



SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027



OFICIALIA DE PARTES



ASUNTO: ALCANCE A LOS OFICIOS SIN NUMERO PRESENTADOS
SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIH. A 27 OCTUBRE 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ

PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE.

Por este conducto, me permito saludarle respetuosamente y, al mismo tiempo, hacer de su conocimiento que, en alcance a los oficios presentados el pasado jueves 23 del actual, se anexan los siguientes documentos en corrección a los anteriores, así como copia certificada del Acta de Cabildo de fecha 18 de octubre, en la cual fueron aprobadas las Tablas de Valores Catastrales para el ejercicio fiscal 2026.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
Municipio de San Francisco del Oro
Administración 2024-2027

ING. CLAUDIA ANGÉLICA RODRIGUEZ RODARTE

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

Calle Vicente Guerrero S/N Teléfono: 628 52 50350 C.P. 33500

San Fco. del Oro, Chihuahua



SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024-2027

Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027



ACTA NÚMERO 27 DE LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO 2024 – 2027

ACTA NÚMERO 27 DE LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIHUAHUA. ADMINISTRACION 2024 – 2027		
DOCUMENTO FORMULADO POR LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO.	OBJETO: ASENTAMIENTO DE LO TRATADO EN LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESION ORDINARIA DE CABILDO.	FECHA: Sábado 18/10/2025 HORA: 10:01 hrs. LUGAR: Sala de cabildo "Francisco Molina"

Siendo las 10 horas con 01 minutos del día Sábado 18 de Octubre del año 2025, se reunieron en la sala de cabildo inmueble denominado "Francisco Molina", ubicado en calle Vicente Guerrero s/n, colonia centro de este municipio San Francisco del Oro, Chihuahua, previamente convocados, el Presidente Municipal, C. Jorge Salcido Sáenz, Síndico Municipal, Prof. Octavio Villar Torres, así como todas y todos las y los Regidores que conforman este cuerpo edilicio, para celebrar la XXVII Sesión Ordinaria, bajo el siguiente;

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
2. Lectura del orden del día y aprobación en su caso.
3. Dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior y en su caso aprobación.
4. Toma de protesta por parte de la Ing. Lilia María Valles Martínez para ocupar el cargo interino de Síndica Municipal durante el periodo del 16 al 31 de octubre del 2025.
5. Presentación del Cuarto Informe de la Sindicatura Municipal.
6. Comparecencia de la Tesorera Municipal Mtra. Nelly Meredith Luna Martínez.

Calle Vicente Guerrero S/N Teléfono: 628 52 50350 C.P. 33500

San Fco. del Oro, Chihuahua



SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024-2027

Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027



7. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de la Tabla de Valores para el Ejercicio Fiscal 2026.
8. Presentación de revisión del Primer Informe de Gobierno.
9. Presentación de dictámenes de la comisión del panteón.
10. Presentación del Primer Informe de Regidores.
11. Asuntos generales.
12. Clausura de la sesión ordinaria.

PUNTO No. 1. Se toma lista de asistencia, se declara quórum legal al estar presente 11 miembros del ayuntamiento, contando con la ausencia del Síndico municipal Prof. Octavio Villar Torres con previo oficio emitido y de la Regidora Lic. Maribel Gandarilla Rodríguez con solicitud de permiso.

PUNTO No. 2. Se da lectura a la orden del día y se aprueba por unanimidad.

PUNTO No. 3. Dispensa de la lectura de la sesión de cabildo anterior, se somete a consideración, aprobándose por unanimidad.

Antes de iniciar el punto no. 4 la Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa comenta que la suplente del Profe Tavo tome protesta, primero debe presentar el permiso del síndico para aprobarlo como cabildo.

Por lo que la Secretaria del Ayuntamiento Ing. Claudia Angélica Rodríguez Rodarte da lectura al oficio emitido por el Síndico Municipal Prof. Octavio Villar Torres (**Anexo 1**).

Sometiéndose a votación el permiso del Síndico Municipal para ausentarse del 16 al 31 de del octubre del presente año por motivos personales,

Quedando aprobado por 11 votos según el **Acuerdo 119**.

PUNTO No. 4. Toma de protesta por parte de la Ing. Lilia María Valles Martínez para ocupar el cargo interino de Síndica Municipal durante el periodo del 16 al 31 de octubre del 2025.

En este punto toma protesta la Ing. Lilia María Valles Martínez para que ocupe el lugar de sindicatura municipal por el tiempo antes mencionado.

PUNTO No. 5. Presentación del Cuarto Informe de la Sindicatura Municipal.

La Síndica Municipal interina Ing. Lilia María Valles Martínez, da lectura al cuarto informe abarcando el periodo de julio a septiembre 2025.

Calle Vicente Guerrero S/N Teléfono: 628 52 50350 C.P. 33500

San Foo. del Oro, Chihuahua



SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024-2027

Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027



La Síndica Municipal interina Ing. Lilia María Valles Martínez, hace una observación que en todas las direcciones se envía un oficio dirigido a servidores públicos por el reporte trimestral de sindicatura, donde la Directora de transparencia es la segunda ocasión que no entrega reporte a la sindicatura; la vez pasada firmo el oficio de recibido y en esta ocasión no lo firmo porque no iba dirigido directamente a ella, por lo que en esta ocasión tampoco entrego reporte. Hace hincapié en que es importante informar las actividades que realizan, no por estar molestando a los funcionarios.

El Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, comenta que la Sindicatura municipal viene muy claro en el Código Municipal solo es fiscalizador, no debe dar informe de que hace cada funcionario por eso existe el Primer informe del presidente, y si no hay un gasto que aplique a presidencia pues no debe dar informe dicho departamento; y así mismo la felicita por dar su primer informe.

El Regidor Lic. Jesús Isac Gutiérrez Holguín hace una observación que para el otro informe se los entregué en físico y que lo envíe con más anticipación al grupo porque lo envié a las 8 de la mañana ya que no lo leí por el tiempo.

PUNTO No. 6. Comparecencia de la Tesorera Municipal Mtra. Nelly Meredith Luna Martínez.

En este punto la tesorera explica, proyecta y reparte el estado de actividades del periodo 01 de julio al 30 de septiembre del 2025 (Anexo 2).

La Tesorera Municipal Mtra. Nelly Meredith Luna Martínez, hace mención que hay un número negativo, pero comenta que no hay porque alarmarse ya que aún faltan de capturar y que en el mes de diciembre esto estará en números positivos.

La Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, pregunta a la tesorera que ha escuchado que están muy molestos los sindicalizados por el servicio médico inadecuado porque se les está negando mucho en el servicio médico, respondiendo la tesorera municipal que no se les está negando, pero se les está pidiendo una orden por parte del centro de salud para que acudan con el especialista, ya que cuando vienen los auditores la vamos a requerir.

El Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, comenta que el sindicato siempre se ha basado en hacer las cosas como ellos quieren, existe un contrato colectivo de trabajo donde menciona que para que un sindicalizado pueda ir con un especialista debe de tener una contra referencia del médico del municipio, pero ellos no respetan ya que primero van y se hacen sus exámenes y solo vienen y traen factura, por lo que no están siguiendo los lineamientos. Les pide a los regidores si les pregunta la población donde está el ahorro

Calle Vicente Guerrero S/N Teléfono: 628 52 50350 C.P. 33500

San Fco. del Oro, Chihuahua



SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024-2027

Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027



respondan si hay ahorro, ya que se está pagando mes con mes el préstamo a gobierno del estado. Ya que todas las ayudas las doy de mi bolsa y no las reporto a tesorería.

La Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, pregunta que, si se les puede bajar el sueldo a los sindicalizados, respondiendo el Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz que sí; ya que se les aplicara una evaluación con ayuda de la UTP y si no aprueban el examen bajan de categoría y junto con ello el sueldo.

El Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz comenta que esta administración les ha pegado más, ya que les quito 10 sindicalizados y clausulas.

Para concluir la tesorera municipal comenta que se hicieron ajustes en la participación de este mes por lo que si se ha mantenido, por lo que la Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, felicita a la tesorera porque a pesar de todo se ha cumplido con las quincenas puntuales.

PUNTO No. 7.- Propuesta, discusión y en su caso aprobación de la Tabla de Valores para el Ejercicio Fiscal 2026.

Participa en la sesión la Directora de Catastro la Ing. Vanely Ailé Prieto Holguín, explicando y proyectando la Propuesta de Tabla de Valores para el ejercicio fiscal 2026. Antes de iniciar con su exposición informa que para junio de este año ya se había recaudado el 101% comparado con años pasados, esto se debe a que se actualizaron las tablas, ya que la actualización es muy importante y este año 2026 se va a revalorar la empresa Frisco y será de gran beneficio para la población, haciendo hincapié que necesita del apoyo de los regidores ya que el predial ayuda a que suban las participaciones, si en 2026 obtenemos más recurso propio 2027 llegara más participación, por lo que estoy tratando de llevar los porcentajes de aumento no tan elevados. Por lo que mi participación ante ustedes y ante el congreso es proponer un ajuste del 20% al valor de calle y un incremento del 5% al valor de la inflación en todas las demás tablas.

Es de suma importancia que les digamos a los ciudadanos que, aunque suba el valor de calle no sube el predial, al contrario se beneficia en traslaciones de dominio que es cuando las personas compran y venden casas.

Al terminar la exposición la Directora de Catastro la Ing. Vanely Ailé Prieto Holguín, el Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, hace un comentario que se debe cotejar con la del año pasado, respondiendo la Directora de Catastro que ya está cotejada, y agrega el Presidente Municipal o que se forme una comisión para su revisión para su aprobación, por

Calle Viceniz Guerrero S/N Teléfono: 628 52 50350 C.P. 33500

San Fco. del Oro, Chihuahua



SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027



lo que propone la Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa que se someta a votación si se aprueba o se propone comisión, respondiendo la Directora de Catastro que si se realiza comisión se debe entregar estos días ya que hay una fecha límite.

Sometiéndose a consideración del honorable ayuntamiento la Tabla de Valores para el Ejercicio Fiscal 2026.

Quedando aprobado por 11 votos, según el Acuerdo 120.

PUNTO No. 8.- Presentación de revisión del Primer Informe de Gobierno.

La Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, da lectura a un oficio de la minuta de trabajo de la comisión de la revisión del Primer Informe (Anexo 3).

Así mismo la Regidora le cede la palabra a la Regidora Ing. Fernanda Barraza Rivera Presidenta de la comisión para que le de lectura a las observaciones del Primer Informe (Anexo 4).

PUNTO No. 9.- Presentación de dictámenes de la comisión del panteón.

El Regidor C. Eduardo Javier Barraza Mejía da lectura a un oficio de la minuta de trabajo para la revisión de la solicitud del panteón.

La Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, sugiere que se sometan a votación las dos propuestas que se les dio lectura.

El Regidor Jesús Isac Gutiérrez Holguín, opina que sería más factible hablar primero con la minera y después con gobernación.

El Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, menciona que tiene una gestión con un alto funcionario de gobierno del estado donde nos pide un proyecto de un terreno que se pueda comprar y así construir el panteón y ver si el mismo puede bajar el recurso que son Jorge Puentes y Jorge Soto.

Pero también es un tema importante ya que si nos adelantamos por la propuesta de la empresa, y pedimos un terreno, ya que estamos muy vulnerables financieramente y que dependemos de un predial y queremos que ese predial llegue intacto para que cubra las necesidades del municipio y si nos adelantamos nos van a pedir descuento del predial y no nos conviene.

Sometiéndose a consideración del honorable ayuntamiento que ambas propuestas se lleven a cabo primero solicitar el apoyo a Gobierno del Estado y después a la empresa Minera Frisco.

Quedando aprobado por 11 votos, según el Acuerdo 121.

Calle Vicente Guerrero S/N Teléfono: 628 52 50350 C.P. 33500

San Fco. del Oro, Chihuahua



SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024-2027

Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027



PUNTO No. 10.- Presentación del Primer Informe de Regidores.

Entregan de manera general su infome de manera física a la Secretaria del Ayuntamiento Ing. Claudia Angélica Rodríguez Rodarte, faltando en esta sesión de entregar sus informes las siguientes regidoras: Lic. Maribel Gandarilla Rodríguez, C. Soco Gómez, Blanca Estela Nájera Huerta estas dos últimas quedaron de entregarlo el lunes.

PUNTO No. 11.- Asuntos generales.

En su primer asunto general la Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, en relación al Departamento de deporte ya que se están haciendo actividades de básquet, futbol y voleibol, la pregunta es se está haciendo en conjunto con la presidencia municipal y se cobra por entrar, por el registro de los equipos y por la tiendita que está dentro del gimnasio y que la atiende la familia del director del deporte y pregunta que si no se debe ofertar ese puesto al igual que el chapulín, o cobrar una renta para que ingrese a tesorería.

El Regidor Lic. Jesús Isac Gutiérrez Holguín, dice que no se ha acercado ya a deporte, pero la vez pasada el profe le dijo que se cobraba para sacar para los trofeos, pelotas; y en relación de la tiendita lo trabajaba para sacar para los premios ya que presidencia no lo apoya totalmente.

La Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, pero pide que informe la cantidad que recauda.

El Regidor Lic. Jesús Isac Gutiérrez Holguín, comenta que siempre el tema con el Director de Deporte es que no tiene dinero para las pelotas, y que no tiene casi apoyo de presidencia, que él pone de su bolsa; apoyando dichos comentarios la Regidora Ing. Fernanda Barraza Rivera.

Respondiendo Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, que la realidad es esa como ustedes saben presidencia no tiene para todo, pero que todo pone de su bolsa no es verdad, aquí lo importante que la Regidora de deporte se involucre para que dé informe en cabildo.

La Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, recalca que no es nada en contra de nadie, pero hay quejas de la población y pide un informe de cuanto entra por albitreo.

El Regidor Lic. Jesús Isac Gutiérrez Holguín, pide un reporte formal para el departamento de deporte y no se dé malas interpretaciones.

Por lo que la Regidora Ing. Fernanda Barraza Mejía se ocupara de decirle al Prof. José Herrera director de deporte que presente un reporte de manera semanal para informarlo en cabildo.

Calle Vicente Guerrero S/N Teléfono: 628 52 50350 C.P. 33500

San Fco. del Oro, Chihuahua

En el segundo asunto general la Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, es en relación al 02 de noviembre la gente que quiere vender que se deje a consideración a lo que quiera vender que no se quede solo en DIF, y le parece mejor que lo hiciera extensivo a toda la población, por lo que comenta el Presidente Municipal que todos los que quieran vender no se puede debe de haber un número, y dice que el año pasado fue así, por lo que la Regidora comenta que no fue así y hubo varias quejas de personas y agrega que el terreno que se rente entre a gasto corriente, ya que el panteón municipal pertenece a presidencia.

El Regidor Lic. Jesús Isac Gutiérrez Holguín, opina que se haga una coordinación bien y se les dé oportunidad a otras personas y vendan lo que quieran.

La Regidora C. Cynthia Guadalupe Casas Castillo opina que se encargue de cobrar el derecho de piso la que cobra para que ese dinero ingrese a tesorería.

La Regidora C. Águeda Carrillo Núñez dice que siempre DIF ha manejado lo del panteón.

La Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, comenta que la vez pasada se quedó mucha gente fuera sin vender, que sea como otros años.

La Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, pregunta a la Regidora C. Águeda Carrillo Núñez, como le hacía usted lo sorteaban o las primeras que llegaban, por lo que responde que tenían un plano proporcionado por tránsito, ya que el espacio de DIF siempre se ha respetado, y lo ponían a elección de la población.

El Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, comenta como cabildo va a tomar el acuerdo que ellos mismos organicen, respondiendo el Regidor Jesús Isac Gutiérrez Holguín que se forme una comisión para la organización.

Opinando la Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa, que porque ellos van a organizar si solo están proponiendo que les den la oportunidad a las personas de vender lo que quieran, que se vuelva hacer como antes.

La Regidora C. Cynthia Guadalupe Casas Castillo dice que la gente les hecha mucho que solo van y se sientan para que vean que realmente que están trabajando y dan sus puntos de vista a lo que la gente les dice, ya que el pueblo les está haciendo llegar esas sugerencias.

Por lo que se somete a votación al honorable ayuntamiento para que el DIF lance una invitación a toda la población en general para que las personas interesadas vendan lo que gusten en el panteón sin restricciones.

Quedando aprobado por 10 votos, según el Acuerdo 122.





SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024-2027

Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027



Continúa con su primer asunto general la Regidora C. Cynthia Guadalupe Casas Castillo, en respecto a los programas de Arely Portillo porque nada más se beneficia gente allegada a ella y no se le dio difusión.

Respondiendo el Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, que es cierto solo beneficia a sus amigos y a su madre, opina que en ese tema él tiene algo preparado y pide el apoyo a los regidores, ya que mucho personal y direcciones están trabajando por su cuenta y eso no debe de ser y tiene un antecedente de Arely Portillo que gestiona algunos apoyos a las comunidades rurales y recalca que ella trabaja para presidencia municipal de San Francisco del Oro, por lo que va y da los apoyos con Sol Sánchez esposa del caballo; no invita a nadie de presidencia, por lo que son apoyos de ella y no de presidencia y se nota que ya está trabajando una política a futuro de manera personal. En ese sentido hay que hacer algo una sanción o que hacer al respecto para proteger a presidencia y no cometer una falta, y buscar una buena asesoría para evitar una demanda y agrega que no tiene recurso para pagar a dicha funcionaria, pero si se puede hacer algo; ya que se está actuando de mala manera y en contra del pueblo.

Pide a los regidores que elaboren un escrito como queja para hacérselo llegar a la Directora de Desarrollo Económico Arely Portillo.

Pasa al segundo asunto general la Regidora C. Cynthia Guadalupe Casas Castillo, pregunta sobre el programa de la Lic. Mayra Lazcano Directora de Desarrollo Urbano; porque no se hizo el ingreso a tesorería y porque no se cumplió con el programa, y agrega que se dio cuenta que estuvo recibiendo pagos de boiler, laminas y rotoplas y estuvo devolviendo el dinero que ya había recaudado en pagos de persona en persona.

Respondiendo el Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, opina que siempre debe haber transparencia en esos programas y explica que se hicieron 3 programas, pero los dos primeros se cumplieron bien porque se registró el número de gente requerida pero el último programa no se juntó el número de gente y no se pudo realizar el pedido. Pero si se dio cuenta que la gente empezó a reclamarle porque se tardó mucho en llegar y la gente le pedía su dinero contestado ella que mañana se los daba y pide que dicha funcionaria de un informe y explique a cabildo las cuentas.

Para finalizar el tercer asunto general la Regidora C. Cynthia Guadalupe Casas Castillo pregunta a la Secretaria del Ayuntamiento Ing. Claudia Angélica Rodríguez Rodarte del seguimiento del regidor que si lo envió y pide el acuse de recibido para ver qué día lo envió porque ya es mucho para que no den contestación, respondiendo la Secretaria del Ayuntamiento que ya se envió y que el acuse de recibido lo tiene Meny Macías argumentando la secretaria que el día de ayer le pidió el acuse, respondiéndole que no

Calle Vicente Guerrero S/N Teléfono: 628 52 50350 C.P. 33500

San Fco. del Oro, Chihuahua



Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027

SAN FRANCISCO DEL ORO
AYUNTAMIENTO
2024-2027



lo tenía que lo dejo en el carro, y el Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, dice que efectivamente lo entrego Meny.

La Regidora C. Leslie Geraldly Galindo Holguín, comenta que se le acercaron los de paso de molina que no está pasando la basura y que las lámparas están fallando, comentando el Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz, que no tienen trocas para la basura ya que todas tienen fallas, pero buscara la manera para solucionar esos problemas que aquejan a la ranchería.

Para finalizar el Regidor Lic. Jesús Isac Gutiérrez Holguín que en la plaza que esta por los estadios está muy oscura, respondiendo el Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz que está en la espera de más lámparas, ya que se deberían de tener lámparas porque en la administración pasada hubo un proyecto donde debieron haberse colocado 700 lámparas y solo hay 200 y fracción las demás no se sabe dónde quedaron, pero auditoria del estado se ocupara de investigar donde se encuentran.

La Regidora Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa reporta que el parque también está muy oscuro.

Para finalizar el Regidor Lic. Jesús Isac Gutiérrez Holguín, informa que el martes tendrán una plática en la secundaria a las 10 de la mañana de Violencia social y bulimia vendrán del centro de salud de Parral, y están invitados.

La Sindica municipal pregunta si ya se adquirió el block seguridad pública, respondiendo el Presidente Municipal C. Jorge Salcido Sáenz que ya se mandó hacer por parte de oficialía mayor, pero seguridad publica le dio un formato equivocado por lo que se volvió a mandar a elaborar, e informa que en la semana va a tener una reunión con los funcionarios.

PUNTO No. 12.- Clausura de la Sesión Ordinaria. Clausura de la Sesión Ordinaria. A lo cual el Presidente municipal clausura los trabajos siendo las 12:18 horas del día 18 de Octubre del 2025 declarando formalmente terminada los trabajos de esta Vigésima Séptima Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de San Francisco del Oro, Chihuahua.

.....DAMOS FE


E. Blanca Estela Nájera Huerta

Regidora de Acción Cívico


Lic. Jesús Isac Gutiérrez Holguín

Regidor de Salud, Deporte y equidad

De género

Calle Vicente Guerrero S/N Teléfono: 628 52 50350 C.P. 33500

San Fco. del Oro, Chihuahua



Municipio de San Francisco del Oro

Administración 2024-2027



Leslie G. GH.
C. Leslie Gerald Galindo Holguín

Regidora de Educación y Cultura

Eduardo Javier Barraza Mejía
C. Eduardo Javier Barraza Mejía

Regidor de Obras y Servicios Públicos

Iveth Guadalupe Aguirre Correa
Ing. Iveth Guadalupe Aguirre Correa
Regidora de Hacienda

Cynthia Guadalupe Casas Castillo
C. Cynthia Guadalupe Casas Castillo
Regidora de Gobernación

Ing. Luis Fernando Méndez Stirk
Regidor de Seguridad Pública

Fernanda Barraza Rivera
Ing. Fernanda Barraza Rivera
Regidora de Juventud y Deporte

Agueda Carrillo N.
C. Agueda Carrillo Núñez
Regidora de Protección Civil

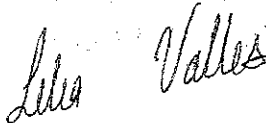


C. Socorro Gómez

Regidora de Grupos Vulnerables

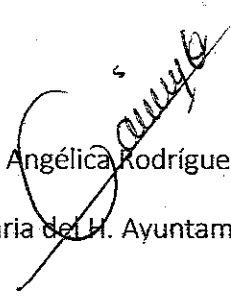
Lic. Maribel Gandarilla Rodríguez

Regidora de Desarrollo Rural



Ing. Lilia María Valles Martínez

Síndico Municipal interina



Ing. Claudia Angélica Rodríguez Rodarte

Secretaria del H. Ayuntamiento



C. Jorge Salcido Sáenz

Presidente Municipal

ASUNTO: TABLA DE VALORES EJERCICIO FISCAL 2026

SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIH. A 20 OCTUBRE 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ

PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE.

Por medio de la presente y en cumplimiento por lo dispuesto por el artículo 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua nos permitimos poner a su consideración las tablas de valores unitarios de suelo, construcción urbana y suelos rústicos para el ejercicio fiscal 2026, para su aprobación para el ejercicio fiscal 2026, para su aprobación según considere y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la autoridad catastral municipal de este H. Ayuntamiento con fundamento en lo establecido por los artículos 22 y 28 fracción XL del código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto del valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe de reflejar el valor del mercado del inmueble, cumpliendo así con lo establecido por el artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro ambos del Estado de Chihuahua.

La presente tabla de valores unitarios de suelo y construcción que hoy se somete a consideración del H. Congreso del Estado, de ser aprobada, entrará en vigor a partir del primero de Enero 2026, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 y 28 fracción 1 de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la ley exige para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de San Francisco del Oro, Chihuahua solicita a este H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2026, así como también, se ordene su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE
C. JORGE SALCIDO SÁENZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ

PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE.-

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63 Fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle la Certificación del Acuerdo de Cabildo No. 120, Tomado en la Sesión Ordinaria, de fecha 18 de Octubre del 2025, mediante el cual se aprueba la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción 2025, que fueron aprobadas en los términos que se presentan y que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria tiene derecho a cobrar el Municipio de San Francisco del Oro, Chih.

En los términos del artículo 28, Fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
Municipio de San Francisco del Oro
Administración 2024-2027

ING. CLAUDIA ANGELICA RODRIGUEZ RODARTE

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIERREZ

PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESENTE.-

LA QUE SUSCRIBE, ING. CLAUDIA ANGELICA RODRIGUEZ RODARTE, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIHUAHUA, DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE CONFIERE EL ARTICULO 63 FRACCCION II DEL CODIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA HACE CONSTAR Y

CERTIFICA

QUE EL PUNTO NUMERO 7 DEL ORDEN DEL DIA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE OCTUBRE DEL 2025 OBRA UN ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE:

ACUERDO 120

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA PROPUESTA DE AUMENTON DEL 20% A LOS VALORES DE CALLE Y UN 5% A LAS OTRAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO CONSTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN SAN FRANCISCO DEL ORO, CHIHUAHUA A 20 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ATENTAMENTE



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
Municipio de San Francisco del Oro
Administración 2024-2027

ING. CLAUDIA ANGELICA RODRIGUEZ RODARTE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

FUNDAMENTO CONSTITUCIONAL Y LEGAL QUE LE CONFIERE EL DERECHO PARA PRESENTAR INICIATIVA.

Artículo 115

El párrafo cuarto de la Fracción IV del artículo 115 constitucional que a la letra dice:

“Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales, la cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras a las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.