





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL OFICIO No.373/2025 31 DE AOCTUBRE 2025 CASAS GRANDES, CHIHUAHUA

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO PRESENTE.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 l P. 0., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Casas Grandes somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2026, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento , con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º. De Enero del 2026, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Casas Grandes solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2026, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE "JUNTOS SOMOS MAS FUERTES"

C. ROBERTO LUCERO GALAZ PRESIDENTE MUNICIPAL PRESIDENCIA MUNICIPAL CASAS GRANDES, CHIH. ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



C. Constitución No. 100 Col. Centro C.P. 31850

Tel. 636 692 4313 e-mail ayuntamiento.casasgrandes@chihuahua.gob.mx







DEPENDENCIA: SECRETARIA MUNICIPAL OFICIO No.1054/2025 A 31 DE OCTUBRE DE 2025 CASAS GRANDES, CHIHUAHUA

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO PRESENTE. -

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo de Cabildo No.34, tomado en la sesión ordinaria, de fecha 28 de octubre de 2025, mediante el cual se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo Urbano, de Construcción y de Suelo Rustico 2026, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Casas Grandes, en los términos del artículo 28, fracción XL.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración

ATENTAMENTE

"JUNTOS SOMOS MAS FUERTES"

PRESIDENCIA MUNICIPAL CASAS GRANDES, CHIH. ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

LIC. PRISCILA MARÍA ACOSTA VILLALPANDO

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA.









DEPENDENCIA: SECRETARIA MUNICIPAL OFICIO No.1055/2025 31/OCTUBRE/2025

ASUNTO: CERTIFICACION

LIC. PRISCILA MARÍA ACOSTA VILLALPANDO SECRETARIO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CASAS GRANDES, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DISTRITO JUDICIAL GALEANA, ESTADO DE CHIHUAHUA, MEDIANTE EL PRESENTE HACE CONSTAR Y...

CERTIFICA

QUE EN EL LIBRO DE ASENTAMIENTOS DE ACTAS DE CABILDO NO 12, SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA NO 34, DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2025, EN SESION ORDINARIA DE CABILDO, PUNTO NUM. 3 QUE A LA LETRA DICE:

PUNTO NUM.3.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CASAS GRANDES, CHIHUAHUA: EL SUSCRITO, C. MARCO ANTONIO CHÁVEZ BUSTILLOS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, PRESENTA RESPETUOSAMENTE LA SIGUIENTE SOLICITUD ANTE ESTE HONORABLE CABILDO:

EN EL MARCO DEL EJERCICIO FISCAL 2026, SE SOLICITO LA AUTORIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO, DE CONSTRUCCIÓN Y DE SUELO RÚSTICO QUE SERVIRÁN PARA DETERMINAR LOS VALORES CATASTRALES DE LOS INMUEBLES EN EL MUNICIPIO Y CONSTITUIRÁN LA BASE PARA EL CÁLCULO DE LOS IMPUESTOS QUE GRAVAN LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.

ACUERDO:

PRIMERO. Se aprueban por unanimidad de votos las Tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026 las cuales fueron aprobadas en los términos que se presentan.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO. Las presentes Tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026 entrarán en vigor a partir de su publicación.

SEGUNDO. Remítase el presente Acuerdo al Congreso del Estado de Chihuahua para su debida aprobación y posteriormente su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SE EXTIENDE LA PRESENTE A PETICION DE LA PARTE INTERESADA PARA LOS USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, A LOS 31 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2025. DOY FE

ATENTAMENTE

"JUNTOS SOMOS MÁS FUERTES"

LIC. PRISCILA MARÍA ACOSTA VILLALPANDO SECRETARIA DEL HAYUNTAMIENTO PRESIDENCIA MUNICIPAL CASAS GRANDES, CHIH. ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

C. Constitución No. 100 Col. Centro C.P. 31850

Tel. 636 692 4313 e-mail ayuntamiento.casasgrandes@chihuahua.gob.mx





TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
1	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	los altos-granjas	\$ 164.00	\$ 172.20	5.00%
1	6	1	LOS ALTOS-GRANJAS	\$ 164.00	\$ 172,20	5.00%
1	8	11, 19, 18, 27, 11, 13	LOS ALTOS-GRANJAS		\$ 172.20	#¡DIV/0!
2	8	38, 39, 45, 46	LOS ALTOS-GRANJAS-CDP	\$ 187.00	\$ 196.35	5.00%
2	9	4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 21, 20, 22, 26, 33, 34, 52, 54, 55	LOS ALTOS-GRANJAS-CDP	\$ 187.00	\$ 196.35	5.00%
2	13	6, 7, 8, 12	LOS ALTOS-GRANJAS-CDP	\$ 187.00	\$ 196.35	5.00%
3	9	27, 28, 43, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 35, 36, 37,	CDP	\$ 116.00	\$ 121.80	5.00%
3	10	38, 47, 49, 50, 51 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37,	CDP	\$ 116.00	\$ 121.80	5.00%
3	11	38, 39, 40, 41, 48, 49, 50, 51, 52, 53 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28	CDP	\$ 116.00	\$ 121.80	5.00%
4	8	7, 8, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 30, 31,	LOS ALTOS- GRAJAS	\$ 258.00	\$ 270.90	5.00%
4	9	96, 97, 98, 1, 2, 3, 7, 12	LOS ALTOS- GRAJAS	\$ 258.00	\$ 270.90	5.00%
5	1	21	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$ 303.00	\$ 318.15	5.00%
5	8	51, 52, 58, 59, 60	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$ 303.00	\$ 318.15	5.00%
5	12	7, 14, 15, 22, 29, 42, 43, 44-45,	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$ 303.00	\$ 318.15	5.00%
		46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56 11, 5, 19, 20, 21, 13, 14, 27, 30, 22,				5.00%
5	13	23, 36, 37, 38, 39, 32, 46	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO		\$ 318.15	
6	1	9, 10, 11, 12, 23, 36	CENTRO-SAN ANTONIO	\$ 301.00	\$ 316.05	5.00%
6	12	22, 34, 45, 46, 47, 57, 58, 59, 60 5, 6, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34,	CENTRO-SAN ANTONIO CENTRO-SAN ANTONIO	\$ 301.00 \$ 301.00	\$ 316.05 \$ 316.05	5.00%
	10	38, 39, 40, 41 44, 45	CENTRO-SAN ANTONIO	\$ 301.00	\$ 316.05	5.009
7	5	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46,		\$ 260.00	\$ 273.00	5.00%
7	6	47, 48 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	ESPERANZA-INDUSTRIAL	\$ 260.00	\$ 273.00	5.009
8	4	10, 11, 12, 21, 22, 23, 33, 34, 35,	ESPERANZA	\$ 183.00	\$ 192.15	5.009
8	5	58, 59, 60	ESPERANZA	\$ 183.00	\$ 192.15	5.009
8	6	5, 14, 26, 41	ESPERANZA	\$ 183.00	\$ 192.15	5.009
8	8	1, 9, 17, 25, 26, 33, 34, 40, 41,	ESPERANZA	\$ 183.00	\$ 192.15	5.009
9	10	48, 49 1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 42, 43,	CDP	\$ 270.00		5.009
9	11	45, 46, 47 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 79, 80	CDP	\$ 270.00	\$ 283.50	5.009
10	2	7, 8, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 30, 31, 32, 33	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 290.00	\$ 304.50	5.009
10	3	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 44, 45, 46,	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 290.00	\$ 304.50	5.009
10	4	47, 48, 56, 57, 58, 59 7, 8, 9, 18, 19, 20, 30, 31, 32, 42, 44, 46, 47, 53, 54, 56, 57, 58, 59	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 290.00	\$ 304.50	5.00
10	5	55, 56, 57	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 290.00	\$ 304.50	5.00
10	8	55, 56	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 290.00	\$ 304.50	5.00
10	12	1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 290.00	\$ 304.50	5.00
10	13	1, 2, 9, 10, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 290.00	\$ 304.50	5.00
11	1	20, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53	CENTRO-LINDA VISTA-PROGRESO- ESPERANZA	\$ 600.00	\$ 630.00	5.00
11	2	44, 47, 50, 51, 52, 53 4, 5, 6, 16, 27, 29, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 64	CENTRO-LINDA VISTA-PROGRESO- ESPERANZA	\$ 600.00	\$ 630.00	5.00
11	3	52, 53, 56, 17, 18, 30, 31, 42, 43, 53, 54, 55	CENTRO-LINDA VISTA-PROGRESO- ESPERANZA	\$ 600.00	\$ 630.00	5.00
	4	5, 6, 17, 28, 29, 40, 41	CENTRO-LINDA VISTA-PROGRESO-	\$ 600.00	\$ 630.00	5.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
11	5	4, 5, 16, 17, 28, 29, 40, 41, 42, 43, 54	CENTRO-LINDA VISTA-PROGRESO- ESPERANZA	\$ 600.00	\$ 630.00	5.00%
11	6	32, 33	CENTRO-LINDA VISTA-PROGRESO-	\$ 600.00	\$ 630.00	5.00%
12	2	1, 2, 3, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 37, 38, 65, 66	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$ 255.00	\$ 267.75	5.00%
12	3	1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 49, 50, 51, 52	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$ 255.00	\$ 267.75	5.00%
12	4	1, 2, 3, 413, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$ 255.00	\$ 267.75	5.00%
12	5	1, 2, 3, 13, 14, 15, 25, 26, 27, 37, 38, 39, 49, 50, 51, 52	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$ 255.00	\$ 267.75	5.00%
12	6	31	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$ 255.00	\$ 267.75	5.00%
13	1	1, 2, 14, 26, 45, 25, 58, 13, 54, 47, 48	LINDA VISTA-CENTRO	\$ 285.00	\$ 299.25	5.00%
13	2	49, 50	LINDA VISTA-CENTRO	\$ 285.00	\$ 299.25	5.00%
14	33	49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74	COL, GRANJAS	\$ 125.00	\$ 131.25	5.00%
15	35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22	LA TURBINA	\$ 260.00	\$ 273.00	5.00%
15	11	61, 69, 72, 63, 77, 77	LA TURBINA	\$ 260.00	\$ 273.00	5.00%
25	34	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	OJO VARELEÑO	\$ 162.00	\$ 170.10	5,00%
16	20	20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45	COL. JUÁREZ	\$ 182.00	\$ 191.10	5.00%
16	21	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 17, 24, 25, 26, 27, 4, 28, 29, 30, 31	COL. JUÁREZ	\$ 182.00	\$ 191.10	5.00%
26	32	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	COLONIA GRANJAS	\$ 276.00	\$ 289.80	5.00%
17	15	1-48	COL. JUÁREZ	\$ 364.00	\$ 382.20	5.00%
17	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	COL. JUÁREZ	\$ 364.00	\$ 382.20	5.00%
27	31	1-80	COL. LAS MINITAS	\$ 130.00	\$ 136.50	5.00%
18	22, 23, 25, 26		EJ. JUAN MATA ORTIZ	\$ 130.00	\$ 136.50	5.00%
19	19, 20, 21		EJ. GUADALUPE VICTORIA	\$ 13.81	\$ 14.50	5.00%
20	503		EJ. GRACIANO SÁNCHEZ	\$ 50.00	\$ 52.50	5.00%
21	505		SECCIÓN ENRÍQUEZ	\$ 50.00	\$ 52.50	5.00%
28			COL CUAUHTÉMOC	\$ 20.00	\$ 21.00	5.00%
29	36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	COL. LAS AVES *	\$ 48.00	\$ 50.40	5.00%
30	37	DE LA MANZANA 1 HASTA LA 74	COL. SAN JOSÉ	\$ 48.00	\$ 50,40	5.00%
22			RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 11.00	\$ 11.55	5.009

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Atficulo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán dellmitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR			UNICIPIO DE CASAS GRANDES ALORES PARA EL EJERCICIO FIS	CAL 2026	CO. De Company de la Compa		etento-t-ma	omenous establishment of the			
Clasificació	Tipo Propiedad	Calidad	Constante		S UNITARIOS P A SUELO RÚSTI		A					
	Clave de	Valuación		Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor		lor Unitario /HA)2025		ilor Unitario \$/HA)2026	Porcentaje
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$	36,743.64	\$	38,580.82	5%
1	0	2	ı	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$	30,790.17	\$	32,329.67	5%
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$	18,374.78	\$	19,293.52	5%
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$	14,697.46	\$	15,432.33	5%
							·			\$		
2	0	1	1	Riego por Bombeo Nogal	Privada	1		_	\$70,000.00	\$	73,500.00	5%
2	0	2	11	Riego por Bombeo Viñedo	Privada	2	11	<u>_</u>	\$50,000.00	\$	52,500.00	5%
2	0	3	<u> </u>	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$	30,861.11	\$	32,404.17	5%
2	0	4	11	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$	24,493.79	\$	25,718.48	5%
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	1	\$	18,374.78	\$	19,293.52	5%
2	0	6	<u> </u>	Riego por Bombeo	Privada	6	1 1	\$	14,697.46	\$	15,432.33	5%
							T	1	4010 000 00	\$	222 500 00	50/
3	0	1	<u> </u>	Frutales en Formacion Nogal			<u> </u>	-	\$212,000.00		222,600.00	5%
3	0	2	<u> </u>	Frutales en Formacion Viñedo	Privada	1	1	+	\$190,000.00	\$	199,500.00	5%
3	0	3		Frutales en Formación	Privada	2	1	\$	122,463.04	\$	128,586.19	5% 5%
3	0	4	1	Frutales en Formación	Privada	3	1 1	\$	104,460.72	\$	109,683.76	
3	0	5	1	Frutales en Formación	Privada	4		\$	85,725.31	\$	90,011.58	5%
			1 1	Control of Books and Alberta	Privada	T 1	Т,	Т	\$295,000.00	\$	309,750.00	5%
5	0	1	1	Frutales en Produccion Nogal		2	1 1	-	\$293,963.00	\$	308,661.15	5%
5	0	2	1	Frutales en Produccion Viñedo	Privada Privada	3	1	\$	244,937.90	\$	257,184.80	5%
5	0	3 4	1	Frutales en Producción Frutales en Producción	Privada	4	1 1	\$	195,944.41	\$	205,741.63	5%
5	0	5	 	Frutales en Producción	Privada	5	1	\$	146,956.83	\$	154,304.67	5%
	0	3	I 31	Troidles en Flodoccion	Tilvada			Ι Ψ	140,730.00	\$	134,304.07	1 370
7	0	1	1	Temporal	Privada	T 1	Ti	1\$	18,368.86	\$	19,287.31	5%
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	 i	\$	12,249.85	\$	12,862.34	5%
7	0	3		Temporal	Privada	3	1	\$	8,572.53	\$	9,001.16	5%
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$	6,124.93	\$	6,431.17	5%
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	1	\$	3,062.46	\$	3,215.59	5%
	L		L.	L		L				\$	-	
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$	3,086.11	\$	3,240.42	5%
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$	2,465.34	\$	2,588.61	5%
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$	1,838.66	\$	1,930.59	5%
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$	1,472.11	\$	1,545.72	5%
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$	1,229.71	\$	1,291.20	5%
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1	\$	981.41	\$	1,030.48	5%
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	1	\$	626.68	\$	658.02	5%
										\$	-	
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$	4,286.27	\$	4,500.58	
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$	2,695.91	\$	2,830.71	
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$	2,205.21	\$	2,315.47	
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$			1,930.59	
FACTOR DE	MERCADO: D	E ACUERDO	A LA CALIDA	AD DE CADA CLASIFICACIÓN	DE TIERRA, PA	ARA COMPLI	EMENTAR	CA	DA CLAVE	DE	VALUACIÓN	RÚSTICA, SE

FACTOR DE MERCADO: DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.

			VALORES UNITARIOS FAR	A 30ELO 30BORDANO.				
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	 OR UNITARIO 025 \$/M2.	VALOR UNIT 2026 \$/M		PORCENTAJE
"A"			BUENA ACCESIBILÍDAD Y DOTACIÓN DE SERVICIOS		\$ 45.00	\$	47.25	0.05
"C"			MALA ACCESIBILIDAD Y CARENCIA DE SERVICIOS		\$ 25.00	\$	26.25	0.05
					\$ 2	\$	92	#¡DIV/0!
					\$ -	\$	-	# DIV/0I

Los predios suburbanos son aquellos que se ubican fuera del límite del centro de población determinado en el plan de desarrollo urbano de centro de población y tienen un aprovechamiento en la infraestructura del mismo.

A los predios suburbanos que colindan en los primeros 50 metros con el límite de centro de población se aplicará el siguiente porcentaje del valor de la zona homogénea con la que colinda.

90%

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano; Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perfimetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. (Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los pianes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).

			VALORES UNITARIOS	PARA CORREDORES DE VALOR (FRA	ANJAS).			
ZONA	SECTOR			TRA	wo	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	DODOSNITAUS
HOMOGÉNEA	CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE DE LA VIALIDAD	DESDE:	HASTA:	2025 \$/M2.	2026 \$/M2.	PORCENTAJE
	1	17, 18, 24, 25, 35, 36, 45, 46.	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COLONIA	CALLE GALEANA	AV. VICTORIA	\$ 700.00	\$ 735.00	5.00%
	2	97, 98, 122, 123, 146, 147, 174, 175	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COLONIA JUÁREZ	AV. VICTORIA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 685.00	\$ 719.25	5.00%
	3	203, 204, 233, 234, 262, 263, 293, 294, 313, 314 BIS, 354, 324, 323	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COLONIA JUÁREZ	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. 18 DE MARZO	\$ 675.00	\$ 708.75	5,00%
	4	382, 383, 411, 412, 443, 444, 470, 471	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES À COLONIA JUÁREZ	AV. 18 DE MARZO	AV. 10 DE MAYO	\$ 665.00	\$ 698.25	5,00%
	5	497, 498, 524, 525, 550, 551,	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COLONIA	AV. 10 DE MAYO	AV. 5TA	\$ 655.00	\$ 687.75	5.00%
	6	577, 578, 600, 601 623, 624	JUÁREZ CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COLONIA JUÁREZ	AV. 10 DE MAYO	AV. 5TA	\$ 655.00	\$ 687.75	5.00%
	1	35, 45, 34, 44, 33, 43, 31, 42,	AVE, CONSTITUCIÓN PARTE SUR	AV. BENITO JUÁREZ	AV. PASEO DEL ARTE	\$ 655.00	\$ 687.75	5,00%
	1	20, 19, 41 26, 36, 27, 37, 38, 30	AVE, INDEPENDENCIA PARTE NORTE	PAR VIAL - BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$ 655.00	\$ 687.75	5.00%
	1	21, 22, 23, 24, 33, 34, 35	AVE, INDEPENDENCIA PARTE SUR	AV. BENITO JUÁREZ	CJON, FRANCISCO I, MADERO	\$ 700.00	\$ 735.00	5.00%
	1	14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24	AVE. LIBERTAD	AV. BENITO JUÁREZ	CJON, FRANCISCO I, MADERO	\$ 685.00	\$ 719.25	5.00%
	2	117, 118, 144, 145, 172, 173, 200, 201, 226, 227, 229, 230, 258, 259, 289, 290, 310, 311, 320, 321, 351, 352, 379, 380, 408, 409, 440, 441, 467, 468, 494, 495	CALLE EMILIANO JAPATA	AV: ALLENDE	AV. PRIMERA	\$ 355.00	\$ 372.75	5.00%
	3		CALLE EMILIANO ZAPATA	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$ 355.00	\$ 372.75	5.00%
	4		CALLE EMILIANO ZAPATA	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$ 355.00	\$ 372.75	5.00%
	5		CALLE EMILIANO ZAPATA	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$ 355,00	\$ 372.75	5.00%
	1	28, 29, 27, 30, 9	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	KM 4 + 450 PAR VIAL	AV. INDEPENDENCIA	\$ 655.00	\$ 687.75	5.00%
	1	37, 38, 47, 48	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	AV. INDEPENDENCIA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 655.00	\$ 687.75	5.00%
	2	99, 100, 124, 125	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	AV. INDEPENDENCIA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 656.00	\$ 688.80	5.00%
	2	148, 149, 177, 178, 205, 206, 235, 236, 264, 265, 295,	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$ 655.00	\$ 687.75	5.00%
	3	296, 315, 316	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$ 656.00	\$ 688.80	5.00%
	1	36, 37, 46, 47	CALLE ALDAMA	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$ 275.00	\$ 288.75	5.00%
	2	98, 99	CALLE ALDAMA	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$ 276.00	\$ 289.80	5.00%
	1	38, 40, 48, 49	CALLE MORELOS	AV, INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$ 275.00	\$ 288,75	5.00%
	2	100, 101	CALLE MORELOS	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$ 276.00	\$ 289.80	5.00%
	2	104, 128, 152, 181, 207	CALLE FRANCISCO VILLA	AV. VICTORIA	AV, JUAN DE LA BARRERA	\$ 310.75	\$ 326.29	5,00%
	3	238, 268, 300	CALLE FRANCISCO VILLA	AV. VICTORIA	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$ 311.75		5.00%
	12	129, 153, 182, 208	CALLE FRANCISCO VILLA	AV. VICTORIA	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$ 312.75 \$ 313.75	\$ 328.39 \$ 329.44	5,00%
	13	239, 269, 301 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 245 BIS, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276	AVE. 21 DE MARZO PARTE NORTE	CALLE FRANCISCO VILLA	AV. JUAN DE LA BARRERA CALLE OAXACA	\$ 387.00		5.00%
	10	278, 279, 280, 281, 282,		CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE OAXACA	\$ 388.00	\$ 407.40	5.00%
		247, 248, 249, 250, 251,		CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE OAXACA	\$ 389.00	\$ 408.45	5.00%
	1	48, 49, 50, 51, 52, 53	AVE, VICTORIA PARTE NORTE	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$ 275.50	\$ 289.28	5,009
	2	100, 101, 102, 103, 104	AVE. VICTORIA PARTE NORTE	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$ 276.50	\$ 290.33	5.009
	12	58, 59, 60, 105, 106, 107, 108	AVE, VICTORIA PARTE NORTE	CALLE OCHOA	CALLE SINALOA	\$ 355.00	\$ 372.75	5.009
	12	61, 65, 66, 109, 135	AVE. VICTORIA PARTE NORTE	CALLE SINALOA	CALLE COLIMA	\$ 355.00	\$ 372.75	5.009
	11	67, 68, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 136, 137, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116	AVE, VICTORIA PARTE NORTE	CALLE SINALOA	CALLE COLIMA	\$ 356.00	\$ 373.80	5.009
	1*	45, 46, 47	AVE, VICTORIA PARTE SUR	CALLEJÓN HIDALGO	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$ 400.00		
	2*	97, 98, 99	AVE. VICTORIA PARTE NORTE	CALLEJÓN HIDALGO	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$ 401.00	\$ 684,11	70.609
	2	94, 95, 96, 97, 98, 99, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124	AVE. ALLENDE PARTE SUR	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$ 450.00	A	
	2	100, 125 125, 126, 127, 128, 149, 150,	AVE, ALLENDE PARTE NORTE	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$ 285.00		
	2	151, 152	AVE, RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE	CALLE REVOLUCIÓN	CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 218.00		
	12	129, 130, 131, 132, 133,	AVE, RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLESINALOA	\$ 192,00		
		153, 154, 155, 156, 157	AVE, RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE SINALOA	\$ 193.00		
	2	123, 124, 147, 148 314 BIS, 314, 315, 324, 325,	AVE. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE SUR	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$ 236.00		
	3	326	AVE, JUAN DE LA BARRERA PARTE SUR	AV. BENITO JUÁREZ	PAR VIAL- CALLE REVOLUCIÓN	\$ 316.00		
	13	301, 332	AVE, JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE	PAR VIAL- CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$ 287.00	\$ 301.35	5,009
	3	316, 317, 318, 299, 300, 327, 328, 329, 330, 331	AVE, JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE	PAR VIAL- CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$ 288.00	\$ 302,40	5,009
	12	108, 109, 133, 134, 157, 158, 186, 187, 212, 213	CALLE SINALOA	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$ 370.00	\$ 388.50	5,009
and the same of th	13	243, 244	CALLE SINALOA	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$ 371.00	\$ 389.55	5.009

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).

ZONA	SECTOR	MANZANAS	NOMBRE DE LA VIALIDAD	TRAMO		VALOR UNITARI	O VALOR UNITARIO	PORCENTAJE
HOMOGÉNEA	OGÉNEA CATASTRAL MANZANAS NOMBRE DE LA VIALIDAD		DESDE:	HASTA:	2025 \$/M2.	2026 \$/M2.	PORCENIAJE	
	-5	495, 496, 497, 523, 524	AVE. PRIMERA	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$ 403.	00 \$ 423.15	5.009
	11	110, 111, 138, 139, 164, 165, 192, 193, 217, 218	CALLE OAXACA	AV, VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$ 293.	307.65	5.009
	10	250, 251	CALLE OAXACA	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$ 294.	00 \$ 308.70	5.009
	4	417, 418, 450, 451	AVE. 12 DE OCTUBRE EN FRACC. LA ESPERANZA	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 390.	00 \$ 409.50	5.009
	4	450, 451, 477, 478	AVE, 5 DE FEBRERO EN FRACC, LA ESPERANZA	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 390.	00 \$ 409.50	5.009
	8	452, 453, 479, 480	AVE, 5 DE FEBRERO EN FRACC, LA ESPERANZA	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 391.	\$ 410.55	5.009
	4	477, 478,	AVE. 10 DE MAYO EN FRACO, LA ESPERANZA	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 390.	00 \$ 409.50	5.009
	5	504, 505,	AVE. 10 DE MAYO EN FRACO, LA ESPERANZA	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 391.	00 \$ 410.55	5.009
	8	479, 480, 506, 507	AVE, 10 DE MAYO EN FRACC, LA ESPERANZA	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 392.	00 \$ 411.60	5.009
	4	450, 451, 477, 478	CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA	AVE. 12 DE OCTUBRE	AVE. PRIMERA	\$ 390.	00 \$ 409.50	5,009
	5	504, 505	CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA	AVE. 12 DE OCTUBRE	AVE. PRIMERA	\$ 391.	\$ 410.55	5.009
	4	478	CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC. LA ESPERANZA	AVE. 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$ 390.	00 \$ 409.50	5.009
	5	505	CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC, LA ESPERANZA	AVE. 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$ 391.	00 \$ 410.55	5,009
	8	479, 506	CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC, LA ESPERANZA	AVE, 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$ 392.	00 \$ 411.60	5.009
	5	504, 505, 531, 532	AVE, PRIMERA EN FRACC, LA ESPERANZA	CALLE ADOLPO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 390.	\$ 409.50	5.009
	8	506, 507, 533, 534	AVE, PRIMERA EN FRACC, LA ESPERANZA	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 391.	00 \$ 410.55	5.009
	6	632, 653, 673, 691, 709	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AV. UNIVERSIDAD	CALLE AV. 21 DE MARZO	\$ 390.	00 \$ 409.50	5.009
	8	420, 454, 453, 589, 480, 507, 534, 535, 559, 588, 686, 609	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AV. UNIVERSIDAD	GALLE AV. 21 DE MARZO	\$ 391.	00 \$ 410.55	5.009
	13	270, 271, 302, 303, 333, 334, 362, 363, 391	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AV. UNIVERSIDAD	CALLE AV. 21 DE MARZO	\$ 392	00 \$ 411.60	5.00

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijor la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

En las zonas, vribano y suburbano, los valores de Corredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100.00 metros perpendiculares al Corredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Quinto, Sexto y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán: las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000,01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000,00	0.85
4,000.01	5,000.00	0,80
5,000.01	EN ADELANTE 0.60	

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00 0.05	
10-00-00.01	20-00-00,00	0.10
20-00-00.01	40-00-00,00	0.15
40-00-00,01	60-00-00	0.20
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE 0.30	

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimíento valuatorio.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026	Porcentaje 5%
Clave de Valuación Tipología Clase Valor Unitario 2025 Valor Unitario 2026 2 1 1 1 HABITACIONAL POPULAR "A" \$ 1,533.66 \$ 1,610.34 2 1 1 2 HABITACIONAL POPULAR "B" \$ 1,254.82 \$ 1,317.56	
2 1 1 1 HABITACIONAL POPULAR "A" \$ 1,533.66 \$ 1,610.34 2 1 1 2 HABITACIONAL POPULAR "B" \$ 1,254.82 \$ 1,317.56	
2 1 1 2 HABITACIONAL POPULAR "B" \$ 1,254.82 \$ 1,317.56	5%
2 1 1 3 HARITACIONAL POPULAD "C" \$ 934.54 C 979.36	5%
2 1 3 MADINGIONAL FORULAR C \$ 630.04 \$ 676.00	5%
2 1 1 4 HABITACIONAL POPULAR COCHERA - \$ 418.27 \$ 439.18	5%
2 1 1 5 HABITACIONAL POPULAR TEJABÁN - \$ 209.13 \$ 219.59	5%
\$ -	
2 1 2 1 HABITACIONAL ECONÓMICO "A" \$ 3,312.72 \$ 3,478.96	5%
2 1 2 2 HABITACIONAL ECONÓMICO "B" \$ 2,736.88 \$ 2,873.73	5%
2 1 2 3 HABITACIONAL ECONÓMICO "C" \$ 2.374.38 \$ 2,493.10	5%
2 1 2 4 HABITACIONAL ECONÓMICO COCHERA - \$ 1.150.92 \$ 1,208.46	5%
2 1 2 5 HABITACIONAL ECONÓMICO TEJABÁN - \$ 593.60 \$ 623.28	5%
\$ -	
2 1 3 1 HABITACIONAL MEDIO "A" \$ 5,221.42 \$ 5,482.49	5%
2 I 3 2 HABITACIONAL MEDIO "B" \$ 4,669.31 \$ 4,902.78	5%
2 1 3 3 HABITACIONAL MEDIO "C" \$ 3,919.20 \$ 4,115.16	5%
2 1 3 4 HABITACIONAL MEDIO COCHERA - \$ 1,959.60 \$ 2,057.58	5%
2 1 3 5 HABITACIONAL MEDIO TEJABÁN - \$ 979.80 \$ 1,028.79	5%
5 -	
2 1 4 1 HABITACIONAL BUENO "A" \$ 7,884.42 \$ 8,278.64	5%
2 1 4 2 HABITACIONAL BUENO "B" \$ 6,389.79 \$ 6,709.28	5%
2 1 4 3 HABITACIONAL BUENO "C" \$ 5,935.28 \$ 6,232.04	5%
2 1 4 4 HABITACIONAL BUENO COCHERA - \$ 2,967.63 \$ 3,116.01	5%
2 1 4 5 HABITACIONAL BUENO TEJABÁN - \$ 1,483.82 \$ 1,558.01	5%
\$ -	
2 1 5 1 HABITACIONAL LUJO "A" \$ 11,007.52 \$ 11,557.90	5%
2 1 5 2 HABITACIONAL LUJO "B" \$ 9.886.55 \$ 10,380.88	5%
2 1 5 3 HABITACIONAL LUJO "C" \$ 9,189,43 \$ 9,648,91	5%
2 1 5 4 HABITACIONAL LUJO COCHERA - \$ 4,594.71 \$ 4,824.45	5%
2 1 5 5 HABITACIONAL LUJO TEJABÁN - \$ 2,297.36 \$ 2,412.22	5%
\$ -	
2 1 6 1 HABITACIONAL SUPERLUJO "A" \$ 11,138.87 \$ 11,695.82	5%
2 1 6 2 HABITACIONAL SUPERLUJO "B" \$ 10,027.91 \$ 10,529.31	5%
2 1 6 3 HABITACIONAL SUPERLUJO "C" \$ 9,304.42 \$ 9,769.65	5%
2 1 6 4 HABITACIONAL LUJO COCHERA - \$ 4,645.90 \$ 4,878.19	5%
2 1 6 5 HABITACIONAL LUJO TEJABÁN - \$ 2,322.87 \$ 2,439.02	5%

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A),- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación maio, necesitadas de reparaciones medias e importantes.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
MUROS	15.01%	35,00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
OSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50
MPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.01%	60,00%	0.60
HERRERÍA	60,01%	65,00%	0.65
NJARRE	65,01%	70.00%	0,70
/ESO	70.01%	75.00%	0.75
AMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
ACHADA	80.01%	90,00%	0.90
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1,00

NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de Impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: Instalactones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.6050
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.5420
57	0.5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO				
0 1	0.9750				
1	0.9730				
2	0.9709				
3	0.9676				
4	0.9642				
5	0.9601				
6	0.9560				
7	0.9513				
8	0.9466				
9	0.9414				
10	0.9362				
11	0.9306				
12	0.9249				
13	0.9189				
14	0.9128				
15	0.9064				
16	0.9000				
17	0.8933				
18	0.8866				
19	0.8796				
20	0.8726				
21	0.8653				
22	0.8579 0.8504				
23					
24	0.8428				
25	0.8350				
26	0.8271				
27	0.8190				
28	0.8109				
29	0,8026				
30	0,7943				
31	0,7858				
32	0,7772				
33	0,7685				
34	0.7597				
35	0.7507				
36	0.7414				
37	0.7326				
38	0.7234				
39	0.7141				
40	0.7047				
41	0.6952				
42	0.6856				
43	0.6759				
44	0.6661 0.6562				
45					
46	0.6463				

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES							
L	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026						
		VALORES	UNITARIOS PARA INSTA	ALACIONES ESPECIALES			
CLAVE DE DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES UNIDAD VALOR UNITARIO 2026 PORCENTAJE IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA 2025 S/M2. S/M2.							

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones espectales adheridos de manera permanente al predio, closificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el volor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarlos aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obliene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Sueio y Construcción aprobadas para el Município en el cual se encuentra úbicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCXVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

Manager Manager			MUNICIPIO DE CASA E VALORES PARA EL EJ	ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 1	ADOQUÍN	M2.	2025 \$/M2. \$ 335.00	\$/M2. \$ 335.00	0.00%	INFOCRES, ONLOWING, DE REFERENCIA
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PIA.	\$ -	\$ 10,500.00	#¡DIV/0!	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	\$ 3,100.00	0.00%	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$ 2,100.00	\$ 2,100.00	0.00%	
5	ALJIBE	POR CADA 1,000 LITROS DE CAPACIDAD.	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	0.00%	
6	áreas techadas	M2.	\$ 1,046.00	\$ 1,046.00	0.00%	
7	ASFALTO	м2. :	\$ 250.00	\$ 250.00	0.00%	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$ 1,350.00	\$ 1,350.00	0.00%	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	\$ 10,207.50	#¡VALORI	MONOTONI .
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	М2:	NO APLICA	\$ 945.00	#¡VALORI	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 800.00	\$ 800.00	0.00%	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 560.00	0.00%	

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES								
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA		
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 450.00		0.00%			
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	\$ 560.00	0.00%			
15	BÁSCULA CAMIONERA	PIA.	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00	0.00%			
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PIA.	\$ 310,000.00	\$ 310,000,00	0.00%	- MANUE		
17	BASCULAS (COMERCIAL)	PIA.	\$ 590,000.00	\$ 590,000.00	0.00%	SA.413		
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	\$ -	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR GADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	#¡VALORI			
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$ 400.00	\$ 400.00	0.00%			
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOUNA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 75.500.00	\$ 75,500.00	0.00%			
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	0.00%			
22	CABALLERIZAS	м2.	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	0.00%			
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PIA.	\$ 205,000.0	\$ 205,000.00	0.00%			
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 150,000.0	\$ 150,000.00	0.00%			

	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES							
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA		
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,000.00		0.00%	1 1 2		
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 550.00	\$ 550.00	0.00%	000		
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	\$ -	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	#¡VALORI			
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR. PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	0.00%			
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construídos por ceidas solares individuales)	м2.	\$ 5,950.00	\$ 5,950.00	0.00%			
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 257.00	\$ 257.00	0.00%			
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$ 187.00	\$ 187.00	0.00%			
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 120,000.00	\$ 120,000.90	0.00%	THE PARTY NAMED IN COLUMN TO A STORY		
33	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	\$ 37,485.00	#¡VALORI			
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	мз.	\$ -	\$ 4,200.00	#¡DIV/0!			
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PIA.	\$ 9,200.00	\$ 9,200.00	0.00%			
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de Iluvia)	PIA.	\$ 2,650.00	\$ 2,650.00	0.00%			

		Name and Address of the Owner, where the Party of the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, where the Owner, where the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, wh	MUNICIPIO DE CASA DE VALORES PARA EL EJ	ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de Iluvia)	PZA.	\$ 1.150.00		0.00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua	PZA.	\$ 145,000.00	\$ 145,000.00	0.00%	L Nº
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4,400.00	\$ 4,400.00	0.00%	· ·
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2,130.00	\$ 2,130.00	0.00%	
41	COMPRESORES	LOTE	\$ 725,000.00	\$ 725,000.00	0.00%	
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 1,430.00	\$ 1,430.00	0.00%	
43	CREMATORIO	PZA.	\$ 140,000.0C	\$ 160,000.00	0.00%	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	м2.	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00	0.00%	
45	CUARTOS DE PINTURA	м2.	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00	0.00%	
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$ 74,500.00	\$ 74,500.00	0.00%	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	MS.	\$ 3,100.00	\$ 3,100.00	0.00%	G A E
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ 315.0	\$ 315.00	0.00%	

			MUNICIPIO DE CASA E VALORES PARA EL EJ	ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	2025 S/M2. \$ 950.000.00		0.00%	TO MARIE MARIE AND
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$ 1,760,000.00	\$ 1,760,000.00	0,00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	М2.	\$ 165.00	\$ 165.00	0.00%	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$ 225.000.00	\$ 225,000.00	0.00%	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 256.00	\$ 256.00	0.00%	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000,00	0.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	М3.	\$ -	\$ 26,250.00	#¡DIV/0!	
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 12,400.0	0 \$ 12,400.00	0.00%	
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,000.0	0 \$ 17,000.00	0.00%	TIME
58	GALLINERO	M2.	\$ 107.0	o s 107.00	0.00%	
59	GÁRGOLAS	PZA.	\$ 1,378.0	0 \$ 1,378.00	0.00%	
60	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	\$	\$ 17,850.00	# _I DIV/01	

	MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES							
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD		VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA		
VALUACIÓN 61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00		0.00%			
62	GRADAS DE CONCRETO	м2.	\$ 1.500.00	\$ 1,500.00	0.00%			
63	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00	0.00%			
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00	0.00%			
65	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$ 550,000.00	\$ 550,000.00	0.00%			
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$ 145.00	\$ 145.00	0.00%			
67	HIDRONEUMÁTICO	PŽA.	NO APLICA	\$ 7,245.00	#¡VALOR!			
68	HORNO DE SECADO	M2.	\$ 5.500.00	\$ 5,500,00	0.00%			
69	INVERNADEROS	м2.	\$ 500.00	\$ 500.00	0.00%			
70	JACUZZI	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%			
71	MALLA CICLÓNICA	ME.	\$ 475.0	\$ 475.00	0.00%			
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	м2.	\$ 900.0	\$ 900.00	0.00%			

			MUNICIPIO DE CASA E VALORES PARA EL EJ	ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
73	MEZANINE	М2.	\$ 1,146.00		0.00%	
74	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	\$ 15,225.00	#¡VALORI	2
75	MOLINOS INDUSTRIALES	М3.	\$ -	\$ 52,500.00	#¡DIV/0!	
76	MUELLE DE CONCRETO	M2.	\$ -	\$ 2,782.50	#¡DIV/0!	
77	MUELLE DE MADERA	M2.	\$ -	\$ 2,047.50	#¡DIV/0!	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	0.00%	
79	MUROS DE CONIENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	м2.	\$ 950.00	\$ 950.00	0.00%	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 450.00	\$ 450.00	0.00%	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	М2.	\$ -	\$ 6,825.00	#¡DIV/0!	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	м2.	\$ -	\$ 472.50	# DIV/0!	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ -	\$ 787.50	#¡DIV/0I	
84	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	\$ 157.50	#¡VALOR!	

			MUNICIPIO DE CASA E VALORES PARA EL EJ	ERCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 85	PÉRGOLAS	м2.	2025 S/M2. \$ 2,150.00	\$/M2. \$ 2,150.00	0.00%	
86	pila (block, adobón, hormigón.	М2.	\$ 740.00	\$ 740.00	0.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,750.00	\$ 1,750.00	0.00%	
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 250.00	\$ 250.00	0.00%	2
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	\$ 720.00	0.00%	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	М2.	\$ 1.050.00	\$ 1,050.00	0.00%	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	М2.	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00	0.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,600,000.00	\$ 3,600,000.00	0.00%	
93	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	0.00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	\$ -	\$ 157,500.00	#¡DIV/0!	
95	PÓRTICO COMERCIAL	м2.	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	0.00%	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	м2.	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	0.00%	

			MUNICIPIO DE CASA DE VALORES PARA EL EJ			
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD		VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	\$ -	\$ 15,750.00	# _I DIV/0I	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 175,000.00	\$ 175,000.00	0.00%	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$ 6,000.00	\$ 6,000.00	0.00%	
100	PRESONES	M2.	\$ 700.00	\$ 700.00	0.00%	
101	PUENTE COLGANTE	ML.	\$ 3.000.00	\$ 3,000.00	0.00%	The state of the s
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	PZA.	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00	0.00%	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	\$ -	\$ 1,312.50	# _{ DIV/01	
104	RAMPAS	M2.	\$ 405.00	\$ 405.00	0.00%	
105	SILO DE CONCRETO	М3.	\$ 5,300.00	\$ 5,300.00	0.00%	
106	SILO METÁLICO	М3.	\$ 2,600.00	\$ 2,600.00	0.00%	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,800.00	\$ 48,800.00	0.00%	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$ 83,000.0	\$ 83,000.00	0.00%	

			MUNICIPIO DE CASA DE VALORES PARA EL EJ			
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
109	ESPECIALES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PIA.	\$ 21,500.00	\$/M2. \$ 21,500.00	0.00%	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 475,000.00	\$ 475,000.00	0.00%	
m	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	М3.	\$ 4,700.00	\$ 4,700.00	0.00%	THE THE PROPERTY OF THE PROPER
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	М3.	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	0.00%	Ann (a)
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	ĽŤ.	\$ 9.00	\$ 9.00	0.00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	мз.	\$ 4.840.00	\$ 4,840.00	0.00%	
115	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	\$ 400.00	\$ 400.00	0.00%	
116	TEJABAN DE GALVATEJA	M2.	\$ -	\$ 630.00	#¡DIV/0!	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	м2.	\$ -	\$ 525.00	#{DIV/0!	Trios
118	TEJABÁN DE TEJA	М2.	\$ -	\$ 420.00	#¡DIV/0!	
119	TINACO HABITACIONAL	цто.	NO APLICA	\$ 3.70	#¡VALORI	Ratoplas
120	TIROLESA	ML.	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	0.00%	

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES										
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA				
121	TOLVAS	PZA.	\$ 175.000.00		0.00%					
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 225,000.00	\$ 225,000.00	0.00%	IRIAN I				
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0.00%					
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00	0.00%	26 5.50				
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	0.00%	And the second of the second o				
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115,000.00	s 115,000,00	0.00%					
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700.000.01	0 \$ 700,000.00	0.00%					
128	unidades enfriadoras	PZA.	\$ 317,000.0	0 \$ 317,000.00	0.00%					
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2	SERÁ EL 10% SEG	GÚN LA TIPOLOGÍA CONS						
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN	I LA PROPIA TIPOLOGÍA CI	ONSTRUCTIVA DEL CASI	o.				
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AVALÚOS EN BASE A PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.								

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL BLERCICIO RISCAL 2026																	
	VALORES DE ESTRUCTURA PARA TIPO DE ESTRUCTURA POE EL LUGAR DE UBICACIÓN								FO	R LA FORM	A DE	BLICITARIOS.					
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTEL	PARA	PANTALIA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA PE	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJE
	6061					х			х		-	х	Altura: hasta 25 M.	M ¹ . DEL MURETE	\$ -	\$ 5,575,00	#¡DIV/OI
													Superficie de la pantalla: hasta 250 M².		1		
													Métada de anciaje: empotrado, atomiliado, Efc.		-		
													Materiales constructivos: Acero o Mixto.				
													Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante				
	0161					х			x			х	Altura: hasta 25 M.	M². DEL MURETE	ş .	\$ 6,300.00	#¡DIV/OI
													Superficie de la pantalla; hasta 250 M².				
													Métado de anciaje: empatrado, atomitado, Etc.				
//													Materiales constructivos: Acero				
-/-													Superficie de la parfolla: de 1 M², en adelante				
	161					×			×			×	Allura: hasta 25 M.	M², DEL MURETE	\$.	\$ 6,825.00	#1017/01
													Superficie de la pantalla: hasta 250 M².				
													Métada de anciaje: empotrado, atomiliado, Etc.				
													Materiales constructivos: Acero, Pétreos a Mixto.				
													Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante				
	1912				×				×			×	Altura: hasta 25 M.	Mª, DE PANTALLA	s -	\$ 8,925,00	# DIV/0I
													SuperFale de la pantalla: hasta 250 M².				
													Métada de anciaje; empotrado, atomitodo, Etc.				
													Material de la estructura: Acero y tabilitas electránicas				
THEFT													Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante	M ^E . DE PANTALLA			
	1913			x					х			х	Altura del pedestal: hasta 15 M.	ELECTRÓNICA (S TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS	ş .	\$ 31,500.00	#1017/31
													Diámetro exterior del pedestal: hasta 36°	SUPERFICIES)			
													Profundidad de desplante: 1 M. en adelante				
													Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.				
3.74 L													Superficie de la pantalia: de 1 M², en adelante				
	191					×			×			×	Affura: hasta 25 M.	M ² . DE MURETE	5 -	s 15,750.00	#(D)V/01
													Superficie de la pontala; hosta 250 M²,				
I TA										_			Métada de anclaje: empatrada, atornillado, Etc.				
													Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos a Mixto.				
OTRAS CON													Superficie de la pontalla:		SUJETO A VALUACIÓN POR	SUJETO A VALUACIÓN POR	
CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915												Altura:	ESTRUCTURA ATÍPICA	PRECIOS UNITARIO POR SER UN ELEMENTO ATÍPICO	PRECIOS UNITARIOS POR SER UN	#¡VALORI
Tad													Superficie de la pontalla:		January Million		
					<u></u>			<u> </u>					Métada de anclaje:				

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA, EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA ALTORITADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chinuchua Artículo 3 Agartado V y IX y Artículo 23 Pársafo Quinto:

ARTÍCULO 3. Para los electos de la presente Ley se entiende por:

APARIADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobadas, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El volor de construcción de un immusible, se absiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada fipo de edificación, contenido en los Tablas de Valores Unitarios de Suela y Construcción approbadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguientes VC-SCA/VIC-VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC-Valor de la Construcción SC-Superficio de la Construcción VIC-Valor Unitario de l

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO RISCAL 2026 VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.																	
	POR LA FORMA DE						DE										
ESTRUCTURA	CLAVE DEVALUACIÓN	PABA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISIADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJE
	1901		×						х			х	Materia de la estructura Acero Superficie de la pantala; haria 80 M², en adelante Allura del pedestal; entre 41%, y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20° en adelante Profundidad de deplante: 1 M. en adelante	M [©] . DE PANTALLA	\$ -	\$ 20,000,00	#IDIV/OI
	1902	×						x				x	Material de la estructura Acero Superficie de la pantalia trasta 45 M², en adeiante Alfura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfi de las adeyas: Sección 11,77, o 11/1 Método de ancieje: empatrado, alomitado, autoripado 516.	M ³ . DE PANTALLA	\$ -	\$ 2,250,00	#¡DIY/OI
	1903	×							x			x	Material as la estructura Acero Suderficie de la partolla inaria 50 AV, en apelarte Ahura de las columna: entre 1 M y 10 M. Perfii de las apoyas Sección V, 'T, o'l' Mérada de anoloje: empatrada, atamiliado, Etc.	M ² . DE PANTALLA	\$ -	\$ 2100.00	#¡CIY/DI
	1904				x				x			x	Mateila de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² , en adelante Anura del pedestral: de 3 M, en adelante D'ámetro exterior del pedestral de 5' en adelante Métado de anclaje: empatrado, atomiliado. Etc.	M*. DE PANTALLA	s -	\$ 4,725.00	#¡CIY/OI
	5061				×				x			х	Materia de la estructura: Acera Superficie de la parvalta: de 2 M², en adelante Altura del pedestal: de Posta 15 M. D'âmeho exterior del pedestal de 5 en adelante Mérado de anoloje; empotrado, atomitado, Etc.	M ² . DE PANTALL∕	5 -	\$ 4,725.00	#{DIV/OI
	1906				×				х			x	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantal·a: de 1.5 M², en adelante Ainura del pedestrál: de 2 M, en adelante D'ámetro exterior del pedestrál de 5° en adelante Métado de anclaje: empotrado, afornillado, Ela	-	5	s 4.725.00	# (DIV/OI
	1907				х			x			x		Material de la estructura: Acera Superficie de la panfalla de 2 M², en adelante Altura del pedesto: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedesto de 5° en adelante Métado de analoje: empotrado, afarrilliaco, Etc		S	s 4,725.00	D. #¡DIV/OI
世出	1908	x					x			x			Malerial de la estructura: Acesa u atro material Superficie de la partalla: de 2 M², en adelante Métada de anclaje: empotrado, afornillado. Elc Petiti de los apoyos: Sección "1", "1", o "U", Elc. Forma de unión de las estructuras remachado, solados, atamiliado. Elc.	PANTALLAS)	s	- S 2,625.00	ο # ₁ ΟΙV/ΟΙ
													Materia'es constructivas: Materia'es pétreos o Mix Superficie de la pantalla: de 1 M ² , en adelante	0.			

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN. CLAVE DE VALUACIÓN VALORES UNITARIOS 2025 (S/ML.) VALORES UNITARIOS 2026 TORRES ARRIOSTRADAS O MONOPOSTE O MONOPOLO TORRE AUTOSOPORTADA CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES UNIDADES PORCENTAJE ESTRUCTURA (\$/ML.) Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A ESTRUCTURAS AUTOSO-PORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO, ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTO, ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTO, EN GUIS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA EN SOLDADURA. LA ALTURA EN VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMMISTRO DEL SUEN FUNCIONAMIENTO REQUIERDO. SE INSTALAN EN TERRENOS UBBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS. Perflies de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metárico/pétreos) 26,250,00 #¡DIV/0! ML. Tipo de unión: pemos, remaches, tomillos soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons. Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado ESTRUCTURAS LIGERAS ARRICISTRADAS O ATIRANYADAS A-BABE DE CABLES O AVARILAS. LUSIALIMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES ENSTENTES, LO CUAL INDICA OUE 1/O TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BEN, SE "ISTALAN SOBRE E. SUE, O. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESPUERZOS DE COMPRESÓN Y LOS ARRICISTRES DIRANSMITES EN LES O TRANSES TRANSMITES ESPUERZOS DE TRANSMITES ESPUERZOS DE TRANSMITES ESPUERZOS DE TRANSMITES DE TRANSMITES TRANSMITES ESPUERZOS DE TRANSMITES DE TRANSMITES TRANSMITES TRANSMITES DE TRANSMITES TR Perfiles de acero utilizados y medidas Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura 1917 ML. #1DIV/01 (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, atra) Pesa (Kg.): Hasta 500 Kgs. Altura (M.); nasta 80 M. y Dlámetro variable de hasta 0.8 M. ESTRUCTURAS ESBELTAS ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO, SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALAMENTE SE PINTAN O RECUSREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOS DOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN. Perfiles de acera utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metáfica/pélieos) 1918 ML. 18 375 N #¡DIV/OL Tipo de unión: pemos, remaches, famillos, soldadura, otro) A UNA CIMENTACIÓN. Peso (Kg.): Hasta 2 Tons. Altura (M.) Perfiles de acera utilizados y medidas VALUACIÓN POR Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS ESTRUCTURA ATÍPICA PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS 6161 #¡VALORI PARA ELEMENTOS ATÍPICOS. Tipo de unión: pernos, remaches, tornilos saldadura, otro) Peso (Kg.)

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párralo Quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cudavier lipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, ciasificándose de la siguiente forma:

APARIADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

FARRATO QUINTO: El valor de construcción de un immueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada fipo de edificación, contenido en las tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprichadas para el Municiplo en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fármula siguiente: VC=SCXVIIC+VIE Para efectos de la fármula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=superficie de la Construcción VIIC= Valor Unitario de la Construcción VIIC=Valor de los instalaciones Especiales

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO EJSCAL 2026

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FUNDOS MINEROS. CLAVE VALUACIÓN 1-1 1-2 1-3 2-2 3 OCUPADO POR OCUPADO POR ALEJADO DE LAS COLINDANTE A LAS INMERSO EN LAS CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES EN SUELO RÚSTICO **ZONAS URBANAS** FUERA DEL ÁREA DE **ZONAS URBANAS** ZONA URBANA EL ÁREA DE INFLUENCIA **INFLUENCIA** SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE LAS ÁREAS DE SUELO DENTRO DE INFLUENCIA **INFLUENCIA** LAS ÁREAS DE **DEFINIDAS COMO** DEFINIDAS COMO INFLUENCIA HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA **DEFINIDAS COMO EXPLORACIÓN** EXPLORACIÓN SUELO OCUPADO POR SUELO OCUPADO POR HUELLAS DE LA PREVIA Y PREVIA Y TODO TIPO DE TODO TIPO DE SUELO RÚSTICO EXPLORACIÓN EXPLOTACIÓN EXPLOTACIÓN PREVIA Y CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES DENTRO DEL COMO: COMO: EXPLOTACIÓN FUERA DEL EN EL ÁREA COLINDANTES EN EL PERÍMETRO DEL DESPALMES, DESPALMES, DE INFLUENCIA DE ÁREA DE INFLUENCIA ÁREA DE COMO: CONCEPTOS DESMONTES, DESMONTES, DESPALMES, EXPLORACIÓN Y DE EXPLORACIÓN Y INFLUENCIA O TAJOS, CAMINOS, TAJOS, CAMINOS, DESMONTES, EXPLOTACIÓN, EXPLOTACIÓN, DE LA ACCESOS. ACCESOS. DESTINADOS AL DESTINADOS AL CONCESIÓN TAJOS, CAMINOS, EXCAVACIONES, EXCAVACIONES, SERVICIO DIRECTOS DE SERVICIO DIRECTOS DE MINERA. ACCESOS, TERRAPLENES, TERRAPLENES, EXCAVACIONES, MINERÍA. MINERÍA. JALES, PRESAS Y JALES, PRESAS Y TERRAPLENES, TEPETATES ENTRE TEPETATES ENTRE JALES, PRESAS Y OTROS. OTROS, INMERSAS TEPETATES ENTRE EN LAS ÁREAS COLINDANTES A OTROS. LAS POBLACIONES URBANAS DE **URBANAS** POBLACIONES. M^2 . M^2 . UNIDAD DE MEDIDA На. На. На. На. **VALORES 2025** \$ \$ \$ \$ \$ \$ **VALORES 2026** 385,875.00 716,625.00 \$ 882,000.00 441.00 441.00 11,025.00

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

#¡DIV/0!

#¡DIV/0!

#;DIV/0!

#;DIV/0!

#;DIV/0!

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

#¡DIV/0!

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

PORCENTAJE

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 | P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

	VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.								
uso	IMÁGENES DE REFERENCIA	TIPO DE PREDIO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE			
MATERIALES		urbanos y Suburbanos	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósilo y retiro de materiales pétreos, astátticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por	\$ -	\$ 184.00	#¡DIV/0I			
BANCOS DE	BANCOS DE MATERIALES	RÚSTICOS	ejemplo: de arena, de grava, de pledra, de Herra para jardin, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$ -	\$ 37.00	# ₁ DIV/0I			
CIÓN DE MATERIA LES		urbanos y suburbanos	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche,	\$ -	\$ 132.00	#¡DIV/0I			
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIA		RÚSTICOS	enfre ofros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$ -	\$ 27.00	#¡DIV/0!			

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA, EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados I y II

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO I: Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.

APARTADO II: Para los predios rústicos la tasa de 2 al millar.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNE	LES SOLARES (PZAS.)	FACTORES DE DEMÉRITO				
DESDE	HASTA	FACIORES DE DEMERIIO				
1	500	0.80				
501	1,000	0.75				
1,001	2,000	0.70				
2,001	3,000	0.65				
3,001	4,000	0.60				
4,001	5,000	0.55				
5,001	en adelante	0,50				

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado 1X y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC=Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE=Valor de las Instalaciones Especiales