



### Municipio de San Francisco de Borja

San Francisco de Borja, Chih., a 31 de Octubre del 2025. SFB/218/SEC2025 ASUNTO: TABLA DE VALORES

#### DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIERREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

#### PRESENTE.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 IP.0., mediante el cual se reforma diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de San Francisco de Borja, somete a consideración de este H. Congreso del Estado el Presente Proyecto del aumento de alrededor del 5% en Predios Urbanos y Predios Rústicos de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2026, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predia l. Dicho proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal del H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor del mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construccion que hoy se somete a consideración de este H. Congreso del Estado, ha sido elaborado bajo los términos del decreto en mención, la cual estará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1° de Enero del 2026, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la ley exige para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de San Francisco de Borja, solicita a este H. Congreso del Estado, se apruebe el proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrara en Vigor para el ejercicio 2026, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

OFICIALIA DE PARTES

3 1 OCT. 2025

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

USB

ATENTAMENTE

C. DAVID CORRAL RAMIREZ PRESIDENTE MUNICIPAL SAN FRANCISCO DE BORJA

PRESIDENCIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO DE BORJA

2024-2027

Calle 2a No. 9 Zona Centro, C.P. 33160
Tels. 635 588 4110 / 635 588 4112
municipiosanfranciscodeborja@gmail.com





Municipio de San Francisco de Borja

San Francisco de Borja, Chih., a 31 de Octubre del 2025. SFB/219/SEC2025

**ASUNTO: TABLA DE VALORES** 

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIERREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE .-

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle la Certificación del acuerdo de cabildo No. 2, tomada de la sesión Extraordinaria, con fecha del día 30 de Octubre del 2025, mediante el cual se aprueba el aumento de alrededor del 5% en predios Urbanos y Predios Rústicos a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de San Francisco de Borja, en los términos del Artículo 28, Fracción XL, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

SAN FRANCISCO DE EORJA

ATENTAMENTE

College

LIC. ADILENE PARRA GARCIA.

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO. SAN

SAN FRANCISCO DE BORJA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

D. SAN FRANCISCO DE BORJA

Administración

2024-2027

Calle 2a No. 9 Zona Centro, C.P. 33160
Tels. 635 588 4110 / 635 588 4112
municipiosanfranciscodeborja@gmail.com





## Municipio de San Francisco de Borja

San Francisco de Borja, Chih., a 31 de Octubre del 2025. SFB/220/SEC2025 ASUNTO: ACUERDO DE CABILDO, TABLA DE VALORES

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIERREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE -

Por medio de la presente me dirijo a usted para hacer de su conocimiento, que en la Sesión Extraordinaria No. 16, con fecha de 30 de octubre de 2025, se tomó a consideración, en el punto No. 2, lo referente al análisis y en su caso la aprobación del aumento de alrededor del 5% en Predios Urbanos y Predios Rústicos de las tablas de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2026, contando con la participación del Lic. Antonio Quezada Ciloro, Tesorero Municipal, quien da a conocer las propuestas del Anteproyecto de Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2026.

El acuerdo es el siguiente:

Se aprueban por mayoria calificada de votos del H. Ayuntamiento, las Tablas de Valores Catastrales 2026, para el Municipio de San Francisco de Borja, tornándose a quien corresponda para su publicación.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted deseándole pase un excelente día.

SAN FRANCISCO DE BORJA

ATENTAMENTE

LIC. ADILENE PARRA GARCIA.

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.
SAN FRANCISCO DE BORJA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DE BORJA
Administración
2024-2027

Calle 2a No. 9 Zona Centro, C.P. 33160 Tels. 635 588 4110 / 635 588 4112 municipiosanfranciscodeborja@gmail.com

## SESTION #16

En San Francisco de Borga, Chih. siendo las 9:34 hrs Lel dia 30 de Octubre del 2025 se reunieron los integrantes del Ayuntamiento de San Francisco de borga para celebrar sessión extraordinaria de acuerdo al siguiente orden del dia:

- 1: Pase de lista
- 2: Actualización de tabla de valores catastrales

LEn el funto número uno, pase de lista, se cuenta con la mayoria La los integrantes del H.Ayuntamiento por lo que se establece quorum legal para carmicio a la sesión.

Continuando con el orden del día, se aborda el punto número dos en el cual el departamento de catastro realiza la presentación detallada de las tablas de valores cotastrales que se tomaran como kase para el calculo del impuesto predial 2026, en las cuales se presenta un aumento de alrededor del 5% en los valores unitarios de suelo y construcción.

El punto mencionado anteriormento se somete a votación, siendo aprobado por mayoria calificação de votos.

No habiendo otro asunto a tratar, siendo las 9:58 hrs del circi de su inicio, se da por terminada la sessión, levantandose la siguiente ada, la cual es aprobada y firmada al caice de los que en ella intervinieron

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. DAVID WRRAL RAYTIREZ

SINIDICA MUNTICIPAL

C. ALPA DENINIS PEREZ GONZALEZ

DEGIDURA DE HACIENDA

Gregoria Garcia C. C. GREGORIA GARCIA LUCERO

Regidora de Gobern	ación
	C. Maria de les Angeles Gardea
	Mesa 1
Registar de Olaras y	Servicios
Publicos	
	C. Cesar Gonzalez Medrana
Regido de Educición y Deporte	n, Luttura
	C. Valentin Anas Regriguez
Regidor de Seguridad	
y Protección Civil	G. Edwin Eden Sierra Espino
- Regidora de Igualdad Genero	.de
	C. Signana Cera Andrade Signanyeara andode
Regiolor de Descurollo 1	_
	Amado Nogal Durcin
Regidora de Salud y A	tención
Ciudadana Ciudadana	and the second of the second o
	Nancy Hernandez Lucero  G. Nancy Hernandez Lucero
Secretaria del H. Ayunta	imiento chi)
	Company of the food
	Lie Aditene Parra Gorcia

 $(\omega_{i},\omega_{i},\omega_{i},\omega_{i}) = (\omega_{i},\omega_{i}$ 

1.

## SAN FRANCISCO DE BORJA, CHIH., A 31 DE OCTUBRE DE 2025. CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS.

La que suscribe, Lic. Adilene Parra García, Secretaria del H. Ayuntamiento de San Francisco de Borja, Chih. Con fundamento en lo dispuesto por el Articulo. 63, Fracciòn II del Código Municipal vigente para el estado de chihuahua, hago constar y:

#### CERTIFICO

Que la presente copia fiel tomada de la original, la cual se compone de dos fojas útiles, mismas que corresponden al Acta de Cabildo No. 16, consideración el acuerdo No. 2, referente a las Tablas de Valores y Construcción para el ejercicio fiscal 2026, las cuales fueron términos que se presentan. Se expide en uso de las facultades que corresponden a este mi cargo. En los términos previstos por el artículo 63, fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, y se firma en San Francisco de Borja, Chih., a los treinta días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE** 

LIC. ADILENE PARRA GARCÍA SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO SAN FRANCISCO DE BORJA.

#### MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE BORJA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

#### VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.

		VALORES UNI	TARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE	VALOR.			
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 202 \$/M2.	5	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.	EL CENTRO	\$ 133	.40	\$ 140.07	5.00%
2	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	EL CENTRO	\$ 101	.43	\$ 106.50	5.00%
2	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.	EL CENTRO	\$ 101	.43	\$ 106.50	5.00%
2	4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.	BELLA VISTA	\$ 101	.43	\$ 106.50	5.00%
2	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.	SAN MIGUEL Y BARRIO BLANCO	\$ 77	.17	\$ 81.03	5.00%
3	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	SANTA ROSA	\$ 25	.35	\$ 26.62	5.01%
3	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	GUADALUPE	\$ 25	.35	\$ 26.62	5.01%
3	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,	SANTA ANA	\$ 77	.17	\$ 81.03	5.00%
3	11	1, 2, 3, 4, 5, 6.	AVENDAÑOS	\$ 25	5.35	\$ 26.62	5.01%
3	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,	TEPORACHI	100	7.17		5.00%
3	13	1, 2, 3, 4.	SAUCERÍA	\$ 2	5.35	\$ 26.62	5.01%
3	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	SAHUARICHI	\$ 2	5.35	\$ 26.62	5.01%

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el erritorio de los municípios se dividirá en áreas con caracteristicas homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen el demertien el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

			TABLA DE VALORES PARA	FRANCISCO DE BORJA EL EJERCICIO FISCAL 2026  ARA SUELO SUBURBANO.	***************************************			
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO		OR UNITARIO 025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
0		SECTOR COMPLETO	ZONA SUBURBANA	Annual Control of the	\$	56.70	\$ 59.35	5
					\$	4	\$ -	#¡DIV/0!
					\$	3	\$ -	#¡DIV/0!
					\$		\$ -	#¡DIV/0!
					\$	-	\$ -	#¡DIV/0!
					\$	-	\$ -	#¡DIV/0!

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al sueto de algún sector o zona o que habiéndose asignado varlen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Arlículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párratos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perimetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rúsficos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de arecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agricola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea traccionado o tolíticado y, en general, todas aquellas zonas tuera de los perimetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado,

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción ferriforiat, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

#### 

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE BORJA

Clo	ve de	e Valu	ación	Clasificacion	Tipo de Propiedad	Estado de Conservacion	Valor Unit. (\$/HA)
1	0	1	1			1	\$111,057.85
1	0	2	1	Riego por gravedad	Privada	2	\$83,367.76
1	0	3	1	Riego poi gravedad	Tilvada	3	\$41,967.06
1	0	4	1		PROPERTY AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY AND DESCRIPTION OF TH	4	\$19,243.83
2	0	1	1			1	\$77,740.99
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$58,356.38
2	0	3	1	kiego poi Bombeo	riivada	3	\$29,373.93
2	0	4	1			4	\$13,470.12
3	0	1	1	Frutales en		1	\$141,781.22
3	0	2	1	Formación	Privada	2	\$110,368.27
3	0	3	1	(Nogales)		3	\$68,967.57
5	0	1	1	Frutales en		1	\$188,080.70
5	0	2	1	Producción	Privada	2	\$129,434.81
5	0	3	1	(Nogales)		3	\$111,021.80
7	0	1	1			1	\$15,383.14
7	0	2	1			2	\$12,316.37
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$9,852.49
7	0	4	1			4	\$7,881.38
7	0	5	1			. 5	\$6,563.73
8	0	1	1			1	\$2,687.7
8	0	2	1			2	\$2,196.44
8	0	3	1			3	\$1,904.98
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$1,166.88
8	0	5	1			5	\$1,021.02
8	0	6	1			6	\$875.13
8	0	7	1			7	\$729.30
9	0	1	1			1	\$1,834.65
9	0	2	7	FtI	Privada	2	\$1,693.13
9	0	3	1	Forestal	Fiivada	3	\$1,429.00
9	0	4	1			4	\$1,070.44

FACTOR DE MERCADO: DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

sustento legal: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafds Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

				MUNICIPIO DE SAN FRA	ANCISCO DE BORJA			
				TABLA DE VALORES PARA EL	EJERCICIO FISCAL	2026		a management
Clasificacion	Tipo de Propiedad	Clase	Constante	VALORES UNITARIOS POR	R HECTAREA PARA S	UELO RUSTICO EJIDA	\L (\$/Н	A)
Clo	ıve de	e Valu	ación	Clasificacion	Tipo de Propiedad	Estado de Conservacion	200	
1	1	1	1			1	\$	111,057.85
1	1	2	1	D'	Cidal.	2		\$83,367.76
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3		HA)  alor Unit. (\$/HA)  \$111,057.85 \$83,367.76 \$41,967.06 \$19,243.83 \$77,740.95
1	1	4	1			4		\$19,243.83
2	1	1	1			1	Maria Maria Maria Maria	NAME AND ADDRESS OF THE OWNER, WHEN
				1	I .	0	1	AFO 05/ 00

1	1	1	1			1	\$111,057.85
1	1	2	1	Diago par Crayodad	Ejidal	2	\$83,367.76
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejiddi	3	\$41,967.06
1	1	4	1			4	\$19,243.83
2	1	1	1			1	\$77,740.99
2	1	2	1	Diago por Romboo	Ejidal	2	\$58,356.38
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ljiddi	3	\$29,373.93
2	1	4	1			4	\$13,470.12
3	1	1	1	Frutales en		1	\$141,781.22
3	1	2	1	Formación	Ejidal	2	\$110,368.27
3	1	3	1	(Nogales)		3	\$68,967.57
5	1	1	1	Frutales en		1	\$188,080.70
5	1	2	1	Producción	Ejidal	2	\$129,434.81
5	1	3	1	(Nogales)		3	\$111,021.80
7	1	1	1			1	\$15,383.14
7	1	2	1			2	\$12,316.37
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	\$9,852.49
7	1	4	1			4	\$7,881.38
7	1	5	1			5	\$6,563.73
8	1	1	1			1	\$2,687.71
8	1	2	1			2	\$2,196.44
8	1	3	1			3	\$1,904.98
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	\$1,166.88
8	1	5	1			5	\$1,021.02
8	1	6	1			6	\$875.15
8	1	7	1			7	\$729.30
9	1	1	1			1	\$1,834.65
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	\$1,693.13
9	1	3	1	1 3.33141		3	\$1,429.06
9	1	4	1	E ACLIERDO A LA CALIDAD DE CA		4	\$1,070.44

FACTOR DE MERCADO: DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

sustento legal: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrdfos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

				MUNICIPIO DE SAN FR.	ANCISCO DE DODIA	WELLIAM TO THE	
		OUTUATA PE	MANAGEM AND STREET	TABLA DE VALORES PARA E			
Clasificación	IAL (\$/HA)						
Clo	ve de	Valu	ación	Clasificacion	Tipo de Propiedad	Estado de Conservacion	Valor Unit. (\$/HA)
1	2	1	1			1	\$111,057.85
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	\$83,367.76
1	2	3	11	Riego poi Glavedda	Comona	3	\$41,967.06
1	2	4	1			4	\$19,243.83
2	2	1	1			1	\$77,740.99
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	\$58,356.38
2	2	3	1	Riego per Borrisco	Comona	3	\$29,373.93
2	2	4	1			4	\$13,470.12
3	2	1	1	Frutales en		1	\$141,781.22
3	2	2	1	Formación	Comunal	2	\$110,368.27
3	2	3	1	(Nogales)		3	\$68,967.57
5	2	1	1	Frutales en		1	\$188,080.70
5	2	2	1	Producción	Comunal	2	\$129,434.81
5	2	3	1	(Nogales)		3	\$111,021.80
7	2	1	1			1	\$15,383.14
7	2	2	1		0	2	\$12,316.37
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	\$9,852.49
7	2	4	1			5	\$7,881.38 \$6,563.73
7	2	5	1			3	\$2,687.71
8	2	1	1			2	\$2,196.44
8	2	2	1			3	\$1,904.98
8	2	3	1	Destal	Comunal	4	\$1,166.88
8	2	4	1	Pastal	Comondi	5	\$1,021.02
8	2	5	1			6	\$875.15
8	2	6	1			7	\$729.30
8	2	7	1			1	\$1,834.65
9	2	1	1			2	\$1,693.13
9	2	2	1	Forestal	Comunal	3	\$1,429.06
9	2	3				4	\$1,070,44

FACTOR DE MERCADO: DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se hava asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párratos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercodo.

## MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE BORJA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

#### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

#### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
10.0	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

#### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES À LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60
	EACTORES DE DEMÉDITO DADA SUELO BÚSTICO	

#### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

	the second secon
HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
5-00-00.00	0.025
10-00-00.00	0.05
20-00-00.00	0.10
40-00-00.00	0.15
60-00-00	0.20
100-00-00.00	0.25
EN ADELANTE	0.30
	5-00-00.00 10-00-00.00 20-00-00.00 40-00-00.00 60-00-00.00 100-00-00.00

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

			,	MUNICIPIO DE SAN FR. TABLA DE VALORES PARA EI		5	
				VALORES UNITARIOS I	DE CONSTRUCCION		
CONSTANTE	OSO	TIPOLOGIA	CLASE	VALORES UNIT	TARIOS DE CONSTRUCCIO	ONES (\$/M2)	
Cla	ve de	Value	ación	Tipología	Clase	Estado de Conservación	Valor Unit. (\$/M2)
2 2 2	1	1 1	1 2 3		POPULAR	BUENO REGULAR MALO	\$2,028.31 \$1,702.26 \$1,515.23
2	7 8	1	1	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA POPULAR TEJABAN		N/A N/A
2	9	1	1		POPULAR VOLADOS		N/A
2 2	1	2 2	1 2 3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO REGULAR MALO	\$3,155.81 \$2,447.55 \$2,223.44
2	8	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHE ECONÓMICO TEJABAN	RA	N/A N/A
2	9	2	1		ECONOMICO ILIABAT		N/A
2 2 2	1	3 3 3	1 2 3	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO REGULAR MALO	\$3,758.30 \$4,481.50 \$3,735.62
2	8	3	1		MEDIO COCHERA		N/A
2	9	3	1		MEDIO TEJABAN		N/A
2 2 2	1 1 1	4 4 4	1 2 3	HABITACIONAL	BUENO	BUENO REGULAR MALO	\$7,517.10 \$6,096.12 \$5,697.98
2	8	4	1		BUENO COCHERA		N/A
2	9	4	1		BUENO TEJABAN		N/A
2 2 2	1 1	5 5 5	1 2 3	HABITACIONAL	LUJO	BUENO REGULAR MALO	\$10,494.86 \$9,430.50 \$8,820.00
2	8	5	1		LUJO COCHERA		N/A
2	9	5	1		LUJO TEJABAN	1	N/A
2 2 2	2 2 2	1 1	1 2 3	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO REGULAR MALO	\$3,247.17 \$2,694.12 \$2,242.48
2 2 2	2 2 2	2 2 2	1 2 3	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO REGULAR MALO	\$4,468.63 \$3,602.35 \$2,823.22
2	2	3	1			BUENO	\$6,930.81

2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	REGULAR	\$5,816.79
2	2	3	3	OO/NEKOD KE		MALO	\$5,139.87
		<u> </u>	3			TVIVEO	ψο, τον.ον
	_		1			BUENO	N/A
2	2	4	THE REAL PROPERTY AND PERSONS ASSESSED.	COMERCIAL	LUJO	REGULAR	N/A
2	2	4	2	COMERCIAL	1030	MALO	N/A
2	2	4	3			BUENO	\$4,152.01
2	3		]	INIDITETRIAL	LIGERO	REGULAR	\$3,621.59
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	MALO	COLOR DE LA COLOR
2	3	1	3			MALO	\$3,323.48
						BUENO	\$E,007,30
2	3	2	1	INIDITETRIAL	AAFDIANIO	REGULAR	\$5,096.30 \$4,739.88
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	THE RESERVE AND DESCRIPTION OF THE PERSON OF	THE R. P. LEWIS CO., LANSING, PRINCESSON, SANSAN, PRINCESSON, PRIN
2	3	2	3			MALO	\$4,561.88
2	3	3	1		DEC 1 DO	BUENO	N/A
2	3	3	2	INDUSTRIAL	PESADO	REGULAR	N/A
2	3	3	3			MALO	N/A
-							
2	4	1	1			BUENO	N/A
2	4	1	2	hospital/clinica	BUENO (DE 100-150 CA)	The state of the s	N/A
2	4	1	3			MALO	N/A
2	4	2	1			BUENO	N/A
2	4	2	2	HOSPITAL/CLÍNICA	MEDIO (DE 150-250 CAN		N/A
2	4	2	3			MALO	N/A
2	5	1	1			BUENO	N/A
2	5	1	2	BODEGAS	ECONÓMICA	REGULAR	N/A
2	5	1	3			MALO	N/A
2	5	2	1			BUENO	N/A
2	5	2	2	BODEGAS	BUENA	REGULAR	N/A
2	5	2	3			MALO	N/A
	anyerasuning sex						
2	6	1	1			BUENO	N/A
2	6	1	2	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	ECONÓMICO	REGULAR	N/A
2	6	1	3			MALO	N/A
2	7	1	1			BUENO	N/A
2	7	1	2	ESCUELAS	POPULAR	REGULAR	N/A
2	7	1	3			MALO	N/A
-	r i	<u> </u>					
2	7	2	1			BUENO	N/A
2	7	2	2	ESCUELAS	ECONÓMICO	REGULAR	N/A
2	7	2	3			MALO	N/A
-	H						
2	8	1	1			BUENO	N/A
2	8	1	2	TEMPLOS / CAPILLAS	ECONÓMICO	REGULAR	N/A
2	8		3	1000 C C C C C C C C C C C C C C C C C C		MALO	N/A
	3		l j				
2	9	1	1			BUENO	N/A
	7			1		Remarks of the second and white the second country	

I	2	9	1	2	TEJABAN	ECONÓMICO	REGULAR	N/A
ſ	2	9	]	3		1	MALO	N/A

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitadas de reparaciones medias e importantes.

#### CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

**EXCELENTE** Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones. **MUY BUENO** Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptilmo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.

**BUENO** Construcciones que requieren o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

**REGULAR** Aquellas construcciones que no han recibido un óptimo mantenimiento y requieren reparaciones considerables. Por ejemplo: pintura, cambios parciales en pisos, techos, ventanería y otros.

MALO Aquellas construcciones que requierenreparaciones importantes. Por ejemplo: cambio total de cubierta, de pisos, de cielos, de instalaciones mecánicas y otras.

LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADOV: Todo el Apartado.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

## MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE BORJA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCÍCIO FISCAL 2026

 OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

FORCEMIASES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCION							
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR				
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05				
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15				
MUROS	15.01%	35.00%	0.35				
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40				
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50				
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55				
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60				
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65				
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70				
YESO	70.01%	75.00%	0.75				
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80				
FACHADA	%10.08	90.00%	0.90				
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95				
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00				

NOTO: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Muhicipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, los nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lagso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

## MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE BORJA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

/	
TABLA DE DEMEDITAS DE BASS DEIDECVE DAD EDAD DE LAS CANSTRUCCIANES E INSI	
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INST	VEV. (10) 4F2 F21 F01VFW+

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO		
0	0.9750		
1	0.9730		
2	0.9709		
3	0.9676		
4	0.9642		
5	0.9601 0.9560		
6	0.9513		
7 8	0.9466		
9	0.9414		
10	0.9362		
11	0.9306		
12	0.9249		
13	0.9189		
14	0.9128		
15	0.9064		
16	0.9000		
17	0.8933		
18	0.8866		
19	0.8796		
20	0.8726		
21	0.8653 0.8579		
22	0.8504		
23 24	0.8428		
25	0.8350		
26	0.8271		
27	0.8190		
28	0.8109		
29	0.8026		
30	0.7943		
31	0.7858		
32	0.7772		
33	0.7685		
34	0.7597		
35	0.7507 0.7414		
36	0.7326		
37	0.7234		
38	0.7141		
39 40	0.7047		
41	0.6952		
42	0.6856		
43	0.6759		
44	0.6661		
45	0.6562		
46	0.6463		
47	0.6362		
48	0.6261		
49	0.¢156 0.¢050		
50	0.5949		
51	0.5949		
52	0.5741		
53 54	0.5635		
55	0.5528		
56	0.5420		
57	0.5311		
58	0.5202		
59	0.5092		
60	0.4981		

# MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE BORJA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES. EDAD (AÑOS) DEMÉRITO

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

\_\_\_\_

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		UNITARIOS PARA INSTAI	ACIONES ESPECIALES  VALOR UNITARIO 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	ESPECIALES  ADOQUÍN	unidad M2.	\$/ <b>M2.</b> \$ 335.00	\$/M2. \$ 351.75	PORCENTAJE 5.00%	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	\$ -	#¡VALORI	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	\$ 3,255,00	5,00%	
4	ALBERCA HABITACIONAL	М2.	\$ 2,100.00	\$ 2,205.00	5.00%	
5	ALJIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE GAPACIDAD.	\$ 4,000.00	\$ 4,200.00	5.00%	
6	ÁREAS TECHADAS	М2.	\$ 1.046.00	\$ 1,098,30	5.00%	
7	ASFALIO	M2.	\$ 250.00	\$ 262.50	5,00%	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$ -	\$ -	#¡DIV/OI	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	-	#¡VALOR!	The second second
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	\$ -	#¡VALORI	
11.	BARDA DE PIEDRA (ANCHO ,20 MT HASTA I MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 800.00	\$ 840.00	5.00%	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 588,00	5.00%	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 450.00	\$ 472.50	5.00%	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2,	\$ 560.00	\$ 588.00	5.00%	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PŽA,	\$ 600,000.00	\$ 630,000.00	5.00%	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$ 310,000.00	\$ 325,500,00	5.00%	- Fronts

		TABLA I	UNICIPIO DE SAN FRANC DE VALORES PARA EL EJE	RCICIO FISCAL 2026		
	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORES		VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
CLAVE DE VALUACIÓN	especiales  Básquias (comercial)	UNIDAD PZA.	\$/M2. \$ 590,000.00	\$/M2. \$ 619,500,00	5,00%	IMAGENES, UNICAMENIE, DE REFERENCIA
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	\$ .	\$ -	#¡DIV/0!	
19	BOILER SOLÁR	POR TUBO	\$ 400.00	\$ 420,00	5.00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA:	\$ 75,500.00	\$ 79,272,00	5.00%	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ 100,000.00	\$ 105.000.00	5.00%	
22	CABALLERIZAS	M2.	\$ 1,500.00	\$ 1,575.00	5.00%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 205,000.00	\$ 215,250.00	5.00%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA	\$ 150,000.00	\$ 157,500.00	5.00%	
25	GALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,000.00	\$ 15,750.00	5.00%	1 1
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 550.00	\$ 577.50	5.00%	and w/ total
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADIGIONAL.	\$	\$ -	#¡DIV/01	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	\$ 3,200.00	\$ 3:360.00	5.00%	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construidos por ceidas solares individuales)	M2.	\$ 5,950.00	\$ 6,247.50	5,00%	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 257.00	\$ 269.85	5.00%	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$ 187.00	\$ 196.35	5.00%	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 120,000.00	\$ 126,000.00	5.00%	

			UNICIPIO DE SAN FRANC DE VALORES PARA EL EJE			
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES  CHIMENEA	UNIDAD	\$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	#¡VALOR!	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	мз.	\$ -	\$ -	#¡DIV/01	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÂMARA)	PZA.	\$ 9,200.00	\$ 9,660,00	5.00%	J. S
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 2,650.00	\$ 2,782,50	5.00%	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvía)	PZA.	\$ 1,150.00	\$ 1,207,50	5.00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 145,000.00	\$ 152,250.00	5.00%	ñ
39	COCINA INDUSTRIAL	ML	\$ 4,400.00	\$ 4,620,00	5.00%	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2,130.00	\$ 2,236.50	5.00%	
41	COMPRESORES	LOTE	\$ 725,000.00	\$ 761,250.00	5.00%	
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 1,430.00	\$ 1,501,50	5.00%	
43	CREMATORIO	PZA.	\$ 160,000.00	\$ 168,000.00	5.00%	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	м2.	\$ 5,500.00	\$ 5,775.00	5,00%	
45	CUARTOS DE PINTURA	М2.	\$ 5,500.00	\$ 5,775,00	5.00%	
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$ 74,500.00	\$ 78,225.00	5.00%	
47	DOSFICADORES DE MATERIALES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTENE)	мз.	\$ -	\$	#¡DIV/O!	H & TE
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ 315.00	\$ 330,75	5,00%	

		TABLA	MUNICIPIO DE SAN FRANC DE VALORES PARA EL EJE	RCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORI	S UNITARIOS PARA INSTA VALOR UNITARIO 2025	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
49	ESPECIALES  ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$/M2. \$ 950,000.00	\$/M2. \$ -997,500,00	5.00%	The second of the second
50	ELEVADORES (hasto 10 pisos)	PZA.	\$ 1,760,000.00	\$ 1,848,000.00	5.00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$ 165,00	\$ 173.25	5.00%	
52	escalera eléctrica	ML.	\$ 225,000.00	\$ 236,250.00	5.00%	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 256.00	\$ 268.80	5.00%	
54	estructura tiro de mina	LOTE	\$ 3,000,000.00	\$ 3,150,000.00	5.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	М3.	\$ -	\$ -	#¡DIV/O!	
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 12,400.00	\$ 13,020.00	5.00第	
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,000.00	\$ 17,850.00	5.00%	
58	GALLINERO	M2.	\$ 107.00	\$ 112.35	5,00%	
59	GÁRGOLAS	PZA.	\$ 1.378.00	\$ 1,446.90	5.00%	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	\$ -	. \$ -	#¡DIV/OI	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	\$ 334,005.00	5.00%	
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$ 1,500,00	\$ 1,575.00	5.00%	
63	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,300,000	\$ 1,365,00	5.00%	
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 1.950.00	\$ 2,047.50	5.00%	

		TABLA	UNICIPIO DE SAN FRANC DE VALORES PARA EL EJE	RCICIO FISCAL 2026		
	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		S UNITARIOS PARA INSTA VALOR UNITARIO 2025	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
CLAVE DE VALUACIÓN	ESPECIALES  GRÚA VIAJERA	UNIDAD	\$/M2. \$ 550,000.00	\$/M2. \$ 577,500.00	5.00%	IMAGENES, ON GOODENIE, DE REI EKENCIA
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML	\$ 145.00	\$ (152,25)	5,00%	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	\$ -	#¡VALOR!	
68	HORNO DE SECADO	M2.	\$ 5,500.00	\$ 5,775,00	5.00%	
69	INVERNADEROS	IM2.	\$ 500.00	\$ 525.00	5.00%	
70	JACUZZI	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 26,250,00	5.00%	
71	MALLA CICLÓNICA	ML	\$ 475.00	\$ 498.75	5.00%	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 900.00	\$ 945.00	5.00%	
73	MEZANINE	M2.	\$ 1,146,00	\$ 1,203.30	5.00%	
74	MINISPLIT	PZA.	NO APLICA	\$ -	#¡VALOR!	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	мз.	\$ -	\$	#¡DIV/O!	
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	\$	\$	# (DIV /O!	
77	MUELLE DE MADERA	м2.	\$	ş -	#¡DiV/0!	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDOS CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	\$ 3,000.00	\$ 3,150.00	5.00%	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 950.00	\$ 997,50	5,00%	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 450.00	\$ 472:50	5.00%	

			UNICIPIO DE SAN FRANC DE VALORES PARA EL EJE			
	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		S UNITARIOS PARA INSTA	VALOR UNITARIO 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	\$/M2.	\$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
81	naves industriales con estructura metálica. (con o sin entrepisos)	M2.	s -	\$ -	#¡DIV/0!	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTENE	M2.	\$ -	\$ -	#¡DIV/O!	111520116
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ -	\$ -	# <sub>{</sub> DIV/0	
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	5	#¡VALOR!	
85	PÉRGOLAS	/M2.	\$ 2,150.00	\$ 2,257.50	5.00%	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	м2.	\$ 740.00	\$ 777.00	5.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	М2.	\$ 1,750.00	\$ 1,837,50	5.00%	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 250.00	\$ 262.50	5.00%	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	\$ 756.00	5.00%	A CAN
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1.050.00	\$ 1,102.50	5.00%	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2,	\$ 1,450,00	\$ 1,522.50	5.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,600,000.00	\$ 3,780,000.00	5.00%	1 - 111-111-
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$ 3,000,000.000	\$ 3,150,000.00	5.00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PŽA.	\$	\$ -	#¡DIV/01	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$ 4,500.00	\$ 4,725,00	5.00%	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$ 2,000,00	\$ 2,100.00	5.00%	

		TABLA	UNICIPIO DE SAN FRANC DE VALORES PARA EL EJE	RCICIO FISCAL 2026	ad-1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 1960 - 196	
	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		S UNITARIOS PARA INSTA VALOR UNITARIO 2025	VALOR UNITARIO 2026		L LINE COLUMN STATE OF REFERENCE
CLAVE DE VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	\$/M2.	\$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	\$ -	\$ -	# <sub>1</sub> DIV/OI	
98	POSTES TRONGOCÓNIGOS PARA GABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ -	s -	# DIV/0!	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	PZA.	\$ 130,000,00	\$ 136,500,00	5,00%	
100	PRESONES	M2.	\$ 700.00	\$ 735,00	5.00%	
101	PUENTE COLGANTE	) ML	\$ -	\$	#¡DIV/0I	GO STATE OF THE PARTY OF THE PA
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENIRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	P2A.	\$ -	\$ .	#¡DIV/01	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	\$ -	\$	# <sub>1</sub> DIV/0!	
104	RAMPAS	M2.	\$ 405.00	\$ 425,25	5.00%	
105	SILO DE CONCRETO	м3.	\$ 5,300.00	\$ 5,565.00	5.00%	
106	SILO METÁLICO	М3.	\$ 2,600.00	\$ 2,730.00	5.00%	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,800.00	\$ 72,240.00	5.00%	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PŽA.	\$ 83,000.00	\$ 87,150,00	5.00%	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$ 21,500.00	\$ 22,575,00	5,00%	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 475,000.00	\$ 498,750.00	5.00%	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$ 4,700.00	\$ 4,935,00	5.00%	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABIFACIONAL	мз.	\$ 1,500.00	\$ 1,575.00	5.00%	The state of the s

		TABLA I	UNICIPIO DE SAN FRANC DE VALORES PARA EL EJE	RCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORE: UNIDAD	S UNITARIOS PARA INSTA VALOR UNITARIO 2025	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
113	ESPECIALES  TANQUES ACERÓ AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	UNIDAD	<b>\$/M2.</b> \$ 9.00	\$/M2. \$ 9.45	5.00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M3.	\$ 4,840.00	\$ 5,082.00	5.00%	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M2:	\$ 400.00	\$ 420.00	5.00%	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	, M2,	\$ -	\$	#¡DIV/0!	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	М2.	\$	\$	#¡DIV/0)	
118	JEJABÁN DE TEJA	M2.	\$	\$ -	#¡DIV/0I	
119	TINACO HABITACIONAL	LTO.	\$ 3.50	\$ 3.68	5.00%	Resignation .
120	TIROLESA	Mt.	\$ -	\$	#¡DIV/0!	
121	TOLVAS	PZA.	\$ -	\$ -	#¡DIV/OI	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ -	\$ -	#¡DIV/OI	
123	TRANSFORMADOR DE 1.5 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 26,250.00	5,00%	1
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	\$ 36,750.00	5.00%	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 50,000.00	\$ 52,500,00	5.00%	And the state of t
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115,000.00	\$ 1/20,750.00	5.00%	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700,000.00	\$ 735,000,00	5.00%	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 317,000.00	\$ 332,850.00	5.00%	

			MUNICIPIO DE SAN FRANC ABLA DE VALORES PARA EL EJE ALORES UNITARIOS PARA INSTA	RCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.		PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL GASO.	#¡VALOR	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA - PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	#¡VALOR!	
131	estación de servicio (gaseras)	M2.	s -		# <sub>1</sub> Drv/0!	
132	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIERE	N AVALÚOS EN BASE A PRECIÓ	DS UNITARIOS DE CONSTRUÇ	EIÓN.	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN IODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO POR

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier fipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y tuncionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente tormula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obliene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada lipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobados para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la tórmula sigulente; VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC=Valor Unitario de la Construcción VIE=Valor de las instalaciones Especiales

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 20 TIPO DE ESTRUCTURA POR EL LUGAR DE UBICACIÓN PARA ESPECTACULAR VALOR CATASTRAL 2025 VAIOR CATASTRAL 2026 PANTALLA ELECTRÓNICA CARACTERÍSTICAS PARTICULARES UNIDADES PORCENTAJE CLAVE DE VA ASSADA ARAC Material de la estructura: Acero 1901 A'. DEPANTALLA \$ 21,000.00 \$ 5.00% Diámetro exterior del pedestal de 20° en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante Material de la estructura; Acera Superficie de la pantalla: hasta 45 M°, en adelante 1902 Altura de las columnas; entre 1 M. y 15 M. A. DEPANTALLA \$ 2,382.50 \$ 2,501.63 5.00% Perfit de los apoyos: Sección "L", "f", a "U" Mélado de anciaje: empolitado, atomiliado, autosoportado, fric. Material de la estructura: Acero 1903 T. DE PANTALLA \$ 2,100.00 \$ 2,205.00 5.00% Métado de ariclaje: empatrado, atomiliado, Etc. Material de la estructura, Acero Superficie de la pantalia de 2 M° en adelante 1904 Alfura del pedestat de 3 M. en adelante W. DE PANTALLA S 4.725.00 \$ 4,961.25 5.00% Métado de anciaje: empotrado, atemitado, Etc. Material de la estructura: Acero M. DE PANTALLA \$ 1905 4,725.00 \$ 5.00% Mélado de anclaje: empoliado, alomillado, fila Material de la estructura: Acero Superficie de la pantatia: de 1,5 Mr. en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante 4,725.00 \$ 5.00% 1906 Material de la estructura; Acera Superficie de la pantalia: de 2 M. en adelante 4,725.00 \$ 4,961.25 5.00% 106 Altura del pedestal: de 20 Cm. en adolante Superficie de la pantalia: de 2 M ; en adelante 2,625.00 \$ Métado de anciaje: empotrado, atomitiado, Etc. 1908 Perfit de los apayos: Sección "L", "T, a "L", Bic. Forma de unión de las estructuras, remachada, saldada, atomitiada, Etc. Superficie de la pantalla: de l. M. en adelante M', DEL MURETE 3 5,00% Altura: hasta 25 M 1909 х х Superficie de la pantalla; de l' M', en adelante M. DEL MURETE \$ 6,625.00 \$ 5.00% 1910 X Altura: hasta 25 M x Х Superficie de la pantalla, hasta 250 M Métado de anciaje; empotrado, atomitado, Efc. Superficie de la pantalla: de 1 M : en adelante 7,192.50 5.00% MT. DEL MURETE \$ 1911 Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantata: hasta 250 M. Métado de anciajo; empotrado, atomitado, Etc. Materiales constructivas: Acero, Petreos a Mixto.

	NO.		npo	DE ESTRUCT	URA		FOR EL III	GAR DE UR	ICACIÓN	PO	R LA FORMA NSTALACIÓ	DE N						
ESTRUCTURA	CIAVE DE VALUACIÓN	PARA CARIEL	PARA ESPECTACULAR	PAMALIA ELECTRÓNICA	UNIFOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISIADA	ADOSADO	SAUENTE O VOLADO	AUTO SOFORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CAJASTRAL 2026	PORCENTAJE	
													Superficie de la pantalla; de 1 M <sup>1</sup> , en adelante					
	1912				×				×			х	Altura: hasta 25 M.	M', DE PASSALLA	\$ 8,925.00	\$ 9,371.25	5.00%	
													Superficie de la pantalla, hasta 250 M°.					
													Wilado de anclaje: emportado, atomiliado, Etc.					
													Material de la estructura: Acoro y tabilias electrónicas					
A COMPANY OF THE PARK OF THE P													Superficie de la pantalia: de 1 M', en adelante	M'. DE PANTALLA				
	1913			×					×			×	Altura del pedestal: hasta 15 M.	ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS		\$ 33,075.00	5.00%	
(2)													Diametro exterior del pedestat hasta 36°	SUPERFICIES				
													Profundidad de desplante: 1 M. en adelante					
													Materiales constructivos: Acero, Pétreos a Mista.					
													Superficie de la pantalla, de l. M'. en adelante					
	1914		×		×			×			×	Alfura; hasta 25 M	M'. DE MUREIE	\$ 15,750.00	\$ 16,537.50	5,00%		
													Superficie de la pantalia: hasta 250 M°.					
				-									Métado de anciaje: empotrado, atomitado, Elc.					
													Materiales constructivos: Acero, Madera, Potreos a Misto,					
													Superficie de la pantalla	1	SUJETO A			
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS	1918												Allura	ESTRUCTURA ATÍPICA	VALUACIÓN POR PRECIOS UNTARIOS POR SER UN	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS POR SER UN	#¡VALOR!	
ATIPICAS													Superficie de la pantala		ELEMENTO ATPICO.	ELEMENTO ATÍPICO.		
													Métada de anciaje:					

LAS IMÁGENES QUE SE MUBITRAN SÓLO SON DE REFERBICIA. BI TODOS LOS CASOS DE NITALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ETAR SULEIO, ROEPPRIORIEMENTE DE AVALÚO CALASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESDRE EL CONFRRUPBRE Y QUE SEA AUTORIADO POR LA AUTORIDAD CALASTRAL MUNCIPAL.

SUSTEMIO LEGAL Ley de Calastro del Estado de Chituahua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párrafo Quinto: ARTÍCULO 3. Para las efectos de la presente Ley se entiende por:

APARIADO Y. Chall as institución la edificación de acuações per entre por la establición en especiales adheridas de manera permanente al predio, clasificandos se las siguiente formas.

APARIADO IX instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcion miento a un immunitió.

ANATADO IX: istalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble. ANIÍCULO 23: Para determinar el valor calastral de los predios, se aplicarán las valores unifarias aprobados, de ocuerdo con la siguiente formula:

PARATO GENINO: B valor de constitucción de un immueble, se obtiene de multiplicar la superficie constituida, por el valor uniferio de constituación para cada figo de edificación, contenida en las fabiliss de Valores Unitarios de Suerio y Construcción aprobados para el Municipio en el cual se encuentra ubicada el predio, más el valor de las institucions por cada figo de edificación, contenida en las finales de Valores Unitarios de Suerio y Construcción y VIC Valor de las institucions de las finales de las finale

			MUNICIPIO DE SAN	FRANCISCO DE BORJA		+			
		VAII	TABLA DE VALORES PARA ORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOG	EL EJERCICIO FISCAL 2026	UNICACIÓN	-			
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATTRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VAIORES UNITARIOS 2025 (\$/ML)	VALORES UNITARIOS 2026 (S/ML)	PORCENTALE
	9161	ESRUCIURAS AUDISOPORIADAS A BARE DE CAMBRACION Y EL PROPINO DESPO DEL ELBANDO, ESRUCIURAS DIES BUEBLE ESTAR COMPLESTA FOR PERRED A PACIDIO SE PACESO UNIDOS POR TORRELOS, PERSOS, PERACORES DI SOLIDADIRA, A AUDIA SE VARRALE Y ESTA EN PUNCON DEL SUMARITRO DEL SUMP PUNCON DEL SUMARITRO DE SUMP PUNCON DEL SUMARITRO DE SUMP PUNCON DEL SUMARITRO DE SUMP PUNCON DEL SUMBRICO DE SUMBRICO DE SUMBRICO DE SUMP PUNCON DEL SUMBRICO DE SUMBRICO DE SUMP PUNCON DEL SUMBRICO DE SUMBRICO DE SUMBRICO DE SUMBRICO DE SUMP PUNCON DEL SUMBRICO DE SUMBRICO D			Affura (M.): hasta 100 M. y Seccion variable de hasta 15 M. por lado  Pentien de acore utilizados y medidas: premisdales, cuadamquilares, bianguilares  Tipo de material de la estructura (metabor/patiens)  Tipo de union: pernos, remaches, tomillos, solidadura, etro)  Peto (K.g.): Hasta 10 Tans.	ML.	\$ 26,250.00	\$ 27,562,50	5,00%
	7141		ESTRUCTURAS APRIOSTRADAS O AIRANADAS A BASE DE CARLES O VARELAS. SUDIALMENTE SE VARELAS. LO CUAL SUCICA DUE TO IRRAMINE UNA CARGA MUY GRANDE O BEN SE RESTA. AV GRANDE O BEN SE RESTA. AV GRANDE O BEN SE RESTA. AV GRANDE O LA RASCO EL STRUCTURA  STRUCTURA  LO COMPANIONE  LO COM		Albura (M.), hasta 100 M. y Serción variable de hanta 0,5 M. par lado Perfiles de acero utilizados y medidas. Promiedes, cualenguistes, hangulares Tipo de material de la estructura (metalico /peteos) Tipo de union: perios, remoches, ternifos, solidadura, eficil Pese (Ng.); Hasta 500 kgs.	ML.	\$ 3,675.00	\$ 3,858.75	5.00%
	1918			ESTRUCTUPAS ESBELAS Y ESTENCIS OU EAMONIANA USBANO, SE UBERANO SOBRE EL SUBLO. OCUPAS POCO ERACIO. DUIANAMENE SE PRIANI O PECUESPIA POR ACIONES ESTENCIAS. AUTOSOPORTAN EN BASE A UVAR SUBNA CIMES SACION.	Altura (M.): hasta 50 M. y Drametro variable de hasto 0.9 M.  Perfiles de acero utilizados y medidas fipo de material de la enfuctura (metalaco/peteos).  Tipo de uniors penos, remoches, tomalos, solidados m. aho).  Peso (r.g.): Hasta 2 Toms.	ML.	\$ 18,375.00	\$ 19,293,76	5.00%
OTEAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	6161				Altura (M.)  Perfiles de acera ufficados y medidas  Tipo de material de la estructura (metalas (nelecos))  Tipo de unión: permas, remaches, ternillos, solidadura. etc.)  Peso (Fig.)	ISTRUCTURA ATPICA	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMBIFIOS ATPICOS,	VALUACIÓN POR PRECIOS UNIVARIOS PARA ELEMENTOS APPICOS.	#¡VALORI
LAS IMÁGBIES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERBICIA, EN 1000S LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJEIO, INDEPENDEMENDAD EL AVALUO CATASTRAL. AL AVALUO QUE PRESENTE EL CONSISTENCI (EGAL Ley de Catastrio del Estado de Chinuchua Asliculo 3 Apartado V y IX y Asliculo 23 Pórtado Quínto:  ITICULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:  PARTADO V: Construcción: Lo edificación de cualquier lipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificandose de la siguiente forma:  PARTADO IX: Instalaciones especiales Aquellos que comprehendante en servicios y fundenamiento a un immueble.							, A AUTORIZADO POR LA	AUTORIDAD CATASTR.	AL MUNICIPAL.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PAREATO QUINTO. Bi valori de construcción de un inmueble, se oblisine de multiplicar la superficir construición, por el valor uniterio de construcción para el Municipio en el cual se encuentre ublicado el predio, más el valor de la instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la formula siguiente; VC>SCXVIII EVIE Para electos de la formula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción VIIIC= Valor Unitario de la Construcción VIIC= Valor Unitario VIIC

	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	AND THE RESIDENCE OF THE PARTY	RES PARA EL EJERCICI		***************************************		
		V	ES PARA FUNDOS MIN		<del></del>	T	
CLAVE VALUACIÓN	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	3	
	alejado de las zonas urbanas	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	inmerso en las Zona urbana	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO RÚSTICO	
CONCEPTOS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES,	CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS,	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O E LA CONCESIÓN MINERA.	
UNIDAD DE MEDIDA	На.	На.	На.	$M^2$ .	$M^2$ .	На.	
VALORES 2025	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	
VALORES 2026	\$ 385,875.00	\$ 716,625.00	\$ 882,000.00	\$ 441.00	\$ 441.00	\$ 11,025.0	
PORCENTAJE	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
TODOS LOS CASOS DE F		Y QUE SEA AUTOR	IZADO POR LA AUTOI	DEL AVALÚO CATASTRAL, AL RIDAD CATASTRAL.	AVALÚO QUE PRESENTE I	EL CONTRIBUYEN	

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 | P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

			NICIPIO DE SAN FRANCISCO DE BORJA				
	V		E VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026  DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.				
uso	IMÁGENES DE REFERENCIA	TIPO DE PREDIO	DESCRIPCIÓN		UNITARIO \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
DE MATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, astálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de	\$		\$ 175.00	#¡DIV/0!
BANCOS DE		RÚSTICOS	arena, de grava, de pledra, de lierra para jardín, de asíatlo, entre otos, ESIOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$	_	\$ 35,00	#¡DIV/0!
extracción de materales		URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suello y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografica. Por ejemplo: de yeso, de col, de mármot, de	\$	2.	\$ 125.00	#¡DIV/O!
BANCOS DE EXTRACO	300	RÚSTICOS	arena, de gravo, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUSIEDOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENIE.	\$	-	\$ 25.00	#¡DIV/Q!
.AS IMÁGEN	ies que se muestran sólo son de referencia. En todos los	CASOS DE INSTALACIO Y QUE SEA AUTO	NES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE D RIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	EL AVALÚ	O CATASTRA	AL, AL AVALÚO QUE F	RESENTE EL CONTRIBUY
ARTÍCULO 10 APARTADO I USTENTO LEO ARTÍCULO 14 APARTADO I	GAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Aparta  ). El catastro líene como objeto: ; Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el GAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 1.49  19. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguie; ; Tasas al millar para predios ubdanos 2, 3, 4,5 y 6.  1: Para los predios rústicos ta tasa de 2 al millar.	territorio del Estado, id Apartados I y II	enlificando sus características y sus valores;				

## MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE BORJA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

#### FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNE	LES SOLARES (PZAS.)	FACTORES DE DEMÉRITO		
DESDE	HASTA	FACIORES DE DEMERIIO		
1	500	0.80		
501	1,000	0.75		
1,001	2,000	0.70		
2,001	3,000	0.65		
3,001	4,000	0.60		
4,001	5,000	0.55		
5,001	en adelante	0.50		
0,001				

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

**APARTADO V:** Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

**APARTADO IX**: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE BORJA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026	

	IABLA D	E VALORES PARA EL	EJERCICIO FISCAL	. 2026		
OVER THE REAL PROPERTY.		VALORES PARA FRU	TALES NOGALES			
****	ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 63,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 136,500.00	#¡DIV/0!
z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 115,500.00	#¡DIV/0!
CIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
⋖	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
ASIFIC,	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	- \$	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!
LAS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!
ū	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 210,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	-	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

		ALORES PARA FRUT	ALES MANZANOS			
	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!
Z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 110,250.00	#¡DIV/0!
SIFICACIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	- \$	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
Ä	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 78,750.00	#¡DIV/0!
Ξ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 152,250.00	#¡DIV/0!
AS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 141,750.00	#¡DIV/0!
IJ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 131,250.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	-	\$ 120,750.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	MUN	NICIPIO DE SAN FRA	NCI2CO DE BORT	A		
	TABLA DI	E VALORES PARA EL I	EJERCICIO FISCAI	L 2026		
		VALORES PARA FRUI	ALES VIÑEDOS			
	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#¡ DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 231,000.00	#¡ DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 199,500.00	#¡ DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 178,500.00	#¡ DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#i DIV/0!
z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#i DIV/0!
2	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#j DIV/0!
SIFICACIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#¡ DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 357,000.00	#i DIV/0!
ASI	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#i DIV/0!
C	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#¡ DIV/0!
						and the second second

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

\$

\$

\$

\$

FRUTALES EN PRODUCCIÓN

FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)

273,000.00

409,500.00

325,500.00

#¡ DIV/0!

#¡ DIV/0!

#i DIV/0!

#¡ DIV/0!

#¡ DIV/0!