



CHÍNIPAS, CHIHUAHUA A 25 DE OCTUBRE DE 2025

ASUNTO: TABLA DE VALORES

H CONGRESO DEL ESTADO DE DIPUTADO GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO PRESENTE. -

EN EL CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO 112/04 P.O... PUBLICADO EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2023 EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, MEDIANTE EL CUAL SE REFORMARAN DIVERSOS ARTÍCULOS DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA. EL MUNICIPIO DE CHÍNIPAS CHIHUAHUA SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESE H CONGRESO DEL ESTADO EL PRESENTE PROYECTO DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2025, LA CUAL SERVIRÁ DE BASE PARA EL CALCULO DE IMPUESTO PREDIAL, DICHO PROYECTO HA SIDO EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO. CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 28 FRACCIÓN XL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, MISMO QUE PRESENTARA EN TIEMPO Y FORMA, ATENDIENDO A QUE LA BASE DEL IMPUESTO ES EL VALOR CATASTRAL, EL CUAL RESULTA SUMAR EL VALOR DE TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEBE REFLEJAR EL VALOR DE MERCADO DEL INMUEBLE, CUMPLIENDO ASÍ LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 148 DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y 24 DE LA LEY DE CATASTRO, AMBOS, DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. LA PRESENTE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE HOY SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE H. CONGRESO DEL ESTADO, HA SIDO ELABORADA BAJO LOS TÉRMINOS DEL CONCRETO EN MENCIÓN, LA CUAL ENTRARA EN VIGOR, DE SER APROBADA, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2026, PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 27 PÁRRAFO SEGUNDO Y 28 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

HABIENDO CUMPLIDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS QUE LA LEY EXIGE PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO EL MUNICIPIO DE CHÍNIPAS CHIHUAHUA.

SOLICITA A ESE H. CONGRESO DEL ESTADO, SE APRUEBE EL PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE ENTRARA EN VIGOR PARA EL EJERCICIO 2026, ASÍ COMO TAMBIEN, SE ORDENE LA PUBLICACIÓN DEL MISMO EN EL PERIÓDICO OFICIAL.



"2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN DEL ESTADO DE CHIHUAHUA"

MUNICIPIO DE CHINIPAS



ADMÓN. 2024-2027 TABLAS DE VALORES 2026



CHÍNIPAS GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027



"Juntos por la transformación de Chínipas"

LA QUE SUSCRIBE, LIC. NEIVY JAEL ZAMARRÓN DOMÍNGUEZ, EN MI CALIDAD DE SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHÍNIPAS, CHIHUAHUA, ADMINISTRACION 2024-2027, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

HAGO CONSTAR Y CERTIFICO

QUE LA PRESENTA ACTA ES COPIA FIEL EXACTA Y COTEJADA DE SU ORIGINAL, ACTA NUMERO TRECE, EN LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA, LLEVABA ACABO EL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2025 PUNTO NUMERO TRES QUE DICE APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, APROBANDOCE POR UNANIMIDAD DE VOTOS, MISMO QUE TUVE A LA VISTA Y OBRAN FISICAMENTE EN LOS ARCHIVOS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ESTE MUNICIPIO DE CHÍNIPAS Y QUE CONSTAN DE 2 FOJAS UTILES, 332 A 333.

PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE CHÍNIPAS, CHIHUAHUA, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

SECRETARIA MUNICIPAL MPIO. CHINIPAS, CHILL 2024 2027

LIC. NEIVY JAEL ZAMARÓN DOMÍNGUEZ SECRETARIA MUNICIPAL DE CHÍNIPAS, CHIHUAHUA

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR. ZONA VALOR UNITARIO 2026 SECTOR(ES) VIAUDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA VALOR UNITARIO 2025 PORCENTAJE MANZANAS HOMOGÉNEA \$/M2. ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR CATASTRAL(ES) DE VALOR 158.76 02, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12 CENTRO URBANO Y LA LOMA 151.20 5.00% 003 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16 97.02 002 LA LOMA 92.40 5.00% 17, 27, 24, 23, 22, 28, 29, 30, 31 97.02 5.00% 003 03, 13, 14 LA LOMA 92,40 01, 02, 05, 06, 07, 09, 004 EL CAREY \$ 92.40 97.02 5.00% 97.02 5 00% 006 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 92.40 97.02 007 01, 02, 03 92.40 5.00% 008 01, 02, 03, 04 92.40 97.02 5,00% 97.02 5.009 001 01 92.40 207.90 5.009 001 5.009 207.90 003 CENTRO LIRBANO 254.10 5.00% 04, 05, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 15, 16 5.00% 002 14, 18, 19, 20, 21, 25, 26 CENTRO URBANO 254.10 5,00% 206.90 6 001 10 CENTRO URBANO 207.90 218.30 5.00% 002 CENTRO URBANO 161.70 169.79 5.00% 001 14

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO. VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO ZONA HOMOGÉNEA PORCENTAJE SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) NOMBRE DEL DESARROLLO 2026 S/M2. TIPO DE DESARROLLO MANZANAS 2025 S/M2. DE VALOR #:DIV/0! #¡DIV/0! #¡DIV/0! #¡DIV/0! #¡DIV/0!

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, par su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. [Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008]

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre e territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeríten el valor de las zonas

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO. VALOR UNITARIO VALOR UNITARIO PORCENTAJE NOMBRE DEL DESARROLLO 2026 S/M2. SECTOR(ES) TIPO DE DESARROLLO HOMOGÉNEA MANZANAS 2025 \$/M2. SUBURBANA DE CATASTRAL(ES) #;DIV/01 VALOR #¡DIV/0! #¡DIV/0! #|DIV/0! \$

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Attículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá lijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párratos Primero al Cuarto y Séptimo;

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agricola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o totificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. [Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]

ARTÍCULO 21. Las lablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en táreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás tactores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasticarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.

ASIFICACIÓN
DE PROPIEDAD
CLASE

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO (\$/Ha.)

CLASIF	TIPO DE	0	CON							
	CLAV /ALUA	'E DE CIÓN		TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE	DESCRIPCIÓN DE LA CLASE:	VALOR UNITARIO 2025 \$/Ha.	VALOR UNITARIO 2026 \$/Ha.	PORCENTAJE
1	a	1	1	PRIVADA	RIEGO POR GARAVEDAD	1	Aquellos que cuenten con agua proveniente de corrientes superficiales, sistemas de riego, presas o represas, o aquellos que no reuniendo estas características se adapten de manera especial para su aprovechamientocomo pueden ser por medio de: sifones, canales, gaterías filtrantes, presas, teoresas, presones y pasos.	\$ 31,500.00	\$ 33,075.00	5.00%
1	0	2	1	PRIVADA	RIEGO POR GARAVEDAD	2	Cuando el riego sea eventual o de medio riego.	\$ 23,625.00	\$ 24,806.25	5,00%
1	0	3	1	PRIVADA	RIEGO POR GARAVEDAD	3	Cuando los suelos sean considerados pobres, o su topografía sea accidentada, y limite hasta en un 30% el aprovechamiento integral del predio.	\$ 19,687.50	\$ 20,671.88	5,00%
1	D	4	1	PRIVADA	RIEGO POR GARAVEDAD	4	Aquellos que se encuentren afectados por sales nocivas o níveles fréáticos altos, que limiten en el 60% o más su productividad, en relación a las Primera y Segundo, Clases.	\$ 15,750.00	\$ 16,597,50	5.00%
1	1	1	1	EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	1		\$ 31,500.00	\$ 33,075.00	5.00%
1	1	2	1	EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	2		\$ 23,625.00	\$ 24,806,25	5.009
1	1	3	-	EHDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	3		\$ 19,687.50	\$ 20,671.88	5.005
1	1	4	1	EJIDAL	RIEGO POR GARAVEDAD	4)		\$ 15.750.00	\$ 16,537,50	5.00
1	2	1	1	COMUNAL	RIEGO POR GARAVEDAD	1		\$ 31,500.00	\$ 33,075.00	5.00
1	2	2	1	COMUNAL	RIEGO POR GARAVEDAD	2		\$ 23,625.00	\$ 24,806.25	5.00
1	2	3	1	COMUNAL	RIEGO POR GARAVEDAD	3		\$ 19,687.50	\$ 20,671.88	5.0
1	2	4		COMUNAL	RIEGO POR GARAVEDAD	4		\$ 15,750.0	3 \$ 16,537.50	5.0
2	0	,		PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	1	Son aquellos que por su aprovechamiento requieren de infraestructura especial como es la perforación, ademe y bombeo.	\$ 27,562.5	\$ 28,940.43	5,0
2	0	2		PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	2		\$ 19,687.5	0 \$ 20,671.88	5,0
2	0	3		I PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	3		\$ 15,750.0	0 \$ 16,537.50	5,1
2	0	4		1 PRIVADA	RIEGO POR BOMBEO	4		\$ 13,125.0	13,781.2	5.1
9 2	1			1 FAIGAL	RIEGO POR BOMBEO	1		\$ 27,562;	\$.28,940.6	3.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO. TIPO DE PROPIEDAD CLASIFICACIÓN CLASIE VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO (\$/Ha.) VALOR UNITARIO 2026 \$/Ha. CLASIFICACIÓN DE VALOR UNITARIO 2025 CLAVE DE PORCENTAJE CLASE DESCRIPCIÓN DE LA CLASE: TIPO DE PROPIEDAD VALUACIÓN LOS PREDIOS RIEGO POR BOMBEO 19,687.50 20,671.88 5.009 16,537,50 RIEGO POR BOMBEO 15.750.00 5.00% EJIDAL RIEGO POR BOMBEO 13,125.00 13,781.25 5.00% 27,562,50 \$ 28,940,63 5.00% COMUNAL RIEGO POR BOMBEO RIEGO POR BOMBEO 15.750,00 5.009 RIEGO POR BOMBEO 13,125.00 13,781.25 5.00% RIEGO POR BOMBEO Aquellos que cuentes con suelo fértil y topografía prácticamente plana. 11.812.50 5.00% PRIVADA TEMPORAL Aquellos en los que su topografía sea accidentada o se trate de terrazas en las laderas 8,268.75 7,875,00 5,00% TEMPORAL Aquellos que cuenten con suelo pobre que ponga en riesgo las cosechas. TEMPORAL 5,512.50 5.788.13 5.00% \$ 3,937.50 4,134.38 5.00% PRIVADA TEMPORAL TEMPORAL 11,812.50 \$ 12,403.13 5.00% EJIDAL 8,268.75 7,875.00 \$ TEMPORAL 2 5.00% 5,512.50 5,788.13 5.00% EJIDAL TEMPORAL TEMPORAL 3,937.50 \$ 4,134.38 5,00% 12,403.13 COMUNAL TEMPORAL \$ 11,812.50 5.00% TEMPORAL 7,875,00 8,268,75 5,00% TEMPORAL 5.512.50 5,788.13 5.00% TEMPORAL 3,937.50 \$ 4,134,38 5.00% PASTALES PRIMERA CLASE Hasta 10-00-00.00 Has. 2,310.00 2.425.50 5.009 PRIVADA PASTALES SEGUNDA CLASE de 10,01 hasta 15-00-00.00 Has. 1,732.50 1,819.13 5,00% PASTALES TERCERA CLASE de 15.01 hasta 20-00-00.00 Has, 1,443.75 5,00% PRIVADA:0/EJIDAL PASTALES CUARTA CLASE de 20.01 hasta 25-00-00.00 Has. 693.00 \$ 5,009

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO. TIPO DE PROPIEDAD CLASIFICACIÓN CONSTANTE CLASIE VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO (\$/Ha.) VALOR UNITARIO 2025 \$/Ha. VALOR UNITARIO 2026 \$/Ha. CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS PORCENTAJE CLAVE DE TIPO DE PROPIEDAD CLASE DESCRIPCIÓN DE LA CLASE: VALUACIÓN 485.10 5 QUINTA CLASE de más de 25-00-00,00 Has. 462,00 5,00% PASTALES PRIVADA 2,425.50 5.00% \$ 2,310.00 PASTALES EJIDAL 1,732,50 1,819,13 5.00% 2 EJIDAL PASTALES 1,515.94 5.00% 1,443.75 PASTALES 693.00 727.65 5,00% 4 PASTALES 5.00% 2.310.00 PASTALES 1,732,50 \$ 1,819,13 5,00% 2 PASTALES 5.00% 1,443.75 PASTALES 3 COMUNAL 693,00 727.65 5,00% \$ PASTALES Para los terrenos cubiertos con bosque se tomará en cuanta; a) Población forestal; b) Especie y variedad de árboles; y, c) Ciclo reproductivo. En ningún caso se tomará en consideración la explotación de la vegetación forestal. 2,021.25 \$ 5,00% FORESTALES 1,270.50 \$ 1,334.03 5.00% 2 0 2 FORESTALES 1,091.48 5.00% 1,039,50 PRIVADA FORESTALES 3 3 909.56 5.00% 866.25 4 PRIVADA FORESTALES #¡VALOR! 2,021.25 2122..31 EJIDAL FORESTALES 1.270.50 \$ 1,334.03 5.0098 2 EJIDAL FORESTALES 1,091.48 5,00% 1,039.50 \$ FORESTALES 1 FJIDAL #¡VALOR! 866.25 909...66 1 EJIDAL FORESTALES

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.

O DE PROPIEDAD

CLASIE

CONSTANTE

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO (\$/Ha.)

1	CLAY	VE DE		TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	CLASE	descripción de la clase:	VALO	R UNITARIO 2025 \$/Ha.	VALOR UNITARIO 2026 \$/Ha.	PORCENTAJE
9	2	1	1	COMUNAL	FORESTALES	1		\$	2.021.25	\$ 2.122.31	5.00%
9	2	2	1	COMUNAL	FORESTALES	2		\$	1,270,50	\$ 1,334,03	5,00%
9	2	3	1	COMUNAL	FORESTALES	3		Ş	1,039.50	\$ 1,091.48	5.00%
9	2	4	1	COMUNAL	FORESTALES	4		\$		5 -	#¡DIV/0!
	0,1,2		1	PRIVADA O/EJIDAL 1/COMUNAL 2	ESPECIALES	1	Este tipo de predios se sujetarán a un estudio individual por parte del municipio, de acuerdo a su uso, inflaestructura y destino. Entre otros, se consideran los delicados a parques de recreo, cotos de caza, centros turísticos, los de valor histórico, artístico o cultural, reservaciones, asi como los que no tengan utilización definida por parte de sus propietarios o prevista en la Ley oel Regiamento.	\$		s -	#¡DIV/0!

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

AFARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de sueto y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS). VALOR UNITARIO 2026 \$/M2. VALOR UNITARIO PORCENTAJE SECTOR CATASTRAL NOMBRE DE LA VIALIDAD 2025 \$/M2. ZONA HOMOGÉNEA MANZANAS HASTA: DESDE: CALLE SANTOS DEGOLLADO 346.50 363,83 \$0.05 CALLEZARAGOZA AVENIDA JUAREZ 04, 05, 07, 08, 09 \$0.0 363,83 346,50 CALLE SANTOS DEGOLLADO CALLETARAGOZA AVENIDA JUÁREZ 002 14, 18, 19, 20 333,48 \$0.03 CALLETARAGOZA CALLE MORELOS 20, 19, 18 001 242,55 \$0.05 PRIVADA DE SCHULTZ 231,00 CALLEZARAGOZA CALLE MORELOS 07, 09, 04, 68, 01, 02 \$0.05 181.91 ABELARDO CISNEROS PRIVADA DE SCHULTZ 06, 05, 10 003 333,48 \$0.0 317.60 CALLE HIDALGO 05, 07, 08, 09, 11, 12, 13 \$0.03 333,48 CALLE HIDALGO 317.60 AVENIDA JUÁREZ

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHINUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valares unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastrat con características similares. En las zonas, urbana y suburbana, los valores de Corredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Corredores de valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100,00 metros perpendiculares al Corredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párralos Quinto, Sexto y Séptimo;

ARTÍCULO 21. Las lablas de valares unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO: Para de terminar un CORREDOR DE VALOR se considerarán; las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de sueto y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR	
A.A. : prid to and the payment for me.	1,000.00	1.00	
1,000.01	2,000.00	0.95	
2,000.01	3,000.00	0.90	
3,000.01	4,000.00	0.85	
4,000.01	5,000.00	0.80	
5,000.01	EN ADELANTE	0.60	

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR			
	5-00-00.00	0.025			
5-00-00.01	10-00-00.00	0.05			
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10			
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15			
40-00-00.01	60-00-00.00	0.20			
60-00-00.01	100-00-00.00	0.25			
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30			

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN									
CONCEPTO INICIO TERMINADO FAC									
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05						
CIMIENTOS	5.01%	. 15.00%	0.15						
MUROS	15.01%	35.00%	0.35						
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40						
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50,00%	0.50						
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55						
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60						
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65						
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70						
YESO	70.01%	75.00%	0.75						
LAMBRINES	75.01%	80.00%	08.0						
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90						
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95						
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00						

Nota; EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del Impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de lerrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la cmisión, salvo que el interesado campruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO iX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
0	0.9750
1	0.9730
2	0.9709
3	0.9676
4	0.9642
5	0.9601
6	0.9560
7	0.9513
8	0.9466
9	0.9414
10	0.9362
11	0.9306
12	0.9249
13	0.9189
14	0.9128
15	0.9064
16	0.9000
17	0.8933
18	0.8866
19	0.8796
20	0.8726
21	0.8653
22.	0.8579
23	0.8504
24	0.8428
25	0.8350
26	0.8271
27	0.8190
28	0.8109
29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
33	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
399	0.7141
40	0.7047
41	0.6952
42	0.6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.6050
51 52	0.5949 0.5847

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO		
54	0.5635		
55	0.5528		
56	0.5420		
57	0.5311		
58	0,5202		
59	0.5092		
60	0.4981		

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN							
CONCEPTO	INICIO	INICIO TERMINADO					
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05				
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15				
MUROS	15.01%	35,00%	0,35				
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40				
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50				
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55				
PISO CERÁMICO	55.01%	60.00%	0.60				
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65				
ENJARRE	65.01%	70.00%	0,70				
YESO	70.01%	75.00%	0.75				
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80				
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90				
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95				
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00				

nota: El % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción; La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024									
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	The second secon	UNITARIOS PARA INSTA	VALOR UNITARIO 2026					
VALUACIÓN	ESPECIALES ESPECIALES	UNIDAD	2025 \$/M2.	S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA			
1	ADOQUÍN	M2.	\$ 351.75	\$ 369,34	5,00%				
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA:	\$ 10,500.00	\$ 11.025.00	5.00%				
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3.255.00	\$ 3,417.25	5,00%				
4	ALBERCA HABITACIONAL	м2.	\$ 2,205.00	\$ 2,315,25	5.00%				
5	ALHBE	POR CADA 1.000 LITROS DE CAPACIDAD.	\$ 4,200,00	\$- 4,410,00	5.00%				
6	ÁREAS IECHADAS	M2.	\$ 1.098,30	\$ 1,153,22	5,00%				
7	ASFALTO	M2.	\$ 262.50	\$ 275.63	5.00%				
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$ 1,417,50	\$ 1,488.38	5,00%				
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$ 1.207.50	\$ 1,267,68	5,00%				
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$ 945.00	\$ 992.25	5,00%				
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO ,20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.=	\$ 840.00	\$ 882.00	5,00%				
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 588,00	\$ 617,40	5,00%				
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1,5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 472.50	\$ 496.13	5,00%				
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$ 588.00	\$ 617.40	5,00%				

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD		R UNITARIO 25 S/M2.	VALOR UNITARIO 2020 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$	600,000,00		99,90%	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$	325.500,00	\$ 341.775.00	5,00%	* FIFETA
17	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$	619,500,00	\$ 650,475,00	5,00%	Yeard
18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	\$	-	\$ -	#¦DI∀/0i	
19	BOILER SOLAR	PORTUBO	ş	420,00	\$ 441,00	5.00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASQUINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$	79.275,00	\$ 83,238,75	5,00%	
21	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	44	105,000,00	\$ 110,250,00	5,00%	
22	CABALLERIZAS	M2.	\$	1.575.00	\$ 1,653,75	5.00%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	FZA.	\$	215,250,00	\$ 226,012,50	5.00%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	FIA.	\$	157,500.00	\$ 165,375,00	5,00%	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$	15.750.00	\$ 16.537,50	5.00%	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$	577,50	\$ 606,38	5.00%	5004 Street 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCION POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL.	\$	-	\$ -	#¡DIV/0!	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con póneles construidos con celdas solares individuales)	CELDA	\$	-	\$	#¡DIV/0!	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL COMERCIAL INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (págieles construidos poi celdas solares individuales)	M2.	\$		ş -	#¡DIV/0!	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML	\$ 269.85	\$ 283.34	5.00%	
31	CERCO POSIE MADERA	ML	\$ 196.35	\$ 206,17	5,00%	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 126,000,00	\$ 132,500,00	5,00%	
33	CHIMENEA	PZA.	\$ 37.485.00	\$ 39,359,25	5,00%	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M3.	\$ -	\$	#¡DIV/0!	
(2,5)	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	PIA.	\$ 9,660.00	\$ 10.143.00	5,00%	Y
3-6	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de Iluvia)	PIA.	\$ 2.782.50	\$ 2,921,63	5,00%	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de llevia)	PZA.	\$ 1.207.50	\$ 1.267,88	5,00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agu	PIA.	\$ 152,250,00	\$ 159,842,50	5.00%	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4.620.00	\$ 4.851.00	5,00%	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2.234.50	\$ 2,348,33	5.00%	
41	COMPRESORES	LOTE	\$ 761.250.00	\$ 799,312,50	5.00%	
42	CORTINA METÁLICA	М2.	\$ 1.501.50	\$ 1,576,58	5.00%	
43	CREMATORIO	FZA.	\$ 168,000,00	\$ 176,400,00	5.00%	
Additional and the second and sec	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ 5.775.00	\$ 6,063.75	5.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5,775.00	\$ 6,063.75	5.00%	
46	CUARTOS FRÍOS	PĪA.	\$ 78,225.00	\$ 82,136,25	5,00%	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M3.		\$ -	#{DIV/0!	d & te
48	DUCTOS DE AIRE	ML	\$ 330.75	\$ 347.29	5.00%	
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 997.500,00	\$ 1,047,375,00	5.00%	The state of the s
50	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PIAL	\$ 1,848,000.00	\$ 1,940,400,00	5.00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$ 173.25	\$ 181,91	5.00%	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$ 236.250.00	\$ 248.062.50	5.00%	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 268.80	\$ 282.24	5,00%	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$ 3,150,000.00	\$ 3,307,500,00	5.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	мз.	\$ -	\$ -	# _i DIV/0!	
56	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 13.020.00	o \$ 13.671.00	5.00%	
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17.850.0	0 \$ 18,742,50	5.00%	
58	GALLINERO	M2.	\$ 112.3	5 \$ 117.97	5,00%	The second
59	GÁRGOLAS	PZA.	\$ 1,446,9	0 \$ 1,519.28	5 5.00%	

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN	ESPECIALES GENERADOR DE ENERGIA		2025 \$/M2. \$ 334,005,00		5,00%	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PLA.	\$ 334,005,00	\$ 350,705,25	5,00%	
62	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$ 1.575,00	\$ 1,653,74	5.00%	
63	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,365,00	\$ 1,433.2	5 5,00%	
64	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 2.047.5	0 \$ 2,149.8	£ 5.00%	
65	GRÚA VIAJERA	DOTE	\$ 577,500.0	0 \$ 806,375)	5,00%	
66	GUARNICIONES (cordonés de concreto)	ML	\$ 152.3	25 \$ 1599.	86 5,00%	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 7.245.	00 \$ 7,607	25 5,00%	
68	HORNO DE SECADO	Mž.	\$ 5,775	.00 \$ 6.065	.75 5.00%	
69	INVERNADEROS	M2-	\$ 525	.00 \$ 55	.25 5.00%	
70	JACUZI	PZA.	\$ 26,250	0.00 \$ 27.58	2.50 5.00%	
71	MALLA CICLÓNICA	ML	\$ 49	8.75 \$ 59	3.69 5.00%	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL. COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 94	5.00 \$ 9	72.25 5.00%	
73	MEZANINE	M2.	\$ 1.20)3,30 \$ 1.2	63.47 5.00%	
74	Mini SPLIT	PIA.	\$ 15.2		86,25 5,00%	

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 75	MOLINOS INDUSTRIALES	M3.	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!	
76	MUELLE DE CONCRETO	M2-	\$ -	\$	# ₁ DIV/0	
77	MUELLE DE MADERA	M2.	\$ -	\$ -	# _i DIV/0!	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M2.	\$ -	ş -	#¡DIV/0!	
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 997.50	\$ 1,047.38	5,00%	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 472.50	\$ 496.13	3 5,00%	
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2-	\$ -	\$	- #¡DIV/0!	
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$.	\$	- #¡DIV/0I	FILE STATE
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2i	ş	s	- #¡DIV/0!	
34	PASTO ARTIFICIAL	M2	\$ 157.5	0 \$ 165.	38 5.00%	
85	PÉRGOLÁS	M2.	\$ 2.257.	50 \$ 2.370	.38 5,00%	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN,	M2.	\$ 777.	00 \$ 815	.85 5.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1.837	50 \$ 1.928	2.38 5.00%	-11
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 262	.50 \$ 27.	5.63 5.00%	
89	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULIC 40 CMS DE ESPESOR	o Mż.	\$ 75d	.00 \$ 79	3.80 5.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1.102.50		5.00%	
91	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1.522.50	\$ 1,598,63	5.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,780,000,00	\$ 3,969,000,00	5,00%	
93	PLANTA TRATADORA	PIA.	\$ 3,150,000.00	\$ 3,307,500,90	5,00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	PIA.	\$ -	· .	#¡DIV/0!	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$ 4,725,00	\$ 4.961.25	5,00%	TE SE
S Q	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$ 2,100,00	\$ 2,205,00	5.00%	
97	POSTES PARA ALUMBRADO	F7A.	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$ 183,750,00	\$ 192,937.50	5,00%	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML	\$6,300.00 por Mi. d profundidad	\$ 6,300.00	#¡VALOR!	
100	PRESONES	M2.	\$ 735.00	D \$ 771.75	5,00%	
101	PUENTE COLGANTE	ML	\$ 3,150,0	0 \$ 3,307.50	5,00%	Carl No.
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la lolva.	PZA.	\$ 2,100,000.0	0 \$ 2,205,000,00	5.00%	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2.	\$	- \$	- #¡DIV/0!	
TO 4	RAMPAS	Mg.	\$ 425.2	5 \$ 446.5	5,00%	

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 105	ESPECIALES SILO DE CONCRETO	MB:		\$ 5,843.25	5.00%	
106	SILO METÁLICO	M3.	\$ 2,730,00	\$ 2,666,50	5.00%	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 72.240.00	\$ 75.852,00	5,00%	The second second
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PIA:	\$ 87,150,00	\$ 91,507.50	5.00%	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PIA.	\$ 22.575.00	\$ 23,703,75	5,00%	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PŽÁ:	\$ 498,750,00	522,687,50	5.00%	
111	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	(M3)	\$ 4,935.0	0 \$ 5,181,73	5.00%	ent entre en
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	мз.	\$ 1.575.0	0 \$ 1,653.7	5.00%	Green Spine Market Share
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	IT.	\$ 9.4	45 \$ 9,5	5,00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	мз.	\$ 5.0827	00 \$ 5,336.	10 5.00%	
115	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	\$ 420.	.00 \$ 441	00 5,00%	
116	TEJABAN DE GALVATEJA	M2-	\$	- \$	- #¡DIV/0!	
117	TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M2.	\$	- \$	- #¡DIV/0!	E Trics
118	TEJABÁN DE TEJA	M2.	\$	- \$	- #¡DIV/0!	
in 10	TINACO HABITACIONAL	(रेंग).	\$3.67 pesos por	litro 3	- #¡VALOR!	Recent 1

CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
VALUACIÓN 120	TIROLESA	MC	\$ 4,725,00		5,00%	故格談
121	TOLVAS	PZA.	\$ 183,750.00	\$ 192,937.50	5,00%	
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PIA.	\$ 236,250,00	\$ 248,062,50	5.00%	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 26,250.00	\$ 27,562,50	5,00%	
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 36,750.00	\$ 38.587.50	5.90%	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PIA	\$ 52,500,0	D \$ 55/125.00	5.00%	All Table
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 120,750,0	0 \$ 126,787.50	5.00%	
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PIA.	\$ 703,500,0	738,675.00	5.00%	
128	UNIDADES ENFRIADORAS	FIA.	\$ 332,850,0	349,492,5	5,00%	
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SE	GÚN LA TIPOLOGÍA CON	STRUCTIVÁ DEL CASO.	
130	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SE	GÚN LA PROPIA TIPOLOG CASO,	ÍA CONSTRUCTIVA DEL	
131	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS			CIOS UNITARIOS DE COM		ENIE DEL AVALUO CATASTRAL AL AVALUO QUE PRESENTE EL

LAS IMAGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERÊNCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRA ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALUO CATASTRAL. AL AVALUO QUE PRESENTE E CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio, en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguientes VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

									VALORES	CIPIO DE C	ERCICIO FI						
	Z 0		TIFO	DE ESTRUC	TURA	v			RAS PARA PICACIÓN	PO	IÓN DE AN REA FORM INSTALACIO	A DE	JELICIT ARIOS.	1			
ESTRUCTURA	CLAVE DE YALUACIÓN	PARA CARUL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	ENFACHADA	EN AZDIED	AISLADA	DOSADO	SALENIE C VOLADO	AUTO SOFORTADO	CARACTEESTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOR CATACINAL 2025	VALOR CATASTRAL 2024	PORCENTAJE
	1091								x			¥	Material de la estructura il Acero Superficie de la para da trasta 50 M ² , en apeliante Affura del pedestra entre 4 M ₂ y 13 M. Diametro exterior del pedesta de 20° en adecante Profundidad de desplante 1 M. en adecante	M ² . DE PANTALLA	\$ 21,00040	\$ 22,050.00	5.00%
	7902	x						х				×	Material de la estructurar Acera Superficie de la pantalar hatra 45 M², en adelante Affura de las columnas entre 1 M, y 15 M. Perfi de las apoyas 3eopón "L", "T, a "L" Matodo de ancigie: empotrado atomiado.	M ² , DE FANTALIA	\$ 2,362.50	\$ 2,480.43	5,00%
	1903	A							L			¥	auteroportada Pro- Material de la enfructura Acera Superficie de la portadia marta 53 M ² , en apelante Anura de las columnar entre 1 M y 10 M. Fertir de las documentes section 10 milio run Vertido de conune, emportada indunesca 5 Est.	M². DE PANTALIA	1 2.100.00	\$ 220500	500%
	PDA				Ŧ							t	Materia de la estructura la Sea Noerfore de la particula de 2 M ² , en adejante Affura del Geologia de 3 M ² , en adejante Diametro exteronal pedestral de 61 en aperante Métidad de ancique: emportago, aronalado atic.	MÎ DE PARTALLA	\$ 4,725,00	\$ 4561.23	5,00%
	1905				×				ж			Œ.	Material de la estructura i Acera Superficie de la particular de 2 M ² en palecunte Altura del pedestas de masta 15 M. Cidmetro exterio del pedesta de 5° en adejante Metado de ancigie emportrado, atomidado. Esc.	M ² DE PANTALLE	\$ 4,725,00	\$ 48125	5005
	9041				¥				×			1	Material de la estructura. A cera Superfice de la participa de 1,5 M², en adecarte Affura del pedestra de 2 M², en adecarte Dometro exteror del pedestra de 2 en adelante Método de ancigio erropotrodo, atomitado, étic.	M ² , ISE SUMAN TOPIAS LAS PANTALLASI	\$ 472500	\$ 4,9425	1,075
	1907				£			x			¥		Material de la estructura. Acera Superficie de la partialar de 2 M², en adelante Africa del padestror de 20 Cm, en adelante Diametro extesior del pedestro de 5 en adelante Matodo de adolger empotrado, ofonialado. Esc.	M ² , (SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	\$ 4,22500	\$ 498125	5.00%
	BOAL	х					×			7			Material de la estructura. Acera u atra material Superficie de la pantalar de 2 M², en adelante Método de arciliger empotrado, atemitado, Etc. Partil de los apoyas Seccion "E.", o "tr. Étc. Forma de unión de la estructuras respondado, todado, atemitado Etc.	M ² -ISESUMAN TODAS LAS PANTALLAS)	\$ 2,025,00	\$ 275425	5.00%
	1909					I			¥			X	Materigles constructivas Materiales pétress o Moto. Superson de la pontator de 1 xx², en adecinte Altura: hasto 25 M. Superson de la pantato: hasto 250 xx². Metodo de la pantato: hasto 250 xx². Metodo de la cicles empotrado, atomiliado. Etc.	M ² . DEL MURETE	\$ 5,775,00	\$ £06375	5005
	סראר					X			X	The state of the s		X	Materiales constructivas Acesa a Minto, Superficio de la panifata de 1 M ² , en adelante Almas incata 25 M. Superficio del Superio Sistema (1 Superio Sistema 1 Superio Sistema 1 Superio Sistema 1 Superio Sistema 1 Superio Sistema (1 Superio Sistema 1 Superio Sistema 1 Superio Sistema 1 Superio Sistema 1 Superio Sistema (1 Superio Sistema 1 Superio S	M ² . DEL MUPETE	\$ 6,825.00	3 7,16425	2003

	0 0 0 0		TIPO	DE ESTRUC	TURA		POR EL LI	IGAR DE UI	UCACIÓN	POF	LA FORM STALACIÓ	A DE N					
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUAC	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	ENFACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	abosabo	SALIENTE C VOLADO	AUTO SOPORTADO	CARACTERISTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALOS CATASTRAL 2025	VALOR CATASTRAL 2024	PORCENTAJE
///													Materiales constructival; Acera				
*// -													λ perficie de la pantalia de l' $M^{\rm T}$, en adelante				
THE REPORT OF THE PARTY NAMED IN	L'AL					1			Ŧ			9	Altura hasta 25 M.	Mª, DELMORETE	\$ 5,625,00	\$ 7,165.25	5,005
													Superficie de la pantala: hasta 250 M ² .				
													Metodo de anciaje: empotrado, afornitado, Etc.				
													Materiales caratructivas: Acera, Petreas a Mixto.				
													Superficie de la pantalla: de 1 M², en adelante				
L HF.	1912				X				×			v.x	Alfura: hasta 25 M.	MP. DE PANTALLA	\$ 8,925.00	\$ 9,371,25	5,00%
10000000000000000000000000000000000000													Superficie de la pantalia; hosta 250 M².				
													Método de anciajo empotrado, atomiliado. Etc.				
													Material de la estructura: Acero y tabillas electronicas				
7.00													Soperficie de la pantalia: de 1 M ² , en adelante	M ² , DE PANTALLA			
	SI-FE			х					×				Altura del pedestal: hasta 15 M.	ELECTRONICA (SLTIENE 2 VISTAS SE	\$ 31,500,00	\$ 33,075.00	5,00%
Maria III III III III III III III III III I													Digratero exteros del pedestos hosto 36°	SUMAN LAS TUPERFICIES			
4 C. W.													Profuncidad de displante. 1 M. en adelante				
													Materiales constructivas: Asero, Petiessio Muto.				
1 = + 10													Scientice de la pantatar de 1 xt ² , en ageignte				
	1974				16	¥.			×			X.	Atturac hapta 25 AA	M ² , DE MUPETE	\$ 15,750,00	\$ 16,537,50	5004
													Apertice de la pantalia nasta 250 M².	}			
1 1/21													Método de anciajo; empotrado, atométado, Etc.				
102													Materiales constructivos Acers, Madera, Petress o Mixto.				
OTRAS CON													Superficie de la paritala:		SUJETO A VALUACION FOR	SUJETO A	
CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	31.11												Artura	ESTRUCTURA ATIFICA	PRECIOS UNITARIOS POR SER	VALUACIÓN FOR FRECIOS UNITARIOS FOR SER UN	#//ALGR
La la													Superficie de la pantalia		UN ELEMENTO ATTRICO.	ELEMENTO ATTRICO.	
													Método de anciaje:				

LAS IMAGENES DUE SE MUESTEAN SOLO DON DE EFFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES EMPCIALES SE FOORA ESTAF SUBSTO, INCEPTENDENTEMENTE DEL AVALUO C STAISTAL. AL AVALUO QUE PREIMITE EL CONTREUMENTE Y QUE SEA AUTORIZADO FOR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTEMIO LEGAL: Ley de Cartantio del Estado de Chihudhud Articula 3 Apartado Vy IX y Articulo 23 Famato Guinto: ARTICULO3 - Fama los efectos de la presente Ley se entende por:

APARIADO V: Construcción La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adresais de manera permanente aripredio clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: installaciones especiales. Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Foro aeterminar el valor cofattra de las predios, se aplicarán los valores un tanas oproposas, de acuerdo con la siguente formula:

FASSAC QUINTO: Evalor de constitución de un immugible, se abbare de immigible or la superiole constituida por el valor unifario de constitución para cada tipo de electrodes por la folición de visión de la constitución de son intradición el las folicións especiales permanentes, de acuesto con la formula injusiente: VCRSCAVIC VVE Para efector de la formula anterior, se entenderar VCP V/300 de la Constitución SCRIQUERFICE de la Constitución VCP V/300 de la Constitución SCRIQUERFICE de la Constitución VCP V/300 de la Constitución VCP V/

				DE CHINIPAS A EL EJERCICIO FISCAL 2026					
		VALOR	ES DE ESTRUCTURAS PARA COLOC	ACIÓN DE ANTENAS DE CO	MUNICACIÓN.				
ESTRUCTURA	CIAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOFORTADA	TORRES ARNOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOFOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS 2025 (\$/ML.)	VALORES UNITARIOS 2026 (\$/ML)	PORCENTAJE
		ESIRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CUMENTACIÓN Y EL			Aftura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado				
		PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS			Perfiles de acero utilizados y medidas: promidales, cuodrangueares, frangulares				
	9161	POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA, LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN			Tipo de material de la estructura (metálico/pétreas)	ML.	\$ 26,250.00	\$ 1,527,562.50	5719,29%
		FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO, SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS,			Tipo de unión: pemas, remaches, fornilos, soldadura, atra)				
		SUBURBANOS 1/O RÚSTICOS.			Peso (Kg.): Hasta 10 Tors.				
			ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE		Altura (M.J.: hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado				
			CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES TA		Perfles de acero utilizados y medidos: Promidales, cuadrangulares, triangulares				
	1917		EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL		Epo de material de la estructura (metálico/pêtre/s)	ML	\$ 3,675.00	\$ 3,858.76	500%
12 图 12 图			SUELO: LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESAUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRICOTRES O TIRANTES		fipo de unión persos, remaches, fornãos, seraadura, otroj				
			TRANSMITEN ESPERSON DE TENDIÓN		Реко и др.ности 100 г.дс.				
				estructuras espectas v	Alfora (M.): hasfa 80 m. y Evâmetro variable de hasfa 0,5 M.				
1 * 1 . I .				ESTÉTICAS OUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO UPBANO, SE UBICAN SOBRE EL SUELO:	Perfes de acero uticados y medidos				
	ar 9.1			OCUPAN FOCO ESPACIO: USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN FOR RAZONES	Tpo de materal de la estructura (metálico/pátreos)	ML.	\$ 18,375,00	\$ 19,295.75	5.00%
THOR WAS				ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Tipo de unión: pernas, remaches, fomilios, sociado, ra, otroj				
					Peso (Kg.); Hasta 2 Tons.				
					Attivo (M.)				
					Perfies de apero utézados y medidas		VALUACIÓN POR	VALUACIÓN POR	
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÉRICAS	1919				fipo de materia de la estructura (inetálco/pétrero)	ESTRUCTURA ATÍPICA	PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÍPICIOS.	PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÍPICOS.	#JVALOR
					Tipo de unión: peinos, remaches, forrillos, soldadura, otroj				
					Peso (Kg.)				

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERÊNCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SULETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIDAD POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chinuahua Artfoulo 3 Apartado V y IX y Artículo 23 Párrafo Quinto:

ARTÍCULO 3, Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasticóndose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquelas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCUR.O 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se opicarán los valores unitanos aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

FÁBRAFO QUINTO: Bi valor de construcción de un innueble, se obtene de multiplicar la superficie construcción, por el valor unidado de construcción para cada tipo de edificación, contendo en las Tablas de Valores Unidados de Suela y Construcción aprobadas para el Municipio en cual se encuentra utilicado el predio, más el valor de las instruccións sepeciales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCXVUC+VIE Para efectos de la fórmula antienor, se entendedo: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor de las instrucción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor de las instruccións scala la fórmula antienor, se entendedo: VC= Valor de las instruccións SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor de las instruccións superficie construcción vuca entendedo: VC= Valor de las instruccións superficie de la Construcción vuca entendedo: VC= Valor de las instruccións vuca entendedo: VC= Valor de la

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES PARA FUNDOS MINEROS. CLAVE VALUACIÓN 1-1 1-2 OCUPADO POR OCUPADO POR ALEJADO DE LAS COLINDANTE A LAS INMERSO EN LAS CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES EN SUELO RÚSTICO ZONAS URBANAS ZONAS URBANAS ZONA URBANA FUERA DEL ÁREA DE EL ÁREA DE INFLUENCIA INFLUENCIA SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO DE SUELO DENTRO LAS ÁREAS DE LAS ÁREAS DE DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA INFLUENCIA INFLUENCIA DEFINIDAS COMO **DEFINIDAS COMO** DEFINIDAS HUELLAS DE LA HUELLAS DE LA COMO HUELLAS **EXPLORACIÓN** EXPLORACIÓN DELA SUELO OCUPADO POR SUELO OCUPADO POR PREVIA Y PREVIA Y EXPLORACIÓN TODO TIPO DE TODO TIPO DE SUELO RÚSTICO EXPLOTACIÓN **EXPLOTACIÓN** PREVIA Y CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES DENTRO DEL сомо: сомо: **EXPLOTACIÓN** FUERA DEL ÁREA DE COLINDANTES EN EL PERÍMETRO DEL DESPALMES, DESPALMES, COMO: INFLUENCIA DE ÁREA DE INFLUENCIA CONCEPTOS ÁREA DE DESMONTES DESMONTES, DESPALMES, EXPLORACIÓN Y DE EXPLORACIÓN Y INFLUENCIA O TAJOS, CAMINOS, TAJOS, CAMINOS. DESMONTES, EXPLOTACIÓN, EXPLOTACIÓN DELA ACCESOS. ACCESOS, TAJOS, DESTINADOS AL **DESTINADOS AL** CONCESIÓN EXCAVACIONES, EXCAVACIONES, CAMINOS, SERVICIO DIRECTOS DE SERVICIO DIRECTOS DE MINERA. TERRAPLENES. TERRAPLENES, ACCESOS. MINERÍA. MINERÍA. JALES, PRESAS Y JALES, PRESAS Y EXCAVACIONES, TEPETATES ENTRE TEPETATES ENTRE TERRAPIENES. OTROS. OTROS, INMERSAS JALES, PRESAS Y COLINDANTES A EN LAS ÁREAS TEPETATES ENTRE LAS POBLACIONES URBANAS DE OTROS. URBANAS POBLACIONES. UNIDAD DE MEDIDA

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

5.00%

840,000.00 \$

882,000.00

420.00

441.00

5.00%

420.00

441.00

5 00%

10,500.00

5.00%

682,500.00

716,625.00

5.00%

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado I

367,500.00

385.875.00

5.00%

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

\$

VALORES 2025

VALORES 2026

PORCENTAJE

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. publicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

			MUNICIPIO DE CHÍNIPAS VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026			
USO	VALOR	TIPO DE PREDIO	e materiales y bancos de extracción de materiales. Descripción	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
MATERIALES		V ZOMABRU ZOMABRUBUZ	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y retiro de materiales pétreos, astálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su	er.	\$ -	#¡DIV/0!
Bancos de materiales		RÚSTICOS	- topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedro, de tierra para jardin, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$ -	\$ 132,00	#¡DIV/0!
JÓN DE MATERALES		urbanos y suburbanos	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de	ş -	ş -	#¡DIV/0!
bancos de extracción de materiales		RÚSTICOS	 cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros, ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. 	\$	\$ 132.00	#¡DIV/0!

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA, EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Léy de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado 1

ARTÍCULO 10. El catastro liene como objeto:

APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados I y II

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

APARTADO I: Tasas al militar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.

APARTADO II: Para los predios rústicos la tasa de 2 al miliar,

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

	■■ F∆CTORFS DE DEMERITO		
HASTA	FACTORES DE DEMÉRITO		
500	0.80		
1,000	0.75		
2,000	0.70		
3,000	0.65		
4,000	0.60		
5,000	0.55		
en adelante	0.50		
	500 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000		

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ublcado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

-	VA	LORES PARA FRU	TALES NOGALES			
-	ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 63,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 136,500.00	#¡DIV/0!
2	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 115,500.00	#¡DIV/0!
Ō	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0!
AC	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
SIFICACIÓN	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!
AS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!
CLA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 210,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 147,000,00	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	MUNICIPI	O DE	CHINIPAS	
 DE 1/4			FIFROIGIO	F10 0 1 1 000

	VAL	ORES PARA FRUT	ALES MANZANOS			
District of the last	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
2	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
CIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
Q.	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
FIC	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
AS	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
J	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

		MUNI	CIPIO	DE	CHINIPAS		
ΤΔΒΙΔ	DE	VALORES	PARA	FI	FIFRCICIO	FISCAL	2026

acount.	VA	LORES PARA FRUI	ALES VIÑEDOS			
	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#iDIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
2	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#IDIV/0!
9	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
AC	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#iDIV/0!
CLASIFICACIÓN	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
ASI	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
U	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#jDIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#iDIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#iDIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ -	#¡DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

Constante	Uso	Tipología	Clase	V	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)						
Clav	e de '	Valud	ıción		Tipología	Clase	Va	lor Unitario			
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$	1,964.12			
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$	1,677.46			
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$	1,498.60			
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	S	882.00			
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$	330.75			
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$	2,457.20			
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$	2,363.73			
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$	2,057.24			
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	Ş	1,102.50			
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$	471.00			
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$	4,598.56			
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$	4,209.75			
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$	3,484.26			
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	5	1,543.50			
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$	661.50			
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$	6,877.61			
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$	5,615.50			
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$	5,287.55			
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$	1,653.75			
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$	992.25			
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$	9,599.27			
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$	8,699.94			
2	1	5	3	HABITACIONAL	rnio	"C"	\$	8,189.66			
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$	2,205.00			
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$	1,212.75			
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$	4,163.88			
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$	2,579.24			
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$	2,173.86			
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$	4,163.88			
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$	335,970.00			
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$	2,667.19			
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$	6,463.71			
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$	5,428.27			
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$	4,873.81			

"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVOS MAS NO LIMITATIVOS"

	Constante	Uso	Tipología	Clase	VAI	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)							
	Cle	ave de	Valuac	ión	Tipología	Clase	Nivel	Vale	or Unitario				
4	2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$	4,942.25				
I	2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"		4365.90+				
L	2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$	3,820.16				
	2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$	7,640.32				
-	2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$	5,789.59				
Ī	2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$	4,711.52				
L	2	2	9	3	HOTEL	•	"D"	\$	3,820.16				
1	2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$	5,741.24				
F	2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$	5,349.27				
ſ	2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$	5,157.12				
ľ	2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$	7,425.24				
	2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$	6,683.27				
I	2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$	5,940.66				
ľ	2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$	2,164.75				
	2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$	1,783.44				
Γ	2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$	1,528.06				
Í	2	3	4	1	TEJABÁN	_	"A"	5	1,212.75				
į	2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$	970.00				
1	2	3	4	3	TEJABÁN	w	"C"	\$	606.37				
Ţ	2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	Ι	No aplica				
	2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO	"B"		No aplica					
	2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO	"C"		No aplica					
1	2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"		No aplica				
7	2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"		No aplica				
	2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"		No aplica				

"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS SON DE CARÁCTER

ENUNCIATIVOS MAS NO LIMITATIVOS"

lipo de Propiedad Clasificación Constante Calidad

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

Clave de Valuación		ción	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)		
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1		\$	33,075.00
1	0	2	11	Riego por Gravedad	PRIVADA	2		\$	24,808.25
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	-	\$	20,671.88
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	<u> </u>	\$	16,537,50
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	<u> </u>	\$	28,940,63
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	-	\$	20,671.88
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	-	\$	16,537.50
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4		\$	13,781.25
3	0	1 1	1 1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	I -	T \$	82,687.50
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2		\$	70,284.35
3	O	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3	-	\$	57,881.25
5	Ιο	T 1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	1 -	\$	165,375.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2		\$	132,300.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3		\$	99,225.00
7	0	T 1	1	Temporal	PRIVADA	1		T \$	12,403,13
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	-	\$	8,268.75
7	0	3	<u> </u>	Temporal	PRIVADA	3	_	\$	5,788.00
7	ō	4	ī	Temporal	PRIVADA	4	14	\$	4,134.50
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	5		\$	2,067.19
		1					7		
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	-	\$	2,425.50
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2	-	\$	1,819.12
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	-	\$	1,515.92
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	-	\$	727.65
8	0	5	1	Pastal	PRIVADA	5		\$	485.10
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6		\$	424.46
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7		\$	181.91
9	0	1 1 .	1	Forestal	PRIVADA	1	T	T \$	2,122.31
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2	-	1 \$	1,334.02
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3	-	\$	1,091.47
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4	-	\$	909.56

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

de acuerdo a la calidad de cada clasificación de Tierra, para complementar cada clave de VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad

1011

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

2221

8141 "LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVOS MAS NO LIMITATIVOS"

Tipo de Propiedad Clasificación Constante **VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA** Calidad PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

MUNICIPIO DE CHÍNIPAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

Clav	Clave de Valuación			Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	_	\$ 33,075.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2.	-	\$ 24,808,25
1	1	3 .	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	-	\$ 30,671.88
1	1	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	_	\$ 16,537.50
2	1	. 1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	-	\$ 28,940.63
2	1	2	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	2	-	\$ 20,671.88
2	1	3	Ī	Riego por Bombeo	EJIDAL	3	-	\$ 16,537.50
2	1	4	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4	-	\$ 13,881.25
3	1	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1	-	\$ 82,687.50
3	1	2	ī	Frutales en Formación	EJIDAL	2	-	\$ 70,284.35
3	1	3	1	Frutales en Formación	EJIDAL	3	_	\$ 57,881.25
5	1	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1	-	\$ 165,375.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	EJIDAL	2	-	\$ 132,300.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	EJIDAL	3	-	\$ 99,225.00
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	-	\$ 12,403.13
7	Į	2	1	Temporal	EJIDAL	2	-	\$ 8,268.75
7	1	3	1	Temporal	EJIDAL	3	_	\$ 5,788.00
7	1	4	1	Temporal	EJIDAL	4	-	\$ 4,134.50
7	1	5	1	Temporal	EJIDAL	5	-	\$ 2,067.19
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	T -	\$ 2,425.50
8	1	2	1	Pastal	EJIDAL	2	-	\$ 1,819.12
8	1	3	1	Pastal	EJIDAL	3	~	\$ 1,515.92
8	1	4	1	Pastal	EJIDAL	4	-	\$ 727.65
8	1	5	1	Pastal	EJIDAL	5	-	\$ 485.10
8	1	6	1	Pastal	EJIDAL	6	-	\$ 424.46
8	1	7	1	Pastal	EJIDAL	7	-	\$ 181.91
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	7	-	\$ 2,122.31
9	1	2	1	Forestal	EJIDAL	2	-	\$ 1,334.02
9	1	3	1	Forestal	EJIDAL	3		\$ 1,091.47
9	1	4	1	Forestal	EJIDAL	4		\$ 909.56

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad

1011

ではといってい ほくこそれく はとてすくこここ くらいしこと しゅんしょもく くきごろる

2221

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

8141

"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TÁBLAS SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVOS MAS NO LIMITATIVOS"

Tipo de Propiedad Clasificación Constante Calidad

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

Cla	ve de	Valuac	ión	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)		
1	2	1	i	Riego por Gravedad	Comunal	1	-	\$ 33,0	075.00	
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2			808.25	
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	-		671.88	
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	-	\$ 16,	537.50	
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	-	\$ 28,	940.63	
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2		\$ 20,	671.88	
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	-	\$ 16,	537.50	
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	-	\$ 13,	781.25	
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	÷	\$ 82,	687.50	
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	-	\$ 70,	284.35	
3	2	3	Ī	Frutales en Formación	Comunal	3	-	\$ 57,	881.25	
5	2	1	Ţ	Frutales en Producción	Comunal	ı	-	\$ 165,	375.00	
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	-	\$ 132,	300.00	
5	2	3	ì	Frutales en Producción	Comunai	3	***	\$ 99,	225.00	
. 7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	~	\$ 12,	403.13	
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	-	\$ 8,	268.75	
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	-	\$ 5,	788.00	
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	-	\$ 4,	134.50	
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5		\$ 2,	067.19	
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	-	\$ 2,	425.50	
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	_	\$ 1,	819.12	
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	-	\$ 1,	515.92	
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	-	\$	727,65	
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	-	\$	485.10	
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	_	<u> </u>	424.46	
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	-	\$	181.91	
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		\$ 2,	,122.31	
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	-	\$ 1,	334.02	
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	_	\$ 1,	.091.47	
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	_	\$	909.56	

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad

1011

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calídad Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

2221

LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVOS MAS NO LIMITATIVOS"