

ALLENDE, CHIH., 27 DE OCTUBRE DE 2023

OFICIO NO. P.M.A./105/2023

ASUNTO: ANTEPROYECTO TABLAS DE VALORES 2024
OFICIALIA DE PARTES

RECIBIDO
31 OCT. 2023
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS
PRESIDENTA DIP. DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE.-

En cumplimiento a lo establecido por el Decreto 112/04 I P.O. Publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Allende; somete a consideración de este H. Congreso del Estado el presente **Anteproyecto de la Actualización de las Tablas de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2024**. La cual servirá como Base Gravable del Impuesto Predial. Dicho Anteproyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento de Allende con fundamento a lo establecido a los Artículos 68, Fracción IV de la Constitución Política del Estado y 167, Fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo y con fundamento a lo establecido por los ARTÍCULOS 22 y 28 Fracción XL del Código Municipal para el Estado De Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así lo establecido por el artículo 148 del código municipal y 24 de la ley de catastro, ambos del estado de chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrara en vigor, de ser aprobada, a partir del **1 de Enero del 2024**, para efecto de lo establecido por los artículos 27 párrafo seguido y 28 fracción I de Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

RECIBIDO
03 NOV 2023
11:00 hrs
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



Haciendo mención especial que para las presentes Tablas de Valores se propone una actualización equivalente a la Tasa de Inflación Anual estimada por el Banco de México para este año 2024 de un **4.5%**. Y con fundamento al Artículo 28 Fracción XI del Código Municipal y Artículo 6 Fracción IV de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, dentro de las cuales se hace la propuesta de la integración y actualización de la siguiente información:

1. Tomar en cuenta los Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción 2024 para efectos de cobro de Traslaciones de Dominio, considerando con ello factores de mérito y demérito previstos en las tablas.
2. La aplicación del Catálogo de Instalaciones Especiales en predios cautivos, predios con efectos de Traslados de Dominio y predios que sean registrados como nuevos ante el Padrón Catastral y que cuenten con dichas instalaciones.
3. La integración de Banco de Materiales en zonas urbanas, suburbana y rústica. (Banco de almacenamiento y Banco de extracción de Materiales pétreos).
4. De igual manera se hace la integración de nuevos conceptos de instalaciones especiales y obras complementarias 2024. (Aplicado en predios urbanos, suburbanos y rústicos).
5. Integración de Deméritos para predios rústicos.
6. Propuesta de modificación de valores de árboles frutales (nogales).
7. Integración al Padrón catastral el porcentaje de obras en proceso de construcción.
8. Deméritos para celdas solares (Aplicado en predios urbanos, suburbanos y rústicos).
9. Integración del Catálogo de Estructuras para Anuncios y Antenas 2024.
10. Integración de Deméritos de ROSS-HEIDECKE en construcción. Demérito máximo del 50%, (En caso de valuaciones catastrales, el factor de demérito nunca será mayor al 50%).

Lo anterior en el cumplimiento a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el por el Artículo 21 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal 2024.



Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Anteproyecto, el Municipio de Allende solicita a este H. Congreso del Estado, se apruebe el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Usos de Suelo y Construcción que entraran en vigor para el Ejercicio Fiscal 2024, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE



C. JESÚS HORACIO SOTO ARMENDÁRIZ

ALCALDE MUNICIPAL DE ALLENDE, CHIHUAHUA



PRESIDENCIA MUNICIPAL

RECONSTRUYENDO A ALLENDE
ADMINISTRACIÓN 2021 2024



ALLENDE, CHIH., 27 DE OCTUBRE DE 2023

OFICIO NO. S.H.A./640/2023

ASUNTO: INICIATIVA

H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE.-

CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 63 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 29 FRACCIÓN IX, 31 FRACCIÓN II, REMITO A USTED EL ACUERDO TOMADO POR EL H. AYUNTAMIENTO. EN **SESIÓN ORDINARIA 060/2023 CELEBRADA EL DÍA 17 DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO**, PLASMADA EN EL ACTA NÚMERO 082, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL ANTEPROYECTO DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

ADJUNTO AL PRESENTE ENVÍO EL MENCIONADO ANTEPROYECTO, ASÍ COMO UN CD QUE CONTIENE EL MISMO.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO RECIBA UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

ALLENDE, CHIHUAHUA



SECRETARÍA MUNICIPAL

RECONSTRUYENDO ALLENDE
ADMINISTRACIÓN 2021 2024

C. JUAN LUIS ARMENDÁRIZ CARDONA



ALLENDE, CHIH., 24 DE OCTUBRE DE 2023

OFICIO NO. S.H.A./641/2023

ASUNTO: ACUERDO

C. JUAN LUIS ARMENDÁRIZ CARDONA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ALLENDE, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA **061/2023** DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON **FECHA 17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023, PLASMADA EN EL ACTA NUMERO 082**; DENTRO DEL PUNTO **NÚMERO 6** DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, ING. JUAN LUIS ARMENDÁRIZ CARDONA, OTORGA USO DE LA PALABRA A LA LIC. GLORIA LILIANA MUÑOZ MALDONADO, DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL DE ALLENDE A FIN DE QUE DE LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTA, RESPECTO DEL ANTEPROYECTO DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL, AMBOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024... AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN, SE SOMETE A VOTACIÓN DEL PLENO, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; **SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS**, EL SIGUIENTE:

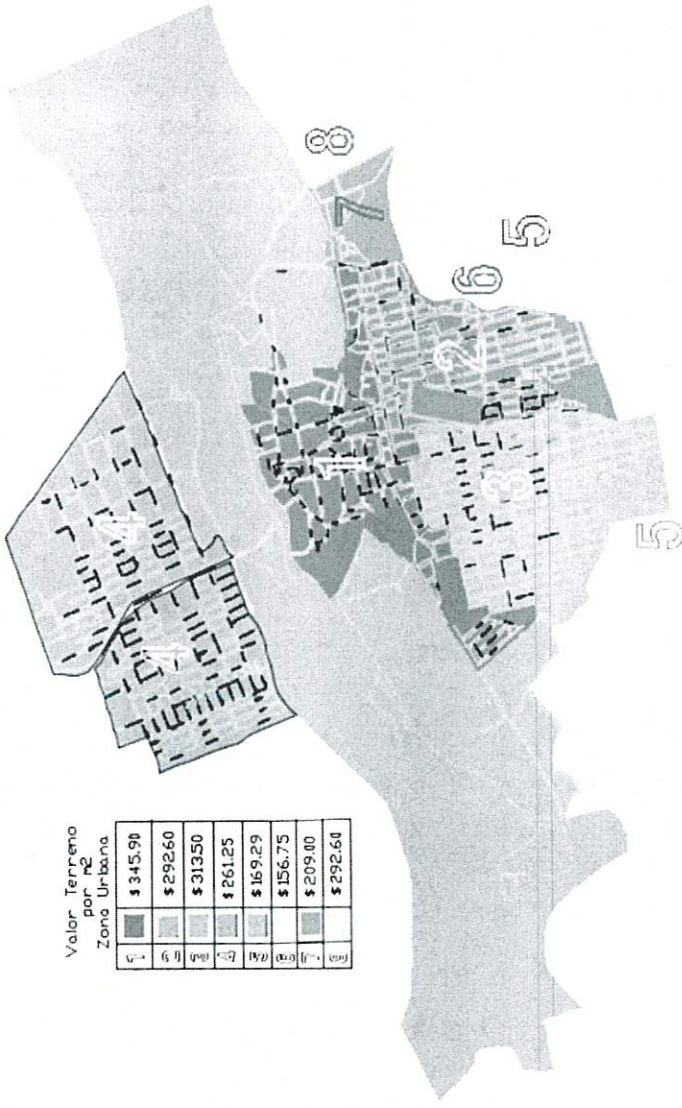
ACUERDO:

PRIMERO: SE AUTORIZA EL ANTEPROYECTO DE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN; ASÍ COMO PARA EFECTOS DEL CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL SE PROPONE UNA ACTUALIZACIÓN EQUIVALENTE A LA TASA DE INFLACIÓN ANUAL ESTIMADA POR EL BANCO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, DE UN 4.5%; LO ANTERIOR EN EL CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 148 DEL CÓDIGO MUNICIPAL, ASÍ COMO POR EL ARTÍCULO 21 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.



ZONAS URBANAS CON VALOR POR METRO CUADRADO		
ZONA	SECTOR CATASTRAL / COLONIAS	VALOR UNITARIO DE SUELO POR METRO CUADRADO
ZONA 1	CENTRO, EL LLANO, EL PUERTO	\$ 345.90
ZONA 2	EL PANTEÓN, LA CRUZ, EL MORAL, RAMÓN TALAMANTES, MAGISTERIAL	\$ 292.60
ZONA 3	CERRITO DE LA CRUZ, JUAN PABLO II, LOMAS DEL VALLE	\$ 313.50
ZONA 4	LA CORDEREÑA, LA GANADERA	\$ 261.25
ZONA 5	SUB-URBANO	\$ 169.29
ZONA 6	COLONIA EJIDATARIOS	\$ 156.75
ZONA 7	SAN MIGUEL	\$ 209.00
ZONA 8	FRACC. VALLE REAL	\$ 292.60

VALLE DE ALLENDE



SEGUNDO: SE TOMARA EN CUENTA LOS VALORES CATASTRALES UNITARIOS APROBADOS DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, EN EFECTOS DEL COBRO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO, EN SU CASO DEBERÁN CONSIDERARSE FACTORES DE MÉRITO Y DEMERITO PREVISTOS EN LAS TABLAS, SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DEL SUELO, UNA VEZ DETERMINADO EL VALOR UNITARIO DE REFERENCIA, QUE LE CORRESPONDA.

TERCERO: APLICACIÓN DEL CATÁLOGO DE INSTALACIONES ESPECIALES EN AQUELLOS PREDIOS CAUTIVOS, PREDIOS CON EFECTO DE TRASLADO DE DOMINIO Y PREDIOS QUE SEAN REGISTRADOS COMO NUEVO INGRESO ANTE EL PADRÓN CATASTRAL Y QUE CUENTEN CON DICHAS INSTALACIONES ESPECIALES.

CUARTO: CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 28 FRACCIÓN XI DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y ARTÍCULO 6 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, DENTRO DE LAS CUALES SE HACE LA APROBACIÓN DE LA INTEGRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

1. INTEGRACIÓN DE BANCO DE MATERIALES EN ZONAS URBANA, SUBURBANA Y RUSTICA 2024. SUELO QUE SEA UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, ES DECIR AQUELLOS SIRVEN DE DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADAR EL SUELO, CONSERVANDO LA TOPOGRAFÍA. (EJEMPLO: ARENA, GRAVA, TIERRA PARA JARDÍN, MATERIAL DE ASFALTO, ENTRE OTRO).

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS BANCO DE MATERIALES	CLASE	VALOR UNITARIO M2
CLAVE DE VALUACIÓN						
2	3	1	1	BANCO DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES	A	\$175.00
2	3	1	2	BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES	A	\$125.00



2. INTEGRACIÓN DE NUEVOS CONCEPTOS AL CATÁLOGO DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2024. ESTO APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS. OCHO NUEVOS CONCEPTOS PARA ANÉXALOS AL CATÁLOGO DE INSTALACIONES ESPECIALES 2024:

- 1) Banda Transportadora de Materiales.
- 2) Pozos para extracción de agua
- 3) Puente Colgante
- 4) Quebradora Industrial
- 5) Tirolesa
- 6) Tovas
- 7) Dosificadores de Materiales
- 8) Torres para cables de electricidad

3. DEMERITO PARA SUELO RUSTICO. EL CUAL SERÁ APLICADO AL VALOR UNITARIO POR HECTÁREA.

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.	
RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 a en adelante	0.30

4. PROPUESTA PARA VALORES DE ÁRBOLES FRUTALES (NOGALES) ESTO DEBIDO A QUE EL VALOR UNITARIO POR HECTÁREA SE HA MANTENIDO MUY BAJO DURANTE VARIOS AÑOS, DEL CUAL SE HIZO UN ESTUDIO PARA JUSTIFICAR EL AUMENTO QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:



MUNICIPIO	CALIDAD	Valor unitario por HA 2023	PROPUESTA 2024
FRUTALES EN FORMACIÓN	1	24,613.58	\$44,613.58
FRUTALES EN FORMACIÓN	2	21,630.42	40,000.00
FRUTALES EN FORMACIÓN	3	21,630.42	35,000.00
FRUTALES EN FORMACIÓN	4	-	30,000.00
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	-	55,000.00
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	-	50,000.00
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	-	45,000.00
FRUTALES EN FORMACIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	-	40,000.00
FRUTALES EN PRODUCCIÓN	1	74,636.25	90,000.00
FRUTALES EN PRODUCCIÓN	2	32,107.99	80,000.00
FRUTALES EN PRODUCCIÓN	3	31,612.49	70,000.00
FRUTALES EN PRODUCCIÓN	4	-	60,000.00
FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	-	100,000.00
FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	2	-	90,000.00
FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	3	-	80,000.00
FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	4	-	70,000.00

5. INTEGRACIÓN DE LAS OBRAS EN PROCESO AL PADRÓN CATASTRAL. TODA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN, DEBERÁ SER MANIFESTADA, POR EL SUJETO DEL IMPUESTO A LA TESORERÍA MUNICIPAL, DENTRO DE LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA. A LA MANIFESTACIÓN CATASTRAL ANTERIOR DEBERÁ ADJUNTARSE EL PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO Y LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPAL, Y EN SU CASO, RENOVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y EL DOCUMENTO OFICIAL DE LA TERMINACIÓN DE OBRA. EN EL CASO DE LA DETECCIÓN DE TERRENOS NO EMPADRONADOS Y CONSTRUCCIONES NO MANIFESTADAS A LA TESORERÍA MUNICIPAL, SE HARÁN EFECTIVOS TRES AÑOS DE IMPUESTOS ANTERIORES A LA FECHA DEL DESCUBRIMIENTO DE LA OMISIÓN, SALVO QUE EL INTERESADO COMPRUEBE QUE EL LAPSO ES MENOR MEDIANTE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. EN ESTOS CASOS, LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES, SE INTEGRARÁN AL PADRÓN CATASTRAL EN EL AVANCE EN QUE SE ENCUENTREN.



PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN				
CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO				
CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR DE AVANCE
ZANJEO	OBRA NEGRA	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS		5.01%	15.00%	0.15
MUROS		15.01%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS		35.01%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE		40.01%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN		50.01%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO HERRERÍA		55.10%	60.00%	0.60
HERRERÍA		60.01%	65.00%	0.65
ENJARRE		65.01%	70.00%	0.70
YESO		70.01%	75.00%	0.75
LAMBRINES		75.01%	80.00%	0.80
FACHADA		80.01%	90.00%	0.90
PINTURA		90.01%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL		95.01%	100.00%	1.00

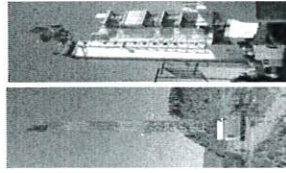
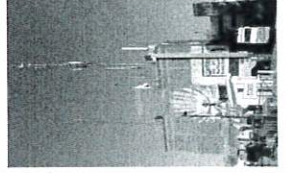
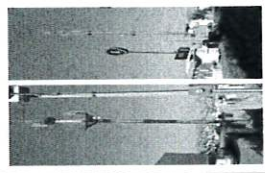
Nota: El % de avance de obra en otros niveles, se tomará por separado en base a la tabla anterior.

6. DEMÉRITOS PARA CELDAS SOLARES. ESTE CONCEPTO SE APLICARA PARA PREDIOS URBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS, SE APLICARA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES 2024		
RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	DEMÉRITO
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50





CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN 2024						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARROSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ANGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidos: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL VALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARROSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.		Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidos: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL VALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1918		ESTRUCTURAS Y ESBELTAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.		Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidos: Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL VALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
OTRAS CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.): Perfiles de acero utilizados y medidos Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.):	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL VALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

8. TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE.

TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	0.9469	0.8190	0.6690
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8064	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9272	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7940	0.6468
7	0.9622	0.9381	0.9115	0.7895	0.6433
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7850	0.6397
9	0.9496	0.9270	0.9005	0.7805	0.6361
10	0.9447	0.9219	0.8948	0.7760	0.6325
11	0.9397	0.9153	0.8891	0.7715	0.6289
12	0.9335	0.9093	0.8834	0.7670	0.6253
13	0.9269	0.9032	0.8774	0.7625	0.6217
14	0.9199	0.8970	0.8714	0.7580	0.6181
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7534	0.6145
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7488	0.6109
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7442	0.6073
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7396	0.6037
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7350	0.5999
20	0.8799	0.8578	0.8333	0.7304	0.5961
21	0.8732	0.8509	0.8266	0.7258	0.5923
22	0.8665	0.8440	0.8199	0.7212	0.5885
23	0.8598	0.8369	0.8130	0.7166	0.5847
24	0.8530	0.8297	0.8060	0.7120	0.5809
25	0.8463	0.8225	0.7990	0.7074	0.5771
26	0.8395	0.8151	0.7916	0.7028	0.5733
27	0.8328	0.8077	0.7846	0.6982	0.5695
28	0.8260	0.8001	0.7773	0.6936	0.5657
29	0.8192	0.7925	0.7699	0.6890	0.5619
30	0.8124	0.7847	0.7623	0.6844	0.5581
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6798	0.5543
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6752	0.5505
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6706	0.5467
34	0.7720	0.7532	0.7312	0.6660	0.5429
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6614	0.5391
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6568	0.5353
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6522	0.5315
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6476	0.5277
39	0.7287	0.7106	0.6903	0.6430	0.5239
40	0.7198	0.7019	0.6820	0.6384	0.5201
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.6338	0.5163
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.6292	0.5125
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.6246	0.5087
44	0.6830	0.6660	0.6465	0.6200	0.5049
45	0.6735	0.6568	0.6374	0.6154	0.5011
46	0.6640	0.6475	0.6282	0.6108	0.4973
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.6062	0.4935
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.6016	0.4897
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5970	0.4859
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5924	0.4821

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE ALLENDE, CHIHUAHUA, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

ATENTAMENTE

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

ALLENDE, CHIHUAHUA



C. Juan Luis Armendáriz Cardona
SECRETARÍA MUNICIPAL
RECONSTRUYENDO ALLENDE
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



Palacio Municipal, Domicilio Conocido Valle de Allende, Chihuahua
628 546 0011 y 628 546 0041

SE DA POR TERMINADA LA SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024, SIENDO LAS
DIECINUEVE HORAS CON DIECISÉIS MINUTOS DEL DÍA 17 DE OCTUBRE DEL 2023.

C. Jesús Horacio Soto Armendáriz
Presidente Municipal

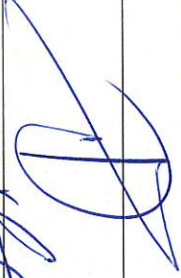



Mtra. Rosaura Fierro Martínez
Síndica Municipal

Dra. María del Rosario González Núñez
Regidora de Salud y Grupos Vulnerables



Lic. Antonio Armendáriz Reyes
Regidor de Hacienda y Gobernación



C. Concepción Rodríguez Ríos
Regidora de Desarrollo Rural y Fomento Económico

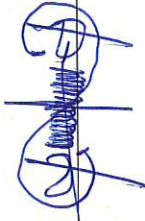
Concepcion Rodriguez
A Coronado

C. José Alfredo Coronado
Regidor de Deporte y Turismo

C. Dorelice Yamilet Cisneros Arroyo
Regidora de Educación y Obras Públicas

Dorelice C.A.

C. Sergio de Santiago Olvera
Regidor de Seguridad Pública y Ecología



C. Sandra Hernández Rostro
Regidora de Protección Civil y Desarrollo Social

Sandra Hernández R.

Lic. Carmen Yaneth Hernández Enríquez
Regidora de Cultura y Servicios Públicos

AUSENTE
Carmen Yaneth Hernández Enríquez

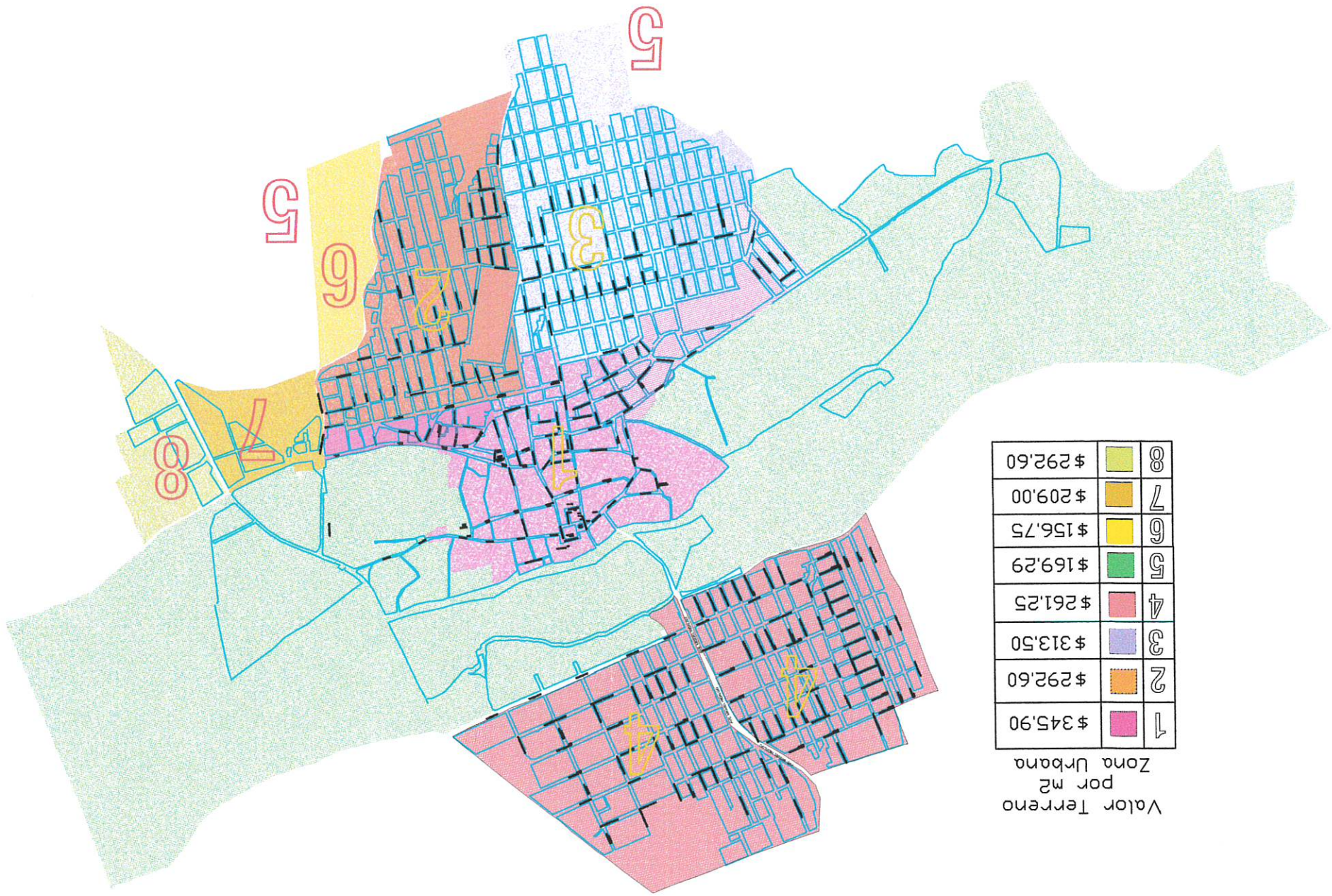
C. Juan Luis Armendáriz Cardona
Secretario del H. Ayuntamiento



MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJECICIO FISCAL 2024

ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR		
ZONA HOMOGENEA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	CENTRO, EL LLANO, EL PUERTO	\$ 345.90
2	PANTEON, LA CRUZ, EL MORAL, LOMAS DE LA CRUZ, RAMON TALAMANTES, MAGISTERIAL	\$ 292.60
3	CERRO DE LA CRUZ, JUAN PABLO II, NICOLÁS FERNÁNDEZ, LOMAS DEL VALLE	\$ 313.50
4	LA CORDEREÑA, LA GANADERA	\$ 261.25
5	SUBURBANO	\$ 169.29
6	EJIDATARIOS	\$ 156.75
7	SAN MIGUEL	\$ 209.00
8	FRACC. VALLE REAL	\$ 292.60

VALLE DE ALLENDE



Valor Terreno por m ²	Zona Urbana	Color	Numero
\$345.90	1	Pink	1
\$292.60	2	Orange	2
\$313.50	3	Purple	3
\$261.25	4	Red	4
\$169.29	5	Green	5
\$156.75	6	Yellow	6
\$209.00	7	Light Orange	7
\$292.60	8	Light Green	8
\$156.75	9	Yellow	9

MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)						
Constante	Uso	Tipología	Clase			
Clave de Valuación		Tipología		Clase	Valor Unitario	
2	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,919.83
2	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,598.78
2	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,419.83
2	1	1	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 511.76
2	1	1	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 243.70
2	1	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,068.78
2	1	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,473.99
2	1	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,131.97
2	1	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 639.70
2	1	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$ 383.82
2	1	3	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,872.32
2	1	3	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,382.27
2	1	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,672.31
2	1	3	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 895.58
2	1	3	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 639.70
2	1	4	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,379.23
2	1	4	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 6,006.75
2	1	4	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,590.77
2	1	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,279.39
2	1	4	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 1,023.51
2	1	5	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 10,564.55
2	1	5	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 9,288.51
2	1	5	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 8,655.54
2	1	5	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,535.27
2	1	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 895.58
2	1	6	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	NO APLICA
2	1	6	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	NO APLICA
2	1	6	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	NO APLICA
2	1	6	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	NO APLICA
2	1	6	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	NO APLICA
2	2	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,764.18
2	2	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,569.70
2	2	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,127.35
2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,263.40
2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,432.67
2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,672.24
2	2	3	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,608.64
2	2	3	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,539.94
2	2	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,877.25

MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)						
Constante	Uso	Tipología	Clase	Clave de Valuación	Tipología	Clase
						Valor Unitario
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"
						\$ 4,095.34
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"
						\$ 3,553.90
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"
						\$ 3,268.71
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"
						\$ 4,993.27
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"
						\$ 4,645.99
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"
						\$ 4,468.19
2	4	1	1	BODEGA	ECONOMICA	"A"
						\$ 1,269.98
2	4	1	2	BODEGA	ECONOMICA	"B"
						\$ 989.11
2	4	1	3	BODEGA	ECONOMICA	"C"
						\$ 836.47
2	4	2	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	"A"
						\$ 836.00
2	4	2	2	TEJABÁN	ECONÓMICO	"B"
						\$ 585.20
2	4	2	3	TEJABÁN	ECONÓMICO	"C"
						\$ 409.64
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"
						\$ 7,676.36
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"
						\$ 6,269.03
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"
						\$ 4,733.76
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"
						\$ 3,135.73
2	3	1	1	BANCO MATERIAL	BANCO DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES	"A"
						\$ 175.00
2	3	1	2	BANCO MATERIAL	BANCO DE EXTRACCION DE MATERIAL	"A"
						125

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN					
CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO					
No.	CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR DE AVANCE
1	ZANJEO		1.00%	5.00%	0.05
2	CIMIENOS		5.01%	15.00%	0.15
3	MUROS		15.01%	35.00%	0.35
4	CASTILLOS Y CERRAMIENTOS		35.01%	40.00%	0.40
5	LOSA O TECHUMBRE		40.01%	50.00%	0.50
6	IMPERMEABILIZACIÓN		50.01%	55.00%	0.55
7	PISO CERÁMICO HERRERÍA		55.10%	60.00%	0.60
8	HERRERÍA		60.01%	65.00%	0.65
9	ENJARRE		65.01%	70.00%	0.70
10	YESO		70.01%	75.00%	0.75
11	LAMBRINES		75.01%	80.00%	0.80
12	FACHADA		80.01%	90.00%	0.90
13	PINTURA		90.01%	95.00%	0.95
14	PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL		95.01%	100.00%	1.00

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A LA TABLA ANTERIOR.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada, por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal, dentro de los 30 días siguientes a la terminación de la obra. A la **MANIFESTACIÓN CATASTRAL** anterior deberá adjuntarse el Plano Catastral actualizado y la Licencia de Construcción Municipal, y en su caso, renovaciones de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** y el documento oficial de la **TERMINACIÓN DE OBRA**. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción. En estos casos, las nuevas construcciones e instalaciones especiales, se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren.

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	0.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024










Vida útil: 65

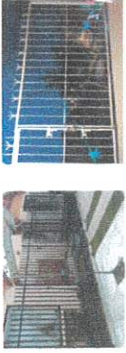

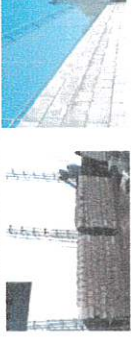

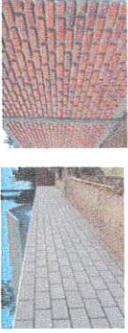
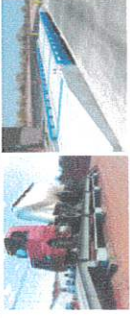
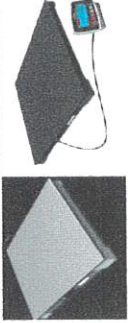

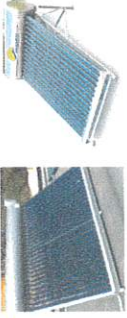

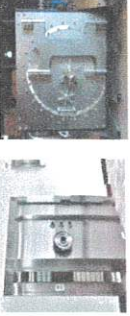
ESTADO DE CONSERVACIÓN





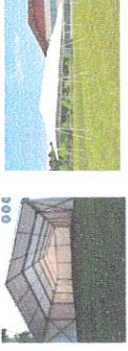



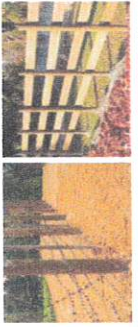

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000 1.00	0.9988 0.990	0.9748 0.975	0.9191 0.920	0.8199 0.820	0.6680 0.660	0.4740 0.470	0.2480 0.250	0.1000 0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5069	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4984	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0806
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415

MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024







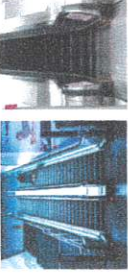





TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2024

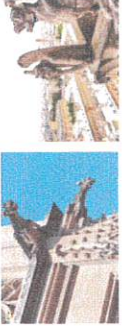
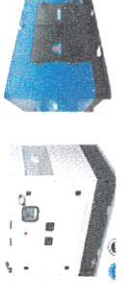
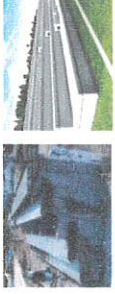

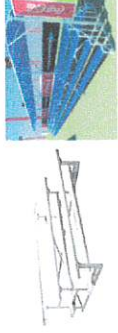




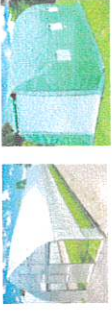


CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1 ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2 AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10.000.00	
3 ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3.100.00	
4 ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2.100.00	
5 ALJIBE	PZA.	\$4.000.00 por cada 1.000 litros de capacidad	
6 ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1.046.00	
7 ASFALTO	M2.	\$250.00	
8 BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1.350.00	
9 BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1.150.00	

10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$900.00	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600.000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310.000.00	
17	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590.000.00	
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75.500.00	
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100.000.00	


21	CABALLERIZAS	M2.	\$ 1.500.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205.000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 150.000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15.000.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
26	CELDA SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversos)	PZA.	\$3.200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
27	CELDA SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5.950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
28	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
29	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$ 187.00	
30	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 120.000.00	

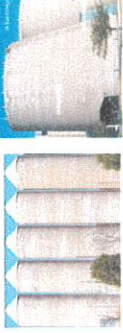








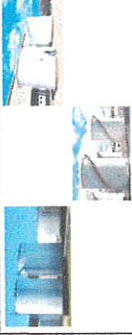

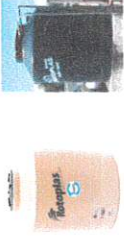
31	CHIMENEA		PZA.	\$35.700.00	
32	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		PZA.	\$9.200.00	
33	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)		PZA.	\$2.650.00	
34	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)		PZA.	\$1.150.00	
35	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)		PZA.	\$145.000.00	
36	COCINA INDUSTRIAL		ML.	\$4.400.00	
37	COCINA INTEGRAL		ML.	\$2.130.00	
38	COMPRESORES		PZA.	\$725.000.00	
39	CORTINA METÁLICA		M2.	\$1.430.00	
40	CREMATORIO		PZA.	\$1.60.000.00	
41	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO		M2.	\$5.500.00	
42	CUARTOS DE PINTURA		M2.	\$5.500.00	

43	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74.500.00	
44	DOSIFICADORES DE MATERIALES	M3.	\$3.100.00	
45	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
46	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950.000.00	
47	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1.760.000.00	
48	ENCIMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
49	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225.000.00	
50	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
51	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	PZA.	\$3.000.000.00	
52	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12.400.00	
53	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17.000.00	
54	GALLINERO	M2.	\$107.00	

55	GÁRGOLAS		PZA.	\$1.378.00	
56	GENERADORES ELÉCTRICOS		PZA.	\$318.100.00	
57	GRADAS DE CONCRETO		M2.	\$1.500.00	
58	GRADAS DE MADERA		M2.	\$1.300.00	
59	GRADAS METÁLICAS		M2.	\$1.950.00	
60	GRÚA VIAJERA		PZA.	\$550.000.00	
61	GUARNICIONES (cordones de concreto)		ML.	\$145.00	
62	HIDRONEUMÁTICO		PZA.	\$6.900.00	
63	HORNO DE SECADO		M2.	\$5.500.00	
64	INVERNADEROS		M2.	\$500.00	
65	JACUZZI		PZA.	\$25.000.00	
66	MALLA CICLÓNICA		ML.	\$475.00	

67	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
68	MEZANINE	M2.	\$1.146.00	
69	MINI SPLIT	PZA.	\$14.500.00	
70	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3.000.00	
71	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
72	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
73	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$150.00	
74	PÉRGOLAS	M2.	\$2.150.00	
75	PILA (BLOCK, ADORÓN, HORMIGÓN).	M2.	\$740.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1.750.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	

79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1.050.00	
80	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1.450.00	
81	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	PZA.	\$3.600.000.00	
82	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$3.000.000.00	
83	PÓRICO COMERCIAL	M2.	\$4.500.00	
84	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2.000.00	
85	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$175.000.00	
86	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6.000.00 por ML. de profundidad	
87	PRESONES	M2.	\$700.00	
88	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3.000.00	
89	QUIBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2.000.000.00	
90	RAMPAS	M2.	\$405.00	

91	SILO DE CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
92	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
93	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
95	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
96	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
97	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
98	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
99	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
100	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
101	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
102	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	

103	TIROLESA		ML.	\$4.500.00	
104	TOLVAS		PZA.	\$175.000.00	
105	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD		PZA.	\$225.000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.		PZA.	\$25.000.00	
107	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.		PZA.	\$35.000.00	
108	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.		PZA.	\$50.000.00	
109	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.		PZA.	\$115.000.00	
110	UNIDAD PAQUETE CUIMA		PZA.	\$700.000.00	
111	UNIDADES ENFRIADORAS		PZA.	\$317.000.00	
112	VOLIDOS DE CONCRETO ARMADO		M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
113	VOLIDOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES		M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

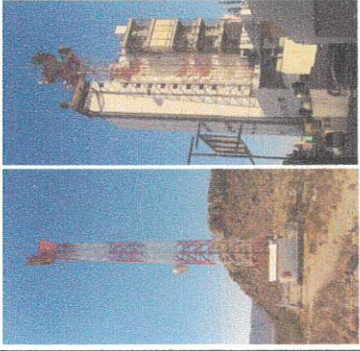
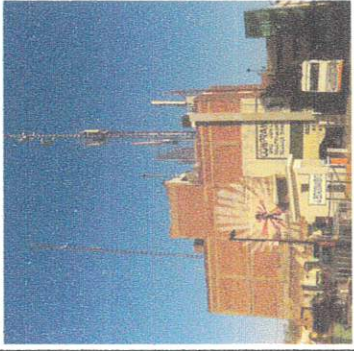

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AYALUO CATASTRAL, AL AYALUO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA



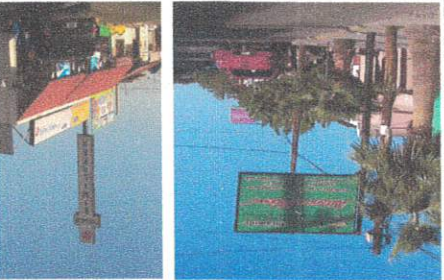
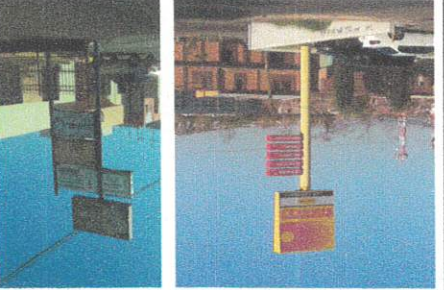
FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES 2024

RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50

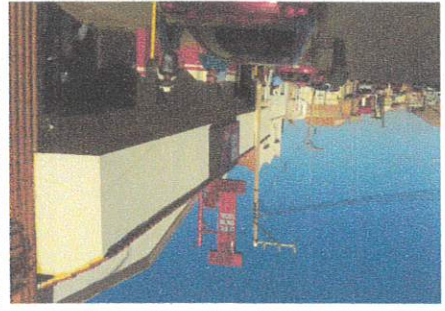
APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

ESTRUCTURA		CLAVE DE VALUACION	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRISTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
16		1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTA EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			<p>Altura (M): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metalico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	\$25.000,00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
17		1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRISTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESION Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.		<p>Altura (M): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metalico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	\$3.500,00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
18		1918		ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO, USUALMENTE SE FINAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACION.		<p>Altura (M): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metalico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	\$17.500,00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
19	OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				<p>Altura (M)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metalico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

<p>\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVAÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 50 M²; en adelante</p> <p>Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "U", "o" "U"</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>									<p>1903</p>		<p>3</p>
<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVAÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M²; en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 3 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>									<p>1904</p>		<p>4</p>
<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVAÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M²; en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>									<p>1905</p>		<p>5</p>
<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVAÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1.5 M²; en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>								<p>1906</p>		<p>6</p>	

<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	<p>Material de la estructura: Acero</p>	<p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p>	<p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p>	<p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p>	<p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>											
<p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	<p>Material de la estructura: Acero u otro material</p>	<p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p>	<p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>	<p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", "U", Etc.</p>	<p>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atomillado, Etc.</p>											
<p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p>	<p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p>	<p>Altura: hasta 25 M.</p>	<p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p>	<p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>											
<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p>	<p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p>	<p>Altura: hasta 25 M.</p>	<p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p>	<p>Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.</p>											



7



8



9



10

1907

1908

1909

1910

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	600.00	1.00
600.01	1,000.00	0.90
1,000.01	1,500.00	0.80
1,500.01	2,000.00	0.70
2,000.01	3,000.00	0.60
3,000.01	4,000.00	0.50
4,000.01	5,000.00	0.40
5,000.01	10,000.00	0.30
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.80
2,000.01	3,000.00	0.70
3,000.01	4,000.00	0.60
4,000.01	5,000.00	0.50
5,000.01	10,000.00	0.40
10,000.01	Y MÁS	0.30
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	2,000.00	1
2,000.01	5,000.00	0.7
5,000.01	10,000.00	0.5
10,000.01	20,000.00	0.3

MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO					
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)	
ZONA SUBURBANA	No. 1	NO APLICA	-	N/A	
ZONA SUBURBANA	No. 2	NO APLICA	-	N/A	
ZONA SUBURBANA	No. 3	NO APLICA	-	N/A	
ZONA SUBURBANA	No. 4	NO APLICA	-	N/A	
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$169.29	1	\$ 169.29	
ZONA SUBURBANA	No. 6	NO APLICA	-	N/A	
ZONA SUBURBANA	No. 7	NO APLICA	-	N/A	

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO PARA COMUNIDADES

COMUNIDAD	1	2	3
SECCIONAL PUEBLITO DE ALLENDE	\$ 97.48	\$ 73.11	\$ 49.85
SECCIONAL TALAMANTES	\$ 49.85	\$ 36.55	\$ 24.37
SECCIONAL BÚFALO	\$ 36.55	\$ 31.02	\$ 24.37
EJIDO SAN GREGORIO, ADELA	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO MORITA	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO SAN ANTONIO DEL ALTO CORRALEJO	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO DORADO, COLONIA PROGRESO, LAS AURAS	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO AGUA FRIA, PLAN DE AYALA, FELIPE ANGELES	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO LA PORREÑA	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO RANCHO BLANCO	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO SAN JUAN	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO TORREON DE MATA	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18

MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA
 PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	Clasificación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
Clave de Valuación									
1 0 1 1	Riego por Gravedad	Privada	1						\$ 92,976.02
1 0 2 1	Riego por Gravedad	Privada	2						\$ 69,794.54
1 0 3 1	Riego por Gravedad	Privada	3						\$ 35,133.28
1 0 4 1	Riego por Gravedad	Privada	4						\$ 16,109.50
2 0 1 1	Riego por Bombeo	Privada	1						\$ 65,083.80
2 0 2 1	Riego por Bombeo	Privada	2						\$ 48,854.53
2 0 3 1	Riego por Bombeo	Privada	3						\$ 24,594.00
2 0 4 1	Riego por Bombeo	Privada	4						\$ 11,276.65
3 0 1 1	Frutales en Formacion	Privada	1						\$ 44,613.58
3 0 2 1	Frutales en Formacion	Privada	2						\$ 40,000.00
3 0 3 1	Frutales en Formacion	Privada	3						\$ 35,000.00
3 0 4 1	Frutales en Formacion	Privada	4						\$ 30,000.00
4 0 1 1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Privada	1						\$ 55,000.00
4 0 2 1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Privada	2						\$ 50,000.00
4 0 3 1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Privada	3						\$ 45,000.00
4 0 4 1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Privada	4						\$ 40,000.00
5 0 1 1	Frutales en Produccion	Privada	1						\$ 90,000.00
5 0 2 1	Frutales en Produccion	Privada	2						\$ 80,000.00
5 0 3 1	Frutales en Produccion	Privada	3						\$ 70,000.00
5 0 4 1	Frutales en Produccion	Privada	4						\$ 60,000.00
6 0 1 1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Privada	1						\$ 90,000.00
6 0 2 1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Privada	2						\$ 80,000.00
6 0 3 1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Privada	3						\$ 70,000.00
6 0 4 1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Privada	4						\$ 60,000.00
7 0 1 1	Temporal	Privada	1						\$ 12,887.60
7 0 2 1	Temporal	Privada	2						\$ 10,310.31
7 0 3 1	Temporal	Privada	3						\$ 8,247.32
7 0 4 1	Temporal	Privada	4						\$ 6,597.62
8 0 1 1	Pastal	Privada	1						\$ 1,783.55
8 0 2 1	Pastal	Privada	2						\$ 1,457.13
8 0 3 1	Pastal	Privada	3						\$ 1,263.39
8 0 5 1	Pastal	Privada	5						\$ 786.69
9 0 1 1	Forestal	Privada	1						NO APLICA
9 0 2 1	Forestal	Privada	2						NO APLICA
9 0 3 1	Forestal	Privada	3						NO APLICA
9 0 4 1	Forestal	Privada	4						NO APLICA

MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA
 PARA SUELO RÚSTICO EJIDAL (\$/HA)

Clasificación	Tipo de Propiedad	Cantidad	Constante	Clasificación	Tipo de Propiedad	Cantidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
Clave de Valuación								
1 0 1 1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	1	1	1	\$ 92,976.02
1 0 2 1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	1	1	1	\$ 69,794.54
1 0 3 1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	1	1	1	\$ 35,133.28
1 0 4 1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	1	1	1	\$ 16,109.50
2 0 1 1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	1	1	1	\$ 65,083.80
2 0 2 1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	1	1	1	\$ 48,854.53
2 0 3 1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	1	1	1	\$ 24,594.00
2 0 4 1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	1	1	1	\$ 11,276.65
3 0 1 1	Frutales en Formacion	Ejidal	1	1	1	1	1	\$ 44,613.58
3 0 2 1	Frutales en Formacion	Ejidal	2	1	1	1	1	\$ 40,000.00
3 0 3 1	Frutales en Formacion	Ejidal	3	1	1	1	1	\$ 35,000.00
3 0 4 1	Frutales en Formacion	Ejidal	4	1	1	1	1	\$ 30,000.00
4 0 1 1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Ejidal	1	1	1	1	1	\$ 55,000.00
4 0 2 1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Ejidal	2	1	1	1	1	\$ 50,000.00
4 0 3 1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Ejidal	3	1	1	1	1	\$ 45,000.00
4 0 4 1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Ejidal	4	1	1	1	1	\$ 40,000.00
5 0 1 1	Frutales en Produccion	Ejidal	1	1	1	1	1	\$ 90,000.00
5 0 2 1	Frutales en Produccion	Ejidal	2	1	1	1	1	\$ 80,000.00
5 0 3 1	Frutales en Produccion	Ejidal	3	1	1	1	1	\$ 70,000.00
5 0 4 1	Frutales en Produccion	Ejidal	4	1	1	1	1	\$ 60,000.00
6 0 1 1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Ejidal	1	1	1	1	1	\$ 90,000.00
6 0 2 1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Ejidal	2	1	1	1	1	\$ 80,000.00
6 0 3 1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Ejidal	3	1	1	1	1	\$ 70,000.00
6 0 4 1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Ejidal	4	1	1	1	1	\$ 60,000.00
7 0 1 1	Temporal	Ejidal	1	1	1	1	1	\$ 12,887.60
7 0 2 1	Temporal	Ejidal	2	1	1	1	1	\$ 10,310.31
7 0 3 1	Temporal	Ejidal	3	1	1	1	1	\$ 8,247.32
7 0 4 1	Temporal	Ejidal	4	1	1	1	1	\$ 6,597.62
8 0 1 1	Pastal	Ejidal	1	1	1	1	1	\$ 1,783.55
8 0 2 1	Pastal	Ejidal	2	1	1	1	1	\$ 1,457.13
8 0 3 1	Pastal	Ejidal	3	1	1	1	1	\$ 1,263.39
8 0 4 1	Pastal	Ejidal	4	1	1	1	1	\$ 786.69
9 0 1 1	Forestal	Ejidal	1	1	1	1	1	NO APLICA
9 0 2 1	Forestal	Ejidal	2	1	1	1	1	NO APLICA
9 0 3 1	Forestal	Ejidal	3	1	1	1	1	NO APLICA
9 0 4 1	Forestal	Ejidal	4	1	1	1	1	NO APLICA

MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA
 PARA SUELO RÚSTICO COMUNAL (\$/HA)

Clasificación	Tipo de Propiedad	Cantidad	Constante	Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Cantidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	1	\$ 92,976.02
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	1	\$ 69,794.54
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	1	\$ 35,133.28
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	1	\$ 16,109.50
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	1	\$ 65,083.80
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	1	\$ 48,854.53
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	1	\$ 24,594.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	1	\$ 11,276.65
3	0	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	1	1	\$ 44,613.58
3	0	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	1	1	\$ 40,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3	1	1	\$ 35,000.00
3	0	4	1	Frutales en Formacion	Comunal	4	1	1	\$ 30,000.00
4	0	1	1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Comunal	1	1	1	\$ 55,000.00
4	0	2	1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Comunal	2	1	1	\$ 50,000.00
4	0	3	1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Comunal	3	1	1	\$ 45,000.00
4	0	4	1	Frutales en Formacion (Riego por Bombeo)	Comunal	4	1	1	\$ 40,000.00
5	0	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	1	1	\$ 90,000.00
5	0	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	1	1	\$ 80,000.00
5	0	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3	1	1	\$ 70,000.00
5	0	4	1	Frutales en Produccion	Comunal	4	1	1	\$ 60,000.00
6	0	1	1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Comunal	1	1	1	\$ 90,000.00
6	0	2	1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Comunal	2	1	1	\$ 80,000.00
6	0	3	1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Comunal	3	1	1	\$ 70,000.00
6	0	4	1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	Comunal	4	1	1	\$ 60,000.00
7	0	1	1	Temporal	Comunal	1	1	1	\$ 12,887.60
7	0	2	1	Temporal	Comunal	2	1	1	\$ 10,310.31
7	0	3	1	Temporal	Comunal	3	1	1	\$ 8,247.32
7	0	4	1	Temporal	Comunal	4	1	1	\$ 6,597.62
8	0	1	1	Pastal	Comunal	1	1	1	\$ 1,783.55
8	0	2	1	Pastal	Comunal	2	1	1	\$ 1,457.13
8	0	3	1	Pastal	Comunal	3	1	1	\$ 1,263.39
8	0	5	1	Pastal	Comunal	5	1	1	\$ 786.69
9	0	1	1	Forestal	Comunal	1	1	1	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Comunal	2	1	1	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Comunal	3	1	1	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Comunal	4	1	1	NO APLICA

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.	
RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.1
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.2
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 a en adelante	0.3