



IGNACIO ZARAGOZA, CHIH. a 29 de octubre del 2025

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ

PRESIDENTE DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

Haciendo uso de las facultades y obligaciones que le concede la concede la Constitución Política del Estado de Chihuahua en el Artículo 68, fracción IV y 167, fracción IV de la ley Orgánica del Poder Legislativo, en el artículo 167 fracción IV, y los Artículos 6 y 22 de la ley de catastro; además del Código Municipal para el Estado de Chihuahua en el Artículo No. 28 al Ayuntamiento, y dando cumplimento a lo expresado en la fracción XL, me permito enviar a usted, la CERTIFICACIÓN donde el Honorable Ayuntamiento de Ignacio Zaragoza, desaprobó las tablas de valores en los términos que se presentan DURANTE EL AÑO 2026.

Lo anterior, para que sea sometido a consideración del Honorable Congreso del Estado para su aprobación y posteriormente publicado en el periódico oficial del Estado.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

ATENTAMENTE

C. OMAR ESCORZA ORTIZ TRACION 2024-2027

PRESIDENTE MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZA



IGNACIO ZARAGOZA, CHIH. a 29 de octubre del 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO PRESENTE .-

Por medio del presente, reciba un cordial saludo y al mismo tiempo, me permito hacerle llegar la exposición de motivos por los cuales fueron establecidas las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

En el Municipio de Ignacio Zaragoza, se presentó ante el H. Ayuntamiento la propuesta de incrementar el 5% las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción correspondientes al ejercicio fiscal 2026. Durante dicha reunión, se proporcionó al cuerpo edilicio la información técnica y justificativa necesaria para la adecuada toma de decisión.

Posteriormente, en la sesión ordinaria de Cabildo, y por mayoría de votos, dicha propuesta no fue aprobada.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva prestar a la presente, reitero un cordial saludo y mi atenta y segura consideración.







LIC. ERIK FERNANDO ROJAS MILLAN, SECRETARIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULOS 63 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, HAGO CONSTAR
CERTIFICO
QUE EN LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CELEBRADA EL 16 DE OCTUBRE DE 2025, EN EL ASUNTO NÚMERO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA SE LLEGÓ A LOS SIGUIENTE:
ACUERDO
EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA, CHIHUAHUA DESAPRUEBE POR MAYORÍA DE VOTOS EL AUMENTO DEL 5% A LA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, ÚNICAMENTE SE APROBÓ ANEXAR LOS FONDOS MINEROS, BANCOS DE MATERIALES, VALORES PARA NOGALES, MANZANOS Y VIÑEDOS.
SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, A LOS VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

LIC. ERIK FERNANDO ROJAS MILLON RAGOZA, CHIH.
SECRETARIO MUNICIPAL DE IGNACIO ZARAGOZAF72

ATENTAMENTE

ADMINISTRACION 2024-2027 STRACIÓN 2024-2027





VIGÉSIMA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE IGNACIO ZARAGOZA, CHIHUAHUA ADMINISTRACIÓN 2024-2027



ASUNTO NÚMERO DOS: EL SECRETARIO MUNICIPAL LEE EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y LA SOMETE A APROBACIÓN, EN CASO DE ESTAR DE ACUERDO AMABLEMENTE SE LES SOLICITA LEVANTEN SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN.

UNA VEZ DISCUTIDA Y ANALIZADA LA INFORMACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, SE OBTIENEN 13 VOTOS A FAVOR Y 0 EN CONTRA, APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

ASUNTO NÚMERO TRES: SE INFORMA AL AYUNTAMIENTO SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA PRESIDENTA DEL DIF MUNICIPAL LA C. LILIANA CHAVEZ MENDOZA, SOBRE ALGUNOS TEMAS RELACIONADOS CON EL DIF MUNICIPAL Y LA UBR, EN LA CUAL ABORDO EL TEMA SOBRE LAS LISTAS QUE EXISTEN DE BENEFICIARIOS PARA LAS DESPENSAS Y LOS MOTIVOS POR LOS CUALES AÚN NO SE ANEXAN MÁS PERSONAS BENEFICIARIAS A ESTE APOYO, ASI MISMO EXPONE LA TABLA DE COSTOS QUE MANEJA LA UBR POR SUS SERVICIOS, MENCIONANDO QUE ESTOS COSTOS SON ÚNICAMENTE PARA LAS PERSONAS QUE NO CUENTAN CON LA REFERENCIA DE ALGÚN SERVICIO MÉDICO PÚBLICO QUE SOLICITE LAS TERAPIAS.

UNA VEZ ANALIZADA LA INFORMACIÓN DE ESTE PUNTO, SE OBTIENEN 13 VOTOS A FAVOR Y 0 EN CONTRA, SOBRE ESTAR ENTERADOS DE LA INFORMACIÓN ABORDADA EN EL PUNTO, EL CUAL SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

ASUNTO NÚMERO CUATRO: SE INFORMA AL AYUNTAMIENTO SOBRE PARTICIPACIÓN DE LA LIC. ABRIL VANESSA APODACA ROSAS ENCARGADA DE CATASTRO, LA CUAL EXPONE UN CONTENIDO SOBRE LAS TABLAS DE VALORES QUE MANEJA EL MUNICIPIO EN EL ÁREA DE CATASTRO PARA CADA AÑO FISCAL, EN LA CUAL SOLICITA AL AYUNTAMIENTO LA APROBACIÓN PARA EL AUMENTO DEL 5% A LA TABLA DE VALORES PARA EL AÑO FISCAL 2026.

UNA VEZ ANALIZADA LA INFORMACIÓN DE ESTE PUNTO, SE OBTIENEN 4 VOTOS A FAVOR, 6 EN CONTRA Y 3 ABSTENCIONES, **DESAPROBANDO** EL AUMENTO DEL 5% A LA TABLA DE VALORES PARA EL AÑO FISCAL 2026 POR **MAYORÍA DE VOTOS**.

ASUNTO NÚMERO CINCO: SE SOLICITA AL AYUNTAMIENTO LA AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES PARA QUE LA MANCHA URBANA SE EXTIENDA Y MÁS VIVIENDAS Y TERRENOS ENTREN A FONDO LEGAL.

ESTE PUNTO QUEDA PENDIENTE PARA UNA PRÓXIMA REUNIÓN, YA QUE ES NECESARIO REALIZAR UNA INVESTIGACIÓN MÁS A FONDO SOBRE ESTE TEMA.

GOBIERNO MUNICIPAL IGNACIO ZARAGOZA, CHIH. MIZ-741002-F72 ADMINISTRACIÓN 2024-2027

H

The same of the sa

Smeralda Uega J.



VIGÉSIMA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE IGNACIO ZARAGOZA, **CHIHUAHUA ADMINISTRACIÓN 2024-2027**



ASUNTO NÚMERO SIETE: NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR EN EL ORDEN DEL DÍA Y SIENDO LAS 20 HORAS CON 42 MINUTOS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, EL SECRETARIO MUNICIPAL DA POR CLAUSURADA LA SESIÓN, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA PARA CONSTANCIA.

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. EDY ALEXIS MENDOZA PEREZ SINDICO MUNICIPAL

REGIDORES DEL H. AYUNTAMIENTO

Karely Portillo Look C. MABEL KARELY PORTILLO LEON

ING. ADAENA JANETH ROHAN PEREA

Lorena Y. Chávez M. C. LORENA YUDITH CHAVEZ MOLINA

C. MARIA DE LA LUZ OROZCO VALDEZ

C. JUANA LUCERO RAMOS

LIC. CRISTIAN DAMIAN ORTIZ RIOS

SANCHEZ BENCOMO C. JESUS IRVING

VARELA CASTILLO ING.JESUS JOSE

C. MARIO ARTURO REYES MARQUEZ

C. ESMERALDA VEGA JUA

LUZ M S RQUEZ
C. LUZ MARGARITA SANTIESTEBAN RODRIGUEZ C. MARIA KARINA TORRES ORONA

DOY FE

SECRETARÍO DEL AYUNTAM

2024-2027

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

Página 4 de 4

ALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1	1.2	SECTOR COMPLETO	OJINAGA Y AZTECA	\$ 47.63	\$ 47.63	0.00
2	1	SECTOR COMPLETO	OJINAGA	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
3	2	SECTOR COMPLETO	AZTECA	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
4	5	SECTOR COMPLETO	PACÍFICO	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
5	5	SECTOR COMPLETO	PACÍFICO	\$ 47.63	\$ 47.63	0.00
6	2	SECTOR COMPLETO	AZTECA	\$ 47.63	\$ 47.63	0.00
7	5	SECTOR COMPLETO	PACÍFICO	\$ 54.76	\$ 54.76	0.00
8	2	SECTOR COMPLETO	AZTECA	\$ 89.30	\$ 89.30	0.00
9	2	SECTOR COMPLETO	AZTECA	\$ 82.15	\$ 82.15	0.00
10	4	SECTOR COMPLETO	CENTRO	\$ 102.40	\$ 102.40	0.00
- 11	5	SECTOR COMPLETO	PACÍFICO	\$ 61.91	\$ 61.91	0.00
12	3	SECTOR COMPLETO	CHIHUAHUITA	\$ 89.30	\$ 89.30	0.00
13	4	SECTOR COMPLETO	MAGISTERIAL	\$ 82.15	\$ 82.15	0.00
14	4	SECTOR COMPLETO	MIRADOR	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
15	3	SECTOR COMPLETO	CHIHUAHUITA	\$ 82.15	\$ 82.15	0.00
16	9	SECTOR COMPLETO	LOMAS DEL VALLE	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
17	6	SECTOR COMPLETO	IGNACIO ALLENDE	\$ 47.63	\$ 47.63	0.00
18	7	SECTOR COMPLETO	FRANCISCO I. MADERO	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
19	8	SECTOR COMPLETO	ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
20	10	SECTOR COMPLETO	EL SAUZ	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
21	11	SECTOR COMPLETO	TRES CASTILLOS	\$ 47.63	\$ 47.63	0.00
22	12	SECTOR COMPLETO	ALDAMA	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
28	13	SECTOR COMPLETO	MORELOS	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
29	14	SECTOR COMPLETO	VISTAS DE ZARAGOZA	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00
30	15	SECTOR COMPLETO	PRADERA DORADA	\$ 40.48	\$ 40.48	0.00

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la deferminación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nível socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

			MUNICIPIO DE IGI	NACIO ZARAGOZA		The state of the s	- International Control
			TABLA DE VALORES PARA	EL EJERCICIO FISCAL 2026			
			VALORES UNITARIOS	PARA SUELO URBANO.	***************************************		
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
2					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
			×		\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
N					\$ -	\$ -	#¡DIV/0!

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. [Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de las VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas,

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás tactores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconômico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

VALORES HINITARIOS DADA SHELO SUBURBANO

ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	MOMARRE DEL	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1	No. 2	SECTOR COMPLETO	ZONA SUBURBANA	ZONA SUBURBANA	\$ 90.72	\$ 90.72	0.00%
2	No. 3	SECTOR COMPLETO	ZONA SUBURBANA	ZONA SUBURBANA	\$ 181.44	\$ 181.44	0.00%
3	No. 4	SECTOR COMPLETO	ZONA SUBURBANA	ZONA SUBURBANA	\$ 272.16	\$ 272.16	0.00%

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

Clasificación
ipo Propiedad
Calidad
Constante

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

Clo	ive de	• Valu	ación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Vo	alor Unitario (S/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	0]	\$	39,690.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	0	2	\$	28,690.20
1	0	3	1	Riego por Gravedad	0	3	\$	22,680.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	0	1	\$	34,020.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	0	2	\$	25,061.40
2	0	3	1	Riego por Bombeo	0	3	\$	18,144.00
3	0	1	1	Frutales en formacion sin producción riego por gravedad	0	1	\$	105,000.00
3	0	2	1	Frutales en formacion sin producción riego por gravedad	0	2	\$	94,500.00
3	0	3	1	Frutales en formacion sin producción riego por gravedad	0	3	\$	84,000.00
4	0	1	1	Frutales en Formación sin producción riego por bombeo	0	1	\$	126,000.00
4	0	2	1	Frutales en Formación sin producción riego por bombeo	0	2	\$	110,250.00
4	0	3	1	Frutales en Formación sin producción riego por bombeo	0	3	\$	94,500.00
5	0	1	1	Frutales en Producción riego por gravedad	0	1	\$	152,250.00
5	0	2	1	Frutales en Producción riego por gravedad	0	2	\$	141,750.00
5	0	3	1	Frutales en Producción riego por gravedad	0	3	\$	131,250.00
6	0	1	1	Frutales en producción riego por bombeo	0	1	\$	189,000.00
6	0	2	1	Frutales en producción riego por bombeo	0	2	\$	168,000.00
6	0	3	1	Frutales en producción riego por bombeo	0	3	\$	147,000.00
7	0	1	1	Temporal	0	1	\$	19,690.60
7	0	2	1	Temporal	0	2	\$	13,389.42
7	0	3	1	Temporal	0	3	\$	10,632.95
7	0	4	1	Temporal	0	4	\$	8,138.43
7	0	5	1	Temporal	0	5	\$	5,643.92
8	0	1	1	Pastal	0	1	\$	3,307.76
8	0	2	1	Pastal	0	2	\$	2,651.68
8	0	3	1	Pastal	0	3	\$	2,113.49
8	0	4	1	Pastal	0	4	\$	1,771.76
8	0	5	1	Pastal	0	5	\$	1,315.72
8	0	6	1	Pastal	0	6	\$	1,063.29
8	0	7	1	Pastal	0	7	\$	471.51
9	0	1	1	Forestal	0	1	\$	1,134.00
9	0	2	1	Forestal	0	2	\$	1,043.28
9	0	3	1	Forestal	0	3	\$	874.31
9	0	4	1	Forestal	0	4	\$	680.40

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE

VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal

y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8141

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de

			TABLA DE Y	INICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL RIOS PARA CORREDORES DE VALOR (F					
ZONA	SECTOR				AMO		T		
HOMOGÉNEA		CATASTRAL MANZANAS NOMBRE DE LA VIALIDAD		DESDE:	HASTA:	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	
	2	50, 55, 49, 53, 47, 46, 44, 52, 40, 39.	CARRETERA REFORMA	ENTRADA NORTE	CALLE LIBERTAD	\$ 56.70	\$ 56.70	0.00	
	2	29. 51.	CARRETERA REFORMA	CALLE LIBERTAD	CALLE 9 DE ENERO	\$ 39.69	\$ 39.69	0.00	
	3	16, 33, 24, 23, 32, 31, 40, 39, 47, 46, 53, 52, 56, 55, 60, 59,	CARRETERA REFORMA	CALLE 9 DE ENERO	C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 78.58	\$ 76.58	0.00	
	3	65, 61,	CARRETERA REFORMA	G. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	SALIDA SUR	\$ 39.69	\$ 39.69	0.00	
	3	59, 43, 54, 49, 44, 25, 17.	CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CALLE REFORMA	9 DE ENERO	\$ 113.40	\$ 113.40	0.00	
	3	13, 8, 12, 11, 7.	CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CALLE 9 DE ENERO	AVENIDA OCAMPO	\$ 157.16	\$ 157.16	0.00	
	3, 4	7, 11, 19, 26, 18, 25, 17, 24, 23, 16, 22.	CALLE 5 DE MAYO	C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CALLE HILARIO FIERRO	\$ 204.12	\$ 204.12	0.00	
	4, 3	16, 11, 12, 13, 17, 14, 18, 9, 19, 17,	AVENIDA OCAMPO	CALLE HILARIO FIERRO	C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 170.10	\$ 170.10	0.009	
	3	2, 3, 5, 6, 8, 4, 9, 10, 29,	AVENIDA OCAMPO	C. JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ	CALLE REFORMA	\$ 136.08	\$ 136.08	0.003	
	2	47, 49, 42, 48, 43, 38, 37, 35, 34, 31, 27, 26, 24,	CALLE INDEPENDENCIA	CARRETERA REFORMA	PUENTE	\$ 56.70	\$ 56.70	0.009	
	2	18, 19, 20, 21, 22, 25.	CALLE 4°	CALLE 24 DE FEBRERO	CALLE PINO SUÁREZ	\$ 39.70	\$ 39.70	0.009	
	4	21, 22, 15, 16, 10, 11, 8, 3, 2, 1,	CALLE HILARIO FIERRO	CALLE 24 DE FEBRERO	PUENTE	\$ 204.12	\$ 204,12	0.009	
	4	11, 12,	CALLE MIGUEL HIDALGO	CALLE OCAMPO	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 204.12	\$ 204.12	0.009	
	4	3, 4.	CALLE MIGUEL HIDALGO	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE INDEPENDENCIA	\$ 158.76	\$ 158.76	0.009	
	4	43, 45, 46, 38, 39.	CALLE IGNACIO ALLENDE	CALLE 9 DE ENERO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 113.40	\$ 113.40	0.009	
	4	12, 13, 23, 24, 16, 17, 31, 32.	CALLE IGNACIO ALLENDE	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 204.12	\$ 204.12	0.00%	
	4	4. 5.	CALLE IGNACIO ALLENDE	CALLE VICENTE GUERRERO	PUENTE	\$ 158.76	\$ 158.76	0.00%	
	4	18, 19, 14, 9, 25, 26.	CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE	CALLE 24 DE FEBRERO	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 204.12	\$ 204.12	0.00%	
	4	17, 18, 13, 14,	CALLE ALDAMA	CALLE 5 DE MAYO	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 204.12	\$ 204.12	0.00%	
	4	3, 11, 4, 12, 5, 13, 6, 14,	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE HILARIO FIERRO	GALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE	\$ 204.12	\$ 204.12	0.00%	
	4	24, 32, 001.	CALLE 24 DE FEBRERO	CALLE ALLENDE	CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE	\$ 204.12	\$ 204.12	0.00%	

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado vator unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiendose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijor la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.
En las zonas, vibana y suburbana, las valores de Careadores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100.00 metros perpendiculares al Corredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Quinto, Sexto y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán: las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	00.000,1	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
10.000,8	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.20
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS D	E REPOSICIÓN NUEVO PARA	A CONSTRUC	CCIONES (\$/M²)
Cla	ve de	Valua	ción	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	1	Ī	Ĩ	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,020.60
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 884.52
2	Ī	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 703.08
2]	2]	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,381.40
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,772.44
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,216.78
2	1	3]	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,906.63
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,344.17
2	1	. 3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,847.47
2	1	4	Ī	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,369.49
2	Ī	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,856.92
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,373.84
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO .	"A"	\$ 7,138.53
2	1	5	2	HABITACIONAL	FNIO	"B"	\$ 6,459.26
2	I	5	3	HABITACIONAL	rn10	"C"	\$ 5,886.59
2	2	1]	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,820.26
2	2	7	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,339.44
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,953.88
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,421.07
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,578.05
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,806.47
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,858.43
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,779.65
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 5,111.67
2	2	4	1	COMERCIAL	TN1Q	"A"	\$ 9,126.71
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 8,296.81
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 7,544.27
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 7,851.82
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 5,905.87
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 4,296.73
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 10,448.68
2	2	6	2	EDIFICIOS EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 9,499.59
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 8,636.54
2	2	7	1	CINE/TEATRO	BUENO	"A"	\$ 4,415.80
2	2	7	2	CINE/TEATRO	MEDIANO	"B"	\$ 2,424.49
2	2	7	3	CINE/TEATRO	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,953.88
2	2	8	1	FUNERARIAS	BUENO	"A"	\$ 5,111.67
2	2	8	2	FUNERARIAS	MEDIANO	"B"	\$ 2,806.47
2	2	8	3	FUNERARIAS	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,261.13
2	2	9	1	HOTEL	FNTOSO	"A"	\$ 7,096.57
2	2	9	2	HOTEL	BUENO	"B"	\$ 6,171.40

2	2	9	3	HOTEL	MEDIANO	"C"	\$ 3,387.01
2	2	9	4	HOTEL	ECONÓMICO	"D"	\$ 2,730.27
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 4,211.50
2	3	ī	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,678.07
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,378.01
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,295.03
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,796.14
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,596.10
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO		"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO		"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO		"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABÁN	BUENO	"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABÁN	MEDIANO	"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABÁN	ECONÓMICO	"C"	NO APLICA
2	3	5	Posses	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO	BUENO	"A"	\$ 5,838.97
2	4]	2	CLÍNICA TIPO MEDIO	MEDIANO	"B"	\$ 5,078.05
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,787.37
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO	(100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 7,851.82
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO	(100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,905.87
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO	(100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,296.73
2	5	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO	(100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 8,636.54
2	5	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO	(100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 6,495.55
2	5	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO	(100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,725.38

CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

EXCELENTE Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones.

MUY BUENO Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.

BUENO Construcciones que requieren o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

REGULAR Aquellas construcciones que no han recibido un óptimo mantenimiento y requieren reparaciones considerables. Por ejemplo: pintura, cambios parciales en pisos, techos, ventanería y otros.

MALO Aquellas construcciones que requierenreparaciones importantes. Por ejemplo: cambio total de cubierta, de pisos, de cielos, de instalaciones mecánicas y otras.

LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Todo el Apartado.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONCEPTO INICIO **TERMINADO FACTOR** ZANJEO 1.00% 5.00% 0.05 CIMIENTOS 5.01% 15.00% 0.15 MUROS 15.01% 35.00% 0.35 CASTILLOS Y CERRAMIENTOS 35.01% 40.00% 0.40 LOSA O TECHUMBRE 40.01% 50.00% 0.50 IMPERMEABILIZACIÓN 50.01% 55.00% 0.55 PISO CERÁMICO 55.01% 60.00% 0.60 HERRERÍA 60.01% 65.00% 0.65 ENJARRE 65.01% 70.00% 0.70 YESO 70.01% 75.00% 0.75 LAMBRINES 75.01% 80.00% 0.80 FACHADA 80.01% 90.00% 0.90 PINTURA 90.01% 95.00% 0.95

NOTO: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la vance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

95.01%

100.00%

1.00

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquelias que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
0	0.9750
1	0.9730
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6 7	0.9560
8	0.9513
9	0.9466
10	0.9414 0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9000
17	0.7000
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.8350
26	0.8271
27	0.8190
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.6050
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.5420
57	0.5311

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
59	0.5092
60	0.4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

			MUNICIPIO DE IGNAC		***************************************	
		VALOR		EJERCICIO FISCAL 2026 TALACIONES ESPECIALES		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONE ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 202 \$/M2.	6 PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	м2.	\$ 335.00		0.00%	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 10.000.00	\$ 10,000.00	0.00%	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	3,100.00	0.00%	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00	0.00%	
5	ALJIBE	Pzo.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	#¡VALORI	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$ 1,046.00	\$ 1,046.00	0.00%	
7	ASFALTO	M2.	\$ 250.00	\$ 250.00	0.00%	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$ 1,350.00	\$ 1,350.00	0.00%	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$ 1,150.00	\$ 1,150,00	0.00%	war North 1
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$ 900.00	\$ 900.00	0.00%	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 800.00	\$ 800.00	0.00%	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 560.00	0.00%	A Brown
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 450.00	\$ 450.00	0.00%	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2,	\$ 560.00	\$ 560.00	0.00%	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00	0.00%	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$ 310,000,00	\$ 310,000.00	0.00%	II APPELLA

			MUNICIPIO DE IGNAC DE VALORES PARA EL E	JERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		S UNITARIOS PARA INST	ALACIONES ESPECIALES VALOR UNITARIO 2026		
VALUACIÓN 17	ESPECIALES BÁSCULAS (COMERCIAL)	UNIDAD PZA.	\$ 590,000.00	S/M2.	PORCENTAJE 0.00%	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	#¡VALORI	
19	BOILER SOLAR	PORTUBO	\$ 400.00	\$ 400.00	0.00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 75,500.00	\$ 75,500.00	0.00%	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZÁ,	EL SAUZ	\$ 105,000.00	#¡VALORI	
22	CABALLERIZAS	M2.	\$ 1,500.00	\$ 1,500,001	0.00%	
23	Calderas (COMERCIAL)	PZA.	\$ 205,000.00	\$ 205,000.00	0.00%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	0.00%	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	0.00%	1 =
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	М2.	\$ 550.00	\$ 550.00	0.00%	000
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	я	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	#¡VALOR!	运 员
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construídos con celdas solares individuales)	PANEL .	\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL \$5,950.00 POR TRAZ. Y	SSZAVOU POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO SSZAJJOUPOR MZ. Y	#¡VALORI	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) [páneles construídos por celdas solares individuales)	М2.	EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORÍO E LA	\$5,950,00 POR MZ. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORICAD	#¡VALORI	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 257.00		0.00%	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$ 187.00	\$ 187.00	0.00%	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	0.00%	

			MUNICIPIO DE IGNAC DE VALORES PARA EL E	JERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	S UNITARIOS PARA INST. VALOR UNITARIO	ALACIONES ESPECIALES VALOR UNITARIO 2026	202000000	
VALUACIÓN 33	ESPECIALES CHIMENEA	PZA.	2025 S/M2. \$ 35,700.00	\$/M2. \$ 35,700.00	PORCENTAJE 0.00%	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	мз,	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	0.00%	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA,	\$ 9,200.00	\$ 9,200.00	0.00%	I A
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 2.650.00	\$ 2,650.00	0.00%	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de Iluvía)	PZA.	\$ 1,150.00	\$ 1,150.00	0.00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de ague	PZA.	\$ 145,000.00	\$ 145,000.00	0.00%	No.
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4,400.00	\$ 4,400.00	0.00%	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2,130.00	\$ 2,130.00	0.00%	
41	COMPRESORES	LOTE	\$ 725,000.00	\$ 725,000.00	0.00%	
42	CORTINA METÁLICA	М2.	\$ 1,430.00	\$ 1,430.00	0.00%	
43	CREMATORIO	PZA.	\$ 160,000.00	\$ 160,000.00	0.00%	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	м2.	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00	0.00%	
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00	0.00%	
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$ 74,500.00	\$ 74,500.00	0.00%	the state of the s
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	мз.	\$ 3,100.00	\$ 3,100.00	0.00%	A LE
48	DUCTOS DE AIRE	ML	\$ 315.00	\$ 315,00	0.00%	

			MUNICIPIO DE IGNAC DE VALORES PARA EL E.	IERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 950,000.00	\$ 950,000.00	0.00%	IMAGENE, UNICAMENIE, DE REFERENCIA
50	ELEVADORES (hasta 10 pisas)	PZA.	\$ 1,760,000.00	\$ 1,760,000.00	0.00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	м2.	\$ 165.00	\$ 165.00	0.00%	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$ 225,000.00	\$ 225,000.00	0.00%	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2,	\$ 256.00	\$ 256.00	0.00%	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	0.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	мз.	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%	
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 12,400.00	\$ 12,400.00	0.00%	
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,000.00	\$ 17,000.00	0.00%	
58	GALLINERO	M2.	\$ 107.00	\$ 107.00	0.00%	
59	GÁRGOLAS	PZA.	\$ 1,378.00	\$ 1,378,00	0.00%	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	0.00%	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	\$ 318,100.00	0.00%	
62	GRADAS DE CONCRETO	м2.	\$ 1,500.00	\$ 1,500,00	0.00%	
63	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,300.00	\$ 1,300,00	0.00%	
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00	0.00%	

		TABLA	MUNICIPIO DE IGNAC DE VALORES PARA EL E			
		VALORE	S UNITARIOS PARA INST	ALACIONES ESPECIALES		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
65	GRŰA VIAJERA	LOTE	\$ 550,000.00	\$ 550,000.00	0.00%	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto) ML	\$ 145.00	\$ 145,00	0.00%	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 6,900,00	\$ 6,900.00	0.00%	
68	HORNO DE SECADO	м2,	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00	0.00%	
69	INVERNADEROS	M2.	\$ 500.00	\$ 500.00	0.00%	
70	JACUZZI	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%	
71	MALLA CICLÓNICA	ML	\$ 475.00	\$ 475.00	0.00%	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 900.00	\$ 900.00	0.00%	
73	MEZANINE	M2.	\$ 1,146.00	\$ 1,146.00	0.00%	
74	MINI SPLIT	PZA.	\$ 14,500.00	\$ 14,500.00	0.00%	
75	MOLINOS INDUSTRIALES	мз.	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	0.00%	
76	MUELLE DE CONCRETO	М2.	\$ 2,650.00	\$ 2,650.00	0.00%	
77	MUELLE DE MADERA	М2.	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00	0.00%	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	М2.	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	0.00%	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 950.00	\$ 950,00	0.00%	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	М2.	\$ 650.00	\$ 650.00	0.00%	

				EJERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO		PORCENTAJE	IMACENES (SUCCESSES)
81	ESPECIALES NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 6,500.0	\$/M2.		IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 450.00	\$ 450,00	0.00%	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 750.00	\$ 750.00	0.00%	
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$ 150.00	\$ 150.00	0.00%	de la constante de la constant
85	PÉRGOLAS	М2.	\$ 2,150.00	\$ 2,150,00	0.00%	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN.	м2.	\$ 740.00	\$ 740.00	0.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	м2.	\$ 1.750.00	\$ 1,750.00	0.00%	4
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 250.00	\$ 250.00	0.00%	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	\$ 720.00	0.00%	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1.050.00	\$ 1,050.00	0.00%	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00	0.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,600,000.00	\$ 3,600,000.00	0.00%	
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	0.00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	0.00%	
95	PÓRTICO COMERCIAL	м2.	\$ 4,500.00	\$ 4.500,00	0.00%	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$ 2,000.00	\$ 2,000,00	0.00%	

		TABLA	MUNICIPIO DE IGNAC DE VALORES PARA EL E		2-17-2-17-2-18-9-1 -2-1 -2-17-2-17-2-1	
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORE	S UNITARIOS PARA INST	ALACIONES ESPECIALES		
VALUACIÓN	ESPECIALES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2028 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
97	POSTES PARA ALUMBRADO	- PZA.	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	0.00%	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 175,000.00	\$ 175,000.00	0.00%	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6.000.00 por ML de profundidad	\$6,000.00 por ML de profundidad	#¡VALOR!	
100	PRESONES	M2.	\$ 700.00	\$ 700.00	0.00%	
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	0.00%	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la folva.	PZA.	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00	0.00%	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	. M2.	\$ 1,250.00	\$ 1,250.00	0.00%	
104	RAMPAS	M2.	\$ 405.00	\$ 405.00	0.00%	
105	SILO DE CONCRETO	мз.	\$ 5,300.00	\$ 5,300.00	0.00%	
106	SILO METÁLICO	мз.	\$ 2,600.00	\$ 2,600.00	0.00%	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PŽA.	\$ 68,800.00	\$ 68,800.00	0.00%	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$ 83,000.00	\$ 83,000.00	0.00%	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$ 21,500.00	\$ 21,500.00	0.00%	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 475,000.00	\$ 475,000.00	0.00%	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	М3.	\$ 4.700.00	\$ 4,700.00	0.00%	-
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	0.00%	Grand RR

			MUNICIPIO DE IGNAC DE VALORES PARA EL E	JERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	tř.	\$ 9.00	\$/M2. \$ 9.00	0.00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	м3,	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	0.00%	
115	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	\$ 350.00	\$ 350.00	0.00%	
116	TEJABAN DE GALVATEJA	M2.	\$ 600.00	\$ 600.00	0.00%	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	\$ 500.00	\$ 500.00	0.00%	Total States
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	\$ 400.00	\$ 400.00	0.00%	
119	TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	\$3.50 pesos por litro	#¡VALORI	Recoper
120	TIROLESA	ML.	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	0.00%	
121	TOLVAS	PZA.	\$ 175,000.00	\$ 175,000,00	0.00%	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 225,000,00	\$ 225,000.00	0.00%	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00	0.00%	22 5 6 7 8
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	0.00%	45 KVA
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	0.00%	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	0.00%	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 317,000.00	\$ 317,000.00	0.00%	

		TABL	MUNICIPIO DE IGNAC A DE VALORES PARA EL E											
	VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES LAVE DE DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES 1 ANALOS INVITARIOS DA MATORIANA CONTRA DE CASO DE LA MATORIANA CONTRA DE LA MATORIANA CONTRA DE CASO DE LA MATORIANA CONTRA DEL MATORIANA CONTRA DE LA MATORIANA CONTRA DE LA MATORIANA CONTRA DE LA MATORIANA CONTRA DEL MATORIANA CONTRA DEL MATORIANA CONTRA DE LA MATORIANA CONTRA DEL MATORIANA CONTRA D													
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA								
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	м2.	SERÁ EL 10% SEG	ÚN LA TIPOLOGÍA CONSTR	UCTIVA DEL CASO.									
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGI	IN LA PROPIA TIPOLOGÍA (CASO.	CONSTRUCTIVA DEL									
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AV	ÁLÚOS EN BASE A PRECIO	OS UNITARIOS DE CONSTRU	ссібн.									

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADA CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier lipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCXVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción VIC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

								TABLA D	E VALORE	S PARA EL	CIO ZARAG	FISCAL 20	26		v — — — — — — — — — — — — — — — — — — —		
		T	TIPO	DE ESTRU	CTURA	VA		OR EL LUG	AR DE		OR LA FOR	MA DE	PUBLICITARIOS.		1	1	
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSABO	SAUENTE O POTENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJE
	1901		×						x			×	Material de la estructura. Acera Superficie de la pontata 180 M² en adelan Attura del pedestal entre 4 M. y 13 M. Diámetro exteriar del pedestal de 20° en adelant Profundidad de despirate 1 M. en adelant	M ² , DE PANTALLA	\$ 21,000,00	\$ 21,000.00	0.00%
	1902	×						х				×	Material de la estructura Acera Superficie de la partella: hauta 45 M en adelan Albua de las columnos entre 1 M x 15 M Perfit de las opprassi Specialo T, T, o U Métada de anciete: enpotrado, atomisado, automisado, automisado.	e M', DE PANTALIA	\$ 2,362.50	\$ 2,542,50	0.00%
	1903	×							×			×	Moterial de la esticutura. Acera Superficie de la partialità hasfa 50 M° en adelant Altura de las columnos entre 1 M, y 10 M. Perfil de los apéyos Sección 11, 11, e 1V Métado de anciolos empohado, otomitado. Ha	e M', DE PANIALLA	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00	0.00%
Birth	1904				×				×			х	Matiefal de la estructura: Aceia Superficie de la pantalla: de 2 M; en adelante Altura del predestal: de 3 M, en adelante Diametro exterior del pedestal de 3° en adelante Métoda de analoje emporrado atorrificato Etc.	M'. DE PANTALLA	\$ 4,725.00	\$ 4,725.00	0.00%
	5061				×				x			×	Material de la estructura: Acera Superficie de la pontata: de 2 M°, en adelante Altura del pedestroi: de 15 M. Diámetra exterior del pedestroi de 5° en adelante Métado de anclare empohado, atomitorio. Esc.	M*. DE PANTALLA	\$ 4,725.00	\$ 4,725.00	0.00%
	1906				×				к			×	Material de la estructura: Acero Superficie de la parvialla de 1,5 M ; en adelante Altura del pedestal: de 2 M, en adelante Diametro exterior del pedestal de 5° en adelante Metadia de anuloje: empoirada, atruvillanto 81s	M'. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	\$ 4,725.00	\$ 4,725.00	0.00%
	2041		30000000		×			х			×		Material de la estructura Acero Superficie de la pantala: de 2 M°, en adelante Altura del pedastici: de 20 Cm, en adelante Diàmetro exterior del predestal de 5° en adelante Métado de anciaje: empohado, aterillados, Esc	M. (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	\$ 4,725,00	\$ 4,725.00	2000
	1908	×					x			x			Material de la estructura. Acera u año material Superficie de la paralata: de 2 M°, en asidiante MMada de anciaje: empohado, afamiliado, Erc. Perfil de los apovas: Sección "L° "T, a "U". Els. Forma de unión de las estructuras: renachado, solados, afamiliados, Erc.	M ¹ , ISE SUMAN TODAS LAS PANTALIAS)	\$ 2,625.00	\$ 2,625.00	0.00%
	1909					×			х			×	Materiales continuctivas: Materiales pública o Alluto Superficile de la pantalia; de 1 M., en adelante Allura; hasta 25 M. Superficile de la pantalia; hasta 250 M. Metado de la pantalia; hasta 250 M.	M*, DEL MURETE	\$ 5,775.00	\$ 5,775,00	0.00%
	0161					×			×			×	Materiales constructivas Acera a Minto. Superficie de la pondolar de I Mir, en adeixante Alfura hasta 25 M. Superficie de la pondola, hasta 250 M. Métada de analoje: empehada, atomiliado, Etc.	M. DEL MURETE	\$ 7,140,00	\$ 7,140,00	0.00%
	1161					х			x			х	Materiales constructivos: Acoro Superficie de la partista; de 1 M², en adelante Altura: hauta 25 M. Superficie de la partista; rasta 250 M Métado de anciaje; empotodo, pronitado, £fc.	M ¹ , DEL MURETE	\$ 6,825.00	6.825.00	0.00%

								M	UNICIPIO	DE IGNACI	O ZARAGO	DZA					
										PARA EL EJ							
	-	T		DE ESTRUC		VA	_	R EL LUGA		POI	R LA FORM	A DE	UBLICITARIOS.	1			Ι
	ACIÓ		IIro	DE ESTRUC	TUKA			UBICACIÓ	IN .	1	NSTALACIO	SN					
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALBACIÓN	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SAUENTE O	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJE
													Superficie de la pantalla; de 1 M°, en adelante				
	1912				×				×			×	Altura: hasta 25 M.	M°. DE PANTALLA	\$ 8,925.00	\$ 8,925.00	0.00%
													Superficie de la pantalla: hasta 250 M°.				
													Métado de anciaje: empotrado, atomifado, Etc.				
													Material de la estructura: Acera y tablikas electrónicas				
A TWO IS NOT IN A STATE OF THE PARTY OF THE													Superficie de la pantala: de 1 M°, en adelante	M'. DE			
	1913			×					x			×	Altura del pedestal: hasta 15 M.	PANTALLA ELECTRÓNICA (S TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS	\$ 31,500.00	\$ 31,500.00	0.00%
4.													Diâmetro exterior del pedestal: hasta 36"	SUPERFICIES			
													Pratundidad de desplante: 1 M, en adelante				
													Materiales constructivas: Acero, Pétreos a Mixto.				
1 电电弧													Superficie de la pantala: de 1 M ² , en adelante				
	1914					×			×			×	Altura: hasta 25 M.	M ² . DE MURETE	\$ 15,750.00	\$ 15,750,00	0.00%
													Superficie de la pantala: hasta 250 M°.				
													Métado de anclaje: empotrado, atomiliado, Etc.	economic control			
G.													Materiales constructivos: Acero, Modera, Pétreos a Méxia.				
DAID CYPE TO THE													Superficie de la pantala:		SUJETO A	SUJETO A	
OTRAS CON CARACTERISTICAS ATÍPICAS	1915												Altura	ESTRUCTURA ATÍPICA	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS POR SER UN	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS POR SER UN	
													Superficié de la pantalla:		ELEMENTO ATÍPICO.	ELEMENTO ATÍPICO.	
													Método de anolaje:				

LAS BRÁGBRES QUESE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA, EN 1000S LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAP SULEIO, INDEPENDIENTEMENTE DE AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBURENTE Y QUESEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO POR LA

SUSTENIO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Asticulo 3 Apartado V y IX y Asticulo 23 Párelo Quinto: Asticulo 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier fipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al precilo, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para deferminar el valor calastral de los preclas, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

FÁZRATO QUINTÍO: El valor de construcción de un immueble, se obtiene de multiplicar la superticire construición, per el valor unitario de canstrucción para coda tipo de edificación, contenido en las fabilitaciónes de Yuder Unitario de Suelo y Construcción para coda tipo de el superioridad de la Construcción para coda tipo de la Instrucción para coda tipo de el su instrucción para coda tipo de el su instrucción para coda tipo de la Instrucción para coda tipo de el su Construcción para coda tipo de la Construcció

			MUNICIPIO DE L	GNACIO ZARAGOZA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO H3CAL 2026									
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTEINAS DE COMUNICACIÓN.									
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS 2025 (S/ML.)	VALORES UNITARIOS 2026 (\$/ML)	PORCENTAJE
		ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y E PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFLES O			Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado Perfilos de acero utilizados y medidas: piramidalos, cuadrangulares, triangulares				
The same of the sa	1916	ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL			Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	ML.	\$ 26,250,00	\$ 26,250,00	0.00%
		SUMMINISTO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS,			Tipa de unión: pernas, remaches, tomillos, taldadura, atra)				
					Pesa (Kg.): Hasta 10 Toru.				
			ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS		Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lada				
A HILL			A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA. QUE NO TRANSMIE UNA CARGA MUY GRAIDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE		Petflies de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares	ML.	\$ 3,675.00		
	7141				Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)			\$ 3,675.00	0.00%
- Trace			COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESPUERZOS DE TENSIÓN.		Tipo de unión: pemos, remaches, tamillos, soldadura, otra)				
					Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs. Altura (M.): hasta 80 M. y Dlámetro		_	-	
				ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE	variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas				
	2			ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO, USUALMENTE SE	Tipo de material de la estructura (metásca/pétrecs)	ML.	\$ 16,375.00	\$ 18,375.00	0.00%
				PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA			1-17		
				CIMENTACIÓN.	Peso (Kg.): Hasta 2 Tans.				
					Allura (M.)				
					Perfiles de acero utilizados y medidos		VALUACIÓN POR	VALUACIÓN POR	
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	ESTRUCTURA ATÍPICA	PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÍPICOS.	PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÍPICOS.	#¡VALORI
					Tipo de unión; pernos, remaches, tomillos, soldadura, otro)		Ann Ne Son	111.003	
					Peso (Kg.)				

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERBICIA, EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIDAD POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuchua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párrato Guinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier lipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los precios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

FARRAFO QUINTO: El valor de construcción de un immueble, se abilene de multiplicar la superficie construcción por el valor unitario de construcción para exidanción, contenido en las fablas de Valore Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cua se encuentra ublocada el pedio, más el valor de las instrucciones especiales permanentes, de acuerdo con la fármula siguiente: VC=SCXVIIC+VE Para efectos de la fármula anterior, se entendesó. VC= Vator de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VIIC= Valor de las instrucciones especiales.

Construcción VIE-Valor de las instrucciones especiales.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FUNDOS MINEROS. CLAVE VALUACIÓN 1-1 3 OCUPADO POR COLINDANTE A OCUPADO POR ALEJADO DE LAS INMERSO EN LAS CONSTRUCCIONES SUELO LAS ZONAS CONSTRUCCIONES EN **ZONAS URBANAS** ZONA URBANA FUERA DEL ÁREA DE RÚSTICO URBANAS EL ÁREA DE INFLUENCIA **INFLUENCIA** SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO LAS ÁREAS DE LAS ÁREAS DE DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA INFLUENCIA INFLUENCIA DEFINIDAS COMO **DEFINIDAS COMO DEFINIDAS** HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA COMO HUELLAS EXPLORACIÓN EXPLORACIÓN DE LA SUELO OCUPADO POR SUELO OCUPADO POR PREVIA Y PREVIA Y SUELO EXPLORACIÓN TODO TIPO DE TODO TIPO DE **EXPLOTACIÓN** EXPLOTACIÓN RÚSTICO PREVIA Y CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES сомо: сомо: DENTRO DEL EXPLOTACIÓN FUERA DEL ÁREA DE COLINDANTES EN EL DESPALMES, DESPALMES. PERÍMETRO сомо: INFLUENCIA DE ÁREA DE INFLUENCIA CONCEPTOS DESMONTES, DEL ÁREA DE DESMONTES, DESPALMES, EXPLORACIÓN Y DE EXPLORACIÓN Y TAJOS, CAMINOS, TAJOS, CAMINOS, INFLUENCIA O DESMONTES, EXPLOTACIÓN, EXPLOTACIÓN, ACCESOS. ACCESOS. DE LA TAJOS, DESTINADOS AL DESTINADOS AL EXCAVACIONES, CONCESIÓN EXCAVACIONES, CAMINOS, SERVICIO DIRECTOS DE SERVICIO DIRECTOS DE TERRAPLENES, TERRAPLENES, MINERA. ACCESOS. MINERÍA. MINERÍA. JALES, PRESAS Y JALES, PRESAS Y EXCAVACIONES, TEPETATES ENTRE TEPETATES ENTRE TERRAPLENES, OTROS. OTROS, INMERSAS JALES, PRESAS Y COLINDANTES A EN LAS ÁREAS TEPETATES ENTRE LAS POBLACIONES URBANAS DE OTROS. URBANAS POBLACIONES. UNIDAD DE MEDIDA На. M^2 M^2 VALORES 2025 \$ \$ \$ \$ VALORES 2026 385,875.00 882,000.00 716,625.00 441.00 441.00 \$ **PORCENTAJE** #¡DIV/0! #¡DIV/0! #¡DIV/0! #¡DIV/0! #¡DIV/0!

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES. VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO USO IMÁGENES DE REFERENCIA TIPO DE PREDIO DESCRIPCIÓN PORCENTAJE urbanos y Suburbanos BANCOS DE MATERIALES Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía, re per ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de lierro para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. 175.00 #:DIV/0! RÚSTICOS 35.00 #¡DIV/0! BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES URBANOS Y SUBURBANOS 125.00 #¡DIV/0! Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. RÚSTICOS 25.00 #¡DIV/0!

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores; SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados I y II

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO I: Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.

APARTADO II: Para los predios rústicos la tasa de 2 al millar.

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

	RANGO DE PÁNELES SOLARES (PZAS.)	
FACTORES DE DEMÉRITO	HASTA	DESDE
0.80	500	Ī
0.75	1,000	501
0.70	2,000	1,001
0.65	3,000	2,001
0.60	4,000	3,001
0.55	5,000	4,001
0.50	en adelante	5,001

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL	2026

	VALORES PARA FRUTALES NOGALES								
DAINCANNA DAING									
	ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE			
	frutales en formación	1	(\$/HA)	- \$	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	-	\$ 73,500.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 63,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 136,500.00	#¡DIV/0!			
Z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 115,500.00	#¡DIV/0!			
CAC	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	-	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 210,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	-	\$ 147,000,00	#:DIV/OI			

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	IADIA DE V	ALORES PARA EL	EJERCICIO PISCA	AL 2026		
	VA	LORES PARA FRUT	ALES VIÑEDOS			
	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
CLASIFICA	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)		\$ 252,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 231,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 199,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 178,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 357,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 409,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 367,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 283,500.00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO,
INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL
MUNICIPAL.