



C. DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUITIERREZ
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE
CHIHUAHUA
PRESENTE. -

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68, fracción IV, de la constitución Política del Estado, y 167, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, el artículo 63, fracciones II y I, de Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo de Cabildo Numero 5, tomado en la decimo octava sesión ordinaria, de fecha 28 de Octubre del 2025, mediante el cual se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026 en los términos que se presentan.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE



MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC SECRETARÍA 2024 - 2027

C. LIC. JOSÉ ALFREDO BUSTILLOS CARO SECRETARIO MUNICIPAL TEMÓSACHIC, CHIH "JUNTOS PARA TRANSFORMAR" 2024-2027



Avenida Juárez No. 101 Temósachic, Chihuahua. C.P. 31980 TEL. 659 575 0090 – 659 575 0018 Correo: ayuntamientotemo2027@gmail.com





C. DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUITIERREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PRESENTE. -

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/041 p.o., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de **TEMOSACHIC** somete a consideración de ese H. congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios del Suelo y la Construcción para el ejercicio 2026, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de ese H. Ayuntamiento, con fundamento en lo establecido por los artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base de impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor del mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Articulo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrara en vigor, de ser aprobada, a partir del 1ro. De enero del 2026, para efecto de lo establecido por los artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción l, de la ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de **TEMOSACHIC** solicita a ese H. Congreso del Estado:





- 1- Se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios del Suelo y la Construcción que entrara en vigor para el ejercicio 2026.
- 2- Se incluyen las tablas de Viñedos, Manzanos, Nogales, Estructuras para Anuncios y Antenas, Bancos de Materiales y Bancos de Extracción de materiales del suelo y subsuelo, así como modificaciones propuestas por la Dirección Estatal de Catastro, tales como; tabla de Ross, se agrega el sustento legal por tabla en específico, se agregó la clasificación de pastal de 5 clase debido a que no se tenía en la tabla de valores vigente, se agregaron zonas sub-urbanas (Comunidades Casitas Blancas, El Progreso, Los Leones), en sus generales se aprueban las tablas de valores en los términos que se presentan esto con el fin que se reflejen con mayor precisión el valor de las propiedades lo cual permitirá una recaudación más equitativa y eficiente.
- 3- Se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE EL PRESIDENTE MUNICIPAL

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC PRESIDENCIA 2024 - 2027

El párrafo cuarto de la fracción IV del artículo 115, Constitucional que a la letra dice:

HC. OMAR CALEB LAZO HERRERA

"Los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria".

Avenida Juárez No. 101 Temósachic, Chihuahua. C.P. 31980 TEL. 659 575 0090 – 659 575 0018 Correo: ayuntamientotemo2027@gmail.com





CERTIFICACION DE ACUERDO DE CABILDO

EL SUSCRITO C. LIC. JOSE ALFREDO BUSTILLOS CARO SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEMOSACHIC, CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y

CERTIFICA:

QUE EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 28 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO ACTA No.25, EN EL ORDEN DEL DIA, SE ENCUENTRA ASENTADO EN EL PUNTO CINCO, EL ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION, que servirán de base para el cálculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria para el Ejercicio Fiscal 2026, lo anterior con fundamento en el Articulo 28, Fracción XI, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el anteproyecto de tabla de valores considera, se incluyen las tablas de Viñedos, Manzanos, Nogales, Estructuras para Anuncios y Antenas, Bancos de Materiales y Bancos de Extracción de materiales del suelo y subsuelo, así como modificaciones tales como; tabla de Ross, se agrega el sustento legal por tabla en específico, se agregó la clasificación de pastal de 5ta clase debido a que no se tenía en la tabla de valores vigente se agregaron, zonas sub-urbanas (Comunidades Casitas Blancas, El Progreso, Los Leones), en sus generales se aprueban las tablas de valores en los términos que se presentan, todo lo anterior para reflejar con mayor precisión el valor de las propiedades lo cual permitirá una recaudación más equitativa y eficiente.

Después de analizar la propuesta presentada, se somete a consideración del H. Cabildo, siendo aprobada por los Regidores presentes en unanimidad.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION EN TEMOSACHIC, CHIHUAHUA, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ATENTAMENTE

C.LIC. JOSE ALFREDO BUSTILLOS CARO

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

ONIDOS MODE

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC SECRETARÍA 2024 - 2027

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA VALOR UNITARIO 2025 VALOR UNITARIO 2026 SECTOR(ES) PORCENTAJE HOMOGÉNEA MANZANAS CATASTRAL(ES) ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR \$/M2. \$/M2. DE VALOR 005 1 - 23, 0061, 13, 15, 16, 008, 1, 2 CENTRO 120.00 5.00% 126.00 005 1 - 23, 0061, 13, 15, 16, 008, 1, 2 6 005 1 - 23, 0061, 13, 15, 16, 008, 1, 2 CENTRO 120.00 5.00% 005 11, 12, 17, 18, 19, 24, 25, 006 5, 6, CENTRO 94.50 5.00% \$ 90.00 2 5 0071, 2, 7, 8, 9, 20, 21 005 11, 12, 17, 18, 19, 24, 25, 006 5, 6, CENTRO 2 90.00 5.00% 6 0071, 2, 7, 8, 9, 20, 21 005 11, 12, 17, 18, 19, 24, 25, 006 5, 6. CENTRO 5.00% 7 2 0071, 2, 7, 8, 9, 20, 21 006, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 007, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 6 CENTRO 60.00 3 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 008, 3 AL 22, 006, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 007, 3, 4, 5, 6 3 7 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, CENTRO \$ 60.00 63.00 5.00% 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30 008. 3 AL 22 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, CENTRO 60.00 63.00 5.00% 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 008, 3 AL 22 CENTRO 19.00 19.95 5.00% 4 2 002, 1 - 47, 004 , 1 009 1 010, 1

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS, Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

CENTRO

19.00

19.00

19.00

19.95

5.00%

5.00%

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

002, 1 - 47, 004 , 1 009 1 010, 1

002, 1 - 47, 004 , 1 009 1 010, 1 002, 1 - 47, 004 , 1 009 1 010, 1

10

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentra de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	OR UNITARIO 125 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1	5	1 a la 23	CABECERA	TEMÓSACHIC CENTRO	\$ 120.00	\$ 126.00	5.009
1	6	1,13,15,16	CABECERA	TEMÓSACHIC CENTRO	\$ 120.00	\$ 126.00	5.009
1	8	1 y 2	CABECERA	TEMÓSACHIC CENTRO	\$ 120.00	\$ 126.00	5.009
2	5	11,12,17,18,19,24,25	CABECERA	TEMÓSACHIC LIMITE DE CENTRO	\$ 90.00	\$ 94.50	5.009
2	6	5,6	CABECERA	TEMOSACHIC LIMITE DE CENTRO	\$ 90.00	\$ 94.50	5.009
2	7	1,2,7,8,9,20,21	CABECERA	TEMOSACHIC LIMITE DE CENTRO	\$ 90.00	\$ 94.50	5.009
3	6	14,17,18,19,20,21	CABECERA	TEMÓSACHIC PERIFERIA	\$ 60.00	\$ 63.00	5.009
3	7	3 al 6, 10 al 19, 22 al 30	CABECERA	TEMÓSACHIC PERIFERIA	\$ 60.00	\$ 63.00	5.009
3	8	3 al 22	CABECERA	TEMÓSACHIC PERIFERIA	\$ 60.00	\$ 63.00	5.009
4	2	1 a la 47	COMUNIDAD	YEPÓMERA	\$ 19.00	\$ 19.95	5.009
4	4	1	COMUNIDAD	YEPÓMERA	\$ 19.00	\$ 19.95	5.009
4	9	1	COMUNIDAD	YEPÓMERA	\$ 19.00	\$ 19.95	5.00
4	10	1	COMUNIDAD	YEPÓMERA	\$ 19.00	\$ 19.95	5.00
5		1 a la 99	CAMUNIDAD	COCOMORACHI	\$ 19.00	\$ 19.95	5.00
6		1 a la 99	COMUNIDAD	SAN ISIDRO LAS LOMAS	\$ 19.00	\$ 19.95	5.009
7		1 a la 99	COMUNIDAD	LA CONCHA	\$ 19.00	\$ 19.95	5.009
8		1 a la 99	FRACCIONAMIENTO	SAN ANTONIO	\$ 60.00	\$ 63.00	5.009
9		1 a la 99	FRACCIONAMIENTO	NIÑOS HÉROES	\$ 60.00	\$ 63.00	5.00
10		1 a la 99	FRACCIONAMIENTO	LA PAZ	\$ 60.00	\$ 63.00	5.00
11		1 a la 99	COLONIA	LA ALAMEDA	\$ 60.00	\$ 63.00	5,00
12		1 a la 99	COLONIA	LA LAGUNA	\$ 60.00	\$ 63.00	5.00
13		1 a la 99	COLONIA	LA OTRA BANDA	\$ 60.00	\$ 63.00	5.00
14		1 a la 99	BARRIO	LA ESTACIÓN	\$ 60.00	\$ 63.00	5.00

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varier las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octovo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. [fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Los tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Vatores Unitarios de Suelo y Construcción.

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO. ZONA VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO HOMOGÉNEA SECTOR(ES) PORCENTAJE NOMBRE DEL DESARROLLO MANZANAS TIPO DE DESARROLLO CATASTRAL(ES) 2025 S/M2. 2026 S/M2. SUBURBANA DE VALOR CASITAS BLANCAS 20.00 21.00 5.00% 900 1 a la 99 **ASENTAMIENTO** 15.00 40.00% ASENTAMIENTO 901 1 a la 99 2 10.00 110.00% 1 a la 99 ASENTAMIENTO 902

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

LIMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN

8.00

162 50%

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

1 a la 99

3

903

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado infermedios entre los urbanos y los rústicos, deferminados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perimetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD. el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tornará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten e valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

				NUNICIPIO DE TEMOSACHIC				
	.,	1		LORES PARA EL EJERCICIO FIS				
			IABLA	DE VALORES DE SUELO RÚSTI	<u> </u>	· ·		
Clasificación	Tipo Propledad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
	Clave de \	Valuación		Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario 2026 (\$/HA)	
							T	
1	. 0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$55,442.10	
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	\$41,617.80	
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	\$20,950.65	
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	\$9,606.45	
		,		Piago por Pomboo	PRIVADA	1	\$ 42,381.15	
2	0	1 2	1	Riego por Bombeo Riego por Bombeo	PRIVADA	2	\$ 29,708.70	
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	\$ 13,398.00	
2 2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	\$ 7,019.25	
	<u> </u>			Riogo poi somboo	1111111111	! -		
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	\$ 21,472.50	
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2	\$ 18,870.60	
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3	\$ 18,870.60	
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	\$ 28,956.90	
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2	\$ 28,956.90	
5	0	3	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3	\$ 28,956.90	
							† 7/04.05	
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$ 7,684.95 \$ 6,147.75	
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	\$ 4,918.20	
7	0	3	1	Temporal	PRIVADA PRIVADA	3 4	\$ 4,718.20	
7	0	4	1	Temporal	PRIVADA		9 3,734.00	
		1	1	Pastal	PRIVADA	ī	\$ 961.80	
8	0	1 2	1	Pastal	PRIVADA	2	\$ 786.45	
<u>8</u> 8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	\$ 682.50	
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	\$ 241.50	
8	0	5	1	Pastal	PRIVADA	5	\$ 200.00	
	<u> </u>							
		г .		Forestal	PRIVADA	1	\$ 960.75	
9	0	1	1	Forestal Forestal	PRIVADA	2	\$ 888.30	
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	3	\$ 749.70	
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	4	\$ 567.00	
9	0	4	<u> </u>	10,6300				

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRI DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Articulo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algun sector o zona, o que habiendose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podría fijar la zona y los valores unitarios tomando cmo base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

sustento LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Articulo 3 Apartado XVII y Parrafos Primero al Cuarto, Septimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Ctastro del Estado de Chihuahua Articulo 32.

Articulo 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rustico: El que se encuentre ubicado fuera del limite del centro de ppoblacion, y su destino sea de produccion agropecuaria, forestal, fruticola, minera o actividades equiparables:

ARTICULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construccion deberan reflejar el valor de mercado.

PARRAFO SEPTIMO: Para la determinacion de valores unitarios y construccion, los predios se clasificaran en URBANOS, SUBURBANOS y RUSTICOS.

Γ	<u> </u>		M	UNICIPIO DE TEMOSACHIC				
				ORES PARA EL EJERCICIO FI				
			TABLA	DE VALORES DE SUELO RÚSTI	со			
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
	Clave de '	Valuación		Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	1	nitario 2026 \$/HA)
			<u> </u>	D' Considerd	EUDAL	7	To	55,442.10
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2	\$	41,617.80
1	1 .	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	\$	20,950.65
1	1	3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL EJIDAL	4	\$	9,606.45
1	1	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	1 4	7,000.40
	· .	,	1 1	Riego por Bombeo	EJIDÁL	1	T \$	42,381.15
2	1 -	1	1		EJIDAL	2	\$	29,708.70
2	1	2		Riego por Bombeo Riego por Bombeo	EJIDAL	3	\$	13,398.00
2	1	3	1 1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4	\$	7,019.25
2	1	4	<u> </u>	kiego poi borribeo	LJIDAL		Ψ	7,017.20
	,	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1	\$	21,472.50
3	1 1	2	1	Frutales en Formación	EJIDAL	2	\$	18,870.60
3	1	3	1	Frutales en Formación	EJIDAL	3	\$	18,860.10
3			<u> </u>	Troidies City City deline	2313.14		1 7	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	1 1	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1	\$	28,956.90
5	1 1	2	1	Frutales en Producción	EJIDAL	2	\$	28,956.90
5 5	1	3	1	Frutales en Producción	EJIDAL	3	\$	28,956.90
Ð,	<u> </u>		<u> </u>	11010103 0.11110 00001017				-
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	\$	7,684.95
7	1	2	1	Temporal	EJIDAL	2	\$	6,147.75
7	 	3	1	Temporal	EJIDAL	3	\$	4,918.20
7	1	4	 	Temporal	EJIDAL	4	\$	3,934.35
- 	 	<u> </u>						
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	\$	961.80
8	1	2	1	Pastal	EJIDAL	2	\$	786.45
8	1	3	1	Pastal	EJIDAL	3	\$	682.50
8	1	4	1	Pastal	EJIDAL	4	\$	241.50
8	1	5	1	Pastal	EJIDAL	5	\$	200.00
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				,		
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	\$	915.00
9	1	2	1	Forestal	EJIDAL	2	\$	846.00
9	1	3	1	Forestal	EJDAL	3	\$	714.00
9	1	4	1	Forestal	EJIDAL	4	\$	540.00

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRI DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Articulo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algun sector o zona, o que habiendose asignado varien las caracteristicas esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podria fijar la zona y los valores unitarios tomando cmo base los aprobados para otro sector catastral con caracteristicas similares.

sustento LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Articulo 3 Apartado XVII y Parrafos Primero al Cuarto, Septimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Ctastro del Estado de Chihuahua Articulo 32.

Articulo 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rustico: El que se encuentre ubicado fuera del limite del centro de ppoblacion, y su destino sea de produccion agropecuaria, forestal, fruticola, minera o actividades equiparables:

ARTICULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construccion deberan reflejar el valor de mercado.

PARRAFO SEPTIMO: Para la determinacion de valores unitarios y construccion, los predios se clasificaran en URBANOS, SUBURBANOS y RUSTICOS.

				UNICIPIO DE TEMOSACHIC			<u>.</u>
				ORES PARA EL EJERCICIO FI DE VALORES DE SUELO RÚST			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Clasificación	Tipo Propieda	Calidad	Constante	VALORES DE SUELO RUST		PARA SUELO	RUSTICO (\$/HA)
	Clave de Valuación			Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario 2026 (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 55,442.10
1	2	2	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	2	\$ 41,617.80
1	2	3	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	3	\$ 20,950.65
1	2	4	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	4	\$ 9,606.45
							-
2	2	. 1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	\$ 42,381.15
2	2	2	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	2	\$ 29,708.70
2	2	3	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	3	\$ 13,398.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	4	\$ 7,019.25
			l 1	Frutales en Formación	COMUNAL	1	\$ 21,472.50
3	2	1	1	Frutales en Formación	COMUNAL	2	\$ 21,472.50 \$ 18,870.60
3	2	2	1	Frutales en Formación	COMUNAL	3	\$ 18,860.10
<u> </u>	2	3	1 1	noidles en formación	COMUNAL	<u> </u>	\$ 10,000.10
5	2	1	1	Frutales en Producción	COMUNAL	1	\$ 28,956.90
5	2	2	1	Frutales en Producción	COMUNAL	2	\$ 28,956.90
5	2	3	1	Frutales en Producción	COMUNAL	3	\$ 28,956.90
			<u> </u>				
7	2	1	1	Temporal	COMUNAL	1	\$7,684.95
7	2	2	1	Temporal	COMUNAL	2	\$6,147.75
7	2	3	1	Temporal	COMUNAL	3	\$4,918.20
7	2	4	1	Temporal	COMUNAL	4	\$3,934.35
							1 40/2.00
8	2	1	1	Pastal Pastal	COMUNAL	1	\$961.80
8	2	2	1	Pastal Part - 1	COMUNAL	2	\$786.45
8	2	3	1	Pastal Bostol	COMUNAL COMUNAL	3	\$682.50 · \$241.50
8	2	<u>4</u> 5	I Property size	Pastal Pastal	COMUNAL	5	\$241.50
8	2	5	1 - 10 1/1 V - 60 h	Pastal	COMUNAL	<u>.</u> 3	φ200.00
9	2	1	1	Forestal	COMUNAL	1	\$960.75
9	2	2	1	Forestal	COMUNAL	2	\$888.30
9	2	3	1	Forestal	COMUNAL	3	\$749.70
9	2	4	1	Forestal	COMUNAL	4	\$567.00

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRI DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algun sector o zona, o que habiendose asignado varien las caracteristicas esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podria fijar la zona y los valores unitarios tomando cmo base los aprobados para otro sector catastral con caracteristicas similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chiḥuahua Articulo 3 Apartado XVII y Parrafos Primero al Cuarto, Septimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Ctastro del Estado de Chihuahua Articulo 32.

Artículo 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rustico: El que se encuentre ubicado fuera del limite del centro de ppoblacion, y su destino sea de produccion agropecuaria, forestal, fruticola, minera o actividades equiparables:

ARTICULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construccion deberan reflejar el valor de mercado.

PARRAFO SEPTIMO: Para la determinacion de valores unitarios y construccion, los predios se clasificaran en URBANOS, SUBURBANOS y RUSTICOS.

				MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC				
				TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISC	CAL 2026			
			VALO	ORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VAL	OR (FRANJAS).			
ZONA	SECTOR			TRA	мо	VALOR UNITARIO		PORCENTAJE
HOMOGÉNEA	CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE DE LA VIALIDAD	DESDE:	HASTA:	2025 \$/M2.	2026 \$/M2.	PORCENIAJE
	1	1, 2, 22, 23, 21, 20, 15, 16, 14, 13, 9, 10, 8	AVENIDA JUÁREZ	CARRETERA MATACHÍ A MADERA	AV. JUÁREZ	\$ 120.00	2 \$ 126.00	5.00%
	1	6, 7, 2, 3, 8, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 16, 20	AVENUDA IIIÁPET	AV. JUÁREZ	CALLE DEGOLLADO	\$ 120.00	0 \$ 126.00	5.00%
	1	21, 22, 30	AVENIDA JUÁREZ	CALLE DEGOLLADO	CARRETERA MADERA	\$ 120.00	0 \$ 126.0	5.00%
	2	6. 7. 5. 20. 8. 9	CALLE VICENTE GUERRERO	VICENTE GUERRERO	CALLE OCTAVA A CALLE CUARTA	\$ 90.0	0 \$ 94.5	5.00%
	3	17, 18, 19, 22, 23, 24, 3, 26, 28, 29, 27, 16, 11, 14, 13, 15, 10, 6, 5, 25	AVENIDA JUÁREZ	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE HIDALGO	\$ 60.0	0 \$ 63.0	5.00%
and the second	3	3, 4, 7, 6, 5, 14, 13, 8, 15, 1, 12, 11, 15,	AVENIDA JUÁREZ	CALLE HIDALGO	CARRETERA MATACHÍ	\$ 60.0	0 \$ 63.0	5.00%

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el perfodo de su vigencia, la autoridad calastral municipal podré fiar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector calastral con características similares. En las zonas, urbana y suburbano, los valores de Coredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Coredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100.00 metros perspendiculores al Coredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Quinto, Sexto y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suela y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentra de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que las inmuebles colindantes, puedan tener un valor junitorio de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXIO: Para deferminar un CORREDOR DE VALOR se considerarán: las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00	0.20
10.00-00-0	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

		,	
MUNICIP	IN INE	TERACC	ACUIC
MUNICIP	\cup	IEMOS	ACHIC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN							
ınte		gia	ψ.	VA	LORES UNITARIOS DE REPOSIC PARA CONSTRUCCIONES		10	
Constante	Uso	Tipologia	Clase		TAIN CONSTRUCCIONES	(4/ MA)		
	ve de	Valuac	ón	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario 2026	
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,639.93	
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,382.58	
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,229.19	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$2,494.70	
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$2,061.59	
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$1,787.88	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,932.70	
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,516.93	
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,951.71	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,938.18	
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,811.77	
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,469.87	
2	1	5	1		LUJO	"A"	\$8,291.17	
2	1	5	2		LUJO	"B"	\$7,445.49	
2	1	5	3		LUJO	"C"	\$6,920.27	
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$2,610.98	
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$2,166.43	
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$1,809.00	
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,536,22	
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,862.63	
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,244.85	
	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,486.17	
2				COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,623.26	
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,088.58	
2	2	4	1 1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$5,460.00	
2		4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$4,620.00	
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$3,780.00	
2	2	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	\$3,706.40	
2	3		2	INDUSTRIAL	LIGERO	В	\$3,236.89	
2	3	1		INDUSTRIAL	LIGERO	C	\$2,972.39	
2	3	1	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$4,529.91	
2	3	2	1		MEDIANO	В	\$4,220.37	
2	3	2	2	INDUSTRIAL		C	\$4,069.07	
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO HASTA 6 NIVELES	"A"	\$4,244.63	
2	2	5	1	EDIFICIOS EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$3,880.80	
2	2	5	2	EDIFICIOS EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$3,395.70	
2	2	5	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$6,427.58	
2	2	6	1		MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$5,578.65	
2	2	6	2	EDIFICIOS EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$4,851.00	
2	2	6	3		INIVO DE O MINERO	"A"	\$5,093.55	
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"B"	\$5,699.93	
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"C"	\$3,880.80	
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"A"	\$4,735.50	
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$4,158.00	
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$3,638.25	
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$7,276.50	
2	2	9	1	HOTEL	-	"B"	\$5,942.48	
2	2	9	2	HOTEL	-	"C"	\$4,487.18	
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"	\$3,638.25	
2	2	9	3	HOTEL	IDE ACERO VIO CONCRET		\$3,830.23	
2	3	3	1 1	I FELAL IL MIAMIFMICO	I THE AT ENTLY WITH THAT DEL	. II I A	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION								
Constante	Uso	Tipologia	Clase	VA	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
Cla	ve de	Valuaci	ón	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario 2026		
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$1,697.85		
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$1,455.30		
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$1,155.00		
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$924.00		
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$577.50		
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIP	o industrial	"A"	\$3,003.00		
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIP	O INDUSTRIAL	"B"	\$2,772.00		
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIP	o industrial	"C"	\$2,310.00		
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$4,735.50		
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$4,042.50		
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$3,465.00		
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO M	EDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$6,583.50		
2	4	3	2		EDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$6,352.50		
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$6,121.50		
2	4	4	1	HOSPITAL TIPO E	BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$7,161.00		
2	4	4	2	HOSPITAL TIPO E	BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$6,930.00		

CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

3

EXCELENTE Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones. **MUY BUENO** Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptilmo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.

HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)

\$6,699.00

BUENO Construcciones que requieren o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

REGULAR Aquellas construcciones que no han recibido un óptimo mantenimiento y requieren reparaciones considerables. Por ejemplo: pintura, cambios parciales en pisos, techos, ventanería y otros.

MALO Aquellas construcciones que requierenreparaciones importantes. Por ejemplo: cambio total de cubierta, de pisos, de cielos, de instalaciones mecánicas y otras.

LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Todo el Apartado.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

PORCENTA JES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
CONCELTO	inicio .	1 ElagittASO	1AGIG#
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
MUROS	15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70
YESO	70.01%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

NOTO: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NÍVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

sustento Legal: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se enfiende por

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX; instalaciones especiales: Aquelias que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
0	0.9750
1	0.9730
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.9560
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9000
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
	0.8428
24	0.8350
25	0.8271
26	0.8190
27	0.8109
28	0.8026
29	0.5026
30	
31	0.7858 0.7772
32	0.7772
33	0.7597
34	
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.6050
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.5420
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

				ARA EL EJERCICIO FISCA ARA INSTALACIONES ESPI	- I - Committee of the later of	Commence of the second
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 1	ADOQUÍN	м2.	\$ 335.00	\$/M2. \$ 351.75	5.00%	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 10,000.00	\$ 10,500.00	5.00%	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	\$ 3,255.00	5.00%	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$ 2,100.00	\$ 2,205.00	5.00%	
5	ALJIBE	Pzg.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	s -	#¡VALOR!	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$ 1.046.00	\$ 1,098.30	5.00%	
7	ASFALTO	м2.	\$ 250.00	\$ 262.50	5.00%	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$ 1,350.00	\$ 1,417.50	5.00%	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	М2.	\$ 1.150.00	\$ 1,207.50	5.00%	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$ 900.0X	\$ 945.00	5.00%	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 800.00	\$ 840.00	5.00%	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 588.00	5.00%	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 450.00	\$ 472.50	5.00%	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 588.00	5.00%	

			TABLA DE VALORES I				
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		VALORES UNITARIOS P		UNITARIO 2026	Communication Co	I was a superior of the superi
VALUACIÓN	ESPECIALES ESPECIALES	UNIDAD	2025 \$/M2.		S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
15	BĂSCULA CAMIONERA	PZA.	\$ 600,000.00	s	630,000.00	5.00%	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$ 310,000.00	S	325,500.00	5.00%	The state of the s
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 590,000.00	ş	619,500.00	5.00%	Charles of the Charle
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	s		#¡VALOR!	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$ 400.00	\$	420.00	5.00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 75,500.00	\$	79,275.00	5.00%	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ 100,000.00	ş	105,000.00	5.00%	e e
22	CABALLERIZAS	M2.	\$ 1,500.00	\$	1,575.00	5.00%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 205,000.00	\$	215,250.00	5.00%	
24	Calefacción (COMERCIAL)	PZA.	\$ 150,000.00	\$	157,500.00	5.00%	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,000.00	\$	15,750.00	5.00%	1 2
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 550.0	o s	577.50	5.00%	000
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	\$		#¡VALOR!	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construídos con celdas solares	CELDA	\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE			#¡VALOR!	

				ARA EL EJERCICIO FISCAL		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		VALORES UNITARIOS PA	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	2025 S/M2, \$5,950.00 POR M2, Y	S/M2.	PORCENTAJE	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construídos por ceidas solares individuales)	M2.	EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA	\$ -	#¡VALOR!	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 257.00	\$ 269.85	5.00%	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$ 187.00	\$ 196.35	5.00%	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 120,000.00	\$ 126,000.00	5.00%	
33	CHIMENEA	PZA.	\$ 35,700.00	\$ 37,485.00	5.00%	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	мз.	\$ 4,000.00	\$ 4,200.00	5.00%	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$ 9,200.00	\$ 9,660.00	5.00%	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 2,650.00	\$ 2,782.50	5.00%	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 1,150.00	\$ 1,207.50	5.00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agu-	PZA.	\$ 145,000.00	\$ 152,250.00	5.00%	ñ
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4,400.00	\$ 4,620.00	5.00%	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2,130.00	\$ 2,236.50	5.00%	
41	COMPRESORES	LOTE	\$ 725,000.00	\$ 761,250.00	5.00%	
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 1,430.0	\$ 1,501.50	5.00%	

					L EJERCICIO FISCAL		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO		OR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 43	ESPECIALES CREMATORIO	PZA.	2025 \$/M2. \$ 160,000.0	xx \$	\$/M2.	5.00%	INFORMS ON CONTRACTOR
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ 5,500.4	00 \$	5,775.00	5.00%	
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5,500.	500 \$	5,775.00	5.00%	
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$ 74,5003	00 \$	78,225.00	5.00%	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	мз.	\$ 3,100.	500	3,255.00	5.00%	A LE
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ 315.	00 \$	330.75	5.00%	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 950,000.	00 \$	997,500.00	5.00%	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$ 1,760,000.	00 \$	1,848,000.00	5.00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$ 165	.00 \$	173.25	5.00%	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$ 225,000	.00 \$	236,250.00	5.00%	THE STATE OF THE S
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASPALTO)	M2.	\$ 256	.00 \$	268.80	5.00%	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$ 3,000,000	.00 \$	3,150,000.00	5.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	М3.	\$ 25,000	.00 \$	26,250.00	5.00%	
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 12,400	.00 \$	13,020.00	5.00%	

				PARA EL EJERCICIO FISCA		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		VALORES UNITARIOS P	ARA INSTALACIONES ESP VALOR UNITARIO 2026		IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	2025 S/M2.	\$/M2.	PORCENTAJE	IMAGENES, UNICAMENIE, DE REFERENCIA
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,000,00	\$ 17,850.00	5.00%	TIN
58	GALLINERO	M2.	\$ 107.00	\$ 112.35	5.00%	
59	GÁRGOLAS	PZA.	\$ 1,378.00	\$ 1,446.90	5.00%	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	\$ 500,000.00	\$ 525,000.00	5.00%	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	\$ 334,005.00	5.00%	
62	gradas de concreto	M2.	\$ 1,500.00	\$ 1,575.00	5.00%	
63	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,300.00	\$ 1,365.00	5.00%	
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 1,950.00	\$ 2,047.50	5.00%	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$ 550,000.00	\$ 577,500.00	5.00%	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$ 145.00	5 \$ 152.25	5.00%	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 6,900.0	o \$ 7,245.00	5.00%	
68	HORNO DE SECADO	M2.	\$ 5,500.0	5,775.00	5.00%	
69	INVERNADEROS	M2.	\$ 500.0	0 \$ 525.00	5.00%	
70	JACUZZI	PZA.	\$ 25,000.0	0 \$ 26,250.00	5.00%	

			TABLA DE VALORES P	O DE TEMÓSACHIC ARA EL EJERCICIO FISCAI		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		VALORES UNITARIOS P.	VALOR UNITARIO 2026		Land Court Augustine De Decembro
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	2025 \$/M2.	\$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$ 475.00	\$ 498.75	5.00%	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 900.00	\$ 945.00	5.00%	
73	MEZANINE	M2.	\$ 1,146.00	\$ 1,203.30	5.00%	
74	MINI SPLIT	PZA.	\$ 14,500.00	\$ 15,225.00	5.00%	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	мз.	\$ 50,000.00	\$ 52,500.00	5.00%	
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	\$ 2,650.00	\$ 2,782.50	5.00%	
77	MUELLE DE MADERA	M2.	\$ 1,950.00	\$ 2,047.50	5.00%	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	\$ 3,000.00	\$ 3,150.00	5.00%	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL COMERCIAL E INDUSTRIAL	м2.	\$ 950.00	\$ 997.50	5.00%	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 650.00	\$ 682.50	5.00%	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÂLICA	M2.	\$ 6,500.00	\$ 6,825.00	5.00%	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 450.00	\$ 472.50	5.00%	E II ARAN RE
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 750.00	\$ 787.50	5.00%	
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$ 150.00	\$ 157.50	5.00%	

			-		ARA EL	EJERCICIO FISCAL		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES			OR UNITARIOS PA		R UNITARIO 2026		T
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD		025 S/M2.	TAL C	S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
85	PÉRGOLAS	M2.	\$	2,150.00	ş	2,257.50	5.00%	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$	740.00	\$	777.00	5.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$	1,750.00	\$	1,837.50	5.00%	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 OMS DE ESPESOR	M2.	\$	250.00	\$	262.50	5.00%	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$	720.00	\$	756.00	5.00%	11
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$	1,050.00	\$	1,102.50	5.00%	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	м2.	\$	1,450.00	\$	1,522.50	5.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$	3,600,000.00	\$	3,780,000.00	5.00%	
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$	3,000,000.00	\$	3,150,000.00	5.00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	\$	1,500,000.00	\$	1,575,000.00	5.00%	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$	4,500.00	\$	4,725.00	5.00%	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$	2,000.00	s	2,100.00	5.00%	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	\$	15,000.00	\$	15,750.00	5.00%	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$	175,000.00	ş	183,750.00	5.00%	FALS

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES CLAVE DE VALUACIÓN DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO 2026 UNIDAD PORCENTAJE IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA 2025 S/M2. \$/M2. ESPECIALES \$6.000.00 por MI. de #¡VALOR! #¡VALOR! 99 POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA ML. profundidad 735.00 5.00% 700.00 \$ M2. 100 PRESONES PUENTE COLGANTE ML. 3,000.00 \$ 3,150.00 5.00% QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. 2,100,000.00 5.00% PZA. 2.000.000.00 \$ Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para 102 cimentación y descarga a la tolva. M2. 1,250.00 \$ 1,312.50 5.00% 103 RAMPA PARA EMBARCACIONES 425.25 5.00% 405.00 \$ 104 RAMPAS M2. 5,300.00 \$ 5,565.00 5.00% 105 SILO DE CONCRETO 2.730.00 5.00% 2,600.00 \$ SILO METÁLICO М3. \$ PZA. 68,800.00 \$ 72,240.00 5.00% 107 SISTEMA CONTRA INCENDIO 87,150.00 5.00% SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL PZA. 83,000,00 \$ PZA. 21,500.00 \$ 22,575.00 5.00% SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL 109 5.00% 475,000.00 \$ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL PZA. 4,700.00 \$ 4,935.00 5.00% TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL М3. 111 1,575.00 5.00% \$ 1,500.00 \$ 112 TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL М3.

				ARA EL EJERCICIO FISCA		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	2025 \$/ M 2.	\$/M2. 9 9.45	5.00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	мз.	\$ 2,000.00	\$ 2,100.00	5.00%	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$ 350.00	\$ 367.50	5.00%	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M2.	\$ 600.00	\$ 630.00	5.00%	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	\$ 500.00	\$ 525.00	5.00%	li los
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	\$ 400.00	\$ 420.00	5.00%	
119	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	#¡VALOR!	#¡VALOR!	Recotat
120	TIROLESA	ML.	\$ 4,500.00	\$ 4,725.00	5.00%	故传》
121	TOLVAS	PZA.	\$ 175,000.00	\$ 183,750.00	5.00%	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 225,000.00	\$ 236,250.00	5.00%	I. I.
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 26,250.00	5.00%	3 100
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	\$ 36,750.00	5.00%	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 50,000.00	\$ 52,500.00	5.00%	AS A
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115,000.00	\$ 120,750.00	5.00%	

				IO DE TEMÓSACHIC ARA EL EJERCICIO FISCAL	2026			
			VALORES UNITARIOS P.	ARA INSTALACIONES ESPE	CIALES			
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA		
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700,000.00	\$ 735,000.00	5.00%			
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 317,000.00	\$ 332,850.00	5.00%			
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGI	ÚN LA TIPOLOGÍA CONSTR	RUCTIVA DEL CASO.			
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	м2.	SERÁ EL 10% SEGÚ	ÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CASO.	CONSTRUCTIVA DEL			
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUI	FREN AVALÚOS EN BASI	E A PRECIOS UNITARIOS D	É CONSTRUCCIÓN,			

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERÊNCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenida en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Município en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. TIPO DE ESTRUCTURA POR EL LUGAR DE POR LA FORMA DE VALOR CATASTRAL 2025 VALOR CATASTRAL 2024 CARACTERÍSTICAS PARTICULARES UNIDADES PARA CARTEL AISLADA Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M[®], en adelan 1901 Mº. DE PANTALLA Х Altura dei pedestal; entre 4 M. y 18 M. Diâmetro exterior del pedestal de 20° en adeiante Profundicion de desplante: 1 M. en adejante Material de la estructura: Acero 1902 Altura de las columnas: entre 1 M. v 15 M. # VALORI Perfit de los apayos: Sección T., T., o Tr Métado de anciaje: empotrado, atomiliado, autosaportado, Etc. Material de la estructura. Acera Superficie de la pantalla: hasta 50 M², en adelante Mº. DE PANTALLA #įVALORI 1903 Métado de anciaje: empotrado, atomítodo, Etc. 1904 Altura del pedestal: de 3 M. en adelante # VALORI Material de la estructura: Acerp Superficie de la pantale: de 2 M² en adelante M², DE PANTALLA FIVALORI 1905 Diàmetra exterior del pedestal de 5° en adelante Método de anciaje: empatrado, atamillado, Eta Superficie de la pantalla: de 1.5 M³, en adelante #¡VALORI 1504 Altura dei pedestat: de 2 M. en adelante Métado de analaje: empatrado, atomiliado, Etc Material de la estructura: Acero M². (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) #¡VALORI 1907 Altura del pedestat de 20 Cm, en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5º en adelante Material de la estructura; Acera u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M², en adelante 1908 х #[VALORI Perfil de las apoyas: Secolán "L", "T, a "U", Etc. Forma de unión de las estructuras; remachado, soldado, atomiliado, Etc. Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante M2. DEL MURETE #[VALOR] Alfura: hasta 25 M. 1909 Superficie de la pantalla: hasta 250 M² Método de anciaje: empatrado, atomitado, Etc Materiales constructivos: Acera o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante FIVALORI 1910 Altura: hasta 25 M. M2. DEL MURETE Superficie de la pantalla: harta 250 M². Método de anciaje, empatrado, atomitado, Etc. Materiales constructivos: Acera Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante Altura: hasta 25 M. M². DEL MURETE

										O DE TEMO							
						VAI					ÓN DE ANI		IBLICITARIOS.				
	NO.		TIPO	DE ESTRUC	fURA		PO	R EL LUGA UBICACIÓ	R DE	POS	LA FORMA	DE					
ESTRUCTURA	CLAVE DE YALUACIÓN	PARA ESFECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ABOSABO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2024	PORCENTA	
													Métada de anciaje: empatracio, atomitado, Etc.				
													Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Misto.				
													Superlicie de la pantalla, de 1 M², en adelante			\$9371.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL	
- F.	1912				×				×			х	Altura: hasta 25 M.	M ² . DE PANTALLA	s .	AVALÚO DEL CONTRIBUTENTE AFROBADO POR LA	# ₁ VALOR
													Superficie de la pantalla; hasta 250 M².			CATASTRAL MUNICIPAL	
													Métada de anciaje: empotrado, atomiliado, Etc.				
													Material de la estructura; Acera y tabilitas electrânicas			\$33,075,00 X M2, DE	
STATE OF L													Superficie de la pantala: de 1 M², en adelante	M ² . DE PANTALIA		PANTALIA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO	
	1913			×					×			х	Altura del pedestal: Irasia 15 M.	ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS	s .		#¡VALOR
3													Diámetro exterior del pedestal: harto 36°	SUPERFICIES)		AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	
Sale in the sale i													Profuncticiad de desplante: I.M. en adelante				
													Materiales caratructivos: Acero, Pétreas o Mixio.				
													Superlicie de la pantala: de 1 M ² en adelante			\$16,538,00 X M2, DEL MURETE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO	
	1914					×			×			×	Altura: basta 25 M.	M ² . DE MURETE	s .	AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APEGRADO POR LA	#¡VALOR
THE PARTY OF THE P													Superficie de la pantalla: hasta 250 M².			CATASTRAL MUNICIPAL	
7													Métada de anciaje: empahado, atomiliado, Elc.				
68													Materiales constructivas: Acera, Madera, Pétreas a Mixto.			SUEID A	
OTRAS CON													Superficie de la pantata:		SUJETO A	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SIJETO	
CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	191												Altura:	ESTRUCTURA ATÍPICA	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS POR SER UN	AL AVALGO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA	#ĮVALOE
To the													Superficie de la pantalia.		ELEMENTO ATÍPICO.	AUFORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	
													Métado de anclaje:				

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SULETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LIGAL: Ley de Calatino del Estado de Chilhuchiva Atiliculo 3 Apastado V y IX y Articulo 23 Párrato Guinto: ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de aualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales achesidos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente ferma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquelas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

FARATO QUINTO: Bi valor de construcción de un immustile, se abliene de multiplicar la superficie continuida, por el valor unitario de construcción para cada lipo de edificación, contenida en las Tabicas de Valores Unitarios de Subrio y Construcción aprobadas para el Muntiplica en el cual se encuentra uticada a mada, más el valor de las Institutaciones especiales permanentes, de acuestos con la filemula siguiente. VCHIC Para efectos de la filemula antielas, se entenadad VCHI Valor de la Contrucción SCH Superficio de la Construcción VICHI Valor Unitarios de la Construcción VICHIC Para efectos de la filemula antielas, se entenadad VCHI Valor de la Construcción VICHIC Valor Unitarios de la Construcción VICHIC Valor Valor

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COL VALORES UNITARIOS 2025 (\$/ML.) VALORES UNITARIOS 2026 (\$/ML) TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS MONOPOSTE O MONOPOLO UNIDADES PORCENTAJE CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES ESTRUCTURA TORRE AUTOSOPORTADA Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lada Tipo de material de la estructura (nye) (600/04/texts) ML #IVALORI Pesa (Kg.): Hasta 10 Tons. Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0,5 M. por lado ESTRUCTURAS LIGERAS
ARRIOGRADAS O ATRANTADAS
A BASE DE CABLES O VARILAS.
USUALMENTE SE INSTALAN EN
CONSTRUCCIONES YA
EXISTENES, LO CUAL INDICA
GUE NO TRANSMITE UNA Perfies de aceso utilizados y medidas: Prumidales, auadrangulares, triangulais E NO TRANSMITE UNRGA MUY GRANDE, O BIEN
INSTALAN SOBRE EL SUELC
BASE DE LA ESTRUCTURNAMITE ESTUERZOS D Tipo de material de la estructura (metáfico/pétreos) #¡VALORI 1917 Tipo de unión: pernos, remaches, tamillo: soldadura, atroj Pesa (Kg.): Harta 500 Kgs. #¡VALOR! 1918 ML. Tipo de unión: pernos, ternaches, tomilos soldadura, atra) Peso (Kg.): Hasta 2 Torn. Altura (M.) VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÍPICOS. ESTRUCTURA ATÍPICA OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS 1919 #¡VALORI lipa de unión: pemas, remaches, tornilas soldadura, otro) Peso (Kg.)

LAS MÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SULEIO, INDEPENDIDIFICADE EDE AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUTENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO CATASTRAL MARGOPAL

SUSTENTO LEGAL: Loy de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párrafo Quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

AFARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, las equipas e instalaciones especiales adheridas de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

Altrículo 23. Para determinar el valor catastral de las predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerda con la siguiente formula:

FARRATO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se abliene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada lipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipia en el cual se encuentra cubicado el predio, más el valor de las instaladadores especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente; VOS SCAVUCA VIE Fara efectos de la fórmula cinteriar, se entendará: VCe Valor de la Construcción SCASuperficie de la Construcción VIICA Valor de la Construcción VIICA Valor de la Valor de la Unidadores Especiales.

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FUNDOS MINEROS. 3 CLAVE VALUACIÓN 1-1 OCUPADO POR OCUPADO POR ALEJADO DE LAS COLINDANTE A LAS INMERSO EN LAS CONSTRUCCIONES SUELO CONSTRUCCIONES EN ZONA URBANA RÚSTICO **ZONAS URBANAS** FUERA DEL ÁREA DE **ZONAS URBANAS** EL ÁREA DE INFLUENCIA INFLUENCIA SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO LAS ÁREAS DE LAS ÁREAS DE DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA INFLUENCIA INFLUENCIA DEFINIDAS COMO **DEFINIDAS COMO** DEFINIDAS HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA COMO HUELLAS EXPLORACIÓN **EXPLORACIÓN** SUELO OCUPADO POR SUELO OCUPADO POR DE LA SUELO PREVIA Y PREVIA Y TODO TIPO DE TODO TIPO DE EXPLORACIÓN **EXPLOTACIÓN** RÚSTICO **EXPLOTACIÓN** CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES PREVIA Y DENTRO DEL сомо: сомо: EXPLOTACIÓN FUERA DEL ÁREA DE COUNDANTES EN EL DESPALMES, DESPALMES, PERÍMETRO DEL INFLUENCIA DE ÁREA DE INFLUENCIA сомо: ÁREA DE DESMONTES. CONCEPTOS DESMONTES. EXPLORACIÓN Y DE EXPLORACIÓN Y DESPALMES, INFLUENCIA O TAJOS, CAMINOS, TAJOS, CAMINOS, EXPLOTACIÓN, EXPLOTACIÓN, DESMONTES, ACCESOS, ACCESOS, DELA DESTINADOS AL DESTINADOS AL TAJOS, CONCESIÓN EXCAVACIONES, EXCAVACIONES, SERVICIO DIRECTOS DE SERVICIO DIRECTOS DE CAMINOS, MINERA. TERRAPLENES, TERRAPLENES, MINERÍA. ACCESOS. JALES, PRESAS Y JALES, PRESAS Y EXCAVACIONES, TEPETATES ENTRE TEPETATES ENTRE TERRAPLENES, OTROS, INMERSAS OTROS. JALES, PRESAS Y EN LAS ÁREAS COLINDANTES A TEPETATES ENTRE LAS POBLACIONES URBANAS DE OTROS. POBLACIONES URBANAS M^2 M^2 UNIDAD DE MEDIDA Ha. Ha. 120.00 \$ 120.00 \$ 1,906.00 700,000.00 700,000.00 \$ VALORES 2025 700.000.00 \$ 735,000.00 126.00 126.00 2,001.30 735,000.00

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

5.00%

5.00%

5.00%

5.00%

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

735,000,00

5.00%

5.00%

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

VALORES 2026

PORCENTAJE

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

	VALO		VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.			
USO	IMÁGENES DE REFERENCIA	TIPO DE PREDIO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
BANCOS DE MATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, astálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por	\$	\$ 184.00	#¡DIV/0!
BANCOS DE		RÚSTICOS	ejemplo: de arena, de grava, de pledra, de iferra para jardín, de asíalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$ -	\$ 37.00	#¡DIV/0!
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Par ejemplo: de yeso, de cal de mámple de grena de carrey de pietra de calicida	\$ -	\$ 132.00	#¡DIV/0!
BANCOS DE EXTRACO	- Bas	RÚSTICOS	de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$ -	\$ 27.00	#¡DIV/0!

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONIRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

CONTRIBUTENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNISTRATORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNISTRATORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNISTRATORIZADO 10. El catastro fiene como objeto:

APARTADO 1: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chitrahua Artículo 149 Apartados I y il

ARTÍCULO 149, El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO 1: Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.

APARTADO II: Para los précilos rústicos la tasa de 2 al millar.

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNE	ELES SOLARES (PZAS.)	FACTORES DE DEMÉRITO		
DESDE	HASTA	TACIONES DE DEMENIO		
1	500	0.80		
501	1,000	0.75		
1,001	2,000	0.70		
2,001	3,000	0.65		
3,001	4,000	0.60		
4,001	5,000	0.55		
5,001	en adelante	0.50		

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

MUNICIPIO DE TEMOSACHIC							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026							
VALORES PARA FRUTALES NOGALES							
ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE		
FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000,00	#¡DIV/0!		
FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#¡DIV/0!		
FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	-	\$ 73,500.00	#¡DIV/0!		
FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 63,000.00	#;DIV/0!		
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 136,500.00	#jDIV/01		
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 115,500.00	#¡DIV/0!		
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!		
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!		
FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!		
FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#¡D[V/0]		
FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#jD!V/0!		
	ESTADO DEL FRUTAL NOGAL FRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) FRUTALES EN PRODUCCIÓN FRUTALES EN PRODUCCIÓN	TABLA DE VALORES PARA EL VALORES PARA FRU ESTADO DEL FRUTAL NOGAL FRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN GRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) FRUTALES EN PRODUCCIÓN T FRUTALES EN PRODUCCIÓN 1	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCA VALORES PARA FRUTALES NOGALES VALORES PARA FRUTALES NOGALES ESTADO DEL FRUTAL NOGAL CALIDAD UNIDADES FRUTALES EN FORMACIÓN 1 (\$/HA) FRUTALES EN FORMACIÓN 3 (\$/HA) FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 (\$/HA) FRUTALES EN PRODUCCIÓN 1 (\$/HA) FRUTALES EN PRODUCCIÓN 1 (\$/HA) FRUTALES EN PRODUCCIÓN 2 (\$/HA)	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FRUTALES NOGALES ESTADO DEL FRUTAL NOGAL CALIDAD UNIDADES VALOR 2025 FRUTALES EN FORMACIÓN 1 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN FORMACIÓN 2 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN FORMACIÓN 4 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN PRODUCCIÓN 1 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN PRODUCCIÓN 1 (\$/HA) \$ - FRUTALES EN PRODUCCIÓN 2 (\$/HA) \$ -	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 STADO DEL FRUTAL NOGAL CALIDAD UNIDADES VALOR 2025 VALOR 2026 FRUTALES EN FORMACIÓN T		

THE PERSONS OF THE ACT OF THE

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

\$

\$

\$

\$

4

1

2

3

4

FRUTALES EN PRODUCCIÓN

FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)

#¡DIV/0!

#¡DIV/0!

#¡DIV/0!

#:DIV/0!

#;D(V/0!

126,000.00

210,000,00

189,000.00

- \$ 168,000.00

- \$ 147,000.00

MUNICIPIO	DE TEMÓSACHIC	

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRUTALES MANZANOS							
	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE	
and the latest the lat	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	-	\$ 73,500.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!	
z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	- \$	\$ 110,250.00	#¡DIV/0!	
CIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	-	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!	
CLASIFICAC	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 78,750.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 152,250.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 141,750.00	#¡DIV/0!	
Ü	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 131,250.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 120,750.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	- \$	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	- \$	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!	

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

	VA	LORES PARA FRUT	ALES VIÑEDOS			
	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#jDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 231,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 199,500.00	#jDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 178,500.00	#[DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
Z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#jDIV/0!
8	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#¡DIV/0!
ĕ	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#¡DIV/0!
SIFICACIÓN	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 357,000.00	#¡DIV/0!
AS.	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
CLA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 409,500,00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 367,500.00	#jDIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 283,500.00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.