29 de octubre del 2025.

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ.

PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE.-



En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. 0., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Aquiles Serdán somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2026, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente **Tabla de Valores Unitarios** de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1°. De Enero del 2026, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Aquiles Serdán.

Solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2026, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE

LA PRESIDENTA MUNICIPAL.

LIC. TERESA ERIVES BACA

PRESIDENCIA

29 de Octubre de 2025.

SECRETARIA DEL

AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE.-

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo de Cabildo No.008/2025, tomado en la Sesión Ordinaria, de fecha 28 de Octubre de 2025, mediante el cual se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Aquiles Serdán, en los términos del artículo 28, fracción XL., Del Código Municipal Para el Estado de Chihuahua.

Destacando que Las Tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026 fueron aprobadas en los términos que se presentan por la Presidente Municipal y Regidores.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

LIC. JESÚS ALFREDO AVITIA PONCE DE LEON.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. LXVIII LEGISLATURA. PRESENTE.

El C. Lic. Jesús Alfredo Avitia Ponce de León, Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Aquiles Serdán, Chihuahua, hace constar y

CERTIFICA

Que, en el Libro de Actas de Cabildo, se encuentra asentado en el Acta No. S. O. 008/2025 de Sesión Ordinaria celebrada el día 28 de octubre de 2025, en el orden del día y en el punto No.3 relativo a la presentación y en su caso aprobación de las Tablas de valores unitarios de suelo y construcción del municipio de Aquiles Serdán, para el ejercicio fiscal 2026, las cuales fueron sometidas a la consideración del cabildo siendo aprobadas por mayoría de votos, tomándose el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de valores unitarios de suelo y construcción del municipio de Aquiles Serdán, para el ejercicio fiscal 2026, en los términos que se presentan.

Lo que me permito hacer constar para los efectos legales a que haya lugar, a los veintinueve días del mes de octubre del año dos mil veinticinco, en Aquiles Serdán, Chihuahua.

ATENTAMENTE

SECRETARÍA DEL

AYUNTAMIENTO

LIC. JESÚS ALFREDO AVITIA PONCE DE LEÓN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2	PORCENTAJE
0	5	1-36	Fracc, Aquiles Serdán	\$ 524.79	\$ 551.03	5.00
1	104,105	1-114	Parcelas alejadas de la mancha urbana	\$ 34.77	\$ 36.51	5.00
2	104,105	1-115	Parcelas colindantes a carretera y/o desarrollo urbano		\$ 250.47	5.00
3	7,38	1-112	colonia Avicola y ganadera,	\$ 310.10	\$ 325.61	5.00
4	1,2,3,4,17,21,24, 33,37,105	1-113	Poblado/Colonia; Santa Eulalia, La casona, Santo Domingo,Diana	\$ 238.54	\$ 250.47	5.00
6	6,62,900	1-114,200,400	Poblado/Colonia:San Guillermo, Santa Elena.Marin	\$ 441.30	\$ 463,37	5.00
7	9,10,11,12,15,18, 19 20.25 26 30 3	1-193	Varios fraccionamientos	\$ 417.45	\$ 438,32	5.00
8	104-105,022	1-100	Parcelas sobre carretera Chihuahua- Delicias	\$ 441.29	\$ 463,35	5.00
9	13,27,28	1-302	Punta Oriente (todas sus etapas).	\$ 717.77	\$ 753.66	5.00
10	14	1-30	Fracc, Laderas de San Guillermo I	\$ 596.35	\$ 626.17	5.00
11	23	1-999	Fraccionamiento Vistas de San Guillermo, Solar del Valle, Del Valle (en todas sus etapas)	\$ 763.33	\$ 801.50	5.0
12	16	1-60	Fracc, Rincon del Sol	\$ 477.08	\$ 500.93	5.0
14	29,31,32	1-70,170,210,380	Fracc. Laderas de San Guillermo II	\$ 691.77	\$ 726.36	5.0
15	42	1-100	Parque Industrial Norte	\$ 422.30	\$ 443.42	5.0

NOTA; EN CASO DE QUE DENTRO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO, EXISTAN ZONAS EN LAS QUE NO SE HAYAN ASIGNADO VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, O EN LAS QUE HABIÉNDOSE ASIGNADO, CAMBIEN DE CARACTERÍSTICAS ESENCIALES EN EL PERIODO DE VIGENCIA, LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRÁN DETERMINAR, PROVISIONALMENTE, VALORES UNITARIOS CON BASE EN LOS ASIGNADOS PARA ZONAS SIMILIARES. LOS VALORES CATASTRALES PROVISIONALES QUE SE DETERMINEN PARA LOS PREDIOS CON BASE EN DICHOS VALORES UNITARIOS, ESTARÁN VIGENTES POR EL AÑO CALENDARIO CORRESPONDIENTE.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párratos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, lipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

			MUNICIPIO DE AQU TABLA DE VALORES PARA EL I					
			VALORES UNITARIOS PAR					
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UN 2025 \$/		VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE
4	1	1-115	Poblado	Santa Eulalia	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
4	2	1-115	Poblado	Santa Eulalia	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
4	3	1-50	Poblado	Santa Eulalia	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
4	4	1-100	Poblado	Santa Eulalia	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
4	900	1-80	Poblado	Santa Eulalia	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
4	903	1-75	Poblado	Santa Eulalia	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
0	5	1-40	Fraccionamiento	Fraccionamiento Aquiles Serdán	\$	524.79	\$ 551.03	5.00%
ó	6	1-114,200,400	Poblado	San Guillermo y Santa Elena	\$	441.30	\$ 463.37	5.00%
6	900	1-80	Poblado	San Guillermo y Santa Elena	\$	441.30	\$ 463.37	5,00%
6	903	1-75	Poblado	San Guillermo y Santa Elena	\$	441.30	\$ 463.37	5.00%
6	61	1-104	Poblado	San Guillermo y Santa Elena	\$	441.30	\$ 463.37	5.00%
3	7	1-112	colonia	Avícala y Ganadera	\$	310.10	\$ 325.60	5.00%
7	9	1-193	colonia	Granjas La Pista	\$	417.45	\$ 438.32	5.00%
7	10	1-20	colonia	Granjas La Puerta	3	417.45	\$ 438.32	5.00%
7	11	2,3,57	colonia	Fraccionamiento Bahías	\$	417.45	\$ 438.32	5.00%
7	12	1,-4	colonia	Fraccionamiento los Mezquites	3	417.45	\$ 438.32	5.00%
9	13	1-310	Fraccionamiento	Fraccionamiento Punta Oriente I	\$	717,77	\$ 753.66	5.00%
10	14	1-30	Fraccionamiento	Fraccionamiento Laderas de San	\$	596.35	\$ 626.16	5.00%
7	15	1-50	Fraccionamiento	Guillerma Granjas Campestre Residencial	\$	417.45	\$ 438.32	5.00%
7	900	1-80	Fraccionamiento	Granjas Campestre Residencial	\$	417.45	\$ 438.32	5.00%
12	16	1-60	Fraccionamiento	Fraccionamiento Villas Rincón del Sol	\$	477.08	\$ 500.93	5.00%
4	17	1-2	colonia	La Casona Parcela 60	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
7	18	1-15	colonia	Fraccionamiento Las Lilas	\$	417.45	\$ 438.32	5.00%
7	19	1-80	Fraccionamiento	Fraccionamiento Praderas de San	\$	417.45	,	5.00%
7	20	1-2	colonia	Antonio K.m 7.5 carr. a Delicias	\$	417.45		5.00%
4	21	1-4	Poblado	Francisco Portillo	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
4	900	1-80	Poblado	Francisco Portillo	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
4	903	1-75	Poblado	Francisco Portillo	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
11	23	1-999	Fraccionamiento	Fraccionamiento Vistas de San Guillermo, Solar del Valle, Del Valle (en todas sus etapas)	\$	763.33		5.00%
4	24	1-35	colonia	Col. Diana Laura Riojas	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
7	25	22	colonia	Los Gavilanes	\$	417.45	\$ 438.32	5.00%
7	26	1-5	Fraccionamiento	Fraccionamiento Los Correcaminos	3	417.45	\$ 438.32	5.00%
9	27	1-161	Fraccionamiento	Fraccionamiento Punta Oriente II	\$	717.77	\$ 753.66	5.00%
9	28	1-302	Fraccionamiento	Fraccionamiento Punta Oriente III	\$	717.77	\$ 753.66	5.00%
14	29	1-70	Fraccionamiento	Fraccionamiento Laderas de San Guillermo II	\$	691.77	\$ 726,36	5.00%
14	31	1-70	Fraccionamiento	Fraccionamiento Laderas de San Guillermo II	\$	691.77	\$ 726.36	5.00%
7	30	1-20	Fraccionamiento	Fraccionamiento Mision San José	\$	417.45	\$ 438.32	5.00%
14	32	1-43,170,210,380	Fraccionamiento	Portal del Valle (en todas sus etapas)	\$	691.77	\$ 726.36	5.00%
4	33	1-35	Poblado	Santo Domingo	\$	238.54	\$ 250.47	5.00%
4	34	1-2	Poblado	San Antonio	\$	441.29	\$ 463.36	
7	36	1-20,109	colonia	Reserva de Crecimiento	\$	417.45	\$ 438.32	5.00%
4	37	1-20	colonia	Col. Eduardo Salazar	\$	238.54		5.00%
3	38	1-15	colonia	Fraccionamiento La Mora	3	310.10		
7	40	1-10	colonia	Col. Los Jardines	\$	417.45		
6	62	1-10	colonia	Marín	\$	441.29		
6	900	1-80	colonia	Marín	\$	441.29		
4	105	1-100	parcelas zona norte	Fracc, Norte	\$	238.54		
4	900	1-80	colonia	Empleados IMMSA	\$	238.54	2	
7	41	1-20	Fraccionamiento	Fraccinamiento Hacienda de la Plato	-	417.45		
15	42	1-100	zona industrial Norte	Parque Industrial Norte	\$	422.30		
10	74	1-100	ZONO INDUSTRIA NOTIO	r dique indusindi rione	4	422.00	9 443.42	3.00%

REGIAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHINUANUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO. ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR CATASTRAL(ES) MANZANAS TIPO DE DESARROLLO NOMBRE DEL DESARROLLO VALOR UNITARIO 2025 S/M2. VALOR UNITARIO 2026 S/M2. PORCENTAJE

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, poi su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. [Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que lengan efectos sobre el ferrillorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demertlen el valor de las zonas y preclios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

OMA COURT CATALO SOLO ATMAN STOCKED STOCKED

			VALORES UNITARIOS	PARA SUELO SUBURBANO.			
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	OR UNITARIO 025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
2	104	1-100,408	Parcelas colindantes con carreteras v/o desarrollos urbanos	Area Parcelada	\$ 238.57	\$ 250.50	5.00%
2	105	1-100	Parcelas colindantes con carreteras v/a desarrollos urbanos	Area Parcelada	\$ 238.57	\$ 250,50	5.00%
1	104	1-20,408	Parcelas alejadas de la mancha urbana	Area Parcelada	\$ 35.77	\$ 37.56	5,00%
1	105	1-40,114	Parcelas alejadas de la mancha urbana	Area parcelada	\$ 35.77	\$ 37.56	5.00%
2	008	1-11	carretera chihDelicias	sobre carretera chih-Delicias	\$ 238.57	\$ 250.50	5,009
1	011	1-4	Parcelas Norte	parcelas norte	\$ 35.77	\$ 37.56	5,009
7	015	1-6	Granjas Campesire	Granjas Campestre	\$ 417.45	\$ 438.32	5.009
2	023	1-4-365	Parcelas corporativo	Parcelas corporativo	\$ 238.57	\$ 250.50	5.009
1	024	1-10	Parcelas Norte	Parcelas Norte	\$ 35.77	\$ 37.56	5.009
2	032	1-10	Fracc. Mezquitales	Fracc, Mezquitales	\$ 238.54	\$ 250.47	5.009

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varier las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastra con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perimetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre las urbanos y los rústicos, determinados por su praximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estên destinados a la explotación agricola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esto clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que seo fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellos zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en El P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Pora la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de los zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las canstrucciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

ipo de propiedad Clasificación Constante Calidad

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA

PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

	Claure		L		grt t	_	at representation of the second	11	1 11 11 1	eperturbet.	
	Clave /alua			Clasificación	Tipo de	Calidad	Factor		alor Unitario		alor Unitario
The same of the same of	The state of the s	Cion	parties of	DIECO DOD CDAVEDAD	Propiedad	1	,	parameter.	5/HA) 2025	strenskel	(HA) 2026
1	0		1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA			\$	94,525.90	\$	99,252.20
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2		\$	70,919.77	\$	74,465.76
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	1	\$	37,489.81	\$	39,364.30
1	0	4		RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	1	\$	16,385.28	\$	17,204.55
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	1	\$	66,167.67	\$	69,476.06
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	1	\$	49,671.41	\$	52,154.98
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	1	\$	11,472.45	\$	12,046.07
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	1	\$	3,539.34	\$	3,716.31
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	1	1	\$	24,411.48	\$	25,632.06
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	2	1	\$	21,454.47	\$	22,527.20
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	3	1	\$	21,454.47	\$	22,527.20
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1 1	1	\$	77,588.69	\$	81,468.12
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	1	\$	77,549.90	\$	81,427,40
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	3	1	\$	73,672.83	\$	77,356.47
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1 1	1 1	\$	13,109.66	\$	13,765.14
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	1	\$	10,489.12	\$	11,013.58
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	1	\$	8,392.52	\$	8,812.15
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	1	\$	6,715.93	\$	7,051.72
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5	1	\$	6,669.88	\$	7,003.38
8	0	1	Γ ₁	PASTAL	PRIVADA	1 1	1	S	1,570.38	\$	1,648.90
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	i	\$	1,348.35	\$	1,415.76
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	1	\$	1,110.96	\$	1,166.51
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	1	\$	400.94	\$	420.99
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5	1	\$	366.16	\$	384.46
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6	1	\$	350.67	\$	368.20
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7	1	\$	306.54	\$	321.86
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA		1 1	dennieros	10.005.50	0	
9	0	2	1	FORESTAL		1	1	\$	12,895.58	\$	13,540.35
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	2	1	\$	10,701.00	\$	11,236.05
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	3	1	\$	9,507.12	\$	9,982.48
7	0	1 4		I FUNESTAL	PRIVADA	4	1 1	\$	7,842.08	\$	8,234.19

NOTA : EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA unidad de acuerdo a las condiciones del mercado. De acuerdo a la calidad de cada CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS siguientes dígitos: (0) propiedad privada , (1) propiedad ejidal y (2) propiedad comunal. 1011

EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD

2221

PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD

8141

Clasificación
Tipo de propiedad
Calidad
Constante

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

	lave			Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor		lor Unitario (HA) 2025	or Unitario (HA) 2026
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	1	\$	94,521.13	\$ 99,247.18
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	1	\$	94,473.88	\$ 99,197.57
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	1	\$	94,426.64	\$ 99,147.97
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	1	\$	94,404.25	\$ 99,124.46
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	1	\$	65,626.72	\$ 68,908.06
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	1	\$	49,671.41	\$ 52,154.98
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	1	\$	11,472.45	\$ 12,046.07
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	1	\$	3,539.34	\$ 3,716.31
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	1	1	\$	24,408.83	\$ 25,629.27
3	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	2	1	\$	24,406.16	\$ 25,626.47
3	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	3	1	\$	24,395.15	\$ 25,614.91
5	T 1	11	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1	1 1	\$	77,549.90	\$ 81,427.40
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2	1	\$	73,672.83	\$ 77,356,47
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	3	1	\$	69,989.61	\$ 73,489.09
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	1	\$	11,918.75	\$ 12,514.69
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	1	\$	11,912.81	\$ 12,508.45
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	1	\$	11,906.83	\$ 12,502.17
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	1	\$	11,900.89	\$ 12,495.93
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5	1	\$	11,894.90	\$ 12,489.65
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	1	T \$	1,350.14	\$ 1,417.65
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	1	\$	1,349.48	\$ 1,416.96
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	1	\$	1,348.81	\$ 1,416.25
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	1	\$	1,348.14	\$ 1,415.54
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5	1	\$	1,347.48	\$ 1,414.85
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6	1	\$	1,346.80	\$ 1,414.14
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7	1	\$	1,346.13	\$ 1,413.44
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	1	\$	12,251.22	\$ 12,863.78
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	1	\$	11,639.36	\$ 12,221.32
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	1	\$	11,057.53	\$ 11,610.41
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	1	\$	10,505.07	\$ 11,030.33

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL. EJEMPLOS:

1011

CALIDAD 2221 CUARTA CALIDAD

8141

RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA

PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).

ZONA	SECTOR				TRAMO	VAL	OR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
HOMOGÉNEA	CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE DE LA VIALIDAD	DESDE:	HASTA:		025 \$/M2.	2026 \$/M2.	PORCENTAJE
8	22	1-10	SOBRE CARRETERA CHIHUAHUA A DELICIAS	km. 209+500	km, 197+500	\$	441,30	\$ 463.37	5.00%
8	105	1-10	SOBRE CARRETERA CHIHUAHUA A DELICIAS	km. 209+500	km. 197+500	\$	441.30	\$ 463.37	5.00%
8	104	1-9	SOBRE CARRETERA CHIHUAHUA A DELICIAS	km. 209+500	km. 197+500	3	441.30	\$ 463,37	5.00%

PARA TODAS LAS RESERVAS HABITACTONALES, COMERCÍALES O INDUSTRIALES UBICADAS EN ZONA URBANA, SUBURBANA O RURAUSIN DESARBÓLLO, EL VALOR POR METRO CUADRADO SERÁ DE 3250.47

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIMUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habléndose asignado varien las características estenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijor la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para atro sector catastral con características similares. En las zonas, urbana y suburbana, los valores de Corredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia de valor) a 100.00 metros perspendiculares al Corredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihughua Artículo 21 Párrafas Quinto, Sexta y Séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suela y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que las inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

FÁRRAFO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán; las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que cerresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suela y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000,1	2,000,00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0,85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000,00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00,00	0.15
40-00-00.01	00,00-00-0	0.20
60-00-00.01	100-00-00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

·	and with the control of the con-					symmetric description of the second	Police Control		WWW.			
					CIPIO DE AQUILES SER DRES PARA EL EJERCICI		2026					
CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE		VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)							
CLA	/E DE	VALU/	CIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VA	LOR 2025	VA	LOR 2026		
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	" A "	\$	2,365.98	\$	2,484.27		
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	" B "	\$	2,200.36	\$	2,310.38		
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$	2,034.73	\$	2,136.47		
	1	1	7	ILLA DITA CIONIAI	FCCNANICC	11 4 11	(t)	2011.00	· C	0.1/3.70		
2	1	1		HABITACIONAL	ECONÓMICO	" A "	\$	3,011.23	\$	3,161.79		
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$	2,800.44	\$	2,940.47		
2		2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$	2,589.67	\$	2,719.15		
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	" A "	\$	4,238.50	\$	4,450.43		
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	" B "	\$	3,941.82	\$	4,138.91		
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	" C "	\$	3,645.12	\$	3,827.37		
	<u> </u>			111111111111111111111111111111111111111	IVILLOTO		1 4	0,010.12	Ψ	0,027.07		
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	" A "	1\$	6,022.49	\$	6,323.61		
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	" B "	\$	5,600.91	\$	5,880.96		
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$	5,179.35	\$	5,438.31		
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	" A "	\$	8,211.33	\$	8,621.89		
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"В"	\$	7,636.52	\$	8,018.35		
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	" C "	\$	7,061.74	\$	7,414.83		
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	" A "	\$	3,613.48	\$	3,794.15		
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$	3,360.43	\$	3,528.45		
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	" C "	\$	3,100.26	\$	3,255.27		
2	2	0	1	COMEDCIAL	IMEDIO	11 A 11	I &	F 00 / 01		5.0.10.55		
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIO	" A "	\$	5,086.21	\$	5,340.52		
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIO	"B"	\$	4,730.18	\$	4,966.69		
			3	COMERCIAL	MEDIO	" C "	\$	4,374.14	\$	4,592.85		
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	" A "	\$	7,226.98	\$	7,588.33		
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$	6,721.09	\$	7,057.15		
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$	6,215.20	\$	6,525.96		
				· ·			1 7	-/		0,020,70		
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	" A "	\$	9,853.59	\$	10,346.27		
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$	9,163.83	\$	9,622.02		
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$	8,474.10	\$	8,897.80		

	accentation accepts			MUNICIF	PIO DE AQUILES SER	DÁN					
AND THE PROPERTY OF THE PROPER				TABLAS DE VALOR	ES PARA EL EJERCICI	IO FISCAL	2026				
CONSTANTE	OSO	TIPOLOGÍA	CLASE	VA	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)						
CLA	/E DE	VALUA	ACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VA	ALOR 2025	VA	LOR 2026	
							Accession to the second			NEW SECOND CONTRACTOR OF THE SECOND S	
2	2	5	1	SUPERMERCADOS	BUENO	" A "	\$	6,642.44	\$	6,974.56	
2	2	5	2	SUPERMERCADOS	MEDIO	"В"	\$	5,060.91	\$	5,313.95	
2	2	5	3	SUPERMERCADOS	ECONÓMICO	"C"	\$	3,284.73	\$	3,448.96	
2	2	6]	escuela/gimnasio	UNIV. TEC. NORMALES	" A "	\$	6,440.00	\$	6,762.00	
2	2	6	2	escuela/gimnasio	MEDIA SUPERIOR	"В"	\$	6,440.00	\$	6,762.00	
2	2	6	3	escuela/gimnasio	ELEMENTAL	"C"	\$	6,440.00	\$	6,762.00	
	0	7	1 1	CINE / TE ATRO	TRUENIO		T &				
2	2	7	2	CINE/ TEATRO	BUENO	" A "	\$	6,440.00	\$	6,762.00	
2	2	7	3	CINE/ TEATRO CINE/ TEATRO	BUENO	"C"	\$	5,989.20	\$	6,288.66	
		/	3	CINE/ TEATRO	IDUENO		\$	5,538.40	\$	5,815.32	
2	2	8	1	HOTEL	6 O MÁS ESTRELLAS	" A "	\$	10,501.38	\$	11,026.44	
2	2	8	2	HOTEL	4 A 5 ESTRELLAS	"В"	\$	9,008.42	\$	9,458.84	
2	2	8	3	HOTEL	1 A 3 ESTRELLAS	"C"	\$	6,022.49	\$	6,323.61	
				1							
2	2	9	1	MOTEL	BUENO	" A "	\$	8,579.99	\$	9,008.99	
2	2	9	2	MOTEL	MEDIO	" B "	\$	6,832.22	\$	7,173.84	
2	2	9	3	MOTEL	ECONÓMICO	"C"	\$	5,440.48	\$	5,712.50	
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	" A "	\$	4,336.17	\$	4,552.98	
							-		Lancia Company		
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	" A "	\$	6,103.45	\$	6,408.62	
2	3	5	1	CLÍNICA	BUENO	" A "	\$	6,440.00	\$	6,762.00	
2	3	5	2	CLÍNICA	MEDIO	"B"	\$	4,516.86	\$	4,742.70	
2	3	5	3	CLÍNICA	ECONÓMICO	"C"	\$	3,542.63	\$	3,719.76	
2	3	6	1	HOSPITAL	BUENO	" A "	\$	8,894.54	\$	9,339.27	
2	3	6	2	HOSPITAL	MEDIO	"B"	\$	6,844.88	\$	7,187.12	
2	3	6	3	HOSPITAL	ECONÓMICO	"C"	\$	4,795.20	\$	5,034.96	

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
MUROS	15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40,00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55,00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.01%	60,00%	0.60
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE	65,01%	70.00%	0.70
YESO	70,01%	75,00%	0.75
AMBRINES	75,01%	80.00%	0.80
FACHADA	80,01%	90.00%	0.90
PINTURA	90.01%	95,00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especíales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente formo: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: Instalaciones especíales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
O	0.9750
	0.9730
2	0.9709
3 4	0,9676 0,9642
5	0.9601
6	0.9560
<u> </u>	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0,9362
11	0.9306 0.9249
13	0.7247
14	0.9128
155	0.9064
16	0.9000
18	0.8866
19	0.8796
20 21	0.8726 0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.8350
26	0.8271
27	0.8190
28	0.8109
30	0.8026 0.7042
31	0.7943 0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38 39	0.7234 0.7141
40	0.7047
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46 47	0.6463 0.6362
48	0.6362
49	0.6156
50	0.6050
51	0,5949
52	0.5847
53	0.5741
54 55	0,5635
56	0,5528 0,5420
57	0,5311
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES. EDAD (AÑOS) DEMÉRITO

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

			DE VALORES PARA EL EJER			
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALOR	ES UNITARIOS PARA INSTALA VALOR UNITARIO 2026		PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN	ESPECIALES ADOQUÍN	M2.	\$/M2. \$351.75	\$ S/M2. \$ 369.34	5.00%	IMAGENES, UNICAMENIE, DE REFERENCIA
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,500.00	\$ 11,025,00	5.00%	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,255.00	\$ 3,417.75	5.00%	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,205.00	\$ 2,315.25	5.00%	
5	At JISE	PZA.	\$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad	\$4/10,00 por cada 1,000 litros de capacidad	5.00%	
ć	ĀREAS TECHADAS	м2.	\$1,098.30	\$ 1,153,22	5.00%	
7	ASFALTO	M2.	\$262.50	\$ 275.63	5.00%	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML	\$1,417.50	\$ 1,488.36	5.00%	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,207.50	\$ 1,267.88	5.00%	
10	BARANDAL/REJA HABIFACIONAL	M2.	\$945.00	\$ 992.25	5,00%	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$840,00	\$ 882.00	5.00%	
12	BARDA RODAPIÉ O 2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$588.00	\$ 617,40	5.00%	
13	BARDAS DE CONCREIO DE 1,5 MIS HASTA 3 MIS DE ALTURA	M2.	\$472.50	\$ 496.13	5.00%	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$588.00	\$ 617.40	5,00%	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PIA.	\$430,000,00	\$ 661,500.6X	5 00%	

			MUNICIPIO DE AQUILES A DE VALORES PARA EL EJER ES UNITARIOS PARA INSTALA	CICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 16	ESPECIALES BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$/M2. \$325,500.00	\$/M2. \$ 341,775.00	5.00%	± STANLEY ± STANLEY
17	BĀSGULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$419,500.00	\$ 650,475.00	5.00%	Name of the second seco
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	10% DELVALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL		
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$420.00	\$ 441.00	5.00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA	\$79,275,00	\$ 83,239,75	5 00%	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PIA.	\$105,000.00	\$ 110,250,00	5.00%	e
22	CABALLERIZAS	M2.	\$1.575,00	\$ 1,653,75	5.00%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$215,250.00	\$ 226,012.50	5.00%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$157,500.00	\$ 165,375.00	5.00%	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,750.00	\$ 16,537,50	5.00%	+5-
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	М2.	\$577.50	\$ 606,38	5.00%	501
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	ALTURA ADICIONAL		
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construídos con ceidas solares individuales)	CELDA	\$3,340,00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	NDIVIDUAL Y EL NDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORICE LA	5.00%	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (póneles construídos por celdas solares individuales)	M2.	\$6.247.50 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORICA LA AUTORIDAD CATASTRAL.	\$6.559.875 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO GUE PRESENTE EL	5.00%	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML	\$269.85	\$ 263,34	5.00%	

			MUNICIPIO DE AQUILES DE VALORES PARA EL EJER	CICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		S UNITARIOS PARA INSTALA VALOR UNITARIO 2026			T
VALUACIÓN 31	ESPECIALES CERCO POSTE MADERA	UNIDAD ML	\$/M2. \$196.35	\$/M2. \$ 206,17	PORCENTAJE 5.00%	IMÁGENES, ÚNICAMENTE. DE REFERENCIA
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PŽA.	\$126,000.00	\$ 132,300.00	5.00%	
33	CHIMENEA	PZA.	\$37,485.00	\$ 39,359,25	5.00%	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M3.	\$4,200,00	\$ 4,410.00	5,00%	
35	CIRCUITO CERPADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9.660.00	\$ 10,143.00	5.00%	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2.782.50	\$ 2,921.63	5.00%	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1.207.50	\$ 1,267,88	5,00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agur	PZA.	\$152.250.00	\$ 159,862.50	5.00%	The state of the s
39	COCINA INDUSTRIAL	ML	\$4,620.00	\$ 4,851.00	5.00%	5315
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2.236.50	\$ 2,346,33	5.00%	
41	COMPRESORES	LOTE	\$761,250.00	\$ 799,312,50	5.00%	NAME OF TAXABLE PARTY O
42	CORTINA METÁLICA	М2.	\$1.501.50	\$ 1,576,59	5.00%	
43	CREMATORIO	PZA.	\$168,000,00	\$ 176,400,00	5.00%	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,775.00	\$ 6,063.75	5.00%	
45	CUARIOS DE PIHTURA	M2.	\$5,775.00	\$ 6,063,75	5.00%	

			MUNICIPIO DE AQUILE A DE VALORES PARA EL EJER ES UNITARIOS PARA INSTAL	RCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD		VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$78,225.00	\$ 82,136,25	5,00%	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.	\$3,255.00	\$ 3,417.75	5.00%	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$330.75	\$ 347.29	5.00%	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$997,500.00	\$ 1,047,675.00	5.00%	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA	\$1.848,000.00	\$ 1,940,400.00	5.90%	
51	ENCEMENTADOS - PLANOHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$173.25	\$ 181.91	5.00%	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$236,250.00	\$ 248,062.50	5.00%	114
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASPALTO)	M2-	\$248.80	\$ 282.24	5.00%	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,150,000,00	\$ 3,307,500.00	5.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	М3.	\$26.250.00	\$ 27,562.50	5.00%	
56	FRUTALES-Manzanos EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	M².		\$27.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.		Ciudad Cuauhtémoc
57	FRUTALES-Nogoles EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	M².		\$32.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.		Cludad Camargo
58	FRUTALES-VIRAdos y Otros frotales EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	M².		\$21.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.		Aquiles Serdán
59	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$13,020.00	\$ 13,671,00	5.00%	自主
60	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,850.00	\$ 18,742.50	5.00%	TIP

		TABLA	MUNICIPIO DE AQUILE DE VALORES PARA EL EJER			
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES		VALOR UNITARIO 2026			T
VALUACIÓN 61	ESPECIALES GALLINERO	UNIDAD M2.	\$/M2. \$112.35	\$/M2. \$ 117.97	PORCENTAJE 5.00%	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
62	gárgolas	PZA.	\$1,446.90	\$ 1,519.25	5.00%	
63	GENERADOR DE ENERGÍA	PZA.	\$525,000,00	\$ 551,250.00	5.00%	
64	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$334,005.00	\$ 350,705.25	5.00%	
65	GRADAS DE CONCPETO	м2	\$1,575.00	\$ 1,453,75	5 00%	
66	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,365.00	\$ 1,433.25	5.00%	
67	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$2,047.50	\$ 2,149,88	5.00%	
ВЪ	GRÚA VIAJERA	LOTÉ	\$577.500.00	\$ 606,375.00	5.00%	
69	GUAPNICIONES (cordones de concreto)	ML	\$152.25	\$ 159.86	5,00%	
70	HIDRONEUMÄTICO	PZA.	\$7,245.00	\$ 7,807.25	5.00%	
71	HORNO DE SECADO	М2.	\$5,775,00	\$ 6,063.75	5.00%	
72	INVERNADEROS	М2-	\$525.00	\$ 551.25	5.00%	
73	JAGUZZI	PZA.	\$26,250.00	\$ 27,562.50	5.00%	
74	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$498.75	\$ 523,69	5.00%	
75	MALLA SOMBEA HABITACIONAL COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$945.GÜ	\$ 992.25	5.00%	

			MUNICIPIO DE AQUILE DE VALORES PARA EL EJER	RCICIO	FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORI	VALOR UNITARIO 2026			POPOEITA IE	
VALUACIÓN 76	ESPECIALES MEZATIINE	M2.	\$/M2, \$1,203,30	\$	\$/ M2. 1,263,47	PORCENTAJE 5.00%	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
77	Mihii \$PLIT	PZA.	\$15.225.00	\$	15,986-25	5.00%	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
7B	MOLINOS INDUSTRIALES	М3.	\$52,500.00	\$	55,125,00	5.00%	
79	MUELLE DE CONCRETO	M2.	\$2,7 0 2.50	\$	2,921.63	5.00%	
80	MUELLE DE MADERA	182	\$2,047.50	\$	2,149,88	5 00%	
81	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2;	\$3,150.00	\$	3,307.50	5.00%	
82	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL. COMERCIAL E INDUSTRIAL	М2.	\$997.50	\$	1,047.38	5,00%	
83	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$682.50	(4)	716.63	5.00%	
84	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$6.825.00	\$	7,166.25	5.00%	
85	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$472.50	5	496.13	5.00%	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
86	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	М2.	\$787.50	\$	826.88	5.00%	
87	PASTO ARTIFICIAL	M2:	\$157.50	\$	165.38	5.00%	
88 -	PÉRGOLAS	м2:	\$2.257.50	5	2,370,38	5,00%	
89	PILA (BLOCK; ADOBÓN, HORMIGÓN.	M2.	\$777.00	5	815.85	5 00%	
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,837.50	\$	1,929,38	5.00%	A

		Comment of the last of the las	MUNICIPIO DE AQUILE A DE VALORES PARA EL EJER	RCICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALOR		VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$/M2. \$262.50	\$ 5/M2. \$ 275.63	5.00%	IMAGENES, UNICAMENTE, DE REFERENCIA
92	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$756.00	\$ 793,80	5.00%	13 M AN GA
93	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	М2.	\$1,102.50	\$ 1,157,63	5.00%	
9.4	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,522.50	\$ 1,598.63	5.00%	
95	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTÉ	\$3.780.000.00	\$ 3,969,000,00	5.00%	
96	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$3,150,000.00	\$ 3,307,500.00	5.00%	
67	PLANTAS ENFRIADORAS	PZA.	\$1,500,000,00	\$ 1,575,000,00	5.0X%	
98	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,725.00	\$ 4,961.25	5.00%	
99	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,100.00	\$ 2,205,00	5.00%	
100	POSTES PARA ALUMBRADO	PZA.	\$15,000.00	\$ 15,750.00	5.00%	
101	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$183,750.00	\$ 192,937,50	5,00%	
102	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6.300.00 por MI, de profundidad	\$6,615,00 por ML de profundidad	5.00%	
103	PRESONES	M2.	\$735.00	\$ 771.75	5,00%	TAX TO SERVICE OF THE PARTY OF
104	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,150.00	\$ 3,307.50	5.00%	
105	QUÉBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descargo a la folva.	PIA.	\$2,100,000,00	\$ 2,265,000,00	5.00%	

			MUNICIPIO DE AQUILE L DE VALORES PARA EL EJER	CICIO FISCAL 2026		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALOR	ES UNITARIOS PARA INSTAL. VALOR UNITARIO 2026	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 106	ESPECIALES RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	\$/M2. \$1,312.50	\$/M2. \$ 1,978.13	PORCENIAJE	IMAGENES, UNICAMENTE, DE REFERENCIA
107	RAMPAS	M2.	\$425.25	\$ 446.51	5.00%	
108	SILO DE CONCRETO	мз.	\$5,565.00	\$ 5,843.25	5.00%	
109	SILO METÁLICO	M3.	\$2,790.00	\$ 2,856.50	5.00%	
110	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$72,240.00	\$ 75,852.00	5.00%	
111	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$87,150.00	\$ 91,507.50	5.00%	
112	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$22,575.00	\$ 23,703,75	5.00%	100
113	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$498,750.00	\$ 523,687.50	5.00%	
114	TATIQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	М3.	\$4,935.00	\$ 5,181.75	5.00%	nay national international design dur
115	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	М3.	\$1,575.00	\$ 1,659.75	5.00%	Trans.
116	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.45	\$ 9.92	5.00%	
117	TANQUES DE ALMAGENAMIENTO	М3.	\$2,100.00	\$ 2,205.00	5.00%	
118	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	\$367.50	\$ 385,88	5.00%	
119	TEJABAN DE GALVATEJA	M2.	\$630.00	\$ 661,50	5.00%	
120	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	\$575.00	\$ 651.25	5.00%	

			A DE VALORES PARA EL EJER RES UNITARIOS PARA INSTAL			
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 121	ESPECIALES TEJABÁN DE TEJA	М2	\$/M2. \$420.00	\$/M2. \$ 441.00	5.00%	
122	TINACO HABITACIONAL	LTO.	\$3.67 pesos por litro	\$3.85 pesos por litro	5.00%	
123	TIROLESA	ML	\$4,725.00	\$ 4,961,25	5.00%	
124	TOLVAS	PZA.	\$183,750.00	\$ 192,937.50	5.00%	
125	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$236,250.00	\$ 248,062.50	5.60%	
126	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$26,250.00	\$ 27,542.50	5.00%	
127	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PIA.	\$36,750,00	\$ 38,587.50	5,00%	
128	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$52,500.00	\$ 55,125.00	5.00%	100 May 100 Ma
129	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA,	\$120,750,00	\$ 126,787.50	5.00%	
130	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA,	\$735,000,00	\$ 771,750.00	5,00%	
131	unidades enfriadoras	PIA.	\$332,850,00	\$ 349,492.50	5,00%	
132	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERA EL 10% SEGÚI	4 LA TIPOLOGIA CONSTRUI	CTIVA DEL CASO	
133	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	sera el 10% segúi	n la Tipologia Construc	CTIVA DEL CASO	
134	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AY	/ALÚOS EN BASE A PRECIOS	UNITARIOS DE CONSTRUC	CIÓN.	

CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartada IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier fipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clastificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor cotastral de los preclios, se aplicarán los valores unitarios aptobados, de aquardo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción pero cada lipo de adificación, contenida en las fablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en al cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de los instolaciones especiales permanentes, de acuerdo con lo térmula siguiente; VC=5CxVUC) VIE fara efectos de lo fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción VC=Valor de las Instalaciones Especiales

***************************************											ES SERDÁN						
						VAL	ORES DE ES	TRUCTURA	S PARA C	OLOCACI		INCIOS PU	SLICITARIOS.				
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTE.	FSPECTACULAR T	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO AURETE	EN FACHADA	EL LUGAR BICACIÓN	AISLADA	abosabo	SALEME O VOLADO VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTR 2025	AL VALOR CATASTRAL 2024	PORCENTAJE
	1901		X						×				Materia de vietros turas Aciera Superficie de la populados hazira (SCM ³ , en adelante Altura del pediados entre 4 M. y 16 M. Dictine tra exterior del pediad de 20° en adelante Profundada de desplantes 1 M. en adelante	M ⁴ . DE FANTALIA	\$ 21,000	n 1 22,000.00	5,105
	1902	x						t				x	Material de la servictura Aciero Superficie de la pontalia hazita 45 M ² , en adellante Altura de las colvennas entre 1 M _e v 15 M Ferrill de las apoyas Secolon 1°C, 1°C, o 1°C Método de anciage empohado, 2°C, o adelegado, auteroportado, 2°C, o	M ² . DE PANTALLA	\$ 2,345	50 \$ 2,400.6	5,025
	1903	z							í			3	Materal de la estructura Abero Siciento e de la particila hasta 50 M ² , en adelante Altura de las columnas entre 1 M. y 10 M. Festi de las aboyas Secolon V. m. o "U".	M ² . DE PANTAMA	\$ 2,100	a) 3 2,205.0	5005
	1904				×				X			,	Vertadi de coulde empartadi atrinéadi. Pro Materia de la grino funci Asine Superficie de la postrazio de 2 M ² en adeciate Adura del pedastati de 3 M en adeciate Diametro estera y del pedastat de 3 Pen adeciate	W.DE FAMALA	4 472	102 B 4,9612	5 50m
	1005				х				A			х	Métidas de analoger empetrado, atomisado. Etc. Material de la estructurar. Aceiro Superficie de la partifata de 2 M ³ , en adeirante Antura del pelastra de nacta 15 M. Diametro exteror del pelastra de 5° en adeirante Métidos de analogie empotrado, atomisado. Etc.	M ⁴ .DE FANTALIA	\$ 472	3 49612	5.025
	1904				×				x			X.	Materia de la istructura. Acero Superfice de la participa de 1,5 M², en adecante Affura del pedestas de 2 M, en adecante Diametro enteror del pedestal de 5º en adecante Métado de anclago empetrado, a tentrado, tito.	M ² , (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	5 475	510 \$ 4941	500%
	1907				x			x			×		Material de la estructura Acesa Superficie de la prantala; de 2 M², en adelante Altura del pe servar de 20 Cm, en adelante Clizmetro enterar del praestra de 5° en adelante Método de anclaje; empotrado, afonellodo, Era	-	\$ 42	5,00 \$ 4961.	25 5.00K
	1908	×					X			x			Material de la estructura. Aces o un orio material Superficie de la pantola: de 2 M², en adesante Método de analogie empolitado, atomisado, Etc. Ferfil de los apoyos Seccilon 1°L. 1°L. o °U. Etc. Forma de unión de las estructuras remarchado, solados atomisados. Etc.	M². (SE SUMA)	3 2.6	5.00 \$ 2.758	25 5025
	4041					X			x			×	Materiales constructivas (Materiales pétres o Materia) Suberficie de la pontalist de 1 M ² , en adelante Altura harta 25 M. Superficie de la pontafat haita 250 M ² . Metrodo du anuique empotrado, atemilia de E.	M ² , DEL MUPEI	TE \$ 5.7	75.00 \$ 6.003	75 5008
	3910					X			X			X	Materiales constructivas Apera a Misto. Superficie de la pantata: de 1 M², en adelante Altura hasta 25 M. Superficie de la pantalica hasta 250 M². Métada de analogia emportado, atomisado, Et.	M ² . DELMURE	TE \$ 6.8	25.00 \$ 7.164	125 5.0X.SL
4	1911					×			¥			x	Materiales constructivas Acem Superficie de la pontatar de 1 M ² , en adelante Altura haifa 25 M. Superficie de la pantolia; haifa 250 M ² .	M². DEL MURE	TE \$ 6,1	2500 \$ 7,16	. 500t

											LES SERDÁN ERCICIO FI						
			-			VA							URLICITATIOS.				
	ACIÓN		TIPO	DE ESTRUC	TURA		PO	R EL LUGA UBICACIÓ	R DE N	PO	R LA FORM NSTALACIO	jn					
ESSRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA RECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	FORCENTALE
													Materiales constructivas: Acera, Fetress à María,				
													Superficie de la poritola: de 1 M², en aseante				
1 1	1912				х				τ			1	Alfuter hesita 25 ML	M ² , DE PANTALLA	\$ 6,925.00	\$ 9,371.25	-6 <i>0</i> 0%
1													Superficie de la pantalla: hasta 250 M².				
													Métado de anciaje; empotrado, atoméado, Etc.				
* 1 1							-2-12-11						Material de la estructura: Aceró y tabilitas electronicas				
TI													Superficie de la pontato: de 1 M², en adelante	At ² , DE PANTALLA			
	1913			X.					x			х,	Altura del pedestal: Ivasta 15 M.	ELECTRONICA (SI TIENE 2 VISTAS SE	\$ 31,500,00	\$ 30,075.00	5,00%
101													Diametro exteror del pedestas nasta 36°	SUMAN LAS SUPERFICIES)			
7 7 11													Profundidad de desplante: 1 M, en adelante				
													Materiales constructivos: Acera, Fétreas a Meto.				
其重量和													Superficie de la paritalia: de 1 M², en acelante				
7 10 19	414		-					_	7	-	-	×	Allures heste 25 M.	M ² , DE MURETE	1 1575000	\$ 16507.50	500%
TANK THE													Scienticie de la pontaliza haita 150 M².				
1 1													Meters) de drokaje engohado, promisao: Etc.				
													Materiales constructivad Apero, Maidera Pétreca o Mata.				
													Superfice gerapiantaka:		SULEFO A	SBJETO A	
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	2191												ANT	ESTRUCTURA ATIRICA	VAUVACIONADE FEEDROS UNITABIOSTOR	VALUACIÓN FOR PRECICIO UNITARIOS FOR SER UN	
Mar Tari													Superficie de la pantaliar		SER UN ELEMENTO ATTRICO.	BEMENTO ATTINOO.	
													Wêtudo de ancique:	1			

MAISSO DE OFFICIALES EN DOCUMENTA DE SETEMBLE EN LOCATION DE SETEMBLE EN LOCAT

SUSPRIOLEGAL: Ley de Corta fro del Estado de Chilocomod Arteulo 3 Apartodo V y Ry Afreulo 23 Fondifo Don fro Adiculo 3. Fara los destro de lacresente ley se intende pla:

APARTADO V: Construccións La eclácación de cualquier foy, las equipas e initialaciones especiales adherioss de manera permanente al predia, clasificandose de la siguiente formas

APARTADO IX: instalaciones expeciales; Aquellas que complementan en lenvolas y funcionamento a un immueble.

ANTÍCULO 23. Fora deferminar el vario cartatira de los predios se dolociran los valores unitatios aprobados, de anuerdo con la siguente formula:

ABBAIC QUARTO I) valor de contrucción de un trimutelle de cateria de mutiliblica folloción por el valor un tario de contrucción para cada fina de esticación, con fenda en las Tables de Valores Instance de Suela V. Contrucción concludad para el Musicipio en el sud se ensuentira utexas el production de la materia de la valor de las territorios properties per imperior de al Contrucción (Cella personal de la Contru

				AQUILES SERDÁN EL EJERCICIO HSCAL 2026					
		VALORE	S DE ESTRUCTURAS PARA COLOC						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALBACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARBIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÂCTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS 2025 (\$/ML)	VALORES UNITARIOS 2026 (S/ML)	PORCENTAJE
	9161	ESTRICTURAS ANICOCOPIONIANA A A SASE SE CAMPRIACION Y EL PROPORTO DESERVATO NE EL PROPORTO DEL REMARCO DEL REMARCO DEL REMARCO DEL SIGNET ESTAR COMPRESAN FOR FEFFRIS O SANGALOS DE ACERCO LENDOS POR TORRILLOS. PERANOS, SEMANOS O SCILIADORA LA ALTIRA EL VARRACE Y ESTAR PINNOCIÓ POR SUBMISSIONI DEL CONTROLOS DEL			ARura (M.): hasta (50 M. y Sección varioble de hadra (5 M. per lade Perfies de acera utilizados y medidas piramidoles, cuadangulares, triangulares. Tipo de material de la estructura (medicalpatres) Tipo de unión, perios, remaches, forvillos, solidadura, effo) Pesa (Kg.): Hosta (8 forus.	M _i	\$ 28.250.00	\$ 57,442.50	5.00%
	7191		ESTRUCTURAS LICERAS ARRODIFADAS O ATRAHADAS ARRODIFADAS O ATRAHADAS ARRODIFADAS O ATRAHADAS ARRODIFADAS O SERVICIONA CONTRA DE RISTALAN SORRE EL SUEDO LA BASE DE LA ESTRUCTURA FORMANCIA ESTREPIOS DE COMPRESION Y LOS ARRODIFADAS O TRAHADOR ESTRUPTOS DE TRAHADOR ESTRU		Alturo (M.): hasto 100 M. y Sección variable de hata 0.5 M. per lado Perifica de acera utilizados y medidas. Permidate, cuadrangulares, tinangulares. Tipo de material de la estructura (medidas periodos preferes). Tipo de utilizados, africio premos, remosches, formato, periodos	ML	\$ 3,333,33	\$ 2,00,00	5.00%
	9140		TRANSMEN EFFERIOS DE	ESTPUCTURAS EISELIAS Y ESTERICAS GUE ARMODIÇAN CON E ENICEMO UPSANO E ENICEMO UPSANO E ENICEMO ENICEME ENICAMO ENICEME ENICAMO E ESTRICAS ESTRICAS AUTOSOPORTAN E ESTERICAS AUTOSOPORTAN E ESTRICAS CAMB FACION	Epo de material de la effuciura (metásco/petrea)	ML.	\$ 18,375.00	5 19,293,75	5.00%
otras con características atíficas	9191				Aftura [M.] Perfiles de acera utilizadas y medidas. Epo de maferial de la estructura (metalico/pofreas). Tipo de unión: pernas remaches fornillos solidadura, otro). Peso (Fg.)	ESTRUCTURA ATPICA	VALIJACIÓN POR PRECIOS INTARIONE PARA ELEMBROS ATÍPICOS.	S PRECIOS UNITARIO	#VALUE

LAS SMAQDIVES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SULETO, INDEPENDIENSEMBNIE DEL AVALÚO CATASIRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POB LA AUTORIDAD CATASIRAL MUENCIPAL.

385TENTO LEGAL: Ley de Catalito del Estada de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párrata Quinto:

ARTÍCULO 3. Para las efectos de la presente Ley se entiendo por

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificandose de la siguiente forma:

AFARTADO IX: instalacionos especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamienta a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predior, se apsicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

FARRA QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construcción para el Municipio en el cual se secuentra ublicado el predio, más el valor de la instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fermula siguiente: YC-8Cx/VC-VE Para electos de la fermula anterior, se entenderá. YC-v Valor de la Construcción SC-Superficie de la Construcción VIC-Valor Valor Valor

VALORES PARA FUNDOS MINEROS.

VALORES FARA FUNDOS MINEROS.							
CLAVE VALUACIÓN	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	3	
	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO RÚSTICO	
CONCEPTOS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES,	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y	NFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, AJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y PREVIA Y PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, ACCESOS, EXCAVACIONES, EXCAVACIONES,		SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DE ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	
TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.		TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.				
UNIDAD DE MEDIDA	Ha,	Ha.	Ha.	M ² .	M ² .	На,	
VALORES 2025	\$ 350,000.00	\$ 650,000.00	\$ 800,000.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 10,000.00	
VALORES 2026	\$ 367,500.00	\$ 682,500.00	\$ 840,000.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 10,500.00	
PORCENTAJE	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES. VALOR UNITARIO 2025 \$/M2. VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. USO IMÁGENES DE REFERENCIA TIPO DE PREDIO DESCRIPCIÓN PORCENTAJE URBANOS Y 175:00 183.75 5% Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, astátiticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su lopografia. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de lierra para jardín, de astallo, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARAN SUETOS A LOS MÉRIOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. BANCOS DE MATERIALES SUBURBANOS RÚSTICOS 35.00 5% IÓN DE MATERIALES URBANOS Y 125.00 5% SUBURBANOS Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía, Por ejemplo: de yeso, de col. de mármol, de arano, de gravo, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRICOS ESTABLECTODOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. RÚSTICOS

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTI EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Atlículo 10 Apartado I
ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:
APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores:

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 1.49 Apartados 1 y II ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO I: Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6. APARTADO II: Para los predios rústicos la tasa de 2 al millar.

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNEL	RANGO DE PÁNELES SOLARES (PZAS.)		
DESDE	HASTA	FACTORES DE DEMÉRITO	
1	500	0.80	
501	1,000	0.75	
1,001	2,000	0.70	
2,001	3,000	0.65	
3,001	4,000	0.60	
4,001	5,000	0.55	
5,001	en adelante	0.50	

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construída, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=\$CxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

			NUM	AICIP!	O DE A	4Q	UILES SERD	AN	
1	ABLA	DE	VAL	ORES	PARA	EL	EJERCICIO	FISCAL	2026

	TABLA DE VALORES FARA EL ESERCICIO FISCAE 2020								
	V	ALORES PARA FRU	TALES NOGALES						
	ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE			
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#DIV/0!			
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#DIV/01			
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#DIV/0!			
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 63,000.00	#DIV/0!			
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 136,500.00	#DIV/0!			
2	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 115,500.00	#DIV/0!			
90	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#DIV/0!			
AC	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#DIV/01			
CLASIFICACIÓN	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#DIV/0!			
LAS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#DIV/0!			
0	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 210,000.00	#DIV/0I			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#DIV/01			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#DIV/0!			
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#DIV/0I			

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRUTALES MANZANOS

	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#DIV/0I
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#DIV/0I
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#DIV/0I
z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 110,250.00	#DIV/0!
CIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#DIV/0I
ZAC	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 78,750.00	#DIV/0!
SIFICA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 152,250.00	#DIV/01
CLAS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 141,750.00	#DIV/0!
0	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 131,250.00	#DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 120,750.00	#DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#DIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO,
INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL
MUNICIPAL.

	VALORES PARA FRUTALES VIÑEDOS									
	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2026	PORCENTAJE					
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ 252,000.00	#REF!					
Admirat	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ 231,000.00	#REF!					
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ 199,500.00	#REF!					
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ 178,500.00	#REF!					
Name of the last o	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ 325,500.00	#REF!					
Z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ 294,000.00	#REF!					
CLASIFICACIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ 273,000.00	#REF!					
A	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ 252,000.00	#REF!					
) H	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ 357,000.00	#REF!					
LAS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ 325,500.00	#REF!					
O	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ 294,000.00	#REF!					
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ 273,000.00	#REF!					
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ 409,500.00	#REF!					
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ 367,500.00	#REF!					
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ 325,500.00	#REF!					
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ 283,500.00	#REF!					

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.