



DEPARTAMENTO: PRESIDENCIA  
OFICIO 335/24

ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
CD. MEOQUI., CHIH. A 31 DE OCTUBRE DEL 2024

**DIPUTADA ELIZABETH GUZMAN ARGUETA.**  
**PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.**  
**PRESENTE.-**

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Meoquí somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2025, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º. De enero del 2025, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Meoquí. Solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2025, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

**ATENTAMENTE**

**C. ARQ. MIRIAM SOTO ORNELAS.**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL.**

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CD. MEOQUI, CHIH.

SECRETARIA

OFICIO: 0085/24

EL QUE SE INDICA. -

CD. MEOQUI, CHIHUAHUA, 31 DE OCTUBRE DEL 2024

**DIPUTADA ELIZABETH GUZMAN ARGUETA  
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.  
PRESENTE. -**

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle la Certificación del Acuerdo de Cabildo punto No. 3, tomado en la sesión extraordinaria No. 2, de fecha 24 de octubre del 2024, mediante el cual se aprueba el anteproyecto Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y de Suelo Rústico para el ejercicio 2025, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tiene derecho a cobrar el Municipio de Meoquí, en los términos del artículo 28, fracción XL.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**



**LIC. JORGE ARMANDO VELAZQUEZ QUIROZ.  
SECRETARIO MUNICIPAL.**



**SECRETARIA MUNICIPAL  
Cd. Meoquí, Chih.**

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"*

Lic. Jorge Armando Velázquez Quiroz, Secretario Municipal del H. Ayuntamiento de Meoqui, Chihuahua; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, hago constar y -----

### Certifico

Que en el Libro autorizado para asentar actas del H. Ayuntamiento, existe el acta No. 2 sesión extraordinaria del día 24 de octubre del 2024, que obra en original en el archivo de esta Secretaría Municipal y en su parte conducente a la letra dice:

**III.-** En el desarrollo del **tercer** punto del orden del día, se procede con la aprobación del anteproyecto de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2025.

El Secretario Municipal, otorga la palabra a la C.P. Rocío Carmona Pando Tesorera Municipal, a fin de que presente ante el H. Ayuntamiento el anteproyecto, se disipe toda duda que existiera.

De igual manera los Regidores Ramón Mauricio Rivero Romero y Mtra. Olivia Limas Solís mencionan que todos los integrantes del Ayuntamiento estuvieron llevando a cabo mesas de trabajo previas para analizar la propuesta de actualización.

### H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MEOQUI, CHIH.

#### P R E S E N T E.-

La suscrita, C. **C.P. ROCÍO CARMONA PANDO**, en mi carácter de Tesorera del Municipio de Meoqui, Chihuahua, haciendo uso de las atribuciones que me otorga el Artículo 64 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y en el marco de lo establecido en el Artículo 22 de la misma normativa, me permito presentar y someter a consideración de este órgano colegiado de gobierno el acuerdo para la aprobación del

## ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE MEOQUI PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

para que sea enviado con posterioridad al H. Congreso del Estado de Chihuahua, antes del día último de octubre del año en curso, para su respectiva aprobación y publicación.

Con fundamento en la siguiente;

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Artículo 28 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua otorga facultades y obligaciones al Ayuntamiento como órgano colegiado ejecutivo del gobierno municipal, de las cuales para los fines del presente acuerdo se destacan las siguientes atribuciones:

“...

*XL. Aprobar el anteproyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que expida la autoridad catastral municipal, mismas que servirán de base para el cálculo de los impuestos que gravan la propiedad inmobiliaria y someterlo a la consideración del Congreso del Estado, antes del día treinta y uno de octubre del año anterior al ejercicio, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado.*

...

*XXXV. En general, promover en la esfera administrativa, todo aquello que fuere necesario, para el mejor desempeño de las funciones que este Código y otras disposiciones legales les señalen;*

...”

Por otra parte, el Artículo 6 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua otorga al municipio competencia en los siguientes términos específicos:

*“ARTÍCULO 6. Corresponde a la autoridad catastral municipal:*

- I. Llevar a cabo el diseño, integración, implantación, operación y actualización del Catastro en el ámbito de su competencia, mediante la aplicación de los sistemas*

técnicos y administrativos aprobados, así como la inscripción de los predios de su jurisdicción;

...

- III. Formular y actualizar la zonificación catastral correspondiente a los predios de su territorio y determinar el valor catastral de los mismos;
- IV. Formular y proponer al Ayuntamiento las tablas de valores unitarios para suelo y construcción y su actualización, a efecto de remitirlas al H. Congreso del Estado para su aprobación.

...”

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que el Artículo 28 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua en su Fracción XXIX establece como facultad del Ayuntamiento dictar las medidas necesarias para organizar el Catastro Municipal;

Así mismo, que en la Fracción XL otorga la facultad y obligación de aprobar el anteproyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que expida la autoridad catastral municipal, mismas que servirán de base para el cálculo de los impuestos que gravan la propiedad inmobiliaria y someterlo a la consideración del Congreso del Estado, antes del día treinta y uno de octubre del año anterior al ejercicio.

**SEGUNDO.** Que el Artículo 64 del Código de marras establece como atribuciones de la persona titular de la Tesorería:

*“I. Proyectar y calcular los ingresos anuales del erario municipal...”*

*II. Cobrar, recaudar y concentrar con las excepciones previstas en las leyes...”*

Y que, en el caso de la estructura administrativa del municipio de Meoqui, el Departamento de Catastro depende orgánicamente de la Tesorería Municipal.



**TERCERO.** Que la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua establece con claridad en su Artículo 132 que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan y en forma especial con los ingresos siguientes:

*"I. Impuestos:*

*A) Las contribuciones, incluyendo las tasas adicionales que establezcan las leyes sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento y división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles;*

*...*

*E) Aumento del valor y mejoría específica de la propiedad, y*

*F) Contribuciones extraordinarias;*

*..."*

**CUARTO.** Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su Artículo 115, fracción IV, determina que los municipios administrarán libremente su hacienda.

**QUINTO.** Que la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua establece en el Artículo 6 la competencia de la autoridad catastral municipal de llevar a cabo el diseño, integración, implantación, operación y actualización del Catastro, así como formular y proponer al Ayuntamiento las tablas de valores unitarios para suelo y construcción y su respectiva actualización.

Que, además, la ley de marras establece en el Artículo 18 que las autoridades catastrales tienen todo el tiempo la facultad de realizar actualizaciones para la valuación de los predios, con base en los elementos de que dispongan.

**SEXTO.** Que, en ese orden de ideas, la autoridad catastral municipal ha determinado la actualización de las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción, con las siguientes integraciones y actualizaciones específicas:



- ACTUALIZACIÓN DE UN 4% AL VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO Y RUSTICO (En apego al ajuste inflacionario).
- INTEGRAR MANZANAS EN CABECERA Y SECCIONALES A SECTORES YA EXISTENTES.
- INTEGRACIÓN DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN CATALOGO DE INSTALACIONES ESPECIALES.

Por lo tanto, se toma el siguiente;

## ACUERDO:

**PRIMERO.** SE APRUEBA EL ANTEPROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE MEOQUI PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, en los términos referidos en el considerando SEXTO del presente.

**SEGUNDO.** Queda a consideración de la autoridad catastral municipal, que es la Tesorería, a través del Departamento de Catastro, el poder realizar las actualizaciones correspondientes a la valuación catastral de los predios de acuerdo con lo establecido en el Artículo 18 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

**TERCERO.** La vigencia de estas tablas de valores unitarios para suelo y construcción del Municipio de Meoqui será a partir del día 1 de enero y hasta el último día del mes de diciembre del próximo ejercicio fiscal 2025.

Dado en la sede del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Meoqui, Chihuahua, a los veinticuatro días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Anteproyecto se considera válido para su remisión al poder legislativo al momento de su aprobación por este órgano colegiado de gobierno municipal.



**SEGUNDO.** Remítase al Honorable Congreso del Estado de Chihuahua antes del día último de octubre de 2024, para su revisión, aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua; publicación que deberá replicarse en los estrados de esta Presidencia Municipal y en la Gaceta Municipal.

Notifíquese y cúmplase, así lo acordó y aprobó el H. Ayuntamiento 2024-2027 en Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 2, y lo ratifica con su rúbrica la Presidenta Municipal **C. ARQ. MIRIAM SOTO ORNELAS**, así como certifica y da constancia de su legalidad el Secretario **C. LIC. JORGE ARMANDO VELÁZQUEZ QUIROZ**.

Se extiende la presente certificación que consta de 2 fojas, para los usos legales a que haya lugar y se certifica, sella y firma en la Cd. de Meoqui, Chih., a los veintiocho días del mes de octubre del dos mil veinticuatro... doy fe.

**Atentamente**



**Lic. Jorge Armando Velázquez Quiroz**  
**Secretario Municipal**



**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**Cd. Meoqui, Chih.**

*"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"*  
*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

**El Artículo 115, fracción IV en su párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos menciona:**

"Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria."

## **DESCRIPCION DE METADOLOGIA PARA LA ELABORACION DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION.**

**LA PRESENTE NORMA TIENE POR OBJETO ESTABLECER EL PROCEDIMIENTO TECNICO PARA LA ELABORACION DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE PREDIOS URBANOS.**

### **ESTAN OBLIGADOS A OBSERVAR LA PRESENTE NORMA:**

- a) La Autoridad Catastral Municipal.
- b) Consejos técnicos de catastro Municipal y Estatal
- c) La Dirección de Catastro del Estado.
- d) Colegios y Asociaciones de Peritos Valuadores.

**PARA LA REALIZACION DEL ESTUDIO DE VALORES DE TERRENOS URBANOS, RUSTICOS Y DE LAS CANSTRUCCIONES SE DEBERA CONTAR CON PLANOS DEL TERRITORIO MUNICIPAL ASI COMO LOS PLANOS GENERALES DE LA POBLACION.**

### **PREDIOS URBANOS:**

- 1) Realizar trabajo de campo que consiste en: recabar información de las características urbanas de cada localidad a nivel manzana, con el fin de agrupar manzanas muy similares en cuanto a: servicios con que cuenta cada una de las calles como: redes subterráneas de agua potable y drenaje, redes áreas de energía eléctrica y telefónica, alumbrado publico, tipo de revestimiento en la calle si carpeta asfáltica, firme de concreto o solo terracería, si tiene banquetas y guarniciones de concreto. Identificar el equipamiento urbano en cuanto a: Educación y cultura (Escuelas), Salud y Asistencia (Clínicas y hospitales), Recreación y deporte (Parques y áreas deportivas), Administración Publica (Presidencia Municipal, Telégrafos, etc.). Así mismo observar el uso de suelo permitido y nivel socioeconómico. Tomar fotografías representativas de las calles y zonas de estudio.

- 2) Plasmar en los planos generales de la localidad la información recabada en campo, para actualizar nuevos fraccionamientos y colonias o mejoras de las existentes, y agrupar manzanas con todas las características antes señaladas, para delimitar y describir Zonas Homogéneas.
- 3) Analizar el comportamiento del Mercado Inmobiliario Local.
  - a) Investigar y revisar los movimientos más significativos y número de operaciones de compraventa de terrenos.
  - b) Consulta con inmobiliarias o en periódicos locales, notarias publicas, el tipo de oferta, zonas de concentración y visita al inmueble ofertado.
- 4) Una vez delimitadas las Zonas Homogéneas de Valor, identificar vialidades de importancia con concentración de predios con uso comercial o mixto (comercial y habitacional), que crucen a las zonas homogéneas, dando como resultado a Corredores Urbanos, con rangos de valor por tramos, dependiendo de la ubicación, infraestructura y beneficios urbanos.
- 5) Con base al resultado del estudio de valores de mercado y a los valores catastrales vigentes el catastro municipal, elabora la propuesta de valores unitarios de terreno.
- 6) En base a trabajo de campo, se realiza un recorrido, por las diferentes áreas urbanas, con el fin de identificar a las construcciones de acuerdo a sus características y principalmente a su vocación o uso genérico, si es habitacional, comercial e industrial. Después se procede a agruparlas y clasificarlas lo que da como resultado la tipología constructiva. A cada tipología se le estima su valor por metro cuadrado, aplicando el **Valor de Reposición Nuevo** que considera el costo a precios actuales, de un bien nuevo similar que tenga la utilidad o función equivalente mas próxima al bien que se valúa.

MUNICIPIO DE MEOQUI.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

| ZONA HOMOGÉNEA  | SECTOR CATASTRAL    | No. DE MANZANA  | COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|---|---------------------|---|---------------------------------------|--------------------|
| 1   | 991                 | 2 y 4   | SAN JOSÉ                              | \$ 38.00           |
|   |                     | 10, 18, 19, 38 y 39   | GRANJAS EJIDO MEOQUI                  |                    |
|   |                     | 33 y 34   | GRANJAS LAS PALMAS                    |                    |
|   |                     | 21, 22, 23, 24, 25 y 26   | GRANJAS EL DOCE (EJIDO MEOQUI)        |                    |
|   | 991                 | 36  | GRANJAS 867-3                         |                    |
|   |                     | 29  | GRANJAS EL SALITRE                    |                    |
|   |                     | 30  | GRANJAS LA CIÉNEGA                    |                    |
|   |                     | 20  | GRANJAS SAN JOSÉ                      |                    |
|   |                     | 35  | RANCHO LOS ARENIVAR                   |                    |
|   | 991                 | 15  | GRANJAS LA BOMBA                      |                    |
|   | 991                 | 11 y 14   | GRANJAS FAMILIARES RUBÉN ACOSTA       |                    |
|   |                     | 6   | POZOS (LA CIÉNEGA)                    |                    |
|   |                     | 28  | GRANJAS SAN FRANCISCO                 |                    |
|   | 31                  | 17 y 19   | CHÁVEZ MEDRANO                        |                    |
|   |                     | 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29   | HOFFMAN                               |                    |
|   | 37                  | 10  | LA LINTERNA                           |                    |
| 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40 |                     | TRICENTENARIO   |                                       |                    |
| 041   | 01, 02, 03, 04 Y 05 | GRANJAS SAN MIGUEL  |                                       |                    |
| 2   | 991                 | 5 y 31  | GRANJAS LA CASTRENSE                  | \$ 44.00           |
|   |                     | 13  | GRANJAS SAN ISIDRO                    |                    |
|   |                     | 8   | GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO           |                    |
|   |                     | 17 y 40   | GRANJAS SANTO NIÑO                    |                    |
|   |                     | 27  | GRANJAS EL CONSUELO                   |                    |
|   |                     | 16  | MICROGRANJAS LAS PUENTES              |                    |
|   |                     | 48  | GRANJA DEL SOL                        |                    |
|   |                     | 50  | GRANJAS LAS DOS PALMAS                |                    |
| 3   |                     | 37  | GRANJAS QUINTAS SAN JOSÉ              | \$ 50.00           |
|   |                     | 41  | GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO           |                    |
|   |                     | 42  | GRANJAS LA CIÉNEGA I                  |                    |
|   |                     | 44  | GRANJA LOMA DEL CONSUELO              |                    |
|   |                     | 7   | RANCHO LOS MATA                       |                    |
| 4   | 031                 | 06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21   | LOMA EL CONSUELO                      | \$ 62.00           |
|   | 037                 | 03, 04, 05, 06, 07, 09, 16, 17, 18 y 19   | EL MIRADOR                            |                    |
|   | 038                 | 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98 y 99   | SANTO NIÑO                            |                    |
|   |                     | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 y 70 |                                       |                    |
|   | 30                  | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 10   | BUENA VISTA                           |                    |
| 5   | 33                  | 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17   | GRAN MORELOS II                       | \$ 75.00           |
|   |                     | 19, 20 y 21   | EL CONSUELO                           |                    |
|   | 991                 | 43  | EL CONSUELO                           |                    |
|   | 991                 | 12  | CARRETERA 47                          |                    |

|    |   |   |                                  |                 |
|----|---|---|----------------------------------|-----------------|
| 6  | 991   | 03 y 12   | LIBRAMIENTO DELICIAS - CHIHUAHUA | \$ 87.00        |
|    | 28  | 11, 12 y 13   | LAS ANGELINAS                    |                 |
|    | 38  | 47, 48, 49, 50 y 51   | MEZA                             |                 |
|    | 39  | 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26   | AMPLIACIÓN NUEVO SAN LUCAS       |                 |
| 7  | 32  | 01, 02, 03 y 04   | GRAN MORELOS (LOS CISNEROS)      | \$ 100.00       |
|    | 33  | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 18   |                                  |                 |
|    | 34  | 01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07   | MOLINO RINCONEÑO                 |                 |
|    | 35  | 01, 02 y 03   | PANTEÓN MUNICIPAL                |                 |
| 9  | 07, 08 y 10   |   |                                  |                 |
| 8  | 28  | 25  | LORETO                           | \$ 112.00       |
|    |   | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 26   | LAS PUENTES                      |                 |
|    | 29  | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 y 13   | FRANCISCO PORTILLO (LOS JÁQUEZ)  |                 |
|    | 36  | 01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07   |                                  |                 |
|    | 37  | 01, 02, 08, 09, 11, 12, 13, 14 y 15   | ESTACIÓN CONSUELO                |                 |
|    | 38  | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 94 y 96 |                                  |                 |
| 39 |   | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15   |                                  | NUEVO SAN LUCAS |
| 9  | 991   | 9 y 32  | CONSUELO CHIQUITO                | \$ 125.00       |
| 10 | 991   | 49 y 52   | RANCHO LA REYNA                  | \$ 162.00       |
|    | 5   | 53  | CANAL 116                        |                 |
| 11 | 3   | 69, 70, 71, 72 y 73   | LA CASTRENSE                     | \$ 187.00       |
|    |   | 63, 64, 65, 66, 67 y 68   |                                  |                 |
|    | 9   | 01  | ZONA FEDERAL                     |                 |
|    | 4   | 19, 21, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 84, 85 y 58   |                                  |                 |
| 6  | 42, 43, 45, 72, 73 y 74   | CBTA 147  |                                  |                 |
| 12 | 5   | 91 y 92   | EL ROSARIO                       | \$ 215.00       |
|    |   | 39  | ÁLVAREZ                          |                 |
|    |   | 39  | MORALES                          |                 |
|    |   | 54  | ATRÁS DE FONAPO                  |                 |
| 13 | 6   | 26, 27, 28, 29 y 31   | PRIMERO DE MAYO                  | \$ 215.00       |
|    |   | 2   | 23                               |                 |
|    | 7   | 74 y 85   | SAN ANTONIO                      |                 |
|    |   | 39, 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53   |                                  |                 |
|    | 8   | 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81   | TIERRA Y LIBERTAD                |                 |
|    |   | 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 94   | TIERRA Y LIBERTAD                |                 |
| 9  | 02, 03, 04, 05, 06, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 90   | TIERRA Y LIBERTAD   |                                  |                 |
|    | 20, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32 y 33   | FRANCISCO VILLA   |                                  |                 |
| 10 | 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 86, 87, 88, 89 y 90 | GENARO VÁZQUEZ  |                                  |                 |
|    |   |   | 19, 26, 27, 38 y 39              | SAN VICENTE     |
| 14 | 1   | 19, 26, 27, 38 y 39   | SAN VICENTE                      | \$ 249.00       |
|    | 10  | 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y 85   | MISIÓN SAN PABLO                 |                 |
| 7  | 5   | 44  | FRENTE A ELITE                   |                 |
|    |   | 70, 71, 72, 73 y 82   | JUÁN PABLO II                    |                 |
|    | 94 y 95   | NOGALERA  |                                  |                 |
|    | 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 61   | SAN ANTONIO ANEXO I   |                                  |                 |
|    | 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 y 69   | SAN ANTONIO ANEXO II  |                                  |                 |

|                 |   |   |   |           |
|-----------------|---|---|---|-----------|
| 15              | 8   | 41, 42, 45, 46, 51, 54, 57, 59 y 64   | ZARAGOZA                                | \$ 268.00 |
|                 |   | 20, 25, 30, 69, 70, 71, 72 y 73   | UNIDAD                                  |           |
|                 |   | 62 y 63   | SEGUNDO ANEXO C. T. M.                  |           |
|                 |   | 59, 61, 62 y 63   | C. T. M.                                |           |
|                 | 27 y 57   |   |   |           |
| 9               | 60 y 61   |   | PRIMER ANEXO C. T. M.                   |           |
|                 |   | 27, 34, 35, 43 y 57   | DEL CARMEN                              |           |
| 16              | 7   | 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35 y 43   | MATA AGUIRRE                            | \$ 312.00 |
|                 |   | 28, 37, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81   | GONZÁLEZ                                |           |
|                 | 8   | 67, 82, 83, 84 y 86   |   |           |
|                 |   | 13, 14, 15 y 20   | SAN ANTONIO I                           |           |
|                 | 7   | 14, 20, 29, 30 y 83   | SAN ANTONIO II                          |           |
|                 |   | 16, 21, 22, 23, 24, 25 y 36   |   |           |
|                 | 8   | 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40,   | VILLEZCAS                               |           |
|                 |   | 09, 11, 12, 13, 14, 18, 23, 29, 36, 38, 42, 56 y 58   | OBRERA                                  |           |
|                 | 10  | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25                 | EL PEDREGAL DE SAN PEDRO                |           |
|                 | 17  | 5   | 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76 |           |
| 07, 08, 09 y 10 |   |   | MARÍA DE LOS ÁNGELES                    |           |
| 6               |   | 57, 75, 77, 78, 79 y 80   | LAS ALAMEDAS                            |           |
|                 |   | 30, 32, 33, 34, 39, 40, 56, 58, 59, 75 y 76   | ZONA INDUSTRIAL                         |           |
| 7               |   | 38, 42 y 99   |   |           |
| 18              | 5   | 01, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 97   | DEL BOSQUE I                            | \$ 439.00 |
|                 |   | 08, 63, 64, 65, 66 y 98   | DEL BOSQUE II                           |           |
|                 |   | 93, 94, 95 y 99   | SAN JOSÉ                                |           |
|                 |   | 05 y 96   | EL RINCÓN SAN JOSÉ                      |           |
|                 |   | 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25   | LOS NOGALES I                           |           |
|                 |   | 19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55   | LOS NOGALES II                          |           |
|                 | 7   | 18 y 19   |   |           |
|                 |   | 01, 02, 03, 04, 05 y 84   | LOS NOGALES III                         |           |
|                 | 6   | 21 y 24   |   |           |
|                 |   | 17  | INFONAVIT EL CONSUELO II                |           |
|                 | 7   | 47, 48 y 86   |   |           |
|                 |   | 43, 44 y 45   | INFONAVIT C. T. M.                      |           |
|                 |   | 46 y 47   | INFONAVIT EL CONSUELO                   |           |
|                 |   | 87, 88, 89, 90, 91, 92 y 93   | V. I. M. A.                             |           |
| 9               | 06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12                     | JARDINES DE SAN PABLO   |   |           |
|                 | 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55 | TRES SIGLOS   |   |           |
| 19              | 1   | 01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 y 61 | BARRIO NUEVO                            | \$ 499.00 |
|                 |   | 92, 93 y 94   | CAMINO DEL REAL II                      |           |
|                 | 95, 96, 97, 98 y 99                             | RINCÓN DEL BOSQUE   |   |           |
|                 | 5   | 1   |   |           |
|                 | 3   | 53, 54 y 58   | VADO DE MEOQUI                          |           |
|                 | 4   | 27  | SAN JOSÉ I                              |           |
| 5               | 4   |   | SAN FELIPE DE JESÚS I                   |           |
|                 |   | 06, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52 y 54   |   |           |
|                 |   | 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,   | SAN FELIPE DE JESÚS II                  |           |
|                 |   | 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19   | SAN FELIPE DE JESÚS III                 |           |
|                 |   | 34, 35, 40, 44, 46, 49 y 55   | SAN FELIPE DE JESÚS IV                  |           |

|    |         |   |                        |           |                             |
|----|---------|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
| 20 | 6       | 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89   | HACIENDA DE SAN PABLO  | \$ 499.00 |                             |
|    |         | 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 71   | JARDINES DEL SANTUARIO |           |                             |
|    |         | 41  | MEOQUI RESIDENCIAL     |           |                             |
|    |         | 48, 55, 90, 91, 96, 97 y 98   | LOS SÍCOMOROS          |           |                             |
|    |         | 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 y 98   | LOS SÍCOMOROS II       |           |                             |
|    | 96 y 97 |   |                        |           |                             |
|    | 7       | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37 y 38   | VILLA DE SAN PEDRO     |           |                             |
|    |         | 85 y 98   | SANTA ELENA            |           |                             |
|    | 10      | 91  | RINCONADA LA CHUZA     |           |                             |
|    | 21      | 2   | 23, 39, 40, 41 y 42    |           | EL RINCÓN                   |
| 4  |         | 22, 35, 37, 38, 43, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 87, 88 y 89 | EJIDO MEOQUI           |           |                             |
|    |         | 5   |                        | 11        |                             |
| 22 | 1       | 06, 07, 08, 09, 10, 18, 21, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 62 y 63   | CENTRO II              | \$ 486.00 |                             |
|    |         | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 43, 44, 45, 48, 49 y 50 |                        |           |                             |
|    | 3       | 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 29, 34, 35, 40, 48, 49, 51, 52, 56, 57 y 62                                 |                        |           |                             |
|    | 4       | 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 54, 55 y 68 |                        |           |                             |
|    |         | 5   |                        |           | 06 y 54                     |
|    | 4       | 36, 40, 41, 42, 44, 59, 80 y 90   |                        |           | AMPLIACIÓN SAN FRANCISCO    |
|    | 5       | 02, 03, 45 y 86   |                        |           | SAN FRANCISCO               |
|    |         | 11, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 y 88   |                        |           |                             |
| 6  | 94      | LOS AGAVES RESIDENCIAL  |                        |           |                             |
| 23 | 1       | 11, 12, 23, 24, 25, 47, 48, 49, 65, 66, 67 y 68   | CENTRO I               | \$ 936.00 |                             |
|    |         | 19, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 46 y 47   |                        |           |                             |
|    | 3       | 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 59, 60 y 61     |                        |           |                             |
|    |         | 4   |                        |           | 01, 02, 03, 09, 47, 48 y 49 |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD

| MUNICIPIO DE MEOQUI                            |           |   |                                       |                    |
|--|-----------|---|---------------------------------------|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 |           |   |                                       |                    |
| SECCIONAL GUADALUPE VICTORIA                   |           |   |                                       |                    |
| ZONAS URBANAS HOMOÉNEAS DE VALOR               |           |   |                                       |                    |
| ZONA   | SECTOR    | No. DE MANZANA  | COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| HOMOGENEA                                      | CATASTRAL |   |                                       |                    |
| 1  | 990       |   | EL RANCHITO                           | \$38.48            |
|  |           |   | LAS MALVINAS                          |                    |
| 2  | 992       | 80  | GRANJAS TERRANOVA                     | \$41.60            |
|  |           | 85 Y 86   | GRANJAS ARENALES                      |                    |
|  |           | 10,11,12,13,14,15,16 Y 17   | GRANJAS CAMPO REAL I                  |                    |
|  |           | 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 Y 28  | GRANJAS CAMPO REAL II                 |                    |
|  |           | 60 Y 61   | RANCHOS Y GRANJAS, GUADALUPE VICTORIA |                    |
|  |           | 90 Y 91   | RANCHOS Y GRANJAS, FELIPE ANGELES     |                    |
|  |           | 30,32 Y 33  | RANCHOS Y GRANJAS, POTRERO DEL LLANO  |                    |
|  |           | 70  | RANCHOS Y GRANJAS, EL TORREON         |                    |
|  |           | 50  | RANCHOS Y GRANJAS, LORETO             |                    |
|  |           | 40  | RANCHOS Y GRANJAS, LOS GARCIA         |                    |
|  |           | 75  | RANCHOS Y GRANJAS, NUEVO LORETO       |                    |
| 3  | 990       |   |                                       | \$52.00            |
|  | 22        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13,14,15 Y 16   | Col. Progreso                         |                    |
| 4  | 55        | 01,02,03,04,05,06,07,08,09 Y 10   | 10 DE MAYO                            | \$58.00            |
|  | 54        | 01,02,03,04,05,06,07,08 Y 09  | 18 DE MARZO                           |                    |
|  | 28        | 53, 60, 66 y 67   |                                       |                    |
|  | 50        | 01,02,08,09 Y 14  |                                       |                    |
|  | 51        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 Y 10   |                                       |                    |
|  | 52        | 01, 02 Y 25   | EL TORREÓN                            |                    |
|  | 25        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 51  |                                       |                    |
|  | 53        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 39, 40, 41, 42 y 43 | NUEVO LORETO                          |                    |
|  | 28        | 01,06,13,16,26,27,32,39 Y 53  |                                       |                    |
|  | 20        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 Y 22   | POTRERO DEL LLANO                     |                    |
| 5  | 23        | 03, 09 Y 33   | LOMA DE GUADALUPE VICTORIA            | \$70.00            |
|  | 24        | 01,02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 48, 49, 62 Y 63  | FELIPE ANGELES                        |                    |
|  |           | 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 Y 47   | AMPLIACIÓN FELIPE ANGELES             |                    |

|    |    |   |                                   |          |
|----|----|---|-----------------------------------|----------|
| 6  |    | 50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60 Y 61   | SEGUNDA AMPLIACIÓN FELIPE ANGELES | \$89.85  |
|    | 17 | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14 Y 16   | LOS GARCIA                        |          |
|    | 19 | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 Y 39 |                                   |          |
| 7  | 26 | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07  | LORETO                            | \$97.34  |
|    | 27 | 01, 02, 03, 10, 11, 12 Y 13   |                                   |          |
| 8  | 23 | 06,07,08,10,11,12,13,14,21,22,23,30 Y 31  | 23 DE JULIO                       | \$112.32 |
|    |    | 32  | COL. AMPLIACIÓN 23 DE JULIO       |          |
|    | 21 | 22,23,24,25 Y 26  | COL. LA MURALLA                   |          |
| 9  | 23 | 15,16,20,22,25,26,27,28,29 Y 34   | GUADALUPE VICTORIA II             | \$137.28 |
|    | 21 | 01,02,03,04,05,07,08,09,10,11,13,14,16,20 Y 21  |                                   |          |
| 10 | 23 | 01,02,04,13,17,18,19,24,26,27,30 Y 31   | GUADALUPE VICTORIA I              | \$174.72 |
|    | 21 | 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10,13,14, 15, 16, 19, 20 Y 21   |                                   |          |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD

| MUNICIPIO DE MEOQUI.                           |           |   |                     |                    |
|--|-----------|---|---------------------|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 |           |   |                     |                    |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR              |           |   |                     |                    |
| SECCIONAL LÁZARO CÁRDENAS.                     |           |   |                     |                    |
| ZONA   | SECTOR    | No. DE MANZANA  | COLONIAS, LOCALIDAD | VALOR UNIT.(\$/M2) |
| HOMOGÉNEA                                      | CATASTRAL |   |                     |                    |
| 1  |           |   | LA CHIRIPA          | \$37.44            |
|  |           |   | LA TRIPA            |                    |
| 2  | 46        | 1   | LA ESCUADRA         | \$50.00            |
|  | 17        | 01,07,12,19,21,22,23,24,25,26,27,28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60  | ARTURO GAMÍZ        |                    |
|  | 18        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 33, y 40  |                     |                    |
| 3  | 14        | 40  | EMILIANO ZAPATA     | \$56.16            |
| 4  | 11        | 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 y 31   | LÁZARO CÁRDENAS II  | \$124.80           |
|  | 12        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68   |                     |                    |
|  | 13        | 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 y 59   |                     |                    |
|  | 14        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 y 57 |                     |                    |
|  | 15        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15   |                     |                    |
|  | 16        | 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 66, 67 y 71   |                     |                    |
| 5  | 11        | 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y 58   | LÁZARO CÁRDENAS I   | \$187.20           |
|  | 12        | 07, 11, 12, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 54, 55 y 59   |                     |                    |
|  | 13        | 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26   |                     |                    |
|  | 16        | 11, 17, 18, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 68, 69 y 70   |                     |                    |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ LA UNIDAD

| MUNICIPIO DE MEOQUI                            |                             |                                |                    |                        |
|--|-----------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 |                             |                                |                    |                        |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL        |                             |                                |                    |                        |
| CORREDOR NÚMERO 01                             |                             |                                |                    |                        |
| SECTOR   | MANZANAS                    | CALLE SANTOS DEGOLLADO         |                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| CATASTRAL                                      |                             | DE                             | A                  |                        |
| 3  | 14, 09, 04, 05 y 23         | HERMENEGILDO GALEANA           | FERROCARRIL        | \$ 840.00              |
| SECTOR   | MANZANAS                    | AUTOPISTA DELICIAS - CHIHUAHUA |                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| CATASTRAL                                      |                             | DE                             | A                  |                        |
| 991  | 03, 09, 12 y 13             | LIBRAMIENTO MEOQUI             | LIBRAMIENTO MEOQUI | \$ 480.00              |
| SECTOR   | MANZANAS                    | CALLE JUAN ALDAMA              |                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| CATASTRAL                                      |                             | DE                             | A                  |                        |
| 1  | 03, 04, 05, 06, 07 y 09     | FERROCARRIL                    | PÍPILA             | \$ 840.00              |
| 2  | 24, 25, 26, 27, 28 y 37     |                                |                    |                        |
| CORREDOR NÚMERO 02                             |                             |                                |                    |                        |
| SECTOR   | MANZANAS                    | CALLE MELCHOR OCAMPO           |                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| CATASTRAL                                      |                             | DE                             | A                  |                        |
| 3  | 32, 33, 38, 39, 42, 46 Y 47 | JUAN ALDAMA                    | PORFIRIO DÍAZ      | \$ 1,080.00            |
| SECTOR   | MANZANAS                    | CALLE PORFIRIO DÍAZ            |                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| CATASTRAL                                      |                             | DE                             | A                  |                        |
| 3  | 43, 44, 45 y 46             | MELCHOR OCAMPO                 | IGNACIO ZARAGOZA   | \$ 1,080.00            |
| 4  | 01, 02, 03 y 09             |                                |                    |                        |
| SECTOR   | MANZANAS                    | CALLE BENITO JUÁREZ            |                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| CATASTRAL                                      |                             | DE                             | A                  |                        |
| 4  | 01, 02, 03, 06, 07 y 08     | IGNACIO ZARAGOZA               | FRANCISCO PORTILLO | \$ 1,080.00            |
| SECTOR   | MANZANAS                    | CALLE JUAN ALDAMA              |                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| CATASTRAL                                      |                             | DE                             | A                  |                        |
| 1  | 10, 11, 12, y 24            | PÍPILA                         | JOSÉ MARÍA MORELOS | \$ 1,080.00            |
| 2  | 29, 31, 32, 33 y 35         |                                |                    |                        |
| CORREDOR NÚMERO 03                             |                             |                                |                    |                        |
| SECTOR   | MANZANAS                    | CALLE IGNACIO ZARAGOZA         |                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| CATASTRAL                                      |                             | DE                             | A                  |                        |
| 1  | 25 y 67                     | MANUEL DOBLADO                 | BENITO JUÁREZ      | \$ 1,080.00            |
| 2  | 36                          |                                |                    |                        |
| 3  | 25, 30, 35, 43, 59, 60 y 61 |                                |                    |                        |
| 4  | 1                           |                                |                    |                        |

| SECTOR             |   | CALLE JUAN ALDAMA      |                      |                        |
|--------------------|---|------------------------|----------------------|------------------------|
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                  | 26, 27, 28, 32 y 33   | PEDRO MEOQUI           | SANTOS DEGOLLADO     | \$ 1,080.00            |
| SECTOR             |   | CALLE MANUEL DOBLADO   |                      |                        |
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 2                  | 34 y 36   | JOSÉ MARÍA MORELOS     | IGNACIO ZARAGOZA     | \$ 1,080.00            |
| CORREDOR NÚMERO 04 |   |                        |                      |                        |
| SECTOR             |   | CALLE JUAN ESCUTIA     |                      |                        |
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                  | 30, 31, 35 y 36   | JUAN ALDAMA            | NIÑOS HÉROES         | \$ 1,200.00            |
| SECTOR             |   | CALLE NIÑOS HÉROES     |                      |                        |
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                  | 35, 36, 43 y 44   | IGNACIO ZARAGOZA       | PEDRO MEOQUI         | \$ 1,200.00            |
| SECTOR             |   | CALLE PEDRO MEOQUI     |                      |                        |
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                  | 31, 32, 36, 37 y 41   | NIÑOS HÉROES           | JUAN ALDAMA          | \$ 1,200.00            |
| SECTOR             |   | CALLE JUAN ALDAMA      |                      |                        |
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                  | 25, 30 y 35   | PEDRO MEOQUI           | JUAN ESCUTIA         | \$ 1,200.00            |
| SECTOR             |   | CALLE MIGUEL HIDALGO   |                      |                        |
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                  | 30, 31, 32, 35, 36, 37 y 38                                 | IGNACIO ZARAGOZA       | MELCHOR OCAMPO       | \$ 1,200.00            |
| CORREDOR NÚMERO 05 |   |                        |                      |                        |
| SECTOR             |   | CALLE MELCHOR OCAMPO   |                      |                        |
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                  | 21, 22, 28, 27, 50 y 55                                     | JUAN ALDAMA            | HERMENEGILDO GALEANA | \$ 840.00              |
| SECTOR             |   | CALLE SANTOS DEGOLLADO |                      |                        |
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                  | 22, 28, 29, 51, 52 y 56                                     | JUAN ALDAMA            | HERMENEGILDO GALEANA | \$ 840.00              |
| CORREDOR NÚMERO 06 |   |                        |                      |                        |
| SECTOR             |   | CALLE SANTOS DEGOLLADO |                      |                        |
| CATASTRAL          | MANZANAS  | DE                     | A                    | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 9                  | 02, 03, 04, 05, 06, 09, 11, 12, 14, 18, 20, 24, 31, 29 y 72 | FERROCARRIL            | PANTEÓN MUNICIPAL    | \$ 480.00              |

| CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO) |   |                           |                               |                        |
|----------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| SECTOR                     |   | CALLE IGNACIO ALLENDE     |                               |                        |
| CATASTRAL                  | MANZANAS  | DE                        | A                             | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1                          | 05, 06, 17, 18, 32, 33, 44, 45, 55, 61 y 62                                 | JUAN ALDAMA               | HORTENSIAS                    | \$ 660.00              |
| 4                          | 41, 42 y 44   |                           |                               |                        |
| 5                          | 01, 02, 03, 15, 19, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 56, 59, 79, 80, 85, 86, 89 y 90 |                           |                               |                        |
| SECTOR                     |   | CALLE BENITO JUÁREZ       |                               |                        |
| CATASTRAL                  | MANZANAS  | DE                        | A                             | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1                          | 49, 62, 63, 65 y 66   | IGNACIO ALLENDE           | JOSÉ MARÍA MORELOS            | \$ 960.00              |
| 4                          | 04 y 45   |                           |                               |                        |
| 5                          | 06 y 54   |                           |                               |                        |
| SECTOR                     |   | AVENIDA RÍO SAN PEDRO     |                               |                        |
| CATASTRAL                  | MANZANAS  | DE                        | A                             | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 7                          | 16, 24, 25, 28, 75, 76 y 77   | SANTOS DEGOLLADO          | MARIANO ABASOLO               | \$ 360.00              |
| 8                          | 30, 32, 33, 34, 49, 50, 61, 62, 63, 69, 84, 85, 86 y 87                     |                           |                               |                        |
| 9                          | 02, 31, 32, 61 y 64   |                           |                               |                        |
| SECTOR                     |   | CALLE PASCUAL OROZCO      |                               |                        |
| CATASTRAL                  | MANZANAS  | DE                        | A                             | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 4                          | 23, 37, 38, 39, 43, 49, 53, 60, 62, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 81 y 85         | IGNACIO ALLENDE           | BOULEVAR EDUARDO NÁJERA       | \$ 540.00              |
| 5                          | 11, 12, 13, 14, 15, 77, 78 y 79   |                           |                               |                        |
| SECTOR                     |   | BOULEVAR EDUARDO NÁJERA   |                               |                        |
| CATASTRAL                  | MANZANAS  | DE                        | A                             | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                          | 40, 48, 49, 56, 64, 65 y 66   | PASCUAL OROZCO            | JUAN ALDAMA                   | \$ 720.00              |
| 4                          | 19, 21, 23, 50, 51, 52, 54, 58 y 68   |                           |                               |                        |
| SECTOR                     |   | BOULEVAR DE LOS PELICANOS |                               |                        |
| CATASTRAL                  | MANZANAS  | DE                        | A                             | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 3                          | 24, 63, 67 y 68   | MANUEL DOBLADO            | BOULEVAR EULALIO GÓMEZ FLORES | \$ 720.00              |

| SECTOR    |   | AVENIDA EULALIO GÓMEZ FLORES                 |                        |                        |
|-----------|---|--|------------------------|------------------------|
| CATASTRAL | MANZANAS                                | DE   | A                      | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 2         | 23                                      | BOULEVAR DE LOS PELICANOS                    | CARRETERA PANAMERICANA | \$ 720.00              |
| 7         | 31, 35, 42 y 74                         |  |                        |                        |
| 8         | 42, 44, 45, 46, 48, 56 y 58             |  |                        |                        |
| 9         | 20, 21, 22, 29, 33, 34, 35, 36, 38 y 43 |  |                        |                        |
| SECTOR    |   | AUTOPISTA MEOQUI-CHIHUAHUA (LÁZARO CÁRDENAS) |                        |                        |
| CATASTRAL | MANZANAS                                | DE   | A                      | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 13        | 38 y 39                                 | KM 165                                       | KM 168                 | \$ 180.00              |
| 14        | 22                                      | KM 165                                       | KM 168                 | \$ 180.00              |

MUNICIPIO DE MEOQUI.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO<br>PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) |                   |             |              |
|-----------|-----|-----------|-------|--|-------------------|-------------|--------------|
|           |     |           |       | Clave de Valuación   | Tipología         | Clase       | Valor Unit   |
| 2         | 1   | 1         | 1     | HABITACIONAL   | POPULAR           | "A"         | \$ 1,765.45  |
| 2         | 1   | 1         | 2     |  |                   | "B"         | \$ 1,564.74  |
| 2         | 1   | 1         | 3     |  |                   | "C"         | \$ 1,364.22  |
| 2         | 1   | 1         | 4     |  | POPULAR COCHERA   | \$ 840.00   |              |
| 2         | 1   | 1         | 5     |  | POPULAR TEJABÁN   | \$ 240.00   |              |
| 2         | 1   | 2         | 1     | HABITACIONAL   | ECONÓMICO         | "A"         | \$ 2,666.98  |
| 2         | 1   | 2         | 2     |  |                   | "B"         | \$ 2,303.17  |
| 2         | 1   | 2         | 3     |  |                   | "C"         | \$ 2,107.64  |
| 2         | 1   | 2         | 4     |  | ECONÓMICO COCHERA | \$ 1,080.00 |              |
| 2         | 1   | 2         | 5     |  | ECONÓMICO TEJABÁN | \$ 360.00   |              |
| 2         | 1   | 3         | 1     | HABITACIONAL   | MEDIO             | "A"         | \$ 4,651.90  |
| 2         | 1   | 3         | 2     |  |                   | "B"         | \$ 3,891.48  |
| 2         | 1   | 3         | 3     |  |                   | "C"         | \$ 3,396.14  |
| 2         | 1   | 3         | 4     |  | MEDIO COCHERA     | \$ 1,560.00 |              |
| 2         | 1   | 3         | 5     |  | MEDIO TEJABÁN     | \$ 600.00   |              |
| 2         | 1   | 4         | 1     | HABITACIONAL   | BUENO             | "A"         | \$ 6,360.82  |
| 2         | 1   | 4         | 2     |  |                   | "B"         | \$ 5,914.79  |
| 2         | 1   | 4         | 3     |  |                   | "C"         | \$ 5,191.82  |
| 2         | 1   | 4         | 4     |  | BUENO COCHERA     | \$ 1,680.00 |              |
| 2         | 1   | 4         | 5     |  | BUENO TEJABÁN     | \$ 960.00   |              |
| 2         | 1   | 5         | 1     | HABITACIONAL   | LUJO              | "A"         | \$ 9,840.13  |
| 2         | 1   | 5         | 2     |  |                   | "B"         | \$ 9,155.94  |
| 2         | 1   | 5         | 3     |  |                   | "C"         | \$ 7,858.54  |
| 2         | 1   | 5         | 4     |  | LUJO COCHERA      | \$ 2,280.00 |              |
| 2         | 1   | 5         | 5     |  | LUJO TEJABÁN      | \$ 1,200.00 |              |
| 2         | 1   | 6         | 1     | HABITACIONAL   | SUPER LUJO        | "A"         | \$ 10,200.13 |
| 2         | 1   | 6         | 2     |  |                   | "B"         | \$ 9,515.94  |
| 2         | 1   | 6         | 3     |  |                   | "C"         | \$ 8,218.54  |
| 2         | 1   | 6         | 4     |  | LUJO COCHERA      | \$ 2,640.00 |              |
| 2         | 1   | 6         | 5     |  | LUJO TEJABÁN      | \$ 1,560.00 |              |
| 2         | 2   | 1         | 1     | COMERCIAL  | ECONÓMICO         | "A"         | \$ 2,823.05  |
| 2         | 2   | 1         | 2     |  |                   | "B"         | \$ 2,347.97  |
| 2         | 2   | 1         | 3     |  |                   | "C"         | \$ 1,872.88  |
| 2         | 2   | 2         | 1     | COMERCIAL  | MEDIANO           | "A"         | \$ 3,763.97  |
| 2         | 2   | 2         | 2     |  |                   | "B"         | \$ 2,942.11  |
| 2         | 2   | 2         | 3     |  |                   | "C"         | \$ 2,823.06  |

|   |   |   |   |                 |           |     |    |          |
|---|---|---|---|-----------------|-----------|-----|----|----------|
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL       | BUENO     | "A" | \$ | 6,077.76 |
| 2 | 2 | 3 | 2 |                 |           | "B" | \$ | 5,365.73 |
| 2 | 2 | 3 | 3 |                 |           | "C" | \$ | 4,630.69 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | HOTEL           | MEDIANO   | "A" | \$ | 6,720.00 |
| 2 | 2 | 4 | 2 |                 |           | "B" | \$ | 5,640.00 |
| 2 | 2 | 4 | 3 |                 |           | "C" | \$ | 4,560.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | TEJABÁN         | LIGERO    | "A" | \$ | 2,054.17 |
| 2 | 3 | 1 | 2 |                 |           | "B" | \$ | 1,770.82 |
| 2 | 3 | 1 | 3 |                 |           | "C" | \$ | 1,487.48 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | BODEGA          | ECONÓMICA | "A" | \$ | 3,403.90 |
| 2 | 3 | 2 | 2 |                 |           | "B" | \$ | 2,865.55 |
| 2 | 3 | 2 | 3 |                 |           | "C" | \$ | 2,327.22 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | INDUSTRIAL      | ECONÓMICA | "A" | \$ | 3,248.87 |
| 2 | 3 | 3 | 2 |                 |           | "B" | \$ | 2,761.55 |
| 2 | 3 | 3 | 3 |                 |           | "C" | \$ | 2,274.18 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | IND. Y ESPECIAL | ECONÓMICA | "A" | \$ | 2,833.32 |
| 2 | 4 | 1 | 2 |                 |           | "B" | \$ | 2,549.98 |
| 2 | 4 | 1 | 3 |                 |           | "C" | \$ | 2,266.67 |

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**TABLA DE OBRAS EN PROCESO**

| <b>CONCEPTO</b>                    | <b>INICIO</b> | <b>TERMINADO</b> | <b>FACTOR DE DEMÉRITO</b> |
|------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|
| ZANJEO                             | 1.00%         | 5.00%            | 0.05                      |
| CIMIENTOS                          | 5.00%         | 15.00%           | 0.15                      |
| MUROS                              | 15.10%        | 35.00%           | 0.35                      |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS           | 35.10%        | 40.00%           | 0.4                       |
| LOSA O TECHUMBRE                   | 40.10%        | 50.00%           | 0.5                       |
| IMPERMEABILIZACIÓN                 | 50.10%        | 55.00%           | 0.55                      |
| PISO CERÁMICO HERRERÍA             | 55.10%        | 60.00%           | 0.6                       |
| HERRERÍA                           | 60.10%        | 65.00%           | 0.65                      |
| ENJARRE                            | 65.10%        | 70.00%           | 0.7                       |
| YÉSO                               | 70.10%        | 75.00%           | 0.75                      |
| LAMBRINES                          | 75.10%        | 80.00%           | 0.8                       |
| FACHADA                            | 80.10%        | 90.00%           | 0.9                       |
| PINTURA                            | 90.10%        | 95.00%           | 0.95                      |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.10%        | 100.00%          | 1                         |

NOTA: EL % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado en base a la tabla anterior.

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

| <b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b> | <b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b> | <b>FACTOR DE TERRENO</b> |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 0.00                         | 600.00                          | 1.0                      |
| 600.01                       | 1000.00                         | 0.9                      |
| 1000.01                      | 1500.00                         | 0.8                      |
| 1500.01                      | 2000.00                         | 0.7                      |
| 2000.01                      | 3000.00                         | 0.6                      |
| 3000.01                      | 4000.00                         | 0.5                      |
| 4000.01                      | 5000.00                         | 0.4                      |
| 5000.01                      | Y MÁS                           | 0.3                      |

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

| <b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b> | <b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b> | <b>FACTOR DE TERRENO</b> |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 0.00                         | 600.00                          | 1.0                      |
| 600.01                       | 1000.00                         | 0.9                      |
| 1000.01                      | 1500.00                         | 0.8                      |
| 1500.01                      | 2000.00                         | 0.7                      |
| 2000.01                      | 3000.00                         | 0.6                      |
| 3000.01                      | 4000.00                         | 0.5                      |
| 4000.01                      | 5000.00                         | 0.4                      |
| 5000.01                      | Y MÁS                           | 0.3                      |

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

| <b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b> | <b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b> | <b>FACTOR DE TERRENO</b> |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 0.00                         | 600.00                          | 1.0                      |
| 600.01                       | 1000.00                         | 0.9                      |
| 1000.01                      | 1500.00                         | 0.8                      |
| 1500.01                      | 2000.00                         | 0.7                      |
| 2000.01                      | 3000.00                         | 0.6                      |
| 3000.01                      | 4000.00                         | 0.5                      |
| 4000.01                      | 5000.00                         | 0.4                      |
| 5000.01                      | Y MÁS                           | 0.3                      |

## **DESCRIPCION DE METADOLOGIA PARA LA ELABORACION DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION.**

**LA PRESENTE NORMA TIENE POR OBJETO ESTABLECER EL PROCEDIMIENTO TECNICO PARA LA ELABORACION DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE PREDIOS RUSTICOS.**

**ESTAN OBLIGADOS A OBSERVAR LA PRESENTE NORMA:**

- a) La Autoridad Catastral Municipal
- b) Consejos técnicos de catastro Municipal y Estatal
- c) La Dirección de Catastro del Estado.
- d) Colegios y Asociaciones de Peritos Valuadores.

**PARA LA REALIZACION DEL ESTUDIO DE VALORES DE TERRENOS RUSTICOS Y DE LAS CANSTRUCCIONES SE DEBERA CONTAR CON PLANOS DEL TERRITORIO MUNICIPAL ASI COMO LOS PLANOS GENERALES DE LA POBLACION.**

**PREDIOS RUSTICOS:**

- 1) Se realiza un trabajo de campo que consiste en un recorrido fuera de los límites de las áreas urbanas, con el fin de reconocer e identificar los predios con vocación para producción agropecuaria, frutícola, forestal y minera. Una vez identificados se procede a clasificarlos de acuerdo a las características mas representativas de productividad, a sus condiciones y limitaciones.
- 2) Se clasificaran como de riego, (gravedad o bombeo), de primera a cuarta clase de acuerdo a su capacidad de suministro del agua y calidad de sus suelos. Frutales de primera a tercera clase, de acuerdo la edad productiva de sus arbolados, asi como a la calidad del suelo, al clima y al sistema de riego empleado. Temporales de primera a cuarta clase de acuerdo principalmente a la precipitación pluvial, calidad y topografía del suelo. Agostadero de primera a cuarta clase de acuerdo a su vegetación capacidad de pastoreo, abastecimiento de agua y

topografía. Forestales de primera a tercera clase de acuerdo a la población, especies y variedad de arboles.

- 3) Para estimar el valor por hectárea de cada clasificación se deberá contar con un plano del territorio municipal con los valores catastrales de suelo vigentes. Así mismo se consideran los siguientes factores de incidencia.

**La Ubicación.-** Sin ser un factor de productividad, la cercanía a un pueblo o ciudad facilitan la comercialización de los productos.

**El Clima.-** Afecta la productividad de predios agrícolas pues determina las temperaturas adecuadas para ciertos cultivos. En los predios frutales, puede afectar las etapas de su crecimiento y desarrollo.

**El Suelo.-** Factor de productividad variable pues puede variar de un predio a otro o dentro del mismo predio. Puede presentar algunas limitaciones como; pendiente, erosión acentada, poca permeabilidad, pedregosidad, etc, etc.

**Topografía.-** La pendiente de un suelo da la idea de su drenaje y determina la clase de cultivo que puede producir. Así mismo la pendiente y el relieve del suelo, para los predios de agostadero es un factor determinante, en la capacidad de pastoreo.

**Fertilidad.-** Aun cuando dos suelos sean idénticos en su textura profundidad y suelo uno de ellos puede estar agotado y el otro altamente productivo.

- 4) Con base en el resultado del estudio de mercado realizado, y los valores catastrales vigentes, se elaborara la propuesta de valores. Cuando en una zona no existan datos que permitan precisar el valor, este se determinara tomando en cuenta, los valores de las zonas más próximas, considerando la similitud en la calidad de la tierra y considerando la cercanía a poblaciones y caminos de acceso.

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

| Clasificación  | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA<br>PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) |                |                   |                 |
|--|----------------|---------|-----------|--|----------------|-------------------|-----------------|
|  |                |         |           | Clave de Valuación   | Clasificación  | Tipo de Propiedad | Calidad         |
| 1  | 0              | 1       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada/Ejidal | 1                 | \$ 110,096.98   |
| 1  | 0              | 6       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada/Ejidal | 1-B               | \$ 1,695,720.00 |
| 1  | 0              | 2       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada/Ejidal | 2                 | \$ 88,481.30    |
| 1  | 0              | 3       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada/Ejidal | 3                 | \$ 44,404.80    |
| 1  | 0              | 4       | 1         | Riego por Gravedad   | Privada/Ejidal | 4                 | \$ 30,855.31    |
| 2  | 0              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada/Ejidal | 1                 | \$ 71,875.46    |
| 2  | 0              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada/Ejidal | 2                 | \$ 63,303.26    |
| 2  | 0              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada/Ejidal | 3                 | \$ 39,302.58    |
| 2  | 0              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada/Ejidal | 4                 | \$ 16,590.92    |
| 3  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Formación  | Privada/Ejidal | 1                 | \$ 67,370.57    |
| 5  | 0              | 1       | 1         | Frutales en Producción                                       | Privada/Ejidal | 1                 | \$ 187,200.00   |
| 7  | 0              | 1       | 1         | Temporal   | Privada/Ejidal | 1                 | \$ 18,960.85    |
| 7  | 0              | 2       | 1         | Temporal   | Privada/Ejidal | 2                 | \$ 16,169.23    |
| 7  | 0              | 3       | 1         | Temporal   | Privada/Ejidal | 3                 | \$ 12,135.92    |
| 7  | 0              | 4       | 1         | Temporal   | Privada/Ejidal | 4                 | \$ 9,699.51     |
| 8  | 0              | 1       | 1         | Pastal   | Privada/Ejidal | 1                 | \$ 1,882.92     |
| 8  | 0              | 2       | 1         | Pastal   | Privada/Ejidal | 2                 | \$ 1,539.70     |
| 8  | 0              | 3       | 1         | Pastal   | Privada/Ejidal | 3                 | \$ 1,336.22     |
| 8  | 0              | 4       | 1         | Pastal   | Privada/Ejidal | 4                 | \$ 473.43       |
| <p>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.</p> <p>Ejemplos: Riego Por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011<br/> Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221<br/> Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8141</p> <p>NOTA: 1-B (Predios ubicados en la zona industrial)</p> |                |         |           |  |                |                   |                 |

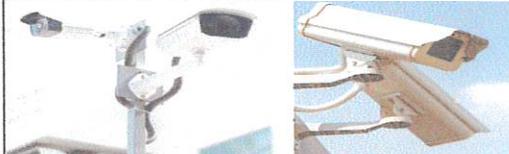
**MUNICIPIO DE MEOQUI**

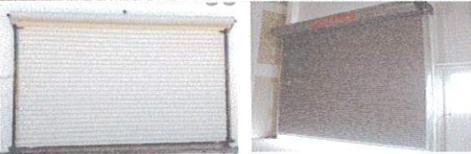
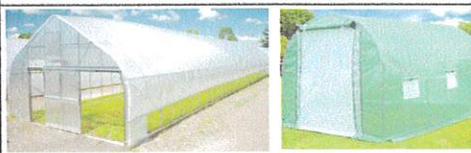
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

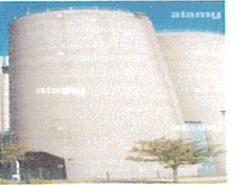
**TABLAS DE DEPRECIACIÓN METODO DE ROSS.**

| EDAD | Factor de Depreciacion Metodo: ROSS |        |        |        |
|------|-------------------------------------|--------|--------|--------|
|      | 55                                  | 65     | 75     | 85     |
| 1    | 0.9922                              | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2    | 0.9841                              | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3    | 0.9759                              | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4    | 0.9673                              | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5    | 0.9586                              | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6    | 0.9496                              | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7    | 0.9404                              | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8    | 0.9309                              | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9    | 0.9212                              | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10   | 0.9112                              | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11   | 0.9011                              | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12   | 0.8907                              | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13   | 0.8800                              | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14   | 0.8691                              | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15   | 0.8580                              | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16   | 0.8466                              | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17   | 0.8350                              | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18   | 0.8232                              | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19   | 0.8111                              | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20   | 0.7988                              | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21   | 0.7863                              | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22   | 0.7735                              | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23   | 0.7605                              | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24   | 0.7472                              | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25   | 0.7337                              | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26   | 0.7200                              | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27   | 0.7060                              | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28   | 0.6918                              | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29   | 0.6774                              | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30   | 0.6627                              | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31   | 0.6478                              | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32   | 0.6327                              | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33   | 0.6173                              | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34   | 0.6017                              | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35   | 0.5858                              | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36   | 0.5697                              | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37   | 0.5534                              | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38   | 0.5368                              | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39   | 0.5200                              | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40   | 0.5030                              | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |

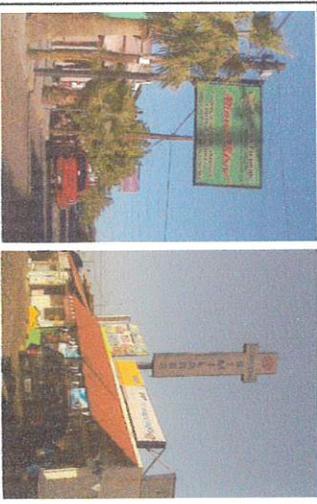
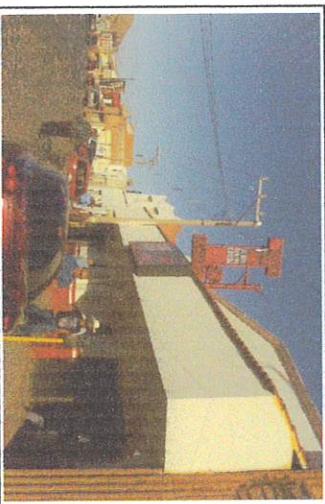
NOTA: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.

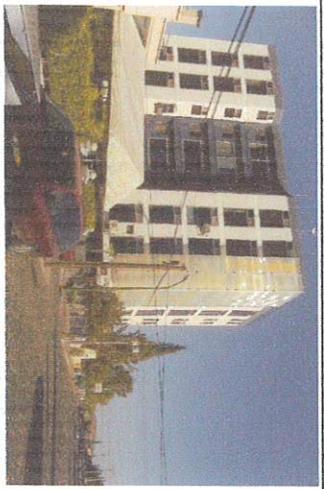
| MUNICIPIO DE MEOQUI                                       |        |              |  |
|---|--------|--------------|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025            |        |              |  |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS |        |              |  |
| CONCEPTO  | UNIDAD | VALOR        | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA  |
| ALBERCA   | M2.    | \$1,986.00   |    |
| BARANDAL  | M2.    | \$540.00     |    |
| BARDAS DE LADRILLO/BLOCK                                  | M2.    | \$463.40     |    |
| BÁSCULA CAMIONERA   | PZA.   | \$600,000.00 |   |
| BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA.   | \$75,500.00  |  |
| CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA                | M2.    | \$550.00     |  |
| CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)                             | PZA.   | \$6,600.00   |  |
| COCINA INTEGRAL   | ML.    | \$1,560.00   |  |

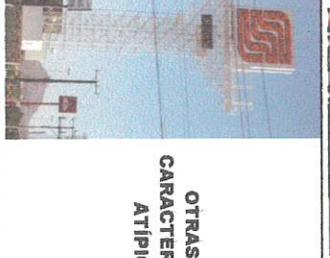
|                                      |      |              |  |
|--------------------------------------|------|--------------|--|
| CORTINA METÁLICA                     | M2.  | \$1,200.00   |    |
| CUARTOS FRÍOS                        | PZA. | \$74,500.00  |    |
| PAVIMENTO ASFALTO                    | M2.  | \$303.00     |    |
| INVERNADEROS                         | M2.  |              |    |
| MALLA CICLÓNICA                      | ML.  | \$198.60     |   |
| ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC) | M2.  | \$144.00     |  |
| PORTÓN ELÉCTRICO                     | M2.  | \$2,160.00   |  |
| POZOS PARA USO INDUSTRIAL            | PZA. | \$180,000.00 |  |
| RAMPAS                               | M2.  | \$300.00     |  |

|  |      |              |  |
|--|------|--------------|--|
| SILO CONCRETO  | M3.  | \$5,300.00   |     |
| SILO METÁLICO  | M3.  | \$2,600.00   |     |
| SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS DE MAS DE 70 KVA.   | PZA. | \$83,000.00  |     |
| TANQUES DE ALMACENAMIENTO  | PZA. | \$4,840.00   |   |
| VOLADOS DE CONCRETO ARMADO   | M2.  | \$500.00     |   |
| ESTACIÓN DE SERVICIO (GASERAS)   | M2.  | \$3,625.00   |   |
| SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL   | PZA. | \$425,900.00 |   |
| SISTEMA CONTRA INCENDIOS EN NAVES INDUSTRIALES   | PZA. | \$80,268.00  |   |
| EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALUO CATASTRAL, AL AVALUO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |      |              |  |



|   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|---|------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  | 1904 |  |  |  |  |  |  |  |  |   | <p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 3 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>   | <p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>                                |
|   | 1905 |  |  |  |  |  |  |  |  | X | <p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>        | <p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>                                |
|    | 1906 |  |  |  |  |  |  |  |  | X | <p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1.5 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> | <p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todos los pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
|    | 1907 |  |  |  |  |  |  |  |  | X | <p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> | <p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todos las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |

|   |      |   |  |  |  |   |  |   |  |  |   |  |  |
|---|------|---|--|--|--|---|--|---|--|--|---|--|--|
|  | 1908 | X |  |  |  |   |  |   |  |  |   | <p>Material de la estructura: Acero u otro material</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", "U", o "U", Etc.</p> <p>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.</p> | <p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todos las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
|   | 1909 |   |  |  |  | X |  | X |  |  | X | <p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>  | <p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todos las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
|    | 1910 |   |  |  |  | X |  | X |  |  | X | <p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>  | <p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todos las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
|    | 1911 |   |  |  |  | X |  | X |  |  | X | <p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>  | <p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todos las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |

|  |      |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |
|--|------|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|---|---|---|--|
|   | 1912 |  |  |   | X |  |  |  |  |  |  |   | <p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>       | X | <p>\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>                     |
|    | 1913 |  |  | X |   |  |  |  |  |  |  | X | <p>Materiales constructivos: Acero y tabillitas electrónicas</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: hasta 15 M.</p> <p>Díámetro exterior del pedestal: hasta 36"</p> <p>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante</p> |   | <p>\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>                                       |
|   | 1914 |  |  |   | X |  |  |  |  |  |  | X | <p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>       |   | <p>\$15,000.00 X M2. DEL MURETE</p> <p>(Independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
|  <p style="text-align: center;"><b>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</b></p> | 1915 |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |   | <p>Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Altura:</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Método de anclaje:</p>   |   | <p>SUJETO A VALUACION POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>  |

MUNICIPIO DE MEOQUI  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS  
 CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

| ESTRUCTURA   | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA  | TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS   | MONOPOSTO O MONOPOLO  | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES  | VALOR FÍSICO |
|--|--------------------|--|--|---|---|--------------|
|  | 1916               | <p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNAS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p> |  | <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>   | <p>\$25,000.00 X M.L. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |              |
|   | 1917               |  | <p>ESTRUCTURAS LIGERAS O ARRIOSTRADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p> | <p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p> | <p>\$3,500.00 X M.L. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>  |              |

|   |      |  |  |   |   |  |
|---|------|--|--|---|---|--|
|   | 1918 |  |  | <p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINIAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p> | <p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (kg.): Hasta 2 Tons.</p> <p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (kg.)</p> | <p>\$8,750.00 X M.L. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>               |
| <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p> | 1919 |  |  |   |   | <p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |

## MUNICIPIO DE MEOQUI

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

### TESORERÍA MUNICIPAL

C. MIGUEL HIDALGO S/N, COL. CENTRO, CD. MEOQUI, CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO,  
CONSTRUCCIÓN Y DE SUELO RÚSTICO 2025

31 DE OCTUBRE DEL 2024

C. Arq. Miriam Soto Ornelas.

**Presidenta Municipal**

Lic. Jorge Armando Velázquez  
Quiroz.

**Secretario Municipal.**

C. P. Rocío Carmona Pando.

**Tesorera Municipal.**



SECRETARIA  
NO. OFICIO 0086/24  
EI QUE SE INDICA. -

Cd. Meoqui, Chihuahua, 31 de octubre del 2024

**DIPUTADA ELIZABETH GUZMAN ARGUETA  
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.  
PRESENTE.-**

Con el debido respeto, me dirijo a usted enviándole un cordial y afectuoso saludo, así mismo adjunto al presente un CD, un ejemplar y las certificaciones correspondientes al H. Ayuntamiento de Meoqui, de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano de Construcción y de Suelo Rústico, las cuales tendrán vigencia a partir del primero de enero del año dos mil veinticinco, hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Sin más otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**



**LIC. JORGE ARMANDO VELÁZQUEZ QUIROZ.  
SECRETARIO MUNICIPAL.**



**SECRETARIA MUNICIPAL  
Cd. Meoqui, Chih.**

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"*

SECRETARIA  
NO. OFICIO 0090/24  
**EI QUE SE INDICA. -**

Cd. Meoqui, Chihuahua, 31 de octubre del 2024

**ING. MANUEL ENRIQUE SUÁREZ NORIEGA.  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA.  
PRESENTE.-**

Con el debido respeto, me dirijo a usted enviándole un cordial y afectuoso saludo, así mismo adjunto al presente un CD, un ejemplar y las certificaciones correspondientes al H. Ayuntamiento de Meoqui, de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano de Construcción y de Suelo Rústico, las cuales tendrán vigencia a partir del primero de enero del año dos mil veinticinco, hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Sin más otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**



**LIC. JORGE ARMANDO VELÁZQUEZ QUIROZ.  
SECRETARIO MUNICIPAL.**



**SECRETARIA MUNICIPAL  
Cd. Meoqui, Chih.**

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"*