

Presidencia Municipal de El Tule

Administración 2024-2027

Por un tiempo de Cambios

OFICIO MT-372-2025

A 17 DE OCTUBRE DEL 2025



EN EL CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO 112/04 P.O., PUBLICADO EL 20DE DICIEMBRE DEL 2025 EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA , MEDIANTE EL CUAESI REFORMARAN DIVERSOS ARTÍCULOS DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, EL MUNICIPIO DE EL TULE CHIHUAHUA SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESE H CONGRESO DEL ESTADO EL PRESENTE PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2026, LA CUAL SERVIRÁ DE BASE PARA EL CALCULO DE IMPUESTO PREDIAL, DICHO PROYECTO HA SIDO EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 28 FRACCIÓN XL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, MISMO QUE PRESENTARA EN TIEMPO Y FORMA, ATENDIENDO A QUE LA BASE DEL IMPUESTO ES EL VALOR CATASTRAL, EL CUAL RESULTA SUMAR EL VALOR DE TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEBE REFLEJAR EL VALOR DE MERCADO DEL INMUEBLE, CUMPLIENDO ASÍ LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 148 DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y 24 DE LA LEY DE CATASTRO, AMBOS, DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. LA PRESENTE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE HOY SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE H. CONGRESO DEL ESTADO, HA SIDO ELABORADA BAJO LOS TÉRMINOS DEL CONCRETO EN MENCIÓN, LA CUAL ENTRARA EN VIGOR, EN CASO DE SER APROBADA, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2026, PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 27 PÁRRAFO SEGUNDO Y 28 FRACCIÓN I. DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

HABIENDO CUMPLIDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS QUE LA LEY EXIGE PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO A EL MUNICIPIO DE EL TULE CHIHUAHUA.

SOLICITA A ESE H. CONGRESO DEL ESTADO, SE APRUEBE EL ANTEPROYECTO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE ENTRARA EN VIGOR PARA EL EJERCICIO 2026, ASÍ COMO TAMBIÉN, SE ORDENE LA PUBLICACIÓN DEL MISMO EN EL PERIÓDICO OFICIAL.

ATENTAMENTE

Presidencia Municipal

C.JUAN JOSÉ GARCIA VALDEZ Administración 2024-2027
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO EL TULE

Calle: Juárez S/N Teléfono: 649 26027 C.P. 33550

) 0250 Descent





GOBIERNO MUNICIPAL

ELTULE

POR UN TIEMPO DE CAMBIOS

AGNINES TRACTON 4024 C2029



Presidencia Municipal de El Tule Administración 2024-2027

Por un tiempo de Cambios

OFICIO MT-374-202 ELTULE, CHIH. A 17 DE OCTUBRE DEL 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUHAUA PRESENTE. -

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME DIRIJO A USTED A FIN DE PRESENTAR LA INICIATIVA QUE CONTIENE EL ANTEPROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA SUELO Y CONTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE EL TULE, CHIHUAHUA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, BAJO LA SIGUIENTE:

EXPOSICION DE MOTIVOS

SE SOLICITA EL INCREMENTO DEL 5% A LOS VALORES PRESENTADOS EN EL ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCION, CON EL PROPOSITO DE ACTUALIZAR LOS VALORES CATASTRALES CONFORME A CONDICIONES REALES DEL MERCADO MOBILIARIO, LO CUAL PERMITIRA FORTALECER LA RECAUDACION MUNICIPAL DE MANERA JUSTA Y EOUITATIVA. ESTA ACTUALIZACION CONTRIBUIRA AL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICOS PUBLICOS, INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMAS DE DESARROLLO MUNICIPAL, GARANTIZANDO UN MANEJO RESPONSABLE Y TRANSPARENTE DE LOS RECURSOS. TAMBIÉN ES PRECISO MENCIONAR QUE EN LA TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES SE CONTEMPLA UN INCREMENTO DESPROPORCIONADO EN EL CONCEPTO CABALLERIZAS ESTO DEBIDO A QUE EN EL EJERCICIO FISCAL 2025 LA TABLA CONTIENE UN ERROR CONTEMPLANDO 1 PESO CON 50 CENTAVOS (\$1.50.) EN LUGAR DE LO CORRECTO QUE ERA 1 MIL 500 PESOS (\$1,500.00) POR LO CUAL SE ACTUALIZA EL IMPORTE CON LA CANTIDAD CORRECTA QUE ES \$1,500.00 POR m2.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES QUE SOMETO A CONSIDERACIÓN DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA EL PRESENTE ANTEPROYECTO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS PARA SUELO Y CONTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

ATENTAMENTE

Departamento de Predial y Catastro

y Catastro
Municipio de El Tule
Administración 2024-2027 C.NORA GENOVEVA VILLALOBOS VILLALOBOS Municipio de El Tule
Administración 2024-2027

Secretaría del Ayuntamiento

DEL MUNICIPIO EL TULE.

Calle: Juárez S/N Teléfono: 649 26027 C.P. 33550



Presidencia Municipal de El Tule Administración 2024-2027

Por un tiempo de Cambios



DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMIREZ GUTIÉRREZ
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUHAUA
PRESENTE. -

EL SUSCRITO C.NORA GENOVEVA VILLALOBOS VILLALOBOS EN MI CARÁCTER DE SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DEL TULE, CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA QUE EN LA SESIÓN NÚMERO V DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL TULE, CHIHUAHUA, VERIFICADA EL DÍA 22 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL PRSENTE AÑO, EN EL PUNTO NÚMERO V DEL ORDEN DEL DÍA SE APROBO EL SIGUIENTE:

ACUERDO

SE ACUERDA POR UNANIMIDAD, APROBAR EL ANTEPROYECTO DE LAS TABLAS DE VALOR UNITARIOS PARA SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, EN LOS TÉRMINOS QUE SE PRESENTA.

SE EXTIENDE EL PRESENTE PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR A LOS 17 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE

Departamento de Predial y Catastro Municipio de El Tule

Administración 2024-2024 ORA GENOVEVA VILLALOBOS VILLALOBOS
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO EL TULE.

Secretaría del Ayuntamiento Municipio de El Tule Administración 2024-2027



- Con relación al primer punto referente a la lectura y en su caso aprobación del orden del día, la suscrita Secretaria del Ayuntamiento dio lectura al orden del día y lo
- En el desarrollo del segundo punto del orden del día, la suscrita secretaria del H. 11.-Ayuntamiento procede a pasar lista de asistencia encontrándose presentes; C. Juan José García Valdez Presidente Municipal, los C.C. Regidores Lic. Mariana Sánchez Prieto, C. Ofelio Lozoya Palma, C. Leocadia Chávez Molina, C. Pablo Armando Reséndiz Cobos, C. Florentina Segura Cruz, C. Edith Aguirre Sánchez, C. Leonel Portillo Olivas, y La C. Diana Margarita Chávez Loya Sindica Municipal suplente, así como la suscrita secretaria del H. Ayuntamiento Nora Genoveva Villalobos Villalobos, estando presentes el total de los integrantes del H. Ayuntamiento, y toda vez que existe quorum legal, el C. Presidente Municipal declara abierta la sesión.
- III. En el desarrollo del Tercer punto del orden del día se dio lectura al acta anterior siendo aprobada por UNANIMIDAD.
- IV.- En el Cuarto Punto del orden del día el Presidente Municipal solicita la aprobación para que la tesorera municipal pueda realizar traspasos de recursos entre cuentas presupuestales para dar suficiencia a cuentas presupuestales sin recursos tomándose el siguiente acuerdo. -----

ACUERDOS

- UNICO.- Se aprobó por UNAMINIDAD la solicitud para que la tesorera Municipal pueda realizar traspasos de recursos entre cuentas presupuestales para dar suficiencia cuentas presupuestales sin recursos.
- V.- En el quinto punto del orden del día se hace uso de la palabra para solicitar el análisis y aprobación de la tabla de valores catastrales de uso y suelo de construcción para el ejercicio fiscal 2026 e incrementación del 5% de los valores establecidos en las tablas actuales.

ACUERDOS

UNICO.- Se aprobó por Unanimidad la tabla de valores catastrales de uso de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026 e incrementación del 5% de los valores establecidos en las tablas actuales.

Calle: Juárez S/N Teléfono: 649 532 6027 C.P. 33550

El Tule, Chihuahua

Florentiad Se olurol



ACTA No.14

SESION ORDINARIA

- - En el municipio de El Tule, Chihuahua, siendo las once horas del día 22 de Septiembre de 2025, reunidos en la Sala de Cabildo del Honorable Ayuntamiento, se procedió a la celebración de la DECIMACUARTA SESION ORDINARIA de este Honorable Ayuntamiento de El Tule, Chihuahua 2024-2027, bajo el siguiente: -------

ORDEN DEL DIA

- I. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
- II. Lista de asistencia
- III. Lectura y aprobación del acta anterior
- IV. Análisis y aprobación para que la tesorera municipal pueda realizar traspasos de recursos entre cuentas presupuestales para dar suficiencia a cuentas presupuestales sin recurso.
- V. Análisis y en su caso aprobación de la Tabla de Valores Catastrales de uso y suelo de construcción para el ejercicio fiscal 2026 e Incrementación del 5% de los valores establecidos en las tablas de actuales.
- VI. Asuntos Generales

Calle: Juárez S/N Teléfono: 649 532 6027 C.P. 33550

El Tule, Chihuahua

Florenting Segura





VI.- Siguiendo el orden del día en el SEXTO PUNTO en asuntos generales no habiendo más asuntos que tratar se da por clausurada la decimosegunda sesión ordinaria, siendo las doce horas del día 26 de septiembre de 2025.

C. NORA GENOVEVA VILLALOBOS VILLALOBOS

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO

DE EL MUNICIPIO DE EL TULE

Secretaria del Ayuntamiento Municipio de El Tule Administración 2024-2027





FIRMAS DE LA

SESION ORDINARIA NO.14

26 de septiembre de 2025

R	Ë	G	(plant)	D	0	R	E	S	6 0
---	---	---	---------	---	---	---	---	---	-----

LIC.MARIANA SANCHEZ PRIETO

mahifina

C.OFELIO LOZOYA PALMA

ofelio Lozoxarp

C. LEOCADIA CHAVEZ MOLINA

Leoradia chivez MI

C. PABLO ARMANDO RESENDIZ COBOS Table Leanch

C.FLORENTINA SEGURA CRUZ

Florentings egurol (

C. EDITH AGUIRRE SANCHEZ

delle

C. LEONEL PORTILLO OLIVAS

Leonel Portillo olivas

Calle: Juárez S/N

Teléfono: 649 532 6027 C.P. 33550

El Tule, Chihuahua





C. DIANA MARGARITA CHAVEZ LOYA

SINDICA MUNICIPAL

DIANA M. CHAVEZ L.

C. JUAN JOSE GARCIA VALDEZ

Juan J. Garcia - V.

PRESIDENTE MUNICIPAL

Calle: Juárez S/N Teléfono: 649 532 6027 C.P. 33550

El Tule, Chihuahua

			MUNICIPIO DE EL TULE			
		TABLA	DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026			
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.						
IEA	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.		

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	A VALOR UNITARIO 2025 VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. \$/M2.		PORCENTAJE			
1	3	1-999	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20	\$ 73.71	5.00%			
3	2	1-999	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20	\$ 73.71	5.00%			
7	3	1-999	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20	\$ 73.71	5.00%			
1	4	1-999	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20	\$ 73.71	5.00%			
1	5	1-999	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20	\$ 73,71	5.00%			
police	6	1-999	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20	\$ 73.71	5.00%			
1	7	1-999	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20	\$ 73.71	5,00%			
1	8	1-999	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70,20	\$ 73.71	5.00%			

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán retlejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás tactores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, lipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

MUNICIPIO DE EL TULE TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO. ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE CATASTRAL(ES) MANZANAS TIPO DE DESARROLLO NOMBRE DEL DESARROLLO VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. PORCENTA JE ZONA SUBURBANA FUERA DEL LIMITE URBANO \$ 35.64 \$ 37.42 5%

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero ai Cuarto y Séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perimetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municiplos se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarlos de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE EL TULE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.

CLASE
CONSTANTE

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO (\$/Ha.)

CLAV	/E DE \	/ALUA	CIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE	DESCRIPCIÓN DE LA CLASE:	VALOR UNITARIO 2025 \$/Ha.	VALOR UNITARIO 2026 \$/Ha.	PORCENTAJE
Į	O	***	American control of the American Control of the Con	PRIVADA, COMUNAL EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	1	Aquellos que cuenten con agua proveniente de corrientes superficiales, sistemas de riego, presas o represas, o aquellos que no reuniendo estas caracteristicas se adapten de manera especial para su aprovechamientocomo pueden ser por medio de: sifones, canales, gaterias filtrantes, presas, presones y pozos.	\$ 55,788.48	\$ 58,577.90	5,00%
1	0	2	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	2	Cuando el riego sea eventual o de medio riego.	\$ 41,879.16	\$ 43,973.12	5.00%
1	0	3	1	PRIVADA . COMUNAL, EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	3	Cuando los suelos sean considerados pobres, o su topografía sea accidentada, y limite hasta en un 30% el aprovechamiento integral del predio.	\$ 21,081.60	\$ 22,135.68	5.00%
1	0	4	1	PRIVADA , COMUNAL, EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	4	Aquellos que se encuentren afectados por sales nocivas o níveles freáticos altos, que limiten en el 60% o más su productividad, en relación a las Primera y Segunda. Clases.	\$ 9,713.52	\$ 10,199.20	5.00%
2	0	3	1	PRIVADA , COMUNAL, EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	1	Son aquellos que por su aprovechamiento requieren de Infraestructura especial como es la perforación, ademe y bombeo,	\$ 39,051.72	\$ 41,004,31	5.00%
2	0	4	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	2		\$ 29,314.44	\$ 30,780.16	5.00%
2	0	5	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	RIEGO POR BOMBEO	3		\$ 14,757.12	\$ 15,494.98	5.00%
2	0	6	-	PRIVADA, COMUNAL,	RIEGO POR BOMBEO	4		\$ 6,766.20	\$ 7,104.51	5.00%
7	0	1	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	TEMPORAL	1	Aquellos que cuentes con suelo fértil y topografía prácticamente plana.	\$ 7,732.80	\$ 8,119.44	5.00%
7	0	2	1	PRIVADA , COMUNAL, EJIDAL	TEMPORAL	2	Aquellos en los que su topografía seo accidentada o se trate de terrazas en las laderas de los cerros.	\$ 6,188.40	\$ 6,497.82	5.00%
7	0	3	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	TEMPORAL	3	Aquellos que cuenten con suelo pobre que ponga en riesgo las cosechas.	\$ 4,949.64	\$ 5,197.12	5.00%
7	0	4	1	PRIVADA, COMUNAL,	TEMPORAL	4		\$ 3,959.28	\$ 4,157.24	5.00%
7	0	5	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	TEMPORAL	5		\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
8	0	1	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	PASTAL	1	PRIMERA CLASE Hasta 10-00-00.00 Has.	\$ 1,998.00	\$ 2,097.90	5.00%
8	0	2	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	PASTAL	2	SEGUNDA CLASE de 10.01 hasta 15-00-00.00 Has.	\$ 1,632.96	\$ 1,714.61	5.00%
8	0	3	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	PASTAL	3	TERCERA CLASE de 15.01 hasta 20-00-00.00 Has.	\$ 1,415.88	\$ 1,486.67	5.00%
8	0	4	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	PASTAL	4	CUARTA CLASE de 20.01 hasta 25-00-00.00 Has.	\$ 502.20	\$ 527.31	5.00%
8	0	5	1	PRIVADA, COMUNAL, EJIDAL	PASTAL	5	QUINTA CLASE de más de 25.00 Has.		\$ 263.66	

| FAIDAL | FACTOR DE MERCADO: DE ACUERDO A LA CAUDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGTIOS: [0] Propiedad Privada (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUÁHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarlos tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3, Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del limite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, truticola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR			
	1,000.00	1.00			
1,000.01	2,000.00	0.95			
2,000.01	3,000.00	0.90			
3,000.01	4,000.00	0.85			
4,000.01	5,000.00	0.80			
5,000.01	EN ADELANTE	0.60			

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	5-00-00.00	0.025
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15
40-00-00.01	60-00-00.00	0.20
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

MUNICIPIO DE EL TULE										
	TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025									
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITAI	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2					
CLAVE DE VALUACIÓN TIPOLOGÍA CLASE NIVEL					VALOR UNIT.					
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$51,597.00			
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$1,662.44			
2]	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	l'E'	\$645.25			
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$9,428.08			
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$8,577.58			
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$8,127.38			
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$2,440.37			
2	7	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$1,280.29			
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,992.63			
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,438.10			
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,143.26			
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$4,093.74			
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$3,386.12			
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,549.23			
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$6,349.27			
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$5,273.10			
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,647.13			

	MUNICIPIO DE EL TULE								
	TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITAR	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2				
	CLAVE DE VALUACIÓN			TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNIT.		
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$6,654.31		
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$5,752.78		
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$4,728.78		

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR			
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05			
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15			
MUROS	15.01%	35.00%	0.35			
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40			
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50			
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55			
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60			
HERRERÍA	60.01%	65,00%	0.65			
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70			
YESO	70.01%	75.00%	0.75			
LAMBRINES	75.01%	80.00%	08.0			
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90			
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95			
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00			

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
0	0.9750
1	0.9730
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
	0.9560
	0.9513
8	0.9466
	0.9414
10	0.9362
	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9000
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.8350
26	0.8271
27	0.8190
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047 0.6952
41 42	0.6856
	0.6856
43	0.6661
44 45	0.6562
45	
46	0.6463
47 48	0.6362 0.6261
48 49	0.6261
	0.6050
50	0.6050
51	
52	0.5847 0.5741
53	
C4	
54	0.5635
54 55 56	0.5635 0.5528 0.5420

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
58	0.5202
59	0.5092
60	0.4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

MUNICIPIO DE EL TULE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 CACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIO POR EL LUGAR DE UBICACIÓN TIPO DE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARACTERÍSTICAS PARTICULARES VALOR CATASTRAL 2025 SALIENTE O VOLADO UNIDADES PORCENTAJE Material de la estructura: Acero uperficie de la pantalla: hasta 80 kg², en adela 100 Х Mº. DE PANTALIA Altura del pedestal: entre 4 M, y 18 M, 20,000,00 #(D/V/0 Profundiciad de desplante: I M. en adelante Material de la estructura: Acero perficie de la pantalia: hasta 45 M², en adelar 1902 Alfura de las columnas entre 1 M. y 15 M. M². DE PANTALLA #IDIV/OI Perfit de los apoyos: Seccion "L", "I", o "U" Metodo de anciaje: empetrado, aromitado, autoroportado, Etc. Material de la estructura: Acero uperficie de la pantalia; hasta 50 M², en adelant 1903 Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M. M², DE PANTALLA 2,100,00 #101V/01 Método de analaje: empotrado, atomilidalo, Eta Material de la sistructura; Acero Superficie de la pantala: de 2 M², en adelante 1904 Altura del pedestal: de 3 M. en adelante #(DIV)01 Diametro exterior del pedestal de 5' en adelant Material de la estructura: Acera Superficie de la pantalia: de 2 M², en adelant 1908 Mª. DE PANTALIA Altura del pedestab de hasta 15 M. 4,725,00 #¡DIVXX Diámetro exterior del pedestal de 5º en adelante Metado de anciaje empotrado, atomiliado. Etc Superficie de la pantalla: de 1,5 M², en adelante Altura del pedestal: de 2 M, en adelante #¡DIV/G Métado de anciaje: empatrado, atomiliado, Etc. Material de la estructura: Acero Superficie de la pantala: de 2 M², en adelante 1907 Alfura del pedestablde 20 Cm, en adelante #{DIV/G Diárnetro exterior del pedestal de 5º en adelani Vétodo de anciajo: empotrado, atomiliado, Etc Material de la estructura: Acero e otro material Superficie de la pantalla: de 2 M², en adelante 1908 X Método de anclaje: empotrado, atomiliado, Etc. #LDEV/OR Perfit de los apoyos: Secolón "L", "I", a "U", Etc. Forma de unión de las estructuros: remachado saldado, atornillado, Etc. Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante 1909 Altura: hasta 25 M. #(017/01 Superficie de la pantala: hasta 250 M². Métado de anciajo: empatrado, atomiliado, Eta Superficie de la pantalità de l $M^{\rm S},$ en adeiante 1910 M². DEL MURETE 3 Altural hasta 25 M. #j08V/08 Superficie de la pantalla: hasta 250 M². Métado de anclaje: empotrado, atomitado, Etc. Materiales constructivos: Apero Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante Alfuro: hasta 25 M. AA2, DEL MURETE \$ #¡DIV/O Superficie de la pantalla: hasta 250 ${\rm M}^2$.

ALUNICOPIO DE EL TULE																		
	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISICAL 2026 VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS FUBLICITARIOS.																	
	N _Q	T	TIPO	DE ESTRUC	TURA		PO	R EL LUGA UBICACIÓ	R DE	POI	R LA FORM	A DE		T	T			
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJE	
Table Control of the													Método de anciaje: empotrado, atomiliado, Etc.					
													Materialis constructivos: Acero, Pétrecu o Médo.					
-			and a second					distance of the same of the sa	х	Andrea and an annual and an angle of the ang		X	Superficie de la pantalia: de 1 M², en adeiante	M², DE PANTALIA				
	1912				Х	Moreon abulbum intabul pale							Alturachasta 25 M.		3 -	\$ 8,925.00	#jDIV/Ot	
	ripida internativa												Superficie de la pantolla: hasta 250 M².					
			-	-									Metado de anciaje: empótrado, atomitado, Etc.					
	1913			and the same of th									Material de la estructura: Acero y tabilitas electrónicas		d portramental de la constantina della constanti			
						Commence and a particular source of the state of the stat							X	Superficie de la pantalia; de 1 M², en adelante	M². DE PANTALLA ELECTRÓNICA	of management of the state of t		
					X					X				Alfura del pedestal: hasta 15 M.	(SI TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS	3 -	\$ 31,500.00	#¡DIV/G
										de la constant de la			Diametro exterior del pedestal; hasta 34º	SUPERFICIES				
													Profundidad de desplante: 1 M. en adelante					
797													Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Micho.		o-mandadi.awayee			
	914					×							Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante					
	2					^						X	Altura hasta 25 M.	M². DE MURETE		1 15,750,90	MIDIVAR	
													Superficie de la pantalla: hasta 250 M².					
													Materiales constructivas: Acera, Madera, Pétrecs o				****************	
													Mix10.		Pan eryphanisticus			
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915												Superficie de la pantalla: Alfona:	ESTRUCTURA	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS	SWETO A VALUACIÓN FOR		
ATTPICAS	-						Contraction						Superficie de la pantalia:	ATIPICA L	UNITARIOS POR SER UN ELEMENTO ATÍPICO.	PRECIOS UNITARIOS POR SER UN ELEMENTO ATÍPICO:	#¡VAtORI	
							The state of the s						Método de ancioje:					

MATODO DO DE REFERENCIA, EN TODOS LOS CASOS DE INITIALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SU JETO, INDEPENDIENTEMBRITE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRINUY ENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AU

SMITENTO LEGAL: ley de Cafactino del Biodo de Chievariua Amoulo 3 Aportado V y IX y Articulo 28 Párado Guinfos ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por

APARTADO V: Construccións La edificación de cualquien tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridas de manera permonente al predio, clasificandose de la siguente forma;

APARTADO IX: Installaciones especiales: Aquellas que comprementan en servicios y funcionamiento a un immueble.

ARTÍCULO 23. Paro deferminar el valor cafastral de las predias, se aplicaran los valores unilarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁBEAPO QUINTO: Bi voltor de construcción de un immueble, se obtiene de mutiplicar la superficie construido, por el valor unitario de construcción para cada tipo de ediscación, conterida en la Tobba de Voltores Unitarios de Suelo y Construcción aporbadas pora el Municipio en el cuada encuentra utel, ade especial, mos el valos de las restalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la formula agulente. VC-VCVIIC-VIE Para efectos de la formula antieiro, se entendará: VC-VCIIIC-VIDIO de la Construcción XC-VcIIIC-VIDIO de la Construcción XC-VcIIIC-V

AUNICIPIO DE EL TULE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026										
VALORES DE ESTRUCTURAS PABA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.										
ESTRUCTURA	CLAVE DE YALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	GARÁCTEÍSTICAS PARTICILARES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS 2025 (S/ML.)	VALORES UNITARIOS 2026 (\$/ML.)	PORCENTAJE	
1 2		ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE			Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado	and a second sec			danagautinnigsveitika	
		CIMENTACIÓN Y EL PROPIC DISEÑO DEL ELEMENTO ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAF COMPUESTAS POR PERFILES C			Perfiles de acero utilizados y medidas; plamidales, cuadrangulares, friangulares	ML.			a proposition of the second of	
	1916	ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA, LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN			Tipo de material de la estructura (metálico/pétreas)		\$.	\$ 27,562,50	#jDrV/Ol	
		FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO, SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS,			Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)					
A STATE OF THE STA		SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	`				
			ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE		Altura (M.); hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado					
	1917		CABES O VARILLAS. USUALMENTE SE RISTALAN EN CONSTRUCCIONES BOSSERIES, LIC CUPAL INDICA CUE NO TRANSMITE UN RA CARGA MUT CORMIDE. SIEN, SE INSTALAN SOBRE E SUELO. LA BASE DE LA ETROCTIONA TRANSMITE UN LICA ARROCOTES O TRANSMITE ME ESPUEZOS DE COMPERCIÓN ; LICA ARROCOTES CIPANIES ESPUEZOS DE COMPERCIÓN ; ESPUEZOS DE TRANSMITE		Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares	ML.	\$ -			
					Tipo de material de la estructura (metôtico/pétreos)			\$ 3,858,75	#¡DIV/O	
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornifics, soldadura, otro)					
lances and the second						Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.				
T				ESTRUCTURAS ESSELTAS	Altura (M.J.: hasta 80 M. y Diámietro variable de hasta 0,8 M.					
4 1	9161	The second secon		Y EJÉRICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENIORNO URBANO, SE UBICAN SOBRE EL SUBLO, OCUPAN POCO ESPACIO, USUALMENTE SE PINTAN O PECUBERIO POR RAZOHES EJÉRICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.		PAL.	\$	\$ 19,293.75	#¡DIV/CI	
					Tipo de maferial de la estruatura (metálico/pétrecs)					
NO.		Participant and Control of the Contr								
					Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.					
					Altwo (M.)		Techniques (Proposition)			
			and the second s	no contraction of the contractio	Perfiles de acero utilizados y medidas	enangen-neurodraphia des	VALUACIÓN	VALUACIÓN		
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	9191		Character second control of the character second control of th		Tipo de mafeiral de la estructura (metálico/pétreos)	ESTRUCTURA ATÍPICA	DOD DDECTOR	POR PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÍPICOS.	#jVALORI	
				Appropriate Communication Comm	Tipo de unión; pernos, remaches, tomilios, soldadura, otro)	editory editor and elementary para	And the second s			
		Similar phonographic control		open de la	Peso (Kg.)	destriction of the second				

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMBNIE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párrafo Guinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO DI; instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicias y funcionamiento a un immueble,

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastrol de los predios, se aplicarón los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PARRAPO QUINTO: El valor de construcción de un immueble, se obtiene de mutiplacar la superficie construcción por a odda tipo de edificación, contenida en las Tablas de Valores Unitarias de Suble y Construcción aprobadas para el Municipla en el cual se encuentra ubbado el predio, más el valor de las instrucción socialismentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCXVUC+VIE Para efectos de la fórmula anteias, se entenderá: VC= Valor de las Instrucción SC=Superficie de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VIE=Valor de las Instrucción VIE=Valor de l

	MUNICIPIO DE EL TULE TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026										
	VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.										
USO	IMÁGENES DE REFERENCIA	TIPO DE PREDIO DESCRIPCIÓN		VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE					
MATERIALES		urbanos y suburbanos	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, astálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía.	\$ -	\$ 193.20	#¡DIV/0!					
BANCOS DE MATERIALES		RÚSTICOS	Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de fierra para jardin, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$ -	\$ 38.85	#¡DŧV/0!					
CIÓN DE MATERIALES		urbanos y suburbanos	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejempio: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de pledra, de caliche, entre otro. ESTOS PREDIOS ESTARAN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENIE.	\$ -	\$ 138.60	#¡DIV/0!					
BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES		RÚSTICOS		\$ -	\$ 28,35	#;DŧV/0!					

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro dei Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado 1
ARTÍCULO 10. El catastro flene como objeto:

APARTADO I: integrar y mantener el inventario de los predios ubícados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores:
SUSTENTO LEGAL: Cádigo Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados 1 y 11
ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO I: Tasos al millar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.

APARTADO II: Para los predios rústicos la tasa de 2 al millar.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

	RANGO DE PÁNELES SOLARES (PZAS.)				
FACTORES DE DEMÉRITO	HASTA	DESDE			
0.80	500	1			
0.75	1,000	501			
0.70	2,000	1,001			
0.65	3,000	2,001			
0.60	4,000	3,001			
0.55	5,000	4,001			
0.50	en adelante	5,001			

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRUTALES NOGALES ESTADO DEL FRUTAL NOGAL CALIDAD UNIDADES VALOR 2025 VALOR 2026 PORCENTAJE FRUTALES EN FORMACIÓN (\$/HA) \$ 105,000.00 #¡DIV/0! FRUTALES EN FORMACIÓN 2 (\$/HA) 84,000.00 #;DIV/0! \$ FRUTALES EN FORMACIÓN 3 (\$/HA) 73,500.00 #|DIV/0! \$ FRUTALES EN FORMACIÓN (\$/HA) \$ 63,000.00 #;DIV/0! FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) (\$/HA) #¡DIV/0! \$ FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 2 (\$/HA) \$ #¡DIV/0! FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 105,000.00 3 (\$/HA) \$ #¡DIV/0! FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO) 945,000.00 (\$/HA) 4 \$ #¡DIV/0! FRUTALES EN PRODUCCIÓN 189,000.00 (\$/HA) \$ #¡DIV/0I FRUTALES EN PRODUCCIÓN 2 (\$/HA) \$ #¡DIV/0! FRUTALES EN PRODUCCIÓN 147,000.00 3 (\$/HA) \$ #¡DIV/0!

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

(\$/HA)

\$

\$

\$

\$

\$

126,000.00

210,000.00

189,000.00

168,000.00

147,000.00

\$

#;DIV/0!

#¡DIV/0!

#¡DIV/0!

#;DIV/0!

#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

4

2

3

FRUTALES EN PRODUCCIÓN

FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FRIITALES MANTANOS

CONTRACTOR AND STREET	VAL	ORES PARA FRUT	ALES MANZANOS			
	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	frutales en formación	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
	frutales en formación	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
	frutales en formación	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#¡DIV/0!
	frutales en formación	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 110,250.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0I
ACIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 78,750.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 152,250.00	#¡DIV/0!
SIFIC,	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 141,750.00	#¡DIV/0!
S	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 131,250.00	#¡DIV/0!
CLA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 120,750.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	# _I DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

-	VA	LORES PARA FRU	ALES VIÑEDOS			
Principles in the last of the	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	
	FRUTALES EN FORMACIÓN		(\$/HA)	\$ -	NAME AND ADDRESS OF THE OWNER, WHEN PERSON O	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	1 \$ -	\$ 252,000.00	#iDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$	\$ 231,000.00	#IDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)		\$ 199,500.00	#IDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	\$ -	\$ 178,500.00	#IDIV/01
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1 2	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#IDIV/0!
SIFICACIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#iDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)		(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#iDIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#IDIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN		(\$/HA)	\$ -	\$ 357,000.00	#iDIV/0!
<u>22</u>	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,000.00	#¡DIV/0!
Z Z	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#IDIV/01
O		4	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#IDIV/01
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 409,500.00	#¡DIV/01
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 367,500.00	#IDIV/01
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	#IDIV/01
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 283,500.00	#IDIV/01

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.