



Oficio No MUR-SRIA 257/10/2025. Urique, Chihuahua; 06 de Octubre de 2025. Asunto: Certificación.

C. Dip. Guillermo Patricio Ramírez Gutiérrez.

Presidente del H. Congreso del Estado de Chihuahua.

Presente.-

Por medio del presente, de conformidad por lo dispuesto por el artículo 63 fracciones II y III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle certificación del Acuerdo de Cabildo en el orden del día No 6, tomado en la décimo primera reunión ordinaria Acta No 13 MUR-SRIA-ORD 03/10/2025, con fecha de 03 de octubre de 2025, mediante el cual se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirá de base para la determinación de impuestos sobre propiedad inmobiliaria, que tiene derecho a cobrar el Municipio de Urique, en los términos del artículo 28 fracción XL.

Sin otro particular, le reitero mi consideración y respeto, quedo de usted.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
URIQUE, CHIH
2024-2027

Atentamente,

C. Lic. Heber Arturo Langarica Almanza.

The

Presidente Municipal.

2025 Año de la Mujer Indigena

2025 Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua





Oficio No. MUR-SRIA-254/10/2025 Urique, Chihuahua, 06 de Octubre de 2025. Asunto: Remisión de Acuerdo de Cabildo.

Dip. Guillermo Patricio Ramírez Gutiérrez Presidente del H. Congreso del Estado de Chihuahua. presente.

Por este conducto, me permito remitir a esa Soberanía el Acuerdo de Cabildo aprobado en Sesión celebrada el día 03 de octubre de 2025, mediante el cual el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Urique, Chihuahua, aprueba las Tablas de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2026, para los efectos legales conducentes conforme a la legislación estatal aplicable.

A continuación, se transcribe íntegramente el Acuerdo de Cabildo:

ACUERDO DE CABILDO H. AYUNTAMIENTO DE URIQUE, CHIHUAHUA.

En sesión ordinaria celebrada el día 03 de Octubre de 2025, con la presencia de la mayoría de los integrantes del Honorable Ayuntamiento de Urique, y previo análisis de la propuesta presentada por el Encargado de Catastro Municipal, se adoptó por unanimidad el siguiente:

ACUERDO:

Primero: Se aprueba por Unanimidad de los miembros del H. Ayuntamiento la Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2026 del Municipio de Urique, Chihuahua; la cual se anexa a la presente acta y forma parte integral de la misma. Anexo 1.





Segundo: Se acuerda remitir la Tabla de Valores Catastrales aprobada al H. Congreso del Estado de Chihuahua, antes del 31 de octubre del presente año, para su revisión, aprobación definitiva y publicación en el Periódico Oficial del Estado, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Tercero: Publíquese este Acuerdo en los medios oficiales de comunicación del Municipio, para su debida observancia.

Lo anterior para los fines legales concurrentes, sin más por el momento quedo de usted, agradeciendo la atención al presente.

PRESIDENCIA MUNICIPAL URIQUE, CHIH 2024-2027

Atentamente,

Lic. Heber Arturo Langarica Almanza.

Presidente Municipal





Mtro. Celso Octavio Quintana Acosta, Secretario del H. Ayuntamiento de Urique, Chihuahua; Distrito Judicial Arteaga, del Estado de Chihuahua; de conformidad con las facultades conferidas a mi persona en el artículo 63 fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; hago constar y

CERTIFICO

Que, en el libro de Actas de Cabildo, se encuentra asentado en el Acta No 13 de Sesión Decima Primero Ordinaria celebrada el día 3 de octubre de 2025, en el orden del día y en el punto No 6, que expresa lo siguiente:

EL C. Miguel Ángel Domínguez Lozanía, en su carácter de Encargado de Catastro Municipal, propone a consideración del H. Cabildo, la siguiente propuesta para su análisis, discusión y en su caso, aprobación, referente a la actualización de valores catastrales y estímulos fiscales para el Ejercicio Fiscal 2026, los cuales a manera de resumen se presentan a continuación, no obstante a que a cada miembro del H. Ayuntamiento, se le entrega de manera integra:

I. TABLAS DE VALORES UNITARIOS

Con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Catastro y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Chihuahua, se presenta ante este Cuerpo Colegiado la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano, de Construcción y de Suelo Rústico correspondiente al Ejercicio Fiscal 2026, con base en los estudios técnicos y valuaciones realizados por este departamento.

Dichas tablas han sido elaboradas conforme a criterios técnicos, actualizaciones de mercado y normatividad vigente, buscando reflejar de manera justa y equitativa el valor de los bienes inmuebles del Municipio de Urique, y servir como base gravable para el cobro del impuesto predial.





II. PROPUESTA DE ESTÍMULOS FISCALES

Con el objetivo de incentivar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y apoyar la economía familiar de los contribuyentes del Municipio, se propone al H. Cabildo autorizar los siguientes descuentos en el pago del impuesto predial para el periodo fiscal 2026:

A. Descuento en recargos por adeudos anteriores:

• 80% de descuento en recargos generados por morosidad en ejercicios anteriores, aplicable durante los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2025.

B. Descuento por pronto pago en 2026:

- 15% de descuento en el mes de enero de 2026.
- 10% de descuento en el mes de febrero de 2026.
- 5% de descuento en el mes de marzo de 2026.

C. Descuento a grupos vulnerables:

 50% de descuento en el impuesto predial a personas que acrediten su condición de adulto mayor, pensionados, jubilados o madres solteras, conforme a los requisitos establecidos en la Ley de Ingresos correspondiente.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 26 fracción VII, 28 fracciones I y II, y 29 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, que confieren al Ayuntamiento la facultad de aprobar tablas de valores catastrales y disponer lo necesario para la administración del Catastro Municipal, así como los artículos 12, 13, 14, 15 y demás relativos de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, que establecen la obligación de formular y actualizar anualmente las tablas de valores unitarios de suelo y construcción como base del Impuesto Predial; este H. Ayuntamiento, después de la debida discusión y análisis, se logra el siguiente:





ACUERDO

Primero: Se aprueba por Unanimidad de los miembros del H. Ayuntamiento la Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2026 del Municipio de Urique, Chihuahua; la cual se anexa a la presente acta y forma parte integral de la misma. Anexo 1.

Segundo: Se acuerda remitir la Tabla de Valores Catastrales aprobada al H. Congreso del Estado de Chihuahua antes del 31 de octubre del presente año, para su revisión, aprobación definitiva y publicación en el Periódico Oficial del Estado, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Tercero: Publíquese este Acuerdo en los medios oficiales de comunicación del Municipio, para su debida observancia.

Se autoriza y firma la presente certificación, en Urique, Chihuahua; a los 06 días del mes de octubre de 2025, para los fines legales a que haya lugar.



Mtro. Celso Octavio Quintana Acosta.

Secretario del H. Ayuntamiento.

	Description (March 1997)	ants Assaul Sant		Λ	AUNICIPIO DE URIQUE	on the state of the water of the state of th			
					RES PARA EL EJERCICIO FISCA	AL 2026			
		ACCOUNT DESCRIPTION			JNITARIOS DE CONSTRUCCIÓ				
ø	TO VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN MILEVO								
ant	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)						VO		
nst	Uso	oloc	0		PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
ပိ		⊨							
Clav	ve de	Valua	ción		Tipología	Clase	VALOR 2026		
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$2,017.49		
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,717.59		
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,543.33		
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$845.88		
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$244.86		
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,984.36		
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	''B''	\$2,466.72		
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,146.69		
2]	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$1,101.87		
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$367.29		
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$4,830.33		
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$4,369.64		
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$3,671.06		
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$1,591.59		
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$612.15		
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$7,235.88		
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$5,918.71		
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$5,546.75		
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$1,714.02		
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$979.44		
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$10,103.10		
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$9,165.67		
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$8,590.42		
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$2,326.17		
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$1,224.30		
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$3,366.95		
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,793.00		
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,346.75		
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$4,569.27		
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$3,665.76 \$3,046.19		
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO				
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A" "B"	\$7,092.27 \$5,092.57		
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$5,921.57 \$5,254.04		
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,256.06 \$8,552.25		
2	2	9	1	HOTEL	-	"B"	\$6,786.11		
2	2	9	2	HOTEL	-	"C"	\$5,181.96		
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"	\$3,593.40		
2	2	9	4	HOTEL	-				
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$4,352.47		
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$3,705.71		
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$3,403.44		

	MUNICIPIO DE URIQUE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN							
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)					VO			
Clav	/e de	Valua	ción		Tipología	Clase	VALOR 2026	
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$5,201.01	
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$4,843.16	
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$4,664.22	

CLASE DE LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

BUENO Construcciones que requieren o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

REGULAR Aquellas construcciones que no han recibido un óptimo mantenimiento y requieren reparaciones considerables. Por ejemplo: pintura, cambios parciales en pisos, techos, ventanería y otros

MALO Aquellas construcciones que requierenreparaciones importantes. Por ejemplo: cambio total de cubierta, de pisos, de cielos, de instalaciones mecánicas y otras.

LAS CONSTRUCCIONES ATÍPICAS SERÁN VALUADAS EN BASE A VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y Artículo 21 Párrafo Octavo:

APARTADO V: Todo el Apartado.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2026	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M².	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M².	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M².	\$2,100.00	
5	ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M².	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M².	\$250,00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M².	\$1,150.00	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M².	\$900.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M².	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M ² .	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M².	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M².	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2026	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00	
17	BASCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	
22	CABALLERIZAS	M².	\$1,500.00	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	# 2 -4
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M².	\$550.00	000
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	%	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con páneles construidos con celdas solares individuales)	PANEL	\$3,200,00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALUÓ QUE PRESENTE EL CONTRIBUTENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construídos por celdas solares individuales)	M².	55,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚÓ QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	

Ноја 2 de 9 29/10/2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2026	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
31	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	\$120,000.00	TAS I
33	CHIMENEA	Pza.	\$35,700.00	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M³.	\$4.000.00	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00	I S
36	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	N.
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42	CORTINA METÁLICA	M².	\$1,430.00	
43	CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M².	\$5,500.00	
45	CUARTOS DE PINTURA	M².	\$5,500.00	

I	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2026	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
46	CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47	dosificadores (incluye la estructura que lo sostiene)	M ³ .	\$3.100.00	
48	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M².	\$165.00	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M².	\$256.00	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M³.	\$25,000.00	
56	FRUTALES-Manzanos EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	M².	\$25.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	Cludad Cuauhtémoc
57	FRUTALES-Nogales EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	M².	\$30.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	Cludad Camargo
58	FRUTALES-Viñedos y Otros frutales EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	M².	\$20.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	Aquiles Serdán
59	FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	
60	FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2026	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
61	GALLINERO	M².	\$107.00	
62	GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
63	GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
64	GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
65	GRADAS DE CONCRETO	M ² .	\$1,500.00	
66	GRADAS DE MADERA	M².	\$1,300.00	
67	GRADAS METÁLICAS	M².	\$1,950.00	
68	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
69	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
70	HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00	
71	HORNO DE SECADO	M ² .	\$5,500.00	
72	INVERNADEROS	м².	\$500.00	
73	JACUZZI	Pza.	\$25,000.00	
74	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	

Ноја 5 de 9 29/10/2025

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2026	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
75	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M².	\$900.00	
76	MEZANINE	M².	\$1,146.00	
77	MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	
78	MOLINOS INDUSTRIALES	M³.	\$50,000.00	
79	MUELLE DE CONCRETO	M².	\$2.650.00	
80	MUELLE DE MADERA	M².	\$1,950.00	
81	muros de contención construído con piezas prefabricadas	M².	\$3,000.00	
82	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M².	\$950.00	
83	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M².	\$650.00	
84	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M².	\$6,500.00	
85	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M².	\$450.00	- 11 (- 20) 12 d
86	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M².	\$750.00	
87	PASTO ARTIFICIAL	M².	\$150.00	
88	PÉRGOLAS	M².	\$2,150.00	
89	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN.	M².	\$740.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2026	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M².	\$1,750.00	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M².	\$250.00	
92	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M².	\$720.00	
93	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M².	\$1,050.00	
94	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M².	\$1,450.00	
95	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
96	PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
97	PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
98	PÓRTICO COMERCIAL	M².	\$4,500.00	
99	PORTÓN ELÉCTRICO	M².	\$2,000.00	
100	POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15.000.00	
101	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
102	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6.000.00 por MI. de profundidad	
103	PRESONES	M².	\$700.00	Imagen pendiente
104	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2026	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
105	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
106	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M².	\$1,250.00	
107	RAMPAS	M².	\$405.00	
108	SILO DE CONCRETO	M ³ .	\$5,300.00	
109	SILO METÁLICO	M³.	\$2,600.00	
110	SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	
111	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
112	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
113	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	
114	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M ³ .	\$4,700.00	-
115	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M³.	\$1,500.00	Grand
116	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	u.	\$9.00	
117	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M ³ .	\$2,000.00	
118	TEJABAN ACRÍLICO	M².	\$350.00	
119	TEJABAN DE GALVATEJA	M².	\$600.00	

29/10/2025

ſ	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2026	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
120	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M².	\$500.00	dnos
121	TEJABÁN DE TEJA	M².	\$400.00	
122	TINACO HABITACIONAL	Pza,	\$3.50 pesos por litro	Records
123	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
124	TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	
125	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	Jul Julian
126	transformador de 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
127	transformador de 25 kva.	Pza.	\$35,000.00	23.550
128	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	And the same of th
129	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
130	UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	2
131	UNIDADES ENFRIADORAS	Pza.	\$317,000.00	
132	volados de concreto armado	M².	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	Va
133	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M².	SERÁ EL 10% SEGÜN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
	LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTO	nes especiales rizado por la	SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDI AUTORIDAD CATASTRAL MUNI	EPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO CIPAL.

MUNICIPIO DE URIQUE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO 2026 CLAVE DE DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES UNIDAD PORCENTAJE IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA 2025 S/M2. S/M2. VALUACIÓN **ESPECIALES** REQUIEREN AVALÚOS EN BASE A PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN. 131 INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS

LAS IMAGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERÊNCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23, Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construido, por el valor unitario de construcción para cada tipa de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC≈ Valor Unitario de la Construcción VUC≈ Valor de la Instalaciones Especiales

MUNICIPIO DE URIQUE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO. Tipo Propiedad Clasificación Calidad VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO Nivel (\$/HA) Tipo de Valor Unitario Clave de Valuación Clasificación Propiedad (\$/HA) Riego por Gravedad Privada \$71,111.80 \$53,379.48 0 2 Riego por Gravedad Privada 1 1 Privada \$26,870.93 1 0 3 Riego por Gravedad 1 Privada \$12,254.55 1 0 4 1 Riego por Gravedad \$71,111.80 1 1 1 Riego por Gravedad Ejidal Riego por Gravedad Ejidal \$53,379.48 1 1 2 1 \$26,870.93 Ejidal Riego por Gravedad 1 1 3 1 Ejidal \$12,321.35 Riego por Gravedad 1 1 4 1 \$71,111.80 2 Riego por Gravedad Comunal 1 1 1 \$53,379.48 2 Riego por Gravedad Comunal 2 3 1 Riego por Gravedad Comunal \$26,870.93 1 \$12,321.35 Comunal 2 4 1 Riego por Gravedad 1 Privada \$9,856.83 Temporal 7 0 1 1 \$7,885.71 2 1 Temporal Privada 7 0 \$6,308.70 Privada Temporal 7 0 3 Privada \$5,046.56 7 1 0 4 Temporal Ejidal \$9,856.83 7 1 1 Temporal 1 \$7.885.71 Ejidal 7 2 1 Temporal 1 \$6,308.81 Temporal Eiidal 7 1 3 1 \$5.046.56 Ejidal 7 1 Temporal 1 4 \$9,856.83 Comunal Temporal 2 7 1 Comunal \$7,885.71 Temporal 7 2 2 1 \$6,308.81 7 2 3 Temporal Comunal Comunal \$5,046.56 Temporal 7 2 4 1 Privada \$1,669.50 Pastal 8 0 1 Privada \$1,490.31 Pastal 8 0 2 Privada \$1,311.11 Pastal 8 0 3 Privada \$879.27 Pastal 8 0 5 1 \$1,669.50 1 1 1 Pastal Ejidai 8 \$1,490.31 Ejidal Pastal 8 1 2 1 \$1,311.11 Ejidal 3 1 Pastal 8 1 \$879.27 Ejidal 8 1 4] Pastal \$1,669.50 Comunal 8 2 1 Pastal \$1,490.31 Comunal Pastal 8 2 2 1 \$1,311.11 Comunal Pastal 2 3 8

	MUNICIPIO DE URIQUE						
	Stempon Banks	TΑ		VALORES PARA EL EJERC			
			VAL	ORES UNITARIOS PARA SUI	ELO RÚSTICO.		
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Nivel	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
Cla	Clave de Valuación Clasificación Tipo de Propiedad			Valor Unitario (\$/HA)			
8	2	4	1	Pastal	Comunal	\$879.27	
9	0	1	1	Forestal	Privada	\$1,628.32	
9	0	2	1	Forestal	Privada	\$1,449.13	
9	0	3	1	Forestal	Privada	\$1,269.93	
9	0	4	1	Forestal	Privada	\$875.93	
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	\$1,628.32	
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	\$1,449.13	
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	\$1,269.93	
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	\$875.93	
9	2	1	1	Forestal	Comunal	\$1,628.32	
9	2	2	1	Forestal	Comunal	\$1,449.13	
9	2	3	1	Forestal	Comunal	\$1,269.93	
9	2	4	1	Forestal	Comunal	\$875.93	

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS**, **SUBURBANOS** y **RÚSTICOS**.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRUTALES VIÑEDOS

	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#¡DIV/0!
	frutales en formación	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 231,000.00	#¡DIV/0!
	frutales en formación	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 199,500.00	#iDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 178,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
Z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#¡DIV/0!
CIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#¡DIV/0!
⋖	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	- \$	\$ 252,000.00	#¡DIV/0!
SIFIC,	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 357,000.00	#jDIV/0!
AS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
ರ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	-	\$ 409,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 367,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 283,500.00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRUTALES MANZANOS

	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
SECRETAL PRINCIPAL PRINCIP	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!
Z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 110,250.00	#¡DIV/0!
2	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
Ä	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 78,750.00	#¡DIV/0!
SIFICACIÓN	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 152,250.00	#¡DIV/0!
AS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 141,750.00	#¡DIV/0!
CLA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 131,250.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 120,750.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	- \$	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO,
INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL
MUNICIPAL.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRUTALES NOGALES ESTADO DEL FRUTAL NOGAL CALIDAD UNIDADES **VALOR 2025 VALOR 2026** PORCENTAJE 105,000.00 #¡DIV/0! FRUTALES EN FORMACIÓN (\$/HA) \$ \$ (\$/HA) 84,000.00 #¡DIV/0! 2 \$ \$ FRUTALES EN FORMACIÓN (\$/HA) 73,500.00 #¡DIV/0! 3 \$ FRUTALES EN FORMACIÓN (\$/HA) \$ #¡DIV/0! FRUTALES EN FORMACIÓN 4 FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) (\$/HA) \$ 136,500.00 #¡DIV/0! 115,500.00 #¡DIV/0! FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) \$ CLASIFICACIÓN 105,000.00 #¡DIV/0! (\$/HA) FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 \$ 4 (\$/HA) \$ 94,500.00 #¡DIV/0! FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) FRUTALES EN PRODUCCIÓN \$ 189,000.00 #¡DIV/0! (\$/HA) #¡DIV/0! 2 (\$/HA) \$ 168,000.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN #¡DIV/0! 147,000.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN 3 (\$/HA) \$ - | \$ #¡DIV/0! 126,000.00 FRUTALES EN PRODUCCIÓN 4 (\$/HA) \$ \$ (\$/HA) 210,000.00 #¡DIV/0! 1 \$ FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 189,000.00 #¡DIV/0! FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) (\$/HA) \$ 168,000.00 #¡DIV/0! FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 3 (\$/HA) \$ 147,000.00 #¡DIV/0! \$ \$ FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 4 (\$/HA)

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

)	IABIA DE	VALORES	CINO DE I	ERCICIO I	ISCA1 202	16				
	2		IIIO 1	DE ESTRUCT	UEA	VAL	FOR	EL LUGAR	DE	POR	LA FORMU	DE	UBLICITA MOS.			Г	
ESTENCTURA	CIAVE DE VAIUACIÓN	PANA CARTEL	FARA	PANTALIA	UNIFORM	IIPO MURETE	EN JACHADA	ER ATOTEA GOIDADIE	AISIADA	ABOSABO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOFORTADO	GARACTERÍSTICAS FARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2024	PORCENTAJE
	1601		×						×			×	Material de la estructura Acesa Superticio de la pantella: harta 83 A ² , en adelante Altura del pedessal, entre 4 M, y 18 M. Diúmetra esterior del pedestal entre 1 M y 10 m adelante Profuncidad de derphante; 1 M, en adelante	ar ² , depantalla	s -	521,000.00 X M2. DE PAHRALIA Y PUIDE ETRA SUITO AL AVALGO DEL CONTRIGUERRI AFROGADO FOR LA ARTORIOAD CALATIKAL MUHICIPAL	\$\VALOR!
	1902	×						х				x	Material de la estructura Joano Superlicie de la pastellar hasta 45 ki ² , en adeliante Alhera de las columnica nello 1 M. y 15 M. Perill de los apoyes Sección 11, 17, o 1/P Métada de analogia remponada, atomiteda, autóroporada, Branchesporada, Branchesda,	M ² , DE PANTALLA	.\$ -	52.342.00 X M2. DE FARIALIA T PUTOE ESTAR SUITO AL AVALÍO DEL CONTERIOVERIE APRODADO FOR LA AUTOELOR CALABLAL AUTOELOR AUTOELOR AUTOELOR	FįVALORI
	1903	x							×			×	Material de la estructura Acera Superficie rio la passiolis hasta 50 M², en adelante Altura de las columbra: entre 1 IA y 10 IA. Perfit de las apoyas Socialen 11, T., e "F Métada de ancioje: empatrada, atomiliada, Etc.	M°. DE PANTALLA	5 -	52,200,00 X MZ, DE PANIALLA Y PUEDE ESSAE SUBERIO AL AVALSO DEI COMPRIBRYENTE AFRODADO FOR LA BUDGIDAD CAPARRAL BURGOPAL	₹ ¦VALORI
	1904				×				×			×	Material da la estructura Acera Suporticia de la pantata: de 2 M², en adeiante Altera del podestat de 3 M², en adeiante Altera del podestat de 3 M², en adeiante Diàrrotic autoriar del pedestat da 9 en adeiante Método de ancloje: empotrado, alterialisto. De.	M ² . DE PANTALLA	s .	SA, 981,00 X M2, DE PARMALLA Y PUEDE ESTAR SUITO DA AVALÚO DEL COMPESSIVEME APROLADO POE LA AUTOBLOS DE CALASTRAL MURICIPAL	\$[AVFOR]
	1805				×				×			×	Material da la eviluelura: Acerra Superficie de la pantaisa: de 2 M², en adelante Albura dal pedestra de honta 15 M. Diàmetro esterior del pedestra da 5° en adelante Mètodo de ancia)s: empotrado, crionillado. Etc.	M ² . DEPANTALIA	5 -	SA,161.00 X MZ. DE FAMTALIA Y PUIDE ESTARS SUPPLIO AL AVALIÓO DEL CONTRIBUYENE AFRORADO POR LA AUTORIDAD CATATIRAL MURICIPAL	≯įVALORI
	1908				x				×			x	Material de la cultuctura: Acoro Superficie de la pantalis: de 1,5 Af., en adelante Albura del podastol: de 2M. en adelante L'ibbretra estartor del podestel de 5º en adelante Métado de enclaje: empotrada, atensiada, Cic.	M ² , (SESUMANN TODAS LAS PANTALLAS)	s .	S4,741,00 X M2, DE TARITALIA (se sumon ledas ins patentials) Y PEDE ETAR SULEIO AL AVAIDO DEL COMERBUYERTE APSOSADO FOS LA AVIONIDAD CALARRAL MUNICIPAL	#¡VALOR!
	7011				×			x			×		Material de la estructural Acera Superficie da la panifeiro, de 2 M ² , en entriente Altura del pedestat, de 20 Cm, en adelante Diametra estarior del pedastat de 5° en adelante Métoda de anciaje: empohado, atamiliado, tifa.	-	5	54,741.00 X AIZ. DE FAITIALIA (se sumon fodes los periodes) Y FEDE ESTA SULTIO AL AVAIJO DEL COMMINIMENTO APPORADO FOS LA AUTORDAD CALASTRAL MÜRICIFAL	∌įVALORI
	1906	x					×			×			Motorial de la ediuchiar Azara u alto material Superficie de la pantata; de 2 M², en adeiante Motode de ancleje; ampatreda, elfonifiado, Ela, Pesti de los apeyas Socialon 17, o 1/f. Ela. forma de velan de las elincituras remocinado, solicado, vitarniziolo, Ela.	M ² . (SE SUMAN TODAS LAS PANTIALLAS)	5	S2,754.00 X MZ. DE FABITALIA (se semina fodes les pacinales) Y FIDE ETAR SUFFIO AL AVAIDO ECI COMERSUYENE AFFONDO FOE LA AUTORIDAD CATATRAL AUTORICITAL	FįVALORI
The same of the sa	1108					x			×			x	Materialos continucilivas Metofiolas pórnos a Mai Superficile da la pantata: de 1 M², en aderante Altura, basio 55 M. Superficile de la pontalier hasta 220 M². Môteda de anciais; empalredo, atomiliado, Esc	M ² . DEL MUREIE	\$	SEAS-LOO X M2 DE MINERE Y PEDGE ESTAS SULTION AL AVAIÚD DEL COMMISSIONE AFEGRADO FOR LA AUTORIA AUTORIA AUTORIA MUNICIPAL MUNICIPAL	# _I VALORI
	1710					x			×			×	Materiales constructivos Acera a Mido. Superficie de la pantalta: de 1 M², en adeiante Altras hatia 25 M. Superficie de la pantalta de 25 M². Métada de anácijo: emecitado, Dicardinido,	M ^V , DEL MURETE	\$ \$	SASISPOX M2 DE MURILET FUEDE EITAE SUFFO A AVALUO DEL COMMENTENTE AFRORADO FOR LA AUTORDAD CATATRAL MURICIFAL	#{VALORI

.....

			TABLA DE VALORES PARA	DE URIQUE EL EJERCICIO FISCAL 2024	Court American	and the second second					
		VAIOE	S DE ESTRUCTURAS PARA COLOCA		UHICACIÓN						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	монороте о Оготомом	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS 2025 (5/ML)	VALORES UNITABIOS 2024 (S/ML)	PORCENTAJE		
		ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A			Allura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado						
		BASE DE CIMENTACION Y LL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUCIEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O			Polilles de acero utilizadas y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares	ML		\$27,563,00 X ANL Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL			
	1916	ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCION DEL			Tipo de material de la estructura (motolico/pótroos)		\$ -	CONTRIBUTENTE APROBADO POP LA AUTORIDAD CATASTRAL	#¡VALOR!		
		SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO, SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS,			Tipo de unión: pernos, remaches, fornillos, seldadura, otroj			MUNICIPAL.			
					Peso (Eg.): Hasta 10 Tons.						
			ESTRUCTURAS UGERAS O		Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado						
			ATIRANIADAS A BASE I CABLES O VARILU- USUALMENTE SE INSTALAN I CONSTRUCCIONES EXISTENTES, LO CUAL INDIC		Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares			\$3.859.00 X MIL Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL			
	1917		QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE O BIEN. SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA		Tipo de material de la estructura (metálico/pétreas)	ML	s -	CONTRIBUTENTE APROBADO FOR LA AUTORIDAD CATASTRAL	#¡VALOR		
			TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE		Tipo de unión: pernos, remachos, tamillos, soldaduta, olto]			MUNICIPAL			
			TENSIÓN.		Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.						
47				ESTRUCTURAS ESBELTAS	Altura (M.); hasta 80 M. y Diárnetro variable de hasta 0.8 M.						
7				ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL EMORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO.	Perfites de acero utilizados y medidas			\$19,294,00 X ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL			
	8161					OCUPAN POCO ESPACIO. USUALA: ENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE	Tipo de material de la estructura (metálico/pótreos)	ML	\$ -	CONTRIBUYENTE APEOBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL	#!AVFO
The state of the s				AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Tipo de unión: pernos, remachos, tomillos, soldadura, otro]			MUNICIPAL			
					Peso (Kg.); Hasta 2 Tons.						
					Allura (M.)			VALUACIÓN FOR			
					Perlilos do acero utilizados y medidas	ESTRUCTURA	VALUACIÓN POR PRECIOS	SUJETO AL	0.022400		
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	ATÍPICA	UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÍPIGOS.	APPORADO POP LA AUTORIDAD	#¡VALC		
					Tipo de unión: pernos, remaches, tomillos, soldadura, otro)			CATASTRAL MUNICIPAL			
					Poso (Kg.)						

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLOS ON DE REFEREICIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES EFECUALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DE AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO CATASTRAL AL AVALÚO GUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO CATASTRAL AL AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO GUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIZADO POR LA

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuchua Articula 3 Apontada V y IX y Articula 23 Páricalo Quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por

APARIADO V: Construcción: La edificación de cualquier lipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clarificandose de la siguiente terma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el voler catastra de les predies, se aplicarán las valeres unillaries aprebades, de acuerdo con la siguiente formula:

FARATO QUINTO: El volor de construcción de un inmueble, se obtiene do multiplicar la superficie combudat, por el volor unitario de construcción para cada lipe de edificación, contenida en las Toblas de Valores tirillarios de Suela y Comtrucción oprebadas para el Municipio en a cuda se necuentra ubicada el predia, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerda con la formula siguiente. VC: SCXVIC-VIC fora electos de la formula anterias, se entendente VC: Valor de la Construcción SC:-Superficia de la Construcción VIC:- Valor Unitario, de la Construcción VIC:- Valor de las Instalaciones Especiales.

MUNICIPIO DE URIQUE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FUNDOS MINEROS. CLAVE VALUACIÓN 1-1 1-3 3 OCUPADO POR OCUPADO POR COLINDANTE A ALEJADO DE LAS INMERSO EN LAS CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES EN SUFLO LAS ZONAS ZONAS URBANAS **ZONA URBANA** FUERA DEL ÁREA DE EL ÁREA DE RÚSTICO **URBANAS** INFLUENCIA INFLUENCIA SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO LAS ÁREAS DE LAS ÁREAS DE DE LAS ÁREAS DE **INFLUENCIA INFLUENCIA** INFLUENCIA DEFINIDAS COMO **DEFINIDAS COMO** DEFINIDAS HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA COMO HUELLAS **EXPLORACIÓN EXPLORACIÓN** SUELO OCUPADO POR DE LA SUELO OCUPADO POR PREVIA Y PREVIA Y SUELO **EXPLORACIÓN** TODO TIPO DE TODO TIPO DE EXPLOTACIÓN **EXPLOTACIÓN** RÚSTICO PREVIA Y CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES сомо: сомо: DENTRO DEL EXPLOTACIÓN FUERA DEL ÁREA DE COLINDANTES EN EL DESPALMES. DESPALMES. PERÍMETRO сомо: INFLUENCIA DE ÁREA DE INFLUENCIA CONCEPTOS DESMONTES, DESMONTES, DEL ÁREA DE EXPLORACIÓN Y DESPALMES, DE EXPLORACIÓN Y TAJOS, CAMINOS, TAJOS, CAMINOS, INFLUENCIA O DESMONTES, EXPLOTACIÓN, EXPLOTACIÓN, ACCESOS, ACCESOS, DELA TAJOS, DESTINADOS AL **DESTINADOS AL** EXCAVACIONES. EXCAVACIONES. CONCESIÓN CAMINOS, SERVICIO DIRECTOS DE SERVICIO DIRECTOS DE TERRAPLENES, TERRAPLENES, MINERA. ACCESOS, MINERÍA. MINERÍA. JALES, PRESAS Y JALES, PRESAS Y **EXCAVACIONES** TEPETATES ENTRE TEPETATES ENTRE TERRAPLENES, OTROS. OTROS, INMERSAS JALES, PRESAS Y COLINDANTES A EN LAS ÁREAS TEPETATES ENTRE LAS POBLACIONES URBANAS DE OTROS URBANAS POBLACIONES. UNIDAD DE MEDIDA M^2 . VALORES 2025 \$ 318.00 \$ 371.00 \$ 371.00 \$ 212.00 212.00 2.120.00 VALORES 2026 333,90 389,55 389.55 222.60 222.60 2.226.00 **PORCENTAJE** 5.00% 5.00% 5.00% 5.00% 5.00% 5.00%

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

	VALO	RES PARA BANCOS D	E MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.	,	,	
uso	IMÁGENES DE REFERENCIA	TIPO DE PREDIO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
MATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósilo y retiro de materiales pétreos, astálticos y/o minerates, sin degradación del suelo, conservando su lapografía. Por	\$ 175.00	\$ 184.00	5.14%
BANCOS DE MATERIALES		RÚSTICOS	ejemplo: de areno, de grava, de pledra, de fierra para jardin, de asiallo, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$ 35.00	\$ 37.00	5.71%
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES		urbanos y suburbanos	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Per ejemplo: de yeso, de cal, de mámol, de arena, de grava, de piedra, de caliche,	\$ 125.00	\$ 132.00	5.60%
BANCOS DE EXTRACO		RÚSTICOS	entre ofros. ESTOS PREDIOS ESTARAN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENIE.	\$ 25.00	\$ 27.00	8.00%

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Calastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I
ARTÍCULO 10. El calastro tiene como objeto:
APARTADO I: Integrar y mantener el inventorio de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;
SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados I y II
ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, contorme a las siguientes tarifas:
APARTADO I: Tasas al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.
APARTADO II: Para los predios rústicos la tosa de 2 al millar.

		-					-	TABLA DE		ICIPIO DE	URIQUE	HSCAL 20	76					
						VA							PUBLICITATIOS.					
	CIÓN		Ofit	DE ESTRUC	URA			EL LUGAI BICACIÓI			R LA FORM HSTALACIÓ							
ESTRUCTURA	CLAVE DE VAIUACIÓR	PARA CARTEL	PABA ISPECTACULAR	PANTALIA	UNIFOIAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EH AZOTEA	AISLADA	Abasabo	SAUENTE O VOLADO	AUTO SOFORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAT 2025	VALOR CAYASTRAL 2026	PORCENTAJE	
17													Materiales constructivas: Acero					
+//							k i						Superficie de la pantalia: de 1 M², en adelante			ST.164.00 X MZ. DE MURETE Y PUEDE ESTAR SUIETO AL		
	1141					×			х			×	Altura: hasta 25 M.	M ² , DEL MURETE	s .	AVALUO DEL CONTRIBUYENTE AFBORADO POR LA	PIVALORI	
						22							Superficie de la pantalia: hasia 250 M².			AUTOMDAD CATASTRAL MUNICIPAL		
													Mótodo de anciajo; empatrado, atomillado, Fle.					
													Materialos constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.					
													Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante			FAMALIA Y FOLDE ESTAR SULTID AL AVALGO DEL		
i HE.	1912	1912				x				х			×	Altura: hasta 25 M.	M ² . DEPANTALLA	s -	CONTRIBUTENTE AFROBADO FOR LA	FIVALORI
													Superticle de la pantalla: hasta 250 M°.			CATASTRAL MURICIPAL		
A STATE OF THE STA												Método de anciaje; empotrado, afamiliado, Etc.						
													Material de la estructura: Apero y fabilitas efectránicas 533			533,075 00 X M2. DE		
TI L													Superficie de la pantatio; de 1 M°, en adelante	M². DE PANTALLA	M². DE PANTALLA	PANTALIA ELECTRÓNICA V PUEDE ESTAR SULFIO	*IVALORI	
P.	1113			×					×			х	Attura del pedestal: hasta 15 M.	FLECTRÓNICA (SI TENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS	s -	AL AVALUG DEL CONTRIBUYENTE AFROBADO POR IA		
Very la													Diámeiro exterior del pedental: havia 36°	SUPERFICIES)	3)	AUTORIDAD CAJASTRAL MUNICIPAL		
_A													Profuncidad de desplantes 1 M. en adelante					
													Materiales constructivos: Acero, Pétreos a Mbto.			514,538.00 X MZ. DEL		
4 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1													Superfale de la pantaïa; de 1 M², en adelante			MURTIE PANTALIA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVAIGO DEL		
	1114		3			×			×			×	Altura horta 35 M.	M", DE MUREIE	s -	CONTRIBUTENTE AFROSADO POS LA AUTORIDAD	#ĮVALORI	
	Superficio del	Superficio de la pantalla: hasta 250 M°.			CAIAITRAL MUNICIPAL													
													Múlado de ancloje: empolrado, alamillado, Elc.					
													Materiales constructivas: Acero, Madero, Pétreos o Misto.			SWEED A		
OTRAS CON													Superficie de la pantalia:		SUSTID A VALUACIÓN POR	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITABIOS T PUEDE ENAR SUJETO		
CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915												Alben;	ESTRUCTURA ATÍPICA	PRECIOS UNITARIOS POR SER UN ELEMENTO ATÉFICO.	AL AVALUO DEL CONTEIBUTENTE AFROSADO POR LA	#¡VALOR!	
- Jan													Superficie da la pantalla:		ELEMENIO MIPICO.	CATASTRAL MUNICIPAL		
													Método de analoje:					

LAS MAGENES QUESE MURSIFAN SÓLO SON DE RUPRERICIA, EN TODOS LOS CASOS DE ESTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SULETO, ENDEPENDIENTRADIGER AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO QUE PREMITER. CONTRIBUTENTE Y QUE SEA AUTOSIADO POR LA MUTORIDAD CATASTRAL MUNCOPAL

SBITIDIO IEGAL: Ley de Catastio dal Estada de Chihvahoa Arikado 3 Apertada V y K y Arikada 23 Fáresta Calinta: ARIÍCBIO 3. Pezo las efectas de la presente Ley se entiende per:

ARANIADO V: Construcción: La adilicación da cualquier tipo, los equipos e instalacianos expresialos adhostidos de manera permanente al predia, chasilicándose de la siguiunte ferma;

APARIADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un insuvable.

ABIÍCULO 23. Para determinar el volor catalitral de los predilos, se aplicarán los valores uniturios aprobados, de acuerdo con la siguiente tormula:

FARRATO QUINTO: Bi veter de condinación de un immutelle, se obtere de multiplicar la superición construction pede aces en succession para el veter enlicación para el veter enlicación para el Austria; en el veter enlicación para el Austria; en entendente y Cercitivación en la Telata de Valor de la Construcción y Cercitivación para el Austria; en entendente y Cercitivación a Construcción y Cercitivación de la Construcción y Cercitivación y Cerc

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

	ES SOLARES (PZAS.)	FACTORES DE DEMÉRITO			
DESDE	HASTA	FACIORES DE DUMERITO			
	500	0.80			
501	1,000	0.75			
1,001	2,000	0.70			
2,001	3,000	0.65			
3,001	4,000	0.60			
4,001	5,000	0.55			
5,001	en adelante	0.50			

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC=Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC=Valor Unitario de la Construcción VIE=Valor de las Instalaciones Especiales

A EL EJERCICIO FISCAL 2026							
TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.							
0.5741							
0.5635							
0.5528							
0.5420							
0.5311							
0.5202							
0.5092							
0.4981							
) =							

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO					
0	0.9750					
1	0.9730					
2	0.9709					
3	0.9676					
4	0.9642					
5	0.9601					
6	0.9560					
7	0.9513					
. 8	0.9466					
9	0.9414					
10	0.9362					
11	0.9306					
12	0.9249					
13	0.9189					
14	0.9128					
15	0.9064					
16	0.9000					
17	0.8933					
18	0.8866					
19	0.8796					
20	0.8726					
21	0.8653					
22	0.8579					
23	0.8504					
24	0.8428					
25	0.8350					
26	0.8271					
27	0.8190					
28	0.8109					
29	0.8026					
30	0.7943					
31	0.7858					
32	0.7772					
33	0.7685					
34	0.7597					
35	0.7507					
36	0.7414					
37	0.7326					
38	0.7234					
39	0.7141					
40	0.7047					
41	0.6952					
42	0.6856					
43	0.6759					
44	0.6661					
45	0.6562					
46	0,6463					
47	0.6362					
48	0.6261					
49	0.6156					
50	0,6050					
51	0.5949					
52	0.5847					