

Dependencia: Presidencia Municipal

Sección: Secretaría Municipal

Número de Oficio: 496

Expediente No. CAT/38/2025

ASUNTO: NOTIFICACIÓN

CD. MADERA, CHIH., 30 DE OCTUBRE DEL 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO. PRESENTE. –

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/01 I P.0., publicado el miércoles 29 de diciembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Madera somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2026, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial, dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua. Mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor Catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborado bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada a partir del 1º. De enero del 2026, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la ley exige para la elaboración del presente Proyecto el Municipio de Madera solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2026, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE

C. ARNOLDO PÉREZ JÁQUEZ PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL CD. MADERA, CHIH.

ADMINISTRAÇÃO 2024-2023 bierno Municipal

ADMINISTRA CIÓN 2024 - 2027

"2025. Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de



Dependencia: Presidencia Municipal

Sección: Secretaría Municipal

Número de Oficio: 497

Expediente No. CATRASTO/38/2025

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

CD. MADERA, CHIH., 30 DE OCTUBRE DEL 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO. PRESENTE. –

Por medio de la presente de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo de Cabildo 4.1, tomado en la sesión extraordinaria número doce, acta número 12 de fecha 29 de octubre del presente año, mediante el cual se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Madera, para el ejercicio fiscal 2026, en los términos del artículo 28, fracción XL.

A T E N T A M E N T E EL SECRETARIO MUNICIPAL

MTRO. JOSÉ ANGEL PÉREZ AVITIA

PRESIDENCIA MUNICIPAL SECRETARIA CD. MADERA, CHIH. DMINISTRACIÓN 2024-2027

"2025. Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chibiahua"





DEPENDENCIA: Presidencia Municipal

SECCION: Secretaría

NUMERO DE OFICIO: S/N

EXPEDIENTE C/02/2025

EL SUSCRITO MTRO. JOSÉ ANGEL PÉREZ AVITIA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MADERA, CHIHUAHUA; EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 63 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA HACE CONSTAR Y:

-----CERTIFICA-----

QUE LAS PRESENTES SON COPIAS FIEL SACADAS DE SU ORIGINAL, LAS CUALES FORMAN PARTE DE UN LEGAJO DE NUEVE (19) FOJAS ÚTILES CON TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVIERON A LA VISTA PARA SU COTEJO, SELLE Y RUBRIQUE EN CIUDAD MADERA, CHIHUAHUA A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

DOY FE EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRO. JOSÉ ANGEL PÉREZ AVITIA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL SECRETARIA CD. MADERA, CHIH. ADMINISTRACIÓN 2024-2027

"2025. Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado

Gobierno Municipal

do de Chihudhua adera

Administración 2024 - 2027

"ACTA NO. 12"

EN CIUDAD MADERA, MUNICIPIO DE MADERA, DISTRITO JUDICIAL GUERRERO, ESTADO DE CHIHUAHUA. SIENDO LAS ONCE HORAS CON VEINTIDÓS MINUTOS DEL DÍA VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO VEINTIDÓS DEL CÓDIGO 5 MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, SE CITA A LA SESIÓN NÚMERO DOCE DE CARÁCTER EXTRAORDINARIO, ENCONTRÁNDOSE REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDO, UBICADO EN PRESIDENCIA MUNICIPAL EL C. ARNOLDO JÁQUEZ PÉREZ, EL MTRO. JOSÉ ANGEL PÉREZ AVITIA, Y LA LIC. CINTHIA & JOANA CARAVEO LECHUGA, PRESIDENTE, SECRETARIO Y SÍNDICA DEL H. 🗇 AYUNTAMIENTO, RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO LOS REGIDORES, CARLOS CHÁVEZ SÁNCHEZ, MARÍA MERCEDES MEDINA ORTEGA, SEBASTIÁN ANTONIO VALDEZ GUTIÉRREZ, CLAUDIA LILIANA MÉNDEZ VALDEZ, JOSÉ SOTO, ALLAN GONZÁLEZ MARTÍNEZ, JUANA BUSTILLOS GWALKIBERT MORALES SALAZAR, OFELIA QUINTANA VILLAR, ARNOLDO ROMERO TORRES, EDGAR ERIVES PARRA, CÉSAR RODRIGO ROBLES TORRES, ROSARIO DOMÍNGUEZ HOLGUÍN, BRENDA ELIZETTE RUIZ PEREA, FRANCISCA GAYTÁN PLATEROS,. REUNIDOS PARA LLEVAR A CABO LA SESIÓN NÚMERO DOCE DE CARÁCTER EXTRAORDINARIO.

POR INSTRUCCIÓN DEL PRESIDENTE, EL 1.-LISTA DE ASISTENCIA: SECRETARIO MUNICIPAL, PROCEDE A REALIZAR EL PASE DE LISTA, INFORMANDO SE ENCUENTRAN PRESENTES CATORCE DE LOS DIECISÉIS REGIDORES, ASÍ COMO PRESIDENTE, SECRETARIO Y SÍNDICA DEL H. AYUNTAMIENTO.

2.-APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA: EL PRESIDENTE, SOLICITA AL SECRETARIO SE SIRVA DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA Y SOMETERLO A VOTACIÓN. EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROPONE EL ORDEN DEL DÍA QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

1. LISTA DE ASISTENCIA E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.

2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

3. LECTURA, APROBACIÓN Y CORRECCIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

4. PRESENTACIÓN DE ASUNTOS Y TURNO A COMISIONES. 4.1- SOLICITUD DE COMPARECENCIA DEL C. ENRIQUE FIGUEROA AMAYA Y PERSONAL DE CATASTRO PARA SOLICITAR LA APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES 2026. 4.2- SOLICITUD DE APROBACIÓN PARA LA AUTÓRIZACIÓN DEL COMODATO POR 99 AÑOS, TENIENDO LA ADMINISTRACIÓN LA **TEJIENDO** ARTESANAL "LA **ESMERALDA** COOPERATIVA TRADICIONES" EN EL NOROESTE DE CHIHUAHUA, LOS PREDIOS DONDE SE ENCUENTRAN LOS HORNOS DE ALFARERÍA, TANTO EL DE LEÑA, CON UBICACIÓN ANEXANDO PLANO Y EL DE GAS CON ANEXANDO PLANO CON EL OBJETIVO DEL USO UBICACIÓN COMUNITARIO ABIERTO PARA LOS CIUDADANOS DEL MUNICIPIO; PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS MISMOS, PARA LA QUEMA, LA CAPACITACIÓN, MEJORAMIENTO DE TÉCNICA Y CREACIÓN DE NUEVOS ALFAREROS INTERESADOS EN APRENDER ESTA TÉCNICA COMO OPCIÓN LABORAL ARTESANAL.

5. LECTURA, DISCUSIÓN Y/O APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS.

Carlos Miner S Thomas !

6. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

POSTERIORMENTE SE SOMETE A VOTACIÓN EL ORDEN DEL DÍA, QUEDANDO APROBADO CON CATORCE VOTOS A FAVOR, POR LO QUE SE PUEDE DESAHOGAR EL TERCER PUNTO.

001





3.-LECTURA, APROBACIÓN Y CORRECCIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR. TODA VEZ QUE SE DIO LA LECTURA CORRESPONDIENTE CON ANTERIORIDAD, SE REALIZARON LOS CAMBIOS NECESARIOS A CRITERIO DE LOS REGIDORES, MEDIANTE LOS CANALES DE COMUNICACIÓN ESTABLECIDOS Y APROBADOS POR ESTE H. CABILDO, SE SOMETE A VOTACIÓN LA LECTURA DEL ACTA, QUEDANDO APROBADA POR CATORCE VOTOS A FAVOR.

4.-PRESENTACIÓN DE ASUNTOS Y TURNO A COMISIONES 4.1- SOLICITUD DE COMPARECENCIA DEL C. ENRIQUE FIGUEROA AMAYA Y PERSONAL DE CATASTRO PARA SOLICITAR LA APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES 2026. UNA VEZ APROBADA LA COMPARECENCIA DEL PERSONAL DE CATASTRO, SE EXPLICA ANTE EL H. CABILDO QUE GOBIERNO DEL ESTADO PROPONE UN AUMENTO DEL 5% PARA LAS TABLAS DE VALORES 2026, ESTO DEBIDO A LA INFLACIÓN Y LAS CONDICIONES ECONOMICAS PRESENTADAS EN EL MUNICIPIO. ANTE ESTO, LA REGIDORA ROSARIO DOMINGUEZ HOLGUIN, REGIDORA POR PARTE DE LA COMISIÓN DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL, MENCIONA QUE ES IMPORTANTE RECORDAR QUE LOS INGRESOS QUE DE ESTO SE GENEREN APORTARÍAN AUMENTO AL PRESUPUESTO QUE SE OTORGUE AL MUNICIPIO PARA EL AÑO ENTRANTE Y SI SE APRUEBA ÚNICAMENTE EL 5% QUE PROPONE GOBIERNO NO SERÍA MUCHA DIFERENCIA AL PRESUPUESTO ACTUAL, POR LO CUAL, LA REGIDORA PROPONE QUE EL AUMENTO SEA DEL 10% CONSIDERANDO QUE CON ESE INGRESO SE PUEDAN REALIZAR MÁS TRABAJOS EN BENEFICIOS DE LA POBLACÍON TALES COMO, MÁS PAVIMENTACIÓN DE CALLES, BACHEOS, ALUMBRADO PÚBLICO ENTRE OTROS SERVICIOS QUE RESULTEN BENEFICOS A LA POBLACIÓN. EN USO DE LA PALABRA, LA REGIDORA OFELIA VILLAR QUINTANA MENCIONA QUE ELLA CONSIDERA CONVENIENTE QUE EL AUMENTO SEA DEL 7% DE IGUAL MANERA PARA BENEFICIO AL PUEBLO, PROPUESTAS QUE FUERON SOMETIDAS A VOTACIÓN.

ASÍ MISMO, UNA VEZ ANALIZADOS LOS CONCEPTOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES PROPUESTOS POR GOBIERNO DEL ESTADO, SE MENCIONO POR PARTE DEL COLEGIADO DE REGIDORES, QUE LA MAYORÍA DE LOS CONCEPTOS NO SON APLICABLES, POR LO QUE ÚNICAMENTE SE CONSIDERARÁ APROBAR LOS QUE SEAN APROPIADOS PARA EL MUNICIPIO. (SE PRESENTAN LAS TABLAS Y LOS CONCEPTOS AL FINAL DE LA PRESENTE

ACTA)

4.2- SOLICITUD DE APROBACIÓN PARA LA AUTORIZACIÓN DEL AÑOS, TENIENDO LA ADMINISTRACIÓN LA COMODATO POR 99 COOPERATIVA "LA ESMERALDA ARTESANAL TEJIENDO TRADICIONES" EN EL NOROESTE DE CHIHUAHUA, LOS PREDIOS DONDE SE ENCUENTRAN LOS HORNOS DE ALFARERÍA, TANTO EL DE LEÑA, CON UBICACIÓN ANEXANDO PLANO Y EL DE GAS CON UBICACIÓN ANEXANDO PLANO CON EL OBJETIVO DEL USO COMUNITARIO ABIERTO PARA LOS CIUDADANOS DEL MUNICIPIO; PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS MISMOS, PARA LA QUEMA, LA CAPACITACIÓN, MEJORAMIENTO DE TÉCNICA Y CREACIÓN DE NUEVOS ALFAREROS INTERESADOS EN APRENDER ESTA TÉCNICA COMO OPCIÓN LABORAL ARTESANAL. SE PRESENTA LA SOLICITUD POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE TURISMO PARA SOLICITAR LA APROBACIÓN DEL COMODATO MENCIONADO POR 99 AÑOS, EL CUAL SE SOMETE A VOTACIÓN POR PARTE DEL H. CABILDO. SE PRESENTA EL PLANO AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA.

5- LECTURA, DISCUSIÓN Y/O APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS.

5.1-ACUERDO DEL PUNTO 4.1: SE SOMETEN A VOTACIÓN AMBAS PROPUESTAS OBTENIENDO LA DE LA REGIDORA ROSARIO DOMINGUEZ HOLGUIN REPRESENTANTE DE LA COMISIÓN DEL PARTIDON ACQIÓN DA PARTIDON ACQIÓN DA PARTIDON AL DE UN AUMENTO DEL 10% EN LAS TABLAS DE VALORES 2026, DIEZ

Thanie Daniges Carlos Paires E

Town Bushins Gord

The state of the s





But I

Mo a

VOTOS A FAVOR, RESULTANDO ESTA LA PROPUESTA APROBADA POR LA MAYORÍA DEL H. CABILDO.

5.2-ACUERDO DEL PUNTO 4.2: SE APRUEBA EL COMODATO MENCIONADO Y DESCRITO EN EL PUNTO 4.2 CON CATORCE VOTOS A FAVOR.

6.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

DAMOS I

C. ARNOŁDO JÁQUEZ PÉREZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRO. JOSE ANGEL PÉREZ AVITIA

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. CINTHIA JOANA/CARAVEO LECHUGA

SÍNDICA MUNICIPAL

REGIDORES:

C. ARNOLDO ROMERO TORRES COMISIÓN DE DESARROLLO FORESTAL

MTRA. MARÍA MERCEDES MEDINA

ORTEGA

COMISIÓN DE HACIENDA

PROFRA. CLAUDIA LILIANA MÉNDEZ VALDEZ

COMISION DE EDUCACIÓN

C. JUANA BUSTILLOS SOTO COMISIÓN DE ECOLOGÍA PROFR. CARLOS CHÁVEZ SÁNCHEZ COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Q.B.P SEBASTIÁN ANTONIO VALDEZ

GUTIERREZ

COMISIÓN DE GOBERNACIÓN

C. JOSÉ DAVID GONZÁLEZ MARTÍNEZ COMISIÓN DE DESARROLLO RURAL

LICAELAN GWALKIBERT MORALES

SALAZAR

COMISIÓN DE EQUIDADE INCLUSIÓN

OFELIA QUINTANA VILLAR COMISIÓN DE PUEBLOS INDÍGENAS

C. FRANCISCA GAYTÁN PLATEROS COMISIÓN DE BIENESTAR SOCIAL

ROFR. CÉSAR ROE

PROFR. CÉSAR RÓDRIGO ROBLES TORRES COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

MUNICIPALES

C. BRENDA ELIZETTE RÚIZ PEREA COMISIÓN DE DEPORTE PROFR. EDGAR ERIVES PARRA COMISIÓN DE FOMENTO Y TURISMO

C. ROSARIO DOMÍNGUEZ HOLGUÍN COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA

| | | | DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | |
|-------------------------------|---------------------------|--|---|------------------------------|------------------------------|------------|
| | | VALORES UNITA | LOS DE SULLO PARA ZONAS HOMOGÉNIAS D | EVALOR: | | |
| IONA HOMOGENEA DE VALOR | SECTOR(ES) | MANZANAS | VIAUDADIS Y/O LÍMITIS TÍSICOS DE LA TOMA HOM/OGENEA DE VALOR | VALOR UNITARIO 2025 5/M2. | VALOR UNITARIO 2028 5/W2: | FORCENTAJE |
| | 1 | LALASI | PACHECO-CURADA 113a - 216 | 1 21001 | 1 297.67 | 10.00 |
| | , | 2 4 1 A 41 | YALIBAD CHIP ATO Y PACHECO MORELOS. | \$1 270'61 | 1 25%27 | 13.68 |
| , , | 10 | 1 A 1 A 30 | VIGALIDADICH FIA ZIDG HEIX V. GOMED. | 5 270 61 | 1 597 EP- | 1076 |
| 2. | . 2 | 5 4.578.9.10.1512.17.18.19.20.04.2627.28. - 20.34.55.36.37.42.43.5.44 | AHUMADA - ABRAHASII GÖHLALEL | \$ 568,77 | \$ 420.15 | 10.00 |
| 7 | 3 | 1.7.4 E 6.7 g 10 11,12 10 13 14 17 18 19 21 2 2 29,24 26,78 29 36 35 34 35 36 39 40 43 44 46 47 7 45 | ZEUGADA INTERNECIONAL | 5 105.42 | 1 520-14 | 1017 |
| 3 | ZA. | Selavumas aplao aplabas its se sala 5 & 5 & 5 & 5 & 5 & 5 & 5 & 5 & 5 & 5 | Fig. Sec. | \$ 335.76 | \$ 372.09 | 1074. |
| 3 | | 2 9 16 78 28 28 27 21 32 35 37 41 42 45 49 4 93 | 70-50 | s 354.24 | 1 172.04 | 15,00 |
| | | 1.61880 | ALEMADA FINTEPHACIONALY /- 2011 | \$ 95824 | 372.04 | 10.68 |
| - | - 64 | D 53-A 66 | MARRIED DEL 85.3% | 4 3336 | 177.04 | 10 00 |
| | 11 | \$111.FR.7777.F4.75.TV3 | To PROLONGACION 276 | 51 005.74 | 1 992 64 | 10.00 |
| | 3 | IAMO | AHIAMADA HERMANGS BAFRACIAN Y 230 | \$1 202.74 | 3 275.26 | 10.00 |
| | 4 | 1.41435 | \$70 \$10 | 1. 20176 | j 223.25 | 10.00 |
| | 7 | ALACA CONTRACTOR OF THE PARTY | FACHECIS-JOHE MA MARIN 2341 35th | \$ 20296 | A 223.34 | 1000 |
| | - ACT (1990) | LALASI | SURREDE FACHECO Y DE 96-264 | s- 502.94 | /s 223.24 | 10.00 |
| | 200 () 1 () () () () | 1 AL 23: 25 AL 47 80.51 50:54.05 &1 A 73 Y | CARRETERA MADERA LA NOFTEHA SELGAZIO DOMINGUEZ | \$ 202.46 | 1 273.28 | 10.00 |
| | 25 | LALAGE | CAUGGRISAPSOCISELO | \$ 202.59 | 1 123.26 | 10.00 |
| 1985 V 6.55 | 76 | [ALAST | ELIAS CALISS CAPUAIL | 4 000.5m | \$ 223.26 | 10.00 |
| 1925-007 | 27 | 1.KIA64 | CAPUSIS TARE | s 000 98 | 1 223,24 | (0)3 |
| 1 985 | 28 | KAIAMENTE STATE ST | TALK-PRIVADIA DE NEGALINA | \$ 202.74 | 1- 223.26 | 13.04 |
| . 7/3 | 27 | TAIAM | WIGHT CUINONEL CALEDEL BARRIO | 5 002.76 | 1 223.76 | 19.00 |
| 5.61 | 50 60 | TAIAG | CUERTARO LAMADURAS | 51 WW.Fa | 1 273 76 | 10.00 |
| 4 100 | 51 | 141473 | CCAMA-VERACRUT | \$ 200.96 | 223.26 | : in the |
| 100 | 33 | 1447 | SCINCRAMINACHVOZ | \$ 500.07 | 1 223.26 | 10.03 |
| 1953 | 54 | FAGA 2 | CARLOS CLAYIMILROBERTOLANDEROS AND | \$ 202.94 | 1 223.74 | 10.00 |
| 1 -3600 | 45 | Particular Company | DOLORES | 3 202.00 | 1 223.76 | 10.00 |
| | 56 | | DUEMADO | \$ 500.76 | 1 723.76 | 10.01 |
| | 31A | 2 8 5 5 10 12 13 14 15 16 17 18 19 30 01 22 23 2 4 23 26 28 12 71 73 y 75 | Part 1 | 374 63 | 1 434.07 | 10.00 |
| | 244 | 40 24.79 56 54.52 18 57,74 49 1 49 | CARRETERA MADERA LA NORTENA CAUDONNA | 1. 11275 | 1 124.69 | 10.00 |

| | | | VALDALSUNTA | LEIOS FATA SUBIO UELANO: | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--------------------------------|--------------------------------|--|
| LONA HONDGINIA | INCION(ET) | MANIANAS | DED DE DEVAREDLIS | HOMER DELEVER OF CO. | VASOF UNITATIO 12025 \$/MD. | VALOR UNITARIO 3024 \$7503. | PQ1C(1814) |
| DEVALOR | | main and a successful of | CARLOS - T. BARRES | IS AST ACACULA PROTERNEY LACCIONS | 5 . | 4 24745 | v.i.i.r. |
| 9 | | THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW | + -010004 | CP-SHO CONNECTION | 5 | 1 247.67 | 4.7510.00 |
| TE 4 12 06 | A STATE OF THE STA | 7 ALC AT | COLORS. | CHEAR PART CHARACTER AS THE | s . | 1 741 A | +11/(v-12) |
| 0 | W. C. Branch | 36.56 43.21.92.30.23.22. | Program is the Charles of the Control of the Control | Day Seattle House Control of the Con | | 1 50.15 | \$161976L |
| | 3.74 | 27.A5.14.13.2 EA.16.20.3 | COLONA | CENSO | 1 . | 2 | 1101100 |
| 1000 | CERT STATE OF | E 4 1 x 20.35, 27 N X 32.36 1 | COLCINA | CENTRO | · · | 4 520.10 | 1,000 |
| £ 100 | 45,056,055 | 1,437,67,03,477,50 1,437,67,031,12,17,18 17,00,04,06,07,00,07,07 | corons . | comp | š . | y | Motor |
| | | 7 34 3 47 49 49 44 7 34 3 4 7 34 40 17 12 13 13 14 17 14 (427 12 2 2) 24 24 24 24 25 30 33 34 36 36 37 42 4 3 4 4 4 7 | colone | CDVI45 | s . | 1 37204 | 4,616,21 |
| 94662 | No. of the second | Attaches to the second | COLONIA V EASTED | CRUMO V LAVAUADIO | | 3 30217 | TIENT T |
| 42 | 1900090000077 | 1/4 CA 185 (O) (1) (O) (O) (O) (O) (O) (O) (O) (O) (O) (O | BORRES | P. CHO V COSCUSTOS | | 3 | titling. |
| 4 | CONTRACTOR | 1.11.7.872.27.74.732.7. | | RATERIACIONAL . | | 1 372.00 | rich. |
| | . (0 | 110227.14.13.4 | BARRIO | | | 1 20004 | 1.50 c |
| 24 | 3 | 1 MIMAG | EAREIO. | LANGUARION PASITION | | 1 125.25 | |
| 24 | | 1 Ash of | 4ARRO | PORTER TRANSPORTER CANDILL COMPANY TRANSPORTER CANDILL COMPANY TRANSPORTER COMPANY TRA | ¥ . | 1 123.48 | V.1 |
| .24 | | Salata. | CCAPINA'S HEREICA | | | 3 228.24 | 15.00 |
| -24 | - k | 1 10 10 54 | BARRO | \$44,002 | - | | |
| 74. | 2.0 | 1 A1 52, 25 A4 2230 1 1 52 (4) 57 (6) A | CONDINA | c coeffore | 3 | 4 705.94 | 1. 42 |
| - | 25 | TALES! | CONTRACT | Carrithia - | | 1 237.24 | 2,0190 |
| 134 | 26 | 1.615.67 | - DEGIGNA | Photosid Dida | | | 3.6.13. |
| 7. | 27 | 161864 | SAREHT. | visita relitarissa | | | **0(4)** |
| 2(- | 26. | 7.61A.56 | WAPPIC | STATE OF PARTIES AND SECRETARIES | | 2 273.26 | 2 50 775 |
| | 24 | 16144 | MARRID . | 1010101 | | 1 422.26 | STORY OF |
| 29 | 10 | 3 8 5 4 8 8 | COUNTRY | THEFO CHANG | | 1 253.24 | 4454350 |
| 24 | Charles to the | 7 6 16 75 | AARRES | KINNESS Y COULD CHARRO | | 1 323.04 | ************************************** |
| 7. | 67 | 5.614.7 | PRACESONAMISTO | 14 SMERHEDA | | 1 10001 | * CHe. ! |
| | 44 5 | TALA'S | CHARLETTE AMERICA | a contained | | 1 221.24 | 4,00000 |
| 1.04 | | | CISTAG | Diducated | | | 216.100.00 |
| 12€ | 5.6 | | . AAPROS | AMERICANA . | | 1 2554 | |
| 24 3 (1) (2) | 112 | 2 ALE 6 10 12 15 14 15 14 17 18 14 20 21 22 25 24 21 24 26 27 1 74 7 A | #ARRICO | ANGERS ARKS | | x | P(07/0) |
| 100 | in | 10.24.74.88.54.52.89(37) | cryona | Carrierana Carrierana de la carriera de la carriera de la carrierana | | 1 (21.05 | Patti della |

JUMA PUSHING SOF

 M_{o}

| イントント |
|--------|
| 0 |
| 0 |
| OFELIA |

JUNE HOUTENOISSIE

006

| | | | | fio de Madera Ara el ejekcició ascal 2024 | | | | |
|--|------------|-----------|--------------------|--|---------|------------------|-----------------------------|------------|
| | | | VALORES UNITARIO | S PARA SUELO SUBURIANO. | | | | |
| AROS ARASHUEUZ 30 ARASHUEUZ 30 AR | SECTOR(ES) | ZAHATHAN | TIPO DE DESARROLLO | NOMIKE DEL DESANKOLIO | VALUE U | / _M 1 | VALOR UNITATIO 2024 SIM2 | PORCEHIAZE |
| 0 | 11 | 1.74.70 | CAUDADO | Oillias | \$ | 30,24 | 1 2750 | 'aro'i |
| 6 | tati : | (4.5) | (CONDAD | RCCLAS REAVO | \$ | 22.24 | 1 ,2.0: | 12,50% |
| a | 17,27 | IAL M | IDCALDAD | TAS VAPAS | .5 | 3/124 | 1 22.04 | 101.27 |
| | 2) | 174.96 | (DAGUAGO) | CHRISTINUES . | 1 | 10-14 | 1 1 12 | 12,621 |
| ; | 22,12 | (%) #E | . IOCALDAD | METALOG HURATAN | 1 | 13 11 | \$ 15.45 | 50// 1 |
| 7 | 21 | 1 /44.43 | (OCALOVA) | SON MICHOLANDIA | 1 | 10.11 | 1 144 | 1000 |
| | 32 | n | ICCALÓA: | ERRORITARIO | 1 | 10.11 | \$ 01.02 | 201 |
| 1 | 10 gr | 1.41.39 | i ocaldati | n cac | 1 | 10.00 | 1 11 12 | 10,006 |
| 9 | 31 | 1 AL 101 | CAG ADOL | PRESON DE GIOLONDEURAS | .1 | 20.24 | 1 27.20 | 16/6/3 |
| 9. | às : | 1 A1 -0: | 1004045 | Libothstikii | 1 | 1641 | 1 1/2 | 8.65 |
| 7. | Pat | 1/A1 99' | (ECMOS) | ta nortefia. | 1 | 10.11 | 1 11 12 | 14,657 |
| 7 | 23 -41: | 1 41 91 | MCAUDAD | MARKERACH | i | 19.11 | 1 100 | 18/5/5 |
| 7 | 11.0 | 1 A2 60 | IDCANDAS | Endo tes exclos | 5 | 10.11 | 4 1, 12 | 10.694 |
| , , | 41 | 1 AL (0) | CAGRICOL | CATA COLORADA MA | 5 | 16.0 | 1 1/10 | 13/52/ |
| 7 | 45 | 1 AI 75 | . IGCALDAD | GUADALLPE VICTOR 4 | -1 | 10 11 | 4 (1.12) | 3/16/25 |
| 4 | 16.47 | 1:41:79 | LECALDAD | UNIDAD MADESA | 1 | 90.21 | f 223 | 9623 |
| 7 | 43 | 1 A 7 7 A | 10CARRAD | fordisq awar | -5 | ion | 1 11 10 | 10.07 |
| , | 419 777 | 1:4143 | VOCAUCAD | ETEO MENOTEÓN | 1 | 10 11 | 1 11.12 | 101.01 |
| 1.50 | 12 | 1 4: 5 | (CCN040 | LAS PCYARS | -1 | 10.13 | 1 . 11.12. | 10 10 1 |
| - 179 | . No. | The HALB | COCALIDAD | ERFOCARGOS . | 1 | 10 () | 1 11 12 | 10.03 |
| - | 72 | 1 Ai 75 | LOCALIDAD | CHINISIBUTA | 1 | 16.0 | \$ 17.79 | 15225 |

REFO. FOR AN OUTCOME ENGINEER FOR AS HOMODÉNEAS DE VATOR Y DE LA VALIDAES VALTAHOS DE TEMENO FOI ZONA Y DE VIATIDAD DE LA

| | | | TABLA D | E VALORES PARA EL EJE | RCICIO FISC | AL 2026 | | |
|---------------|-------------------|---------|-----------|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------|-----------------------|
| Clasificación | Tipo Propiedad | Colidad | Constante | VALORES UNITARIOS I | POR HECTÁREA | PARA SUES | O RUSIICO | |
| _ | rve de Val | uación" | | Clasificación | Tipo de Propledad | Calldad | Factor | Valor Unit (\$/HA) |
| 1 | T 0 | | | Riego por Gravedad | Privada | 3 4 | 1 | \$82,475.1 |
| 1 | -0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 |). | \$74.228.0 |
| 1 | 0.0 | 3 | -1 | Riego per Cravedad | Privode | 3 | 1 | \$65,980.0 |
| - | - 0 | A | | Riego por Gravedad | Privado | A | | 557.732.5 |
| ulter- | | | | Riego por Bombea | Privada | τ | 1 1 | \$57.732.0 |
| 2 | 0 | 1 | | Riego por čembeo | Privedo | 2 | 1 | \$51.906 |
| 2 | 0 | 2 | | Riego por Bombeo | Privada | 3 | 1 | \$45,1852 |
| 2 2 | , O | 4 | - | Riego por Bomboo | Privada | 4 | 1 | \$40,412.4 |
| | | | | | Privado | 1 | | \$26,618.3 |
| 3 | -0 | 1 | -1 | Fruidles en | Privado | 2 | 1 | \$23,956.4 |
| 3 | . 0 | 3 | - | Frotales en | Privada | 3 | 1 | 521.294.6 |
| 3 | | -3 | | | Privacia | 3 | 1 | \$66,732.0 |
| 5 | 0 | 7 | | Fruidletien | Privada | 2 | 1 | \$60,058.8 |
| 5 | -0 | 2 | 1 | Fruitales en | Privada | 3 | 1 | \$53,385. |
| 5 | -0 | 3 | 1 | Fruiales en | | The second second | | \$11,431.5 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporel | Privadá | | 1 | \$10,288. |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Prévader | 3 | | \$9,145.5 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temperal | Privada | 3 | 1 | 55.852.8 |
| 7 | 0 | - 3 | | Tempsval | Privata | 4_ | | |
| | 1 0 | 1 8 | 7 | Perstai | Privada | 1 | 1 | \$2,073 |
| 8 | - 0 | 1 2 | - | Prástal | Příváda | 2 | 1 | 31.866. |
| 8 | 0 | 3 | | Pastaf | Privada | 3 | | \$1.659.0 |
| 8 | 0 | 1 | | Pastal | Privada | .4 | | \$1,036. |
| 8 | 0 | 5 | | Pastal | Privada | 5 | | \$829. |
| ريوسيون م | | | | Forestal | Frivada | 1 | 1 | \$1,349. |
| .9 | 0 | 1 | | Forestal | Privada | 2 | 1 | \$1.214. |
| . 9 | CI | 2 | _ | Forestal | Prívasta | .3 | 1 | \$1,079 |
| . 5 | 0 | 3 | | Forestol | Privado | - 4 | 1 | 3944. |

PACTOR DE MERCADO:

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE T'IERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUCIÓN
RISTICA, SE ASIGNARON-LOS SIGUIENTES DAYOS:
TIPOS DE PROPIEDAD.

ON Propiedad Privada: 11) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunial.

MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO Clave de Valuación Clasificación

ARTÍCULO 3: Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

XV. Predio Rústico: el que se encuentra ubicado fuera del limite del centro de phlación, destino sea de producción
agropecuaria, forestal, frutícola, minera o ctividad equiparables;

ARTÍCULO 21: Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán retigiar el valor de mercado.
Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios urbanos, suburbanos
y rústicos. Los valores unitarios de suelo en la zona urbana y suburbanos se fijara por metrorústica por hectárea.

"Los conceptos y valores contempladas en las táblas son de carácter enunciativas más no limitativas".

| | | | 1,4 | MUNICIPIO DE M ABLA DE VALORES PARA EL EJE | | 2026 | | |
|---------------|------------|----------|-----------|--|----------------------|------------|-----------|----------------------|
| Clasificación | Tpo | Calidoo | Constante | VALORES (S/HA) | S UNITARIOS PO | R HECTAREA | PARA SUEL | O RUSTICO |
| | Clave de \ | /aluació | on | Clasificación | Tipo de Propledad | Calidad | Factor | Valor Unit (5/HA) |
| | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | - 1 - : | 1 | \$61,903.7 |
| + | 2 | . 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | 1 | \$55,713.3 |
| - | 2 | 3 | | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | 1 | \$49,523.0 |
| + | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | | \$43.332.5 |
| | | 1. | 1 | Riego por Bombeo | Comuncil | 1 | 1 | \$43,337,3 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | | \$39,003.6 |
| 2 | 2. | 3 | 1 | Riego por Bómbeo | Comunal | .3 | 1 | \$34,669.8 |
| 2 | -2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4. | 1 | \$30.336.1 |
| | | | | Fruiales en Formación | Comunal | 1 | 1 | \$23,393,3 |
| 3 | 2 | 2. | 1 | Fruidles en Formación | Comunal | 2 | 1 | \$21,054.0 |
| 3 | 2 | 3 | . 1 | Frutales en Formación | Comunal | .3. | 1 | \$18,714.7 |
| 3 | | | | A | Comunal | T 1 | 1 | \$39,912.5 |
| 5 | 2 | 11 | 1 | Fruiales en Producción | Comunal | 2 | | \$35,921.2 |
| 5 | 2 | 2 | | Frutales en Producción Frutales en Producción | Comunal | 3 | | \$31,930.0 |
| 5 | 2- | 3 | 1 | | | | | \$9,145.0 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | | \$8,230.2 |
| 7 | 2 | - 2 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | | \$7,316.2 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | | \$6,401.2 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | | | | \$1,694.8 |
| 8 | 2 | 1 | i | Postal | Comunal | 1 | 1 | \$1,525.3 |
| 8 | 2. | - 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | | \$1,355.6 |
| 8 | 2 | . 3 | - 1 | Pastal | Comunal | 3 | | \$1,186 |
| 8 | 2 | at. | 1 | Postal | Comunal | | | |
| . 9 | 2 | | | Forestal | Comunal | 1 | | \$1,247. |
| 9 | 2 | 2 | | Forestal | Comunal | 2 | | \$1,122 - \$997. |
| 9 | 2. | 3- | | Forestal | Comunal | 3 | - | \$872. |
| 9 | 2 | 4 | | Forestal | Comunal | 4 | | 50/2. |

Rain Deniger Carlos Chavez S

ないよういく







007

| The state of the control of the state of the control of the state of t | MUNICIPIO DE MADERA BLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL | 2024 |
|--|--|--|
| The second secon | PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE | A Service name on the ord lives of proceedings to an extension processing an above desire processing processing an arrange of the processing of the processi |
| | ELO EN LAS TONAS URBANA Y SUBURBANA (| |
| SUPERFICIE DESDE: | HASTA SUPERFICIE DE: | FACTOR |
| 0.01 | 1,000,00 | 1.00 |
| 1,000,01 | 2,000.00 | 0.75 |
| 2.060.01 | 3,000,000 | 0.5.0 |
| 3.000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000,00 | 0.80 |
| 5,000,01 | EN ACYELANIE | 0.60 |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA | SUELO EN LA TONAS URBANAS DE POBLACI- MUNICIPAL: | ONES DITERENTES A LA CABECERA |
| SUPERFICIE DESDE: | HASTA SUPERFICIE DE: | FACTOR |
| 10.0 | (20,000.1 | 1.00 |
| 1,000.03 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.04 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3:000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000,01 | \$.000.00 | 9.80 |
| 5,000,01 | EN ADELANTE | 0.60. |
| | PACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTIO | 30: |
| SUPERFICIE DESDE: | HASTA SUPERFICIE DE: | FACTOR . |
| 0.01 | 5:00:00:00 | 0.025 |
| 5-00(00.01 | 10-00-00.00 | 0.03 |
| 10-00-00.01 | 20-00-00.00 | 0.40 |
| 20-00-03/01 | 40-00-00.00 | 0.16 |
| 40-00-09,01 | 60.66-06-68 | 0.20 |
| 60-00-00.01 | 100-00-00-00 | 0.75 |
| 100-00-00:01 | EN ADELANIE | 0.30 |

SUSTENTO LEGAL: Lay de Cálasiro dol Edado do Chihudhua Anloula 21 Párrafo Novena ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán rotlejar el valor de mercacio.

PÁRRAFO NOVENO: Los Tablas de Valores Unitalias de Suela y Construcción deberán contener los lactores ao lacremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

| | MUNICIP | 10 DE | MADERA | i | | | | | |
|------------------------|---------------|-------|----------|-----|-----------|----|-----------|----|---------|
| TABLA D | E VALORES PA | RA EL | EJERCICI | 0 1 | ISCAL 202 | 6 | | | |
| VALORES UNITARIOS | S DE REPOSICI | и ис | UEVOS TE | RRE | | | | | |
| ESTRATIFICACIÓN | SECTOR | TER | RENO | | . C | 10 | ISTRUCCIÓ | N | |
| SOCIOECONÓMICA | | | 4 | | A | _ | В | | С |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 1 | 4 | 297.67 | \$ | 2,556.85 | \$ | 2,074.00 | \$ | 1.793.2 |
| COMERCIAL ECONÓMICO | 2 | \$ | 820,15 | \$ | 2,556.85 | 3 | 2,074.00. | \$ | 1.793.2 |
| HABITACIONAL ECONOMICO | -2 | \$ | 372,09 | \$ | 2,837.66 | \$ | 2,348.75 | \$ | 1.954.5 |

| ESTRATIFICACION | SECTOR | TERRENO | | CHUINOCOIC | | |
|------------------------|--------|------------|-------------|--------------|--------------------------|--|
| SOCIOECONÓMICA | | 4 | Α . | В | С | |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 1 | \$ 297.67 | \$ 2,556.85 | \$ 2,074.00 | \$ 1.793.23 | |
| COMERCIAL ECONÓMICO | .2 | \$ 820.15 | \$ 2,556.85 | \$ 2,074.00. | \$ 1,793.22 | |
| HABITACIONAL ECONOMICO | -2 | \$ 372,09 | \$ 2.837.66 | \$ 2,348.75 | \$ 1.954.52 | |
| COMERCIAL ECONÓMICO | 3.4 | \$ 620.15 | \$ 2,556.85 | \$ 2,074.00 | \$ 1,793.23 | |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 3 | \$ 372.09 | \$ 2,837.66 | \$ 2,348.75 | \$ 1.954.53 | |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 4 | \$ 372.09 | \$ 2,556.85 | \$ 2,074.00 | \$ 1,793.23 | |
| HABITACIONAL POPULAR | .5 | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1.369.54 | \$ 1,214.93 | |
| HABITACIONAL POPULAR | క | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | \$ 1.214.93 | |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 6/4 | \$ 372.09 | 4 2,556.85 | \$ 2,072.90 | \$ 1.793.23 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 7 | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369,54 | \$ 1,214.93 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 8 | \$ 223.26 | \$ 1,634,28 | \$ 1,369.54 | \$ 1.214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 9 | \$ 297.67 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | \$ 1.214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 10. | \$ 297.67 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | \$ 1.214.9 | |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 1-1 | \$ 372.09 | \$ 2,556.85 | \$ 2,074,00 | \$ 1,793.2 | |
| HABITACIONAL MEDIANO | 11A | \$.434.09 | \$ 4,026.58 | \$ 3,601.86 | 5 3.024.4 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 24 | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | \$ 1,214.9 | |
| INDUSTRIAL LIGERO | 24A | \$ 124.03 | \$ 4,645.77 | \$ 3,955,44 | \$ 3,632.7 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 25 | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | .\$ 1,369.54 | \$ 1,214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 26 | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | 5 1,214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 27 | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | \$ 1.214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | . 28: | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | \$ -1.214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 29 | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | \$ 1:214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 50. | 4. 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | \$ 1,214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 51 | \$ 223.26 | \$ 1,633.69 | \$ 1,369.54 | \$ 1,214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 53 | \$ 223.26 | \$ 1,633.69 | \$ 1,369.54 | \$ 1.214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | . 54 | \$ 223.26 | \$ 1,633.69 | \$ 1,369.54 | \$ 1.214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 55 | \$ 223.26 | \$ 1,633.69 | \$ 1,369.54 | \$ 1.214.9 \$ 1.214.9 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 56 | \$ 223.26 | \$ 1,633.69 | \$ 1.369.54 | | |
| HABITACIONAL POPULAR | 58 | \$ 223.26 | \$ 1,634.28 | \$ 1,369.54 | | |
| HABITACIONAL POPULAR | 59 | \$ 372.09 | \$ 372.09 | \$ 2,074.00 | \$ 1,793.2 | |
| HABITACIONAL POPULAR | 60 | \$ 372.09 | \$ 372.09 | \$ 2,074.00 | 3 1,773.2 | |

- Cailos Chivez

No 008

ノチコイトフラの FELIA

JUNDY BUSKING JET

| AJSAT | MUNICIPIO DE MADERA DE VALORES PARA EL EJERCIGIO FISC. | A (2026 | |
|------------------------------------|---|--|--------|
| | AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO D | THE PERSON NAMED OF THE PE | |
| GONCEPTO | INICIO | TÉRMINADO | FACTOR |
| OHIA | 1005 | s con | 0.05 |
| CIAVERIOS | 3,91% | 15,000 | 0.13 |
| Alkos | 15,017 | 35,007, | 035 |
| CASTILLOS Y GERRAMENTOS | 3501% | ACCESSES. | 0.4. |
| OSA O TECHUMERE | 40015 | 50,037/ | لايثان |
| MPERMEABRIZACIÓN | (0,0)% | 75;10% | 0.55 |
| ISO CERÁMICO | 3501% | 60,00% | 0.50 |
| HERRERIA | 6001% | 3500,63 | 0,45 |
| ENJARRE | 8501% | 70,00% | 0.70 |
| YESO: | 70.01% | 75336 | . 0.75 |
| AMERINES | 25,01% | 00.00% | 0.80 |
| AGHADA | FOOTS. | 90,00% | 0.60 |
| PINTURA | 99,01% | 95,007. | 0.9.5 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 9501% | 100.00% | 100 |

noto: El se de avance de obra en ofros hiveles, setomará por separado en base a Esta Lusiaa Tabla

uada construcción, ampliación o madificación, deperá se már destado por el sujeto de Himmesto a la Tescratia Municipat dentre de los 15 des alguentas a la Tescratia Municipat dentre de los 15 des alguentas a la Terminación de la abra. A la MANIFESTÁCIÓN CATASTRAL anterios debriá acquintaisa es plane catastrol detectivado y el Petristo de Caratrucción y el decumento epiciel de la IERMINACIÓN. DE OBRA. Inveniablemente, los mueros construccións de la UCENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el decumento epiciel de la IERMINACIÓN. DE OBRA. Inveniablemente, los mueros construccións de la invenia respectados se intercarán al podrón colastral en adarreción de sentención. En el caso de la destección en la intercarán que se encuentra y de acquardo quid techa de sentención de la ifespada de Construcción. En el caso de la destección en legración de construcción de la desembrimiente de desembrimiente de la desembrimiente de la desembrimiente de la desembrimiente de construcción de la desembrimiente de la construcción de construcción.

sustento Legal; Loydo Calartro del Estado da Chinadhua Affeuto 3 Aperiado IX y Affeuto 21 Pártalo Oclavo.

ARTÍCULO 3. Paradas efectos de la presente Ley su ehitonde occ

APARTADO V. Epochácción: La ecitoáción de cualquier tipo, los equipas e instrucciones expediales actividas de piar era permiene positio, clasificandose de la siguiente forma: Habilicataria, Compedial, Industrial...

APARTADO IX: Instalaciónes expecticiós; Acueras que complementon en servicios y fundancimiento e un

ARTÍCULO 23. Pero asterminas en valos catantal de los ofecias, es aplicación los valades unitados aprobación, de acuerda con la sequenti formula establicada por la Ley.

| MUNICIPIO DI TABLA DE VALORES PARA EL | |
|--|---|
| TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CO | ONSTRUCCIONES E INSTÁLACIONES ESPECIALES. |
| GOÑA) DAGE | PERLEPIER |
| | 0.9750 |
| The state of the s | 0.9730 |
| The second section of the second second sec | 0.9709 |
| 3 | 0.7676 |
| 4 | 0.2642 |
| | 0.9550 |
| | 0.9513 |
| | 0.9466 |
| B | 0.9414 |
| | , 0.9362 |
| The state of the s | 0.9306 |
| 12 | 0.9249 |
| 13 | 0.9189 |
| 14 | 0.9778 |
| 15 | 0,9064 |
| 16 | 0.9000 |
| | 0,6933 |
| 19 | 0.8066 |
| 19. | 0.8796 |
| 20 | 0.8726 |
| 21 | 0.8453 |
| 22 | 0.05/19 |
| 23 | C 3504 C 3428 |
| 24 | 0.8330 |
| 25 | 0.8271 |
| 2.6 | 0.6190 |
| 27 | 0.8102 |
| 28. | 6303.0 |
| 23 | 0.7943 |
| 30 | 0.7859 |
| 31 | 0.7772 |
| 33 | 0.7383 |
| 34 | 0.7587 |
| 35 | 0.7507 |
| 36 | C.7414 |
| The state of the s | C.7326 0.7234 |
| 38 | 0.7141 |
| 30 | 9.7047 |
| 40 | 0,8902 |
| 41 | 0.5056 |
| 42 | (7,67.59 |
| The state of the s | 0.6661 |
| 44 | 0.656% |
| 45 | 0,6473 |
| 47 | 0,8362 |
| 48 | (6,523) |
| 48 | 0.6156 |
| 50 | 0.4050 |
| 51 | 0.5049 0.5044 |
| 52 | 0.574 |
| de administration de constitución de la constitució | CALCAL TO THE PROPERTY OF THE |

ades paners

No

009

| WINICIPIO D | E MADERA |
|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA E | LEJERCICIO FISCAL 2026 |
| TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS C | ONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES. |
| ерад (20йа) | neulana |
| ne de monte de la composition della composition | 0,6535 |
| 5.5 | 0.5528 |
| 56 | 0.5420 |
| | 0.531 |
| 58 | 0.5202 |
| - 59 | 0.8033 |
| 60 | 0.4981 |

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catostro del Estado de Chihuahua Articulo 21 Párrafos Oncéavo y Freceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Los Joblas de Vatores Unitarios de:Suelo y Cantifucción deberán contener los factoras de incremento y demérito que serón aptibables en el procedimiento valuatoro.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las basas generales y sistemas para la algulficación y valuación de las zonas, predios, caristruccionies, así como la aplicación de factores de incremento y demérita para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley:

| | | | MUNICERO DE N | CACCIONSEALING | | |
|---------------|---|--|-----------------|-------------------|-----------|--|
| CIAVE DE. | DESCRIPCION DE CAS INSTALACIONES | TAGINA | CHARRIE TORALES | AVIOR PREVAD 1627 | rosconsu | MAGENES PHICAMENIC DESCRIPTION |
| yamarién , | ADDOOR . | ##1 | 31183.92 | | mass | |
| 2 | APENCORRECKARIOS EVAPORATIVO | errichment. C Δ | r iamazi | | -spices | |
| 1 | - kanter contegn) | W2 | 3 3,10400 | t IJM 16 | 3 X Ç | |
| | JUNEOUS FRANCIS AND ISSAY | - puz | 1 216100 | 1 | (1)(1)(2) | Marie W. H. H. |
| 4 | Vrinc | POKCADA UMUTHICZZA | 4 (6660) | 1 | nestra | 11. |
| ė | Salastactharias | W2. | I HAGO | 1 | -101765 | |
| 8 | AUAHO | 100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 | a 250/05 | \$ 762.50 | 10% | |
| t. | Bandá brasindriálacha de Mártarait | Mi | 1 (3548) | , \$ 1/417.50) | ±189 | |
| , | GATÁFIACHTÍA TOÁIST CIAL | W2 | 1 16850 | • | -physicis | |
| 1/2 | HARASTALIYASA HAZTALITATAL | 62 | \$ 1200° | | 15051.5 | |
| 11 | many of hidra (anti-15 graft foota funt announcemental | 9.2 | \$ N500 | | 10875 | |
| 12- | CARDA HEIDANGINA MIDHADA NA MI CONTRIBA | ,wa | 1 5000 | J & | ap.dese. | Maria Cara Cara Cara Cara Cara Cara Cara |
| 13 | CARCA PRECIDENCE OF PARÁ A LACTA SARÁ DEAL TRA | WI | s 4590 | 2 1 | pyte. | A |
| 14 | EARDS COLUMN ENGINEER PARK THE DE PERSON | L/A | 1 3504 | g a | - juners | |

010

FELIA

JUMANT RUSTAMIUS SOTE

| - | | TALLAD | A VALORIA FARATLE. | CICICIO NICAL ICIA | | |
|-----------|---|--|--|--|----------------|-----------------------------------|
| | | | WIARCH FATA HILL | VACCOUNT NUCCHES | POSCHIAIE | MAGENES UNICAMENTE, DE ACTISENCIA |
| CLAVI DE. | DESCRIPTION DE LAS INFIALACISMES LES IGNORES. | _ paines | 27111/07 | 1 42 | FORCIVIALE | |
| 16 | Children Experience | rte. | 1 490000 | y zerije bi | Asco | - Survey |
| 14 | BASING A FROM YELD BOOK FRICH COM- | VI. | e domains | \$ 00553500 | 1 25% | was a second |
| 17 | experience and entires | VIA. | s some | 1 (11.7027) | eua | |
| ** | SCENSIN COLLEGE AND | IOS DEL VALDE ATTAÑO DE LA CREATA DE SONTO DE CADA ARTO DE APEÑA ADOLONIA. | TO CATE AT THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF T | | agraze in | |
| TV | ation electrics. | PERMITO | 1 6-22 | • | Hopers. | 48,000 |
| 25 | FREE COMMANDES OF THE SECOND STATE OF THE SECOND SEC | - La | 1. (15.56.42 | 1 2957100 | 1376 | 可圖 |
| ģī | NOVEMBER OF STREET, AND STREET, STREET, | PIA | .1 tellists | 1 1200247 | 1.0% | |
| 22 | Gabastoccas | w12 | a canno | ************************************** | netic | |
| -2.5 | CALCINAL COMMENCIAL | riv | 1 2010010 | | m.z.« | |
| üt | CALCOCOMOTER SEC. | PCAL | 3 15 (61) | , | 116.45 | 10 161 |
| 21 | tinks on protection in page 1247 of \$1 | 70. | · s stare | | 200 | |
| ji. | CANTACINA, DALACA CER CANTACINES MERADOS | in a second contraction of the | c subs | | 164(76% | |
| . 52. | CACAMINATINATIALISTA ALICEATRIA E CACAMINATINATIALISTA ALICEATRIA E CACAMINATINATIALISTA INSPICUOSI | C. LONG D. ALC | PACE VARME BECARDED TO FORESTA NORTH BEACHER AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND | 1 7 | <i>2</i> , 400 | 西原屬 |
| įj t | disposa occasios (circus academ sociale), es social culturas de personal economical do consequencias academ de consequencias academicals | farax and | , asato | 7 - 27 5 - 24 - 10 1 | 3276 | |
| | | | WENTER OF | PASSA | | |
| | | AHAF | DI VALORIA FACALIL | THEOREM HEAT TOO | | |
| CLAYI BE | DESCRIPCION DE CAS INFRALACIONES | 'SPHDAD | VALOR UNHARRED | VALES DEFINED 1504 | HAIRITRUS | WARTENES ENCAMENTS BE MATERIALS |
| MANUACICA | - Indiana de la constitución de | Transfer of the Santa Control of the | | Separate Control | 2 | and the second |

| | | TABLE | e du centigador. E de axalentolay d | RECUEND HIGH ICOA | | |
|--------------------|--|--|--|--|------------|--------------------------------|
| | | HOURS | | VALUE DEFAUED THAT VALUE DEFAUED THAT | HAIRISHOT | WASHING INCAMENT, BE SEPTEMBLE |
| ANACION ANACION | Departed to any pagent that contains executed Commission in terminal department Cantillation and a beginning the Cantillation Discussion of the interpretainment | SMDAS M3 | A America | 100000000000000000000000000000000000000 | - los je s | |
| | permentel | N/s | 1 2571 | , | 1 High | |
| .37 | ENGRICOR ANAMA | 144 Sept. | | | cocs | |
| in a | Constitution of the Consti | ************************************** | A -9170916 | | 10.1014 | |
| 31 | Chest IIA | et- | 5 16 16271 | | e.ere | ID, E |
| 74 | assume and examinate | wa . |) ends | *.£1778 | A794 | |
| 258) | e direction del description (estate est reservante) | P24 | a record | , , | | 11 3 |
| -, | ment reserved analysis freely from the | çio. | 1 7/4.15 | 10 | thes | S _M |
| .er | CONTRACTOR TAXABLE CONTRACTOR SAME | -1. | i. ent | s . | and t | |
| ,24 · | mentaria semintrak temperanak an | ris | s nerocin | to 4 153,43589 | .27 | E |
| | distance will leave ea | east. | 1. 44,04 | a granted | 175 | MARCON CONTRACTOR |
| A¥. | coacthe introduce. | ME | 1 2000 | • | arthice. | |
| ai | gernitakana | veri | s games | m 1 | ,,63 | |
| 12 | THE PARMENT SUPER | | 1 14/1 | | 1957 | |

 M_{o} 01.1

| | | iássa. | II. DIAVID | INCOMENTAL | SIIA ICAGO HIS | ZM IDIÁ | | | |
|------------------------|--|---|---------------|----------------|-------------------|--|------------|--|-------------------|
| CIAVERE | DESCRIPCION DE LAS INSTALICIONES | STATULES. | VAL | OF CHAPTO | ALDERA ALDERA | 17 NG 2024 | POSENIAL | MAGERIES SAFEADERICS DE HOTELERICIA | 4 |
| 110 COM | стенена | eza. | 1 | 1,2200410 | | 166 132 142 | 147 | | 3 |
| J. | cashibrensia stransana | 62 | | 160715 | , | 11111 | 50.5 | | 5 |
| *1 | CEPTICS DOINGS VA | 567 | * | 111/100 | | 627320 | X25 | 1 63 | 3 4, |
| u | CHARITA D PIS | ria | 1 | ; 4 constr | | 28.323 (4) | 1011 | | |
| .53 | There will defend described a constraint of the | 443 | | s dince | , | 1774.04 | 4.00% | OLA EL | A P |
| 3 | DENIEGEO AME | 50 | 1 | 155.00 | ı | | prove. | | 14 |
| -1 | ass total each resonance | ec. | , | 4strono | | 93°,470,23 | \$5.3 | | 0 |
| M | estal Associated the state of the state of | - FA | £ | 2.86120000 | | I AND COLOR | \$10% | | <u> </u> |
| ,, | podromorena en ante socia nomestroste en los pará socia na l'esta | **2 | 1 | Na mt | • | 10.0 | egene, | | |
| 12 | emsteka estitkora | NA. | | 2.420,20 | | 354,735-07 | | White | |
| -159 | Consider the antique of the second | | v. | nin | • | 50 200 ATS | Agev | | |
| ٠, | topped in the territor | | | f gort tration | : | 13-8-35c-65 | 260% | | |
| 4.5 | CONTROL WITE CALS STATES AND AND AND THE AND | London State | 1 | ationsa | 7 | ф. <i>т</i> го | see. | | - " |
| w. | registe how with the | - | | 12,417 30 | | f | 1.032% | | |
| | | VALO | LE DE VA | MINER O DE A | REC CITE | OTTAK DESE | - FORTHAIL | WARGERIES PAICAMENTA DESCRIPTINCIA | () |
| VADIACIÓN VADIACIÓN | THE STATE OF THE S | 1 KNIDAD | | 1153(0) | | 1.00 20 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 | 191924 | | |
| 54" | the substant. | 107 (4 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 | b | .ar,ti | SPACE. | AL PHARM | ju set | | |
| ar | cupan ès | er- | | 1 5/2 5 | • | | 40.54 | | |
| M. | STREET OF THE ST | 100 mg | * | *12 (Mr. in | | 410,000,000 | 4.24 | | - |
| W | toperative lateral in each | cts | | | - | 21+345140 | :46 | | - 5 |
|) a | ORNOVINESCONTACES | Ma | | | | 1.374.67 | 3725 | The state of the s | |
| .43, | estagasta (p44.482 | 6.2 W2 | 1 | | - | 1 34 10 | | | Kalah |
| 1.5 | esques par el sel senera | .000 | , | | - | | 110-44 | | |
| 11 | dosestinada iracostran carvata | N/S | | *42 | | | r, scene | 医科罗曼 | |
| 49 | istrim livingo | rex | , | | 60 1 | | un to 4 | the latest | Bakhussar |
| ×1, | ere weekle had his earlest. | Na | | 3 500 | | | | | Nativu |
| | to extractivity | 442 | | | /: • | evi. | , AHA | | But |
| 1 | | | | | 1 | | | 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 11 11 11 11 11 11 |

Rosin Dungs (1

Lucks Parvez

© 012



| CLAVEUE VALUACIÓN | DESCRIPTION DE L'ACTORIA L'ACTORITE | ENGLAS CAGAC | VAIGH UNITARIO | VALUE UNITAGE 1004 | POSCESSAJE | MAGINES CHICAMETER OF SCREENINGS | V XX |
|----------------------|--|---|----------------|--|------------|---|----------------------|
| | ener of thousands | | 1 4/2:3 | 1 | 10 × 5 | Maria Maria | 3 |
| ņ | dana senara platamenda de menera pantamenta | жа | 1 500 | | 001/2 | | UINTA KA |
| ** | MIANIA | ki z | 1 136473 | -1 | soct. | ATTA |) \(\lambda |
| ., | 142 4 2740 | re | n maratra | , | , materi | | 4 6 |
| ~ | estamas Alectra es ta | 400 | 1 1 10052 | 1 12.80114 | 1,501 | | 2 48 |
| | menterion and | i projektiva Slovenski se | 1 24.255 | , | | Donnes Long Market | D + |
| <i>t</i> ě | MUNICO MADINA. | μı | | | and to de | | |
| Çă. | MUTUS DE CATOTE ATRON CERNINCIES TRANSPATAN EST ATEXTACION | N2 | \$ Astron | e Proposition | addin | | |
| 21 | Mapos to dollars voices custops of Andrews dollars of Andrews | 163 | t Psphi | | tor | 24 | |
| - | PARTACION NO. CONTRELIMO E PARTACION NO. CONTRELIMO E PARTACION NO. CONTRELIMO E | KE | L Along | | | | |
| 142 | MAY STREET AND LICENSE AND STREET, CORRESPONDED BY STR | No.W. | 1 4 4.200 | 1 dans | . eser | 三毒素 | |
| 207 | PALAPA DENDALCHEAS DESAS VA., CONSTRUCIONA DE MACREA CHE LA SERVICIO | AND THE PROPERTY OF | 4 Accept | | 103.01% | | |
| 121 | PALACA MILLIANI CARRESTINA IN TRA- DE MATORIA DISTA STITULO | | , men | , | 11/2/2-% | W WELL | |
| 24 | PAME AMELTAS | 14.4 | i unus | s. | 1,070* | | |
| | | TAIL | MINE PORT | DADESA. LEFOCIO DOCAL 2004 LA ACIONES ESFECIAISA | | | } |
| CLAVEUE | DESCRIPCION DE LAS INTIALACIONES | SHIDAD | VAPOR UNITARIS | VALUE DATABLE 103 | PERTURAL | MAGENIS, PHICAMENTE DE METERINCIA | 1 |
| 45 | integration as " | ************************************** | i ind | 0.7 | MELS AL | | |
| d) | rea pages or stool stool room. | 10 mm = 12 mm | s 9483s | | , ansex | | |
| 30 | Place has of Educated Discolars did the cost be institute. | # 3 | 1 1977 | · • | ears. | | |
| 31 | especial on possible a recollection of the second s | A) | 1 200 | | n 26 | | - |
| 39 | PLANE CANADA CONSIDER OF PRESENTANCIA CONSIDERA CANADA CONSIDERA CANADA CONSIDERA CONS | ak0 | \$ 740.00 | s 180 | - 0007 | | |
| N- 2 | ELECTROS CONSERVATOR OF CONTROL OF | i in | 1 1000 | | . संदर्भ | F. L. C. | |
| 41 | Streams promotes to the separate | 67.7. | 1 14004 | | 2703 | | |
| 17 | e contra a di si oppora a defendica entra | nest. | 1 1,1-2,500 | , | 4 77.034 | | |
| 151 | проделения подмента | 744 | 1 50078000 | | 146.505 | | _ |
| V4 | ALAMIE CATTALISMA | FX. | i anama | in 1 | NO. CO. | | - |
| *5 | e prompti è di costribi | | s draw | rs X | | | 5 5 670 |
| 75 | introdersystems | - 41 | 1 28 | | 41.15. | *************************************** | JUN 4/1- 865 4-71-65 |
| | - L | | | | | recent control of the second | 1 150 |
| 17 | Egenatary programs | n 124 | s (1100) | r i | 2000 | September 1986 | - 1 |

Roin Danigues Colos Baves S

N° 013

| | | | H.K.Z.K.OBLE. | sox · | | | 1 - (| X Just |
|-----------------------|--|---|---|--|------------|---------------------------------|-------------------|--------|
| | | ANTONE | VALUE AND | ACCEPTATION ACCEPT | | WASTING CHICAMINET OF GUITINGSA | 1 | |
| CANT DI VARIADICH | PERCEPCION DE VAN DE PARTICIPALE. PERCEPCION DE VAN DE LA CONTRACTOR DE L | (4M D 6 D | 7535 1/02 | 1793 | FORTINIAL | | 4 2 | |
| .30 | et and contact. | M | i 500.00 | | autoin. | | 4 | |
| 351 | Photos poussess | ME | 1 845A, 10 | | aid ite. | Sell X | 2.0 | 4,' |
| 1887 | Aprilegio e arabierazione dichia aprilegio di propieta del propieta de | | | £BC SSec2 | 2,753. | 語為 | Ø | ~ |
| 1//0 | Report & Benjamina Address (Ches. | 4.2 | 1 11 100 | | 101/100 | | 4 | 9 /09 |
| Con | малира | W . | 1 65.5 | | ure wa | | £67 | 90 |
| ith. | nara (seeine) | 45 | t 1973:00 | 1 :2450 | 4.40 | | 0 | |
| 304 | unes villetinesessi | 9.3 | | 1 Person | sees | 211 Tun | | , |
| w | MARINA LEHERAN SITTAY | *:* | 4 A440 (100) | | 14-15-15- | | - | A (W |
| 100 | мишти събълити съ посластва. | P.L. | 1 719.375 | 1 47 (27 30 | sam | | | |
| ne# | INSERTACION (SE FO SE CO CONTRACTOR (SE | *** | . A. Serie | 1, (1) at a pet | | | | 1311 |
| 3.65 | IMPERATOR NUMBER PROCESS | enson maken a soon | . Attace | 1 148,75000 Sec. 1 20 1 20 1 | | | | |
| ar | ANNERS SELVENCE IN CONTRACT | | 1 COM | | atov | | - | |
| 1+2 | Ay model of party today year of toward of trade 446 | lot | \$ 000.00 | 14 ² | oc. s | tand Land | | |
| | | 1412 | MINGP COL | PERSONAL PROPERTY. | | | | /d -+ |
| CLAUT ST VAIDAUISE | BINGING SHOKEKI MINALOGISHIK | ENIDAD . | VALOR CHEATS | VALEE DATABLES INC. | 1042191AJE | MAGINES INCAMENCE DE ENTESHEIA | | |
| tio | törum ating almanishingsia palahi | | 4 912 | • 87.000 0 | 01054.4 | | | |
| sir | no potate nonetherest | | • Harrisa | a amico | *154 | | | |
| - 15 | By and Anguard of States | w | 1 117.5 | | 5000 | Washington and a second | | 1 |
| 114 | Market and the control of the | " | 1 63000 | | + serie | 100 | | |
| n# | tomakete utatakitentékiteték | ed. | k Kult | • | -catra | | | |
| 118 | MULANITE RUA | W/ | 1 A1010 | | 0.95//5 | | - | Why |
| | Total Color Color Associates | m. | 1 E-10 | 7 7 7 | 10401.50 | | - |) |
| | Provins | ets | 1 40/00 | | | | - | |
| 121 | TOPPOLITARE CONTRACTOR CONTRACTOR | 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 | 1 2,47,93 | | -tratin | | | |
| 93 | ignostra Gottattas | Min | . 550% | | Sin Ca | | JKUM BUSKILUSSETE | |
| 12% | yes or manager to 1115 | a _i . | | 4 | 11175 | | USKINE | la all |
| 126 | MACORDINATION CONTAST AND | re- | 300000 | | rates | | VA TS | 3 |
| | | 1.28 | - | | | No Mills | 1 | w Mil |

Thom Daring (

Mo Noves

N° 014

| Miller Amount | | TAKLA | m 10 ce veració. La la expertación de | | | |
|-----------------------|---|--|--|--|-----------------------|---|
| | | | | THE DIRECTOR | | |
| CIAVE BE VALUACIÓN | PERCENCION DE LAS INSTALACISMES | 1800.5 | VALDE UNDARES - DISTAGES | ANDE BRINGO MAN | 10#2f91Alt | VANSERES UNICARENTE DE RESELENCIA |
| Ser. | CONTRACTOR | FIA | \$ value to | 1 | 11000% | |
| 10h | finativation throught stay | 1014 | த வசல்வில் | ŧ | H7.158**V | |
| 115 | Activos pre concusio varias s | No.2 | 1 | | | 4 |
| szy | VCCALOS LOMARETA ACTROP OTECT MAIGH ALEX | Wage 17th | A Company of the Comp | | Transparent | en. |
| (3) | distancidist property with CAS | | ٥ | | 3. A. | Marine III |
| AIGAGGGAAC | THE REPORTED WAS DELICATED BOLD BOND BY | CONTRACTOR CASES OF HIS | ALACKSESS ESPECIAL | DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE SECOND SE | a merumpan Lambora | n de avale compense. Ne avaindale registe c |
| rends frager | e, ae Commo del Nuclo de Chinabano | | | | | |
| | n decinica in powerra by accelerates | | | | | |
| | production in softeness of the community | | canto other and halves on a | a manua nem virente, a | teway to make under | SCHIE CLIN IN LITTE |
| | Justices constitute. Adultica que simiel | | | | | |
| | contament contributes in a section (per contribu- | | | | topicus di | |
| | CONTRACTOR CONTRACTOR SECURIOR CONTRACTOR OF SERVICE DESIGNATION | er me Cifab impret, juff & ibener paren. | PART OF PRINCIPAL PRINCIPA | | SEASON VANCO | |

| | T A | 1 | - da- | | | | and the | | 4144 | Sec. 45' 44 | ENDER OF | marin je | Ť | racin | | | [| |
|-----------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------|--|--------------|----------|
| lenation. | de la seption | Saucien . | F | | 137 | Interior | Parcent |)-1/2/II- | 4 | No. of | 2000 | Medicando | - | in the last are are the Philips () lines. | e-typed | n. I to mill second people | APTACHES NO. | |
| | a. | | • | The state of the s | | | | | | and the second of the second o | | 7 | 1 | applies to a light of the source of the sour | J575 | | 23 (495.4 | |
| | BS. | × . | | | | the same of the sa | and the same of th | 1 | | - | And and a library of the state | | - | Destination of the control of the co | Maria. | | r Loye | ./ |
| | 9 | A section of the sect | Se ser ini Quante de la Composi | | | The second secon | and a filement can be seen depopulation of | Appropriate the spirit of the second section of | * | | Allemania continue de la continue de | | | The state of the s | 21.00 (A | | g and | |
| | 1 | | And the second s | | | | And the second second second | The state of the s | 1 | The same of the same of | - star or stalland or starting | The state of the s | | And the second s | 2000 | | | - 420174 |
| | | | | The state of the s | and adjusted the state of the state of | | The second secon | to the same of the | and a second second second | | | | - | | | | 27.15 | |
| | 1 | | And the state of t | | | and the same and t | and the second s | | | - Andrewson accompany | and the second s | | C. P. Carrette and C. Carrette and Control of Control o | A STATE OF THE STA | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | , | h | |
| | 0. | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | The state of the s | | | | | | , | manufactures of the state of th | and the section of th | protection of the street way to be a second of the second | | A STATE OF THE STA | 100 | 1,797 |
| | 100 | - | | | | | | | | | | | The second second | September 2 and 2 | | | 47.75 | |
| | 2 | | | | | - | | | | | | manufactured in the property of the second | | The second secon | 1 | | | |
| i el | | | | | | | | The state of the s | | | | | | Application of the second | | | | **** |

SE 12/2025

29 OCTUBRE 2025

OFFELIA BUINTANA VI

| Designation of improvements as a continuous production of the second of | THE RESIDENCE CONTROL OF THE PROPERTY OF THE P | are not really than to be the state of the state of the state of | | | total of an Late wat h | TERNITOR T. RATCKALASCO, MAT ACIDIA DE PARENS ÓS CE | MAGANIM | | | y | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
|--|--|---|--|--|--|---|--|---------|--|--|---------------------------------------|
| And place of the control of the cont | Programme of companies of the companies | evapité. | noceanity street | | Comprehension (S.) | | - сънскварси персиня | | Vet cires and Advantage (10m.) | | 1046997 |
| Compared to the compared to | DOCK CANTIBITION AND A TOTAL STATE OF THE ST | | ř | A seem of competitions of the content country country to the exception of the content country of the country of | | | Falling and control the control of graph (procedure) and the control of graph (proced | | 1 | erwid. | |
| ACCO CONTINUES C | Surger Committee and the control of | and the state of the state of | Ť | | Characteristics of the control of th | | when the term of the confidence was proported by the confidence with the providence was providence with the confidence was proported by the confidence was providence | *: | The state of the s | | |
| Description of the second seco | DADES CANCERS CONTROL TO THE STATE OF THE ST | | E | | | Entropy Cont. E | Compared to the compared of the compared to th | 10 | F | | , |
| to may and the complete control of the control of t | Dougrand was implementation to restrict party provided to see the second to see the second of the se | bacin constitution (175 % | | | | | particular production and additional additional and additional | 2510.25 | grant trimes periodic periodical periodical reported | TAPARA IN TARABANA INTERNA INT | 1 |
| | | deletar per estado en la primera en espera. La deletar estada en social de la colonia. Contra aprilita como una entre la como entre de una como entre la como entre de una como entre la como entre d Contra social del como una entre en estado en estado en entre en entre en entre en entre entre entre entre entre | eringen in legis Lenngener Light in kanna Light in militari | na nagrana na sama asa istam na nagrana na sama asa istam | en eta | in community of the | Addition of the second of the second | | | *** | |

016

| | | TABLA DE VALO | UNICIPIO DE MADER RES PARA EL EJERCIC IS PARA FUNDOS MO | DO HISCAL 2024 | | |
|------------------|--|--|--|---|--|----------------|
| CLAVE VALUACION | 1/1 | 1,2 | 1.3 | 241 | 3.5 | 5 |
| | ale parke for the Cincastirbases | eerikis ene keel Ponas heranas | Esta Urania | OCUPADO POR FUERA DEL ANA OF TRE DELVINA | A PARA CALIFORNIA | SECTIONS (* 1) |
| CONCERIOS | STEEL DEFINO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINOAS COMO HUELLAS DE LA EXPLICIPACIÓN FRENIA Y EXPLICIPACIÓN COMO: DESMANOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPECIES, LILES, FRESAS Y LEPETASES FISTRE OIRDS. | SUGUO DEMIRO DE LAS ÁRRAS EX DESCASO DE LAS DELAS DELAS DELAS DELAS DE LA EXPLUSACIÓN DESCASO DESMONOS, LORGAN DE LA PROPERSIÓN DESMONOS, LA POSTA DE LA PROPERSIÓN DE LA LAS LA PROPERSIÓN DE LA LAS LA POSTA DE LA PROPERSIÓN DE | SUM O EXTENSIO DE LAS ÁSE AS DE PRECISION DE COMO NUMBER COMO DEPARTABLE DESMOLUCE, PALOS CAMBOS, ACCESOS, PRESANCIA DE PRESA DI LES ARBESTA DE COMO DE PRESA DI LES ARBESTA DE COMO DE PRESA DI LES ARBESTA DE LA CORROS, PRESA DE LA CORROS DEL CORROS DE LA CORROS | SUPLO GOURADO FOR FODO FROM CONSTRUCCIÓNAS FUERA DEL ASEA DE EXPLORACIÓNY EXPLORACIÓNY EXPLORACIÓNA DESIRRADIOS AS SENVICIO DESCIONOS MINERÍA. | 2: A G GOUPARD FEW RODO HIM DE COMMISSION SERS ANA DE HERMACIA DE EXPLORACIÓN Y TARLORACIÓN Y DESMADOS AL DESMADOS AL DESMADOS AL DESMADOS AL | |
| UNIDAD DE MEDIDA | Ho. | Ha. | Ha. | III M | N42. | 10.03 |
| VALORES 2026 | \$ 367,500,00 | \$ 882,500,00 | \$ 840,000,00 | J 420.00 | 3 950'00 | 3 10,500,00 |
| VALORES 2026 | \$ 385,875,00 | | \$ 882,000,00 | \$ 441.00 | 5 441,00 | 3 1 C.S.G. |
| PORCENTALE | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5.00% |

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MIRLEROS SE PODEX ESTAR SÚLFIO, INCEPENDIO DEMENDE DE LAVADÚA CATASTRAL, AL AVADUA QUE PLESENCE I CONTRIBUENTEN QUE SEA AUTORIZADO FORTA AUTORIDAD CATASTRAS.

sustento (EGA); (ey de Catastra del Estado de Cabralivia Arfallo (IV Apartado (ARTICULO 10, B catastra tieno como objeto:

APARTADO I: Intergrat, y mantener el inventação de las pipaleas el locadas en estantena del Estado, identificacido sus paracterísticas y sus valves.

sustento tegati: Codigo Municipal para el Estado de Chinacioa Articulo 14º Apa fade.III

| sic . | systems to arrigadica. | nio printos | pasciorčióli | улься авлато 1613 ума | CHAINI POLAY (Mye ago) | A. Albertan |
|--|--|--|--|--------------------------|---------------------------|-------------|
| AATSMED | | Bionite materia | Subject that the part of the control | | \$ | £150.480 |
| | | v.89005 | Transferi. The epitude conferm control of white prices properly the children control of the children c | ↓ a | 1 VX | 1966 |
| Colorador Maria Caracidador de Carac | | opskieży Tokopolicki Tokopolicki | Source descript a extraor entrépaiser prétique à indivinction destruées président avec le président des des cares intant payantées, des plangités de para de des de très not de dervis de président des présidents. | | \$ 100/A | i Dajoi |
| de la company | | é,erelta | THAIA OF VICE ACT AND RE A LOS OFFICE TO MAKE ACT AND REAL TO ACT AND | 1 | 3 12.00 | # an in |
| rinic letter const const | Constitution of the foreign and constitution of the constitution o | grand spinisted out in Againsted | al réago, stockhienen an zazadenisenaj un secesa. 13 t | | TELEVISION OF THE | a garde |

JUN WA PASHUSSONE

No 017

| The second secon | MUNICIPIO DE MADERA DE VALORES PARA EL EJERCICIO DRES DE DEMÉRITO PARA PÁNELE | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
|--|---|---------------------------------------|
| | ES SOLARES (PZAS.) | FACTORES DE DEMÉRITO |
| DESDE | HASTA | PACTORES DE DEMERTO |
|] | 500 | 0.80 |
| 501 | 1,000 | 0.75 |
| 1,001 | 2,000 | 0.70 |
| 2,001 | 3,000 | 0.65 |
| 3.001 | 4,000 | 05.0 |
| 4.001 | 5,000 | 0.55 |
| 5.001 | en adejante | 0.50 |

APUCA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR UNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON. APROXIMADAMENTE, 1.00 ML, x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Calastro del Estado de Chihuahua Articulo 3 Apartado IX y Articulo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARYADO Vo Construcción: La edificación do cualquier tipo, los equipos o instalaciones especiales admeridos de manera permanente al predia, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Insidiaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Pora determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de aquerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficio construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tabilas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción epropadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones espaciales permanentes, de aquerdo con la fórmula siguiente: VC-SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula antecip, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC-Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las instalaciones Especiales

| - | Security words of the second of a construction of the second of the seco | MUNICIPIO D | E MADERA | | | |
|----------|--|--|----------------------------|-------------|---------------|--|
| | TABLA DE V | ALORES PARA'EL | EJERCICIO RISCA | A1 2024 | | |
| | VA | LORES FARA FRU | TALES NOGALES | ****** | | programming continues to the expression of the whole |
| | ESTADO DEL FRUTAL NOGAL | CAHDAD | UNIDADES | VALOR 2025 | VALOR 2024 | PORCENTALE |
| | FRUTALES BY FORMACIÓN | 1 | [#/HA] | \$ | \$105,000,00 | # (DW/64 |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN FRUTALES EN FORMACIÓN | 7 3 | . (\$/H/J) (\$/1:4) | } | 14388 | \$130/M |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 4 | (\$/148) | - Ş. | . \$53,000,00 | 4/P/V/01 |
| | SERVALES EN PORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 1 | /5/H/A) | 3 | \$136,500.00 | \$1(24/0) |
| | SRUTALES EN FORMACIÓN (EJEGO POY BOMBEO) | 2 | (\$/ \(\) \(\). | 3 | \$115,500.00 | FIDIVIO |
| ACIÓN | FRITALES EN FORMACIÓN (REGGIPOR BOMESO) | .2 | (\$744) | . \$ | \$105,050.00 | \$104Algt |
| Ü | SKRIMES EN FORMACIÓN (ELEGO POR SOMBEO) | A. | (\$7HA) | 1.5 | \$94,500,00 | # JOSV /OI |
| 0 | ENTALES EN PRODUCCIÓN | 1 | (\$/53) | 1 . | \$189,000,00 | \$ICAVIÚ! |
| CLASIFIC | FRUIALES EN FRODUCCIÓN: | 7 | (\$7HA) | [5 - | \$1,68,000,00 | #¡CAVAG |
| 8 | FRUIALES EN PRODUCCIÓN | - 35 | (\$AIA) | 3 | \$147,000,00 | 10/VX45 |
| | FRANKES STI SKORUCCION | A service of the serv | [\$/HA] | 15 - | 3126,000.00 | 4.17/V/65 |
| | | | [\$7HA] | 1. | 3210,000,00 | 4 (C) V/()) |
| | FRUIALES EN PROCRICCIÓN (RIEGO FOR BOMBLO) | -3. | (\$70A) | 1 3 | \$189,000,09 | ∮ (Ö,∀/0; |
| | FRUTATES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOUNEZO) | R | [\$/HA] | 1 | \$169,000,00 | #1025/7d* |
| | FEBRALES EN PEGDIOGIÓN (REGO POR BOYESO) FRUMALES EN PRODUCCIÓN (REGO POR BOYESO) | 4 | [\$78A) | | \$147,000,00 | #FEXIVE; |

VALORES APHICARCES PARA PRECIOS DERANOS, SUBLEBANOS Y RÚBICOS. EN NODOS LOS CASOS DE PORTA EN EPODERÁ ENAN SOCIO.
INSTRUMBIAN EN EN RECENTA DE CATASTRAL. AL AVALÚO OLE PRESENTESE COMETEUYENSE Y QUE SEA AUTO FOR LA AUTOROJA O CATASTRAL.
VALHESPAL.

Prair Occips Colo Bavez S

N° 018

JUANA BULTINGSOR

VALOR 2028

\$105,000,00

\$31.888.88

\$73,500,00

\$126,000,00

\$110,250.00

\$76,750,00

\$152,250.00 \$141,750.00

\$131,250.00

\$120,750.00

\$189,000,00 \$168,000,00

\$147,000,00

\$125,000,00

VALOR 2026

1252,000.00

\$178.500.00 \$325.500.00

3294,000,00 \$278,000,00 \$252,000,00 \$357,000,00

\$409,500.00

\$367,500,70 \$325,500,00

\$283,500,00

VALOR 2025

VALOR 2025

MUNICIPIO DE MACERA TABLA DE VALORES PAÑA PLEJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FRUIALES MANZANOS

UNIDADES

(\$/1:A)

(3/47) [3/11]

Is/iIA

[4/14]

(\$/HA)

14/HA

(\$1114)

(5/HA) (5///A)

(9/11A) 18/HAY

(5/144)

UNIDADES

[5/HA]

技术(A) (本/HA)

(\$/#4) (\$/#4)

(\$/HA)

(8/44)

(\$/HA) (\$/1(4)

13/11A1 15/11A1

Middle [\$7H4] [\$7H4]

15/HAI

ISHAL

MUNICIPAL

VALORES AFLICABLES PARA FREDIOS URBANOS, SURURBANOS Y RÚSTICOS, EN TOSTOS LOS CASOS DE FRUIATES SE PODRÁ ESTAR SULFIO.
INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYEME Y QUE SEA ÁUTORIZADO POR LA MUTORIDAD CATASTRU. MUNICIPAL

> MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCÍCIO FISCAL 2026 VALORES PARA FRUTALES VINEDOS

CAHDAD

CAUDAD

9

ESTADO DEL FRUTAL MANZANO

CEUTALES EN FORMACION
FEDITALES EN FORMACIÓN
FEDITALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOYGEO)
FEDITALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOYGEO)
FEDITALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOYGEO)
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOYGEO)
FRUTALES EN FRODUCCIÓN
FRUTALES EN PRODUCCIÓN
FRUTALES EN PRODUCCIÓN
FRUTALES EN PRODUCCIÓN

FRUMUS EN PRÓDUCCIÓN FRUMMES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) FRUMES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)

RUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO). RUTALES DI PRODUCCIÓN (RIEGO POR BO

ESTADO DEL IRUTAL VIÑEDOS

FELTALES EN FORMACIÓN
FELTALES EN FORMACIÓN
FELTALES EN FORMACIÓN
FELTALES EN FORMACIÓN
FELTALES EN FORMACIÓN (FEEGO FOR SOMSEO)
FELTALES EN FORMACIÓN (FEEGO POR SOMSEO)
FELTALES EN FORMACIÓN (FEEGO POR SOMSEO)
FELTALES EN FORMACIÓN (FEEGO POR SOMSEO)

FRUTALES EN FORMAC ON TETTO FOR BOWSEO).
FROALES EN PRODUCCIÓN
FRUTALES EN PRODUCCIÓN
FRUTALES EN PRODUCCIÓN
FRUTALES EN PRODUCCIÓN
FRUTALES EN PRODUCCIÓN

FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBSO) PRUTALES EN PROE: "COION (RIEGO POR RÓMBSO) PRUTALES EN PROD! C'GIÓN (RIEGO POR BOMBSO)

BUEALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOVACO)

FRUTALES EN FORMACIÓN

CLESHICACIÓN

FRUIALLS EN FORMACIÓS

FRUTALES EN FORMACIÓN TRUTALES EN FORMACIÓN

FORCENIAIS

#10:00:00 #10:00:00 #10:00:00 #10:00:00 #10:00:00

#(0,\V/); #(0,\V/)0

а , 1970) и (5/2/0:

#109ANO

PORCENTAJE

#;DAN/O

SIDAY/O

WIDIV/01

#JDIV/0

HIDIY/ #16(V/C

MDIV/0

A Z 女ととこつ O

Bar Alicosop

プラインド

didiy/ HIGINTO

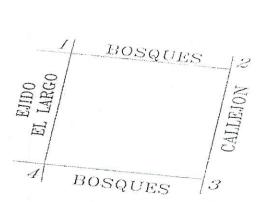
VALORES APÍCAR: ES PARA PREBICIS PERANCIS. SUNEZPANCIA PRÍVEICOS. EL PIODOS LOS CÁSOS DE PIZZALES SE PODRÁ ESTAR SUETO. INDEPENCIEMENTE DEL AVALDO CATASTRAL, AL AVALDO QUE PRESONTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POSILA AUTORIDAD CATASTRAL

ados (pavers

 M_{o} 019

ACUERDO 4.2

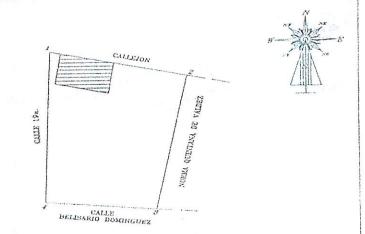
| | CATAST | RAL | |
|--|-----------------|---------------------|--|
| NOMBRE(S) DEL PROPIETARIO: | CLAVE CATASTRAL | MUNICIPIO | LECHA |
| AFELIDO APELIDO NOMBE((5) FATERIO MATERIO NOMBE((5) 50CLEDAD DE ARTESANOS | 000-000-000 | MADERA CHANDANDA | SEPTIEMORE 2024 |
| UBICACIÓN DEL PREDIO TERRENO RUSTICO, UBICADO DENTRO DEL EUNDO LEGAL DE CIUDAD DE MADERA | ESCALA | SUP, TERRENO | SUP. |
| снинилнил. | 1:250 | 100,00 m * | The first of the second of the |



| CUAL | ORO DE | CONST | R | UCCI | ÓN |
|-------|---------|-----------------|-----|-------|--------|
| LADOS | DISTS. | RUMBOS | For | COORD | ENADAR |
| 1-2 | 10.00 m | S 82"23"49"E | 17. | | 1 |
| 2.3 | 10.00 m | \$ 00"18"48"34" | 2 | | |
| 3-4 | 10:00 m | 1182773747W | 3 | | 1 |
| 4-1 | 10.00 m | 14 08 14 43 E | 4 | | |

GAEG10722

| PLANC | CATAST | RAL | |
|--|-----------------|-----------------------|----------------------|
| NOMBRE(S) DEL PROPIETARIO: | CLAVE CATASTRAL | MUNICIPIO | FECHA |
| APELIDIO HOMBALIST PATERNO MATERIO HOMBALIST SCCIEDAD DE ARTESANOS | 008-038-006 | CHREITHIT WYDERV | SEPTIEMBRE |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | ESCALA | SUP. TERRENO | SUP. |
| TERRENO Y FINCA URBANO UBICADO EN LA MANZANA NO. 471, DE CRIDAD DE MADERA CHIMUAHUA. | 1:400 | 992.20 m ² | 92.96 m ² |



| CUAD | RO DE | CONST | R | UCCI | ON |
|-------|----------|--------------|---|---|--------------------------|
| LADOS | DISTS. | RUMBOS | | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | ENADAS |
| 13 | -26.40 m | E 10"19 02 W | 1 | | |
| | 22.80 m | H641679W | 3 | anyther september 1 september | 2014 Sandard (1,011-100) |

HAE640722

Thair Dungs



Nº 020

OFFELIA OUINTANA V.

4

JUNIOR BEARINGS SOTO

MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOCÉNEAS DE VALOR.

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | VALOR UNITARIO 2025 \$/M2. | VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. | PORCENTAJE |
|-------------------------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| 1 | 1 | 1 A LA 64 | PACHECO- OJINAGA Y 13a 21a. | \$ 270.61 | \$ 297.67 | 10.009 |
| 1 | 9 | 2 A LA 47 | VIALIDAD CH-P A 7d Y PACHECO-MORELOS | \$ 270.61 | \$ 297.67 | 10.009 |
| 1 | 10 | 1 A LA 35 | VUALIDAD CH-P A 22q Y FELIX U. GOMEZ- GUERRERO | \$ 270.61 | \$ 297.67 | 10,009 |
| 2 | 2 | 1,4,57,8,9,10,11,12,17,18,19,20,24,26,27,28, 29,34,35,36,37,42,43 Y 44 | AHUMADA - ABRAHAM GONZALEZ | \$ 563.77 | \$ 620.15 | 10.009 |
| 2 | 3 | 1,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21, 22,23,24,25,28,29,30,33,34,35,38,39,40,43,4 4,46,47 Y 48 | AHUMADA-INTERNACIONAL | \$ 563.77 | \$ 620.15 | 10.009 |
| 3 | 2A | 38,39,40,31,32,30,23,22,21,15,14,13,2,3,6,1 6,25,33 Y 41 | 7a-5a. | \$ 338.26 | \$ 372.09 | 10.009 |
| 3 | ЗА | 2,9,14,20,26,27,31,32,36,37,41,42,45,49 Y 50 | 7a-5a. | \$ 338.26 | \$ 372.09 | 10.009 |
| 3 | 4 | 1 A LA 80 | AHUMADA E INTERNACIONAL Y 7a-23a. | \$ 338.26 | \$ 372.09 | 10.009 |
| 4 | 6A | 0, 53 A 66 | MARTIREZ DEL 65-39a | \$ 338.26 | \$ 372.09 | 10.009 |
| 4 | 11 | 9,11,7,8,72,77,74,75,1 y 3 | 7a-PROLONGACIÓN 27a | \$ 338.26 | \$ 372.09 | 10.009 |
| 4 | 5 | 1 A LA 47 | AHUAMADA-HERMANOS BARRAGAN Y 23d- 41d. | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 6 | 1 A LA 52 | 39a51a | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 7 | 1 A LA 64 | PACHECO-JOSE MA MARI Y 23a-39a. | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 8 | 1 A LA 54 | ITURBIDE-PACHECO Y DE 9a-25a | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 24 | 1 AL 23, 25 AL 47,50,51,53,56,59 ,61 A 73 Y 75 A 78 | CARRETERA MADERA-LA NORTEÑA- BELISARIO DOMINGUEZ | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 25 | 1 A LA 67 | CALIFORNIA-PROGRESO | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 26 | 1 A LA 67 | ELIAS CALLES-CAPULIN | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 27 | 1 A LA 64 | CAPULIN-ZAUS | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 28 | 1 A LA 58 | ZAUZ-PRIVADA DE NOGAL | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 29 | 1 A LA 44 | MIGUEL QUIÑONEZ-CALLE DEL BARRIO INTERNACIONAL | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 50 | 1 A LA 48 | QUERETARO-TAMAULIPAS | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 51 | 1 A LA 75 | COLIMA-VERACRUZ | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 53 | 1 A LA 7 | SONORA-MINA CHIVOR | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 4 | 54 | 1 A LA 2 | CARLOS GAYTAN-ROBERTOLANDEROS | \$ 202.96 | \$ 223,26 | 10.009 |
| 4 | 55 | 1 | DOLORES | \$ 202.96 | \$ 223,26 | 10.009 |
| 4 | 56 | 3 | DURANGO | \$ 202.96 | \$ 223.26 | 10.009 |
| 5 | 11A | 2,4,5,6,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,28 a 71, 73 y 76 | 7a-"F" | \$ 394.63 | \$ 434.09 | 10.009 |
| 6 | 24A | 60,24,79,55,54,52,58,57,74,49 Y 48 | CARRETERA MADERA-LA NORTEÑA- CALIFORNIA | \$ 112.75 | \$ 124.03 | 10.009 |

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada IONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.

| ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | TIPO DE DESARROLLO | NOMBRE DEL DESARROLLO | VALOR UNITARIO 2025 \$/M2. | VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. | PORCENTAJE |
|-------------------------------|--------------------------|--|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| 0 | 1 | 1 A LA 64 | BARRIO | EL ESTADIO, LA ANTENA Y LA CRUZ | \$ - | \$ 297.67 | #¡DIV/0! |
| 0 | 9 | 2 A LA 47 | COLONIA | CENTRO Y CAMPESINA | \$ - | \$ 297.67 | #¡DIV/0! |
| 0 | 10 | 1 A LA 35 | COLONIA | OBRERA | \$ - | \$ 297.67 | #¡DIV/0! |
| 3 | 2A | 38,39,40,31,32,30,23,22, 21,15,14,13,2,3,6,16,25,3 | COLONIA | CENTRO | \$ - | \$ 620.15 | #¡DIV/0! |
| 3 | 3A | 3 Y 41 2,9,14,20,26,27,31,32,36, 37,41,42,45,49 Y 50 | COLONIA | CENTRO | 3 - | \$ 620.15 | #¡DIV/0! |
| 3 | 2 | 1,4,57,8,9,10,11,12,17,18 ,19,20,24,26,27,28,29,34, 35,36,37,42,43 Y 44 | COLONIA | CENTRO | \$ - | \$ 372.09 | #¡DIV/0! |
| 4 | 3 | 1,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,21,22,23, 24,25,28,29,30,33,34,35, 38,39,40,43,44,46,47 Y | COLONIA | CENTRO | \$ - | \$ 372.09 | #¡DIV/0! |
| 4 | 4 | 1 A LA 80 | COLONIA Y BARRIO | CENTRO Y SANTUARIO | \$ - | \$ 372.09 | #¡DIV/0! |
| 4 | 6A | 0, 53 A 66 | BARRIO | EL UNO Y LOS OJITOS | | \$ 372.09 | #¡DIV/0! |
| 4 | 11 | 9,11,7,8,72,77,74,75,1 y 3 | BARRIO | INTERNACIONAL | | \$ 372.09 | #¡DIV/0! |
| 24 | 5 | 1 A LA 47 | BARRIO | SANTUARIO Y PASIFICO | | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 6 | 1 A LA 52 | BARRIO | AMPLEACIÓN LOS OJITOS | | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 7 | 1 A LA 64 | COLONIA Y BARRIO | EMILIANO ZAPATA Y EL UNO | \$ - | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 8 | 1 A LA 54 | BARRIO | SAN JOSE | \$ - | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 24 | 1 AL 23, 25 AL 47,50,51,53,56,59,61 A 73 Y 75 A 78 | COLONIA | CAMPESINA | \$ - | \$ 223,26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 25 | 1 A LA 67 | COLONIA | CAMPESINA | | \$ 223,26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 26 | 1 A LA 67 | COLONIA | CAMPESINA | | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 27 | 1 A LA 64 | BARRIO | VISTA HERMOSA | | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 28 | 1 A LA 58 | BARRIO | VISTA HERMOSA Y SANTO NIÑO | | \$ 223,26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 29 | 1 A LA 44 | BARRIO | LOS OJITOS | | \$ 223,26 | #¡DIV/0! |
| 24 | -50 | 1 A LA 48 | BARRIO | LIENZO CHARRO | | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 51 | 1 A LA 75 | BARRIO | BENITO JUAREZ Y LIENZO CHARRO | | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 53 | 1ALA7 | FRACCIONAMIENTO | LA ESMERALDA | | \$ 223,26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 54 | 1 A LA 2 | FRACCIONAMIENTO | EL CENTENARIO | | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 55 | 1 | BARRIO | DOLORES | | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 24 | 56 | 3 | BARRIO | AMERICANO | | \$ 223.26 | #¡DIV/0! |
| 5 | 11A | 2,4,5,6,10,12,13,14,15,16 ,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,28 a 71, 73 y 76 | BARRIO | AMERICANO | | \$ 434,09 | #¡DIV/0! |
| 6 | 24A | 60,24,79,55,54,52,58,57, 74,49 Y 48 | COLONIA | CAMPESINA | \$ - | \$ 124.03 | #¡DIV/0! |

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. [Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 | P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en déces con caracierísticas pomocéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO; Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

| | | | TABLA D | MUNICIPAL DE MA DE VALORES PARA EL EJE | | AL 2026 | | | | |
|---------------|---------------------|--|-----------|---|----------------------|---------|--|--|--|--|
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA) | | | | | | |
| Clav | re de Val | vación | | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor ünii (\$/HA) | | |
|] | 0 | . 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | 1 | \$82,475.12 | | |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | 1 | \$74,228.02 | | |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | . 3 | - | \$65,980.09 | | |
| 1 | 0 | 4 | I | Riego por Gravedad | Privada | 4 | 1 | \$57, 7 32.58 | | |
| 2 | 0 | Ţ | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | 1 | \$57,732.07 | | |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | 1 | \$51,906.39 | | |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | 1 | \$46,185.65 | | |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | 1 | \$40,412.44 | | |
| | سيب سينونسس | نىــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | | | | | | ¢07,710,01 | | |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en | Privada | 1 | , , | \$26,618.31 | | |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en | Privada | 2 3 | 1 | \$23,956.47 \$21,294.65 | | |
| 3 | 0 | 3 | Ì | Frutales en | Privada | | | \$21,274.00 | | |
| 5 ' | Û | ĵ | Ĩ | Fruiaies en | Privada | Ī | 1 | \$66,732.01 | | |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en | Privada | 2 | 1 | \$60,058.80 | | |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en | Privada | 3 | 1 | \$53,385.62 | | |
| 7 | 0 | 1 | i Ţ | Tempora! | Privada | 1 | 1 | \$11,431.96 | | |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | 1 | \$10,288.75 | | |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | 1 | \$9,145.55 | | |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | 1 | \$5,852.89 | | |
| 8 | 0 | 7 | 1 | Pastal | Privada | 1 1 | A COLUMN TO SERVICE STREET | \$2,073.81 | | |
| 8 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | 1 | \$1,866.44 | | |
| о 8 | 0 | 3 | | Pastal | Privada | 3 | | \$1,659.05 | | |
| 8 | 0 | 4 | Ī | Pastal | Privada | 4 | | \$1,036.92 | | |
| 8 | Ö | 5 | ì | Pastal | Privada | 5 | 1 | \$829.53 | | |
| | A town American III | | | | | | The second section of the second of the seco | Tangan Inggan Sangan Sanga | | |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | Privada | 1 |] | \$1,349.67 | | |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | Privada Privada | 2 | 1 7 | \$1,214.71 \$1,079.74 | | |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | Privada Privada | 3 | 1 | \$1,079.74 \$944.77 | | |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | Privada | 4 | 1 | ቅ ሃ 44 .// | | |

FACTOR DE MERCADO:

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE T IERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUCIÓN RÚSTICA, SE ASIGNARON LOS SIGUIENTES DATOS:

TIPOS DE PROPIEDAD

(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunial.

Ejemplos:

| Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | 1011 |
|---|----------|
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad | 2221 |
| Temporal Propiedad Comunal de Cuarta Calidad | 7241 |

| MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|-----------|--------------------------|--------------------|------------|------------|--------------------------|--|--|--|
| | | | IAE | LA DE VALORES PARA EL EJ | ERCICIO HISCA | 1. 2020 | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALO (\$/HA | RES UNITARIOS) | POR HECTAR | EA PARA SU | ELO RUSTICO | | | |
| C | Clave de Valuación Clasificación Tipo de Calidad Factor Valor Unit Propiedad Factor (\$/HA) | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 1 | 1 | \$31,165.66 | | | |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 2 | 1 | \$28,049.09 | | | |
| ì | | ŝ | Ī | Riego por Gravedad | Ejidai | 3 | 1 | \$24,944.89 | | | |
|] | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 4 | 1 | \$21,815.95 | | | |
| 2 | | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Elidal | 1 | 1 | \$21,815.31 | | | |
| 2 | Ī | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 2 |] | \$19,633.78 | | | |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 3 | 1 | \$17,452.25 | | | |
| 2 | 1 | 4 |] | Riego por Bombeo | Ejidal | 4 | 1 | \$15,270.72 | | | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | T | 1 | \$23,393.39 | | | |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 2 | 1 | \$21,054.04 | | | |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 3 | 1 | \$18,714.71 | | | |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Eiidal | 1 | 1 | \$59,829.24 | | | |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 2 | 1 | \$53,846.31 | | | |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 3 | Ī | \$47,863.40 | | | |
| 7 | 7 | 1 1 | 7 | Temporal | Ejidal | 1 1 | 1 1 | \$7,316.76 | | | |
| 7 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | 1 | \$6,585.07 | | | |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Eidal | 3 | 1 | \$5,853.41 | | | |
| 7 | 1 | 4 | , | Temporal | Ejidal | 4 | 3 | \$5,121.73 | | | |
| c | 7 | 1 | 1 | Pactal | Ejidal | 1 | 1 | \$1.469.07 | | | |
| 8 8 | | 2 | 1 | Pastal Pastal | Ejidal | 2 | 1 | \$1,469.07 \$1,322.16 | | | |
| 8 |] | 3 | 1 | Pastal Pastal | Ejidal | 3 | 7 | \$1,175.25 | | | |
| 8 |] | 4 | 1 | Pastal | Ejidal Ejidal | 4 | Ī | \$1,028.35 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 9 | 1 | | [] | Forestal | Ejidal | 1 | 1 1 | \$1,040.81 \$936.72 | | | |
| 9 | 1 | 2 3 | 1 | Forestal Forestal | Ejidal Ejidal | 2 3 | 1 | \$936.72 \$832.65 | | | |
| 9 9 | 1 | 3 4 | 1 | Forestal | Ejidal Ejidal | 4 | 1 | \$728.56 | | | |

ARTÍCULO 3: Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

XV. Predio Rústico: el que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de pblación, destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o ctividad equiparables;

ARTÍCULO 21: Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado. Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios urbanos, suburbanos y rústicos. Los valores unitarios de suelo en la zona urbana y suburbanos se fijara por metrorústica por hectárea.

"Los conceptos y valores contempladas en las tablas son de carácter enunciativas más no limitativas".

| | | | T / | MUNICIPIO DE M ABLA DE VALORES PARA EL EJI | | 2024 | | | | | | |
|---------------|-------------------|-------------|------|---|----------------------|---------|--------|-----------------------|--|--|--|--|
| | | | 1.7 | ABLA DE VALORES PARA EL ESI | RCICIO NICAL | . 2020 | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | | | | | | | | | | |
| (| Clave de | Valuació | Sn . | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unit (\$/HA) | | | | |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | 1 | \$61,903.70 | | | | |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | 1 | \$55,713.34 | | | | |
| ì | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | 1 | \$49,523.05 | | | | |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunai | 4 | 1 | \$43,332.59 | | | | |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | 1 | \$43,337.36 | | | | |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | 1 | \$39,003.60 | | | | |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | 1 | \$34,669.87 | | | | |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | 1 | \$30,336.14 | | | | |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 1 | 1 | \$23,393.39 | | | | |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 2 | 1 | \$21,054.04 | | | | |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 3 |] +run | \$18,714.71 | | | | |
| | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 1 | 1 | \$39,912.55 | | | | |
| 5 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 2 | 1 | \$35,921.29 | | | | |
| 5 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 3 | 1 | \$31,930.04 | | | | |
| | | | | | | Î | 1 | \$9,145.30 | | | | |
| 7 | 2 | | 1 | Temporal | Comunai Comunal | 2 | 1 | \$8,230.76 | | | | |
| 7 7 | 2 | 2 3 | 1 | Temporal Temporal | Comunal | 3 | 1 | \$7,316.24 | | | | |
| 7 | 2 | 3 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | 1 | \$6,401.70 | | | | |
| السحانة | | A . | | | Comunal | 1 | 7 7 | \$1,694.87 | | | | |
| 8 | 2 | | 1 , | Pastal Partal | | 2 | | \$1,525.38 | | | | |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal Pastal | Comunal | 3 | 1 | \$1,355.61 | | | | |
| 8 8 | 2 | 3 4 | 1 | Pastal Pastal | Comunal Comunal | 4 | 1 | \$1,186.41 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | 1 | \$1,247.15 | | | | |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | Comunai | 2 | 1 | \$1,122.43 | | | | |
| Ŷ | 2 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | 1 | \$997.71 | | | | |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | | \$872.99 | | | | |

MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES LINITARIOS PARA SUFIO SUBURBANO.

| | | | VALORES UNITARIOS | PARA SUELO SUBURBANO. | | | |
|--|--------------------------|----------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | TIPO DE DESARROLLO | NOMBRE DEL DESARROLLO | VALOR UNITARIO 2025 \$/M2. | VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. | PORCENTAJE |
| 8 | 12 | 1 AL 20 | LOCALIDAD | ALAMILLO | \$ 20.2 | | 10.00% |
| 8 | 13,16 | 1AL 51 | LOCALIDAD | NICOLÁS BRAVO | \$ 20.2 | | 10.00% |
| 8 | 17,20 | 1AL 64 | LOCALIDAD | LAS VARAS | \$ 20.2 | | 10.00% |
| 7 | 21 | 1 AL 96 | LOCALIDAD | CHUHUICHUPA | \$ 10.1 | not be a second | 10.00% |
| 7 | 22,32 | 1 AL 85 | LOCALIDAD | MESA DEL HURACÁN | \$ 10.1 | | 10,00% |
| 7 | 23 | 1 AL 43 | LOCALIDAD | COL. AÑO DE HIDALGO | \$ 10.1 | | 10.00% |
| 7 | 30 | 0 | LOCALIDAD | EJIDO EL LARGO | \$ 10.1 | 1 \$ 11.12 | 10.00% |
| 7 | 31, 57 | 1 AL 30 | LOCALIDAD | EL OSO | \$ 10.1 | 1 \$ 11.12 | 10.00% |
| 8 | 34 | 1 AL 101 | LOCALIDAD | PRESÓN DE GOLONDRINAS | \$ 20.2 | | 10.00% |
| 7 | 35 | 1 AL 10 | LOCALIDAD | EJIDO LIBERTAD | \$ 10.1 | | 10.00% |
| 7 | 37-38 | 1 AL 99 | LOCALIDAD | LA NORTEÑA | \$ 10.1 | | 10.00% |
| 7 | 39, 40 | 1 AL 91 | LOCALIDAD | NAHUERACHI | \$ 10.1 | 1 \$ 11.12 | 10.00% |
| 7 | 41, 42 | 1 AL 69 | LOCALIDAD | EJIDO TRES OJITOS | \$ 10.1 | 1 \$ 11.12 | 10.00% |
| 7 | 43 | 1 AL 10 | LOCALIDAD | CASA COLORADA | \$ 10.1 | - | 10.00% |
| 7 | 45 | 1 AL 25 | LOCALIDAD | GUADALUPE VICTORIA | \$ 10.1 | 1 \$ 11.12 | 10.00% |
| 8 | 46,47 | 1 AL 70 | LOCALIDAD | NUEVO MADERA | \$ 20.2 | 3 \$ 22.25 | 10.00% |
| 7 | 48 | 1 AL 76 | LOCALIDAD | SOCORRO RIVERA | \$ 10.1 | | 10.00% |
| 7 | 49 | 1 AL 43 | LOCALIDAD | EJIDO NUEVO LEÓN | \$ 10.1 | | 10.00% |
| 7 | 52 | 1 AL 5 | LOCALIDAD | LAS POMAS | \$ 10.1 | 1 \$ 11.12 | 10.00% |
| 7 | 36 | 1 AL 8 | LOCALIDAD | EJIDO CAMPO 2 | \$ 10.1 | 1 \$ 11.12 | 10.00% |
| 7 | 22 | 1 AL 75 | LOCALIDAD | CHIHUAHUITA | \$ 10.1 | 1 \$ 11.12 | 10.00% |

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIKUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuarla o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la deferminación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el ferritorio de los municiplos se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una IONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablos de Volores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).

| ZONA | A SECTOR MANAGEMENT OF LA VIALIDAD | | TR | RAMO | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO | PORCENTAJE | | |
|-----------|------------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------------|------------|--|
| HOMOGÉNEA | CATASTRAL | MANZANAS | NOMBRE DE LA VIALIDAD | DESDE: | DESDE: HASTA: | | 2026 \$/M2. | FORCENIAJE | |
| 3 | 3 | 2, 3, 9, 14, 15, 20, 21, 27, 31, 32, 36, 37, 41, 45, 46, 49 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. B INTERNACIONAL | CALLE AHUMADA | \$ 676.51 | \$ 744.16 | 10.00% | |
| 3 | 3 | 2, 3, 9, 14, 15, 20, 21, 27, 31, 32, 36, 37, 41, 45, 46, 50 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. B INTERNACIONAL | CALLE AHUMADA | \$ 676.51 | \$ 744.16 | 10.00% | |
| 3 | 3 | 2, 3, 9, 14, 15, 20, 21, 27, 31, 32, 36, 37, 41, 45, 46, 51 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. B INTERNACIONAL | CALLE AHUMADA | \$ 676.51 | \$ 744.16 | 10.00% | |
| 3 | 2 | 2, 3, 14, 15, 22, 23, 31, 39, 40 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | CALLE AHUMADA | C. ABRAHAM GONZÁLEZ | \$ 676.51 | \$ 744.16 | 10.00% | |
| 3 | 2 | 2, 3, 14, 15, 22, 23, 31, 39, 41 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | CALLE AHUMADA | C. ABRAHAM GONZÁLEZ | \$ 676.51 | \$ 744.16 | 10.00% | |
| 0 | 9 | 13, 14, 20, 21, 27, 28, 38 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. ABRAHAM GONZÁLEZ | C. BELISARIO DOMÍNGUEZ | \$ 676.51 | \$ 744.16 | 10.00% | |
| 3 | 3 | 3, 4, 10, 15, 16, 21, 22, 27, 28 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. BARRIO INTERNACIONAL | C. AHUMADA | \$ 563,85 | \$ 620.24 | 10.00% | |
| 3 | 3 | 28, 32, 33, 37, 38, 42, 43, 46, 47 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | | - | \$ 563.85 | \$ 620.24 | 10.00% | |
| 3 | 2 | 4, 5, 6, 15, 16, 24, 25 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. AHUMADA | C. ABRAHAM GONZÁLEZ | \$ 563.85 | \$ 620.24 | 10.00% | |
| 0 | 9 | 12, 13, 19, 20, 26, 27, 31, 38, 39 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. AHUMADA | C. ABRAHAM GONZÁLEZ | \$ 563.85 | \$ 620.24 | 10.00% | |
| 3 | 3 | 30, 31, 35, 36 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. INDEPENDENCIA | CALLE 7A. | \$ 338.25 | \$ 372.08 | 10.00% | |
| 4 | 4 | 48, 56, 47, 55, 46, 54, 45, 53, 44, 52, 43, 51 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. INDEPENDENCIA Y 21A. | C. INDEPENDENCIA Y 21A. | \$ 338.25 | \$ 372.08 | 10.00% | |
| 3 | 3 | 25, 26, 30, 31 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. JUÁREZ Y 5A. | CALLE JUÁREZ Y 7A. | \$ 451.90 | \$ 497.09 | 10.00% | |
| 4 | 4 | 40, 48, 39, 47, 38, 46, 37, 45, 36, 44, 35, 43 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. JUÁREZ | CALLE JUÁREZ Y 19A. | \$ 451.90 | \$ 497.09 | 10.00% | |
| 4 | 4 | 40, 48, 39, 47, 38, 46, 37, 45, 36, 44, 35, 44 | CORREDOR ALAMEDA - CONSTITUCIÓN | C. INDEPENDENCIA Y 21A | C. INDEPENDENCIA Y 21 A | \$ 451.90 | \$ 497.09 | 10.00% | |

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado vator unitario al sueto de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares. En las zonas, urbana y suburbana, los valores de Características de Características de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100,000 metros perpendiculares al Corredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Quinto, Sexto y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

FARRAFO SEXTO: Para deferminar un CORREDOR DE VALOR se considerarán: las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉFTIMO: Fora la determinación de los valores unitarios de suero y construcción, los predios se clasticaran en unisanas, suburbanas y Rústicas.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

| SUPERFICIE DESDE: | HASTA SUPERFICIE DE: | FACTOR |
|-------------------|----------------------|--------|
| 0.01 | 00.000,1 | 1.00 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,000.01 | EN ADELANTE | 0.60 |

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

| SUPERFICIE DESDE: | HASTA SUPERFICIE DE: | FACTOR | |
|-------------------|----------------------|--------|--|
| 0.01 | 1,000.00 | 1.00 | |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 | |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.90 | |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 | |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.80 | |
| 5,000.01 | EN ADELANTE | 0.60 | |
| | | | |

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

| SUPERFICIE DESDE: | HASTA SUPERFICIE DE: | FACTOR | |
|-------------------|----------------------|--------|--|
| 0.01 | 5-00-00.00 | 0.025 | |
| 5-00-00.01 | 10-00-00.00 | 0.05 | |
| 10-00-00.01 | 20-00-00.00 | 0.10 | |
| 20-00-00.01 | 40-00-00.00 | 0.15 | |
| 40-00-00.01 | 60-00-00 | 0.20 | |
| 60-00-00.01 | 100-00-00.00 | 0.25 | |
| 100-00-00.01 | EN ADELANTE | 0.30 | |

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVOS TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

| ESTRATIFICACIÓN | SECTOR | TERF | RENO | | С | ON | STRUCCIÓ | N | |
|------------------------|--------|------|--------|----|----------|----|----------|----|----------|
| SOCIOECONÓMICA | | | | | Α | | В | | С |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 1 | \$ | 297.67 | \$ | 2,556.85 | \$ | 2,074.00 | \$ | 1,793.22 |
| COMERCIAL ECONÓMICO | 2 | \$ | 620.15 | ₩ | 2,556.85 | \$ | 2,074.00 | \$ | 1,793.22 |
| HABITACIONAL ECONOMICO | 2 | \$ | 372.09 | \$ | 2,837.66 | \$ | 2,348.75 | \$ | 1,954.52 |
| COMERCIAL ECONÓMICO | ЗА | \$ | 620.15 | \$ | 2,556.85 | \$ | 2,074.00 | \$ | 1,793.22 |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 3 | \$ | 372.09 | \$ | 2,837.66 | \$ | 2,348.75 | \$ | 1,954.52 |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 4 | \$ | 372.09 | \$ | 2,556.85 | \$ | 2,074.00 | \$ | 1,793.22 |
| HABITACIONAL POPULAR | 5 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 6 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 6A | \$ | 3/2.09 | \$ | 2,556.85 | \$ | 2,072.90 | \$ | 1,793.22 |
| HABITACIONAL POPULAR | 7 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 8 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 9 | \$ | 297.67 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 10 | \$ | 297.67 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL ECONÓMICO | 11 | \$ | 372.09 | \$ | 2,556.85 | \$ | 2,074.00 | \$ | 1,793.22 |
| HABITACIONAL MEDIANO | 11A | \$ | 434.09 | \$ | 4,026.58 | \$ | 3,601.86 | \$ | 3,024.49 |
| HABITACIONAL POPULAR | 24 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| INDUSTRIAL LIGERO | 24A | \$ | 124.03 | \$ | 4,645.77 | \$ | 3,955.44 | \$ | 3,632.79 |
| HABITACIONAL POPULAR | 25 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 26 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 27 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 28 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1.369.54 | \$ | 1.214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 29 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 50 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 51 | \$ | 223.26 | \$ | 1,633.69 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 53 | \$ | 223.26 | \$ | 1,633.69 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 54 | \$ | 223.26 | \$ | 1,633.69 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 55 | \$ | 223.26 | \$ | 1,633.69 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 56 | \$ | 223.26 | \$ | 1.633.69 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 58 | \$ | 223.26 | \$ | 1,634.28 | \$ | 1,369.54 | \$ | 1,214.93 |
| HABITACIONAL POPULAR | 59 | \$ | 372.09 | \$ | 372.09 | \$ | 2,074.00 | \$ | 1,793.22 |
| HABITACIONAL POPULAR | 60 | \$ | 372.09 | \$ | 372.09 | \$ | 2,074.00 | \$ | 1,793.22 |

MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

| PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN | | | | | |
|---|--------|-----------|---------------|--|--|
| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR | | |
| ZANJEO | 1,00% | 5.00% | 0.05 | | |
| CIMIENTOS | 5.01% | 15.00% | 0.15 | | |
| MUROS | 15.01% | 35.00% | 0.35 | | |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.01% | 40.00% | 0,40 | | |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.01% | 50.00% | 0.50 | | |
| IMPERMEABILIZACIÓN | 50.01% | 55.00% | 0.55 | | |
| PISO CERÁMICO | 55.01% | 60.00% | 0.60 | | |
| HERRERÍA | 60.01% | 65.00% | 0.65 | | |
| ENJARRE | 65.01% | 70.90% | 0 <i>.7</i> 0 | | |
| YESO | 70.01% | 75.00% | 0.75 | | |
| LAMBRINES | 75.01% | 80.00% | 0.80 | | |
| FACHADA | 80.01% | 90.00% | 0.90 | | |
| PINTURA | 90.01% | 95.00% | 0.95 | | |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.01% | 100.00% | 1.00 | | |

NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencímiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adhetidos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

AFARTADO IX. Instalaciones especiales. Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

| EDAD (AÑOS) | DEMÉRITO |
|-------------|------------------|
| 0 | 0.9750 |
| | 0.9730 |
| 2 | 0.9709 |
| 3 | 0.9676 |
| 4 | 0.9642 |
| 5 | 0.9601 |
| 6 | 0.9560 |
| 7 | 0.9513 |
| 8 | 0.9466 |
| 9 | 0.9414 |
| 10 | 0.9362 |
| 11 | 0.9306 |
| 12 | 0.9249 |
| 13 | 0.9189 |
| 14 | 0.9128 |
| 15 | 0.9064 |
| 16 | 0.9000 |
| 17 | 0.8933 |
| 18 | 0.8866 |
| 19 | 0.8796 |
| 20 | 0.8726 |
| 21 | 0.8653 |
| 22 | 0.8579 |
| 23 | 0.8504 |
| 24 | 0.8428 |
| 25 | 0.8350 |
| 26 | 0.8271 |
| 27 | 0.8190 |
| 28 | 0.8109 |
| 29 | 0.8026 |
| 30 | 0.7943 |
| 31 | 0.7858 |
| 32 | 0.7772 |
| 33 | 0.7685 |
| 34 | 0.7597 |
| 35 | 0.7507 |
| 36 | 0.7414 |
| 37 | 0.7326 |
| 38 39 | 0.7234 0.7141 |
| | |
| 40 | 0.7047 |
| 41 | 0.6952 |
| 42 | 0.6856 |
| 43 | 0.6759 0.6661 |
| 44 | 0.6562 |
| 45 | 0.6463 |
| 46 | 0.6362 |
| 47 | |
| 48 | 0.6261 |
| 49 | 0.6156 |
| 50 | 0.6050 0.5040 |
| 51 | 0.5949 |
| 52 53 | 0:5847 0:5741 |

MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

| DEMÉRITO |
|----------|
| 0.5635 |
| 0.5528 |
| 0.5420 |
| 0.5311 |
| 0.5202 |
| 0.5092 |
| 0.4981 |
| |

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de tactores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

| | | | MUNICIPIO DE M E VALORES PARA EL EJ | ERCICIO FISCAL 2024 | | |
|-----------|---|--|--|---------------------|------------|-------------------------------------|
| CLAVE DE | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES | | | VALOR UNITARIO 2026 | | |
| VALUACIÓN | ESPECIALES | UNIDAD | 2025 S/M2. | S/M2. | PORCENTAJE | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| 1, | ADOQUÍN | м2. | \$ 335.00 | \$. | -100.00% | |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | PZA. | \$ 10,000.00 | s - | -100.00% | |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M2. | \$ 3,100.00 | \$ 3,255.00 | 5.00% | |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M2. | \$ 2,100.00 | \$ | -100.00% | |
| 5 | ALJIBE | POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD. | \$ 4,000.00 | \$ - | -100.00% | |
| 6 | ÁREAS TECHADAS | М2. | \$ 1,046.00 | \$ - | -100.00% | |
| 7 | ASFALTO | м2. | \$ 250.00 | \$ 262.50 | 5.00% | |
| 8 | BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES | ML. | \$ 1,350.00 | \$ 1,417.50 | 5.00% | |
| 9 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M2. | \$ 1,150.00 | \$ - | -100.00% | |
| 10 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M2. | \$ 900.00 | ş - | -100.00% | |
| 11 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M2. | \$ 800.00 | \$ - | -100.00% | |
| 12 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA | M2. | \$ 560.00 | s - | -100.00% | |
| 13 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$ 450.00 | ş - | -100.00% | |
| 14 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M2. | \$ 560.00 | ş - | -100.00% | |

| | | TABLA D | MUNICIPIO DE M E VALORES PARA EL EJ | | | |
|-----------------------|--|--|---|--|------------|---|
| | Lancette de la contra la c | | UNITARIOS PARA INSTA | LACIONES ESPECIALES VALOR UNITARIO 2026 | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO 2025 \$/M2. | S/M2. | PORCENTAJE | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| 15 | BÁSCULA CAMIONERA | P7A. | \$ 600,000.00 | \$ 630,000.00 | 5.00% | |
| 16 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | PZA. | \$ 310,000.00 | \$ 325,500.00 | 5.00% | * NEGALIA |
| 17 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | PZA. | \$ 590,000.00 | \$ 619,500.00 | 5.00% | Total Control |
| 18 | BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS | 10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL. | 10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL | \$ - | #¡VALOR! | |
| 19 | BOILER SOLAR | PORTUBO | \$ 400.00 | \$. | -100.00% | |
| 20 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | \$ 75,500.00 | \$ 79,275.00 | 5.00% | |
| 21 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | P7A. | \$ 100,000.00 | \$ 105,000.00 | 5.00% | |
| 22 | CABALLERIZAS | M2. | \$ 1,500.00 | \$ - | -100.00% | |
| 23 | CALDERAS (COMERCIAL) | РДА. | \$ 205,000.00 | \$ - | -100.00% | |
| 24 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | \$ 150,000.00 | s - | -100.00% | |
| 25 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | PZA. | \$ 15,000.00 | s - | -100.00% | |
| 26 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2. | \$ 550.00 | ş - | -100.00% | 004 |
| 27 | CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUI EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS | 17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL. | 17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL | \$ - | #¡VALOR! | |
| 28 | CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con pánetes construidos con celdas solares individuates) | CELDA | \$ 3,200.00 | \$ 3,360.00 | 5.00% | |

| | | | MUNICIPIO DE M E VALORES PARA EL EJI | RCICIO FISCAL 2026 | | |
|-----------------|---|------------|---|---------------------|------------|-------------------------------------|
| CLAVE DE | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES | | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO 2026 | PORCENTAJE | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| VALUACIÓN 29 | ESPECIALES CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) [páneles construidos por celdas solares individuales) | UNIDAD M2. | 2025 S/M2. \$ 5,950.00 | \$/M2. | -100.00% | IMAGENTS, ONLOWING DE RELEASION |
| 30 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML. | \$ 257.00 | ş - | -100.00% | |
| 31 | CERCO POSTE MADERA | ML | \$ 187.00 | \$ - | -100.00% | |
| 32 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | \$ 120,000.00 | \$ - | -100.00% | |
| 33 | CHIMENEA | PZA. | \$ 35,700.00 | s - | -100.00% | |
| 34 | CHIMENEAS INDUSTRIALES | М3. | \$ 4,000.00 | \$ 4,200.00 | 5.00% | |
| 35 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | PZA. | \$ 9,200.00 | s - | -100.00% | I A |
| 36 | CISTERNA COMERCIAL (depósilos de agua de lluvia) | PZA. | \$ 2,650.00 | \$ - | -100.00% | |
| 37 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvía) | PZA. | \$ 1,150.00 | s - | -100.00% | |
| 38 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agu | PZA. | \$ 145,000.00 | \$ 152,250.00 | 5.00% | ñ. |
| 39 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | \$ 4,400.00 | \$ 4,620.00 | 5.00% | |
| 40 | COCINA INTEGRAL | ML. | \$ 2,130.0 | \$ - | -100.00% | |
| 41 | COMPRESORES | LOTE | \$ 725,000.0 | o \$ - | -100.00% | |
| 42 | CORTINA METÁLICA | M2. | \$ 1,430.0 | s - | -100.00% | |

| | | TABLA D | MUNICIPIO DE M DE VALORES PARA EL EJ | | | |
|---------------|--|-------------|---|---------------------|------------------|-------------------------------------|
| CLAVE DE | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES | | UNITARIOS PARA INSTA | VALOR UNITARIO 2026 | | |
| VALUACIÓN 43 | ESPECIALES CREMATORIO | UNIDAD PZA. | 2025 S/M2. \$ 160,000.00 | \$/M2. | PORCENTAJE 5.00% | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| 44 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | м2. | \$ 5,500.00 | \$ 5,775.00 | 5,00% | |
| 45 | CUARTOS DE PINTURA | M2. | \$ 5,500.00 | \$ 5,775.00 | 5.00% | |
| 46 | CUARTOS FRÍOS | PZA. | \$ 74,500.00 | \$ 78,225.00 | 5.00% | |
| 47 | DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE) | мз. | \$ 3,100.00 | \$ 3,255.00 | 5.00% | A RE |
| 48 | DUCTOS DE AIRE | ML. | \$ 315.00 | \$ - | -100.00% | |
| 49 | ELEVADOR CONDOMINIOS | PZA. | \$ 950,000.00 | \$ 997,500.00 | 5,00% | |
| 50 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | PZA. | \$ 1,760,000.00 | \$ 1,848,000.00 | 5.00% | |
| 51 | ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | м2. | \$ 165.00 | \$ 173.25 | 5.00% | |
| 52 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | \$ 225,000.00 | \$ 236,250.00 | 5.00% | |
| 53 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M2. | \$ 256.00 | \$ 268.80 | 5.00% | |
| 54 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | LOTE | \$ 3,000,000.00 | \$ 3,150,000,00 | 5.00% | |
| 55 | ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN | мз. | \$ 25,000.00 | \$ 26,250.00 | 5.00% | |
| 56 | FUENTE PARA JARDÍN | PZA. | \$ 12,400.00 | \$ - | -100.00% | |

| | | | MUNICIPIO DE M E VALORES PARA EL EJI | ERCICIO FISCAL 2026 | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------------|---|---------------------|------------|-------------------------------------|
| CLAVE DE | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES | | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO 2026 | PORCENTAJE | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| VALUACIÓN 57 | ESPECIALES FUENTE TIPO CORTINA | UNIDAD PŽA. | 2025 S/M2. \$ 17,000.00 | \$/M2. | -100.00% | IMAGENES, UNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| 58 | GALLINERO | М2. | \$ 107.00 | ş - | -100.00% | |
| 59 | GÁRGOLAS | PZA. | \$ 1,378.00 | s - | -100.00% | |
| 60 | GENERADOR DE ENERGÍA | PIA. | \$ 500,000.00 | \$ 525,000.00 | 5.00% | |
| 61 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | \$ 318,100.00 | \$ 334,005,00 | 5.00% | |
| 62 | GRADAS DE CONCRETO | м2. | \$ 1,500.00 | \$ 1,575.00 | 5.00% | |
| 63 | GRADAS DE MADERA | м2. | \$ 1,300.00 | \$ 1,365.00 | 5.00% | |
| 64 | GRADAS METÁLICAS | м2. | \$ 1,950.00 | \$ 2,047.50 | 5.00% | |
| 65 . | GRŮA VIAJERA | LOTE | \$ 550,000.00 | s - | -100.00% | |
| 66 | GUARNICIONES (cordones de concreto) | ML. | \$ 145.00 | s - | -100.00% | |
| 67 | HIDRONEUMÁTICO | PZA. | \$ 6,900.00 | s - | -100.00% | |
| 68 | HORNO DE SECADO | M2. | \$ 5,500.00 | s - | -100.00% | |
| 69 | INVERNADEROS | M2. | \$ 500.00 | \$ 525.00 | 5.00% | |
| 70 | JACUZZI | PZA. | \$ 25,000.00 | s - | -100,00% | |

| | | The same of the sa | MUNICIPIO DE M DE VALORES PARA EL EJ | ERCICIO FISCAL 2026 | | |
|-----------------|---|--|---|---------------------|--------------|---|
| CLAVE DE | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES | | UNITARIOS PARA INSTA | VALOR UNITARIO 2026 | DODOCTATA IF | INTO CENTER UNICAMENTE DE RESERVA |
| VALUACIÓN 71 | ESPECIALES MALLA CICLÓNICA | UNIDAD ML. | \$ 475.00 | \$/M2. | -100.00% | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| 72 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$ 900.00 | \$ - | -100.00% | |
| 73 | MEZANINE | М2. | \$ 1,146.00 | \$ - | -100.00% | |
| 74 | MINI SPLIT | PZA. | \$ 14,500.00 | \$ - | -100.00% | |
| 75 | molinos industriales | мз. | \$ 50,000.00 | \$ 52,500.00 | 5.00% | |
| 76 | MUELLE DE CONCRETO | M2. | \$ 2,650.00 | \$ - | -100.00% | |
| 77 | MUELLE DE MADERA | M2. | \$ 1,950.00 | \$ - | -100.00% | |
| 78 | MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDOS CON PIEZAS PREFABRICADAS | M2. | \$ 3,000.00 | \$ - | -100.00% | |
| 79 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | М2. | \$ 950.00 | \$ - | -100.00% | |
| 80 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | м2. | \$ 650.00 | s . | -100.00% | |
| 81 | NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA, (CON O SIN ENTREPISOS) | M2. | \$ 6,500.00 | \$ 6,825.00 | 5.00% | |
| 82 | PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | м2. | \$ 450.00 | s - | -100.00% | F- (1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 |
| 83 | PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | M2. | \$ 750.00 | \$ - | -100.00% | |
| 84 | PASTO ARTIFICIAL | M2. | \$ 150.00 | s - | -100.00% | |

| | | | MUNICIPIO DE M E VALORES PARA EL EJ | ERCICIO FISCAL 2026 | | |
|-----------------|--|---------|--|---------------------|------------|--|
| CLAVE DE | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES | VALORES | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO 2026 | PORCENTAJE | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| VALUACIÓN 85 | ESPECIALES PÉRGOLAS | M2. | 2025 \$/M2. \$ 2,150.00 | \$/M2. | -100.00% | |
| 86 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | М2. | \$ 740.00 | \$ - | -100.00% | |
| 87 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M2. | \$ 1,750.00 | \$ - | -100.00% | |
| 88 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M2. | \$ 250.00 | \$ - | -100.00% | |
| 89 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | м2. | \$ 720.00 | \$ - | -100.00% | THE STATE OF THE S |
| 90 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | м2. | \$ 1,050.00 | s - | -100.00% | |
| 91 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | м2. | \$ 1,450.00 | \$ - | -100.00% | |
| 92 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | LOTE | \$ 3,600,000.00 | \$ - | -100.00% | |
| 93 | PLANTA TRATADORA | PZA. | \$ 3,000,000.00 | \$ | -100.00% | |
| 94 | PLANTAS ENFRIADORAS | PZA. | \$ 1,500,000.00 | s - | -100.00% | |
| 95 | PÓRTICO COMERCIAL | M2. | \$ 4,500.00 | \$ - | -100.00% | |
| 96 | PORTÓN ELÉCTRICO | M2, | \$ 2,000.00 | 5 - | -100.00% | |
| 97 | POSTES PARA ALUMBRADO | PIA. | \$ 15,000.0 | o s - | -100.00% | To Jan |
| 98 | POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | \$ 175,000.0 | o \$ - | -100.00% | |

| | | | MUNICIPIO DE M DE VALORES PARA EL EJ | ERCICIO FISCAL 2026 | | |
|-----------------|---|--------------|---|-----------------------|------------------|--------------------------------------|
| CLAVE DE | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES | | UNITARIOS PARA INSTA | VALOR UNITARIO 2026 | | uniforming foundations of programmed |
| VALUACIÓN 99 | ESPECIALES POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA | UNIDAD ML | 2025 S/M2. \$ 6,000.00 | \$/M2. \$ 6,300.00 | PORCENTAJE 5.00% | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| 100 | PRESONES | M2. | \$ 700.00 | \$ - | -100.00% | |
| 101 | PUENTE COLGANTE | ML | \$ 3,000.00 | \$ - | -100.00% | Section 1 |
| 102 | QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasla 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva. | PZA. | \$ 2,000,000.00 | \$ 2,100,000.00 | 5.00% | |
| 103 | RAMPA PARA EMBARCACIONES | M2. | \$ 1,250.00 | \$ - | -100.00% | |
| 104 | RAMPAS | M2. | \$ 405.00 | s - | -100.00% | |
| 105 | SILO DE CONCRETO | мз. | \$ 5,300.00 | \$ 5,565.00 | 5.00% | |
| 106 | SILO METÁLICO | мз. | \$ 2,600.00 | \$ 2,730.00 | 5.00% | |
| 107 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | P7A. | \$ 68,800.00 | \$ | -100.00% | |
| 108 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | PZA. | \$ 83,000.00 | \$ 87,150.00 | 5.00% | |
| 109 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL | PZA. | \$ 21,500.00 | ş - | -100.00% | 10 10 |
| 110 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | PZA. | \$ 475,000.00 | \$ 498,750.00 | 5.00% | |
| 111 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | мз. | \$ 4,700.00 | \$ - | -100.00% | |
| 112 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | мз. | \$ 1,500.00 | \$ - | -100.00% | Same School of Street Street |

| | | | MUNICIPIO DE M DE VALORES PARA EL EJ | ERCICIO FISCAL 2026 | | |
|-----------|---|--------|---|---------------------|------------|---|
| CLAVE DE | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES | | UNITARIOS PARA INSTA | VALOR UNITARIO 2026 | | |
| VALUACIÓN | ESPECIALES | UNIDAD | 2025 S/M2. | S/M2, | PORCENTAJE | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| 113 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | IT. | \$ 9.00 | \$ | -100.00% | T. |
| 114 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | М3. | \$ 2,000,00 | \$ 2,100.00 | 5.00% | |
| 115 | TEJABÁN ACRÍLICO | M2. | \$ 350.00 | s - | -100.00% | |
| 116 | TEJABÁN DE GALVATEJA | M2. | \$ 600.00 | \$ - | -100.00% | |
| 117 | TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA | M2. | \$ 500.00 | \$ - | -100.00% | Pitos |
| 118 | TEJABÁN DETEJA | M2. | \$ 400.00 | \$ - | -100.00% | |
| 119 | TINACO HABITACIONAL | цто. | \$ 3.50 | \$ - | -100.00% | Cappet . |
| 120 | TIROLESA | ML. | \$ 4,500.00 | \$ - | -100.00% | |
| 121 | TOLVAS | PZA. | \$ 175,000.00 | \$ 183,750.00 | 5.00% | |
| 122 | TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PIA. | \$ 225,000.00 | ş - | -100.00% | |
| 123 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | PZA. | \$ 25,000.00 | \$ | -100.00% | |
| 124 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | PIA. | \$ 35,000.00 | ş . | -100.00% | |
| 125 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | PZA. | \$ 50,000.00 | s - | -100.00% | AND |
| 126 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | PZA. | \$ 115,000.00 | - | -100.00% | |

| | | TABLA I | MUNICIPIO DE A | | | |
|-----------------------|--|---------|------------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | | | ALACIONES ESPECIALES | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO 2025 S/M2. | VALOR UNITARIO 2026 S/M2. | PORCENTAJE | IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA |
| 127 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | PZA. | \$ 700,000.00 | ş - | -100.00% | |
| 128 | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA. | \$ 317,000.00 | s - | -100.00% | |
| 129 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO | M2. | \$ | | - | |
| 130 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | м2. | s | | | |
| 131 | INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS | | 0 | | | |

LAS IMAGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRA ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALUO CATASTRAL, AL AVALUO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrato Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unilario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la tórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la tórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

| | | | | | | | | | ALORES P. | | RCICIO FIS | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------|----------------------|-------------------------|----------|-------------|------------|-----------|-----------|---------|-----------------------------------|----------------|---|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | z. | | TIPO | DE ESTRUCT | URA | VA | POR EL LUI | | 1 | | ÓN DE ANU LA FORMA STALACIÓ | | BLICITARIOS. | | | | |
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | SALIENTE O PE VOLADO | AUTO SOPORTADO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | UNIDADES | VALOR CATASTRAL 2025 | VALOR CATASTRAL 2024 | PORCENTAJE |
| | 1001 | | × | | | | | | × | | | x | Material de la attructura Acero Supérficie de la pantaliat hasta 40 M², en adelante Altura del pedestad entre 4 M. y 16 M. Diametro entrend del pedestad de 20° en adelante Profundidad de desplante 1 M. en adelante | M ² , DE PANTALLA | \$ - | \$21,000,00 | #¡DIV/O |
| | 201 | x | | | | | | x | | | | × | Matterial de la estructura Acero Superficie de la pantaliaz hazto 45 M², en adelante Altura de las columnas entre 1 M. y 15 M. Petit de las applyas Secolan 11, 17, o "U Método de anclaje empelhada, alconificiala, autosoportoda, 81c., alconificiala, autosoportoda, 81c. | M². DE PANTALLA | \$ - | \$2343.00 | #{DIV/O |
| | 1903 | × | | | | | | | х | | | x | Material de la printictura Acero Superficie de la prantaka nasta 50 M², en adelante Altura de las columnas entre 1 M. y 10 M. Perill de las apoyes Sección 17, "T, o "I" Métoda de analojes emportrado, atomisida, Etc. | M ² . DE PANTALIA | 5 | \$2,000,00 | #(DIV/O |
| | 1904 | | | | × | | | | × | | | x | Material de la estructura. Acero superficie de la particilar de 2 M ² , en adelante Altura del predicto de 3 M, en adelante Digmetro extetor del pedesta de 5 M en adelante Métado de anclaje: emportrado, atométado. Etc. | M². DE PANTALIA | \$ - | \$4,961,00 | #¡DIV/OI |
| | 1905 | | | | x | | | | x | | | × | Martead de la estructura Acero Superficie de la pontaliar de 2 M², en adelante Alfura del pedestad de hanta 15 M. Diametro extende del pedestad de 5° en adelante Mérada de anclaex emportrada, atranilado. Etc. | M². DE PANTALIA | 5 - | \$4,961.00 | #JDIVACI |
| | 1906 | | | | x | | | | × | | | × | Materia de la estructura Aziero Superficie de la pantalar de 1,5 A ² , en adelante Attura del pretestat, de 2 M, en acelante Diàmetro enteror del pedestat de 5 en acelante Metoda de anciese empotrodo, atomicado, Etc. | M ² . (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) | \$ - | \$4,961,00 | #IDIV/GI |
| | 1907 | | | | × | | | × | | | × | | Majtekat de la rethuctura: Acero Superficie de la pantalat de 2 M², en adelante Altura del pedestat de 20 Cm, en adelante Diametra exteror del pedestat de 9° en adelante Matoda de anciale: empotrado, ataminado, Etc. | M ² , (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) | S | \$4,961,200 | # _I DIV/OI |
| | 1908 | × | | | | | × | | | × | | | Material de la astructura Acero u otro material superficie de la pantalar de 2 M², en adelante Método de anciese empotrado, atomitado, Etc. Perilli de las apoyas Section "L", T., o "V., Etc. Forma de uraino de las estructuras remandrados, sidados, atomitados, Etc. | M ² , (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS) | 3 | \$2,754.00 | MIDIVIOI : |
| - Property of the second | 1909 | | | | | x | | | × | | | × | Materiales pontinuctivas Materiales pietreios o Militro Superficie de la prontatica de I. M², en adellante Altrucchiarta 25 M. Superficie de la pontatic hosta 250 M², Metodo de anolace empotrado atomitidad. Etc. | M². DEL MURET | E \$ | \$5,054,00 | WYDIAYOI |
| A A | 0191 | | | | | x | | | x | | | x | Materiales constructivos Acero o Mirto, superficie de la pontrála: de 1 M², en adelante Alturas hasta 25 M. Superficie de la pantalas hasta 25 M². Metodo de ancligis errepitrado, afemiliado, Etc. | M ² , DEL MURETI | € \$ | \$6,615,00 | #[DIV/OI |

| | | | | | | | | TABLA DE | | ARA EL EJ | LADERA IERCICIO FIS | CAL 2026 | | | | | | |
|--|--------------------|-------------|----------------------|-------------------------|--|-------------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------------------|----------------|--|---|------------------------------|---|--|--|
| | | | | | | V. | ALORES DE | ESTRUCTUR | AS PARA (| _ | | - | BLICITARIOS. | | | | | |
| | NOI | | TIPO | DE ESTRUCT | TURA | | POR EL LI | GAR DE UE | ICACIÓN | PO | R LA FORMA NSTALACIÓ | N DE | | | | | | |
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIFOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISTADA | ADOSADO | SALIENTE O VOLADO | AUTO SOFORTADO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | UNIDADES | VALOR CATASTRAL 2025 | VALOR CATASTRAL 2026 | PORCENTAJE | |
| 7// | | - | - | tonametra | Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the | | | | | | | | Materiales constructivos: Acero | | | 11.00.00 | , | |
| -//- | | | | | | | | | | | | | Superficie de la pantala: de 1 M^{I} , en adelante | | | | | |
| | 1191 | | | | | x | | | × | | | х | Altura: hasta 25 M. | M ² . DEL MURETE | s - | \$7,166.00 | #¡DIV/OI | |
| | | | | | | | | | | | | | Superficie de la pantala: hasta 250 M², | | | | | |
| Total Service Control of the Control | | | | | | | | | | | | | Metodo de anciaje: empotrado, atomitado, Etc. | | | | | |
| | | | | | | | | | 10/10/00/10 | | | | Materiales constructivos; Acero, Petreos o Mixto. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Superficié de la pantalla: de 1 M², en adelanté | | | | | |
| - 11/20 | 1912 | | | | х | | | | × | | | х | Altura: hasta 25 M. | M². DE FANTALIA | \$ - | \$9,371,00 | #¡DIV/O | |
| | | | | | | | | | | | | | Superficie de la pantalla; hasta 250 M². | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Metado de anciaje: empatrado, atomificado, Etc. | | | | Var. 1.00000000000000000000000000000000000 | |
| | | ļ | | | | | | | | | | | Material de la estructura: Aceva y tabilitas electronicas | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Superficie de la pantalia: de 1 M², en adelante | MF. DE PANTALIA | | | | |
| | 1913 | | | X | | | | | × | | | х | Altura del pedestal: hasta 15 M. | ELECTRONICA (SI TIENE 2 VISTAS SE | 5 - | \$33,075,00 | #¡DIV/O | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | Diametro exterior del peckistat hazta 36" | SUMAN (AS SUPERFICIES) | | | |
| A POLICE | | | | | | | | | | | | | Profundidad de desplante; 1 M, en adelante | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. | | | | | |
| I MARKAR | | | | | | | | | | | | | Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante | | | | | |
| | 1914 | | | | | × | | | х | | | x | Attura; Nasta 25 M. | M ² . DE MURETE | s · | \$16,538.00 | #JDIV/O | |
| | | | | | | | | | | | | | Superficie de la pantalla: hasta 250 M². | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Metodo de anciaje: empotrado, atomiliado, Etc. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Materiales constructivos; Acero, Madera, Petreos o Mixto. | | | SUJETO A | | |
| OTRAS CON CARACTERÍSTICAS | | | | | | | | | | | | | Superficie de la pantalla: | | SUJETO A VALUACION FOR | VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR | | |
| | 3191 | | | | | | | | | | | | Alturiz | ESTRUCTURA ATIPICA | PRECIOS UNITARIOS POR SER | DEL CONTRIBUYENTE | #¡VALOR | |
| ATIPICAS | | | | | | | | | | | | | Superficie de la panifalla: | | UN ELEMENTO ATÍPICO. | APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL | | |
| Ju | | | | | | | | | | | | | Método de anclajo: | | | MUNICIPAL. | | |

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALUO CATASTRAL AL AVALUO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuchua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Fairafo Guinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construccións La edificación de qualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificandose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Installaciones especiales: Aquellas que complementan en servicias y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23, Para determinar el valor catastral de los precios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente famula:

FÁBRATO QUARD. Bivalor de construcción de un immueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitano de construcción para el Municipio en el cualis e nouentra ubicado el primide el valor de la Tablacione, contenido en las Tablaciones tenerados de la Valor de la Construcción de un immueble, se obtiene de multiplicar la superficie permanente, de aquesto con la tiernula siguiente: VC-SCAVIC-VIE Para electra de la Comunica anterior, ye entendera: VC-Viadr de la Construcción SC-Superficie de la Construcción VIIC-VIAD rela de la Construcción VIIC-VIAD rela

MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN. VALORES UNITARIOS 2025 (\$/ML.) VALORES UNITARIOS 2026 (\$/ML.) TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS MONOPOSTE O MONOPOLO TORRE AUTOSOPORTADA CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES PORCENTAJE ESTRUCTURA Altura (M.); hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMERIRACIÓN Y EL PROPPIO DISEÑO DE LEIMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELM ESTAR COMPUESTAS POR PERRIE A ANGUOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PEROS REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIÓNAMINISTRO DEL BUEN FUNCIÓNAMINISTRO DEL BUEN FUNCIÓNAMINISTRO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS, SUBURBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS. Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) \$27,563.00 #jDIV/0 Tipo de unión: pernos, remaches, fomillos solidadura, ofroj Peso (Ka.): Hasta 10 Tons. Altura (M.); hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA BOSTEMES, IO CUAL INDICA QUE NO TRANSMIE VILA CARGA MUY GRANDE, O BERN SE INSTALAN SOBRE EL SUELO, LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMIE ESPUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANIES TRANSMIEN ESPUERZOS DE CENTRANSMIEN ESPUERZOS DE TENSIÓN. ONSTRUCCIONES Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) #(D(V/0) 1917 tipo de unión: pernos, remaches, fomillos soldadura, otroj Peso (Kg.); Hasta 500 Kgs. Altura (M.); hasta 80 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. ESTRUCTURAS ESBELIAGO ESTÉTICAS OUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO, SE UBICAN POCO CUPAN POCO ESPACIO, USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES TRUCTURAS ESBELTAS ML \$19,294.00 #IVALORI 1916 POR RAZONE ESTÉTICAS. S AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN. Tipo de unión: pernos, remaches, fomilios soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons. Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS PARA ESTRUCTURA ATÍPICA #jVALORI OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS 1919 ELEMENTOS ATÍPICOS. Tipo de unión; pemos, remaches, tomillo soldadura, otroj Peso (Kg.)

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERÊNCIA, EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL

sustento Legal; Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párrafo Quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO Y: Constitucción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridas de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicias y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁBBATO QUINTO: Bi valor de construcción de un immueble, se obtiene de mutiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en la Tablaci de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en en cada se encuentra ublicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de aquerdo con la Támula siguiente: VC=SCXVUC+VIE Para efectos de la Támula distens, se entended: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor de las Instalaciones Especiales.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FUNDOS MINEROS. CLAVE VALUACIÓN 1-1 1-2 2-1 2-2 3 OCUPADO POR OCUPADO POR INMERSO EN LAS CONSTRUCCIONES ALEJADO DE LAS COLINDANTE A LAS CONSTRUCCIONES EN SUELO RÚSTICO ZONAS URBANAS ZONA URBANA FUERA DEL ÁREA DE ZONAS URBANAS EL ÁREA DE INFLUENCIA INFLUENCIA SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO LAS ÁREAS DE LAS ÁRFAS DE DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA INFLUENCIA INFLUENCIA DEFINIDAS COMO DEFINIDAS COMO DEFINIDAS HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA COMO HUELLAS EXPLORACIÓN **EXPLORACIÓN** SUELO OCUPADO POR SUELO OCUPADO POR DELA PREVIA Y PREVIA Y EXPLORACIÓN TODO TIPO DE TODO TIPO DE SUELO RÚSTICO EXPLOTACIÓN EXPLOTACIÓN CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES DENTRO DEL PREVIA Y сомо: сомо: EXPLOTACIÓN FUERA DEL ÁREA DE COLINDANTES EN EL PERÍMETRO DEL DESPALMES, DESPALMES, ÁRFA DE INFLUENCIA ÁRFA DF сомо: INFLUENCIA DE DESMONTES. DESMONTES, CONCEPTOS DESPALMES, EXPLORACIÓN Y DE EXPLORACIÓN Y INFLUENCIA O TAJOS, CAMINOS, TAJOS, CAMINOS, DESMONTES, EXPLOTACIÓN, EXPLOTACIÓN. DELA

ACCESOS,

EXCAVACIONES,

JALES, PRESAS Y

TEPETATES ENTRE

EN LAS ÁREAS

URBANAS DE

POBLACIONES.

840,000,00

924,000.00

\$

OTROS, INMERSAS

TERRAPLENES.

DESTINADOS AL

MINERÍA.

SERVICIO DIRECTOS DE

10.00%

DESTINADOS AL

MINERÍA.

420.00 | \$

462.00

SERVICIO DIRECTOS DE

10.00%

CONCESIÓN

10,500,00

11,550.00

10.00%

MINERA.

420.00

462.00

\$

ACCESOS,

OTROS.

URBANAS

\$

TERRAPLENES,

JALES, PRESAS Y

TEPETATES ENTRE

COLINDANTES A

LAS POBLACIONES

682,500.00 \$

750,750.00

10.00%

EXCAVACIONES,

MUNICIPIO DE MADERA

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

10.00%

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

COLAT

CAMINOS,

ACCESOS,

OTROS.

\$

EXCAVACIONES,

JALES, PRESAS Y

TEPETATES ENTRE

На.

10.00%

367,500.00

TERRAPLENES,

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

UNIDAD DE MEDIDA

VALORES 2025

VALORES 2026

PORCENTAJE

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 | P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES. VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO USO IMÁGENES DE REFERENCIA TIPO DE PREDIO DESCRIPCIÓN PORCENTAJE 2025 \$/M2. 2026 \$/M2. URBANOS Y Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, 184.00 #;DIV/0! BANCOS DE MATERIALES SUBURBANOS depósito y retiro de materiales pétreos, osfátilicos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de pledra, de llerra para jardin, de asfalla, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. RÚSTICOS 37,00 #¡DIV/0! DE MATERIALES URBANOS Y 132.00 #jDIV/0! \$ SUBURBANOS Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de BANCOS DE EXTRACCIÓN cal, de mármol, de arena, de grava, de pledra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. RÚSTICOS 27.00 #;DIV/0!

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERÊNCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:
APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados I y II
ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO I: Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.

APARTADO II: Para los predios rústicos la tasa de 2 al millar.

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

| RANGO DE PÁNI | FACTORES DE DEMÉRITO | | | |
|---------------|----------------------|----------------------|--|--|
| DESDE | HASTA | FACIORES DE DEMERIIO | | |
| 1 | 500 | 0.80 | | |
| 501 | 1,000 | 0.75 | | |
| 1,001 | 2,000 | 0.70 | | |
| ` 2,001 | 3,000 | 0.65 | | |
| 3,001 | 4,000 | 0.60 | | |
| 4,001 | 5,000 | 0.55 | | |
| 5,001 | en adelante | 0.50 | | |

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

MUNICIPIO DE MADERA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

| VALORES PARA FRUTALES NOGALES | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------|----------|------------|--------------|------------|--|
| | ESTADO DEL FRUTAL NOGAL | CALIDAD | UNIDADES | VALOR 2025 | VALOR 2026 | PORCENTAJE | |
| CLASIFICACIÓN | FRUTALES EN FORMACIÓN | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$105,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$84,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$73,500.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$63,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$136,500.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$115,500.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$105,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$94,500.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$189,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$168,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$147,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$126,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$210,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$189,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$168,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$147,000.00 | #¡DIV/0! | |

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

| VALORES PARA FRUTALES MANZANOS | | | | | | | |
|--------------------------------|---|---------|----------|------------|--------------|------------|--|
| | ESTADO DEL FRUTAL MANZANO | CALIDAD | UNIDADES | VALOR 2025 | VALOR 2026 | PORCENTAJE | |
| CLASIFICACIÓN | FRUTALES EN FORMACIÓN | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$105,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$94,500.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$84,000,00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$73,500.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$126,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$110,250.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$94,500.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$78,750.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$152,250.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$141,750.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$131,250.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$120,750.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$189,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$168,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$147,000.00 | #¡DIV/0! | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$126,000.00 | #¡DIV/0! | |

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE MADERA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

| INDER DE FACILITA I ANA EL ESCUCIO DE TROCA MODE | | | | | | | | |
|--|---|---------|----------|------------|--------------|------------|--|--|
| VALORES PARA FRUTALES VIÑEDOS | | | | | | | | |
| Oldfor House | ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS | CALIDAD | UNIDADES | VALOR 2025 | VALOR 2026 | PORCENTAJE | | |
| CLASIFICACIÓN | FRUTALES EN FORMACIÓN | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$252,000.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$231,000.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$199,500.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$178,500.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$325,500.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$294,000.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$273,000.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$252,000.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$357,000.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$325,500.00 | #¡DIV/O! | | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$294,000.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$273,000.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 1 | (\$/HA) | \$ - | \$409,500.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 2 | (\$/HA) | \$ - | \$367,500.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 3 | (\$/HA) | \$ - | \$325,500.00 | #¡DIV/0! | | |
| | FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) | 4 | (\$/HA) | \$ - | \$283,500.00 | #¡DIV/0! | | |

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.