



OFICIALIA DE PARTES H CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

DEPENDENCIA: SECRETARIA OFICIO No: PMG/SM/0622/2025 No. DE EXP: X / 2025

Cd. Guerrero, Chihuahua, a 28 de octubre de 2025

DIP. GUILLERMO PATIRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO CHIHUAHUA, CHIH. PRESENTE .-

Por medio del presente y de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 63, Fracciones II y III del Código Municipal para el estado de Chihuahua, me permito enviarle certificación del Acta número 37 del libro 17 de acuerdos de Cabildo, tomado en la sesión ordinaria de fecha 21 de octubre del año 2025, mediante el cuál se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2026, que servirán de base para la determinación de los impuestos sobre propiedad inmobiliaria que tiene derecho a cobrar el municipio de Guerrero, Chihuahua, en los términos del Artículo 28, Fracción XL.

Agradeciendo de antemano sus finas atenciones, me es grato enviarle un cordial saludo.



SECRETARIA GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027

Calle Allende v Dr. Brondo s/n

LIC. JAVIER TERRAZAS GIL

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"











DEPENDENCIA: PRESIDENCIA No. OFICIO: PM/0623/2025 No. DE EXPEDIENTE: X / 2025

Cd. Guerrero, Chihuahua, a 28 de octubre del 2025.

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO CHIHUAHUA, CHIHUAHUA PRESENTE .-

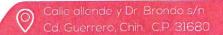
En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P.O., publicado el miércoles 29 de diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, el Municipio de Guerrero somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de las Tablas de Valores de Suelo y Construcción para el ejercicio 2026, las cuales servirán de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Provecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento constitucional y legal que le confiere el derecho para presentar iniciativas, (artículo 68 fracción IV de la Constitución Política del Estado y artículos 6 y 22 de la Ley de Catastro).

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Guerrero, Chihuahua, solicita al H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tablas de Valores de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2026, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.



MTRO. SALVADOR FERNANDO VILLA DOMÍNGUEZ

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"









SECRETARIA EXP. 28 X 25



CERTIFICACIÓN DE ACUERDO DE CABILDO

EL SUSCRITO C. LIC. JAVIER TERRAZAS GIL, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUERRERO, CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y

CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO No. 17, EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 21 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, ACTA No. 37, EN EL ORDEN DEL DÍA, SE ENCUENTRA ASENTADO EL SIGUIENTE:

PUNTO NÚMERO CINCO.- Se concede el uso de la palabra al Ing. Brian Roberto Orozco Avitia, Director del Departamento de Catastro Municipal, quien presenta ante el H. Cabildo el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, mismas que servirán de base para el cálculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2026, para la determinación del valor catastral y cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el municipio.

Lo anterior con fundamento en el Artículo 28, Fracción XI, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y el Artículo 27 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, con base en el estudio técnico realizado por el Departamento de Catastro Municipal, que considera ajustes en los valores unitarios conforme a las condiciones actuales del mercado inmobiliario.

Después de analizado el anteproyecto y revisadas las propuestas, este H. Cabildo toma el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO.— Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2026, en los términos en que se presentan.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN CIUDAD GUERRERO, CHIHUAHUA, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.



SECRETARIA

GUÉRRERO

GOBIERNO MUNICIPAL

2024 2027 Calle Allende y Dr. Brondo s/n

LIC. JAVIER FERRAZAS GIL
"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

2025 Mujer Indigena





DECRETO No.

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Guerrero**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2026, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2026, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2025, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año

2026, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2026, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2026, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2026.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2026, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2025, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2025 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los

DECRETO No. LXVII/APTVV/0362/2022

EN FUNCIONES DE PRESIDENTE

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ

TIPOLOGIAS

CATALOGO DE TIPOLÓGIAS

HABITACIONAL POPULAR



Q







CATALOGO DE TIPOLOGIAS

HABITACIONAL ECONÓMICO







U



CATALOGO DE TIPOLOGIAS

HABITACIONAL MEDIANO









CATALOGO DE TIPOLOGIAS

HABITACIONAL BUENO









CATALOGO DE TIPOLOGIAS

COMERCIAL ECONÓMICO







J

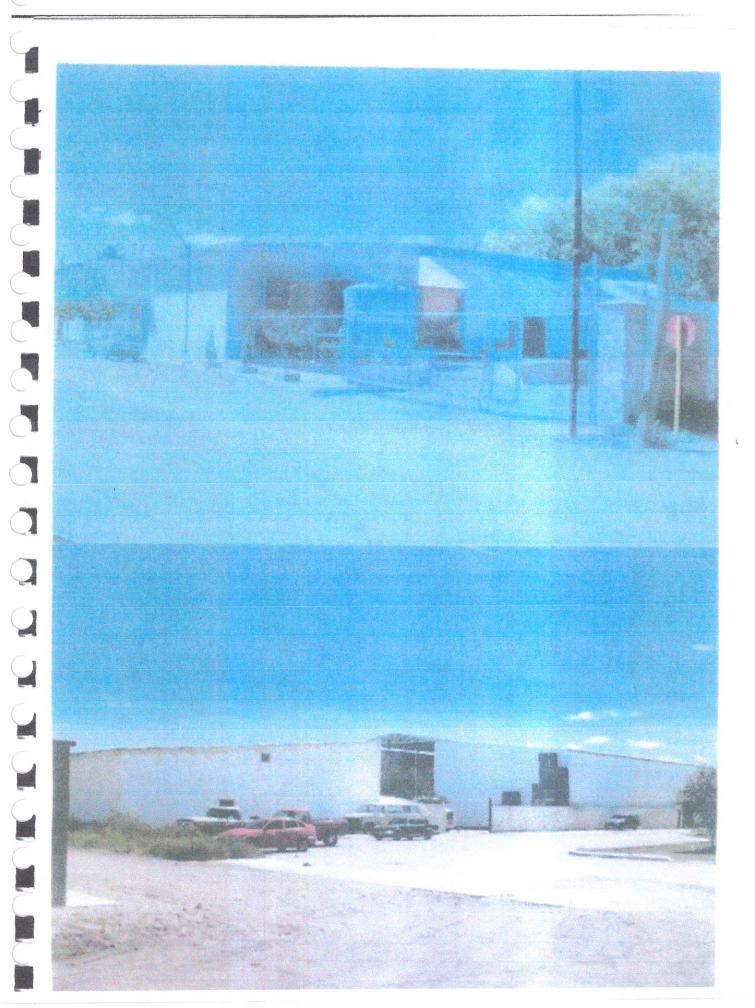


CATALOGO DE TIPOLOGIAS

COMERCIAL MEDIANO







MUNICIPIO DE GUERRERO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. ZONA VALOR UNITARIO 2026 SECTOR(ES) VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA VALOR UNITARIO 2025 PORCENTAJE HOMOGÉNEA DE MANZANAS CATASTRAL(ES) HOMOGÉNEA DE VALOR S/M2. S/M2. VALOR 39-41, 42, 52, 53, 54, 46, 37, 48, 19, 15, 23 32, 49, 47, 55, 1, 5, 50, 12, 16, 17, 24-27, CENTRO \$ 400,00 418.00 4.50% 33, 34, 35, 37, 38, 42-44 261.25 4.50% EL DIQUE \$ 250.00 ROBERTO FIERRO Y UNIVERSIDAD \$ 250,00 261.25 4.50% 4.50% 250.00 COL GUADALUPE 50,00 52,28 4.50% 80.00 85.60 4.50% 1-34 4.50% 50.00 1-195 SAN RAFAEL 5 70.00 4.50% 4.50% 50.00 5-65, 68-77 EL CONSUELO 3 156.75 4.50% LA CORUÑA \$ 150.00 250,00 418.00 4.50% CENTRO LA JUNTA 400.00 \$ 72-99 EL MIRADOR LA JUNTA \$ 150.00 156.75 4.50% 4.50% 300.00 1-73 CENTRO LA JUNTA 4,50% EL MIRADOR LA JUNTA 125,40 120,00 CENTRO Y MIRADOR LA JUNTA 100.00 104.80 4.50% 4.50% BARRIO BENITO JUÁREZ LA JUNTA 100.00 1-99 \$ 4.50% 100.00 104.50 104.50 4.50% LA TENERÍA LA JUNTA 100.00 1-26 \$ 4.50% 1-18 COLONIA ARBOLEDAS 100.00 104.50 80,00 4.50% 1-00 TOMOCH 1 4.50% 50.00 BORJAS 3 70.00 73.15 4.50% 0-147 4,50% 70.00 1-152 PEDERNALES 9 4.50% 104,50 \$ 100.00 RANCHOS DE SANTIAGO 50.00 52.25 4,50% \$ 1-80 23 4.50% 24 PÁRAMO DE MORELOS \$ 70.00 4.50% 70.00 MIÑACA 50,00 52.28 4.50% 3 1-150 4.50% 30.00 1-100 TACUBA \$ 4.50% COL. UNIVERSIDAL 30 36, 39-47, 50-70 188.10 4.50% 180.00 37-38 48-49 COL UNIVERSIDAD (PEGADO AL CANAL) 3 4.50% PACHERA 30.00 31,35 \$ 4.50% 101-205 BASUCHI 4.50% 31.35 \$ 30.00 4.50% PASCUAL OROZCO 50.00 52.25 1-100 52.25 4.50% PASCUAL OROZCO \$ 50.00 4.50% 70.00 73.15 45 1-15 5 (FRACCIONAMIENTO CASAVANTI 4.50% SALIDA A MADERA 50.00 1-20 3 4.50% 50.00 1-55 30.00 NUEVO NOGAL Y ANEXAS EJIDO CONSTITUCIÓN 30.00 NUEVO 48 NUEVO 1=100 EL MOLINO NUEYO 50 LLANOS DE PIOQUINTO 80,00 NUEVO 1=100 NUEVO 1-100 RANCHO CARPIO

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien la: características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios lomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

70.00 NUEVO

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municiplos se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así camo el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demériten el vator de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel sacioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; seon similares dentro de una afrouseripción lentroriai, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

FÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA NOMOGÉNEA DE VALOR.

			MUNICIPIO	DE GUERRERO			
			TABLA DE VALORES PARA I	EL EJERCICIO FISCAL 2026			
			VALORES UNITARIOS F	ARA SUELO URBANO.			
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	MATERIAL PROPERTY OF THE PROPE			\$ =	\$ =	#DIV/01
2					3 -	\$ -	#DIV/0!
, ,	HOLD DESCRIPTION OF THE PARTY O	THE RESIDENCE AND THE CHARGE STATE OF THE PROPERTY WHEN		The second secon	\$ -	\$ -	#DIV/01
					\$.	\$ =	#DIV/0!
					\$ -	\$ -	#DIV/01
N					\$:	\$ =	#DIV/01

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. [Fracción reformado mediante Decreto No. 406-08 I P.O., publicado en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municiplos se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las constitucciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

				O DE GUERRERO RA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
			VALORES UNITARIOS	PARA SUELO SUBURBANO.				
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	T	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2024 \$/M2.	PORCENTAJE
2	990	1	LOCALIDAD	GUADALUPE	\$	40.00	\$ 41.80	49
1	990	1	LOCALIDAD	BOQUILLA Y ANEXAS	3	30.00	\$ 31,35	49
4	990	1	LOCALIDAD	LA JUNTA	\$	60,00	\$ 62,70	49
3	990	1	LOCALIDAD	SANTO TOMÁS	\$	50,00	\$ 52.25	49
1	990	1	LOCALIDAD	SAN JUAN DESANTO TOMÁS	\$	30.00	\$ 31,35	49
1	990	1	LOCALIDAD	EL TERRERO	\$	30.00	\$ 31.35	49
3	990	1	LOCALIDAD	PASGUAL OROZCO	3	50.00	\$ 52,25	49
1	990	1	LOCALIDAD	EL JAGUEY	3	30.00	\$ 31,35	49
1	990	1	LOCALIDAD	JUÁREZ GUERRERO (EL CAJONERO)	3	30.00	\$ 31,35	491
1	990	1	LOGALIDAD	AGUA CALIENTE DE LA JUNTA	5	30.00	\$ 31.35	49
1	990	/	LOGALIDAD	NOGAL Y ANEXAS	S	30,00	\$ 31,35	49

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habléndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá tijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entlende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los blenes inmuebles ubicados fuera de los perimeitos de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuarla o industrial rural. Quedarán temblén comprendidos dentro de esta ciasificación, los predios destinados a fraccionamientos denormados "compresters" o "granjas", o cualquier otra que sea fraccionamientos denormados "compresters" o "granjas", o cualquier otra que sea fraccionamiento y, en general, tados aquellos zonos fuera de los perímetros poblacionades donde se presien los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAPO PRIMERO: Para la deferminación de las IONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR IONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAPO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demertien el valor de las sonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, initaestructura urbana y equipamiento, nivel sociaeconómico de la población, lipo y calidad de las construcciones sean straitares dentro de una circunscripción teritorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAPO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarias de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasticarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE GUERRERO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
Clo	ave de	Valuac	lón	Tipología	Clase	Est. de Conse	Valor Unit	
2	1	1	1			IBUENO A	(+4.5%) \$1,757.69	
2	1	1	2	N. C. W. C.	POPULAR	REGULAR B	(+4.5%) \$1,477.63	
2	1	1	3	LIA DITA CIONIAI		MALOC	(+4.5%) \$1,325.06	
2	0	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		(+4.5%) \$886.16	
2	1	1	5		POPULAR TEJABAN		(+4.5%) \$365.75	
4		**	W		POPULAR VOLADOS		NO APLICA	
2	1	2				BUENO A	(+4.5%) \$2,626.09	
2	1	2	2		ECONÓMICO	REGULAR B	(+4.5%) \$2,176.74	
2	1	2	3	HABITACIONAL		MALOC	(+4.5%) \$1,890.41	
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA		(+4.5%) \$996.93	
2	1	2	5	7(10)	ECONÓMICO TEJABAN		(+4.5%) \$470.25	
2	1	3	1		der seine der der seine der der der der der der der der der de	BUENO A	(+4.5%) \$4,158.06	
2	1	3	2		MEDIO	REGULAR B	(+4.5%) \$3,750.51	
2	1	3	3	HABITACIONAL		MALOC	(+4.5%) \$3,131.87	
2	1	3	4		MEDIO COCHERA	and the state of t	(+4.5%) \$1,107.70	
2	1	3	5		MEDIO TEJABAN		(+4.5%) \$574.75	
2	1	4				BUENO A	(+4.5%) \$6,267.91	
2	1	4	2		BUENO	REGULAR B	(+4.5%) \$5,089.15	
2	1	4	3	HABITACIONAL		MALOC	(+4.5%) \$4,763.11	
2	1	4	4		BUENO COCHERA		(+4.5%) \$1,661.55	
2	1	4	5		BUENO TEJABAN		(+4.5%) \$679.25	
2		5	7	ESTATE THE PROPERTY OF THE PRO		BUENO A	(+4.5%) \$8,751.88	
2	1	5	2		rujo	REGULAR B	(+4.5%) \$7,876.17	
2	1	5	3	HABITACIONAL	1000	MALOC	(+4.5%) \$7,373.52	
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	170.00	(+4.5%) \$2,215.40	
2	1	5	5		LUJO TEJABAN		(+4.5%) \$1,672.00	
2	-					IBUENO A	(+4.5%) \$2,776.57	
	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	REGULAR B	(+4.5%) \$2,776.37	
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	MALOC	(+4.5%) \$1,931.16	
PROSERVATOR OF THE PERSON OF			3			The second secon		
2	2	2	1			BUENO A	(+4.5%) \$3,239.50	
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	REGULAR B	(+4.5%) \$2,926.00	
2	2	2	3			MALOC	(+4.5%) \$2,612.50	
2	2	3	1	The state of the s	The state of the s	BUENO A	(+4.5%) \$3,553.00	
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	REGULAR B	(+4.5%) \$3,135.00	
2	2	3	3			MALOC	(+4.5%) \$2,821.50	
2	2	4				IBUENO A	NO APLICA	
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	REGULAR B	NO APLICA	
2	2	4	3	THE CHARLES IN THE REAL PROPERTY OF THE		MALOC	NO APLICA	

"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS, SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVOS

NOTA: NO SE VA DEMERITAR MAS DEL 50%

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- edificaciones sin mejoras en sus materiales acabados, en estado de conservacion que no ha sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- edificaciones con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservacion que necesitan de reparacion y mantenimiento

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias importantes

CATASTRO MUNICIPAL DE GUERRERO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservació	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Cl	ave de	Valuac	ción	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2 2 2	3 3 3	1 1 1	1 2 3	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO A REGULAR B MALO C	(+4.5%) \$3,657.50 (+4.5%) \$3,239.50 (+4.5%) \$2,926.00
2 2 2	3 3 3	2 2 2	1 2 3	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO A REGULAR B MALO C	(+4.5%) \$4,209.26 (+4.5%) \$3,918.75 (+4.5%) \$3,553.00
2 2 2	3 3 3	3 3 3	1 2 3	Industrial	PESADO	BUENO A REGULAR B MALO C	NO APLICA NO APLICA NO APLICA
2 2 2	4 4 4	1 1 1	1 2 3	HOSPITAL/CLINICA	BUENO (DE 100-150 CAMAS)	BUENO A REGULAR B MALO C	NO APLICA NO APLICA NO APLICA
2 2 2	4 4 4	2 2 2	1 2 3	hospital/clínica	MEDIO (DE 150-250 CAMAS)	BUENO A REGULAR B MALO C	NO APLICA NO APLICA NO APLICA
2 2 2	5 5 5	1 1	1 2 3	BODEGAS	ECONÓMICA	BUENO A REGULAR B MALO C	(+4.5%) \$731.50 (+4.5%) \$574.75 (+4.5%) \$418.00
2 2 2	5 5 5	2 2 2	1 2 3	BODEGAS	BUENA	BUENO A REGULAR B MALO C	(+4.5%) \$1,149.50 (+4.5%) \$992.75 (+4.5%) \$836.00
2 2 2	6 6	1	1 2 3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	ECONÓMICO	BUENO A REGULAR B MALO C	NO APLICA NO APLICA NO APLICA
2 2 2	7 7 7	1 1 1	1 2 3	ESCUELAS	POPULAR	BUENO A REGULAR B MALO C	NO APLICA NO APLICA NO APLICA
2 2 2	7 7 7	2 2 2	1 2 3	ESCUELAS	ECONÓMICO	BUENO A REGULAR B MALO C	NO APLICA NO APLICA NO APLICA
2 2 2	8 8 8	1 1	1 2 3	TEMPLOS / CAPILLAS	ECONÓMICO	BUENO Á REGULAR B MALO C	(+4.5%) \$1,672.00 (+4.5%) \$1,463.00 (+4.5%) \$1,045.00
2 2 2	9 9 9	1 1	1 2 3	TEJABAN	ECONÓMICO	BUENO A REGULAR B MALO C	(+4.5%) \$365.75 (+4.5%) \$261.25 (+4.5%) \$209.00

"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS, SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO"

NOTA: NO SE VA DEMERITAR MAS DEL 50%

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- edificaciones sin mejoras en sus materiales acabados, en estado de conservacion que no ha sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- edificaciones con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservacion que necesitan de reparacion y mantenimiento

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservacion maio necesitado de reparaciones medias importantes

anta a a manest popular a manestrono		nad bus an exchange processor		MUNICIPIO DE GUERRERO E VALORES PARA EL EJERCICIO FISC. ARIOS PARA CORREDORES DE VALO		Autoria (Doddin Documento a 1544 à Rom à 1879 à disertamen			
ZONA	SECTOR			TRA	мо	VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO 2026		4	
	CATASTRAL		NAS NOMBRE DE LA VIALIDAD	DESDE:	HASTA:	2025 \$/M2.	\$/M2.	PORCENTAJE	
VOLUME TO STATE OF THE PARTY.	am-pareprisent/securing	Cardina de Mariero Ambrero V		Manager Company of the Company of th	Office the second state of the second state of the second	4 -	4	#E(V/O)	
g				CONTRACTOR DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE		3 -	4 -	#DIVADI	
	Andrewson (American Control (AM)			and the second s		1 -	1 -	#DIVADI	
						3 -	5 -	#DIVAN	
						\$ -	3 -	#EFVAD!	
h)				#14(Landa 2012 and a 71 land and 41 and 41 land	A STATE OF THE PERSON NAMED OF THE PERSON NAME		3 -	#E4V/0!	

RECLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DE, ESTADO DE CHIMUANUA Afficulo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún tector o zono, a que habiéndose asignado varien los características esenciales en el periodo de su vigencia, la outoridad astratica municipal podrá figo la zona y los valores unitarios formando como base los aprobados para alto y sector catastrat con cuacterísticas diministrativos principales y suburbana, los valores de Corredores de Valor serán aplicables a los predios colondantes a ellos. En la zona rística los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100,00 metros perpendicultares al Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estada de Chihvahva Artículo 21 Pánafos Giunto, Sexto y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO, Dente de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existe FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles catadantes, puedan tener un valor unitario de sueda diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO: Pora determinar un CORREDOR DE VALOR se consideraráns las consideras y factores, que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la deferminación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se cigaticarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE GUERRERO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60
		a .

	FACIORES DE DEVIERITO PARA SUELO RUSTICA	re
SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.20
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

MUNICIPIO DE GUERRERO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO PRIVADO (\$/HA) Clasificación Calidad Valor Unit (\$/HA) Tipo de Propiedad (+4.5%) \$87,780.00 PRIVADA 2 (+4.5%) \$73,150.00 Riego por Gravedad **COMUNALY** 3 (+4.5%) \$52,250.00 EJIDAL (+4.5%) \$31,350.00 4 5 (+4.5%) \$22,990.00 (+4.5%) \$61,446.00 PRIVADA 2 (+4.5%) \$46,084.50 **COMUNALY** (+4.5%) \$34,485.00 Riego por Bombeo 3 EJIDAL 4 (+4.5%) \$20,900.00 5 (+4.5%) \$16,720.00 1 (+4.5%) \$120,175.00 PRIVADA 2 (+4.5%) \$97,185.00 Manzanos en **COMUNALY** Formación R X G 3 (+4.5%) \$78,375.00 EJIDAL (+4.5%) \$52,250.00 4 (NUEVO) \$310,000.00 1 PRIVADA (NUEVO)\$280,000.00 2 Viñedos en Formación **COMUNALY** RXG 3 (NUEVO) \$260,000.00 EJIDAL (NUEVO) \$240,000.00 4 (+4.5%) \$175,037.50 PRIVADA (+4.5%) \$153,092.50

COMUNALY

EJIDAL

PRIVADA

COMUNALY

EJIDAL

PRIVADA

COMUNALY

EJIDAL

2

3

3

3

4

(+4.5%) \$120,697.50

(NUEVO) \$175,037.50

(NUEVO) \$153,092.50

(NUEVO) \$120,697.50

(+4.5%) \$81,353.25

(+4.5%) \$65,991.75

(+4.5%) \$51,205.00

(+4.5%) \$36,575.00

Tipo Propiedad

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

1

2

2

2

2

3

3

3

3

3

3

4

4

4

4

4

4

5

5

5

5

Calidad

Clave de Valuación

4

5

1

3

4

5

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

1

2

3

4

Constante

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Manzanos en

Producción R X G

Viñedos en Producción

RXG

Manzanos en

Formacion R X B

Clasificación

5	0	5	1			1	(NUEVO) \$310,000.00	
5	0	6	1	Viñedos en Formacion	PRIVADA	2	(NUEVO)\$280,000.00	
5	0	7	1	RXB	COMUNALY	3	(NUEVO) \$260,000.00	
5	0	8	4	"XV	EJIDAL	4	(NUEVO) \$240,000.00	
2	U	0	CONTRACTOR DE LA CONTRA			4	(NOEVO) \$240,000.00	
CANADA MACCO DI CANADA	COLUMN TO SERVICE STATE OF THE	Properties						
6	0	1	1	Manzanos en	PRIVADA	1	(+4.5%) \$148,703.50	
6	0	2	1	Producción R X B	COMUNAL Y	2	(+4.5%) \$133,342.00	
6	0	3	1		EJIDAL	3	(+4.5%) \$110,456.50	
					PRIVADA	1	(NUEVO) \$390,000.00	
6	0	1	1	Viñedos en Producción	COMUNALY	2	(NUEVO) \$350,000.00	
6	0	2	1	RXB	EJIDAL	3	(NUEVO) \$310,000.00	
6	0	3	1		ESIDAL	4	(NUEVO) \$270,000.00	
-							(
7	0	1	1			1	(+4.5%) \$13,062.50	
7	0	2	1		PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	2	(+4.5%) \$10,450.00	
7	0	3	1	Temporal		3	(+4.5%) \$8,360.00	
7	0	4	1			4	(+4.5%) \$6,792.50	
7	0	5	1			5	(+4.5%) \$5,747.50	
8	0	1	1			1	(+4.5%) \$2,612.50	
8	0	2	1			2	(+4.5%) \$2,090.00	
8	0	3	1		PRIVADA	3	(+4.5%) \$1,881.00	
8	0	4	1	Pastal	COMUNAL Y	4	(+4.5%) \$1,567.50	
8	0	5	1	I dalai	EJIDAL	5	(+4.5%) \$1,358.50	
8	0	6	1		bit of 1 out 5 Th for	6	(+4.5%) \$1,045.00	
CONTRACTOR DE L'ANDIE	CHARLES WHO SHE	NAME AND ADDRESS OF THE OWNER, WHEN				7	(+4.5%) \$836.00	
8	0	7	1			MEDIAM HANGE MINISTER OF THE PROPERTY OF THE P	(+4.5%) \$636.00	
9	0	7	7			1	(+4.5%) \$1,567.50	
9	0	2	i		PRIVADA	2	(+4.5%) \$1,254.00	
9	0	3	i	Forestal	COMUNALY	3	(+4.5%) \$1,045.00	
9	0	4	i		EJIDAL	4	(+4.5%) \$836.00	
Contract Contract Contract	MINISTERNING TO SERVICE	THE STATE OF THE S	AND THE PARTY OF THE PARTY.	ORES CONTEMPLADOS EI	N LAS TABLAS, SON	DE CARÁCTE		
	los conceptos y valores contemplados en las tablas, son de carácter enunciativo mas no							

MUNICIPIO DE GUERRERO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTOR 0.05

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN					
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	I		
ZANJEO	1.00%	5.00%	Ì		
CIMIENTOS	5.01%	15.00%			
MUROS	15.01%	35,00%	T		
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%			

	1		1
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
MUROS	15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0,50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70
YESO	70.01%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

NOTO: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la UCENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Cafastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio. clastificandose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el vaior catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

MUNICIPIO DE GUERRERO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
C	0.9750
1	0.9730
2 3	0.9709 0.9676
3 4	0.7676 0.9642
5	0.7642 0.9601
6	0.9560
7	0.9513
8	0.9466
9	0,9414
10 11	0,9362 0,9306
12	0.7306
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9000
17	0.8933
18	0.8866 0.8787
19 20	0.8796 0.8726
20 21	0.8728 0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.8350 0.8271
26	0.8271
27	0.8190
28 29	0.8109 0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36 37	0.7414 0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759 02241
44	0,6661 0,6562
45 46	0.6362
47	0.6362
48	0,6261
49	0.6156
50	0.6050
51	0.5949
52	0.5847 0.5741
53	0.5741 0.5635
<u>54</u> 55	0.5528
56	0.5420
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0,4981

MUNICIPIO I	DE GUERRERO
TABLA DE VALORES PARA	EL EJERCICIO FISCAL 2026
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD D	E LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.
EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

			MUNICIPIO DE GL DE VALORES PARA EL EJE	RCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	THE REST OF THE PERSON NAMED OF THE PERSON NAM	S UNITARIOS PARA INSTA VALOR UNITARIO 2025	VALOR UNITARIO 2024		T
T	ESPECIALES ADOQUÍN	UNIDAD	\$/M2. \$ 335.00	\$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 10,000.00	\$ 11,800.00	18.00%	
3	ALBERCA COMERCIAL	NZ.	\$ 3,100,00	\$ 3,658.00	18.00%	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$ 2,100.00	\$ 2,478.00	18,00%	
5	AL.IBE	FOR CADA 1,000 LIROS DE CAPACIDAD.	\$ 4,000,00	\$ 4.729.00	18.00%	
6	ÁREAS TECHADAS	Ne.	\$ 1,046.00	\$ 1,294,28	18.00%	
7	ASFALTO	Mé.	\$ 250.00	\$ 295.00	18.00%	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	NL.	\$ 1,350,00	\$ 1.593.00	18.00%	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	Me.	\$ 1.150.00	\$ 1,357.00	18.00%	
10	BARANDAL/REJA HABITACTONAL	N2.	\$ 900,00	\$ 1,062,00	18.60%	7
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO ,20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 800.00	3 944,00	18.00%	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MIS HASTA 1.5 MI DE ALTURA	NZ.	\$ 560.00	\$ 660.80	18.00%	***************************************
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 AIIS HASTA 3 MIS DE ALTURA	Me.	\$ 450.00	\$ 531.00	18.00%	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MIS DE ALTURA	M2.	\$ 560,00	\$ 660.80	18,00%	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA	\$ 600,000,00	\$ 708,000.00	18.00%	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$ 310,000,00	\$ 565,800.00	10,00%	- FRIER -

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 5/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA	\$ 590,000.00		18.00%	Date of the second of the seco
18	RODEGAS CON ALTURA ATPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	#VALOR!	
19	BOLER SOLAR	POR TUBO	\$ 400,00	\$ 472:00	18,00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 75,500,00	\$ 89,090,00	18.00%	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ 100,000.00	\$ 118,000.00	18.00%	iel di
22	CABALLERIZAS	MZ.	\$ 1,500.00	\$ 1,770.00	18.00%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA	\$ 205,000.00	\$ 241,900.00	18.00%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 150,000.00	\$ 177,000.00	18.00%	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,000.00	\$ 17,700,00	1B.00%	718
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	Ne.	\$ 530,00	\$ 644.00	18,00%	Table Cox
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDION DE 3 METROS O ALTURAS ALÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPEOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN FOR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL,	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	17% DEL VALOR UNITARIO DELA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	#VALORI	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLÁR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con pónelos construidos con celdas solares individuales)	CELDA	\$ 3,200,00	\$ 3,776,00	18.00%	
27	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (princies construktos por cektos solares individuates)	NO.	\$ 5,950,00	\$ 7,021,00	19.00%	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 257.00	\$ 303.26	18.00%	
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$ 187.00	\$ 220.66	18.00%	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMENTO)	PZA.	\$ 120,000.00	\$ 141,400,00	18.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
33	CHIMENEA	PZA.	\$ 35,700.00		18.00%	AND THE
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M0.	\$ 4,000,00	\$ 4.720.00	18.00%	
35	CIRCUITO CERRADO (POR GÁMARA)	PZA.	\$ 9.200.00	\$ 10.856.00	18.00%	II A
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA	\$ 2.650,00	\$ 3,127.00	18.00%	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de livria)	PZA.	\$ 1,150.00	\$ 1,357,00	19.00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua d	PZA	\$ 145,000.00	\$ 171,100,00	18.00%	ñ
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4,400.00	\$ 5,192.00	18.00%	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2,130,00	\$ 2,519,40	10.00%	
41	COMPRISORIS	LOTE	\$ 725,000.00	\$ 855,500.00	18.00%	
42	CORTINA METÁLICA	N2.	\$ 1,430,00	\$ 1,687,40	18,00%	
43	CREMATORIO	PZA	\$ 160,000,00	\$ 188,800.00	18.00%	
44	CUARTO DE TRATAMENTO TÉRMICO	NE.	\$ 5,500.00	\$ 6,490,00	18.00%	
45	CUARTOS DE PINIURA	A/E.	\$ 5,500,00	\$ 6,490,00	18,00%	
46	CUARTOS (NÍOS	PZA	\$ 74,500.00	\$ 87,910.00	18,00%	
	DOSFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	A/G.	\$ 3,100,00	\$ 3,658.00	200.B1	OF BEE
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ 315,00	\$ 371.70	78.00.BT	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 950,000,00	5 1,121,000.00	18.00%	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PTA.	\$ 1,760,000.00	\$ 2,076,800,00	18.00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$ 165.00	\$ 194,70	18,00%	
52	escalera electrica	ML.	\$ 225,000,00	\$ 265,800.00	18.00%	16
53	ESTACIONAMENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 256.00	3 302.08	18.00%	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$ 3.000,000,00	\$ 3,540,000,00	18.00%	
55	estructuras esféricas, o irregulares. Para antenas de comunicación	i M3.	\$ 25,000.00	\$ 29,500.00	18.00%	
36	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 12,400.00	\$ 14,632,00	15.00%	五章
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,000.00	\$ 20,060.00	18.00%	
aB	GALLINERO	M2.	\$ 107,00	\$ 126,26	18.00%	T.L. GIM
39	GÁEGOLAS	PIA	\$ 1,378.00	\$ 1,626.04	78.00.81	
áÜ	GENERADOR DE ENERGÍA	rza.	\$ 00,000,000	\$ 590,000.00	18.00%	The second secon
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	\$ 375,358,00	18,00%	
62	GRADAS DE CONCRETO	N2.	\$ 1,500.00	\$ 1,770.00	18.00%	
63	GRADAS DE MADERA	NC.	\$ 1,300.00	\$ 1,334,00	18.00%	
64	GRADAS METÁLICAS	N2.	\$ 1,950.00	\$ 2,301,00	18.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 5/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
65	GRÛA VIAJERA	LOTE	\$ 550,000,00		18.00%	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	M.	\$ 145.00	\$ 171.10	18.00%	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 6.900.00	\$ 8,142,00	18,00%	
68	HORNO DESECADO	M2.	\$ 5,500,00	\$ 6,490,00	18,00%	Lile
69	INVERNADEROS	M2.	\$ 500,00	\$ 590.00	18.00%	
70	JACUZZI	PZA	\$ 25,000.00	\$ 29.500.00	18.00%	
71	MALLA CICLÓNICA	ML	\$ 475,00	\$ 560,50	78,00%	1
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL. COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 900.00	\$ 1,062,00	16.00%	
73	MEZANINE	M2.	\$ 1,146.00	\$ 1,332,28	18.00%	
74	annišplit	PFA.	\$ 14,500.00	§ 17-1 IB-00	18.40%	
75	A/OLINOS INDUSTRIALES	NG.	\$ 50,000.00	\$ 49,000,00	18.00%	
76	MUELLE DE CONCRETO	N2.	\$ 2,630,00	\$ 3,127,00	18.00%	
77	MUELLE DE MADERA	M2.	\$ 1,950.00	\$ 2,301.00	18,00%	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	NZ.	\$ 3,000.00	\$ 3,540,00	18,00%	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E NEUSTRIAL	MO.	\$ 950,00	\$ 1,121.00	18.00%	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	N2.	\$ 650.00	\$ 767.00	18.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 5/M2.	VALOR UNITARIO 2026 5/M2.	PORCENTAJE	imágenes, únicamente, de referencia
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 6,500.00	\$ 7,670,00	18.00%	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	Ne.	\$ 450.00	\$ 551.00	18.00%	
93	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 750.00	\$ 885,00	18,00%	
84	PASTO ARTIFICIAL	Me.	\$ 150,00	\$ 177.00	18.00%	
85	PERGOLAS	M2.	\$ 2,150,00	\$ 2,537.00	18.00%	
86	PB.A (BLOCK, ADOBÓN, HORMGÓN)	ME	\$ 740.00	\$ 873.20	18.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	NZ.	\$ 1,750.00	\$ 2,065.00	18.00%	*
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMG DE ESPESOR	N2.	\$ 250.00	\$ 295.00	18,00%	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	\$ 849,60	18.00%	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMG DE ESPESOR	M2.	\$ 1,050.00	\$ 1,239.00	18.00%	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMG DE ESPESOR	M2.	\$ 1,450.00	\$ 1,711.00	18.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,600,000.00	\$ 4,248,000.00	18.00%	
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$ 3,000,000.00	\$ 3,540,000,00	18.00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PIA	\$ 1,500,000.00	\$ 1,770,000.00	18.00%	
75	РОЯТСО СОМЕРСИЛ	MQ.	\$ 4,500,00	\$ 5,310.00	18.00%	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$ 2,000,00	\$ 2,340.00	18.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	\$ 15,000.00	\$ 17,700.00	18.00%	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	P7A.	\$ 175,000.00	\$ 206,500,00	18.00%	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$ 6,000.00	\$ 7.080.00	18.00%	
100	PRESONES	M2.	\$ 700,00	\$ 826.00	18.00%	
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$ 3,000.00	3 3,540.00	18.00%	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para dimeniación y descarga a la loiva.	PIA.	\$ 2.000,000.00	\$ 2,360.000.00	18.00%	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	N2.	\$ 1,250.00	\$ 1,475,00	18.00%	
104	RAMPAS	∏M2	\$ 405,00	\$ 477.90	15.00%	
105	SEO DE CONCRETO	M3.	\$ 5,300.00	\$ 6,254,00	18.00%	
106	SILO METÁLICO	MS.	\$ 2,600.00	\$ 3,068.00	18.00%	A Property
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,800.00	\$ 81,184.00	18.00%	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$ 83,000.00	\$ 97,940.00	18.00%	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PIA.	\$ 21,500.00	\$ 25,370,00	18.00%	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 475,000,00	\$ 560,500,00	18.00%	
111	tanque estacionario co <i>m</i> ercial	Ards.	\$ 4,700,00	\$ 5,546.00	1B.00%	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	MG.	\$ 1,500,00	\$ 1,770,00	18.00%	Sept.

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 5/M2,	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	tī,	\$ 9.00	\$ 10.62	18.00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	мо.	\$ 2,000,00	\$ 2,360,00	18.09%	
115	TEJABÁN AGRÍLICO	Me.	\$ 350.00	\$ 413,00	18,00%	
116	TEJABAN DE GALVATEJA	Me.	\$ 600,000	\$ 709,00	18,00%	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	\$ 500.00	\$ 590.00	19.00%	
118	TEJABÁN DE TEJA	Né,	\$ 400,00	\$ 472.00	19.00%	1 TO 1 TO 1
119	TINACO HABITACIONAL	LTO.	\$ 350.00	\$ 413.00	18.00%	
120	TIROLESA	Mt.	\$ 4,500.00	\$ 5,310.00	16.90%	THE REPORT OF THE PARTY OF THE
121	TOLVAS	PZA.	\$ 175,000.00	\$ 206,500.00	18.00%	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PTA	\$ 225,000.00	\$ 265,500,00	18.90%	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 29,500.00	18,00%	
124	TRANSFORMADOR DE 23 KVA.	FZA.	\$ 35,000.00	\$ 41,300,00	18.00%	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 50,000,02	\$ 29,000.00	18,00%	- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PIA.	\$ 115,000.00	\$ 135,700.00	18,00%	
127	UNE)AD PAQUETE CLIMA	PFA.	\$ 700,000.00	\$ 826,000,00	18.00%	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 317,000,00	\$ 374,060.00	18,00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 5/M2.	VALOR UNITARIO 2024 S/M2.	FORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERA EL 10% SEGU	ÚN LA TIPOLOGÍA CONSTR	UCTIVA DEL CASO.	
	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	NE.	SERÁ EL 10% SEGÚN L	a propia tipologia con	ISTRUCTIVA DEL CASO.	
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATIPICAS	REQUIEREN AVA	ALÚOS EN BASE A PRECIO:	S UNITARIOS DE CONSTRUC	CCIÓN.	OF THE REAL PROPERTY.

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA, EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrato Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entlende por:

APARTADO V: Construcción; La edificación de cualquier lipo. los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasticándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se apticarán los valores unitarios aprobados, de acuercio con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueblo, se obliene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada lipo de edificación, contenido en los Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Município en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las Instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la formula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la formula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					VALORES	TABLA D	E VALORES	PARA ELE COLOCA	JERCICIO F	ENCIOS PL	BUCHARIOS.				
	Noisi		пес	DE ESTRUC	TURA	,		LUGAR DE L			OR LA FOR/ INSTALACE	MA DE		1			Π
ESTRUCTURA	CLAYE DE VALLACIÓN	PARA CAFIE	FARA	PASHALIA ELECTRÓNICA	UNIFOLAR	TPOAURETE	BN FACHADA	BHAIOTEA	AISADA	ADOSADO	SALIBITE O VOLADO	AUTO SOP CIFTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICURARES	UNIDADES	VALOR CATASIRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2024	FORC
												- Company	Marensi de la enturiora: Acres	новиничения и почения в на	Assessment veneticensum	THE RESERVE THE PROPERTY OF TH	mitted
													Superice de la particia noma de M ² , en productio				
	1941		λ						А			y	Altura del perdenoli entre d.M. y. 14 st.	M. DEPAMALLA	\$ 20,000,00	\$ 29,400,00	16,
and the second													Olametro extenor del pedestal de 201 en urseante				
Control of the Contro	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	Prokuvádad de desplanes 1 M en oderante	-			
AND THE RESERVE OF THE PERSON													Material de la Retriction (Aces)	-			
A COLUMN THE STATE OF THE STATE	192	×										2	Superficie de la partiala; hasia 46 kg, en adelante	-			
E E	=											1	Alfura de las columnas entre 1 M, y 15 M.	M², DE PAHIALLA	\$ 2.280.00	\$ 2,455,00	- 11
A THE P													Perfil are los aspoyans kecestem 1°, 1° e 11° Materio de anciales emperio de araminado.	-			
EAST SEASON	-		-	-			-		-	-	-	-	stuken apartispt in Tro.				_
													Mighal de to estrictural Aces.				
	5245	i i							ч				Superficie de la pantata; hasta 50 %, en adelante	-			
	5								1 *			1 *	Altura, de las atalieresos entre 1 M y 10 M	M. DE PANTALLA	\$ 2,000,00	\$ 0,000,00	11
NAME OF THE PARTY													medicae los apovos section ro. 1, o ror	-			
	MATERIAL DISTRICTION CO.	Market Services	IN MARKET PARKET	out-underfor	PROPERTY NAMED IN	NAME OF THE PERSON AS A SECOND		-	enterent constitute	A. Salarana	TO STREET, STR	es la commence	Melado de andale, empotrado, atomilado, tra	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED AND ADDRESS OF THE	Challacian billion (table) emilitrary (table) e		ortination.
J. None													Malenal de la estructura i Acero	-			
	924								К			l x	Auperticia da la pioniglio, de 2 Mf, an organismo	-			
	E								,				Alturo del pedertos de o sis en posicinte.	M". DE PANIALLA	4,600,00	\$ 5,310,00	1
													Danisro ensita del pedera de 1, en adeque	-			
	omidentes anose	Martiner at best	at which processing	MIPHER CATEGOR	mada, maey	e/economic	personance	and the same of	nestatara a	newsone.	SECULIAR DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRACT	-	Melado de ordiaje empalhada, stemitoda, lic.	and the same of th		HILLING PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON A	омин
													Alatenatisis ta eshvertient have u	-			
	2								K				Superide de la pantara: de 2 AF. 4n ansignie	-			
	201				×							*	Alivo del pedestal de novio 14 M	M². DE PANEALLA	\$ 4,500,50	\$ 8,010,00	1
A FIRST I													Diametro esterior del pedertos de C ^a en adelante				
											-		Metodo de anciaje; empirimado, alcentiado, fric.				
													Mohelor de lo estructuro, aces,	-			
	ACDA.												Superisso de la pantalla: de 1,6 (4), en adetante	HE DE KUMAN			
	NJ.				*							*	Albania des prodestinis per è las est audentates	HÉ DE KUMAN TOBAK LAK PANTALLAGI	表 差面的(100)	1 501005	11
													Datasiwa sustan and producer de fir an admission	-			
											-	_	Metado de anciaje empotrado, atomándo, blo				
													Molenta de la european Apero Superinte de la parvistat de a M ² , en adelante				
	1941	lo			ĸ			4			×		Alvar de provincia de 20 Cm, en adelante	Mª, KESUMAH TODAS LAS PANTALUAS	\$ 4,500,00	4 5910,00	1
	E												Diametro exertor del pedestol de 5° en arcelante	PANTALLAN	* *	,	,
													Métado de anclaje empotrado, atonifiado, Etc.				
							and processing.	-			-		Alahatal de la edesekse: Acera a cho marekal	The same transfer to the same	***		and the state of
# HA													Superide de la provincio de c.Mf. en una vide				
I Hal	2468	Α.					κ			×.			Miliodo de anciale ampondado acontadas, tho	M ³ . (LE LUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	\$ 2,500.00	\$ 2,960,00	n
	ii.												Permitte for opposite Seccion 15. Till of Unitio.	PANTALLAS			
													Римня на много не на тепеского геневольного соворос (дължено), до				
Taken bearing the													CONTROL GRANDON DO Althropies culturations plantered in persona a Mela.				
													Superficie de la provide de 1 M ² , el agresarie				
A LANGE TO THE STATE OF THE STA	4641					×			×			¥	40/0, nosto 25 M	M ² , DEL MURETE	\$ 5,500,00	\$ 6,490,00	18
	-		1										Suppression of the proposition of the Marian				
													Alekedia nie amelijen erigentivida, interestado Shi.				
													Michiglates constitutivos acerca návilo.				
													Superifica de la puntalia; de 1 M ² , en adelante				
	1916					×			х			×	Aliver /senin 25 64.	M ² , DEL MURITE	\$ 6,500,00	\$ 7.670,00	11
	-												Superfice dero pontoto hodo 257 M ⁶		2000.000.00		
													Malego de ancidas empetrado, promisero tilo.				
					-								Materiale Constructives: Aceru				
// b													Superiore de la pantella: de 1 M², en actesante				
	E L	-				x			7				Altera hesta 20 A.	NP, DEL NURSTE	s 4,599.60	4 7,+70,00	18.
The second and	ä					*			^				Municipal de la provincia norte den Ari.	TO A WASH PARTICULAR.	* MANAGE	1,710,00	16.
					- 1								Metado de ancide explotrado, atomizado, bio.				

	-50		TIPO	DE ESTRUC	TURA		POR EL L	UGAR DE U	IICACIÓN	PC	R LA FORJAJ INSTALAÇIÓ	N DÉ					
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUA	PATACARTE	PARA	FASSALLA EIECTRÓNICA	UNFOLAT	TIPO AIURETE	EN FACHADA	DN AJOTEA	MESERA	ADDIADO	SAGBUTE O VOLADO	AUTO SOP OPTABO	CARACIENÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2024	FORCEITALE
								-	-				Superficie de la pontolior de 1 M², en odelorita	account of the Control of the Contro	THE RESERVE OF THE PERSON OF T		
HF.	1412				Х				*			Х	АФ, но, то, то, то, т.	W. DEPARRALLA	\$ 4,600,50	\$ 10,030,00	18.00%
													Superdisse de la parsiatra fivada 150 M².			TE Charles	
													Meledo de andaje; emportado utorrillado, Etc.				
													Material de la elliuctura, Apeca y toblitics electronicas				
													Superficia de la postation de 1 M², en adeignée	M ² , DE PANTALLA			
	1913			×					×			×	Alives del pedestat hasta 15 AA	FLECTRONICA (S) TIENE S VICTAS SE SUMANI LAS	\$ 39,000,00	\$ 35,409,00	18,00%
Was in the last													Diametra extenar del pedesrali hazila 24	SUPERFICES)			
A (************************************													Profundiada de decelante 1 M en octabate				
										_			Moterblei com recleos Acero, Petreos o Minto.				
工業基礎													Superficie de la pantala; de 1 M², en adelante				
A STATE OF THE STA	11					à			×			s	Affund; habra 25 M	M2, DE MURETE	4 15,000.00	\$ 17,790,00	1a,60Æ
													Superficie de la partalla norta an es ² .				
								-7731110000000					Métado de anclajet empofrado, atomitodo. Etc.				
													Materiales constructions Acero, Madera, Perent o 5930.				
													Superficie de la pantalla:		SUIEIO A	SUJETO A VALUACIÓN	
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	341												Alluroi	ESTPUCTURA AIIPICA	VALUACIÓN POR PRECIOS UNEARIOS POR SEW UN	FOR PRECIOS UNITARIOS POR SER UN ELDARNIO ATRICO.	#VALOR
pang Ind													Superficte de la pontolia		ELEMENTO APPICO.	ALLWANIS ASPICIS,	
													Melapa de anclajer				

LAS VANCING COLOR INVESTIGATION COST OF RETEMBRICA, BUTCHOS LOS CASOS DE INSTALACIONES DESCRICES RECIPIA EL CALABORRO CONTRA AUGORRO CARACTRIA, AL ANALOS CALABORRO CONTRA RECIPIA EL CONTRIBUTER EL CONT

ENTERPO MONE Ley de Cotostro del Biogo de Chinochino Antolio 3 Aponago V y El y Antolio 2 i Poreito Chinido.

Antifollo 3. Para las electas de la presenta ley se entenda pero.

APARTADO V. Construccións La hatilización de cualquier tipo, las equipos e instataciones especiales adriendas de manera perminente al predio, clasificandose de la significa

AMTADO DE TECHNOLOGICA EMPEZICACIÓN DE AMERICACIÓN DE ACTUAL DE AC

				DE GUERRERO EL EUERCICIO EISCAL 2024						
TANA DE VALORIS PARA EL EJERCICIO RECAL 2028 VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.										
ESTRUCTURA	CLAVE DE VAUJACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS D ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCHEISTICAS PARTICULARIS	UNIDADES	VALORES UNITARIOS 2026 (\$/ML.)	VALORES UNITARIOS 2026 (\$/ML)	PORGENTAJE	
	9 55	ESTRUCTURAS AUTOSCHOFIATOS A RASE DE CAMBRACCÍO Y E PEOPE DEBIDO DEL INSPRIO, ESTRUCTURA DE SUEDE STAR COMPUSEAS POR UNIDADO FOR TORRELLO, PERSON NEMOS FOR TORRELLO, PERSON REMOCISE O SOLUCIONA LA AUTOS ESTRUCTURA DE SUEDE PERSONAL DE SUEDE DE BUEI PUNICIONA DEL SUEDE DE BUEI PUNICIONA DEL SUEDE DE BUEI PUNICIONA DEL SUEDE PUNICIPA DE SUEDE PUNICIONA DEL SUEDE DE BUEI PUNICIONA DEL SUEDE DE BUEI PUNICIONA DEL SUEDE DE BUEI PUNICIONA DEL SUEDE SUEDE DE BUEI PUNICIONA DEL SUEDE DEL SUEDE DEL SUEDE PUNICIPA DEL SUEDE DE BUEI PUNICIPA DEL SUEDE DEL SUEDE DEL SUEDE PUNICIPA DEL SUEDE DEL SUEDE DEL SUEDE DEL SUEDE DEL SUEDE PUNICIPA DEL SUEDE DEL SUEDE PUNICIPA DEL SUEDE DEL SU			Aftira (A); hasta 100 M, y Section variable de hasta 15 M, per lado. Petillos de acera utilitados, y medicia:	M.	\$ 25,000,00	\$ 27,500,00	18,00%	
					tipo de materia de la estructura (metálica/péteod					
					Tipo de unión penos, remoches, tantilos, soliciadura, obol					
	Address of the second		ESTRUCTURAS ARROCINGAÇAS O ASTANDAÇAS ARROCINGAÇAS O ASTANDAÇAS BUDANCERIE SE RISTALAN EN CONSUNCCIONEN A BOTTERED, INCLUDIO CONTROLO ISANDAME INA CARGO ANU CRANDAME INA CARGO ANU CRANDAME INA CARGO ANU CRANDAME DE CONTROLO STRUCTURA DE CONTROLO TRANDAME DE CONTROLO TRANDAME DE CONTROLO TRANDAME DE CONTROLO TRANDAME DE SENEZOS DE TRANDAME DE SENEZOS DE TRANDAME DE SENEZOS DE		Peso (tg.): Hosta 10 Tons. Along (M): nosta 100 M, y Secodo: vasable de hada (J.) M, por lauto	M	\$ 3,500,00	\$ 4,130,00	16.00%	
	7191				heriles de acera ustradai y medida. Prantidales, cuad anguteres, trunquia es					
					Tipo de material de la estructura (metalico/péticoa					
					Tota di umbini pantas nancachas, Astrikos sociatachas, alto Pedd (Ep.): Hoska 560 kps.					
	1916			ELITUCIUPAS ELECTAS Y ESTÉCICA QUE ARACINEZA CON EL ESTÉCIE EL SECO, OCUPAN POCO ESPACAC. UNIVERSI EL SECO ESPACAC. UNIVERSI EL SECO EL SECONO EL SECONO EL	After (A4): hasta 80 M. y Drámsto voudble de hasta 9,8 M.	M.	\$ 17.590.00	\$ 20,45000	800.81	
					Perfiles de apera utilizados y medidas					
					Too de malerial de la retrichira (metrico/pétiso)					
					Tipo de unións pernas, remaches, torrales, sociabalum akral. Fiera (Nails Hastra 2 Fons.					
					Alhara (AA)					
		90-90-90-90-90-90-90-90-90-90-90-90-90-9			herties de doera estaddor y medials.	ENRUCTURA ATPREA	VALUACIÓN FOR PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÉRICOS.	6 PERCHOS UNITARROS	ĕVALO#I	
OTRAS CON CARACTERISTICAS ATÍFICAS	565				tipo de material de la introduca (metánco/pereca) tipo de unión, pereca, remoches, forsilos,					
					solaciana, etc)					

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihudhua Artículo 3 Apartado V V M y Artículo 23 Fátrafo Guinfos

ARTÍCULO 8. Para los electos de la presente Levisa entende par

APARTADO VI. Compresión, La estituación de cualcular topo, los ecupos e instituciones especiales catrelatos de manera permanente al precio, al calicalmistre de la signiente fermas

APARTADO IX: Yelialaciones especialesi Aquelias que comprementan en servicios y tuna charrienta a un invruetale,

ARFICIR O 98. Para determinar et valor calcatrol de las predios, se acticarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la sautente formula.

FARRATO QUANTO, It valor de construcción pe un injunciale, se obtains de multiprical la expetició construción por el vidor unitario de construcción pode de vidor de la execución per unitario de vidor de la execución y construcción que bada que la forma appendix periodo de pedio, núe el vidor de la execución y construcción y construcci

MUNICIPIO DE GUERRERO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FUNDOS MINEROS. CLAVE VALUACIÓN 1-1 1-2 OCUPADO POR OCUPADO POR ALEJADO DE LAS COLINDANTE A LAS INMERSO EN LAS CONSTRUCCIONES FUERA CONSTRUCCIONES EN EL SUELO RÚSTICO ZONAS URBANAS ZONAS URBANAS ZONA URBANA DEL ÁREA DE INFLUENCIA ÁREA DE INFLUENCIA SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE LAS ÁREAS DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA INFLUENCIA INFLUENCIA **DEFINIDAS COMO** DEFINIDAS COMO DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN **EXPLORACIÓN** SUELO OCUPADO POR **EXPLORACIÓN** PREVIA Y PREVIA Y SUELO OCUPADO POR SUELO RÚSTICO TODO TIPO DE PREVIA Y **EXPLOTACIÓN EXPLOTACIÓN** TODO TIPO DE DENTRO DEL CONSTRUCCIONES **EXPLOTACIÓN** PERÍMETRO DEL сомо: сомо: CONSTRUCCIONES FUERA COLINDANTES EN EL сомо: DESPALMES, DESPALMES, DEL ÁREA DE INFLUENCIA ÁREA DE CONCEPTOS ÁREA DE INFLUENCIA DE DESPALMES. DESMONTES, TAJOS, DESMONTES, TAJOS, DE EXPLORACIÓN Y INFLUENCIA O EXPLORACIÓN Y DESMONTES. CAMINOS. CAMINOS EXPLOTACIÓN. DELA EXPLOTACIÓN, TAJOS, CAMINOS, DESTINADOS AL SERVICIO CONCESIÓN **ACCESOS ACCESOS** DESTINADOS AL SERVICIO ACCESOS, EXCAVACIONES, EXCAVACIONES, DIRECTOS DE MINERÍA. MINERA. DIRECTOS DE MINERÍA. EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, TERRAPLENES, JALES TERRAPLENES, PRESAS Y TEPETATES PRESAS Y TEPETATES JALES, PRESAS Y ENTRE OTROS. ENTRE OTROS. TEPETATES ENTRE COLINDANTES A LAS INMERSAS EN LAS OTROS. **POBLACIONES** ÁREAS URBANAS DE URBANAS POBLACIONES. UNIDAD DE MEDIDA M2 На. VALORES 2025 \$ \$ \$ \$ \$ \$ VALORES 2026

#DIV/01 EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL

#DIV/01

#DIV/0!

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

#DIV/01

#DIV/0!

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

PORCENTAJE

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 | P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 20051

MUNICIPIO DE GUERRERO TABLA DE VALORES FARA EL EJERCICIO FISCAL 2026							
USO	VA IMÁGENES DE REFERENCIA	ALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES. TIPO DE PREDIO DESCRIPCIÓN		VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	
BANCOS DE MATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pélreos para la construcción, generalmente. El decir, depósito y retino de materiales pélreos, stóliticos y/a minerales, sin degradación del suelo, conservando su lopografia. Por ejempio: lo	3 -	\$ 184.00	#DIV/01	
		RÚSTICOS	atena, de grava, de piedra, de feria para jardin, de astollo, enire o fros, ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$.	\$ 37,00	#DIV/01	
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen maletales pétieos o mineroles, del suela y del subsuela, con degradación del suela en su lopografia. Por ejemplo: de yesa, de cal, de mármol, de arian, de grava, de pladra, de accibe, entre olivos, SSIOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRICOS Y DEMÉRICOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MERICOS Y DEMÉRICOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MERICOS Y DEMÉRICOS EN LA TABLA DE VALORES VICENTE.	3 .	\$ 132:00	#DIV/0!	
	-6 300	RÚSTICOS		1 -	\$ 27.00	#DIV/01	

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SU JETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE
Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADA CATASTRAL MUNICIPAL.

Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUN

3.USTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Articulo 10 Apartado I

ARTICULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: inlegrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Codigo Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados I y II

ARTICULO 147. El limpuesto se determinario anualmente, contorme a las siguientes tarifas:

APARTADO I: Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.

APARTADO II: Para los predios résticos la tasa de 2 al millar.

MUNICIPIO DE GUERRERO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNE	FACTORES DE DEMÉDITO			
DESDE	HASTA	FACTORES DE DEMÉRITO		
J	500	0.80		
501	1,000	0.75		
1,001	2,000	0.70		
2,001	3,000	0.65		
3,001	4,000	0.60		
4,001	5,000	0.55		
5,001	en adelante	0.50		

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

MUNICIPIO DE GUERRERO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

ALI I STEMANION		VALORES PARA FRU	TALES NOGALES	NA STATE AND		
no intra grapho i Merchantiti	ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
CLASIFICACIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/01
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!
merastronani mon	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.