



Chihuahua, Chih., a 27 de octubre de 2025
No. de oficio: SRIA/AT/433/2025

H. Congreso del Estado de Chihuahua
Presente . -

Con fundamento en los artículos 63 fracción II, del Código Municipal vigente y 29 fracción IX del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, remito a Usted el Acuerdo tomado por el H. Ayuntamiento en Sesión Ordinaria 20/24, celebrada el día 22 de octubre del presente año, mediante el cual se autoriza **el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026**. Adjunto al presente me permito enviar el mencionado anteproyecto, así como memoria digital que contiene el mismo.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.



GN 422 USB

42
RAFR/NHAG/MC/M/vtb

Atentamente
Secretario del H. Ayuntamiento



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, hace constar y certifica:

Que en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento verificada con fecha 22 de octubre del año 2025, dentro del punto número cuatro del orden del día, a la letra se asienta lo siguiente:

Para desahogar este punto, el Secretario del H. Ayuntamiento, Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, le otorga el uso de la palabra al Regidor Luis Abraham Villegas Escandón, a fin de que dé lectura al Dictamen que presentan las y los Regidores que integran la Comisión de Hacienda y Planeación, relativo a la aprobación del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026... Al concluir la presentación del dictamen solicita el uso de la palabra la Regidora María Elena Rojo Almaraz, quien explica el porque votará en contra del dictamen, intervención que se agrega en el Diario de Debates de la Sesión. Al concluir la participación de la Regidora Rojo, se somete a votación del pleno para su aprobación, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 y 24 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 15, 35, 71 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, con dieciocho votos a favor y dos votos en contra de la Regidora María Elena Rojo Almaraz y el Regidor Miguel Alonso Riggs Baeza se tomó por mayoría de votos, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza el **Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026**, con fundamento en el artículo 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el artículo 6 fracción IV de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua; mismo que se anexa al presente dictamen y forma parte integrante del mismo.

SEGUNDO. Se autorizan los porcentajes de actualización del 4.5%, 8% y 8.5% en el Anteproyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026, consistentes en:

Habitacional: Uso de suelo y Tipología de Construcción.

- **4.5%** Para uso de suelo urbano y tipología de construcción habitacional económica y popular.
- **8.0%** Para uso de suelo urbano y tipología de construcción habitacional medio y bueno.
- **8.5%** Para uso de suelo urbano y tipología de construcción lujo y superlujo.

Comercial: Uso de suelo y Tipología de Construcción.

- **8.5%** para uso de suelo comercial urbano.
- **4.5%** para tipología de construcción comercial económica.
- **8.0%** Para tipología de construcción comercial medio.
- **8.5%** Para tipología de construcción comercial bueno.



Industrial: Uso de suelo y Tipología de Construcción.

- 8.0% Para uso de suelo industrial urbano.
- 4.5% Para tipología de construcción industrial ligero.
- 8.0% Para tipología de construcción industrial mediano.

Predios rústicos y suburbanos: Uso de suelo.

- 4.5% para uso de suelo en predios rústicos y suburbanos.

Zona Homogénea y Vialidades

- 8.0% para uso de suelo en Zona homogénea.
- 8.5% para uso de suelo en Vialidades.

→ Un ajuste correspondiente al **4.5% para instalaciones especiales, anuncios publicitarios y antenas.**

TERCERO. Se autoriza la aplicación de manera uniforme de los criterios en volados a todas las tipologías constructivas, contenidos en el Anteproyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026, siendo estos los siguientes:

- **Volados con proyección mayor a 30 centímetros:** se aplicará un factor de 0.50 sobre el valor unitario de construcción que corresponda. Esta consideración técnica se debe a que su función, estructura y acabados son inferiores a los de la construcción principal.
- **Volados con proyección igual o inferior a 30 centímetros:** no serán considerados en la valuación del inmueble, dado que su función principal es proteger los muros contra la lluvia y la humedad.

CUARTO. Se autoriza la actualización técnica en la aplicación de los siguientes factores de incremento y demérito, contenidos en el Anteproyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026:

- **Factor por su forma Irregular (Ffi):** se demeritará por el factor de forma irregular tomando en cuenta el potencial de aprovechamiento que la forma del terreno le da al mismo para edificar sobre él, para ello se considera que las superficies regulares son mejores para desarrollar proyectos arquitectónicos. Este demérito no será aplicable a plazas, parques industriales ni a condominios, ya sean comerciales o industriales, que ya se encuentren debidamente protocolizados.
- **Factor de Superficie (Fs):** deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, del asentamiento humano o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Este demérito no será aplicable a plazas, parques industriales ni a condominios ya sean comerciales o industriales, que ya se encuentren debidamente protocolizados.



QUINTO. Se autoriza incorporar al Anteproyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2026, los diecinueve nuevos desarrollos horizontales, cuatro verticales, seis comerciales, uno industrial y dos nuevos desarrollos rústicos, enunciados en el considerando X del presente dictamen.

SEXTO. Túrnese el presente para la aprobación de H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua y para someterlo a la consideración del H. Congreso del Estado de Chihuahua antes del 31 de octubre del 2025, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado de conformidad con el artículo 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

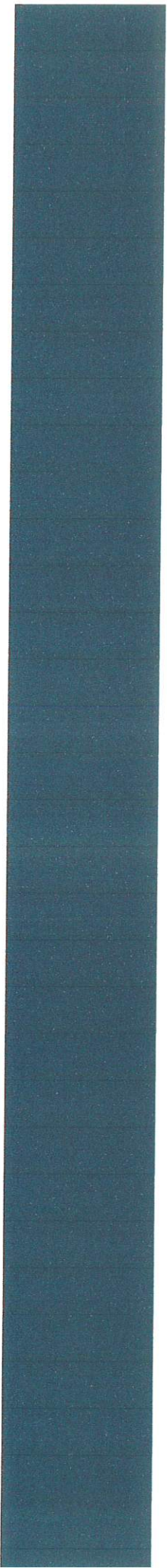
Se autoriza y firma la presente certificación, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los veintisiete días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

El Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón.



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**



TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TESORERÍA MUNICIPAL CHIHUAHUA

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA PARA EL EJERCICIO 2026

De la dinámica económica, así como la de las características de la propiedad inmobiliaria, es menester que la Autoridad Catastral se encuentre en un constante análisis para ajustar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua, las cuales son entre otras cosas, la base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Es por lo anterior, que con el propósito de brindar una mejora municipal integral, principalmente para la celebración de los actos en los que intervenga la Autoridad Catastral; así como las entidades privadas autorizadas que requieren estimar el valor de los bienes inmuebles, y actos jurídicos, se elaboró la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua con la finalidad de establecer los criterios, principios y definiciones utilizados para determinar el valor catastral de un predio. Asimismo, se incorporan requisitos generales y valores que deben observarse para la prestación del servicio de valuación a fin de garantizar a los ciudadanos que la valuación de su propiedad sea emitida con uniformidad, eficacia y confianza. La presente propuesta proporciona a su vez los criterios de observancia obligatoria para los profesionales de los servicios de valuación para obtener el valor catastral de un predio, así como también facilita al ciudadano conocer la identidad y el mecanismo por virtud del cual se obtiene el valor catastral de su propiedad, garantizando así la seguridad jurídica.

En ese sentido, la función catastral de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Chihuahua permite a los ayuntamientos ordenar, actualizar y sistematizar la información referente a la propiedad inmobiliaria, permitiendo a la autoridad hacendaria determinar de una manera más equitativa y proporcional los recursos impuestos referentes a la propiedad de inmuebles.

Dado que es menester, ajustar los valores unitarios del suelo y las construcciones a los valores reales, de manera constante y permanente para no perder la eficacia de la valuación catastral, lo cual es de suma importancia para efectos tributarios y mantener un conocimiento del valor de la propiedad inmueble en el municipio, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones contienen un incremento de los valores unitarios del 4.5%, 8.0% y 8.5% como reflejo del estudio realizado con base en los índices del precio de la vivienda en Chihuahua, resultando en un mecanismo de equidad fiscal, que permite al municipio mantener actualizado el padrón catastral del municipio, fortalecer sus ingresos y garantizar una distribución más justa de las cargas fiscales, en concordancia con la realidad del mercado inmobiliario.

Consecuentemente, de conformidad con los artículos 115 fracción IV tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 68 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 167 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Chihuahua, 2, 8, 10, 11 fracción XVIII, 17, 20, 28 fracción XL, 60 fracción II y 64 fracción XIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, 4 fracción II inciso b), 6 fracción IV de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, 45 del Reglamento de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, y 4, 5 fracción II, 36 fracciones I, II y XIII, 37, 38, 40 fracción VII del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, se somete a su consideración para todos los efectos legales correspondientes en materia municipal, la siguiente propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua para el ejercicio 2026.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Presidente Dip. Guillermo Patricio Ramírez Gutiérrez

C. Libertad 9, Centro, 31000 Chihuahua, Chih.

P R E S E N T E:

Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, en mi carácter de Presidente del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, en concordancia con los artículos 115 fracción IV tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 68 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, 167 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Chihuahua, 2, 8, 10, 11 fracción XVIII, 17, 20 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, 4 fracción II inciso b), 6 fracción IV de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua y 45 del Reglamento de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, someto a su consideración el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua para el ejercicio 2026, al tenor de la siguiente:

**ANTEPROYECTO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES
DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA PARA EL EJERCICIO 2026**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

1. De conformidad con el artículo 115 fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Ayuntamientos propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Es así como la Constitución Federal garantiza el derecho a la propiedad privada, lo que implica que el valor de los bienes inmuebles debe ser reconocido y protegido. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones permiten una valoración justa y objetiva de estas propiedades, asegurando que los propietarios sean compensados adecuadamente.

Asimismo, fortaleciendo la Interpretación del citado precepto constitucional, se citan los siguientes razonamientos de la Suprema Corte de Justicia de la Nación:

"HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS." Cuyo contenido, dentro del inciso f) a la letra dice: "...f) la facultad constitucional de los ayuntamientos, para que en el ámbito de su competencia, propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que tiene un alcance superior al de fungir como elemento necesario para poner en movimiento a la maquinaria legislativa, pues ésta tiene un rango y una visibilidad constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas estatales; ...".

PREDIAL. LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, QUE SIRVE DE BASE PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO RELATIVO, ES UN ACTO FORMAL Y MATERIALMENTE LEGISLATIVO.

La tabla de valores unitarios citada, publicada en el Periódico Oficial local el 24 de diciembre de 2016, constituye formal y materialmente un acto legislativo y no una decisión arbitraria y unilateral de la autoridad administrativa, pues el artículo **22 de la Ley de Catastro** de la entidad establece que de conformidad con ésta y con las normas técnicas aplicables, los Ayuntamientos enviarán anualmente al Congreso, a más tardar el treinta y uno de octubre, para su aprobación y posterior publicación en el medio oficial de difusión mencionado, las tablas de valores unitarios para suelo y construcción que servirán para determinar los valores catastrales y serán la base para el cálculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria, como lo es el predial, durante el ejercicio fiscal siguiente; que en caso de no cumplirse con oportunidad lo señalado, las tablas referidas aprobadas para el año en curso continuarán vigentes para el siguiente; de ahí que, una vez presentada ante el Congreso la propuesta correspondiente, discutida y aprobada por ese órgano legislativo, entonces se cumple con el principio de legalidad tributaria, pues en ese momento se erige como un acto formal y materialmente legislativo.

En ese sentido, la emisión de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua, permite a la función catastral del municipio ordenar, actualizar y sistematizar la información referente a la propiedad inmobiliaria, permitiendo a la autoridad hacendaria determinar de una manera más equitativa y proporcional los impuestos referentes a la propiedad de inmuebles.

2. Dado que, de la dinámica económica así como la de las características de la propiedad inmobiliaria, es menester que la Autoridad Catastral se encuentre en un constante análisis para ajustar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua, las cuales son entre otras cosas, la base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Es por lo anterior, que con el propósito de brindar una mejora municipal integral, principalmente para la celebración de los actos en los que intervenga la Autoridad Catastral; así como las entidades privadas autorizadas que requieren estimar el valor de los bienes inmuebles, y actos jurídicos, se elaboró la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua con la finalidad de establecer los criterios, principios y definiciones utilizados para determinar el valor catastral de un predio. Asimismo, se incorporan requisitos generales y valores que deben observarse para la prestación del servicio de valuación a fin de garantizar a los ciudadanos que la valuación de su propiedad sea emitida con uniformidad, eficacia y confianza. La presente propuesta proporciona a su vez los criterios de observancia obligatoria para los profesionales de los servicios de valuación para obtener el valor catastral de un predio, así como también facilita al ciudadano conocer la identidad y el mecanismo por

virtud del cual se obtiene el valor catastral de su propiedad, garantizando así la seguridad jurídica.

En tanto que el catastro como parte de la administración pública tiene por objeto detectar las características de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio de Chihuahua, conocer quiénes son los propietarios de dichos bienes y registrar su situación jurídica y económica para fines tanto legales como impositivos.

Tomando en cuenta que los valores catastrales se encuentran por debajo de los valores reales y comerciales actuales. Aspecto que puede ser un factor determinante en el rendimiento de los tributos locales relacionados con la propiedad inmobiliaria en el Municipio de Chihuahua. La actualización de los valores catastrales a valores reales o actuales para el Municipio de Chihuahua no solo trae consigo beneficios fiscales, si no también para que la Autoridad Catastral y los propios contribuyentes tengan acceso a un conocimiento más exacto del valor de la propiedad inmobiliaria dentro del municipio.

Que, en otro orden de ideas, la misma Constitución Federal en su artículo 31, fracción IV, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como de la Ciudad de México o del Estado y Municipio en que residan, disponiendo que dicha contribución siempre será de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

De igual forma, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido que el principio de legalidad tributaria contenido en el citado artículo exige que los tributos se prevean en la ley y que deben en ésta especificarse sus elementos esenciales, para que el sujeto obligado conozca con certeza la forma en que debe cumplir con su obligación de contribuir a los gastos públicos y no quede margen para la arbitrariedad de las autoridades exactoras.

3. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones son el conjunto de elementos y valores unitarios aprobados según el procedimiento establecido en la Ley y contenidos en los planos de las zonas respecto al valor del terreno, así como la relación con las clasificaciones de construcciones y demás elementos que deberán de tomarse en consideración para la valuación de los bienes inmuebles asentados dentro del territorio Municipal.

Las cuales sirven como base para la obtención del valor catastral de los inmuebles, el cual es utilizado para fines jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos, fiscales y de planeación. Los municipios realizan el cobro respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso de los impuestos inmobiliarios, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios. En ese contexto, aproximar los valores catastrales a los valores de mercado, redundaría en beneficio no solo para los municipios, sino también para los ciudadanos al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

4. Es crucial que las tablas se actualicen regularmente para reflejar las variaciones en el mercado inmobiliario, el desarrollo urbano y cambios en la legislación. Esto asegura que los valores sean pertinentes y equitativos.

Sin embargo, los valores que se estipulan en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua permanecen por debajo de los valores reales que se manejan en el mercado inmobiliario, mismos que deben ajustarse de manera constante para llegar eventualmente a equipararse a los valores del mercado. No hacerlo redundaría en un detrimento del patrimonio de las familias chihuahuenses y además conduciría a una baja recaudación, comparada con las grandes necesidades que requiere la sociedad que los integra. Por ello, es menester que esa Legislatura el dotar al Municipio de Chihuahua de elementos sólidos que les signifiquen herramientas técnicas útiles y suficientes para poder allegarse de recursos, haciendo necesario entonces llevar a cabo una actualización de los valores que están vigentes, impactando de forma benéfica en diferentes sectores de los municipios dado que el crecimiento de las demandas de la población permite proyectar la proporcionalidad de realidad social y económica, que permita hacer frente a las necesidades del Municipio.

5. Además de ello, es de precisarse que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones contenidas en la presente iniciativa, establecen la descripción de las clasificaciones por uso de construcción, tratándose de tres categorías de construcción básicas, a saber: Habitacional, Comercial e Industrial, así como su respectiva clasificación por tipología y clase, lo que implica la clasificación y puntualización de los parámetros que debe observar la autoridad administrativa para determinar las respectivas contribuciones, lo que genera certidumbre y seguridad jurídica al contribuyente, pues con ello además se dejan establecidos los factores necesarios o parámetros para determinar a qué categoría corresponde la edificación de que se trate, trayendo consigo que la autoridad tenga los elementos de su determinación, garantizando así el pleno cumplimiento del principio de legalidad tributaria.

Asimismo, a efecto de garantizar este principio, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio 2026, para su aplicación toman en consideración el acuerdo 385/2021 publicado en la Gaceta Municipal del H. Ayuntamiento de Chihuahua, mediante el cual se publican los Lineamientos del Sistema de Información Geográfica del Municipio de Chihuahua, en concordancia con lo dispuesto en la Sesión Ordinaria 02/01 del H. Ayuntamiento de Chihuahua de fecha 26 de febrero del año 2021, asimismo el artículo 27-veintisiete del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, delimita el propósito del Sistema de Información Geográfica del Municipio de Chihuahua, fungiendo como una valiosa herramienta informativa auxiliar que le brinda claridad y precisión al ciudadano, el cual para efectos de las presentes Tablas, es una herramienta de consulta de información destinada a geo-referenciar en tiempo real grupos de datos operativos del municipio, tales como: datos catastrales, infraestructura, equipamiento urbano, transporte, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, de este último grupo en específico en su apartado de PDU2040 Séptima actualización, del cual se toma en cuenta únicamente la zonificación secundaria; así como los Lineamientos de Asignación de los Factores de Incremento y Demérito de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que establecen los procedimientos de medición y verificación, así como los mecanismos y fuentes para la asignación de los factores de incremento y demérito autorizados por el Municipio de Chihuahua. Publicados en la Gaceta Municipal No. 271-I en Chihuahua, Chihuahua, el 26 de diciembre de 2022.

6. Que para la determinación del valor unitario en suelo urbano, suburbano y rústico se realiza un estudio y diagnóstico de los valores de mercado comparables a cada uno, se lleva a cabo una investigación de campo en la cual se corrobora la disponibilidad de servicios, equipamiento e infraestructura con los que cuentan, así mismo se contempla el Plan de Desarrollo Urbano 2040, también conocido como Plan Director Urbano el cual es el instrumento que define las directrices hacia el desarrollo sostenible de nuestra ciudad con una proyección hacia el año 2040 considerando la participación ciudadana como principio rector para la construcción de un escenario de futuro o visión de largo plazo. Identificando así los componentes claves para construir el futuro anhelado, planteando la relación de unos con otros y fomentando su evaluación técnica y social para garantizar el cumplimiento de la visión. Siendo el caso, que de dicho Plan, se toma en consideración únicamente la Zonificación Secundaria, la cual determina los usos de suelo y destinos permitidos, prohibidos o condicionados de las áreas que componen un centro de población y que fijan las normas urbanísticas correspondientes a los predios y edificaciones, así como sus compatibilidades, los coeficientes de uso y ocupación de suelo, las densidades y alturas.

Asimismo, que el estudio de valores unitarios de suelo y construcciones se realiza para la actualización de los valores catastrales investigando los valores de mercado, tomando en cuenta el uso de suelo, las modificaciones registradas, cuando los servicios e infraestructura urbana fueron mejorados y cuando sea evidente un alza en los valores comerciales de los inmuebles de una zona, contando con la participación de los expertos en valuación.

7. Que las tablas de valores de suelo y construcciones son una herramienta fundamental para la planificación y gestión urbana en el municipio. Su importancia radica en varios aspectos clave:

- **Valoración Fiscal:** Estas tablas permiten establecer el valor catastral de propiedades, lo que es esencial para calcular impuestos inmobiliarios. Un sistema de valoración justo y actualizado asegura una recaudación equitativa que puede ser destinada a servicios públicos.
- **Planificación Urbana:** Facilitan la toma de decisiones sobre el uso del suelo y la zonificación. Al conocer el valor de distintas áreas, el municipio puede orientar inversiones y desarrollar políticas que fomenten un crecimiento ordenado y sostenible.
- **Desarrollo Económico:** Proporcionan información valiosa a desarrolladores e inversores sobre el potencial económico de diferentes zonas. Esto puede incentivar la inversión en áreas que necesitan revitalización o desarrollo, contribuyendo al crecimiento económico local.
- **Transparencia y Equidad:** Al establecer criterios claros para la valoración de propiedades, se promueve la transparencia en la administración pública y se reducen los conflictos por la valoración desigual de inmuebles. Esto fomenta una mayor confianza de la ciudadanía en la gestión municipal.
- **Gestión del Territorio:** Permiten al municipio identificar áreas de mayor valor y potencial de desarrollo, lo que es crucial para la gestión del territorio y la conservación de recursos naturales.

- **Adaptación a Cambios:** Las tablas deben actualizarse periódicamente para reflejar cambios en el mercado inmobiliario, lo que ayuda al municipio a adaptarse a nuevas realidades económicas y sociales.

En resumen, las tablas de valores de suelo y construcciones son esenciales para una gestión municipal eficiente, promoviendo la equidad, la sostenibilidad y el desarrollo económico. Su correcta implementación y actualización son clave para el bienestar de las comunidades.

8. Que, si bien es cierto, es facultad de los municipios formular sus propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, como en la especie sucede, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de un impuesto real, también es cierto que dicho impuesto se configura como un tributo en el que los principios de proporcionalidad y equidad tributaria se proyectan fundamentalmente en el proceso de determinación de tales valores, los que deben ser equiparables a los de mercado y a las tasas aplicables para el cobro conducente, razón por la que el mencionado proceso debe ser realizado por la Legislatura del Estado, en coordinación con los Municipios.

Por lo cual, atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el Municipio de Chihuahua (autoridad Administrativa) y el Poder Legislativo, ya que este se considera un acto dual en el que necesariamente intervienen el Municipio y el Congreso del Estado.

En esa tesitura, atendiendo a las disposiciones del DECRETO No. 112-04 I P.O. por medio del cual se reforman y adicionan diversos artículos del Código Municipal para el Estado, Publicado en el Periódico Oficial del Estado No. 104 del 29 de diciembre de 2004, en su Artículo 4-Cuarto Transitorio. Así mismo por virtud del DECRETO No. 112-04 I P.O. por el cual se deroga el Decreto No. 562-02 I P.O., publicado en el Periódico Oficial del Estado, el día 11 de enero del 2003, Publicado en el Periódico Oficial del Estado No. 104 del 29 de diciembre del 2004, la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, en su Artículo 4-Cuarto Transitorio, se realizó una investigación con la participación de peritos valuadores autorizados a fin de obtener el Estudio Integral de Valores de Mercado para elaborar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones remitida por el municipio, y cuya iniciativa nos ocupa, se acompaña a la presente dictamen técnico correspondiente.

De lo anterior se puede apreciar, que existe una base legal que faculta a los Municipios, para que realicen las investigaciones pertinentes, a fin de que determinen, con la participación de **peritos valuadores** autorizados, el valor unitario de suelo como de las construcciones, que servirán de base para poder cuantificar los impuestos inmobiliarios.

Así los Ayuntamientos, a fin de obtener el Estudio Integral de Valores de Mercado, podrán auxiliarse de peritos expertos, para que, con base en sus opiniones, realicen una propuesta de las tablas de valores, que forzosamente someterán a la consideración del Congreso del Estado, logrando así cuantificar los valores unitarios de referencia, claro acorde al valor de mercado correspondiente, tal y como lo prevé el artículo 21 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Cabe destacar que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, ha sostenido que la facultad otorgada a la autoridad administrativa para obtener un valor que incide en la base del impuesto no implica una violación a la garantía de legalidad tributaria, siempre que se trate de un valor que debe ser obtenido por un órgano técnico con base en los datos observados a lo largo del tiempo y mediante un análisis comparativo.

Dicho criterio se encuentra en la Tesis 2a./J. 155/2006, sustentada por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXIV, noviembre de 2006, Novena época, página 196, que dice:

LEGALIDAD TRIBUTARIA. SU ALCANCE CUANDO EL LEGISLADOR FACULTA A UNA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA PARA ESTABLECER EL VALOR DE UN FACTOR DE ACTUALIZACIÓN QUE INCIDE EN EL MONTO DE LA BASE GRAVABLE O EN LA CUANTÍA DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA ACCESORIA.

Para verificar el apego al principio de legalidad tributaria, contenido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de los actos formal y materialmente legislativos en los que se faculta a una autoridad administrativa para establecer el valor de un factor que incide en el monto de la base gravable o tiene algún efecto sobre una obligación tributaria accesoria, pero constituye un parámetro que debe tomarse en cuenta por todos los contribuyentes que se ubiquen en el supuesto normativo, resulta relevante distinguir si la actividad encomendada a quien la aplica, se limita a recabar un dato que deriva del mercado, o bien constituye un valor que por la naturaleza del fenómeno a cuantificar implica, necesariamente, que un órgano técnico con base en los datos observados a lo largo del tiempo, y del análisis comparativo que realice de éstos, obtenga el valor que trasciende al monto de la respectiva obligación tributaria. En el primer supuesto, si la ley únicamente dispone que ese valor o precio debe tomarse en cuenta para efectos tributarios, sin precisar el mecanismo que seguirá para conocerlo, ello no implica dejar al arbitrio de la autoridad la fijación del monto correspondiente, pues al señalar que debe considerarse el valor que las fuerzas del mercado fijan en un momento específico a un determinado bien o a un indicador económico, la actividad técnica de la autoridad administrativa se limita a capturarlo de la realidad económica, lo que no significa comparar datos observados en diversos momentos, sino simplemente acudir a lo que en un momento dado revela el mercado, por lo que no queda al arbitrio de órganos ajenos al Poder Legislativo la determinación de los elementos que trascienden al monto de las cargas tributarias de los gobernados, pues será la realidad económica que se ordena valorar y no la voluntad de las autoridades administrativas la que determine la afectación patrimonial que una contribución o una obligación tributaria accesoria representa para los gobernados, sin desconocer que el órgano técnico competente puede incurrir en una aplicación incorrecta de la ley por una apreciación equivocada de esa realidad. En cambio, en el segundo supuesto, como sucede por ejemplo con el valor del Índice Nacional de Precios al Consumidor, sí es necesario que el legislador prevea qué procedimiento debe seguir el órgano técnico para obtener dicho valor, pues éste deriva de comparar el movimiento

de los precios a lo largo del tiempo y para obtenerlo no basta con levantar datos del mercado relativos a un mismo momento, sino que se comparan diversos valores (precios del mes base y del mes al que se refiere el Índice), y es la necesidad de acotar el arbitrio para realizar tal comparación, en aras de respetar el principio de legalidad tributaria, lo que torna indispensable prever en un acto formal y materialmente legislativo el procedimiento al cual debe sujetarse el órgano técnico que lleve a cabo la cuantificación y comparación de los valores observados en diversos momentos, de manera que se impida su actuación arbitraria y, además, se genere certidumbre a los gobernados sobre los factores que inciden en la cuantía de sus cargas tributarias.

9. La autoridad catastral municipal, en el ámbito de su competencia estableció los valores unitarios, con base a estudios de mercado que implica la participación del personal técnico especializado de la Subdirección de Catastro del Municipio de Chihuahua así como también los especialistas y/o expertos de la materia, representantes de las siguientes: Colegio de Especialistas en Valuación del Estado de Chihuahua A.C., Colegio de Especialistas y Maestros en Valuación de Chihuahua A.C., Colegio de Valuadores San Felipe El Real de Chihuahua A.C., Colegio de Arquitectos de Chihuahua A.C., Instituto Mexicano de Valuación Regional de Chihuahua A.C., Colegio de Ingenieros Civiles de Chihuahua A.C., Barra de Arquitectos de Chihuahua A.C. y Colegio Metropolitano de Ingenieros Civiles de Chihuahua A.C., para analizar los valores de mercado y así llegar a un común acuerdo para la determinación de los Valores contenidos en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua; quienes emitieron Dictamen Técnico, que se anexa al presente documento. Para luego turnarse a la Comisión de Hacienda y Planeación para su análisis, discusión y posterior dictamen y someterse a consideración para su aprobación del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, debidamente integrado por la totalidad de los regidores y regidoras los cuales son la representación democrática proporcional de los Ciudadanos Chihuahuenses, una vez aprobado dicho Anteproyecto, para someterlo a la consideración del H. Congreso del Estado de Chihuahua antes del 31 de octubre del 2025, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado de conformidad con el artículo 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua remite al H. Congreso del Estado de Chihuahua.
10. Consecuentemente, derivado del análisis realizado por la Comisión de Peritos Valuadores y la participación de organismos expertos en la materia, se desarrolló una metodología denominada Índice Compuesto de Actualización Catastral (ICAC), la cual pondera tres variables para garantizar un ajuste técnico y equitativo:
 - **INPC (Índice Nacional de Precios al Consumidor):** Como base para actualizar el valor del dinero en el tiempo considerando un índice proyectado del 4.23% para el año dos mil veinticinco, basado en la información publicada por el INEGI.

- **Plusvalía Inmobiliaria Segmentada:** Para reflejar el crecimiento real y diferenciado de los valores de mercado según el tipo y ubicación de los inmuebles.
- **Ajuste Socioeconómico:** Para modular el incremento en función de la capacidad contributiva, evitando así cargas fiscales excesivas garantizando la equidad.

Aunado a lo anterior, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), presentó con base en los datos obtenidos de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) un aumento anual estimado de precios de vivienda del **9.3%** para el Estado de Chihuahua, y un **8.9%** para la ciudad de Chihuahua, estimando la Sociedad Hipotecaria Federal un **7.8%** para Chihuahua capital correspondiente al primer trimestre del año dos mil veinticinco.

Considerando que, en el Municipio de Chihuahua, en los últimos ejercicios fiscales la actualización anual de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones ha atendido al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) del mes de septiembre del ejercicio fiscal anterior al mes de agosto del ejercicio fiscal en que se trate, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), no obstante, que este indicador no refleja con precisión la dinámica del mercado inmobiliario ni el aumento real en los costos de construcción, lo que ha generado un rezago en el valor catastral de la propiedad inmobiliaria del Municipio de Chihuahua, es por eso que para el ejercicio fiscal 2026 se han considerado diversos factores para su actualización, con el objetivo de reflejar con mayor precisión las condiciones económicas del entorno.

En cumplimiento del principio de equidad, dicho incremento se aplicará de manera segmentada y progresiva según la tipología de construcción en las Tablas de Valores Unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio 2026, estableciendo ajustes del 4.5%, 8.0% y 8.5%.

Esta diferenciación se fundamenta en un principio técnico de valuación: el valor del suelo no es homogéneo, sino que está directamente condicionado por la infraestructura (vialidades, redes de servicios) y el equipamiento urbano (parques, comercios, escuelas). Estas mejoras, generan una plusvalía que incrementa el valor de los inmuebles.

Por lo tanto, los porcentajes propuestos han sido determinados para corresponder de manera justa a la realidad inmobiliaria de cada zona, asegurando que la base catastral refleje el valor que el propio desarrollo urbano ha conferido a los predios. A continuación, se detalla la aplicación de dichos ajustes:

Habitacional: Uso de suelo y Tipología de Construcción.

- **4.5%** Para uso de suelo urbano y tipología de construcción habitacional económica y popular.

- **8.0%** Para uso de suelo urbano y tipología de construcción habitacional medio y bueno.
- **8.5%** Para uso de suelo urbano y tipología de construcción lujo y superlujo.

Comercial: Uso de suelo y Tipología de Construcción.

- **8.5%** para uso de suelo comercial urbano.
- **4.5%** para tipología de construcción comercial económica.
- **8.0%** Para tipología de construcción comercial medio.
- **8.5%** Para tipología de construcción comercial bueno.

Industrial: Uso de suelo y Tipología de Construcción.

- **8.0%** Para uso de suelo industrial urbano.
- **4.5%** Para tipología de construcción industrial ligero.
- **8.0%** Para tipología de construcción industrial mediano.

Predios rústicos y suburbanos: Uso de suelo.

- **4.5%** para uso de suelo en predios rústicos y suburbanos.

Zona Homogénea y Vialidades

- **8.0%** para uso de suelo en Zona homogénea.
- **8.5%** para uso de suelo en Vialidades.

- Un ajuste correspondiente al **4.5% para instalaciones especiales, anuncios publicitarios y antenas**, lo anterior conforme al estudio de mercado realizado en conjunto con la comisión de peritos valuadores así como organismos expertos en la materia, en el cual se encontró que al aplicar un incremento del 4.5.% al valor catastral, dicho valor queda muy cercano al valor de mercado.

Cabe mencionar los valores unitarios de suelo y construcción resultantes del análisis técnico y de mercado han sido ajustados mediante un proceso de redondeo aritmético, con el objetivo de presentar valores definitivos en números enteros. Este procedimiento, práctica común en la formulación de tablas de valores y avalúos catastrales, consiste en la sustitución de un número por su valor entero más cercano, de acuerdo al siguiente criterio:

Se observará la primera cifra decimal del valor calculado; si esta es menor a cinco (de 0 a 4), el entero se conservará. En caso de que la primera cifra decimal sea igual o mayor a cinco (de 5 a 9), el valor entero se ajustará al número inmediato superior.

Asimismo, como parte de la actualización técnica de la metodología valuatoria para el ejercicio fiscal 2026, se incorporan los siguientes criterios para el ajuste del valor, buscando una mayor

precisión y equidad, por lo que se establece un criterio específico para los volados (proyecciones de losa fuera de los muros de apoyo):

- Volados con proyección mayor a 30 centímetros: Se valorarán aplicando un factor de 0.50 sobre el valor unitario de construcción que corresponda. Esta consideración técnica se debe a que su función, estructura y acabados son inferiores a los de la construcción principal,
- Volados con proyección igual o inferior a 30 centímetros: no serán considerados en la valuación del inmueble, dado que su función principal es proteger los muros contra la lluvia y la humedad,

Estos criterios se aplicarán de manera uniforme a todas las tipologías constructivas.

Para los factores de demérito de suelo, Factor de Forma Irregular (Ffi) y Factor de Superficie (Fs, se precisa la aplicación en función de sus características particulares:

- Factor por su forma Irregular (Ffi): se demeritará por el factor de forma irregular tomando en cuenta el potencial de aprovechamiento que la forma del terreno le da al mismo para edificar sobre el, para ello se considera que las superficies regulares son mejores para desarrollar proyectos arquitectónicos. Este demérito no será aplicable a plazas, parques industriales ni a condominios, ya sean comerciales o industriales, que ya se encuentren debidamente protocolizados.
- Factor de Superficie (Fs): deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, del asentamiento humano o del uso de suelo que tenga el predio a valorar) o definirla. Este demérito no será aplicable a plazas, parques industriales ni a condominios ya sean comerciales o industriales, que ya se encuentren debidamente protocolizados.

Es fundamental precisar que esta actualización constituye la creación de un mecanismo de responsabilidad y equidad fiscal. Su objetivo es mantener actualizado el padrón catastral del municipio, apegándose progresivamente a la realidad del mercado, fortalecer la hacienda municipal de forma justa y garantizar que la carga fiscal se distribuya de manera proporcional entre los contribuyentes.

11. Como aspectos a considerar es preciso señalar que el Anteproyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua para el ejercicio 2026 se apegan a lo establecido en la Ley de Catastro de Chihuahua y el Reglamento de la Ley de Catastro de Chihuahua, no obstante, de conformidad con el principio constitucional referente a la libre hacienda municipal consagrado en el artículo 115 fracción de la Constitución Federal, siendo el Municipio quien establece las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se deberá atender en su aplicación a los conceptos señalados en las mismas.

12. Se destaca la incorporación de diecinueve nuevos desarrollos horizontales, cuatro verticales, seis comerciales, uno industrial y dos nuevos desarrollos rústicos, siendo estos los siguientes:

- **Desarrollos Horizontales:** Alcazares Residencial, Bosques Boreales III, Cerrada del Rejón, Cerrada los Leones, Cirrus, Ciudadela, Monarca Residencial, Montolivo III, IV, Nisa, Nombre de Dios (Parcela 385), Oasis, Paseo del Halcón, Paseo del Jabalí, Real Saratoga VI, San Isidro Labrador, San Matías, Terranova, Uruguay, Vilanova.
- **Desarrollos Verticales:** Alvatore, Edificio La Nacional, Lynx Neo, Torre Río.
- **Desarrollos Comerciales:** Edificio La Nacional, Centro 12, Edificio 900s Plaza Ciudadela, Plaza C22, Plaza Kerubit, Torre Río.
- **Desarrollo Industrial:** American Industries Industrial Park.
- **Desarrollos Rústicos:** Vistas del Torreón, Condominio Campestre Las Mesas Country Club.

Es pertinente mencionar que las variaciones observadas en las Constancias de Nomenclatura Oficial emitidas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología (DDUE) no constituyen una inconsistencia, sino que son el resultado de un proceso dinámico y continuo de actualización, rectificación y ordenamiento territorial. Este procedimiento se fundamenta en las atribuciones que le confiere a dicha Dirección el marco normativo vigente.

De acuerdo con la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua y el Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible para el Municipio de Chihuahua, la DDUE ostenta la facultad exclusiva para asignar, modificar y certificar la nomenclatura y numeración oficial de vías públicas, predios y colonias dentro del territorio municipal.

Por lo anteriormente expuesto, someto a consideración del H. Congreso del Estado de Chihuahua el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua para el ejercicio 2026, mismo que se anexa al presente.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente decreto entrará en vigor el 1º de enero del año 2026-dos mil veintiséis.

SEGUNDO. El presente instrumento y la Ley de Ingresos para el Municipio de Chihuahua serán de observancia obligatoria por encima de cualquier otro ordenamiento en materia de impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, derivado que son de aplicación exclusiva para el Municipio de Chihuahua de conformidad con el artículo 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

TERCERO. Los peritos valuadores autorizados ante la Autoridad catastral, con la finalidad de hacer efectivo lo dispuesto por el Artículo 158 Fracción I del Código Municipal para el Estado de

Chihuahua, así como lo dispuesto por el Artículo 25 Fracción II de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, deberán informar y acreditar a la Tesorería Municipal, a más tardar el 15 de enero del año 2026 los avalúos realizados durante el año 2025, con la finalidad de refrendarlos con base a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para ejercicio fiscal 2025.

En la Heroica ciudad de Chihuahua, Chihuahua, México a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza
Presidente Municipal de Chihuahua

DICTAMEN TÉCNICO

EJERCICIO FISCAL 2026

DICTAMEN TÉCNICO

En la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las doce horas con cero minutos del día tres de octubre del año dos mil veinticinco, estando reunidos en las oficinas de la Subdirección de Catastro de la Tesorería Municipal de Chihuahua en el segundo piso del Edificio Eloy S. Vallina ubicado en Calle Victoria No. 14, Zona Centro, C.P. 31000 de esta Ciudad, los siguientes servidores públicos: Mtra. Aida Amanda Córdova Chávez en su carácter de Tesorera del Municipio de Chihuahua; el Ing. Francisco Olvera Yáñez en su carácter de Subdirector de Catastro de la Tesorería Municipal de Chihuahua y experto en la materia y el Ing. Alfonso Bujanda Loya, Jefe del Departamento de Valuación de la Subdirección de Catastro de la Tesorería Municipal de Chihuahua y experto en la materia; asimismo en su calidad de especialistas y/o expertos en la materia: Ing. Areli Rocha Machado en su carácter de representante del Colegio de Especialistas y Maestros en Valuación de Chihuahua; Ing. Jesús Valles Salayandia, en su carácter de representante del Colegio de Valuadores San Felipe El Real de Chihuahua; Ing. Roberto Ibarra Caballero, en su carácter de representante del Colegio de Especialistas en Valuación del Estado de Chihuahua; Ing. Ramiro Calderón Colomo en su carácter de representante del Instituto Mexicano de Valuación Regional de Chihuahua; Arq. Pervinca Esparza Rosas en su carácter de representante de la Barra de Arquitectos de Chihuahua; Ing. Lizeth Chacón Prieto en su carácter de representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Chihuahua; Dr. Fernando Astorga Bustillos en su carácter de representante del Colegio Metropolitano de Ingenieros Civiles de Chihuahua A.C.; y el Arq. Jesús Alfonso Vargas González en su carácter de representante del Colegio de Arquitectos de Chihuahua A.C., sometiendo a consideración de los presentes el dictamen técnico en cuestión, mismo que se emite con base en lo siguiente:

OBJETO:

- I. Proponer las modificaciones a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, de conformidad con lo que al efecto establecen las disposiciones legales aplicables, lo cual es competencia de la Subdirección de Catastro de la Tesorería Municipal de Chihuahua, de conformidad con el artículo 40 fracción VII, del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua.
- II. La revisión, análisis, convalidación del proyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Chihuahua, requiere la coadyuvancia de un órgano técnico conformado por expertos en la materia, los cuales propongan las recomendaciones y modificaciones necesarias, que contribuyan a que los valores unitarios, estén ajustados:

1. A la legislación y normatividad existente sobre la materia.
2. A los criterios técnicos y metodologías valorativas reconocidos oficialmente.
3. A las condiciones y características reales de los inmuebles, y
4. Al comportamiento que observa el mercado inmobiliario del Municipio realizando el análisis y comparativo de los valores de mercado.

Permitiendo con ello que los valores catastrales se aproximen progresivamente a los valores de mercado, impactando de forma benéfica en diferentes sectores del Municipio y por ende, de sus habitantes.

En virtud de lo anterior es preciso señalar los siguientes:

ANTECEDENTES:

- I. Que el día trece de marzo del año 2025, se dio inicio con la participación de la Comisión de Peritos Valuadores y organismos expertos en la materia, al análisis comparativo, para obtener el Estudio Integral de Valores de mercado a fin de elaborar la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua para el ejercicio 2026.
- II. Que los días siete y veintinueve de mayo de la presente anualidad, la Comisión de Peritos Valuadores y organismos expertos en la materia, llevaron a cabo el análisis de los valores y elementos, así como de las Normas y Procedimientos de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua para el ejercicio 2026.
- III. Que el día veintidós de septiembre de la presente anualidad, la Comisión de Peritos Valuadores, Catastrales y organismos expertos en la materia, plantearon aspectos técnicos para establecer índices de actualización de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

Es por lo anterior, que la Subdirección de Catastro dependiente de la Tesorería Municipal de Chihuahua, en este acto realiza la presentación a la Comisión de Peritos Valuadores y organismos expertos en la materia, del documento integral que contiene la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua para el ejercicio 2026, con las modificaciones realizadas, tomando en cuenta el análisis, revisión

DICTAMEN TÉCNICO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA DEL EJERCICIO 2026

convalidación y recomendaciones, de expertos en la materia, quienes dan sustento a las mismas.

CONSIDERANDOS

- I. Que de conformidad con el artículo 115 fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se faculta a los Municipios a administrar libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, para lo cual deberán proponer a las mismas las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
- II. Asimismo, atendiendo a lo estipulado en los artículos 2, 8, 10, 11 fracción XVIII, 17, 60 fracción II, 64 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y de conformidad con lo establecido en el DECRETO No. 112- 04 I.P.O. por medio del cual se reforman y adicionan diversos artículos del Código Municipal para el Estado, Publicado en el Periódico Oficial del Estado No. 104 del 29 de diciembre de 2004, en su Artículo 4-Cuarto Transitorio; y 4 fracción II inciso b), 6 fracción IV de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua y 45 del Reglamento de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, así como de conformidad con el DECRETO No. 112-04 I.P.O. por el cual se deroga el Decreto No. 562-02 I.P.O., publicado en el Periódico Oficial del Estado, el día 11 de enero del 2003, Publicado en el Periódico Oficial del Estado No. 104 del 29 de diciembre del 2004 en su Artículo 4-Cuarto Transitorio de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, los cuales señalan que se deberá realizar una investigación con la participación de peritos valuadores autorizados a fin de obtener el Estudio integral de valores de mercado para elaborar la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.
- III. Consecuentemente, derivado del análisis realizado por la Comisión de Peritos Valuadores y la participación de organismos expertos en la materia, se desarrolló una metodología denominada Índice Compuesto de Actualización Catastral (ICAC), la cual pondera tres variables para garantizar un ajuste técnico y equitativo:

- **INPC (Inflación):** Como base para actualizar el valor del dinero en el tiempo considerando un índice proyectado del 4.23% para el año dos mil veinticinco, basado en la información publicada por el INEGI.
- **Plusvalía Inmobiliaria Segmentada:** Para reflejar el crecimiento real y diferenciado de los valores de mercado según el tipo y ubicación de los inmuebles.
- **Ajuste Socioeconómico:** Para modular el incremento en función de la capacidad contributiva, evitando así cargas fiscales excesivas y garantizando la equidad.

Aunado a lo anterior, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), presentó con base en los datos obtenidos de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) un aumento anual estimado de precios de vivienda del 9.3% para el Estado de Chihuahua, y un 8.9% para la ciudad de Chihuahua, estimando la Sociedad Hipotecaria Federal un 7.8% para Chihuahua capital correspondiente al primer trimestre del año dos mil veinticinco.

Considerando que, en el Municipio de Chihuahua, en los últimos ejercicios fiscales la actualización anual de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones ha atendido al índice de Precios al Consumidor (INPC) del mes de septiembre del ejercicio fiscal anterior al mes de agosto del ejercicio fiscal en que se trate, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), no obstante, que este indicador no refleja con precisión la dinámica del mercado inmobiliario ni el aumento real en los costos de construcción, lo que ha generado un rezago en el valor catastral de la propiedad inmobiliaria del Municipio de Chihuahua, es por eso que para el ejercicio fiscal 2026 se han considerado diversos factores para su actualización, con el objetivo de reflejar con mayor precisión las condiciones económicas del entorno.

En cumplimiento del principio de equidad, dicho incremento se aplicará de manera segmentada y progresiva según la tipología de vivienda, proponiendo ajustes que van del **5.5%** para uso habitacional de tipología económica y popular, **8.0%** para uso industrial y habitacional de tipología medio y bueno, y **8.5%** para uso comercial y habitacional de tipología lujo y super lujo, obteniendo una actualización promedio del 7.33% para las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para ejercicio fiscal 2026.

Es fundamental precisar que esta actualización constituye la creación de un mecanismo de responsabilidad y equidad fiscal. Su objetivo es mantener actualizado el padrón catastral del municipio. apegándose progresivamente a

DICTAMEN TÉCNICO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA DEL EJERCICIO 2026

la realidad del mercado, fortalecer la hacienda municipal de forma justa y garantizar que la carga fiscal se distribuya de manera proporcional entre los contribuyentes.

En atención al objeto, antecedentes y considerandos vertidos es preciso emitir el siguiente:

ACUERDO

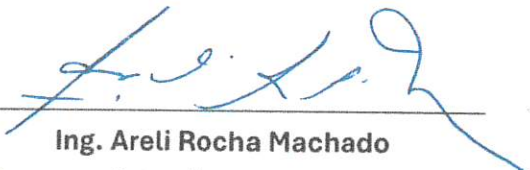
PRIMERO: Se acuerda la aprobación de la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Chihuahua para el ejercicio 2026.

SEGUNDO: Intégrese el presente Dictamen al proyecto de iniciativa de Ley de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Chihuahua para el ejercicio 2026.

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A TRES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

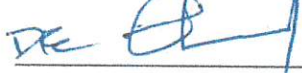
ATENTAMENTE:

En su calidad de expertos:


Ing. Areli Rocha Machado

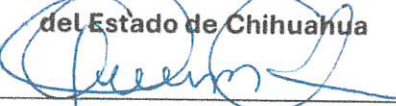
En su carácter de representante del
Colegio de Especialistas y Maestros en
Valuación de Chihuahua

PAUL HUMBERTO RIVERA PONCE
EN SUPLENENCIA POR FUERZA
DE



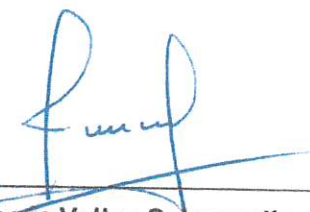
Ing. Roberto Ibarra Cabellero

En su carácter de representante del
Colegio de Especialistas en Valuación
del Estado de Chihuahua



Arq. Pervinca Esparza Rosas

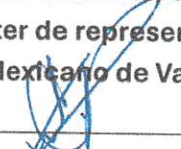
En su carácter de representante del
Barra de Arquitectos de Chihuahua


Ing. Jesus Valles Salayandia

En su carácter de representante del
Colegio de Valuadores San Felipe El
Real de Chihuahua



Ing. Ramiro Calderón Colomo
En su carácter de representante del
Instituto Mexicano de Valuación

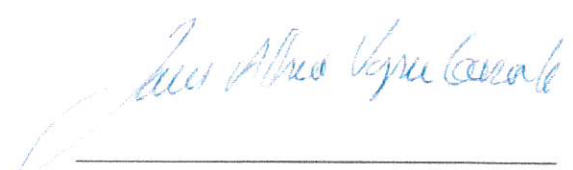

Ing. Lizeth Chacón Prieto

En su carácter de representante del
Colegio de Ingenieros Civiles de
Chihuahua

DICTAMEN TÉCNICO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA DEL EJERCICIO 2026



Dr. Fernando Astorga Bustillos
En su carácter de representante del
Colegio Metropolitano de Ingenieros
Civiles de Chihuahua A.C.

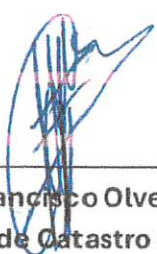


Arq. Jesús Alfonso Vargas González
En su carácter de representante del
Colegio de Arquitectos de Chihuahua
A.C.

En su calidad de servidores públicos:



Mtra. Aída Amanda Córdova Chávez
Tesorera Municipal de Chihuahua



Ing. Francisco Olvera Yáñez
Subdirector de Catastro de la Tesorería
Municipal de Chihuahua



Ing. Alfonso Bujanda Loya
Jefe del Departamento de Valuación
De la Subdirección de Catastro de la
Tesorería Municipal de Chihuahua

NORMAS Y PROCEDIMIENTOS

EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE CONTENIDO NORMAS Y PROCEDIMIENTOS

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO PRIMERO

ASPECTOS A CONSIDERAR

CAPÍTULO SEGUNDO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

TÍTULO SEGUNDO

DE LA IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CAPÍTULO ÚNICO

DE LA CLAVE CATASTRAL ESTÁNDAR

TÍTULO TERCERO

DEL VALOR CATASTRAL

CAPÍTULO ÚNICO

PARA SU DETERMINACIÓN

TÍTULO CUARTO

DEL VALOR UNITARIO DE SUELO

CAPÍTULO PRIMERO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS

CAPÍTULO SEGUNDO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA HABITACIONAL

CAPÍTULO TERCERO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA COMERCIAL

CAPÍTULO CUARTO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA INDUSTRIAL

CAPÍTULO QUINTO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR VIALIDAD

CAPÍTULO SEXTO

DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR

CAPÍTULO SEPTIMO

DEL PROCEDIMIENTO PARA LA UBICACIÓN DEL VALOR DENTRO DE LA TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES

TÍTULO QUINTO

DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO PRIMERO

DE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR

CAPÍTULO SEGUNDO

DE LA ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO TERCERO

DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES

CAPÍTULO CUARTO

DE LA ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

TÍTULO SEXTO

DE LOS CONDOMINIOS

CAPÍTULO ÚNICO

DEL VALOR CATASTRAL

TÍTULO SÉPTIMO

CRITERIOS A CONSIDERAR

CAPÍTULO ÚNICO

PARA LA VALUACIÓN DE TERRENO, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES EN PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS

TÍTULO OCTAVO

DE LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO

CAPÍTULO PRIMERO

PARA SUELO URBANO

CAPÍTULO SEGUNDO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CONSTRUCCIONES URBANAS, SUBURBANAS Y RUSTICAS

TÍTULO NOVENO

DE LOS PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

CAPÍTULO PRIMERO

ASPECTOS A CONSIDERAR

CAPÍTULO SEGUNDO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE PREDIO SUBURBANO

CAPÍTULO TERCERO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE PREDIO RÚSTICO

CAPÍTULO CUARTO

DE LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

NORMAS Y PROCEDIMIENTOS

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO PRIMERO

ASPECTOS A CONSIDERAR

Artículo 1. Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones están constituidas como el documento técnico oficial para la valuación catastral de los bienes inmuebles asentados dentro del territorio municipal, su información es utilizada para obtener el cálculo del valor catastral el cual es utilizado para fines jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos, fiscales y de planeación.

Estas son elaboradas en conjunto con la participación de peritos valuadores autorizados, conformando así un órgano técnico, cuya encomienda es realizar el Estudio Integral de Valores de Mercado obtenido a través de una investigación y análisis comparativo, con datos observados por el período de septiembre de dos mil veintitrés a agosto de dos mil veinticuatro.

Artículo 2. La Subdirección de Catastro de la Tesorería Municipal de Chihuahua es la encargada del inventario y la valuación precisa y ordenada de los inmuebles ubicados dentro de sus límites territoriales.

Artículo 3. La Autoridad Catastral competente será aquel personal especializado, debidamente identificado adscrito a la Subdirección de Catastro, el cual a su vez se someterá al escrutinio y aprobación de sus respectivos Jefes de Oficina y Jefes de Departamento y estos por su superior jerárquico.

Artículo 4. La localización y levantamiento de predios comprende las operaciones y trabajos necesarios para determinar las características de los mismos, tales como: ubicación, topografía, uso, infraestructura, construcciones, valor y en general toda aquella información de carácter jurídico, socioeconómico y estadístico necesarios para los fines del catastro.

Artículo 5. La información necesaria referente a las declaraciones admisibles, es decir toda manifestación del contribuyente ante la Autoridad Catastral Municipal, que pueda incidir en la asignación y/o actualización del valor catastral, de conformidad con el artículo 25, fracción I de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, atendiendo al trámite en concreto, es:

- I. Declaración para el pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, autorizada por la Tesorería Municipal de Chihuahua;
- II. Acuerdo expedido por el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, mediante el cual se autorizan nuevos desarrollos, ya sea fraccionamiento y/o condominio;
- III. Copia certificada y/o copia simple y original para su cotejo de escritura, título gubernamental, certificado de derechos, sentencia judicial, o cualquier otro documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.

- IV. Plano catastral vigente del inmueble, expedido por perito autorizado por la Tesorería Municipal.
- V. Plano geométrico, autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- VI. Dictamen de fusión, subdivisión y segregación autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- VII. Licencia de construcción menor, emitida por Desarrollo Urbano y Ecología.
- VIII. Licencia de construcción mayor, emitida por Desarrollo Urbano y Ecología.
- IX. Avalúo que refleje el valor de mercado correspondiente, mismo que deberá ser practicado por perito valuador debidamente registrado y autorizado ante la Autoridad Catastral Municipal.

Para efecto de que las declaraciones antes señaladas, sean aprobadas por la autoridad competente, están deberán cumplir los requisitos legales y fiscales, en estricto apego a la legislación vigente y aplicable, atendiendo al trámite específico a realizar.

Artículo 6.- El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040, también conocido como Plan Director Urbano es el instrumento que define las directrices hacia el desarrollo sostenible de nuestra ciudad con una proyección hacia el año 2040 considerando la participación ciudadana como principio rector para la construcción de un escenario de futuro o visión de largo plazo. Identificando así los componentes claves para construir el futuro anhelado, planteando la relación de unos con otros y fomentando su evaluación técnica y social para garantizar el cumplimiento de la visión.

Siendo el caso, que de dicho Plan, se toma en consideración únicamente la Zonificación Secundaria, la cual determina los usos de suelo y destinos permitidos, prohibidos o condicionados de las áreas que componen un centro de población y que fijan las normas urbanísticas correspondientes a los predios y edificaciones, así como sus compatibilidades, los coeficientes de uso y ocupación de suelo, las densidades y alturas.

Artículo 7. El Sistema de Información Geográfica del Municipio (SIGMUN) tiene como propósito ser una plataforma oficial colaborativa interdependencias de información estratégica y de conocimiento, para la planeación, diseño, aplicación y evaluación de las políticas públicas municipales de Chihuahua y la toma de decisiones gubernamentales y no gubernamentales.

Así como, ser una plataforma digital destinada a geo-referenciar en tiempo real, datos operativos del municipio, producto de procesos y tiempos efectivos de respuesta que constituyen la base necesaria para generar información estratégica. De conformidad con el Artículo 27 segundo y tercer párrafo del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua.

Siendo las siguientes Dependencias Municipales las que participan en la actualización de la información contenida en dicho Sistema: Tesorería Municipal, a través del Catastro Municipal; Oficialía Mayor, a través de la Subdirección de Modernización Administrativa y Desarrollo Tecnológico; Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología; Dirección de Planeación y Evaluación; Instituto Municipal de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua; y la Coordinación de Transparencia y Gobierno Abierto.

Plataforma sustentada de acuerdo a las normativas publicadas por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, de conformidad con la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, así como con la Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y

Registrales con fines estadísticos y geográficos con sus diccionarios de datos catastrales, escala 1:1,000 y 1:10,000; y publicada en la Gaceta Municipal N°173-III el 14 de junio de 2021.

Tomando en consideración, que el Sistema de Información Geográfica del Municipio de Chihuahua (SIGMUN) para efectos de las presentes Tablas, es una herramienta de consulta de información destinada a geo-referenciar en tiempo real grupos de datos operativos del municipio, tales como: datos catastrales, infraestructura, equipamiento urbano, transporte, ordenamiento territorial y desarrollo urbano, de este último grupo en específico en su apartado de PDU2040 Séptima actualización, del cual se toma en cuenta únicamente la zonificación secundaria.

Para pronta accesibilidad, se pone a disposición el siguiente código QR.



Artículo 8. Considerando su aplicación en aquellos factores o condiciones particulares que influyan o puedan influir significativamente en los valores, se tomarán los siguientes elementos:

- I. Terreno: se deberá evaluar como si estuviera baldío, según sus características físicas, de uso y de servicios.
- II. Construcciones: se estimará el valor de reposición o de reproducción nueva de las construcciones, tomando en cuenta sus características físicas.
- III. Instalaciones especiales: Se estimará el valor de reposición o reproducción nueva de estos, siempre que formen parte integral del inmueble, tomando en cuenta sus características físicas.

A todos los elementos mencionados anteriormente se les aplicará los factores de incremento y demérito correspondientes a las características físicas con las que cuente el predio.

CAPÍTULO SEGUNDO

DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA

Artículo 9. Para los efectos de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, se entenderá por:

- I. **Avalúo o dictamen de valor.** - Es el estudio técnico que permite determinar el valor físico o el valor real en su caso, de un inmueble a partir de sus características físicas, de su ubicación, de su uso y de una investigación y análisis de mercado, que plasmado en un documento cubra los requisitos mínimos de forma y contenido, según las bases establecidas en el Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios para el Municipio de Chihuahua, Capítulo Cuarto, Sección Primera del Avalúo o Dictamen de Valor Inmobiliario y sea elaborado por un Perito Valuador registrado ante la Tesorería.
- II. **Cartografía.** - Es el instrumento que se encarga de plasmar, agrupar y analizar espacios terrestres a través de su representación en mapas, con las medidas y datos del medio, su topografía, accesibilidad de recursos y la ubicación de puntos específicos.
- III. **Cédula Catastral.** - El documento oficial que contiene la información general de un predio.
- IV. **Clase.** - Es el grupo al que pertenece un tipo de construcción de acuerdo a su estado de conservación.
- V. **Clave Catastral.** - Código alfanumérico, homogéneo e irrepelible, compuesto de caracteres que se asigna para efectos de localización geográfica, identificación, inscripción, control y registro de los inmuebles en el estado. El uso de dichos caracteres y códigos serán asignados por el Catastro.
- VI. **Construcción.** - La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio.
- VII. **Corredor de valor.** - Un tramo o toda la vialidad completa de una calle, avenida, boulevard, calzada, camino, carretera o andador urbano dentro de los límites de la ciudad que, por su mayor actividad comercial, industrial o de servicios, repercute en un mayor valor unitario de suelo por metro cuadrado que el de la zona homogénea de valor.
Así como también se toma en cuenta para dicho valor unitario su ubicación, accesibilidad y afluencia vehicular y peatonal, infraestructura, potencialidad de renta, oferta y demanda y un estudio integral de valores de mercado.
- VIII. **Edad.** - Número de años transcurridos desde la fecha de construcción de un inmueble, o la de última remodelación a la fecha de la elaboración del avalúo.
- IX. **Equipamiento urbano.** - Conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario utilizado para prestar a la población servicios urbanos.

- X. Factor. - Factor de ajuste utilizado en la valuación para incrementar o demeritar el valor de un predio.
- XI. Infraestructura. - Conjunto de elementos, dotaciones o servicios necesarios para el buen funcionamiento de un país, de una ciudad o de una organización cualquiera.
- XII. Instalaciones Especiales. - Sistemas, equipos o tecnologías que complementan el funcionamiento, ornamento o comodidad de una edificación. Cada una de ellas se especifica en las Tablas de Valores Unitarios de Instalaciones especiales de acuerdo con la unidad de medida correspondiente.**
- XIII. Instrumentos de verificación.- Son todas aquellas herramientas y métodos utilizados para el cotejo de información presentada ante la Subdirección de Catastro, que permiten identificar las características físicas del predio como: una inspección ocular, llenado de cédula de inspección, captura de fotografías a nivel de calle realizando una comparación de información con el plano catastral presentado por el interesado y, en caso de ser necesario, se solicitan fotografías interiores del predio, inspección con dron, análisis con imagen satelital, aerofotogrametría y plataforma SIGMUN.
- XIV. Lineamientos. = Los Lineamientos de Asignación de los Factores de Incremento y Demérito de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que establecen los procedimientos de medición y verificación, así como los mecanismos y fuentes para la asignación de los factores de incremento y demérito autorizados por el Municipio de Chihuahua. Publicados en la Gaceta Municipal No. 271-I en Chihuahua, Chihuahua, el 26 de diciembre de 2022.
- XV. Lotes irregulares. - Son aquellos que no se asemejan al lote tipo.
- XVI. Lote regular. - Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos.
- XVII. Lote tipo. - Es el lote predominante en la zona o calle en la que se ubique un predio determinado. Considerando sus características físicas, es decir, su área, frente y fondo; de acuerdo con la zonificación que dictamina la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- XVIII. Manzana. - Se entiende por manzana a la superficie de terreno delimitado por vía pública urbana. Forma parte de la información cartográfica dentro de un sector, representa un espacio geográfico donde se agrupa un conjunto de lotes con o sin construcciones, así mismo forma parte de los caracteres numéricos dentro de la clave catastral.
- XIX. Pendiente. - Es la inclinación respecto de la calle expresada en por ciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "l".
- XX. Plan de Desarrollo Urbano (PDU). - Es el instrumento que define las directrices hacia el desarrollo sostenible de nuestra ciudad con una proyección hacia el año 2040 considerando la participación ciudadana como principio rector para la construcción de un escenario de futuro o visión de largo plazo. Elaborado por el Instituto de Planeación Integral del Municipio de

Chihuahua, autorizado técnicamente por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología de Gobierno del Estado, una vez aprobado se remite al Ejecutivo del Estado para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado e inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

- XXI.** Predio. - El terreno urbano, suburbano y rústico o rural, con o sin construcciones e instalaciones especiales. Los predios, sus respectivas áreas públicas, privativas o comunes según el régimen de su constitución.
- XXII.** Predio cabecera de manzana. - Este cuenta con acceso desde tres calles de forma contigua.
- XXIII.** Predio en esquina. - Aquellos predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio.
- XXIV.** Predio interior con acceso propio. - Es el que no cuenta con acceso directo, sin embargo, cuenta con un paso de servidumbre el cual le proporciona acceso a su predio.
- XXV.** Predio interior sin acceso propio. - Es el que no cuenta con acceso directo, sin embargo, se le proporciona acceso por algún predio ajeno.
- XXVI.** Predio intermedio. - Es el predio que cuenta con accesos no contiguos y que puede contar con uno, dos, tres o cuatro calles que le proveen dichos accesos.
- XXVII.** Predio manzanero. - Es el que cuenta normalmente con cuatro accesos desde calles diferentes, y se extiende hasta los límites de las calles que lo circundan. Aunque en ocasiones, dependiendo de la traza de las calles, pueden ser que sean tres las calles que le den acceso.
- XXVIII.** Predio urbano. - Es el que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y los que, encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.
- XXIX.** Sector catastral. - División geográfica que establece la autoridad catastral municipal con respecto de su territorio y que agrupa a un número determinado de predios en zonas rurales o rústicas y manzanas en las zonas urbanas, en función de su ubicación.
- XXX.** Suelo. - Tierra, superficie considerada en función de sus cualidades productivas, así como de sus posibilidades de uso, explotación o aprovechamiento.
- XXXI.** Valor de Mercado: Es la cuantía estimada por la cual un activo debería intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto y un vendedor dispuesto en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la cual las partes hayan actuado cada cual, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.
- XXXII.** Valor Unitario: El valor que por unidad de medida aprueba el Congreso del Estado en tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, para cuantificar el valor catastral de cada uno de los inmuebles.

XXXIII. Zona homogénea de valor. - Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incide en el valor de la zona homogénea, es decir, nivel socioeconómico de la población, y actividad económica de la zona, en el cual se toma como referencia el valor de mercado declarado por el contribuyente, para la asignación de los valores unitarios catastrales.

TÍTULO SEGUNDO DE LA IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CAPÍTULO ÚNICO DE LA CLAVE CATASTRAL ESTÁNDAR

Artículo 10. El registro de los datos de cada bien inmueble se hará utilizando una clave catastral estándar que contenga tanto divisiones administrativas como catastrales.

La clave catastral estándar contará con los siguientes datos:

- I. Estado;
- II. Región Catastral;
- III. Municipio;
- IV. Zona Catastral;
- V. Localidad;
- VI. Sector Catastral;
- VII. Número de manzana;
- VIII. Número de lote (predio);
- IX. En su caso, información del condominio: edificio.
- X. En su caso, información del condominio: unidad.

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Artículo 11. Se entenderá por:

- I. Región catastral. - Es la delimitación de las áreas que resultan de la agrupación de municipios de acuerdo con sus características geográficas y/o socioeconómicas, para efectos de administración y control catastral.
- II. Zona Catastral. - Las áreas en las que se divide el territorio del municipio o delegación y que presentan características homogéneas en cuanto a sus aspectos físicos, económicos, sociales, de uso actual y potencial del suelo, que preferentemente estén delimitadas por rasgos físicos y culturales, como carreteras, caminos, brechas, vías y arroyos.

- III. Sector catastral. - Es la división geográfica que establece la autoridad catastral municipal con respecto de su territorio y que agrupa a un número determinado de predios en zonas rurales o rústicas y manzanas en las zonas urbanas, en función de su ubicación.
- IV. Manzana. - Es la superficie de terreno delimitado por vía pública urbana. Forma parte de la información cartográfica dentro de un sector, representa un espacio geográfico donde se agrupa un conjunto de lotes con o sin construcciones, así mismo forma parte de los caracteres numéricos dentro de la clave catastral.
- V. Predio. - Es el terreno urbano, suburbano y rústico o rural, con o sin construcciones e instalaciones especiales. Los predios, sus respectivas áreas públicas, privativas o comunes según el régimen de su constitución.
- VI. Condominio. - Régimen de propiedad de un bien inmueble que otorga a su titular, persona física o moral, el derecho exclusivo de propiedad, uso, goce y disfrute de su unidad privativa y, a la vez, un derecho de copropiedad sobre los bienes de uso común.

Artículo 12. El sector catastral para predios urbanos contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 0 a 699.

Artículo 13. El sector catastral para predios suburbanos contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios suburbanos la numeración desde 700 a 799.

Artículo 14. El sector catastral para predios rústicos contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios rústicos la numeración desde 900 a 999.

TÍTULO TERCERO

DEL VALOR CATASTRAL

CAPÍTULO ÚNICO

PARA SU DETERMINACIÓN

Artículo 15. Para determinar el Valor Catastral de los predios se aplicarán los valores unitarios de la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

Artículo 16. El Cálculo del Valor Catastral de los Predios será el que resulte de sumar el valor del terreno y el valor de construcción, de acuerdo con la fórmula siguiente:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$VCAT = VT + VC$	$VCAT = \text{Valor catastral}$

Artículo 16. El Cálculo del Valor Catastral de los Predios será el que resulte de sumar el valor del terreno y el valor de construcción, de acuerdo con la fórmula siguiente:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$VCAT = VT + VC$	$VCAT$ = Valor catastral VT = Valor del terreno VC = Valor de la construcción

El valor del terreno de un inmueble se obtiene de multiplicar su superficie por el valor unitario de suelo, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, de acuerdo con la fórmula siguiente:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$VT = ST \times VUS$	VT = Valor de terreno ST = Superficie de terreno VUS = Valor Unitario del Suelo correspondiente a la zona homogénea, sector o corredor de valor donde se ubica el inmueble

Artículo 17. Una vez determinado el valor unitario de suelo deberá considerarse los factores de incremento y demérito correspondientes, previstos dentro del apartado de los Factores de Incremento y Demérito para Suelo Urbano y de los Factores de Incremento y Demérito para Suelo Suburbano y Rustico en este documento.

Artículo 18. No aplicará el factor de depreciación por edad y estado de conservación ya que este solamente aplica para la construcción.

Artículo 19. El Valor de Construcción de un inmueble se obtiene de multiplicar la superficie construida por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenida en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes de acuerdo con la siguiente formula:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$VC = SC \times VUC + VIE$	VC = Valor de la Construcción SC = Superficie de la Construcción VUC = Valor Unitario de la Construcción VIE = Valor de las Instalaciones Especiales

Artículo 20. Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

Artículo 21. En todos los casos de condominios, para cada unidad, el valor del terreno se obtendrá tomando en cuenta la superficie privativa más la parte proporcional indivisa del área común. Véase apartado del valor catastral de los condominios.

TÍTULO CUARTO

DEL VALOR UNITARIO DE SUELO

CAPÍTULO PRIMERO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS

Artículo 22. Existen tres tipos de áreas homogéneas. -

- I. Por zona. - El Área Homogénea por zona puede ser una o varias manzanas dentro de los límites de la ciudad que por sus características de uso tienen un determinado valor unitario de suelo por metro cuadrado, valor que será aplicado a los predios que se encuentren en el sector catastral, y manzanas correspondientes. Dentro de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones existen tres zonas: habitacional, comercial e industrial.
- II. Por vialidad. - El Área Homogénea por vialidad puede ser un tramo o toda la vialidad completa de una calle, avenida, boulevard, calzada, camino, carretera o andador urbano dentro de los límites de la ciudad que, por su uso o giro repercute en un mayor valor unitario de suelo por metro cuadrado, valor que será aplicado a los predios que den frente a vialidad alguna contemplada dentro de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones vigentes.
- III. Por zona homogénea de valor. - Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona homogénea.

CAPÍTULO SEGUNDO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA HABITACIONAL

Artículo 23. Se refiere al suelo de uso habitacional dentro de los límites urbanos del municipio y se denomina en Colonia, Fraccionamiento, Condominio, Conjunto Habitacional y Ejido, según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para su aprobación ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua.

Dentro de las zonas habitacionales existen o pueden existir predios con uso comercial que no se encuentran con frente a vialidades establecidas en la tabla correspondiente, a dichos predios les será aplicado el valor de la zona habitacional de acuerdo a su ubicación, tomando el valor que le corresponde conforme a su colonia, fraccionamiento, conjunto habitacional y ejido; así como también de acuerdo a su manzana; además le será otorgado el incremento de Factor de Giro (Véase Factor de Giro y Tabla 10).

Artículo 24. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²

- I. **Sector catastral** (Columna 1): contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.
- II. **Manzanas** (Columna 2): contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. **Denominación** (Columna 3): Denominación con la cual se da de alta un asentamiento humano, según la designación de la institución u organismo que realizó la regularización o ejecución, el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para su aprobación ante H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua siendo colonia, fraccionamiento, condominio, conjunto habitacional y ejido.
- IV. **Nombre** (Columna 4): Colonia, Fraccionamiento, Condominios, Conjunto habitacional, Ejido y Valores Provisionales, es el nombre con el cual se aprobó por H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, el alta del asentamiento humano, presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- V. **Valor Unitario de Suelo (\$/m²)** (Columna 5): Contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo con la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO TERCERO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA COMERCIAL

Artículo 25. Se refiere al suelo de uso comercial dentro de los límites urbanos del Municipio y se denomina en Condominio Comercial, Condominio Mixto, Condominio Vertical, Central de Abastos y Mercado, según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para su aprobación ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua.

Artículo 26. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²

- I. Columna 1: Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.
- II. Columna 2: Manzanas, contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. Columna 3: Denominación con la cual se da de alta un asentamiento humano según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para su aprobación ante H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, siendo condominio comercial, condominio mixto, condominio vertical, central de abastos y mercados.
- IV. Columna 4: Nombre: Centros Comerciales, Condominios, Central de Abasto, Mercados y Plazas, es el nombre con el cual se aprobó por H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua el alta del asentamiento humano, presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- V. Columna 5: Valor Unitario de Suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo con la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO CUARTO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR ZONA INDUSTRIAL

Artículo 27. Se refiere al suelo de uso industrial dentro de los límites urbanos del municipio y se denomina en Almacén Industrial, Complejo Industrial, Parque Industrial y Zona industrial, según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para su aprobación ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua.

Artículo 28. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²

- I. Columna 1: Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.
- II. Columna 2: Manzanas, contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. Columna 3: Denominación con la cual se da de alta un asentamiento humano según el proyecto presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología para su aprobación ante H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, siendo condominio industrial, fraccionamiento industrial o zona industrial.
- IV. Columna 4: Nombre: Complejos Industriales, Industria, Almacenes Industriales, Parque o Zona Industrial, es el nombre con el cual se aprobó por H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua el alta del asentamiento humano, presentado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

- V. Columna 5: Valor Unitario de Suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO QUINTO

DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS POR VIALIDAD

Artículo 29. Para identificar el nombre de la Vialidad, sea calle, avenida, boulevard, periférico o carretera dentro de los límites de la ciudad, es necesario conocer el uso de suelo asignado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología; por lo que, para efectos de estas Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, se entenderá como vialidad aquellos tramos de acuerdo a su uso de suelo o giro.

Artículo 30. Las vialidades se encuentran contenidas dentro de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, definidas por tramos y sus respectivas manzanas; valores unitarios a los que se les aplicará, en su caso, los factores de incremento y demérito correspondientes. Las calles, avenidas, boulevard, paseos de las que no se haga mención, no están contempladas como valor unitario por vialidad dentro del documento vigente, por lo que el predio tomará el valor unitario que le corresponde de acuerdo con su uso o giro, es decir, valor de zona habitacional, zona comercial, zona industrial, zona homogénea, predios suburbanos y predios rústicos; en los casos que aplique, será necesario acudir a la Subdirección de Catastro a solicitar el valor que corresponda.

Artículo 31. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²

- I. Columna 1: Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.
- II. Columna 2: Manzanas, contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. Columna 3: Nombre: Vialidad, es el tramo de la calle, avenida, boulevard, periférico o carretera, dentro de los límites de la ciudad, cuyos predios hayan sido clasificados con uso de suelo comercial por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
- IV. Columna 4: Tramo, es una parte comprendida entre dos puntos que forman parte de la vialidad, especificando de qué calle, avenida, boulevard, etc. A qué calle, avenida, boulevard, etc. aplica el valor de la vialidad según el sector correspondiente.
- V. Columna 5: Valor Unitario de Suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo con la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO SEXTO

DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR

Artículo 32. Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incide en el valor de la zona homogénea, es decir, nivel socioeconómico de la población, y actividad económica de la zona, en el cual se toma como referencia el valor de mercado declarado por el contribuyente, para la asignación de los valores unitarios catastrales.

Dentro de la zona homogénea de valor pueden existir franjas, denominadas corredores de valor que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia zona homogénea.

Artículo 33. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	ZONIFICACIÓN	LIMITES DE POLIGONAL	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²

- I. Columna 1: Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios urbanos la numeración desde 001 hasta 699.
- II. Columna 2: Manzanas, contiene el número de manzanas establecido dentro de la cartografía municipal, con las cuales cuenta dentro del sector correspondiente.
- III. Columna 3: Zonificación. Zona Homogénea de valor a la que pertenece, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona homogénea.
- IV. Columna 4: Límites de Poligonal: Es el nombre de la calle, avenida, boulevard o paseo que comprenden los límites de las zonas homogéneas de valor, según su ubicación dentro del sector.
- V. Columna 5: Valor Unitario de Suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo por metro cuadrado de superficie aplicable al predio. Este valor unitario de suelo considera las características del predio de acuerdo con la descripción establecida en las columnas previas y la ubicación en referencia al valor unitario.

CAPÍTULO SEPTIMO

DEL PROCEDIMIENTO PARA LA UBICACIÓN DEL VALOR DENTRO DE LA TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES

Artículo 34. La ubicación de cierto bien inmueble en su respectiva denominación se ajustará al siguiente procedimiento:

- I. Determinar el uso o giro del asentamiento humano (zona habitacional, zona comercial, zona industrial o zona homogénea de valor):
 - a) Una vez determinado el uso o giro del asentamiento humano, ubicar en esa sección el nombre del mismo.
 - b) Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio.
 - c) Asignar el valor unitario de suelo conforme al nombre del asentamiento humano, su sector y su manzana.
- II. Si el predio se ubica con frente a vialidad (avenida, calle, boulevard, periférico, carretera):
 - a) En la sección de vialidad ubicar el nombre del mismo.
 - b) Ubicar el tramo del predio a valorar.
 - c) Asignar el valor unitario de suelo que le corresponda conforme al nombre de la vialidad, el sector, la manzana y tramo donde se ubique.

TÍTULO QUINTO

DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO PRIMERO

DE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR

Artículo 35. Una construcción es una edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio.

Artículo 36. La construcción se considera de la siguiente manera de acuerdo al uso, tipología de la construcción y clase del inmueble:

- I. Habitacional: Construcciones en donde habitualmente residen, individual o colectivamente, las personas y comprende todo tipo de vivienda, que se clasifica de acuerdo con su tipología:

a) Habitacional Super Lujo: Son las que cuentan con las características de la habitacional de lujo y además constituida por estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, cuatro recamaras o más, con baño, y alcoba definida con baño, baño independiente pudiendo ser colectivo, cuarto de servicio con baño, oficina, área de lavandería, cochera techada cuando menos para tres o más vehículos, alberca, sala de juegos y todas las que cuenten con más de 600 metros de construcción de uso habitacional.

b) Habitacional Lujo: Residencias con características constructivas entre las que se pueden considerar: acabados de muy buena calidad, diseños arquitectónicos y de ingeniería, con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con vestidor y closet integrado en una o más recámaras, acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventanería de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado, estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet de madera o duelas, instalaciones de confort y sistema de riego.

c) Habitacional Bueno: Vivienda con características entre las que se pueden considerar: acabados de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz, ventanería de perfil de aluminio, ventanería integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, aire acondicionado o calefacción.

d) Habitacional medio: Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar: espacios diferenciados por uso, servicios completos, con baño, muros con acabados aparentes, pintura, losetas de cerámica en cocina y baños, ventanería metálica, perfil tubular y aluminio sencillo, techos de concreto armado con claros no mayores a 4.0 metros, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o piso laminado, instalaciones completas ocultas.

e) Habitacional económico: Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar: proyecto básico definido, sin diseño estructural profesional. Espacios con alguna diferenciación, servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventanería metálica, techos de concreto armado o lámina galvanizada, con claros no mayores de 3.5 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas).

f) Habitacional Popular: Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar: cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo, techos de lámina galvanizada, techos con estructura de madera terrados, techos de madera, pisos de concreto o terrados, instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.

II. Comercial: Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios, que se clasifica de acuerdo con su tipología y clase:

a) Comercial Económico.- Construcción básica con características de baja calidad entre las que se pueden considerar: servicios complementarios, ocasionalmente forman parte de un uso mixto (vivienda y comercio), acabado en muros mezcla o yeso, ventanería metálica tubular, techo de lámina o de concreto armado, con claros de hasta 4.0 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas de vinil o de mosaico, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de calidad media (carpintería, herrerías, etc.).

b) Comercial Medio. - Locales comerciales y tiendas departamentales con características y acabados de calidad media estandarizada, proyecto funcional y espacio reservado para cajones de estacionamiento. Acabados en muros yeso y texturizados, ventanería de aluminio, techo de concreto armado con claros mayores de 4.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto con acabado pulido, losetas de vinil, ocasionalmente losetas de cerámica, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de buena calidad (herrería, carpintería y vidriería).

c) Comercial Bueno. - Locales y centros comerciales especializados con características constructivas y acabados de muy buena calidad, proyecto funcional ocupando espacios exclusivos, áreas de estacionamientos, circulación peatonal y áreas jardinadas. Acabados en muros yeso o texturizados, ventanería de aluminio anodizado, techumbres de lámina sobre armaduras de acero estructural y techos de concreto armado con claros hasta de 10.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de losetas de cerámica, mármol, duelas, instalaciones básicas (eléctricas e hidrosanitarias), en general ocultas, instalaciones especiales (aire acondicionado, calefacción, alarma, pararrayos, hidroneumático), complementos de buena calidad, sobre diseño o de importación.

III. Industrial: Se refiere a cualquier construcción destinada a la fabricación o transformación de productos de utilidad concreta, que se clasifica de acuerdo con su tipología y clase:

a) Industrial Ligero.- Edificaciones con características constructivas básicas de calidad intermedia, proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, acabados en muros aparentes y de mezcla, ventanería metálica perfil tubular, techumbres de lámina o asbesto sobre armaduras ligeras de acero estructural, ocasionalmente de madera claros hasta 6.00 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concretos reforzado acabado pulido, instalaciones con servicios básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de calidad media estandarizada (herrería, carpintería, vidriería, etc.), áreas de estacionamiento y andenes de carga.

b) Industrial Mediano. - Construcciones con características especializadas de calidad intermedia, con proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, con oficinas, áreas recreativas y áreas verdes. Acabados en muros aparentes, mezcla, yeso y ocasionalmente texturizados, ventanería metálica de perfiles tubular o de aluminio, techumbres de lámina galvanizada o asbesto sobre armaduras, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto reforzado, acabado pulido, recubiertos con cerámica u otros elementos de soporte industrial de rodamiento, plantas de tratamientos de aguas residuales para reutilizar en sistemas de riego, instalaciones deportivas y recreativas.

Estas a su vez se podrán subclasificar, de acuerdo al estado de conservación o las condiciones en las que se encuentren, conforme a las constancias que obren en los archivos del catastro municipal, estableciéndose en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio dichas subclasificaciones.

Se entenderá como clase:

I. Excelente: Son aquellas construcciones que se encuentran nuevas, por lo que no requieren reparaciones.

- II. Muy bueno: Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir aun y cuando no se encuentran nuevas se les da mantenimiento periódicamente por lo cual no requieren reparaciones.
- III. Bueno: Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.
- IV. Regular: Una construcción en estado regular es aquella que no ha recibido un óptimo mantenimiento y requiere reparaciones considerables, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanería, y otros.
- V. Malo: Una construcción en mal estado es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo, cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.

CAPÍTULO SEGUNDO

DE LA ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Artículo 37. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN			
USO	TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	CLASE	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN \$ UNIDAD m ²

- I. Columna 1. Denominada Uso que corresponda al inmueble, siendo: Habitacional, Comercial o Industrial.
- II. Columna 2. Denominada Tipología de Construcción, siendo Superlujo, Lujo, Bueno, Medio, Económico o Popular.
- III. Columna 3. Denominada Clase, es el grupo al que pertenece un tipo de construcción de acuerdo a su estado de conservación.
- IV. Columna 4. Contiene el valor unitario de construcción (\$/m²), (valor por metro cuadrado de superficie) aplicable al inmueble. Este valor unitario de construcción considera las características de la construcción.

Artículo 38. Una vez determinado el valor unitario de construcción, se habrá de estimar la edad del inmueble, para determinar el factor de demérito que le corresponde de acuerdo con la Tabla de ROSS (Tabla 11).

CAPÍTULO TERCERO

DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES

Artículo 39. La determinación del valor para las instalaciones especiales se ajustará al siguiente procedimiento:

- I. Identificar las instalaciones especiales con las que cuenta el inmueble.
- II. Cuantificar las instalaciones especiales de acuerdo al elemento a considerar, tomando en cuenta la unidad en la que se maneja su valor, es decir, m2, m3, ml, lt. o pza.
- IV. Localizar los elementos en la Tabla de Valores Unitarios para Instalaciones Especiales para la asignación de su valor unitario.

CAPÍTULO CUARTO

DE LA ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

Artículo 40. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios para Instalaciones Especiales se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026		
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES		
TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$/UNIDAD

I. Columna 1: Denominada Tipo, es el nombre de la instalación especial con la cual cuenta el predio a valuar, localizándose dentro de la Tabla de Instalaciones Especiales.

II. Columna 2: Denominada Unidad, según el tipo de instalación especial especifica la unidad en que se deberá de contabilizar, siendo por m2, m3, ml, lt. o pza.

III. Columna 3: Denominada 2023 valor \$ unidad, contiene el valor correspondiente según la unidad especificada en la columna anterior, aplicable a la instalación especial con la que cuente el predio a valuar.

TÍTULO SEXTO

DE LOS CONDOMINIOS

CAPÍTULO ÚNICO

DEL VALOR CATASTRAL

Artículo 41. Para efectos del presente ordenamiento se entiende por:

- I. Condominio. - Régimen de propiedad de un bien inmueble que otorga a su titular, persona física o moral, el derecho exclusivo de propiedad, uso, goce y disfrute de su unidad privativa y, a la vez, un derecho de copropiedad sobre los bienes de uso común.

- II. Condominio Habitacional. - Son proyectos en donde cada propietario es dueño de una parte del terreno y de la construcción que se encuentre sobre él. Los propietarios comparten áreas comunes de acceso y desplazamiento, así como vialidades y áreas verdes, además de contar con protección y seguridad por medio de un acceso controlado. Los inmuebles construidos en cada unidad están destinados únicamente a la vivienda.
- III. Condominio Mixto. - es el que se origina cuando en un mismo terreno o edificación condominal se presentan ambas condiciones requeridas para los condominios verticales y horizontales, debiéndose especificar cada una de ellas.
- IV. Condominio Vertical. - aquel inmueble construido en varios niveles en donde el uso del suelo de desplante es un elemento común a los condominios; y a la vez coexiste con unidades de propiedad exclusiva. En este caso cada uno de los condóminos tendrá un derecho de propiedad y exclusiva sobre su unidad y además un derecho de copropiedad sobre el suelo y demás elementos y partes comunes del inmueble necesarias para su adecuado uso, goce o disfrute, de acuerdo a la escritura constitutiva y al reglamento de condominio y administración correspondiente.
- V. Condominio Horizontal. - aquel inmueble destinado a construirse o desarrollarse en forma horizontal, donde partes del suelo y otros bienes son susceptibles de apropiación exclusiva coexistiendo un derecho de copropiedad sobre los elementos comunes.
- VI. Condominio Comercial. - Se encuentra en una unidad privada, cuenta con áreas e instalaciones de uso común y están destinados a realizar alguna actividad comercial o de servicios permitidos.

Cada uno de los condóminos tendrá un derecho de propiedad exclusiva sobre el suelo de su propiedad individual y sobre la construcción y un derecho de copropiedad sobre los elementos comunes en los términos de la escritura constitutiva o el reglamento de condominio y administración correspondiente.

Artículo 42. El valor catastral de los condominios se determinará de la siguiente manera:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$V_{catc} = (V_{Tp} + V_{Cp} + V_{IE}) + (0.5 V_{Tac} + V_{Cac})$	<i>V_{catc}</i> = Valor catastral del condominio <i>V_{Tp}</i> = Valor de terreno del área privativa <i>V_{Cp}</i> = Valor de construcción del área privativa <i>V_{IE}</i> = Valor de las Instalaciones Especiales <i>V_{Tac}</i> = Valor de terreno del área común <i>V_{Cac}</i> = Valor de construcción del área común

Artículo 43. Los propietarios o poseedores ubicarán su inmueble en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción conforme a lo que le corresponda, e identificarán el valor unitario de suelo y el valor unitario de construcción, aplicables a la superficie de terreno y construcción, si la hubiera, calculando su valor catastral mediante la fórmula prevista anteriormente.

TITULO SÉPTIMO CRITERIOS A CONSIDERAR

CAPÍTULO ÚNICO

PARA LA VALUACIÓN DE TERRENO, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES EN PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS

Artículo 44. Los deméritos por superficie mayor serán aplicables sólo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote que se trate de una reserva de desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.

Artículo 45. El Valor Catastral Unitario de Suelo para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor, tomando el valor unitario correspondiente a su uso, colindante(s) o en las cercanías con un radio de 500 metros, en concordancia con el artículo 65.

Artículo 46. Los predios que se encuentren como Zonas de Preservación Ecológica se les aplicará un factor de demérito del 50% en el Valor Unitario de Terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.

Artículo 47. Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son: zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de preservación ecológica, se les aplicará un factor de restricción del 0.50 en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.

Artículo 48. Las vialidades correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, en la sección de Vialidades, suelo suburbano y rústico.

Artículo 49. Para las cocheras, porches, pasillos techados, terrazas y mezzanine se tomará como base el valor de la construcción principal a la que pertenezca de acuerdo con su tipología de construcción y clase, aplicando un factor de 0.50 ya que su función, estructura y acabados son inferiores a la construcción principal. Este criterio será aplicable a todas las tipologías por igual, sin excepción. Dichas construcciones deben aparecer debidamente desglosadas en el plano catastral, tal como lo solicita el Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios para el Municipio de Chihuahua Título Décimo Capítulo Tercero de los Peritos y Planos Catastrales.

Artículo 50. Los volados como parte de una construcción que no tiene algún soporte directo, es decir, aquella parte de la losa que queda flotando o sobresale de la construcción, la cual únicamente se amarra en uno de sus extremos a la losa, trabe, castillo, etc; con una proyección inferior a 30 centímetros no serán considerados en la valuación del inmueble, dado que su función principal es proteger los muros contra la lluvia y la humedad de acuerdo con diversos manuales de diseño arquitectónico, como el Manual de Vivienda Social de SEDATU (2020); no obstante, deberá indicarse su superficie en la descripción detallada del inmueble.

Para los volados cuya proyección sea mayor a 30 centímetros, se aplicará un factor de valoración de 0.50, debido a que su función, estructura y acabados son inferiores a los de la construcción principal.

Este criterio será aplicable de manera uniforme a todas las tipologías, sin excepción alguna. Asimismo, las construcciones mencionadas deberán estar debidamente desglosadas en el plano catastral, conforme a lo establecido en el Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios para el Municipio de Chihuahua, Título Décimo, Capítulo Tercero, relativo a Peritos y Planos Catastrales.

Artículo 51. Para las Instalaciones Especiales se aplicará un demérito, atendiendo sus años de vida útil, con respecto a un porcentaje de depreciación anual. (se anexa tabla 1)

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	% DE DEPRECIACIÓN ANUAL
Maquinaria y equipo agropecuario	20	5
Maquinaria y equipo Industrial	20	5
Maquinaria y equipo de construcción	20	5
Sistema de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y comercial	20	5
Otros equipos	20	5
Herramientas y Maquinaria-Herramienta	20	5

Tabla 1. Maquinaria, otros equipos y herramientas.

Artículo 52. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

Artículo 53. Al inmueble que cuente con frente a una vialidad y no tenga un uso de suelo comercial, se le podrá aplicar el valor unitario de suelo habitacional que le corresponda según su ubicación, previa inspección y verificación por la Subdirección de Catastro.

En urbano se anexará carta de uso de suelo emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología; para los predios suburbanos y rústicos deberá anexarse constancia de productor emitida por la Dirección de Desarrollo Rural.

Artículo 54. Respecto a los procedimientos de medición y verificación, así como los mecanismos y fuentes aplicables en el procedimiento valuatorio para la asignación de los factores de incremento y demérito para el Municipio de Chihuahua, se deberán tomar en cuenta los Lineamientos de asignación de Incremento y Demérito publicados en la Gaceta Municipal No. 271-I el día 26 de diciembre del 2022. Para mayor referencia, se incluye la liga de consulta (<https://www.municipiochihuahua.gob.mx/SHA/Gacetas>).

TITULO OCTAVO DE LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO

CAPÍTULO PRIMERO PARA SUELO URBANO

Artículo 55. Para los efectos de las presentes Tablas de Valores de Suelo y Construcción se entenderá por:

- I. Factor de demérito: Es la disminución expresada numéricamente como inferior a la unidad que, bajo criterios técnicos, reducen el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis del tipo o clase de suelo o inmueble, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población, zonificación, normatividad aplicable, así como las condiciones hidrológicas, humedad o cualquier otra circunstancia que pueda influir negativamente en el resultado de la valuación.
- II. Factor de incremento: El incremento expresado numéricamente superior a la unidad y que bajo criterios técnicos incrementan el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis del tipo o clase de suelo o inmueble, zonificación y normatividad aplicable, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población que pueda influir positivamente en el resultado de la valuación.

Artículo 56. Un predio urbano es el que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y los que, encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.

Artículo 57. En un predio regular e irregular, se multiplicará la superficie correspondiente por los factores resultantes de tierra, de cada fracción del predio.

LOTE TIPO. - Es el lote predominante en la zona o calle en la que se ubique un predio determinado. Considerando sus características físicas, es decir, su área, frente y fondo; de acuerdo a la zonificación que dictamina la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.	<u>LOTE REGULAR</u> Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos.
	<u>LOTES IRREGULARES</u> Son aquellos que no se asemejan al lote tipo.

Artículo 58. El Factor Resultante de Terreno para Predio Urbano es el factor que se obtiene de multiplicar el número de variables que puedan incrementar o demeritar de forma directa el valor del Terreno, siendo diversa la cantidad de dichas variables que puedan incidir en el valor.

Artículo 59. Los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación:

- I. Factor de topografía (Ft)
- II. Factor de ubicación (Fu) (en los casos que aplique):
 - A. Factor de esquina (Fe)

- III. Factor de forma (Ff) (en los casos que aplique):
 - A. Factor de franja en vialidad comercial (Ffc)
 - B. Factor de forma irregular (Ffi)
 - C. Factor de frente (Ffr)
 - D. Factor de exceso de fondo (Fef)
- IV. Factor de superficie (Fs)
- V. Factor de residual (Fr)
- VI. Factor de giro (Fg)

Nota: Si las características particulares de un lote lo hicieran quedar fuera de los factores anteriormente mencionados; el factor del lote será igual a 1.

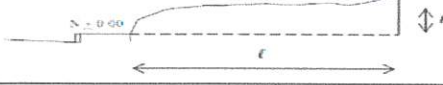
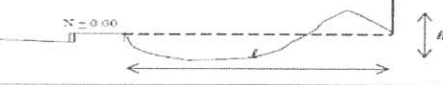
Artículo 60. El Factor de Topografía (Ft) pretende calificar al predio por las variaciones de elevación que presenta su superficie con respecto a su acceso principal; se puede dividir la topografía del predio en dos factores determinantes; pendiente de elevación o hundimiento del predio. Se aplica de acuerdo con la tabla 2.

Artículo 61. La pendiente es la inclinación respecto de la calle expresada en porcentaje, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "l":

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$p = \frac{h}{l}$	<i>p = pendiente</i> <i>h = desnivel promedio</i> <i>l = longitud</i>

Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banqueta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo con la tabla, se aplicará el demérito correspondiente. El desnivel se obtendrá por la autoridad catastral municipal con base a la inspección física, estudios técnicos directos o por medios indirectos como la fotogrametría, aerofotogrametría e imagen satelital.

Tabla 2. Factor por Topografía.

TOPOGRAFIA	EJEMPLO	FACTOR POR TOPOGRAFIA						
		1-5%	5.1-10%	10.1-20%	20.1-30%	30.1-40%	40.1-50%	Mas del 50.1%
NIVEL		1.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ELEVADA		1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.70	0.65
								
HUNDIDA		1.00	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75
								

Artículo 62. El factor de ubicación (F_u) aplica cuando un predio puede llegar a tener diferentes tipos de ubicación dentro de una manzana, esta es una característica de incremento fundamentalmente, pues depende del número de calles que le dan acceso al inmueble en cuestión, de modo que será más aprovechable un predio que cuente con dos calles que le provean la posibilidad de acceso, y todavía más lo será uno que cuente con posibilidad de acceso desde cuatro calles diferentes. En el caso de los predios que poseen un derecho de paso, es decir, en los que se accede a través de otro predio ajeno, existirá un demérito por esta situación. Se aplicarán de acuerdo con las tablas mostradas 3 y 4. **Para predios con uso habitacional se aplicará el valor correspondiente de acuerdo con las Tablas de valores de suelo y el factor de la tabla 3 según su ubicación, en el caso de los predios con un uso distinto se tomará en cuenta el valor y factor de acuerdo con la tabla 3.**

A continuación, en la imagen 1 se muestran los diferentes tipos de ubicaciones del predio dentro de una manzana, en la tabla 3 se describen los factores de incremento y demérito que le corresponden, así como también, los predios que son afectados por una infraestructura.

Imagen 1. Ubicación del predio en la manzana.



Tabla 3. Factor de Ubicación.

Nº	UBICACIÓN DE PREDIO	VALOR UNITARIO DE SUELO PARA PREDIOS CON USO DISTINTO AL HABITACIONAL	FACTOR DE INCREMENT O O DEMÉRITO
1	Manzanero	Promedio de los valores unitarios de las n números de vialidades colindantes al predio y zona habitacional o zona homogénea (definidos en la Tabla de Valores unitarios de Suelo).	1.25
2	Cabecera de manzana	Promedio de los valores unitarios de las n números de vialidades colindantes al predio y zona habitacional o zona homogénea (definidos en la Tabla de Valores unitarios de Suelo).	1.20
3	Intermedio regular	Valor unitario de acuerdo al frente del predio de zona habitacional, comercial, vialidad, industrial o zona homogénea de valor.	1.00
4	Interior con acceso propio, paso de servidumbre	Valor unitario de acuerdo a su acceso al predio a su zona habitacional, vialidad o zona homogénea de valor.	0.70
5	Intermedio con 2 frentes a distintas calles	Valor promedio de los dos frentes de acuerdo con vialidad y zona habitacional o zona homogénea de valor.	1.15
6	Intermedio con 3 frentes a distintas calles	Valor promedio de los tres frentes de acuerdo con vialidad y zona habitacional o zona homogénea de valor.	1.15
7	En esquina irregular	Valor promedio de los dos frentes de acuerdo con el n número de vialidades y zona habitacional o zona homogénea de valor	Ver tabla anexa 4 (Factor de esquina)
8	En esquina regular	Valor promedio de los dos frentes, de acuerdo con el n número de vialidades y zona habitacional o zona homogénea de valor	Ver tabla anexa 4 (Factor de esquina)
9	Interior sin acceso propio	Valor unitario de acuerdo a valor de la zona habitacional.	0.5
	Área Común	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	0.50 (valor privativo)
	Área Proindiviso	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	1 (Valor privativo)
	Finca habitacional frente a vialidad	Valor unitario de acuerdo a la zona habitacional, ANEXAR USO DE SUELO	(Valor de colonia)
	Frente a puente	Valor unitario de la vialidad o zona homogénea de valor.	0.85
	Frente a Estación Transporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio)	Valor unitario de vialidad o zona homogénea de valor.	0.80

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 63. El Factor de Predios en Esquina (Fe) son los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones:

- I. No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos menores a 45° o mayores a 135°, medidos con base en datos cartográficos, plano catastral presentado por el interesado, inspección física o por medios indirectos como la fotogrametría, aerofotogrametría e imagen satelital.

Tabla 4. Factor por esquina.

USO	FACTOR
Habitacional	1.05
Comercial	1.15
Industrial	1.10
Rústico o suburbano	1
Plaza	1
Complejo o parque industrial	1
Condominios	1

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 64. El Factor por su forma (Ff) según corresponda, según la forma del predio a valuar se divide en los siguientes factores:

- I. **El factor de franja en vialidad comercial (Ffc)** es aplicable sólo para lotes intermedios en vialidad comercial sin considerar el factor de frente-fondo, al igual no se aplicará en estos casos el factor de dos frentes en caso de existir. Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo; éste se dividirá en tres superficies iguales, de acuerdo a la formula siguiente:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Supfranja = \frac{St}{3}$	$Supfranja = Superficie\ de\ cada\ franja$ $St = Superficie\ total\ del\ predio$

Tabla 5. Factor de franja en vialidad comercial según fracción de franja.

FRANJA	FACTOR
1ra (A vialidad)	1.00
2da (Intermedio)	0.80
3ra (Fondo)	0.64

Según la superficie de cada franja se aplica lo siguiente:

a) Franjas menores de 5000m²: cada una de las franjas se multiplicará por los factores correspondientes en la tabla 5, aplicando a la primera franja que da a vialidad el factor de franja (Ff) de 1, a la segunda franja (intermedia) el factor de 0.80 y a la tercera franja (fondo) 0.64.

b) Franjas mayores de 5000m²: cada una de las franjas se multiplicará por los factores correspondientes en la tabla 5 y se le aplicará el factor de Superficie (Fs) (ver tabla 8), además se considerará el valor promedio de la vialidad con el valor de la zona habitacional (en caso de que exista zona industrial este será el que se considerara para el promedio).

EJEMPLO 1

PREDIO MENOR DE 5,000.00 m²



Fórmula: $Supfranja = \frac{St}{3}$

Superficie total del predio=
4,500 m²

$$Supfranja = \frac{4,500mts^2}{3} = 1,500m^2$$

es menor a 5000 m²

Aplicar el Factor de Franja en vialidad comercial de acuerdo a la tabla 5.

FRANJA	FACTOR
1ra : 1,500 m ²	1.00
2da: 1,500 m ²	0.80
3ra: 1,500 m ²	0.64

Para determinar el valor de terreno multiplicar la superficie de la franja por el factor que les

EJEMPLO 2

PREDIO MAYOR DE 5,000.00 m²



Fórmula: $Supfranja = \frac{St}{3}$

Superficie total del predio= 26,001.06 m²

$$Supfranja = \frac{26,001.06mts^2}{3} = 8,667.02m^2$$

es mayor a 5000 m²

Aplicar el Factor de Franja en vialidad comercial de acuerdo a la tabla 5 por el factor de Superficie según corresponda de la tabla 8.

Según la tabla 8 para este caso la superficie está entre 5,000 m² y 10,000 m² por lo que se Fs= 0.925

FRANJA	FACTO R	FACTOR DE SUPERFICIE	FACTOR TOTAL
1ra:8,667.02 m ²	1.00	0.925	0.925
2da:8,667.02 m ²	0.80	0.925	0.74
3ra:8,667.02 m ²	0.64	0.925	0.592

corresponda y el valor de la vialidad en el que se encuentre: $1500\text{ m}^2 \times 1.00 \times (\text{valor de vialidad})$ $1500\text{ m}^2 \times 0.80 \times (\text{valor de vialidad})$ $1500\text{ m}^2 \times 0.64 \times (\text{valor de vialidad})$	Para determinar el valor de terreno multiplicar la superficie de la franja por el factor total y el valor promedio entre la vialidad y la colonia en el que se encuentre: $8667.02\text{ m}^2 \times 0.925 \times (\text{valor promedio de vialidad y zona habitacional})$ $8667.02\text{ m}^2 \times 0.74 \times (\text{valor promedio de vialidad y zona habitacional})$ $8667.02\text{ m}^2 \times 0.592 \times (\text{valor promedio de vialidad y zona habitacional})$
--	--

- II. Se demeritará por el **factor de forma irregular (Ffi)** tomando en cuenta el potencial de aprovechamiento que la forma del terreno le da al mismo para edificar sobre el, para ello se considera que las superficies regulares son mejores para desarrollar proyectos arquitectónicos. **Este demérito no será aplicable para plazas, parques industriales, condominios sea comerciales, que ya se encuentren debidamente protocolizados.**

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Ffi = \frac{Sup_{rest}}{Sup_t} \times 100$	<i>Ffi = factor de forma irregular</i> <i>Sup_{rest} = Superficie restante</i> <i>Sup_t = Superficie del lote</i>

Para calcular la superficie restante es necesario determinar un rectángulo regular inscrito dentro del predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del predio, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la superficie del rectángulo y resta a la superficie total del predio y esa será el área restante a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la Tabla 6.

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Sup_{rest} = Sup_t - Sup_{rri}$	<i>Sup_{rest} = Superficie restante</i> <i>St = Superficie total del predio</i> <i>Srri = Superficie rectángulo regular inscrito</i>

Determinando el porcentaje del factor se demeritará según lo establecido en la Tabla 6.

Tabla 6. Factor de forma irregular.

ÁREA RESTANTE	SUPERFICIE	FACTOR
De 1 % al 25 %	Excedente	0.95
De 26 % al 49 %	Excedente	0.90
De 50 % o más	Excedente	0.85

De acuerdo a lo anterior se muestra el siguiente ejemplo:

ESQUEMA DEL PREDIO					
FÓRMULAS:	DE ACUERDO AL ESQUEMA DEL PREDIO:	FACTOR POR FORMA IRREGULAR:			
$Ffi = \frac{Sup_{rest}}{Sup_t} \times 100$ $Sup_{rest} = Sup_t - Sup_{rri}$	$Sup_{rest} = 545 \text{ m}^2 - 288 \text{ m}^2$ $Sup_{rest} = 257 \text{ m}^2$ $Ffi = \frac{257 \text{ m}^2}{545 \text{ m}^2} \times 100 = 47.15\%$	(Según porcentaje obtenido y en base a la tabla 6) <table border="1"> <tr> <td>De 26 % al 49 %</td><td>Excedente</td><td>0.90</td></tr> </table> Ffi = 0.90	De 26 % al 49 %	Excedente	0.90
De 26 % al 49 %	Excedente	0.90			

III. Factor de frente (Ffr) aplica cuando el frente de un predio tiene una longitud menor de 6.00 metros. El valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 metros. En ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 metros de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios ubicados en colonias o fraccionamientos donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 metros, el factor será igual a 1.

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Ffr = \sqrt{\frac{f}{k}}$	Ffr = factor de frente f = Frente del predio k = Factor igual a 6

De acuerdo a lo anterior se muestra el siguiente ejemplo:

FÓRMULA	EJEMPLO
$Ffr = \sqrt{\frac{f}{k}}$	$Ffr = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128$ $Ffr = .9128$ Factor aplicable a toda la superficie del terreno

IV. Factor de exceso de Fondo (predio atípico dentro de una manzana) (Fef) se basa en que las fracciones más cercanas al acceso de un terreno, es decir, a la calle; tienen mayor valor que las más alejadas, por lo que el valor del predio será demeritado en caso de que la medida de su fondo o largo

exceda una determinada proporción relativa a la magnitud de su frente o ancho, es decir, aquellos predios atípicos dentro de una manzana con superficies tipo.

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$F_{ef} = \frac{Sup_{exc}}{Sup_t} \times 100$	F_{ef} = Factor de exceso de fondo Sup_{exc} = Superficie excedente Sup_t = Superficie total del predio

Para determinar la superficie excedente se resta la superficie del lote tipo de la manzana a la superficie total del predio atípico.

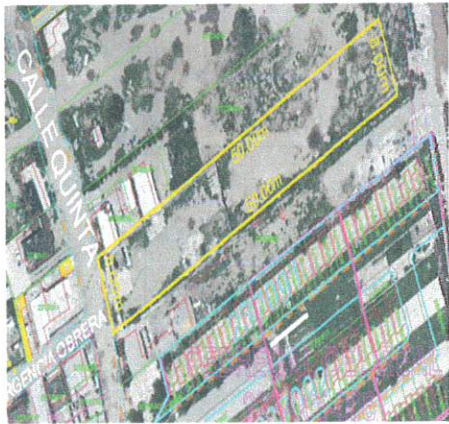
FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Sup_{exc} = Sup_t - Sup_{lt}$	Sup_{exc} = Superficie excedente St = Superficie total del predio S_{lt} = Superficie lote tipo de la manzana

Sólo a la superficie excedente al lote tipo se demeritará en función del porcentaje, de acuerdo con la Tabla 7.

Tabla 7. Factor por exceso de fondo.

EXCESO DE FONDO	SUPERFICIE	FACTOR
De 1 % al 25 %	Excedente	0.95
De 26 % al 49 %	Excedente	0.90
De 50 % o más	Excedente	0.85

De acuerdo a lo anterior se muestra el siguiente ejemplo:

FÓRMULAS:	EJEMPLO:	
Para exceso de fondo: $F_{ef} = \frac{S_{exc}}{S_t} \times 100$ Para superficie excedente: $S_{exc} = (S_t - S_{lt})$	$S_{exc} = (307 - 215) = 92$ $F_{ef} = \frac{92}{307} \times 100 = 29.96\%$ El factor que le corresponde es de 0.90 de acuerdo al porcentaje respecto a la Tabla 7 solo aplicable al excedente de superficie. De 26 % al 49 % Excedente 0.90	

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 65. Factor de Superficie (Fs) para aplicar este factor deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, del asentamiento humano o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Este demérito no será aplicable para plazas, parques industriales, condominios sea comerciales, que ya se encuentren debidamente protocolizados.

a) Para predios mayores al lote tipo y menores a 5,000.00 m².

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Fs = 0.75 + \frac{0.4 \times Sup_{lt}}{Sup_{lv}}$	F_s = Factor de Superficie Sup_{lt} = Superficie de lote tipo S_{lv} = Superficie de lote valuado

De acuerdo con lo anterior se muestra el siguiente ejemplo:

Solo para predios atípicos que se encuentren colindando con lotes tipo, sin frente a vialidad.		
FÓRMULA	EJEMPLO	
$Fs = 0.75 + \frac{0.4 \times Sup_{lt}}{Sup_{lv}}$	$Fs = 0.75 + \frac{0.4 \times 300m^2}{2400}$ $Fs = 0.75 + 0.05$ $Fs = 0.80$	

b) Para predios mayores a 5000 m².

Para predios con superficie mayor a 5,000 m² se afectan por el factor de la Tabla 8:

Tabla 8. Factor de Superficie.

SUPERFICIE	FACTOR
5,001 a 10,000 m ²	0.925
10,001 a 20,000 m ²	0.85
20,001 a 40, 000 m ²	0.75
40,001 a 80,000 m ²	0.65
80,001 a 160,000 m ²	0.60
Más de 160,000 m ²	0.50

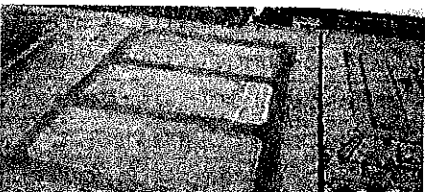
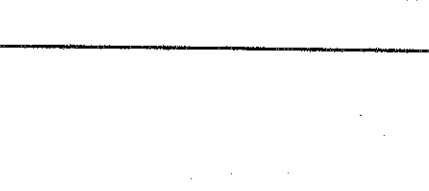
Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 66. Factor de Residual (Fr). Aplicable a predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, en los cuales no se hayan realizado obras de urbanización y cuenten con una superficie igual o mayor a dos mil quinientos metros cuadrados, serán afectados por un factor del 0.30 del valor de acuerdo al destino del predio, tomando el valor unitario correspondiente, ya sea habitacional, comercial, vialidades, industrial, zona homogénea, suburbano, rústico, que sean colindante(s) o en las cercanías con un radio de 500 metros.

- I. Predio de reserva territorial. Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con alguna vialidad, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal, con base al Plano de Usos, Reservas y Destinos, descrito dentro del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua capítulo quinto De las Normas Técnicas del Desarrollo Urbano Sostenible, sección primera De los Usos, Reservas y Destinos.
- II. Urbanización.- Urbanizar consiste en dotar a todos los lotes resultantes de una subdivisión de infraestructura vial, sanitaria y energética, con sus obras de alimentación y desagües; de plantaciones y obras de ornato; obras de defensa y servicios de terreno; equipamiento y áreas verdes, proporcionales a las densidades fijadas por el instrumento de planificación territorial correspondiente.
- III. Deméritos de Urbanización. - Es el factor que se aplicará al valor inicial del predio en relación a la zona donde se encuentra, de acuerdo a los avances de urbanización que se tengan en el momento de la inspección.

Para urbanizar hay que atenerse a las normas de urbanización presentes en la ordenanza y además requerir permisos de obras de urbanización, lo que significa que el proyecto de urbanización debe ser aprobado.

Tabla 9. Demérito de Urbanización.

	Factor	
Valor Residual	0.30	
Base	0.10	
Guarnición	0.02	
Sub- rasante	0.07	
	0.19	
Instalacion de agua	0.10	
	0.10	
Instalación drenaje/ alcantarillado sanitario	0.11	
	0.11	
Pavimento asfáltico	0.07	
Pavimento de concreto	0.07	
Banquetas	0.02	
Rampas	0.01	
	0.17	
Arbolización	0.01	
Señalamiento vial	0.01	
Hidrante	0.01	
	0.03	
Red eléctrica	0.07	
Alumbrado público	0.02	
Telefonía	0.01	
	0.10	
$\Sigma =$	1.00	

Artículo 67. El Factor de Giro (Fg) se refiere al uso o actividad económica que se desarrolla en un predio, el cual puede ser de diversa índole. Este factor se considera debido a la capacidad del inmueble para generar mayores ingresos, así como por su ubicación estratégica. Aplica a predios ubicados dentro de zonas habitacionales cuyo uso se destine a actividades comerciales de cualquier tipo, siempre que **no** se localicen sobre vialidades principales, zonas homogéneas, industriales o comerciales, conforme a lo establecido en las Tablas de Valores vigentes. En estos casos, el factor aplicable será de acuerdo con la tabla 10.

Tabla 10. Factor de giro.

USO/GIRO	FACTOR DE MÉRITO
Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros)	1.2
Predios destinados a estacionamientos públicos.	1.2
Predios destinados a yonkes.	1.2
Predios destinados a la comercialización de autos.	1.2
Predios destinados a viveros.	1.2
Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno.	1.2
Terrenos que se encuentren en fraccionamientos o Colonias como reserva comercial y no tengan un valor de vialidad.	1.2
A los predios en los cuales se encuentre con construcciones como lo son una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de zona comercial y zona industrial en las Tablas de Valores vigentes.	1.4
A los predios en los cuales se encuentre con construcciones como lo son escuelas (de cualquier nivel), hospitales, torres de consultorios (de tres niveles en adelante), panteones, aeropuertos y rellenos sanitarios que no se encuentren sobre vialidad en las Tablas de Valores vigentes.	1.4
Predios a los cuales se les dé uso de tianguis.	1.2
Predios destinados a comercialización de cualquier tipo y que no se encuentren sobre vialidad, zona homogénea, zona industrial o zona comercial en las Tablas de Valores vigentes.	1.2

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

CAPÍTULO SEGUNDO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CONSTRUCCIONES URBANAS, SUBURBANAS Y RUSTICAS

Artículo 68. Para determinar el demérito para construcciones terminadas y en avance de obra de construcción, se utiliza el criterio de la edad del bien en cuestión expresada en años y el demérito, permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad.

Artículo 69. Este método considera los siguientes principios básicos:

- I. La depreciación es la pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- II. Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
- III. Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

Artículo 70. El procedimiento para utilizar la Tabla de Ross:

- I. Para determinar el demérito por edad, es necesario conocer el inmueble o en su caso tener una inspección física por medio de los instrumentos de verificación.
- II. Determinar la edad del inmueble.
- III. Con los datos de edad del inmueble se busca en la Tabla de ROSS (Tabla 11) el demérito que le corresponde para aplicarlo al Valor Unitario de la Construcción o en su caso instalaciones especiales.

Tabla 11. Tabla de demérito por edad (MÉTODO DE ROSS)

EDAD	DEMÉRITO	EDAD	DEMÉRITO	EDAD	DEMÉRITO
0	0.9750	21	0.8653	41	0.6952
1	0.9730	22	0.8579	42	0.6856
2	0.9709	23	0.8504	43	0.6759
3	0.9676	24	0.8428	44	0.6661
4	0.9642	25	0.8350	45	0.6562
5	0.9601	26	0.8271	46	0.6463
6	0.9560	27	0.8190	47	0.6362
7	0.9513	28	0.8109	48	0.6261
8	0.9466	29	0.8026	49	0.6156
9	0.9414	30	0.7943	50	0.6050
10	0.9362	31	0.7858	51	0.5949
11	0.9306	32	0.7772	52	0.5847
12	0.9249	33	0.7685	53	0.5741
13	0.9189	34	0.7597	54	0.5635
14	0.9128	35	0.7507	55	0.5528
15	0.9064	36	0.7414	56	0.5420
16	0.9000	37	0.7326	57	0.5311
17	0.8933	38	0.7234	58	0.5202
18	0.8866	39	0.7141	59	0.5092
19	0.8796	40	0.7047	60	0.4981
20	0.8726				

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 71. El avance de obra para predios que están en proceso de construcción, se considera darle el demérito según el avance de obra en el que se encuentra la construcción. La Tabla 12 describe el concepto y el avance general de una construcción porcentual desde el inicio hasta el término de cada concepto hasta llegar al término de la primera planta.

Artículo 72. En caso de una construcción con un nivel mayor de un piso se considera la Tabla 13, esto porque los conceptos de obra y el avance es diferente y no aplican los conceptos de preliminares y cimentación y subestructura.

Las siguientes tablas aplicarán para los predios en proceso de construcción:

Tabla 12. Avance de obra para Construcción de primer piso.

CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR
PRELIMINARES	LIMPIEZA,TRAZO Y NIVELACION	0%	5.50%	0.0550
				0.0550
CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA	ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE	5.50%	15.90%	0.1050
				0.1050
SUPERESTRUCTURA	LOSA PLANA O ALIGERADA	15.90%	40.55%	0.0817
	CASTILLOS			0.0817
	COLUMNA DE CONCRETO			0.0817
				0.2450
CUBIERTA EXTERIOR	APLANADO PULIDO	40.55%	59.75%	0.0244
	PINTURA			0.0244
	REPISON DE CONCRETO			0.0244
	PUERTA EXTERIOR			0.0244
	PUERTA METALICA			0.0244
	IMPERMEABILIZACION			0.0244
	MURO DE BLOCK DE CONCRETO			0.0244
	VENTANAS			0.0244
				0.1950
CONSTRUCCION INTERIOR	MURO BLOCK DE CONCRETO	59.75%	79.80%	0.0222
	YESO			0.0222
	MARMOL			0.0222
	AZULEJO			0.0222
	PUERTAS INTERIORES			0.0222
	PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO			0.0222
	APLANADO YESO			0.0222
	PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO			0.0222
	PINTURA			0.0222
				0.2000
INSTALACIONES MECANICAS	PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+W C+LAVADERO+REGADE RA+CALENTADOR)	79.80%	90.95%	0.0550
	INSTALACION DE GAS			0.0550
INSTALACIONES ELECTRICAS	CONTACTOS	90.95%	100.00%	0.0225
	SOCKET			0.0225
	PORTALAMPARA			0.0225
	INTERRUPTORES			0.0225
				0.0900
				Σ 1.00

NOTA: El porcentaje (%) de avance en otros niveles a partir del segundo piso se tomará por separado de acuerdo a la Tabla 13.

Tabla 13. Avance de obra para Construcción a partir del segundo nivel.

CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR
PRELIMINARES	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION	NO APLICA		
CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA	ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE	NO APLICA		
SUPERESTRUCTURA	LOSA PLANA O ALIGERADA	27.99%	50.50%	0.0933
	CASTILLOS			0.0933
	COLUMNA DE CONCRETO			0.0933
	0.2799			
CUBIERTA EXTERIOR	APLANADO PULIDO	27.99%	50.50%	0.0281
	PINTURA			0.0281
	REPISON DE CONCRETO			0.0281
	PUERTA EXTERIOR			0.0281
	PUERTA METALICA			0.0281
	IMPERMEABILIZACION			0.0281
	MURO DE BLOCK DE CONCRETO			0.0281
	VENTANAS			0.0281
	0.2250			
CONSTRUCCION INTERIOR	MURO BLOCK DE CONCRETO	50.50%	74.00%	0.0261
	YESO			0.0261
	MARMOL			0.0261
	AZULEJO			0.0261
	PUERTAS INTERIORES			0.0261
	PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO			0.0261
	APLANADO YESO			0.0261
	PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO			0.0261
	PINTURA			0.0261
	0.2350			
INSTALACIONES MECANICAS	PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+W.C+LAVADERO+REGADERA+CALENTADOR) INSTALACION DE GAS	74.00%	88.00%	0.0700
	0.0700			
	0.1400			
INSTALACIONES ELECTRICAS	CONTACTOS	88.00%	100.00%	0.0300
	SOCKET			0.0300
	PORTALAMPARA			0.0300
	INTERRUPTORES			0.0300
				0.1200
				Σ 1.00

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

TITULO NOVENO

DE LOS PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

CAPÍTULO PRIMERO

ASPECTOS A CONSIDERAR

Artículo 73. Para los efectos de los Valores Unitarios de Predios Suburbanos y Rústicos se entenderá por:

- I. Predio suburbano. - Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.
- II. Predio rústico. - El que se encuentra ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;
- III. Riego. - Tierras de riego se refiere a terrenos que, debido a obras artificiales, disponen de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios de cada región, con independencia de la precipitación pluvial.
 - a. Riego mecanizado. - El pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en círculos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del suelo.
 - b. Riego por aspersión. - un sistema de riego por aspersión aplica el agua en forma de lluvia a las parcelas, el cual consiste en una red de tuberías con aspersores acoplados con ellos, arreglados de tal manera, que puedan distribuir uniformemente el agua en toda el área a regar, el objetivo de este sistema es que se filtre el agua en el mismo punto que cae y así obtener mayores eficiencias de aplicación del agua. Es un sistema de riego que se adapta a cultivos como nogales, alfalfa y en general a cultivos de cobertura total.
 - c. Riego por Goteo. - este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo.
 - d. Riego rodado o por gravedad. - un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que

se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada.

- IV.** Huertos. - Son sistemas integrados de producción, que combinan funciones físicas, económicas y sociales, están localizados generalmente en un área cercana a la vivienda de la familia. Entre las funciones físicas están el almacenamiento, lavado y secado de los alimentos. Entre las funciones económicas están las actividades productivas, como el huerto mixto, que incluye alimentos, árboles frutales, forraje, condimentos, plantas medicinales. Los huertos producen una variedad de alimentos complementarios como vegetales, frutas, hortalizas, animales menores y otros productos, están dirigidos tanto al consumo familiar como a su comercialización. FAO, 2000.
- a. Huerto en decadencia. - cuando la hortaliza se deja de trabajar, no se le dan los cuidados, por lo tanto, empieza a haber pérdidas en la producción.
 - b. Huerto en desarrollo. - es el tiempo que se requiere para llegar al punto de equilibrio en base a los cuidados que necesita la hortaliza para empezar a producir.
 - c. Huerto en producción. - es cuando la hortaliza comienza su vida productiva y genera una ganancia monetaria para el productor.
- V.** Predio agrícola. - Los suelos utilizados para el cultivo de vegetales, repuntan las tierras rústicas que no estén efectivamente dedicadas a alguna otra actividad económica, Ley Agraria Federal, art.116.
- VI.** Tierras de temporal. - Terrenos en los que el agua necesaria para que los cultivos completen su ciclo vegetativo proviene exclusivamente de la precipitación pluvial. Compendio de estadística ambiental, 2009.
- VII.** Tierras ejidales. - Las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.
- VIII.** Las Tierras Parcela. - Son superficies asignadas por la asamblea a los integrantes de un ejido o comunidad; acto a partir del cual corresponde a los ejidatarios o comuneros su uso y disfrute en términos de la Ley Agraria, el reglamento interno o estatuto comunal.
- IX.** Forestal. - establecimiento, cultivo y manejo de vegetación forestal, cuyo objetivo principal es la producción de materias primas forestales destinadas a la comercialización directa, o bien, a la industrialización de las mismas. Representa un caso particular de la forestación, cuando ésta se hace con el propósito de producción comercial. (SEMARNAT, 2019.)
- X.** Granja. - Casa de campo con tierras de labor e instalaciones, como establos o corrales, para el ganado y animales domésticos, conjunto de instalaciones destinadas a la explotación avícola o ganadera.
- XI.** Uso agrícola. - Es aquel que se utiliza en el ámbito de la productividad para hacer referencia a un determinado tipo de suelo que es apto para todo tipo de cultivos y plantaciones.

Artículo 74. Para determinar los Valores Unitarios de Terreno para Predios Suburbanos y Rústicos en el municipio de Chihuahua, se tomarán en cuenta el uso actual del suelo (huertos, tierras de riego, temporal, forestal, eriazos, pastos (agostadero), parcelas, solares y zonas urbanas del medio rural) y la productividad de estos, así como en la infraestructura local con que cuentan.

Artículo 75. Los elementos para la valuación de predios suburbanos y rústicos son derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad al predio y pastales (agostadero).

Artículo 76. Para los efectos de los valores unitarios exclusivamente para predios suburbanos y rústicos se entenderá por:

- I. Predios especiales. - Este tipo de predios se sujetarán de un estudio individual por parte del municipio, de acuerdo a su uso, infraestructura y destino. Entre otros, se consideran los dedicados a parques de recreo, cotos de caza, centros turísticos, los de valor histórico, artístico o cultural, reservaciones, así como los que no tengan utilización definida por parte de sus propietarios o prevista en la ley o el reglamento.
- II. Granja. - Casa de campo con tierras de labor e instalaciones, como establos o corrales, para el ganado y animales domésticos, conjunto de instalaciones destinadas a la explotación avícola o ganadera.
- III. Uso Agrícola. - es aquel que se utiliza en el ámbito de la productividad para hacer referencia a un determinado tipo de suelo que es apto para todo tipo de cultivos y plantaciones.

Artículo 77. Para los efectos de los valores unitarios exclusivamente para predios suburbanos y rústicos se entenderá por y clasificará solares:

- I. Habitacional: Espacio territorial determinado y delimitado, en donde se asientan un conjunto de viviendas que gozan de una serie de bienes y servicios.
- II. Comercial: Este tipo de suelo está destinado a comercios, almacenes, y cualquier otra infraestructura relacionada con el comercio. Este tipo de terreno se utiliza comúnmente para edificios de oficinas, restaurantes, tiendas y otros negocios.
- III. Industrial: El suelo de uso industrial pueden ser naves industriales, algún tipo de ensambladora o de producción de alimentos. Para este uso, la tierra debe tener unas características específicas que se deben considerar, por el tipo de residuos peligrosos.

Artículo 78. Las Tierras Ejidales en Zonas Urbanas son los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

Las Tierras Ejidales están sujetas a las disposiciones relativas de la Ley Agraria las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.

Las tierras ejidales por su destino se dividen en:

- I. Tierras para el asentamiento humano;
- II. Tierras de uso común; y
- III. Tierras parceladas.

Artículo 79. Para la localización, deslinde y fraccionamiento de la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, se requerirá la intervención de las autoridades municipales correspondientes y se observarán las normas técnicas que emita la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Cuando la asamblea constituya la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, separará las superficies necesarias para los servicios públicos de la comunidad.

Artículo 80. Los solares serán de propiedad plena de sus titulares. Todo ejidatario tendrá derecho a recibir gratuitamente un solar al constituirse, cuando ello sea posible, la zona de urbanización. La extensión del solar se determinará por la asamblea, con la participación del municipio correspondiente, de conformidad con las leyes aplicables en materia de fraccionamientos y atendiendo a las características, usos y costumbres de cada región.

Artículo 81. Queda prohibida la urbanización de las tierras ejidales que se ubiquen en áreas naturales protegidas, incluyendo las zonas de preservación ecológica de los centros de población, cuando se contraponga a lo previsto en la declaratoria respectiva.

Artículo 82. En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal, en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

Artículo 83. El factor de agostadero es inversamente proporcional al índice de agostadero; es decir, si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

Para poder considerar válido el factor de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación. (SAGARPA)

Para la consulta de los Índices de agostadero deberá consultarse la página web de la SAGARPA. Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
$Fago = \frac{IAPMCH (13.73)}{IAPR}$	Fago. - Factor de agostadero IAPMCH. - El índice de agostadero promedio o ponderado para el municipio de Chihuahua es de 13.73. IAPR. - es el índice de agostadero del predio a valorar.

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

CAPÍTULO SEGUNDO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE PREDIO SUBURBANO

Artículo 84. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Suburbano se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m ²										PARCELA m ²			SOLAR m ²	
		HUERTOS m ²			RIEGO m ²				TEMPORAL m ²	FORESTAL m ²	ERIAZO m ²	PASTAL m ² (AGOSTADERO)	10,001 m ² HASTA 100,000 m ²	100,001 m ² HASTA 200,000 m ²	10,001 HASTA 200,000 m ²	0 HASTA 10,000 m ²
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA
															HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
																INDUSTRIAL

I. Columna 1: denominada Sector Catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios suburbanos la numeración desde 700 a 799.

II. Columna 2: denominada Nombre del predio, ejido, rancho, colonia o asentamiento humano, vialidades, según el predio a valuar, según se establezca desde el alta del predio.

III. Columna 3: denominada Huertos, según las características de estos, estos se clasifican en: desarrollo, producción o decadencia, contando cada uno de ellos con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

IV. Columna 4: denominada Riego, según las características de estos, estos se clasifican en: bombeo, gravedad, aspersión y mecanizado, contando cada uno de ellos con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

V. Columna 5: denominada temporal, siendo riego de precipitación pluvial, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

VI. Columna 6: denominada forestal, aplicando para terrenos con bosque, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

VII. Columna 7: denominada eriazo, siendo este un terreno no apto para el cultivo, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

VIII. Columna 8: denominada pastal (agostadero), siendo área cerril sin producción, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

IX. Columna 9: denominada parcela, dividida según su superficie conforme a lo siguiente: predios especiales de 10,001 hasta 100,000 m², predios especiales de 100,001 hasta 200,000 m², granjas y predios de uso agrícola de 10,001 hasta 200,000 m².

XI. Columna 10: denominada solar, con superficie de 0 hasta 10,000 m², siendo habitacional o granja, comercial e industrial.

CAPÍTULO TERCERO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE PREDIO RÚSTICO

Artículo 85. La interpretación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Rústico se realizará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS														
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA												
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA)	PARCELA (HA)	SOLAR (HA)
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA	SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA
													PREDIOS ESPECIALES	GRANJA
													USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA
														COMERCIAL

I. Columna 1: denominada Sector Catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal, este se puede localizar dentro de la clave catastral estándar, siendo para predios suburbanos la numeración desde 900 a 999.

II. Columna 2: denominada Nombre del predio, ejido, rancho, colonia o asentamiento humano, vialidades, según el predio a valuar, según se establezca desde el alta del predio.

III. Columna 3: denominada Huertos, según las características de estos, se clasifican en: desarrollo, producción o decadencia, contando cada uno de ellos con el valor por Ha acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

IV. Columna 4: denominada Riego, según las características de estos, se clasifican en: bombeo, gravedad, aspersión y mecanizado, contando cada uno de ellos con el valor por Ha acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

V. Columna 5: denominada temporal, siendo riego de precipitación pluvial, cuenta con el valor por Ha acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

VI. Columna 6: denominada forestal, aplicando para terrenos con bosque, cuenta con el valor por m² acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

VII. Columna 7: denominada eriazo, siendo este un terreno no apto para el cultivo, cuenta con el valor por Ha acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

VIII. Columna 8: denominada pastal (agostadero), siendo área cerril sin producción, cuenta con el valor por Ha. acorde al ejido, colonia, rancho, etc. En el que se encuentre el predio a valuar.

IX. Columna 9: denominada parcela, dividida según su superficie conforme a lo siguiente: predios especiales, granjas y predios de uso agrícola. de 1-00-01 Ha. hasta 20-00-00 Ha.

X. Columna 10: denominada solar, con superficie de 0 hasta 1-00-00 Ha. siendo habitacional o granja y comercial.

CAPÍTULO CUARTO

DE LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

Artículo 86. El Factor Resultante de Tierra para Predios Suburbanos y Rústicos es el factor que se obtiene de multiplicar el número de variables que puedan meritar o demeritar de forma directa el valor del suelo, siendo diversa la cantidad de dichas variables que puedan incidir en el valor.

Artículo 87. Los factores que inciden para predios suburbanos y rústicos son los siguientes:

- I. Factor de topografía y relieve (Ft)
- II. Factor de ubicación (Fu)
- III. Factor de superficie (Fs)

Artículo 88. El Factor de Topografía y Relieve (Ft) se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural, la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente. Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Los terrenos que son tan inclinados a pesar de tener buen suelo, no resulta práctico su cultivo.

Según el caso, utilizar la Tabla 14 y 15 respectivamente.

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 89. La topografía es el factor físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

Tabla 14. Para predios menores de 10,000 m²

TOPOGRAFÍA (TERRENO)	PENDIENTE	FACTOR
Plana	0° a 5°	1.00
Lomerío suave	6° a 15°	0.95
Lomerío alto	16° a 45°	0.80
Accidentada	45° a 90°	0.70

Tabla 15. Para predios mayores de 10,001 m²

TOPOGRAFÍA (TERRENO)	PENDIENTE	FACTOR
Llano o plano	0 a 6%	1.00
Lomerío suave o moderadamente inclinado	6.1 a 12%	0.95
Lomerío accidentado o inclinado	12.1 a 20%	0.90
Escarpado	20.1 a 40%	0.85
Cerril (eriazos)	Más del 40%	0.80

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 90. El Factor de Ubicación (Fu) (Tabla 16) es el ajuste al Valor Unitario de Terreno para uso suburbano y rústico, con relación a la ubicación con referencia a vialidades y frente a vía de comunicación del predio que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir flujo vehicular, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores, y sin acceso vehicular).

Tabla 16. Factor de ubicación.

CLASIFICACIÓN	DISTANCIA EN m.	FACTOR
Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año	-	1
Carretera pavimentada (federal, estatal, municipal)	-	1
Acceso Medio (a través de brechas, o pasos de servidumbre)	-	0.9
Acceso difícil (sin acceso mediante vías de comunicación terrestre)	-	0.85
Predio frente a carretera sin construcciones uso comercial	Franja de 50 (valor de la vialidad)	Resto del predio valor de la vocación del predio
Predio frente a carretera con construcciones uso comercial	Franja de 100 (valor de la vialidad)	Resto de predio a valor de la vocación del predio
Predio frente a carretera con y sin construcción sin uso comercial	Valor unitario de acuerdo con la vocación del predio. ANEXAR Constancia de Productor	Valor de la vocación del predio

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

Artículo 91. Factor de Superficie (Fs) (Tabla 17 y 18) es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios suburbanos y rústicos.

Tabla 17. Para predios menores de 200,000 m².

RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR
5,001 a 10,000 m ²	0.975
10,001 a 50,000 m ²	0.95
50,001 a 100,000 m ²	0.90
100,001 a 150,000 m ²	0.85
150,001 a 200,000 m ²	0.80

Tabla 18. Para predios mayores a 200,000 m²

RANGO DE SUPERFICIE (Ha)	FACTOR
00-00-01.00 a 20-00-00.00	Ver tabla 17
20-00-01.00 a 40-00-00.00	0.85
40-00-01.00 a 60-00-00.00	0.80
60-00-01.00 a 100-00-00.00	0.75
100-00-01.00 en adelante	0.70

Asimismo, respecto a la implementación de este factor deberá atenderse a lo dispuesto en los Lineamientos.

VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
362	001-024,057	COLONIA	1° DE MAYO	\$ 483.00
169	003-008	COLONIA	10 DE MAYO	\$ 2,611.00
372	132-150	COLONIA	11 DE FEBRERO	\$ 182.00
373	455-466	COLONIA	11 DE FEBRERO	\$ 241.00
372	001-055,071-077, 099,102,131,153,155,160-163, 456,457,459,460,464	COLONIA	11 DE FEBRERO / PUERTAS DEL SOL II(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 241.00
357	003,028,029,030,080,081,082	COLONIA	15 DE ENERO	\$ 895.00
366	015	COLONIA	15 DE ENERO	\$ 895.00
363	032	COLONIA	17 DE JUNIO	\$ 895.00
415	030-033,035-039,046	COLONIA	17 DE JUNIO	\$ 895.00
349	015-035,037-045,048-079,093,095	COLONIA	2 DE OCTUBRE	\$ 895.00
355	054,069-086,089-091,093	COLONIA	2 DE OCTUBRE	\$ 895.00
429	035-037,040-041,060,066-069, 071-075,077,078,080-085, 087-089	COLONIA	2 DE OCTUBRE	\$ 895.00
442	045-049,051-054,093,096	COLONIA	20 ANIVERSARIO	\$ 895.00
446	001-054,057,078-079,081-083, 086-089,091,092,094,095, 097-101	COLONIA	20 ANIVERSARIO	\$ 895.00
426	054-059	COLONIA	24 DE FEBRERO	\$ 613.00
333	003-008,040,041,045	COLONIA	24 DE JUNIO	\$ 895.00
370	035,043-063,065-088,091, 093,098, 099-108,110,111	COLONIA	3 DE MAYO	\$ 613.00
377	071,077-098	COLONIA	4 VIENTOS / GRANJAS DE SAN LUIS / LOS DORADOS	\$ 145.00
314	001-010,026,029,031,039,049	COLONIA	ABRAHAM GONZALEZ(FOVISSTE)	\$ 1,260.00
172	001-003,005-009,033,034	COLONIA	ABRAHAM GONZALEZ(NORTE)	\$ 2,765.00
280	008	FRACCIONAMIENTO	ACACIAS	\$ 1,106.00
268	024,027,035-048,058,063, 150-161	FRACCIONAMIENTO	ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II	\$ 1,260.00
241	015,016,036	COLONIA	ADICION SUR UNIVERSIDAD	\$ 4,431.00
230	015-020	COLONIA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$ 895.00
229	005,011-016,037	COLONIA	ADOLFO LOPEZ MATEOS / NOMBRE DE DIOS/ZARAGOZA	\$ 895.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
333	050	COLONIA	ADRIANA	\$ 1,260.00
254	001-038	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 424.00
255	001-019,021-028,030-036,043,044,046,048-054	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 424.00
256	002-014	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 424.00
257	001-042	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 424.00
258	001-052	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 424.00
259	001-009,010,011,012-021	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 424.00
260	001-038	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 424.00
264	015	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 424.00
253	001-024,032	COLONIA	AEROPUERTO	\$ 424.00
401	003,030,060-073,078	COLONIA	AIRES DEL SUR I,II,III	\$ 895.00
447	121,176-181,211-216,261-265	FRACCIONAMIENTO	ALBATERRA I,II,III	\$ 4,431.00
463	101-109	FRACCIONAMIENTO	ALCAZARES RESIDENCIAL	\$ 6,293.00
611	021-025	FRACCIONAMIENTO	ALEXANDRIA	\$ 1,698.00
158	002,006,007,009-011,014,015,019-027,029-034,036-046,063-069,073-075,078	COLONIA	ALFREDO CHAVEZ	\$ 711.00
366	001,002,004,007-017,019,020,034-037,039,066,086	COLONIA	ALIANZA POPULAR	\$ 895.00
348	091,092	CONDOMINIO MIXTO	ALL LOFT	\$ 9,302.00
160	450-460	FRACCIONAMIENTO	ALLEZA BOREAL	\$ 4,115.00
159	010	FRACCIONAMIENTO	ALMERIA	\$ 4,115.00
191	079	CONDOMINIO HABITACIONAL	ALMOR	\$ 3,280.00
231	003,033-037,040	FRACCIONAMIENTO	ALTAMIRA	\$ 2,264.00
160	260-267	FRACCIONAMIENTO	ALTARIA RESIDENCIAL	\$ 4,115.00
140	001-004	COLONIA	ALTAVISTA	\$ 3,602.00
141	001-008	COLONIA	ALTAVISTA	\$ 3,602.00
162	021-024,026-028,030-032,034-038	COLONIA	ALTAVISTA	\$ 3,602.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
614	100,300,500,910	FRACCIONAMIENTO	ALTOZANO EL NUEVO CHIHUAHUA	\$ 5,218.00
143	009	CONDOMINIO HABITACIONAL	ALVATORE	\$ 4,883.00
160	002,235-237,400,407,411	CONDOMINIO HABITACIONAL	AMBAR	\$ 4,115.00
229	051,052	COLONIA	AMERICA LATINA	\$ 2,264.00
362	025,031-056,059	COLONIA	AMPLIACIÓN 1° DE MAYO	\$ 483.00
368	035,036,130-160,164,166	COLONIA	AMPLIACIÓN CRUCERO I Y II	\$ 241.00
339	334-341	COLONIA	AMPLIACIÓN CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 241.00
335	116-130	COLONIA	AMPLIACIÓN DIVISADERO	\$ 145.00
379	001-042	COLONIA	AMPLIACIÓN JARDINES EJIDALES	\$ 145.00
102	007	COLONIA	AMPLIACION SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,431.00
103	008	FRACCIONAMIENTO	AMPLIACION SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,431.00
322	003	COLONIA	AMPLIACIÓN SAN JORGE	\$ 1,354.00
371	349	COLONIA	AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES	\$ 145.00
339	270-288	COLONIA	AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
159	050-062	FRACCIONAMIENTO	ANDALUCIA	\$ 4,115.00
159	200-203	CONDOMINIO HABITACIONAL	ANDARES, ANDARES 2	\$ 4,115.00
247	073	COLONIA	ANEXO BARBARITA /FRACC BARBARITA / TIERRA Y LIBERTAD	\$ 1,504.00
333	001,002,049	COLONIA	ANEXO SANTA ROSA	\$ 895.00
143	001,002,011-025,056	COLONIA	ANGEL TRIAS	\$ 4,431.00
176	017,018	FRACCIONAMIENTO	ANGELES	\$ 1,581.00
159	221-233	FRACCIONAMIENTO	ANKARA	\$ 4,115.00
426	034,042,044-052, 074	FRACCIONAMIENTO	ANTIGUO LIENZO CHARRO	\$ 1,032.00
437	013-024,034	COLONIA	ANTORCHA POPULAR	\$ 895.00
303	037,039,040,043,044,060	COLONIA	ARBOLEDAS I	\$ 3,602.00
348	001-015,018-023,026,033-045, 050,060,067, 071,073,074	COLONIA	ARBOLEDAS I,II,III,IV,V / LAS ARBOLEDAS V	\$ 3,602.00
183	045	FRACCIONAMIENTO	ARBOLEDAS V	\$ 3,602.00
251	009,010	FRACCIONAMIENTO	ARCADAS	\$ 6,046.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
180	002,004,020	FRACCIONAMIENTO	ARCADIAS	\$ 1,581.00
101	009	CONDOMINIO HABITACIONAL	ARCILA 2300	\$ 4,431.00
186	027,028	FRACCIONAMIENTO	ARGENTINA	\$ 3,934.00
323	007,012,015,036	COLONIA	ARGE0	\$ 3,934.00
139	016	CONDOMINIO VERTICAL	ARIA NEO URBAN LOFT	\$ 2,611.00
160	501-514	FRACCIONAMIENTO	ARIA RESIDENCIAL	\$ 5,534.00
080	001-004	COLONIA	ARQUITECTOS	\$ 1,698.00
086	001,002,008,009	COLONIA	ARQUITECTOS	\$ 1,698.00
063	002,005,008-013	COLONIA	ARQUITECTOS	\$ 1,698.00
079	001-012	COLONIA	ARQUITECTOS	\$ 1,698.00
118	005,008,010,012,016,018,019	COLONIA	ARQUITOS	\$ 2,893.00
240	004-013,015	COLONIA	ARQUITOS	\$ 2,893.00
280	017,019,021-023,043-051, 059-065,067,069	COLONIA	ARTURO GAMIZ	\$ 650.00
424	001-021,030-032	COLONIA	ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA	\$ 895.00
464	091-102	FRACCIONAMIENTO	ASTURIAS RESIDENCIAL	\$ 4,064.00
422	105	COLONIA	ATANASIO ORTEGA	\$ 895.00
410	001,096	FRACCIONAMIENTO	ATENAS	\$ 1,415.00
439	001-006,008,012,015,017-019, 021-023,025-034,036-043, 045-051,061-069, 071,073-102	FRACCIONAMIENTO	ATENAS I, II, III, IV, V Y VI	\$ 1,415.00
160	461-468,470	CONJUNTO URBANO	ATICA	\$ 4,156.00
160	469	CONDOMINIO HABITACIONAL	ATICA ETAPA 4	\$ 4,883.00
160	481-485	FRACCIONAMIENTO	AUNAR	\$ 4,115.00
300	002,005,007	COLONIA	AVALOS	\$ 483.00
439	171-176	CONDOMINIO HABITACIONAL	AVANIA	\$ 1,415.00
314	011,012-017,018-024,027, 028,030,059,128	FRACCIONAMIENTO	AVICOLA I, II	\$ 1,980.00
375	181,341-343	COLONIA	AVICOLA Y GANADERA(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
313	015,101	CONDOMINIO MIXTO	AZENZO CENTER	\$ 8,268.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
160	110,111-118	FRACCIONAMIENTO	AZUR	\$ 4,115.00
430	003	FRACCIONAMIENTO	BAHIA DE LOS ANGELES	\$ 3,934.00
430	001,002,007-012, 018,031,032,056	COLONIA	BAHIAS	\$ 3,934.00
377	144,145,147,148,150,151,153, 154,156,157,159,160,162, 163,165	COLONIA	BAHIAS / OLÍMPICAS	\$ 182.00
159	075-084	FRACCIONAMIENTO	BALEARES	\$ 4,115.00
342	001,002,007,009-032	FRACCIONAMIENTO	BARRANCAS	\$ 3,934.00
314	072	COLONIA	BARRANQUILLA CONDOMINIO	\$ 2,264.00
054	001-019	COLONIA	BARRIO DE LONDRES	\$ 1,415.00
042	011,012,015-022,024-031, 037,040,044,048	COLONIA	BARRIO DE LONDRES	\$ 1,415.00
053	001-013,015-017,019-023	COLONIA	BARRIO DE LONDRES/OBRERA	\$ 1,415.00
065	001-018,021-023	COLONIA	BARRIO DE LONDRES/OBRERA	\$ 1,415.00
180	003,020	COLONIA	BARRIO DEL NORTE	\$ 1,581.00
181	003,005,006,008-011,027	COLONIA	BARRIO DEL NORTE / LINCEI,II Y III / SAN FRANCISCO	\$ 1,581.00
231	038	FRACCIONAMIENTO	BASASEACHI	\$ 2,264.00
153	027,028	COLONIA	BEGONIAS	\$ 1,698.00
157	028	COLONIA	BEGONIAS	\$ 1,698.00
009	001-003,012	COLONIA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)	\$ 1,698.00
025	001-003, 008,009,012,013, 016,017,021	COLONIA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)	\$ 1,698.00
037	001-032	COLONIA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)	\$ 1,698.00
024	001-003,008-010,014-016	COLONIA	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE)	\$ 1,698.00
237	141-143	CONDOMINIO HABITACIONAL	BENAVENTE	\$ 1,581.00
072	056	COLONIA	BENITO JUAREZ	\$ 895.00
159	250-252	FRACCIONAMIENTO	BERNA RESIDENCIAL	\$ 4,115.00
334	009	CONDOMINIO VERTICAL	BLU LIVING COMMUNITY	\$ 5,218.00
445	220-245	CONDOMINIO HABITACIONAL	BOSQUE REAL I y II	\$ 4,431.00
372	281	COLONIA	BOSQUES	\$ 145.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
160	401-411	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES BOREALES I, II	\$ 4,115.00
160	561-568	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES BOREALES III	\$ 5,317.00
462	301-327	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DE ALTEA	\$ 3,280.00
445	070-080,082-087,088	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DE SAN FRANCISCO I,II,III,IV	\$ 6,046.00
445	075	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS	\$ 6,046.00
405	101-110,112,113,115-133,135,136	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DE SAN PEDRO	\$ 3,280.00
343	037,050	CONDOMINIO HABITACIONAL	BOSQUES DEL QUIJOTE	\$ 2,611.00
313	080-085	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DEL REJON	\$ 5,618.00
447	155-157,160,161,182-185,250	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DEL VALLE I Y II	\$ 4,431.00
447	241-252,291-297,322-329	FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DEL VALLE III,IV,V	\$ 4,431.00
103	005	CONDOMINIO MIXTO	BRIONES 400	\$ 7,012.00
610	100,291,292,294,295,296,302	FRACCIONAMIENTO	BRISAS DEL LEON	\$ 1,698.00
097	049,050,058	COLONIA	BRISAS DEL NOROESTE	\$ 1,581.00
230	023,025,029-031,040,041	COLONIA	BRISAS DEL REAL	\$ 2,264.00
229	008	FRACCIONAMIENTO	BRISAS DEL REAL II	\$ 2,264.00
379	053, 055	COLONIA	BULEVAR	\$ 145.00
373	550-552	COLONIA	BULEVAR (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
127	001-010,012-018,026-028	COLONIA	BUROCRATA ESTATAL	\$ 3,934.00
143	041	COLONIA	BUROCRATA ESTATAL	\$ 3,934.00
097	001,002,005,006,009,010,013,014,017,018,021,022	COLONIA	BUROCRATA FEDERAL	\$ 1,581.00
088	008,012,014,020,021	COLONIA	C.N.O.P. BENITO JUAREZ	\$ 895.00
347	001-045	FRACCIONAMIENTO	CAFETALES	\$ 2,611.00
463	051-054	FRACCIONAMIENTO	CALICANTO	\$ 4,431.00
268	001-016,019-022,024-029,052,055,057-063,066	FRACCIONAMIENTO	CALIFORNIA I, II	\$ 1,260.00
447	144,165-169,170,171,172,186-189,190,191,221-224,225-231,271-275,277,278,276	FRACCIONAMIENTO	CAMINOS DEL VALLE I,II,III,IV	\$ 4,064.00
323	042,044,046,047-050,071-077,081-089,094	COLONIA	CAMPANARIO I II III IV	\$ 3,934.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
152	001-042,048-052,097	COLONIA	CAMPESINA	\$ 1,698.00
145	040-046	COLONIA	CAMPESINA	\$ 1,698.00
155	001-020,022-032, 034-068,071,072	COLONIA	CAMPESINA / CAMPESINA NUEVA	\$ 1,698.00
157	001-011,013-027,029-051	COLONIA	CAMPESINA NUEVA	\$ 711.00
158	003,008,012,013,016,017,018, 055,080,081	COLONIA	CAMPESINA NUEVA	\$ 711.00
153	001-018,029-060, 064-067, 070-072	COLONIA	CAMPESINA NUEVA / CAMPESINA / INALAMBRICA	\$ 1,698.00
327	001-007	COLONIA/FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE DEL BOSQUE	\$ 1,196.00
323	017-031,038-042,055,056,091	COLONIA/FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE I II III IV	\$ 3,934.00
435	001-026,028-042,044-048	FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE LAS ALAMEDAS	\$ 241.00
411	002-020,023,040	FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE LAS CAROLINAS	\$ 1,415.00
323	003	CONDOMINIO HABITACIONAL	CAMPESTRE LOFTS	\$ 6,673.00
323	002,014,024-034,056,096	FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE WASHINGTON	\$ 3,934.00
325	002,014,024-034	FRACCIONAMIENTO	CAMPESTRE WASHINGTON / DEPARTAMENTOS WASHINGTON	\$ 4,064.00
375	091-110	COLONIA	CAMPO ALEGRE	\$ 145.00
449	001-024,032,044-069, 081-088,099,120	FRACCIONAMIENTO	CAMPO BELLO I, II, III, IV, V, VI	\$ 2,404.00
372	281-293,321-330	COLONIA	CAMPO VIEJO I,II	\$ 182.00
252	036,038,040	FRACCIONAMIENTO	CANtera EL PEDREGAL	\$ 4,974.00
447	080	CONDOMINIO HABITACIONAL	CANtera ROSA CONDOMINIO	\$ 6,317.00
164	006,007,019,047	COLONIA	CARLOS GUIZAR HERNANDEZ	\$ 2,893.00
333	010-012,043	COLONIA	CASA BLANCA	\$ 1,504.00
313	068,069	CONDOMINIO HABITACIONAL	CASTELLO RESIDENCIAL	\$ 4,974.00
159	211-216	FRACCIONAMIENTO	CASTILLA RELIZ	\$ 4,115.00
159	066-069	FRACCIONAMIENTO	CATALUÑA I Y III	\$ 4,115.00
237	121,122,123	FRACCIONAMIENTO	CATANIA RESIDENCIAL	\$ 1,903.00
080	013,015,018-020	COLONIA	CAZADORES	\$ 1,032.00
088	009,011,013,031	COLONIA	CAZADORES	\$ 1,032.00
248	001-009,011-053,055-090, 092-094	COLONIA	CDP	\$ 772.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
357	001,002,004-009,012,070,079	COLONIA	CECYT	\$ 895.00
232	035-039	COLONIA	CEROCAHUI	\$ 1,698.00
043	016	COLONIA	CERRADA 22	\$ 3,035.00
159	009,021-025	FRACCIONAMIENTO	CERRADA BAENA I Y II	\$ 4,115.00
159	001-009	FRACCIONAMIENTO	CERRADA CASTILLA	\$ 4,115.00
334	009	FRACCIONAMIENTO	CERRADA DE CUMBRES	\$ 4,431.00
447	080	FRACCIONAMIENTO	CERRADA DE LA CANTERA	\$ 4,431.00
237	007	FRACCIONAMIENTO	CERRADA DE QUINTAS CAROLINAS	\$ 1,581.00
159	011	CONDOMINIO HABITACIONAL	CERRADA DEL REJON	\$ 4,449.00
611	004	CONDOMINIO HABITACIONAL	CERRADA LOS LEONES	\$ 2,052.00
159	031-043	FRACCIONAMIENTO	CERRADA NAVARRA	\$ 4,115.00
159	011-017	FRACCIONAMIENTO	CERRADA RIOJA	\$ 4,115.00
314	091-095	FRACCIONAMIENTO	CERRADA VISTA REAL	\$ 3,602.00
375	171-180	COLONIA	CERRO BLANCO	\$ 145.00
094	001-012,015,019-026,028,029, 033,034,035,037-044	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,415.00
095	001-022	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,415.00
090	001-027	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,415.00
091	001-018	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,415.00
083	001-016	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ / RAMIRO VALLES / REFORMA	\$ 1,415.00
082	001-035	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ / SAN MARTIN / RAMIRO VALLES	\$ 1,415.00
084	001-026,030,040-043	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ REFORMA	\$ 1,415.00
097	003,004,007,008,011,012,015, 016,019,020,023-026,029,031, 032,034-036,039,040,051,052, 054,056,057,060-064,067,068, 070-076,080-083,085-087,089, 091-097	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ/AMPLIACIÓN CERRO DE LA CRUZ	\$ 1,415.00
092	001-019,021-029,031-040, 043,046	COLONIA	CERRO DE LA CRUZ/REFORMA	\$ 1,415.00
358	006-019,021, 022,025-030	FRACCIONAMIENTO	CERRO GRANDE	\$ 1,415.00
049	026,027,033-035,037	FRACCIONAMIENTO	CERRO GRANDE	\$ 1,415.00
250	025	COLONIA	CERRO GRANDE/DALE	\$ 1,415.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
428	001-018,020-045,055,058,063,067,068	COLONIA	CERRO PRIETO	\$ 483.00
015	006	CONDOMINIO HABITACIONAL	CEV BONITO	\$ 3,622.00
426	070-074	FRACCIONAMIENTO	CHARRERIAS	\$ 1,032.00
186	014,021,022,024,025	COLONIA	CHARROS/LOMAS AMERICA	\$ 3,280.00
062	004,005,008-010,017	COLONIA	CHE GUEVARA	\$ 895.00
338	001-037,075,076	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA 2000	\$ 1,260.00
338	038-051,055-058	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA 2000 II	\$ 1,260.00
338	052-054,059,060,062-074,077,085-088,090	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA 2000-94	\$ 1,260.00
318	058-074	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA SIGLO XXI	\$ 1,504.00
232	002-011	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUA, CHIHUAHUA III/NOMBRE DE DIOS	\$ 1,698.00
087	001,009	FRACCIONAMIENTO	CHIHUAHUENSE	\$ 895.00
326	016-019,025-042,066,067	FRACCIONAMIENTO	CHULAVISTA I,II	\$ 895.00
228	045-055	COLONIA	CHURUBUSCO	\$ 1,698.00
252	050-056	FRACCIONAMIENTO	CIMA DE LA CANTERA	\$ 4,974.00
252	151-154	FRACCIONAMIENTO	CIMA DEL PEDREGAL	\$ 4,974.00
160	271-282	FRACCIONAMIENTO	CIRRUS	\$ 5,534.00
610	321,322,341-345	FRACCIONAMIENTO	CITTANOVA 1 Y 2	\$ 1,698.00
160	571-578	FRACCIONAMIENTO	CIUDADELA	\$ 4,340.00
340	014-019	COLONIA	CLARA CORDOVA	\$ 613.00
251	001-008,037-040	COLONIA	CLUB CAMPESTRE	\$ 5,618.00
447	086	CONDOMINIO HABITACIONAL	CM LOFT	\$ 6,317.00
072	054-065,068	COLONIA	CNOP(UNIDAD DE COLONOS) / C.N.O.P. BENITO JUAREZ	\$ 895.00
610	091-096	FRACCIONAMIENTO	COLINAS DEL LEON	\$ 1,698.00
348	009,022,023,028,029,030-032,043,049,051-055	COLONIA	COLINAS DEL SOL	\$ 2,893.00
183	036,044	COLONIA	COLINAS DEL SOL	\$ 2,893.00
186	039-045,047-054,059,060,061,067,068,071,072, 074-076	COLONIA	COLINAS DEL SOL	\$ 2,893.00
303	012,038-039,043,044,048-058,060	COLONIA	COLINAS DEL SOL II,III	\$ 2,893.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
325	001,014-019,023	FRACCIONAMIENTO	COLINAS DEL VALLE	\$ 4,064.00
425	066,067,090-094	FRACCIONAMIENTO	COLONIAL DE MINAS	\$ 1,415.00
280	001-003,005-007,009,011-016, 018,020,024-042, 051-058, 066,068,069,081	COLONIA	CONCORDIA	\$ 650.00
159	150	CONDOMINIO HABITACIONAL	CONDESA REJON	\$ 4,115.00
159	152	CONDOMINIO HABITACIONAL	CONDESA REJON II	\$ 4,449.00
317	017	CONDOMINIO HABITACIONAL	CONDOMINIO ANESI	\$ 6,977.00
070	028	CONDOMINIO HABITACIONAL	CONDOMINIO DALE	\$ 3,240.00
614	300	CONDOMINIO HABITACIONAL	CONDOMINIO ENCINOS	\$ 6,202.00
426	046,078	CONDOMINIO HABITACIONAL	CONDOMINIO LIENZO CHARRO	\$ 1,032.00
236	041	FRACCIONAMIENTO	CONDOMINIO LOS NOGALES	\$ 1,581.00
314	025	CONDOMINIO HABITACIONAL	CONDOMINIOS FOVISSSTE	\$ 1,260.00
436	034,035,037-042,100	COLONIA	CONSTITUYENTES	\$ 895.00
414	034,040	FRACCIONAMIENTO	CONSTITUYENTES	\$ 1,504.00
431	042,051-055,057,059-061	FRACCIONAMIENTO	CONSTITUYENTES	\$ 1,504.00
239	008-013	FRACCIONAMIENTO	CONTINENTAL	\$ 1,980.00
431	071-076	FRACCIONAMIENTO	CORDILLERA NORTE	\$ 2,762.00
458	001-038,040-043,045,088-090,091 092-099,101-108	FRACCIONAMIENTO	CORDILLERAS II Y III	\$ 3,280.00
313	015,100	CONDOMINIO MIXTO	CORPORATIVO AZENZO	\$ 8,268.00
171	005,006	COLONIA	COSMOS	\$ 2,893.00
238	061-065	FRACCIONAMIENTO	COUNTRY ALAMOS	\$ 2,264.00
368	024	COLONIA	CRUCERO	\$ 241.00
267	046-064,086,087,091,099	COLONIA	CRUCERO	\$ 363.00
368	001-003,005-017,022-024,027, 028,034-036	COLONIA	CRUCERO AMPL.	\$ 241.00
368	043-061	COLONIA	CRUZ DEL SUR	\$ 182.00
233	003,061-078,081,083,086,088	COLONIA	CTM/JARDINES DEL NORTE	\$ 2,264.00
058	001-006,009-011,014-019	COLONIA	CUARTELES	\$ 1,698.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
144	018,033-053,056,057	COLONIA	CUARTELES	\$ 1,698.00
032	002-010	COLONIA	CUAUHTÉMOC	\$ 3,035.00
033	001-004,007,008,011,012, 016-020,023,024,026, 027	COLONIA	CUAUHTÉMOC	\$ 3,035.00
057	001	COLONIA	CUAUHTÉMOC	\$ 3,035.00
043	001-010,018	COLONIA	CUAUHTÉMOC	\$ 3,035.00
339	161-178	COLONIA	CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
445	089	CONDOMINIO HABITACIONAL	CUMBRE BOSQUES	\$ 6,046.00
445	251-259	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DE DOMINION	\$ 6,046.00
262	112-139	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DE ROBINSON II,III,IV	\$ 981.00
342	034-038,041-043	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DE SAN FRANCISCO I,II	\$ 3,934.00
334	014	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DEL PEDREGAL	\$ 5,618.00
366	003,006,021-030	COLONIA	CUMBRES DEL SUR I Y II	\$ 895.00
415	005-014,028,029	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES DEL SUR I,II	\$ 895.00
325	001-013,020-022,035,041-047	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES I,II,III,IV	\$ 4,064.00
334	001-009,011-013,016-028,050	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES RESIDENCIAL I, III,V	\$ 5,618.00
414	083,088,089,090-092, 094,095,098	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES UNIVERSIDAD	\$ 3,934.00
430	086-099	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES UNIVERSIDAD II	\$ 3,934.00
447	003,049	FRACCIONAMIENTO	CUMBRES VI	\$ 4,064.00
068	011,012,017,020,021,025-027	COLONIA	DALE	\$ 1,698.00
060	001-013,015-023	COLONIA	DALE	\$ 1,698.00
070	028	CONDOMINIO HABITACIONAL	DALE	\$ 3,387.00
047	001-026	COLONIA	DALE	\$ 1,698.00
048	001-018	COLONIA	DALE	\$ 1,698.00
049	001-037	COLONIA	DALE	\$ 1,698.00
069	004,005,009,010,015,016	COLONIA	DALE	\$ 1,698.00
070	004,009,015,016,018-020,028	COLONIA	DALE	\$ 1,698.00
061	001-028,029,034,035	COLONIA	DALE/ROSARIO	\$ 1,698.00
250	001-019,021-031	COLONIA	DALE/UNIDAD PROLETARIA	\$ 1,698.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
301	010,016-024,026,027, 030,031,034,046	COLONIA	DAVID ALFARO SIQUEIROS	\$ 650.00
286	001,010,013,017,045,048,049, 050,052,054,057,059, 060-064,066	COLONIA	DAVID ALFARO SIQUEIROS / CERRO DE LA CRUZ	\$ 650.00
125	004	CONDOMINIO VERTICAL	DAVOS	\$ 4,547.00
159	121-123	FRACCIONAMIENTO	DAYTON	\$ 4,115.00
159	027	CONDOMINIO HABITACIONAL	DENALI REJON	\$ 4,115.00
015	010	CONDOMINIO HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS ESCUADRON	\$ 3,622.00
178	013	CONDOMINIO HABITACIONAL	DEPARTAMENTOS LISBOA	\$ 6,510.00
134	038	CONDOMINIO VERTICAL	DEPARTAMENTOS LOS OLIVOS	\$ 5,122.00
274	001,006-009,018-022,025,032,033 036,040-062, 064-069,071-083,085-093	FRACCIONAMIENTO	DEPORTISTAS	\$ 1,196.00
274	055,056,057,090-093	FRACCIONAMIENTO	DEPORTISTAS	\$ 1,504.00
341	048,049	COLONIA	DEPORTISTAS	\$ 1,980.00
373	099,100	COLONIA	DEPORTIVA SUR (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
342	044	COLONIA	DESARROLLO EL SAUCITO	\$ 1,698.00
430	014	COLONIA	DESARROLLO EL SAUCITO	\$ 1,698.00
348	050,070,087	COLONIA	DESARROLLO EL SAUCITO	\$ 4,431.00
445	250	COLONIA	DESARROLLO EL SAUCITO/ PREDIO EL SAUCITO	\$ 1,698.00
305	001-007,009-012,014-049, 051-059,066,072, 075,076,090	COLONIA	DESARROLLO URBANO	\$ 650.00
049	038-043	COLONIA	DESARROLLO URBANO / PROGRESO SUR	\$ 895.00
314	111-127	FRACCIONAMIENTO	DIAMANTE RELIZ	\$ 4,974.00
319	084	COLONIA	DIEGO LUCERO	\$ 1,504.00
332	019-074,080,084,098,099	COLONIA	DIEGO LUCERO / TIERRA Y LIBERTAD	\$ 1,504.00
376	001-022	COLONIA	DISTRIBUIDOR VIAL / LIBRADA REZA	\$ 145.00
335	094-098,101,103-110,122	COLONIA	DIVISADERO	\$ 241.00
369	001-007,010,018,026	COLONIA	DIVISION DEL NORTE	\$ 895.00
370	001,003-027,029-040,042,044	COLONIA	DIVISION DEL NORTE	\$ 895.00
329	001,002,005-035,036-092,095	COLONIA	DIVISION DEL NORTE	\$ 895.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
357	009-012,014-024,077	COLONIA	DIVISION DEL NORTE	\$ 895.00
364	038-041,044,045,058	COLONIA	DIVISION DEL NORTE(VILLA JUAREZ)	\$ 895.00
337	001,002,011,012,021,022,078	COLONIA	DIVISION DEL NORTE/VILLA JUAREZ	\$ 650.00
445	200,201,204-213	FRACCIONAMIENTO	DOMINION RESIDENCIAL	\$ 6,046.00
159	085	CONDOMINIO MIXTO	DOMUS	\$ 4,115.00
415	040-044	COLONIA	DORADOS DE VILLA	\$ 895.00
377	072-076,065-070	COLONIA	DORADOS DE VILLA/LOS DORADOS	\$ 145.00
235	001,003-017,019-022,023,031,032,035,040,041,048-050,056,073	COLONIA	DOS DE JUNIO/NOMBRE DE DIOS	\$ 1,106.00
425	068,069,072,073,074,075,076,077,080,081,084,085,088,089	FRACCIONAMIENTO	DUMAS I Y II	\$ 1,415.00
013	001	CONDOMINIO MIXTO	EDIFICIO LA NACIONAL	\$ 13,020.00
371	155,157,241,243-245	COLONIA	EDUARDO BUENO	\$ 145.00
371	039,040,044,045,048,049,051-053,055,057,059,060,062-066,068-070	COLONIA	EJIDAL RANCHERÍA JUAREZ	\$ 241.00
407	986	EJIDO	EJIDO AVALOS	\$ 772.00
404	250	EJIDO	EJIDO AVALOS	\$ 1,032.00
268	030	COLONIA	EJIDO CONCORDIA	\$ 981.00
407	200	EJIDO	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 241.00
490	001-008,011,044,100	EJIDO	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 241.00
407	460	EJIDO	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 772.00
160	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,196.00
447	063	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,196.00
463	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,196.00
466	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,196.00
467	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,196.00
460	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,196.00
464	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	\$ 1,196.00
435	039,040,046,047	EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 650.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
160	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 1,260.00
159	009,027,065,085,091,120,128,130,199,234,273,280	EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 1,260.00
331	001-006	COLONIA	EJIDO LABOR TERRAZAS	\$ 498.00
328	030	COLONIA	EJIDO LABOR TERRAZAS	\$ 650.00
314	041,129,133	COLONIA	EJIDO LABOR TERRAZAS	\$ 1,260.00
327	006,010	COLONIA	EJIDO LABOR TERRAZAS / EX EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 650.00
477	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 981.00
462	092	EJIDO	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 3,280.00
367	034-055, 045	COLONIA	EJIDO RANCHERÍA JUAREZ / CRUZ DEL SUR	\$ 145.00
507	013	EJIDO	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO	\$ 241.00
610	089,100	EJIDO	EJIDO ROBINSON	\$ 241.00
362	026-029,146	COLONIA	EJIDO ROBINSON	\$ 483.00
611	002,005,010,011,012,013,015	COLONIA	EJIDO ROBINSON	\$ 241.00
270	LAS QUE APLIQUEN	COLONIA	EJIDO TABALAOPA	\$ 483.00
404	255	EJIDO	EJIDO TABALAOPA	\$ 1,032.00
282	009-016	COLONIA	EJIDO TABALAOPA	\$ 483.00
377	249	COLONIA	EL ARBOL	\$ 182.00
373	467-496	COLONIA	EL BOSQUE (RANCHERÍA JUAREZ) / BOSQUES (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
361	090	COLONIA	EL MARMOL	\$ 650.00
357	099	COLONIA	EL MARMOL	\$ 895.00
305	040,050	COLONIA	EL MARMOL	\$ 650.00
366	056-058,070	FRACCIONAMIENTO	EL MARMOL I INFONAVIT	\$ 1,196.00
364	001-038,041-044,046-057,059-062,070	FRACCIONAMIENTO	EL MARMOL I, II, III INFONAVIT	\$ 1,196.00
340	063-068	FRACCIONAMIENTO	EL MARMOL II INFONAVIT	\$ 1,196.00
363	016,027-032,034-046,051-060,068,069,070,071	FRACCIONAMIENTO	EL MARMOL INFONAVIT I, II, III / INTEGRACION A LA SOCIEDAD / EL MARMOL III	\$ 1,196.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
326	001-007,009,010-016,020-025,028,043-046,048,049,052,054,055,061-065	COLONIA	EL MARMOL VIEJO/MARMOL VIEJO	\$ 895.00
557	001-032,035,036,038-049,051,053,054,056-060	COLONIA	EL MEZQUITAL	\$ 145.00
372	238-254,256,257,261-275	COLONIA	EL MIMBRE	\$ 145.00
376	061-074,076-103	COLONIA	EL MIMBRE II	\$ 145.00
417	013,017,020,031-045,047	FRACCIONAMIENTO	EL MINERAL I	\$ 1,415.00
409	001-069	COLONIA	EL MINERAL I, II, III	\$ 1,415.00
409	001-030	COLONIA	EL MINERAL I,III	\$ 1,693.00
099	004,005,015,025-035,038,040-051,053,054	COLONIA	EL PALOMAR	\$ 895.00
438	001-010,014,017-074,076-084,086-088,090,091	COLONIA	EL PORVENIR I Y II	\$ 895.00
469	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	EL REJON	\$ 1,196.00
265	091	COLONIA	EL REJON	\$ 1,196.00
348	060,074,080,085	FRACCIONAMIENTO	EL SAUCITO	\$ 2,893.00
413	010,058	FRACCIONAMIENTO	EL SAUCITO INFONAVIT	\$ 1,581.00
413	001-058,060,063	COLONIA	EL SAUCITO INFONAVIT	\$ 1,581.00
280	010,011,081-089	FRACCIONAMIENTO	EL TORREON	\$ 1,106.00
180	001,002	COLONIA	EL VALLECITO	\$ 1,581.00
234	061-068	FRACCIONAMIENTO	EL VERGEL	\$ 1,196.00
348	087	CONDOMINIO MIXTO	ELEMENT	\$ 9,394.00
350	001-012,017	COLONIA	EMILIANO ZAPATA	\$ 895.00
490	001-008, 012-017, 021-025, 031-034, 041-044,051- 058,100	FRACCIONAMIENTO	ENCINOS ORIENTE I	\$ 772.00
610	001	FRACCIONAMIENTO	ENCORDADA DE LEON	\$ 1,698.00
447	131,134,192,193-197,198-200,204,206	FRACCIONAMIENTO	ENCORDADA DEL VALLE I	\$ 4,064.00
236	025-027,037	COLONIA	ESCONDIDA LOS NOGALES	\$ 1,581.00
461	251-256	FRACCIONAMIENTO	ESLA	\$ 2,404.00
231	014,026-029,031,032,039	FRACCIONAMIENTO	ESPERANZA	\$ 2,264.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
330	040,045,062	FRACCIONAMIENTO	EX HACIENDA DE TABALAOPA	\$ 363.00
433	024,027-033,035-045,047-050, 052-085,087,088,090,094,099	COLONIA	FELIPE ANGELES	\$ 1,504.00
332	054,084,090-097	COLONIA	FELIPE ANGELES	\$ 1,504.00
377	301-304,307-312	COLONIA	FELIPE ANGELES 7 / FELIPE ANGELES 4(EJ. RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
375	200,207,208,211-219, 251-255,259	COLONIA	FELIPE ANGELES I,II,III,IV	\$ 145.00
418	046,047,051-084	COLONIA	FELIPE ANGELES(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 895.00
174	002-014	COLONIA	FERROCARRILERA	\$ 1,581.00
186	010,015	COLONIA	FIDEL VELAZQUEZ	\$ 3,280.00
117	010-018	COLONIA	FIDEL VELAZQUEZ	\$ 3,280.00
130	010-012	COLONIA	FIDEL VELAZQUEZ	\$ 3,280.00
181	028	CONDOMINIO HABITACIONAL	FINCA SAN JUAN	\$ 1,581.00
229	020	COLONIA	FLORESTA	\$ 2,264.00
234	001-028,033-045,047-049, 052-059,068	FRACCIONAMIENTO	FRANCISCO DOMINGUEZ	\$ 895.00
144	015,054	COLONIA	FRANCISCO I MADERO	\$ 1,698.00
229	004,007,019,021,023-027, 029-031,033	COLONIA	FRANCISCO INDALECIO MADERO (NORTE)	\$ 2,264.00
077	051-074,076-091	FRACCIONAMIENTO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA / FRANCISCO R ALMADA	\$ 895.00
401	005,008,011,014-016, 018,019-029,053,054,056,059,075,076, 077,080	COLONIA	FRANCISCO ROSARIO ALMADA / UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN	\$ 650.00
235	010,018,023-025,033,034,036-039, 051-055,057-064,067-070	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,787.00
306	035,037-039,041-047	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,787.00
308	001-065,067-070	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,787.00
309	001-097	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,787.00
310	001-008,010-052	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,787.00
311	001-014,017-027,031, 035-041,044,046-048	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,787.00
312	001-011,013-037	COLONIA	FRANCISCO VILLA	\$ 1,787.00
306	034-036,040	COLONIA	FRANCISCO VILLA(FRANJA)	\$ 1,787.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
133	003	COLONIA	FUENTES DEL SANTUARIO	\$ 4,974.00
177	007,011,015	COLONIA	FUENTES DEL SANTUARIO	\$ 4,974.00
178	005	FRACCIONAMIENTO	FUENTES DEL SANTUARIO	\$ 4,974.00
178	001,005,009,013	COLONIA	FUENTES DEL SANTUARIO	\$ 4,974.00
121	020,021-023	COLONIA	FUENTES DEL SANTUARIO	\$ 4,974.00
314	081-090	FRACCIONAMIENTO	FUENTES DEL SOL	\$ 3,602.00
265	041-047,048-054	CONDOMINIO HORIZONTAL	FUENTES DEL VALLE	\$ 6,046.00
402	001-070	COLONIA	FUNDADORES	\$ 241.00
402	091-096	COLONIA	GABRIEL TEPORAME	\$ 241.00
301	028-034,046	COLONIA	GENARO VAZQUEZ	\$ 650.00
302	020,024,032,037,044,075,085	COLONIA	GENARO VAZQUEZ	\$ 650.00
237	211-213	CONDOMINIO HABITACIONAL	GENOVA	\$ 1,710.00
306	001-020,022-030,032	COLONIA	GLORIA	\$ 1,787.00
373	242,254-260,277-288,291-317,382,412,416,417,423,427,453	COLONIA	GRANJA DE CHIHUAHUA 1-3 (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
372	491-546	COLONIA	GRANJA DE CHIHUAHUA 2 (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
371	123,153,155-160	COLONIA	GRANJA DE CHIHUAHUA VI (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
331	001-006	COLONIA	GRANJAS AGROPECUARIAS/LAS ANIMAS	\$ 498.00
376	172,179	COLONIA	GRANJAS ARCOIRIS (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
339	001-099,180,189	COLONIA	GRANJAS CERRO GRANDE	\$ 241.00
339	181-189	COLONIA	GRANJAS CERRO GRANDE SOTO	\$ 241.00
339	183	COLONIA	GRANJAS DEL CERRO	\$ 241.00
367	037,042,044	COLONIA	GRANJAS DEL SUR	\$ 182.00
372	401-409,420,426,430-460	COLONIA	GRANJAS DEL SUR (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
373	361-386	COLONIA	GRANJAS DON AURELIO (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
372	095,097,098,103,104,106-113,231-237	COLONIA	GRANJAS PARAISO 6 Y 7	\$ 182.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
372	240,658-668,670,671	COLONIA	GRANJAS SAN JOAQUIN	\$ 241.00
371	128,221-229,231,232	COLONIA	GRANJAS SANTA ELENA	\$ 182.00
339	100,203,205-208,345,347,350	COLONIA	GRANJAS SANTA MARIA (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
373	201,205,206,212,213,221-252	COLONIA	GRANJAS VILLA JUAREZ (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
172	003	COLONIA	GRANJAS(MITLA)	\$ 2,765.00
311	045	COLONIA	GRECIA	\$ 1,787.00
328	028	COLONIA	GRUPO OBRA	\$ 363.00
237	081,082	FRACCIONAMIENTO	GRUTAS DE SACRAMENTO	\$ 1,581.00
237	083-086	FRACCIONAMIENTO	GRUTAS RESIDENCIAL	\$ 1,581.00
237	083-087	CONJUNTO URBANO	GRUTAS RESIDENCIAL	\$ 3,499.00
087	083-086	CONJUNTO URBANO	GRUTAS RESIDENCIAL	\$ 3,499.00
145	001-018,026-034,048-054	COLONIA	GUADALUPE	\$ 3,035.00
146	001,002,005,008,021,023	COLONIA	GUADALUPE	\$ 3,035.00
152	042-047,052-057,060-068,075,077,080-083,096, 097	COLONIA	GUADALUPE	\$ 3,035.00
076	043,044,045	COLONIA	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	\$ 895.00
077	007-011,013-021,023-036,037-048,050,068,095	COLONIA	GUSTAVO DIAZ ORDAZ / GUSTAVO DIAZ ORDAZ AMP	\$ 895.00
076	031-033,035,036,040,041	COLONIA	GUSTAVO DIAZ ORDAZ AMPLIACION	\$ 895.00
160	033-040	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA CAMILA	\$ 4,115.00
160	016-031	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA CARLOTA	\$ 4,115.00
242	001,002,011,012,019,020,029,036,044	COLONIA	HACIENDA DE LA FLOR	\$ 1,415.00
462	101-109,111	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA DE SANTA CLARA	\$ 3,280.00
430	141-147	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA DEL MORO	\$ 3,934.00
313	070-077	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA DEL REJON I,II	\$ 4,974.00
160	001-015	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA ISABELLA I Y II	\$ 4,115.00
160	191-195	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA LORETO	\$ 4,115.00
462	171-177	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA NUEVA ESPAÑA	\$ 3,152.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
160	091-095	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA REGINA	\$ 4,115.00
462	130-138	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA RIO DE LA PLATA	\$ 3,280.00
462	181-186	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA SAN MARCOS	\$ 4,883.00
251	015-018	COLONIA	HACIENDA SANTA FE	\$ 6,046.00
160	043-048	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA SOFIA	\$ 4,115.00
160	231-234	FRACCIONAMIENTO	HACIENDA VICTORIA	\$ 4,115.00
251	020-036,080,090,091,096-098	FRACCIONAMIENTO	HACIENDAS DEL VALLE I Y II	\$ 4,974.00
317	047,048,065-073	FRACCIONAMIENTO	HACIENDAS I, II, III, IV	\$ 4,974.00
463	071-076	FRACCIONAMIENTO	HARANA	\$ 5,468.00
314	050-057	FRACCIONAMIENTO	HERRADURA LA SALLE I Y II	\$ 3,602.00
058	007,008	COLONIA	HERRADURA PDU	\$ 1,698.00
043	015,016	COLONIA	HERRADURA PDU	\$ 1,698.00
044	001,002	COLONIA	HERRADURA PDU	\$ 1,698.00
112	009	CONDOMINIO HABITACIONAL	ICARO APARTMENT LIVING	\$ 4,431.00
414	031	FRACCIONAMIENTO	IGNACIO ALLENDE	\$ 1,504.00
431	001-007,009-020-036	FRACCIONAMIENTO	IGNACIO ALLENDE	\$ 1,504.00
332	075-079,086-089	COLONIA	IGNACIO RODRIGUEZ	\$ 1,504.00
427	028	COLONIA	IGNACIO RODRIGUEZ	\$ 1,504.00
368	093,094	COLONIA	ILUSIONES	\$ 145.00
236	011,012	COLONIA	IMPERIAL	\$ 1,106.00
144	001-014,016,017,019-029,055	COLONIA	INALAMBRICA	\$ 1,698.00
072	001-013,015,017-025,029,030,033-036,038-041,048-053,066,067	COLONIA	INDEPENDENCIA	\$ 895.00
160	101-107,110	FRACCIONAMIENTO	INDIGO	\$ 4,115.00
412	027	COLONIA	INDUSTRIAL	\$ 1,260.00
174	015-040,056-073	COLONIA	INDUSTRIAL	\$ 1,581.00
228	008,018,056-089,096-098	COLONIA	INFONAVIT NACIONAL	\$ 1,581.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
319	001-018,020-026,028-033,034, 035-043,045-047,049-061, 062-068,072-075,078-085, 087-096,098,099	COLONIA	INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL	\$ 1,581.00
274	021,029,030,031,033,039	COLONIA	INSURGENTES	\$ 1,260.00
341	019,045	COLONIA	INSURGENTES	\$ 895.00
433	027-033,035-045, 047-050,052,053,055-083, 085,087,088,090-092,093-099	COLONIA	INSURGENTES I Y II / INSURGENTES II SECTOR 81	\$ 1,504.00
232	001,015-023	COLONIA	INSURGENTES INFONAVIT	\$ 1,698.00
333	047	COLONIA	INSURGENTES SECTOR 81	\$ 895.00
232	024	COLONIA	INSURGENTES SECTOR 81	\$ 1,698.00
420	009-013,016-019,100	FRACCIONAMIENTO	INTEGRACION	\$ 1,196.00
364	063,064	FRACCIONAMIENTO	INTEGRACION A LA SOCIEDAD	\$ 1,196.00
422	006,008,009,031,032,033,034, 035,082,083,090,093	COLONIA	INTI PEREDO	\$ 895.00
375	401,402	COLONIA	ISMAEL ROMERO CAMPOYA	\$ 145.00
375	344,390,394	COLONIA	JARDINES DE GUADALUPE	\$ 146.00
343	035,037,039	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DE LA MANCHA	\$ 2,611.00
404	100-110,113-141, 142-149,150-159,160-176, 177-211,212-231,232-238,239, 241-245	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DE ORIENTE I, VIII, IX, X	\$ 1,032.00
407	800-828,829-834, 836,839, 840-859, 860-864, 866-874,876,878,880-883, 885- 891,893,894,895	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DE SAN AGUSTIN	\$ 772.00
467	001-028	CONJUNTO URBANO	JARDINES DE SAN AGUSTIN II	\$ 1,300.00
445	001-011,013,022,060,063	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II	\$ 6,046.00
233	034,049-057,077, 079,080,084,085	COLONIA	JARDINES DEL NORTE	\$ 2,264.00
265	007,028,061-068	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DEL PEDREGAL	\$ 5,618.00
237	041,042,044-056,058-062, 064-068	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II	\$ 1,581.00
132	001-006,008-018	COLONIA	JARDINES DEL SANTUARIO	\$ 4,974.00
240	003,011,012	COLONIA	JARDINES DEL SANTUARIO	\$ 4,974.00
342	001-003-023	COLONIA	JARDINES DEL SAUCITO	\$ 2,611.00
455	101-105,107-112,113-145, 149-152	FRACCIONAMIENTO	JARDINES DEL SOL	\$ 1,415.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
371	320,325	COLONIA	JARDINES EJIDALES	\$ 145.00
373	552-554	COLONIA	JARDINES EJIDALES (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
371	300-313	COLONIA	JARDINES LOS EUCALIPTOS (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
414	071,079,083	FRACCIONAMIENTO	JARDINES UNIVERSIDAD	\$ 1,504.00
448	011,012,014-019,064	FRACCIONAMIENTO	JARDINES UNIVERSIDAD I Y II	\$ 1,504.00
450	001-019	FRACCIONAMIENTO	JARDINES UNIVERSIDAD II	\$ 1,504.00
335	202-205,206-219,220-224, 225-231	COLONIA	JORGE BAROUSSE	\$ 182.00
422	001-005,009,019,022-030,071,088, 091,092,093,094, 099	COLONIA	JOSE FRANCISCO RUIZ MASSIEU	\$ 895.00
419	001-051,055,060,061,089	FRACCIONAMIENTO	JOSE MARIA PONCE DE LEON	\$ 1,504.00
436	011,020,026,031,033,064, 103,104,105	COLONIA	JOSE MENESES	\$ 895.00
436	012-015,017,018, 021-033	FRACCIONAMIENTO	JOSE VASCONCELOS	\$ 1,415.00
179	034	FRACCIONAMIENTO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$ 1,415.00
242	038,039,040,045-048,053-055, 058-060,062,068-070	COLONIA	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ (LA JUNTA)	\$ 1,415.00
233	089-096	COLONIA	JUAN ESCUTIA	\$ 2,264.00
436	049-063,065-098,102	COLONIA	JUAN GUERECIA	\$ 895.00
180	003-006,014-033,035, 037,038,042	COLONIA	JUNTA DE LOS RIOS	\$ 1,581.00
179	006,011-014,021,024-026,029, 032,035-046	FRACCIONAMIENTO	JUNTA DE LOS RIOS / JUNTA DE LOS RIOS AMPLIACIÓN	\$ 1,581.00
229	001,003,028,032,034,035	COLONIA	KAFA / FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) / ZARAGOZA	\$ 2,264.00
225	019-027,040-045	COLONIA	KARIKE	\$ 2,264.00
226	027	COLONIA	KARIKE	\$ 2,264.00
460	001-011,013-017,025-027, 031,115	COLONIA	LA CANTERA / LA CANTERA PREDIO	\$ 1,196.00
252	001,002-025, 027-035,040,140	FRACCIONAMIENTO	LA CANTERA I,II,III,IV Y V	\$ 4,974.00
447	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	LA CANTERA PREDIO	\$ 1,196.00
314	039	FRACCIONAMIENTO	LA CAÑADA	\$ 4,431.00
317	001-005,075-079	FRACCIONAMIENTO	LA CAÑADA / LA CAÑADA RESIDENCIAL	\$ 4,431.00
164	013-015,020,021,028, 045,046,050	COLONIA	LA CIMA	\$ 2,893.00
251	081-088	FRACCIONAMIENTO	LA ESCONDIDA	\$ 4,974.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
273	001-044,052,059-061, 065-068,072,070,072,073,075, 076,084,085,086,088	COLONIA	LA ESPERANZA / MIGUEL HIDALGO	\$ 711.00
509	009-015	COLONIA	LA FLORIDA	\$ 241.00
268	070-105	FRACCIONAMIENTO	LA GALERA I, II, III, IV, V	\$ 1,260.00
457	751-760	FRACCIONAMIENTO	LA HERRADURA DE RIBERAS	\$ 895.00
339	141-148,153-159,203	COLONIA	LA HONDONADA / EL PALMAR	\$ 182.00
057	001	COLONIA	LA HUERTA	\$ 3,035.00
019	027,035-054,095	COLONIA	LA JOYA	\$ 1,415.00
174	041-055	COLONIA	LA JUNTA	\$ 1,581.00
242	003,004,005-010,012-018, 021-028,030-035,037, 041-043	COLONIA	LA JUNTA	\$ 1,581.00
179	001-005,007-010,015-020,022, 023,027,028,030,031,033	FRACCIONAMIENTO	LA JUNTA	\$ 1,581.00
118	002-004	COLONIA	LA LOMITA	\$ 2,893.00
372	341-355,357-365	COLONIA	LA MARQUEZA (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
376	050-055	COLONIA	LA MARQUEZA II	\$ 145.00
019	031,061-063,071,073	COLONIA	LA MINITA	\$ 1,415.00
081	007-014,027	FRACCIONAMIENTO	LA MINITA	\$ 1,415.00
335	241-246,248-260	COLONIA	LA NORIA	\$ 182.00
372	311-319	COLONIA	LA PAZ(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
501	001-015,018	COLONIA	LA PISTA	\$ 241.00
505	001-020	COLONIA	LA PISTA	\$ 241.00
500	001,002,004-007,009-013	COLONIA	LA PISTA / RANCHO DE GUADALUPE / VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 241.00
503	001-015,017-020,023-026,099	COLONIA	LA PISTA / VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 241.00
237	101-112	COLONIA	LA RIBEREÑA I	\$ 1,581.00
339	212-223	COLONIA	LA SOLEDAD (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
159	300-301, 303-308	FRACCIONAMIENTO	LADERAS DEL REJÓN	\$ 4,115.00
424	051-060	FRACCIONAMIENTO	LADERAS I Y VI	\$ 895.00
426	024-027, 029-034,037,038,039,040, 041,053,068,070,074	COLONIA	LADRILLEROS	\$ 613.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
335	131,133	COLONIA	LADRILLEROS / UNION DE LADRILLEROS	\$ 182.00
475	001-035	COLONIA	LADRILLEROS NORTE	\$ 145.00
375	001-004,007-009,011-015, 018-021,024-031,033, 035,036,060,210	COLONIA	LADRILLEROS SUR	\$ 145.00
225	001-008,015-018,028-033	COLONIA	LAGOS	\$ 2,264.00
226	038,039,044,045	COLONIA	LAGOS	\$ 2,264.00
231	019,024	COLONIA	LAGOS	\$ 2,264.00
611	006-016, 031-041	FRACCIONAMIENTO	LAOS	\$ 1,698.00
361	039,045,046,047,048	COLONIA	LAS ADELITAS	\$ 895.00
415	001-004,015-027	COLONIA	LAS ADELITAS AMPLIACIÓN	\$ 895.00
323	001-011	COLONIA	LAS AGUILAS	\$ 2,893.00
315	001-023,026-042	FRACCIONAMIENTO	LAS ALAMEDAS I,II	\$ 1,504.00
318	003-060	FRACCIONAMIENTO	LAS ALAMEDAS III, IV, V, VI	\$ 1,504.00
461	014-050,071,080-083	FRACCIONAMIENTO	LAS ALDABAS I, II	\$ 2,404.00
434	013,015-027	FRACCIONAMIENTO	LAS AMERICAS	\$ 3,280.00
328	002-026	COLONIA	LAS ANIMAS	\$ 363.00
339	100,103-122,125-138, 200-202,204	COLONIA	LAS CRUCES	\$ 182.00
274	058,059,094,095	COLONIA	LAS DELICIAS	\$ 1,504.00
373	301-316	COLONIA	LAS FLORES (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
313	001-012,031	COLONIA	LAS FUENTES	\$ 4,431.00
377	029,037-048	COLONIA	LAS GARZAS / LAS GARZAS(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
377	060	COLONIA	LAS GARZAS 2	\$ 182.00
191	001-086	COLONIA	LAS GRANJAS	\$ 2,765.00
192	001-019,020-068	COLONIA	LAS GRANJAS	\$ 2,765.00
218	001-003,005-007,009-037,039, 040-067	COLONIA	LAS GRANJAS	\$ 2,765.00
219	001-071	COLONIA	LAS GRANJAS	\$ 2,765.00
414	071-074,076-080,083,084,094 085-087	FRACCIONAMIENTO	LAS LOMAS I,II	\$ 1,504.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
405	181-194,201-208	COLONIA	LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II	\$ 3,280.00
400	001-003,005,006,010,015,016,018,026-030, 041,081	COLONIA	LAS MALVINAS	\$ 895.00
401	001,002,003,004,006,007,009,010,012,013,018,038-046,057,059	COLONIA	LAS MALVINAS	\$ 895.00
371	130-138	COLONIA	LAS MARGARITAS / LAS MARGARITAS SUR	\$ 182.00
233	080-083	FRACCIONAMIENTO	LAS MERCEDES	\$ 2,165.00
447	001,004-007,049,051-066	FRACCIONAMIENTO	LAS MISIONES I, II, III Y IV	\$ 4,431.00
335	133,242,244,255-257,259,260,301-328,330,331, 346-368	COLONIA	LAS NORIAS / AMP. LAS NORIAS	\$ 145.00
335	118,121,125-127-130	COLONIA	LAS NUEVAS MARGARITAS / AMPLIACIÓN DIVISADERO	\$ 182.00
121	001,030-036	COLONIA	LAS PALMAS	\$ 3,934.00
282	001-007,021-026	FRACCIONAMIENTO	LAS PAMPAS I Y II	\$ 1,415.00
420	075-080	FRACCIONAMIENTO	LAS QUINTAS	\$ 1,196.00
372	222,301-309	COLONIA	LAS ROSAS (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
333	023	FRACCIONAMIENTO	LAS TORRES	\$ 1,504.00
372	164-184,227-230,241,255,258,259,296	COLONIA	LAS TORRES III	\$ 145.00
372	105, 111, 113,114-124,128-130	COLONIA	LAS TORRES(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
233	077,083	FRACCIONAMIENTO	LAS VEGAS	\$ 2,264.00
233	084	FRACCIONAMIENTO	LATINOAMERICANO	\$ 2,264.00
228	091-095	COLONIA	LAURA LETICIA	\$ 1,698.00
415	030	COLONIA	LAZARO CARDENAS	\$ 895.00
366	021,026,029,030,031,032,034,040-058	COLONIA	LAZARO CARDENAS / 17 DE JUNIO	\$ 895.00
429	011,047,048,059,079,099-105	COLONIA	LEALTAD AMPLIACIÓN	\$ 895.00
429	001-011,013-035,039,042-046,049-058,061-065, 070,090-096,098,099	COLONIA	LEALTAD I	\$ 895.00
072	016,026,027,032,042-047	COLONIA	LEALTAD I	\$ 895.00
056	001-063,065-081,082-098	COLONIA	LEALTAD II	\$ 895.00
081	026,030,031	COLONIA	LEALTAD II / DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA	\$ 895.00
364	002-004,019-021	COLONIA	LEANDRO VALLE(PUERTO RICO)	\$ 895.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
236	004-007	COLONIA	LEONARDO BRAVO	\$ 1,581.00
241	017-023	COLONIA	LEONES UNIVERSIDAD	\$ 4,431.00
369	008,009,011-017,019-025, 027-034,036-052,085,086, 088-095	COLONIA	LIBERTAD	\$ 895.00
376	005-007,012-014,020-022	COLONIA	LIBRADA REZA(LIBRADITA)	\$ 145.00
181	007,012,013-018,025	COLONIA	LINCE I,II Y III / SAN RENE / SAN FRANCISCO	\$ 1,581.00
509	001-008	COLONIA	LINDAVISTA	\$ 241.00
057	002-014	COLONIA	LINSS	\$ 1,980.00
066	002,003,005-012	COLONIA	LINSS	\$ 1,980.00
348	081	CONDOMINIO MIXTO	LOFT	\$ 9,302.00
430	007	CONDOMINIO HABITACIONAL	LOFT BAHIAS	\$ 4,754.00
350	004	CONDOMINIO HABITACIONAL	LOFT DEZA Y ULLOA	\$ 3,858.00
415	037,045	COLONIA	LOMA ALTA	\$ 895.00
414	032	FRACCIONAMIENTO	LOMA DORADA	\$ 1,504.00
431	038-049,051	FRACCIONAMIENTO	LOMA DORADA / OSCAR FLORES	\$ 1,504.00
314	060-066,070-080,096-101	COLONIA	LOMAS ALTAS I, II, III, IV Y V	\$ 3,602.00
610	291-295,302	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DE LEON I	\$ 1,698.00
375	152,154,156,160,161,198,201, 202,226-230,321-333,237, 336-333	COLONIA	LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN / LOMAS DE ORIENTE (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
252	101-109	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DE SAN CHARBEL	\$ 5,930.00
333	052	COLONIA	LOMAS DE SAN JOSE	\$ 1,260.00
252	070-073	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DEL PEDREGAL	\$ 4,974.00
133	001,002,004-020	COLONIA	LOMAS DEL SANTUARIO	\$ 4,974.00
121	022,039-041,043,044	COLONIA	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II	\$ 4,974.00
134	005,009,012,015,017,018,020, 024-026,028-034	COLONIA	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II	\$ 4,974.00
447	050	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DEL SOL	\$ 2,893.00
186	053,055-058,061-065,069,073	COLONIA	LOMAS DEL SOL	\$ 2,893.00
303	005-009,014,037,040,045	COLONIA	LOMAS DEL SOL	\$ 2,893.00
265	001-005,031-040	FRACCIONAMIENTO	LOMAS DEL VALLE I, II	\$ 5,930.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
332	001-006,007-017	FRACCIONAMIENTO	LOMAS KARIKE	\$ 1,032.00
314	057,058	COLONIA	LOMAS LA SALLE	\$ 3,602.00
317	050,057-060,062-065	FRACCIONAMIENTO	LOMAS LA SALLE I Y II	\$ 3,602.00
348	009,012-015,022,028,029	FRACCIONAMIENTO	LOMAS LOS FRAILES	\$ 3,602.00
427	013,021	FRACCIONAMIENTO	LOMAS UNIVERSIDAD	\$ 2,404.00
430	016-036,042-045,047-056, 115-117,130-137	COLONIA/FRACCIONAMIENTO	LOMAS UNIVERSIDAD I, II, III, IV, V	\$ 3,934.00
226	001,012-017,028-031,040,041, 046-054	FRACCIONAMIENTO	LOMAS VALLARTA	\$ 2,264.00
427	021-025	FRACCIONAMIENTO	LOS ALAMOS	\$ 2,404.00
423	046-050,061-072, 074-094,096,097, 099-103,112,113	FRACCIONAMIENTO	LOS ARCOS	\$ 1,260.00
405	042,044-047,049-051,054-061, 065-067,070-073,075-094,135	FRACCIONAMIENTO	LOS ARROYOS I, II, III	\$ 3,280.00
317	074	FRACCIONAMIENTO	LOS CEDROS	\$ 4,974.00
458	065-071	COLONIA	LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD	\$ 3,280.00
377	065-077	COLONIA	LOS DORADOS	\$ 145.00
348	050,065,067-069,071-073	FRACCIONAMIENTO	LOS ENCINOS I Y II	\$ 3,602.00
348	068	FRACCIONAMIENTO	LOS ENCINOS ORIENTE I	\$ 3,602.00
183	020	FRACCIONAMIENTO	LOS FRAILES	\$ 3,934.00
183	001,002,006-026,044	COLONIA	LOS FRAILES	\$ 3,934.00
377	192-214	COLONIA	LOS GAVILANES / EL ARBOL	\$ 182.00
271	019-025,031-039,042-048	COLONIA	LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI/TABALAOPA LOS GIRASOLES III	\$ 1,260.00
270	001-058,059-079,088,091,095, 099-102,115	FRACCIONAMIENTO	LOS GIRASOLES I, II, III/TABALAOPA/TABALAOPA LOS GIRASOLES III/PALESTINA	\$ 1,260.00
347	051-066	FRACCIONAMIENTO	LOS HUERTOS	\$ 2,611.00
368	040-042,071-074,078,079, 082,083,084,088,095,099,100	COLONIA	LOS HUERTOS / EL HUERTO	\$ 182.00
335	143,220	COLONIA	LOS HUIZACHES	\$ 182.00
371	020,028,038,046,067,069, 081-107,144,255, 258	COLONIA	LOS LLANOS	\$ 241.00
327	010	COLONIA	LOS LLORONES	\$ 650.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
371	114,118-120,167,173-175,186,187,191,193,202	COLONIA	LOS MEZQUITES	\$ 241.00
413	061-099	COLONIA	LOS MEZQUITES INFONAVIT	\$ 1,581.00
371	110-123,173,174,184,185,193	COLONIA	LOS MEZQUITES SUR	\$ 241.00
268	015,016,020-022,052,057,066,067,171-193,201-209,215-221	FRACCIONAMIENTO	LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI	\$ 1,260.00
256	014-093,103	COLONIA	LOS NOGALES	\$ 424.00
362	061-076,083	COLONIA	LOS NOGALES	\$ 424.00
422	050,096-099,106	COLONIA	LOS NOGALES	\$ 895.00
236	013,014,015,016-021,024-037,041	FRACCIONAMIENTO	LOS NOGALES	\$ 1,581.00
444	001-038	FRACCIONAMIENTO	LOS OLIVOS I, II, III, IV,	\$ 2,404.00
375	061-069,070-079,081	COLONIA	LOS PILARES(GRANJAS)	\$ 145.00
375	061-065,067-077,079,081	COLONIA	LOS PILARES/RANCHERÍA JUAREZ	\$ 145.00
400	002,003	COLONIA	LOS PINOS	\$ 1,581.00
307	005,015,016,019,020-028,030-043,046,048-058,061-069,071-084,098,099	FRACCIONAMIENTO	LOS PINOS / BRISAS DEL NOROESTE / OJOS DEL CHUVISCAR / UNIVERSITARIA BELLAVISTA / AMPLIACIÓN UNIVERSITARIA	\$ 1,581.00
423	001-045,104-108	FRACCIONAMIENTO	LOS PORTALES	\$ 1,260.00
375	182-185	COLONIA	LOS PORTALES(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
237	021-037-039,071,072,074-079	COLONIA/FRACCIONAMIENTO	LOS POTREROS I Y II	\$ 1,581.00
231	009,041-043	FRACCIONAMIENTO	LOS SAUCOS	\$ 2,264.00
449	151-180	FRACCIONAMIENTO	LOS VIÑEDOS	\$ 2,404.00
228	024-044	COLONIA	LOURDES	\$ 1,698.00
437	025-032, 057	COLONIA	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE	\$ 895.00
438	011-016	COLONIA	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE	\$ 895.00
340	023-056,058-060,070	COLONIA	LUIS DONALDO COLOSIO SUR	\$ 613.00
442	072-082,085,086,088	COLONIA	LUIS FUENTES MARES	\$ 895.00
436	002,016,019,036	COLONIA	LUIS FUENTES MARES	\$ 895.00
335	404-414	COLONIA	LUNA AZUL	\$ 314.00
238	026-029,031-035	FRACCIONAMIENTO	LUZ MARIA	\$ 2,264.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
101	007	CONDOMINIO HABITACIONAL	LYNX NEO	\$ 7,053.00
139	008	CONDOMINIO HABITACIONAL	LYRA NEO URBAN LOFTS	\$ 2,498.00
019	027,031,069-078,080-085, 087,088-095-097	COLONIA	MADERA 65	\$ 650.00
081	013-023,025,028,029,031	COLONIA	MADERA 65	\$ 650.00
160	421-429	FRACCIONAMIENTO	MAGENTA	\$ 4,115.00
436	001,003-011, 037,103	FRACCIONAMIENTO	MAGISTERIAL SOLIDARIDAD	\$ 1,415.00
164	001-005,008-012,016-018, 022-027,029-045,048,049, 051-054	FRACCIONAMIENTO	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD	\$ 2,893.00
160	471-477	CONDOMINIO HABITACIONAL	MAGNOLIA LIVING	\$ 4,991.00
247	065-068	FRACCIONAMIENTO	MAJALCA	\$ 1,504.00
171	003	FRACCIONAMIENTO	MANANTIALES	\$ 2,893.00
305	060-065,067-071	COLONIA	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	\$ 650.00
426	057-059,061,065-067	COLONIA	MANUEL BUENDIA	\$ 613.00
307	001-004,006-015,017,018,021 029,037,044,045,047,059,060,070 085-091-094,096,097	COLONIA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	\$ 1,581.00
097	047,048	COLONIA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	\$ 1,581.00
367	001-009,011,015-018, 020-023,024,026-029, 031-033,066	COLONIA	MARGARITAS	\$ 182.00
368	042	COLONIA	MARGARITAS	\$ 182.00
423	051-060,095,109,110	COLONIA	MARIA ELENA HERNANDEZ	\$ 1,260.00
373	144,261-276	COLONIA	MARISABEL (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
324	009,022,032,040,041,047, 054-059,061-064,066-068	COLONIA	MARTIN LOPEZ	\$ 711.00
273	045-049,051,053-058,060, 062-064,074,077,078, 273	COLONIA	MARTIN LOPEZ / ESPERANZA / MIGUEL HIDALGO / HIDALGO	\$ 711.00
449	191-200	FRACCIONAMIENTO	MASERU	\$ 2,404.00
011	002	CONDOMINIO MIXTO	MATILDE LOFTS	\$ 5,427.00
426	001-007,009-017, 019-021,023,050-052, 065	FRACCIONAMIENTO	MELCHOR OCAMPO	\$ 1,032.00
348	081,082,083	CONDOMINIO MIXTO	METROLOFT	\$ 9,302.00
377	101-122,124-143	COLONIA	MEXICO	\$ 182.00
274	040	COLONIA	MEXICO 68	\$ 895.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
365	001-032,039,060, 061,071,072	COLONIA	MEXICO 91	\$ 895.00
418	004-006,012-014,021-023, 031-033,040-043,048-050	COLONIA	MIGUEL HIDALGO	\$ 895.00
324	022,038,039,041,042,045, 053-058,060-064,066-068	COLONIA	MIGUEL HIDALGO / HIDALGO	\$ 711.00
446	055-056,058-077,090	COLONIA	MIGUEL SIGALA	\$ 895.00
218	051,066	COLONIA	MILITAR / LAS GRANJAS	\$ 2,765.00
118	001	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,934.00
177	001-006,008-010,012-014, 016-018,019,021	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,934.00
178	002-004,006-008,010-012, 014-016	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,934.00
240	001,002	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,934.00
119	001,002,004,005,007,008,010, 013,017-021	COLONIA	MIRADOR	\$ 3,934.00
099	037,053	COLONIA	MIRADOR(DEZA Y ULLOA)	\$ 3,934.00
232	025-034	COLONIA	MIRAMAR	\$ 1,698.00
357	005-007,009,012,029,030-037, 039-042,044-068, 082	COLONIA	MISAEI NUÑEZ	\$ 895.00
490	001	FRACCIONAMIENTO	MISION DE SAN IGNACIO I	\$ 1,393.00
426	081-089	FRACCIONAMIENTO	MISION DE SISOGUICHI	\$ 1,032.00
447	001,071-078	FRACCIONAMIENTO	MISION DEL BOSQUE	\$ 4,431.00
447	101,102,103,104,105,106,108-110, 128,129,145-151	CONDOMINIO HABITACIONAL	MISION DEL VALLE / MISION DEL VALLE II	\$ 4,431.00
456	001-022	FRACCIONAMIENTO	MISION UNIVERSIDAD I	\$ 3,280.00
458	051-060,081-086	FRACCIONAMIENTO	MISION UNIVERSIDAD II Y III	\$ 3,280.00
125	006	COLONIA	MISIONES DE SAN FELIPE	\$ 4,431.00
461	151-172,181-185,186, 191-194,197, 201-205,206-219	FRACCIONAMIENTO	MOLINO DE AGUA I, VII, VIII	\$ 2,404.00
333	047,048,051,081-093, 094,095,096	FRACCIONAMIENTO	MOLINO DE VIENTO / TIERRA Y LIBERTAD / INSURGENTES	\$ 1,903.00
610	371-380	FRACCIONAMIENTO	MONARCA RESIDENCIAL	\$ 1,836.00
159	018-020	FRACCIONAMIENTO	MONDELLO RESIDENCIAL	\$ 4,115.00
323	035,053,070	COLONIA	MONTANA	\$ 2,893.00
375	041-056	COLONIA	MONTE BONITO / RANCHERÍA JUAREZ	\$ 145.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
159	140-146	FRACCIONAMIENTO	MONTE CALERES	\$ 4,115.00
323	066-068	FRACCIONAMIENTO	MONTE VESUBIO	\$ 3,934.00
462	151-166	FRACCIONAMIENTO	MONTE XENIT	\$ 3,280.00
080	007	COLONIA	MONTECARLO	\$ 1,698.00
325	002	FRACCIONAMIENTO	MONTES URALES	\$ 4,064.00
160	050-077,136-159,164,177-179, 501-511	FRACCIONAMIENTO	MONTEVERDE I,II,III	\$ 4,115.00
464	051-060	FRACCIONAMIENTO	MONTICELLO	\$ 4,064.00
610	331-338, 351-357	FRACCIONAMIENTO	MONTOLIVO I, II	\$ 1,715.00
610	361-363, 381-384	FRACCIONAMIENTO	MONTOLIVO III, IV	\$ 1,836.00
238	009,010,011,012-018	COLONIA	MORELOS	\$ 2,264.00
252	111-118	FRACCIONAMIENTO	NATURA RESIDENCIAL	\$ 5,930.00
164	044	FRACCIONAMIENTO	NIEVES RESIDENCIAL/RINCON DE LA CIMA	\$ 2,893.00
436	043-048, 064	COLONIA	NIÑOS HEROES	\$ 895.00
233	087	FRACCIONAMIENTO	NIÑOS HEROES	\$ 2,264.00
461	311-322	FRACCIONAMIENTO	NISA	\$ 3,888.00
160	330-335,441-446	FRACCIONAMIENTO	NOBELARO I,II	\$ 4,115.00
430	112	FRACCIONAMIENTO	NOMBRE DE DIOS	\$ 981.00
468	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,196.00
414	070	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,504.00
445	090-226	FRACCIONAMIENTO	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,698.00
456	043,044	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 3,280.00
235	063,064,072,074-079,080-089	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,106.00
237	001-011,013-016, 035,036,057,067,090	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,106.00
239	003,014-026	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,106.00
412	046	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,196.00
431	067,070	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,196.00
447	121-129,132,134,143-145	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,196.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
458	008,039,044,089,091,107,123,124	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,196.00
176	001-005,012,015,016	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,581.00
236	001-008-010,037,038	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,581.00
238	005,007,008,019,020,051,054,057,059,061,062,063,081,088,091,092,101,102,111,113,115,176	COLONIA	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,106.00
430	166	EJIDO	NOMBRE DE DIOS (PARCELA 385)	\$ 5,425.00
449	081,090,112,121145,190	COLONIA	NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS)	\$ 1,196.00
405	002,312	COLONIA	NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS)	\$ 3,280.00
461	001-007,009-011	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(PARCELA)	\$ 1,196.00
451	030,090	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)	\$ 1,196.00
456	118	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)	\$ 1,196.00
344	001-003,005	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)	\$ 1,698.00
170	001-005,009	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMoeLECTRICA)	\$ 1,196.00
181	002,032,034	COLONIA	NOMBRE DE DIOS(TEC) / VISTA DE SACRAMENTO	\$ 1,581.00
238	071-080	FRACCIONAMIENTO	NUEVA VISCAYA RESIDENCIAL	\$ 2,264.00
448	010,055-062,065,066	COLONIA	NUEVO CHIHUAHUA	\$ 1,504.00
448	035-042,044,046,047,048,050,064,067,071-077,091-093,103,104	COLONIA/FRACCIONAMIENTO	NUEVO CHIHUAHUA	\$ 2,893.00
368	004,019-021,029-033,037-039	COLONIA	NUEVO MILENIO	\$ 241.00
427	001-014	FRACCIONAMIENTO	NUEVO PARAISO	\$ 2,404.00
412	008,020,041,044	COLONIA	NUEVO TRIUNFO	\$ 650.00
421	003-007,009-049,063,064,099	COLONIA	NUEVO TRIUNFO / PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 650.00
420	001,003, 005-008,014,015,020-074,077,083-092,094-099,101	COLONIA	NUEVO TRIUNFO / PREDIO QUINTAS CAROLINAS / QUINTAS CAROLINAS	\$ 650.00
235	010	FRACCIONAMIENTO	OASIS	\$ 1,106.00
235	056,073	COLONIA	OASIS REVOLUCION / 2 DE JUNIO	\$ 1,106.00
029	001-003,005,006,021-024	COLONIA	OBREERA	\$ 1,698.00
064	001-018	COLONIA	OBREERA	\$ 1,698.00
063	001,003,004,006,007	COLONIA	OBREERA	\$ 1,698.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
027	001-033	COLONIA	OBRERA	\$ 1,980.00
039	013,014,017-021,024	COLONIA	OBRERA	\$ 1,980.00
051	001-020	COLONIA	OBRERA	\$ 1,980.00
040	001-015	COLONIA	OBRERA	\$ 1,980.00
245	003-009,011-017	COLONIA	OBRERA	\$ 1,980.00
028	001-011	COLONIA	OBRERA	\$ 1,980.00
042	001-010	COLONIA	OBRERA	\$ 1,698.00
244	003,007	COLONIA	OBRERA	\$ 1,698.00
078	001,002	COLONIA	OBRERA	\$ 1,698.00
052	004,007,009-010	COLONIA	OBRERA	\$ 1,980.00
349	001-014,080-093,096	COLONIA	OBRERA VISTA AVALOS	\$ 895.00
132	001	CONDOMINIO HABITACIONAL	OCHOA CONDOMINIO	\$ 5,218.00
377	147,150,153,156,162,165	COLONIA	OLIMPICAS	\$ 145.00
412	078,081,082,085,086,088,096 101,112	FRACCIONAMIENTO	OLIMPO I, II	\$ 1,415.00
414	001-008,010- 017,020,021,022,023,048	COLONIA	OSCAR FLORES	\$ 1,504.00
134	002,004,008,010,034,036,037	FRACCIONAMIENTO	PABLO GOMEZ	\$ 1,260.00
314	032,044-048	COLONIA	PABLO GOMEZ	\$ 1,260.00
036	001-015,017,019-023	COLONIA	PACIFICO	\$ 1,698.00
058	013,020-022,024,025,027-029, 033-036,038-041	COLONIA	PACIFICO	\$ 1,698.00
059	002-004,006,007,009-026	COLONIA	PACIFICO	\$ 1,698.00
035	001-023	COLONIA	PACIFICO	\$ 1,698.00
045	001-006,008-016, 016,018,019-023	COLONIA	PACIFICO	\$ 1,698.00
046	001-017	COLONIA	PACIFICO	\$ 1,698.00
159	131,132,133	FRACCIONAMIENTO	PADIerna I	\$ 4,115.00
159	134,135,136	FRACCIONAMIENTO	PADIerna II	\$ 4,115.00
314	078	CONDOMINIO HABITACIONAL	PAKI LIVING	\$ 4,974.00
270	059,077,102,115	COLONIA	PALESTINA	\$ 981.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
461	006,008,009-013,051-057, 061-063,064,066-070,072-079, 121-123,131-133,141-148,156	FRACCIONAMIENTO	PALMA REAL I, II, III, IV, V, VI Y VII	\$ 2,404.00
461	091-100	FRACCIONAMIENTO	PALMA REAL X	\$ 2,404.00
372	201-226	COLONIA	PAN	\$ 145.00
104	001,002	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,934.00
117	001-007,019-033	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,934.00
127	011,012,019-026	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,934.00
130	001-008,013-021	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,934.00
143	005-010	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,934.00
183	003-005,027-035	COLONIA	PANAMERICANA	\$ 3,934.00
186	002-006,009-011,013,015-018, 023,026-029	COLONIA	PANAMERICANA / LAS AMERICAS	\$ 3,934.00
256	094-099	COLONIA	PANELES PONDEROSA	\$ 424.00
227	025,026,028-063,064-078	COLONIA	PANORAMICO	\$ 2,893.00
332	080-085	FRACCIONAMIENTO	PAQUIME	\$ 1,698.00
411	001,061,062,085,101-126, 171-211	FRACCIONAMIENTO	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I,IV, V, VII, VIII/PARQUE INDUSTRIAL SUPRA	\$ 2,404.00
014	004	CONDOMINIO HABITACIONAL	PARQUE REVOLUCIÓN	\$ 4,754.00
126	023	FRACCIONAMIENTO	PARQUES DE SAN FELIPE	\$ 4,431.00
125	001-003,005-013	COLONIA	PARQUES DE SAN FELIPE	\$ 4,431.00
126	001	COLONIA	PARQUES DE SAN FELIPE	\$ 4,431.00
126	007,025-030	COLONIA	PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN	\$ 4,431.00
230	001-011,042,044,045	COLONIA	PARRAL	\$ 2,264.00
231	002	COLONIA	PARRAL	\$ 2,264.00
230	032	COLONIA	PARRALENSE	\$ 2,264.00
231	040	COLONIA	PARRALENSE	\$ 2,264.00
614	039-046	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LA TORTUGA	\$ 5,218.00
265	069-073	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LAS LOMAS	\$ 5,618.00
265	081-087	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LAS LOMAS II	\$ 5,618.00
456	101-117	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LAS MISIONES	\$ 3,280.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
348	060,061,064-067	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LAS MORAS	\$ 3,602.00
610	201,202-214,215-218,220-236, 241-243,254,263, 264,265-282, 285,288,289	FRACCIONAMIENTO	PASEO DE LOS LEONES	\$ 1,698.00
614	001-007	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL BISONTE	\$ 5,218.00
614	015-021	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL CANGURO	\$ 5,218.00
614	047-050	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL CIMARRON	\$ 5,218.00
614	600	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL COYOTE	\$ 5,218.00
614	910	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL HALCON	\$ 7,053.00
614	800	CONDOMINIO HABITACIONAL	PASEO DEL JABALI	\$ 5,534.00
614	401	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL LINCE	\$ 5,218.00
614	035-038	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL LOBO	\$ 5,218.00
614	031-034	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL PUMA	\$ 5,218.00
181	032	CONDOMINIO HABITACIONAL	PASEO DEL SACRAMENTO	\$ 3,240.00
614	008-014	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL TECOLOTE	\$ 5,218.00
614	022-026	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL VENADO	\$ 5,218.00
614	027-030	FRACCIONAMIENTO	PASEO DEL ZORRO	\$ 5,218.00
343	001-034,036-048,051-055, 057-069, 075,094-099	FRACCIONAMIENTO	PASEOS DE CHIHUAHUA	\$ 2,611.00
404	001-010,012-064,246	FRACCIONAMIENTO	PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II / EJ LA CONCORDIA	\$ 1,032.00
408	065-179	FRACCIONAMIENTO	PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V	\$ 1,032.00
243	001-007,009-018, 029	COLONIA	PASO DEL NORTE	\$ 363.00
400	007,008,011-013,017,034-038, 039-040,042-057,059-070, 073-080,083,085-087,089, 090,094,095,097	COLONIA	PAVIS BORUNDA	\$ 895.00
401	018,031-037,047-052	COLONIA	PAVIS BORUNDA	\$ 895.00
252	042,075-077,079,080,082-084	FRACCIONAMIENTO	PEDREGAL DE SAN ANGEL	\$ 4,974.00
252	121-129	FRACCIONAMIENTO	PEDREGAL DEL ALBA	\$ 5,930.00
237	091-093	FRACCIONAMIENTO	PEDREGAL DEL REAL	\$ 1,581.00
252	061-068	FRACCIONAMIENTO	PEDREGAL DEL VALLE	\$ 4,974.00
422	002,020,021,030,036-039, 040-043,071,074,078,085, 086,088,089,092,102	COLONIA	PEDRO DOMINGUEZ / PEDRO DOMINGUEZ AMPL	\$ 895.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
178	002	CONDOMINIO HABITACIONAL	PEKIN	\$ 3,934.00
368	101-129,180-182	COLONIA	PEMEX / TORRES DEL SUR	\$ 145.00
159	085-089,090	FRACCIONAMIENTO	PENINSULA RESIDENCIAL	\$ 4,115.00
401	101-132	FRACCIONAMIENTO	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO	\$ 1,260.00
158	047-051,053-062,065,070-072,076,083	COLONIA	PEÑA BLANCA	\$ 711.00
418	001-003,007-011,015-030,034-040,044,045	COLONIA	PLAN DE AYALA	\$ 895.00
263	001-020,022-031,099	COLONIA	PLOMEROS	\$ 772.00
375	261-318	COLONIA	POLO SUR	\$ 145.00
062	003	COLONIA	POPULAR	\$ 895.00
080	014,021	COLONIA	POPULAR	\$ 895.00
085	001,002-018	COLONIA	POPULAR	\$ 895.00
086	007,013,014,016-018	COLONIA	POPULAR	\$ 895.00
087	007,008,016,017	COLONIA	POPULAR	\$ 895.00
078	003,005,007,008	COLONIA	POPULAR	\$ 895.00
088	001-007,010,015-019,023,032	COLONIA	POPULAR	\$ 895.00
407	238,239,250-257,259-288,290-337	COLONIA	PORTAL DEL REAL I, II	\$ 772.00
262	051-061,062,063-067	FRACCIONAMIENTO	PORTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV	\$ 981.00
425	001,023,058,064-066	FRACCIONAMIENTO	POZOS DEL VALLE	\$ 1,415.00
451	001,002,040-043	FRACCIONAMIENTO	POZOS DEL VALLE	\$ 1,415.00
159	124-127	FRACCIONAMIENTO	PRADERA LAKE	\$ 4,115.00
407	001-026,036-051,053-073,077-112	FRACCIONAMIENTO	PRADERAS DEL SUR I,II,III,IV	\$ 772.00
373	134-137,139,140,142-146,148,149,151-165,167-193,330-334,339,390,391,393-395,397-394,430-444	COLONIA	PRADERAS NORTE (RANCHERÍA JUAREZ) / PRADERAS / PRADERAS (RANCHERÍA JUAREZ) / EL ENTRONQUE (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
330	020-035,049-061	FRACCIONAMIENTO	PRADO SUR I,II	\$ 895.00
252	037,042,078	COLONIA	PREDIO DE LA CANTERA	\$ 5,618.00
313	031	COLONIA	PREDIO EL REJON	\$ 2,822.00
265	006,007,028,091	COLONIA	PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA	\$ 5,618.00
313	014,015,031,053,054	COLONIA	PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA	\$ 5,618.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
447	LAS QUE APLIQUEN	COLONIA	PREDIO LA JUNTA O JUNTA DE LOS RIOS	\$ 1,260.00
461	004,220	COLONIA	PREDIO QUINTA CAROLINA	\$ 698.00
477	LAS QUE APLIQUEN	COLONIA	PREDIO QUINTA CAROLINA	\$ 981.00
439	050,076	COLONIA	PREDIO QUINTA CAROLINA	\$ 1,415.00
444	081	COLONIA	PREDIO QUINTA CAROLINA	\$ 2,404.00
457	190,197,600,601	FRACCIONAMIENTO	PREDIO QUINTA CAROLINA / QUINTAS CAROLINAS	\$ 895.00
475	LAS QUE APLIQUEN	COLONIA	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 145.00
134	025	CONDOMINIO MIXTO	PRESA BOQUILLA	\$ 5,813.00
286	047-050,052-057,060-068,070-074,076-080	COLONIA	PRI MUNICIPAL / CERRO DE LA CRUZ	\$ 650.00
348	094	CONDOMINIO MIXTO	PRISMA	\$ 9,302.00
347	062	FRACCIONAMIENTO	PRIVADA LOS HUERTOS	\$ 2,611.00
407	901-985	FRACCIONAMIENTO	PRIVADAS DEL SUR	\$ 772.00
171	011-014	FRACCIONAMIENTO	PRIVANZZA SAN ANGEL	\$ 2,893.00
350	020,022,024-026,028,032-036,039-042,045-048,051,052,054,056,057,070,071,080	COLONIA	PROGRESO	\$ 895.00
104	012	COLONIA	PROGRESO	\$ 895.00
117	005,007,026-033	COLONIA	PROGRESO	\$ 895.00
323	038,059	COLONIA	PROGRESO	\$ 895.00
422	010-012-019,044-046,082,100	COLONIA	PROGRESO NACIONAL	\$ 895.00
462	001-003-009,012-019,021-024,029-036,050,052-057,061-068,071-079,081-092,096-100	FRACCIONAMIENTO	PROVINCIA DE SANTA CLARA I, II, III, IV, V, VI, VII VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV	\$ 3,280.00
372	152,156,157	COLONIA	PROYECTO 200(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 241.00
464	001-004,006-022,023,025	FRACCIONAMIENTO	PUENTE DE CANTERA / PUENTE CANTERA	\$ 4,064.00
463	011-022,023-028,032-034,041-043	FRACCIONAMIENTO	PUENTE DE PIEDRA	\$ 4,431.00
238	050,081,083-085,088,091,092,096,097,099,101,102,108,110-122	FRACCIONAMIENTO	PUERTA CIBELES I,II,III,IV,V,VI	\$ 2,264.00
372	081-093	COLONIA	PUERTA DE ALCALA(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
313	013,030-033,035-049,055, 058-067	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DE HIERRO I, II, III, IV	\$ 5,930.00
378	001-006,008-011	COLONIA	PUERTA DE LA CIUDAD	\$ 145.00
405	301-310	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DE SAN MIGUEL	\$ 3,280.00
462	114,141-143,145,312	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DE SAN MIGUEL	\$ 3,280.00
081	001-006	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DEL SOL	\$ 1,415.00
449	121-132,134-139	FRACCIONAMIENTO	PUERTA DEL VALLE I, II, III, IV, V	\$ 2,404.00
326	007,081-087	FRACCIONAMIENTO	PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL	\$ 1,415.00
347	051,071-075	FRACCIONAMIENTO	PUERTA NORTE	\$ 2,611.00
425	101-103	FRACCIONAMIENTO	PUERTA REAL	\$ 1,415.00
462	111-123	FRACCIONAMIENTO	PUERTA RIVERA REAL	\$ 3,280.00
407	615-651	FRACCIONAMIENTO	PUERTA SAVONA	\$ 772.00
372	046,063,064,071-074,131-155, 160-163,176,177	COLONIA	PUERTAS DEL SOL(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
407	660-662	FRACCIONAMIENTO	PUNTA ESPERANZA ORIENTE	\$ 772.00
407	590-599,601-612,685,690-709, 764-780	FRACCIONAMIENTO	PUNTA NARANJOS ORIENTE I,II,IV,V	\$ 772.00
407	500-585	FRACCIONAMIENTO	PUNTA ORIENTE I,II,III,IV, V, VI	\$ 772.00
408	001-033,181	FRACCIONAMIENTO	QUINTA ARBOLEDA ORIENTE	\$ 1,032.00
410	001,003,026,032,098	FRACCIONAMIENTO	QUINTA CAROLINA(EL MESON)	\$ 1,415.00
461	101-122	FRACCIONAMIENTO	QUINTA SAN CARLOS / QUINTA SAN CARLO	\$ 2,404.00
237	201-206	COLONIA	QUINTA SAN MIGUEL	\$ 1,581.00
456	038,040,042,043-059, 061-064	FRACCIONAMIENTO	QUINTA SEBASTIAN	\$ 3,280.00
237	015,035	COLONIA	QUINTAS CAROLINA/NOMBRE DE DIOS	\$ 1,106.00
410	003-027	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS CAROLINAS	\$ 1,415.00
412	001-042,044,047-052,089- 099	COLONIA	QUINTAS CAROLINAS I, II , III	\$ 1,415.00
410	001,003-018,020-022,024-027, 030,032-034,036-090,092,094, 097-099,102	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V	\$ 1,415.00
439	001-024,028,043,050,052-055, 057-060,070,076	COLONIA	QUINTAS CAROLINAS III, IV Y V	\$ 1,415.00
411	001,025	COLONIA	QUINTAS CAROLINAS PREDIO	\$ 1,415.00
420	046	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS CAROLINAS V	\$ 1,415.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
449	091-093	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS CHIHUAHUA	\$ 2,404.00
239	014	CONJUNTO URBANO CONDOMINIO	QUINTAS DEL RIO	\$ 2,264.00
317	007-009,011-021,023-028,032-042,044-047,049-054,055,056,062,064,065,075,077,079	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS DEL SOL I, II	\$ 4,974.00
268	152,161-166,200,211-214	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS JUAN PABLO I Y II	\$ 1,415.00
412	075-077,079,080,083-085,087,100,102,103	FRACCIONAMIENTO	QUINTAS SAN ANTONIO	\$ 1,415.00
348	086	CONDOMINIO MIXTO	QUORUM	\$ 9,302.00
019	101-105	FRACCIONAMIENTO	RACHALI	\$ 1,415.00
158	001,004,005,009,014	COLONIA	RAMON REYES	\$ 711.00
324	001-008,010-021,023-029,033-036,044,048,049	COLONIA	RAMON REYES / CAMPESINA NUEVA	\$ 711.00
375	037,053,228,321,401	COLONIA	RANCHERÍA JUAREZ	\$ 145.00
378	012	COLONIA	RANCHERÍA JUAREZ	\$ 145.00
377	215,305,306	COLONIA	RANCHERÍA JUAREZ	\$ 182.00
339	200, 301-308	COLONIA	RANCHERÍA JUAREZ	\$ 241.00
272	001,002,007,011,012,016-018,020	COLONIA	RANCHO DE GUADALUPE	\$ 241.00
502	002,003,005,007,010,023,024	COLONIA	RANCHO DE GUADALUPE	\$ 241.00
421	043,050-055,059, 06,1,065-067	COLONIA	RAYMUNDO LOPEZ	\$ 363.00
459	001-048	FRACCIONAMIENTO	REAL CAROLINAS I, II, III Y IV	\$ 1,415.00
303	058	COLONIA	REAL DE COLINAS	\$ 2,893.00
191	059	COLONIA	REAL DE GUZMAN	\$ 2,765.00
417	001-030,043,067	FRACCIONAMIENTO	REAL DE MINAS	\$ 1,415.00
412	105-109	FRACCIONAMIENTO	REAL DE POTREROS	\$ 1,415.00
425	065,066,090,095-099	FRACCIONAMIENTO	REAL DE SANTA EULALIA	\$ 1,415.00
238	022-024	COLONIA	REAL SAN JUAN	\$ 2,264.00
044	004	CONDOMINIO HABITACIONAL	REAL SANTA RITA	\$ 2,765.00
159	111-118	FRACCIONAMIENTO	REAL SARATOGA I Y II	\$ 4,115.00
159	281-286	FRACCIONAMIENTO	REAL SARATOGA VI	\$ 5,534.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
341	028,035-052	FRACCIONAMIENTO	REAL UNIVERSIDAD	\$ 1,980.00
325	014	FRACCIONAMIENTO	RECURSOS HIDRAULICOS	\$ 4,064.00
434	001-005,008-011,013,014	COLONIA	RECURSOS HIDRAULICOS	\$ 1,260.00
070	021,024,027,029-035	COLONIA	REFORMA	\$ 1,415.00
076	005,006,009,011-014,018,019,021-023,025,027-029,031-036,038-042,046	COLONIA	REFORMA	\$ 1,415.00
077	002,004,009	COLONIA	REFORMA	\$ 1,415.00
176	007-011,013-015	FRACCIONAMIENTO	REFORMA	\$ 1,581.00
249	001-004,034	COLONIA	REFORMA / POPULAR / UNIVERSITARIA AMPL	\$ 613.00
159	267	CONDOMINIO MIXTO	REJON PLAZA	\$ 5,943.00
433	001-025	COLONIA	RENOVACION SECTOR 81	\$ 1,260.00
159	141,151-191	FRACCIONAMIENTO	RESERVA DEL PARQUE / RESERVA DEL PARQUE II	\$ 4,115.00
610	001-041,044-052-069, 100,269,302	FRACCIONAMIENTO	RESIDENCIAL EL LEON	\$ 1,698.00
315	039	FRACCIONAMIENTO	RESIDENCIAL LAS ALAMEDAS I,II	\$ 1,504.00
411	061	FRACCIONAMIENTO	RESIDENCIAL LAS VIÑAS	\$ 2,404.00
191	061	CONDOMINIO HABITACIONAL	RESIDENCIAL SCHULTZ	\$ 3,280.00
341	001,002,004-021, 022-031,052	FRACCIONAMIENTO	RESIDENCIAL UNIVERSIDAD	\$ 1,980.00
269	001-075,077-080,085, 087,089 091-097	COLONIA	REVOLUCION	\$ 1,415.00
276	002-058,060-077,080, 082,083,090,091	COLONIA	REVOLUCION	\$ 1,415.00
275	001,005-009,011, 013-018,020,021,023-044, 046-051,053-089,091,095	COLONIA	REVOLUCION	\$ 1,415.00
278	001-004,006-010,012-059, 061-083,086,090,091	COLONIA	REVOLUCION	\$ 1,415.00
279	001-010,013-088,091,092,094, 095,097	COLONIA	REVOLUCION	\$ 1,415.00
430	221-232	FRACCIONAMIENTO	RIALTO RESIDENCIAL	\$ 3,934.00
457	001-072,081-196,200-263, 264-266	FRACCIONAMIENTO	RIBERAS DEL SACRAMENTO,I,II,III,IV	\$ 895.00
500	016-024,025	FRACCIONAMIENTO	RIBERAS DEL VALLE	\$ 981.00
365	033-036,038,040,042-049, 051-059,062,065-069,080	COLONIA	RICARDO FLORES MAGON	\$ 895.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
369	054-064,067-084	COLONIA	RIGOBERTO QUIROZ	\$ 895.00
345	034-045,047,048,049,050, 051-059,061-067,069-071	COLONIA	RIGOBERTO QUIROZ	\$ 895.00
176	016,018	COLONIA	RINCON COLONIAL	\$ 1,581.00
430	161-164	COLONIA	RINCON DE LA MORA	\$ 3,934.00
159	271,272	FRACCIONAMIENTO	RINCON DE LAS BUGAMBILIAS	\$ 4,115.00
159	071-073	FRACCIONAMIENTO	RINCON DE LAS FLORES	\$ 4,115.00
265	010-024	FRACCIONAMIENTO	RINCON DE LAS LOMAS I, II	\$ 5,930.00
238	057-059	COLONIA	RINCON DE LOS CEREZOS	\$ 2,264.00
444	041-084	FRACCIONAMIENTO	RINCON DE LOS OLIVOS	\$ 2,404.00
229	020	CONDOMINIO HABITACIONAL	RINCON DE PAQUIME	\$ 1,639.00
229	039	FRACCIONAMIENTO	RINCON DE ZARAGOZA	\$ 2,264.00
181	014,019,035	FRACCIONAMIENTO	RINCON DEL ARCANGEL / RINCON DEL ARCANGEL II / LINCEI, II Y III / NOMBRE DE DIOS / BARRIO DEL NORTE/SAN JUAN	\$ 1,581.00
230	032-040	COLONIA	RINCON DEL LAGO	\$ 2,264.00
231	019,025	COLONIA	RINCON DEL LAGO	\$ 2,264.00
237	131	FRACCIONAMIENTO	RINCON DEL POTRERO	\$ 1,903.00
343	070-073	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA DE CERVANTES	\$ 2,611.00
362	012,081,101-145,151-167	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA LOS NOGALES I,II,III,IV	\$ 895.00
406	001-016,019-023, 026-039,070	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA ORIENTE I, II Y III	\$ 895.00
317	047	CONDOMINIO HABITACIONAL	RINCONADA QUINTAS	\$ 4,353.00
118	012	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA TAURINA	\$ 2,893.00
449	025-031,033-036	FRACCIONAMIENTO	RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II	\$ 2,404.00
145	020	COLONIA	RINCONADA ZARCO	\$ 3,035.00
430	061-081,101-113,118-120, 151-153	FRACCIONAMIENTO	RINCONADAS DE LA SIERRA I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	\$ 3,934.00
447	135-138,144,152-154,173,174,280, 282-285,311-315, 317-321	FRACCIONAMIENTO	RINCONADAS DEL VALLE I, II, III, IV, V Y VI	\$ 4,431.00
233	004,005,014,025-027,035	COLONIA	RINCONES DE SAN ANDRES	\$ 2,264.00
127	026	COLONIA	RINCONES DE SAN FELIPE	\$ 4,431.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
241	037	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DE SAN FELIPE	\$ 4,431.00
445	010,013,055,061,062,063,064,065,066,067	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DE SAN FRANCISCO	\$ 6,046.00
403	001-055	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DE SIERRA AZUL I,II,III,IV/EJ AVALOS	\$ 895.00
430	003-006,122-124	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DEL PEDREGAL I, II	\$ 3,934.00
458	111-122	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DEL PICACHO	\$ 3,280.00
181	036-038	FRACCIONAMIENTO	RINCONES DEL SACRAMENTO	\$ 1,581.00
231	002	COLONIA	RIO AROS / SANTA CLARA	\$ 2,264.00
458	111,112,128-131	FRACCIONAMIENTO	RISCOS DEL ANGEL	\$ 3,280.00
449	101-102,104-111	FRACCIONAMIENTO	RISCOS DEL SOL	\$ 2,404.00
469	LAS QUE APLIQUEN	EJIDO	ROBERTO OROZCO	\$ 1,196.00
611	001	COLONIA	ROBINSON	\$ 241.00
263	015,016,017,024-028,030	COLONIA	ROBINSON	\$ 772.00
261	019-021,022,023,025,026,027,035	COLONIA	ROBINSON SECTOR 3	\$ 650.00
355	001-013,015-068,076,087,094,096-099	COLONIA	ROBINSON SECTOR 3	\$ 650.00
261	001-018	COLONIA	ROBINSON SECTOR 4	\$ 650.00
261	031-038,039,040-049	FRACCIONAMIENTO	ROBINSON/ROBINSON RESIDENCIAL	\$ 1,415.00
243	019-024,025,028	COLONIA	RODOLFO AGUILAR	\$ 182.00
422	047-054,056,058-070,072,073,075-081,096-098,106	COLONIA	RODOLFO FIERRO	\$ 895.00
231	001	COLONIA	ROMA II,III,IV	\$ 2,264.00
226	005-011,021-026,032-037,043	COLONIA	ROMA IV Y V	\$ 2,264.00
320	070-099	COLONIA	ROMA QUINTAS QUIJOTE	\$ 1,698.00
063	014-016	COLONIA	ROMA SUR	\$ 1,698.00
071	002-009	COLONIA	ROMA SUR	\$ 1,698.00
080	001,005,006,008,009,011,012,016,017	COLONIA	ROMA SUR	\$ 1,698.00
225	035-039	COLONIA	ROMA V	\$ 2,264.00
610	100-109,111-118,120-124,126-133,135-142,144,146-160,162-193,269,303-317	FRACCIONAMIENTO	ROMANCE I, II	\$ 1,698.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
068	001-003,005-010,013-016,018,019,022-024,029,030	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,698.00
069	001-003,006-008,011,012-014,017	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,698.00
070	001-003,005-008,010-014,017,022,023,025,026,030,033	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,698.00
073	001-023,025,027,029-035,037-041,044-047	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,698.00
074	001-037,039-041	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,698.00
075	001-024	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,698.00
076	001,002,004,007-010,015-017,020	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,581.00
077	001,003,005,006	COLONIA	ROSARIO	\$ 1,581.00
262	003,009,015,020,025,034,035,051,123,124,125	COLONIA	RUBEN JARAMILLO / ROBINSON SECTOR 3 / POPULAR	\$ 483.00
043	011,013,014,017	COLONIA	RUBIO	\$ 1,698.00
238	011	FRACCIONAMIENTO	SACRAMENTO	\$ 2,264.00
452	001-004,006,007,009-036	FRACCIONAMIENTO	SAHUAROS I, II, III	\$ 895.00
153	010,021,022,024,025	COLONIA	SALUD	\$ 1,980.00
360	062,063,064,079,090	COLONIA	SAN AGUSTIN	\$ 895.00
226	042	FRACCIONAMIENTO	SAN AGUSTIN(NORTE)	\$ 2,264.00
373	101-116,201-204	COLONIA	SAN AGUSTIN(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
186	029,030,034-039,049,050	FRACCIONAMIENTO	SAN ANDRES	\$ 3,280.00
377	146,149,152,155,158,161,164,167,171-188	COLONIA	SAN ANGEL	\$ 182.00
186	007	FRACCIONAMIENTO	SAN ANTONIO	\$ 2,893.00
238	036-049	FRACCIONAMIENTO	SAN CARLOS I Y II	\$ 2,264.00
238	020,054,058	FRACCIONAMIENTO	SAN CRISTOBAL	\$ 2,264.00
375	221-224	COLONIA	SAN ELISEO	\$ 145.00
123	001-009,011-013	COLONIA	SAN FELIPE EL REAL/SAN FELIPE I	\$ 4,431.00
104	008,011	COLONIA	SAN FELIPE I	\$ 4,431.00
101	001-012	COLONIA	SAN FELIPE I Y II/PARQUES DE SAN FELIPE	\$ 4,431.00
100	001-015	COLONIA	SAN FELIPE I/SAN FELIPE II	\$ 4,431.00
124	001-007	COLONIA	SAN FELIPE I/SAN FELIPE V	\$ 4,431.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
102	001-009	COLONIA	SAN FELIPE II	\$ 4,431.00
103	001-015	COLONIA	SAN FELIPE II	\$ 4,431.00
112	001,006-010,012-023	COLONIA	SAN FELIPE II, III	\$ 4,431.00
241	025-035	FRACCIONAMIENTO	SAN FELIPE IV	\$ 4,431.00
126	001-010	COLONIA	SAN FELIPE V	\$ 4,431.00
110	001-009	COLONIA	SAN FELIPE V / SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,431.00
143	009,030-035,037-041,044-047, 049-053	COLONIA	SAN FELIPE V, IV/PARQUES DE SAN FELIPE	\$ 4,431.00
111	001-006	COLONIA	SAN FELIPE V/SAN FELIPE I	\$ 4,431.00
109	001,004,005,012,014-016, 018-026,028	COLONIA	SAN FELIPE VIEJO	\$ 4,431.00
244	010,013,016	COLONIA	SAN FERNANDO	\$ 1,415.00
029	004,008-017	COLONIA	SAN FERNANDO / BARRIO DE LONDRES	\$ 1,415.00
445	021-028	FRACCIONAMIENTO	SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$ 6,046.00
181	021,022	COLONIA	SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS) / LOS ANGELES / SAN RENE / BARRIO DEL NORTE	\$ 1,581.00
411	151-156, 161-165,167	FRACCIONAMIENTO	SAN GABRIEL I, II	\$ 1,415.00
176	016	COLONIA	SAN GUILLERMO	\$ 1,581.00
226	002-004,018-020,030	COLONIA/FRACCIONAMIENTO	SAN IGNACIO	\$ 2,264.00
375	151,155,159,168	COLONIA	SAN ISIDRO	\$ 145.00
406	005	COLONIA	SAN ISIDRO LABRADOR	\$ 424.00
361	036,040,043,044,064,066-080	COLONIA	SAN JORGE	\$ 895.00
322	001-003,006-011,014-019, 022-027,036,037,039,041-043, 073,075-078,081	COLONIA	SAN JORGE	\$ 895.00
229	022,042,043	COLONIA	SAN JORGE / FRANCISCO INDALECIO MADERO (NORTE)	\$ 2,264.00
079	006	CONDOMINIO HABITACIONAL	SAN JOSE I CONDOMINIOS	\$ 1,415.00
086	006	FRACCIONAMIENTO	SAN JOSE II	\$ 1,698.00
333	009,014,015,016,017-022, 024-036,042,044,046, 052	COLONIA	SAN JOSE SECTOR 61 31126 / TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61	\$ 895.00
373	341-354	COLONIA	SAN JOSE(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
359	060,061	COLONIA	SAN JUAN	\$ 895.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
181	028,029	COLONIA	SAN JUAN BAUTISTA	\$ 1,581.00
180	003,042	FRACCIONAMIENTO	SAN JUAN BAUTISTA	\$ 1,581.00
322	036,044-048,050,051,053-061, 064-068,074,079,080	FRACCIONAMIENTO	SAN LAZARO	\$ 895.00
375	121-148,150	COLONIA	SAN MARCOS	\$ 145.00
371	005	FRACCIONAMIENTO	SAN MARCOS	\$ 1,520.00
339	227-231	COLONIA	SAN MARTIN(RANCHERÍA JUAREZ) / MARTIN	\$ 145.00
274	006	CONDominio HABITACIONAL	SAN MATIAS	\$ 4,883.00
373	040-047,056-061	COLONIA	SAN MIGUEL(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
183	043	FRACCIONAMIENTO	SAN PABLO	\$ 2,893.00
183	037,038-043,044-053	COLONIA	SAN PABLO	\$ 2,893.00
311	028-031,032-034,042,043,049	COLONIA	SAN PATRICIO	\$ 1,787.00
018	005-006,008,011-013,019-021	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,415.00
019	006,007,013,014,020,021,026, 029,035,037,059	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,415.00
029	018-020,025	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,415.00
244	019	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,415.00
055	001-025,027,028	COLONIA	SAN RAFAEL	\$ 1,415.00
030	001,003,014-020,023, 024, 026-028,031-036	COLONIA	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL	\$ 1,415.00
031	001-011,014-027	COLONIA	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL	\$ 1,415.00
042	023,032,042,043	COLONIA	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL	\$ 1,415.00
017	006,007,013,014,020,021	COLONIA	SAN RAFAEL / SAN MIGUEL / OBRERA	\$ 1,415.00
181	022-026	FRACCIONAMIENTO	SAN RENE / SAN FRANCISCO	\$ 1,581.00
239	014,016-025	COLONIA	SAN VICENTE	\$ 1,106.00
378	021-028	COLONIA	SANTA ANITA	\$ 145.00
247	005,006	COLONIA	SANTA BARBARA	\$ 1,504.00
231	002,018,019	COLONIA	SANTA BARBARA	\$ 2,264.00
437	001-012,033	COLONIA	SANTA CECILIA	\$ 895.00
333	071-074	FRACCIONAMIENTO	SANTA ELENA	\$ 1,504.00
371	125-131,135,137,138,171, 222-226,232	COLONIA	SANTA ELENA / SANTA ELENA (RANCHERÍA JUAREZ) / SANTA ELENA I, II	\$ 182.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
333	101-117	FRACCIONAMIENTO	SANTA MONICA	\$ 1,903.00
044	003-017,019,021	FRACCIONAMIENTO	SANTA RITA	\$ 2,765.00
246	001-008,010,011	COLONIA	SANTA RITA	\$ 3,035.00
016	001-023	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,698.00
018	001,003,004,010,014-017,026	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,698.00
006	001-012	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,698.00
007	001-012	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,698.00
008	001-023	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,698.00
009	004-010,013-025	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,698.00
023	001-012	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,698.00
024	004-007,011-013,017-019	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,698.00
025	006,007,011,015,019,020	COLONIA	SANTA ROSA	\$ 1,698.00
017	001-005,008-012,015-019, 022-024	COLONIA	SANTA ROSA / PABLO AMAYA	\$ 1,698.00
244	001,002,004-006,008,009,011, 012,014,015,017,018,020,021, 023,024	COLONIA	SANTA ROSA / SANTA LUCIA	\$ 1,698.00
019	001-005,008-012,015-019, 023-026,032-034,059, 064	COLONIA	SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA	\$ 1,698.00
010	002-011,013,014,016-020, 022-028,030	COLONIA	SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA / PABLO AMAYA SUR	\$ 1,698.00
274	058,094	COLONIA	SANTA TERESA	\$ 1,260.00
270	080-087	FRACCIONAMIENTO	SANTO DOMINGO	\$ 1,260.00
122	001-027	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,611.00
139	001-021	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,611.00
140	005-008	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,611.00
161	001-016	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,611.00
162	001-020,025,029,033	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,611.00
169	018-026	COLONIA	SANTO NIÑO	\$ 2,611.00
420	080-082	FRACCIONAMIENTO	SANTO TOMAS	\$ 1,196.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
172	010,012-019,021-027,029,030	COLONIA	SATELITE	\$ 2,765.00
335	001-007,013-041	COLONIA	SECRETARIA DE LA MARINA	\$ 241.00
426	060,061,062	FRACCIONAMIENTO	SECTOR 3 ROBINSON/ROBINSON	\$ 613.00
235	042-047	COLONIA	SECTOR INDEPENDENCIA	\$ 1,106.00
368	001-003,005-018,022-024,027,034-036,131-137	COLONIA	SECTOR MORSE	\$ 241.00
357	071-076,078,084	COLONIA	SECTOR RELOJ	\$ 895.00
373	051-054,059-066,068,071-078,083-086	COLONIA	SEP (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
160	201-207,211-216,301,301-308	FRACCIONAMIENTO	SERATTA 36 ETAPA I,II, III	\$ 4,115.00
419	041,051,055,058,059,062-077,084-088,091	FRACCIONAMIENTO	SERGIO DE LA TORRE HERNANDEZ	\$ 1,504.00
316	008	FRACCIONAMIENTO	SICOMOROS	\$ 3,934.00
316	001-016	COLONIA	SICOMOROS	\$ 3,934.00
160	601-626	FRACCIONAMIENTO	SIENA RESIDENCIAL II	\$ 3,937.00
416	002-094,099	COLONIA	SIERRA AZUL	\$ 424.00
169	001,002,009-017	COLONIA	SILVINO RODRIGUEZ (ABELARDO RODRIGUEZ)	\$ 2,611.00
445	271-275	FRACCIONAMIENTO	SIVANA RESIDENCIAL	\$ 5,425.00
407	401-439,446-459,461-465,410,438,426,446	FRACCIONAMIENTO	SOL DE ORIENTE I,II,III,IV	\$ 772.00
442	001-020,022-029,045,056-058,087	COLONIA	SOLIDARIDAD POPULAR	\$ 895.00
251	018	CONDOMINIO VERTICAL	SPHERA SKY RESIDENCES	\$ 9,302.00
268	031	COLONIA	TABALAOPA	\$ 483.00
270	001,002,014,022,044,045,048,051,055,058,059-079,088,095,099-102,115	COLONIA	TABALAOPA	\$ 1,260.00
406	058,060,070	COLONIA	TABALAOPA / EJIDO AVALOS	\$ 363.00
271	001-018,027,040,048-052	COLONIA	TABALAOPA / PALESTINA	\$ 483.00
270	019,021,048,058,091	COLONIA	TABALAOPA LOS GIRASOLES III	\$ 1,260.00
272	001-003,006,007-013,016-023	COLONIA	TABALAOPA/ RANCHO DE GUADALUPE	\$ 241.00
057	015	CONDOMINIO VERTICAL	TALAVERA LOFTS	\$ 3,035.00
422	011,012	COLONIA	TARAHUMARA	\$ 895.00
461	281-286	FRACCIONAMIENTO	TARONA	\$ 3,888.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
445	111-119	FRACCIONAMIENTO	TARRAGONA RESIDENCIAL	\$ 4,431.00
134	025	CONDOMINIO HABITACIONAL	TECOMATLAN	\$ 5,349.00
449	201-208	FRACCIONAMIENTO	TERRA RESIDENCIAL	\$ 3,934.00
421	070-076	CONDOMINIO HABITACIONAL	TERRANOVA	\$ 1,944.00
247	001-005,007-063,069, 073-078,081,082,085-089, 091,093,097-099	COLONIA	TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61	\$ 1,504.00
086	003-006,010-012,015	COLONIA	TIRADORES	\$ 1,196.00
087	002-006,010-015,018	COLONIA	TIRADORES	\$ 1,196.00
371	001-036,040-056,059-061,063, 064,068,072-078,082,084, 108,109,146	COLONIA	TORIBIO ORTEGA -AMPL / TORIBIO ORTEGA / CASA BLANCA SUR	\$ 483.00
031	029-041	COLONIA	TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL)	\$ 711.00
461	221-226	FRACCIONAMIENTO	TORMES	\$ 2,404.00
445	088-090,221	FRACCIONAMIENTO	TORRALBA	\$ 4,431.00
445	006	CONDOMINIO VERTICAL	TORRE CENIT	\$ 3,862.00
342	034,051-054,055,056	CONDOMINIO VERTICAL	TORRE LUMINA	\$ 9,690.00
251	011	CONDOMINIO MIXTO	TORRE RIO	\$ 9,982.00
333	062-064	COLONIA	TORRES DEL REY	\$ 1,504.00
368	108,110,113,127,180	COLONIA	TORRES DEL SUR	\$ 182.00
246	009	COLONIA	TOUCHE	\$ 3,035.00
043	016	CONDOMINIO VERTICAL	TOWNHOUSE (PHILADELFA CONDOMINIO)	\$ 2,636.00
160	180-186,241-254	FRACCIONAMIENTO	TRACIA I,II RESIDENCIAL	\$ 4,115.00
445	121-129	FRACCIONAMIENTO	TRENTA RESIDENCIAL	\$ 4,431.00
375	058,423	COLONIA	TRES CASTILLOS	\$ 145.00
371	251-254,257,260,261,264,265	COLONIA	TRES MARIAS I Y II (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
339	232-247	COLONIA	TRES MARIAS(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
461	231-241	FRACCIONAMIENTO	TURIA	\$ 2,404.00
414	002-004,019,030,032,033, 035-039,041-055,058-065,066 067-069,075	COLONIA	UNIDAD	\$ 1,504.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
121	002-018	COLONIA	UNIDAD CHIHUAHUA	\$ 3,934.00
097	041-046,049,050,053	COLONIA	UNIDAD CUAUHTÉMOC	\$ 1,581.00
319	029	FRACCIONAMIENTO	UNIDAD NACIONAL	\$ 1,580.00
104	003,014-034,037,038, 041,050,051	COLONIA	UNIDAD PRESIDENTES	\$ 3,602.00
359	003,006-010,012-056,058, 059,064,065	COLONIA	UNIDAD PROLETARIA	\$ 895.00
361	002-007,009,012-031,032-035, 037,038,039,041,042,048-062,065, 081-083	COLONIA	UNIDAD PROLETARIA	\$ 895.00
360	001-012,014-019,021-025, 027-038,065-071,073-078,088, 089,091	COLONIA	UNIDAD PROLETARIA / REFORMA	\$ 895.00
009	019,023	COLONIA	UNIDAD SANTA ROSA	\$ 1,698.00
170	010-013,015,016,019, 020,022,025-027	COLONIA	UNIDAD TECNOLÓGICO	\$ 1,196.00
228	022	FRACCIONAMIENTO	UNIDAD VALLARTA	\$ 1,698.00
335	194-196	COLONIA	UNION ANTORCHISTA	\$ 182.00
241	001-010	COLONIA/FRACCIONAMIENTO	UNIVERSIDAD	\$ 4,431.00
302	001-019,021-023,025-031, 034,038,040,043,077,078,091	COLONIA	UNIVERSITARIA / UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN	\$ 650.00
301	001-009,011-015,019	COLONIA	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN	\$ 650.00
443	001-101,103,109,115,111,112	FRACCIONAMIENTO	UNIVERSITARIO FRACCIONAMIENTO / GRANJAS UNIVERSITARIAS	\$ 424.00
323	056	FRACCIONAMIENTO	URUGUAY	\$ 5,425.00
447	301-307,330-337,360	FRACCIONAMIENTO	VALDIVIA I, II	\$ 4,431.00
134	025	CONDOMINIO MIXTO	VALKIRYA	\$ 5,813.00
228	007-020,022,023,027	COLONIA	VALLARTA INFONAVIT / UNIDAD VALLARTA	\$ 1,698.00
510	001-016,018,020	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
512	001-017, 019-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
515	001-006,008-031,033-035,037, 039-048,050-053	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
516	001-015,017-027	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
517	001-050,053,071	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
518	001-006,008-014,016-020, 022-032,035,036,038-042, 044-046,051,059-061,064-066, 070-072,076-079,086,090, 091	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
519	002-045	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
521	001,003-013,015-029,031-038, 041-071	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
522	001-024	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
523	001-039,041-075	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
524	001-038	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
525	001-023	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
527	001-034	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
529	001-020	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
530	001-027	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
531	001-026-115	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
532	001-014,016-025	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
533	001-028	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
534	001-040	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
535	001-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
536	001-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
537	001-027	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
539	001-033	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
541	001-004,006-056,058,059	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
543	001-006,009-024	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
545	001-007,009-041,043-061, 067-078	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
547	001-032	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
549	001-029	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
551	001-024	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
553	001-028	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
555	007,009,010,021- 028, 032,034,035,045,046,057,075	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
557	037,038,049,052	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00
559	001-033	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 145.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
502	001-006,008-011,022,023,027	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 241.00
504	001-006,008,010,012,030, 109	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 241.00
506	001-005,007-017,019-025, 027-029, 052	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 241.00
508	001-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 241.00
511	001-014, 016-018,020-026, 028-030	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 241.00
513	001-017	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 241.00
507	003-010	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA / LA PISTA	\$ 241.00
526	001-092	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA / LA PISTA	\$ 145.00
514	001-004,006-008,010-022	COLONIA	VALLE DE CHIHUAHUA / VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALAOPA	\$ 145.00
084	027,029-034	COLONIA	VALLE DE LA MADRID	\$ 650.00
092	030,041,042,044-053	COLONIA	VALLE DE LA MADRID	\$ 650.00
301	033-050,052-089,091-095, 101-105,107,108-114	COLONIA	VALLE DE LA MADRID	\$ 650.00
302	044-066,068-070,072-074, 079,080,083,084,086	COLONIA	VALLE DE LA MADRID	\$ 650.00
286	018,024,069,072,075-081	COLONIA	VALLE DE LA MADRID / CERRO DE LA CRUZ	\$ 650.00
447	341-345,347,348,349	FRACCIONAMIENTO	VALLE DE MERCIA I Y II CONDOMINIO	\$ 4,064.00
405	140-158,162-169,166,311, 312,401-409, 411-418, 421,422,426,427	FRACCIONAMIENTO	VALLE DE SAN PEDRO I, II, III	\$ 3,280.00
445	031-038,041,042, 043,044,046,050	FRACCIONAMIENTO	VALLE DEL ANGEL I Y II	\$ 6,046.00
465	041-051	FRACCIONAMIENTO	VALLE DEL SAUCO	\$ 895.00
373	001-039	COLONIA	VALLE DORADO (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 241.00
322	062,063	COLONIA	VALLE ESCONDIDO	\$ 895.00
62	062	COLONIA	VALLE GRANDE	\$ 241.00
373	087-094,119-133	COLONIA	VALLES DEL SUR (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 182.00
160	311-319	FRACCIONAMIENTO	VANCOUVER	\$ 4,115.00
449	141-144	FRACCIONAMIENTO	VARENA	\$ 4,872.00
177	020	CONDOMINIO HABITACIONAL	VARSOVIA	\$ 4,431.00
363	027-029,073-077	COLONIA	VENCEDORAS	\$ 613.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
465	101-160	FRACCIONAMIENTO	VENDANOVA I Y II	\$ 895.00
159	064	FRACCIONAMIENTO	VERANDAH	\$ 4,115.00
330	002-008,010-015,071-080	COLONIA	VEREDAS DEL SUR I,II ,III	\$ 895.00
323	037	COLONIA	VERMONT	\$ 3,934.00
229	009	FRACCIONAMIENTO	VERSALLES	\$ 2,264.00
267	001-045	COLONIA	VETERANOS DE LA REVOLUCION	\$ 363.00
461	261-272	FRACCIONAMIENTO	VIA RESIDENCIAL	\$ 3,137.00
442	030-044,059-068,095	COLONIA	VICENTE GUERECIA	\$ 895.00
099	002,006,007,008,051,052	COLONIA	VICENTE GUERRERO(DEZA Y ULLOA)	\$ 895.00
330	091-095	FRACCIONAMIENTO	VILANOVA	\$ 895.00
330	111-120	FRACCIONAMIENTO	VILANOVA III	\$ 1,300.00
424	022-029	COLONIA	VILLA DEL NORTE	\$ 895.00
451	002,004-012,014-031	FRACCIONAMIENTO	VILLA DEL REAL	\$ 1,415.00
425	001-022,023-039,040,042-062, 069,073,074,076,078-082,084, 085,086,088,089	FRACCIONAMIENTO	VILLA DEL REAL	\$ 1,415.00
455	001-059,090,101-145	FRACCIONAMIENTO	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V	\$ 1,415.00
411	131-149	FRACCIONAMIENTO	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V	\$ 1,415.00
358	017,021,032,035,036,037	FRACCIONAMIENTO	VILLA DOLORES	\$ 1,415.00
448	001-008	COLONIA	VILLA DORADA	\$ 1,504.00
431	009	FRACCIONAMIENTO	VILLA DORADA	\$ 1,504.00
337	003-010,013-020,023-077, 079,080	COLONIA	VILLA JUAREZ / RANCHERÍA JUAREZ	\$ 895.00
345	001-033,049	COLONIA	VILLA JUAREZ(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 895.00
369	053,066	COLONIA	VILLA JUAREZ(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 895.00
376	004,013	COLONIA	VILLA JUAREZ(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 145.00
336	001-087	COLONIA	VILLA JUAREZ(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 895.00
321	001-078	COLONIA	VILLA JUAREZ(RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 895.00
160	080-088	FRACCIONAMIENTO	VILLA SANTA LUCIA	\$ 4,115.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
463	001-009,029,033	FRACCIONAMIENTO	VILLA TOSCANA	\$ 4,431.00
326	020,045,068-080	FRACCIONAMIENTO	VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II	\$ 895.00
377	001-028,215,229-239, 241,242,244,245	COLONIA	VILLAS DEL REFUGIO	\$ 145.00
449	037-043,061,071-074	FRACCIONAMIENTO	VILLAS DEL SOL I, II, III	\$ 2,404.00
360	039-061,080-086,088	COLONIA	VILLAS DEL SUR	\$ 895.00
361	008,010,011	COLONIA	VILLAS DEL SUR	\$ 895.00
323	012,014-016,035,053, 070,078,079,098,099	COLONIA	VIRREYES, VIRREYES I Y II / VIRREYES DENVER	\$ 2,893.00
335	042-049,050-093,153,154,155,157 158-163,164-182	COLONIA	VISTA CERRO GRANDE / DE LAS CASAS (RANCHERÍA JUAREZ)	\$ 613.00
134	034,036	FRACCIONAMIENTO	VISTA DEL SOL	\$ 3,934.00
340	007-013,020-022	COLONIA	VISTA HERMOSA	\$ 241.00
340	001-006	COLONIA	VISTA HERMOSA	\$ 613.00
118	006,007,009,011,013,015,017	COLONIA	VISTA HERMOSA NORTE	\$ 2,893.00
119	011,014-016	COLONIA	VISTA HERMOSA NORTE	\$ 2,893.00
323	071-095	COLONIA	VISTAS CAMPESTRE	\$ 3,934.00
252	130-139	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DE LAS LOMAS	\$ 5,930.00
251	111-119	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DE SAN CHARBEL	\$ 8,138.00
457	114,225,248,250,253,270-333, 400-456,458-501,511-521, 550-552, 554,556-573	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DEL NORTE I,II,III,IV,V	\$ 895.00
265	056-059	COLONIA	VISTAS DEL PEDREGAL	\$ 6,046.00
457	197,701-706,708-749	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DEL PRADO I, II / VISTAS DEL PRADO	\$ 895.00
159	100-102,245	CONDOMINIO MIXTO	VISTAS DEL RELIZ II,III	\$ 4,115.00
181	030,031,033	COLONIA	VISTAS DEL SACRAMENTO / NOMBRE DE DIOS	\$ 1,581.00
252	091-098	FRACCIONAMIENTO	VISTAS DEL VALLE	\$ 4,974.00
339	250-263	COLONIA	VISTAS EJIDALES	\$ 241.00
225	009-014,034	COLONIA	ZARAGOZA	\$ 2,264.00
226	055,056	COLONIA	ZARAGOZA	\$ 2,264.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HABITACIONAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
144	030-032	COLONIA	ZARCO	\$ 2,404.00
057	001	COLONIA	ZARCO	\$ 3,035.00
066	001,004	COLONIA	ZARCO	\$ 3,035.00
145	019-021,055-057	COLONIA	ZARCO	\$ 3,035.00
152	058,059,069-074,076,078,079, 084-093	COLONIA	ZARCO	\$ 3,035.00
153	019,020	COLONIA	ZARCO	\$ 3,035.00
131	001-012	COLONIA	ZARCO	\$ 3,035.00
146	005-018,020	COLONIA	ZARCO	\$ 3,035.00
066	004	COLONIA	ZARCO RESIDENCIAL	\$ 3,035.00
432	001-031,033-054,056,058, 060-082,085,090, 099	COLONIA	ZOOTECNIA	\$ 895.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
348	091,092	CONDOMINIO MIXTO	ALL LOFT	\$ 9,302.00
251	010	CONDOMINIO COMERCIAL	ALTURA	\$ 8,707.00
313	015,101	CONDOMINIO MIXTO	AZENZO CENTER	\$ 8,268.00
313	015,100	CONDOMINIO MIXTO	AZENZO TORRE CORPORATIVA	\$ 8,268.00
251	099	CONDOMINIO COMERCIAL	BLU BUSSINESS COMMUNITY	\$ 8,707.00
334	009	CONDOMINIO VERTICAL	BLU LIVING COMMUNITY	\$ 5,218.00
419	005	CONDOMINIO COMERCIAL	BODEGAS CLAPASA	\$ 2,344.00
103	005	CONDOMINIO MIXTO	BRIONES 400	\$ 7,012.00
264	013-016,055	CENTRAL DE ABASTOS	CENTRAL DE ABASTOS	\$ 6,510.00
005	006	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO 12	\$ 6,000.00
452	004	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER ANTHONY QUINN	\$ 3,269.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER ARBOLEDAS	\$ 9,302.00
414	019	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER BAHIAS	\$ 4,987.00
153	057	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER CAMPESINA	\$ 3,010.00
456	044	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER CAMPUS	\$ 3,773.00
318	003	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER CHIHUAHUA 2000	\$ 1,809.00
611	088	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER EL LEON	\$ 2,454.00
159	009	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER EL RELIZ	\$ 6,951.00
406	054	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER EQUUS	\$ 2,389.00
058	041	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER FLORES MAGON	\$ 3,876.00
010	025	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER FUENTES MARES - INDEPENDENCIA	\$ 3,358.00
326	045	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER FUENTES MARES - NUEVA ESPAÑA	\$ 4,457.00
002	013	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER GRANDE	\$ 5,207.00
318	003-061	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER INDUSTRIAS/DOSTOYEVSKI	\$ 2,170.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
233	048	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER JUAN ESCUTIA	\$ 3,152.00
431	047	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER JUVENTUD	\$ 4,961.00
323	096	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LA CANTERA	\$ 6,977.00
032	002	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LA FUENTE	\$ 6,977.00
104	011	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LEONES	\$ 6,977.00
022	002	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LERDO	\$ 6,124.00
343	100	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LOS NOGALES	\$ 3,747.00
158	081	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LOS PINOS	\$ 3,876.00
307	081	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER LOS PINOS	\$ 3,876.00
049	017	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER MELCHOR GUASPE	\$ 3,101.00
001	022	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER NIÑOS HEROES	\$ 5,995.00
062	008	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER PACHECO	\$ 5,426.00
364	039	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER REAL ALMADA- NUEVA ESPAÑA	\$ 1,860.00
276	090	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER REVOLUCION	\$ 2,040.00
457	197	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER RIBERAS DE SACRAMENTO	\$ 2,763.00
261	020	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER ROBINSON	\$ 2,040.00
251	018	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER SANTA FE	\$ 9,302.00
141	001	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER UNIVERSIDAD	\$ 6,369.00
039	012	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER URUETA	\$ 3,953.00
218	003	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL ALSUPER VALLARTA	\$ 4,715.00
406	054	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA AEROPUERTO	\$ 2,054.00
411	022	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA IMPULSO	\$ 3,269.00
425	081	CONDominio COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA INDUSTRIAS	\$ 1,822.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
333	045	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA LA VILLITA	\$ 4,122.00
061	028	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL AURRERA MELCHOR GUASPE	\$ 3,101.00
413	041	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL CITY CLUB	\$ 9,302.00
447	007	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL COSTCO	\$ 9,302.00
265	055	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL HOME DEPOT	\$ 9,302.00
405	111	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL HOME DEPOT	\$ 4,353.00
251	091	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SAMS HACIENDAS DEL VALLE	\$ 9,302.00
341	052	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SAMS HOMERO	\$ 3,773.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART FRANCISCO VILLA	\$ 9,302.00
326	003	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART FUENTES MARES - PACHECO	\$ 4,457.00
010	025	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART FUENTES MARES CAPITAN	\$ 3,230.00
341	052	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART HOMERO	\$ 4,122.00
313	018	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART JUVENTUD	\$ 8,527.00
333	045	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART LA VILLITA	\$ 4,122.00
451	090	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART LOS ARCOS	\$ 1,938.00
419	051	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART LOS NOGALES	\$ 3,230.00
320	009	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SMART SENDERO	\$ 3,230.00
010	025	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA FUENTES MARES	\$ 3,358.00
257	001	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA JUAN PABLO	\$ 2,326.00
343	001	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA JUVENTUD	\$ 4,109.00
158	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA LA SIERRA	\$ 3,876.00
423	093	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA LOS PORTALES	\$ 2,346.00
323	013	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA MIRADOR	\$ 6,977.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
001	025	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA NIÑOS HEROES	\$ 6,239.00
413	041	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA SAUCITO	\$ 9,302.00
231	001	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA TECNOLOGICO	\$ 6,369.00
164	048	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA UNIVERSIDAD	\$ 6,369.00
265	060	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SORIANA VALLES	\$ 9,302.00
218	004	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL VALLARTA	\$ 6,369.00
449	090	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART CORDILLERAS	\$ 4,186.00
357	078	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART FUENTES MARES	\$ 3,876.00
251	091	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART HACIENDAS DEL VALLE	\$ 9,302.00
320	011	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART NOGALES	\$ 3,230.00
445	001	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL WAL-MART SAN FRANCISCO	\$ 9,302.00
317	068	CONDOMINIO COMERCIAL	CENTRO EJECUTIVO VERTICE	\$ 6,977.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CITADELA	\$ 9,302.00
159	242,244	CONDOMINIO COMERCIAL	CITY CENTER O BUSSINESS PARK	\$ 5,943.00
021	011	CONDOMINIO COMERCIAL	CONSULTORIOS MEDICOS DEL CENTRO	\$ 6,059.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	CORPORATIVO DISTRITO 1	\$ 9,302.00
348	091,093	CONDOMINIO COMERCIAL	DECK UPI 8-3	\$ 9,302.00
159	085	CONDOMINIO MIXTO	DOMUS	\$ 4,134.00
348	088	CONDOMINIO COMERCIAL	EDIFICIO 900N PLAZA CITADELA	\$ 9,302.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	EDIFICIO 900S PLAZA CITADELA	\$ 9,302.00
013	001	CONDOMINIO MIXTO	EDIFICIO LA NACIONAL	\$ 13,020.00
348	087	CONDOMINIO MIXTO	ELEMENT	\$ 9,394.00
316	014	CONDOMINIO COMERCIAL	FIESTA DEL SOL	\$ 6,977.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
226	001	CONDOMINIO COMERCIAL	LA CANASTA	\$ 4,005.00
348	081	CONDOMINIO MIXTO	LOFT	\$ 9,302.00
456	041	CONDOMINIO COMERCIAL	MASTER PLAZA	\$ 3,773.00
011	002	CONDOMINIO MIXTO	MATILDE LOFTS	\$ 5,427.00
061	029	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO CERRO GRANDE(DALE)	\$ 3,101.00
002	003	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO COMBATE	\$ 6,239.00
038	015	MERCADO	MERCADO JUAREZ	\$ 4,935.00
001	023	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO NIÑOS HEROES	\$ 6,239.00
002	020,024-028	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO POPULAR CHIHUAHUA	\$ 5,330.00
264	050-053	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO SOLIDARIDAD	\$ 2,326.00
326	056-059	CONDOMINIO COMERCIAL	MERCADO SUR ANTES MERCADO POPULAR	\$ 3,876.00
348	081,082,083	CONDOMINIO MIXTO	METROLOFT	\$ 9,302.00
153	062,068	CONDOMINIO COMERCIAL	MULTIMERCADO ZARCO	\$ 3,230.00
251	041-044,092,093-095	CONDOMINIO COMERCIAL	PARQUE DE NEGOCIOS	\$ 9,302.00
265	050	CONDOMINIO MIXTO	PASEO CENTRAL	\$ 9,302.00
124	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA 702	\$ 6,369.00
458	008	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA 99 VEINTE	\$ 3,786.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ALBERO	\$ 6,977.00
250	016	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ALEJANDRA	\$ 3,101.00
192	065	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA AMERICAS	\$ 5,207.00
159	200-203	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ANDARES I Y II	\$ 5,943.00
442	031	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ANTARES	\$ 3,230.00
457	019	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ANTONIO	\$ 1,369.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ARBOLEDAS I Y II	\$ 9,302.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ARCANGELES	\$ 6,977.00
326	006	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA AUSTRAL	\$ 4,457.00
049	023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BAMBOO	\$ 3,101.00
186	024	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BAMBU	\$ 7,157.00
342	029	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BARRANCAS	\$ 8,991.00
251	011	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BARROCA	\$ 9,302.00
458	093-099	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA BASARI	\$ 3,786.00
405	106	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA C22	\$ 4,340.00
347	081,082	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CAFETALES	\$ 3,773.00
463	050	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CALABRIA	\$ 6,977.00
159	085	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CALERES	\$ 5,943.00
406	059	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CAMINO REAL	\$ 1,318.00
323	027	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CAMPANARIO	\$ 6,369.00
449	209-214	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CAMPUS CITY PATIO COMERCIAL	\$ 3,773.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CANTABRIA	\$ 6,977.00
325	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CANTERA	\$ 6,369.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CANTERA	\$ 6,977.00
463	040,044	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CANTERA CINCO E5	\$ 6,000.00
002	017	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CATEDRAL	\$ 8,422.00
313	020	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CE PLUS PLAZA CHIHUAHUA	\$ 8,527.00
012	016	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CENTRO	\$ 5,504.00
251	090	FRACCIONAMIENTO	PLAZA CIMA COMERCIAL	\$ 8,707.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
445	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CIMARRON 6107	\$ 9,302.00
050	011	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COLON 305	\$ 6,977.00
002	018	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COLONIAL	\$ 6,239.00
334	051	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL COLEGIO I	\$ 8,694.00
251	096	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL COLEGIO II,III	\$ 8,707.00
405	094,095	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL SAN CRISTOBAL	\$ 4,122.00
447	111,112	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL VALLE ESCONDIDO	\$ 6,977.00
258	008	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL VEREDAS	\$ 2,326.00
313	015,016,023,024,051,052	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA COMERCIAL VISTAS DEL SOL	\$ 9,302.00
445	042	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CONTRY	\$ 7,596.00
160	430	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CORAL	\$ 5,943.00
458	089	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CORDILLERA 99	\$ 3,786.00
458	025	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CORDILLERAS	\$ 3,786.00
159	217	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CR1	\$ 5,943.00
159	210,218	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CR2	\$ 5,943.00
303	012	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CRISTAL	\$ 8,397.00
326	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CUMBRES	\$ 1,860.00
325	047	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA CUMBRES	\$ 9,302.00
172	006	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DANIEL	\$ 6,369.00
449	072	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DE LA NOVIA	\$ 3,773.00
191	076	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DE SAN AGUSTIN	\$ 6,369.00
230	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DEL BOSQUE	\$ 6,369.00
431	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DIAMANTE	\$ 4,961.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
314	023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DIAMANTES	\$ 8,527.00
425	073,074	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DUMAS	\$ 1,835.00
317	026	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA DUNAS	\$ 6,977.00
117	031	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA EL PEDREGAL	\$ 6,977.00
313	017,050	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA FASHION MALL	\$ 9,302.00
318	015	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA FEDOR	\$ 3,269.00
419	081,082	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA FIESTA	\$ 3,230.00
320	021-023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA FLORENCIA	\$ 4,109.00
104	046	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GALERIAS	\$ 6,977.00
414	075	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GEMINIS	\$ 4,987.00
226	046	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GRANJAS	\$ 4,005.00
131	018	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GUADALUPE	\$ 6,977.00
050	010	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA GUADALUPE VICTORIA	\$ 6,977.00
251	101,102	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HACIENDAS	\$ 9,302.00
334	050	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HACIENDAS DEL PEDREGAL	\$ 9,302.00
160	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HACIENDAS DEL REAL	\$ 5,943.00
251	018	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HEBE	\$ 9,302.00
325	047,051	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HIGH SQ	\$ 9,302.00
251	090	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HOLLYWOOD	\$ 9,302.00
333	023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HORIZONTE	\$ 2,675.00
404	031	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA HUIZACHE	\$ 3,230.00
456	043	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA IBIZA	\$ 3,773.00
233	035	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA INDUSTRIAS	\$ 4,005.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
342	007	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA JUVENTUD	\$ 9,302.00
463	040	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA KERUBIT	\$ 8,680.00
347	077	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA KRONOS	\$ 3,773.00
080	019	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA 47a	\$ 3,876.00
146	023	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA CANASTA 28	\$ 4,650.00
457	061	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA FE	\$ 1,369.00
313	015	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA ISLA	\$ 8,527.00
412	022	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA QUINTA	\$ 1,732.00
230	003	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA RINCONADA	\$ 3,230.00
317	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA SALLE	\$ 6,369.00
158	080	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA SIERRA	\$ 4,470.00
333	043	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LA VILLITA	\$ 4,122.00
447	081-086	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LAS CANTERAS	\$ 9,302.00
252	150	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LAS CANTERAS 7515	\$ 8,088.00
159	071	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LAS FLORES	\$ 5,943.00
348	010	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LAS PALOMAS	\$ 7,157.00
159	120	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LATERAL P19	\$ 5,685.00
186	064	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOMAS DEL SOL	\$ 7,157.00
280	033	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOMBARDO	\$ 1,706.00
251	044	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LORETO	\$ 8,707.00
317	058	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS ANDES	\$ 6,369.00
425	060	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS ARCOS	\$ 1,835.00
423	068	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS ARCOS	\$ 3,269.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
347	062	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS HUERTOS	\$ 3,773.00
422	105	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS NOGALES	\$ 3,230.00
458	025	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS OLIVOS(NORTE)	\$ 3,786.00
358	010	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOS OLIVOS(SUR)	\$ 1,241.00
417	047	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA LOTO	\$ 2,454.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MARACO	\$ 6,977.00
326	004	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MARMOL	\$ 3,876.00
452	025	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MEMU	\$ 3,269.00
610	022	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MIGUEL	\$ 2,454.00
323	021	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MIRADOR	\$ 6,369.00
458	059	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MISION	\$ 3,786.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MISIONES	\$ 6,977.00
143	030	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MONARCA	\$ 6,977.00
237	090	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MONTE ALBAN	\$ 3,230.00
160	156	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA MONTEVERDE	\$ 5,943.00
347	002,083	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA NOGALES 404	\$ 3,773.00
159	241	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA NORTICA	\$ 5,943.00
458	089	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA OASIS	\$ 3,786.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ONZE/09	\$ 6,977.00
265	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PALMAS	\$ 9,302.00
227	051	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PANORAMICO	\$ 4,005.00
456	052	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PASEO DEL ARTE	\$ 3,773.00
326	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PASEO NUEVA ESPAÑA	\$ 3,101.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
252	160	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PEDREGALES	\$ 8,088.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PLATINUM M/614	\$ 6,977.00
464	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PLATZ	\$ 6,977.00
456	044	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PLAZA URBANO	\$ 3,773.00
143	009	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PLIX	\$ 6,369.00
447	057	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PONIENTE	\$ 6,977.00
228	020	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PROVIDENCIA	\$ 6,371.00
347	071-075	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA PUERTA NORTE	\$ 3,773.00
085	017	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA QUINTA DAVID	\$ 3,230.00
317	046	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA QUINTAS	\$ 6,977.00
239	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA QUINTAS DEL RIO	\$ 3,230.00
320	099	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA QUINTAS QUIJOTE I	\$ 3,269.00
117	030	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA RAYUELA	\$ 6,977.00
364	040	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA REAL ALMADA	\$ 3,230.00
412	105	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA REAL DE POTREROS	\$ 3,230.00
414	092	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA REDONDELA	\$ 4,987.00
265	009	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA RINCONES	\$ 8,073.00
610	146	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ROMANZZA	\$ 2,454.00
073	047	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ROSARIO	\$ 3,876.00
452	025	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAHUAROS	\$ 3,269.00
143	056	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN FELIPE	\$ 6,977.00
229	029	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN FRANCISCO	\$ 6,369.00
320	015	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN IGNACIO	\$ 3,269.00
251	080	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN JOSE	\$ 8,707.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
250	026	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN JUAN	\$ 3,230.00
449	072	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN MARTIN	\$ 3,773.00
462	148	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN MIGUEL	\$ 3,773.00
458	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN MIGUEL	\$ 3,786.00
334	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAN MIGUEL	\$ 9,302.00
001	010	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SANTA CLARA	\$ 5,426.00
133	019	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SANTA FE	\$ 7,157.00
191	018	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SANTIE	\$ 5,207.00
139	008,015	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SANTO NIÑO	\$ 6,369.00
348	080	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SAUCITO	\$ 9,302.00
125	012	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SCALA	\$ 6,369.00
314	130	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SENDA RELIZ	\$ 5,956.00
320	009	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SENDERO	\$ 3,230.00
316	013	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SICOMORO	\$ 6,977.00
337	029	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SOPHIA	\$ 1,537.00
103	006	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ST. THOMAS	\$ 5,956.00
265	060	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA STARBUK'S	\$ 9,302.00
159	272	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA SUMMA	\$ 5,943.00
176	016	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TEC	\$ 2,454.00
456	043	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TERRAZO	\$ 3,773.00
430	001	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TOLEDO	\$ 7,596.00
320	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TOLSTOI	\$ 3,760.00
447	063	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TORRE VIEJA	\$ 6,977.00
159	120	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TRAVESSIA	\$ 5,943.00
323	096	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA TRES VIAS	\$ 6,977.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
218	004,008	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VALLARTA	\$ 6,369.00
317	071	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VALVAR	\$ 6,977.00
303	055	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VELARA	\$ 8,397.00
455	002	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VERONA	\$ 3,269.00
228	055	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VERSALLES	\$ 6,371.00
342	032	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VIAS 21	\$ 8,991.00
414	075	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VIELKA	\$ 4,987.00
463	040	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA VILLA TOSCANA ESQUINA MONTES AMERICANOS	\$ 6,977.00
228	060	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA YAN'S	\$ 4,005.00
325	014	CONDOMINIO COMERCIAL	PLAZA ZAPHIRO	\$ 9,302.00
313	018	CONDOMINIO COMERCIAL	POWER CENTER CHIHUAHUA	\$ 8,527.00
134	025	CONDOMINIO MIXTO	PRESA BOQUILLA	\$ 5,813.00
348	094	CONDOMINIO MIXTO	PRISMA	\$ 9,302.00
445	029,030,039	CONDOMINIO VERTICAL	PUNTO ALTO I,II,III,IV	\$ 7,163.00
348	086	CONDOMINIO MIXTO	QUORUM	\$ 9,302.00
159	267	CONDOMINIO MIXTO	REJON PLAZA	\$ 5,943.00
251	103	CONDOMINIO COMERCIAL	SANTA FE	\$ 9,934.00
229	004	CONDOMINIO COMERCIAL	SICOMORO	\$ 3,269.00
251	018	CONDOMINIO COMERCIAL	SPHERA SKY RESIDENCES & SHOPPING	\$ 9,302.00
445	006	CONDOMINIO VERTICAL	TORRE CENIT	\$ 4,056.00
251	011	CONDOMINIO MIXTO	TORRE RIO	\$ 9,200.00
251	050-055	CONDOMINIO VERTICAL	TORRES DE CONSULTORIOS HOSPITAL ANGELES	\$ 8,707.00
134	025	CONDOMINIO MIXTO	VALKIRYA	\$ 5,813.00
348	082	CONDOMINIO COMERCIAL	VETRO CORPORATIVO	\$ 9,302.00
159	100	CONDOMINIO MIXTO	VISTAS DEL RELIZ II	\$ 5,943.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
372	043,044,045,046,048,050,051,052,058,059,063,064,081-086,099,100,136,137,143,144,150,156	ZONA INDUSTRIAL	11 DE FEBRERO	\$ 463.00
446	044,087,098	ZONA INDUSTRIAL	20 ANIVERSARIO	\$ 1,236.00
370	046,066,069	ZONA INDUSTRIAL	3 DE MAYO	\$ 720.00
340	035	ZONA INDUSTRIAL	3 DE MAYO	\$ 720.00
172	007,008,010,012	ZONA INDUSTRIAL	ABRAHAM GONZALEZ(NORTE)	\$ 1,389.00
320	009	CONDOMINIO INDUSTRIAL	ACROS I Y II	\$ 1,774.00
230	012,015,027	ZONA INDUSTRIAL	ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$ 1,389.00
253	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	AEROPUERTO	\$ 1,236.00
255	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	AEROPUERTO	\$ 720.00
258	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	AEROPUERTO	\$ 720.00
253	023	ZONA INDUSTRIAL	AEROPUERTO	\$ 1,236.00
231	004-007	ZONA INDUSTRIAL	ALMACENES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA I	\$ 1,389.00
231	007	ZONA INDUSTRIAL	ALMACENES INDUSTRIALES II	\$ 1,389.00
264	007-009	ZONA INDUSTRIAL	ALMACENES INDUSTRIALES JUAN PABLO II	\$ 720.00
268	222	CONDOMINIO INDUSTRIAL	AMERICAN INDUSTRIES INDUSTRIAL PARK	\$ 1,080.00
320	009	CONDOMINIO INDUSTRIAL	AZENZO INDUSTRIAL PARK	\$ 1,774.00
411	021	CONDOMINIO INDUSTRIAL	BODEGAS IMPULSO G3	\$ 2,264.00
320	002	CONDOMINIO INDUSTRIAL	BODEGAS QUMA	\$ 1,774.00
320	009	CONDOMINIO INDUSTRIAL	CENTRO DE NEGOCIOS NORTE	\$ 1,774.00
475	001-035	ZONA INDUSTRIAL	CENTRO LADRILLERO NORTE	\$ 153.00
318	074	ZONA INDUSTRIAL	CHIHUAHUA SIGLO XXI	\$ 1,517.00
269	079	CONDOMINIO INDUSTRIAL	COMPLEJO COMERCIAL HOMERO/CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE	\$ 1,517.00
279	088,077	ZONA INDUSTRIAL	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA	\$ 1,774.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
320	001-004,007-011, 013-015,024-027	CONDOMINIO INDUSTRIAL	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA	\$ 1,774.00
280	007,022,054,058	ZONA INDUSTRIAL	CONCORDIA/ARTURO GAMIZ	\$ 720.00
368	012,018	ZONA INDUSTRIAL	CRUCERO AMPLIACION/SECTOR MORSE	\$ 720.00
061	012,030	ZONA INDUSTRIAL	DALE	\$ 1,517.00
274	053,067,086	ZONA INDUSTRIAL	DEPORTISTAS	\$ 1,132.00
364	038,040,041,063,064	ZONA INDUSTRIAL	DIVISION DEL NORTE/INTEGRACION A LA SOCIEDAD/MARMOL I,II,III INFONAVIT	\$ 1,389.00
328	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	EJIDO LABOR TERRAZAS	\$ 1,236.00
326	004,006	ZONA INDUSTRIAL	EL MARMOL	\$ 1,236.00
348	060,070	ZONA INDUSTRIAL	EL SAUCITO	\$ 1,517.00
311	047	ZONA INDUSTRIAL	FRANCISCO VILLA	\$ 1,389.00
145	011	ZONA INDUSTRIAL	GUADALUPE	\$ 1,236.00
144	003	ZONA INDUSTRIAL	INALAMBRICA	\$ 1,236.00
271	061,062,064	CONDOMINIO INDUSTRIAL	INTEGRA MX CENTRO LOGÍSTICO	\$ 2,366.00
180	004	ZONA INDUSTRIAL	JUNTA DE LOS RIOS	\$ 1,774.00
179	003,024,025,047,048	ZONA INDUSTRIAL	LA JUNTA/JUNTA DE LOS RIOS/NOMBRE DE DIOS	\$ 1,774.00
507	003-010	ZONA INDUSTRIAL	LA PISTA/VALLE DE CHIHUAHUA	\$ 463.00
426	041,067,081-088	ZONA INDUSTRIAL	LADRILLEROS	\$ 720.00
375	001-027,030,031,033-037,069,063,069,090,403	ZONA INDUSTRIAL	LADRILLEROS SUR	\$ 282.00
328	001,002,003,004,005,015, 016,017,018,019,021,025, 026,028	ZONA INDUSTRIAL	LAS ANIMAS	\$ 1,236.00
376	007,014,022	ZONA INDUSTRIAL	LIBRADA REZA(LIBRADITA)	\$ 282.00
333	049,052	ZONA INDUSTRIAL	LOMAS DE SAN JOSE	\$ 1,132.00
256	014-093	ZONA INDUSTRIAL	LOS NOGALES	\$ 438.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
362	061-065,083	ZONA INDUSTRIAL	LOS NOGALES	\$ 720.00
307	039,098	ZONA INDUSTRIAL	LOS PINOS	\$ 1,517.00
324	053,060	ZONA INDUSTRIAL	MARTIN LOPEZ	\$ 1,132.00
230	012,015,027	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,389.00
231	009-011	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 2,173.00
232	014,040-043,049,054,058	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,389.00
236	007,008,010,022,037	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,774.00
237	001,005,010	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,389.00
239	001,002,014,018	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS	\$ 1,389.00
171	001,002,003,004,011	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS ZONA ZONA INDUSTRIAL	\$ 1,389.00
232	014,040-043,045,047-058	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS ZONA ZONA INDUSTRIAL	\$ 1,389.00
461	002,005	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS(PARCELA)	\$ 1,517.00
170	001,002,004,009-011	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMoeLECTRICA)/UNIDAD TECNOLÓGICO	\$ 1,389.00
181	014,032,034	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS(TEC)	\$ 1,774.00
235	031,049,072,073,080,081, 083,084-089	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS/2 DE JUNIO	\$ 1,389.00
229	001,004,005,019,022,029	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS/FRANCISCO INDALECIO MADERO	\$ 1,389.00
238	018,050,051	ZONA INDUSTRIAL	NOMBRE DE DIOS/MORELOS	\$ 1,389.00
420	014	ZONA INDUSTRIAL	NUEVO TRIUNFO	\$ 463.00
036	020,023	ZONA INDUSTRIAL	PACIFICO	\$ 1,236.00
058	021	ZONA INDUSTRIAL	PACIFICO	\$ 1,517.00
046	001,014-016	ZONA INDUSTRIAL	PACIFICO	\$ 1,517.00
406	051-054,059	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO INTERMEX	\$ 927.00
330	001,019,082	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR/PARQUE INDUSTRIAL AVALOS	\$ 720.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
411	021,022,053,055,061,062	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO	\$ 1,517.00
320	004	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX NORTE	\$ 1,774.00
303	010,012-017	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL LAS AMERICAS	\$ 1,698.00
461	006,007	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL NORTE	\$ 1,517.00
427	015	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL SAUCITO	\$ 1,517.00
411	070,071,073-078,081,083	CONDOMINIO INDUSTRIAL	PARQUE INDUSTRIAL SUPRA	\$ 1,517.00
331	001-006	ZONA INDUSTRIAL	PARQUE TECNOLOGICO BAFAR	\$ 1,182.00
229	029	ZONA INDUSTRIAL	PARRAL	\$ 1,389.00
400	036,048,049	ZONA INDUSTRIAL	PAVIS BORUNDA	\$ 900.00
078	003,005,007	ZONA INDUSTRIAL	POPULAR	\$ 1,517.00
085	001,012,016,017	ZONA INDUSTRIAL	POPULAR	\$ 1,236.00
249	002-004	ZONA INDUSTRIAL	POPULAR(RASTRO)	\$ 1,236.00
407	092	ZONA INDUSTRIAL	PRADERAS DEL SUR IV	\$ 720.00
477	001	ZONA INDUSTRIAL	PREDIO QUINTA CAROLINA	\$ 1,093.00
464	001	ZONA INDUSTRIAL	PUENTE DE CANTERA	\$ 4,513.00
378	LAS QUE APLIQUEN	ZONA INDUSTRIAL	PUERTA DE LA CIUDAD/RANCHERIA JUAREZ	\$ 282.00
412	016	ZONA INDUSTRIAL	QUINTAS CAROLINAS	\$ 1,389.00
377	215,300,305,400	ZONA INDUSTRIAL	RANCHERIA JUAREZ	\$ 282.00
176	002-005,007,012,015,016	ZONA INDUSTRIAL	REFORMA/NOMBRE DE DIOS/ANGELES	\$ 1,389.00
276	016	ZONA INDUSTRIAL	REVOLUCION	\$ 720.00
275	016	ZONA INDUSTRIAL	REVOLUCION	\$ 720.00
278	039,063	ZONA INDUSTRIAL	REVOLUCION	\$ 720.00
279	014,065,080,082	ZONA INDUSTRIAL	REVOLUCION	\$ 720.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA INDUSTRIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DENOMINACIÓN	NOMBRE	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
365	055	ZONA INDUSTRIAL	RICARDO FLORES MAGON	\$ 823.00
231	004,005-007, 009-011,002,038	ZONA INDUSTRIAL	RIO AROS/SANTA BARBARA	\$ 1,389.00
264	005,006-012,021-026,034, 036-040,042-048,099	ZONA INDUSTRIAL	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL	\$ 1,236.00
300	001,002,003,006	ZONA INDUSTRIAL	ROBINSON ZONA ZONA INDUSTRIAL/MARMOL	\$ 1,236.00
081	024,025	ZONA INDUSTRIAL	ROBINSON/INTERCERAMIC/MARMOL	\$ 1,774.00
422	049,050,053,072,077, 081,096,105	ZONA INDUSTRIAL	RODOLFO FIERRO	\$ 1,236.00
320	011,015,071,082, 091-096,098	ZONA INDUSTRIAL	ROMA QUINTAS QUIJOTE	\$ 1,517.00
233	035,048	ZONA INDUSTRIAL	SAN ANDRES/FRANCISCO VILLA	\$ 1,389.00
322	039	ZONA INDUSTRIAL	SAN JORGE	\$ 1,132.00
181	005,014	ZONA INDUSTRIAL	SAN JUAN BAUTISTA/SAN MARCOS	\$ 1,774.00
008	017,020	ZONA INDUSTRIAL	SANTA ROSA	\$ 1,517.00
017	002	ZONA INDUSTRIAL	SANTA ROSA	\$ 1,517.00
169	019,020	ZONA INDUSTRIAL	SANTO NIÑO	\$ 1,774.00
357	078	ZONA INDUSTRIAL	SECTOR RELOJ	\$ 927.00
416	058,091	ZONA INDUSTRIAL	SIERRA AZUL	\$ 463.00
170	011,022	ZONA INDUSTRIAL	UNIDAD TECNOLÓGICO	\$ 1,389.00
302	035,057,060,077,078	ZONA INDUSTRIAL	UNIVERSITARIA AMPLIACION	\$ 720.00
373	031	ZONA INDUSTRIAL	VALLE DORADO	\$ 282.00
232	040-043,045,047-056,058	ZONA INDUSTRIAL	VICENTE GUERRERO	\$ 1,389.00
152	090	ZONA INDUSTRIAL	ZARCO	\$ 1,236.00
153	016,017	ZONA INDUSTRIAL	ZARCO	\$ 1,236.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
071	006-009	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45	\$ 3,230.00
080	016,017,019	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 45 A: CALLE 51	\$ 3,230.00
262	003,004,022,023	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE POTOSI	\$ 3,230.00
263	006,007,012	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE POTOSI A: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 3,230.00
064	012-014	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 4,522.00
052	009,010	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 31 A: CALLE 35	\$ 4,522.00
041	004,007-009	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZALEZ (CALLE 25) A: CALLE 31	\$ 4,522.00
028	008-011,016	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZALEZ	\$ 4,522.00
015	006,013,015-017	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)/CALLE 25	\$ 4,522.00
035	016-019,022,023	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,522.00
022	012-014	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE OCTAVA	\$ 4,522.00
005	018,020,022,023	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,522.00
045	016,018-023	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 36 A: CALLE 24	\$ 4,522.00
006	001-004,007	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,522.00
016	001,002,005	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SEPTIMA	\$ 4,522.00
023	001-003	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE OCTAVA	\$ 4,522.00
029	001,002,021	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 13 A: CALLE 25	\$ 4,522.00
036	001-006	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 28 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,522.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
042	001-003	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 25 A: CALLE 29	\$ 4,522.00
046	001,003-006	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 38 A: CALLE 28	\$ 4,522.00
053	001-004	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 29 A: CALLE 37	\$ 4,522.00
058	053,004,022,023,030,033, 035,036	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 36 A: CALLE 42	\$ 4,522.00
059	002,006,007,009,010,013, 014,015	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO A: CALLE 38	\$ 3,230.00
065	001,002	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 37 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 4,522.00
068	002,003,005,006	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 50 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 3,230.00
072	001,002,038,053-059	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO DELGADO VILLALOBOS A: CALLE LUCIO CABAÑAS	\$ 3,230.00
073	017,018,020-023, 025,027,034,037,047,066	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 58 A: CALLE 50	\$ 3,230.00
082	026-033,035	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 64 A: CALLE 58	\$ 3,230.00
088	013	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 51 A: CALLE 53	\$ 3,230.00
091	010-015	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE 70 A: CALLE 64	\$ 3,230.00
244	001-003	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	DE: CALLE SEPTIMA A: CALLE 13	\$ 4,522.00
405	181,182,192,201,205,207, 301, 302,312	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE VALLE DE SAN PEDRO A: AVENIDA DE LOS ARCOS	\$ 3,953.00
448	004-007,035,037,045,050, 055,057,059,062-065	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE LIBERTADORES A: PROYECCIÓN CALLE TERRA DE VENECIA	\$ 3,953.00
456	014,022,038,052,055,062, 065,101,107,117	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE PASEO DEL ARTE	\$ 3,953.00
458	030,065,081,097,101,102, 107,108	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE CORDILLERA DEL CONDOR(PROYECCION DE CALLE) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES	\$ 4,740.00
449	001,007,008,011,037,038, 040,044-046,048,050,052, 053,056,057,081,090,112, 120,208	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE BAHIA DE SAN QUINTIN A: PROLONGACIÓN CALLE TERRA DE VENECIA	\$ 4,740.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
176	012,015	AVENIDA AGUSTIN MELGAR	DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 3,139.00
170	005,009,010,014	AVENIDA AGUSTIN MELGAR	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE PEDRO MARÍA ANAYA	\$ 3,139.00
164	001-005,048	AVENIDA AGUSTIN MELGAR	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,340.00
179	047,048	AVENIDA AGUSTIN MELGAR	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO GARCIA ANAYA	\$ 3,139.00
180	002,004	AVENIDA AGUSTIN MELGAR	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE RIO CUATZACOALCOS	\$ 3,139.00
191	008-010,017,018,086	AVENIDA AGUSTIN MELGAR	DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,340.00
320	009,013	AVENIDA ALEJANDRO DUMAS(DE LAS INDUSTRIAS)	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE GABRIEL GARCIA MARQUEZ	\$ 2,624.00
143	037,041	AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL	DE: CALLE REPUBLICA DE JAMAICA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 5,310.00
104	008,011	AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL	DE: CALLE RINCON DE SAN FELIPE A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 5,310.00
127	001,010-015,019-026,028	AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL	DE: CALLE REPUBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCON DE SAN FELIPE	\$ 5,310.00
130	002-008,013-016,018-021	AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL	DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE REPUBLICA DE BRASIL	\$ 5,310.00
452	004	AVENIDA ANTHONY QUINN	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 2,727.00
455	002,020,021	AVENIDA ANTHONY QUINN	DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN	\$ 2,727.00
459	018,020,021,025,026,028, 029,033,048	AVENIDA ANTHONY QUINN	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN A: AVENIDA IMPERIO	\$ 2,727.00
451	090	AVENIDA ANTHONY QUINN	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR	\$ 1,524.00
100	001,006,011,012-015	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON A: JOSE GARCIA VALDEZ	\$ 5,310.00
101	001,004	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMIREZ CALDERON	\$ 5,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
102	001,004,007	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	\$ 5,310.00
103	001,004,007,010,013	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS	\$ 5,310.00
104	001-003,012,014-022,024,026,028, 030,031,038,050, 051	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 5,310.00
110	006-009	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL	\$ 5,310.00
123	001,004,005,008,009,011, 012,013	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL	\$ 5,310.00
350	001-006,014,020,024, 034-035,040,046,080	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE ROQUE GONZALEZ A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMIREZ CALDERON	\$ 5,310.00
099	006,008,051,052	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	DE: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,310.00
462	036,046,050,071,075,077, 078,109,312	AVENIDA ARROLLO EL CALORIENTO	DE: LÍMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO	\$ 3,953.00
414	019,065,075,083,088,092, 098	AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN	DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: AVENIDA NUEVO MILENIO	\$ 4,160.00
430	011,032-036,042-045, 047-049,053-056,061,065, 069,086,088,092,095,097, 099	AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN	DE: CALLE BAHIA DEL ROSARIO A: CALLE NUEVA FE	\$ 4,160.00
449	062,069,121	AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN	DE: CALLE NUEVA FE A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO	\$ 4,160.00
450	001,002,004,005,007,009, 013,015-019	AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN	DE: AVENIDA NUEVO MILENIO A: CALLE NUEVA FE	\$ 4,160.00
249	002	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 1,835.00
050	009,010	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	\$ 4,122.00
263	001,020,099	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 2,040.00
020	016,026,029,030	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO	\$ 5,207.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
011	023-031	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 5,207.00
026	014-018,020-022	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 21	\$ 4,122.00
038	014,015,019,020,024	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 21 A: CALLE 29	\$ 4,122.00
062	007,008	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA	\$ 4,122.00
002	012-051,017-019	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO(CALLE DECIMA) A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,207.00
039	001-003,025	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN	\$ 4,122.00
051	001,002,003	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 4,122.00
032	005-008	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	\$ 3,876.00
063	001,002	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45	\$ 4,122.00
078	002,003,005	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: CALLE 51	\$ 4,122.00
085	014-018	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 51 A: CALLE 63	\$ 2,040.00
086	001,003,004,006,014,016, 017	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 51 A: CALLE 63	\$ 2,040.00
245	001,002	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31	\$ 4,122.00
079	001-003	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	DE: CALLE 45 A: CALLE 51	\$ 4,122.00
301	001,004,028,029,032,035, 041,042,047,055,057,058	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	\$ 1,912.00
302	002,006,010,013,033,043, 044,056,079,080, 083-085,092	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	\$ 1,912.00
307	020,021,024,028,042,043, 046,068,069, 071-073,078,079	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE 94 A: PRIVADA VICENTE NESTOR MENDOZA	\$ 1,912.00
400	001,002,081	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE 94 A: CALLE 96	\$ 1,912.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
401	041,042	AVENIDA BUENAVISTA	DE: CALLE 94 A: CALLE 96	\$ 1,912.00
347	005,007-011,051,052,060,062	AVENIDA CAFETALES	DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	\$ 3,139.00
317	032,034-040	AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE	DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 5,167.00
323	001-006,016,053,098,099	AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE	DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ORTIZ MENA	\$ 5,167.00
406	051-054	AVENIDA CAMINO REAL	DE: CALLE ISLA BALEARES A: BOULEVARD JUAN PABLO II	\$ 1,098.00
449	001,012,019,032,034,037, 042,043,050,052, 071	AVENIDA CAMPO DEL NORTE	DE: CALLE NUEVA FE A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	\$ 2,624.00
071	001,002,006	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO	\$ 4,522.00
072	001,003,005,008-012, 014,015,019,023	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEON A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 4,522.00
064	003,006,007,011,014,017	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO	\$ 4,522.00
055	001,012,023	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 4,522.00
056	054,004,030,033,035,036, 033,033	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: CALLE PEDRO MEOQUI MAÑON A: CALLE EDUARDO URUETA	\$ 4,522.00
063	001,003,006,010,012,014	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,522.00
065	002,004,008,011,014,017, 018,021	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 4,522.00
081	026	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 4,522.00
300	002-004	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 4,522.00
326	001-003	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: FERROCARRILES CHIHUAHUA AL PACÍFICO A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 4,522.00
349	070-073,084-089,091,092	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS	DE: CALLE ARROYO CONCORDIA/VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 15 DE ENERO	\$ 4,522.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
429	001,013,023,033,039,040,041,049,063	AVENIDA CARLOS PACHECO VIALLOBOS	DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEON A: CALLE PEDRO MEOQUI	\$ 4,522.00
051	003,009,015,020	AVENIDA CARLOS PACHECO VIALLOBOS (ANTES CALLE FERROCARRIL)	DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SANCHEZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,522.00
062	007,012	AVENIDA CARLOS PACHECO VIALLOBOS (ANTES FERROCARRIL)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,522.00
169	002,020,027	AVENIDA CARLOS PACHECO VIALLOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE RIO TUTUACA	\$ 4,522.00
170	022	AVENIDA CARLOS PACHECO VIALLOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS)	DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR A: CALLE ELECTRONICA	\$ 4,522.00
174	002-014	AVENIDA CARLOS PACHECO VIALLOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS)	DE: CALLE CHIAPAS A: CALLE TABASCO	\$ 4,522.00
179	003,012,021,025,026	AVENIDA CARLOS PACHECO VIALLOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS)	DE: CALLE TABASCO A: CALLE RIO SACRAMENTO	\$ 4,522.00
407	001,002,006,008,014,019,020,091,110-112,240,253,254,256,257,288,314,328,330,334-337,451,454,603,616,623,631,639,649,691-693	AVENIDA CENTRAL	DE: AVENIDA TABALAOPA A: AVENIDA EQUUS	\$ 1,279.00
610	001,007,013,022,028,030-032,034,036,039-041,047,051,053,054,056,058-063,066-071,073,075-077,080,082,086,087,100	AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA	DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: BOULEVARD ROMANZZA	\$ 2,040.00
458	008,014,025,030,089-092,097,099	AVENIDA CORDILLERA BLANCA	DE: AVENIDA ABOLICION DE LA ESCLAVITUD A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	\$ 3,295.00
458	059,060,081,083,089-092,097,098	AVENIDA CORDILLERA NEGRA	DE: AVENIDA ABOLICION DE LA ESCLAVITUD A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	\$ 3,295.00
343	001,002,012,017,022,025,029,037,040,053,057,059,094,095,098,100	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO	\$ 3,953.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
405	002,094,135,141,150,311, 312	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: AVENIDA LOS NOGALES A: CALLE YODO	\$ 3,953.00
461	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: ENTRADA PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX A: CALLE YODO(PROYECCION DE CALLE)	\$ 3,953.00
050	002,004,006,010	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 5,310.00
062	001,006,007,015	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 5,310.00
051	001,002,005,006,011,012	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: CALLE ANTONIO ROSALES A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 5,310.00
320	001,004,010,022-024	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 3,953.00
436	063,064	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: CALLE REVOLUCION CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 3,953.00
442	030,056,093	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: AVENIDA MIGUEL SIGALA A: CALLE REVOLUCION CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS)	\$ 3,953.00
446	100,024	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA MIGUEL SIGALA	\$ 3,953.00
465	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: CALLE VALLE DE PORTUGAL A: AVENIDA LEOPOLDO ENRIQUEZ	\$ 2,300.00
477	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: LIBRAMIENTO ORIENTE A: AVENIDA LEOPOLDO ENRIQUEZ	\$ 2,300.00
411	001,002,006,021,022,051, 053,071,073,087,090	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN A: AVENIDA TRANSFORMACION	\$ 3,953.00
457	071,072,185,186,189,194, 197,266,709,710	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUAREZ)	DE: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE JUÁREZ (AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO) A: CALLE RIO VAAL	\$ 2,300.00
033	001-004	AVENIDA CUAUHTÉMOC	DE: CALLE 18 A: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	\$ 3,876.00
032	002,003,008-010	AVENIDA CUAUHTÉMOC	DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON A: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	\$ 3,876.00
043	001-004	AVENIDA CUAUHTÉMOC	DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON A: CALLE MIGUEL ANGEL OLEA RODRIGUEZ	\$ 3,876.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
117	005,013,029,030-032	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RIO DE JANEIRO	\$ 5,813.00
303	012,017	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE INGENIERO SERGIO MARTINEZ CUDIÑO	\$ 5,813.00
323	019,038,056,059,096	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON	\$ 5,813.00
350	041,045,047,048,051,052,054,056,099	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA SAN FELIPE DEL REAL A: AVENIDA RIO DE JANEIRO	\$ 5,813.00
464	001,024,099	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA) A: AVENIDA REAL ESCONDIDO(ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO)	\$ 5,813.00
325	014	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON	\$ 5,813.00
434	001-005,008,028	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: CALLE INGENIERO SERGIO MARTINEZ A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON	\$ 5,813.00
447	001,003,007,049,051,057,063,064,066,071	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA MISION DEL BOSQUE	\$ 5,813.00
460	019-021,025	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA)	\$ 5,813.00
463	010,032,040,044	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA MISION DEL BOSQUE A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO	\$ 5,813.00
466	001	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: BOULEVARD LUIS H. ALVAREZ A: ENTRADA A RANCHO LA HACIENDITA	\$ 1,421.00
467	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ALVAREZ	\$ 1,938.00
468	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELO) A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO	\$ 5,813.00
468	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA DE LA CANTERA	DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ALVAREZ	\$ 1,938.00
157	001,028-034,045-048,051	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,134.00
344	070	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: AVENIDA HOMERO	\$ 6,330.00
413	041,063	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 7,751.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
153	026-029	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE)	\$ 4,134.00
155	022-025,027,029,032,036	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,134.00
251	010,018,041-043,080,090,091,092,094,101,102	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE CALIFORNIA A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	\$ 7,751.00
303	012,054,055,056,057,065	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VIA SICILIA	\$ 7,751.00
314	001,011-018,023-025,027,030,031,058-060,092,093	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(CALLE 28)	\$ 7,106.00
325	008,014,023,047	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA HACIENDA DE LOS MORALES A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 7,751.00
334	009,014,016,050	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE COLEGIO A: ARROYO LA CANTERA	\$ 7,751.00
342	029,032	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 7,751.00
342	007,013,020,029	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE SIERRA TORRECILLAS	\$ 7,751.00
348	080	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA VIA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 7,751.00
414	006,013,015,017	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE SAN JUANITO A: CALLE URUACHI	\$ 7,751.00
427	015	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE NIRVANA	\$ 6,330.00
427	013,021,028	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE NIRVANA A: CALLE RAMON ERNESTO BETANCES	\$ 7,751.00
445	001,003,013,021,022,042	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: PLAZA CONTRY (LÍMITE DE SECTOR)	\$ 7,751.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
447	003,005-007,081,084,085	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: ARROYO LA CANTERA A: CALLE VALLE REAL(PROYECCION DE CALLE)	\$ 7,751.00
265	060	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE PASEO VISTAS DEL SOL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE	\$ 7,751.00
430	001,002,016,017,018	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE SIERRA TORRECILLAS A: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO	\$ 6,330.00
431	001,021,034,036,047,049	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE TEJOLOCACHI A: CALLE UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CIUDAD JUÁREZ	\$ 6,330.00
433	054,060,075,076,084,093, 094	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE IGNACIO ALLENDE A: AVENIDA UNIDAD CAMPESINA(PROYECCION DE CALLE)	\$ 6,330.00
313	016,017,050,051	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: CALLE VISTA DEL SOL	\$ 7,751.00
313	001,002,018,020	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE FUENTE TRILLENUM A: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL	\$ 7,106.00
317	068,071	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: CALLE CALIFORNIA	\$ 7,751.00
332	088-090,097	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE RAMON ERNESTO BETANCES A: CALLE IGNACIO ALLENDE	\$ 6,330.00
341	002,011-015	AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE UNIDAD CAMPESINA A: AVENIDA HOMERO	\$ 6,330.00
130	001-005,010, 012-014	AVENIDA DE LAS AMERICAS	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 5,310.00
143	011,056	AVENIDA DE LAS AMERICAS	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 5,310.00
183	030-035	AVENIDA DE LAS AMERICAS	DE: CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	\$ 5,297.00
186	004-006,015,018,023	AVENIDA DE LAS AMERICAS	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA	\$ 5,297.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
191	083-085	AVENIDA DE LAS AMERICAS	DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA	\$ 5,310.00
192	059-063,065-068	AVENIDA DE LAS AMERICAS	DE: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSE MARTI PEREZ	\$ 5,310.00
170	001,002	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR A: CALLE MERCURIO	\$ 3,488.00
171	001,002,004	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE MERCURIO A: CALLE SICOMORO	\$ 3,488.00
311	001-010,018,045	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 3,488.00
229	004,005	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE SICOMORO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 3,488.00
230	012,015,027	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE	\$ 3,488.00
231	004,005,007,009,010,011	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE 17 DE OCTUBRE (PROYECCION DE CALLE) A: CALLE RIO AROS	\$ 3,488.00
232	043,049,054,058	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 3,488.00
233	004,005,014,025-027, 035,048,062-064,069,070	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO	\$ 3,488.00
269	001,004,007,010,013,016, 019,022,025,028,031,034, 037,039,041,043,045,047, 049,051,053,056,058,060, 061,066,077,079,089	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE VICENTE GUERECIA A: AVENIDA HOMERO	\$ 3,488.00
310	036-046,049,052	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 3,488.00
312	001,008,010,015,020,023, 026,029,032,035	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE RODOLFO FIERRO A: CALLE 17 DE JUNIO	\$ 3,488.00
318	061,066,073,074	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA VICTOR HUGO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	\$ 3,488.00
338	060,063,064	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES	\$ 3,488.00
419	045,046,050,051,089	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE GABRIEL GARCIA MARQUEZ A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 3,488.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
422	036,038,040,043,074,089,098,099	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES	\$ 3,488.00
425	069,073,074,076,081,085	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR	\$ 3,488.00
437	001,002,031,032	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE MINA RONCEVALLES A: CALLE MINA MOCTEZUMA	\$ 3,488.00
438	013,014,024,033,041,058,069,070,076,081	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE MINA MOCTEZUMA A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 3,488.00
452	034,036,037	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 3,488.00
451	030	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	DE: AVENIDA ARCOS SUR A: CALLE DESIERTO DE MOJAVE	\$ 3,488.00
268	171,172,174,175,178,179,181-186	AVENIDA DEL CARRUAJE	DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE LOS ANGELES	\$ 1,706.00
270	001,002,008,013,014,022-029,065-068,091	AVENIDA DEL CARRUAJE	DE: CALLE GUADALUPE GALLARDO A: CALLE LOS ANGELES	\$ 1,706.00
300	003,005,007	AVENIDA DEPORTIVA SUR	DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 4,522.00
411	002-005,009-011,020,022,029,032,043,061,062,107,108,120,121,131,149,154,161,167,171,172,174-177,193,195,197,198,206,207,211,411	AVENIDA DESARROLLO (AVENIDA JARDINES DEL SOL)	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE LATERAL II	\$ 2,727.00
455	101-103,105,106,114-116,120,121,130-132,138,140-142,149	AVENIDA DESARROLLO (AVENIDA JARDINES DEL SOL)	DE: CALLE REY FERNANDO V A: CALLE VALLE DE SAN FRANCISCO	\$ 2,727.00
461	005,008,011,013,031,047,056,061,091,092,098-100,131,133,141,142,147,151,156,159,161,162,166-168,211	AVENIDA DESARROLLO (PROLONGACIÓN)	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: LÍMITE DE SECTOR URBANO	\$ 2,727.00
101	003,006-012	AVENIDA DIVISION DEL NORTE	DE: CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 5,310.00
124	001-003	AVENIDA DIVISION DEL NORTE	DE: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 5,310.00
125	006,008,009,010,012	AVENIDA DIVISION DEL NORTE	DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 5,310.00
141	001-004	AVENIDA DIVISION DEL NORTE	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 5,310.00
142	001	AVENIDA DIVISION DEL NORTE	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 5,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
162	024,028,032,038	AVENIDA DIVISION DEL NORTE	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 5,310.00
169	001,002,010-012	AVENIDA DIVISION DEL NORTE	DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: ESTACION DE FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO	\$ 3,139.00
111	001-003	AVENIDA DIVISION DEL NORTE	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL	\$ 5,310.00
404	001,002,006,010,011, 101-110,150-157,194-202	AVENIDA EQUUS	DE: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL A: PASEO DEL CORCEL	\$ 1,989.00
406	001,023	AVENIDA EQUUS	DE: CALLE ISLA TIBURON A: CALLE ISLA BALEARES	\$ 1,989.00
407	576,578,579,582,583,585, 590,596,597,599,601-606, 693,702,706,707,766,773, 780	AVENIDA EQUUS	DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARIO ALMADA	\$ 1,279.00
408	123,133,172,173,179	AVENIDA EQUUS	DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL	\$ 1,989.00
490	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA EQUUS	DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARIO ALMADA	\$ 1,400.00
174	002-015,017-028	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) A: CALLE TABASCO	\$ 1,912.00
179	001-003	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO	DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATAN	\$ 1,912.00
457	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) A: CALLE RIO NILO	\$ 1,137.00
315	001,002,026,027	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: AVENIDA ERNEST HEMINGWAY A: CALLE RIGOBERTO QUIROZ GAMON	\$ 2,727.00
318	003,015,023,024,037, 054-056,061	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE RIGOBERTO QUIROZ GAMON A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS	\$ 2,727.00
320	015,082,091-099	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE RUDYARD KYPLING A: CALLE CANTILLO	\$ 2,727.00
338	012,023,036,037,052,053, 057,058,060,062,063, 065-068	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE CANTILLO A: DE LAS INDUSTRIAS	\$ 2,727.00
419	036,037,041,049,050,051, 060,061,065-068,070	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS	\$ 2,727.00
420	001,003,005,006,046	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL	\$ 2,727.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
421	044,045,047-049	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL	\$ 2,727.00
439	001,002,004-007,022,023,025,028,031,046-048,061-064,097	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE MONTE CLAVEL A: VIALIDAD SACRAMENTO	\$ 2,727.00
410	001, 096, 097	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE MONTE EVEREST	\$ 2,727.00
112	001,007,008,010,012,013,015-018,020,021,023,027-030	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 5,426.00
241	025,027,029,031	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE FERNANDO DE BORJA	\$ 5,426.00
130	014-017	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE REPUBLICA DE PANAMA	\$ 5,969.00
342	002,017,030,034,035,038,042-044,051,054-056	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: TORRE LUMINA A: CALLE TOMAS DE ZIGARRAN	\$ 5,969.00
348	008,010,011,030,033,034,050,071,074,080	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA DE LAS AGUILAS	\$ 5,969.00
127	005-007,018,027	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: CALLE REPUBLICA DE PANAMA A: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS	\$ 5,969.00
143	005-010,033-035,037-040,044-047	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: AVENIDA INSURGENTES	\$ 5,969.00
183	028-030,034,035	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA DE LAS AMERICAS	\$ 5,969.00
186	002-005,023,024,026-030,046,058,064,065,067-069,076	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA	\$ 5,969.00
413	041-043,054	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE IZALCO	\$ 5,969.00
445	001,002,004-007,010,011,013,022,060,210	AVENIDA FRANCISCO VILLA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: ENTRADA A TORRE CENIT	\$ 6,046.00
066	001	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL/CALLE 28/CALLE LUCRECIA CASAVANTES A: CALLE JOSE AMADO NERVO ORDAZ/CALLE 26	\$ 3,876.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
145	019,020,056,057	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE 36 A: AVENIDA POLITECNICO NACIONAL/ANTES CALLE 28	\$ 3,876.00
057	001	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON A: CALLE JOSE AMADO NERVO/CALLE 26	\$ 3,876.00
131	009-011	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE GUILLERMO PRIETO A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON	\$ 3,876.00
144	001-003,020,023,025-027, 030-032	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE 66 A: CALLE LUCRECIA CASAVANTES/AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL	\$ 3,876.00
146	017,018,020	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL (ANTES CALLE 28) A: CALLE GUILLERMO PRIETO	\$ 3,876.00
152	087-092	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	DE: CALLE 66/CALLE LIRIOS A: CALLE 36	\$ 3,876.00
268	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA	DE: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL A: BOULEVARD JUAN PABLO II	\$ 1,524.00
271	002,003,014,015,047,052	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA	DE: DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRIL A: RIO CHUVISCAR	\$ 1,524.00
272	001-004,007	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA	DE: RIO CHUVISCAR/ARROYO SAN DIEGO A: CALLE LUIS AGUILAR SALAZAR	\$ 1,524.00
500	016,017	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA	DE: ARROYO SAN DIEGO/CALLE LUIS AGUILAR A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	\$ 1,524.00
502	027	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA	DE: ARROYO SAN DIEGO/CALLE LUIS AGUILAR A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	\$ 1,524.00
526	008-011, 014-017,020-023, 026-029,038-041,045-047, 050,051,054,057-059, 061-062,062,065-067, 070-073,076-080,083-085, 088-091	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA	DE: VALLE DE TULE A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	\$ 1,524.00
117	012-016	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,431.00
130	010	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,431.00
186	011, 014, 016-018, 025, 073, 074	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: AVENIDA DE LAS AMERICAS	\$ 4,431.00
303	004, 009, 010, 016,040,060	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: CALLE INDUSTRIA MEXICANA	\$ 4,431.00
323	068,067,071,096	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: CALLE CUMBRES DEL VESUBIO A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 4,431.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
325	003-008,012,014,020,031,034,035,041,047	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 4,431.00
334	008,009,011,014	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: CALLE DE LOS MONTES ALTOS A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,743.00
434	002,005,013,027	AVENIDA GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	\$ 4,431.00
423	001,018,029,062,068,096,104,106,108	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN	DE: CALLE PUERTA LABRADA A: AVENIDA ANTHONY QUINN(ANTES CALLE ARCOS DE LA ESTRELLA)	\$ 2,895.00
461	002,023,036,037,040,046,085,281-286	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN	DE: LÍMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	\$ 3,906.00
436	055-057,063,065,071,074,078,083-087,093	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE PUERTA LABRADA(CALLE GRAFITO)	\$ 2,895.00
411	073	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE OLIVAR DE OSTIA	\$ 2,895.00
444	080-084	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	\$ 2,895.00
452	001,002,004,006,015,018,025,029,030,034	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS/AVENIDA ALEJANDRO DUMAS	\$ 2,895.00
455	002,004,005,007,009,011,014,040,045,057,058	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DE LA REALEZA	\$ 2,895.00
459	001,002,009,012,017,018,048	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN A: AVENIDA ANTHONY QUINN	\$ 2,895.00
438	054,073,080,081,091	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS/AVENIDA ALEJANDRO DUMAS A: AVENIDA VENCEREMOS	\$ 2,895.00
160	001,002,007,008,015,016,030,031,033,039,041,043,048,091,093,095,192,201,205,206,211,215,302,469	AVENIDA HACIENDA REAL	DE: AVENIDA TRES PRESAS A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,961.00
265	001,006,031,053,054	AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE	DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE II A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 7,247.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
251	020,029,080,090,091	AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE	DE: AVENIDA RIO DE JANEIRO A: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR	\$ 7,247.00
176	001,002,015,016	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR A: ARROYO EL MIMBRE (ARROYO SACRAMENTO)	\$ 2,157.00
179	006,013,014,024,032,035, 037,044,048	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE YUCATAN A: AVENIDA AGUSTIN MELGAR	\$ 2,157.00
180	001,002,004	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE RIO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SAENZ	\$ 2,157.00
181	002,005,022,023,025	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE MANUEL AGUILAR SAENZ/CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE (ARROYO SACRAMENTO)	\$ 2,157.00
234	006,012,016,020,024,028, 043,049,053,068	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE PAULO PORTILLO A: CALLE CULTURA POPULAR	\$ 2,157.00
235	001,003-009,013,014,018, 019,022,023,053,064,076, 079	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO/CALLE SOLDADORES	\$ 2,157.00
237	001-003,006,008,009,015, 016	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE ALVARO OBREGON SALIDO A: CALLE MONTE TAURO	\$ 2,157.00
238	001,005,007,009,012,015, 019,021,025,033,034	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: ARROYO EL MIMBRE (ARROYO SACRAMENTO) A: CALLE JUAN DE LA BARRERA INZAURRAGA	\$ 2,727.00
239	001,002,005,007,008,010, 012-014,017,018,021,025	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: ARROYO EL MIMBRE (ARROYO SACRAMENTO) A: AVENIDA JUAN ESCUTIA (CALLE JUAN DE LA BARRERA)	\$ 2,727.00
248	001,011,019,020,029,040, 041,052,055,074,075,084, 092	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE 21 DE MAYO A: CALLE PAULO PORTILLO	\$ 2,157.00
412	008,016,020,043,044	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE MONTE TAURO A: CALLE MONTE ALBAN	\$ 2,157.00
236	001,002,004,005,006,009	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA INZAURRAGA A: PRIVADA DE ALVARO OBREGON SALIDO	\$ 2,157.00
411	025,061,121,126,131,142, 177	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA TRANSFORMACION	\$ 1,706.00
422	079-081	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE PROGRESO	\$ 1,706.00
423	001-009,013,017,048,058, 059,068,071,073,074, 091-093,110	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	DE: CALLE COLONIAS POPULARES A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 1,706.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
424	001-003,008,013,014,022,051-053	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	DE: CALLE ROMERO A: CALLE ARCOS DEL CARRUSEL	\$ 1,706.00
444	004,005,008,009,012,014, 038	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN A: AVENIDA IMPERIO	\$ 2,895.00
446	052,053,054,101	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HIDROELECTRICA AGUA MILPA	\$ 1,706.00
459	001,004-007,043-047	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA IMPERIO	\$ 1,706.00
344	070	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 3,139.00
234	061,062,068	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE CULTURA POPULAR	\$ 2,040.00
269	077,079	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCION(VÍAS DEL FERROCARRIL)	\$ 2,040.00
275	001,095	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMON CORDOVA	\$ 2,040.00
276	082,083	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE RAMON CORDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCION DE CALLE)	\$ 2,040.00
278	082,083	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCION DE CALLE) A: CALLE PASCUAL OROZCO	\$ 2,040.00
279	088	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA (PROYECCION DE CALLE)	\$ 2,040.00
320	004,008,009,013	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL	\$ 2,040.00
341	002,015,029,052	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCION DE CALLE) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,139.00
343	001	AVENIDA HOMERO	DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	\$ 3,139.00
420	077,079-082,086,089	AVENIDA HOMERO	DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE ALBAN	\$ 2,040.00
191	023,024,032,033,049,051,066,067,080,081,082,085, 056	AVENIDA IGNACIO VALLARTA	DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR(AVENIDA DE LAS AMERICAS) A: CALLE PINO	\$ 5,310.00
218	003,004,008,009,018,019,028,029,042,043,046,059,060,063	AVENIDA IGNACIO VALLARTA	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 5,310.00
225	004,008-010,026-030,032,034,045	AVENIDA IGNACIO VALLARTA	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE BETECHI	\$ 5,310.00
218	001-004	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,488.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
219	001,003-011	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSE MARTI PEREZ	\$ 3,488.00
225	010,012,013,034	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,488.00
226	046-056	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSE MARTI PEREZ	\$ 3,488.00
229	001,004,005,008,009,011, 012,015,028,029,034,037	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE PEDRO MARÍA AMAYA/DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES	\$ 3,488.00
230	009,010,012,016-020,023, 025,029-031,040,041,044, 045	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	DE: CALLE PEDRO AMAYA/DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,488.00
411	025,142,149,161,167,177, 187,189,193	AVENIDA IMPERIO	DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: CALLE REY FERNANDO V	\$ 2,727.00
444	001-004, 021, 022, 041-046	AVENIDA IMPERIO	DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	\$ 2,895.00
459	030-034, 041-043	AVENIDA IMPERIO	DE: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN A: AVENIDA ANTHONY QUINN	\$ 2,727.00
455	019,021,025,032,036,044, 048,056,107-111,118,124, 126-128,134,136,137, 143-145	AVENIDA IMPERIO	DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE VALLE DE SAN FRANCISCO	\$ 2,727.00
001	011,012,018,019,025,026	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 5,310.00
011	020,023,028	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: CALLE LIBERTAD	\$ 5,310.00
002	006,010,015,019,022	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: CALLE LIBERTAD	\$ 6,266.00
003	002,006,009,012,015,018	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS	\$ 6,266.00
015	001,006	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ	\$ 5,310.00
014	001,006,010,012	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ	\$ 5,310.00
013	001,004,009,011	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JOSE MARÍA MORELOS Y PAVON A: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS	\$ 6,266.00
005	004,006,009,013,017,018, 020- 023	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 4,056.00
004	006,013,020	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: CALLE VALENTIN GÓMEZ FARIAS	\$ 6,266.00
006	004,008,012	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO UNDA	\$ 2,597.00
007	004,008,012	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 2,597.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
008	005,012,017	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE JOSE TAMBORREL	\$ 2,597.00
009	010,019	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN	\$ 2,597.00
010	011,020,024,025	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 2,597.00
016	001,003,006,009,013,017, 020	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 2,597.00
017	001,008,015	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 2,597.00
018	001,014,026	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: CALLE EDUARDO URUETA	\$ 2,597.00
019	001,008,015,034	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN	\$ 2,597.00
099	002,004,005,008	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 3,488.00
109	001,012,016	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	\$ 5,310.00
110	008	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 5,310.00
012	001,004,008,013	AVENIDA INDEPENDENCIA	DE: CALLE JOSE MARÍA MORELOS Y PAVON A: CALLE LIBERTAD	\$ 7,647.00
313	001-004,018,033,034,040, 050,053,054,068	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL	DE: AVENIDA FUENTE DE TREVI A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 7,106.00
317	007,009,011,013-015,046, 058-060,062,063,069-071	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 5,310.00
145	003,006,009,012,015,018, 020,021,028,033	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	\$ 3,876.00
146	001,002,005,008,011,014, 017	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS	\$ 3,876.00
134	010,025,026,028,031,033, 034	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN)	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 5,310.00
314	057	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN)	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE JUAN BERNARDO	\$ 5,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIAJIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
169	001-003,006,008,012-018,021,023,024	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE ELECTRONICA	\$ 5,310.00
142	001	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA DIVISION DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 5,310.00
161	006,009,011,016	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	\$ 5,310.00
162	016-024	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE	\$ 5,310.00
170	001,003,005,010,012,015,016,019	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE ELECTRONICA A: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO)	\$ 5,310.00
172	001,006,010,012,015,018,023,025	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) A: CALLE EUCALIPTO	\$ 5,310.00
191	004,008,015,027,038,061,062,076	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR A: CALLE PINO	\$ 5,310.00
218	004,008,013,023,033,034,053,054,067	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 5,310.00
225	028-031,033-035,037	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS	\$ 5,310.00
228	020,022,023,054,055,092, 095	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE RIO AROS A: CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 5,310.00
229	019,022,029	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE EUCALIPTO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 5,310.00
230	001,004,010	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE	\$ 5,310.00
231	001,018,024	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE PINABETE A: CALLE RIO AROS	\$ 5,310.00
274	007,008,025,036,050,051,062,064,076,078,089	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE ENRIQUE MULLER GOSH A: CALLE CRUZ MORALES	\$ 3,953.00
275	001,009,011,020,021,029,030,037,044,046,051,053,058,059,064,065,070,071,076,077,081,082,085,086,089,091	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERECIA	\$ 3,953.00
306	041-047	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 5,310.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
308	001,008,025,029,051,052,062,063,067	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA	\$ 3,953.00
309	001,011,021,029,036,045,054,063,072,081	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE EMILIANO ZAPATA A: CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 3,953.00
333	004,006,008,041,043-046,050,062	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE VICENTE GÜERECA	\$ 3,953.00
341	052	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE CRUZ MORALES	\$ 3,953.00
164	005,011,043,044	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTIN MELGAR	\$ 5,310.00
232	015,021,024	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 5,310.00
462	312	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	DE: CALLE PASEOS DEL EJIDO A: VIALIDAD LOS NOGALES(CIRCUITO UNIVERSITARIO)	\$ 3,953.00
143	001,002,015,019,021,023-025	AVENIDA INSURGENTES	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE AHUEHUETE	\$ 5,349.00
241	017-020,022,023,026	AVENIDA INSURGENTES	DE: ANDRES FACUNDO CARBONEL A: CALLE AHUEHUETE	\$ 5,349.00
455	120,121,130-132, 138,140,149	AVENIDA JARDINES DEL SOL	DE: CALLE VALLE DE SAN FRANCISCO A: CALLE REY FERNANDO V	\$ 1,524.00
192	001,010,020,021,024,034,048,049,059	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS	DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE PINO	\$ 3,332.00
183	002,005,008,009,012,033,039,040,052	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA	DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE ETNA	\$ 3,953.00
219	001,002,013,014,025,026,041,052,062	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 3,332.00
226	001,012-015,046	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS	\$ 3,332.00
227	035-040,049-051,054,055,064-067	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA	DE: CALLE ETNA A: CALLE RIO AROS	\$ 3,488.00
011	002-004,009,010,017,025	AVENIDA JOSUE NERI SANTOS(VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA)	DE: BOULEVARD TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,586.00
100	002,003,007,008,011,012	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON	\$ 4,961.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
101	006,007,011,012	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE	\$ 4,961.00
102	002,003,005,006,008,009	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	\$ 4,961.00
103	002,003,005,006,008,009, 011,012,014,015	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS	\$ 4,961.00
117	001-007,010,014,015, 019-024,026-033	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES	DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA/CALLE REPUBLICA DEL SALVADOR	\$ 4,961.00
319	020-022,025,026,029,041, 045-048,054-058,062, 069,072,095,096	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: CALLE LOMA ALTA A: PROLONGACIÓN JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTITLAN)	\$ 3,332.00
228	014-020,024-029,037,045, 047,049,051,053,055,056, 058-060,078,080-082, 096-098	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: CALLE CULHUACAN A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,332.00
233	035,048,077,080,082,083, 085,087,094,095	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: CALLE MIGUEL BARRAGAN A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES	\$ 3,332.00
235	072,086-088	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,454.00
239	001,002	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 2,454.00
306	023-030,032,034,035,047	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGAN	\$ 3,332.00
332	002-005,007-010,047-049, 052-054,056	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: CALLE LOMA ALTA A: CALLE RAMON EMETERIO BETANCES/CALLE VICENTE LEÑERO OTERO	\$ 3,332.00
413	065,099	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE VICENTE LEÑERO OTERO	\$ 3,332.00
427	015	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE RAMON EMETERIO BETANCES	\$ 3,332.00
232	001-004,014,015,020,021, 025,033-035,040-043	AVENIDA JUAN ESCUTIA	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES	\$ 3,332.00
062	003,005,008	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 4,015.00
078	001,002,008	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ)	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 2,040.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
174	029-048,056,057,060-065	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE TABASCO	\$ 1,912.00
179	007-010	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ)	DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATAN	\$ 1,912.00
249	003	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 1,938.00
242	001,019	AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ)	DE: CALLE CAMPECHE A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 1,938.00
159	LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ (CAMINO A LA PRESA)	\$ 4,961.00
314	057	AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ (CAMINO A LA PRESA)	\$ 4,496.00
320	010,011,024-027,071-076	AVENIDA LOS NOGALES	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE CANTILLO	\$ 2,040.00
338	001,061,064,070,075-077,085,086,090,091	AVENIDA LOS NOGALES	DE: CALLE CANTILLO A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS/AVENIDA ALEJANDRO DUMAS	\$ 2,040.00
409	031-032	AVENIDA LOS NOGALES	DE: PROYECCION CALLE MINERAL ZAINA A: VIALIDAD SACRAMENTO	\$ 2,040.00
417	020,021,023-025,027,028,031-034,047,067	AVENIDA LOS NOGALES	DE: CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR A: PROYECCION CALLE MINERAL ZAINAS	\$ 2,040.00
419	051,055,091	AVENIDA LOS NOGALES	DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS/AVENIDA ALEJANDRO DUMAS A: AVENIDA VENCEREMOS	\$ 2,040.00
421	028-035,049,064,099	AVENIDA LOS NOGALES	DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE MONTE CLAVEL	\$ 2,040.00
422	049,050,052,053,059,077,081,096-099,105,106	AVENIDA LOS NOGALES	DE: PROYECCION CALLE DIVISION RODOLFO FIERRO A: AVENIDA VENCEREMOS	\$ 2,040.00
439	043,084,087,092,099,102	AVENIDA LOS NOGALES	DE: CALLE MONTE COMAN A: VIALIDAD SACRAMENTO	\$ 2,040.00
446	044,054,088,089,091,092,094,095,097,098,100	AVENIDA LOS NOGALES	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: PROYECCION CALLE DIVISION RODOLFO FIERRO	\$ 2,040.00
462	312	AVENIDA LOS NOGALES / CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: AVENIDA CAFETALES A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	\$ 3,953.00
347	002-005,051,071,073	AVENIDA LOS NOGALES/ CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: CALLE COLEGIO DE SAN IDELFONSO A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	\$ 3,139.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
405	002,102,106,109-111,113	AVENIDA LOS NOGALES/ CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: CALLE ARROYO EL CALORIENTO A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	\$ 3,953.00
020	002,014,016,021,022	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE JULIAN CARRILLO A: CALLE LIBERTAD	\$ 5,207.00
001	002,003,006-008,014,015, 020,027	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 5,207.00
002	002,007,008,011,012,016, 017,020,023	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: CALLE LIBERTAD	\$ 5,207.00
021	003,006,009,011,013	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA	\$ 5,207.00
003	001,004,007,010,013,016	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTIN GÓMEZ FARIAS	\$ 5,207.00
004	003,004,009,021,015,016, 017,021	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA	\$ 5,207.00
035	005,010,015,021,023	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE 1 DE MAYO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,618.00
022	001,005,009,012	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,618.00
009	003,004,012,013	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN	\$ 2,597.00
010	001,002,005	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 2,597.00
023	001,004,007,100	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 2,597.00
024	002-004,010,011,015-017	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA	\$ 2,597.00
025	002-005,009,010,013,014, 017,018,021	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 3,618.00
036	006,014,021,022	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 2,597.00
099	004,005,006,048,049	AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 3,618.00
343	034,037,038,040,042,070, 072,073	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	\$ 3,139.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
320	001,003,004,014	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA / AVENIDA LEON TOLSTOI	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE RUDYARD KIPLING	\$ 3,139.00
442	049,052,054,093,096	AVENIDA MIGUEL SIGALA	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE SOLIDARIDAD (CALLE NUEVO TRIUNFO)	\$ 1,227.00
446	021,022,023,024,025,026, 033,034,035,036, 037,055,056,090,102	AVENIDA MIGUEL SIGALA	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE 2 DE OCTUBRE	\$ 929.00
032	004,005,008-010	AVENIDA MIRADOR	DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 5,310.00
099	043,044,053	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE BERNA A: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON	\$ 5,310.00
118	001,002,005,006,008-013, 015-017	AVENIDA MIRADOR	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LISBOA	\$ 5,310.00
119	001,004,007,010,013, 019-021	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE LISBOA A: CALLE BERNA	\$ 5,310.00
178	004,008,012,016	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKIN	\$ 5,310.00
316	001-011,014,015	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE BOMBAY A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 5,310.00
323	013,017-023,026-031, 040-042,055,056,068,075, 076,096	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 5,310.00
325	002,014-017,023-031	AVENIDA MIRADOR	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE GEORGE WASHINGTON	\$ 5,310.00
350	018,099	AVENIDA MIRADOR	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON	\$ 5,310.00
177	001,003,006,010,014,018	AVENIDA MIRADOR	DE: CALLE PEKIN A: CALLE BOMBAY	\$ 5,310.00
363	027-032,034-046,071	AVENIDA MISION DE SANTA BARBARA	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE LULU CREEL MULLER	\$ 1,124.00
160	051,074,077,099,136,146, 152,153,156,157,158,179, 401,406,407,421,422,424, 429,430	AVENIDA MONTEVERDE	DE: CALLE LLANURA OSAGE A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 4,961.00
038	005-010,012,013,016-018	AVENIDA NIÑOS HEROES	DE: CALLE 21 A: CALLE 29	\$ 3,953.00
020	002,008,009,015,017,018, 026,031	AVENIDA NIÑOS HEROES	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO	\$ 5,207.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
001	020,022-026	AVENIDA NIÑOS HEROES	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 5,207.00
011	004,007-013,017-019	AVENIDA NIÑOS HEROES	DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 5,207.00
026	002-007,009,011	AVENIDA NIÑOS HEROES	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 21	\$ 3,953.00
050	005-007,010	AVENIDA NIÑOS HEROES	DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	\$ 3,953.00
002	003,005,006,020,022	AVENIDA NIÑOS HEROES	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 5,207.00
335	057-059,061,062,064-081, 084-090,093,154-156,158, 159,162-164,166,168-170, 173-175,179-182,193,194, 196,197	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE 80 1/2 A: AVENIDA GARAMBULLOS/AVENIDA ALVARO RIOS RAMIREZ	\$ 647.00
339	021-029	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE ALFREDO BRECEDA A: AVENIDA GARAMBULLOS/AVENIDA ALVARO RIOS RAMIREZ	\$ 647.00
326	001-004,045,079	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE RAMON NÚÑEZ TERRAZAS(CALLE NOVENA) A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 1,549.00
329	083,084	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE NOVENA A: CALLE 13	\$ 1,549.00
357	010,011,014,016,018,021, 023,024,032,033,035,037, 039,042,044,048,049,054, 056,057,061,063,064,077, 078	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 1,549.00
364	006,008,010,012,017,061, 036-039,053-057,060	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NUEVA VIZCAYA	\$ 1,549.00
366	040,054-056	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE NUEVA VIZCAYA A: CALLE MARGARITA FLORES CASTILLO	\$ 1,549.00
370	003,004,008,067,068,073, 074,079,080,085,086	AVENIDA NUEVA ESPAÑA	DE: CALLE ALFREDO BRECEDA(ANTES CALLE 31) A: CALLE 13	\$ 1,549.00
414	083	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN A: CALLE LOMA DEL CORONEL	\$ 4,160.00
430	077,086,088,092,101,103, 108,147,161,163-165	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: COLEGIO BELEN A: AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN	\$ 4,160.00
448	011,012,014,016-019, 033-035,037-040,044,064, 065,074,075	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: CALLE LOMA DEL CORONEL A: CALLE NUEVA TECNOLOGIA	\$ 4,160.00
449	090	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: CALLE NUEVA TECNOLOGIA A: AVENIDA HOMERO	\$ 4,160.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
450	010-012,014-019	AVENIDA NUEVO MILENIO	DE: CALLE LOMA SAN DIEGO A: AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN	\$ 4,160.00
261	005,010,011,013-015	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA)	DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE CIUDAD JUÁREZ	\$ 1,706.00
270	002,022,043,044,051, 059-061,064,065,068,069, 072,073,077-079,083,086, 100	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA)	DE: CALLE AGUILES SERDAN A: CALLE DE LOS GIRASOLES	\$ 1,524.00
271	001,002,004-014	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA)	DE: CALLE DE LOS GIRASOLES(CALLE 20) A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA)	\$ 1,524.00
280	001,002,010,032,033,081, 088	AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA)	DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE AGUILES SERDAN	\$ 1,524.00
404	101-120,123-126,148-166, 203-217	AVENIDA PARQUE CENTRAL	DE: CALLE PARQUE PEREDA A: CALLE PARQUE DE NEVAREZ	\$ 1,279.00
404	117,118,120-122,137, 142-144,159,167-185, 218,219,241-245	AVENIDA PARQUE ESPAÑA	DE: CALLE PARQUE CENTRAL A: CALLE PARQUE LA TEJA	\$ 1,279.00
112	001,019,022,023	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE NICOLAS ESTRADA BOCANEGRA	\$ 5,310.00
125	001-003,005,007,008	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: AVENIDA DIVISION DEL NORTE A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 5,310.00
126	004-010	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: NICOLAS ESTRADA BOCANEGRA A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 5,310.00
142	001	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,340.00
164	033-035,044,045,049,051, 052	AVENIDA PASCUAL OROZCO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,340.00
405	047,061,073,109-112,119, 120,127,133,134	AVENIDA PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO A: AVENIDA LOS ARCOS	\$ 3,953.00
404	010,011,026,030,031,044, 045,065,067,106,107,110, 122,123,150	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL	DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL PINTO	\$ 1,421.00
408	065,067,089,090,105-107, 122,123	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL	DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL ARABE	\$ 1,421.00
404	027,029,031,033,036,044	AVENIDA PASEOS ECUESTRE	DE: AVENIDA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD A: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL	\$ 1,279.00
408	019,022,031,065,075,077, 078,106,109,112,113,137, 138,141,144	AVENIDA PASEOS ECUESTRE	DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL	\$ 1,279.00
159	064,065,085,090,100,101, 245,260,262,264,266	AVENIDA PEDRO ZULOAGA	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MARIANO VALENZUELA CEBALLOS	\$ 4,961.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
431	070	AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO	DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCION DE CALLE) A: AVENIDA NUEVO MILENIO	\$ 3,139.00
449	008,011,049,051,054, 057-062,066,067,081,090, 093,120,121,190,203,208, 214,290	AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO	DE: CALLE VIÑEDO ENCINILLAS A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(ANTES UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CIUDAD JUÁREZ)	\$ 3,139.00
404	157,159,174,185,186,194, 195,209,210,217,218,238, 241,245	AVENIDA QUINTA REAL	DE: AVENIDA TABALAOPA A: AVENIDA EQUUS	\$ 1,421.00
408	001-003, 011-013,015,016, 018, 019, 078, 079,102, 103,113 ,114, 132 ,133 ,137, 155, 156, 179	AVENIDA QUINTA REAL	DE: CALLE PASEO DEL ARABE A: AVENIDA EQUUS	\$ 1,421.00
464	051,053,055,056,058,060	AVENIDA REAL ESCONDIDO	DE: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL) A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 5,813.00
614	030,100,400,500,600	AVENIDA REAL ESCONDIDO	DE: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES A: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL)	\$ 6,202.00
614	001,004,100,200,300,800, 900,910	AVENIDA REAL ESCONDIDO SUR	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	\$ 6,202.00
423	017,028,044,045,059,060, 110	AVENIDA REVOLUCION CUBANA (LOS ARCOS)	DE: CALLE PUERTA LABRADA (CALLE GRAFITO) A: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	\$ 1,421.00
436	020,026,031,033,064,103, 104	AVENIDA REVOLUCION CUBANA (LOS ARCOS)	DE: CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA	\$ 1,421.00
442	030,031,033,035,038,039	AVENIDA REVOLUCION CUBANA(LOURDES ROBLES)(LOS ARCOS AVENIDA)	DE: CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA	\$ 1,421.00
058	019-021,028,033-035, 039-041	AVENIDA RICARDO FLORES MAGON	DE: CALLE 46(CALLE ANGELA PERALTA) A: CALLE 38	\$ 3,230.00
059	004,015	AVENIDA RICARDO FLORES MAGON	DE: CALLE IGNACIO RAMIREZ CALZADA A: CALLE 42	\$ 3,230.00
144	011-015,017,019-021, 023,024,028,029,052-054	AVENIDA RICARDO FLORES MAGON	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: CALLE 46	\$ 3,230.00
457	017-026,028-03,057,058, 060,061,082,083,087,088,092,0 93,097,098,102,103,113,114,11 9,123,127,129,130,134,135,139, 140,147,148,152,153,157,158,1 60, 161,192,193,194-197, 213- 222, 226,228,230,232, 234,236,238,240	AVENIDA RIO COLORADO	DE: AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO A: AVENIDA RIO CHAKRA	\$ 1,137.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
457	002,003,017-020,038-040, 065,067,070,071,207-213, 222,223,244,265,266,291, 294-297,316-318,329-331, 437,438,443,468,471,475, 478,498,501,551,568,570	AVENIDA RIO DANUBIO	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) A: CALLE PASEO DEL REAL	\$ 1,137.00
130	015,016,020,021	AVENIDA RIO DE JANEIRO	DE: AVENIDA ANTONIO DE MONTES A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 4,340.00
117	021,022,028,029	AVENIDA RIO DE JANEIRO	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,340.00
143	005,006	AVENIDA RIO DE JANEIRO	DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA DE LAS AMERICAS	\$ 4,340.00
183	002,004,005,031,032	AVENIDA RIO DE JANEIRO	DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	\$ 4,340.00
323	019,024-027,038-040,042, 059,091	AVENIDA RIO DE JANEIRO	DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 4,340.00
350	054,056-057	AVENIDA RIO DE JANEIRO	DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 4,340.00
251	096,097	AVENIDA SAN CHARBEL	DE: CALLE RINCON DEL LAUREL(PROYECCION DE CALLE) A: CALLE SAN CHARBEL	\$ 7,247.00
112	001,014,019-023	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE JOSE GARICA VALDEZ	\$ 5,310.00
350	006,018,099	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	DE: CALLE NUEVA INGLATERRA A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 4,961.00
102	007-009	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	DE: ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,961.00
101	001-003,006,011,012	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 4,961.00
458	001,006,014,053,059,071, 091,092	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: CALLE CORDILLERA ANDINA A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES	\$ 3,295.00
344	070	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/CALLE COLEGIO DE SAN IDELFONSO A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO	\$ 3,139.00
431	022,023,026-031,034-036, 070	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA HOMERO	\$ 3,139.00
449	030,034,072,091	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: CALLE CORDILLERA ANDINA	\$ 4,872.00
456	001,003-005,007,009,011, 013,021,022, 040-042,044,049-054	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE	DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE EUGENIO DANERI	\$ 3,295.00
324	001-003,007,040,044,053, 060	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	DE: CALLE 110 Y/O CALLE 4 1/2 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO(014)	\$ 3,230.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
153	001-004,006,018,021,022,024,026-028,030,032,034,061-066,068,069,072	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	DE: CALLE 90(GLORIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS)	\$ 3,230.00
157	001	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 3,230.00
307	100	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR (PROYECCION DE CALLE) A: CALLE 24 DE FEBRERO	\$ 3,230.00
273	040	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA)	DE: CALLE 120 A: ARROYO EL BERRENDO	\$ 2,835.00
327	006,007,010	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA)	DE: CALLE 120 A: ARROYO OJO DEL BUEY	\$ 2,835.00
328	001-003 ,016,017,021,030	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA CUAHUTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: ARROYO OJO DEL BUEY	\$ 2,835.00
331	006,007	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA CUAHUTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: ARROYO OJO DEL BUEY	\$ 2,835.00
158	001-003,077,080,081	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS ENRIQUEZ	DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR	\$ 3,230.00
273	019,041,061-064,084	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: CALLE 110(CALLE CUARTA Y MEDIA)	\$ 3,230.00
327	006,007	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)	DE: CALLE AMERICA A: AVENIDA DEL BOSQUE	\$ 1,421.00
328	001-003,016,017,021,030	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)	DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE 120	\$ 1,421.00
331	006	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)	DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE AMERICA	\$ 1,421.00
273	040	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)	DE: CALLE LOS LLORONES A: CALLE 120	\$ 1,421.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
165	001	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO INDIGO A: ACCESO A FRACCIONAMIENTO VILLA SANTA LUCIA	\$ 5,555.00
119	016	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE LISBOA A: CALLE ROMA	\$ 5,813.00
145	032,033,040,041,043	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE GLADIOLAS(ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITECNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)	\$ 5,813.00
152	001-003,022-025	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS)	\$ 5,555.00
155	001-004,036,041,046,051,056,060,065	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS)	\$ 5,555.00
158	051,084	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA PEDRO ZULOAGA A: CALLE CENTAURO DEL NORTE	\$ 5,555.00
159	009,010,071,101,119,120,199,200,211,217,218,221,222,225,234,235,241,242,243,244	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO VILLA SANTA LUCIA A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA	\$ 5,555.00
240	012,013	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE MARÍA LUISA A: CALLE 20	\$ 5,813.00
242	019,029,044,055	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 5,813.00
249	002,003,004	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA DE LA JUNTA(JESUS LUJAN GUTIERREZ) A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 5,813.00
026	001,024,025	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 21	\$ 5,813.00
032	002-007	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON A: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	\$ 5,813.00
038	001,002,022	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 21 A: CALLE 29	\$ 5,813.00
050	001,002,008	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA	\$ 5,813.00
062	001,003,004,009,012	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA	\$ 5,813.00
131	004,008	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 26 A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON	\$ 5,813.00
118	003,004,007,009,011,013,015-017,019	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE 20 A: CALLE LISBOA	\$ 5,813.00
146	002,021	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA POLITECNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) A: CALLE 26	\$ 5,813.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIAJIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
157	041,050,051	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE CENTAURO DEL NORTE A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 5,555.00
314	024,111,115-118,129	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA	\$ 5,555.00
001	001-004,009,011,012	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE DECIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 5,813.00
011	001,002,004-006	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 5,813.00
020	001,004,008	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: CALLE DECIMA	\$ 5,813.00
099	005,015,037	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ROMA	\$ 5,813.00
109	016,018-020,023-026,028	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 5,813.00
122	019,020,022,024-027	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 5,813.00
132	003,017,018	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE ELIA A: CALLE MARÍA LUISA	\$ 5,813.00
134	004,008,010,028,031,046	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE GLADIOLAS A: CALLE PRESA DEL BOSQUE	\$ 5,813.00
160	099,101,320,321	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO INDIGO A: ACCESO A FRACCIONAMIENTO VILLA SANTA LUCIA	\$ 5,555.00
174	065,073	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA FERROCARRIL A: AVENIDA LA JUNTA	\$ 5,813.00
169	020,024-026	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: AVENIDA FERROCARRIL	\$ 5,813.00
161	013-016	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 5,813.00
435	001,004,008,014-016,019, 020,030-032,036-038,041, 042,077,084,094	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ (PROLONGACIÓN)	DE: CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC A: UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO	\$ 2,843.00
251	090,096-098	AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR	DE: CALLE SAN CHARBEL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE	\$ 6,743.00
252	002,007,013,018-020,027, 035,036,051,056,070,073, 140	AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON CALLE A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 6,743.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
265	001,006,009,010,018,041, 045-047,053,054-058, 060,069	AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR	DE: CIRCULACION INTERIOR 1 DEL FRACCIONAMIENTO VISTAS DEL PEDREGAL A: CALLE PASEO VISTA DEL SOL	\$ 6,743.00
313	014,015,053,054	AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR	DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: CALLE PASEO VISTA DEL SOL	\$ 6,743.00
463	001,003,004,006-010,028, 030-033,040	AVENIDA TOSCANA	DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE FLORENCIA	\$ 4,740.00
411	024,026-028,030-032,043, 061,101,113,115,126	AVENIDA TRANSFORMACION	DE: CALLE ARBOL DE HIERRO A: CALLE LATERAL 11	\$ 2,727.00
461	006,007,010,069,070,078, 079,186,191,196,197,220, 221	AVENIDA TRANSFORMACION (PROLONGACIÓN)	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: LÍMITE DE SECTOR URBANO	\$ 2,727.00
109	004,005,025,026,028	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	\$ 5,310.00
122	001,007,014,026,027	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	\$ 5,310.00
123	003,007,008,013	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE GENERAL JUAN FERNANDEZ DE RETANA	\$ 5,310.00
124	003,006	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE JUAN FERNANDEZ DE RETANA A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE	\$ 5,310.00
125	001,006	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA DIVISION DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 5,310.00
140	001,005	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	\$ 5,310.00
141	001,005	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE	\$ 5,310.00
142	001	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA DIVISION DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 5,310.00
143	011,012	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE AHUEHUETE A: AVENIDA DE LAS AMERICAS	\$ 5,310.00
164	010,016,022,029,033,048	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTIN MELGAR	\$ 5,310.00
241	002,004,006,008,016	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE AHUEHUETE A: CALLE FERNANDO DE BORJA	\$ 5,310.00
139	001,007,014	AVENIDA UNIVERSIDAD	DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS	\$ 5,310.00
445	021,030,031,037,038,041, 042,070,079	AVENIDA VALLE ESCONDIDO	DE: CALLE PEBBLE BEACH (ACCESO FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SAN FRANCISCO) A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 6,046.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
447	001	AVENIDA VALLE ESCONDIDO	DE: PASEO MISION DEL BOSQUE A: CALLE PEBBLE BEACH (ACCESO FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SAN FRANCISCO)	\$ 5,297.00
420	006,007,014,020,023,030,035,047,054,062,070,071, 089	AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41)	DE: AVENIDA HOMERO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	\$ 1,809.00
421	032,036	AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41)	DE: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 1,809.00
421	003,006,009,011,013,015,017,020,022,028	AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41)	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HACIENDA CARMELITA	\$ 1,446.00
028	001,003,008	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 7,106.00
014	005,009,015	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ	\$ 7,106.00
013	008	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO	\$ 7,106.00
011	004,006,031	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD	\$ 7,106.00
026	002,006,014,024,025	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 7,106.00
012	007,012,018	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE LIBERTAD	\$ 7,106.00
027	002,004,010,013,015,018,022,030,026,028	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ	\$ 7,106.00
015	005,009,011,016	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ	\$ 7,106.00
017	005,006,0012,013,019,020, 024	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE EDUARDO URUETA	\$ 2,040.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
018	004,005,010,011,017,019	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN	\$ 2,040.00
019	005,006,012,013,019,020, 026,035,038,041,043,045, 047,048	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 2,040.00
244	002,003,005-007,009,010, 012,013,015,016,018, 019	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 2,040.00
263	001-009,012-016,020, 023-025,027,099	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE POTOSI	\$ 1,421.00
375	028-032,053,206,208,210, 401,402,423	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) A: CALLE ROBINSON	\$ 647.00
377	107,109,111,113,115,118, 120,124-129,215,305,306, 307,315	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) A: CALLE PRIMERA	\$ 647.00
378	002,012, Y LAS QUE APLIQUEN	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 647.00
249	001,002,004	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 1,421.00
254	002,003,007,008,012,013, 017,018,022,023,027,028, 031,032,035,036	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: BOULEVARD JUAN PABLO II	\$ 1,421.00
256	014,020,027,035,044,054, 064,075,087	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE 25 A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL	\$ 647.00
257	001,002,008,009,015,016, 022,023, 029,030,036,037	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE 25	\$ 647.00
261	014,015,016,018,020,025, 031,046,049	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: PRIVADA EL POTOSI A: CALLE PROGRESO(ACERA DEL RIO)	\$ 1,706.00
280	022,024-028,030,031, 033-044,051,069	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS	\$ 1,421.00
402	004,010-013,073,074	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL A: CALLE ROBINSON	\$ 647.00
416	002,013,014,024,034,043, 051,058,064,091-093,098	AVENIDA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	DE: CALLE 25 A: LIBRAMIENTO ORIENTE(CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS)	\$ 647.00
012	003,006,007,011,012,016, 018	AVENIDA VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA(JOSUE NERI SANTOS)	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA	\$ 4,586.00
013	007,008	AVENIDA VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA(JOSUE NERI SANTOS)	DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS	\$ 4,586.00
104	011,041,046,050,051	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL	\$ 5,813.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
121	001,030-036,040	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) A: CALLE SIMON BOLIVAR	\$ 5,813.00
133	019,020	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE PRESA SAN MARCOS A: CALLE PRESA EL GRANERO	\$ 5,813.00
134	024,025,034,036	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE PRESA SAN MARCOS	\$ 5,813.00
143	001,002,013,016,018,020, 022,025,030-035,037,056	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA DE LAS AMERICAS	\$ 5,813.00
241	025	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF A: AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL	\$ 5,813.00
314	001,003,007-009,025-032, 039,045,046	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE JUAN BERNARDO	\$ 5,297.00
316	013,014	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE SIMON BOLIVAR A: AVENIDA MIRADOR	\$ 5,813.00
103	001-003	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	\$ 5,813.00
112	026,027	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF	\$ 5,813.00
317	009,017,026,037,046,077, 079	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: CALLE JUAN BERNARDO A: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE	\$ 5,813.00
323	001,011,013,019,023,037	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE A: AVENIDA DE LA CANTERA	\$ 5,813.00
350	001,007,020,099	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA	\$ 5,813.00
020	018,026,029	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: CALLE LIBERTAD	\$ 5,207.00
033	002-003,006,008-010,012, 014,024,026	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	DE: CALLE GUADALUPE VICTORIA A: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO	\$ 5,207.00
021	001,002,004,007,010,012	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSE ALLENDE Y UNZAGA	\$ 5,207.00
034	001,003,006,007,009	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE Y UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO	\$ 5,207.00
032	007,008	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	DE: CALLE GUADALUPE VICTORIA A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 5,207.00
246	004,007,008,010	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ	DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO	\$ 5,207.00
305	001-004,012,060-062,065, 069,071	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE DIAMANTE	\$ 3,230.00
357	071,072,078	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	\$ 3,230.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
010	013,016,022-025,028	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,230.00
019	015,023,059,064	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 3,230.00
267	001,004,007,012,017,020, 027,031,037-039,050,063, 064	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: CALLE DECIMA A: VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 1,292.00
300	003,009,010	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE FRANCISCO PORTILLO	\$ 3,230.00
300	002	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE 10	\$ 1,938.00
321	001,002,009,020,030,031, 041,042,051,060,061,068, 069,074,078	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE AGUSTIN MELGAR	\$ 1,938.00
326	004,006,007,009,010,013, 014,016,021-024,045, 056-059	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA	\$ 3,230.00
336	001-005,083-085	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS	\$ 3,230.00
345	001-003	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: CALLE AGUSTIN MELGAR A: CALLE ARNULFO GONZALEZ	\$ 1,292.00
418	058,073-077,081-084	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	DE: CALLE ARNULFO GONZALEZ A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	\$ 1,292.00
362	001-008	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE 59	\$ 1,938.00
406	051,054-056	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 99 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA	\$ 1,938.00
253	022-024	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 63 1/2	\$ 1,938.00
254	024,035-038	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 63 1/2 A: CALLE 73	\$ 1,938.00
255	031-036,044,046	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 73 A: CALLE DEL CARRUAJE	\$ 1,938.00
256	002-004, 008	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 59 A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 1,938.00
257	001-007	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: LÍMITE DE SECTOR A: CALLE 79	\$ 1,938.00
258	001-008,046,048,050	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE 79(ANTES CALLE 24) A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 1,938.00
264	009,011,015,016,025,048, 050	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL	\$ 1,938.00
268	030,031,069,070	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: CALLE DEL CARRUAJE A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA	\$ 1,938.00
300	001-005	BOULEVARD JUAN PABLO II	DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE INDUSTRIAL DOS	\$ 3,230.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
610	101,102,109,111,119-121, 126,146,163,296-298	BOULEVARD ROMANZZA	DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: AVENIDA CLUB DE LEONES	\$ 2,040.00
268	015,016,020-022,028,029, 037-041,045,047,052, 157-159,161	BOULEVARD SANTA MONICA	DE: CALLE ACEQUIA MADRE A: AVENIDA DEL CARRUAJE	\$ 1,706.00
034	009,011	CALLE 1 DE MAYO	DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ(CALLE 20) A: CALLE 14	\$ 3,332.00
045	001-006	CALLE 1 DE MAYO	DE: CALLE 36 A: CALLE 24	\$ 3,332.00
246	009,010	CALLE 1 DE MAYO	DE: CALLE 26 A: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ(CALLE 20)	\$ 3,332.00
035	001-005	CALLE 1 DE MAYO	DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO	\$ 3,332.00
044	013-017	CALLE 1 DE MAYO / CALLE ROQUE JACINTO MORON	DE: CALLE 26 A: CALLE 36	\$ 3,332.00
022	001,002,005,006,009,010, 012,013	CALLE 12	DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,643.00
009	004,005,013,014	CALLE 12	DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN	\$ 2,040.00
010	002,003,005,006,013	CALLE 12	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 2,040.00
023	001,002,004,005,007,008, 010,011	CALLE 12	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 2,040.00
024	004,005,011,012,017,018	CALLE 12	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA	\$ 2,040.00
025	004-007,010,011,014,015, 018-020	CALLE 12	DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 2,040.00
004	003,004,009,021,015,016, 017, 021	CALLE 12(CALLE DOCTOR PEDRO LEAL RODRIGUEZ)	DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO	\$ 3,643.00
365	001,002,004-009,072	CALLE 15	DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	\$ 929.00
329	047,052,057,066,087-090,095	CALLE 15	DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE NIÑOS HEROES	\$ 1,279.00
337	073-077	CALLE 15	DE: JOHN FITZGERALD KENNEDY A: EMILIANO ZAPATA	\$ 1,279.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
345	026-039,054,055	CALLE 15	DE: CALLE ANGEL POSADA A: CALLE ARNULFO GONZALEZ	\$ 1,279.00
369	001,002,010,011,018,019, 026,027,036,044,053,066	CALLE 15	DE: CALLE NIÑOS HEROES A: CALLE ANGEL POSADA	\$ 1,279.00
370	001,003,005,006,008-010, 013,014,016,019,021,024, 027,030,033,037,042	CALLE 15	DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE NIÑOS HEROES	\$ 1,279.00
321	031-050	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 1,279.00
345	010,011,018,019,026,027, 035,036,043,044,050,052, 058,062,065,066,069	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NOVENA	\$ 1,279.00
322	001,002,007-010,015-018, 024,025,037,039,042,045, 046,051,054,055,060, 066,067,074,075,079,080	CALLE 20(CHICHIMECA)	DE: CALLE VALLE HERMOSO A: CALLE AMERICA LATINA	\$ 1,137.00
121	002,011,020-022,030-041	CALLE 24	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE BERNARDO O HIGGINS	\$ 5,310.00
177	004,007,008,011,012,015, 016	CALLE 24	DE: CALLE PEKIN A: CALLE BERNARDO O HIGGINS	\$ 5,310.00
178	001,002,005,006,009,010, 013,014	CALLE 24	DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKIN	\$ 5,310.00
240	001,015	CALLE 24	DE: CALLE MANILA(CALLE LOMITA) A: CALLE LISBOA	\$ 5,310.00
066	001,006,011	CALLE 28	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: CALLE ROQUE JACINTO MORÓN	\$ 3,049.00
144	032,033,035	CALLE 28	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: CALLE ROQUE JACINTO MORÓN	\$ 2,900.00
359	013,016,020,024,028,032, 036,040,044,048,052,056	CALLE 38	DE: CALLE IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE AMERICA LATINA	\$ 1,137.00
360	009,012,016,019,022,027, 030,033-038	CALLE 38	DE: CALLE IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE AMERICA LATINA	\$ 1,137.00
361	005,007,009,012,013,017, 021,025,029,033,037,041, 054,051,057,060,062,081, 085,090	CALLE 38	DE: CALLE AMERICA LATINA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	\$ 1,137.00
059	002,003,006,009	CALLE 46	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE IGNACIO RAMIREZ CALZADA	\$ 2,583.00
058	028,041	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON)	DE: CALLE IGNACIO RAMIREZ CALZADA A: CALLE ESTEBAN BENITEZ LUMBER	\$ 2,583.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
068	008,012,016,017,019,020, 024,025,029,030	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON)	DE: CALLE JOSE IGNACIO URQUIDI JUGO A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 2,583.00
069	002-005,007,009,014,015	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON)	DE: CALLE JOSE JOAQUIN CALVO LOPEZ A: CALLE JOSE IGNACIO URQUIDI DE JUGO	\$ 2,583.00
070	003,004,008,009,013-022, 024,028-030	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON)	DE: MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO A: CALLE JOSE JOAQUIN CALVO LOPEZ	\$ 2,583.00
082	001,002,007,008,012,015, 018,021,025,029,030,034	CALLE 64	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA	\$ 1,938.00
083	001,004,006,009,011,014	CALLE 64	DE: CALLE JOAQUIN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE JOSE IGNACIO DE URQUIDI DE JUGO	\$ 1,938.00
084	001,009,010,015,016,043	CALLE 64	DE: CALLE JOSE IGNACIO URQUIDI DE JUGO A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 1,938.00
090	008,027,015,018,021,024	CALLE 64	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO	\$ 1,938.00
091	003,006,009,012,015,018	CALLE 64	DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO A: CALLE JOAQUIN TERRAZAS QUEZADA	\$ 1,938.00
092	003,006,009,012,017,018, 021,025,026,031,032	CALLE 64	DE: CALLE JOAQUIN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 1,938.00
097	002,003,004,006,007,010, 011,014,015,018,019,022, 023,026,031,034,035,039, 051,054,057,060,067,068, 070,071,073,075,076,082, 085,089,091,093,095,097	CALLE 80	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA	\$ 1,938.00
255	028,030,034,035,049,050	CALLE 85	DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE SEPTIMA	\$ 465.00
307	019,055-058,061-063, 066-068, 077-084,098	CALLE 92	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE VICENTE NESTOR MENDOZA	\$ 1,912.00
268	161,200,204,205	CALLE ACEQUIA DE LOS LODAZALES (CALLE 85)	DE: CALLE SEPTIMA A: BOULEVARD SANTA MONICA	\$ 1,706.00
255	019,024,026-028,043,044, 046,048,049	CALLE AEROPUERTO DE DUBAI(ANTES CALLE 11)	DE: CALLE 73 A: CALLE SAN MARINO	\$ 465.00
255	016-019,021,030,043,049, 054	CALLE AEROPUERTO DE LONDRES(ANTES CALLE 9)	DE: CALLE 73 A: CALLE 81	\$ 465.00
338	027-036,040-044,057,058, 090,091	CALLE ALFONSO SOSA VERA	DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES	\$ 1,524.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
422	058,060-062,105,106	CALLE ALFONSO SOSA VERA	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA PROGRESO NACIONAL	\$ 1,524.00
339	009,013,017,021,026,030,043,056,069,077,086,094	CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES AVENIDA DEL BORDO)	DE: CALLE VISTA DEL BOSQUE (ANTES CALLE GRANGELES) A: CALLE SICOMORO	\$ 310.00
340	036,037,038,049,050,058,059,060	CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES AVENIDA DEL BORDO)	DE: CALLE VISTA DEL BOSQUE (CALLE GRANGELES) A: CALLE DIANA LAURA ROJAS DE COSIO	\$ 775.00
002	002,003,005,006,009,010,020-022,027,028	CALLE ANGEL TRIAS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,425.00
127	022-026	CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL	DE: CALLE REPUBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCON DE SAN FELIPE	\$ 5,310.00
099	006,008	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	\$ 5,310.00
100	005,010,014,015	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON	\$ 5,310.00
101	003,009,010	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	\$ 5,310.00
102	003,006,009	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL	\$ 5,310.00
103	003,006,009,012,015	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS	\$ 5,310.00
104	001-003,034,046	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE REPUBLICA DE SALVADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 5,310.00
110	001,002,005	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE BLAS CANO DE LOS RIOS A: PARQUE DEL NORTE	\$ 5,310.00
112	006,014,022,025,026	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO	\$ 5,310.00
117	001-004,007,016-025	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE REPUBLICA DEL SALVADOR A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON	\$ 5,310.00
130	001,002,006-008,010,011,018-021	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPUBLICA DE BRASIL	\$ 5,310.00
111	001,004	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL	DE: CALLE PARQUE NORTE A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE	\$ 5,310.00
039	010,012,013,016-018,021	CALLE ANTONIO ROSALES	DE: CALLE 19 A: CALLE MIGUEL GÓMEZ MORÍN	\$ 3,488.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
245	005-009	CALLE ANTONIO ROSALES	DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31	\$ 3,488.00
051	010-020	CALLE ANTONIO ROSALES	DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 3,488.00
027	004,006,007,009-012	CALLE ANTONIO ROSALES/CALLE MANUEL ANTONIO DE ESCORZA	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 19	\$ 3,799.00
179	036,040-046	CALLE BENEMERITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RIO SACRAMENTO	\$ 1,912.00
180	004-006,014-017	CALLE BENEMERITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RIO SACRAMENTO	\$ 1,912.00
251	017,018	CALLE CALIFORNIA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE HACIENDA LAS CHEPAS	\$ 5,167.00
317	017-021,023-026,042,048, 050-053,065,067,068, 074	CALLE CALIFORNIA	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 5,167.00
334	050,051	CALLE COLEGIO	DE: CALLE HACIENDA DE LA CANTERA A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 7,247.00
251	090,096,101	CALLE COLEGIO	DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 8,138.00
456	001,014,021, 041,044,052	CALLE COLEGIO DE SAN IDELFONSO / PASEO DE LAS FACULTADES	DE: AVENIDA ABOLICION DE LA ESCLAVITUD A: CIRCUITO UNIVERSITARIO	\$ 3,953.00
423	051-058	CALLE COLONIAS POPULARES	DE: CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ A: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN	\$ 1,266.00
446	076,077,078,079	CALLE COLONIAS POPULARES	DE: CALLE NUEVO TRIUNFO A: CALLE LEONA VICARIO	\$ 1,227.00
442	001,003,005,007,009,011, 013,015,017,019,022,024, 026,028,029,030,032,037, 040,041-044,056,057,059, 060-064,066, 068,095	CALLE COLONIAS POPULARES / CALLE FRENTE DE COLONIAS POPULARES	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	\$ 1,227.00
424	014-016,018,020,022-029, 051,054-059	CALLE COLONIAS POPULARES(CALLE ESCAROLA)	DE: CALLE LEONA VICARIO A: AVENIDA ANTHONY QUINN	\$ 1,227.00
005	002,003,005,007,008,011, 012,015,016,019,020,023	CALLE CUARTA	DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,618.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
006	002,003,006,007,010,011	CALLE CUARTA	DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO	\$ 2,040.00
007	002,003,006,007,010,011	CALLE CUARTA	DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO	\$ 2,040.00
008	003,004,010,011,015,016,021,022	CALLE CUARTA	DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE JOSE TAMBORREL	\$ 2,040.00
009	008,009,017,018,022,025	CALLE CUARTA	DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN	\$ 2,040.00
010	009,010,018,019,023,026,028,030	CALLE CUARTA	DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 2,040.00
271	004-014,018-019,022-025,031-034,036,037-039,040,041,042-050,051,052	CALLE DE LA QUINTA	DE: CALLE DE LOS GIRASOLES A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA (AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA)	\$ 1,524.00
363	040	CALLE ERNESTO MALDA (CALLE 15)	DE: AVENIDA MISION DE SANTA BARBARA A: CALLE PADRE SALVATIERRA	\$ 1,279.00
364	013-019,022,028-032,034-036,061	CALLE ERNESTO MALDA (CALLE 15)	DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA	\$ 1,434.00
032	002	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON	DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 5,218.00
131	008	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 5,218.00
043	001,005,006,008,016,017	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON	DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: CALLE IGNACIO DE LA LLAVE	\$ 3,049.00
057	001,002,004,006,008,011, 014	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON	DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: CALLE ROQUE JACINTO MORON	\$ 3,049.00
058	001,005,010,018	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON	DE: CALLE IGNACIO DE LA LLAVE A: CALLE 36	\$ 2,900.00
364	022,028-029,031,032,034-036	CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO (CALLE 15)	DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA	\$ 1,434.00
363	041,060	CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO (CALLE 15)	DE: AVENIDA MISION DE SANTA BARBARA A: CALLE PADRE SALVATIERRA	\$ 1,279.00
321	001,078	CALLE FRANCISCO PORTILLO	DE: CALLE 18 A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 1,279.00
336	021,038,039,048,049,057,058,066,067,075,076,077,078,085	CALLE FRANCISCO PORTILLO	DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 1,279.00
337	008,009,018,019,028,029,035,036,042,043,051,052,060,061,069,070,074, 075	CALLE FRANCISCO PORTILLO	DE: CALLE 15 A: CALLE SEXTA	\$ 1,279.00
369	036-052,094,095	CALLE FRANCISCO PORTILLO	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 15	\$ 1,279.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
329	011-013,043-051,087	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: CALLE 15 A: CALLE DECIMA	\$ 1,279.00
336	001,007,014,022,030,040,050,059,068	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 1,279.00
337	001,021	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: CALLE TERCERA A: CALLE SEXTA	\$ 1,279.00
357	001,002,004-008,070,071	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: CALLE DECIMA A: BOULEVARD FUENTES MARES	\$ 1,279.00
370	021,023,024,025,026	CALLE FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS)	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 15	\$ 1,279.00
251	LAS QUE APLIQUEN	CALLE GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	\$ 8,138.00
252	050,097,101-103,112,113	CALLE GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: CALLE DE LOS MONTES ALTOS	\$ 6,743.00
348	037-039,045,080	CALLE GEORGE WASHINGTON	DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: CALLE VIA SICILIA	\$ 4,431.00
021	002-006	CALLE GUADALUPE VICTORIA	DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 5,052.00
003	004	CALLE GUADALUPE VICTORIA	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE CUARTA	\$ 6,266.00
132	001,002,008-018	CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE PRESA PEÑITAS	\$ 5,310.00
133	002,003,006,009,012,015,018,020	CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO)	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA PEÑITAS	\$ 5,310.00
121	040,043,044	CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO)	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE VARSOVIA	\$ 5,310.00
251	090	CALLE HACIENDA DE CORDOBA	DE: CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA A: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR	\$ 7,247.00
251	090	CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA	DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 7,247.00
252	036,037,061,062,070,075,076,078,091,111-113,121,129,131,139,160	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CIRCUITO JARDIN DEL CEDRO (PROYECCION)	\$ 6,743.00
265	027-029,061,068	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: CIRCUITO JARDIN DEL CEDRO (PROYECCION) A: CIRCUITO ALTOZANO	\$ 6,743.00
334	050	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: CALLE WASHINGTON	\$ 6,743.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
469	LAS QUE APLIQUEN	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: LÍMITE DE SECTOR 265 A: LÍMITE DE SECTOR 614	\$ 6,202.00
614	022,027,030-032,034,038, 100,200,300,500,600,700, 910 Y LAS QUE APLIQUEN	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: CIRCUITO ALTOZANO A: CIRCUITO ALTOZANO	\$ 6,202.00
251	020,022,025,026,028,030, 091	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: CALLE HACIENDAS DEL VALLE A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 7,247.00
325	045,047	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE COLEGIO	\$ 7,247.00
317	068,071,072	CALLE HACIENDA DEL CARRIZAL	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA CALIFORNIA	\$ 5,167.00
276	002,005-008,011-014, 017-020,023-026,029-032, 035-038,041-044,047-050, 053-055,058,060,061, 064-067,070-073,076, 077,080,090,091	CALLE HERMANOS FLORES MAGON	DE: CALLE VICENTE GUERECIA A: CALLE JULIMES	\$ 1,706.00
004	007-009,011,012,014,015, 016,019	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE	DE: CALLE SEXTA A: CALLE SEGUNDA	\$ 3,747.00
034	007,008,009,011	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE	DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: CALLE 14	\$ 2,583.00
021	012,013	CALLE IGNACIO JOSE ALLENDE DE UNZAGA	DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO	\$ 3,747.00
013	001-008	CALLE IGNACIO JOSE ALLENDE DE UNZAGA	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 4,056.00
003	013-018	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,052.00
012	016,018	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA	DE: CALLE SEPTIMA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 5,052.00
027	010-014	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 19	\$ 3,799.00
004	002,003	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA	DE: CALLE DECIMA CUARTA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO	\$ 3,747.00
034	001,002	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA	DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: CALLE 14	\$ 2,583.00
247	001,009,017,025,033,041, 049,056	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO)	DE: CALLE SANDINISTAS A: CALLE 16 SEPTIEMBRE	\$ 1,809.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
332	005,010,035,036,041,046,047,050,056,061,066,069,070,072,075,080,085,086,090-095,097,100	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA DIEGO LUCERO)	DE: CALLE JACINTO CANEK O. KILIMANJARO A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO)	\$ 2,003.00
333	051	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA DIEGO LUCERO)	DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE VICENTE GÜERECA	\$ 2,003.00
275	059-064	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCION)	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMON CORDOVA	\$ 1,706.00
269	031-035,055-058,078	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCION)	DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCION (CALLE VENCEREMOS)	\$ 1,706.00
276	043-048	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCION)	DE: CALLE RAMON CORDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE	\$ 1,706.00
278	043-048	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCION)	DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO	\$ 1,706.00
279	040-047	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCION)	DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA	\$ 1,706.00
323	007-009,011-014,017,035,070	CALLE INDIANA	DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 3,953.00
227	047,048,050-053	CALLE IZALCO	DE: CALLE CHICHONTEPEC A: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS	\$ 3,488.00
348	060,074	CALLE IZALCO	DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE CHICHONTEPEC	\$ 3,139.00
413	011-013,016,017,020,021,033,046-054	CALLE IZALCO	DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE CHICHONTEPEC	\$ 3,139.00
099	002,006-008	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,340.00
109	001,004	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 4,431.00
110	008,009	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL	\$ 5,310.00
122	001-006	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27)	\$ 4,340.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
123	009,011-013	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	DE: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD	\$ 5,310.00
139	014,015,017,019,021	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 4,340.00
161	001,003,005,006	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,340.00
162	013-016	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 4,340.00
013	005-014	CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 4,056.00
004	001-018	CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO	DE: CALLE DECIMA CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,056.00
014	005	CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO	DE: CALLE VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 4,056.00
003	010-015	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,052.00
012	013-015	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SEPTIMA	\$ 5,052.00
021	010-013	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 4,056.00
013	001-003	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SEPTIMA	\$ 4,056.00
191	020,028,039,040,063,077, 083	CALLE JOSE MARTI PEREZ	DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE PINO	\$ 2,998.00
192	001,005,006,014,024,035, 037,055	CALLE JOSE MARTI PEREZ	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO	\$ 2,998.00
218	001,005,006,014,024,035, 037,055	CALLE JOSE MARTI PEREZ	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO	\$ 2,998.00
219	011,012,024,040,051,060, 061,071	CALLE JOSE MARTI PEREZ	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA INZAURRGA	\$ 2,998.00
225	013,014,016,018,019,020, 038	CALLE JOSE MARTI PEREZ	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS	\$ 2,998.00
226	011,027,039,045,056	CALLE JOSE MARTI PEREZ	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS	\$ 2,998.00
021	004-009	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ	DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 6,266.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
003	004-009	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 6,266.00
012	004-012,017	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 6,266.00
027	003-005,008	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ	DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 19	\$ 6,266.00
039	004-008,010,011,013	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ	DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 3,953.00
245	001-004	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ	DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31	\$ 3,953.00
051	001-009	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ	DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 3,953.00
280	011,012,031,032,088	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ(SUR)	DE: AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) A: CALLE MIGUEL HIDALGO	\$ 1,434.00
020	005-007,010,011	CALLE JULIAN CARRILLO	DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 3,681.00
001	014-019,021,023-027	CALLE JULIAN CARRILLO	DE: CALLE DECIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 5,425.00
011	001,002,004,007-010	CALLE JULIAN CARRILLO	DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: CALLE NOVENA	\$ 3,681.00
227	040,041,043-047,049	CALLE KRAKATOA	DE: CALLE IZALCO A: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA	\$ 3,488.00
011	028-031	CALLE LIBERTAD	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) (PEATONAL CENTRO HISTORICO)	\$ 9,042.00
020	016,029,030	CALLE LIBERTAD	DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 5,207.00
012	001-003, 007	CALLE LIBERTAD	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) (PEATONAL CENTRO HISTORICO)	\$ 9,042.00
002	017	CALLE LIBERTAD	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE CUARTA	\$ 7,015.00
021	001-003	CALLE LIBERTAD	DE: GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 5,207.00
003	001	CALLE LIBERTAD	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE CUARTA	\$ 7,015.00
027	014-018,020-023	CALLE LIBERTAD	DE: CALLE 13 A: CALLE 19	\$ 4,522.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
039	004,025	CALLE LIBERTAD	DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN	\$ 4,522.00
414	030,031,033,035,037,039, 042,044,046,048,050,052, 054,073,080,087,094	CALLE LIBERTADORES	DE: CALLE CUMBRES DEL SACRAMENTO A: CALLE NIÑO ARTILLERO	\$ 3,953.00
430	061,065,069	CALLE LIBERTADORES	DE: CALLE RINCONADA SIERRA BLANCA A: CALLE BAHIA DE SAN QUINTIN	\$ 4,740.00
431	001-007,009-014,020,021	CALLE LIBERTADORES	DE: CALLE NIÑO ARTILLERO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 4,740.00
448	004,009,050,093	CALLE LIBERTADORES	DE: CALLE LOMAS DE SAN DIEGO A: PROLONGACIÓN UNIDAD	\$ 4,160.00
610	LAS QUE APLIQUEN	CALLE LIBIA	DE: CALLE GUINEA ECUATORIAL A: CALLE AOSTA	\$ 2,040.00
118	001,002,003	CALLE LISBOA	DE: CALLE 20a. A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA	\$ 3,953.00
119	013-016	CALLE LISBOA	DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 3,953.00
178	013-016	CALLE LISBOA	DE: CALLE 26 A: AVENIDA MIRADOR	\$ 3,953.00
240	001-003,015	CALLE LISBOA	DE: CALLE 20a. A: CALLE MARÍA LUISA	\$ 4,974.00
002	008-015,021	CALLE MANUEL DOBLADO	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,425.00
039	003,007,013,018,021,026	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO	\$ 3,953.00
041	002,004,005,008,010	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	\$ 3,953.00
140	004,008	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	\$ 3,953.00
038	002,004,008,009,016,017, 019,022-024	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA	\$ 3,953.00
245	001,003,005,007,010,013, 016	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE IGNACIO RAMIREZ CALZADA	\$ 3,953.00
040	008,015	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE MARIANO JIMENEZ MALDONADO A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO	\$ 4,522.00
122	006,012,013,018,025	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	\$ 3,953.00
139	006,013,020,021	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS	\$ 3,953.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
141	004,008	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE	\$ 3,953.00
161	001,002,007,012,013	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO	\$ 3,953.00
162	001,002,006,012,013,033,035,036-038	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE	\$ 3,953.00
192	008,009,017,018,032,033,043-045,047,056,057,058,067,068	CALLE MANUEL GONZALEZ COSSIO	DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE PINO	\$ 3,332.00
219	010-012,022,023,038,039,049,050,059,060,070,071	CALLE MANUEL GONZALEZ COSSIO	DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	\$ 3,332.00
012	008-011,013-016	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA	\$ 5,052.00
021	007-011	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA	DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO	\$ 5,052.00
003	007-012	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,052.00
275	088,089,091	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMON CORDOVA	\$ 1,706.00
278	076-081	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: CALLE 02 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO	\$ 1,706.00
279	084-087,092,094,095,097	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA	\$ 1,706.00
276	075-077,090,091	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE RAMON CORDOVA	\$ 1,706.00
269	001-003,036,037,073,080	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE)	DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCION(CALLE VENCEREMOS)	\$ 1,706.00
010	001,005-009,011,013,014,017-020,030	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 2,583.00
049	012-025	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO	DE: CALLE 28 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	\$ 2,583.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
061	021,022,025,026,028,029	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO	DE: CALLE 44 A: CALLE 38	\$ 2,583.00
070	020,028	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO	DE: CALLE PRIVADA DE CAYETANO JUSTINIANI RUIZ A: CALLE 44	\$ 2,583.00
250	013-019,021-024	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO	DE: CALLE 38 A: CALLE 28	\$ 2,583.00
170	001,002	CALLE MERCURIO	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL	\$ 3,488.00
171	003,004	CALLE MERCURIO	DE: AVENIDA FERROCARRIL A: CALLE COSMOS	\$ 3,488.00
172	025-027	CALLE MERCURIO	DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS	\$ 3,488.00
176	013-016	CALLE MERCURIO(CALLE SANTIAGO XICOTENCATL)	DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 3,488.00
230	003,009,032,033,040	CALLE MIGUEL BARRAGAN	DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE	\$ 2,274.00
231	002,003,019,025,031,035, 038,040	CALLE MIGUEL BARRAGAN	DE: CALLE PINABETE A: CALLE RIO AROS	\$ 2,727.00
232	004,007,010,035,036,039	CALLE MIGUEL BARRAGAN	DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 2,157.00
306	002,012,022,032	CALLE MIGUEL BARRAGAN	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 2,157.00
233	003,049,050,056,089,090, 094	CALLE MIGUEL BARRAGAN(CALLE PASCUAL OROZCO)	DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO	\$ 2,157.00
152	032-046	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE)	DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS)	\$ 3,049.00
153	029,031,033,035,037,039, 041,043,045,047,049,051, 057,059,070,071	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE)	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS)	\$ 2,506.00
155	017-020,022-024,026,028, 031,035,040,045,050,055, 059,064,072	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE)	DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS)	\$ 2,506.00
237	090,030	CALLE MONTE ALBAN	DE: VIALIDAD SACRAMENTO A: CALLE MONTE PICO	\$ 4,536.00
234	002-006,038-039,040,042, 043,046,048,049,052	CALLE MONTE ALBAN	DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 1,706.00
412	005,016,017,020,022,023, 051,052,075,076,079,083, 110	CALLE MONTE ALBAN	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO	\$ 1,706.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
410	016-022,043,044,056,057, 069,070, 081,082,098	CALLE MONTE EVEREST	DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI	\$ 1,706.00
412	018,019,021-026,028-039	CALLE MONTE EVEREST	DE: CALLE MONTE ALBAN A: CALLE MONTE HIMALAYA	\$ 1,706.00
439	025-030,038-041,052,057, 061,065,093,095-097,099	CALLE MONTE EVEREST	DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BAVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 1,706.00
278	003,004,008,009,015,016, 021,022,027,028,033,034, 039,040,045,046,051,052, 057,058,063,064,069,070, 075, 076,081,082	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCION)	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERRECA	\$ 1,706.00
308	007,014,019,024,028,033, 038,044,050,058	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCION)	DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA	\$ 2,157.00
309	008,009,018,019,026,027, 033,034,042,043,051,052, 060,061,069,070,078,079, 087,088,090,092,094	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCION)	DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 2,157.00
279	001-003,007,008,015,016, 023,024,031,032,039,040, 047,048,055,056,063,064, 071,072,079,080,087,088, 092	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCION)	DE: CALLE VICENTE GUERRERO A: AVENIDA HOMERO	\$ 1,706.00
347	042,074,075	CALLE PASEO DE LAS FACULTADES	DE: CALLE PUERTA DE ANTARTIDA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	\$ 3,139.00
425	001,003,008,009,012,013, 016,017,020,021,028,032, 034,036,039,040,042,047, 048,051,052,055,056,060, 061	CALLE PASEO DEL REAL	DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR	\$ 1,524.00
451	006-008,010,016,018,019, 025,028,029,031	CALLE PASEO DEL REAL	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR	\$ 1,524.00
452	001-003,007,010,013	CALLE PASEO DEL REAL	DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO)	\$ 1,524.00
455	011-014,032,034-042,090, 115,117,118,121-127,143, 144	CALLE PASEO DEL REAL	DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL)	\$ 1,524.00
347	002,011-014,042,043,044, 062,074	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: VIALIDAD LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO	\$ 3,139.00
343	001,005,015,018,021,028, 038,099	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/ LATERAL AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO	\$ 3,139.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
344	070	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/ LATERAL AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA)	DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO	\$ 3,139.00
348	007,008,009,012,028,029, 046,049,050,060,061,071, 073,074	CALLE PELICANO	DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: CALLE IZALCO	\$ 3,139.00
413	021-024,025,026-030,033, 055	CALLE PELICANO	DE: CALLE IZALCO A: CALLE JACINTO CANEK(CALLE KILIMANJARO)	\$ 2,389.00
172	006-010,030	CALLE PINO	DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS	\$ 3,488.00
191	020-027	CALLE PINO	DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,488.00
192	001-003,005-009	CALLE PINO	DE: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSE MARTI PEREZ	\$ 3,488.00
219	062,064-071	CALLE PINO	DE: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSE MARTI PEREZ	\$ 3,488.00
218	055,056,058,059,063-067	CALLE PINO	DE: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,488.00
133	001,002,004,005,007,008, 010,011, 017-020	CALLE PRESA EL REJON	DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA CHUVISCAR	\$ 5,310.00
020	001,003,005,006	CALLE PROGRESO	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE DECIMA	\$ 4,340.00
001	005,006,008,010-012,014-019	CALLE PROGRESO	DE: CALLE DECIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 5,425.00
159	009,011,034,035,064,065, 091	CALLE SAN PEDRO DE JESUS MALDONADO	DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA	\$ 4,961.00
610	LAS QUE APLIQUEN	CALLE SANTO TOME Y PRINCIPE	DE: CALLE UGANDA A: CALLE BILMA	\$ 2,040.00
004	010,011,014,017	CALLE SEXTA	DE: CALLE ESTEBAN CORONADO A: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS	\$ 5,207.00
218	014-033	CALLE SICOMORO	DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,332.00
219	026,028,030,032,034-047, 049-051	CALLE SICOMORO	DE: AVENIDA JOSE MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSE MARTI PEREZ	\$ 3,332.00
229	004,005,007,019,020, 022-026,030, 033,042,043	CALLE SICOMORO	DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRILES	\$ 3,332.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
239	018-025	CALLE SICOMORO	DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA)	\$ 3,332.00
228	073,075,078,079	CALLE TENOCHTITLAN(AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS)	DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 3,332.00
319	069,091-094	CALLE TENOCHTITLAN(AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS)	DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA	\$ 3,332.00
003	016-018	CALLE VALENTIN GÓMEZ FARIAS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,134.00
004	004-006	CALLE VALENTIN GÓMEZ FARIAS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,134.00
013	004,005,009,010	CALLE VALENTIN GÓMEZ FARIAS	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE QUINTA	\$ 4,134.00
348	050,080	CALLE VIA SICILIA	DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA FRANCISCO VILLA	\$ 5,478.00
140	005-008	CALLE VICENTE RIVA PALACIO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 3,139.00
162	001,003,004,018,019,025,029,033	CALLE VICENTE RIVA PALACIO	DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA	\$ 3,139.00
139	005-008	CALLE VICENTE RIVA PALACIO	DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27)	\$ 3,139.00
449	151,161,173,179,180,191,198,199	CALLE VIÑEDO ENCINILLAS	DE: CALLE VIÑEDO AQUITANIA A: AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO	\$ 3,139.00
340	001-013,020-022,036,064,066,068,070	CALLE VISTA DEL BOSQUE	DE: CALLE JUAN SEDENO A: CALLE 44	\$ 1,201.00
435	013,019-024,026,045	CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA	DE: CALLE DE LOS ENCINOS A: CALLE DE LOS SAUCES	\$ 775.00
611	002,005,010-015	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: KM 5+200 AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEON) A: RIO SACRAMENTO(PUENTE)	\$ 2,040.00
249	001	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILOMETRO 17)	\$ 2,040.00
263	012,020,099	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILOMETRO 17)	\$ 2,040.00
500	001,004,005,007,009-012,017	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA A: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES)	\$ 2,040.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
501	001,004,005,008,009,012, 013	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) A: CALLE 173	\$ 2,040.00
502	001,002,004,005,009,010, 022,027	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 119 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA	\$ 2,040.00
503	001,003-009,011,014,015, 018,019,023,026	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 173 A: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS)	\$ 2,040.00
504	012-014,021-023	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: BOULEVARD ROMANZZA A: CALLE 129	\$ 2,040.00
505	001,004,005,008,009,012, 013,016, 017,020	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) A: CALLE 223	\$ 2,040.00
506	022-024,027,028	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 129(CALLE PRIVADA DE ALLENDE) A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO)	\$ 2,040.00
507	003-010	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 205(CALLE 9) A: CALLE 223	\$ 2,040.00
508	004,005,012,013,022,023	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO) A: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS)	\$ 2,040.00
509	001-010,013,015	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE GAVIOTA A: CALLE 205	\$ 2,040.00
511	006,009,010,025,026	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE CARLOS SISNIEGA A: CALLE GAVIOTA	\$ 2,040.00
513	016	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) A: CALLE CARLOS SISNIEGA	\$ 2,040.00
610	002,086,089,088,090	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	DE: AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEON) A: CALLE 119	\$ 2,040.00
368	012	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSE FUENTE MARES)	DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: ARROYO LOS NOGALES	\$ 518.00
372	043,044,049,099	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSE FUENTE MARES)	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: ARROYO LOS NOGALES	\$ 647.00
376	001,002,003,004,005,006, 007,011,015	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSE FUENTE MARES)	DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS	\$ 518.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
377	215,300,400	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSE FUENTE MARES)	DE: ARROYO LOS NOGALES A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	\$ 518.00
400	072	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)	DE: CALLE 120 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO	\$ 3,230.00
344	070	CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN IDELFONSO	\$ 2,326.00
347	004,005,051,071,073	CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN IDELFONSO A: VIALIDAD LOS NOGALES	\$ 3,139.00
456	043,044	CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN IDELFONSO A: AVENIDA CAFETALES	\$ 3,953.00
400	049,050,063,064,072,074, 075,077-079, 097	LIBRAMIENTO O VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 94	\$ 2,040.00
445	074,087 Y LAS QUE APLIQUEN	PASEO MISION DEL BOSQUE	DE: AVENIDA VALLE ESCONDIDO A: CALLE MISION DE SALTA (PROYECCION DE CALLE)	\$ 6,046.00
447	001,056,057,064,071,075, 101,102,111,121,122,126, 131,134,135,137,144,146, 147,149,205 Y LAS QUE APLIQUEN	PASEO MISION DEL BOSQUE	DE: AVENIDA LA CANTERA A: CALLE VALLE DEL TRENT	\$ 5,310.00
014	001-003,005	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA	\$ 5,104.00
013	011-014,007,008	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS	DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA	\$ 5,104.00
004	014,017,019,020,022,023	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,104.00
022	001-003	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS	DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANSO A: CALLE OCTAVA	\$ 5,104.00
005	001-004	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS	DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 5,104.00
313	015,016,051,052	PASEO VISTA DEL SOL	DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)	\$ 7,106.00
345	065,066	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE ANGEL POSADA A: CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,279.00
361	055,058,061,090	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE COORDINADORA (PROYECCION DE CALLE) A: CALLE 28	\$ 1,279.00
373	001-004-026,038,039	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: AVENIDA NEANDERTHAL A: CALLE 29	\$ 1,279.00
077	086,087	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE CIUDAD MANTE A: CALLE COORDINADORA (PROYECCIÓN DE CALLE)	\$ 1,279.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
301	057,058,061,062,066,075	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: AVENIDA BUENA VISTA A: CALLE CIUDAD MANTE	\$ 1,279.00
302	035,038,049,053-066,077	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE 94(CALLE 100) A: CALLE VALLE DORADO	\$ 1,279.00
322	063	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE 28 A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 1,279.00
328	028	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: LÍMITE DE SECTOR A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO O CALLE RODOLFO TORRES MEDINA	\$ 1,279.00
340	001,014,017,035,063,065, 067	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE MISION DE SANTA BARBARA A: CALLE IGNACIO ENRIQUEZ(CALLE INTEGRACION FAMILIAR)	\$ 1,279.00
363	027,046,051,069,070,076, 077	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: PROLONGACIÓN ERNESTO MALDA A: CALLE PADRE SALVATIERRA	\$ 1,279.00
364	039,040,045,058	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA	\$ 1,279.00
365	055,059-062,066-068	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	\$ 1,279.00
369	008,009,016,017,025,034, 043,052,064,082-086,089	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE NIÑOS HEROES A: CALLE ANGEL POSADA	\$ 1,279.00
370	004,007,011,015,018,022, 023,026,029,036,040,044, 048,051-058,066-069, 099,100,103,111	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE IGNACIO ENRIQUEZ(CALLE INTEGRACION FAMILIAR) A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY	\$ 1,279.00
371	001-006,041	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE PROLONGACIÓN JOHN FITZGERALD KENNEDY A: AVENIDA NEANDERTAL	\$ 1,279.00
372	001,002,043,044	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE 29 A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 1,279.00
401	026-028,029,031,053,054, 101,114,121-123,125-127, 134	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94	\$ 1,279.00
418	001-009,015,024,034,035, 044,057,084	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES	\$ 1,279.00
432	001-004,039,045,049,050, 052,062,063,080	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE ZOOTECHNIA A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 1,279.00
443	007,008	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA	DE: CALLE ZOOTECHNIA A: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS	\$ 1,279.00
462	001,312	PROLONGACIÓN AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD	DE: CALLE PASEO DEL ARTE A: AVENIDA DE LOS NOGALES	\$ 3,953.00
462	001,057,146,147,312	PROLONGACIÓN AVENIDA LOS NOGALES	DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: LÍMITE DE SECTOR	\$ 3,953.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
060	001,002,006	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 42 A: CALLE 38	\$ 2,040.00
090	001,002,005-008	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 70 A: CALLE 64	\$ 2,040.00
326	002-007,050,052,061	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 1,549.00
047	001,003,004,009,010,016,017,024,025	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 38 A: CALLE ANTONIO PONCE DE LEON	\$ 2,040.00
048	007,008,017,018	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEON A: CALLE JOSE TAMBORREL	\$ 2,040.00
049	004,005,010,011,017,018,025,038,040	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE OCTAVA	\$ 1,706.00
068	001,002,003,006,012,017,021,027,029	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 50 A: CALLE 42	\$ 2,040.00
073	001-004,008-010	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO / CALLE 50 A: CALLE 58	\$ 2,040.00
082	001,003,004-006	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 64 A: CALLE 58	\$ 1,549.00
094	001,002,005,006	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 76 A: CALLE 70	\$ 1,549.00
097	001,002,003,025,053	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE CERRO DE LAS CAMPANAS A: CALLE 76	\$ 1,588.00
305	012,019,028,031,034,037,042,046,052,060,064,067	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE OCTAVA A: CALLE DIAMANTES	\$ 1,549.00
307	039,098	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO	DE: CALLE 94 A: CALLE CERRO DE LAS CAMPANAS (PROYECCION DE CALLE)	\$ 1,912.00
343	100	VIALIDAD LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO	DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD	\$ 3,139.00
179	033	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE RIO SACRAMENTO A: CALLE ESTADO DE TABASCO	\$ 1,912.00
180	017,018,019,028,033,042	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: CALLE RIO SACRAMENTO	\$ 1,912.00
181	011,014,029,034,036	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: ARROYO EL MIMBRE A: CALLE LUIS ESTAVILLO MUÑOZ	\$ 1,809.00
236	010,022,036,037	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE JUAN DE LA BARRERA E INZAURRAGA	\$ 1,809.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR VIALIDAD

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE: VIALIDAD	TRAMO	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m ²
237	005,010,011,013,036,050,067,101,412	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE MONTE CELESTE	\$ 1,809.00
238	049-051,055,056,065,091, 500	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA E INZAURRAGA A: ARROYO EL MIMBRE (ARROYO SACRAMENTO)	\$ 2,274.00
242	048,055	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE TABASCO A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	\$ 1,809.00
410	036,050,064,090,092	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: CALLE MONTE BAVARO A: CALLE MONTE HIMALAYA	\$ 1,809.00
412	090,105,106	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: PROLONGACIÓN PRIVADA MONTE RICO A: CALLE POTRERO VIEJO (PROYECCION DE CALLE)	\$ 1,809.00
439	043,045,048-050,051,070,097,099,101,102	VIALIDAD SACRAMENTO	DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE MONTE BAVARO	\$ 1,809.00
180	033,180	VIALIDAD SACRAMENTO "C.P. ALONSO BAEZA LOPEZ"	DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: CALLE RIO SACRAMENTO	\$ 1,912.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	ZONIFICACIÓN	LIMITES DE POLIGONAL	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
245	001-017	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA-CALLE IGNACIO RAMIREZ CALZADA DE: CALLE 27(CALLE MANUEL GOMEZ MORIN) A: CALLE 31	\$ 3,078.00
039	001-026	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN	\$ 3,078.00
051	001-020	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SANCHEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 3,078.00
011	001-031	ZONA HOMOGÉNEA 7	AVENIDA INDEPENDENCIA/CALLE IGNACIO CAMARGO-CALLE VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD	\$ 4,168.00
013	001-015	ZONA HOMOGÉNEA 5	AVENIDA INDEPENDENCIA-VENUSTIANO CARRANZA GARZA DE: JOSE MARIA MORELOS Y PAVON/CALLE SEPTIMA/CALLE IGNACIO JOSE ALLENDE DE UNZAGA A: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS/JOSE ESTEBAN CORONADO	\$ 3,506.00
002	002,003,005,006-009,010,012-015,017-022,024-028	ZONA HOMOGÉNEA 7	AVENIDA NIÑOS HEROES-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA A: CALLE IGNACIO CAMARGO/AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 4,168.00
020	001-033	ZONA HOMOGÉNEA 4	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ - CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA	\$ 3,286.00
062	001,003-017	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO JUAREZ GARCIA DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANAROSA A: AVENIDA LA JUNTA	\$ 3,078.00
038	001-010,012-025	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 21 A: CALLE 29	\$ 3,078.00
050	001-010	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANAROSA	\$ 3,078.00
001	001-012,014-027	ZONA HOMOGÉNEA 7	AVENIDA TEOFILO BORUNDA-AVENIDA NIÑOS HEROES DE: CALLE DECIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO	\$ 4,168.00
026	001-018,020-025	ZONA HOMOGÉNEA 3	AVENIDA TEOFILO BORUNDA-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 21	\$ 3,078.00
034	001-009,011,034	ZONA HOMOGÉNÉA 2	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ- CALLE 14 DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO	\$ 2,202.00
033	003,006,009,010, 014,015	ZONA HOMOGÉNÉA 2	CALLE 14VA (BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ) - CALLE MIGUEL ANGEL OLEA ENRIQUEZ (CALLE 20MA) DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: CALLE IGNACIO JOSE ALLENDE DE UNZAGA	\$ 3,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	ZONIFICACIÓN	LIMITES DE POLIGONAL	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
002	018,019	ZONA HOMOGÉNEA 8	CALLE CUARTA-AVENIDA INDEPENDENCIA(PEATONAL CENTRO HISTORICO) DE: BENITO PABLO JUAREZ GARCIA A: LIBERTAD(ZONA PEATONAL)	\$ 8,334.00
004	001-017,019-023	ZONA HOMOGÉNEA 4	CALLE JOSE IGNACIO ALLENDE-PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,286.00
041	001-010	ZONA HOMOGÉNEA 3	CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZALEZ GONZALEZ(CALLE 25) A: CALLE 31	\$ 3,078.00
015	001-017	ZONA HOMOGÉNEA 5	CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ-20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 3,506.00
028	001-011	ZONA HOMOGÉNEA 3	CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 25	\$ 3,078.00
012	001-007,017	ZONA HOMOGÉNEA 8	CALLE LIBERTAD-CALLE GUADALUPE VICTORIA (PEATONAL CENTRO HISTORICO) DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 8,334.00
021	001-013	ZONA HOMOGÉNEA 4	CALLE LIBERTAD-CALLE JOSE IGNACIO ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ -CALLE 14 A: CALLE MELCHOR OCAMPO TAPIA	\$ 3,286.00
012	001-018	ZONA HOMOGÉNEA 6	CALLE LIBERTAD-CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON-IGNACIO JOSE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11)	\$ 3,810.00
003	001,002,004-018	ZONA HOMOGÉNEA 6	CALLE LIBERTAD-CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,810.00
003	001,002,005,006	ZONA HOMOGÉNEA 8	CALLE LIBERTAD-CALLE VICTORIA (PEATONAL) DE: CALLE CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 8,334.00
027	002-031,033	ZONA HOMOGÉNEA 3	CALLE LIBERTAD-JOSE MARIANO JIMENEZ(CALLE 27) DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA(CALLE 11) A: CALLE 19	\$ 3,078.00
064	001-018	ZONA HOMOGÉNÉA 1	CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS	\$ 1,685.00
040	001-008,010-015	ZONA HOMOGÉNEA 3	CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-CALLE MARIANO JIMENEZ MALDONADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27)	\$ 3,078.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	ZONIFICACIÓN	LIMITES DE POLIGONAL	VALOR UNITARIO DEL SUELO \$/m²
035	001-023	ZONA HOMOGÉNEA 2	CALLE PRIMERO DE MAYO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA	\$ 2,202.00
022	001-014	ZONA HOMOGÉNEA 2	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA A: CALLE OCTAVA	\$ 2,202.00
005	001-023	ZONA HOMOGÉNEA 4	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA	\$ 3,286.00
014	001-015	ZONA HOMOGÉNEA 5	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS-CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA (CALLE 11)	\$ 3,506.00
052	001-010	ZONA HOMOGÉNEA 1	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35	\$ 2,200.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																			
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m²											PARCELA m²				SOLAR m²		
		HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	10,001 m² HASTA 100,000 m²	100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²	0 HASTA 10,000 m²			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
700	AVALOS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 12.47	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 31.14	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
700	SAN ISIDRO LABRADOR	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 12.47	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 31.14	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
700	RANCHO DE EN MEDIO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 1.26	\$ 1.84	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 118.26	\$ 435.58	\$ 447.95
700	RANCHO DE EN MEDIO ÁREA CERRIL	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 1.26	\$ 1.84	\$ 2.52	\$ 2.06	\$ 3.78	\$ 11.22	\$ 62.27	\$ 186.71	\$ 447.95
700	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 1.26	\$ 1.84	\$ 3.78	\$ 2.52	\$ 3.78	\$ 11.22	\$ 118.26	\$ 186.71	\$ 186.71
700	EJIDO TABALAOPA	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 1.26	\$ 1.84	\$ 3.78	\$ 2.52	\$ 3.78	\$ 11.22	\$ 149.28	\$ 472.91	\$ 472.91
700	EJIDO ROBINSON	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
700	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 1.26	\$ 1.84	\$ 3.78	\$ 2.52	\$ 3.78	\$ 11.22	\$ 62.27	\$ 186.71	\$ 186.71
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE CALLE 223- LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 2,040.00	\$ 2,040.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE ENLACE TEOFILO BORUNDA ORTIZ Y AVENIDA FUERZA AEREA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 2,040.00	\$ 2,040.00
	CORREDOR VIALIDAD SACRAMENTO TRAMO ENTRE PLANTA TRATADORA DE AGUAS - CALLE RIO PANUCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,841.70	\$ 1,841.70
705	AVALOS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 12.47	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 31.14	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
705	RANCHO EN MEDIO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 2.52	\$ 1.84	\$ 1.84	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 118.26	\$ 248.88	\$ 447.95
705	EJIDO TABALAOPA	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 2.52	\$ 1.84	\$ 1.84	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 149.28	\$ 248.88	\$ 696.82
705	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 2.52	\$ 1.84	\$ 1.84	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 174.24	\$ 248.88	\$ 696.82

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																			
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m²											PARCELA m²				SOLAR m²		
		HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	10,001 m² HASTA 100,000 m²	100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²		0 HASTA 10,000 m²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
705	EJIDO LA CONCORDIA AL ESTE DEL LIBRAMIENTO ORIENTE	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 2.52	\$ 1.84	\$ 1.84	\$ 40.07	\$ 28.62	\$ 34.34	\$ 32.05	\$ 174.24	\$ 248.88	\$ 696.82
705	EJIDO SIERRA AZUL	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 2.52	\$ 1.84	\$ 1.84	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 136.91	\$ 248.88	\$ 248.88
705	RANCHO DE GUADALUPE	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 2.52	\$ 1.84	\$ 1.84	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 149.28	\$ 248.88	\$ 248.88
705	EJIDO ROBINSON	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
705	SAN ISIDRO LABRADOR	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 12.47	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 31.14	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE ENLACE TEOFILO BORUNDA ORTIZ Y AVENIDA FUERZA AEREA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 2,040.00	\$ 2,040.00
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE CALLE 223- LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 2,040.00	\$ 2,040.00
705	CORREDOR AVENIDA FUERZA AEREA TRAMO ENTRE RIO CHUVISCAR-BOULEVARD JUAN PABLO II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,524.00	\$ 1,524.00
706	CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AEREA- AEROPUERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,524.00	\$ 1,524.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																			
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m²											PARCELA m²				SOLAR m²		
		HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)					0 HASTA 10,000 m²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	10,001 m² HASTA 100,000 m²	100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²		HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
													PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA			
705	CORREDOR AVENIDA QUINTA REAL TRAMO ENTRE BOULEVARD JUAN PABLO II Y CALLE PASEOS DEL ARABE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,421.00	\$ 1,421.00
705	CORREDOR AVENIDA EQUUS TRAMO ENTRE CALLE PARQUE NEVAREZ -CALLE PUNTA BARRANCO AZUL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,279.00	\$ 1,279.00
705	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 2.52	\$ 1.84	\$ 1.84	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 55.98	\$ 68.46	\$ 118.26	\$ 186.71	\$ 186.71
706	LAS MARGARITAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 12.47	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 31.14	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
706	FUNDADORES	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 12.47	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 31.14	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
706	EJIDO ROBINSON	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 12.47	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 31.14	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
706	EJIDO RANCHERIA JUAREZ	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 99.60	\$ 199.08	\$ 199.08
706	AVALOS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 12.47	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 31.14	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
706	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL - KM 205+000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 643.55	\$ 643.55
706	CORREDOR PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO TRAMO ENTRE ARROYO LOS NOGALES-CALLE CORONA IMPERIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 622.19	\$ 622.19
706	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 12.47	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 31.14	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.09	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 43.50	\$ 87.11	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
710	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 21.18	\$ 24.84	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 99.60	\$ 199.08	\$ 199.08
710	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 18.66	\$ 6.18	\$ 2.52	\$ 1.84	\$ 1.84	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 149.28	\$ 248.88	\$ 1,194.57

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																			
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200.00 m²											PARCELA m²				SOLAR m²		
		HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	10,001 m² HASTA 100,000 m²	100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²	0 HASTA 10,000 m²			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
710	EJIDO CARRIZALILLO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 21.18	\$ 24.84	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 62.27	\$ 31.14	\$ 24.84	\$ 37.31	\$ 99.60	\$ 186.71	\$ 186.71
710	EJIDO EL FRESNO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 24.84	\$ 18.66	\$ 186.71	\$ 199.08	\$ 199.08
710	LAS ANIMAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 248.88	\$ 311.15	\$ 311.15
710	PREDIO LAS ESCOBAS/ RANCHO SUAREZ	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 149.28	\$ 248.88	\$ 248.88
710	RANCHO EL TRILLO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 149.28	\$ 248.88	\$ 248.88
710	RANCHO LAS NORIAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 21.18	\$ 24.84	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 99.60	\$ 199.08	\$ 199.08
710	RANCHO LA CAÑADA	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 21.18	\$ 24.84	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 99.60	\$ 199.08	\$ 199.08
710	BALDÍO JUAN TERRAZAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 21.18	\$ 24.84	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 99.60	\$ 80.93	\$ 80.93	\$ 87.11	\$ 99.60	\$ 199.08	\$ 199.08
710	CORREDOR PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA TRAMO ENTRE BOULEVARD FUENTES MARES-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,231.88	\$ 1,231.88
710	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA- CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE ARROYO OJO DEL BUEY-ARROYO EL TECOLOTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,368.80	\$ 1,368.80
710	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 24.84	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 24.84	\$ 18.66	\$ 99.60	\$ 186.71	\$ 186.71
714	COLONIA EL HERRADERO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 224.03	\$ 155.57	\$ 186.71	\$ 124.44	\$ 373.31	\$ 497.75	\$ 497.75
714	COLONIA LOS LLORONES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 649.941	\$ 1,196.00	\$ 1,196.00
714	LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 224.03	\$ 155.57	\$ 186.71	\$ 124.44	\$ 373.31	\$ 622.19	\$ 497.75
714	GRANJAS AGROPECUARIAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 21.18	\$ 24.84	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 99.60	\$ 497.75	\$ 497.75

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																			
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200.00 m²											PARCELA m²				SOLAR m²		
		HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	10,001 m² HASTA 100,000 m²	100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²	0 HASTA 10,000 m²			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
714	CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS O CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE ARROYO DEL BUEY- CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,368.80	\$ 1,368.80
714	CORREDOR DE LA AV. TEÓFILO BORUNDA ORTIZ TRAMO RETORNO A 250MTS DE CIRCUITO ANGORA - BOULEVARD LUIS HECTOR ALVAREZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 4,778.39	\$ 4,778.39
714	CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,444.07	\$ 1,444.07
714	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 24.84	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 80.93	\$ 49.80	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 99.60	\$ 497.75	\$ 497.75
715	EJIDO LABOR DE DOLORES	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 248.88	\$ 186.71	\$ 224.03	\$ 136.91	\$ 497.75	\$ 1,194.57	\$ 1,194.57
715	LA HACIENDITA	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 311.15	\$ 261.35	\$ 273.72	\$ 224.03	\$ 497.75	\$ 1,194.57	\$ 1,194.57
715	EL REJÓN	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 311.15	\$ 261.35	\$ 273.72	\$ 224.03	\$ 497.75	\$ 1,119.93	\$ 1,119.93
715	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 248.88	\$ 186.71	\$ 224.03	\$ 136.91	\$ 311.15	\$ 622.19	\$ 622.19
715	EJIDO EL FRESNO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 74.64	\$ 43.50	\$ 49.80	\$ 37.31	\$ 199.08	\$ 373.31	\$ 373.31
715	EJIDO CHUVISCAR	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 74.64	\$ 43.50	\$ 49.80	\$ 37.31	\$ 186.71	\$ 622.19	\$ 622.19
715	RANCHO DE SUAREZ	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 93.30	\$ 49.80	\$ 68.46	\$ 37.31	\$ 248.88	\$ 622.19	\$ 622.19
715	LA CRUZ	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 93.30	\$ 49.80	\$ 68.46	\$ 37.31	\$ 248.88	\$ 622.19	\$ 622.19
715	CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MESAS COUNTRY CLUB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 900.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026																			
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																			
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m²											PARCELA m²				SOLAR m²		
		HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	10,001 m² HASTA 100,000 m²	100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²		0 HASTA 10,000 m²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
715	CORREDOR AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ ENTRE ACCESO A FRACCIONAMIENTO INDIGO - ACCESO A FRACCIONAMIENTO VILLA SANTA LUCIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 5,555.00	\$ 5,555.00
715	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA- CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA) - AL KM 19+000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,444.07	\$ 1,444.07
715	CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,368.80	\$ 1,368.80
715	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 74.64	\$ 43.50	\$ 49.80	\$ 37.31	\$ 186.71	\$ 622.19	\$ 622.19
720	LA HACIENDITA (LA CANTERA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 4.93	\$ 4.93	\$ 248.88	\$ 161.75	\$ 186.71	\$ 149.28	\$ 373.31	\$ 622.19	\$ 622.19
720	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 4.93	\$ 4.93	\$ 186.59	\$ 136.91	\$ 149.39	\$ 124.44	\$ 248.88	\$ 622.19	\$ 622.19
721	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 4.93	\$ 4.93	\$ 186.59	\$ 136.91	\$ 149.39	\$ 124.44	\$ 248.88	\$ 622.19	\$ 622.19
721	GRANJAS EL VALLE	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 4.93	\$ 4.93	\$ 62.27	\$ 37.31	\$ 49.80	\$ 24.84	\$ 186.71	\$ 248.88	\$ 248.88
721	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 4.93	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 62.27	\$ 37.31	\$ 49.80	\$ 24.84	\$ 149.28	\$ 186.71	\$ 186.71
721	COLONIA MÉXICO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 4.93	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 62.27	\$ 37.31	\$ 49.80	\$ 24.84	\$ 149.28	\$ 186.71	\$ 186.71
721	COLONIA ROBERTO OROZCO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 24.84	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 4.93	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 62.27	\$ 37.31	\$ 49.80	\$ 24.84	\$ 99.60	\$ 149.28	\$ 149.28
721	CORREDOR CARRETERA A JUÁREZ Ó AV. CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE TRANSFORMACIÓN-ENTRONQUE CARRETERA LIBRE A JUÁREZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 2,215.02	\$ 2,215.02

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																			
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m²											PARCELA m²				SOLAR m²		
		HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	10,001 m² HASTA 100,000 m²	100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²	0 HASTA 10,000 m²			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
721	CORREDOR AVENIDA TRANSFORMACIÓN TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA JUÁREZ AVENIDA PASEO DEL REAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 2,625.64	\$ 2,625.64
721	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 4.93	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 62.27	\$ 37.31	\$ 49.80	\$ 24.84	\$ 124.44	\$ 186.71	\$ 186.71
722	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 124.44	\$ 93.30	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 124.44	\$ 199.08	\$ 199.08
722	AMPLIACIÓN NUEVO TRIUNFO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 124.44	\$ 93.30	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 99.60	\$ 199.08	\$ 199.08
722	AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 124.44	\$ 93.30	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 224.03	\$ 248.88	\$ 248.88
722	COLONIA DIAMANTE	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 124.44	\$ 93.30	\$ 62.27	\$ 43.50	\$ 124.44	\$ 199.08	\$ 199.08
722	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE CALLE RIO CHAKRA - LIBRAMIENTO ORIENTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244.37	\$ 1,244.37
723	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 124.44	\$ 93.30	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 74.64	\$ 124.44	\$ 124.44
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE-KILOMETRO 22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 727.96	\$ 727.96
723	QUINTAS CAROLINAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 55.98	\$ 37.31	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 124.44	\$ 186.71	\$ 186.71
723	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 55.98	\$ 37.31	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 74.64	\$ 124.44	\$ 124.44
723	FRACCIONAMIENTO DIAMANTE	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 55.98	\$ 37.31	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 124.44	\$ 186.71	\$ 186.71
724	EJIDO SACRAMENTO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 55.98	\$ 37.31	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 124.44	\$ 149.28	\$ 149.28

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																			
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m²											PARCELA m²				SOLAR m²		
		HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	10,001 m² HASTA 100,000 m²	100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²		0 HASTA 10,000 m²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
724	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 22- AL KILOMETRO 26+500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 727.96	\$ 727.96
724	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 55.98	\$ 37.31	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 74.64	\$ 124.44	\$ 124.44
725	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 55.98	\$ 37.31	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 99.60	\$ 149.28	\$ 149.28
725	COLONIA SACRAMENTO	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 55.98	\$ 37.31	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 99.60	\$ 149.28	\$ 149.28
725	NOMBRE DE DIOS	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 14.88	\$ 8.70	\$ 31.14	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 55.98	\$ 37.31	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 74.64	\$ 124.44	\$ 273.72
725	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE LIBRAMIENTO ORIENTE - AL KM 25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,057.77	\$ 1,057.77
725	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 18.66	\$ 37.31	\$ 14.88	\$ 11.22	\$ 8.70	\$ 14.88	\$ 37.31	\$ 6.18	\$ 6.18	\$ 3.78	\$ 3.78	\$ 55.98	\$ 37.31	\$ 43.50	\$ 31.14	\$ 74.64	\$ 124.44	\$ 124.44
726	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADERO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 49.80	\$ 74.64	\$ 74.64
727	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 27.35	\$ 21.16	\$ 21.16	\$ 14.87	\$ 74.64	\$ 124.44	\$ 124.44
727	POBLADO COLONIA SACRAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 27.35	\$ 21.16	\$ 21.16	\$ 14.87	\$ 74.64	\$ 124.44	\$ 124.44
727	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 25 AL KM 27+000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 727.96	\$ 727.96
728	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SACRAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 99.60	\$ 124.44	\$ 124.44
730	ASENTAMIENTO HUMANO EL SAUZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 149.28	\$ 248.88	\$ 248.88
731	ASENTAMIENTO HUMANO DIVISION DEL NORTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 74.64	\$ 99.60	\$ 99.60
732	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 80.93	\$ 124.44	\$ 124.44

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026																			
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS SUBURBANOS																			
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 200,00 m²											PARCELA m²				SOLAR m²		
		HUERTOS m²			RIEGO m²				TEMPORAL m²	FORESTAL m²	ERIAZO m²	PASTAL m² (AGOSTADERO)	10,001 m² HASTA 100,000 m²	100,001 m² HASTA 200,000 m²	10,001 HASTA 200,000 m²		0 HASTA 10,000 m²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	INDUSTRIAL
733	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 62.27	\$ 87.11	\$ 87.11
734	FRACCIONAMIENTO VILLAS LOS NOGALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 186.71	\$ 373.31	-
745	COLONIA EL CHARCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 124.44	\$ 224.03	\$ 224.03
746	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 62.27	\$ 87.11	\$ 87.11
747	ASENTAMIENTO HUMANO LA NORIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 99.60	\$ 186.71	\$ 186.71
750	ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPULA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 24.84	\$ 49.80	\$ 49.80
759	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 74.64	\$ 99.60	\$ 99.60
759	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KILOMETRO 31 HASTA EL KILOMETRO 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,057.80	\$ 1,057.77
760	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO o EL TORREON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 49.80	\$ 74.64	\$ 74.64
761	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CUAUHTEMOC o PUNTA DE AGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 74.64	\$ 99.60	\$ 99.60
762	ASENTAMIENTO HUMANO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 49.80	\$ 74.64	\$ 74.64
781	ASENTAMIENTO HUMANO PARQUE CUMBRES DE MAJALCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 497.75	\$ 622.19	\$ 622.19

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			IRIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE O HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
916	ACEBUCHES	\$ 148,806	\$373,159	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 248,391	\$ 434,971
916	EL AGATE	\$ 148,806	\$373,159	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
916	EL TULE	\$ 149,902	\$375,908	\$ 100,319	\$ 74,952	\$62,267	\$ 125,687	\$ 149,902	\$ 14,991	\$ 16,144	\$ 2,306	\$ 3,460	\$ 125,687	\$ 100,319	\$ 62,267	\$ 313,642	\$ 438,176
916	LA ESTRELLA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
916	RANCHO EL CARRIZO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
916	EL HUÉRFANO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
916	RANCHO EL CHACATE	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
916	RANCHO EL MIMBRE	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
916	RANCHO NUEVO MUNDO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
916	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247
916	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
917	LAS TARAVILLAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	EL ÁLAMO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	EL NIDO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	EL PASTOR (EJIDO EL COYAMITO)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	EL TORO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	LA LECHONA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	LA TINAJA LISA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	LA VÍBORA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	LAS PARRITAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	LOS TERREROS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			IRIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
925	PIÉLAGOS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	POTRERO DE LA VÍBORA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	PROVIDENCIA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	RANCHO EL 2	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	RANCHO LA GREGORIA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	RANCHO LAS COCINAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
925	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247
925	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	LOS CARNEROS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	HACIENDA AGUA NUEVA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	ACEBUCHES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	EJIDO LA ESPERANZA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	EL CABALLO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	EL COYAMITO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	EL MILAGRO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	EL PALOMINO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	EL PAPALOTITO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	EL TERRACEÑO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	LOS OJITOS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	LOS VECINOS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	MANCHA BLANCA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA) SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SOLAR (HA) SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN					
926	RANCHO LOS NOGALES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	RANCHO LOS REYES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	VALLE REAL	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	RANCHO SAN MARTIN	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
926	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247
926	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
927	HACIENDA LA GREGORIA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
927	LA TINAJITA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	ARCO IRIS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	HACIENDA EL OJO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	COLONIA NUEVA UNIÓN	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	EJIDO EL FARO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	EJIDO LAS VARAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	EJIDO LOS SAUCES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	EJIDO PLAN DE AYALA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	EJIDO RANCHO OJO LAGUNA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	MANTA NEGRA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	RANCHO NUEVA UNIÓN	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
935	RANCHO 3 HERMANOS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 2,290	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
935	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247
935	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	LOS CARNEROS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	OJO DEL VENADO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	RANCHO EL 45	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	RANCHO EL RITO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	RANCHO LAS COLORADAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	RANCHO LOS CUATES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	RANCHO PALOMAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	RANCHO PARRITAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	RANCHO SAN ESTEBAN	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
936	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247
936	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
937	EJIDO ENCINILLAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA										PARCELA (HA)			SOLAR (HA)		
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN (AGOSTADERO)	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
937	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	COLONIA CERES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	SAN SILVESTRE	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	RANCHO DE SOTO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 622,696	\$ 871,088
945	SAN PATRICIO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	LOS TEJOCOTES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	VALLINA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	RANCHO LA CAMPANA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	EL COMITECO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	LOS ENCINOS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	EL DIAMANTE	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	AGUACALIENTE	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	RANCHO GARITO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	PREDIO EL INDI	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	BOQUILLA DE FERNÁNDEZ	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	EJIDO BELLAVISTA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	EXHACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
945	RANCHO LOS OJOS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA										PARCELA (HA)			SOLAR (HA)		
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
945	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247
945	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 809,275	\$ 1,244,247
946	PREDIO EL INDIO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	RANCHO SAN NICOLÁS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	CAMPESTRE NUEVO AMANECER	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	COLONIA EL SAUZ	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	ASENTAMIENTO HUMANO EL SAUZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,492,639	\$ 2,488,495
946	COLONIA FERROVIARIOS DEL NORTE	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	EJIDO TEÓFILO BORUNDA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
946	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 49 HASTA LA KM 56+795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247
946	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
947	DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
947	ASENTAMIENTO HUMANO DIVISION DEL NORTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 746,320	\$ 995,856
947	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
948	EL SAUZ	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026																	
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
948	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
949	NUEVO DELICIAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
949	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 809,275	\$ 1,244,247
949	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 74,404	\$61,812	\$ 124,768	\$ 148,806	\$ 14,881	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
954	QUINTAS CAROLINAS	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 148,806	\$ 148,806	\$86,994	\$ 311,348	\$ 373,159	\$ 61,812	\$ 61,812	\$ 37,774	\$ 37,774	\$ 559,739	\$ 434,971	\$ 311,348	\$ 1,244,247	\$ 1,866,943
955	FRACCIONAMIENTO EL REFUGIO DE VICTORIO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	GRANJAS LOS TRIGALES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	COLONIA HIDALGO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	GRANJAS CALIFORNIA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	BOQUILLA DE VILLA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	EJIDO COLONIA OCAMPO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO o EL TORREON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 497,928	\$ 746,320
955	EJIDO COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CUAUHTÉMOC o PUNTA DE AGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 746,320	\$ 995,856
955	COLONIA OCAMPO O EL TERREÓN	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 746,320	\$ 995,856
955	EJIDO EL SANDILLAL DE SAN MARCOS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	ASENTAMIENTO HUMANO ESTACION TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 497,928	\$ 746,320

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA																	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026																	
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA										PARCELA (HA)			SOLAR (HA)		
		HUERTOS (HA)			IRIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
955	EJIDO ESTACION TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	GRANJAS LOS GIRASOLES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	GRANJAS LOS NOGALES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	HACIENDA TORREÓN Y ENCINILLAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	HUERTAS SANTA MONICA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	LOS LIROS DE MAJALCA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	FRACCIONAMIENTO LOS LIROS I. PRIMERA ETAPA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	MIL CASTILLOS (MAJALCA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 37,774	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 61,812	\$ 37,774	\$ 373,159	\$ 622,696
955	RANCHO LOMA BONITA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	SANTA INÉS DE HUERACHI	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	COLONIA PÉREZ VARGAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	PEÑA AZULES	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	CUMBRES DE MAJALCA	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	ASENTAMIENTO HUMANO CUMBRES DE MAJALCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 390,063	\$ 650,904
955	LAS PRESITAS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	VALLE DE LOS LIROS	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
955	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 32 HASTA EL KM 36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 3,484,350
955	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 35 HSTA EL KM 49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 3,111,190
955	VISTAS DEL TORREON	\$ 142,398	\$357,090	\$ 142,398	\$107,346	\$59,150	\$142,398	\$ 178,546	\$ 59,150	\$ 15,336	\$ 5,477	\$ 4,382	\$ 714,181	\$ 714,181	\$ 357,090	\$ 200	\$ 300
955	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE O HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
956	FRACCIONAMIENTO LOS TRIGALES	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	ANEXO 2 QUINTAS CAROLINAS	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	COLONIA AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA (PREDIO QUINTAS CAROLINAS)	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	EJIDO SACRAMENTO	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	COLONIA SACRAMENTO	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 995,856	\$ 1,244,247
956	EJIDO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
956	ASENTAMIENTO HUMANO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 497,928	\$ 746,320
956	EJIDO FRANCISCO IGNACIO MADERO	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
956	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADERO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 497,928	\$ 746,320
956	EJIDO LIBERTAD	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	GRANJAS BARRÓN	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	GRANJAS EL MILAGRO	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	GRANJAS LA BOTITA	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	GRANJAS LA LAGUNITA	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	GRANJAS LA MESITA	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	GRANJAS RIVERAS DE SACRAMENTO	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	HUERTAS DE SACRAMENTO	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
956	HUERTAS SANTA MÓNICA	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	HUERTOS LOS PINOS	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	LA MESA GRANJAS	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	LOMAS VISTA SOL	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	LOS REYES DE LOMA ALTA	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
956	CORREDOR CARRETERA LIBRE CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 25+000 A LA CASETA SACRAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 10,576,672
956	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DE LA CASETA SACRAMENTO AL KM 32+000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 3,484,350
956	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
956	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 148,806	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 61,812	\$ 16,026	\$ 5,724	\$ 4,579	\$ 746,320	\$ 746,320	\$ 373,159	\$ 1,990,566	\$ 3,111,190
957	GRANJAS DIVERSION	\$ 148,763	\$248,320	\$ 99,557	\$ 37,763	\$49,207	\$ 86,969	\$ 99,557	\$ 18,309	\$ 16,021	\$ 4,578	\$ 3,433	\$ 273,495	\$ 211,702	\$ 148,763	\$ 373,052	\$ 622,518
958	RANCHO GRANDE	\$ 148,806	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 61,812	\$ 16,026	\$ 5,724	\$ 4,579	\$ 746,320	\$ 746,320	\$ 373,159	\$ 1,492,639	\$ 2,488,495
964	EJIDO TABALAOPA	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 18,314	\$ 25,183	\$ 37,774	\$ 3,434	\$ 871,088	\$ 809,275	\$ 148,806	\$ 1,182,436	\$ 2,488,495
966	AVALOS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$124,768	\$86,994	\$ 248,391	\$ 311,348	\$ 61,812	\$ 61,812	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 995,856	\$ 809,275	\$ 871,088	\$ 1,866,943	\$ 2,488,495
966	COLONIA MEXICO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$ 148,806	\$86,994	\$ 248,391	\$ 373,159	\$ 61,812	\$ 49,221	\$ 37,774	\$ 37,774	\$ 622,696	\$ 497,928	\$ 248,391	\$ 1,492,639	\$ 1,866,943
966	COLONIA GANADERA EL DURAZNO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 18,314	\$ 3,434	\$ 5,724	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
966	COLONIA ROBERTO OROZCO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$ 148,806	\$86,994	\$ 248,391	\$ 373,159	\$ 61,812	\$ 49,221	\$ 37,774	\$ 37,774	\$ 622,696	\$ 497,928	\$ 248,391	\$ 995,856	\$ 1,492,639
966	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 99,585	\$ 148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
966	EJIDO AVALOS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 61,812	\$ 16,026	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 995,856	\$ 809,275	\$ 871,088	\$ 1,866,943	\$ 2,488,495
966	EJIDO CARRIZALILLO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 622,696
966	EJIDO CHUVISCAR	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	EJIDO EL FRESNO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 434,971	\$ 995,856
966	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 5,724	\$ 4,579	\$ 809,275	\$ 746,320	\$ 434,971	\$ 1,182,436	\$ 1,866,943

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			IRIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
966	EJIDO EL FRESNO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 434,971	\$ 995,856
966	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 5,724	\$ 4,579	\$ 809,275	\$ 746,320	\$ 434,971	\$ 1,182,436	\$ 1,866,943
966	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 5,724	\$ 4,579	\$ 809,275	\$ 746,320	\$ 434,971	\$ 2,488,495	\$ 3,732,741
966	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 5,724	\$ 4,579	\$ 809,275	\$ 746,320	\$ 434,971	\$ 1,244,247	\$ 2,488,495
966	EJIDO ROBINSON	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 5,724	\$ 4,579	\$ 809,275	\$ 746,320	\$ 434,971	\$ 1,244,247	\$ 2,488,495
966	EJIDO SIERRA AZUL	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 18,314	\$ 3,434	\$ 5,724	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
966	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 195,032	\$390,063	\$ 155,547	\$117,258	\$64,612	\$ 155,547	\$ 195,032	\$ 39,485	\$ 19,144	\$ 3,590	\$ 5,983	\$ 130,420	\$ 104,096	\$ 64,612	\$ 325,452	\$ 454,676
966	EL REJON	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$148,806	\$86,994	\$ 311,348	\$ 373,159	\$ 61,812	\$ 61,812	\$ 37,774	\$ 37,774	\$3,111,190	\$2,736,886	\$2,240,102	\$ 4,976,988	\$ 11,198,224
966	LA HACIENDITA (LA CANTERA)	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$148,806	\$86,994	\$ 311,348	\$ 373,159	\$ 61,812	\$ 61,812	\$ 49,221	\$ 49,221	\$2,488,495	\$1,865,798	\$1,492,639	\$ 3,732,741	\$ 6,221,236
966	LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 61,812	\$ 18,314	\$ 5,724	\$ 4,579	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 99,585	\$ 3,732,741	\$ 6,221,236
966	EJIDO LABOR DE DOLORES	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 37,774	\$ 37,774	\$1,119,479	\$ 932,900	\$ 622,696	\$ 4,976,988	\$ 11,198,224
966	EL ASTILLERO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	EL CLAVO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	EL VERGELITO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	LA AVISPA	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	LA ESPERANZA	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 37,774	\$1,119,479	\$ 932,900	\$ 622,696	\$ 995,856	\$ 1,244,247
966	LAS HUERTAS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 18,314	\$ 3,434	\$ 5,724	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
966	RANCHO 4 HERMANOS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	RANCHO DE LOS DOLORES	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	RANCHO EL APACHE	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	RANCHO EL EDÉN	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	RANCHO EL SAUCITO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	RANCHO LA CAÑADA	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	RANCHO LAS NORIAS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 248,391	\$ 622,696
966	RANCHO 3 VENADOS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	RANCHO DE SUAREZ	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 61,812	\$ 61,812	\$ 37,774	\$ 37,774	\$ 932,900	\$ 684,507	\$ 373,159	\$ 2,488,495	\$ 6,221,236

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			IRIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
966	RODOLFO AGUILAR	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	SAN PEDRO Y CARBONEROS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	SECCIÓN CHUVISCAR	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	TRES CASTILLOS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	PREDIO EL DURAZNO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 18,314	\$ 3,434	\$ 5,724	\$ 124,768	\$ 99,585	\$ 61,812	\$ 311,348	\$ 434,971
966	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$148,806	\$86,994	\$ 311,348	\$ 373,159	\$ 61,812	\$ 61,812	\$ 49,221	\$ 49,221	\$ 622,696	\$ 497,928	\$ 248,391	\$ 186,694	\$ 248,849
966	RANCHO MENA	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	EL ENCINO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	EJIDO EL JARDÍN	\$ 148,806	\$248,391	\$ 99,585	\$ 37,774	\$49,221	\$ 86,994	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 273,574	\$ 211,763	\$ 148,806	\$ 373,159	\$ 622,696
966	RANCHO LA CRUZ	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
966	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL- KM 205+000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 6,374,500
966	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 311,348	\$ 434,971
967	EL YESO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 373,159	\$ 871,088
967	EXLABOR DE TERRAZAS	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 61,812	\$ 61,812	\$ 37,774	\$ 37,774	\$2,488,495	\$2,240,102	\$1,866,943	\$ 6,594,395	\$ 6,221,236
967	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$86,994	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 61,812	\$ 25,183	\$ 18,314	\$ 18,314	\$ 809,275	\$ 622,696	\$ 434,971	\$ 1,742,175	\$ 2,488,495
976	COLONIA EL CHARCO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA EL CHARCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247	\$ 2,240,102
976	COLONIA SOTO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 622,696	\$ 871,088
976	EJIDO EL ALAMILLO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	EJIDO EL CHARCO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	EJIDO EL VALLECILLO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 130,420	\$155,547	\$ 77,774	\$ 39,485	\$51,450	\$ 77,774	\$ 104,096	\$ 19,144	\$ 16,752	\$ 3,590	\$ 3,590	\$ 41,879	\$ 35,895	\$ 51,450	\$ 259,643	\$ 520,484

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
976	LA TRAMPA	\$ 136,328	\$162,593	\$ 81,297	\$ 41,274	\$53,781	\$ 81,297	\$ 108,812	\$ 20,011	\$ 17,511	\$ 3,753	\$ 3,753	\$ 43,776	\$ 37,522	\$ 53,781	\$ 271,405	\$ 544,062
976	LAS CARBONERAS	\$ 142,504	\$169,959	\$ 84,980	\$ 43,144	\$56,217	\$ 84,980	\$ 113,741	\$ 20,917	\$ 18,304	\$ 3,922	\$ 3,922	\$ 45,759	\$ 39,221	\$ 56,217	\$ 283,700	\$ 568,708
976	BOQUILLITAS	\$ 148,959	\$177,658	\$ 88,930	\$ 45,098	\$58,764	\$ 88,930	\$ 118,894	\$ 21,865	\$ 19,133	\$ 4,100	\$ 4,100	\$ 47,832	\$ 40,998	\$ 58,764	\$ 296,551	\$ 594,471
976	EX HACIENDA DE MAPULA	\$ 155,707	\$185,706	\$ 92,854	\$ 47,141	\$61,426	\$ 92,854	\$ 124,280	\$ 22,856	\$ 20,000	\$ 4,286	\$ 4,286	\$ 49,998	\$ 42,855	\$ 61,426	\$ 309,985	\$ 621,400
976	SAN MARTIN	\$ 170,134	\$202,912	\$ 101,457	\$ 51,509	\$67,117	\$ 101,457	\$ 135,794	\$ 24,973	\$ 21,853	\$ 4,683	\$ 4,683	\$ 54,631	\$ 46,826	\$ 67,117	\$ 338,706	\$ 678,975
976	RANCHO ROSBALT	\$ 185,897	\$221,712	\$ 110,857	\$ 56,281	\$73,336	\$ 110,857	\$ 148,376	\$ 27,287	\$ 23,877	\$ 5,117	\$ 5,117	\$ 59,692	\$ 51,164	\$ 73,336	\$ 370,088	\$ 741,883
976	RANCHO DE PRIETO	\$ 194,318	\$231,755	\$ 115,879	\$ 58,831	\$76,658	\$ 115,879	\$ 155,097	\$ 28,523	\$ 24,959	\$ 5,349	\$ 5,349	\$ 62,397	\$ 53,482	\$ 76,658	\$ 386,853	\$ 775,490
976	RANCHO LOS AMORES	\$ 203,120	\$242,254	\$ 121,128	\$ 61,496	\$80,131	\$ 121,128	\$ 162,123	\$ 29,815	\$ 26,090	\$ 5,591	\$ 5,591	\$ 65,223	\$ 55,905	\$ 80,131	\$ 404,377	\$ 810,620
976	EJIDO RANCHO DE SOTO	\$ 221,940	\$264,699	\$ 132,351	\$ 67,193	\$87,555	\$ 132,351	\$ 177,144	\$ 32,578	\$ 28,507	\$ 6,109	\$ 6,109	\$ 71,266	\$ 61,084	\$ 87,555	\$ 441,844	\$ 885,726
976	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 622,696	\$ 871,088
976	MANZANILLAZO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	EJIDO SAN JUAN	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	EL ENCINO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	EL FRESNO Y BOSQUE COLORADO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	EL PAJARITO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	PUERTO DEL AGUILA	\$ 114,466	\$137,359	\$ 68,680	\$ 34,340	\$45,786	\$ 68,680	\$ 91,573	\$ 17,170	\$ 14,881	\$ 3,434	\$ 2,862	\$ 68,680	\$ 57,233	\$ 45,786	\$ 22,893	\$ 45,786
976	RANCHO EL MASTRANZO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
976	CORREDOR CARRETERA CHHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM19+000 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 995,856
976	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
977	EJIDO ALONSO AGUIRRE RAMOS	\$ 162,760	\$194,118	\$ 97,060	\$ 49,277	\$64,209	\$ 97,060	\$ 129,909	\$ 23,891	\$ 20,906	\$ 4,480	\$ 4,480	\$ 52,263	\$ 44,796	\$ 64,209	\$ 324,028	\$ 649,550
977	SANTA GERTRUDIZ	\$ 177,841	\$212,104	\$ 106,053	\$ 53,842	\$70,158	\$ 106,053	\$ 141,946	\$ 26,104	\$ 22,843	\$ 4,895	\$ 4,895	\$ 57,106	\$ 48,947	\$ 70,158	\$ 354,049	\$ 709,732
977	LA GALLINA	\$ 212,322	\$253,228	\$ 126,615	\$ 64,282	\$83,761	\$ 126,615	\$ 169,467	\$ 31,166	\$ 27,271	\$ 5,844	\$ 5,844	\$ 68,178	\$ 58,437	\$ 83,761	\$ 422,696	\$ 847,341
977	EJIDO SAN ISIDRO	\$ 124,768	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 74,404	\$ 99,585	\$ 18,314	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 3,434	\$ 40,064	\$ 34,340	\$ 49,221	\$ 248,391	\$ 497,928
977	COLONIA ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA											PARCELA (HA)			SOLAR (HA)	
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SUPERFICIE DE 0 HASTA 1-00-00 HA	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
977	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	EJIDO CIENEGA DE LOS PADRES	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	EJIDO CORRAL DE PIEDRA	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	NUEVO MAPULA	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	DOS HERMANOS	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	COLONIA MORITOS	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	LA LABORCITA	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	EJIDO EL POTRERO DE MAPULA	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPULA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 248,391	\$ 497,928
977	EL OJITO	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	EL SILENCIO	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	EXHACIENDA DE MAPULA	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	POTRERO DE MAPULA	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	SAN ANTONIO	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	SAN JOSÉ 3	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
977	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 206+000 AL KM 196+000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,866,943
977	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 196+000 AL KM 192+000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 3,111,190
977	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 192+000 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247
977	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
978	RANCHO EL ÁGUILA	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RUSTICOS																	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO, VIALIDADES	SUPERFICIE MAYOR A 20-00-00 HA										PARCELA (HA) SUPERFICIE DE 1-00-01 HA HASTA 20-00-00 HA			SOLAR (HA) SUPERFICIE DE O HASTA 1-00-00 HA		
		HUERTOS (HA)			RIEGO (HA)				TEMPORAL (HA)	FORESTAL (HA)	ERIAZO (HA)	PASTAL (HA) (AGOSTADERO)	PREDIOS ESPECIALES	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN					
980	EJIDO EL FRESNO	\$ 186,580	\$373,159	\$ 148,806	\$112,177	\$61,812	\$ 148,806	\$ 186,580	\$ 37,774	\$ 16,026	\$ 4,579	\$ 3,434	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 434,971	\$ 995,856
986	AGUA PUERCA	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
986	EJIDO CIENEGA DE ORTIZ	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
986	EL TERRACEÑO	\$ 104,096	\$155,547	\$ 77,774	\$ 39,485	\$51,450	\$ 64,612	\$ 90,935	\$ 13,162	\$ 16,752	\$ 3,590	\$ 2,393	\$ 39,485	\$ 32,306	\$ 26,324	\$ 195,032	\$ 325,452
986	LA CONCEPCIÓN	\$ 108,812	\$162,593	\$ 81,297	\$ 41,274	\$53,781	\$ 67,539	\$ 95,054	\$ 13,758	\$ 17,511	\$ 3,753	\$ 2,502	\$ 41,274	\$ 33,769	\$ 27,516	\$ 203,867	\$ 340,195
986	LAS VARAS	\$ 113,741	\$169,959	\$ 84,980	\$ 43,144	\$56,217	\$ 70,599	\$ 99,360	\$ 14,381	\$ 18,304	\$ 3,922	\$ 2,615	\$ 43,144	\$ 35,299	\$ 28,762	\$ 213,102	\$ 355,606
986	LA CASITA	\$ 118,894	\$177,658	\$ 88,830	\$ 45,098	\$58,764	\$ 73,797	\$ 103,861	\$ 15,033	\$ 19,133	\$ 4,100	\$ 2,733	\$ 45,098	\$ 36,898	\$ 30,065	\$ 222,756	\$ 371,715
986	PUEBLO DE GUADALUPE	\$ 124,280	\$185,706	\$ 92,854	\$ 47,141	\$61,426	\$ 77,140	\$ 108,566	\$ 15,714	\$ 20,000	\$ 4,286	\$ 2,857	\$ 47,141	\$ 38,569	\$ 31,427	\$ 232,847	\$ 388,554
986	RANCHO LA CONCEPCIÓN	\$ 129,909	\$194,118	\$ 97,060	\$ 49,277	\$64,209	\$ 80,634	\$ 113,484	\$ 16,426	\$ 20,906	\$ 4,480	\$ 2,987	\$ 49,277	\$ 40,316	\$ 32,851	\$ 243,395	\$ 406,155
986	EJIDO GUADALUPE	\$ 135,794	\$202,912	\$ 101,457	\$ 51,509	\$67,117	\$ 84,287	\$ 118,625	\$ 17,170	\$ 21,853	\$ 4,683	\$ 3,122	\$ 51,509	\$ 42,143	\$ 34,339	\$ 254,420	\$ 424,554
986	RANCHO DE COBOS	\$ 148,376	\$221,712	\$ 110,857	\$ 56,281	\$73,336	\$ 92,096	\$ 129,616	\$ 18,760	\$ 23,877	\$ 5,117	\$ 3,411	\$ 56,281	\$ 46,047	\$ 37,521	\$ 277,993	\$ 463,890
986	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM 19+00 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 1,244,247
986	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 99,585	\$148,806	\$ 74,404	\$ 37,774	\$49,221	\$ 61,812	\$ 86,994	\$ 12,591	\$ 16,026	\$ 3,434	\$ 2,290	\$ 37,774	\$ 30,906	\$ 25,183	\$ 186,580	\$ 311,348
987	LA AVISPA	\$ 141,946	\$212,104	\$ 106,053	\$ 53,842	\$70,158	\$ 88,105	\$ 123,998	\$ 17,947	\$ 22,843	\$ 4,895	\$ 3,263	\$ 53,842	\$ 44,052	\$ 35,895	\$ 265,946	\$ 443,786

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN			
USO	TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	CLASE	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN \$ UNIDAD m²
HABITACIONAL	SUPERLUJO	EXCELENTE	\$ 15,438.00
		MUY BUENO	\$ 15,283.00
		BUENO	\$ 15,052.00
		REGULAR	\$ 14,203.00
		MALO	\$ 12,660.00
	LUJO	EXCELENTE	\$ 11,291.00
		MUY BUENO	\$ 11,177.00
		BUENO	\$ 11,009.00
		REGULAR	\$ 10,388.00
		MALO	\$ 9,258.00
	BUENO	EXCELENTE	\$ 8,280.00
		MUY BUENO	\$ 8,198.00
		BUENO	\$ 8,074.00
		REGULAR	\$ 7,618.00
		MALO	\$ 6,790.00
	MEDIO	EXCELENTE	\$ 5,915.00
		MUY BUENO	\$ 5,856.00
		BUENO	\$ 5,767.00
		REGULAR	\$ 5,441.00
		MALO	\$ 4,850.00
	ECONÓMICO	EXCELENTE	\$ 3,837.00
		MUY BUENO	\$ 3,799.00
		BUENO	\$ 3,741.00
		REGULAR	\$ 3,583.00
		MALO	\$ 3,194.00
	POPULAR	EXCELENTE	\$ 3,061.00
		MUY BUENO	\$ 3,031.00
		BUENO	\$ 2,985.00
		REGULAR	\$ 2,896.00
		MALO	\$ 2,867.00
COMERCIAL	BUENO	EXCELENTE	\$ 13,370.00
		MUY BUENO	\$ 13,238.00
		BUENO	\$ 13,036.00
		REGULAR	\$ 12,301.00
		MALO	\$ 10,964.00
	MEDIO	EXCELENTE	\$ 8,280.00
		MUY BUENO	\$ 8,198.00
		BUENO	\$ 8,074.00
		REGULAR	\$ 7,618.00
		MALO	\$ 6,790.00
	ECONÓMICO	EXCELENTE	\$ 4,533.00
		MUY BUENO	\$ 4,487.00
		BUENO	\$ 4,419.00
		REGULAR	\$ 4,170.00
		MALO	\$ 3,717.00
INDUSTRIAL	MEDIANO	EXCELENTE	\$ 7,890.00
		MUY BUENO	\$ 7,811.00
		BUENO	\$ 7,693.00
		REGULAR	\$ 7,259.00
		MALO	\$ 6,470.00
	LIGERO	EXCELENTE	\$ 5,380.00
		MUY BUENO	\$ 5,326.00
		BUENO	\$ 5,247.00
		REGULAR	\$ 4,949.00
		MALO	\$ 4,412.00

VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$/UNIDAD
ADOQUÍN	m²	\$ 433.00
ALBERCA COMERCIAL	m²	\$ 4,226.00
ALBERCA HABITACIONAL	m²	\$ 2,724.00
ALJIBE	pza.	\$ 3,125.00
ASFALTO	m²	\$ 331.00
BARANDAL/PORTÓN METALICO (TABLERO DE LAMINA)	m²	\$ 1,209.00
BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS	m²	\$ 885.00
BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA	m²	\$ 623.00
BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA	m²	\$ 585.00
BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	m²	\$ 725.00
BASCULAS COMERCIAL	pza.	\$ 653,218.00
BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL CON INFRAESTRUCTURA	pza.	\$ 87,387.00
BOVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	pza.	\$ 132,405.00
CABALLERIZAS	m²	\$ 1,960.00
CABINA DE PINTURA	m²	\$ 7,079.00
CALDERAS COMERCIAL	pza.	\$ 227,206.00
CALEFACCIÓN COMERCIAL	pza.	\$ 266,508.00
CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	m²	\$ 725.00
CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ml	\$ 140.00
CERCO POSTE MADERA	ml	\$ 115.00
CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	pza.	\$ 321,362.00
CIRCUITO CERRADO(POR CÁMARA)	pza.	\$ 6,849.00
CISTERNA COMERCIAL	pza.	\$ 3,438.00
CISTERNA HABITACIONAL	pza.	\$ 1,515.00
CISTERNA INDUSTRIAL	pza.	\$ 163,851.00
COCINA INDUSTRIAL	ml	\$ 4,456.00
COCINA INTEGRAL	ml	\$ 2,724.00
CONTENEDOR DE BASURA INDUSTRIAL	pza.	\$ 18,684.00
CORRALES PARA GANADO	ml	\$ 140.00
CORTINA METÁLICA	ml	\$ 1,821.00
CREMATORIO - HORNO CREMATORIO PARA PERSONAS	pza.	\$ 180,783.00
CUARTO DE SECADO	m²	\$ 7,079.00
CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	m²	\$ 7,079.00
CUARTOS FRIOS O DE TEMPERATURA CONTROLADA (40% DE INCREMENTO C/2)	m²	\$ 7,079.00
DOMO	m²	\$ 2,902.00
DUCTOS DE AIRE	ml	\$ 408.00
ELEVADOR CONDOMINIOS	pza.	\$ 1,273,120.00
ELEVADORES	pza.	\$ 202,578.00
ESCALERA ELÉCTRICA	ml	\$ 292,181.00
ESTANQUE DE AGUA	m²	\$ 164.00
FUENTE PARA JARDÍN	pza.	\$ 13,632.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

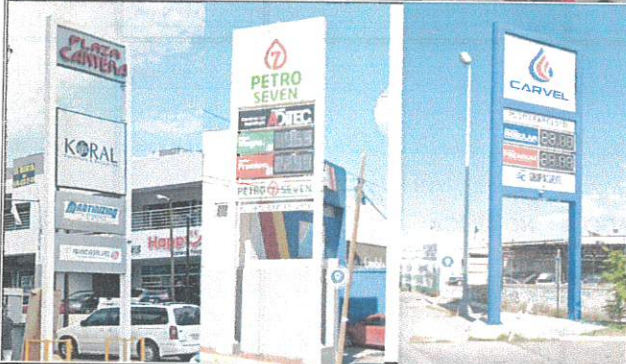
TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$/UNIDAD
FUENTE TIPO CORTINA	pza.	\$ 21,911.00
GALLINERO	m²	\$ 140.00
GENERADORES ELÉCTRICOS	pza.	\$ 347,626.00
GRADAS DE CONCRETO	ml	\$ 1,985.00
GRADAS DE MADERA	ml	\$ 1,783.00
GRADAS METÁLICAS	ml	\$ 2,547.00
GUARNICIONES	ml	\$ 191.00
HORNO CREMATARIO PARA MASCOTAS	pza.	\$ 210,655.00
INVERNADEROS	ml	\$ 1,515.00
JACUZZI	pza.	\$ 15,278.00
MALLA CICLÓNICA	ml	\$ 636.00
MALLA SOMBRA	m²	\$ 905.00
MONTACARGA	pza.	\$ 53,164.00
MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL	m²	\$ 610.00
NAVE VIAJERA (GRUA VIAJERA)	pza.	\$ 178,746.00
PASTO ARTIFICIAL DEPORTIVO	m²	\$ 203.00
PÉRGOLAS	m²	\$ 2,801.00
PILA	m²	\$ 955.00
ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM DE ESPESOR	m²	\$ 216.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 10CM HASTA 15CM DE ESPESOR	m²	\$ 331.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR	m²	\$ 930.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR	m²	\$ 1,400.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR	m²	\$ 1,872.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR	m²	\$ 2,330.00
PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR	m²	\$ 471.00
PLANTA DE ENERGÍA	pza.	\$ 233,746.00
PÓRTICO FACHALETA COMERCIAL	m²	\$ 5,844.00
PORTÓN ELÉCTRICO	ml	\$ 3,793.00
POZOS	pza.	\$ 167,517.00
PRESÓN POR CAPACIDAD TOTAL DEL ESPEJO DE AGUA	m²	\$ 76.00
RAMPAS	m²	\$ 535.00
SILO CONCRETO	m³	\$ 6,849.00
SILO METÁLICO	m³	\$ 3,413.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO COMERCIAL	pza.	\$ 28,401.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO EN NAVES INDUSTRIALES	pza.	\$ 87,680.00
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	pza.	\$ 529,785.00
SUBESTACION ELÉCTRICA COMERCIAL	pza.	\$ 108,216.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

TIPO	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$/UNIDAD
SUBESTACION ELÉCTRICA HABITACIONAL	pza.	\$ 15,278.00
TANQUE ESTACIONARIO	lt.	\$ 26.00
TANQUES ACERO AL CARBON HASTA 100,000LT.	lt.	\$ 14.00
TEJABAN MUY BUENO	m²	\$ 2,709.00
TEJABAN BUENO	m²	\$ 2,130.00
TEJABAN MEDIO	m²	\$ 1,354.00
TEJABAN ECONOMICO	m²	\$ 547.00
TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	pza.	\$ 21,847.00
UNIDADES ENFRIADORAS	pza.	\$ 405,158.00

**VALORES UNITARIOS DE LAS ESCTRUCTURAS PARA ANUNCIOS
PUBLICITARIOS**

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026					
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS					
VALORES UNITARIOS DE LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS					
CARACTERÍSTICAS	TIPO DE ANUNCIO	DIÁMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA MAXIMA(m)	SUPERFICIE MAXIMA(m²)	VALOR FISICO \$ UNIDAD
	ADOSADO	NO APLICA	HASTA 8	HASTA 50	\$ 142,485.00
	ADOSADO	NO APLICA	NO APLICA	HASTA 50	\$ 154,358.00
	PALETA/ BANDERA	HASTA 0.41m	HASTA 8	HASTA 6	\$ 178,106.00
	CARTELERA	0.41	HASTA 5	HASTA 15	\$ 178,106.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS DE LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS

CARACTERÍSTICAS	TIPO DE ANUNCIO	DIÁMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA MAXIMA(m)	SUPERFICIE MAXIMA(m²)	VALOR FISICO \$ UNIDAD
	UNIPOLAR	HASTA 0.46	HASTA 9	HASTA 20	\$ 213,727.00
	UNIPOLAR	HASTA 0.51	HASTA 12	HASTA 50	\$ 261,222.00
	UNIPOLAR	HASTA 0.61m	HASTA 15	HASTA 50	\$ 296,843.00
	AUTOSPORTADO	NO APLICA	HASTA 10	NO APLICA	\$ 296,843.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

VALORES UNITARIOS DE LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS

CARACTERÍSTICAS	TIPO DE ANUNCIO	DIÁMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA MAXIMA(m)	SUPERFICIE MAXIMA(m ²)	VALOR FISICO \$ UNIDAD
	CARTELERA	NO APLICA	HASTA 12	NO APLICA	\$ 332,465.00
	CARTELERA	NO APLICA	HASTA 15	NO APLICA	\$ 356,211.00
	UNIPOLAR	HASTA 0.76	HASTA 18	HASTA 50	\$ 403,706.00
	UNIPOLAR	HASTA 0.91	HASTA 25	HASTA 50	\$ 445,264.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026					
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS					
VALORES UNITARIOS DE LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS					
CARACTERÍSTICAS	TIPO DE ANUNCIO	DIÁMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA MAXIMA(m)	SUPERFICIE MAXIMA(m²)	VALOR FISICO \$ UNIDAD
	AUTOSOPORTADO	NO APLICA	HASTA 25	HASTA 50	\$ 474,948.00
LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS MAS NO VINCULANTES					

VALORES UNITARIOS PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACION

EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026				
VALORES UNITARIOS PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN				
IMAGEN DE ESTRUCTURAS PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	TIPO DE ANTENA	ALTURA (m)	DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA	VALOR FISICO \$ UNIDAD
	ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	HASTA 30	SON ESTRUCTURAS ESBELTAS SOPORTADAS POR TENSORES, TIRANTES O ARRIOSTRES A BASE DE CABLES O VARILLAS DE ALTA RESISTENCIA. GENERALMENTE, SE INSTALAN EN LAS AZOTÉAS DE CASAS O EDIFICIOS, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.	\$ 296,843.00
	MONOPOLO	HASTA 30	SON ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS, VISUALMENTE DISCRETAS, USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN PARA ARMONIZAR CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN MENOS ESPACIO Y CONSISTEN EN TUBOS DE SECCIÓN CIRCULAR O POLIGONAL, Y EN ELEVACIÓN, PUEDE SER DE SECCIÓN CONSTANTE O CÓNICA, SE DEBEN CONSTRUIR CON UNA CIMENTACIÓN ADECUADA Y EN OCASIONES, CUENTAN CON UNA PLATAFORMA DE TRABAJO SUPERIOR, PARA UN MÁXIMO DE 4 OPERADORES.	\$ 415,580.00
	AUTOSOPORTADAS	HASTA 30	ES UNA ESTRUCTURA DISEÑADA PARA MANTENER SU PROPIO PESO, MÁS, EL DE LAS ANTENAS REQUERIDAS Y EL PESO DE 3 OPERADORES, SIN NECESIDAD DE SOPORTES ADICIONALES, SON MUY RESISTENTES A LA TORSIÓN QUE GENERA EL VIENTO. SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	\$ 534,317.00
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS			SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS	
LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS MAS NO VINCULANTES				