

DIRECCION DE CATASTRO
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
0805/CDUYE./0806/2025
CA/25
PRESENTACION TABLA DE VALORES.-

22 de octubre del 2025

Lic. Ivonne de la Hoya Venzor Presidenta Municipal de Ascensión. Edificio.-

Por medio de este conducto me dirijo a usted con el motivo de presentarle el proyecto de la tabla de valores unitarios para suelo y construcción que servirán para determinar los valores catastrales, mismos que serán la base para el calculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria durante el **ejercicio fiscal 2026**, cabe mencionar que el presente proyecto se entrega con una propuesta de un incremento del 5% general, respecto a la tabla anterior.

Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 22 de la Ley de Catastro de Chihuahua y las Normas Técnicas aplicables reformado mediante decreto No 786-06 I P.O publicado en el P.O.E No. 103 del 27 de diciembre del 2006.

Mismas que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe de reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el articulo 148 y 149 de Código Municipal y el articulo 24 del Ley de Catastro, ambos del estado de Chihuahua.

SECRETARIA DEL
2024 2 2 0CT 2025 2027
RECTBIDO

ATENTAMENTE

5 Hdez P

C. Salvador Hernández Pérez

Director de Catastro, Desarrollo Urbano y Ecología

2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

c.c.p. Archiv SHP/mffg.







PRESIDENCIA MUNICIPAL 0805/PM./0806/2025 CA/25 EL QUE SE INDICA.-

Ascensión, Chih., a 24 de octubre del 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO CHIHUAHUA, CHIH. PRESENTE.-

Por medio de este conducto me dirijo a usted con el motivo de presentarle el proyecto de la tabla de valores unitarios para suelo y construcción que servirán para determinar los valores catastrales, mismos que serán la base para el calculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria durante el **ejercicio fiscal 2026**, cabe mencionar que el presente proyecto se entrega con una propuesta de un incremento del 5% al valor general, se agregaron manzanas en la colonia Guadalupe Victoria, tabla de valores unitarios de suelo para zonas homogéneas de valor, tabla de nogales, manzanos, viñedos, antenas, anuncios, se amplió el catálogo de instalaciones especiales de 50 a 131, estos respecto a la tabla anterior, cabe mencionar que los valores unitarios para suelo rustico, valores unitarios de construcción y valores para fundos mineros van en el formato de la tabla anterior por indicación de Catastro de Gobierno del Estado.

Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 22 de la Ley de Catastro de Chihuahua y las Normas Técnicas aplicables reformado mediante decreto No 786-06 I P.O publicado en el P.O.E No. 103 del 27 de diciembre del 2006.

Mismas que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe de reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el articulo 148 y 149 de Código Municipal y el articulo 24 del Ley de Catastro, ambos del estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

LIC. IVONNE DE LA HOYA VENZOR PRESIDENTE MUNICIPAL

DE ASCENSION, CHIH.

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

c.c.p. Archivo

A SEALUS NOT

H. AYUNTAMIENTO 2024-202 ASCENSION, CHIH.



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
No. DE OFICIO: PM/0174/2025

ASUNTO:

EL QUE SE INDICA

ASCENSIÓN, CHIHUAHUA A 23 DE OCTUBRE DE 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO CHIHUAHUA, CHIH. PRESENTE. -

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P.O., publicado el miércoles 29 de diciembre del 2004 el el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Ascensión somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción para el Ejercicio 2026, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido presentado por la autoridad catastral municipal al H. Ayuntamiento para su aprobación, con fundamento a lo establecido por los artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente tabla de valores unitarios de suelo y construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del decreto en mención, misa que sufrió modificación respecto al ejercicio inmediato anterior y la cual de ser aprobada entrará en vigor a partir del 1 de enero del 2026, para efecto de lo establecido por los artículos 27 párrafo II y 28 fracción I de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente proyecto, el municipio de Ascensión, Chihuahua, solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el proyecto de tabla de valores





unitarios de suelo y construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2026, así como también se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

Sin otro particular reitero a Usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración, quedo de usted.

**ATENTAMENTE** 

NZOR

LIC. IVONNE DE LA MOYA VENZOR PRESIDENTE MUNICIPAL DE ASCENSIÓN, CHIH.

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"





DEPENDENCIA: SECRETARÍA MUNICIPAL

No. DE OFICIO:

SM/0196/2025

ASUNTO:

EL QUE SE INDICA

ASCENSIÓN, CHIHUAHUA A 23 DE OCTUBRE DE 2025

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO CHIHUAHUA, CHIH. PRESENTE. -

Por medio de la presente me dirijo a usted, para desearle éxito en sus actividades diarias. Así mismo, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 63, Fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua me permito enviarle Certificación de Cabildo Acta No. 35, Acuerdo generado del punto 06 del orden del día, tomado en la Sesión Ordinaria de fecha 22 de octubre de 2025, mediante el cual se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026, misma que servirá de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, que tiene derecho a cobrar el Municipio de Ascensión, Chih., en los términos del Artículo 28, Fracción XL, del Código Municipal, con fundamento Constitucional y legal que le confiere el derecho de preservar iniciativas. (Artículos 68, Fracción IV de la Constitución Política del Estado y 167 Fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, además de los artículos 6 y 22 de la Ley de Catastro).

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE** 

SECRETARÍA
SEL M. AYUNTAMIENTO
2024-2027
ASCENSIÓN, GIZHUAHUA

C. SERGIO GONZÁLEZ SARABIA SECRETARIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

"2025, Año del bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"





DEPENDENCIA: SECRETARÍA MUNICIPAL No. DE OFICIO: 0195/2025 EXPEDIENTE: SM/0195/2025 ASUNTO: CERTIFICACIÓN

## CERTIFICACIÓN

EL SUSCRITO C. SERGIO GONZÁLEZ SARABIA, SECRETARIO DEL H
AYUNTAMIENTO DE ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO A LO
DISPUESTO EN EL ARTICULO 63, FRACCION II DEL CÓDIGO MUNICIPAL
VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR
Υ
CERTIFICA

QUE EN EL ACTA 35, CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL MES DE OCTUBRE DE 2025, LLEVADA A CABO EL DÍA 22, EN EL PUNTO 6 DEL ORDEN DEL DÍA, QUEDANDO ASENTADO LO SIGUIENTE:

"LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 FUERON APROBADAS POR UNANIMIDAD DE VOTOS EN LOS TÉRMINOS QUE SE PRESENTAN."

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PAR A LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR Y SE AUTORIZA Y FIRMA EN ASCENSIÓN, DISTRITO GALEANA, ESTADO DE CHIHUAHUA A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**ATENTAMENTE** 

C. SERGIO GONZÁLEZ SARABIA SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ASCENSIÓN 2024-2027

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"



MUNICIPIO DE ASCENSION	

TABLA	DE VALORES PAR	A EL EJERCICIO	FISCAL 2026	
VALORES UNITAR	NOS DE SUELO PA	RA ZONAS HON	AOGÉNEAS DE	VALOR.

ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2926 \$/M2.	PORCENTAJ
3 - 10 F 2	015	20-22.26.27.31,67-97	DIAGONAL DIAZ	\$ -	<b>3</b> 75.24	#¡D!V/0!
2	014	78-80.96	Carretera a CD. Juárez	\$ -	\$ 15ċ.27	#1DIV/0I
3	012	24,32	CENTRO	-	5 133.12	#IDIV/0!
	01# 031	1;2,6,7,28,44-51,67,68,70-75,81-95,99 1-10	FRACC: FUNDADORES FRACC: VILLA DORADA		4 13€12 13€12	#\DIV/0!
4	031	1.3.9-11,17-19	CENTRO.		3 12 55	
77 ( 78 ( P) ( P) ( P)	014	54.57.58,60,61,76,77	CENTRO		\$ 12.55	
	015	1,9,10,12-14-17-19,23-25,28,30,32,33-35,37- 39,42,44-49,51,54,58,61,63,84	CENTRO		<b>3</b> 121,55	-
Allendaria	018	1-6	SECTOR AEROPUERTO	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	\$ 121.55	Α.,
. 5	. 011	4-7.12-15.20-23.28-31.36-39	CENTRO		179.42	
Jakan Pa	012	4-7,12-15.20-23,28-31,36-39	CENTRO		\$ 1,79.42	
	013	1;4-7,12-15,19-26-30,33-38,41-51:56;74	CENTRO	y <del></del>	\$ 179.42	
	014	18-21-26-2765-54-52-1 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	CÉNTRO		\$	~ <del>~~</del> ~~~~~
	.015	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	CENTRO	<del></del>	100 Sect 1 8 2 402 C 4 29 1 70 100 1	
1 - 7 <b>6</b> (1) 11 k	016 012	7.8.10.11.19-22 25-27	CENTRO CÉNTRO	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\$ 179.42 \$ 109.97	<del> </del>
• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	015	8.36.43.5C	CENTRO		\$ 10997	
·7	010	13	CENTRO		\$ 92.61	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	012	33-35	CENTRO		\$ 92.61	
	015	67	CENTRO		\$ 92.61	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	019	195	SECTOR BECERRA		\$ 92.61	
100000	020	141	SECTOR AMPUACION AEROPUERTO		\$ 3 3 4 7 92.61	
e dit govern	· (4, 020 <sub>(</sub> )	42-72	SECTOR LA JUVENTUD		\$ 9261	
	032		SECTOR SANTA LORENA	4	92.61	<u> </u>
8-	012	8,16	CENTRO :		\$ 92.61	
	014	3-5,53 40	CENTRO CENTRO		\$ 92.61 \$ 104.18	<del>,</del>
9		8.43.65.66	CENTRO		3 10≜18	
10	011 011	8:16:24,32,40	CENTRO		\$ 104_18°	
	013	8	CENTRO		5 104 18	
	014		CENTRO		\$	
	016	14	CENTRO:		\$ 104.15	
ar dia Assa	14. 011	9-11.17-19	GENTRO:		\$ 104.18	
			CENTRO		\$ = £104 18	
	017	1.17 m	FRACCIONAMIENTO LA MESILLA.		<b>3</b> - 3 - 304 18 -	
12	013		CENTRO	<del></del> -	\$ 92.61-	
	. 024	2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	SECTOR VILLA DE LAS FLORES	<del> </del>	\$ 92.61 \$ 92.51	
2447.27	037		SECTOR NUEVO NAMIQUIPA CENTRO		\$ 92.61 \$ 104.18	
13			CENTRO		\$ 104.18	
- X			CÉNTRO		\$ 104.18	
14	12 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		CENTRO		\$ 75.24	
2			CENTRO		\$ 75.24	
	016	5.6.12-18.23-93:	CENTRO		\$ 75.24	
MARKE	023	117	SECTOR PRESIDENTES Y JEMENEZ		\$ 75,24	
ं^15″. <u>†</u>	0137	9-11,17.18.62	CENTRO SA SA SECTION SECTION SA S		\$ (2.61)	
161.	006	Contract to the second of the	SECCIONAL PUERTO PALOMAS DE VILLA:		\$ 1,15.76	,
	009	1-40)	SECCIONAL PUERTO PALOMAS DE VILLA		\$ 1, 115.76	
	004		SECCIONAL PUERTO PALOMAS DE VILLA		1 (1) ±76 1 (1) ±76	····
	005		SECCIONAL PUERTO PALOMAS DE VILLA SECCIONAL PUERTO PALOMAS DE VILLA		1 115.76 1 175.42	
1711			SECCIONAL PUERTO PALOMAS DE VILLA		\$ 179.42	
			SECCIONAL PUERTO PALOMAS DE VILLA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\$ 179.42	
18			SECCIONAL PUERTO PALÓMAS DE VILLA		196.79	
		The state of the s	SECCIONAL PUERTO PALOMAS DE VILLA		19679	
	010	1.2,23,24	SECCIONAL PUERTO PALOMAS DE VILLA		3 19679	
19	.001%	1-118	EJIDO LEY & DE ENERO		\$ 92.61	
20	002	1-51-	COLONIA MODELO		\$**\$. ± ± ,,,81±03.	
2)	003	1-73	COLONIA GUADALUPE VICTORIA		\$ 69.46	
22.	035	1-16	COLONIA EL CAMELLO		\$ 22.05	
23			OCALIDAD BOSQUE BONITO		<b>4</b> <sup>2</sup> 10	
			ASCENSION ED, TEY DE ENERO, COL, MODELO Y COL.		<b>3</b> 44_10	
24		COUNDANIES PERIFERICOS	CHADALUPE VICTORIA	-	3 4410	#¡DIV/0!
25		THE THE PERSON ASSETS FROM THE PERSON ASSETS AND ASSETS ASSETT ASSETS ASSETS ASSETS ASSETS ASSETS ASSETS ASSETS ASSETS ASSETT ASSETS ASSETT ASSETS ASSETS ASSETT AS	SECCIONAL PUERTO PALOMÁS DE VILLA		\$ 44.10 7634	
26	022		SECTOR ORRANTIA		\$ .75.24 \$92.61	
274	025	- 1997年 - 199	SECTORES PEREYRA Y GIRASOLES SECTORES QUINONES, CHACON Y		75.24	
28			PADAMIPI SECTOR ARMENDARIZ		5 75.24	<del></del>

	·		MUNICIPIO DE ASCENSIÓN								
	`	TABL	A DE VALORES PARA EL EJERCÍCIO FISCAL 2026								
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR.											
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR  MANZANAS  VIALIDADES Y/O LÍMITES FÍSICOS DE LA ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR  VALOR UNITARIO 2025  VALOR UNITARIO 2025  S/M2.  PORCI											
30	028	1-18	SECTOR PALACIOS		\$ 75.24						
31	029	1-38	SECTORES CHAVEZ Y SANTA MONICA		\$ 75,24						
32	- 030	1-56	SECTORES GALACHE Y QUINONES		\$ 75.24						
	036	1-10	SECTORES OCHOAY BLANCAS	·	\$ 75.24	<u></u>					
.33	033	1-70.91.92	SECTORES CORONDADO Y LA ZORRA		\$ 75.24						
34		21-90	FRACCIONAMIENTO PASEO DE ORIENTE	\$ -	133.12	#¡DIV/0I					

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 36. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que hobiéndose asignado varien las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar ic zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municiplos se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO; Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la poblicción, lipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el áxea que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

			MUNICIPIO DE ASCEI TABLA DE VALORES PARA EL EJERO VALORES UNITARIOS PARA SU	CICIO FISCAL 2026			
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	\LALOR UNITARIO 2026 \$/82.	PORCENTAJE
	0)5	67,58,69,70,71,72,73,74,75, 76,77,78,79,80,81,82,83,84,83,86,87,88,89,90, 92,93,94,95,96,97,	SECTOR.	COL DIAZ	\$ 71.66	75.24	5,00%
2	015 014	×20,21,22,27,26,31,91× 78, 79, 80, 96.	ZONA ZONA	CENTRO	\$ 148.83	\$ 75,24 \$ 56.27	5,00%
3	012	24,32.	ZONA	CENTRO	\$ 126.78	\$ . :33.12	5.00%
3	014	1, 2, 6, 7, 44, 67, 45, 46, 47, 72, 81, 28, 73, 74, 46, 49, 50, 52, 51, 70, 71, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99, 68,	FRACCIONAMIENTO	FUNDADORES	\$ 126,78	\$ 133.12	5.00%
3	031	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACCIONAMIENTO	VILLA PORADA	\$ 126,78	\$ 133,12	5.00%
1	012	2, 55 1, 2/3, 9, 10, 11, 17, 18, 19,	ZONA	CENTRO	\$ 115.76	\$ 121,55	5.00%
4	014	54, 57, 58, 60, 61, 76, 77, 66, 64, 61, \$5, 49, 42, 35, 30, 25, 19, 56, 13, 14,	ZONA	CENTRO	\$ 115,76	\$ 121.55	5.00%
4	0)5	54, 40, 33, 28, 29, 34, 41, 48, 55, 53, 60, 54, 57, 40, 33, 28, 23, 17, 32, 39, 46, 53, 59, 58, 52, 45, 38, 10, 9, 37, 44, 51,	ZONÁ	CENTRO:	\$ 115,76	. <b>\$</b> 121.55	5.00%
200	: √. 010 °	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	SECTOR.	AEROPUERIO	\$ 115.76	3 12),55	5.00%
5.	011	4,5,6,7,12,13,14,15,20,21,22,23,28,29,30,31,36,37, 38,39	ZONA:	CENTRO	\$ 170,88	179,42	5.00%
5.	012	4,5,6,7,12,13,14,15,20,21,22,23,28,29,30,31,36,37, 38,39,41 1,4,5,6,7,12,13,14,15,19,20,21,22,23,27,28,29,30,3	ZONA	CENTRO	\$ 170.88	179,42	5.00%
12.5	d 013 👍 🖎	3.34,35,36,37,38,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51	ZONA	CENTRO)	\$ 170,68	\$: 179,42	5.00%
5	0[4	18, 19, 20, 21, 26, 27, 55, 56, 59;	ZONĀ	CENTRÓ	\$ 170.88	\$ 179.42	5.00%
5	015	11	ZONA ZONA	CENTRO CENTRO	\$ 170,88 \$ 170,88	179.42 179.42	5,00% 5,00%
6	0]6) 7012	7,8,10,11,19,20,21,22.	ZONA	CENTRO	\$ 104.73	\$ 109,97	5.00%
6	013	8,36,43,50,	ZONA	ĆENTRO	\$ 104.73 \$ 86.20	\$ 109,97, \$ 92.61	5.00%
7	011	33, 34, 35.	ZONA ZONA	CENTRO CENTRO	\$ 88.20 \$ 88.20	92.61	5.00%
7.	012	1977 1974.7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ZONA	CENTRO	\$ 88.20	92.61	5,00%
2 7 7	019	1) 2, 3, 4, 5,	SECTOR	BECERRA	\$ 88.20	\$ 92.61	5,00%
<b>7</b>	020	17 (2; 3, 4; 5, 6, 7, 8; 9, 10, 1), 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41,	SECTOR	AMPLIAGION AFROPUERRO	\$ 88.20	5 92.61	5.00%
7 00		42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 68, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71	SECTOR .	JUVENTŲD.	\$ 88.20	\$ 92.61	5,00%
	. 032.	1,9,3,4,5,6,7,8,9,10,1), 12,13,14,15,14, 17,16,19,20,21,22,23,24,25,22,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37,38,59,40,41,42, 31,34,45,46,47,48,49,30,51,32,53,54,55, 56,57,58,59,60,61,52,53,64,65,66,67,68, 59,70,7,72,73,74,75,76,77,78,79,60,81, 82,83,84,65,96,87,68,89,90,91,	SECTOR 1	SANTA LORENA	\$ 88.20	92.6	5.00%
â l	012	8, (a) 3, 4, 5, 53 (1)	ZONA	CENTRO CENTRO	\$ 88.20 \$ 88.20	3 92.61 3 92.61	5.00%
9	014 (g) 012 (g)	40	ZONA	CENTRO	\$ 99.22	104.18	5,00%
<b>3</b> . − <b>9</b> ′ → 1	014	8, 43, 65, 66	ZONA, A. L. C.	GENTRO:	\$ 99.22	\$ 104.18 \$ 104.18	5.00% 5.00%
10	011) 013	8, [6, 24, 32, 40 8	ZONA S	CENTRO.	\$ 99.22 \$ 99.22	104.18	5.00%
10	014	[4/13, 12/11], ]0.9, 37, 38, 39/46, 41, 42, 62/ 63, 64	ZOÑA	CENTRO!!!	\$ 99.22	<b>\$</b> , 104.18	5.00%
10	0(8	11, 19, 10718, 9, 17	ZONA <sup>*</sup>	CENTRO CENTRO	\$ 99,22 \$ 99,22	3 104/18 3 104/18	5.00%
	011) 2 014 (	4.5	ZONA	CENTRO	\$ 99,22	\$ 154.18	5.00%
2017	017	1) 2/8, 4, 5, 6, 7, 8/9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.	FRACCIONAMIENTO:	EA MESILLA	\$ 99.22	\$ 12-104.18	5,00%
127	013	40:39,32,25,31,24/68,70.71,55/67,66,65, 64,63,73.	ZONA 1995	CENTRO ALM	\$ 88.20	\$ 92,61	5.00%
12	024	26, 29, 30, 31, 32, 33,	SECTOR	-, VILLA DE LAS FLORES	\$ 88.20	\$ 92.61 \$ 92.61	5,00%
12:	37		SECTOR ZONA	NUEVO NAMIGUIPA CENTRO	\$ 99.22	\$ 104.1e	5,00%
13	011 013	93, 25, 34, 28, 35, 27 2, 3, 60	ZONA	CENTRO	\$ 99.22	\$ 104.18	5.00%
S ≈13/ <sub>2</sub>	015	23	ZONA'	CENTRO. CENTRO	\$ 99.22 \$ 71.66	\$ 104.18 \$ 75.24	5.00% 5.00%
(4) (4)	013 014	. 57, 52, 58, 53, 59, 54, 72, 23, 16, 69. . 22, 23, 24, 25, 17, 16, 15, 36.	ZONA ZONA	CENTRO CENTRO	\$ 71.66	75.24	5.00%
		18, 23, 24, 25, 26, 27, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 90, 51, 52,	ZONA	CENTRO	\$ 71.66	75.24	5.00%
	610	53, 54, 55, 56, 89, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 88, 63, 64, 65, 66, 85, 87, 67, 68, 69, 70, 86, 71, 72, 73, 91, 83, 92, 74, 75, 76, 77, 76, 79, 80, 81, 82, 93, 84,					
(4)	023	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17;	SECTOR	PRESIDENTES Y JIMENE?	\$ 71,66 \$ 88.20	\$ 75.24 \$ 92.61	5,00%
15 18	.006	9, [0, 1], 17, 18, 62, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, [0, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 16B, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,	ZONA SEGCIONAL	, CENTRO  PUERIO PALOMAS DE VILLA	\$ 88.20 \$ 110.25	115.76	5.00%
		63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 95, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,					
16	009	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.	SECCIONAL	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 110,25	\$ . 15.76	5.00%

			MUNICIPIO DE ASCE				
			TABLA DE VALORES PARA EL EJER VALORES UNITARIOS PARA SI				
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$,'A\2.	PORCENTAJE
.6	004	12.3.4.5.67.67.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20. 21,22,23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.3 7,38.39.40.41.42.43.44.45	SECCIONAL.	PUERTO PALOMAS DE VILLA		\$ 1:5.76	
lá	005	1.2.3.4.5.6,7.6.9.10:11.12:13.14.15.16.17.16.19.20, 21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.53.63.37.38.39.40:41.2.23.34.4.54.64.74.84.95.05.15.25.35.55.55.55.55.55.55.55.55.55.55.55.55	Para di Salah	PUERTO PALOMAS DE VILLA		.s 1≩5.76	
N	007	1: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1), 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 29, 30, 31, 32, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 47, 50, 51, 52, 53, 54.	SECCIONAL.	PÜERTÖ PALOMÁS DE VILLA	\$ 170.88	§ [79.42	5.009
17	008	2.31.4.5.6.7.6.9.10.15.16.17.18.19.20.21. 22.23.24.25.26.31.32.03.34.35.36.37.36. 39.40.41.42.47.48.49.50.51.52.53.54.59. 30.61.62.62.64.55.66.67.46.69.70.71.72. 73.74.75.72.77.78.79.00.81.82.83.84.85.	SECCIONAL	PUERTO PALOMAS DE VIII-A	\$ 170,88	<b>\$</b> 179,42	5.00%
]7	010	3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 23. 24. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 65. 64. 65. 66. 67. 88. 89. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77.	SECCIONAL	PUERIO PALOMAS DE VILIA	\$ 170,88	\$ 179.42	5.007
<b>)8</b> : <	007	33, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	SECCIONAL	PUERIO PALOMAS DE VIU A	\$ 187.42	\$ 196.79.	5,00%
18	008	1, 11, 12, 13, 14, 27, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58.	SECCIONAL	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 187.42	\$ 196.79	5,00%
18	010	1, 2, 23, 24	SECCIONAL	PUERTO PALOMAS DE VILIA	\$ 187.42	\$ 196,79	5.00%
<b>,</b>	œ	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 10, 116, 5c, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 29, 30, 31, 32, 33, 43, 53, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 49, 50, 51, 52, 53, 44, 55, 65, 59, 50, 61, 62, 36, 46, 55, 66, 67, 60, 51, 62, 50, 61, 62, 30, 44, 55, 64, 57, 60, 51, 62, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 44, 82, 86, 87, 80, 89, 90, 91, 92, 28, 74, 55, 56, 77, 87, 87, 87, 80, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 116, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 116, 117, 118, 118, 118, 118, 118, 118, 118	LOCÁNDAD	EJIDOLEY & DE ENERO	\$ 88.20	\$ 22.61	5.00%
20	002	1:23.456789,10,11:12.13.14,15.16,17.18.19.20, 21,22.23:24,25.26,27.28,29.30,31,32,33,34,5536,3 7,38,39,40,41,41,43,44,45,46,47,48,49,50,51	COLOÑIA	MODELO	\$ 77.17	\$ 61.03	5.00%
21	003	1, 2, 3, 4, 5, 8, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,	COLONIA	GUÁDÁLÚPE VICTORIA	\$ 66,15	\$ e9.46	5.00%
26	022	(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 11, 12, 13, 14, 15, 14, 17, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 25, 27, 20, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 44, 47, 48, 49, 59, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 56, 57, 56, 67, 62, 53, 54,	secror	ÇÖRRANIA	\$ 71.66	ž5 <u>;24</u>	5.00%
27	025	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) , [2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2]	SECTOR	PEREYRA	\$ 88.20	\$2.61	5.00%
27	e energy a	20, 21, 22, 25, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	SECTOR		\$ 88.20	\$2.61	5.00%
28	026	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 17, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,	SECTOR-	- QUINONES Y CHACON	\$ 71.66	15,24	5,00%
28	1975) S - 7 - 2	26, 27, 28, 21, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.	SECTOR:	RARAMURI	\$ 71.66	15.24 i 1.25.24	5.00%
29	027	1, 2, 8, 4, 5, 6, 7, 8) 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,	SECTOR=	* ARMENDÁRIZ	\$ 71.66	1 75.24	5.00%
30	028	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	SECTOR	PALACIOS.	\$ 71,66	5.24	5,00%
3 <b>1</b> ,	Ö29	1, 2, 3, 4:5, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 24, 29,	SECTOR:	CHÁVEZ Y SANTA MÓNICA	\$ 71.66	\$	5,00%
32	030	30, 31, 37, 33, 34, 35, 34, 37, 38, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 32, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 79, 30, 31, 32, 33, 34, 25, 36, 37, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 44, 47, 48, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 58, 58, 58, 58, 58, 58, 58, 58, 58	SECTOR	GALACHE Y QUINONES?	\$ 71.66	75,24	5.00%
	036	the first the contract of the	SECTOR **	SELECTION OCHOA	\$ 71.66	75.24	5.00%
32 32	036	7.8.9.10	SECTOR .	BLANCAS	\$ 71.66	\$ 75.24	5.00%
33	033	30, 51, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,	SECTOR	CORONADO	\$ 71,66	75.24	5.00%
33.	033	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 91, 92,	SECTOR.	LA ZORRA	\$ 71.66	\$ 75.24	5.00%
34	033	the same of the sa	FRACCIONAMIENTO	PASFO DE ORIENTE	\$ 126.78	(33.12	5.00%

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varien los caracteristicos esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad calestrol municipal podrá filjar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastrol con caracteristicos tendros como de la como

SUSTENTO LEGAL: Ley de Calastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVI y Artículo 21 Pártalos Primero al Cuarlo, Séptimo y Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Leyse entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límitos de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límitos de algún centro de población, por su uso de suela y que cuente con más de dos servicios. (Focción retormado mediante Decreto No. 406-08 | P.O. publicado en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008)

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de sueto y construcción debesán rollejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de las VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se dividirá en óreas con caracteristicas homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de los ÁREAS HOMOGÉNEAS se temará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás tactores que incrementen o demertien el valor de los zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; soan similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE YALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

	MUNICIPIO DE ASCENSIÓN										
	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026										
	VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.										
ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	manzanas	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	√ALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE				

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de sueto y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e Industriales; éstas a su vez se clasificaran de acuerdo a su tipologia de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

#### MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

			VALORES UNITARIOS P	ARA SUELO SUBURBANO.			
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA DE VALOR	SECTOR(ES) CATASTRAL(ES)	MANZANAS	TIPO DE DESARROLLO	NOMBRE DEL DESARROLLO	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	VACOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE
22	035	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA	EL CAMELLO	\$ 21.00	\$ 22.05	5.00%
23	004	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 49, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,	COCALIDAD:	BOSQUE BONTO	\$ 42.00	\$ 44.10	5.00%
23	013	COLINDANTÉS PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSION	\$ 42.00	\$	5.00%
23	014	GOLÍNDANTES PERIFÉRIGOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSION	\$ 42,00	\$ 44.10	5.00%
23	015	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSION	\$ 42.00	\$ 44.)0	5.00%
23	016	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSION	\$ 42.00	\$ 44.10	5.00%
23	018	COLINDANTES PÉRIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSION	\$ 42.00	\$ 44.10	5.00%
23	019	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFÉRICA DE ASCENSION	\$ 42.00	\$ 44.10	5.00%
23	020	COLINDÁNTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSIÓN	\$ 42.00	\$ 44,10	6.00%
23	022	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERIGA DE ASCENSION	\$ 42.00	\$ 44,10	5.00%
23	023	CÓLINDANTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSION	\$ 42.00	\$ 44.10	5.00%
23	024	GOLINDANTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSIÓN	\$ 42.00	\$ - 44.10	5.00%
_ 23	025	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSION	\$ 42,00	\$ 44.10	5,00%
23	026	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSION	\$ 42.00	\$ 44,10	5.00%
. 7	027	COLINDÁNTES PERIFÉRICOS	ZONA	PERIFERICA DE ASCENSION	\$ 42.00	\$ 44,10	5.00%
24	001	COLINDANTES PERIFÉRICOS	[OCALIDAD	EJ/LEY 6 DE ENERO	\$ 42.00	\$ 44,10	5.00%
24	002	COLINDANTES PÉRIFÉRICOS	COLONIA	MODELO	\$ -42.00	44.10	5.00%
24	003	AA III III III III III III III III III	COLONIA	GUADALUPE VICTORIA	\$ 42.00	\$ 44,10	5.00%
25	006	COLINDANTES PERIFÉRICOS	SECCIONAL	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00	\$ 44,10	5,00%
25	008	GÓLINDANTES PERIFÉRICOS	SECCIONAL	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00	\$ 44.10	5.00%
25	009	COLINDÁNTES Periféricos	SECCIONAL	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 42.00	\$1	5,00%
25	010	SENTING THE	SECCIONAL	PPUERTO PÁLOMAS DE VILLA	\$ 42.00	\$ 44.10	5.00%

NOTA: LOS SECTORES Y COLONIAS, FODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O EN SU TOTALIDAD, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUERO LIPBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS A ESTA TABLA DE VALORES.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiénaces asignado valón las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipat podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarlo y Séptimo:

ARTÍCULO 3, Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perimetros de las poblaciones, con valotes de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agricola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clastificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granfas", o cualquier ofra que sea fraccionado o lotificació y, en general, tocas aquellas zonas fuera de los perimetros poblacionales donde se presión los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. (Fracción Reformada mediante Decreto No. 377-02 il. P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002)

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO; Para la determinación de las ZONAS HOMOGÉNEAS DE VALOR y de los VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA y por VIALIDAD, el territorio de los municipios se clividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las ÁREAS HOMOGÉNEAS se tomará en consideración lo dispuesto por los pianes y programas de desarrollo urbano y rural que reagan efectos sobre el territorios ta existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el lipo de construcción y demás factores que incrementen o dementen el varor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la peblacion, lipo y calidad de las construcciones; sean similares deniro de una circunscripción territorial, se constituye en una ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR y se le asignará un VALOR UNITARIO DE SUELO.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitados de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada ZONA HOMOGÉNEA DE VALOR.

PÁRRAPO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarlos de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

	MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026										
Constitution of the policy of											
Cla	ve de	Valuad	ión	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad		ilor Unitario (\$/HAS.)			
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$	36,382.50			
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$	27,286.88			
<del>                                     </del>	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$	22,739.06			
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$	18,181.25			
i	1	1	i	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1.	\$	36,382,50			
<u> </u>	<u> </u>	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$	27,286.88			
<del>- i</del>	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$	22,739.06			
<u> </u>	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$	18,191.25			
<u> </u>	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$	36,382.50			
<del></del>	2	2	<del>-                                    </del>	ŘIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$	27,286.88			
$\frac{1}{1}$	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$	22,739.06			
<u> </u>	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$	18,191.25			
2	0	1	- 1	REGO POR BOMBEO	Privada	1	\$	31,834.69			
2	0	2	<del></del>	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$	22,739.06			
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$	18,191.25			
2	0	4	<u> </u>	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$	13,340.25			
2	·o	5	Ť	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$	13,340.25			
$\frac{2}{2}$	1	1 .	<u> </u>	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$	31,834.69			
$\frac{2}{2}$	<del></del> -	2	<del></del> i	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$	22,739.06			
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$	18,191.25			
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$	13,340.25			
2	<del>-</del>	<del></del> 5	<u> </u>	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$	13,340.25			
2	2	$\frac{\overline{}}{1}$	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$	31,834.69			
2	$\frac{2}{2}$	2	i	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$	22,739.06			
2	2	3	<u> </u>	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$	18,191.25			
2	2	4	<del>-                                    </del>	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$	15,159.38			
2	2	5	_ <u>-</u> ;	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$	18,590.25			
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	l	\$	90,956.25			
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	2	\$	77,312.81			
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	3	\$	63,669.38			

				MUNICIPIO DE AS TABLA DE VALORES PARA EL E.						
Clasificación										
Clo	ve de	Valua	ción	Clasificación	Clasificación *Tipo de Propiedad					
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	1	\$	72,765.00		
4	1	2	1	PRODUCCIÓN) FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	2	\$	59,121.56		
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	3	\$	45,478.13		
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN	Comunal	1	\$	72,765.00		
4	2	2	1	PRODUCCIÓN) FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	2	\$	59,121.56		
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	3	\$	45,478.13		
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	\$	181,912.50		
5	0	2	i	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	\$	145,530.00		
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	\$	109,147.50		
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	\$	181,912.50		
5	1 1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	\$	145,530.00		
<del></del>	<u>:</u>	3	<del></del>	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	\$	152,806.50		
5	2	1	<del>                                     </del>	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	\$	181,912.50		
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	\$	145,530.00		
	2	3		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	\$	109,147.50		
7	0	1	<del>                                     </del>	TEMPORAL	Privada	1	\$	13,643.44		
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$	9,395.63		
7	0	3	<del>                                     </del>	TEMPORAL	Privada	3	\$	6,366.94		
7	0	4	l i	TEMPORAL	Privada	4	\$	4,547.81		
7	Ō	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$	2,273.36		
7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$	13,643.44		
7	<del>l i </del>	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$	9,095.63		
7	<del>                                     </del>	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$	6,366.94		
7	<del>                                     </del>	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$	4,547.81		
<del>- '</del> 7	1 1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$	2,273.90		

	<u> </u>		<u> ,</u>	-	MUNICIPIO DE A	ASCENSIÓN			
					TABLA DE VALORES PARA EL	EJERCICIO FISCAL 2026			
	Ciasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALOR	RES UNITARIOS DE MERCAI PARA SUELO RÚSTICO	00		
	Cla	Clave de Valuación		ión	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	V	alor Unitario (\$/HAS.)
	7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	\$	13,643.44
	7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	\$	9,095.63
	7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	\$	6,366.94
	7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	\$	4,547,81
	7	2	5	1	TEMPORAL	Comunal	5	\$	2,273.90
	8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	\$	2,668.05
	8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	\$	2,001.04
	8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	\$	1,667.53
	8	0	4		PASTAL.	Privada	4	\$	800.42
	8	0	5	1	PASTAL.	Privada	5	\$	533.61
	8	0	6	1	PASTAL	Privada	6	\$	466,90
	8	0	7	1	PASTAL	Privada	7	\$	200.10
	8	1	<del>                                     </del>	1	PASTAL	Ejidal	1	\$	2,668.05
	8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	\$	2,001.04
	8	<del></del>	3	1	PASTAL	Ejidal	3	\$	1,667.53
	8	<u></u>	4	1	PASTAL	Ejidal	4	\$	800.42
	8	1	5	1	. PASTAL	Ejidal	5	\$	533.61
A	8	<u>'</u>	6	1	PASTAL	Ejidal	6	\$	466.90
	8	<u> </u>	7	1	PASTAL	Elidal	7	\$	200.10
	8	2	1	1	PASTAL	Comunal	]	\$	2,668,05
	8	2	2	1	PASTAL	Comunal	2	\$	2,001.04
	8	2	3	1	PASTAL	Comunal	3	\$	1,667.53
	8	2	4	1	PASTAL	Comunal	4	\$	800.42
	8	$-\frac{2}{2}$	5	1	PASTAL	Comunal	5	\$	533.61
	8	2	6	1	PASTAL	Comunal	6	\$	466.90
	8	2	7	1	PASTAL	Comunal	7	\$	200.10
		0	1	1	FORESTAL	Privada	1	\$	2,334.54
	9	0	2	<u> </u>	FORESTAL	Privada	2	\$	1,467.43
		0	3	1	FORESTAL	Privada	3	- \$	1,200,62
	9	0	4	1	FORESTAL	Privada	4	\$	1,000.51
		1	1 4	1	FORESTAL	Ejidal	1	\$	2,334.54
	9	<u>'</u>	2	1	FORESTAL	Ejidal	2	\$	1,467.43
	9	<u>'</u>	3	1 1	FORESTAL	Ejidal	3	\$	1,200.62
	9	ļ		<u>                                     </u>	FORESTAL	Ejidal	4	\$	1,000,51
	9	1	4	1	FORESTAL	Comunal	i	\$	233.49
	9 9	2 2	2	1	FORESTAL	Comunal	2	\$	1,467.43

				MUNICIPIO DE . TABLA DE VALORES PARA EL				
Constant Solution And Solution								
Clo	ve de	Valuad	ión	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario	
9	2	3	1	FORESTAL	Comunal	3	\$ 1,200.62	
9	2	4	1	FORESTAL	Comunal	4	\$ 1,000,51	
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	JESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA			

NOTA: EL VALOR POR HECTÁREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN, NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCIÓN, NI PROTECCIÓN, COMO: MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN, MALLA CICLÓNICA, ETC.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Artículo 35. En casos de que no se hayaasignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que habiéndose asignado varíen las característicasesenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

**SUSTENTO LEGAL**: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado XVII y Artículo 21 Párrafos Primero al Cuarto, Séptimo y Octavo y Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 32:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

Transport   Tran					NUNICIPIO DE ASCENSIÓN ORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 20	926			
Property							7	1	
### MANAGEM   MA			24 14 5 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14	NOMBRE DE LA VIANDAD	TRA	МО	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	PORCENTAJE
10   1.	HOMOGÉNEA	CAYASTRAL	Ministration	NORDING DE DA PRANCIPIO	DESDE:	RASTA:	2025 \$/M2.	2026 \$/M2.	
11   \$4, \$1, \$1, \$2, \$2, \$20, \$20, \$20, \$20, \$20, \$20,		3 Ja 4	54, 74, 51, 1, 69, 70, 71, 25, 79, 80, 78, 96.	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 184.80	\$ 194.04	5.00%
18		12	41.6.	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ	ENIRADA NORIE	CALLE COLIMA	\$ 184.80	\$ 194.04	5.00%
1	200	11	5, 6, 13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	AVÉNIDA MÉXICO	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPÁRCEÑO	1 196,35	\$ 206.16	5.00%
1		12	13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38,	AVÉNIDA MÉXICO	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 196.35	\$ 206.15	5,00%
1.   1.   1.   1.   1.   1.   1.   1.		-13	s.6	AVÉNIDA MÉXICO	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 196.35	3 206.16	5,00%
1	8 1987 - 8 7	13	13, 14, 20, 21, 27, 74, 33, 34, 40, 38, 45, 50, 55, 68, 70, 71.	CARRETERA A JANOS	PASEO DEL ESPARCEÑO	SALIDA	\$ 184.80	194.04	5.00%
15   2   COLE PARCO   CALE MANDELLE   STEED OF EXPERIENCE   1   1400   5		ส่ว	200000000000000000000000000000000000000	CALLE ABASOLO	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCENO	\$ 184,80	194,04	5,00%
141   M. M.   Call annoted   Call fine		12	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE ABASOLO:	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80	\$ 194.04	5,007
10		13	6.7	CALLE ABASOLO	CALLE MÂNZÂNO	PASEO DEL ESPARCENO	\$ 184,80	\$ 194.04	5.00%
19		14	26, 55,	CALLE ABASOLO	CALLE MANZANG	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 184.80	\$ 194.04	5.00%
1		19	6.14	PASEO DEL ESPARCIENO	CALLE ABASOLO	AVENIDÁ MÉXIGO	\$ \$84.60	\$ 3 194.04	5.00%
19		12	5, 6, 13, 14,	CALLE GOUMA . 1	CALLE ABASOLO	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 184.60	\$ 174.04	5,00%
19	<b>3</b> 00 T. (c)	n 3	4 5, 12, 13, 20, 21, 28, 29, 36, 37.	AVENIDA DOS NACIONES	CALIF COUMA, TUNE	GARRIJERA A JANOS	\$ 184.80	194,04)	5.00%
19	3,4	12 (%)	4, 6, 12, 13, 20, 2), 28, 29, 36, 37	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE COLIMA	CÁRREIERA A JÁNGS	\$ 184.60	\$ 194,04	5.00%
12   21,22   9   9   9   9   9   9   9   9   9		\$15.4 S	THE RESERVE OF THE STATE OF THE STATE OF	AVENIDA DOS NACIONES	CALLECOLIMA	CARREIERA A JANOS	\$ 184.80	\$	5.00%
12   77,06 to 20,00 at 20,00   0041 TREMPTO   ADRESS OF STREET CALL PRINTS LARGE   3   10,00   1,05,00		12		CALLEDURANGO	CALLE MORELOS 3	AVENIDA DOS NACIÓNES	\$ 184.80	\$ 194.04	5.00%
19   1,5   CALLE DEPARTO		12	17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28.	GALLE DURANGO	AVENIDA DOS NACIONES	CÁLLE PEDRÓ SÁENE	\$ 138.60	¥ 145.53	5,00%
19   1,5   CALE DOWNED		15	8, 9, 36, 37, 43, 44, 50, 51.	CALLE DÜRANGO	AVENIDA DOS NACIONES	GALLE PEDRO SÁENZ	\$ 138.60	145.53	5.00%
19   24.50   CALL DEMONDO   CALL ACADON   CALL ACADON   CALL ACADON   1   100.00   1   1		A 41900		CALLEDURANGO	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 138.60	<b>§</b> 145.53	5.00%
11		10 70 fp 20065			CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 138.60	§ 145.53	5.00%
11		on ordinario		Edit Control (See Nation Control	CALLE ACACIAS	SECTOR PRESIDENTES Y JÍMENEZ	\$ 138.60	¥ 145.53	5,00%
19		and the second section of the second sec	TO SALE TO SALE OF THE SALE OF		CALLE FRÉSNO	ĆALIE MORELOS	\$ 109,72	\$	5.00%
16   2   GALE SANCARCÓ   CALLE RESIGO   CALLE RES		<b>有一种的</b>	Total	Contract of the second second	Lorente And Long Control of	CALLE MORELOS	\$ 109.72	<b>3</b> 115:21	5.00%
11   12   13, 14   15, 70, 71   22, 23   CALE SAN CARROS   CALE ALENDE   5   164,00   6   174,04		3 4 18 155 6 7 15 15 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2	(学者) (1967年 - 1967年	CALLE PRESINO	CALLE MORELOS	\$ 109,72	115.21	5.00%
13	∯e (\$4 ≨	1. 104 564 1871 - 1884	19-13-14-15-20-21-22-23		The second second second	CALLE ALLENDE	\$ 194.80	194,04	5,00%
1	No. 10 (2011) No. 10 (2011)	49 (2867 C)	- 1920年 - 1930年 - 1930年 - 1930年 - 1930年 - 19			Salar Balka Salar Araba Salar Sa	\$ 109.72	\$ 185.2)	5,00%
10.38   10.37   10.38   10.37   10.3	A for	CANAGEMENTS IN	A. 1. 1840 B. 10 10 10 10 10		The state of the s	A Company Company (August 1992) A Company Company Company (August 1992) A Company Comp	\$ 109,72	ji 5 21	5,00%
11		1000 000 000 000 000 000 000 000 000 00	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	NAME OF THE PERSON OF THE PERS		ENTERS CALLS TO SELECT THE	\$ 109.72	\$ 185.21	5.00%
14   15   16   16   16   16   16   16   16	105ab	7 - 17 8-333 x	16/17.		(1,40) (20) (5) (4,40)		\$ 109,72	5 115.21	5,00%
11	e Park	200 House 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18		BATOR CONTRACTOR AND A CONTRACTOR			<del></del>	20 22 2 18 3	5.00%
11 4,8,6,7 CALE SUMMUMO CALE MORELOS CALE ALENDE \$ 184.80 \$ 194.04  12 30,57,38,39 CALE GUMMUMO CALE MORELOS CALE ALENDE \$ 184.80 \$ 194.04  11 1/2/38 CALE GUMMUMO CALE MORELOS CALE ALENDE \$ 184.00 \$ 194.04  12 33,54,35 CALE GUMMUMO CALE ALENDE CALE FIDO. \$ 98.17 \$ 194.09  12 33,54,35 CALE GUMMUMO CALE ALENDE CALE FIDO \$ 194.17 \$ 194.09  13 6.70 CALE GUMMUMO CALE GUMMUMO CALE BURNADO CALE FIDO \$ 194.17 \$ 194.09  14 5.4 11.32 CALE GUMMUMO CALE DURANO CALE FIDO \$ 194.00 \$ 194.09  15 6.70 CALE GUMMUMO CALE DURANO CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.09  16 5.41 DACONA, DATA AND CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.09  17 5.41 DACONA, DATA AND CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.09  18 5.41 DACONA, DATA AND CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.09  19 5.41 DACONA, DATA AND CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.00  19 5.41 DACONA, DATA AND CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.00  19 5.41 DACONA, DATA AND CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.00  19 5.41 DACONA, DATA AND CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.00  19 5.41 DACONA, DATA AND CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.00  19 5.41 DACONA, DATA AND CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.00  19 5.41 CALE FIDO \$ 110.15 \$ 194.00  19 5.41 CALE FIDO \$ 140.00 \$ 194.00  19 5.41 CALE FIDO		SWINE TO			Entrate State Stat	0 7 3 4 5 4 5 4 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7		Control of the contro	5.00%
12 34,37,38,39 CALLE CUMPAJUNO CALLE MÖPELÖS CALLE ALIENDE \$ 184,00 \$ 194,04 \$ 11 1,228. CALLE CUMPAJUNO CALLE ALIENDE CALLE PLOC \$ 9,92,55. CALLE CUMPAJUNO CALLE PLOC SALLE PLOC \$ 9,93,55. CALLE CUMPAJUNO CALLE PLOC SALLE PLOC SALLE PLOC \$ 100,00 \$ 100,0		falles Artes (S	y, 8, 42, 43, 63, 64, 65, 86/8			opposition to a second		And the second	5.00%
11 1 2 3.4 1 3.4 1 1 2					7 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Sala Artista de la Calenda de Cal	<u> </u>		5.00%
12 33 54 35			AND THE RESERVE OF THE PARTY OF		State of the State	740 100 400 400 400 5100 51		And provided the life	5.00%
15		April 2017년 1일 구기 : 10년 - 1일	100 To 10	Jackson Control Control	Paga ang mang mang manggang mengalang mengang mengang mengang mengang mengang mengang mengang mengang mengang Paga paga pagang mengang mengang pagang pagang mengang mengang mengang mengang mengang mengang mengang mengang	Province of the property of th		CPA CETT	5.009
13   3, 4   1   17   CALE ALENDE   CALE SAN CARLOS   CALLE GUARAJUATO   \$   164,80   \$   194,04				3978 St. 700 S	18 (18 ) 1 (18	2000、大量型化验验。种类和概念的操作的第三人称。	·	Service Control	5.00%
22. 23. 24, 25, 26, 27, 20, 27, 30, 31, PROLONGACIÓN CALLE DURANGO CALLE PEDRO SAENZ GALLE REVOLUCIÓN \$ 127.05 \$ 132.82 \$ 39.46 \$ 127.05 \$ 127		Maria Barania Maria Maria			大変数字であった。   三角線数は10分子を  関数数数字である   三角線数 関係を発す	7 7 7 7 8 8 6 5 6 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7		Control of the contro	5,00%
12 5.41: DIAGONALDIA: AVENDA MÉRICO SALIDA A COLONIA DIAZ: \$ 132.82 \$ .39.46  14 27.59 DIAGONALDIAZ AVENDA MÉRICO SALIDA A COLONIA DIAZ: \$ 132.82 \$ .39.46  15 4 1.12.56.19736.91, 90 DIAGONALDIAZ AVENDA MÉRICO SALIDA A COLONIA DIAZ: \$ 132.82 \$ .39.46  19 91, 32,33, 39, 40.69 CALE FRIGO CALLE DEL CARMEN CARRETERA A JANOS \$ 127.05 \$ .33.40  113 34,33,33,37,41,42.43,44 CALLE RIGO CARRETERA A JANOS CALLE FRENO \$ 150.15 \$ .57.65  14 19, 20 CALLE RIGO CARRETERA A JANOS CALLE FRENO \$ 150.15 \$ .37.65  16 8 10, 20, 21 CALLE RIGO CARRETERA A JANOS CALLE FRENO \$ 150.15 \$ .37.65  16 8 10, 20, 21 CALLE RIGO CARRETERA A JANOS CALLE FRENO \$ .33.40  24 35, 43, 47, 50, 52, 33.36, 59, 63 CALLE FRIGO CARRETERA A JANOS CALLE FRENO \$ .33.40  25 33, 40 CALLE FRENO \$ .33.40  26 34, 35, 43, 47, 50, 52, 33.36, 59, 63 CALLE FRIGO CALLE FRENO CALLE FRENO \$ .33.40	A.yu	3 65 5 6 A		CALLE ALLENDE	STALL WAS COMMENTED TO STATE OF THE STATE OF				
12 27:59. DIAGONALDÍAT AVENDA MÉXICO SALIDA A COLONIA DÍAZ \$ 132.82 \$ 39.46  15 15 12 1.12 56 19726 91, 90. DIAGONALDÍAI AVENIDA MÉXICO SALIDA A COLONIA DÍAZ \$ 132.82 \$ 39.46  13 31, 32,333, 39. 40, 68. CATTE RIGO CÂLLE DEL CARMEN. CARRETERA A JANOS \$ 127.05 \$ 33.40  13 34,58,38-37,41,42,43,44. CATTE RIGO CARRETERA A JANOS CALLE FRENO: \$ 150.15 \$ 57.65  14 19. 20. CATTE RIGO CARRETERA A JANOS CALLE FRENO: \$ 150.15 \$ 57.65  16 8, 10, 20, 21. CALLE TRIGO CÂLLE TRIGO CARRETERA A JANOS CALLE FRENO: \$ 150.15 \$ 57.65  16 4, 67, 69, 71, 72, 83. CALLE TRIGO CALLE FRENO CALLE FRENO: \$ 150.15 \$ 33.40  CALLE FRENO SALIDA A COLONIA DÍAZ \$ 192.82  18 27.59. CALLE TRIGO CARRETERA A JANOS CALLE FRENO \$ 150.15 \$ 37.65  19 40, 67, 69, 71, 72, 83. CALLE TRIGO CALLE FRENO CALLE FRENO \$ 127.05 \$ 33.40		20	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	PROLONGACIÓN CALLE DURANGO	CALLIE PEDRO SAENZ	GALLÉ REVOLUČIĆIN	\$ 127.05	\$ 130.40	5.00%
14 E 27:59. DIAGONALDÍA: AVENDA MÉRICO SALIDA A COLONIA DÍAZ. \$ 132.82 \$ 39:46  13 E 1.12.56; 19:26: 91:90. DIAGONALDÍA: AVENDA MÉRICO SALIDA A COLONIA DÍAZ. \$ 132.82 \$ 39:46  13 31:35233, 39:40.68 CATE RIGO CÂLE DEL CARMEN. CARRETRA A JANOS. \$ 127.05 \$ 33.40  13 34:35; 38:37, 41:42:43, 44. CALE TRIGO CARRETRA A JANOS. CALLE PRENO: \$ 150.15 \$ 57.65  14 19:20. CALE RIGO CARRETRA A JANOS. CALLE PRENO: \$ 150.15 \$ 57.65  16 8:10; 20:21. CÂLLE TRIGO CARRETRA A JANOS. CALLE PRENO: \$ 150.15 \$ 57.65  16 8:10; 20:21. CÂLLE TRIGO CARRETRA A JANOS. CALLE PRENO: \$ 150.15 \$ 57.65  16 8:10; 20:21. CÂLLE TRIGO CARRETRA A JANOS. CALLE PRENO: \$ 150.15 \$ 57.65  16 8:10; 20:21. CÂLLE TRIGO CARRETRA A JANOS. CALLE PRENO: \$ 150.15 \$ 57.65  16 8:10; 20:21. CÂLLE TRIGO CALLE TRIGO. CALLE PRENO: \$ 150.15 \$ 57.65	2 Cer. 9	12	5.41	DIAGONAL DIAZ	AVENIDA MÉXICO:	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 132.82	39.46	5,007
15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 1						SÁLIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 132.62	\$ 39.46	5.00%
13 31, 32,33, 39, 40, 69. CALE FREGO CALLE DEL CARMEN. CARRETERA A JANOS \$ 127.05 \$ 33.40  19 34,58,38,37,41,42,43,44. CALLE FREGO CARRETERA A JANOS CALLE FRESNO: \$ 150.15 \$ 57.65  14 19, 20. CALLE FREGO CARRETERA A JANOS CALLE FRESNO: \$ 150.15 \$ 57.65  16 8, 10, 20, 21. CALLE FREGO CARRETERA A JANOS CALLE FRESNO: \$ 150.15 \$ 57.65  18 44,59,47,50,57,53,59,50,53  CALLE FRESNO CALLE FRESNO: \$ 127.05 \$ 33.40		35,75293	TO THE MENT OF THE PARTY OF THE	NOT THE WAR DO NOT BE SOUR		With the Control of t	\$ 132.82	\$ 39,46	5.00%
13 34,35,36,37,41,42,43,44. CALLETRIGO CARRETERA A MANOS CALLETRENOS \$ 150.15 \$ 57.65  14 9,20 CALLETRIGO CARRETERA A MANOS CALLETRENO \$ 150.15 \$ 57.65  16 8,10,20,21 CALLETRIGO CALLETRIGO CALLETRENO \$ 150.15 \$ 57.65  16 44,55,45,47,56,52,35,38,59,63 CALLETRIGO CALLETRENO CALLETRENO \$ 127.05 \$ 33.40			Barton St. Control of the Control of	1988 (1982)   1983 (1983)   1984 (1984)   1984 (1984)   19	1 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	CARRETERA A JANOS	\$ 127.05	\$ 30.40	5,009
14 19: 20. CALLETRIGO CARRETERA A JANOS CALLETRENO S 150.15 S 157.65.  16 8: 10', 20, 21. CALLETRIGO CALLETRIGO CALLETRENO S 150.15 S 57.45.  18 34: 35: 43', 47: 50, 52: 35: 36: 59: 63.  18 44: 67: 60, 77: 72: 83.		<u> </u>	7,000,700 of the color of the c				\$ 150.15	\$ 57,65	5,007
16 8, 10, 20, 21. CÂLLE TRICO. CÂRRÉTERA A JANOS. CALLE TRESNO. 5 150, 15 3 57, 45  14 34, 35, 43, 50, 52, 33, 58, 59, 63. CALLE TRICO. CALLE FRESNO. CALLE MÁNSRE 5 127.05 \$ 33,40		2 1 2 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5			STATE OF THE PROPERTY OF	7,1 - 3,1 Min (\$1.54), 1. (5.1)		-	5.009
34, 35, 43, 47, 50, 52, 53, 58, 59, 63 CALLETRIGO CALLETRIGO CALLETRISO CALLETRISO CALLETRISO STATE \$ 127.05 \$ 33,40				を予算した。 これの (2000年) 100年 (2000年) (2000	ବିଧ୍ୟ ପ୍ରତ୍ୟ କଥାଚିତ୍ର ହେଉଛି । ଅନୁଷ୍ଠ ପ୍ରତ୍ୟ କଥାଚିତ୍ର ହେଉଛି ।				5.00%
<del>"사용하는 위도 이 그리고 그는 이 그를 하는 것을 하는 것 것을 하는 것을 하는 것을 하는 것을 하는 것을 하는 것을 것을 것을 것을 것을 것을 수 없습니 않습니 않습니 않습니 않습니 않습니 않습니 않습니 않습니 않습니 않</del>			<u> 5,5,63, 190, 940, 53, 100, 1</u>			7 - 7 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 -			5.009
13 63 64 65 66 67 73. DIAGONAL ESPERANZA. ENTRADA GESTE GALLE DEL CARMEN \$ 115.50 \$ 21/27.		TO ALL I						14446	5.00%
13 63,64,65,66,67,73. DIAGONAL ESPERANTA. ENIRADA OESTE CALLE DEL CANMEN 3 113-30 \$ 2175- 16 [1,10,11,12,13,14,15,35,36. CALLE FRESNO CALLE IRICO CALLE GIRASOL \$ 92.40 \$ 97,02					A STATE OF THE STA				5.00%

. .

	MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABIA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).									
ZONA	SECTOR		TATORS UNIARIO	T	AMO	VALOR UNITARIO	TALOR UNITARIO			
HOMOGÉNEA	CATASTRAL	MANZANAS	NOMBRE DE LA VIALIDAD	DESDE:	HASTA:	2025 \$/M2.	2026 \$/M2.	PORCENTAJE		
7. i	14 mg 2	37, 39.	DIAGONAL FÉDERICO	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 80.85	84.89	5,007		
	23	4, 8, 10.	DIAGONAL FEDERICO	CALLE GIRASOL	SALIOA ESTE	\$ 80.85	\$ 84.89	5.00%		
* 0 4 5 5	13	72	DIAGONAL RASTRO	CAÎLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85	\$ 84.89	5.00%		
	14	25	DIÁGONAL RASTRO	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80,85	\$ 84.89	5.00%		
	. 18	26, 27, 17	DÍÁGONAL RÁSTRO	CÁLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80,85	84.89	5.00%		
	23	10 <b>4</b> (2000)	DIAGONAL RASIRO	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 80.85	4 84.89	5.00%		
	14	SIN MANZANAS	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE GUANAJUATO:	SALIDA T	\$ 80.85	84.89	5.00%		
	7 13 2 7 13	33, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68	PUERTO PALOMAS, AVENIDA 5 DE MAYO T	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 213.67	224,35	5.00%		
	8	1, 12, 13, 28, 29, 44, 45, 56, 57,	PUERTO PÁLOMAS, AVENIDA 5 DE MAYO 2	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 213.67	224,35	5,00%		
	. 10	1, 24,	PUERTO PALOMAS, AVENIDA 5 DE MAYO 3	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 213.67	\$ 224.35	5.00%		
	. 6	61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.	PUERTO PALOMAS, AVENIDA 5 DE MAYO 2	CALLE SABIANAL	CALLE ENRIQUEZ	\$ 207.90	218.29	5.00%		
	10	39, 40, 58, 59, 67, 68, 74, 75, 76, 77	PUERTO PALOMAS, AVENIDA 5 DE MAYO 3	CALLE SABIANAL	CALLE ENRIQUEZ	\$ 207,90	\$ 218.29	5.00%		
	176.00°	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 33, 54, 66, 57, 80	EJÍDO LEY 6 DÉ ENERO, CARRETERA A CIUDAD JUAREZ - NUEVO CASAS GRÁNDES	ENIRAGA NORTE	SALIDA SUR	\$ 115.50	§ \$ 121.27	5.00%		
	49.4	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	EJIDO LEY 6 DE ENERO, AVENIDA GUADALUPE VICTORIA	ENTRADA ESTE	SALIDA OESTE	\$ 115,50	121,27	5.00%		

REGLAMENTO DELLET DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIPILAHUA Artículo 35. En casos de que no se harya asignado varian interior a diseaso de algún sector o zona, o que hobléndose asignado varian las coracteristicas esenciales en el periodo de su vigencia, la autoládad catastrat municipal podrá fijar la zona y las valores unillatos tomando como base los aprobados para otro sector catastrat con caracteristicas similares.
En las zonas, ulbona y suburbana, los volores de Corredores de Valor serón aplicables a los predios calindantes a ellos. En la zona rústica los valores de los Corredores de volor serón aplicables (como unidea de volor) a 100.00 meltos perpendiculares al Corredor de valor.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Colostro del Estado de Chihuahua Arilculo 21 Párrafos Quinto, Sexto y Séptimo;

ARIÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar et valor de mercado.

PÁRRAFO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGÉNEA de valor pueden existir FRANIAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que poi sus características don lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitado de suelo diferente o la propia ZONA HOMOGÉNEA.

PÁRRAFO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se consideraránt las condiciones y l'actores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la XONA HOMOGÉNEA.

FÁRRAFO SÉPIIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los precios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

# MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

#### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

#### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000,01	5,000,00	0.80
5,000.01	EN ADELANTE	0.60

## FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR	
1,000.00	1.00	
2,000.00	0.95	
3,000.00	0.90	
4,000,00	0.85	
5,000.00	0.80	
EN ADELANTE	0.60	
	1,000.00 2,000.00 3,000.00 4,000.00 5,000.00	1,000.00     1.00       2,000.00     0.95       3,000.00     0.90       4,000.00     0.85       5,000.00     0.80

### FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

SUPERFICIE DESDE:	HASTA SUPERFICIE DE:	FACTOR	
0.01	5-00-00.00	0.025	
5-00-00,01	10-00-00.00	0.05	
10-00-00.01	20-00-00.00	0.10	
20-00-00.01	40-00-00.00	0.15	
40-00-00.01	60-00-00	0.20	
60-00-00,01	100-00-00.00	0.25	
100-00-00.01	EN ADELANTE	0.30	

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafo Noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

	MUNICIPIO DE ASCENSIÓN								
	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026								
Constante	Uso	Tipología	Clase		VALORES UNITARIOS DE MERCADO  PARA CONSTRUCCIONES  VALOR EN PESOS / M2				
Cla	l ve de	Valua	l ción	Uso	Tipología	Clase	<del>,</del>	Valor Unit.	
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$	1,150.00	
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$	945.00	
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$	735.00	
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$	420.00	
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	"E"	\$	210.00	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$	2,494.80	
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$	2,061.15	
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$	1,788.15	
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$	525,00	
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABÁN	"E"	\$	315.00	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$	3,932.25	
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIÒ	"B"	\$	3,516.45	
2	1	3	3	HABIŤACIONAL	MEDIO	"C"	\$	2,951.55	
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$	735.00	
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E	\$	525.00	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$	5,937.75	
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$	4,812,15	
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$	4,469.85	
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$	1,050.00	
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E'	\$	840.00	
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$	8,289.75	
2	1	5	2	HABITÁCIONAL	LUJO	"B '	\$	7,445.55	
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$	6,920,55	
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$	1,260.00	
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E'	\$	1,050.00	

***	MUNICIPIO DE ASCENSIÓN								
						1.0007			
	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026								
l ⊕		ĺ,ō			VALORES UNITARIOS DE MERCADO				
Constante	OSU	Tipología	Clase		PARA CONSTRUCCIO	ONES			
ह	] >	<u>8</u>	0	İ					
0					VALOR EN PESOS / M2				
Cla	ve de	Value	ición	Uso	Tipología	Clase	Τ	Valor Unit.	
2	2	ì	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$	2,611.35	
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	'B"	\$	2,166.15	
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$	1,809.15	
2	2	2	1 1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$	3,536,40	
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$	2,862.30	
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$	2,244.90	
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$	5,486.25	
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$	4,623.15	
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$	4,088.70	
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	<b>S</b>	7,140.00	
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$	6,510.00	
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$	5,775.00	
2	2	5	7	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$	3,990.00	
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$	3,570.00	
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$	3,045.00	
2	2	6	] ]	EDIFICIOS PÚBLICOS		"A"	\$	3,932,25	
2	2	6	2	EDIFICIOS PÚBLICOS		"B"	\$_	2,494.80	
2	2	6	3	EDIFICIOS PÚBLICOS		"C"	\$	1,155.00	
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$	4,410.00	
2	2	7	2	CINE / TEATRO		<del>-                                     </del>	<del>- }</del> : \$	3,885.00	
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$	3,360.00	
2	2	8	$\frac{1}{2}$	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$	4,305.00	
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$	3,780.00	
,			3	ESCUELA / GIMNASIO			\$	3,150.00	
2	2	9		HOTEL		"A"	\$	6,300.00	
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$	5,145,00	
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$	3,700.00	
2	2	9	4	HOTEL	Tuorno	"D"	\$	3,150,00	
2	3	ļ		INDUSTRIAL	LIGERO	"A" "B"	\$	3,208.80	
2	3	1	,	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$	2,802.45	
2	3	1		INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$	2,573.55	
2	3	2			ndustrial mediano		\$	3,921.75	
2	3	2		INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$	3,654.00	
2	3	2	3	ndustrial Mediano		"C"	\$	3,522.75	
2	3	4	1	TEJABÁN	EJABÁN		\$	1,050.00	
2	3	4	2	TEJABÁN			\$	840.00	
2	3	4	3	TEJABÁN		"Ć"	\$	525.00	
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIC	)	"A"	\$	4,305.00	
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIC	)	"B"	\$	3,675.00	
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIC	)	"C"	\$	3,150.00	

	MUNICIPIO DE ASCENSIÓN								
				TABLA DE VALORES P	ARA EL EJERCICIO FISCAL 2	026		k	
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO  PARA CONSTRUCCIONES  VALOR EN PESOS / M2					
Cla	ve de	Valua	ción	Uso	Tipología	Clase	V	alor Unit.	
2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO		"A"	\$	5,460.00	
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO		"B"	\$	5,145.00	
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO		"C"	\$	4,725.00	
2	4	3	1	hospital t. mediano		"A"	\$	5,985.00	
2	4	3	2	hospital t. mediano	) (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$	5,775.00	
2	4	3	3	hospital t. medianc	) (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$	6,366.15	
2	4	4	1	HOSPITAL T. BUENO (1	00 A 150 CAMAS)	"A"	\$	6,510.00	
2	4	4	2	HOSPITAL T. BUENO (1	00 A 150 CAMAS)	"E"	\$	6,300.00	
2	4	4	3	HOSPITAL T. BUENO (1	00 A 150 CAMAS)	"C"	\$	6,090.00	
2	5	1	1	IGLESIAS			\$	1,155.00	
2	5	2	1	GLESIAS "A" \$		\$	2,494.80		
2	5	3	1	GLESIAS		"A"	\$	3,932,25	
2	6	1	1	PARQUES Y JARDINES		"A"	\$	1,155.00	
2	6	2	1	PARQUES Y JARDINES		"A"	\$	2,494.80	
2	6	3	1	PARQUES Y JARDINES		"A"	\$	3,932.25	

	MUNICIPIO DE ASCENSIÓN							
	TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026							
VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2								
Clave de Valuación Uso Tipología Clase Valor U					Valo <sup>,</sup> Unit.			

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado V y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Todo el Apartado.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado. PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

#### MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

#### **TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**

#### PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
MUROS	15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40,01%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50,01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.01%	60,00%	0.60
HERRERÍA	60,01%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.01%	70,00%	0.70
YESO	70.01%	75.00%	0.75
AMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
ACHADA	80.01%	90.00%	0.90
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1,00

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3, Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: Habitacional, Comercial, Industrial...

APARTADO IX; Instalaciones especiales; Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarlos aprobados, de acuerdo con la siguiente formula establecida por la Ley.

## MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

### TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

## TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
0	0,9750
1	0.9730
2	0.9709
3	0.9676
4	0,9642
5	0.9601
6	0,9560
7	0.9513
8	0.9466
9	0,9414
10	0.9362
11	0.9306 0.9249
12	
13	0.9189 0.9128
. 14	0.9128
15	0.9000
16	0.9000
17	
18	0.8866 0.8796
19	0.8726
20	0.8726
21	0,8633
22	0.8504
23	0.8304
24	0.8428
25	0.8350
26	0.8271
27	0.8109
28 29	0.8026
30	0.7943
31	0.7858
32	0.7772
32	0.7685
34	0.7597
35	0.7507
36	0.7414
37	0.7326
38	0.7234
39	0.7141
40	0.7047
41	0.6952
42	0,6856
43	0.6759
44	0.6661
45	0.6562
46	0.6463
47	0.6362
48	0.6261
49	0.6156
50	0.6050
51	0.5949
52	0.5847
53	0.5741
54	0.5635
55	0.5528
56	0.5420
57	0.5311
58	0.5202
<b>36</b>	VIOZOZ

# MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

#### TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

EDAD (AÑOS)	DEMÉRITO
59	0.5092
60	0.4981

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 21 Párrafos Onceavo y Treceavo:

PÁRRAFO ONCEAVO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO TRECEAVO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

			MUNICIPIO DE AS DE VALORES PARA EL E	JERCICIO FISCAL 2028		
CLAVE DE	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	VALORE: UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO 2026	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
<u>VALUACIÓN</u> ì	ADOQUÍN	M2	\$ 335.00	\$/M2. 351,75	5.00%	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	FZ4.	\$ 10,000.00		5.00%	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	\$ 3,255.00	5,00%	
4	ALBERCA HABITACIONAL	μz	\$ 2,100,00	\$ 220500	5.00%	
5	ALJIBE	POR CADA (SOC LÍTROS DE CAPACIDAD)	\$ 4,000.00	4200.00	5,00%	
6	ÁREAS TECHADAS	W2:	\$ 1,046.00		5.00%	A Constant
7	ASFALYO	<b>2</b>	\$ 250.00	<b>3</b> 262.50	5.00%	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	MU-	\$ 1,350.00 -	1,417,50	5.00%	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2	\$ 1,150.00	\$ 1,207,50	5.00%	
10	BARANDAL/REJA HABITACTO~IAL	M2	\$ 900.00	\$ 94500	5.00%	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HAS"A 3 MTS		f	·\$ 640,00	5.00%	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MIS HASTA 1.5 MI DE ALTURA	<b>M2</b>	\$ 560,00		5.00%	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 9 MTS DE ALTURA	Ú2.	\$ 450,00	7.3.06	5.00%	
14	BARDAS DE L'ADRILLO/BLOCK HASTA 3MIS DE ALTURA		\$ 560.00	\$ 588,00	5.00%	/ <b>*</b>
15	BÁSCULA CAMIONERA		\$ 600,000.00	\$: 630,000,00	5.00%	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA		\$ 310,000.00	\$ 325,500,00	5.00%	

CLAVE DE VALVACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2,	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
17	BASCULAS (COMERCIAL)	P2A.	\$ 590,000.00	\$ 6(9.500.00	5.00%	Shares and the shares are shares as a share share share share share shares and the shares are shares as a share sh
: 18	BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	10% DEL VALOR UNITÁRIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL		#¡VALORI	
19	BOILER SOLAR	POR TUBO -	\$ 400.00	\$ 420,00	5.00%	
20	BOMBA DESPACHADORA DE GASOUNA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA	\$ 75,500,00	79,275.00	5,00%	
31	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCO:	P76.	\$ 100,000.00	\$ (105,000,00	5.00%	
. 22	CABALLERIZAS	M2	\$ 1,500.00	1.575.00	5.00%	
23	CALDERAS (COMERCIAL)	FZA	\$ 205,000.00	\$ 215,250,00	5.00%	
24	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	FEAT	\$ 150,000.00	\$ 157,500.00	5.00% <sub>.</sub>	
25	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA	\$ 15,000.00	\$ 15,750.00	5.00%	
26	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2	\$ 550.00	\$ 577.50	5,00%	
27	CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL		#¡VALOR!	
28	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTÁICO) (con púneros construidos con cetdas sotares Individuales)	CHOA	\$ 3,200.00	\$ 3360,00	5.00%	
29	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construídos por cerdas solores Indivíduoles)	<b>N</b> 2 <sub>1</sub>	\$ 5,950.00		5.00%	
30	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	M	\$ 257.00	\$ 269.85	5.00%	
31	CERCO POSTE MADERA	M.	\$ 187.00	\$ 196:35	5.00%	
32	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA	\$ 120,000,00	\$ 126,000,00	5.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE. DE REFERENCIA
33	CHIMENEA	ri <sub>s</sub>	\$ 35,700,00	37,485.00	5.00%	
34	CHIMENEAS INDUSTRIALES	M3.	\$ 4,000.00	\$ 4.200.00	5.00%	
35	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PLA.	\$ 9,200,00	\$ 9,660,00	5.00%	
36	CISTERNA COMERCIAL (depósilos de aguo de lluvia)	924	\$ 2,650.00	\$ 2,762,50	5.00%	
37	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de ogua de liuvia)	eze	\$ 1,150.00	\$ 1,207.60	5,00%	
38	CISTERNA INDUSTRIAL (depósilos de ogu	PZA	\$ 145,000,00	\$ 152,230.00	5,00%	-A
39	COCINA INDUSTRIAL	ML	\$ 4,400.00	¢ 4.620.00	5.00%	
4Q	COCINA INTEGRAL	<b>M</b> C	\$ 2,130.00	\$ 2,236.50	5.00%	
41	. COMPRESORES	cor:	\$ 725,000.00	10000	5.00%	
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 1,430.00	\$ 1,501,50	5.00%	
43	CREMATORIO	;FZA.	\$ 160,000.00		5.00%	
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ 5,500.00		5.00%	
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5,500.00	\$.275.60	5,00%	,
46	CUARTOS FRÍOS	PZA	\$ 74,500.00	\$ 76.225.00	5,00%	
47	DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIÉNE)	iús.	\$ 3,100.00	\$ 3,255,60	5,00%	
48	OUCTOS DE AIRE	M	\$ 315.00		5.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 5/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
49	ELEVADOR CONDOMINIOS	PLA	\$ 950,000,00	997,500.00	5.00%	
50	ELEVADORES (hasla 10 pisos	PZA.	\$ 1,760,000,00	\$ 1248.000.00	5.00%	
51	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCREIO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	, M2	\$ 165.00	\$ 173.25	5.00%	
52	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$ 225,000,00		5.00%	
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 256.00		5.00%	
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	lor	\$ 3,000,000.00		5.00%	
55	ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IIRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	WS.	\$ 25,000,00	\$ 28,250.00	5.00%	
56 \	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 12,400,00		5.00%	
57	FUENTE TIPO CORTINA	PZA	\$ 17,000.00	\$ 1785000	5.00%	
58	GALINERO	M2	\$ 107,60	≸ i12.35	5.00%	
59	GÁRGOLAS	PEA:	\$ 1,378,00	1,446,90	5.00%	
6D	GENERADOR DE ENERGÍA	FZA:	\$ 500,000.00	\$ 425,000,00	5.00%	
61	GENERADORES ELÉCTRICOS	PAA.	\$ 318,100.00		5.00%	
62	GRADAS DE CONCREIO	M2	\$ 1,500.00	1.575.00	5.00%	
63	GRADAS DE MADERA		\$ 1,300.00	),365,00	5,00%	
64	GRADAS METÁLICAS	M2:	\$ 1,950.00	\$ 2,047.50	5.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITARIO 2026 S/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
65	grúa viajera	î.loï <u>e</u>	\$ 550,000.00	\$ 577.560.00	5.00%	
66	GUARNICIONES (cordones de concreto)	Ni:	\$ 145.00	152.25	5.00%	
67	HIDRONEUMÁTICO	PZA:	\$ 6,900.00	\$ 7,245,00	5,00%	<b>* *</b>
68	HORNO DE SECADO	M2.	\$ 5,500,00		5,00%	
69	INVERNADEROS	. Ma	\$ 500.00	<b>.4:</b> 525,00	5.00%	
70	JACUZZI	PA <sup>T</sup>	\$ 25,000,00	\$ 26,250,00	5.00%	
71	MALLA CICLÓNICA	MI.	\$ 475.00	\$ 498,75	5,00%	
72	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	<b>M2</b>	\$ 900.00	\$ 745.00	5.00%	
73	MEZANINE	M2	\$ 1,146,00	\$ 1,203,30	5.00%	
74	MINI SPLE	. 77.4	\$ 14,500.00	\$ 15,225,00	5.00%	VANDELS NICHT
75	MOLINOS INDUSTRIALES	M3.	\$ 50,000,00	\$ 52.500,00	5.00%	
76	MUELLE DE CONCRETO		\$ 2,650.00	\$ 2,762.50	5,00%	
77	MUELLE DE MADERA		\$ 1,950.00	2.047,50	5.00%	
78	MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	Ma	\$ 3,000.00	\$ 3,150,00	5.00%	rod Magazin
79	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCREIO ARMADO HABITACIONAL COMERCIAL E INDUSTRIAL		\$ 950.00		5.00%	
80	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL		\$ 650.00	\$ 682,50	5.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNMDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
81	NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	<b>//al2</b>	\$ 6,500.00	<b>3</b> 6.625,∞	5.00%	D G
82	PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	MrZ	\$ 450.00	472.50	5.00%	
83	PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M2.	\$ 750.00	\$ 787.50	5,00%	
84	PASTO ARTIFICIAL	M2	\$ 150.00	\$ 157.50	5,00%	
85	PÉRGOLAS	/M2	\$ 2,150.00	\$ 2,257,50	5.00%	
86	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN,	M2.	\$ 740.00	\$ 777.00	5.00%	
87	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 GMS DE ESPESOR	M2	\$ 1,750.00	1,å37,50	5.00%	-469
88	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO IS CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 250.00	<b>% 2%2.50</b>	5,00%	
89	PLANCHA DE CONCRETO HORÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	\$ 756.00	5.00%	18
90	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2:	\$ 1,050,00	\$: 1,102,50	5.00%	
ዎነ	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁUUCO ROSES DE ESPESOR	wz	\$ 1,450.00		5.00%	
92	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	Ļòţ	\$ 3,600,000.00	\$ 8,780,000.00	5.00%	
93	PLANTA TRATADORA		\$ 3,000,000.00	\$ 3)50,000.00	5.00%	
94	PLANTAS ENFRIADORAS	<b>FA</b> .	\$ 1,500,000.00		5.00%	
95	PÓRTICO COMERCIAL	M2		4,725,00	5.00%	
96	PORTÓN ELÉCTRICO	<b>≠2</b> .		\$ 2,100.00	5.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNIFARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚHICAMENTE, DE REFERENCIA
97	POSTES PARA ALUMBRADO	PLA.	\$ 15,000,00		5.00%	
98	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	P24,	\$ 175,000.00	\$ 183,750.00	5.00%	
99	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	Por ML de profunciidad.	\$ 6,000.00	\$ 6,300,00	5.00%	
100	PRESONES	W. W.	\$ 700,00		5.20%	
101	PUENTE COLGANTE	LANE.	\$ 3,000.00		5.00%	
102	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este volor de la pleza considera la obra alvil para cimentación y descarga a ra tolva.	PZA	\$ 2,000,000.00	\$ 2:100000	5.00%	
103	RAMPA PARA EMBARCACIONES	M2	\$ 1,250.00	<b>4</b> : 1,3]5.50	5.24%	
104	RAMPAS	M2.	\$ 405.00	425.25	5.00%	
105	SILO DE CONCRETO	WS.	\$ 5,300.00	\$ 5,565.00	5.00%	
106	SILO METÁLICO	мз.	\$ 2,600,00	\$ 2750.00	5.90%	
107	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PA	To the second	\$ 72,240.00	5.00%	
108	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA STANSON	1	\$ 87,150.00	5.00%	
109	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL		\$ 21,500.00		5.00%	
110	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INJUSTRIAL		\$ 475,000.00		5.00%	
\$11	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	Nia.	\$ 4,700.00		5.00%	
112	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	W.S.	i ·	1.575,00	5.00%	Carrymouth Steen 20

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONE ESPECIAIRES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 S/M2.	VALOR UNITÁRIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
113	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	Ů	\$ 9.0	xo 🔊	5.00%	
114	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	AA3;	\$ 2,000,0	0 \$ 2,100.00	5,00%	
115	TEJABAN ACRÍLICO	MAZI.	\$ 350.00	0 \$ 367.50	5.20%	2.**
116	TEJABAN DE GALVATEJA	MZ.	\$ 600.00	D 34 630.60	5,00%	
117	TEJABÁN DE ŁÁMINA GA, VANIZADA	MIO.	\$ 500,00	\$ 525.00	5.00%	
118	TEJABÁN DÉ TEJA	M2.	\$ 400,00	3 ¥ 420.00	5.00%	
119	TINACO HABITACIONAL	ĽQ	\$ 3,50	\$ 3.68	5.00%	
120	TIROLESA	. KAL	\$ 4,500.00		5.00%	
121	TOLVAS	PZA	\$ 175,000.00	\$ 183,750,00	5.00%	110
122	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	FIA.	\$ 225,000,00	\$ 236,250.00	5.00%	
123	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.		\$ 25,000,00	\$ 26,250,00	5.00%	grant and
124	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.		\$ 35,000.00	34750.00	5.00%	
125	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	62A.		\$2.500.00	5.00%	
126	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pex	\$ 135,000.00	120,750,00	5.00%	Acceptance to be
127	UNIDAD PAQUETE CLIMA		\$ 700,000,00	\$2 735,000,00	5.00%	
128	unidades enfriadoras	P2Å.	\$ 317,000.00	\$ 332,850.00	5.00%	

CLAVE DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2026 \$/M2.	PORCENTAJE	IMÁGENES, ÚNICAMENTE, DE REFERENCIA
129	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	MZ.	SERÁ EL 10% SEG	ÚN LÁ JÍPOLOGÍA CÓNSTŘÍ	UČITVA DEL GASO.	
130	YOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGIL	N LA PROPIA TIPOLOGIA ( CASO.	CONSTRUCTIVA DEL	
13)	INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS	REQUIEREN AVAL	(OS EN BASE A PRECIC	OS UNITÁRIOS DE CONSTRU	CCIÓN.	- Sending

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERÊNCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTÁR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATÁSTRAL, AL AVALGO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATÁSTRAL MUNICIPAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Calastra del Estado de Chihuahua Atlículo 3 Apartado IX y Atlículo 21 Pátrafo Octavo;

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier lipo, los equipos e instalaciones especiales adheridas de manera permanente al predio, clastificándose de la siguiente tormo:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor colostral de los predios, se aplicarán los valores unitorios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PARRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obliene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitiatio de construcción para cada tipo de edificación, contenido en los Tabias de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las Instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la Estmula signifente: VC=8CxVUC+VIE Para efectos de la tórmula anterior, se entenderá; VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

							Alores 0		E VALORE	S PARA E	ACION DE	ANUNCIOS	26 PUBLICITARIOS.				
	МООМ		_	DE ESTRUC	ZIUNA	····	POR EL	LUGAR DI	PRICACIO	5H	POR LA FO INSTÂLA	RMA DE CIÓN				: :	
ESINUCIURA	CLAVE DE VAUNCOÓN	PARA CAKTEL	PASA ESPECTACULAR	PANTAUA ELECTRÓNICA	UNIFOLAX	TIPO MURETE	24 FACKADA	EN AZOTEA	AISTACA	ADCSADO	SALIBITEO	AUTO SOPORTADO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	UNICADES	YAIOR GATASIRA 2026	VAIOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJE
	1901		×						×			×	Maferial de la estructura: Acero  Superficte de lo prantation hara 30 M², on adelante  Allula del pedestat enre 4 M. y 16 M.	M <sup>2</sup> , DEPANTALLA	s -	1 21,000,00	ř (DIV/O)
Tener (as													Diámetro esterior del pedellot de 20 en adelante Prolundidad de desplante: 1 M. en adelante Maleifol de la estructura Appro				
	1942	×			-			x			i.	×	Supalitide de la paniolità haiso 15 M², en adelatate Aftera de las colorenar entre 1 M, y 15 M. Partil de las poprasi Section "T, "T, o "U" Métiodo de accide: enpanario, cioralitado, adelatorio de de accide: enpanario, cioralitado,	M <sup>7</sup> . De Panifalla	<b>\$</b> -	1 134100	#µDIV/0I
	1961	x							x			x	Moladai de la elfructura: Acero Superiicia de la pontolio: hane 50 M², en adelanie Alfure de las columno: ecia 1 M. y 10 M. Poriili de las opoyos: Sección 1°, 17, a °U'	M². DE PANTALLA	<b>.</b>	å 2.200,00	#(DIV/O)
Mag Still To fill To	P961				x				×			×	Méloda de archije: empotudo, sicralisado, Esc. Modalrio de la astructuro: Acero  Superficie de la ponicitac de 2 M², en adelante  Altura del pedalatir do 5-4, en adelante	, M². DÉ PANFALLA		us	#(DIY/0)
9.0					× .							x	Didmatro estador dal padeddi de 8º en adelanto     Mélado de analoge, empohado, atamilipado, Bic.     Moleriol de la estructura Acero  . Superiol de de partidos de 2 Añ, en adelanto     Albera del padesiol: de itanio 15 Ai.	M². DE PANTAGA	5 -	3 494100	#1DI√/01
Halls Read	61						•						Démairo asterior del padasto de 5º en adetante  Mélodo de encloje empotrato, atomiliado, Esc.  Molerial de la sufrusares Acoso  Superiole de la ponicilac de 1,5 M² en adetante		•		
Tage of Base	1924				х				×		-	x	Altera del pedastat de 244, en adelania  Diómeto esterior del pedasta de 3º en adelaste  Mátodo de analoje: empolicado, atendiante  Mátodo de analoje: empolicado, atendiante	M², BESUMAN IODAS LAS PANTALLAS	\$ -	S Geno	∉¦blv/ol
	75021				×	1		x			x		Superficie de la pontidior de 2 M², en odelante Alluca del pedreiot de 20 cm, en odelante Diómisto estation de jaudioris de 3° en odelante Mélioto de oncider empolicado, ciloniticado, Etc.	M <sup>1</sup> . (SE SUMAN TODAS LAS PANIALLAS)	\$ .	4 .39100	#IDIV/04
	BROST	x					x			x			Alciaded de fa advecturar Acero u oho material  Superficie de la pondalla: de 2 M², en ordelonie  Addição de anchete empotedo, otomiliodo, Ele.  Portis de for opcyor, sección "L", "I", o "U", Ela,  Forma de unión de los alcincares remochado, soldonio o ciamilioso, Ele.	M <sup>o</sup> . (SE SUMAN TODAS LAS PANIALLAS)	<b>\$</b> -	1 2340	#įbrv/G
	1909					×			×			×	Moteriales constructions Moteriales péléons o Altito.  Supreticle de la partialist de N <sup>2</sup> , en adviante  Altera hasia 22 M.  Separticle de la partialist hasia 22 M <sup>2</sup> .  Médade de ancigne empolinato, otraniliado, tito.	M², DEL MARKETE	\$ -	\$ 5,844.00	e i DIV/OI
	DL&L					x			x			x	Materials controllivor, Acros a Mildo.  Superificie de la pantalia: de fi fi <sup>2</sup> , en adelante  Allura hasta 29 M.  Superificie de la pantalia: nouto 250 M <sup>2</sup> .	M². DEL MURETE	\$ -	£645.00	# OIV/GI
	1911					×			x		ļ 	x	Métidad de anchigie empoécos, atomitodo, Pic.  Materialiste à constructivos: Aceso  Seperificire de la pantialist de 4 M², en addisente  Alluto: hosta 5: M.  Superificie de la pantialist de 1 M².	M². DEL MURETE	<b>3</b>	a 7,4600	#IDIV/DI
			-				-						Néflodo de anciajs: empoliraso, oforniflodo, Etc.  Materiales constructivos: Acera, Páireos a Nikrio.				

**.**.

	-5		neo	DE ESTAVO	DURA		POS EL II	GAR DE U	IBICACIÓ	N PC	R IA FORM	A DE		T	Ţ <u></u>		
ESIRUCTURA	CLAVEDEVALDACIÓN	PARACANE	PARA ESPECTACBILAR	PARTALLA ERECTRÓNICA	UNIFOLAR	IIPO MURETE	EN PACHADA	SR AZOTEA	ASTAGA	Abosabo	SAUBNTEO	AUTO SOPORTADO	GARAGIENISHIGAS "ARRICULABES	UNIDAGES	VALON CATASTRAL 2025	VAIOR CATASTRAL 2026	PORCENTAJE
	·												Superficie de la pantalla; de ) $\mathbb{N}^2$ , en adejante				
	1912				×				x			×	Allura: haute 26 M.	M². DE PANTAILA		3 9,071,60	FIDIY/0I
												ļ	Superiicie de la pantalla: horia 250 M²,				
			Ĺ							<u> </u>	ļ		Mélatio de anciaje; emperado, olomitado, Ela.				
													Malerial de la estructura: Acero y lebitias electrónicos				
													Superiicle de la panialia: de 1 M², en adelante	M <sup>1</sup> . DE PANSALLA BLECTRÓNICA (SI TIENE 2 VISTAS SE			
	1913			×					×			X	Altura del pederla; horia 15 M.	TIENE 2 VISTAS SE SUMAN LAS SUPERFICIES	, .	\$ 53,075.00	# PENATOI
Wale Control													Diámetro existio del pedestoi: hasia 36'	our annual of			
						<u> </u>				<u> </u>			Pratundidad de desplante: 1 M. en adelonia	ļ			
	ľ							l		ĺ			Maleriales constructivos: Acero, Pétreos o Misto.				
													Superificie de la pontalia; de 1 M², en adelonie			G 044 3	
95 17	161					x			х			x	Allura: horte 75 M.	M <sup>2</sup> . DE MURETÉ	1 .	3 16,538,00	#(blv/o
				١						ĺ			Superficte de la pantalla: hasta 250 M².				
									l 				Mélodo de analoje; empofiado, alornilado, Elc.			Service 1	
15,15													Maioríales constructivos: Acero, Madora, Póireos o Mixio.			is Mari	
OABYR COM	-												Superlicie de le:pontolia		SILETO A VALIMACIÓN POR	SILLETO A	
CARACTERISTICAS ATÍPICAS	ž.												Altero:	ESTRUCTURA ATÉPICA	PRECESS UNITARICS POW SER UN ELEMENTO ATPICO.	VALUACION POR PRECIOS UNITARIOS POR SER UN ELEMENTO ATÍPICO.	F VALOR!
												ļ	Supericie de Imponiala:		ALCANDO MINEO.		
													Método de analoje:				

LAS BAÁGNES QUE ER MUESTRANSÓLO SON DE REFERENCIA, ENTODOS TOS CASOS DE RISTALACIONES EJEÇQUAES SE FODRÁ ESTAR EULEIC, INDEPENDIENEMENTO DE AVAUDO CATASTRAI, AL AVAUDO QUE PRESENCE EL CONTRIBUTENTE Y QUE SEA AUTORILACE POR LA AU

SUSTENTO LEGAL: Ley de Cotastro del Eriodo de Chimahua Arifcute 3 Aportodo V y IX y Artícuto 23 Párrafo Quínio:

ARTICIDO 3. Para los electos de la presenie Ley se ontiendo por:

APÁRIADO Y: Construccións ta addiscussón de cualquíar (ipo, los equipos e indicaciones aspeciales adriendos de manera permanente al predio, clarificándos de la siguiente forme:

AFARTADO DE insiglaciones especiales: Aquellos que complementan en sordicios y funcianomiento a un inmueble.

FARMANO CAMMICS: By votor dia construcción de un firmywhite, se obligane de multiplicar la seperificia construida, por el votor unitente do construcción por cado figo de additicación, contende en las fabilicas de Valores Uniforficia de Suebo y Construcción aprobadas gaze el Municipio en el votor se necesario entre de construcción vigo y la construcción aprobadas gaze el Municipio en el construcción vigo y la construcción aprobadas gaze el Municipio en el construcción vigo y la construcción aprobadas gaze el Municipio en el construcción vigo y la construcción aprobadas gaze el Municipio en el construcción vigo y la construcción aprobadas gaze el Municipio en el construcción vigo y la construcción aprobadas gaze el Municipio en el construcción vigo y la construcción aprobadas gaze el Municipio en el construcción vigo y la construcción aprobadas gaze el Municipio en el construcción de la construcción aprobadas gaze el Municipio en el construcción aprobadas gaze el municipio el municipio el construcción aprobadas gaze el municipio el construcción aprobadas gaze el municipio el construcción apr

			TABLA DE VALORES PA	RA EL EJERCICIO SISCAI 20:	16				
		VAIO	RES DE ESTRUCTURAS PARA COLO						
ESTRUCTURA	CIAVE DE VAIBACIÓN	TO REE AUJOSOFORFADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOSO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICUIARES	MHIDADES	VALORES UMTARIOS 2025 (S/ML)	VALORES UNITARIOS 2026 (\$/ML)	PORGENTA.
	9161	ESTRUCTURAS ANICISCPOSTADAS A RASE DE CURINACADAN Y E RACIPIO DESIDIO DE BELEARIO ESTRUCTURAS QUE SUILEN ESTAR COMPENSAS POR PERFETE O ANIGINAS DE ACERO UNICOS FOR TORRILLOS PEROSOS, REMACIES O SOCIADISTA DE ACERO UNICOS FOR TORRILLOS PEROSOS, REMACIES O SOCIADISTA DE ACERO PEROSOS PEROSOS NAMINISTRO DE ACERCIPIO E RISICALA DE PERESOS URAJANOS, SUBURBAANOS Y/O RÜSTICOS.			Allura (M.): fronto 109 M. y Sección validate de haste 15 M. per lado  Pediles de apera - Hilliadas y medidas: planni dels, cuadangulares, lifraquilares lipo de malestal de autuclura (medidación de la utuclura (medidación) per delsa (conferences emances el conferences el malestal de la utuclura (medidación) d	AAL.	\$ .	3 22,653.00	≭ioi∨/oi
	7181		ESRUCTIONAS LIGIBANA APROSIBAÇÃO A O ATRAMADA APROSIBAÇÃO A O ATRAMADA BORRADO A DE ANAMADA BORRADO A BORRADO		Alliera (M.I. hasta 100 M.y. Seculári, volable de hauto 6.5 M., partedo volable de hauto 6.5 M., partedo Picardada, cuachangulares, literapidase lipe de motedad de la adsurbase (met diffica /p-di invol) Tipo de unidas per	FAL.	ş .	\$ 3,855,00	N/DYV/OI
	1918			ESTRUCTURAS ESBELAS Y ESPÉTICAS QUE ARACHERAN CON- E ENFORMO URBANIC, SE URICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENE SE PRIMAN O ESCUERCEN POCE PRACONES ESTÉTICAS. A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Allura (A.): hosta de A. y Diámeto variable de hosta 0.2 M.  Petilles de acera utilitados y medidas  Tipo de maleria de la estructura (medidas de la estructura (medida de	Mil.	\$ -	\$ 10.205,00	# (DIV/OI
oteas con cabacterísticas atíficas	1918				Alluro (M.)  Perfiles de aceste utilizados y medidas  Tipo de material de la estructura (metalidación platea)  Tipo de unifer; persos, remaches, tanillos, seldaduro, elto)	ESIRÚCTURA ATÍPICA	YALJACION POR PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÉRICOS.		#IVALORI

LAS RAÁGENES QUESE MUESIRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN FODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SALEIO, INDEPENDIENTEMBRIE DEL AVALÚO CATASIRAL, AL AVARÍO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
MUNICIPAL.

SUSPENTO LEGAL: Ley de Celostic del Estado de Chimahua Artículo 3 Apartado V y IX y Asticulo 23 Páriato Quinto:

AREÍCULO 3. Pora los efectos do la presente Ley se entiende por:

AFARTADO V: Constitución: La edificación de cualquies fipo. los equipos e instalaciones especiales adhesidos de manera permonente al predio, ciclificándose de la siguiente forma:

APARTADO (X: instalaciones especiales: Aqueros que complementan en servicios y funcionamionilo a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el votor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios oprobados, de acuerdo con lo siguierno formula:

PARENO QVINITO: Il volar de construcción de un innuebite, se obtiene de mullipiticar la superificie construcción para codo lipso de edificación, centenido en las toblas de Volares Melicina de Serie y Cerulinación aprebadas para el Mundicio en el cual se excuenta activade la practica, más el volat de las instrucciones especiales parameters, de acusardo con la tómado algulente: VCSCXVIC>VIII Para electar de la fórmado anteixa. En entendado: VCC Valos de las Centivacción ICC-Valos de la Construcción VIC>Valos de las Construcción VIC>Valos de l

## MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

### VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT. DE CONSTRUCCIÓN (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARK S.A. DE C.V.	1		\$0.95
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARK S.A., DE C.V.	1	\$2,660.10	\$381.80
30	050021-001-001	1	MINERA BISMARK S.A. DE C.V.	1	\$20,186.47	\$191.73
30	050021-001-003	1	MINERA CAMEX S.A. DE C.V.	1	, \$3,921.75	
30	050021-001-004	1	MINERA MARÍA GORETTI	1	\$3,921.75	\$13.00

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado 1

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y

SUSTENTO LEGAL: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartado III

ARTÍCULO 149. El impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:

A RTADO III: Para fundos mineros la tasa de 5 al millar. [Fracción reformada mediante Decreto No. 515-05 I P.O. públicado en el P.O.E. No. 105 del 31 de diciembre del 2005]

		TABLA DE	MUNICIPIO DE ASCENSIÓN VALORES PARA EL EJERCICIO FÍSCAL 2026							
	VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES.									
U\$O	IMÁGENES DE REFERENCIA	TIPO DE PREDIO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO 2025 \$/M2.	VALOR UNITARIO 2024 \$/M2.	PORCENTAJE				
AATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente, Es decir, depósito y reitro de materiales pétreos, astátilicos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografíc.	\$ 175.00	\$ 183,75	\$0.05				
BANCOS DE MATERIALES		RÚSTICOS	Por ejemplo; de arena, de grava, de pledra, de fleira para iradin, de astallo, enhe ortos, ESTOS PREDIOS ESTARÁN SULETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.	\$ 175.00	\$ 183.75	\$0.05				
CÓN DE MATERIALES		URBANOS Y SUBURBANOS	Banco del cual se extraen materiales pétreos o minercaes, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de caj, de mámol, de atrena, de grava, de pledra, de	\$ 125.00	i <b>s</b> 131,25	\$0.05				
SANCOS DE DOTRACCIÓN DE MATERALES		RÚSTICOS	Coliche, antien dros, ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUPETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.		15 // (3)/25	\$0.05				

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CA ASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNIC
SUSTENTO LEGAL: Loy de Catastro del Estado de Chihahua Artículo 10 Apartado |
ARTÍCULO 10, El catastro flene como objeto:
APARTADO I: Integrar y mantener el Inventario de los predios ublcados en el tenitorio del Estado, identificando sus características y sus valores;
sustento Escal: Código Municipal para el Estado de Chihahua Artículo 149 Apartados 1 y ti
ARTÍCULO 149. El Impuesto se determinará anualmente, conforme a las siguientes tarifas:
APARTADO II: Tasas al militar para predios urbanos 2, 3, 4, 5 y 6.
APARTADO II: Para los predios rústicos la tasa de 2 al militar.

# MUNICIPIO DE ASCENSIÓN TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

## FACTORES DE DEMÉRITO PARA PÁNELES SOLARES.

RANGO DE PÁNE	FACTORES DE DEMÉRITO		
DESDE	HASTA	PACIORES DE DEMERITO	
]	500	0.80	
501	1,000	0.75	
1,001	2,000	0.7C	
2,001	3,000	0.65	
3,001	4,000	O.6C	
4,001	5,000	0.55	
5,001	en adelante	0.5C	

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PÁNELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PÁNEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE, 1.00 ML, x 1.70 ML.

sustento Legal: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua Artículo 3 Apartado IX y Artículo 21 Párrafo Octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, c asificándose de la siguiente forma:

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente formula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipic en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: VC=SCxVUC+VIE Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC= Valor de la Construcción SC=Superficie de la Construcción VUC= Valor Unitario de la Construcción VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

TABLA DE	VALORES PARA EL	EJERCICIO FISCA	L 2026					
VALORES PARA FRUTALES NOGALES								
ESTADO DEL FRUTAL NOGAL	CALIDAD	UNIDADE\$	VALCR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE			
I FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0I			
FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$. 84,000.00	#¡DIV/0I			
FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#¡DIV/0Ì			
FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 63,000.00	#¡DIV/0I			
CODIA CIÓN IDIECO DOD BOMBEOL	1 1	/¢/∐ ∧1	· •	128 900 00	#iDIV/0I			

	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ - \$ 105,000.00	# DIV/0I
1	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ - \$ 84,000.00	#¡DIV/01
1	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ - \$ 73,500.00	#¡DIV/0I
l	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ - \$ 63,000 00	#¡DIV/0I
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ - 🐧 36,500.00	#¡DIV/0I
z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ - \$115,500.90	# <sub>1</sub> DIV/0I
CIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ - \$ 105,000.00	# <sub>1</sub> DIV/0I
Iĕ	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ - \$ 94,500.00	#¡DIV/0!
SIFICA	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ - 189,000.00	#¡DIV/0!
₹	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ - <b>\$</b> 3 168,000.00	#¡DIV/0!
ᄛ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ - \$ 9147,000.00	#jDIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ - \$ 126,000.00	#[DIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ - 集節 210,C00,D0	#jDIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ - 189,000.00	#IDIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ - 168.000.00	#jDIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ - \$ 147,000.00	#¡DIV/ÕĬ

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÍO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE ASCENSION						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO EISCAL 20	101					

			L EJERCICIO FISCA			
	VA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ALES MANZANOS			
	ESTADO DEL FRUTAL MANZANO	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 105,000.00	#¡DIV/0I
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 84,000,00	#¡D{V/0
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 73,500.00	#¡DIV/0I
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA}	\$ -	\$ 126,000,00	#¡DIV/01
Z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 110,250.00	#¡DIV/0I
ASIFICACIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 94,500.00	#¡DIV/0I
×	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 78,750.00	#¡D!V/0I
포	FRUTALES ÉN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 152,250.00	#¡DIV/0I
¥	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 141,750,00	#¡DIV/0I
귱	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	131,250.00	#¡DIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/ĤA)	\$ -	\$ 120,750,00	# DIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	ı	(\$/HA)	\$ -	\$ 189,000.00	#IDIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 168,000:00	#¡DIV/0!
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ <147,000.00	# DIV/01
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 126,000.00	#(DIV/0!

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026								
V	ALORES PARA FRUI	ALES VIÑEDOS						
NEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE			
	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#jDIV/0I			
	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 231,000.00	# DIV/01			
	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 199,500.00	#jDIV/0I			
	4	(\$/HA)	\$	\$ 178,500.00	#jDIV/0I			
0.0.001(0.001	1 .	1631143	*	90.6.600.00	#IDRI/OL			

	ESTADO DEL FRUTAL VIÑEDOS	CALIDAD	UNIDADES	VALOR 2025	VALOR 2026	PORCENTAJE
	FRUTALES EN FORMACIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#¡DIV/0I
	FRUTALES EN FORMACIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 231,000.00	#jDIV/01
	FRUTALES EN FORMACIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 199,500.00	#jDIV/0I
	FRUTALES EN FORMACIÓN	4	(\$/HA)	\$	\$ 178,500.00	#jDiV/01
	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	<u> </u>	\$ 325,500.00	#[DIV/0!
z	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	<u> </u>	\$ 294,000.00	#JDIV/01
CIÓN	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#(DIV/0)
×	FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 252,000.00	#IDIV/01
Ĕ	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 357,000.00	#[DIV/0]
¥S.	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,500.00	# DIV/0
បី	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 294,000.00	#[DIV/0]
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 273,000.00	#jDIV/0l
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	(\$/HA)	\$ -	\$ 409,500.00	#¡DIV/0I
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	(\$/HA)	\$ -	\$ 367,500.00	#¡DIV/01
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	(\$/HA)	\$ -	\$ 325,000.00	#iDIV/01
	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	(\$/HA)	\$ -	\$ 283,500.00	#(DIV/01

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

VALORES APLICABLES PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. EN TODOS LOS CASOS DE FRUTALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.