

JULIMES, CHIHUAHUA A 29 DE OCTUBRE DE 2025.

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GONZÁLEZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL EDO. DE CHIH. CHIHUAHUA, CHIH. PRESENTE.

3 0 OCT 2025

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO EL TEMPO PER O LUAR PUBLICADO EL MIÉRCOLES 29 DE DICIEMBRE DE 2004 EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, MEDIANTE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, EL MUNICIPIO DE JULIMES SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. CONGRESO DEL ESTADO EL PRESENTE PROYECTO DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2026, EL CUAL SERVIRÁ DE BASE PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL. DICHO PROYECTO HA SIDO EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 28 FRACCIÓN XL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, MISMO QUE PRESENTA EN TIEMPO Y FORMA, ATENDIENDO A QUE LA BASE DEL IMPUESTO ES EL VALOR CATASTRAL, EL CUAL RESULTA DE SUMAR EL VALOR DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, SUMA QUE DEBE REFLEJAR EL VALOR DE MERCADO DEL INMUEBLE, CUMPLIENDO ASÍ LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 148 DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y 24 DE LA LEY DE CATASTRO, AMBOS, DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

LA PRESENTE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE HOY SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, HA SIDO ELABORADA BAJO LOS TÉRMINOS DEL DECRETO EN MENCIÓN, EL CUAL ENTRARA EN VIGOR DE SER APROBADA, A PARTIR DEL 01 DE ENERO DEL 2026, PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 27 PÁRRAFO SEGUNDO, Y 28 FRACCIÓN I DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

HABIENDO CUMPLIDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS QUE LA LEY EXIGE PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO, EL MUNICIPIO DE JULIMES SOLÍCITA AL H. CONGRESO DEL ESTADO, LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS SE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE ENTRARA EN VIGOR PARA EL EJERCICIO 2026, ASÍ TAMBIÉN SE ORDENE LA PUBLICACIÓN DEL MISMO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO.

Atentamente

C José Moncayo Porras
Presidente Municipal de Julimes

Ayuntamiento 2024-2027.



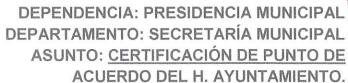
PRESIDENCIA MUNICIPAL JULIMES, CHIH.

"2025, Año de la Mujer Indígena"

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua" Municipio de Julimes, C. Hidalgo y Ocampo No. 1, Col. Centro, Julimes, Chih. C.P. 32950 Tel. (621) 478-00-01

Correo Electrónico: presidenciampaljulimes2021@gmail.com







JULIMES, CHIHUAHUA A 29 DE OCTUBRE DE 2025.

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL EDO. DE CHIH. CHIHUAHUA, CHIH. PRESENTÉ. –

POR MEDIO DE LA PRESENTE, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 68, FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO Y 167, FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO Y EL ARTÍCULO 6, FRACCIONES II Y III DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ME PERMITO ENVIARLE CERTIFICACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO TOMADO EN LA SESIÓN ORDINARIA, DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2025, EN EL ACTA NO. 27, PUNTO NO. 5, MEDIANTE LA CUAL LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 FUERON APROBADAS EN LOS TÉRMINOS QUE SE PRESENTAN.

SIN OTRO PARTICULAR, APROVECHO LA OCASIÓN PARA ENVIARLE MIS SALUDOS, ME ES GRATO QUEDAR DE USTED Y REITERARME A SUS ÓRDENES.

ATENTAMENTE

ING. VERÓNICA FRANCO MUÑIZ SECRETARIA MUNICIPAL DE JULIMES AYUNTAMIENTO 2024-2027. SECRETARIA MUNICIP

SECRETARÍA MUNICIPAL JULIMES, CHIH.

"2025, Año de la Mujer Indígena"
"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"
Municipio de Julimes, C. Hidalgo y Ocampo No. 1, Col. Centro, Julimes, Chih. C.P. 32950
Tel. (621) 478-00-01

Correo Electrónico: presidenciampaljulimes2021@gmail.com

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.

TABORE STRIME BE SEED THAT ESTAN TO HOUSE THE RETAIN						
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1	1	DE LA 1 A LA 70 Y LA 99	TODO EL SECTOR	\$ 62.94	\$ 69.23	9.99%
2	2	DE LA 1 A LA 50	TODO EL SECTOR	\$ 62.94	\$ 69.23	9.99%
2	3	DE LA 1 A LA 19	TODO EL SECTOR	\$ 62.94	\$ 69.23	9.99%
2	4	1, 2, 3, 4, 5 Y 6	TODO EL SECTOR	\$ 62.94	\$ 69.23	9.99%
2	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8	TODO EL SECTOR	\$ 62.94	\$ 69.23	9.99%
2	6	DE LA 1 A LA 48 Y LA 99	TODO EL SECTOR	\$ 47.21	\$ 51.93	10.01%
2	7	DE LA 1 A LA 27 Y LA 99	TODO EL SECTOR	\$ 62.94	\$ 69.23	9.99%
2	8	DE LA 1 A LA 24 Y LA 99	TODO EL SECTOR	\$ 62.94	\$ 69.23	9.99%
2	9	DE LA 1 A LA 15	TODO EL SECTOR	\$ 62.94	\$ 69.23	9.99%
2	10	1,2Y3	TODO EL SECTOR	\$ 62.94	\$ 69.23	9.99%
2	15	99	TODO EL SECTOR	\$ 47.21	\$ 51.93	10.01%
2	16	99	TODO EL SECTOR	\$ 47.21	\$ 51.93	10.01%
2	17	99	TODO EL SECTOR	\$ 47.21	\$ 51.93	10.01%
2	18	99	TODO EL SECTOR	\$ 47.21	\$ 51.93	10.01%
2	19	99	TODO EL SECTOR	\$ 47.21	\$ 51.93	10.01%
2	20	DE LA 1 A LA 16 Y LA 99	TODO EL SECTOR	\$ 47.21	\$ 51.93	10.019

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro dei Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, fipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán dellmitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

MUNICIPIO DE JULIMES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO. ZONA VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO SECTOR(ES) HOMOGÉNEA MANZANAS TIPO DE DESARROLLO NOMBRE DEL DESARROLLO PORCENTAJE CATASTRAL(ES) 2025 \$/M2. 2026 \$/M2. DE VALOR DELA LATA /O YTA JULIMES; CALLE JUÁREZ AL SUR COLONIA 62.94 9.99% 62.94 DELA 1 A LA 50 OLONIA JULIMES: CALLE JUÁREZ AL NORTE 69.23 9.99% 62.94 DELA I A LA 19 JULIMES; COL. PRESIDENTES 9.99% \$ 1, 2, 3, 4, 5 Y 6 COLONIA JULIMES; COL. TIERRA Y LIBERTAD 62.94 69.23 9.999 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 DE LA TALA 48 Y LA JULIMES: COL, EMILIANO ZAPATA 69.23 2 5 COLONIA \$ 62.94 9.99% COLONIA COL. ESPERANZA 47.21 51.93 10.01% \$ DE LA TA LA 2/ Y LA COLONIA LA REGINA 62.94 69.23 9.99% DE LA TALA 24 Y LA 62.94 9.99% 69.23 8 COLONIA COL. SAN JOSÉ \$ DELA 1 A LA 15 COLONIA JULIMES; COL. CERRITO DE BALLESTEROS 62.94 9.99% \$ 10 COLONIA JULIMES: COL. GÓMEZ MORÍN 62.94 69.23 9.99% 99 COLONIA LABOR NUEVA 47.21 51.93 10.01% 16 \$ 17 COLONIA LA BOQUILLA 47.21 51.93 10.01% \$ 18 99 COLONIA EL CARRIZO 47.21 51.93 10.01% ARENILLAS, EX HACIENDA HUMBOLDT, EL 19 99 COLONIA 47.21 51.93 10.01%

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las caracteristicas esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro secto catastral con caracteristicas similares.

GRAMAL

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. [Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

				IO DE JULIMES RA EL EJERCICIO FISCAL 2026					
				PARA SUELO SUBURBANO.					
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	IOMOGÉNEA SECTOR(ES) MANZANAS TIPO DE DESARROLLO NOMBRE DEL DESARROLLO VALOR UNITARIO 2025 S/M2. 2026 S/M2.								
1	1	1	GRANJAS	GRANJAS	\$ -	9 38.00	#¡DIV/0!		
					\$.	\$ -	#¡DIV/0!		
					\$ -	\$,	#¡DIV/0!		
					\$ -	9 -	#¡DIV/0!		
					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!		
					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!		
					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!		
					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!		
					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!		
					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!		
					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!		

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya aslgnado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las caracteristicas esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con caracteristicas similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los blenes inmuebles ubicados fuera de los perimetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "compestres" o "granjos", a cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perimetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de las VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demetten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

	MUNICIPIO DE JULIMES								
	VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO. TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026								
Clasificaciór	Tipo Propied	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)					
Clav	e de	Valua	ción	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)		
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$75,879.95		
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$56,959.97		
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$28,673.90		
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$13,420.99		
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$53,116.23		
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$39,871.80		
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$20,071.38		
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$9,203.31		
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$93,583.63		
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$74,663.64		
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	\$46,377.57		
3	0	4	1	Frutales en Formación	Privada	4	\$30,851.15		
5	0	1	1	Frutales S/Producción	Privada	1	\$176,273.24		
5	0	2	1	Frutales S/Producción	Privada	2	\$157,353.24		
5	0	3	1	Frutales S/Producción	Privada	3	\$129,032.54		
5	0	4	1	Frutales S/Producción	Privada	4	\$113,540.75		
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$10,518.31		
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$8,415.09		
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$6,731.72		
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$5,385.54		
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$2,770.25		
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$1,731.40		
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$952.27		
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$536.73		

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE JULIMES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS). VALOR UNITARIO 2025 \$/M2. MANZANAS #;DIV/0! #;DIV/0! #;DIV/0! #¡DIV/0! 5 #;DIV/0! #¡DIV/0! #¡DIV/0!

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHIDAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado vafor unitario al sueto de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad carlastral municipal podrá figar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.
En las zonas, unbama y suburbana, los vadores de Corredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona vistica los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100,00 metros perpendiculares al Corredor de valor.

#¡DIV/0! #¡DIV/0!

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrofos Quinto, Sexto y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán; las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de las valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS,

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	00.000,1	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
1,000.00	1.00
2,000.00	0.95
3,000.00	0.90
4,000.00	0.85
5,000.00	0.80
EN ADELANTE	0.60
	1,000.00 2,000.00 3,000.00 4,000.00 5,000.00

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00	0.20
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

SUSTENTÓ LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tabias de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar ei valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

MUNICIPIO DE JULIMES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN CONSTANTE **TIPOLOGÍA** CLASE VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA OSO CONSTRUCCIONES (\$/M2) Clave de Valuación Valor Unitario Tipología Clase Nivel "A" 2 1 HABITACIONAL POPULAR 2,308.40 2 5 2 1 1 HABITACIONAL **POPULAR** "B" 1,927.46 "C" 2 1 1 3 HABITACIONAL **POPULAR** 1,707.51 2 \$ 1 2 1 HABITACIONAL ECONÓMICO "A" 3,666.23 2 2 ECONÓMICO "B" 1 2 HABITACIONAL 2,951.47 2 2 3 **ECONÓMICO** "C" 1 HABITACIONAL 2,547.32 "A" 2 1 3 1 HABITACIONAL **MEDIO** 5,764.87 2 2 "B" 1 3 HABITACIONAL **MEDIO** 5,692.72 2 3 3 "C" 1 HABITACIONAL **MEDIO** 4,325.56 2 1 1 BUENO "A" 4 HABITACIONAL 8,868.68 2 1 4 2 HABITACIONAL BUENO "B" 7,063.99 "C" 2 3 1 4 HABITACIONAL BUENO 6,552.91 2 "A" 5 1 1 HABITACIONAL LUJO 12,175.76 "B" \$ 2 1 5 2 HABITACIONAL LUJO 10,926.00 "C" 2 5 3 \$ LUJO 10,142.78 1 HABITACIONAL 2 ECONÓMICO "A" \$ 2 3,240.46 1 1 COMERCIAL "B" 2 2 1 2 COMERCIAL ECONÓMICO 3,091.35 "C" 2 1 ECONÓMICO 2,563.17 2 3 COMERCIAL 2 2 "A" \$ 5,138.50 2 COMERCIAL MEDIANO 1 2 "B" \$ 4,150.02 2 2 2 COMERCIAL MEDIANO 2 2 2 3 "C" 3,744.60 COMERCIAL **MEDIANO** "A" \$ 7,969.16 2 2 3 1 COMERCIAL BUENO 2 2 3 2 COMERCIAL BUENO "B" \$ 6,700.31 "C" 3 3 COMERCIAL BUENO 5,910.57

LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Todo el Apartado.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabia de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15,00%	0.15
MUROS	15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0,50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55,00%	0,55
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.01%	70,00%	0.70
YESO	70.01%	75,00%	0.75
LAMBRINES	75,01%	80.00%	0.80
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

Nata: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la **MANIFESTACIÓN CATASTRAL** anterior deberá adjuntarse el piano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la techa de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anterlores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

AFARTADO IX: Instalaciones especiales; Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
O	0.9750
1	0.9730
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6 7	0.9560 0.9513
8	0.9466
<u> </u>	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9000
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25 26	0.8350 0.8271
27	0.8190
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
	0.7234
39	0.7141
40	0.7047
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44 45	0.6661 0.6562
45	0.6463
40 47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.6050
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.5420
57	0.5311

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

	MUNICIPIO DE JULIMES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026							
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES			LACIONES ESPECIALES VALOR UNITARIO 2026				
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	2025 S/M2.	\$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA		
1	ADOQUÍN	M2.	\$ 335.00	\$ 335.00	0.00%			
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PIA.	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	0.00%			
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	\$ 3,100.00	0.00%			
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00	0.00%			
5	ALJIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE CAPÁCIDAD,	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	0.00%			
6	ĀREAS TECHADAS	М2.	\$ 1,046.00	\$ 1,046.00	0.00%			
7	ASFALTO	M2.	\$ 250.00	\$ 250,00	0.00%			
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$ 1,359.00	\$ 1,350,00	0.00%			
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	м2.	\$ 1,150.00	\$ 1,150.00	0.00%	Maria 3.3.1		
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$ 320.00	\$ 320.00	0.00%			
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 800.00	\$ 800.00	0.00%			
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 560,00	0.00%			
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 150.00	\$ 150.00	0.00%			
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 560.00	0.00%			
15	BASCULA CAMIONERA	PZA.	\$ 600,000.00	\$ 600,000,000	0.00%			

			MUNICIPIO DE L DE VALORES PARA EL E.	JERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES UNIDAD ESPECIALES		VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO 2026 PORCEN		PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	FZA.	\$ 310,000.00	\$/M2. \$ 310,000.00	0.00%	- NOTE - TO
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 590,000.00	\$ 590,000.00	0.00%	2 manufactures
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	#¡VALOR!	
19	BOILER SOLAR	PORTUBO	\$ 400.00	\$ 400.00	0.00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 75,500.00	\$ 75,590,00	0.00%	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCO	PZA.	\$ 100.000.00	\$ 100,000.00	0.00%	
22	CABALLERIZAS	М2.	\$ 1,500.00	\$ 1,500,00	0.00%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 205,000.00	\$ 205,000.00	0.00%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	0.00%	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	0.00%	4 2
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	М2.	\$ 550.00	\$ 550.00	0.00%	Col
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	#¡VALOR!	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construidos con celdas solares Individuales)	CELDA	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	0.00%	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construídos por celdas solares individuales)	M2.	\$ 5,950.00	\$ 5,950.00	0.00%	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 257.00	\$ 257.00	0.00%	

	MUNICIPIO DE JULIMES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES							
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORES	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA		
VALUACIÓN 31	ESPECIALES CERCO POSIE MADERA	ML.	2025 \$/M2. \$ 187.00	\$/M2. \$ 187.00	0.00%			
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA,	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	0.00%			
33	CHIMENEA	PZA.	\$ 35,700,00	\$ 35,700.00	0.00%	The second secon		
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	М3.	\$ 4.000.00	\$ 4,000.00	0.00%			
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$ 1,200.00	\$ 1,290.00	0.00%	I R		
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de Iluvia)	PZA.	\$ 2,650.00	\$ 2,650.00	0.00%			
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvía)	PZA.	\$ 1,150.00	\$ 1,150.00	0.00%			
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de ag	PZA.	\$ 145,000.00	\$ 145,000,00	0.00%	ñ		
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4,400.00	\$ 4,400.00	0.00%			
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2,130.00	\$ 2.130.00	0.00%			
41	COMPRESORES	LOTE	\$ 725,000.00	\$ 725,000.00	0.00%			
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 800.00	\$ 800.00	0.00%			
43	CREMATORIO	PZA.	\$ 160,000,00	\$ 160,000.00	0.00%			
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00	0.00%			
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00	0.00%			

				ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
46	ESPECIALES CUARTOS FRÍOS	PZA.	2025 S/M2. \$ 74,500.00	\$/M2. \$ 74,500.00	0.00%	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.	\$ 3,100.00	\$ 3,100,00	0.00%	a La
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ 315.00	\$ 315.00	0.00%	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PIA.	\$ 950,000.00	\$ 950,000.00	0.00%	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$ 1.760,000.00	\$ 1,760,000.00	0.00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	М2.	\$ 165.00	\$ 165,00	0.00%	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$ 225,000.00	\$ 225,000,00	0.00%	714
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 256.00	\$ 256.00	0.00%	
54	estructura tiro de mina	LOTE	\$ 3,000.000.00	\$ 3,000,000.00	0.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	М3.	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%	
56	FUENIE PARA JARDÍN	PIA.	\$ 12,400.00	\$ 12,400.00	0.00%	to de
57	FUENIE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,000.00	\$ 17,000.00	0.00%	FILE
58	GALLINERO	M2.	\$ 107.00	\$ 107.00	0.00%	
59	GÁRGOLAS	PZA,	\$ 1,378.00	\$ 1,378.00	0.00%	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	0.00%	

			MUNICIPIO DE J DE VALORES PARA EL EJ	ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORES	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 61	ESPECIALES GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	\$/M2. \$ 318,100,00	0.00%	INFORMATION DE REFERENCIA
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	0.00%	
63	GRADAS DE MADERA	М2.	\$ 1,300.00	\$ 1,300,00	0.00%	
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00	0.00%	
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$ 550,000.00	\$ 550,000.00	0.00%	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML	\$ 145.00	\$ 145.00	0.00%	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 6,900.00	\$ 6,900.90	0.00%	
68	HORNO DE SECADO	M2.	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00	0.00%	
69	INVERNADEROS	M2.	\$ 500.00	\$ 500.00	0.00%	
70	JACUZZI	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$ 475.00	\$ 475.00	0.00%	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	М2.	\$ 900.00	\$ 900.00	0.00%	
73	MEZANINE	М2.	\$ 1,146.00	\$ 1,146,00	0.00%	
74	MINI SPLIT	PZA.	\$ 14,500.00	\$ 14,500.00	0.00%	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	мз.	\$ 59,000.00	\$ 50,000.00	0.00%	

		TABLA D	MUNICIPIO DE J DE VALORES PARA EL EJ			
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES			LACIONES ESPECIALES		
VALUACIÓN	ESPECIALES ESPECIALES	UNIDAD	2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	\$ 2,650.00	\$ 2.650.00	0.00%	
77	MUELLE DE MADERA	M2.	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00	0.00%	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDOS CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	0.00%	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 950.00	\$ 950.00	0.00%	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 650.00	\$ 650.00	0.00%	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA, (CON O SIN ENTREPISOS)	M2.	\$ 6,500.00	\$ 6,500.00	0.00%	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 450.00	\$ 450.00	0.00%	The state of the s
83	PALAPA DE LÂMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	М2.	\$ 750.00	\$ 750.00	0.00%	
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$ 150.00	\$ 150.00	0.00%	
85	PÉRGOLAS	М2.	\$ 2,150.00	\$ 2,150.00	0.00%	
86	FILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	М2.	\$ 740.00	\$ 740.00	0.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1.750.00	\$ 1,750.00	0.00%	-
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 250.00	\$ 250.00	0.00%	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	\$ 720.00	0.00%	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,050,00	\$ 1,050.00	0.00%	

				IERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORES I UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 91	ESPECIALES PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	2025 S/M2. \$ 1.450.00	\$/M2. \$ 1.450.00	0.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOIE	\$ 3,600,000.00	\$ 3,600,000.00	0.00%	
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000,000	0.00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	0.00%	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$ 4,500.00	\$ 4,500,00	0.00%	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	м2.	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	0.00%	
97	Postes Para alumbrado	PZA.	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	0.00%	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 175,000.00	\$ 175,000.00	0.00%	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$ 6,000.00	\$ 6,000.6	0.00%	
100	PRESONES	M2.	\$ 700.00	\$ 700.00	0.00%	
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	0.00%	WANT TO SERVICE STATE OF THE PARTY OF THE PA
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENIRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hosta 500 mm. Este valor de la pleza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PIA.	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00	0.00%	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	м2.	\$ 1,250.00	\$ 1,250,00	0.00%	
104	RAMPAS	M2.	\$ 405.00	\$ 405.00	0.00%	
105	SILO DE CONCRETO	мз.	\$ 5,300.00	\$ 5,300.00	0.00%	i i

			MUNICIPIO DE J E VALORES PARA EL EJ	ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		UNITARIOS PARA INSTA	VALOR UNITARIO 2026		T
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	2025 \$/M2.	\$/M2,	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
106	SILO METÁLICO	мз.	\$ 2,600.00	\$ 2,600.00	0.00%	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,800.00	\$ 68,800,00	0.00%	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$ 83,000.00	\$ 83,000,00	0.00%	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$ 21,500.00	\$ 21,500.00	0.00%	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 475,000.00	\$ 475,000,00	0.00%	
111	Tangue estacionario comercial	М3.	\$ 4,700.00	\$ 4,700.00	0.00%	
112	TANGUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	мз.	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	0.00%	Name Additional data Court
113	TANQUE ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	ur.	\$ 9.00	\$ 9.00	0.00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	М3.	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	0.00%	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	М2.	\$ 350.00	\$ 350.00	0.00%	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	М2.	\$ 600.000	\$ 600,000	0.00%	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	\$ 500.00	\$ 500.00	0.00%	
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	\$ 400.00	\$ 400,00	0.00%	
119	TINACO HABITACIONAL	tīo,	\$ 3.50	\$ 3.50	6.00%	Ranger
120	Tirolesa	ML.	\$ 4,500.00	\$ 4,500,00	0.00%	

		The state of the s	A DE VALORES PARA EL E.	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.						
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		ES UNITARIOS PARA INSTA VALOR UNITARIO							
VALUACIÓN	ESPECIALES	UNIDAD	2025 S/M2.	S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA				
121	TOLVAS	PZA.	\$ 175,000.09	\$ 175,000,00	0.00%					
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 225,000.00	\$ 225,000.00	0.00%					
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%					
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	\$ 35,000,00	0.00%					
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 59,000,00	\$ 50,000.00	0.90%	AP NAME OF THE PARTY OF THE PAR				
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115.000.00	\$ 115,000.00	0.00%					
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	0.00%					
128	unidades enfriadoras	PZA.	\$ 317,000.00	\$ 317,000.00	0.00%					
129	volados de concreto armado	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚ	ÎN LA TIPOLOGÍA CONSTR	UCTIVA DEL CASO.					
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚ	IN LA PROPIA TIPOLOGÍA CASO:	CONSTRUCTIVA DEL					
131	131 INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS REQUIEREN AVALÚOS EN BASE A PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.									

las imágenes que se muestran sóló son de referencia. En todos los casos de instalaciones especiales se podra estar sujeto, independientemente del avalúo catastral, al avalúo que presen El contribuyente y que sea autorizado por la autoridad catastral municipal.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble,

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente; VC=SCXVUC+VIC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario VU

								TABLA DE		CIPIO DE J	ULIMES ERCICIO FI	SCAL 2026	i				
	z	Γ	TIPO	DE ESTRUCI	THE A	VAI	PO	R EL LUGAS	R DE	POF	LA FORM	A DE	UBLICITARIOS.				
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTEL	PARA	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA IONOSACIONA	AISLADA	abosabo	SAUENTE O VOLABO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJE
	1901		x						x			x	Material de la estructura: Acera Superficie de la pantata: hasta 60 M² en acelante Affora del podestat entre 416, y 15 M. Diâmetro estedor del pedestal de 20° en adelante Frakvaldad de desplante: I M. en adelante	M*. DE PANTALLA PUEDE ETIAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUTEN E APPOBADO FOR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	3 -	\$21,000,00	# (DEV/OI
	1902	x						x				x	Material de la estructura Acero Superficie de la pantalo hasta 45 M², en adelante Allura de las columnas entre 1 M. y 15 M. Fertit de las apuyos Sección T., T., o U Método de anclajos empotrado, atomisado, autosportado, Est.	M*, DE FANTALIA. PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENT E APPOSADO FOR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	\$ -	\$2,363,00	# JOIV/01
	1703	х							×			SC.	Material de la estructura : Acera Superficie de la pantiala : hast a 50 M² en adelante Altura de las columnas entre 11 A. y 10 M. Perfit de las apoyas Secola S. T. a T. Mateda de ancige empotrado, atomisido, étc.	M2. DE PANTALLA. PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALIDO DEL CONTRIBUYENT E APPORADA POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	\$ -	42,200,00	#3DIV/OI
	1904				×				x			×	Material de la estructura. Acero Superficie de la portada: de 2 M², en adelante Altura del pedestat de 3 M. en adelante Diametro exterior del pedestat de 5 en adelante IMIERO de acrociele pedestat de 5 en adelante	MZ. DE PANTALLA. PUEDE ESTAR SUJETC AL AVALÚO DEL COMÍNISUSENI E AFROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIFAL	5	\$4,961,00	*(017/01
	1905				×				х			×	Material de la estructura: Acera Soperficie de la pontalla: de 2 A ² , en auelante Altura del podest di de harta 151A. Diàmetro estesio del pedest di de 5 en adelante IMétado de ancioje, empotrado, al omitido, Et c.	M2.DE FANTALIA. PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL COMRIBUTENT E APPROADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	s -	\$4,961.00	#304/01
	9061				x				×			x	Moterial de la estructura: Acera Superficie de la particular: de 1,5 M², en adelante Altura del pedestat de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestat as 5 en adelante Mêtodo de anciaje: empotrado, atomitidos, Etc.	IAF, (SE SULIAN TODAS LAS PANT ALLAS), PUEDE ESTAR SULETO AL AVALÚO DE CONTRIBUYENT E APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	\$ -	\$4,961,00	# (CIV/T)
	1907				x			x			x		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantala: ea 2 M² en adelante All ura qui pedestat: ca 20 Cm. en adelante Ciómetro estelor ael podestat ae 5° en adelante Método se ancigle: empotrado, afonillado, Et c.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS.) PODAS LAS.) PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL COM RIBUYENT E APROBADO POR LA AUTOMORA AUTOMORA LIMUNICIPAL		\$4,961.00	# JON YOL
	1908	х					х			х			Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la partala: de 2 M ² , en auelonte Método de anciaje: empolitado, al comitado, Etc. Perif de los apoyos: Sección 1; 1; o 17; Etc. Forma de unión de las elfucturas: remociado, sódado, a tomitado, Etc.	M2. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS). PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENI E APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	, s	\$2,758.00	# (DIV/OI
	6061					х			×			x	Moteriales continuellos Materiales péthes a Materiales pethes a Materiales Mater	M*. DEL MUREIE PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYEN E AFROBADO PORTA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	3	\$5,834.00	#g2(V/O)
	0141					х			x			х	Materiales constructivas: A cera a Nieta. Superficie de la particila: de 1 M², en aueliante Alfurat: harta 25 M. Superficie de la pantala: harta 250 M². Nieta de la pantala: harta 250 M².	M2. DEL MURETE, PUEDI ESTAR SULETO EAL AVALÚO DE CONTRIBUYEN E APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	i	\$8,615.00	# Pxv/oi
	1161					х			×			x	Materiales constructivas: Acere Superficie de la particila: de I M ² , en adelante All uras hasto 25 M. Superficie rate in nordicila: hest a 950.35 ²	MURETE, PUED ESTAR SUJETO AL AVALUO DE CONTRIBUYEN E APROSADO FOR LA AUTORIDAD	s s	\$7,166.00	##D4V/10H

MUNICIPIO DE JUUMES TABLA DE VALORES PARA EL EJENCICIO FISCAL 2024												-						
						VA	and the second second						4 PUBLICITARIOS.					
	z		TIRO	DE ESTRUC	THERA		PO	R EL LUGA	R DE	PO	LA FORM	A DE						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTEL	PARA	PANTALLA HECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA OJENAZOREA	AISLADA	ADOSADO	SAUBNTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJE	
1000												4	Método de anciaje empotrado, atomiliado, Etc.	Foot Fibers Fibe				
41/													Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixta.	M2.DE			***************************************	
													Superficie de la pantalia: de 1 M^2 , en adelante	PANTALLA. PUEDE ESTAR IA OTELUZ	T 5 -	19,371,00	ļ.	
T.	1912				х				х			х	Affura: hasta 25 M.	AVALUO DEL CONTRIBUYENT E APROBADO POR LA			a (DIV/01	
													Superficie de la paritalia: hasta 250 M².	AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL				
								-					Método de andaje: empotrado, atemiliado, Etc. Material de la estructura: Acero y tabilita	M*. DE				
														electrónicas	PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE	1		
	25	6-		×					×			x	Superficie de la pantolia: de 1 M², en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M.	SUMAN LAS SUPERHCIES). PUEDE ESTAR	\$	\$33,075,00	# (047/0)	
														Diámetro exterior del pedestal: hasta 36	SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENT	20		
7 7 1													Profundiaad de desplonte. 1 M. en adelante	POR LA AUTORIDAD CATASTRAL				
													1/ateriales constructivas: Acera, Pétreos o I/Ari o.	M² DE MURETE.				
1 3 7													Superficie de la pantallo: de 1 M², en adelante	PUEDE ESTA V SUJETO AL A VALUO DEL				
	191					×			×			х	Altura Inasta 25 I.f.	CONTRIBUYENT E APROBADO POR LA	5	\$16,536.00	# (DEV/A)	
													Superficie de la pantalia: haifa 250 IA ⁵ .	CATASTRAL MUNICIFAL				
								-					Metado de anclaje empatrado atomikido, Etc. Materiales constructivos: Acero Madera Pétreos a					
													Nikto. Superficie de la pantalo:		SUJETO A			
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915												Alfura:	ESTRUCTURA ATÍRICA	VALUACIÓN FOR VALUACIÓN FOR POR ECHOS UNITATION POR	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS	#JVALOR!	
In:													Superficie de la pantalia:		SER UN ELEMENTO ATÉRICO.	POR SER UN EXEMENTO ATÍPICO.		
													Método de anciaje;					

LAS IMÁGBRES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMBRE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AVICRIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPAL.

SUSTEMIO LEGAL: Ley de Carlatio del Estado de Chinadrua Africulo 3 Apartado V y IX y Atticulo 23 Párrato Quinto. ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Lay se entilendo por:

APARIADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridas de manera permanente al predio, circilicándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicias y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se oplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un immueble, se obliene de mustiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cado tipo de edificación, contenido en las Tobas de Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción aprebadas para el Municipio en el cual se encuentra abbadan el predia, más el valor de las instruicións superficie de la Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y Construcción y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de Suela y ICC - Valor de las Vellaridas de ICC - Valor de I

MUNICIPIO DE DILIMES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN. VALORES UNITARIOS 2025 (\$/ML) VALORES IITARIOS 2026 (5/ML) TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS MONOPOSTE O MONOPOLO ESTRUCTURA TORRE AUTOSOPORTADA CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES UNIDADES PORCENTAJE Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado ESTRUCTURAS A BASE DE CHURSON P. EL PROPIO CONSTRUCTOR Y EL PROPIO CONSTRUCTOR Y EL PROPIO CONSTRUCTURAS QUE SUBLEN ESTAR COMPUESTAS POR FERRIER COMPUESTAS POR FERRIER FOR TORNILOS PERSON REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARRABLE Y ESTA FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERBERNOS SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS. ML. PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL Perfiles de acero utilizados y medidas Iramidales, cuadrangulares, triangular Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) \$27,563.00 #(DIV /0) CATASTRAL MUNICIPAL Peso (Kg.): Hasta 10 Tons. Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRAMIADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA Perfles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares ML PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENT E APROBADO POR LA USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENEES, LO CUDAL INDICA QUE NO TRAMSMITE UNA CARGA MUY GRANDE O SIEN. SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRAMSMIE ESFUEZZOS DE COMPRECIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES ESFUEZZOS DE TEMBÓN. 1917 \$3,859.00 #¡DIV /OI Peta (Kg.): Hasta 5/X) Kgs. Alfura (M.): hasta 80 M. y Diámetra variable de hasta 0.8 M. ESTRUCTURAS ESBELTA: Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EI ENTORNO URBANO. SI UBICAN SOBRE EI SUELO. OCUPAN POCO SEPACIO. USUALMENTE ML. FUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENI E APROBADO POR LA AUTORIDAD Perilles de acero utilizados y medidas 918 Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) #¡VALOR ESPACIO. USUALMENTI SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONE: ESTÉTICAS. SI AUTOSOPORTAN EN CATASTRAL Tipo de unión: pernos, remaches, tomilios, soldadura, otroj BASE A UNA BUEN. CIMENTACIÓN. Peso (Kg.): Hasta 2 Tons. Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas VALUACIÓN POR PRECIOS INTARIOS PARA Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS 6161 ESTRUCTURA ATÍPICA #(VALORI ELEMENTOS ATÍPICOS. Tipo de unión: pemos, remacnes, fomilios, soldadura, otro)

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SULETO, INDEPENDENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO POR

Peso (Kg.)

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párrafo Quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cudiquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente of predio, clasificándose de la siguiente form

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

FARRATO QUINTO: El valor de constitucción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitado de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitados de Suela y Construcción aprea el Municipie en el cual se encuentra ublicade el predio, más el valor de las instruicaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguilente; VC=SCXVUC+VIE Para electos de la fórmula amieña, se entendent; VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VCC-VIC+VIE Para electos de la fórmula amieña, se entendent; VC=Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VCC-VIC+VIE Para electos de la fórmula amieña, se entendent; VC=Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VCC-VIC+VIEP para electos de la fórmula amieña, se entendent; VC=Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción vCC-VIC+VIEP para electos de la fórmula amieña, se entendent; VC=Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción S

MUNICIPIO DE JULIMES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FUNDOS MINEROS. CLAVE VALUACIÓN 1-1 1-2 1-3 2-2 3 OCUPADO POR OCUPADO POR ALEJADO DE LAS COLINDANTE A LAS INMERSO EN LAS CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES EN SUELO RÚSTICO ZONAS URBANAS ZONAS URBANAS **7ONA URBANA** FUERA DEL ÁREA DE EL ÁREA DE INFLUENCIA INFLUENCIA SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO LAS ÁREAS DE LAS ÁREAS DE DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA INFLUENCIA INFLUENCIA DEFINIDAS COMO DEFINIDAS COMO DEFINIDAS HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA COMO HUELLAS **EXPLORACIÓN EXPLORACIÓN** DELA SUELO OCUPADO POR SUFLO OCUPADO POR PREVIA Y PREVIA Y EXPLORACIÓN TODO TIPO DE TODO TIPO DE SUELO RÚSTICO EXPLOTACIÓN **EXPLOTACIÓN** CONSTRUCCIONES DENTRO DEL PREVIA Y CONSTRUCCIONES сомо: сомо: **EXPLOTACIÓN** COLINDANTES EN EL PERÍMETRO DEL FUERA DELÁREA DE DESPALMES. DESPALMES, ÁREA DE ÁREA DE INFLUENCIA INFLUENCIA DE COMO: CONCEPTOS DESMONTES, DESMONTES, DESPALMES, EXPLORACIÓN Y DE EXPLORACIÓN Y INFLUENCIA O TAJOS, CAMINOS, TAJOS, CAMINOS, DESMONTES EXPLOTACIÓN. DELA EXPLOTACIÓN. ACCESOS, ACCESOS, CONCESIÓN TAJOS, **DESTINADOS AL DESTINADOS AL** excavaciones, EXCAVACIONES, SERVICIO DIRECTOS DE SERVICIO DIRECTOS DE MINERA. CAMINOS. TERRAPLENES, TERRAPLENES, ACCESOS, MINERÍA. MINERÍA. JALES, PRESAS Y JALES, PRESAS Y excavaciones, TEPETATES ENTRE TEPETATES ENTRE TERRAPLENES, OTROS. OTROS, INMERSAS JALES, PRESAS Y COLINDANTES A EN LAS ÁREAS TEPETATES ENTRE LAS POBLACIONES URBANAS DE OTROS. URBANAS POBLACIONES. UNIDAD DE MEDIDA NA2 Ha. Ha. Ha. Ha. 1A2 VALORES 2025 \$ 350,000.00 \$ \$ \$ 400.00 10,000.00 VALORES 2026 367,500.00 682,500,00 840.000,00 420.00 420.00 10,500.00 **PORCENTAJE** 5.00% #¡DIV/0! #;DIV/0! #¡DIV/0! 5.00% 5.00%

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO 1: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

MUNICIPIO DE JULIMES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES. VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO USO IMÁGENES DE REFERENCIA TIPO DE PREDIO DESCRIPCIÓN PORCENTAJE 2025 \$/M2. 2026 \$/M2. **URBANOS Y** 175.00 #1DIV/0! SUBURBANOS BANCOS DE MATERIALES Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, astátticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía Por ejemplo: de arena, de grava, de pledra, de liera para jardin, de astalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARAN SUJETOS A. LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. RÚSTICOS 35.00 #¡DIV/0! BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES URBANOS Y 125.00 #¡DIV/0! Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENIE. RÚSTICOS 25.00 #:DiV/Of

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados I y II

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes taritas:

APARTADO I: Tasas al millor para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6. APARTADO II: Para los predios rúslicos la tasa de 2 al millor.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNE	RANGO DE PÁNELES SOLARES (PZAS.)									
DESDE	HASTA	FACTORES DE DEMÉRITO								
1	500	0.80								
501	1,000	0.75								
1,001	2,000	0.70								
2,001	3,000	0.65								
3,001	4,000	0.60								
4,001	5,000	0.55								
5,001	en adelante	0.50								

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21¹ Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales