



DIRECCIÓN DE CATASTRO ROSALES, CHIHUAHUA 29 DE OCTUBRE DE 2025

C. Diputado Guillermo Patricio Ramirez

ANEXZI USB

Presidente del H. Congreso del Estado de Chihuahua

MUNICIPIO DE ROSALES CHIHUAHUA

PRESENTE:

Por medio del presente, me permito hacer de su conocimiento que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Rosales, Chihuahua, en cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente en materia catastral, fiscal y hacendaria, llevó a cabo el análisis, revisión y aprobación de la Tabla de Valores Unitarios del Suelo y de Construcciones, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2026.

Dicha tabla fue debidamente aprobada durante la Sesión Ordinaria de Cabildo número 28, celebrada el 22 de octubre del presente año, con la finalidad de actualizar los valores que sirven de base para el cálculo de las contribuciones relacionadas con el impuesto predial y demás derechos inherentes, garantizando así una mayor equidad y proporcionalidad en la recaudación municipal.

En atención a lo anterior, y conforme a las disposiciones normativas aplicables, se remite al Honorable Congreso del Estado el documento antes mencionado para los efectos de revisión, validación y autorización correspondientes, en el marco del proceso de aprobación de las Tablas de Valores Unitarios de los municipios del estado para el ejercicio fiscal antes citado.

Agradeciendo de antemano la atención que se sirva brindar al presente asunto, reitero la disposición de este Ayuntamiento para atender cualquier información adicional o aclaración que se considere necesaria.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle las seguridades de mi más alta estima

y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

C. JOSE DOLORES ANDUJO GOMEZ PRESIDENCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL DE ROSALES, CHIHUAHUMUNICIPAL

ROSALES, CHIH.

Dirección: México, 33120 Santa Cruz de Rosales, Chih.

Teléfono: 639 132 6498





El Lic. Francisco Alberto Marta Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Rosales, Chihuahua, con fundamento en el art. 63 fracción Il del Código Municipal vigente del estado, hago constar y certifico

Que en el Acta No. 28 de la sesión ordinaria de cabildo celebrada el día 22 de octubre de 2025, en el orden del día en el punto No. 6, relativo a la solicitud de aprobación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026, quedó aprobada por 9 votos a favor y una abstención tomándose el siguiente:

#### **ACUERDO**

UNICO: SE APRUEBA LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

Lo que me permito hacer constar que los efectos legales a que haya lugar, a los veintiocho días del mes de octubre del año 2025, en el municipio de Rosales, Chihuahua.

**ATENTAMENTE** 

LIC. FRANCISCO ALBERTO MARTA SECRETARIO MUNICIPAL

rancisa

SECRETARÍA MUNICIPAL

ROSALES, CHIH. 2024 - 2027

Dirección: México, 33120 Santa Cruz de Rosales, Chih.

Teléfono: (639) 132 64 98 Ext. 1



			MUNICIPIO DE ROSALES  DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 RIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS D	E VALOR.		
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
Ō	1, 2, 3, 4 ,5, 6	081-020, 001-019,001-012,001-013,001- 017,001,012	ZONIFICACIÓN PRIMARIA CABECERA MUNICIPAL(AVENIDA CENTRAL HACIA AVENIDA QUINTANA ROO, AVENIDA MÉXICO Y CARRETERA ROSALES-PRESA FRANCISCO I. MADERO)	\$ 262.33	\$264,95	1.00%
1	7,8,9	001-015,001-024	CALLE DURANGO CON AVENIDA CENTRAL HASTA DREN Y CARRETERA ROSALES- MEOQUI	\$ 229.55	\$231.84	1.00%
2	10,13	001-015, 001-019	CALLE DURANGO, AVENIDA CENTRAL HACIA DREN Y CAMINO VECINAL DEL COMPLEJO DE SEGURIDAD.	\$ 220.00	\$222.20	1.00%
3	22, 34	001-014, 001-035	CARRETERA ROSALES-MEOQUI JENTRADA PRINCIPALJ, AVENIDA LABOR DEL ALTO, CALLE GUILLEN HASTA FINAL COLONIA AMP. BENITO JUAREZ, LÍMITES FÍSICOS DE COLONIA BENITO JUÁREZ.	\$ 196.76	\$198.73	1.00%
4	11,12,14	001-020, 001-090, 001-057	Ex Haciendo, Congregación Ortiz, Molino (LOCALIDADES GRANDES)	\$ 137.34	\$138.71	1.00%
5	15, 17, 18, 20, 23	001-057, 001-076, 001-050, 001-028, 001- 38, 001-027	Kliómetro 99, Barranco Blanco, Ejido Arturo Gámiz, La Garita, Ampliación Lagarita, Salón de Actos, Santa Rita (LOCALIDADES MEDIANAS)	\$ 116.21	\$117.37	1.00%
6	16, 19, 21, 24	001-038, 001-003, 001-003	Orinda, Agua Nueva, San Valentin, Loma Linda, La Casita(LOCALIDADES PEQUEÑAS)	\$ 96.84	\$97.81	1.00%
7	30,31,79, 29	001-037,001-003,001-005	CARRETERA DELICIAS-ROSALES, CARRETERA HACIA COMUNIDAD DE MOLINO, LÍMITE ENTRE EJIDO ROSALES Y ANEXAS Y EJIDO LAS DELICIAS, HACIA DREN RASTRO MUNICIPAL- CARRETERA SAN VALENTIN- DELICIAS Y LÍMITES CON EL RIO SAN PEDRO	\$ 84.52	\$86.46	2.30%
8	6, 73, 80, 88, 94, 97, 105, 121		ZONIFICACIÓN SECUNDARIA DEL FUNDO LEGAL DE LA CABECERA MUNICIPAL, CARRETERA ROSALES-PRESA LAS VÍRGENES, LÍMITES CON USO COMÚN EJIDO ROSALES Y ANEXAS, LÍMITE ZONA PARCELARIA EJIDO ROSALES Y ANEXAS, Y EJIDO CASA BLANCA, LÍMITE CON RIO SAN PEDRO	\$ 84.52	\$86.46	2.30%
9	96, 99, 108, 114, 109, 119, 110		LÍMITE ZONA PARCELARIA EJIDO ROSALES Y ANEXAS Y EJIDO CASA BLANCA, LÍMITE MUNICIPAL CON MEOQUI, LÍMITE RIO SAN PEDRO, LÍMITE USO COMÚN EJIDO ROSALES Y ANEXAS	\$ 84.52	\$86.46	2.30%
10	50, 55 58, 74, 75, 76, 77, 78, 92, 106, 120, 107, 70		ZONA CONURBADA CON DELICIAS, CARRETERA DELICIAS-ORTIZ, CARRETERA SAN VALENTÍN-DELICIAS, LÍMITE MUNICIPAL CON EJIDO TERRAZAS	\$ 84.52	\$86.46	2.30%
ŢŢ.	67, 67, 91, 112, 52, 93, 102, 104		LÍMITE ENTRE EJIDO ROSALES Y ANEXAS Y EJIDO LAS DELICIAS, CARRETERA MOLINO A CARRETERA DELICIAS ROSALES, CARRETERA PRESA LAS VÍRGENES- DELICIAS, ZONIFICACIÓN SECUNDARIA KM 99 LIMITE RIO SAN PEDRO	\$ 84.52	\$86.46	2.30%
12	84		ZONA TURÍSTICA PRESA FRANCISCO I. MADERO	\$ 84.52	84.52 \$86.46	
13	33		COLONIA ALFREDO CHAVEZ Y ZONÁ CONURBADA CON COL. LÁZARO CÁRDENAS	\$ 84.52	\$86.46	2.30%

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VÁLOR y de las VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

			MUNICIPIO DE ROSALES									
	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026											
	VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.											
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE						

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

#### MUNICIPIO DE ROSALES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO. ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO MANZANAS TIPO DE DESARROLLO NOMBRE DEL DESARROLLO PORCENTAJE 2025 S/M2. 2026 \$/M2. 262.33 \$264.95 1.00% 262.33 1.00% 001-012 CENTRO CENTRO 262.33 1.00% 0 264.9 262.33 1.00% CENTRO 262.33 1.00% COLONIA 5 262.33 1.00% COLONIA 229.55 1.00% VICTOR ROSALES COLONIA 1.00% 229.55 1 AMPLIACIÓN COLONIA 001-024 1.00% 001-024 1.00% COLONIA 220.00 10 2 1.00% 196.76 1.00% 001-014 3 NITO JUÁREZ I,II,III,IV ETAP 196.76 1.00% 137,34 1.00% 138.71 4 LOCALIDAD 137.34 1.00% 137.34 138.71 1.00% 001-076 116.21 1.00% BARRANCO BLANCO / ARTURO GÁ \$ 116.21 1.00% 1.00% LA GARITA / AMPLI. LA GARITA 5 116.21 1.00% SALÓN DE ACTOS \$ 116.21 SANTA RITA 1.00% 116.21 LOCALIDAD ORINDA AGUA NUEVA 96.84 1.00% LOCALIDAD 97.81 1.00% 96.84 LOCALIDAD 1.00% 6 LOCALIDAD 96.84 001-003 1.00% LOCALIDAD 96.84 30 96.84 1.00% 001-036 84.52 2.30% 84.52 86.4 2.30% 8 2.30% FRACCIONAMIENTO 84.52 86.46 2.30% FRACCIONAMIENTO 84.52 86.46 2.30% EL FORTÍN 86.4 \$ 84.52 86.46 2.30% 84.52 LUIS BORREGO FRACCIONAMIENTO 10 LOS ACRES CAMPO REAL 2.30% FRACCIONAMIENTO 001-005 2.30% FRACCIONAMIENTO 2.30% 84.52 001-006 2.30% GRANJAS GINEZ 84.52 84.52 2.30% 84.52 2.30% GRANJAS RUBÍ 84.52 86.46 2.30% 001-003 2.30% FRACC, VILLAS DE SANTA CRUZ 84.52 86.46 2.30% 86.46 FRACCIONAMIENTO GRANJAS ATARDECER 84.52 GRANJAS MARTÍNEZ ( LAS HACIENDAS 2.30% 84.52 \$ 7 GRANJAS MARTINEZ 84.52 86.4 2.30% 2.30% NEGOCIOS FRACCIONAMIENTO RESTAURANTES 84.52 84.52 2.30% GRANJAS AGUILAR 86.4 2.30% GRANJAS EL COMIENZO FRACCIONAMIENTO FRACC, RAFAEL P/316 84.52 2.30% FRACCIONAMIENTO 84 52 2.30% GRANJAS EL PARQUE FRACCIONAMIENTO 001-001 84.52 2.30% FRACCIONAMIENTO

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector a zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

84.52

84.52

2.30%

2.30%

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios, [Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las fablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de los ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de uno circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un YALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			MUNICIPIO D	E ROSALES								
1	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026											
	VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBÁNO.											
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 Ş/M2	PORCENTALE					

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vacación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su fipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suela y Construcción.

				DE ROSALES			
				EL EJERCICIO FISCAL 2026			
ZONA I			VALORES UNITARIOS PA	IKA SUELO SUBURBANO.			
HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
YALVI	27	-	FRACCIONAMIENTO	Granjas Rubí	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	42	-	FRACCIONAMIENTO	Granjas Las Haciendas	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	53		FRACCIONAMIENTO	CAMPO ALEGRE P/60	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	41		FRACCIONAMIENTO	ATARDECER P/221/067/SECC 4 R-005	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	116	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS MONTOYA (LOS COMPADRES)	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	46	-	FRACCIONAMIENTO	PEDRO CHAVEZ P/69	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	47	-	FRACCIONAMIENTO	JESUS DEL RIO P/66	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	48	-	FRACCIONAMIENTO FRACCIONAMIENTO	H.CAMPESTRE WOESNER P/450 Y 129	\$ 85.60 \$ 85.60	\$ 86.46 \$ 86.46	1%
	49	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS TIMOTHY P/346 LICO TORRES P/354	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	51 52		FRACCIONAMIENTO	LAS FUENTES P/27	\$ 85.60	\$ 86,46	1%
7	63		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS SAN RAFAEL 356	\$ 85.60	\$ 85.46	1%
	64		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS VILLAS DEL ROSAL P/39	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	65	-	FRACCIONAMIENTO	MICROGRANJAS EXHDA P/88	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	71		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS ATARDECER 2g ETAPA	S 85.60	\$ 86.46	1%
	84	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS DEL RIO	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	90	-	FRACCIONAMIENTO	ANJAS P. CHAVARRIA / PARCELA 11Z-1 F	\$ 85.60	2100	1%
	101	-	FRACCIONAMIENTO	CASAS DE CAMPO LOS NOGALES	\$ 85.60	10	1%
	115	-	FRACCIONAMIENTO	MICRO GRANJAS EX HDA (GENOVEVA)	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	116	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS MONTOYA (LOS COMPADRES	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	111	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS FIERRO	\$ 85.60 \$ 85.60	S 86.46	1% 1%
Annual contractors	89		FRACCIONAMIENTO FRACCIONAMIENTO	GRANJAS AMANECER GRANJAS PUESTAS DEL SOL	\$ 85.60 \$ 85.60	\$ 36.46	1%
	73		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS ATARDECER JOVITA	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	80		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS EL VALLE	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	88	_	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS LIRIOS	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
8	94	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS LOS LIRIOS 2	\$ 85.60	\$ 36.46	1%
	97	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS TREJO	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	105	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS EL LLANO	\$ 85.60 \$ 85.60	\$ 86.46 \$ 86.46	1% 1%
-	121	-	FRACCIONAMIENTO FRACCIONAMIENTO	RINCON DEL PARAISO GRANJAS DOS MARIAS	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	96	***	FRACCIONAMIENTO FRACCIONAMIENTO	GRANJAS VILLAGRAN	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	108		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS VILLAGRAN II	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
9	114		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS EL NOGAL	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	109		FRACCIONAMIENTO	CAÑON DEL ARIZPE	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	119		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS PUESTA DEL SOL	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	110	-	FRACCIONAMIENTO	LOS CAMPESTRES SAN MIGUEL	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
Service of the service of the service of	50	+	FRACCIONAMIENTO	LUIS BORREGO P/55	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	55		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS OMAR' S P/364	\$ 85.60	\$ 86.46	1%
	58	-	FRACCIONAMIENTO	STA, CRUZ JASSO P/49	\$ 85.60		1%
	74		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS PEREYRA P/248	\$ 85.60	10000000	1%
	75	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS SALGADO P/69	\$ 85.60		1%
	76	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS GUILLEN VALVERDEP/24	S 85.60		1% 1%
10	77	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS SERRANO	\$ 85.60		1%
	78	•	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS GUERRA	\$ 85.60 \$ 85.60		1%
	92	-	FRACCIONAMIENTO	RANJAS GOMAR PARCELA NO. 26Z-Z P	\$ 85.60 \$ 85.60		1%
	106		FRACCIONAMIENTO	LOS ACRES	S 85.60		1%
	120	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS LOMA DE PEREZ AMPLIACION AGUA NUEVA	S 85.60		1%
	107 70		FRACCIONAMIENTO FRACCIONAMIENTO	ELVIRA GUTIERREZ	\$ 85.60		1%
<del>Commencial</del>	- Andread of the last of the l		FRACCIONAMIENTO		\$ 85.60	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE OW	
	67	-		NOEMI CHACON UNIDAD DIST. L-9			1%
NO PERSON	67	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS EL COMIENZO	100		1%
	91	-	FRACCIONAMIENTO	ELOS PARCELA NO. 373 Z1 P6/10 EJIDO	S 85.60		1%
- 11	112	-	FRACCIONAMIENTO	GRANJAS ALEMAN MICROGRANJAS LOMA VERDE	\$ 85.60		1%
	52		FRACCIONAMIENTO FRACCIONAMIENTO	GRANJAS EL REBALSE	\$ 85.60		1%
	93		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS EL MARQUEZ	\$ 85.64		1000.00
	102		FRACCIONAMIENTO	GRANJAS SAN FRANCISCO	\$ 85.60		100
12	84	-	CABAÑAS Y MERENDEROS	PRESA FRANCISCO I. MADERO	\$ 85.60	THE PERSON NAMED IN COLUMN	1%
1.66	-	I The same of the	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PARTY O	The state of the s			-

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de aigún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

85.60 \$ 86.46

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Arlículo 3 Aparlado XVII y Arlículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estên destinados a la explotación agrículo, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado a lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perimetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformado mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

			MUNICIPIO	DE ROSALES								
1	Tabla de Valores para el Ejercicio fiscal 2026											
	VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.											
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE					

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de las VALORES UNITARIOS DE TÉRRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de las municipias se dividirá en áreas con características homogéneas.

FÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programos de desarrollo urbano y rural que tengran efectos sobre el territorio; la extriencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen a demertien el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO; Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de los construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

$\infty$	00	00	00	7	7	7	7	2	2	2	2	and	-	ond.		<	CLASIFICACIÓN		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD		
4	ယ	2	angud	4	ယ	2	ettenfelle) ettend	4	ယ	2	ungal	4	ယ	2	a-ment	CIÓ	CALIDAD		
	_		_	1				and intiliates							_	ž	CONSTANTE		
Pastal	Pastal	Pastal	Pastal	Temporal	Temporal	Temporal	Temporal	Riego por Bombeo	Riego por Bombeo	Riego por Bombeo	Riego por Bombeo	Riego por Gravedad	Riego por Gravedad	Riego por Gravedad	Riego por Gravedad	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	VAI	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO	TABLA D
Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	Privada	TIPO DE PROPIEDAD	VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/Ha.)	NOS POR HECTÁ	MUNICIPIO DE ROSALES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
4	3	2	1	4	3	2	1	4	ω	2	1	4	3	2		CALIDA	S PARA SU	REA PARA	MUNICIPIO DE ROSALES ORES PARA EL EJERCICIO
0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	FACTO R	ELO RÚSI	SUELO R	ALES CICIO FIS
\$ 1,272.52	\$ 1,402.01	\$ 1,488.00	\$ 1,820.91	\$ 11,729.48	\$ 12,277.05	\$ 14,097.94	\$ 18,327.33	\$ 16,036.25	\$ 34,976.67	\$ 69,472.76	\$ 95,547.81	\$ 22,908.12	\$ 49,960.24	\$ 99,245.82	\$132,216.92	UNITARIO 2025 \$/Ha.	IICO PRIVADO	ÚSTICO PRIVA	CAL 2026
<del>69</del>	4	<del>60</del>	<del>()</del>	<del>-(p-)</del>	4	-60	-64	-60	<del>(</del> 4)	<del>(A</del>	40	-64	<del>(A)</del>	<del>-60</del>	<del>U</del> A	2	(\$/	0	
1,272.52	1,402.01	1,488.00	1,820.91	11,729.48	12,277.05	14,097.94	18,327.33	16,036.25	34,976.67	69,472.76	95,547.81	22,908.12	49,960.24	99,245.82	132,216.92	UNITARIO 2026 \$/Ha.	На.)		
0%		0%	0%				0%			0%			0%	0%	0%	PORCENTAJ			

$\infty$	$\infty$	$\infty$	ထ	7	7	7	7	2	N	2	2	-	1		usent	<	CLASIFICACIÓN			-
_	_	_	-	1	-	1		epetal.		+	-100	-	the latest		-oesi	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD			
4	ω	2	-	4	ω	2	-	4	w	2	-mod	4	ယ	2		CIÓ	CLASE			The same of the sa
		_		1	1		-	-	_	_	٦	_		_		Z	CONSTANTE			
Pastal	Pastal	Pastal	Pastal	Temporal	Temporal	Temporal	Temporal	Riego por Bombeo	Riego por Bombeo	Riego por Bombeo	Riego por Bombeo	Riego por Gravedad	Riego por Gravedad	Riego por Gravedad	Riego por Gravedad	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	1//	VALORES UNITA	TABLA D	
Ejidat	Ejidal	Ejidal	Ejidal	Ejidal	Ejidal	Ejidal	Ejidal	Ejidal	Ejidai	Ejidal	Ejidal	Ejidal	Ejidal	Ejidal	Ejidat	TIPO DE PROPIEDAD	VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO EJDIAL (\$/Ha.)	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO EJIDAL	MUNICIPIO DE ROSALES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026	
4	S	2	1	4	ω	2		4	ω	2	1	4	w	2	1	CALIDA	OS PARA S	AREA PAR	MUNICIPIO DE ROSALES ORES PARA EL EJERCICI	
0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	FACTO R	UELO RÚ	A SUELO	ICIO FIS	
\$ 1,272.52	\$ 1,402.01	\$ 1,488.00	\$ 1,820.91	\$ 11,729.48	\$ 12,277.05	\$ 14,097.94	\$ 18,327.33	\$ 16,036.25	\$ 34,976.67	\$ 69,472.76	\$ 95,547.81	\$ 22,908.12	\$ 49,960.24	\$ 99,245.82	\$132,216.92	VALOR UNITARIO 2025 \$/Ha.	STICO EJDIAL (	RUSTICO EJIDA	CAL 2026	
-60	<del>-69</del>	<del>-60</del>	<del>(A</del>	69	<del>60</del>	<del>-60</del>	4	<del>(A)</del>	60	- <del>(A)</del>	-60	<del>60</del>	-69	44	-69	2 -	\$/H	15		
1,272.52	1,402.01	1,488.00	1,820.91	11,729.48	12,277.05	14,097.94	18,327.33	16,036.25	34,976.67	69,472.76	95,547.81	22,908.12	49,960.24	99,245.82	132,216.92	VALOR UNITARIO 2026 \$/Ha.	a.)			
0%	0%	0%			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	PORCENTAJ				

## SECTOR MANZANAS AVENIDA CENTRAL AVENIDA CENTRAL-CARRETERA MEOQUI CARRETERA ROSALES-DELICIAS NOMBRE DE LA VIALIDAD VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS) TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 AVENIDA CENTRAL EXHACIENDA COMPLEJO DE SEGURIDAD MUNICIPIO DE ROSALES DESDE TRAMO AVENIDA MÉXICO DREN EXHACIENDA FACULTAD DE AGRONOMIA CARRETERA A MEOQUI HASTA: VALOR UNITARIO 2025 \$/M2. VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. 250.00 262.33 262.33 300.00

PORCENTAJE

TONA

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características lesenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

En las zonas, urbana y suburbana, los valores de Carredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Quinto, Sexto y Séptimo:

valor) a 100.00 metros perpendiculares al Corredor de valor.

CALLE DURANGO

PANTEÓN MUNICIPAL

CALLE JUÁREZ

290.00

#;DIV/0! #¡DIV/0!

#¡DIV/0! #¡DIV/0!

#;DIV/0!

#¡DIV/0!

AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE

AVENIDA MIGUEL HIDALGO

CALLE EMILIANO ZAPATA(ORTIZ)

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán: las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS

### MUNICIPIO DE ROSALES

#### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
1,000.00	1.00
2,000.00	0.95
3,000.00	0.90
4,000.00	0.85
5,000.00	0.80
EN ADELANTE	0.60
	1,000.00 2,000.00 3,000.00 4,000.00 5,000.00

### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR	
	5-00-00.00	0.025	
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05	
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10	
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15	
40-00-00.01	60-00-00	0.20	
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25	
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30	

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

		MUNICIPIO DE ROSALES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCA	1 2026				1111			
		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓ		/C DE V	ALUAC	non I			T T	
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	TIPOLOGÍA	DESCRIPCIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS	CONSTANTE	OSU	TIPOLOGÍA	CLASE	CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
		Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar: cuarlos	2	1	1	1	"A"	\$ 2,165.01 \$ 1,811.08	-	0.00%
		de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo, techos de	2	1	1	3	"C"	\$ 1,811.08	-	0.00%
	POPULAR	lámina galvanizada, techos con estructura de madera terrados, techos de madera, pisos de concreto o terrados, instalaciones eléctricas e hidráulicas, visibles. Incluye cabañas de madera	2	1	1	4	COCHERA,	\$ 1,082.50		0.00%
		típicas y atípicas. Las cabañas atípicas requieren avalúos en base a precios unitarios.	2	1	1	5	PORCHE. TEJABÁN	\$ 309.29	5 309.29	0.00%
1		Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden	2	1	2	1	"A"	\$ 3,410.78		0.00%
		consideran proyecto básico definido, sin diseño estructural profesional. Espacios con alguna diferenciación, servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos	2	1	2	2	"B"	\$ 2,753.22		0.00%
	ECONÓMICO	tormales de construcción; apianados de mezala o yeso, ventanería metálica, techos de concreto armado a lámina galvanizada, con claros no mayores de 3,5 metros, pisos de concreto con	2	1	2	3	"C" COCHERA,	\$ 2,377.36	\$ 2.377.38	0.00%
1 1		acabado pulido, o losetas vinilicas, algunas instalaciones completas visibles (nidráulica, eléctrica, sonifaria y gas). Incluye cabañas de madera típicas y atípicas. Las cabañas atípicas requieren	2	1	2	4	PORCHE, TERRAZA	\$ 1,364.3	\$ 1,364.31	0.00%
		avalúos en base a precios unitarios.	2	1	2	5	TEJABÁN	\$ 454.7	\$ 454.76	0.00%
		Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden consideror.	2	1	3	1	"A"	\$ 5,380.53	-	0.00%
		espacios diferenciados por uso, servicios completos, con baño, muros con acabados aparentes,	2	1	3	2	"B"	\$ 4.819.75 \$ 4.305.13		0.00%
	MEDIO	pintura, losetas de cerámica en cocina y baños, ventanería metálica, perfit tubular y aluminía sencillo, techos de concreto armado con claros no mayores a 4,0 metros, pisos recubiertos con	-	-	3	- 0	COCHERA,			
		losetas de vinil, cerámica, alfombra o piso laminado, instalaciones complétas ocultas. Incluye cabañas de madera típicas y atípicas. Las cabañas atípicas requieren avalúos en base a precios	2	T.	3	4	PORCHE, TERRAZA	\$ 2,152.2	\$ 2,152.21	0.00%
		unitarios.	2	1	3	5	TEJABÁN	\$ 717.4	\$ 717.40	0.00%
141		Vivienda con características ente las que se pueden considerar, acabados de buena calidad.	2	1	4	1	"A"	\$ 8,141.7		0.00%
CIO		proyecto funcional Individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena	2	1	4	2	"B"	\$ 6,596.1		0.00%
HABITACIONAL	BUENO	calidad o tapiz, ventanería de perfil de aluminio, ventanería integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad.	2	1	4	3	COCHERA,	9 0,102.4	J G IGE TO	
¥		mármol losetas de cerámica, altombra o duelas, aire acondicionado o caletacción, incluye	2	1	4	4	PORCHE, TERRAZA	\$ 3,252.7	\$ 3,252.70	0.00%
		cabañas de madera típicas y atípicas. Las cabañas atípicas requieren avalúos en base a precios unitarios.	2	1	4	5	TEJABÁN	\$ 1,085.5	6 \$ 1.085.56	0.00%
			-				"A"	\$ 11.366.2	6 \$ 11,366.26	0.00%
		Vivienda con características ente las que se pueden considerar; acabados de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos;	2	1	5	1	A	\$ 11.366.2	5 11,000.20	
		dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o topiz, ventanería de perfil de aluminio, ventanería integrada a la construcción, techos	2	1	5	2	"B"	\$ 10,203.1		0.00%
	DE LUJO	de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad,	2	1	5	3	"C" COCHERA,	\$ 9,493.5	6 \$ 9,493.56	0.00%
		mármol, lasetas de cerámica, altombra o duelas, aire acondicionado o caletacción. Incluye cabañas de madera tiplicas y atípicas. Las cabañas atípicas requieren avalúos en base a precios unitarios.	2	1	5	4	PORCHE, TERRAZA	\$ 4.546.5	0 \$ 4.546.50	0.00%
			2	1	5	5	TEJABÁN	\$ 1,515.5		0.00%
		Vivienda con características ente las que se pueden considerar: acabados de buena calidad,	2	1	6	2	"A"	\$ 17,906.5		0.00%
		provecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos;	2	1	6	3	"C"	\$ 14,956.2	100000000000000000000000000000000000000	0.00%
	DE SÚPERLUJO	das baños, cuartos de servicio, acabados de mezola, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz, ventaneta de perfil de aluminio, ventanenta integrada a la construcción, techas de concreto armado, acero o mistos, con claros mayores a 4,0 metros, pisos de primera calidad.	2	1	6	4	COCHERA, PORCHE, TERRATA	\$ 7,162.6	3 \$ 7,162.63	0.00%
		mármol, losetas de cerámica, altombra o duelas, aire acondicionado o calefacción. Incluye cabañas de madera lípicas y alípicas. Las cabañas alípicas requieren avalúos en base a precios unitarios.	2	1	6	5	TEJABÁN	\$ 2,387.5	\$ 2,387,54	0.00%
		Construcción básica con características de baja calidad entre las que se pueden considerar:	2	2	1	1	"A"	\$ 3,479.8	34 \$ 3,479.84	0.00%
		servicios complementarios, ocasionalmente torman parte de un uso mixto (vivienda y comercio), acabado en muros mezcla a veso, ventanería metálica tubular, techo de lámina o de concreto	2	2	1	2	"B"	\$ 2,921.7	8 \$ 2,921.78	0.00%
	ECONÓMICO	amado, con claros de hasta 4.0 metros, pisos de concreto con acabado pulido, a losetas de vini o de mosaico, instalaciones básicos ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias).	2	2	١,	3	-c-	\$ 2,403.0	9 \$ 2,403.09	0.00%
		complementos de calidad media (carpintería, herrerías, etc.), <b>incluye cabañas de madera típica:</b> y atípicas, Las cabañas atípicas requieren avalúos en base a precios unitarios.	_	_						0.00%
		Locales comerciales y tilendos departamentales con características y acabados de calidad media estandarizada, proyecto funcional y espacio reservado para cajones de estacionamiento	2	2	2	2	"A"	\$ 4.764.8		0.00%
COMERCIAL	MEDIO	Acabados en muros yeso y testivitados, ventanería de alumínio, techo de concreta armado a considera mayores de 4.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto con acabado pulído, losefos de virill, ocasionalmente losefos de cerámica instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosonitatas), complementos de buena calidad (herretía, carpiniería y vidieria). Inculve cabañas de madera fipicas y atiplocas, Los cabaínas afilipicas	2	2	51	3	-c-	\$ 3,016.	\$ 3,016.57	0.00%
		requieren avalúos en base a preclos unitarios.  Locales y centros comerciales especializados con características constructivos y acabaos de mu buena calidad, proyecto funcional ocupando espacios exclusivos, áreas de estacionamientos,	2	2	3	1	"A"	\$ 7,389.	72 \$ 7,389.72	0.00%
		circulación peatonal y áreas jardinadas. Acabados en muros yeso o texturizados, ventanería de aluminio anadizado, techumbres de lámina sobre armaduras de acero estructural y techos de		2	3	2	-B-	\$ 6,237.	90 \$ 6,237.90	0.00%
	BUENO	concreto armado con clares hasta de 10,0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pios de suclesa de cerámica, mármol, duelas, instalaciones básicas (elécrifices e hidrosantiarias), en general ocultas, instalaciones especiales (alre acondicionado, caletacción, alema, paramyos,	2	2	3	3	"C"	\$ 5,503.	95 \$ 5,503.95	0.00%
		nidarneumático), complementos de buena calidad; sobre diseño a de Importación, Incluye cabañas de madera tipicas y afípicas, las cabañas atípicas requiera nevilios en base a precios Edificaciones con característicos constructivas baiscas de calidad intermedia, proyectos	2	3	1	1	"A"	\$ 4,374.	75 \$ 4,374.75	0.00%
	LIGERO	repetitivos normalmente sin divisiones internas, acabados en muras aparentes y de mezola, ventanería melálica perfil lubular, techumbres de lámina o abesto sobre armaduras ligeras de acero estructural, ocasionalmente de modera ciaros hasta 6,00 metros, pudiendo considerar	2	3	1	2	"B"	\$ 3,815.	51 \$ 3,815.51	0.00%
	LIGERO	nave industrial, plass de concretos reforzado acabado pulido, instalaciones con servicias básico (eléctricos a hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, camplementos de calidad medio estandarizada (herreira, carpinteria, vidireira, etc.), áreas de estacionamiento y andenes de	2	3	1	3	-c"	\$ 3,500.	53 \$ 3,500,53	0.00%
INDUSTRIAL	-	carga.  Construcciones con características especializadas de calidad intermedia, con proyectos	2	3	2	1	"A"	\$ 5,330	47 \$ 5,330.47	0.00%
_ ≥	MEDIANO	repetitivos normalmente sin divisiones internas, con oficinas, áreas recrectivas y áreas verces. Acabados en nuros aparentes, mezcia, yeso y ocasionalmente textutizados, ventianeria metálica de nerfiles fuhular o de alumínio, techumbres de lámina galvanizada o asbesto sobre armadura	2	3	2	2	-B.	\$ 4,986	29 \$ 4,986.29	0.00%
		de perfiles lubular o de alumínia, techumbres de lâmina galvanizada o asbesto sobre armadura pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto reforado, acabado pulido, recubiertos con cerómica u oliros elementos de soporte industrial de rodamiento, piantos de iratamientos de aguas residuales para reutilizar en sistemas de riego, instalaciones deportivas y recreativas,		3	2	3	-c	S 4,604	.13 \$ 4,804.13	0.00%
L		Edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no ha sufrido ni necesita reapraciones.	2	4	1	1	"A"	\$ 2.258	.67 \$ 2,258.67	7 0.00%
BODEGA	ECONÓMICO	Edificaciones sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que necestian de reapraciones y mantenimiento.	2	A	1	2	-B-	\$ 1.750	.91 \$ 1.750.9	0.00%
BOL		Edificaciones, con mejroas en sus materiales y acabados, enestado de conservación malo, necesitados de reparaciones medias e importantes.	2	4	1	3	-c-	\$ 1.357	.29 \$ 1.357.2	9 0,00%

	MUNICIPIO DE ROSALES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO PISCAL 2026										
		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIO	K								
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	TIPOLOGÍA	descripción de las tipologías	CONSTANTE	OSU	THOLOGÍA DE	CLASE	CLASE DE LAS TUPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR SNITARIO 2026 \$/#/Z.	PORCENTALE	

CLASE DE LAS TROLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

DECLEMENTE Son oquelles construcciones que se encuentran nuevas, par lo que no requieren reparaciones.

MUY SIERNO Son aquelles construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicomente por lo cual no requieren reparaciones.

SIENNO Constituciones que requieren o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, fifraciones sin importancia en luberias y techos, cambias en pequeños sectores de rodapió, y obros.

REGULAR Aquellas construcciones que no han recibido un óptimo mantenimiento y requieren reparaciones considerables. Por ejemplo: pintura, comibios paracioles en pisos, techos veníamenta y atros.

MALO Aquellas construcciones que nequentreparaciones importantes. Por ejemplo: cambio total de cubierto, de pisos, de cielos, de instalaciones mecánicas y otros.

LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALOSES UNITABIOS DE CONSTRUCCIÓN.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chibuahua Artículo 3 Apartado V y Artículo 21 Pártafo Octavo: ARTÍCUIO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por: APARTADO V: Todo el Apartado.

ARTÍCULO ZL. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado,

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de ecuerdo a su vocación o uso preponderente en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecarán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

### MUNICIPIO DE ROSALES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN								
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR					
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05					
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15					
MUROS	15.01%	35.00%	0.35					
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40					
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50					
MPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55					
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60					
HERRERÍA	60.01%	65,00%	0.65					
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70					
YESO	70.01%	75.00%	0.75					
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80					
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90					
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95					
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00					

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NÍVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la techa de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por.

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: instalaciones especiales: Aquelias que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

## MUNICIPIO DE ROSALES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TARI A DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO				
0	0.9750				
1	0.9730				
2	0.9709				
3	0.9676				
4	0.9642				
5	0.9601				
6	0.9560				
7	0.9513				
8	0.9466				
9	0.9414				
10	0.9362				
17	0.9306				
12	0.9249				
13	0.9189				
14	0.9128				
15	0.9064				
16	0.9000				
17	0.8933				
18	0.8866				
19	0.8796				
20	0.8726				
21	0.8653				
22	0.8579				
23	0.8504				
24	0.8428				
25	0.8350				
26	0.8271				
27	0.8190				
28	0.8109				
29	0.8026				
30	0.7943				
31	0.7858				
32	0.7772				
33	0.7685				
34	0.7597				
35	0.7507				
36	0.7414				
37	0.7326				
38	0.7234				
39	0.7141				
40	0.7047				
41	0.6952				
42	0.6856				
43	0.6759				
44	0.6661				
45	0.6562				
46	0.6463				
47	0.6362				
48	0.6261				
49	0.6156				
50	0.6050				
51	0.5949				
52	0.5847				
53	0.5741				
54	0.5635				
55	0.5528 0.5420 0.5311 0.5202				
56					
57					
58					

MUNICIPI	O DE ROSALES
TABLA DE VALORES PAR	A EL EJERCICIO FISCAL 2026
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD	DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.
59	0.5092
60	0.4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

			E VALORE		ERCIC	IO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES  5 INSTALACIONES   VALOR UNITARIO   VALOR UNITARIO 2026   ROBCENTO		PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA			
VALUACIÓN	especiales Adoquín	uniDAD	\$	s \$/M2.	5	\$/M2.	#JDIV/0!	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$	10,000.00	\$	1,500.00	85,00%	
3	ALBERCA COMERCIAL	juz:	\$		\$	1,800,00	# <sub>{</sub> DIV/0	
4	ALBERCA HABITACIONAL	м2.	\$	1,638.00	\$	1,500.00	-8.42%	
5	ALJIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD.	\$	2,184.00	\$	2,200.00	0.73%	
6	ÁREAS TECHADAS	М2.	\$		\$	200.00	#¡DIV/0I	
7	ASFALTO	M2.	5	٠	5	50.00	#¡DIV/0!	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$	12	\$	200.00	#;DIV/0I	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$		\$	1,150.00	#¡DIV/OI	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$	709.80	\$	710.00	0.03%	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MIJ ALTURA HASTA 3 MIS	M2.	\$	800.008	5	200.00	-75.00%	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$		44	100.00	#¡DIV/0I	Parket and The Control of the Contro
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	s			80.00	#(DIV/01	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA SMTS DE ALTURA	M2.	\$		\$	120.00	#¡OrV/0I	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$		- \$	300,000.00	#¡DIV/0!	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$		- 5	216,000,00	) #¡DIV/0!	S HONGER

		TABLA D	MUNICIPIO DE R E VALORES PARA EL EJ			
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES			VALOR UNITARIO 2026		F
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	2025 S/M2.	S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
17	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	.\$ -	\$ 350,000.00	# <sub>[</sub> DIV/0]	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIÓ DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	\$	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	#¡VALORI	
19	BOILER SOLAR	PORTUBO	\$ -	\$ 50.00	# <sub>1</sub> DIV/0I	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 75,500.00	\$ 80,000,00	5.96%	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PŽA.	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	0.00%	
22	CABALLERIZAS .	м2.	\$ 1,500.00	\$ 200.00	-86.67%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 205,000.00	\$ 120,000.00	-41.46%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 150,000.00	.3 80,000.00	-46.67%	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ -	\$ 15,000.00	# <sub>1</sub> DIV/0I	1 - 3 -
26	CARPA LONA ÁHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	м2.	\$ 550,00	\$ 100.00	-81.82%	Control of
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	\$ -	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	#¡VALOR!	<b>国际</b>
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁ(CO) (con páneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	\$ -	\$ 2,500,00	#:DIV/0}	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construídos por ceidas solares individuales)	CELDA	5 -	\$ 3,200,00	# <sub>1</sub> DIV/01	
30	CERCO POSIE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ -	\$ 200,00	#¡DIV/OI	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	5	\$ 120.00	# (DIV/OI	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZÁ.	\$ 120,000.0	0 \$ 120,000.00	0.00%	-311

			MUNICIPIO DE R E VALORES PARA EL EJ	ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	LAVE DE DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES UNIDAS		VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 33	ESPECIALES  CHIMENEA	PIA.	2025 S/M2.	\$ 4,000.00	#¡DIV/O!	100 G
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	мз.	\$ -	\$ 20,000.00	#¡DIV/0I	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	s -	\$ 500.00	#¡DIV/O!	I A
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de Iluvia)	PZA.	\$ -	\$ 2,000.00	#;DIV/0I	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de Iluvia)	PZA.	\$ -	\$ 800,00	#¡DIV/0I	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de aguc	PZA.	\$ -	\$ 80,000,00	#;DIV/0I	ñ
39	COCINA INDUSTRIAL	ML	\$ -	\$ 3,000.00	#¡DIV/0!	
40	COCINA INIEGRAL	ML.	\$ -	\$ 1,800.00	#¡DIV/0I	
41	COMPRESORES	LOTE	\$ -	\$ 100,000.00	#;DIV/0I	
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 273.00	\$ 273.00	0.00%	
43	CREMATORIO	PZA.	\$ -	\$ 80,000.00	#¡DIV/0!	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ -	\$ 3,000.00	#¡DIV/0I	
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ -	\$ , 4,000,00	# <sub> </sub> DIV/0!	
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$	\$ 60,000.00	#¡DIV/QI	the D
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	мз.	s	- \$ 2,200.00	#¡DIV/O!	A LE
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$	- \$ 100.00	) #¡D(V/0	

		TABLA D	MUNICIPIO DE RI			
			UNITARIOS PARA INSTA	LACIONES ESPECIALES		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	5 -	\$ 100,000.00	# <sub>1</sub> DIV/0I	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$ -	\$ 200,000.00	#¡DIV/0I	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	s -	\$ 120.00	# <sub>1</sub> DIV/0!	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$	\$ 20,000,00	#;DIV/0i	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 256.00	\$ 100.00	-60.94%	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$ -	\$ 1,000,000.00	#;DIV/0I	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	мз.	\$ -	\$ 12,000.00	#¡DIV/0!	
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ -	\$ 7,000.00	#¡DIV/0I	
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ -	\$ 9,000.00	#;DIV/01	
58	GALLINERO	M2.	\$	\$ 30,00	#;DIV/01	
59	GÁRGOLAS	PZA:	\$ -	\$ 1,000.00	# <sub>[</sub> DIV/0]	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	\$ -	\$ 100,000,00	#¡DIV/ÖI	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	318,100.00	0.00%	
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$ -	ş 300.00	i. #¡DIV/0I	
63	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ -	\$ 150.00	3 #¦DIV/0!	
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$	\$ 250.00	) #¡DIV/OI	

*****		TABLA D	MUNICIPIO DE R E VALORES PARA EL EJ	OSALES ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		UNITARIOS PARA INSTA VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	DODOCENTA IF	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 65	ESPECIALES  GRÚA VIAJERA	UNIDAD	2025 S/M2.	S/M2.	#IDIV/01	IMAGENES, UNICAMENTE, DE REFERENCIA
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML,	\$ -	\$ 80.00	#¡DIV/0I	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA:	\$ -	\$ 3,000.00	# DIV/0I	
68	horno de secado	M2.	\$ 5,460.00	\$ 5,460,00	0.00%	
69	INVERNADEROS	M2:	\$ 500.00	\$ 100.00	-80.00%	
70	JACUZZI	PZA.	\$ -	\$ 10,000.00	#¡DIV/0I	
71	MALIA CICLÓNICA	ML.	\$ -	s 200.00	#¡DIV/0!	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ -	\$ 203.90	#¡OIV/OI	
73	MEZANINE	М2.	5 -	\$ 400.00	# <sub>1</sub> DIV/01	
74	MINI SPLIT	PZA.	\$ -	\$ 1,000.00	#¡DIV/OI	
75	molinos industriales	мз.	3 -	\$ 1,500,00	#¡DIV/0I	
76	MUELLE DE CONCRETO	м2.	S -	\$ 560,00	#¡DIV/OI	
77	MUELLE DE MADERA	M2.	5	ş 300.00	# <sub>1</sub> DIV/0I	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	s	s 500.00	# <sub>i</sub> DIV/0I	
79	MUROS DE CONIENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	s	- \$ 200.00	) # <sub>(</sub> DIV/04	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$	\$ 350.00	): #¡DIV/0I	

		TABLA D	MUNICIPIO DE F E VALORES PARA EL E	ROSALES JERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		UNITARIOS PARA INST.	ALACIONES ESPECIALES VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 81	ESPECIALES  NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA  METÁLICA	unidad	2025 S/M2.	\$ 500.00	#¡DIV/0!	IMAGENES, UNICAMENTE, DE REFERENCIA
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	м2.	\$ .	\$ 100.00	#;DIV/0I	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	м2.	\$ -	\$ 300.00	# <sub> </sub> DIV/0	
84	PASTO ARTIFICIAL	М2.	\$ -	\$ 30.00	#;DIV/0I	
85	PÉRGOLAS	M2.	\$ -	\$ 500.00	# <sub>1</sub> DIV/0!	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN.	M2.	\$ -	\$ 200.00	# <sub>i</sub> DIV/0I	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	s -	\$ 550.00	#¡DIV/OI	4
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$	\$ 70.00	) #{DIV/OI	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$	\$ 230.00	D \V O #	The second secon
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$	\$ 350.0	) #¡DIV/0!	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$	s 460.0	<u>0</u> #¦DIV/0I	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$	- \$ 100,000.0	D: #;DIV/0I	
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$ 3,000,000.0	50 \$ 1,000,000.0	-66.67%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	5	- s 300,000.0	O #¡DIV/OI	
95	PÓRTICO COMERCIAL	м2.	5	- \$ 1,000.X	00 #¡DIV/04	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2,	s	- \$ 200.0	00 #;DIV/0I	

		TABLA D	MUNICIPIO DE R E VALORES PARA EL E.	OSALES JERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		UNITARIOS PARA INST.	ALACIONES ESPECIALES  VALOR UNITARIO 2026	Total Control of the	
VALUACIÓN	ESPECIALES  ESPECIALES	UNIDAD	2025 S/M2.	S/M2	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA	5 -	\$ 3,000.00	#¡DIV/O!	THE STATE OF THE S
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ :-	\$ 99,000,00	#¡DIV/OI	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	Mt.	\$ -	\$ 500.00	# DIV/DI	
100	PRESONES	.м2.	\$	\$ 100.00	#¡DIV/OI	
101	PUENTE COLGANTE	ML	s -	\$ 300.00	#¡DIV/0!	WAS S
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PZA.	\$ -	\$ 200,000,000	#;DIV/0I	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	М2.	\$ -	\$ 750,00	#¡DIV/0!	
104	RAMPAS	м2.	S -	\$ 10,00	#;DIV/0I	
105	SILO DE CONCRETO	мз.	\$ -	\$ 1,800.00	# <sub>f</sub> DIV/QI	
106	SILO METÁLICO	м3:	\$ .	\$ 1,300,000	#;DrV/GI	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,800.0	0 \$ 68,800.00	0.00%	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$ 83,000.0	0 \$ 83,000,00	0.00%	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	5	- \$ 12,000.0	J #¦DI√/OI	1 00
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 475,000.0	300,000.00	36.84%	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	мз.	s	- \$ 3,000,0	D #¡DIV/OI	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	мз.	\$	- \$ 950.0	0 #¡DIV/0I	Control of the contro

		TABLA DE	MUNICIPIO DE R E VALORES PARA EL EJ			
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		UNITARIOS PARA INSTA	VALOR UNITARIO 2026		
VALUACIÓN	ESPECIALES ESPECIALES	UNIDAD	2025 S/M2.	S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	tr.	5 -	\$ 3.00	#¡DIV/0I	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	мз.	\$ 3.850.00	\$ 2,000.00	-48.05%	
115	TEJABAN ACRÎLICO	М2.	\$ -	\$ 100.00	0.00%	
116	TEJABAN DE GALVATEJA	М2.	\$ -	\$ 300.00	#;DIV/0I	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	\$ -	\$ 200.00	# <sub>1</sub> DIV/0I	Lanes .
118	TEJABÁN DE TEJA	М2.	\$ -	\$ 200.00	#¡DIV/OI	
119	TINACO HABITACIONAL	เาอ.	\$ -	\$ 1.00	# <sub>1</sub> DIV/0!	Course E
120	TIROLESA	ML.	\$ -	\$ 2,000.00	# <sub>1</sub> DIV/01	
121	TOLVAS	PZA.	\$ -	\$ 80,000.00	#¡DIV/OI	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PŽA.	\$ -	\$ 100,000.00	#¡DIV/0I	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	s -	\$ 4,000.00	#¡DIV/0!	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PŽA.	s -	\$ 6,000.00	#;DIV/0l	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	s -	\$ 8,000,00	#¡DIV/0I	G. A. S. A.  G. KVA  G. Perron
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ -	\$ 10,000.00	#¡DIV/0I	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	s 700,000.0	\$ 50,000.00	-92.86%	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PIA.	\$ 317,000.0	\$ 20,000,00	-93.69%	

		TAB		NICIPIO DE RO ES PARA EL EJE	RCICIO FISCAL 2026		
					LACIONES ESPECIALES		
CLAVE DE ALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD		R UNITARIO 5 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SER/	á el 10% segű	N LA TIPOLOGÍA CONSTI	RUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OIROS MATERIALES	м2.	SERÁ	i el 10% segúr	N LA PROPIA TIPOLOGÍA CASO.	CONSTRUCTIVA DEL	
131	Instalaciones especiales atípicas	REQUIEREN /	AVALÚOS EN B	ASE A PRECIÓ	S UNITARIOS DE CONSTR	ucción.	
132	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	ML.	\$	131.00	\$ 131.00	0.00%	
133	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	ML.	\$	212.94	\$ 212.94	0.00%	
134	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO.	ML.	\$	25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%	
135	ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS.	ML.	\$	3,500.00	\$ 3,500.00	0.00%	
136	ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO.	ML	5	17,500.00	\$ 17,500,00	0.00%	
			\$	5,950.00		<b>-100.00</b> %	
			\$	3,200.00		-100.00%	
137	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	1	\$	10,920.00	\$ 10,920.00	0.00%	

SUSTENTO LEGAL: Ley de Calastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo;

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier lipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PARRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para coda tipo de edificación, contenida en las Tablas de Valore.
Unillarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCXVUC+VIE
Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VIC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

ESTRUCTURA 1902 1901 1903 CLAVE DE VALUACIÓN 1904 × × PARA CARTEL PARA ESPECTACULAR TIPO DE ESTRUCTURA PANTALLA ELECTRÓNICA UNIPOLAR TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. POR EL LUGAR DE UBICACIÓN EN FACHADA EN AZOTEA × AISLADA MUNICIPIO DE ROSALES × × × ADOSADO POR LA FORMA DE INSTALACIÓN SAUENTE O VOLADO × AUTO SOPORTADO × × × Diámetro exterior del pedestal de 20° en adelante Superficie de la pantalla: hasta 50 M², en adelante superficie de la pantalla: hasta 45 M², en adelant Método de anclaje: empotrado, atomiliado, Etc. Diámetro exterior del pedestal de 5º en adelante Método de anciaje: empotrado, atomiliado, Etc. Superficie de la pantalla: de  $2\,\mathrm{M}^2$ , en adelante Método de anclaje: empotrado, atomillado, autosoportado, Etc. Profundidad de desplante: 1 M. en adeiante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. rficie de la pantalla: hasta 80  ${
m M}^2$ , en adelante Altura del pedestal: de 3 M, en adelante Perfil de los apoyos: Sección "L", "\", o "U" Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "l", o "U" Altura dei pedestal: entre 4 M. y 18 M. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES Material de la estructura: Acero M2. DE PANTALLA M2. DE PANTALLA M². DE PANTALLA M<sup>2</sup>. DE PANTALLA UNIDADES VALOR CATASTRAL 2025 VALOR CATASTRAL 2026 PORCENTAJE #;DIV/0! #:DIV/0! #¡DIV/0! #¡DIV/0I

ESTRUCTURA CLAVE DE VALUACIÓN 1906 1905 PARA CARTEL PARA ESPECTACULAR TIPO DE ESTRUCTURA PANTALLA ELECTRÓNICA UNIPOLAR TIPO MURETE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. POR EL LUGAR DE UBICACIÓN EN FACHADA EN AZOTEA AISLADA MUNICIPIO DE ROSALES × × ADOSADO POR LA FORMA DE INSTALACIÓN SALIENTE O VOLADO × AUTO SOPORTADO × Método de anclaje: empotrado, atomiliado, Etc. Diámetro exterior del pedestal de 5º en adelante Superficie de la pantalla: de 1.5 M², en adelante Método de anciaje: empotrado, atomiliado, Etc. Superficie de la pantalla: de  $2\,\mathrm{M}^2$ , en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES o exterior del pedestal de 5' en adelante Material de la estructura: Acero Material de la estructura: Acero ME DE PANTALLA M². (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) UNIDADES VALOR CATASTRAL 2025 VALOR CATASTRAL 2026 PORCENTAJE #;DIV/0I #;DIV/0!

1907 CLAVE DE VALUACIÓN 1910 1909 1908 × PARA CARTEL PARA ESPECTACULAR TIPO DE ESTRUCTURA PANTALLA ELECTRÓNICA UNIPOLAR TIPO MURETE × TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. POR EL LUGAR DE UBICACIÓN EN FACHADA × EN AZOTEA AISLADA MUNICIPIO DE ROSALES × × ADOSADO × POR LA FORMA DE INSTALACIÓN SALIENTE O VOLADO × AUTO SOPORTADO × × Método de anclaje: empotrado, atomiliado, Etc. Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atomillado, Etc. Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc. Método de analaje: empotrado, atomiliado, Etc. Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante Superficie de la pantaila: de 2 M², en adelante Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante Superficie de la panialla: de 2 M², en adelante Material de la estructura: Acero u otro material Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Elc. Altura del pedestal: de 20 Cm, en adelante Superficie de la pantalla: hasta 250 M². Superficie de la pantalla: hasta 250 M². Materiales constructivos: Acero o Mixto. ales constructivos: Materiales pétreos o Mixto CARACTERÍSTICAS PARTICULARES Material de la estructura: Acero exterior del pedestal de 5° en adelante Altura: hasta 25 M. Altura: hasta 25 M M<sup>2</sup>. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) M<sup>2</sup>. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) M2. DEL MURETE M2. DEL MURETE UNIDADES VALOR CATASTRAL 2025 VALOR CATASTRAL 2026 PORCENTAJE #:DIV/0! #IDIV/0! #¡DIV/O! #¡DIV/0!

ESTRUCTURA CLAVE DE VALUACIÓN 1911 PARA CARTEL PARA ESPECTACULAR TIPO DE ESTRUCTURA PANTALLA ELECTRÓNICA UNIPOLAR TIPO MURETE MUNICIPIO DE ROSALES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. POR EL LUGAR DE UBICACIÓN EN FACHADA EN AZOTEA AISLADA × ADOSADO POR LA FORMA DE INSTALACIÓN SALIENTE O VOLADO AUTO SOPORTADO Método de anclaje: empolrado, atomiliado, Etc. Superficie de la pantalla; de 1  $\mathrm{M}^2$ , en adelante Superficie de la pantaila: hasta 250 M². CARACTERÍSTICAS PARTICULARES Altura: hasta 25 M. M<sup>2</sup>. DEL MURETE UNIDADES VALOR CATASTRAL 2025 VALOR CATASTRAL 2026 PORCENTAJE #;DIV/0!

		CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS					44								V					ESTRUCTURA			
		1915					1914					1913					1912			CLAVE DE VALUAC	CIÓN		
													H-10-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-							PARA CARTEL			
								-												PARA ESPECTACULAR	ПРО		
												×								PANTALLA ELECTRÓNICA	TIPO DE ESTRUCTURA		
																	×			UNIPOLAR	TURA		
							×													TIPO MURETE		VAL	
																				EN FACHADA	POR EL LUGAR DE UBICACIÓN	VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACION DE ANUNCIOS	11
																				EN AZOTEA	AR DE UBIO	TRUCTURAS	MUNICIPIO DE ROSALES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
	Uma-saule						×					×					×			AISLADA	CACIÓN	PARA CO	MUNICIP
																				ADOSADO	POR LA	LOCACION	MUNICIPIO DE ROSALES ORES PARA EL EJERCICIO
				11-17-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-1														10 - 200		SALIENTE O VOLADO	POR LA FORMA DE INSTALACIÓN	DE ANUN	ALES CICIO FISC.
_				>			×		I		1	×	1				×			AUTO SOPORTADO	m		
Método de anciaje:	Superficie de la pantalla:	Altura:	Superficie de la pantalla:	Materiales constructivos: Acera, Madera, Pétreos o Mixto.	Método de anciaje: empolrado, atomiliado, Etc.	Superficie de la pantalla: hasta 250 M².	Altura: hasta 25 M.	Superficie de la pantalla; de 1 M², en adelante	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	Profundidad de desplante: 1 M. en adeiante	Diámetro exterior del pedestal: hasta 36"	Altura del pedestal: hasta 15 M.	Superficie de la pantatla: de 1 M², en adelante	Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas	Método de anclaje: empoltado, atomiliado, Etc.	Superficie de la pantalla: hasta 250 $\mathrm{M}^2$ .	Allura: hasta 25 M.	Superficie de la pantalla; de 1 M², en adelante	Materiales constructivos; Acero, Pétreos o Mixto.	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES		PUBLICITARIOS.	
		ESTRUCTURA ATÍPICA					M <sup>2</sup> . DE MURETE				SUPERFICIES)	TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS	M2. DE PANTALLA				M². DE PĂNTALLA			UNIDADES			
	ELEMENIO AIPICO.	PRECIOS UNITARIOS POR SER UN	SUJETO A				€A					€A					UH.			VALOR CATASTRAL 2025			
SUJERA A VALUACIÓN POR PERCIOS UNITRRIOS Y PIEDES TAR SUJETO AL AVALÍO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CALISTRAL MUNICIPAL.					\$ 11,000,00					\$ 20,000.00					\$ 7,500.00			VALOR CATASTRAL 2026					
		#¡VALOR!					#¡DIV/0I					#;DIV/0!					#;DIV/0!			PORCENTAJE			

PARAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obliêne de multiplicar la supertide construida, por el valor unifanto de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tabias de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobados para el Municiple en el cua se encuentra unifante de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tabias de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de la Construcción VIC.º Valor de la Construcción VIC.º Valor de la Construcción VIC.º Valor Valor Unitario de la Construcción VIC.º Valor de la Construcción VIC.º Valor Valor Unitario de la Construcción VIC.º Valor Valor Unitario de la Construcción VIC.º Valor Valor Unitario de la Construcción VIC.º Valor Valor Valor Valor Valor Valor Valor Valor Unitario de la Construcción VIC.º Valor sustento LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chhuahua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Pátrato Quinto: APARTADO IX: instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble. APARTADO V. Construcción: La adificación de cualquier lipa, los equipos e instalaciones especiales adheridas de monera permanente al predia, clasificándose de la signiente forma: ARTCH1.O 23. Para determinar el valor calastral de los predios, se aplicarán los valores unitarlos aprobados, de acuerdo con la sigulente formula ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por: LAS IMÁCIENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SULETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. ESTRUCTURA CLAVE DE VALUACIÓN PARA CARTEL PARA ESPECTACULAR TIPO DE ESTRUCTURA PANTALLA ELECTRÓNICA UNIPOLAR TIPO MURETE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2028
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS. POR EL LUGAR DE UBICACIÓN EN FACHADA EN AZOTEA MUNICIPIO DE ROSALES AIŞLADA ADOSADO POR LA FORMA DE INSTALACIÓN SALIENTE O VOLADO AUTO SOPORTADO CARACTERÍSTICAS PARTICULARES UNIDADES VALOR CAIASIRAL 2025 VALOR CATASTRAL 2026 PORCENTAJE

				DE ROSALES					
		VALCOR	TABLA DE VALORES PARA S DE ESTRUCTURAS PARA COLOC	EL EJERCICIO FISCAL 2026					
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS 2025 (\$/ML)	VALORES UNITARIOS 2026 (S/ML.)	PORCENTAJE
	7141	ESTRUCTURAS AUTOSOPORIBADAS A BASE DE CAMBRIANCIÓN Y EL PROPIO DISBÓD DEL ERBARRO. CERRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESAS POR PERFIRES O ANGULOS DE ACCESO UNIDOS POR TOTRILLOS, PERMOS POR TOTRILLOS, PERMOS POR VARBARLE Y ESTÁ EN FINICIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUENTAMIENTO RECUESTO. SE PRESENTA DE PERSANA EN FERRICOS USBANOS, SUBREBANOS Y/O RÚSTICOS.			Allura (M.), Hasta 100 M. y Recoderi variative de nasta 15 M. per lada:  Perfes de acera u kitades y medida: planniades, auxidançusers, haray-da el- lipa der material de la subructura  (medistaci/patreos).  Tipa de unión person, remacher, fornilos, soldodora, elno).  Pasa (N.), Hasta 10 fore.	TAL.	s .	\$ 18,000,00	B (OIV/OI
	7191		ESTRUCTURAS LICERAS APPROGRANAS O ATRAMADAS A BAGE DE CABLES O VARILAS. BUMAMENTE ES INSTIAMA PEL CONSTRUCCIONES YA ENSTRUCCIONES YA ENSTRUCCIONES YA ENSTRUCCIONES YA ENSTRUCCIONES YA ENSTRUCCIONES YA ENSTRUCCIONES SE INSTIAMA SOBRE EL SUELO CARGA MUY GRANDE O BERNA ENTRUCCIONES ENTRUCCIONE		Allura (M.), heata 100 M. y Sección variable de trada d. S.M. sor ludo.  Perfiler de acera utilizados y mindidas.  Permidides, cundiarguares, triangueste.  Tipo de material de la extuactura (men discorde freat).  Tipo de unidor, permas, remaches, franskus, soldadura atro).  Perso (N.), Hauta 500 Kgs.	ML	\$	\$ 2,500,00	# DIV/0
9	1918			ETRUCTURAS ESRELIAS Y ESTÉCICAS O QUE ARMONIACIAN CON EL ENGUERO URBANO. EL USE O COURAN POCO COURAN PACIONES ESTÉCICAS. SE AMICOSPORTIAN EN BASE A UNA BUERA COMERACION.	Altra (M.): nama 83 At. y Didnosho vocicole de hasta 0.8 fs.  Perillies de acera utilizadas y minadosi.  Tipo de material de la estructura (minadosipylanicas).  Fipo de unión pamos, remaches, tanko, setados, a frej.  Paso (kg.): Hasta 2 Tons.	ML.	5	\$ 5,750.0n	#¦DIVAX
OTBAS CON CABACTENÍSTICAS ATÍPICAS	6161				Affura (M.)  Perfiles de acore utilizados y medidas  Tipa de material de la estructura  (metidacorpóliscos)  Ripa de unión pemos, remacenes tomilico.  (pidataura, orto)  Peso (Ng.)	ESTRUCTURA ATÍPICA	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENIOS ASPROOS.	VALUACIÓN POR PRECIOS UN FRANCIS PUEDE ESTAR SUBEO AL AVALUO DE, CONTRENI PERE APROGRADO POR LA AIRORIDAD CANSTRAL MURECIPAL	#įVALOR)

TO LEGAL: Ley de Calastro del Estado de Chihuahua Arlíoulo 3 Apartado V y IX y Artícula 23 Párrato Quinto;

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, las equipas e instalaciones especiales admeridas de manera permanente al predio, cialificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instrilaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

FÁRRAFO QUINTO: B valor de construcción de un immueble, se obtaine de multiplicar la superficie constructa, por el valor unitario de construcción para cada lipa de edificación, comerida en las Jaces. de valores tritaries de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cua el construcción por de desenvalente ublicado el predio, más el valor de la intridaciona especiales permanentes, de acuerda con la tórmula algulante; VC-SCAVIC-VIE fora efectos de la formula anterior, se entendierá. VC- valor de la Construcción SCAS, perficie de la Construcción VIC- Vialor de las intridacionas especiales.

		M	UNICIPIO DE ROSAL	ES			
		TABLA DE VALO	RES PARA EL EJERCIO	CIO FISCAL 2026			
		VALOR	ES PARA FUNDOS MI	NEROS.			
CLAVE VALUACIÓN	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	3	
	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO RÚSTICO	
CONCEPTOS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	
UNIDAD DE MEDIDA	Ha.	На.	На.	M <sup>2</sup> .	M <sup>2</sup> .	На.	
VALORES 2025	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
VALORES 2026	\$ 200,000.00	\$ 500,000.00	\$ 150,000.00	\$ 120.00	\$ 140.00	\$ 10,000.0	
PORCENTAJE	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

SUSTENTO LEGAL; Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

	VALOR	RES PARA BANCOS D	E MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.					
OZU	IMÁGENES DE REFERENCIA	TIPO DE PREDIO DESCRIPCIÓN				R UNITARIO 6 \$/M2.	PORCENTAJE	
BANCOS DE MATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Suela utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósto y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por	\$ -	s	105.00	#¡DIV/OI	
		RÚSTICOS	ejempio: de arena, de grava, de piedra, de fierra para jardin, de astatia, entre ortos. ESTOS PERDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENIE.	s -	\$	15.00	#¡DIV/OI	
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES		urbanos y suburbanos	Banco del cuaí se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de col.	\$ -	\$	125.00	#¡DIV/0l	
		RÚSTICOS	de mármol, de arena, de grava, de pledra, de coliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE,	\$ -	\$	25.00	#¡DIV/0!	
s imáge	NES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS I CONTR	OS CASOS DE INSTA RIBUYENTE Y QUE SEA	LACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIS A AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	ENTEMENTE DEL AVA	LÚO CAI	ASTRAL, AL AV	ALÚO QUE PRESE	
RTÍCULO PARTADO ISTENTO I RTÍCULO PARTADO	LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Articulo 10 Ap 10. El catastro fiene como objeto: Di Inlegrar y mantener el inventario de los predios ubicados e LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Articulo 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las so Di Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6. Un Para los predios rústicos la tasa de 2 al millar.	n el territorio del Est 149 Apartados I y II						

# MUNICIPIO DE ROSALES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

### FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNE	RANGO DE PÁNELES SOLARES (PZAS.)					
DESDE	HASTA	FACTORES DE DEMÉRITO				
1	500	0.80				
501	1,000	0.75				
1,001	2,000	0.70				
2,001	3,000	0.65				
3,001	4,000	0.60				
4,001	5,000	0.55				
5,001	en adelante	0.50				

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

**ARTÍCULO 3.** Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

	MUNICIPIO D	E ROSALES		the Action sequile with mention them	
TABLA DE	VALORES PARA EI	EJERCICIO FISCA	AL 2026		
V	ALORES PARA FRU	TALES NOGALES			
ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)		\$ 19,192.31	#¡DIV/0!
FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 16,068.51	#¡DIV/0!
FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 13,453.14	#¡DIV/0!
FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 11,263.47	#¡DIV/0!
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 16,546.06	#¡DIV/0!
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 13,852.97	#¡DIV/0!
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 11,598.21	#¡DIV/0!

\$

\$

\$

\$

\$

\$

\$

\$

#¡DIV/0!

#;DIV/0!

#¡DIV/0!

#¡DIV/0!

#¡DIV/0!

#;DIV/0!

#¡DIV/0!

20,526.89

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

4

FRUTALES EN PRODUCCIÓN

FRUTALES EN PRODUCCIÓN

FRUTALES EN PRODUCCIÓN FRUTALES EN PRODUCCIÓN

FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)

CLASIFICACIÓN