# Ayuntamiento Municipal de Huejotitán

Administración 2024-2027

"Juntos seguiremos trabajando por un mejor Huejotitán"

3 1 OCT. 2025

P. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUT

ASUNTO: ANTEPROYECTO TABLAS DE VALORES HUEJOTITAN, CHIH. A 30 DE OCTUBRE DEL 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO P R E S E N T E.-

En cumplimiento en lo establecido por el decreto 112/04 I P.O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Huejotitán somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2026, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así en lo establecido por el artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitaria de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso Del Estado, con fundamento en los Artículos 68, fracción IV de la Constitución Política del Estado y 167, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ha sido elaborada bajo los términos del decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1° de Enero del 2026, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I de la ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la ley exige para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de Huejotitán, solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2026, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

Atentamente,

PRESIDENCIA MUNICIPAL
HUEJOTITÁN, CHIH.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

C. Rogelio Rodríguez Arostegui

**Presidente Municipal** 

Huejotitán, Chih. C.P 33540

# Ayuntamiento Municipal de Huejotitán

Administración 2024-2027

"Juntos seguiremos trabajando por un mejor Huejotitán"

ASUNTO: CERTIFICACION DE ACTA

HUEJOTITAN, CHIH. A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

#### H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

PRESENTE .-

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo de Cabildo número 25, tomado de la sesión ordinaria, de fecha 30 de octubre del año 2025, mediante el cual se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Huejotitán.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración,

Atentamente,

SECRETARÍA MUNICIPAL HUEJOTITÁN, CHIH. ADMINISTRACIÓN 2024-2027

C. Jaime Noel Acosta Chaparro Secretario Municipal del H. Ayuntamiento Huejotitán, Chih.

Huejotitán, Chih. C.P 33540

# Ayuntamiento Municipal de Huejotitán

Administración 2024-2027 ''Juntos seguiremos trabajando por un mejor Huejotitán''

ASUNTO: CERTIFICACION

HUEJOTITAN, CHIH. A 30 DE OCTUBRE DEL 2025.

EL QUE SUSCRIBE **C. JAIME NOEL ACOSTA CHAPARRO** SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HUEJOTITAN, CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 63 FRACCION II DEL CODIGO MUNICIPAL, HACE CONSTAR Y.....

#### CERTIFICA

QUE, EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO, SE ENCUENTRA ACENTADO EN EL ACTA NO. 25, DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 30 DE OCTUBRE DEL 2025, DEL ORDEN DEL DIA DEL PUNTO NO. 4, TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN DONDE SE ACUERDA; APROBACION POR UNANIMIDAD DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DE SUELO Y CONSTRUCCION PARA EL AÑO FISCAL 2026.

POR LO QUE ME PERMITO HACER CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, A LOS 30 DIAS DEL MES DE OCTUBRE AL AÑO DOS MIL VEINTICINCO EN EL MUNICIPIO DE HUEJOTITAN, DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

**ATENTAMENTE** 

SECRETARÍA MUNICIPAL HUEJOTITÁN, CHIH. ADMINISTRACIÓN 2024-2027

JAIME NOEL ACOSTA CHAPARRO

SECRETARIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO

Huejotitán, Chih. C.P 33540

	<del> </del>		TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 202 UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 20 \$/M2.	25	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1	3	1 - 99	HUEJOTITÁN EL CENTRO, EL YERBANÍZ, EL LLANO Y LA OTRA BANDA	\$ 38	3.50	\$ 38.50	0.00%
2	2	1 - 99	EL ARCO	\$ 22	2.00	\$ 22.00	0.00%
2	4	1 - 99	ATASCADEROS	\$ 2	2.00	\$ 22.00	0.00%
2	5	1 - 99	JACALES	\$ 2	2.00	\$ 22.00	0.00%
2	6	1 - 99	AGUACALIENTE	\$ 2	2.00	\$ 22.00	0.00%
2	7	1 - 99	ADJUNTAS	\$ 2	2.00	\$ 22.00	0.00%
2	8	1 - 99	PICHAGUE, BALSEQUILLO Y ANEXOS	\$ 2	2.00	\$ 22.00	0.00%
2	9	1 - 99	LA NORIA	\$ 2	2.00	\$ 22.00	0.00%
2	10	1 - 99	JALISCO	\$ 2	2.00	\$ 22.00	0.00%
2	11	1 - 99	MEXICANOS Y SAUCEDA	\$ 2	2.00	\$ 22.00	0.00%
2	12	1 - 99	TODAS LAS COMUNIDADES RURALES	\$ 2	2.00	\$ 22.00	0.00%
	101	1 99	PREDIOS SUBURBANO			\$ 37.00	Ī

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarias tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro dei Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Los tabias de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las jarons y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

			MUNICIPIO DE	HUEJOTITÁN			 	
			TABLA DE VALORES PARA E	L EJERCICIO FISCAL 2026				
			VALORES UNITARIOS PA	ARA SUELO URBANO.			 	1
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO		OR UNITARIO 025 S/M2.	UNITARIO \$/M2.	PORCENTAJE
, · 1	3	1-99	HUEJOTITÁN EL CENTRO, EL YERBANÍZ, EL LLANO Y LA OTRA BANDA	HUEJOTITÁN EL CENTRO, EL YERBANÍZ. EL LLANO Y LA OTRA BANDA	\$		\$ 38.50	#¡DIV/0!
. 2	2	1-99	EL ARCO	EL ARCO			\$ 22.00	
2	4	1-99	ATASCADEROS	ATASCADEROS		<u> </u>	\$ 22.00	_
. 2	5	1-99	JACALES	JACALE\$	<u> </u>	1	\$ 22.00	
2	6	1-99	AGUACALIENTE	AGUACALIENTE	<u> </u>		\$ 22.00	
	7	1-99	ADJUNTAS	ADJUNTA\$	<u>.                                    </u>		\$ 22.00	
2	8	1-99	PICHAGUE, BALSEQUILLO Y ANEXOS	PICHAGUE, BALSEQUILLO Y ANEXOS			\$ 22.00	
	9	1-99	LA NORIA	LA NORIA			\$ 22.00	
2	10	1-99	JALISCO	JALISCO			\$ 22.00	
2	11	1-99	MEXICANOS Y SAUCEDA	MEXICANOS Y SAUCEDA			\$ 22.00	
2	12	1-99	TODAS LAS COMUNIDADES RURALES	TODAS LAS COMUNIDADES RURALES			\$ 22.00	<u> </u>

REGIAMENTO DE LA LEY DE CAYASTRO DEL ESTADO DE CHIHUARUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá tijar la zona y los valores unitarios tomando camo base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octava:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los limites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los limites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. [Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E, No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municípios se dividirá en direas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de defarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio: la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipa de construcción y dernás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y colidad de los servícios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipomiento, nível socioeconômico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARIO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

#### MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIÓ FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO. VALOR UNITARIO 2026 \$/M2 ZONA VALOR UNITARIO PORCENTAJE HOMOGÉNEA SUBURBANA DE SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) NOMBRE DEL DESARROLLO TIPO DE DESARROLLO MANZANAS 2025 \$/M2 VALOR PREDIOS SUBURBANOS 40.00 \$ PREDIOS SUBURBANO 10.1

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndase asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y las valores unitarios tornando como base los aprobados para atro sector catastral concaracterísticas similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chinuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptima:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Precio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perimetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedias entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún auando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los precios destinados a fraccionamientos denominados "compestres" o "granijas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perimetros poblacionales dande se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformado mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territoria de los municipios se dividirá en áreas con lagracteristicas homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio, la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el fipo de construcción y demás factores que increment en o demeríten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socipeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similiares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

				MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN				
				TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO	FISCAL 2026	***		
			·	VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚS				
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁR		O RÚSTICO (	\$/HA)	
Cla	Clave de Valuación		ión	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)	
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 52,274.20	
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	\$ 39,240.30	
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	\$ 19,753.80	
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA_	4	\$ 9,057.40	
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	\$ 52,274.20	
1	1	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2	\$ 39,240.30	
1	1	3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	\$ 19,753.80	
1	1	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	\$ 9,057.40	
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 52,274.20	
1	2	2	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	2	\$ 39,240.30	
1	2	3	11	Riego por Gravedad	COMUNAL	3	\$ 19,753.80	
1	2	4	I	Riego por Gravedad	COMUNAL	4	\$ 9,057.40	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 36,591.50	
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	\$ 27,468.10	
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	\$ 13,827.00	
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	\$ 6,340.40	
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	\$ 36,591.50	
2	1	2	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	2	\$ 27,468.10	
2	1	3	1_	Riego por Bombeo	EJIDAL	3	\$ 13,827.00	
2	1	4	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4	\$ 6,340.40	
3	0	1	1	Frutales en Formación sin Producción	PRIVADA	1	\$ 60,000.00	
3	0	2	1	Frutales en Formación sin Producción	PRIVADA	2	\$ 48,013.00	
3	0	. 3	1	Frutales en Formación sin Producción	PRIVADA	3	\$ 38,013.00	
4	1	1	1	Frutales en Formación sin Producción	EJIDAL	1	\$ 60,000.00	
3	0	2	1	Frutales en Formación sin Producción	EJIDAL	2	\$ 48,013.00	
3	0	3	1	Frutales en Formación sin Producción	EJIDAL	3	\$ 38,013.00	
5	0	1	1	Frutales en Formación sin Producción	Comunal		\$ 60,000.00	
5	0_	2	1 1	Frutales en Formación sin Producción	Comunal	2	\$ 48,013.00	
5_	0	3	1	Frutales en Formación sin Producción	Comunal	3	\$ 38,013.00	
5	0	1 1	1	Frutales en Producción	Privada		\$ 130,790.00	
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	3	\$ 113,400.00 \$ 87,430.00	
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$ 130,790.00	
5	0	<del>                                     </del>	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	\$ 130,790.00	
5	0	2	1 1	Frutales en Producción	Ejidal			
5	0	3_	1 1	Frutales en Producción	Ejidal	3 1	\$ 87,430.00	
5	0	$\frac{1}{1}$	1	Frutales en Producción	Comuna	-	\$ 130,790.00	
5	0	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	\$ 113,400.00	

- - -

#### MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO lipo Propiedad Clasificación Constante Calidad VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) Tipo de Valor Unitario Clave de Valuación Calidad Clasificación Propiedad (\$/HA) Comunal \$ 87,430.00 Frutales en Producción 3 5 0 3 Privada 9,661.30 7 Temporal 1 0 1 1 2 7,728.60 Privada 2 1 Temporal 7 0 3 \$ 6,183.10 7 0 3 **Temporal** Privada 7 Ejidal 1 9,661.30 1 1 Temporal 7 0 Ejidal 2 \$ 7,728.60 2 1 Temporal 7 0 Eiidal 3 \$ 6,183.10 7 3 1 Temporal 0 Comunal 1 \$ 9,661.30 Temporal 7 0 1 1 Comunal 2 \$ 7,728.60 2 1 **Temporal** 0 7 Comunal 1 3 6,183.10 Temporal 7 0 3 1 Privada 1 1,919.50 Pastal 1 7 0 8 Privada 2 \$ 1,569.70 0 1 Pastal 8 Privada 3 \$ 1,360,70 0 Pastal 3 1 8 1,919.50 \$ Eiidal 1 1 1 Pastal 8 0 1,569.70 Ejidal 2 \$ Pastal 2 8 0 1 Ejidal 3 1,360.70 3 Pastal 0 1 8 1 1,919.50 Comunal Pastal 1 8 0 Ţ 2 \$ 1,569.70 Comunal 1 2 Pastal 0 1 8 Comunal 1,360.70 **Pastal** 1

FACTOR DE MERCADO: DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En|casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona v los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

8

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

	ve de		_	Clasificación  determinación de los valores unitario	Propiedad	Calidad	(\$/HA)
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HE	CTÁREA PARA SUEL	O RÚSTICO (:	\$/HA) Valor Unitario
ón	dad		ø				
-				VALORES UNITARIOS DE SUELO	O RÚSTICO		
		. *		TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO	CIO FISCAL 2026		
				MUNICIPIO DE HUEJOTI	IAN		

	<u> </u>		TABLA D	MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN DE VALORES PARA EL EJERCICIO					
			VALORES UNI	TARIOS PARA CORREDORES DE V	/ALOR (FRANJAS).				
ZONA	SECTOR				TRAMO	$\prod_{\nu}$	ALOR UNITARIO		
HOMOGÉNEA	CATASTRAL	MANZANA\$	NOMBRE DE LA VIALIDAD	DESDE:	HASTA:		2025 \$/M2.	2026 \$/M2.	
1 . ,	3	1-99	HUEJOTITÁN EL CENTRO	INÍCIO PLAZA PRINCIPAL	FINAL PLAZA PRINCIPAL	\$		\$ 38.50	#¡DIV/0!

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitários di suello de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijor lo zona y los valores unitários tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

En las zonas, urbana y suburbana, los valores de Conedores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Conedores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100,00 metros perpendiculares al Corredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párratos Quinto, Sexto y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberón reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que las inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán: las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

#### MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

## FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
1,000.00	1.00
2,000.00	0.95
3,000.00	0.90
4,000.00	0.85
5,000.00	0.80
EN ADELANTE	0.60
	1,000.00 2,000.00 3,000.00 4,000.00 5,000.00

## FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
10.000,8	4,000.00	0.85
4.000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

#### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

FACIORES DE DEMIERITO LAKA 2011O KOSTIO	.0.
HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
5-00-00.00	0.025
10-00-00.00	0.05
20-00-00.00	0.10
40-00-00.00	0.15
60-00-00.00	0.20
100-00-00.00	0.25
EN ADELANTE	0.30
	HASTA SUPERFICIE DE:  5-00-00.00  10-00-00.00  20-00-00.00  40-00-00.00  60-00-00.00

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

					IO DE HUEJOTITÁN		
				TABLA DE VALORES P.	ARA EL EJERCICIO FISCAL 2026		
	-		_	VALORES UNITA	RIOS DE CONSTRUCCIÓN		
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS	DE REPOSICIÓN NUEVA PARA (	ONSTRUCC	
CLA	VE DE V	ALUAC	IÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,629.82
2	Ţ	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,362.64
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,211.10
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 798.60
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 228.36
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,582.56
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,094.99
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,811.89
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"C"	\$ 1,027.62
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"D"	\$ 342.54
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,040.36
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,639.34
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,034.16
2	1 1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 1,484.34
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 570.90
2	1 1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,105.98
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,949.81
2	1 1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,614.50
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,483.90
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 570.90
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,524.36
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,652.67
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"_	\$ 7,142.16
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 2,169.42
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,141.80
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,667.47
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,173.60
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"_	\$ 1,802.90
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,651.62
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,911.94
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,276.02

	_	<b>,,</b>		MUNICIPIO	D DE HUEJOTITÁN		
				TABLA DE VALORES PA	RA EL EJERCICIO FISCAL 2026		
				VALORES UNITAR	IOS DE CONSTRUCCIÓN		
	-				<del></del>	<del> </del>	
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS	DE REPOSICIÓN NUEVA PARA C	ONSTRUCC	:IONES (\$/M2)
┝┷┙	VE DE V	/ALUA	CIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,663.61
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,700.66
$\frac{2}{2}$	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,144.80
$\frac{2}{2}$	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,937.36
$\frac{2}{2}$	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 5,023.92
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 4,1 <u>09.60</u>
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 4,567.20
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		<u>"B"</u>	\$ 3,882.12
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$ 3,425.40
2	3	<del> </del>	1 1	INDUSTRIA	LIGERÓ	"A"	\$ 1,826.00
2	3	1 1	2	INDUSTRIA	LIGERO	"B"	\$ 1,369.50
2	3	1 7	.3	industria	LIGERO	"C"	\$ 1,141.80
2	3	2	1	Industria	MEDIANO	"A"	\$ 2,854.50
2	3	2	2	industria	MEDIANO	"B"	\$ 2,291.96
2	3	2	3	Industria	MEDIANO	"C"	\$ 2,050.84
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 3,197.04
2	4	1 1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 2,740.32
1 2	4	1	:3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 2,283.60

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitadas de reparaciones medias e importantes.

#### CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

BUENO Construcciones que requieren o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

**REGULAR** Aquellas construcciones que no han recibido un óptimo mantenimiento y requieren reparaciones considerables. Por ejemplo: pintura, cambios parciales en pisos, techos, ventanería y otros.

MALO Aquellas construcciones que requierenreparaciones importantes. Por ejemplo: cambio total de cubierta, de pisos, de cielos, de instalaciones mecánicas y otras.

LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

				MUNICIPI	O DE HUEJOTITÁN		
				ARA EL EJERCICIO FISCAL 2026			
			<del>.</del>	VALORES UNITA	RIOS DE CONSTRUCCIÓN		
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS	DE REPOSICIÓN NUEVA PARA (	ONSTRUCCIO	
CLAVE DE VALUACIÓN TIPOLOGÍA CLASE						NIVEL	VALOR UNITARIO
	SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V  ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:						árrafo Octavo:
APART	rado v	: Todo (	el Apart	tado.			
ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar e						valor de mer	cado.
Hahita	cionale	s come	erciales	e industriales; éstas a su v	de acuerdo a su vocación o uso pi rez se clasificarán de acuerdo a su en la Tabla de Valores Unitarios d	tipología de c	onstrucción y a

	MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN			
TABLA '	DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCA	L 2026		
PORCENTAJES DE /	AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE	E CONSTRUCCIÓN		
CONCEPTO	INICIO	TERMI	NADO	FACTOR
ZANJEO	1.00%	5.0	00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15.	po%	0.15
MUROS	15.01%	35.	00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.	.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.	.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.	.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.01%	60.	.00%	0.60
HERRERÍA	60.01%	65.	.00%	0.65
ENJARRE	65.01%	70.	.00%	0.70
YESO	70.01%	75.	00%	0.75
LAMBRINES	75.01%	80	00%	0.80
DAGNORIA ED			1	

nota: el % de avance de obra en otros niveles, se tomará por separado en base a esta misma tabla.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesprería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

80.01%

90.01%

95.01%

90,00%

95 00%

100.00%

0.90

0.95

1.00

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se enfiende por:

FACHADA

PINTURA

PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmiueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

# MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPE						
EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO					
0	0.9750					
1	0.9730					
2	0.9709					
3	0.9676					
4	0.9642					
5	0.9601					
6	0.9560					
7	0.9513					
8	0.9466					
9						
10	0.9362					
11	0.9306					
12	0.9249					
13	0.9189					
14	0.9128					
15	0.9064					
16	0.9000					
17	0.8933					
18	0.8866					
19	0.8796					
20	0.8726					
21	0.8653					
22	0.8579					
23	0.8504					
24	0.8428					
25	0.8350					
26	0.8271					
27	0.8190					
	0,8109					
28	0,8026					
29	0.7943					
30	0.7858					
31	0,7772					
32	0,7685					
33	0,7597					
34	0.7507					
35	017307					
36						
37	0.7326					
38	0.7234					
39	0.7141					
40	0.7047					
41	0.6952					
42	0.6856					
43	0.6759					
44	0.6661					
45	0.6562					
46	0.6463					
47	0.6362					
48	0.6261					
49	Q.6156					
50	Q.6050					
51	0,5949					
52	0.5847					

# MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.5420
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2024 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 1	ADOGUÍN	M2.	\$ 335.00		0.00%	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	0.00%	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100,00	\$ 3,100.00	0.00%	
4	ALBERCA HABITACIONAL	м2.	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00	0.00%	
5	ALIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD.	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	0.00%	
6	ÁREAS TECHADAS	м2.	\$ 1,046,00	\$ 1,046.00	D.00%	
7	ASFALTO	M2.	\$ 250.0	\$ 250.00	0.00%	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	MŁ.	\$ 1.350.0	g \$ 1,350.00	0.00%	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$ 1,150.0	0 \$ 1,150.00	0.00%	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$ 900.0	900.00	0.00%	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 800.	po \$ 800.0	0 0.00%	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 560.	00 \$ \$60.0	0.00%	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MIS HASTA 3 MTS DE ALJURA	M2.	\$ 450	.00 \$ 450.0	00.00%	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$ 560	.00 \$ 560.0	00 0.00%	

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 15	ESPECIALES  BÁSCULA CAMIONERA	PZA.		\$ 600,000.00	0.00%	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	· PZA.	\$ 310,000.00	\$ 310,000,000	0.00%	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 590,000.00	\$ 590,000.00	0.00%	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITÁRIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	#¡VALOR!	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$ 400.00	\$ 400.00	9.00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOUNA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 75,500.00	\$ 75,500.00	0.00%	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCO:	PZA.	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	0.00%	
22	CABALLERIZAS	. м2.	\$ 1.500.0	0 \$ 1,500.00	0.00%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 205,000.0	00 \$ 205,000.00	0.00%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 150,000.0	\$ 150,000.0	0.00%	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,000.	00 \$ 15,000.0	0.00%	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 550	.00 \$ 550.0	0.00%	000
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS Q EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	JE 17% DEL VALOR UNITARIO D LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	17% DEL VALOI E UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓ POR CADA METE DE ALTURA ADICIONAL	UNITARIO DE LA		
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construídos con coldas solares indivíduales)	CELDA	\$ 3,200	3.200.	00 0.00%	ACTOR DE LA COMPANIA
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL (páneles construídos por celdas solo Individuales)	res M2.	\$ 5,950	5,950	.00 0.00%	

41.

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 257.00		0.00%	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$ 187.00	\$ 187.00	0.00%	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	· PZA.	\$ 120.000.00	\$ 120,000.00	0.00%	
33	CHIMENEA	PZA.	\$ 35,700.00	\$ 35,700.00	0.00%	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	мз.	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	0.00%	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$ 9,200.00	\$ 9,200.00	0.00%	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de ogua de Iluvia)	PZA.	\$ 2,650.00	\$ 2,650.00	0.00%	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 1,150.00	\$ 1,150.00	0.00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua	PZA.	\$ 145,000.00	\$ 145,000.00	0.00%	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4,400.00	\$ 4,490,00	0.00%	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2,130.0	0 \$ 2,130.00	0.00%	
41	COMPRESORES	LOTE	\$ 725,000.0	0 \$ 725,000.00	0.00%	
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 1,430.6	10 \$ 1,430.00	0.00%	
43	CRÉMATORIO	PZA.	\$ 160,000.0	30 \$ 160,000.0	0 0.00%	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ 5,500.0	5,500.0	0 0.00%	

CLAVÉ DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITA \$/M3	ARIO 2026 2.	PORCENTALE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5.500.	oo ş	5,500.00	0.00%	
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$ 74,500.	00 \$	74,500.00	0.00%	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	мз.	\$ 3,100	00 \$	3.100,00	0.00%	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ 315	00 \$	315.00	0.00%	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 950,000	00 \$	950,000.00	0.00%	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$ 1,760,000	.00 \$ 1.	,760,000.00	0.00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	м2.	\$ 163	.00 \$	165.00	0.00%	
52	escalera eléctrica	ML.	\$ 225,000	.00   \$	225,000.00	0.00%	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 25	5.00 \$	256.00	0.00%	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$ 3,000,00	0.00 \$ 3	3,000,000.00	0.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	. M3.	\$ 25,00	2.00 \$	25.000,00	0.00%	
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 12,40	<b>5.00</b> \$	12.400.00	0.60%	
57	FUENTETIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,00	0.00 \$	17.000.00	0.00%	
.58	GALUNERO	· M2.	\$ 11	7.00 \$	107.00	G.00%	
59	gárgouas	PZA.	\$ 1,3	8.00 \$	1,378.00	0.00%	

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
yatuación 60	ESPECIALES  GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.		\$ 500,000.00	0.90%	
61	GENERADORES ELÊCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	\$ 318,100.00	0.00%	
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$ 1.500.00	ş 1,500.00	9.00%	
63	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00	0.00%	
64	gradas metálicas	M2.	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00	0.00%	
65	grúa viajéra	LOTE	\$ 550,000.00	\$ 550,000.00	0.00%	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	· ML	\$ 145.00	\$ 145.00	0.00%	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 4,900.0	5 6,900.00	0.00%	
68	HORNO DE SECADO	 M2.	\$ 5,500.0	0 \$ 5,500.00	0.00%	
69	INVERNADEROS	M2.	\$ 500.0	\$ 500.00	0.00%	
. 70	JACUZZI	PZA.	\$ 25,000.0	25,000.04	0 0.00%	
71	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$ 475.	00 \$ 475.0	0.00%	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL. COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 900	,00 \$ 900.0	0.00%	
73	MEZANINE	м2.	\$ 1.146	.00 \$ 1,146.4	0.00%	
74	MINI SPLIT	PZA.	\$ 14,500	0.00 \$ 14.500.	0.00%	

-1-

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
	MOLINOS INDUSTRIALES	. M3.	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	0.00%	
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	\$ 2.650.00	\$ 2,650.00	0.00%	
77	MUELLE DE MADERA	M2.	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00	0.00%	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	0.00%	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 950.00	\$ 950,00	0.00%	
30	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	. M2.	\$ 630.00	\$ 650.00	0.00%	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 6,500.0	\$ 6,500.00	0,00%	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE L SOSTIENE	A M2.	\$ 450.0	0 \$ 450.04	0.00%	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 750.0	500 \$ 750.0	0 0.00%	
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$ 150.	5 150.0	0.00%	
85	PÉRGOLAS	M2.	\$ 2,150.	00 \$ 2.150.0	0.00%	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$ 740	.00 \$ 740.	00 0.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	М2.	\$ 1,750	.00 \$ 1,750	.00 0.00%	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULIC 15 CMS DE ESPESOR	D M2.	\$ 250	0.00 \$ 250	.00 0.00%	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULIC 40 CMS DE ESPESOR	O M2.	\$ 72	0.00 \$ 724	0.00	

\*! \*

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNIT		ALOR UNITARIO 2026 5/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1	,050.00 \$	1,050.00	0.00%	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1	1,450.00 \$	1,450.00	0.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,600	0,000.00	3,600,000.00	0.00%	
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$ 3,00	0,000.00 \$	3,000,000,00	0.00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	\$ 1,50	00.000,00	\$ 1,500,000.00	0.00%	
95	PÓRTICO COMERCIAL	м2.	\$	4,500.00	\$ 4,500.00	0.00%	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	М2.	\$	2.000.00	\$ 2,000.00	0.00%	
97	Postes para alumbrado	PZA.	\$	15,000.00	\$ 15,00D.00	0.00%	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$	75.000.00	\$ 175,000.00	0.00%	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML	\$	6,000.00	\$ 6,000.00	0.00%	
100	PRESONES	M2.	s	700.00	\$ 700.00	0.00%	
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$	3,000.00	\$ 3,000.00	0.00%	
. 102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PZA.	\$ 2	00.000,000,9	\$ 2,000,000.0	0.00%	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	\$	1,250.00	\$ 1,250.0	0 0.00%	
104	RAMPAS	м2.	\$	405.00	0 \$ 405.0	0.00%	

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR 202	R UNITARIO	VALOR	UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN	SILO DE CONCRETO	мз.	\$	5,300.00	\$	5,300.00	0.00%	
106	SILO METÁLICO	мз.	\$	2,600.00	\$	2,600.00	0.00%	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$	68,800.00	\$	68,800.00	0.00%	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$	83,000.00	5	83,000.00	0.00%	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$	21.500.00	\$	21,500.00	0.00%	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$	475.000.00	\$	475.000.00	0.00%	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	мз.	\$	4,700.00	\$	4,700.00	0.00%	pac.
. 112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	мз.	\$	1,500,00	\$	1,500.00	0.00%	
113	TANQUES ACERÓ AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	ur.	\$	9.00	\$	9.00	0.00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	мз.	\$	2,000.00	\$	2,000.00	0.00%	
115	TEJABÁN AGRÍLICO	M2.	\$	350.0	0 \$	350.00	0.00%	
116	TEJABAN DE GALVAYEJA	м2.	\$	600.0	5	600.0	0.00%	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	\$	500.0	00 \$	,500.0	0.00%	
118	TEJABÁN DE TEJA	. м2.	. \$	400.0	50 \$	400.0	0.00%	<b>食</b>
119	TINACO HABITACIONAL	170.	\$	3.	50 \$	3.	50 0.00%	

...

CLAVÉ DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
120	TIROLESA	ML.	\$ 4,500.00	\$ 4.500,00	0.00%	
123	TOLVAS	PŽA.	\$ 175,000.00	\$ 175,000.00	0.00%	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 225,000.00	\$ 225,000.00	£00.0	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	\$ 35.000.00	0.00%	
125	Transformador de 45 kva.	PZA.	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	0.00%	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	0.00%	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	0.00%	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 317,000.00	\$ 317,000.00	0.00%	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	. M2.	SERÁ EL 10% SEC	SÚN LA TIPOLOGÍA CONS	STRUCTIVA DEL GASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	м2.	será el 10% seg	SÚN LA PROPIA TIPOLOGÍ CASO.	A CONSTRUCTIVA DEL	
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AV/	alúos en base a prec	CIOS UNITARIOS DE CONS	TRUCCIÓN.	
132	FRUTALES-Manzanos EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	(\$/HA)	\$25.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS	SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS UTILIZADOS PARA	5, #¡VALOR!	
133	FRUTALES-NOGALES EN ZONAS URBANA Y SUBURBANAS	\$ (\$/HA)	\$30.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS	SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITO: UTILIZADOS PARA	5, #¡VALOR!	
134	FRUTALES-VIÑEDOS Y OIROS FRUTALES EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	(\$/HA)	\$20.00 PREDIOS SULETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS Y UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS	SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITO. UTILIZADOS PARA		

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	FORCEMIASE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
LAS IMÁGENES Q	UE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA	EN TODOS LOS CASOS DE IN CONTRIBUYENTE Y QUE	ISTALACIONES ESPECIAL SEA AUTORIZADO POR I	ES SE PODRÁ ESTAR SUJET A AUTORIDAD CATASTRA	O, INDEPENDIENTEMENT 1 MUNICIPAL	E DEL AVALUO CATASTRAL, AL AVALUO QUE PRESENTE EL
:USTENTO LEGAL: Le	y de Catastro del Estado de Chihuahua Ar	tículo 3 Apartado IX y Artícul	o 21 Párrafo Octavo:			
	s efectos de la presente Ley se entiende p					
PARTADO V: Const	rucción: La edificación de cualquier tipo,	los equipos e instalaciones e	speciales odheridos de	rnanera permanente al p	predio, clasificándose o	le la siguiente forma:
PARTADO IX: insta	laciones especiales: Aquellas que comple	mentan en servicios y funcios	namiento a un Inmuebl	<del>,</del>		
uRTÍCULO 23. Para e	determinar el valor catastral de los predios	, se aplicarán los valores unit	orios aprobados, de ac	uerdo con la siguiente fo	rmula:	
ARRAFO QUINTO: Unitarios de Suelo y Para efectos de lo	El valor de construcción de un inmueble, r Construcción aprobadas para el Municip fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor	se obtiene de multiplicar la io en el cual se encuentra ut de la Construcción SC=Supel	superficie construida,   bicado el predio, más el rficie de la Construcción	por el valor unitario de c valor de las instalacione n VUC= Valor Unitario de	construcción para cad es especiales permaner la Construcción VIE= V	a tipo de edificación, contenido en las Tabias de Vala tes de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCXVUC+ alor de las Instalociones Especiales

MÜRICIMO DE RUELOTITÁN  TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO RECAL 2026  VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COJOCACIÓN DE AVENCIOS PUBLICITÁRIOS.																			
	z		TIFO D	e estructi	URA	VAIC	708	TRUCTURA EL 1UGAR BICACIÓN	DE		ON DE AI LA FORN ESTALACI		PUBLI	CIJARIOS.					
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARIEL	PARA	PANIALIA ENGURÓNICA	UNITOTAR	TIPO AURETE	EN FACHADA	EH AZOIEA	ASSIADA	ADOSABO	SAURHEO	AUTO SOPORFABO		CARACTERÍSTICAS PARLICULARES	UNIDADÉS	VALOR CATASTRA 2025	I VAIGE	CATASTRAL 2074	PORCENTAJE
	1901		×						×			x		Material de la estructura: Acero  particia de la pantolio: hasta 80 M², en adelante  Ainsa del pedestat artire 4 M. y 18 M.  nàmetro esterior del pedestat de 20° en adelante  Prolundidad de desplante: 1 M. en adelante	m <sup>a</sup> , de pantalla	\$ 20,000	xo : \$	20,000.00	0.00%
	1902	×						×				×	-	Material de la extructiva: Acero  Apericia de la pantalio: hasta 45 M², en adelonte  Aitura de las columnais entre 1 M; y 15 M.  Perill de las apoyos Sección 1,1,1,0 V.  Método de concigie emportado, atentilisato, autosoportado, ôte.	M <sup>2</sup> . DE PANTALL	A \$ 2,250	oo s	2,250,00	0.00%
	1908	×							×			x		Moterial de la estauctura: Acera  Superficie de la panioliai hasia 50 M², en adelante  Altura de las columnas entre E M. y 10 M.  Perfit de las apoyos, Secolon 11, 11, o 1, r  Métado de analafer empotrada, atonifiado, Bla	M². DE PANTAU	A \$ 2100	.00 5	2,100,00	0.00%
	1904				×				×			2		Material de la estructural Aceta Superficie de la pantallo; de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del podestal de 3 M, en adelante Diómetro exterior del pedastal de 5 m, en calelante Mérodo de analoje: empotrado, oterillado, Ela	Н	ι <b>Δ</b> \$ 472	5.00 \$	4225.00	0.00%
	5061				×				x				x	Materiol de la estruttura: Acera  Superficie de la prantolo; de 2 M°, en adelante Altura del padestal, de hasta 15 M.  Diómetro enterior del pedestal de 5° en adelant Método de analoje; empotrado, atonalogo. En	M <sup>2</sup> . DE PANTAI	UA \$ 472	5.00 \$	4,725.0	0 0.00%
	1906				x				×				×	Moterial de la estructural Acero  Superficie de la portalla: de 1,5 M², en adelant  Altura del podietat de 2 M, en adelant  Diòmetro exterior del podietat de 6° en adelant  Métada de anciajer empohada, ascrilliado, t'	JA <sup>2</sup> , (SESUM) TODAS LA <sup>2</sup> PANTALLAS	5 5 4,7	25.00 \$	4725.0	0.80%
	1407				×			×				×		Material de la estructura: Activa Superficia de la pantidez de 2 M², en adelanti Altivo del pedesial de 20 Cm, en adelanti Dicimeiro exterio del pedesial de 5º en adelanti Método de analoje: empotrado, atomilicado. 3	M <sup>2</sup> , (SE SUM TODAS LA PANTALLA	AN 5 5)	25.00 \$	4,725.	00 0.00%
		;	×				,	·			x			Material de la estructura: Acee a efficience de la superficie de la pantialla: de 2 M°, en adeian  Métado de anáble: empotreda, alarmilado.  Peril de los payores Sección °C, °T, o °V. Els  Forma de unión de las efficienc	M <sup>2</sup> , ISESUM 10DAS L PANTALLI	4S \$ 2	625.00 \$	2.625 	.00 0.00%
		404								x I			x	Moteriales constructivas: Moteriales périndos o i  Superficie de la pantiaba, de 1 M², en adialas  Alfusa; horta 25 M.  Superficie de la pantiaba; horta 25 M².  Métado de orabbje: empotrados al'omitodo	M <sup>2</sup> , DEL MI	ureta i \$	i,s78.00 \$	5.57	3.00 0.00%
		DIAL					×			x			×	Materiales constructivat Acera o Misso.  Superficie de la pontellor de 1 M², en adela  Altura hosta 25 M.  Superficir de la pantellor hasta 253 M².  Métado de notalejes empoteado, atomitidado	M². DEL M	URRIE \$	5,300,000 \$	6.20	0.00

### Annual Processing St. M.  #### Annual Processing St. M.  #### Annual Processing St. M.  ##################################			_	1170	E ESTRUCT	URA	T	POR	EL LUGAR SICACIÓN	DE	701	LA FORMA	DE N					
## Appendix on a promotion on 1 Mr. on coloration  ## Appendix on a promotion trains 250 Mr.  ## Appendix on a promotion trains 250 Mr.  ## Appendix on a promotion trains 250 Mr.  ## Appendix on a promotion on the promotion of the promotion of the promotion on the promotion of the promotion on the promotion of	estructura	CIAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTAULA ERCERÓRICA	UNIFOLAS	IIPO MURITE	EN ZACHADA	EN AZOTEA	AISIADA	ADOSABO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	Características particularis	UNIDADES	VAIOR CATASTRAL 2025	VAIOS CATASTRAI 2024	PORCENTAJE
A Anterior review of Mil.  Supervicial ear as potentials of Mil.  Anterior review of Mil.  Anter				<u> </u>										Materiales constructivos: Acero			ļ	
A Montre retains St. M.  Supervision on a potential manufacture of St. M.  Allocation on a potential manufacture on MANA  Allocation on a potential manufacture on MANA  Allocation on a potential manufacture on MANA  Supervision on a potential manufacture on MANA  Allocation of an employee on potential color in Management of color information. The  Advanced on a standard color of management of color information. The  Advanced on a standard color of management of color information. The  Advanced on a standard color of management of color information. The  Advanced on a standard color of management of color information. The  Advanced on a standard color of management of color information. The color of color of management of color information of color of management of color information. The color of color of management of color of c														Superlicie de la pantalla; de 1 M², en adejante				
Superficie de la pontation maioris 200 M².  Motivarios contraterios de la Contrata de Cerca Pártica o chilobo.  Superficie de la Descriptio de la Participa de Cerca Pártica		=					×	Ì		×			×	Attura; hasta 25 M.	M <sup>2</sup> , DEL MURETE	\$ 4,825,00	\$ 6,825.00	0,00%
Moharina cognitural from America Philipped a Malloo. Supervisido de la portidad del Mini en adeletto del Supervisido del portidad del Mini en adeletto del Supervisido del portidad del Mini en adeletto del Supervisido del s		-							i		ļ			Superticle de la pontalla: hasta 250 M²,	]	ļ		
Superficial de la participa de														Métado de andoje: empotrado, atomiliado, Etc.	<u> </u>			
Alteres heales 25 M.  X  Alteres heales 25 M.  Accretical de la ponticidad de consideration heales 25 M.  Accretical de la ponticidad de consideration heales 25 M.  X  X  Alteres heales 3 M.  Altere		_		<del>                                     </del>	l —	_		_						Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	1			
Afficial de la estimatura Apren personale de la pontidada del militario de la estimatura Apren personale de la pontidada del militario de la estimatura Apren y sobilitar del militario de la estimatura Apren y sobilitar del militario del productorio del productorio del militario del productorio del militario d														Superlicie de la pantalla: de 1 M², en adetante				
Superficie de la pontidar, advanta 200 M².  Método de centreller empetinada, advantidos, Eto.  Aceretad de la salanchicu Apper y challen  seperindendo si pontidar de 1 M² en caleionta  Superficie de la pontidar de 1 M² en caleionta  X  Altura del podestra haria 13 M.  Diómestro enterior des pedestra haria 13 M.  Apperficie de la pontidar central des pedestra haria 13 M.  Apperficie des la pontidar central des pedestra haria 13 M.  Apperficie des la pontidar central des pedestra haria 13 M.  Apperficie des la pontidar central des pedestra haria 13 M.  Apperficie des la pontidar central des pedestra haria 13 M.  Apperficie des la pontidar central des pedestra haria 13 M.  Apperficie des la pontidar central des pedestra haria 13 M.  Apperficie des la pontidar cent		214				×	i			×			×	Altura: hasta 25 M.	M², DE PANTALLA	\$ 8,925.00	\$ 8,925.00	0.00%
Activated de la estituctural Acero y récilités de la estituctural Acero y récilités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de 1 M² en adeliante (autorités de la pontadar de la po		_							ļ		1			Superlicie de la pantalla: hasta 250 M².		!		
Superficie de la ponidato de 1 M² en adelante  X  X  X  Alturo del pedestat hosta 1 S.M.  Diámetro exterior dels pedestat hosta 1 S.M.  Diámetro exterior dels pedestat hosta 1 S.M.  Diámetro exterior dels pedestat hosta 8.8  Profundicació de desplante: 1 M. en adelante  Moderficie de la ponidato de 1 M², en adelante  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X  X							1							Método de anciaje: empatrado, atornillado, Etc.	<u> </u>			
X  Altura del pedestrat hanta 15 M.  Diámetro exteritor dels pedestrat hanta 36*  Protundicado de despirater 1 M. en adelante  Metericies constructivos: Acero, Petreso y Mética.  Superificie de la pantalaza del 1 M.* en adelante  X  X  X  Altura: hosta 25 M.  Alfrad: hosta 25 M.  Superificie de la pantalaza del 1 M.* en adelante  X  X  Altura: hosta 25 M.  Metericies constructivos: Acero, Nordero, Pétreso y Mética.  Superificie de la pontalaza hosta 25 M.  Metericies constructivos: Acero, Modero, Pétreso y Mética.  Superificie de la pontalaza hosta 25 M.  Metericies constructivos: Acero, Modero, Pétreso y Metica.  Disperificie de la pontalaza hosta 25 M.  Metericies constructivos: Acero, Modero, Pétreso y Metica.  Disperificie de la pontalaza hosta 25 M.  Metericies constructivos: Acero, Modero, Pétreso y Metica.  Disperificie de la pontalaza hosta 25 M.  Metericies constructivos: Acero, Modero, Pétreso y Metica.  Disperificie de la pontalaza hosta 25 M.  Metericies constructivos: Acero, Modero, Pétreso y Metica.  Altura: Altura: Aprilia de la pontalaza Aprilia Aprilia Aprilia del pontalaza Aprilia Ap		1713	+	+	<del>                                     </del>		T							Material de la estructura; Acero y tabilitat electrônicas				
X Altura del pedestat hasta 15 M.  Diametro exterior dels pedestat hosta 36*  Piolumidadod del despionte: 1 M. en odelante  Moterfates constructivos Acero, Péreso o Mérca.  Superficie de la pontalate car 1 M.* en odelante  X X X X X X X X X X X X X X X X X X X														Superficie de la pantalitat de 1 $M^2$ , en adelanté	M <sup>2</sup> . DE PANTALL		i	0.00%
Diametro extentor dels pededados houta 3x <sup>2</sup> Piolundicidod del desplante: 1 M. en adelante  Meterfolies constructivos: Acero, Pétreso o Mêrca.  Superificire de la participa				İ	x	1				×			×	Altura del pedestat hasta 15 M.	TIBNE 2 VISTAS SI SUMAN LAS	\$ 31,500.00	\$ 31,500.00	
Moterfoles constructivos: Agen, Périess o Nárica.  Superficie de la particitat de la partic														Diametro exterior del pedestal: hosta 36º	SUPERFICIES)			
Superficie de la pantiolate de 1 M², en adelante  X  Altura: hosta 25 M.  Superficie de la ponticiate cen 1 M², en adelante  X  Altura: hosta 25 M.  Superficie de la ponticiate														Profundicion de desplante: 1 M. en adelante				
X X X Alivati hatin 25 M. Alivati hatin 25 M. Alivati hatin 25 M. S. 15/50.00 S. 15/50.00 S. 15/50.00 O. S. 15/50.00 S. 15/50.00 O. S. 15/50.00 S. 15/50.00 O. S. 15/50.00 O. S. 15/50.00 S. 15/50.00 O. S. 15/50.00 O. S. 15/50.00 O. S. 15/50.00 O. S. 15/50.00 S. 15/50.00 O. S.		-	1	$\dagger$	+ -	┼-	+-		-				\	Maferiales constructivos: Acero, Pétreos a Mixto				
X X X Superficie de la ponteaza hosta 25 M.  Superficie de la ponteaza hosta 25 M.  Superficie de la ponteaza hosta 25 M.  Método de anciojes empeñodo, a fornilidado, tita  Materiales consistractivas Acro, Modera, Péreorio M.  Superficie de la ponteaza  Superficie de la ponteaza  OTRAS CON  CARACTERISTICAS  Alfrica														Superficie de la pantoza: de 1 M², en adelante				
Superficie de la ponteaix hotra 350 M².  Alfodo de ancioje: empeñada, atanikado, tra  Mareriales constructivos Azero, Modera, Péreor o Miles.  Superficie de la ponteita:  OTRAS CON  CARACTERISTICAS  Alford		ž					×			×			×	Altura; hosta 25 M.	M <sup>2</sup> . DE MURETE	\$ 15,750,00	\$ 15,750.0	0,00%
Materiales constructivos Acera, Modera, Périedro D. Millio.  Superficie de la paniofita:  SUERO A.  SUERO A.  VALIBACIÓN POR  PECIOS UNIRARO  ARITACA.  ARIT		-												Superficie de la pantaza: hosta 250 M².				
Alliaco  Superiode de lo ponicitic:  Superiode de lo ponicitic:  Superiode de lo ponicitic:  SUPERIO A  VALIDACIÓN POR PECCIOS UNINARIOS  Alfreca											1			Métado de ancloje; empoirado, atamiliado, St				ļ
OTRAS CON AINAGO: MATERIA POR VALINACIÓN POR PRECIOS UNITÁRIOS PRECIOS UNITÁRIOS PRECIOS UNITÁRIOS POR SER UN			+-		+-	+-	<del>  -</del>	1	1	$\top$	$\top$		$\dagger$	Materiales constructivos: Azero, Madera, Pétreo Mixto.	:0	i		
OTRAS CON Alitaro: Al									1			ļ		Superticle de la pantatica		A OFBLUZ	SUJETO A	
REMANDO ATENCO. I REMENSO ATENCO.	CARACTERISTICAS	£ .												Alture:	ESTRUCTURA ATÍPICA	PRECIOS UNITARIOS POR SER UN	PRECIOS UNITARIOS POR SER UN	s #¡VALOR!
Superficie de la parrallo:	ATIPICAS													Superlicie de la pantallo:	Ш	REMENTO ATIPICO	ELEMENIO AIPICO	^
Metado de arciale:		1												Metado de anciole:				

LAS RAÁCIDAS QUE SE MUSTIFAN SÓXO SON DE REFERBICIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAF SULETO, INDEPNIDIDATEMENTE DEL AVAILÚO CATASTRAL AL AVAILÚO QUE PRESENTE EL COMPRIBUIENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO PO

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuchua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Pórtato Quinto:

passance source of deviation or common the season of the s

APARTADO IX: Instalogiones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmoeble.

ARTÍCULO ZX. Para determinor el volor cotestal de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formular.

PÁRRATO CUNITIO: 3 valor de construición de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para ceda rispo de edificación, contenido en los facilies de Velores Unitario de Sueda y Construcción oprebades para el Municipio en el quel se encue predio, más el valor de los instalaciones especiales parameterias, de acusardo con la formula diputante: VC-4CXVIC-VIE Para efectos de la formula onterior, se en tendesis: VC-V valor de la Construcción SC-Superficia da lo Construcción VIC-Valor Unitario de la Construcción VIC-Valor Unitario VIC-Valor Uni

				E HUESOTITÁN			-		
			TABLA DE VALORES PARA ES DE ESTRUCTURAS PARA COLOG	EL EJERCICIO RECAL 2026	HINICACIÓN	<del>                                     </del>			
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOS/RADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	Caráctinisticas particulares	UNIDADES	VALORES UNITABIOS 2025 (\$/ML)	VALORES UNITARIOS 2024 (\$/ML)	PORCENTAJE
	9(5)	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A AASE DE CUMENTACIÓN Y EL REPORTO DISEÑO DEL ELEMENTO. SETRUCTURAS QUE SUEEN ESTAR COMPUESTAS POR FÉPRIES O ANGULOS DE ACERO UNBOOS POR TORNILOS. FERNOS, REMACHES O SICILADIDA. LA ALTURA TORNILOS. FERNOS, REMACHES O BIOTADIDA. LA ALTURA SUMMISTRO LA BIOTADIO FUNCIONAMISTRO REQUERDO, SE INICIADA SERRICOS DERANOS. SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	•		Allura (M.): hosta 100 M. y Secolón variable de hasta 15 M. per lado Perfilez de ceara utilizados y medicias: plannidades, auaditangulares, frangulares Tipo de mateisial de la estructura (metélico/pétros) Tipo de uniors pernos, remachas, fornillos, soldadana, alta) Pesa (Fg.): Hasta 10 Tons.	ML.	s 26,250,00	\$ 24.250.00	0.00%
	2141		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIGOTRADAS ARRIGOTRADAS A BASE DE CABLES O VARELAS CONSTITUENTA DE CONTROLLA DES DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZO DE COMPRESION Y LOS ARRIGOTRES O TRANSIES TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESION Y LOS ARRIGOTRES O TRANSIES TRANSMITE ESFUERZOS DE CONFRESION Y LOS ARRIGOTRES O TRANSIES TRANSMITE ESFUERZOS DE TRANSMITE DE		Altura [M.]: Draita 100 M.; y Sección variable de hasta 0.5 M. par lada  Perfiles de aceso utilizados y medidas: Piramidales, auadenquiales, l'inniquiales.  Tipo de material de la estructura (metidaco/peiros)  Tipo de unión: permo, remaches, turnillos, soldadura, atro)  Peus (Rg.): Hasta 500 Kgs.	ML	\$ 3,675,00	\$ 3,475,03	0.00%
9	શહ			ESTRUCTURAS ESPELIAS Y STÉTICAS CUE ARMONITAN CON E HOICHNO URBANCO E USICAN SPECESAS USICAN SPECESAS USICAN SPECESAS SECURIOR SPECESAS RECUBERN POR RAZIONES STÉTICAS. S AUTOSOFORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Figure de moterial de la estructura [metélico/petreos]	ML.	\$ 18,375.00	\$ 18,375.00	0.00%
UPS SEEP  OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.)  Partiles de acera utilizados y medidan  Tipo de maleirial de la estructura  [metilico/petreol]  Tipo de unión: pennos, remaches, fornillos,  saldadura, atroj  Pero (Kg.)	ESTRUCTURA ATIPICA	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS PARA ELAMETOS ATÉRICOS.	PRECIOS	

LAS IMÁGENES QUE SE MUISTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SULSTO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO FOR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chilingohua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párrafa Quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por

APARTADO V: Construcción: La edificación de aualquier tipo. los equipos e instalaciones especiales adheridor de manera permanente al predia, clasificandos e de la siguiente forma:

APARTADO DE Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor octatiral de los precios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de ocuerdo con la siguiente formula:

		TABLA DE VALO	RES PARA EL EJERCIO	IO FISCAL 2026		
		VALORE	S PARA FUNDOS MI	NEROS.		
CLAVE VALUACIÓN	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	3
	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO RÚSTICO
CONCEPTOS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	MINERA.
UNIDAD DE MEDIDA	Ha.	Ha.	Ha.	M <sup>2</sup> .	M <sup>2</sup> .	Ha.
VALORES 2025	\$ 367,500.00	\$ 682,500.00	\$ 840,000.00		<u> </u>	
VALORES 2026	\$ 367,500.00	\$ 682,500.00	\$ 840,000.00	\$ 420.00	+	<del>                                     </del>
PORCENTAJE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
VALORES 2026 PORCENTAJE	\$ 367,500.00 0.00%	\$ 682,500.00 0.00%	\$ 840,000.00 0.00%	\$ 420.00	\$ 420.00 0.00%	0.00

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.D. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

			MUNICIPIO DE HUELOTTÂN		<del>                                     </del>		
		TABLA BE	MUNICIPIO DE RUZIOTHAN  /ALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
			MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.				
	VALOR	RES PARA BANCOS DI	MATERIALES I SANCOS DE EXTRACOTOR DE INVESTIGA	_			
USO	imágenes de reférencia	TIPO DE PREDIO	DESCRIPCIÓN	VALOR UI 2025 \$		VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
IATERIALES		urbanos y suburbanos	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topográfia. Por	\$	175.00	<b>\$</b> 175.00	\$0.00
BANCOS DE MATERIALES		RÚSTICOS	ejemplo: de arena, de grava, de pledra, de fierra para jardin, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LÓS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$	35.00	\$ 35.00	\$0.00
DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche,	\$	125.00	\$ 125.00	\$0.00
BANCOS		RÚSTICOS	enite ofros. ESIOS PREDIOS ESTARAN SUJETOS A LOS MERITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$	25.00		
1		IKIBUTENIE I GOLDE	ALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPEND A AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	ENTEMENTI	DEL AVA	LÚO CATASTRAL, AL A	AVALUO QUE PRESENTE EL
ARTÍCULO APARTADO SUSTENTO ARTÍCULO APARTADO	LEGÁL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 A 10. El catastro fiene como objeto: D: Integrar y mantener el Inventario de los predios ubicados LEGAL: Código Municipol para el Estado de Chihahua Artículo 149. El Impuesto se determinará anualmente, conforme a las D: Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6. D: Para los predios rústicos la tasa de 2 al millar.	en el territorio del Es lo 149 Apartados I y	tado, identificando sus características y sus valores; li				

### MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

### FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNE	LES SOLARES (PZAS.)	FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	TAGIONES DE SANTON
1	500	0.80
501	1,000	0.75
1,001	2,000	0.70
2,001	3,000	0.65
3,001	4,000	0.60
4,001	5,000	0.55
5,001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC=Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

#### MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN

#### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

	TABLA DE V	ATOKEZ LAKY EL	EJEKCICIO FISCA	L 2028		
	VA	LORES PARA FRU	TALES NOGALES			
	ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	ī	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#[DIV/0]
		3	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 63,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 136,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 115,500.00	#¡DIV/0!
ž	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)		105 000 00	#¡DIV/0!
cló	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	<del></del>		\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
< 4 €	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	<u> </u>	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!
SIFIC	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	<u> </u>	(\$/HA)	\$	\$ 148,000,00	#¡D!V/0!
ΙŠ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)		1 7	#¡DIV/0!
Ö	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	. <del>  *</del>	<del>    -                                 </del>	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$	\$ 126,000.00	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$	\$ 210,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$	\$ 189,000.00	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$	\$ 168,000.00	
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO,
INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL
MUNICIPAL.

_		MUNICIPIO DE	HUEJOTITÁN			
	TABLA DE \	ALORES PARA EL	. EJERCICIO FISCA	L 2026		
	VAI	ORES PARA FRUT	ALES MANZANOS			
	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	<u> </u>	\$ 84,000.00	# <sub>i</sub> DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$	\$ 73,500.00	
1	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$	\$ 126,000.00	
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$	\$ 110,250.00	
CIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$	\$ 94,500.00	
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$	\$ 78,750.00	
ASIFICA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$	\$ 152,250.00	
S	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$	\$ 141,750.00	
1 7	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 131,250.00	#¡DIV/0!
`	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 120,750.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	i	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!
1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	-	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO,
INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL
MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE HUEJOTITAN	
BRUILORES BADA EL EJERCICIO EJECA	201

TABLA DE VALORES PARA	EL ETERCICIO	FISCAL 2026
IABLA DE VALORES FARA	FF F1FVCICIO	11001111111111

		ALOKES PAKA EL		AL 2028		
	VAL	ORES PARA FRUT	ALES VIÑEDOS			
	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 231,000.00	#¡DIV/0!
		3	(\$/HA)	\$ -	\$ 199,500.00	#jDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 178,500.00	#jDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#¡DIV/0!
ΙÓΝ	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)			\$ -	\$ 273,000.00	#¡DIV/0!
%	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)		<del></del>	#¡DIV/0!
Iĕ	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)			#¡DIV/0!
⊬	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 357,000.00	
ASIFIC	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$	\$ 325,500.00	#[D\V/0]
3	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$	\$ 294,000.00	#¡DIV/0!
Ĭ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#iD\V/0]
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1 1	(\$/HA)	-	\$ 409,500.00	#jDIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 367,500.00	#¡D!V/0!
1	FRUIALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	<del>                                     </del>		4	\$ 283,500.00	
l .	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	Ψ	1 4 200,000.00	

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.