





DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO P R E S E N T E.-

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO 112/04 I P. 0. PUBLICADO EL MIÉRCOLES 29 DE DICIEMBRE DEL 2004 EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, MEDIANTE EL CUAL SE REFORMAN DIVERSOS ARTÍCULOS DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO, SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE H. CONGRESO DEL ESTADO, EL PRESENTE PROYECTO DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2026, LA CUAL SIRVE DE BASE PARA EL CÁLCULO DE IMPUESTO PREDIAL. DICHO PROYECTO HA SIDO EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 28 FRACCIÓN XI DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, MISMO QUE SE PRESENTA EN TIEMPO Y FORMA, ATENDIENDO A QUE LA BASE DEL IMPUESTO ES EL VALOR CATASTRAL, EL CUAL RESULTA DE SUMAR EL VALOR DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, Y QUE DEBE REFLEJARSE EL VALOR DEL MERCADO DEL INMUEBLE, CUMPLIENDO ASÍ A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 148 DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y 24 DE LA LEY DE CATASTRO, AMBOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

LA PRESENTE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONTRUCCIÓN QUE HOY SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE H. CONGRESO DE ESTADO, SE ATUTORIZÓ POR MEDIO DEL H. AYUNTAMIENTO QUE AUMENTARÁ EL 10%, LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN HA SIDO ELABORADA BAJO LOS TÉRMINOS DEL DECRETO EN MENCIÓN, LA CUAL ENTRARÁ EN VIGOR DE SER APROBADA, A PARTIR DEL 1° DE ENERO DEL 2026, PARA EFECTOS DE LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO SEGUNDO Y 28 FRACCIÓN I, DE LA LEY GENERAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

HABIENDO CUMPLIDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS QUE LA LEY EXIGE PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO, EL MUNICIPIO DE JANOS, SOLICITA A ESTE H. CONGRESO DEL ESTADO, SE APRUEBE EL PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE ENTRARÁ EN VIGOR PARA EL EJERCICIO 2026.

ATENTAMENTE

JOEL LOYA MÁRQUEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL.







MUNICIPIO DE JANOS, CHIHUAHUA **ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

El suscrito LIC. ISMAEL OCHOA APODACA, secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Janos, distrito Galeana, Estado de Chihuahua, hace constar y:

CERTIFICA

Que en el punto No. Il del acta Extraordinaria No. 6, con fecha del 28 de octubre del año 2025 dice:

II.- TABLA DE VALORES 2026.

En el desahogo del punto número II de la presente acta extraordinaria de cabildo, se presenta el Lic. Trinidad Baeza y su secretaria y auxiliar la C. Camila García, a presentar las modificaciones a la tabla de valores para el ejercicio fiscal 2026, el Lic. Baeza comenta que básicamente el aumento a la tabla de valores es un incremento del 10% en general, que es lo mínimo que marca la ley. Se comenta que es una obligación de cada contribuyente el registrar su predio para que se le asigne una clave catastral, ya que es una responsabilidad ciudadana para cumplir con sus obligaciones y de igual manera esto se ve retribuido en los servicios básicos que se le ofrece a cada comunidad. Se le presenta la propuesta al honorable ayuntamiento y se aprueba por unanimidad.

De acuerdo con la facultad que me confiere el artículo 63, fracción segunda del Código Municipal del Estado de Chihuahua, se extiende la presente en Janos, Chih., a los 29 días del mes de octubre del 2025, para todos los efectos legales a que hubiere lugar--------DOY FE-----

LIC. ISMAEL OCHOA ARODACA. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIOS JANOS, CHIH.















TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

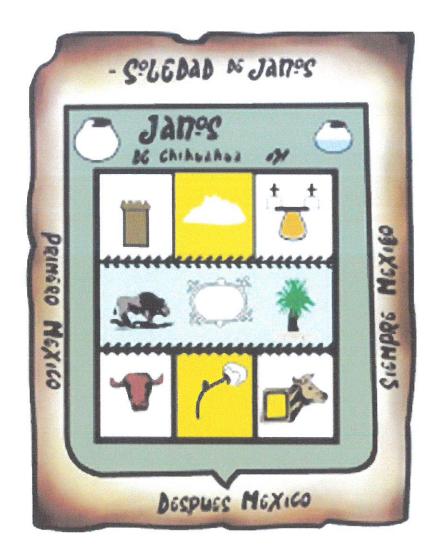


TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
0	1	1 a la 180	COLONIA CENTRO (JANOS)	\$ -	\$ 106.72	-
2	2	1 a la 100	COLONIA CENTRO (JANOS)	\$ -	\$ 66.70	-
2	3	1 a la 20	JANOS	\$ -	\$ 66.70	72
4	4	1 a la 126	COLONIA MAPIMI (JANOS)	\$ -	\$ 80.05	=
4	5	1 a la 100	COLONIA LA PILA (JANOS)	\$ -	\$ 80.05	-
4	6	1 a la 50	COLONIA CERRO PRIETO (JANOS)	\$ -	\$ 80.05	=
4	7	1 a ta 99	JANOS	\$ -	\$ 80.05	
8	8	1 a ta 99	JANOS	\$ -	\$ 80.67	-
8	9	1 a la 99	JANOS	\$ -	\$ 80.67	-
10	10	1 a la 99	JANOS	\$ -	\$ 40.02	-
10	11	1 a la 99	JANOS	\$ -	\$ 40.02	-
10	12	1 a la 99	JANOS	\$ -	\$ 40.02	-
13	13	1 a la 109	COL. FERNÁNDEZ LEAL	\$ -	\$ 26.69	
13	27	1 a la 99	COLONIA 4 MILPAS (COL. FERNÁNDEZ LEAL)		\$ 26.69	
2	14	1 a la 99	COL, TRES ÁLAMOS	\$ -	\$ 66.70	-
2	15	1 a la 99	COL. OAXACA	\$ -	\$ 66.70	-
31	16	1 a la 99	COL. MÉXICO	\$ -	\$ 60.03	-
13	17	1 a la 99	CASA DE JANOS	\$ -	\$ 26.69	-
2	18	1 a la 99	PANCHO VILLA	\$ -	\$ 66.70	-
2	19	1 a la 99	MONTE VERDE	\$ -	\$ 66.70	
2	20	1 a la 99	LÁZARO CÁRDENAS	\$ -	\$ 66.70	(=)
10	21	1 a la 99	ALTAMIRANO	\$ -	\$ 40.02	(2)
10	22	1 a la 99	SAN PEDRO	\$ -	\$ 40.02	17.
2	23	1 a la 99	BUENOS AIRES	\$ -	\$ 66.70	-
2	24	1 a la 99	EL CUERVO	\$ -	\$ 66.70	2
2	25	1 a la 99	LAS VIRGINIAS	\$ -	\$ 66.70	
2	26	1 a la 99	BUENA VISTA	\$ -	\$ 66.70	-

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
0	1.	1 a la 180	COLONIA	COLONIA CENTRO (JANOS)	\$ 97.02	\$ 106.72	10.00%
2	2	1 a la 100	COLONIA	COLONIA CENTRO (JANOS)	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
2	3	1 a la 20	COLONIA	JANOS	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
4	4	1 a la 126	COLONIA	COLONIA MAPIMI (JANOS)	\$ 72.77	\$ 80.05	10.01%
4	5	1 a la 100	COLONIA	COLONIA LA PILA (JANOS)	\$ 72.77	\$ 80.05	10.01%
4	6	р	COLONIA	COLONIA CERRO PRIETO (JANOS)	\$ 72.77	\$ 80.05	10.01%
4	7	1 a la 99		JANOS	\$ 72.77	\$ 80.05	10.01%
8	8	1 a la 99		JANOS -	\$ 73.34	\$ 80.67	10.00%
8	9	1 a la 99		SONAL	\$ 73.34	\$ 80.67	10.00%
10	10	1 a la 99		SONAL	\$ 36.38	\$ 40.02	9.99%
10	11	1 a la 99		SONAL	\$ 36.38	\$ 40.02	9.99%
10	12	1 a la 99		SONAL	\$ 36.38	\$ 40.02	9.99%
13	13	1 a la 109	COLONIA	COL. FERNÁNDEZ LEAL	\$ 24.26	\$ 26.69	10.02%
13	27	1 a la 109	COLONIA	COLONIA 4 MILPAS (COL. FERNÁNDEZ LEAL)		\$ 26.69	-
2	14	1 a la 99	COLONIA	COL. TRES ÁLAMOS	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
2	15	1 a la 99	COLONIA	COL. OAXACA	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
31	16	1 a la 99	COLONIA	COL. MÉXICO	\$ 54.57	\$ 60.03	9.99%
13	17	1 a la 99	EJIDO	CASA DE JANOS	\$ 24.26	\$ 26.69	10.02%
2	18	1 a la 99	EJIDO	PANCHO VILLA	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
2	19	1 a la 99	EJIDO	MONTE VERDE	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
2	20	1 a la 99	EJIDO	LÁZARO CÁRDENAS	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
10	21	1 a la 99	EJIDO	ALTAMIRANO	\$ 36.38	\$ 40.02	9.99%
10	22	1 a la 99	EJIDO	SAN PEDRO	\$ 36.38	\$ 40.02	9.99%
2	23	1 a la 99	COLONIA	BUENOS AIRES	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
2	24	1 a la 99	COLONIA	EL CUERVO	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
2	25	1 a la 99	COLONIA	LAS VIRGINIAS	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%
2	26	1 a la 99	COLONIA	BUENA VISTA	\$ 60.64	\$ 66.70	10.00%

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. [Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

MUNICIPIO DE JANOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO. VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. HOMOGÉNEA SECTOR(ES) PORCENTAJE MANZANAS TIPO DE DESARROLLO NOMBRE DEL DESARROLLO CATASTRAL(ES) 2025 \$/M2. SUBURBANA DE VALOR #¡DIV/OI 26.69 #¡DIV/0I 26,69 #IDIV/01 13

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unilario al suelo de aigún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unilarios formando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado infermedios entre los urbanos y los rústicos, deferminados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perimetros poblacionales donde se presiene los servicios municipales de agua potable y energía eféctrico como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 20021

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de las VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de las municipios se alvidirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de los ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás tactores que incrementen o demetten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de los construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES	DINIBLE DESCRIPTION		CHELO	DISTING
VALUKES	UNITARIOS	PAKA	20FFO	KUSIICO.

	VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.												
,	CLAV VALUA		[CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR		VALOR ARIO 2025 S/Ha.	VALOR UNITARIO 2026 \$/Hg.	PORCENTAJ E		
1	0	1	. 1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$	48,510.00	\$ 53,361,00	10.00%		
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$	36,382.50	\$ 40,020.75	10.00%		
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	11	\$	30,318,75	\$ 33,350.63	10.00%		
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$	18,191,25	\$ 20,010.38	10.00%		
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	Ţ	1	\$	43,659,00	\$ 48,024.90	10,00%		
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$	30,318.75	\$ 33,350.63	10,00%		
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$	24,255,00	\$ 26,680.50	10.00%		
2	0	4	J	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$	12,127.50	\$ 13,340.25	10.00%		
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$	121,275.00	\$ 133,402,50	10.00%		
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$	103,083.75	\$ 113,392,13	10.00%		
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$	84,892.50	\$ 93,381.75	10.00%		
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$	242,550.00	\$ 266,805.00	10.00%		
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$	194,040.00	\$ 213,444.00	10.00%		
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$	145,530.00	\$ 160,083.00	10.00%		
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$	18,191.25	\$ 20,010.38	10.00%		
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$	12,127.50	\$ 13,340.25	10.00%		
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$	8,489.25	\$ 9,338.18	10,00%		
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$	6,063.75	\$ 6,670.13	10.00%		
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	1	\$	3,031.88	\$ 3,335,06	10.00%		
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$	4,851.00	\$ 5,336.10	10.00%		
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$	3,638.25	\$ 4,002.08	10.00%		
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$	3,031.88	\$ 3,335.06	10.00%		
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$	1,455,30	\$ 1,600.83	10.00%		
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$	970.20	\$ 1,067.22	10.00%		
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1	\$	848.93	\$ 933.82	10,00%		
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	1	\$	363.83	\$ 400.21	10.00%		
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$	4,244.63	\$ 4,669.09	10.00%		
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$	2,668.05	\$ 2,934.86	10.00%		
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$	2,182.95	\$ 2,401,25	10.00%		
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$	1,819.13	\$ 2,001.04	10.00%		
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	j	ī	\$	48,510.00	\$ 53,361.00	10.00%		
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$	36,382,50	\$ 40,020.75	10.00%		
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comuna	3	1	\$	30,318.75	1			
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$	18,191.25	\$ 20,010.38	10.00%		
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	Ī	1	\$	43,659.00		10.00%		
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$	30,318.75	<u> </u>	10.00%		
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$	24,255.00	1	10.00%		
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$	12,127.50				
3	2	1	ī	Frutales en Formación	Comunal	ī	1	\$	121,275,00	<u> </u>			
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$	103,083.75				
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$	84,892,50	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$	242,550,00	<u> </u>			
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$	194,040.00				
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$	145,530.00	<u> </u>	1		
7	2	3	ī	Temporal	Comunal	1	1	\$	18,191,25	1			
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$	12,127.50	1			
-			•	<u> </u>		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	 	· · ·		1			

-								 	 	
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 8,489.25	\$ 9,338.18	10.00%
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 6,063,75	\$ 6,670.13	10.00%
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	11	\$ 3,031.88	\$ 3,335.06	10.00%
8	2	1	1	Pastal	Comunal	. 1	11	\$ 4,851.00	\$ 5,336.10	10.00%
8	2	2	. 1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 3,638.25	\$ 4,002.08	10.00%
8	2	3	ı	Pastal	Comunal	3	1	\$ 3,031,88	\$ 3,335.06	10.00%
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	ı	\$ 1,455.30	\$ 1,600.83	10.00%
8	2	5	1	Pastal .	Comunal	5	1	\$ 970.20	\$ 1,067.22	10,00%
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	1	\$ 848.93	\$ 933.82	10.00%
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	1	\$ 363.83	\$ 400.21	10,00%
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	\$ 4,244.63	\$ 4,669.09	10.00%
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	\$ 2,668.05	\$ 2,934,86	10.00%
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	\$ 2,182.95	\$ 2,401.25	10.00%
9	2	4	-	Forestal	Comunal	4	1	\$ 1,819.13	\$ 2,001.04	10.00%
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 48,510.00	\$ 53,361.00	10.00%
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 36,382.50	\$ 40,020.75	10.00%
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 30,318.75	\$ 33,350.63	10.00%
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 18,191.25	\$ 20,010.38	10,00%
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 43,659.00	\$ 48,024.90	10.00%
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 30,318.75	\$ 33,350,63	10.00%
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 24,255.00	\$ 26,680.50	10.00%
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 12,127.50	\$ 13,340.25	10.00%
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 121,275,00	\$ 133,402.50	10.00%
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 103,083.75	\$ 113,392.13	10.00%
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 84,892.50	\$ 93,381.75	10.00%
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 242,550.00	\$ 266,805.00	10.00%
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 194,040.00	\$ 213,444.00	10.00%
5	1.	3	ì	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 145,530.00	\$ 160,083,00	10.00%
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 18,191.25	\$ 20,010.38	10.00%
7	1_	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 12,127.50	\$ 13,340,25	10.00%
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 8,489.25	\$ 9,338.18	10.00%
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 6,063,75	\$ 6,670.13	10.00%
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	1	\$ 3,031,88	\$ 3,335,06	10.00%
8	1	1	1	Pastal	Ejidai	. 1	1	\$ 4,851.00	\$ 5,336.10	10,00%
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 3,638.25	\$ 4,002.08	10.00%
8	1	3	1	Pastal	E j idal	3	1	\$ 3,031.88	\$ 3,335,06	10.00%
8	1	4	1	Pastal	Ej idal	4	1	\$ 1,455.30	\$ 1,600.83	10.00%
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5	1	\$ 970.20	\$ 1,067.22	10.00%
8	1_1_	6	1	Pastal	Ejidal	6	1	\$ 848.93	\$ 933,82	10.00%
8	I	7	ī	Pastal-	Ejidal	7	1	\$ 363.83	\$ 400.21	10.00%
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1	\$ 4,244.63	\$ 4,669.09	10.00%
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1	\$ 2,668.05	\$ 2,934.86	10.00%
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1	\$ 2,182.95	\$ 2,401.25	10.00%
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1	\$ 1.819,13	\$ 2,001.04	10.00%

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO. DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA ĆLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3, Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21, Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE JANOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS). TRAMO VALOR UNITARIO 2026 VALOR PORCENTAJE ZONA HOMOGÉNEA SECTOR CATASTRAL UNITARIO 2025 NOMBRE DE LA VIALIDAD MANZANAS \$/M2. \$/M2. HASTA: DESDE: 138.60 152.46 10% 2,3,6,7,11,12,13,22,23,27,2 ,47,48,52,53. CALLE HIDALGO CALLE OJINAGA CASAS GRANDES 138.60 152.46 10% CARRETERA JANOS AGUAPRIETA CALLE OJINAGA 14,15,16, 17,18,19,20, 21. 34 CALLE RAYÓN 10% 138.60 AVENIDA INSURGENTES CARRETERA JANOS AGUAPRIETA 1,2,3,4,5 5 17,18,19,20, 21,22,28,29, 30,31,32,33. 138.60 152.46 10% CARRETERA JANOS AGUAPRIETA CALLE FELIPE ÁNGELES CALLE OJINAGA 34 10% 138.60 CARRETERA JANOS AGUAPRIETA AVENIDA SINALOA 34 15,26,27,37, 38, CALLE ARRAHAM GONTÁLEZ 10% 138.60 ARRETERA JANOS AGUAPRIETA AVENIDA SINALOA 1,3,4,10,11, 23. 34 3,4,6,7,12,13, 17,18,23,24 29,30,34,35, 39,40,43,44, AVENIDA SAN LUIS 138.60 152.4 10% CARRETERA JANOS AGUAPRIETA CALLE GALEANA 34 50,55. 1,8,9,10,15, 16,17,18,33, 35,36,37,38,60, 63,74,75,76,86,87,121,122,1 CALLE ERNESTO CANTO 173.25 190.58 10% CALLE ALDAMA 35 33,141. CARRETERA JANOS CALLE MEJÍA CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ 173.25 190.58 10% 5 35 1,2,3,4,5,15. **AGUAPRIETA** 10% CALLE NICOLÁS BRAVO CALLE FRANCISCO I. MADERO \$ 173.25 1.2.3.5.6.7.14.15.18. SALIDA DE ZONA URBANIZADA 173.25 190.58 10% CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ 35

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zono, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características dispulsares.

En las zonas, urbana y suburbana, los valores de Carredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos, En la zona rústica los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100.00 metros perpendiculares al Corredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Quinto, Sexto y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tene un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán; las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0,85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000,00	0,90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00,00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00	0.20
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLA	VE DE V	ALUAC	IÓN	**	ALORES UNITARIOS DE CONSTR	1000,011			
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,334.02	\$ 1,467.42	10.00%
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,091.48	\$ 1,200.62	10.00%
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 848.93	\$ 933.82	10.00%
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 485.10	\$ 533.61	10.00%
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 231.00	\$ 254.10	10.00%
2	1	2	ī	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,881.73	\$ 3,169.90	10.00%
2	ļ	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	''B''	\$ 2,380.46	\$ 2,618.50	10.00%
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,065.14	\$ 2,271.65	10.00%
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 606.38	\$ 667.01	10.00%
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$ 363.83	\$ 400.21	10.00%
2	l	3	. 1	HABITACIONAL	MEDIO	'A"	\$ 4,541.46	\$ 4,995.61	10.00%
2	l	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,060.98	\$ 4,467.08	10.00%
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,408.98	\$ 3,749.88	70.00%
2	ī	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 848.93	\$ 933.82	10.00%
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 606.38	\$ 667.01	10.00%
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,858.39	\$ 7,544.23	10.00%
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"В"	\$ 5,557.86	\$ 6,113.65	10.00%
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,162.85	\$ 5,679.14	10.00%
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,212.75	\$ 1,334.03	10.00%
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 970.20	\$ 1,067.22	10.00%
2	1	5	1	HABITACIONAL	เกาด	"A"	\$ 9,574.95	\$ 10,532.45	10.00%
2	1	5	2	HABITACIONAL	rmo	"B"	\$ 8,599.55	\$ 9,459.51	10.00%
2	1	5	3	HABITACIONAL	rn10	"C"	\$ 8,000.69	\$ 8,800.75	10.00%
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,455,30	\$ 1,600.83	10.00%
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 848.93	\$ 933,82	10.00%
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,872.49	\$ 3,159,73	10.00%
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,382,77	\$ 2,621.04	10.00%
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,990.07		10,00%
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,890.04		10.00%
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"В"	\$ 3,148.53	\$ 3,463,38	10.00%
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,469.39	\$ 2,716.33	10.00%
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,034,88	\$ 6,638.36	10.00%
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,085,47		10.00%
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,497.57		10.00%
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 7,854.00	 	10.00%
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 7,161,00		10.00%
2	2	4	3	COMERCIAL	rnio	"C"	\$ 6,352.50		10.00%
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 4,244,63		10.00%
2	2	5	2	EDIFICIOS EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,880.80		10.00%
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 3,395,70		10.00%
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 6,427.58		10.00%
2	2	6	2	EDIFICIO\$	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 5,578.65		10.00%
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 4,851.00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10.00%
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 5,093,55		10.00%
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ 5,699.93		10.00%
_ 2	,	7	3	CINE/TEATRO		"(~"	\$ 3,880,80		10,00%

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CLAVE DE VALUACIÓN				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 						
CONSTANTE	TPOLOGÍA	CLASE	MIVEL	TIPOLOGÍA	CLASE	NiAET	UNIT	VALOR ARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	**	"A"	\$	4,735.50	\$ 5,209.05	10.00%
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$	4,158.00	\$ 4,573,80	10.00%
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	*	"C"	\$	3,638.25	\$ 4,002.08	10.00%
2	2	9	-	HOTEL	-	"A"	\$	7,276.50	\$ 8,004.15	10.00%
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$	5,942.48	\$ 6,536.72	10,00%
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$	4,487.18	\$ 4,935,89	10.00%
2	2	9	3	HOTEL.	~	"D"	\$	3,638.25	\$ 4,002.08	10.00%
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$	3,706.40	\$ 4,077.03	10,00%
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$	3,236.89	\$ 3,560.58	10.00%
2	3	Ī	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$	2,972.39	\$ 3,269.63	10.00%
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$	4,529.91	\$ 4,982.90	10.00%
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$	4,220.37	\$ 4,642,41	10.00%
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$	4,069.07	\$ 4,475.97	10.00%
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO (DE A	CERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$	2,061.68	\$ 2,267.84	10,00%
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO (DE A	CERO Y/O CONCRETO)	''B''	\$	1,697.85	\$ 1,867.64	10.00%
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO (DE A	CERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$	1,455.30	\$ 1,600.83	10.00%
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$	1,155.00	\$ 1,270.50	10.00%
2	3	4	2	TEJABÁN	*	"B"	\$	924,00	\$ 1,016.40	10.00%
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$	577.50	\$ 635.25	10.00%
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO II	NDUSTRIAL.	"A"	\$	3,003.00	\$ 3,303.30	10.00%
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO II	NDUSTRIAL	"B"	\$	2,772.00	\$ 3,049.20	10.00%
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO II	ndustrial.	"C"	\$	2,310.00	\$ 2,541.00	10,00%
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$	4,735.50	\$ 5,209.05	10.00%
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"В"	\$	4,042.50	\$ 4,446.75	10.00%
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$	3,465.00	\$ 3,811.50	10,00%
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$	6,583.50	\$ 7,241.85	10.00%
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"В"	\$	6,352.50	\$ 6,987.75	10.00%
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$	6,121.50	\$ 6,733.65	10,00%
2	4	4	1	HOSPITAL TIPO BUENO (10	00 A 150 CAMAS)	"A"	\$	7,161.00	\$ 7,877,10	10.00%
2	4	4	2	HOSPITAL TIPO BUENO (10	00 A 150 CAMAS)	"В"	\$	6,930.00	\$ 7,623.00	10.00%
2	4	4	3	HOSPITAL TIPO BUENO (10	00 A 150 CAMAS)	"C"	\$	6,699.00	\$ 7,368.90	10.00%

CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

EXCELENTE Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones.

MUY BUENO Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptilmo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.

BUENO Construcciones que requieren o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

REGULAR Aquellas construcciones que no han recibido un óptimo mantenimiento y requieren reparaciones considerables. Por ejemplo: pintura, cambios parciales en pisos, techos,ventanería y otros.

MALO Aquellas construcciones que requierenreparaciones importantes. Por ejemplo: cambio total de cubierta, de pisos, de cielos, de instalaciones mecánicas y otras.

LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Todo el Apartado.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

	***************************************			TABLA DE	MUNICIPIO DE JANC VALORES PARA EL EJERCH		2026		
				VALC	RES UNITARIOS DE CONS	TRUCCIÓN			
CONSTANTE	TPOLOGÍA G	CLASE	MIVEL	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15,00%	0.15
MUROS	15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50,00%	0,50
MPERMEABILIZACIÓN	50,01%	55,00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70
YESO	70.01%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90
PINTURA	90,01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE CORRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble,

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO				
0	0.9750				
1	0.9730				
2	0.9709				
3	0.9676				
4	. 0.9642				
5	0,9601				
δ	0.9560				
7	0,9513				
8	0.9466				
9	0.9414				
10	0.9362				
11	0.9306				
12	0.9249				
13	0.9189				
14	0.9128				
15	0.9064				
16	0.9000				
17	0.8933				
18	0.8866				
19	0.8796				
20	0.8726				
21	0.8653				
22	0.8579				
23	0.8504				
24	0.8428				
25	0.8350				
26	0.8271				
27	0.8190				
28	0.8109				
29	0.8026				
30	0.7943				
31	0.7858				
32	0.7772				
33	0.7685				
34	0.7597				
35	0.7507				
36	0.7414				
37	0.7326				
38	0.7234				
37	0.7141				
40	0.7047				
41	0.6952				
42	0.6856				
43	0.6759				
44	0.6661				
45	0.6562				
46	0.6463				
47	0.6362				
48	0.6261				
49	0.6156				
50	0.6050				
51	0.5949				
52	0.5847				
53	0.5741				
54	0.5635				
55	0.5528				
56	0.5420				
57	0.5311				

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

MUNICIPIO DE JANOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN						
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR			
zanjeo	1.00%	5.00%	0.05			
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15			
MUROS	15.01%	35.00%	0.35			
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40			
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50			
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55			
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60			
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65			
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70			
YESO	70.01%	75.00%	0.75			
LAMBRINES	75,01%	80.00%	0.80			
FACHADA	80.01%	90.00%	0,90			
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95			
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00			

NOTO: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA,

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invoriablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo;

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, las equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO					
0	0.9750					
1	0.9730					
2	0.9709					
3	0.9676					
4	0.9642					
5	0.9601					
8	0.9560					
7	0.9513					
8	0.9466					
3	0.9414					
10	0.9362					
11	0.9306					
12	0.9249					
13	0.9189					
14	0.9128					
15	0.9064					
16	0.9000					
17	0.8933					
18	0.8866					
19	0.8796					
20	0.8726					
21	0.8653					
22 23	0.8579					
23 24	0.8504					
25	0.8428					
25 26	0.8350 0.8271					
27	0.8271					
28						
29	0.8109 0.8026					
30	0.7943					
31	0.7858					
32	0.7772					
33	0.7685					
34	0.7597					
35	0.7507					
36.	0.7414					
37	0.7326					
38	0.7234					
39	0.7141					
40	0.7047					
41	0.6952					
42	0.6856					
43	0.6759					
44	0.6661					
45	0.6562					
46	0.6463					
47	0.6362					
48	0.6261					
49	0.6156					
50	0.6050					
51	0.5949					
52	0.5847					
53	0.5741					
54	0.5635					
55	0.5528					
56	0.5420					
57	0.5311					

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
58	0.5202
59	0.5092
60	0,4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

	MUNICIPIO DE JANOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026								
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES CLAVE DE DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES UNIDAD VALOR UNITARIO 2026 PORCENTAJE IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA. VALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES UNIDAD VALOR UNITARIO 2026 PORCENTAJE IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA.									
VALUACIÓN	especiales Adoquín	M2.	2025 \$/M2. \$ 335.00	\$/M2. \$ 368.50	10.00%	IMAGENES, UNICAMENTE, DE REFERENCIA			
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 10,000.00	\$ 11,000,00	10.00%				
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	\$ 3,410.00	10.00%				
4	ALBERCA HABITACIONAL	м2.	\$ 2,100.00	\$ 2,310.00	10.00%				
5	ALJIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD.	\$ 4,000.00	\$ 4,400.00	10.00%				
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$ 1.046.00	\$ 1,150.60	10.00%				
7	ASFALTO	M2.	\$ 250.00	\$ 275.00	10.00%				
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML:	\$ 1,350.00	\$ 1,485.00	10.00%				
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	М2.	\$ 1,150.00	\$ 1,265.00	10.00%	and a service of the			
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$ 900.00	\$ 990.00	10.00%				
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 800.00	\$ 880.00	10.00%				
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 616.00	10.00%				
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 450.00	\$ 495.00	10.00%				
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 616.00	10.00%				
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA,	\$ 600,000.00	\$ 660,000.00	10.00%				
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$ 310,000.00	\$ 341,000.00	10.00%				

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 590,000.00	\$ 649,000.00	10.00%	Manager Control of the Control of th
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA MEIRO DE ALTURA ADICIONAL	#ĮVALORI	
19	BOILER SOLAR	PORTUBO	\$ 400.00	\$ 440.00	10.00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 75,500.00	\$ 83,050.00	10.00%	E lan
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ 100,000.00	\$ 110,000,00	10.00%	e l
22	CABALLERIZAS	M2.	\$ 1,500.00	\$ 1,650.00	10.00%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 205,000.00	\$ 225,500.00	10.00%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PTA.	\$ 150,000.00	\$ 165,000,00	10.00%	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,000.00	\$ 16,500.00	10.00%	1 1 2
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 550.00	\$ 605.00	10.00%	004 5) July 19
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR GADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	#¡VALORI	S C
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	\$ 3,200.00	\$ 3,520.00	10.00%	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (gódeles construídos por celdas solares individuales)	M2.	\$ 5,950.00	\$ 6,545,00	10.00%	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 257.00	\$ 282.70	10.00%	
31	CERCO POSTE MADERA	ML	\$ 187.00	\$ 205.70	10.00%	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 120,000.00	\$ 132,000.00	10.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
33	CHIMENEA	PZA.	\$ 35,700.00	\$ 39,270.00	10.00%	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	М3.	\$ 4,000.00	\$ 4,490.00	10.00%	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$ 9,200.00	\$ 10,120.00	10.00%	I A
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 2,650.00	\$ 2,915.00	10.00%	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósilos de agua de lluvía)	PZA.	\$ 1,150.00	\$ 1,265.00	10.00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua	PZA	\$ 145,000.00	\$ 1.59,500.00	10.00%	ñ
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4,400.00	\$ 4,840.00	10.00%	
40	COCINA INTEGRAL	ML	\$ 2,130.00	\$ 2,343.00	10.00%	
41	COMPRESORES	LOTE	\$ 725,000.00	\$ 797,500.00	10.00%	
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 1,430.00	\$ 1,573.00	10.00%	
43	CREMATORIO	PZA.	\$ 160,000,00	\$ 176,000.00	10.00%	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ 5,500.00	\$ 6,050.00	10.00%	
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5,500.00	\$ 6,050.00	10.00%	
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$ 74,500.00	\$ 81,950.00	10.00%	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	мз.	\$ 3,100.00	\$ 3,410,00	10.00%	A F
48	DUCTOS DE AIRE	ML-	\$ 315.00	\$ 346.50	10.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 950,000.00	\$ 1,045,000.00	10.00%	
50	ELEVADORES (hosta 10 pisos)	PZA.	\$ 1,760,000.00	\$ 1,936,000.00	10.00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	м2.	\$ 165.00	\$ 181.50	10.00%	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$ 225,000.00	\$ 247,500.00	10.00%	714
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 256.00	\$ 281.60	10.00%	
.54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$ 3.000,000.00	\$ 3,300,000.00	10.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	мз.	\$ 25,000.00	.\$ 27,500.00	10.00%	京文 2
56	FUENIE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 12.400.00	\$ 13,640.00	10.00%	
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,000.00	\$ 18,700.00	10.00%	
58	GALLINERO	M2.	\$ 107.00	\$ 117.70	10.00%	
59	gárgolas	PZÁ.	\$ 1,378.00	\$ 1,515.60	10.00%	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	\$ 500,000.00	\$ 550,000.00	10.00%	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	\$ 349,910.00	10.00%	
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$ 1,500.00	\$ 1,650.00	10.00%	
63	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,300.00	\$ 1,430.00	10.00%	
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 1,950.00	\$ 2,145,00	10.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$ 550,000.00	\$ 605,000.00	10.00%	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$ 145.00	\$ 159.60	10.00%	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 6,900.00	\$ 7,590.00	10.00%	
68	HORNO DE SECADO	M2.	\$ 5,500.00	\$ 6,050.00	10.00%	
69	INVERNADEROS	M2.	\$ 500.00	\$ 550.00	10.00%	
70	JACUZZI	PŽÁ	\$ 25.000.00	\$ 27,500.00	10.00%	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$ 475.00	\$ 522.50	10.00%	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 900.00	\$ 990.00	10.00%	
73	MEZANINE	M2.	\$ 1,146.00	\$ 1,260.60	10.00%	
74	MINI SPLIT	PIA.	\$ 14,500.00	\$ 15,950.00	10.00%	Comment of the Commen
75	MOLINOS INDUSTRIALES	мз.	\$ 50,000.00	\$ 55,000.00	10.00%	
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	\$ 2,650.00	\$ 2,915,00	10.00%	
77	MUELLE DE MADERA	М2.	\$ 1,950.00	\$ 2,145.00	10.00%	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	\$ 3,000.00	\$ 3,300,00	10.00%	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 950.00	\$ 1,045.00	10.00%	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 450.00	\$ 495,00	10.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA. (CON O SIN ENTREPISOS)	М2.	\$ 6,500.00	\$ 7,150.00	10.00%	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 450.00	\$ 495.00	10.00%	THE RESERVED
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 750.00	\$ 825.00	10.00%	
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$ 150.00	\$ 165.00	10.00%	
85	PÉRGOLAS	м2.	\$ 2,150.00	\$ 2,365.00	10.00%	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$ 740.00	\$ 814.00	10.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2:	\$ 1,750.00	\$ 1,925.00	10.00%	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 250.00	\$ 275.00	10.00%	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	\$ 792.00	10.00%	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,050.00	\$ 1,155.00	10.00%	
91	PLANCHA DE CONGRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,450.00	\$ 1,595.00	10.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,600,000.00	\$ 3,940,000.00	10.00%	14:04:04
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$ 3,000,000.00	\$ 3,300,000.00	10.00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	\$ 1,500,000.00	\$ 1,650,000.00	10.00%	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2,	\$ 4,500.00	\$ 4,950.00	10.00%	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2,	\$ 2,000.00	\$ 2,200,00	10.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PIA.	\$ 15,000.00	\$ 16,500,00	10.00%	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 175,000.00	\$ 192,500.00	10.00%	# L
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	PZA.	\$ 130,000.00	\$ 143,000.00	10.00%	
100	PRESONES	M2.	\$ 700.00	\$ 770.00	10.00%	
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$ 3,000.00	\$ 3,300.00	10.00%	The state of the s
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PIA.	\$ 2.000,000.00	\$ 2,200,000.00	10.00%	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	\$ 1,250.00	\$ 1,375.00	10.00%	
104	RAMPAS	M2.	\$ 405.00	\$ 445.50	10.00%	
105	SILO DE CONCRETO	мз.	\$ 5,300.00	\$ 5,830.00	10.00%	
106	SILO METÁLICO	М3.	\$ 2,600.00	\$ 2,860.00	10.00%	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA,	\$ 68,800.00	\$ 75,680.00	10.00%	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$ 83,000.00	\$ 91,300.00	10.00%	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$ 21,500.00	\$ 23,650.00	10.00%	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 475,000.00	\$ 522,500.00	10.00%	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	М3.	\$ 4,700.00	\$ 5,170.00	10.00%	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	МЗ.	\$ 1,500.00	\$ 1,650.00	10.00%	Service Control of the Control of th

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	ut.	\$ 9.00	\$ 9.90	10.00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	М3.	\$ 4,840.00	\$ 5,324.00	10.00%	
115	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$ 400.00	\$ 440.00	10.00%	
116	TEJABÁN DE GALVATEJA	M2.	\$ 600.00	\$ 660.00	10.00%	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	\$ 500.00	\$ 550.00	10.00%	
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	\$ 400.00	\$ 440.00	10.00%	
119	TINACO HABITACIONAL	LTO.	\$ 3.50	\$ 3.85	10.00%	Canada
120	TIROLESA	ML.	\$ 4,500.00	\$ 4,950.00	10.00%	
121	TOLVAS	PZA.	\$ 175,000.00	\$ 192,500.00	10.00%	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 225,000.00	\$ 247,500.00	10.00%	
123	IRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 27,500,00	10.00%	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	\$ 38,500.00	10.00%	22 1980
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA,	\$ 50,000.00	\$ 55,000.00	10,00%	GENERAL STREET
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115,000.00	\$ 126,500.00	10.00%	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700,000.00	\$ 770,000.00	10.00%	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 317,000.00	\$ 348,700.00	10.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	М2.	SERÁ EL 10% SEG	ÚN LA TIPOLOGÍA CONSTI	RUCTIVA DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚ	ÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CASO.	CONSTRUCTIVA DEL	
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AVAL	LÚOS EN BASE A PRECIO	OS UNITARIOS DE CONSTR		
132	FRUTALES-Manzanos EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	(\$/HA)	\$25.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	\$27.50 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	#¡VALORI	
133	FRUTALES-NOGALES EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	(\$/HA)	\$30.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	\$33.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	#¡VALORI	
134	FRUTALES-VIÑEDOS Y OTROS FRUTALES EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	(\$/HA)	\$20.00 PREDIOS SUJEIOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	\$22.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	#¡VALOR!	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRA ESTAR SULFTO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Calastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier lipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente ai predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

						VAI			ALORES P		ERCICIO FI		BUCITABIOS.				
	ž.		TIPO	DE ESTRUC	TURA	YAL		EL LUGAS			LA FORMA		BUCHAROS.				
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIFOLAR	TIPO MURETE	EN PACHADA	EN AZOTEA	AISTADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS FARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2024	PORCENTAJE
	1961		х						x			×	Material de la estructura: Acero Superficie de la partalac hasto 90 M², en adelante Altura del pedesta: entre 4 M. y 18 M. Diâmetro exteter del pedestal de 20° en adelante	M ⁷ , DE PANTALLA	\$ 20,000,00	\$ 22,000,00	10.00%
	1903	×						x				х	Profundidad de despionte: 1 M. en adelante Material de la estructura: Acero Superficie de la pontato: hasta 45 M², en adelante Altura de las columnas: ente 1 M. y 15 M. Pedit de las apeyas: Sección 1°, 1°, o "U" Métado de anciaje: empotitado, aturnitado,	M². DE PANTALLA	\$ 2,250,00	\$ 2,475.00	10.00%
	1903	×							x			к	auteriopariado, Brc. Material de la estructura: Acero Superficie de la partialta trata 50 M², en adelante Altura de la robumna: entre 1 M. y 10 M. Petiti de la apoyas: Sección 1", "T, o "L" Método de analoje: empohado, oberificado. Esc.	M². DE PANTALLA	\$ 2,000.00	\$ 2,200,00	10.00%
u.	1904				×				x			x	Material de la estructura: Acera Superficie de la partializ de 2 M², en adelante Altura del protestat: de 3 M, en adelante Diametro asterior del pedestat de 5° en adelante Métada de ancigle: empatrada, attorificialo, Etc.	M ² . DE PANTALLA	\$ 4,500,00	\$ 4,950,00	10.00%
	1905				×				x			×	Mafefal de la estructura. Acero Suparficiro de la portofo: de 2 M², en adelante Añura del pedentol: de hanto 15 M. Diómetro astefor del pedental de 5º en adelante Métada de anciaje: empatrodo, ofantifado, Elc.	M ² . DE PANTALLA	\$ 4,500.00	\$ 4.950.00	10.20%
	1984				×				x			x	Material de la estructura Acero Superficie de la partialist de 1.5 M², en adelante Allura del pedestat de 2 M, en adelante Diómetro estelon del pedesta de 5° en adelante Métada de anciale: empatrado, atomitado, Etc.	M ² , ISE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS _J	\$ 4,500.00	\$ 4,950,00	10.00%
	1907				x			x			×		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalia: de 2 M², en adelante Altura del pedestati: de 20 Cm. en adelante Diámetro extellor del pedesta de 5° en adelante Métoda de anclaje: empotrosa, atamiticas, Bc.	M ² , ISE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	\$ 4,500.00	\$ 4,950,00	10.00%
	1900	x					x			x			Material de la estructura: Acera u año material Superficie de la partalia: de 2M ³ , en adelante Métoda de anciaje: empohado, atomitado, Bic. Perff de las apoyas: Sección 1 ¹ , T, o 1 ¹ , Elic. Forma de unión de las estructuras: remachado, siciodo, atomitado, Bic.	M ² . (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	\$ 2,500.00	\$ 2,789,60	10.00%
	6061					×			×			x	Maferiales constructivos: Materiales páteces e Materiales Superficire de la pantala: de 1 M², en adelante Altura: hasta 25 M. Superficire de la pantala: hasta 250 M², Mětoda de anciale; empahado, alamítado, Bc.	M². OEL MURETE	\$ 5,500,0	\$ 6050,00	10.90%
- Illi	1910					x			X			x	Materiales constructivas: Acera a Mato. Repetificie de la pantalas de 1 M², en adelante Allura: harta 25 M. Superficie de la pantalas: harta 250 M². Métoda de anclaje: empotrasa, atanthodo, Etc.	M², DEL MURETE	\$ 6,500.0	\$ 7,150,00	10.00%
	1141					x			x			×	Materiales constructivas: Acera Superficia de la pontaliza de 1 M², en adelante Alturas hasta 25 M. Superficia de la pontaliza hasta 250 M², Métado de anotaje: empohado, afornificido, Esc.	M². DEL MURETE	\$ 6,500,0	3 \$ 7,150,00	10.00%

									VALORES I		ERCICIO I	FISCAL 202															
			The state of			VA							UBLICTIANOS.		r												
	CIÓN		TIPO	DE ESTRUC	TURA		FOR EL LUGAR DE USICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN		A DE ÓN															
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTE.	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA	UNIFOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJ										
100 100													Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante														
HEO	1912				х				х			×	Altura: hasta 25 M.	M ² , DE PANTALLA	\$ 8,500.00	4 9,380,00	10.00%										
													Superficie de la pantalla: hasta 250 M².														
													Métoda de anciaje: empatracio, atomiliado, Etc.														
													Material de la estructura: Acero y tabilias electrónicas														
TILL									х				Superficie de la pantalia: de 1 M², en adelante	M². DE	\$ 30,000.00	\$ 33,000,00	10.00%										
	25			х								×	Altura del pedestal: hasta 15 M.	PANTALLA ELECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE													
																						Diametro exterior del pedestal: hasta 36°	SUMAN LAS SUPERFICIES)				
													Profundidad de desplante: 1 M. en adelante														
													Materiales constructivas: Acera, Pétreos o Mixto.														
1 22 148																							Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante	1			
丁四 门	1914							×			×			×	Altura: hasta 25 M.	M ² . DE MURETE	\$ 15,000.00	\$ 16,500.00	10.00%								
													Superficie de la partalla: hasta 250 M².														
77 9												Na target	Métoda de anciaje: empalrado, atarritado, Etc.														
													Materiales constructivas: Acera, Madera, Pêtreas a Mota.														
GTRAS CON															Superficie de la pantalla:		SUJETO A	SUJETO A									
CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915												Attura:	ESTRUCTURA ATÍPICA	VALUE COOR SOOT	R VALUAÇIÓN POR PRECIOS UNITARIOS POR SEE UN	# _I VALORI										
Tad													Superficie de la pantalia:		ELEMENTO ATÍPICO.												
													Métado de anclaje;														

LAS IMÁGINES QUE TE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALAÇIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SULTIO, INDEPENDENTEMENTE DEL AVALÚO CADASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUTENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO POR

BISTEMIO LEGAL: Ley de Catalmo del Eriado de Chinuchua Arlículo 3 Aportado V y IX y Articulo 23 Párafo Quinto. ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Lay se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipa, las equipos e instalaciones especiales adheridas de manera permanente al precio, cignificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicias y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para deferminar el volor cotastrol de los precios, se aplicarán los volores unitarias aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El vidor de comitivación de un immueble, se obligare de multipóticar la sportificia contenidada, por el vator unitario de continucación para coda fipo de edificacións, contenido en los tablas de Valenes Unitarios de Suele y Condisucación para el Municipio en el cuaj se enquentra pública precio, más el valen de las instalaciones especiales peremanentes, de countricación VVIC Valor de la Condisucación VVIC Valor de l

				O DE JANOS EL EJERCICIO FISCAL 2024					
		VALORE	S DE ESTRUCTURAS PARA COLOC		MUNICACIÓN.				
ESTRUCTUEA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ABRIOSTRADAS O ATTRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICUIARES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS 2025 (S/ML)	VALORES UNITARIOS 2026 (\$/ML.)	PORCENTAJE
	9141	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CAMBIACIÓN Y EL PROPIO DESFIO DEL ERMANOL ESTRUCTURAS QUE SUCER ESTAR COMPUESTAS POR FEBRIES O ANGULOS DE ACCESO MEDOS FOR TOTANILOS, PERONOS, SEMACHES O SCIDIÓRIA. LA AUTORA EL SIGUIDADE DE ACCESO ESTADA DE LA CONTROL ESTADA DE LA CONTROL SUMPISSO. DE PRINCIONAMENTO FECUREDIDO. SE BISTALAN EN REPRISOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Allura (M.): hasta 100 M. y Secidin variable de hasta 1.5 M. portado Perfies de acero utilizados y medidas: pirantidates, cuadangulores, triangulares Tipo de material de la estructura (metalico/périesa) Tipo de urrien	ML,	\$ 25,000.00	\$ 27,500.00	10.00%
	4141		ESTRICCIBRAS ILICERAS ARRICCIBRAS ILICERAS ARRICCIBRAS ILICERAS ARRICCIBRAS ILICANIA INDIVIDADA CONTRICCIONES ESTRICCIONES ESTRICCIONE		Altura (M.): hasta 100 M. y. Secidin variable de hasta 0.5 M. parlado Perfiles de acera utilizados y medidas: Promidates, cusadrangulares. Hangulares Tipo de moterial de la estructura (medidosphenes) Tipo de unión: per	ML	\$ 3,500,00	\$ 3,850.00	10,00%
	6191			ESTRUCTURAS ESPELIAS Y ESTÉRICAS QUE ARMONIEM CON EDICIONO URBANO. SE USICAN SOBRE EL SUELO. ESPACIO USUAMANENE SE FINTAN O RECURREN POR RACIONES ESFECIAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA EUNA CIMERRACIÓN.	Allura (M.): heata 80 M. y Didmestro variable de heata 0.8 M. Pediles de acera utilizados y medidas "Epo de malerial de la estuculara (medidas pladires) Fipo de unidar, pernos, remaches, tomilos, solidadura, otro) Peso (Kg.): Heata 2 Tons	ML.	\$ 17,500.00	\$ 19,250.00	10.00%
otras con características atíficas	elal				Aflura (IA.) Perillies de acero utilizados y medidas Tipo de matérial de la estructura (metidico/pétieas) Tipo de unión: pernos, remaches, torsilos, solidadura, otro) Feso (Kg.)	ESTRUCTURA ATÍPICA	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS PARA ELE/ENIOS AÍPICOS.	PRECIOS	₹ĮVALORI

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE FRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MINICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Arlículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Pórrafo Quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier fipo, los equipos e instalaciones especiales achierídos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

FÁBBATO QUINTO. B volor de construcción de un immueble, se colifene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada lipo de edificación, contenido en las fabies de Valores Británica de Suele y Construcción aprobadas para el Municipio en el cua se encuentra tublocado el predio, más el valor de las instalaciones especidos permanentes, de acuerdo con la fórmula siguientes. VC-SCAVIC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entendarár. VC-Vorido de la Construcción SC-Superficie de la Construcción VIIC-Valor Unitario de la Construcción VIIC-Valor de las instalaciones Especidos.

MUNICIPIO DE JANOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FUNDOS MINEROS. CLAVE VALUACIÓN 2-2 1-1 1-2 1-3 3 OCUPADO POR COLINDANTE A OCUPADO POR ALEJADO DE LAS INMERSO EN LAS CONSTRUCCIONES SUELO CONSTRUCCIONES EN LAS TONAS FUERA DEL ÁREA DE ZONAS URBANAS ZONA URBANA RÚSTICO **URBANAS** EL ÁREA DE INFLUENCIA INFLUENCIA SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO LAS ÁREAS DE LAS ÁRFAS DE DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA INFLUENCIA INFLUENCIA **DEFINIDAS COMO DEFINIDAS COMO** DEFINIDAS HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA COMO HUELLAS **EXPLORACIÓN** EXPLORACIÓN SUELO OCUPADO POR SUELO OCUPADO POR DE LA PREVIA Y PREVIA Y SUELO EXPLORACIÓN TODO TIPO DE TODO TIPO DE **EXPLOTACIÓN EXPLOTACIÓN** RÚSTICO PREVIA Y CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES сомо: DENTRO DEL сомо: **EXPLOTACIÓN** FUERA DEL ÁREA DE COLINDANTES EN EL DESPALMES. DESPALMES. PERÍMETRO сомо: INFLUENCIA DE ÁREA DE INFLUENCIA CONCEPTOS DESMONTES, DESMONTES, DEL ÁREA DE DESPALMES. EXPLORACIÓN Y DE EXPLORACIÓN Y TAJOS, CAMINOS, TAJOS, CAMINOS, INFLUENCIA O DESMONTES, EXPLOTACIÓN, EXPLOTACIÓN, ACCESOS. ACCESOS. DELA TAJOS, **DESTINADOS AL DESTINADOS AL** EXCAVACIONES, EXCAVACIONES, CONCESIÓN CAMINOS, SERVICIO DIRECTOS DE SERVICIO DIRECTOS DE TERRAPLENES, TERRAPLENES, MINERA. ACCESOS. MINERÍA. MINERÍA. JALES, PRESAS Y JALES, PRESAS Y EXCAVACIONES, TEPETATES ENTRE TEPETATES ENTRE TERRAPLENES, OTROS. OTROS, INMERSAS JALES, PRESAS Y COLINDANTES A EN LAS ÁREAS TEPETATES ENTRE LAS POBLACIONES URBANAS DE OTROS. POBLACIONES. URBANAS UNIDAD DE MEDIDA Ha. 420.00 **VALORES 2025** 682,500,00 840,000,00 420.00 \$ 367,500.00 \$ \$ \$ \$ 10,500.00 **VALORES 2026** 404,250.00 750,750,00 924,000.00 462.00 462.00 11,550.00

10.00% EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

10.00%

10.00%

10.00%

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

10.00%

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

PORCENTAJE

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

10.00%

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

MUNICIPIO DE JANOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES. VALOR UNITARIO 2025 \$/M2. VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. USO IMÁGENES DE REFERENCIA TIPO DE PREDIO DESCRIPCIÓN PORCENTAJE URBANOS Y 175.00 192.50 \$0.10 BANCOS DE MATERIALES SUBURBANOS Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, astátlicos y/o minerales, sin retiro de materiales petreos, astaliacos y o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía, Por ejemplo: de arena, de grava, de pledra, de tierra para jardín, de astalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. RÚSTICOS 35.00 38.50 \$0.10 BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES URBANOS Y SUBURBANOS 125.00 137.50 \$0.10 Banco del cual se extraen materiales pétreos o eanico del cual se extraen materiales perieres minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de ca de mármol, de arena, de grava, de piedra, de colliche entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SULFIOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTARIECIDOS EN LA TABLA DE

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL. AL AVALÚO QUE PRESENTE EL
CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

VALORES VIGENTE.

\$

25.00

\$

27.50

\$0.10

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores; SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados I y II

RÚSTICOS

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO I: Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.

APARTADO II: Para los predios rústicos la tasa de 2 al millar.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNE	FACTORES DE DEMÉRITO	
DESDE	HASTA	FACTORES DE DEMERTIO
1	500	· 0.80
501	1,000	0.75
1,001	2,000	0.70
2,001	3,000	0.65
3,001	4,000	0.60
4,001	5,000	0.55
5,001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRUTALES NOGALES ESTADO DEL FRUTAL NOGAL CALIDAD UNIDADES **VALOR 2025 VALOR 2026** PORCENTAJE 115,500.00 FRUTALES EN FORMACIÓN 1 (\$/HA) \$ (\$/HA) FRUTALES EN FORMACIÓN 2 92,400.00 \$ FRUTALES EN FORMACIÓN 3 (\$/HA) 80,850.00 \$ \$ FRUTALES EN FORMACIÓN 69,300.00 4 (\$/HA) \$ FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) (\$/HA) \$ 150,150.00 FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) \$ 127,050.00 115,500,00 FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) \$ 103,950.00 FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 (\$/HA) \$ 207,900.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN (\$/HA) \$ FRUTALES EN PRODUCCIÓN 2 184,800.00 (\$/HA) \$ FRUTALES EN PRODUCCIÓN 3 161,700.00 (\$/HA) \$ FRUTALES EN PRODUCCIÓN 138,600.00 4 (\$/HA) \$ FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 1 (\$/HA) \$ 231,000.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) \$ 207,900.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) \$ 184,800.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 161,700.00 (\$/HA) \$ 4

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRUTALES VIÑEDOS **ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS** CALIDAD UNIDADES **VALOR 2025 VALOR 2026** PORCENTAJE frutales en formación 1 (\$/HA) \$ 277,200.00 FRUTALES EN FORMACIÓN 254,100.00 2 (\$/HA) \$ FRUTALES EN FORMACIÓN 3 (\$/HA) \$ 219,450.00 FRUTALES EN FORMACIÓN 4 (\$/HA) \$ FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 358,050.00 (\$/HA) \$ 1 FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 323,400.00 (\$/HA) \$ FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) \$ 300,300.00 FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 277,200.00 4 (\$/HA) \$ FRUTALES EN PRODUCCIÓN (\$/HA) \$ FRUTALES EN PRODUCCIÓN (\$/HA) \$ 323,400.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN 3 (\$/HA) \$ (\$/HA) 300,300.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN 4 \$ FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) (\$/HA) \$ 450,450.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) \$ 404,250.00

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

3

(\$/HA)

(\$/HA)

\$

\$

358,050.00

311,850.00

FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)

FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRUTALES MANZANOS

	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	frutales en formación	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 115,500.00	
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 103,950.00	
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 92,400.00	-
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 80,850.00	-
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 138,600.00	
Z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 121,275.00	-
CIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 103,950.00	-
Ä	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 86,625.00	
SIFICA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 167,475,00	17/
LAS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 155,925.00	-
Ü	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 144,375.00	-
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 132,825.00	-
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 207,900.00	-
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 184,800.00	_
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 161,700.00	-
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 138,600.00	-

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.