



PRESIDENCIA MUNICIPAL "COYAME DEL SOTOL"  
H. AYUNTAMIENTO



OFICIALIA DE PARTES 2021 - 2024  
**RECIBIDO**  
30 OCT. 2023  
10:40  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DEPENDENCIA.-PRESIDENCIA MPAL.  
SECC. - ADMINISTRATIVA  
OFICIO No.- COY/334/21-24  
EXP.-

Coyame, Chih., a 27 de Octubre de 2023

LIC. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS  
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA, CHIH.  
P R E S E N T E.-

En cumplimiento de lo establecido en el decreto 112-04 I.P.O, Publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004, en el periódico oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Coyame del Sotol, somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, el presente proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el ejercicio fiscal 2024, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la autoridad catastral municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido en los artículos 22 y 28, fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el artículo 148, del Código Municipal y 24 de la ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que hoy se somete a consideración de ese H Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del decreto en mención, la cual entrara en vigor, de ser aprobada, a partir del primero de enero del 2024, para efecto de lo establecido por los artículos 27, párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la ley exige para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de Coyame del Sotol, solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el presente proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que entrara en vigor para el ejercicio 2024, así como también, se ordene la publicación del mismo en el periódico oficial del Estado.

ATENTAMENTE

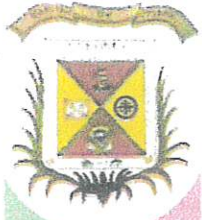
C.C.P. ILSE GISSEL TORRES CORONADO  
PRESIDENTE MUNICIPAL



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

"Donde sea que me encuentre,  
Orgullosa ser de coyame"

2021 / 2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL "COYAME DEL SOTOL"  
H. AYUNTAMIENTO  
2021 – 2024



DEPENDENCIA.-PRESIDENCIA MPAL.  
SECC. – ADMINISTRATIVA  
OFICIO No. COY/333/21-24  
EXP.-

Coyame, Chih., a 27 de Octubre de 2023.

LIC. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS  
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA, CHIH.  
P R E S E N T E.-

Por medio del presente, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 63, fracción II y III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle copia certificada del acuerdo de cabildo, tomado en sesión ordinaria, número 50 de fecha 26 de octubre de 2023, mediante el cual se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre la propiedad inmobiliaria tiene derecho a cobrar el Municipio de Coyame del Sotol, en los términos del Artículo 28, fracción XL, Del código Municipal para el Estado de Chihuahua.

Sin otro particular de momento, agradezco sus atenciones, reiterándole mi disposición para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

C. ING. JAIME RAMOS ESTRADA.  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

"Donde sea que me encuentre,  
Orgullosa ser de coyame"

2021 / 2024





PRESIDENCIA MUNICIPAL "COYAME DEL SOTOL"  
H. AYUNTAMIENTO  
2021 – 2024



EL QUE SUSCRIBE C. ING. JAIME RAMOS ESTRADA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COYAME DEL SOTOL, CHIH., CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 63 FRACCION II DEL CODIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y...

**CERTIFICA**

QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO NUMERO 9 RESGUARDADO EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, EN LA SESION ORDINARIA NUMERO 50 DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2023, EN EL PUNTO NO.4 DEL ORDEN DEL DIA, EXISTE UN ACUERDO QUE A LA LETRA DICE:

**ACUERDO**

**"4.- Se presentó el proyecto de la Tabla de Valores Catastrales para el ejercicio 2024, el cual debido a las condiciones económicas de nuestro municipio, no presenta modificaciones en los valores respecto del ejercicio anterior 2023, por lo que una vez discutido y analizado fue aprobado por unanimidad."**

SE EXPIDE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES EN COYAME DEL SOTOL CHIH., A LOS 27 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2023.

**ATENTAMENTE  
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE COYAME DEL SOTOL, CHIH.**

**C. ING. JAIME RAMOS ESTRADA**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

*"Donde sea que me encuentre,  
Orgulloso ser de coyame"*

**2021 / 2024**

SESION  
ORDINARIA  
DE  
CABILDO  
No.50

En Coyame del Solol, Chih., Siendo las 12 horas con 20 minutos del día 26 de Octubre de 2023. Estando reunidos en la sala de cabildo una servidora C.P. Ilse Gissel Torres Coronado, Presidenta Municipal; C. José Vicente Tovar Juárez, Sindico Municipal; Ing. Jaime Ramos Estrada, Secretario del H. Ayuntamiento, y los ciudadanos regidores: C. Arturo Carrasco Martinez, R. de Obras y Servicios Públicos; C. Luz Alejandra Martinez Chairez, R. de Educación y Cultura; C. Francisco Gonzalez Garay, R. de Hacienda; C. Albo Rosa Pico Bailon, R. de Gobernación; C. Daniel Torres Ramirez, R. de Desarrollo Rural; C. Cruz Susana Martinez Vasquez, R. de Acción Civico Social; C. Flavio Armando Ramirez Levano, R. de Salud; C. Maidily Cervantes Franco, R. de Igualdad de Género. Para llevar a cabo la sesión ordinaria No.50, con el siguiente orden del día:

1. Bienvenida a los asistentes.
2. Lista de asistencia.
3. Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.
4. Presentación para su aprobación de la propuesta de la tabla de valores catastral para el ejercicio 2024.
5. Asuntos generales.
6. Clausura de la sesión.

DESARROLLO DE LA SESIÓN.

1. Bienvenida por el C. Daniel Torres Ramirez a esta sesión ordinaria No.50.
2. Se pasa lista de asistencia a los integrantes del honorable cabildo y



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
COYAME DEL SOLOL, CHIH.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

COYAME DEL SOLOL



estando reunidos la mayoría de los miembros del H. Ayuntamiento, se declara quorum legal y los acuerdos que aquí se tomen tendrán carácter de oficiales, así mismo se da lectura al contenido del orden del día y se pone a consideración del Cabildo para su aprobación, el cual es aprobado por unanimidad.

3. Se da lectura al acta de la sesión anterior la cual es aprobada y firmada por la totalidad en la que en ellos intervinieron.

4. Se presentó el Proyecto de la Tabla de Valores Catastrales para el ejercicio 2024, el cual, debido a las condiciones económicas de nuestro Municipio, no presenta modificaciones en los valores respecto del ejercicio anterior 2023, por lo que una vez discutido y analizado fue aprobado por unanimidad.

5. ASUNTOS GENERALES.

No hubo asuntos generales.

6. CLAUSURA DE LA SESION, No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 15 horas con 30 minutos del día 26 de Octubre de 2023; Se da por terminada la presente sesión ordinaria No. 50



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
COYAME DEL SOL, CHIAPAS  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

COYAME DEL SOL, CHIAPAS  
MAYOR CUERPO CABILDAR  
26 de Octubre de 2023

COTEJADO  
9

EL QUE SUSCRIBE EL C. ING. JAIME RAMOS ESTRADA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COYAME DEL SOTOL CHIH. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 63 FRACCION II DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA HACE CONSTAR Y....

## CERTIFICA

QUE EL PRESENTE DOCUMENTO, ES COPIA FIEL SACADO DE SU ORIGINAL EL CUAL TUVE A LA VISTA Y QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, EL CUAL CONSTA DE 3 FOJAS UTILES.

SE EXPIDE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES EN COYAME DEL SOTOL CHIH., A LOS 27 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2023.

ATENTAMENTE

---

C. ING. JAIME RAMOS ESTRADA.  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.  
ADMINISTRACION 2021-2024

**TABLAS DE VALORES  
PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2024**

**MUNICIPIO  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.**

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGENEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT. \$/M2
0	1	13, 16, 21, 23, 31, 34, 41, 42	CENTRO	\$ 154.42
0	2	6, 7, 19, 20, 26, 27, 28 29, 41, 42, 43, 44, 49	JUVENTUD	\$ 154.42
0	2	22, 23, 24, 25	CENTRO	\$ 154.42
0	2	31, 32, 33, 39, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	AEROPUERTO	\$ 154.42
0	3	2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 17, 21, 22, 24, 25, 27, 28	CENTRO	\$ 154.42
0	4	14, 15, 16, 23, 24	CENTRO	\$ 154.42
0	6	1, 2, 3	CENTRO	\$ 154.42
2	1	5, 6, 14, 22, 26, 30, 33	CENTRO	\$ 107.40
2	1	35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44 47, 48, 49, 50	CENTRO	\$ 107.40
2	2	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	CENTRO	\$ 107.40
2	2	45, 46, 47	CENTRO	\$ 107.40
2	2	21, 48, 56	JUVENTUD	\$ 107.40
2	2	34, 35, 36, 37, 38, 51, 61, 62, 69, 70, 71, 72	AEROPUERTO	\$ 107.40
2	3	4, 11, 12, 13, 14, 15, 16	CENTRO	\$ 107.40
2	3	18, 19, 20, 23, 26	CENTRO	\$ 107.40
2	4	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	CENTRO	\$ 107.40
2	4	18, 19, 20, 21, 22	CENTRO	\$ 107.40
2	5	1, 2, 3	COREA	\$ 107.40
3	1	1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	CENTRO	\$ 201.23
3	1	11, 12, 15, 17, 18, 19,	CENTRO	\$ 201.23
3	1	20, 24, 25, 27, 28, 29	CENTRO	\$ 201.23
3	2	1, 2, 3, 4, 5, 8, 16, 17, 18	CENTRO	\$ 201.23
3	2	30, 40, 75	AEROPUERTO	\$ 201.23
3	3	1, 7	CENTRO	\$ 201.23
3	4	1, 2, 3, 4, 17	CENTRO	\$ 201.23
4	1	32	CENTRO	\$ 267.22



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGENEAS PARA SUELO URBANO EN COMUNIDADES**

<b>ZONA HOMOGENEA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>No. DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA</b>	<b>VALOR UNIT. \$/M2</b>
0	7	1 AL 52	SAN PEDRO	\$ 154.42
0	8	1 AL 55	CUCHILLO PARADO	\$ 154.42

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO**

<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR UNIT. \$ M/2</b>
ZONA SUBURBANA	No.- 1	\$ 185.00	1	\$ 201.23
ZONA SUBURBANA	No.- 2	\$ 142.06	1	\$ 154.42
ZONA SUBURBANA	No.- 3	\$ 98.80	1	\$ 107.40
ZONA SUBURBANA	No.- 4	NO APLICA	N/A	N/A.
ZONA SUBURBANA	No.- 5	NO APLICA	N/A	N/A.
ZONA SUBURBANA	No.- 6	NO APLICA	N/A	N/A.

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXEDE DEL LOTE TIPO****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MARCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MAS	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES, A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIAS DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MAS	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA, URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	5,000.00	0.85
5,000.01	10,000.00	0.75
10,000.01	Y MAS	0.65

NOTA: EN NINGÚN CASO PARA LA VALUACIÓN CATASTRAL DE TERRENOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES, LOS FACTORES DE DEMÉRITO SERAN MAYORES AL 50%



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	estado de conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. De Conservación	Valor Unitario(\$/M2)
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 2,006.54	
2	1	1	2			REGULAR	\$ 1,693.61	
2	1	1	3			MALO	\$ 1,541.19	
2	1	1	4		POPULAR COCHERA		\$ 888.82	
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN		\$ 253.94	
2	1	1	6		POPULAR BODEGA		\$ 1,333.23	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,051.27	
2	1	2	2			REGULAR	\$ 2,464.66	
2	1	2	3			MALO	\$ 2,131.57	
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,142.77	
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 380.92	
2	1	2	6		ECONÓMICO BODEGA		\$ 1,714.16	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$ 4,828.05	
2	1	3	2			REGULAR	\$ 4,344.28	
2	1	3	3			MALO	\$ 3,633.85	
2	1	3	4		MEDIO COCHERA		\$ 1,650.67	
2	1	3	5		MEDIO TEJABAN		\$ 634.87	
2	1	3	6		MEDIO BODEGA		\$ 2,245.55	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$ 7,264.34	
2	1	4	2			REGULAR	\$ 5,889.15	
2	1	4	3			MALO	\$ 5,496.33	
2	1	4	4		BUENO COCHERA		\$ 1,777.65	
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN		\$ 1,015.80	
2	1	4	6		BUENO BODEGA		\$ 3,047.88	
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	\$ 10,136.11	
2	1	5	2			REGULAR	\$ 9,112.29	
2	1	5	3			MALO	\$ 8,505.87	
2	1	5	4		LUJO COCHERA		\$ 2,413.35	
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN		\$ 1,269.75	
2	1	5	6		LUJO BODEGA		\$ 3,850.15	

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,171.22
2	2	1	2			REGULAR	\$ 2,671.07
2	2	1	3			MALO	\$ 2,236.59
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,349.50
2	2	2	2			REGULAR	\$ 3,516.21
2	2	2	3			MALO	\$ 2,910.77
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 6,519.37
2	2	3	2			REGULAR	\$ 5,678.36
2	2	3	3			MALO	\$ 4,189.12
2	2	9	1	HOTEL		BUENO	\$ 6,969.84
2	2	9	2			REGULAR	\$ 5,849.70
2	2	9	3			MALO	\$ 4,729.54
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$ 4,072.40
2	3	1	2			REGULAR	\$ 3,466.05
2	3	1	3			MALO	\$ 3,180.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,876.68
2	3	2	2			REGULAR	\$ 4,537.12
2	3	2	3			MALO	\$ 4,466.00
2	5	1	1	ESCUELAS	POPULAR	BUENO	\$ 5,079.00
2	5	1	2			REGULAR	\$ 4,044.13
2	5	1	3			MALO	\$ 3,809.26
2	9	1	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	BUENO	\$ 1,009.26
2	9	1	2			REGULAR	\$ 634.87
2	9	1	3			MALO	\$ 380.92

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TABLA DE OBRAS EN PROCESO**

<b>CONCEPTO</b>	<b>INICIO</b>	<b>TERMINADO</b>	<b>FACTOR</b>
ZANJEO	1.0%	25.0%	0.05
CIMENTOS	20.1%	30.0%	0.25
MUROS	25.1%	40.0%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	31.1%	50.0%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.1%	55.0%	0.45
IMPERMEABILIZACIÓN	50.1%	60.0%	0.50
PISO CERÁMICO	55.1%	65.0%	0.55
HERRERÍA	60.1%	70.0%	0.60
ENJARRE	65.1%	75.0%	0.65
YESO	70.1%	80.0%	0.70
LAMBRINES	75.1%	85.0%	0.80
FACHADA	80.1%	90.0%	0.90
PINTURA	90.1%	95.0%	0.95
PUERTAS, APARATOS, Y LIMPIEZA FINAL	95.1%	100.0%	1.00

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A LA TABLA ANTERIOR.



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$ P/HA.)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$ 44,559.60
1	0	2	1			2	\$ 30,661.44
1	0	3	1			3	\$ 16,136.54
1	0	4	1			4	\$ 7,399.94
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 28,930.45
2	0	2	1			2	\$ 21,462.90
2	0	3	1			3	\$ 11,295.34
2	0	4	1			4	\$ 5,129.77
3	0	1	1	Frutales en Formación Nogales	Privada	1	\$ 67,146.17
3	0	2	1			2	\$ 56,404.10
3	0	3	1			3	\$ 34,226.89
5	0	1	1	Frutales en Producción Nogales	Privada	1	\$ 171,662.92
5	0	2	1			2	\$ 158,410.05
5	0	3	1			3	\$ 143,099.18
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 12,868.47
7	0	2	1			2	\$ 10,294.78
7	0	3	1			3	\$ 8,235.09
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 847.03
8	0	2	1			2	\$ 640.11
8	0	3	1			3	\$ 430.54
8	0	4	1			4	\$ 365.53

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1  
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1  
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$ P/HA.)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$ 44,559.60
1	0	2	1			2	\$ 30,661.44
1	0	3	1			3	\$ 16,136.54
1	0	4	1			4	\$ 7,399.94
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 28,930.45
2	0	2	1			2	\$ 21,462.90
2	0	3	1			3	\$ 11,295.34
2	0	4	1			4	\$ 5,129.77
3	0	1	1	Frutales en Formación Nogales	Privada	1	\$ 67,146.17
3	0	2	1			2	\$ 56,404.10
3	0	3	1			3	\$ 34,226.89
5	0	1	1	Frutales en Producción Nogales	Privada	1	\$ 171,662.92
5	0	2	1			2	\$ 158,410.05
5	0	3	1			3	\$ 143,099.18
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 12,868.47
7	0	2	1			2	\$ 10,294.78
7	0	3	1			3	\$ 8,235.09
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 847.03
8	0	2	1			2	\$ 640.11
8	0	3	1			3	\$ 430.54
8	0	4	1			4	\$ 365.53

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1  
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1  
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$ P/HA.)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	\$ 64,982.76
1	1	2	1			2	\$ 48,779.58
1	1	3	1			3	\$ 24,555.59
1	1	4	1			4	\$ 11,260.77
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$ 45,486.02
2	1	2	1			2	\$ 34,145.53
2	1	3	1			3	\$ 17,188.57
2	1	4	1			4	\$ 7,881.51
3	1	1	1	Frutales en Formación Nogales	Ejidal	1	\$ 82,486.02
3	1	2	1			2	\$ 65,402.39
3	1	3	1			3	\$ 42,033.04
5	1	1	1	Frutales en Producción Nogales	Ejidal	1	\$ 171,662.92
5	1	2	1			2	\$ 158,453.53
5	1	3	1			3	\$ 143,099.18
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$ 10,294.78
7	1	2	1			2	\$ 8,235.09
7	1	3	1			3	\$ 6,584.68
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$ 1,118.72
8	1	2	1			2	\$ 1,031.03
8	1	3	1			3	\$ 914.46
8	1	4	1			4	\$ 281.16

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1  
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1  
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$ P/HA.)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$ /HA.)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	\$ 44,559.61	
1	2	2	1			2	\$ 30,661.45	
1	2	3	1			3	\$ 16,136.52	
1	2	4	1			4	7,399.93	
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$ 31,191.40	
2	2	2	1			2	\$ 21,462.90	
2	2	3	1			3	\$ 11,295.34	
2	2	4	1			4	\$ 5,484.49	
3	2	1	1	Frutales en Formación Nogales	Comunal	1	\$ 67,146.16	
3	2	2	1			2	\$ 53,256.23	
3	2	3	1			3	\$ 34,226.89	
4	2	1	1	Frutales en Producción Nogales	Comunal	1	\$ 66,652.96	
4	2	2	1			2	\$ 55,310.34	
4	2	3	1			3	\$ 32,685.10	
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	\$ 12,868.47	
7	2	2	1			2	\$ 10,294.78	
7	2	3	1			3	\$ 8,235.09	
7	2	4	1			4	\$ 6,588.07	
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	\$ 1,118.72	
8	2	2	1			2	\$ 914.46	
8	2	3	1			3	\$ 793.10	
8	2	4	1			4	\$ 365.53	

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1  
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1  
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TABLA DE VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS**

<b>ZONA</b>	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>VALOR</b>
1	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDA COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, EN TERRENOS FUERA DE LAS POBLACIONES Y ZONAS SERRANAS Y MONTAÑOSAS.	HA.	\$ 350,000.00
2	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDA COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN CIMI: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS, TEPETATES, COLINDANTES EN LA POBLACIÓN DE ZONAS URBANAS.	HA.	\$ 650,000.00
3	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDA COMO HUELLAS DE LA EXPLORACION PREVIA, Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS, Y TEPETATES, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	HA.	\$ 800,000.00
4	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA PRINCIPAL DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADA AL SERVICIO DIRECTO DE LA MINERÍA.	M2	\$ 617.76
5	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTE DEL ÁREA PRINCIPAL DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN DESTINADA AL SERVICIO DIRECTO DE LA MINERÍA.	M2	\$ 617.76
6	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL DENUNCIO MINERO. (EXPLORACIÓN)	HA.	\$ 10,000.00

AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL

**MUNICIPIO COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**



**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2024**

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$ 335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$ 2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$ 1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$ 250.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$ 1,150.00	

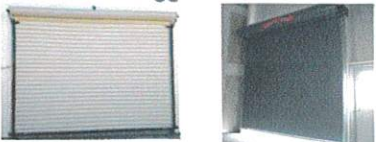

9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$	900.00	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$	800.00	
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$	560.00	
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$	450.00	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$	560.00	
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$	600,000.00	
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$	310,000.00	
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$	590,000.00	
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$	400.00	

















18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$	75,500.00	 
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$	100,000.00	 
20	CABALLERIZAS	M2.	\$	1,500.00	 
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$	205,000.00	 
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$	150,000.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$	15,000.00	
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$	550.00	 
25	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$	257.00	 
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$	187.00	 

27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 120,000.00	
28	CHIMENEA	PZA.	\$ 35,700.00	
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$ 9,200.00	
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 2,650.00	
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 1,150.00	
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 145,000.00	
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4,400.00	
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2,130.00	
35	COMPRESORES	LOTE	\$ 725,000.00	











36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 1,430.00	
37	CREMATORIO	PZA.	\$ 160,000.00	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$ 5,500.00	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ 5,500.00	
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5,500.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$ 74,500.00	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ 315.00	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 950,000.00	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$ 1,760,000.00	

45	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$	165.00	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$	225,000.00	 
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$	256.00	 
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$	3,000,000.00	 
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$	12,400.00	 
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$	17,000.00	 
51	GALLINERO	M2.	\$	107.00	 
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$	1,378.00	 
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$	318,100.00	 





54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$	1,500.00	
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$	1,300.00	
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$	1,950.00	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$	550,000.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$	145.00	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$	6,900.00	
60	INVERNADEROS	M2.	\$	500.00	
61	JACUZZI	PZA.	\$	25,000.00	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$	475.00	



63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 900.00	
64	MEZANINE	M2.	\$ 1,146.00	
65	MINI SPLIT	PZA.	\$ 14,500.00	
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$ 3,000.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 950.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 450.00	
69	PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneos de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de páneos individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$ 150.00	
72	PÉRGOLAS	M2.	\$ 2,150.00	
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$ 740.00	
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,750.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 250.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,050.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,450.00	
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,600,000.00	



80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$ 3,000,000.00	
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$ 4,500.00	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$ 2,000.00	
83	POZOS	PZA.	\$ 130,000.00	
84	PRESONES	M2.	\$ 700.00	Imagen pendiente
85	RAMPAS	M2.	\$ 405.00	
86	SILO CONCRETO	M3.	\$ 5,300.00	
87	SILO METÁLICO	M3.	\$ 2,600.00	
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,800.00	






89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 475,000.00	
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$ 83,000.00	
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$ 21,500.00	
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$ 4,700.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$ 1,500.00	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LOTE	\$ 9.00	
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$ 4,840.00	
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$ 400.00	
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	





98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 50,000.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115,000.00	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700,000.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 317,000.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

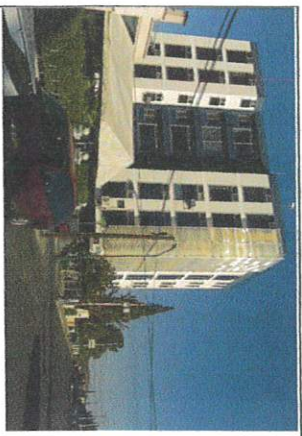



MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.


ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA			POR EL LUGAR DE UBICACIÓN		POR LA FORMA DE INSTALACIÓN		CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FISICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA			AISLADA
	1901	X						X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X				X		X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M <sup>2</sup> . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X						X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M <sup>2</sup> . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.



	1904													<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 3 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1905													<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1906													<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1.5 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1907													<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

	1908	X					X		X			X	<p>Material de la estructura: Acero u otro material</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "U", o "J", Etc.</p> <p>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1909						X		X			X	<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1910						X		X			X	<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1911						X		X			X	<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>



	1912										X	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1913		X								X	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura del pedestal: hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal: hasta 36"</p> <p>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante</p>	<p>\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1914										X	<p>Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1915											<p>Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>. en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>SUJETO A VALUACION POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

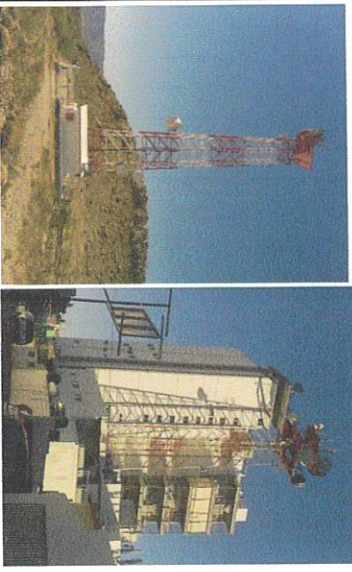

OTRAS CON  
CARACTERISTICAS  
ATIPICAS





MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA		CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTA EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RUSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
		1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS O ARRIOSTRADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESION Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

		<p style="text-align: center;">OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>
1918	1919	<p>ESTRUCTURAS Y ESBELTAS ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>
<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIONES POR EDAD**

**METODO DE ROSS-HEIDECKE**

<b>EDAD</b>	<b>MUY BUENO</b>	<b>BUENA</b>	<b>NORMAL</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
0	1	0.9748	0.94969	0.8190	0.6680
1	0.9699	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4949

39	0.7287	0.7106	0.6700	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4646
44	0.6830	0.666	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	4175

NOTA: EN NINGÚN CASO PARA LA VALUACIÓN CATASTRAL DE TERRENOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES, LOS FACTORES DE DEMÉRITO SERÁN MAYORES AL 50%