!	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ -		#;DIV/0!	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PA	\$ -	Solve	#¡DIV/0I	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	s -	N/A	#{VALOR!	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	NZ - 7	\$ -	MA	#¡VALOR!	
52	esgalera eléctrica	ML	\$ -		#¡DIV#0!	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2	\$	N/A	#¡VALORI	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$		#¡DIV /0!	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	- W3:	\$ -		#¡DIV/0!	
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ -		#¡D!V/0!	

				ALACIONES ESPECIALES		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2,	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA	\$ -	•	#¡DIV/0!	
58	GALLINERO	M2.	\$ -		# _{ DIV/0!	
59	GÁRGOLAS	(S) PA	s -		# ₁ DIV/0!	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA	\$ -		#¡DIV/0!	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ -		# ₁ DIV/0I	
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	<u>.</u>		#¡DIV/0J	
63	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ -		#¡DIV/0!	
64	GRADAS METÁLICAS	M2	\$ -		# _T DIV/01	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$		#¡DIV/O!	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	-		#¡DIV/Oł	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$	N/A	#¡VALOR!	
68	HORNO DE SECADO	M2,	\$		#¡DIV/Ol	
69	INVERNADEROS	M2.	\$ -	\$	#¡DIV/0I	
70	JACUZZI	PZA.	\$ -	N/A	#¡VALOR!	

		TABLA D	MUNICIPIO DE L DE VALORES PARA EL E	RÚACHI JERCICIÓ FISCAL 2026		
		VALORES		ALACIONES ESPECIALES VALOR UNITARIO 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	2025 \$/M2.	S/M2.	PORCENTALE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
71	MALLA CICLÓNICA	Medical Control of the Control of th	\$ -		#¡DIV/0!	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2	\$ -		# ₁ DIV/0I	
73	MEZANINE	M2	\$ -	\$	#¡ĐIV/0l	
74	MINI SPLIT	FIA	\$ -		#¡DIV/0!	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	and Conversely Conversely MS2 And Conversely MS2 And Conversely And Conve	\$ -		# ₁ DIV /0!	
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	\$	•	# _Î DIV/0!	
77	MUELLE DE MADERA	M2.	\$		#¡DIV/0!	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	NO NO	1		# DIV/0!	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$		# <u>;</u> DIV/0!	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	N2	STEEL		#¡DI∀/OI	
BI	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÂLICA		\$		# _I DIV/0!	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE L SOSTIENE	M2	\$	- **	#¡DIV/0]	Si pai susse si e
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIÊNE	M2.	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *		#¡DIV/0!	
84	PASTO ARTIFICIAL	MZ.	\$	- \$	#†DIV/0!	

				JERCICIO FISCAL 2026 ALACIONES ESPECIALES		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJÉ	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
85	PÉRGOLAS	N2	\$ -		#¡DIV/0!	
36	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN.	M2.	\$ -	N/A	#¡VALORI	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ -	3	#¡DIV/0!	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	- 1	\$ -		# _I DIV/0I	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2	\$ -		#¡DIV/0!	1 d
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁVLICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ -		#1DIV/01	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÂULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ -	3 (2)	#†DIV/01	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSER		\$		#¡DIV/0!	
93	PLANTA TRATADORA			•	#¡DIV/0!	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PIA.	Ş		# ₁ DIV/0!	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$ (12)		#¡DIV/0!	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	and the supported states of th	\$	N/A.	#¡VALOR!	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	P2A:	\$		#¡DIV/0!	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLE DE ELECTRICIDAD	s PZA	\$		#¡DIV/0!	

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		VALOR UNITARIO	ALACIONES ESPECIALES VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	2025 \$/M2.	S/M2.	PORGENIAJE	
		The second secon				
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$ -		#¡DIV/0!	
100	PRESONES	M2	\$ -		#¡DIV/0!	
		AND STATE OF THE S		Company of American Services	:	
		Through the second	<u> </u>			***
		ML.	. \$ -	The state of the s	#¡D(\/ 0!	5
101	PUENTE COLGANTE	The second secon	-		#15.1761	
		Control of the Contro	<u> </u>			
	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm.	42		7		
102	Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para	PZA	\$ -	•	#†DIV/0l	
	cimentación y descarga a la tolva.	- Paris				
·-		ASPANE .				
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	Parameter M2.	\$ -	\$	#¡DIV/0!	
•		A TANK				
	<u> </u>					
				Variation (Ad.)		
104	RAMPAS	A2	- \$	N/A	#¡VALORI	
		And the second second				
105	SILO DE CONCRETO	2 M3	\$ -		#¡DIV/0l	
105		A Company of the Comp				
		2009			#¡DIV/0!	
106	SILO METÁLICO	M3.	\$ -		#15(110)	
				The state of the s		
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA VELO	\$ -	NA.	#¡VALOR!	
				The state of the s		
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$ -	•	#[DIV/Ol	
105						
	<u> </u>	y and the second of the second				A Comment of the Comment
		And American				
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PA	\$ -		#¡DIV/0!	
	<u> </u>	Control Control				
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ -	.N/A	#¡VALOR!	
	 					
		DATE MS.	\$ -	\$	#¡DIV/Œ	1000-1
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	Tyricate MS.	1			See the second of this is a second of the left of
	<u> </u>			7		
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	75,036,77 (2017)	 \$ -	N/A	#¡VAI,OR!	
	1		3	Law you would be provided by the format of		II

		TABLA D	MUNICIPIO DE U	RUACHI JERCICIO FISCAL 2026	-	
			UNITARIOS PARA INST.	ALACIONES ESPECIALES		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100.000 LT	u Ut	\$ -	•	#¡DIV/0!	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M3.	\$	N/A	#¡VALOR!	
115	TEJABAN AGRÍUGO	M2.	\$ -		# ₁ DiV/01	
116	TEJABAN DE GALVATEJA	M2.	\$ -	•	#;DIV/0!	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	62	\$ -		# ₁ DIV/0!	
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	\$ -		#¡DIV/Ol	
119	TINACO HABITACIONAL	ijo.	\$ -	\$	#¡DIV/O!	
120	TIROLESA	ML	\$ -		# ₁ DIV/ 0I	
121	TOLVAS	PZA.	\$ -		#¡DIV/0!	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Company and a second se	\$ -		#¡DIV/0I	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PLA	\$ -		#10IV/0!	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	P26-	\$		#¡DIV/0!	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$		# ₁ DIV/0!	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PLA.	\$		# _E DIV/0I	

		TABLA I	MUNICIPIO DE U DE VALORES PARA EL EL			. <u> </u>
		VALORES	UNITARIOS PARA INSTA	ALACIONES ESPECIALES		
CLAVE DE ALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2,	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJÉ	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	-		# _i DIV/0!	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ -		#;DIV/01	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2	SERÁ EL 10% SEG	ŬN (A TIPOLOCÍA CONSTR	LICTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2		IN LA PROPIATIPOLOGIA A CASO:	CONSTRUCTIVA DEL	
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	The second secon		OS UNITARIOS DE CONSTRU	- 200	
S IMÁGENES	QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA	EN TODOS LOS CASOS DE INS	TALACIONES ESPECIAL	ES SE PODRÁ ESTAR SUJETO LA AUTORIDAD CATASTRAL), INDEPENDIENTEMENTE I MUNICIPAL.	DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESE
	ey de Catastro del Estado de Chihuahua Ar					

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente; VC=SCXVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIC= Valor Unitario de las Instalaciones Especiales

	AMUNICIPIO DE URBACHI IABLA DE VALORES FABA EL EIRCICIO FRICAI 2024 VALORES DE ESTROCTURAS FARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS FOBLICITARION.																
			HPO (DE ESTRUCI	URA	VAL		EL LUGAR BICACIÓN		FOR	ÓN DE ANI LA FORMA ISTALACIÓ	\ DE	BEIGHARIOS,	1			
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTEL	PARA ESPECTACILLAR	PAHTAUA EUGTHÓNICA	SHIFOLAR	IIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZGIEA	AISLABA	ADOSADO	SALIENTE O VOLABO	AUTO SOPORTADO	GARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VAIOE CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	PORCENTALE
E	1041	-	×						×			x	Material de la estructura Acera Superificia de la particilia haute 90 M², en adelente Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diómetro estarior del podestal de 20° en adelente Prohundidad de desplante: I M. en adelente	M ² , DE PANTALLA	\$		e _l CIV/0i
	1102	×						x	-			x	Material de la estructura, Acere 3uperficio de la pontalia: hosta 45 M², en adelectre Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Parill de las apoyos: Section 11, 17, o "U" Método de analois empohada, atonillado, adoportado. Es	M ² . DE PANTALLA	\$ -		#¡DIV/QI
	1703	x							x			×	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantoliat hasta 50 M², en adelante Altura de las columnos entre 1 x, y 10 M. Partil de los apoyos section "C, T, o "U" Métiodo de ancigie, empatrado, otomitado, Etc.	M², DE PANTALLA	· \$		∌ {DIV/QI
e _{nte}	юм				×				×			x	Material de la estructura Acero Superficie de la particilia de 2 M², en adelante Altura del pedestra de 3 M. en adelante Difornata estador del podestral de 5° en adelante Métedo de ancelor empotrado, atervillado. Etc.	M ² . DE PANTALLA	\$ -		#;DIV/01
	1405				x				×			x	Material de la efficial de 2 M², en adelante Superficie de la pantatic de 2 M², en adelante Altiva del pedestat de haria 18 M. Didametro exterior del pedestat de 3º un adelante Matada de anciejo: empotrado, atomiliado. Etc.	M³. DE PANTALLA	\$ -		a∮DIA\ūi
	1904		_		×				x			×	Malerial de la estructura: Acerro Superficie de la pantalla: de 1.5 M², en adelante Alturo del pedastal: de 2 M, en adelante Diámetro estador del pedestal de 3° en adelante Métada de anclaja: emposarsa, etamiliado, Stc.	M². (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	\$	•	*{DIV/OI
	1807				×			×			×		Material de la estructural Acero Superficie de la pontaliza de 2 As ² , en adelante Altura del pedestol: de 30 Cm. en adelante Diórnetro existrio del pedesta de 5° en adelante Mérodo de analeja; empotrado, alturalizado, Efec.	H	\$ -		≇ ₁⊡(√/01
	1906	×					×			x			Moterial de la entructurat Acera u afra matérial Superficie de la partialist de 2 M², en adelanté Método de arabajes empotredo, atomiliado, Br. Pertil de las apoyas, Seculán 11, 11, o 11, St. Forma de unión de las astructuras remachado, solidado, sidemiliado, Br.	M², (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	\$ -		# ₁ DIV/0I
	AGA)					×			×			х	Materiales constructivos Materiales pelveos o Mat Superficie de la parellalla: de 1 M², en adelante Alhaca haste 25 M. Superficie de la pontalla; hasta 250 M², Método de analoje; empotrada, aramiliado, (ita-	M ² . DEL MURETE	s -	* 45	# ₁ DTV/DR
- J	0161					x			x			x	Materiales constructivos: Acura o Misto. Superficie de la partializa de 1 M², en addrenta Aflura: haste 25 M. Superficie de la pantaliza hasta 250 M². Métada de oraciaja: emportado, of certificado, Etc.	M². DEL MURREE	\$		# ₁ D(V/0)

																	
									ALORES P		ERCICIO FI						
						VAL							выспавюя.				
ESTRUCTURA	CIAVE DE VALFACIÓH	PARA CARTEL	PARA ENECTACULAR O	PAHTANIA ELECTRÓNICA CO	UHIEOLAR	II-PO MURBIE	FACHABA	R ELUGA) UBICACIÓ V3102V EL	AISIABA	Abosabo	TALIENIE O ANI PER	SOFORTADO DE	garacterísticas particulares	UNIDADES	VALOX CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2024	PORCENTAJE
	CIAV	MA	2948	\$ 19	HA .	8	¥ .	È	- 7	Ą	¥¥ ×	AUTO \$		1			
others.													Materiales constructivos; Acera	H			
and the second s	_												Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante		l.		# £XV/0
	<u> </u>					х			×			x	Alfura hasta 25 M.	M ⁷ . DEL MURETE	,		PILITYOS
													Superlicie de la pantalia; hasta 250 M². Métado de anciaje; empotrado, atornillado, Etc.	1			
			 -					-	<u> </u> 		\vdash		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mikto.			48500 2874 / 1411 2875	
													Superficie de la pantolia: de l M^2 , en adélante	1			
	2				×		ļ		×		. !	×	Altura; hasta 25 M.	M². DE PANTALLA			#¡DIV/O
			1										Superficie de la pantalla: houta 250 M².				
And the second		,											Método de anciaje: empotrado, atomiliado, Etc.				
													Material de la estructura: Acero y tabililas electrónicas				
													Superficie de la pantalla; de L M², en adelante	M², DE PANTALLA ELECTRÓNICA (S			
The state of the s	191			×					×			×	Altura del pedestal: hasta 15 M.	TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS SUPERFICIES)			#IDIV/BI
													Diámetro exterior del pedestat hasta 36*				
		<u> </u>		<u> </u>			-				\vdash		Protundidad de desplante: 1 M. en adelante Materiales constructivos: Acera, Pétreos o Mixto,	 	<u> </u>		
													Superlicie de la pantallo: de 1 M², en adelante				
	1414					×			×			×	Altura: hasta 25 M.	M ² . DE MURETE	s -		# DIV/0
	-												Superticle de la pantalla: hasta 250 M²,				
19 58													Método de anciaje: empotrado, etemiliado, Etc.	<u> </u>			
													Materiales constructivos: Acero, Mackera, Pétreos a Mixto.				
OTRAS CON													Superiicle de la pantalla:		SULETO A VALUACIÓN POR		
CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	Alluru: STRUCTURA ATIPCA STRUCTURA ATIPCA STRUCTURA ATIPCA STRUCTURA ATIPCA STRUCTURA ATIPCA STRUCTURA STR		#IAYTOUS.														
													Superficie de la pontalia:	1			
				<u></u>									Método de anciaje:		<u> </u>	EDAD CATASTRAL MINI	

LAS BAÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR RUETO, INDEPENDENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUTOR Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA A

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastra del Estado de Chihuahua Affaulo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Pársalo Quinto:

articulo 3. Para ios electos de la presente Ley se entiendo p

AFARIADO V: Construcción: La edificación de cualquier fipa, los equipas e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, ciasificándare de la siguiente format

APARIADO DE instalaciones especiales: Aquellos que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

AXTÍCULO 23. Para determinor el valor catastral de los precilos, se aplicerán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PERATO GIBITO: 3) valer de construcción de un immedia, se obtiene de multiplicor la superficie construcción, por el valor unitado, por el valor unitado, por el valor unitado de construcción por construcción de un immedia, un obtiene de multiplicor la superficie construcción por construcción por construcción por construcción por construcción apropriada por construc

			,	DE LIRUACHI					
		VALOR	TABLA DE VALORES PARA ES DE ESTRUCTURAS PARA COLOC	EL EJERCICIO FISCAL 2026 ACIÓN DE ANTENAS DE CO	MUNICACIÓN.				
ESTRUCTURA	CIAVE DE VALUACIÓH	TOBRE AUTOZOPOKIADA	torres arriostradas o Aukantadas	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS 2025 (\$/ML)	VALORES UNITARIOS 2024 (S/ML)	PORCENTAJE
	72	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A JAME DE CIMBITACIÓN Y EL PROPIO DIEBRO DE SEDIMITO. SETRUCTURAS QUE SUBLINI ESTA COMPUESTA POR PRICES ANGULOS DE ACCESTO MINICIPADO SOLIDADIZA LA ALTURA E VARIANE Y ESTA RE INDICION DE SUBMISTRO DE SUB- RICCIONAMINO RECUERDO. S INSTALAN EN TEXABIONO SEDIBROS. SUBURBANOS Y/O PÚSTICOS.			Altura (M.): harda 100 M. y Sección variable de harta 15 M. por lado Pertiles de acera utilizados y musidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de materica de la estructura (metálico/petreos) Tipo de unións pemos, remaches, formillos, solidadura, alto) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	ML	\$		#foliv/ol
	2141		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRICOTRADAS O ARRICOTRADAS O VARILLAS. UN ARRICAS DE LIGERAS ARRICOTRADAS O COMPANIONOS O COM		Altura (M.): hadra (D. M.) s'ecclán variable de haria a.5 M. par lado Perilles de acera ull'itadou y medidas Piramidales, cuadrangulares, biangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo) Tipo de unión: per	ML	\$ -		#3DIV/0I
2	P161			ESTRUCTURAS ESBEITAS Y ESTÉTICAS COU ESTÉTICAS COU ESTÉTICAS COU ESTANCIA CON ESTANCIA CON ESTANCIA COU ESTANCIA ESTÉTICAS EST	Tipo de material de la estructura (metallico/pétreos)	ML.	\$ -	\$	#¡ĐIV/OI
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍFICAS	6841				Affura (M.) Perfiles de acera utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metalco/pátraos) Tipo de unión: permo, remache, tambilos, solidadura, atro) Peso (Kg.)	ESTRUCTURA ATÍPICA	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATPICOS.		#¡VALORI
LAS IMÁCENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESFECIALES SE PODRÁ ESTAR SUISTO, INDEPENDIENTEMBRIE DEL AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL USTRUTO LEGALE Ley de Catristio del Éstado de Chilhuchura Africulo 3 Aportado V y IX y Artiquée 23 Pérreio Quínto: USTRUTO LEGALE Ley de Catristio del Éstado de Chilhuchura Africulo 3 Aportado V y IX y Artiquée 23 Pérreio Quínto: USTRUTO LEGALE Ley de Catristio del la presente Ley se entiende por UNICIPADO VI. Construcción: Lo edificación de cualquier figo, las equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente ad predio, clasificándose de la siguierrie forma:							AUTORIDAD		

AXTÍCULO 23. Para determinar el valor cotaxtrol de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRZAFO QUINTO: El valor de construcción de un immueble, se obliene de multiplicar la superficie construida, par el volor unitario de construcción para cada libro de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Muntaipio en cua se encuentra ablacado el practio, mán el valor de las intridicalones especiales permanentes, de couesdo con la formula siguiente; VC=SCXVUC+VIE Para efectos de la formula antietor, se enfended: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VIC= Valor de las intridicalones especiales

		TABLA DE VALO	RES PARA EL EJERCIÓ	CIO FISCAL 2026		
.			ES PARA FUNDOS MI			
CLAVE VALUACIÓN	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	3
	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO RÚSTICO
CONCEPTOS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES,	LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.
UNIDAD DE MEDIDA	Ha.	Ho	Ho	M².	M ²	Ha.
VALORES 2025	\$ 100,000.00	\$ 140,000.00	\$ 400,000.00	\$ 100.00	\$ 150.00	\$ 7,139.0
VALORES 2026	\$ 1,00,000.00	\$ 140,000.00	\$ 400,000.00	\$ 100.00	To the termination of the control of	\$ 7,139.0
PORCENTAJE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
EN TODOS LOS CASOS D	E FUNDOS MINEROS	SE PODRÁ ESTAR SU IBUYENTE Y QUE SEA	JJETO, INDEPENDIEN AUTORIZADO POR I	TEMENTE DEL AVALÚO CA LA AUTORIDAD CATASTRA	ITASTRAL, AL AVALÚO QU L.	JE PRESENTE EL

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

	<u> </u>	74014 DE	MUNICIPIO DE URUACHI VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
	VALO		E MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.				
üso	imágenes de referencia	TIPO DE PREDIO	DESCRIPCIÓN	VALOR 1 2025		VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
BANCOS DE MATERALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, safáticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejempio: de arena, de grava, de piedra, de fielma para jardin, de asfalto, entre otros. ESTOS PRÉDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$	-		#¡DIV /0]
		eje jo		\$	-		#¡DIV/0I
IÓN DE MATERALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suela y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de col. de mármol, de arena, de garva, de piedra, de caliche, entre afros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTIE.	\$	-	And the property of the control of t	# ₁ DIV/01
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERALES		RÚSTICOS		*	-	\$	#¡D\V/0l

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Cafastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado (

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chinanua Articullo 10 Apartado 1
ARTÍCULO 10. El catastro frene como objeto:
APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorlo del Estado, identificando sus características y sus valores:
SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados I y II
ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, contorme a las siguientes tarifas:
APARTADO I: Tasas ol militar para predios urbanos 2. 3. 4, 5 y 6.
APARTADO II: Para los predios rústicos la tasa de 2 di millor.

MUNICIPIO DE URUACHI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNEI	RANGO DE PÁNELES SOLARES (PZAS.)			
DESDE	HASTA	FACTORES DE DEMÉRITO		
1	500	0.80		
501	1,000	0.75		
1,001	2,000	0.70		
2,001	3,000	0.65		
3,001	4,000	0.60		
4,001	5,000	0.55		
5,001	en adelante	0.50		

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

sustento Legal: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC=Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las instalaciones Especiales

		MUNICIPIO DE	URUACHI			
	TABLA DE V	/ALORES PARA EL	EJERCICIO FISCA	L 2026		
	VA	LORES PARA FRU	TALES NOGALES			
	ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 72.	#¡DiV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ =====================================	# _Î DîV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$		# _Î DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$	# _[DIV/0!
z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	*	#¡D!V/0!
CLASIFICACIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$	# _j DlV/0!
×.	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	3	#¡DiV/0!
₹	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$	\$ -	#¡DIV/0!
AS.	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$	5	# _[DIV/0
ರ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡D!V/0!
İ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$	\$	#jDIV/0!
ĺ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!
ĺ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!
<u> </u>	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO,
INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL
MUNICIPAL.

		E URUACHI					
TABLA DE \	VALORES PARA E	L EJERCICIO FISCA	L 2026				
VALORES PARA FRUTALES MANZANOS							
ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE		
N FORMACIÓN	Ī	(\$/HA)	\$ -:	\$ 5500	#¡DIV/0!		
N FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!		
N FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$	# _i DIV/0!		
N FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!		
N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$	\$ 77.7	#¡DIV/0!		
N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	-3	#¡DIV/0!		
N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$	\$ 2.5	#¡DIV/0!		
N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 5	#¡DIV/0!		
N PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!		
N PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$	\$ 25	#¡DIV/0!		
N PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!		
N PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!		
N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$	\$ 25	#¡DIV/0!		
N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ HALLMAN	#¡DIV/0!		
N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$	\$ 2000	#¡DIV/0!		
	VAI ESTADO DEL FRUTAL MANZANO N FORMACIÓN N FORMACIÓN N FORMACIÓN N FORMACIÓN N FORMACIÓN N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) N PRODUCCIÓN N PRODUCCIÓN N PRODUCCIÓN N PRODUCCIÓN N PRODUCCIÓN N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	VALORES PARA FRUT ESTADO DEL FRUTAL MANZANO CALIDAD N FORMACIÓN 1 N FORMACIÓN 2 N FORMACIÓN 3 N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 N PRODUCCIÓN 1 N PRODUCCIÓN 2 N PRODUCCIÓN 3 N PRODUCCIÓN 4 N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2	VALORES PARA FRUTALES MANZANOS ESTADO DEL FRUTAL MANZANO CALIDAD UNIDADES N FORMACIÓN 1 (\$/HA) N FORMACIÓN 2 (\$/HA) N FORMACIÓN 3 (\$/HA) N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 (\$/HA) N PRODUCCIÓN 1 (\$/HA) N PRODUCCIÓN 2 (\$/HA) N PRODUCCIÓN 3 (\$/HA) N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA)	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO CALIDAD UNIDADES VALOR 2025 N FORMACIÓN 1 (\$/HA) \$ - N FORMACIÓN 2 (\$/HA) \$ - N FORMACIÓN 3 (\$/HA) \$ - N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) \$ - N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) \$ - N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) \$ - N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 (\$/HA) \$ - N PRODUCCIÓN 1 (\$/HA) \$ - N PRODUCCIÓN 2 (\$/HA) \$ - N PRODUCCIÓN 4 (\$/HA) \$ - N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) \$ - N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) \$ - N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) \$ - N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 <t< td=""><td>VALORES PARA FRUTALES MANZANOS ESTADO DEL FRUTAL MANZANO CALIDAD UNIDADES VALOR 2025 VALOR 2026 N FORMACIÓN 1 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN 2 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN 4 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN 1 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN 2 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN 3 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN 4 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 <td< td=""></td<></td></t<>	VALORES PARA FRUTALES MANZANOS ESTADO DEL FRUTAL MANZANO CALIDAD UNIDADES VALOR 2025 VALOR 2026 N FORMACIÓN 1 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN 2 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN 4 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) \$ - \$ N FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN 1 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN 2 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN 3 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN 4 (\$/HA) \$ - \$ N PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 <td< td=""></td<>		

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)

(\$/HA)

\$

#¡DIV/0!

MUNICIPIO DE URUACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

•				_	1	
	VAI	LORES PARA FRUT	ALES VIÑEDOS			
	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	- \$	\$	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 1000	#jDIV/0!
į	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 2.000	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$	\$	#¡DIV/0!
į	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$	\$	#¡DIV/0!
Z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$	\$	#¡DIV/0!
ción	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$	\$	#¡DIV/0!
₹	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$	\$ 7 7 2	#¡DIV/0!
SIFIC	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$	#¡DIV/0!
AS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$	\$	#¡DIV/0!
ፘ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
ĺ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	-\$.************************************	#¡DIV/0!
ĺ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	%\$	#¡DIV/0!
ĺ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	4\$	#¡DIV/0!
ĺ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 4.000	#¡DIV/0!
ĺ	EDUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$	#1DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.