

# Municipio de Riva Palacio, Chih.

C. Hermanos Calderón No. 49 Zona Centro C.P. 31640

Tel. 614 455 7034 y 614 455 7191

E-mail: presidenciaderivapalacio@hotmail.com



San Andrés, Riva Palacio, Chih. a Jueves 26 de Octubre del 2023

Dependencia: Presidencia Municipal

No. de Oficio: PM/587/2023MRA

Asunto: El que se indica.

**DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS**  
**PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.**  
**P R E S E N T E.-**

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I.P.O publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua. El municipio de Riva Palacio somete a consideración a este H. Congreso del Estado el presente proyecto de la tabla de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio 2024, la cual servirá de base para el calculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por el Artículo 28 fracción XL del código Municipal para el estado de Chihuahua, así como a lo establecido en los Artículos 76 y 77 del Reglamento Interior del Poder Legislativo del Estado de Chihuahua mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente tabla de valores unitarios de suelo y construcción que hoy se somete a consideración de este H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención la cual entrara en vigor, de ser aprobada, a partir del 1<sup>ero</sup> de enero del 2024, para efecto de lo establecido por los artículos 27 párrafo segundo y fracción 1, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Cabe señalar que se determino incrementar en un 5% los valores de dicha tabla en lo general, se anexa también tabla de factor de demerito para predios rústicos y tabla de factor de demerito para celdas solares.

**ATENTAMENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. MIGUEL ÁNGEL RUBIO**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE RIVA PALACIO, CHIH**

**Con Trabajo y Experiencia ¡Seguimos Trascendiendo!**

“2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa”  
“2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua”

# Municipio de Riva Palacio, Chih.

C. Hermanos Calderón No. 49 Zona Centro C.P. 31640

Tel. 614 455 7034 y 614 455 7191

E-mail: presidencia derivapalacio@hotmail.com



Riva Palacio, Chih., a Jueves 26 de Octubre del 2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

PRESENTE.-

Por medio del presente de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle certificación del acuerdo de cabildo No. S.O. 47/2023 tomado en la sesión Ordinaria de fecha 25 de octubre de 2023, aprobada en el punto No. 4 del orden del día mediante el cual se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2024, que servirán de base para la determinación de los impuestos sobre propiedad inmobiliaria que tiene derecho a cobrar el Municipio de Riva Palacio, en los términos del artículo 28, fracción XL.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
LIC. MIGUÉL ÁNGEL RUBIO  
SECRETARÍO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE RIVA PALACIO, CHIHUAHUA



Con Trabajo y Experiencia ¡Seguimos Trascendiendo!

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"



# Municipio de Riva Palacio, Chih.

C. Hermanos Calderón No. 49 Zona Centro C.P. 31640

Tel. 614 455 7034 y 614 455 7191

E-mail: presidencia derivapalacio@hotmail.com



Riva palacio, Chih., a Jueves 26 de Octubre del 2023

El Lic. Miguel Ángel Rubio, Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Riva Palacio, Chihuahua.

## CERTIFICA

Que, en el Libro de Actas de Cabildo, se encuentra asentado en el Acta No. 47 de Sesión Ordinaria celebrada el día 25 de octubre de 2023, orden del día y en el punto No. 4 lo relativo a:


A consideración del H. Ayuntamiento la aprobación de la Tabla de Valores Unitarios para el Uso de Suelo y Construcción del Municipio de Riva Palacio para el ejercicio fiscal 2024.

El proyecto de la Tabla de Valores Unitarios para el Uso de Suelo y Construcción fue propuesto con cambios menores, respecto al ejercicio inmediato anterior.

Después del análisis correspondiente fue aprobada por unanimidad de votos la Tabla de Valores para el Uso de Suelo y Construcción del Municipio de Riva Palacio, para el ejercicio 2024.

Lo que me permito hacer constar que los efectos legales a que haya lugar, a los 26 del mes de octubre del año dos mil veintitrés, en la Cd. De Riva Palacio, Chihuahua.

## ATENTAMENTE

  
LIC. MIGUEL ANGEL RUBIO  
SECRETARÍO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE RIVA PALACIO, CHIHUAHUA

**Con Trabajo y Experiencia ¡Seguimos Trascendiendo!**

“2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa”  
“2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua”

**El párrafo cuarto de la fracción IV del Artículo 115 Constitucional que a la letra dice:**

**“Los ayuntamientos en el ámbito de su competencia opondrán a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria”.**

MUNICIPIO DE RIVA PALACIO					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024					
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR					
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)	
0	1	005, 011,014,015,018,025,026,027, 034,035,036	CABECERA MPAL. BARRIO DE PINELA	\$ 138.00	
		037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046	BARRIO DEL PANTÉÓN	\$ 138.00	
	2	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011	CABECERA MUNICIPAL	\$ 138.00	
		012, 013, 014, 015, 016, 018, 019, 021, 024, 025, 026.	CABECERA MPAL. ARROYO HONDO	\$ 138.00	
		028, 029, 030, 031, 032, 035, 036, 037, 038, 039, 040.	BARRIO DE FÉLIX	\$ 138.00	
		041, 042, 043, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053.	BARRIO DE FÉLIX	\$ 138.00	
		054, 056.	BARIO DE FÉLIX	\$ 138.00	
2	1	007, 017, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 028, 029, 030.	CABECERA MUNICIPAL	\$ 91.00	
		031, 032, 033, 047.	CABECERA MUNICIPAL	\$ 91.00	
	2	017,020, 022, 023, 044.	CABECERA MPAL. BARRIO DE FÉLIX	\$ 91.00	
	19	001, 002, 003, 004, 005.	FRACCIONAMIENTO ALTA VISTA	\$ 91.00	
3	1	001, 002, 003, 004, 006, 008, 009, 010, 012, 013, 016.	CABECERA MUNICIPAL	\$ 184.00	
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR EN COMUNIDAD					
2	17	045	EL PEÑOL	\$ 68.00	
3	14	037	LA NUEVA PAZ	\$ 68.00	
7	3	001, 002, 003, 004.	LA DESPEDIDA, EL ARQUITO, LOS HORNITOS	\$ 68.00	
		6	001	PIÑONES	\$ 68.00
		7	001, 002.	SANDOVAL	\$ 68.00
		9	001, 002, 004.	EL ENCINO	\$ 68.00
		12	001, 002	GUADALUPE	\$ 68.00
		13	001.	LA NORIA	\$ 68.00
		14	007, 031	LA NUEVA PAZ	\$ 68.00
	16	001, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013.	SAINAPUCHI	\$ 68.00	
		016, 018, 019, 020, 022, 025, 027, 029, 030, 031, 032.	SAINAPUCHI	\$ 68.00	
		033, 034, 035, 036, 037, 038, 040, 041, 043, 044, 045.	SAINAPUCHI	\$ 68.00	
		046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056.	SAINAPUCHI	\$ 68.00	
058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 071.	SAINAPUCHI	\$ 68.00			
072, 073, 074, 075, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083	SAINAPUCHI	\$ 68.00			
084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091	SAINAPUCHI	\$ 68.00			
8	17	001, 002, 006, 008, 010, 013, 015, 017, 018, 019, 020	EL PEÑOL	\$ 52.00	
		021, 022, 024, 025, 026, 028, 029, 030, 032, 033, 034.	EL PEÑOL	\$ 52.00	
		035, 037, 038, 041, 044	EL PEÑOL	\$ 52.00	

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base a dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.



MUNICIPIO DE RIVA PALACIO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA/LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010	CAMPO NUM. 33	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020	CAMPO NUM. 35	\$ 48.00
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 35 1/2	\$ 48.00
	2	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010	CAMPO NUM. 48	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 60	\$ 48.00
	3	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 64 A	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 64 B	\$ 48.00
	4	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 67 1/2	\$ 48.00
	5	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 70	\$ 48.00
	6	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 72	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 73	\$ 48.00
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 74	\$ 48.00
	7	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 87	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 88	\$ 48.00
	8	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 93	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 99	\$ 48.00
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 79	\$ 48.00
		031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040.	CAMPO NUM. 80	\$ 48.00
		041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050.	CAMPO NUM. 81	\$ 48.00
	9	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 83	\$ 48.00
	2	1	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 30
011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.			CAMPO NUM 31	\$ 48.00
021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.			CAMPO NUM. 32	\$ 48.00
2		001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 38	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 38 1/2	\$ 48.00
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 40	\$ 48.00
		031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040.	CAMPO NUM. 41	\$ 48.00
		041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050.	CAMPO NUM. 42	\$ 48.00
		051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060.	CAMPO NUM. 43	\$ 48.00
		061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070.	CAMPO NUM. 44	\$ 48.00
		071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080.	CAMPO NUM 45	\$ 48.00
		081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090.	CAMPO NUM. 46	\$ 48.00
		091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100.	CAMPO NUM. 50	\$ 48.00
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110.		CAMPO NUM. 55	\$ 48.00	
3		001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 61	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 62	\$ 48.00
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 63	\$ 48.00
		031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040.	CAMPO NUM. 59	\$ 48.00
		041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 048, 050.	CAMPO NUM. 59 1/2	\$ 48.00
4		001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 65	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 66	\$ 48.00
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 67	\$ 48.00
5		001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.	CAMPO NUM. 68	\$ 48.00
		011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.	CAMPO NUM. 69.	\$ 48.00
		021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030.	CAMPO NUM. 70 1/2	\$ 48.00

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base a dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año del calendario correspondiente

**MUNICIPIO DE RIVA PALACIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$2,410.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$2,033.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,813.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 3,643.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 3,020.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 2,621.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 5,697.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 5,101.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 4,282.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 8,617.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 6,985.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 6,480.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 12,034.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 10,803.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 10,026.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 3,808.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 3,152.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 3,629.00



**MUNICIPIO DE RIVA PALACIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (S/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,167.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,174.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,272.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 8,017.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 6,738.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 5,956.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 8,017.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,738.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,956.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 4,780.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 4,179.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,841.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,851.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 5,571.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 5,251.00



MUNICIPIO DE RIVA PALACIO			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMERITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERAMICO HERRERIA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERIA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

**NOTA: EL % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado en base a la tabla anterior.**

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestado por el sujeto del impuesto a la Tesorería municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la manifestación anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el permiso de construcción municipal y en su caso renovaciones de la licencia de construcción y el documento oficial de la terminación de obra. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integraran al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la licencia de construcción. En su caso de la detección del terreno no empadronado y construcciones no manifestadas a la Tesorería municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante licencias de construcción.

**MUNICIPIO DE RIVA PALACIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2024**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES  
A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.9
1,500.01	2,000.00	0.8
2,000.01	2,500.00	0.7
2,500.01	5,000.00	0.6
5,000.01	10,000.00	0.5
10,000.01	Y MÁS	0.4



**MUNICIPIO DE RIVA PALACIO  
TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO			
				(\$/HA)			
Clave de Valuacion				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego de Gravedad	Privada	1	\$ 90,504.00
1	0	2	1	Riego de Gravedad	Privada	2	\$ 67,937.00
1	0	3	1	Riego de Gravedad	Privada	3	\$ 34,198.00
1	0	4	1	Riego de Gravedad	Privada	4	\$ 15,683.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 64,179.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$ 47,558.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$ 23,919.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$ 10,977.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 14,114.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$ 12,702.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$ 11,431.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$ 10,288.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 2,009.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$ 1,643.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$ 1,425.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$ 506.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	NO APLICA

**MUNICIPIO DE RIVA PALACIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2024**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO			
				(\$/HA)			
Clave de Valuacion				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	1	1	1	Riego de Gravedad	Ejidal	1	\$ 90,504.00
1	1	2	1	Riego de Gravedad	Ejidal	2	\$ 67,937.00
1	1	3	1	Riego de Gravedad	Ejidal	3	\$ 34,198.00
1	1	4	1	Riego de Gravedad	Ejidal	4	\$ 15,683.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$ 64,179.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	\$ 47,558.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	\$ 23,919.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	\$ 10,977.00
7	0	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$ 14,114.00
7	0	2	1	Temporal	Ejidal	2	\$ 12,702.00
7	0	3	1	Temporal	Ejidal	3	\$ 11,431.00
7	0	4	1	Temporal	Ejidal	4	\$ 10,288.00
8	0	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$ 2,009.00
8	0	2	1	Pastal	Ejidal	2	\$ 1,643.00
8	0	3	1	Pastal	Ejidal	3	\$ 1,425.00
8	0	4	1	Pastal	Ejidal	4	\$ 506.00



**MUNICIPIO DE RIVA PALACIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO			
				(\$/HA)			
Clave de Valuacion				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	2	1	1	Riego de Gravedad	Comunal	1	\$ 90,504.00
1	2	2	1	Riego de Gravedad	Comunal	2	\$ 67,937.00
1	2	3	1	Riego de Gravedad	Comunal	3	\$ 34,198.00
1	2	4	1	Riego de Gravedad	Comunal	4	\$ 15,683.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$ 64,179.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	\$ 47,558.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	\$ 23,919.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	\$ 10,977.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	\$ 14,114.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	\$ 12,702.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	\$ 11,431.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	\$ 10,288.00
8	0	1	1	Pastal	Comunal	1	\$ 2,009.00
8	0	2	1	Pastal	Comunal	2	\$ 1,643.00
8	0	3	1	Pastal	Comunal	3	\$ 1,425.00
8	0	4	1	Pastal	Comunal	4	\$ 506.00

**MUNICIPIO DE RIVA PALACIO**  
**TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FACTOR DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RUSTICOS**

<b>RANGO DE SUPERFICIE (HAS)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.30



TABLAS DE DEPRECIACION MÉTODO DE ROSS EJERCICIO FISCAL 2024

Factor de Depreciación Método: ROSS

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8464	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688



43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

NOTA: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50 %.

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$ 352.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 10.500.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3.255.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$ 2.205.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$ 4.200.00	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$ 1.098.00	
7	ASFALTO	M2.	\$ 262.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$ 1.207.00	
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$ 945.00	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 840.00	
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 588.00	
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 472.00	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$ 588.00	



CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
14 BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$ 630,000.00	 
15 BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$ 325,500.00	 
16 BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 619,500.00	 
17 BOILER SOLAR	POR TUBO	\$ 420.00	 
18 BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 79,275.00	 
19 BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ 105,000.00	 
20 CABALLERIZAS	M2.	\$ 1,575.00	 
21 CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 215,250.00	 
22 CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 157,500.00	
23 CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,750.00	
24 CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 577.00	 
25 CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 270.00	 
26 CERCO POSTE MADERA	ML.	\$ 196.00	 






















CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
27 CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 126.000.00	
28 CHIMENEA	PZA.	\$ 37.485.00	
29 CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$ 9.660.00	
30 CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 2.782.00	
31 CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 1.207.00	
32 CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 152.250.00	
33 COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4.620.00	
34 COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2.236.00	
35 COMPRESORES	LOTE	\$ 761.250.00	
36 CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 1.501.00	
37 CREMATORIO	PZA.	\$ 168.000.00	
38 HORNO DE SECADO	M2.	\$ 5.775.00	
39 CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ 5.775.00	



	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5,775.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$ 78,225.00	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ 331.00	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 997,500.00	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$ 1,848,000.00	
45	EN CEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$ 173.00	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$ 236,250.00	
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 269.00	
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$ 3,150,000.00	
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 13,020.00	
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,850.00	
51	GALLINERO	M2.	\$ 112.00	
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$ 1,447.00	



CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
53 GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 334,005.00	
54 GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$ 1,575.00	
55 GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,365.00	
56 GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 2,047.00	
57 GRÚA VIAJERA	LOTE	\$ 577,500.00	
58 GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$ 152.00	
59 HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 7,245.00	
60 INVERNADEROS	M2.	\$ 525.00	
61 JACUZZI	PZA.	\$ 26,250.00	
62 MALLA CICLÓNICA	ML.	\$ 499.00	
63 MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 945.00	
64 MEZANINE	M2.	\$ 1,203.00	
65 MINI SPLIT	PZA.	\$ 15,225.00	

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$ 3,150.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 997.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 472.00	 
69	PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles de diversas dimensiones)	M2.	\$ 6,247.00	 
70	PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de páneles individuales diversas)	PANEL	\$ 3,360.00	 
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$ 157.00	 
72	PÉRGOLAS	M2.	\$ 2,257.00	   
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN.	M2.	\$ 777.00	 
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,837.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 262.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 756.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,102.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,522.00	




CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
79 PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,780,000.00	
80 PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$ 3,150,000.00	
81 PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$ 4,725.00	
82 PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$ 2,100.00	
83 POZOS	PZA.	\$ 136,500.00	
84 PRESONES	M2.	\$ 735.00	Imagen pendiente
85 RAMPAS	M2.	\$ 425.00	
86 SILO CONCRETO	M3.	\$ 5,565.00	
87 SILO METÁLICO	M3.	\$ 2,730.00	
88 SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 72,240.00	
89 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 498,750.00	
90 SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS COMERCIAL	PZA.	\$ 87,150.00	
91 SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	\$ 22,575.00	



	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$ 4.935.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$ 1.575.00	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LITROS	\$ 10.00	
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$ 5.082.00	
96	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	\$ 420.00	
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$ 4.00	
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 26.250.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 36.750.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 52.500.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 120.750.00	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 735.000.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 332.850.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2024, DEL MUNICIPIO DE RIVA PALACIO

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2024	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
106	EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.			






ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASILADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO			
	1901		X										Material de la estructura: Acero	<b>\$21,000.00</b> X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> , en adelante		
															Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M.
															Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante
															Profundidad de desplante: 1 M. en adelante
	1902		X										Material de la estructura: Acero	<b>\$2,342.00</b> X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: hasta 45 M <sup>2</sup> , en adelante		
															Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M.
															Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.
	1903		X										Material de la estructura: Acero	<b>\$2,100.00</b> X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: hasta 50 M <sup>2</sup> , en adelante		
															Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M.
															Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
	1904				X								Material de la estructura: Acero	<b>\$4,725.00</b> X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante		
															Altura del pedestal: de 3 M. en adelante
															Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
	1905				X								Material de la estructura: Acero	<b>\$4,725.00</b> X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante		
															Altura del pedestal: de hasta 15 M.
															Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
	1906				X								Material de la estructura: Acero	<b>\$4,725.00</b> X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: de 1.5 M <sup>2</sup> , en adelante		
															Altura del pedestal: de 2 M. en adelante
															Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
	1907				X								Material de la estructura: Acero	<b>\$4,725.00</b> X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante		
															Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante
															Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
	1908		X										Material de la estructura: Acero u otro material	<b>\$2,625.00</b> X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
													Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante		
															Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.
															Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.



9		1909																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<b>\$5,775.00</b> X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> , en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
10		1910																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<b>\$4,825.00</b> X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> , en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
11		1911																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<b>\$4,825.00</b> X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> , en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
12		1912																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<b>\$8,925.00</b> X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> , en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
13		1913																Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas	<b>\$31,500.00</b> X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> , en adelante	
																		Altura del pedestal: hasta 15 M.	
																		Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	
14		1914																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	<b>\$15,750.00</b> X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> , en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
15		1915																Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla:	
																		Altura:	
																		Método de anclaje:	

**OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS**

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$26,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1918			<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>



**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024****FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES****RANGO DE CELDAS SOLARES****(PZAS.)****FACTORES****DE****DEMÉRITO****DESDE****HASTA****1****500****0.20****501****1,000****0.25****1,001****2,000****0.30****2,001****3,000****0.35****3,001****4,000****0.40****4,001****5,000****0.45****5,001****en adelante****0.50**

**APLICA PARA PREDIOS URBANOS,  
SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS.  
SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL**