

# Ayuntamiento Municipal de Huejotitán

Administración 2024-2027

“Juntos seguiremos trabajando por un mejor Huejotitán”

**ASUNTO: ANTEPROYECTO TABLAS DE VALORES  
HUEJOTITAN, CHIH. A 22 DE OCTUBRE DEL 2024**

**DIP. ELIZABETH GUZMAN ARGUETA  
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
P R E S E N T E.-**

En cumplimiento en lo establecido por el decreto 112/04 I P.O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Huejotitán somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2025, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así en lo establecido por el artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitaria de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso Del Estado, con fundamento en los Artículos 68, fracción IV de la Constitución Política del Estado y 167, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ha sido elaborada bajo los términos del decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1° de Enero del 2025, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I de la ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la ley exige para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de Huejotitán, solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2025, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.



Atentamente,



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
HUEJOTITÁN, CHIH.  
ADMINISTRACION 2024-2027

C. Rogelio Rodríguez Arostegui

Presidente Municipal

Huejotitán, Chih. C.P 33540

# Ayuntamiento Municipal de Huejotitán

Administración 2024-2027

“Juntos seguiremos trabajando por un mejor Huejotitán”

**ASUNTO: CERTIFICACION**

**HUEJOTITÁN, CHIH. A 23 DE OCTUBRE DEL 2024.**

EL QUE SUSCRIBE **C. JAIME NOEL ACOSTA CHAPARRO** SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN, CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 63 FRACCION II DEL CODIGO MUNICIPAL, HACE CONSTAR Y.....

## CERTIFICA

QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO, SE ENCUENTRA ASENTADO EN EL ACTA NO. 03, DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 22 DE OCTUBRE DEL 2024, EL ORDEN DEL DÍA DEL PUNTO NO. 8, TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN DONDE SE ACUERDA; APROBACION POR UNANIMIDAD DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DE SUELO Y CONSTRUCCION PARA EL AÑO FISCAL 2025.

LO QUE ME PERMITO HACER CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, A LOS 23 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN EL MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN, DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

ATENTAMENTE,



SECRETARÍA MUNICIPAL  
HUEJOTITÁN, CHIH.  
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

**C. JAIME NOEL ACOSTA CHAPARRO**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

Huejotitán, Chih. C.P 33540

## **MUNICIPIO DE HUEJOTITAN**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LAS TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**

De acuerdo con el Artículo 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se entrega al Honorable Congreso del Estado de Chihuahua, las tablas de valores propuestas por el municipio para el ejercicio fiscal 2025, revisadas y aprobadas por cabildo.

Que, de lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, en los artículos 6 y 21 las tablas de valores unitarios para Suelo, Construcción y Valuación de Predios aquí presentadas no reflejan un aumento al valor, respecto al año anterior en lo que a predios urbanos y rústicos se refiere, habiéndose actualizado con un aumento del 5% respecto del 2024 las instalaciones especiales, anuncios publicitarios, fundos mineros y antenas. Lo anterior tratando de ser solidarios con la situación económica actual que prevalece en el Municipio.

A su vez al igual que el ejercicio 2024, se integraron las tablas de valores de instalaciones especiales, obras en proceso, zonas suburbanas, bancos de materiales, anuncios publicitarios y antenas, fundos mineros, predios rústicos de temporal y pastal, asimismo se agregaron las tablas de deméritos de valor, logrando así un acercamiento a un valor de mercado justo para los contribuyentes.

Por las argumentaciones antes expuestas, se somete a la consideración y en su caso, aprobación del Honorable Congreso del Estado, el siguiente documento de Tablas de Valores:

#### **MARCO LEGAL:**

En cumplimiento el Artículo 68 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, fracción IV, el derecho de iniciar leyes y decretos corresponde a los ayuntamientos, en lo que se relacione con asuntos del gobierno municipal; así como en la Ley Orgánica del Poder Legislativo en el artículo 167 fracción IV.

**MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025****VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>No. DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCIONES DE COLONIAS</b>	<b>VALOR UNIT. (\$/M2 )</b>
1	3	DE LA 4 AL 52	HUEJOTITAN EL CENTRO, EL YERBANIZ, EL LLANO Y LA OTRA BANDA	\$ 38.50
1	2	DE LA 1 AL 4	EL ARCO	\$ 22.00
1	4	DE LA 1 AL 4	ATASCADEROS	\$ 22.00
1	5	DE LA 1 AL 4	JACALES	\$ 22.00
1	6	DE LA 1 AL 4	AGUACALIENTE	\$ 22.00
1	7	DE LA 1 AL 4	ADJUNTAS	\$ 22.00
1	8	DE LA 1 AL 52	PICHAGUE, BALSEQUILLO Y ANEXOS	\$ 22.00
1	9	DE LA 1 AL 4	LA NORIA	\$ 22.00
1	10	DE LA 1 AL 4	JALISCO	\$ 22.00
1	11	DE LA 1 AL 4	MEXICANOS Y SAUCEDA	\$ 22.00
1	12	DE LA 1 AL 4	TODAS LAS COMUNIDADES RURALES	\$ 22.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVA PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,629.82
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,362.64
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,211.10
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 798.60
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 228.36
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,582.56
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,094.99
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,811.89
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"C"	\$ 1,027.62
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"D"	\$ 342.54
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,040.36
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,639.34
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,034.16
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 1,484.34
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 570.90
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,105.98
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,949.81
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,614.50
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,483.90
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 570.90
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,524.36
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,652.67
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,142.16
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 2,169.42
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,141.80
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,667.47
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,173.60
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,802.90
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,651.62
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,911.94
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,276.02
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,663.61
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,700.66
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,144.80

**MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIÓN VALOR EN PESOS / M2			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,937.36
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 5,023.92
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 4,109.60
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO	-	"A"	\$ 4,567.20
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO	-	"B"	\$ 3,882.12
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO	-	"C"	\$ 3,425.40
2	3	1	1	INDUSTRIA	LIGERO	"A"	\$ 1,826.00
2	3	1	2	INDUSTRIA	LIGERO	"B"	\$ 1,369.50
2	3	1	3	INDUSTRIA	LIGERO	"C"	\$ 1,141.80
2	3	2	1	INDUSTRIA	MEDIANO	"A"	\$ 2,854.50
2	3	2	2	INDUSTRIA	MEDIANO	"B"	\$ 2,291.96
2	3	2	3	INDUSTRIA	MEDIANO	"C"	\$ 2,050.84
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"A"	\$ 3,197.04
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"B"	\$ 2,740.32
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"C"	\$ 2,283.60



## MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1		Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 52,274.20
1	0	2	1		Riego por Gravedad	PRIVADA	2	\$ 39,240.30
1	0	3	1		Riego por Gravedad	PRIVADA	3	\$ 19,753.80
1	0	4	1		Riego por Gravedad	PRIVADA	4	\$ 9,057.40
1	1	1	1		Riego por Gravedad	EJIDAL	1	\$ 52,274.20
1	1	2	1		Riego por Gravedad	EJIDAL	2	\$ 39,240.30
1	1	3	1		Riego por Gravedad	EJIDAL	3	\$ 19,753.80
1	1	4	1		Riego por Gravedad	EJIDAL	4	\$ 9,057.40
1	2	1	1		Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 52,274.20
1	2	2	1		Riego por Gravedad	COMUNAL	2	\$ 39,240.30
1	2	3	1		Riego por Gravedad	COMUNAL	3	\$ 19,753.80
1	2	4	1		Riego por Gravedad	COMUNAL	4	\$ 9,057.40
2	0	1	1		Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 36,591.50
2	0	2	1		Riego por Bombeo	PRIVADA	2	\$ 27,468.10
2	0	3	1		Riego por Bombeo	PRIVADA	3	\$ 13,827.00
2	0	4	1		Riego por Bombeo	PRIVADA	4	\$ 6,340.40
2	1	1	1		Riego por Bombeo	EJIDAL	1	\$ 36,591.50
2	1	2	1		Riego por Bombeo	EJIDAL	2	\$ 27,468.10
2	1	3	1		Riego por Bombeo	EJIDAL	3	\$ 13,827.00
2	1	4	1		Riego por Bombeo	EJIDAL	4	\$ 6,340.40
3	0	1	1		Frutales en Formación sin Producción	PRIVADA	1	\$ 60,000.00
3	0	2	1		Frutales en Formación sin Producción	PRIVADA	2	\$ 48,013.00
3	0	3	1		Frutales en Formación sin Producción	PRIVADA	3	\$ 38,013.00
4	1	1	1		Frutales en Formación sin Producción	EJIDAL	1	\$ 60,000.00
3	0	2	1		Frutales en Formación sin Producción	EJIDAL	2	\$ 48,013.00
3	0	3	1		Frutales en Formación sin Producción	EJIDAL	3	\$ 38,013.00
5	0	1	1		Frutales en Formación sin Producción	Comunal	1	\$ 60,000.00
5	0	2	1		Frutales en Formación sin Producción	Comunal	2	\$ 48,013.00
5	0	3	1		Frutales en Formación sin Producción	Comunal	3	\$ 38,013.00
5	0	1	1		Frutales en Producción	Privada	1	\$ 130,790.00
5	0	2	1		Frutales en Producción	Privada	2	\$ 113,400.00
5	0	3	1		Frutales en Producción	Privada	3	\$ 87,430.00
5	0	1	1		Frutales en Producción	Ejidal	1	\$ 130,790.00
5	0	2	1		Frutales en Producción	Ejidal	2	\$ 113,400.00

MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
5	0	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	\$ 87,430.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	\$ 130,790.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	\$ 113,400.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	\$ 87,430.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 9,661.30
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$ 7,728.60
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$ 6,183.10
7	0	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$ 9,661.30
7	0	2	1	Temporal	Ejidal	2	\$ 7,728.60
7	0	3	1	Temporal	Ejidal	3	\$ 6,183.10
7	0	1	1	Temporal	Comunal	1	\$ 9,661.30
7	0	2	1	Temporal	Comunal	2	\$ 7,728.60
7	0	3	1	Temporal	Comunal	3	\$ 6,183.10
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 1,919.50
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$ 1,569.70
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$ 1,360.70
8	0	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$ 1,919.50
8	0	2	1	Pastal	Ejidal	2	\$ 1,569.70
8	0	3	1	Pastal	Ejidal	3	\$ 1,360.70
8	0	1	1	Pastal	Comunal	1	\$ 1,919.50
8	0	2	1	Pastal	Comunal	2	\$ 1,569.70
8	0	3	1	Pastal	Comunal	3	\$ 1,360.70



MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE SUELO PARA BANCOS DE MATERIALES

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO \$	OBSERVACIONES
BANCO DE MATERIALES EN ZONAS URBANA Y SUBURBANA	Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente es decir depósito y retiro de materiales pétreos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros.	M2	\$ 175.00	En el área de depósito y de maniobras.
BANCO DE MATERIALES EN ZONAS RÚSTICAS	Cualquier zona rústica en la cual este ubicada el inmueble.	M2	\$ 35.00	
BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, EN ZONA URBANA Y SUBURBANA	Banco de cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de Yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros.	M2	\$ 125.00	En el área de extracción y maniobras.
BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES EN ZONAS RÚSTICAS 2025	Cualquier zona rústica en la cual este ubicada el inmueble.	M2	\$ 25.00	

NOTA: ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE.

**MUNICIPIO DE HUEJOTITÁN****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL  
2025****FACTORES DE DEMÉRITO 2025 PARA PREDIOS  
RÚSTICOS.**

<b>RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)</b>	<b>FACTOR DE DEMÉRITO</b>
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.975
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.95
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.90
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.85
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.80
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.75
100-00-00.01 a en adelante	0.70

MUNICIPIO DE HUEJOTITAN

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.01%	15.00%	0.15
MUROS	15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.01%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO HERRERÍA	55.10%	60.00%	0.60
HERRERÍA	60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.01%	70.00%	0.70
YESO	70.01%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.01%	80.00%	0.80
FACHADA	80.01%	90.00%	0.90
PINTURA	90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.01%	100.00%	1.00

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A LA TABLA ANTERIOR.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la **MANIFESTACIÓN CATASTRAL** anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y en su caso renovaciones de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** y el documento oficial de la **TERMINACIÓN DE OBRA**. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

MUNICIPIO DE HUEJOTITAN  
 TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025  
 TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

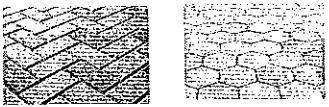





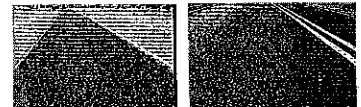
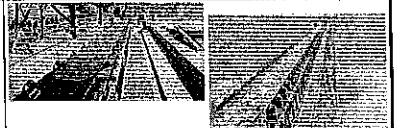

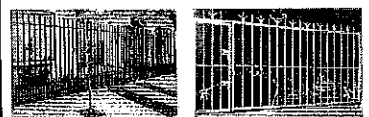


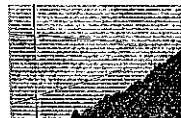
CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1 ADOQUÍN	M <sup>2</sup> .	\$335.00	
2 AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	Pza.	\$10,000.00	
3 ALBERCA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$3,100.00	
4 ALBERCA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$2,100.00	
5 ALJIBE	Pza.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6 ÁREAS TECHADAS	M <sup>2</sup> .	\$1,046.00	
7 ASFALTO	M <sup>2</sup> .	\$290.00	
8 BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9 BARANDAL/REJA COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$1,150.00	
10 BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M <sup>2</sup> .	\$900.00	
11 BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M <sup>2</sup> .	\$800.00	
12 BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00	
13 BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$450.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025



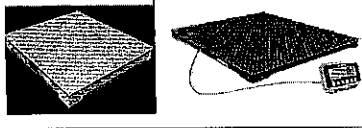
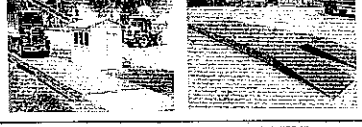






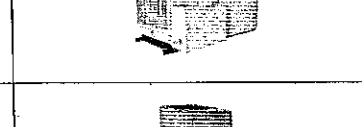


CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
14 BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M <sup>2</sup> .	\$560.00	
15 BÁSCULA CAMIONERA	Pza.	\$600,000.00	
16 BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	Pza.	\$310,000.00	
17 BASCULAS (COMERCIAL)	Pza.	\$590,000.00	
18 BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS	%	10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL	
19 BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
20 BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	Pza.	\$75,500.00	
21 BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	Pza.	\$100,000.00	
22 CABALLERIZAS	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00	
23 CALDERAS (COMERCIAL)	Pza.	\$205,000.00	
24 CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	Pza.	\$150,000.00	
25 CALEFACCIÓN HABITACIONAL	Pza.	\$15,000.00	
26 CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$550.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025








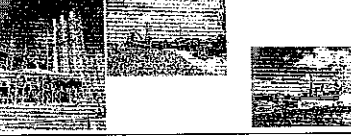





CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
27 CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS	m <sup>2</sup>	17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA MEIRO DE ALTURA ADICIONAL	
28 CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con páneles construídos con celdas solares individuales)	PANEL	\$3,200.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALUÓ QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
29 CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles construídos por celdas solares individuales)	M <sup>2</sup> .	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALUÓ QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
30 CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
31 CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
32 CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	Pza.	\$120,000.00	
33 CHIMENEA	Pza.	\$35,700.00	
34 CHIMENEAS INDUSTRIALES	M <sup>3</sup> .	\$4,000.00	
35 CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	Pza.	\$9,200.00	
36 CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$2,650.00	
37 CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$1,150.00	
38 CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	Pza.	\$145,000.00	
39 COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025












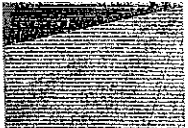

CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
40 COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
41 COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
42 CORTINA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$1,430.00	
43 CREMATORIO	Pza.	\$160,000.00	
44 CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	
45 CUARTOS DE PINTURA	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	
46 CUARTOS FRÍOS	Pza.	\$74,500.00	
47 DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE)	M <sup>3</sup> .	\$3,100.00	
48 DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
49 ELEVADOR CONDOMINIOS	Pza.	\$950,000.00	
50 ELEVADORES (hasta 10 pisos)	Pza.	\$1,760,000.00	
51 ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$165.00	
52 ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

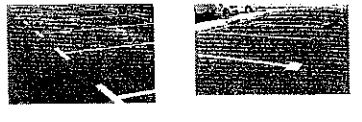






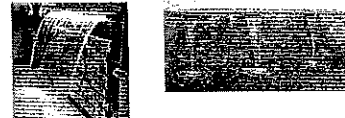





CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
53 ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M <sup>2</sup> .	\$256.00	
54 ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
55 ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	M <sup>3</sup> .	\$25,000.00	
56 FRUTALES-Manzanos EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	M <sup>2</sup> .	\$25.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	Ciudad Cuauhtémoc 
57 FRUTALES-Nogales EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	M <sup>2</sup> .	\$30.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	Ciudad Camargo 
58 FRUTALES-Viñedos y Otros frutales EN ZONAS URBANAS Y SUBURBANAS	M <sup>2</sup> .	\$20.00 PREDIOS SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS, UTILIZADOS PARA PREDIOS URBANOS.	Aguiles Serdán 
59 FUENTE PARA JARDÍN	Pza.	\$12,400.00	
60 FUENTE TIPO CORTINA	Pza.	\$17,000.00	
61 GALLINERO	M <sup>2</sup> .	\$107.00	
62 GÁRGOLAS	Pza.	\$1,378.00	
63 GENERADOR DE ENERGÍA	Pza.	\$500,000.00	
64 GENERADORES ELÉCTRICOS	Pza.	\$318,100.00	
65 GRADAS DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$1,500.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025








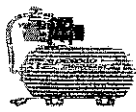











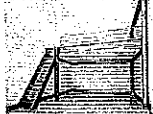





CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
66 GRADAS DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,300.00	
67 GRADAS METÁLICAS	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00	 
68 GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	 
69 GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	 
70 HIDRONEUMÁTICO	Pza.	\$6,900.00	 
71 HORNO DE SECADO	M <sup>2</sup> .	\$5,500.00	 
72 INVERNADEROS	M <sup>2</sup> .	\$500.00	 
73 JACUZZI	Pza.	\$25,000.00	 
74 MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	 
75 MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$900.00	 
76 MEZANINE	M <sup>2</sup> .	\$1,146.00	 
77 MINI SPLIT	Pza.	\$14,500.00	 
78 MOLINOS INDUSTRIALES	M <sup>3</sup> .	\$50,000.00	 

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025





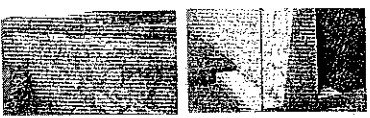





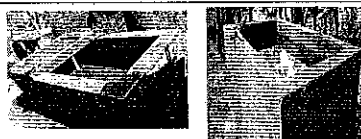

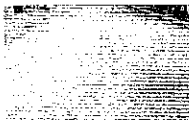
CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
79 MUELLE DE CONCRETO	M <sup>2</sup> .	\$2,650.00	
80 MUELLE DE MADERA	M <sup>2</sup> .	\$1,950.00	
81 MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUÍDO CON PIEZAS PREFABRICADAS	M <sup>2</sup> .	\$3,000.00	
82 MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$950.00	
83 MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> .	\$650.00	
84 NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA	M <sup>2</sup> .	\$6,500.00	
85 PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON A ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$450.00	
86 PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE	M <sup>2</sup> .	\$750.00	
87 PASTO ARTIFICIAL	M <sup>2</sup> .	\$150.00	
88 PÉRGOLAS	M <sup>2</sup> .	\$2,150.00	
89 PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN).	M <sup>2</sup> .	\$740.00	
90 PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,750.00	
91 PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$250.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025













CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
92 PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$720.00	
93 PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,050.00	
94 PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M <sup>2</sup> .	\$1,450.00	
95 PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
96 PLANTA TRATADORA	Pza.	\$3,000,000.00	
97 PLANTAS ENFRIADORAS	Pza.	\$1,500,000.00	
98 PÓRTICO COMERCIAL	M <sup>2</sup> .	\$4,500.00	
99 PORTÓN ELÉCTRICO	M <sup>2</sup> .	\$2,000.00	
100 POSTES PARA ALUMBRADO	Pza.	\$15,000.00	
101 POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$175,000.00	
102 POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por ML. de profundidad	
103 PRESONES	M <sup>2</sup> .	\$700.00	Imagen pendiente
104 PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025




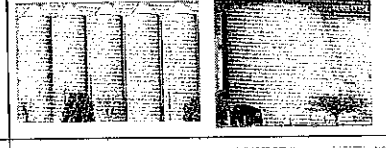




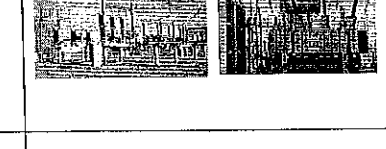
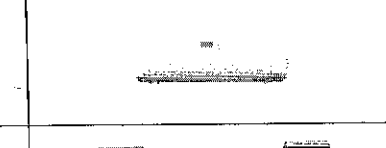




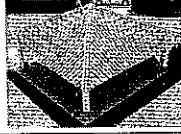
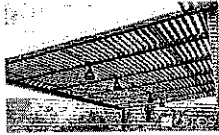




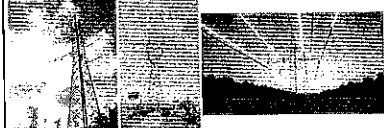








CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
105 QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pleza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
106 RAMPA PARA EMBARCACIONES	M <sup>2</sup> .	\$1,250.00	
107 RAMPAS	M <sup>2</sup> .	\$405.00	
108 SILO DE CONCRETO	M <sup>3</sup> .	\$5,300.00	
109 SILO METÁLICO	M <sup>3</sup> .	\$2,600.00	
110 SISTEMA CONTRA INCENDIO	Pza.	\$68,800.00	
111 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	Pza.	\$83,000.00	
112 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	Pza.	\$21,500.00	
113 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	Pza.	\$475,000.00	
114 TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M <sup>3</sup> .	\$4,700.00	
115 TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M <sup>3</sup> .	\$1,500.00	
116 TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
117 TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M <sup>3</sup> .	\$2,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025

CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
118 TEJABAN ACRÍLICO	M <sup>2</sup> .	\$350.00	
119 TEJABAN DE GALVATEJA	M <sup>2</sup> .	\$600.00	
120 TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA	M <sup>2</sup> .	\$500.00	
121 TEJABÁN DE TEJA	M <sup>2</sup> .	\$400.00	
122 TINACO HABITACIONAL	Pza.	\$3.50 pesos por litro	
123 TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
124 TOLVAS	Pza.	\$175,000.00	
125 TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	Pza.	\$225,000.00	
126 TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	Pza.	\$25,000.00	
127 TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	Pza.	\$35,000.00	
128 TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	Pza.	\$50,000.00	
129 TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	Pza.	\$115,000.00	
130 UNIDAD PAQUETE CLIMA	Pza.	\$700,000.00	

**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2025**

CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2025	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
131 UNIDADES ENFRIADORAS	Pzo.	\$317,000.00	
132 VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
133 VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M <sup>2</sup> .	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
<p align="center">LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SÓLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>			



**MUNICIPIO DE HUEJOTITAN**

**EJERCICIO FISCAL 2025**

**FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES.**

<b>RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)</b>		<b>FACTORES DE DEMÉRITO</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50

**APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS,  
RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS**

**MUNICIPIO DE HUEJOTITAN****EJERCICIO FISCAL 2025****FACTORES DE DEMÉRITO 2025 PARA CELDAS SOLARES EN PARQUES  
FOTOVOLTAICOS**



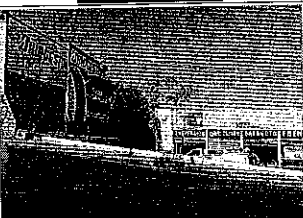





<b>RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)</b>		<b>FACTORES DE DEMÉRITO</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	
1	500	0.80
501	1,000	0.75
1,001	2,000	0.70
2,001	3,000	0.65
3,001	4,000	0.60
4,001	5,000	0.55
5,001	en adelante	0.50

**APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN  
FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.**

MUNICIPIO DE HUEJOTZAN



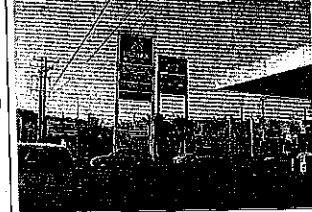
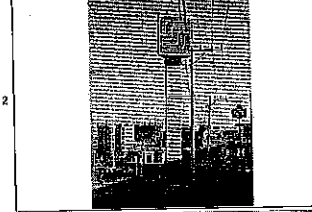

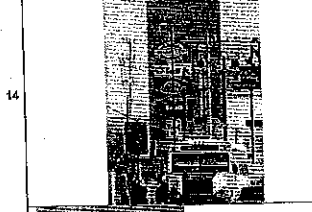
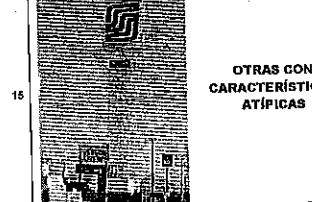
TABLAS DE VALORES EJERCICIO FISCAL 2025

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS 2025.

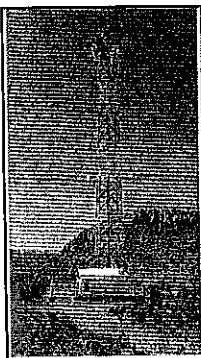
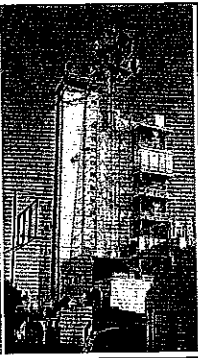
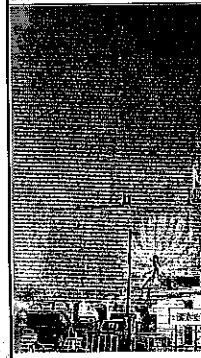
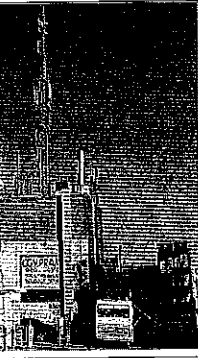
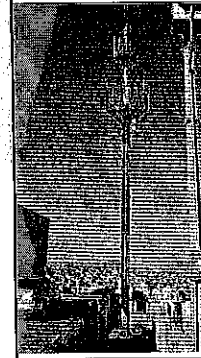
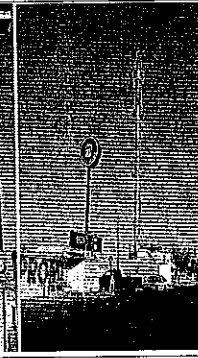
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARRIL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SAUENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO		
	1901		X								X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X						X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M <sup>2</sup> , en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903		X									X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M <sup>2</sup> , en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1904				X							X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X							X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1906				X							X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1907				X			X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X											Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U", Etc.	\$2,625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACION	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACION			POR LA FORMA DE INSTALACION			CARACTERISTICAS PARTICULARES	VALOR FISICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRONICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO		

Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, alomillado, Etc.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACION	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACION			POR LA FORMA DE INSTALACION			CARACTERISTICAS PARTICULARES	VALOR FISICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRONICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO		
	1909					X		X			X	Materiales constructivos: Materiales pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, alomillado, Etc.	\$5,575.00 X M2. DE MURETE Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1910					X		X			X	Materiales constructivos: Acero o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, alomillado, Etc.	\$6,300.00 X M2. DE MURETE Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1911					X		X			X	Materiales constructivos: Acero Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, alomillado, Etc.	\$6,825.00 X M2. DE MURETE Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1912				X			X			X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, alomillado, Etc.	\$8,925.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1913			X				X			X	Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$31,500.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRONICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1914					X		X			X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, alomillado, Etc.	\$15,750.00 X M2. DEL MURETE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
 <b>OTRAS CON CARACTERISTICAS ATIPICAS</b>	1915											Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACION POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

**MUNICIPIO DE HUEJOTITAN**  
**TABLAS DE VALORES EJERCICIO FISCAL 2025**  
**CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.**

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
 	1916				<p><sup>4</sup> Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	\$26,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
 	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.		<p>Altura (M.): hasta 100 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	\$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
 	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	<p>Altura (M.): hasta 80 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	\$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

16

17

18

19

VALORES 2025 PARA FUNDOS MINEROS

CLAVE VALUACIÓN	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	3
CONCEPTOS 2025	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO RÚSTICO
	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PRECIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PRECIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PRECIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA.	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.
VALORES 2025	\$367,500.00	\$682,500.00	\$840,000.00	\$420.00	\$420.00	\$10,500.00

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

**MUNICIPIO DE HUEJOTITAN****TABLAS DE VALORES EJERCICIO FISCAL 2025****TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE 2024**

<b>EDAD</b>	<b>MUY BUENO</b>	<b>BUENA</b>	<b>NORMAL</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
0	1.0000	0.9748	0.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7464	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8285	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535



**MUNICIPIO DE HUEJOTITAN****TABLAS DE VALORES EJERCICIO FISCAL 2025****TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECHE 2024**

<b>EDAD</b>	<b>MUY BUENO</b>	<b>BUENA</b>	<b>NORMAL</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
<b>28</b>	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
<b>29</b>	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
<b>30</b>	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
<b>31</b>	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
<b>32</b>	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
<b>33</b>	0.7800	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
<b>34</b>	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
<b>35</b>	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
<b>36</b>	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
<b>37</b>	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
<b>38</b>	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
<b>39</b>	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
<b>40</b>	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
<b>41</b>	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
<b>42</b>	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
<b>43</b>	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
<b>44</b>	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
<b>45</b>	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
<b>46</b>	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
<b>47</b>	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
<b>48</b>	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
<b>49</b>	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
<b>50</b>	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

En ningún caso para la valuación catastral de terrenos en construcción e instalaciones especiales los factores de demérito serán mayores al 50%.