



OFICIO: SA 207/2023

MATAMOROS, CHIH., A 19 DE ABRIL DE 2023

DIPUTADA ADRIANA TERRAZAS PORRAS  
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA  
PRESENTE.

Distinguida Diputada:

En sesión de Cabildo celebrada el 19 de abril de 2023, el H. Ayuntamiento de Matamoros, Chihuahua, aprobó el punto de Acuerdo No. 136 19/04/2023 con carácter de exhorto a esta Legislatura que usted preside, que a continuación se transcribe:

**"UNICO: SE EXHORTA A LA LXVII LEGISLATURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PARA QUE EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SEA CONSIDERADO EL PROYECTO DE LA APROBACIÓN DE AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE DE LA COLONIA AEROPUERTO DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, CHIHUAHUA."**

De la misma forma le anexó copia certificada de la constancia elaborada por el Secretario del H. Ayuntamiento signada además por todos los Integrantes del H. Ayuntamiento de Matamoros 2021-2024 en la que se menciona la exposición de motivos.

Le comunico a usted para los efectos a que haya lugar y sin más por el momento quedo de usted.

**PRESIDENCIA**

Atentamente,

24 ABR. 2023  
9:47  
H. CONGRESO DEL ESTADO

LIC. JESÚS ENRIQUE PEÑA VÁZQUEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL.

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"*  
*"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

OFICIALIA DE PARTES  
**RECIBIDO**  
24 ABR. 2023  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
FS3792

c.c.p. archivo



OFICIO: SA 206/2023

MATAMOROS, CHIH., A 19 DE ABRIL DE 2023

En mi carácter de Secretario del H. Ayuntamiento de Matamoros, Chihuahua, hago constar y Certifico: Que en el libro de Actas de Cabildo, en el Acta número 24 de la Sesión celebrada el día 19 de abril de 2023, se encuentra asentado el punto número 6 y su resolutivo, los cuales a la letra dicen lo siguiente:

6.- SE EXHORTA A LA LXVII LEGISLATURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PARA QUE EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SEA CONSIDERADO EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE EN LA COLONIA AEROPUERTO DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, CHIHUAHUA”.

**RESOLUTIVO :**

6.- En este numeral del orden del día se abordó el exhorto al H. Congreso del Estado: enlistándose y señalándose el siguiente:

**EXHORTO A LA LXVII LEGISLATURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PARA QUE EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SEA CONSIDERADO EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE EN LA COLONIA AEROPUERTO DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, CHIHUAHUA.”**

En este punto del orden del día el Secretario del H. Ayuntamiento le da lectura al exhorto presentado por el Presidente Municipal, mediante el cual se exhorta al H. Congreso del Estado de Chihuahua 2021-2027 solicitando sea aprobado el proyecto de ampliación de superficie en la Colonia Aeropuerto, la cual de ser aprobada la solicitud pasará de tener una superficie de 296,800.32 m<sup>2</sup>, a una superficie total de 524,221.54 m<sup>2</sup>, con el objetivo de que dicha colonia y los ciudadanos que en ella habitan tengan certidumbre jurídica, orden y crecimiento urbano planificado y definido, posterior a la lectura del exhorto, se sometió a consideración de los integrantes de cabildo, aprobándose con unanimidad de votos a favor de los Regidores CC. . Isabel Cristina Armendáriz Parra, Silvano Ocón Villegas, María del Refugio Chávez Sáenz, Armando Valles Gutiérrez, Rocío Herrera Herrera, Andrés Guzmán Ruiz, Cristina Guadalupe Portillo Rivas, Bonifacio Rivas Armendáriz y del Presidente Municipal Lic. Jesús Enrique Peña Vázquez, tomándose el siguiente:

**ACUERDO No. 136 19/04/2023.**

Se aprueba exhorto al H. Congreso del Estado de Chihuahua, en los siguientes términos:

**ÚNICO: EXHORTO A LA LXVII LEGISLATURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PARA QUE EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SEA CONSIDERADO EL PROYECTO DE**



628-548-0070  
628-548-0031



gobiermomatamoros@gmail.com



CALLE DURAZNOS NO.1  
COL. CENTRO, MATAMOROS CHIHUAHUA



AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE EN LA COLONIA AEROPUERTO DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, CHIHUAHUA.”

ATENTAMENTE.

OSCAR MANUEL BARRAZA ARMENDARIZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS

*Cristina Armendariz*

C. ISABEL CRISTINA ARMENDARIZ PARRA  
REGIDORA

*Silvano Ocon Villegas*

C. SILVANO OCON VILLEGAS  
REGIDOR

*Maria del Refugio Chavez Saenz*

C. MARIA DEL REFUGIO CHAVEZ SAENZ  
REGIDORA

*Hilario Martinez Reyes*

C. HILARIO MARTINEZ REYES  
REGIDOR

*Rocio Herrera Herrera*

C. ROCÍO HERRERA HERRERA  
REGIDORA

*Andrés Guzmán Ruiz*

C. ANDRÉS GUZMÁN RUIZ  
REGIDOR

*Cristina Guadalupe Portillo Rivas*

C. CRISTINA GUADALUPE PORTILLO RIVAS  
REGIDORA

*Bonifacio Rivas Armendariz*

C. BONIFACIO RIVAS ARMENDARIZ  
REGIDOR

“2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa”

“2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua”

c.c.p. archivo

628-548-0070  
628-548-0031

gobiernomatamoros@gmail.com

CALLE DURAZNOS NO.1  
COL. CENTRO, MATAMOROS CHIHUAHUA

## **EXHORTO PARA LA APROBACIÓN DE AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE DE LA COLONIA AEROPUERTO DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, CHIHUAHUA.**

Integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio Matamoros, Chihuahua.  
Distinguidas Regidoras, Regidores, Síndica Municipal

Me permito poner a la alta y distinguida consideración del H. Ayuntamiento, punto de acuerdo a través del cual se exhorta a la LXVII LEGISLATURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PARA QUE EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SEA CONSIDERADO EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE EN LA COLONIA AEROPUERTO." Con el objetivo de que dicha Colonia y los ciudadanos que en ella habitan tengan certidumbre jurídica, orden y crecimiento urbano planificado y definido, de conformidad con los siguientes:

### **ANTECEDENTES:**

**Primero:** El municipio de Matamoros, cuenta con 4,304 habitantes, de los cuales el 58% viven en esta Cabecera Municipal, lo anterior ya que aquí convergen las actividades económicas que son la fortaleza y el sustento de las familias.

**Segundo:** El Ex Gobernador Constitucional del Estado de Chihuahua, Lic. Fernando Baeza Meléndez, consiente de la problemática de los Asentamientos Humanos en el Estado de Chihuahua, implementó procedimientos para la regularización de la Tenencia de la Tierra en Zonas Urbanas, en esa medida los Municipios se han abocado a la solución de este problema buscando además del orden y el equilibrio en el crecimiento y el bienestar de la Comunidad Chihuahuense.

**Tercero:** Para el propósito anterior el H. Ayuntamiento de Matamoros destinó:

- a) 296,800.32 mts<sup>2</sup> a la Colonia Aeropuerto
- b) 385,863.91 mts<sup>2</sup> a la Colonia Bellavista
- c) 187,324.99 mts<sup>2</sup> a la Colonia Héroes de la Revolución
- d) 179,217.70 mts<sup>2</sup> a la Colonia Magisterial
- e) 229,709.74 mts<sup>2</sup> a la Colonia del Rastro
- f) 132,242.38 mts<sup>2</sup> a la Colonia Centro
- g) 529,781.88 mts<sup>2</sup> a la Colonia Obrera
- h) 52,064.60 mts<sup>2</sup> a la Colonia El Nopal

En atención a lo dispuesto por el Artículo 135 de la Constitución Política del Estado, este H. Ayuntamiento solicitó y obtuvo del H. Congreso del Estado, autorización para enajenar y Titular las superficies de referencia, mediante decreto número 744/92 de fecha 7 de septiembre de 1992, publicado en el Periódico Oficial Número 79, publicado el día 30 de septiembre de 1992.

**Cuarto:** Hecho lo anterior el día 27 de octubre de 1992, se realizó el registro de la Colonia Aeropuerto quedando inscrita bajo el número 392, folio 100, libro 506, Sección Primera en el Registro Público de la Propiedad, con una superficie de 296,800.32 mts<sup>2</sup>.

**Quinto:** Al recibir la Administración 2021-2024, se nos notifica a través del Departamento de la Secretaría del Ayuntamiento de manera verbal que por cuestiones técnicas del Registro Público de la Propiedad no se pueden realizar trámites en la Colonia Aeropuerto, ya que no se cuenta con el folio real de la misma, impidiendo así brindar la atención a la ciudadanía, ya que es un problema que inició aproximadamente en el año 2018 debido a que se cambió de sistema y el registro de ésta se fue al Municipio de Valle de Zaragoza.

**Sexto:** El 13 de Enero de 2023, se envió un oficio al Lic. Manuel Enrique Tabuenca Córdoba. Director del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, solicitando su apoyo para dar solución a esta problemática, recibiendo apoyo inmediato ya que se giró instrucción al Registro Público de la Propiedad Distrito Hidalgo que es al que pertenece nuestro Municipio el oportuno seguimiento, asignando los folios reales correspondientes a los registros realizados con antelación, detectando así el problema principal por el cual no se podían registrar títulos nuevos y es la superficie registrada en un inicio es rebasada por la superficie actual de la Colonia.

**Séptimo:** Detectado el problema anterior el Presidente Municipal se dio a la tarea de formar un equipo multidisciplinario, realizando una exhaustiva investigación y un expediente donde se desglosa la lotificación de cada manzana, indicando la formación de los lotes sobre los que ya existe Título de Propiedad y los que solo cuentan con plano catastral, de igual forma se realizó un levantamiento topográfico para la georeferenciación de polígono envolvente que formará parte del plan director urbano para el control y crecimiento del Municipio, de igual forma se identificó la superficie que ocupa el Ejido Matamoros, colocando mojoneas para delimitar los linderos y evitar problemas futuros en la invasión del predio.

**Octavo:** Así pues, abonando al esfuerzo que se busca para el beneficio de las familias de nuestro Municipio de Matamoros es que solicitamos la ampliación de la superficie que ocupa el asentamiento humano de la Colonia Aeropuerto, quedando con una superficie total de 524,221.54 m<sup>2</sup>.

Por todo lo anteriormente expuesto, me permito someter a consideración de este Honorable Cuerpo Colegiado, se emita respetuoso exhorto a la LXVII Legislatura del Estado de Chihuahua de conformidad al siguiente:

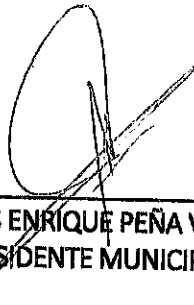
## **ACUERDO**

ÚNICO.- Se exhorta a la LXVII Legislatura del Estado de Chihuahua para que en uso de sus facultades y atribuciones sea aprobado la Ampliación de la Superficie de la Colonia Aeropuerto del Municipio

de Matamoros, Chihuahua, a efecto de contribuir al desarrollo de nuestro Municipio, la cual pasará de tener una superficie de 296,800.32 m<sup>2</sup>, a una superficie total de 524,221.54 m<sup>2</sup>.

Dado en la Sala de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Matamoros, Chih., a los diecinueve días del mes de abril del dos mil veintitrés.

ATENTAMENTE



LIC. JESUS ENRIQUE PEÑA VAZQUEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MATAMOROS, CHIH.  
ADMON. 2021-2024

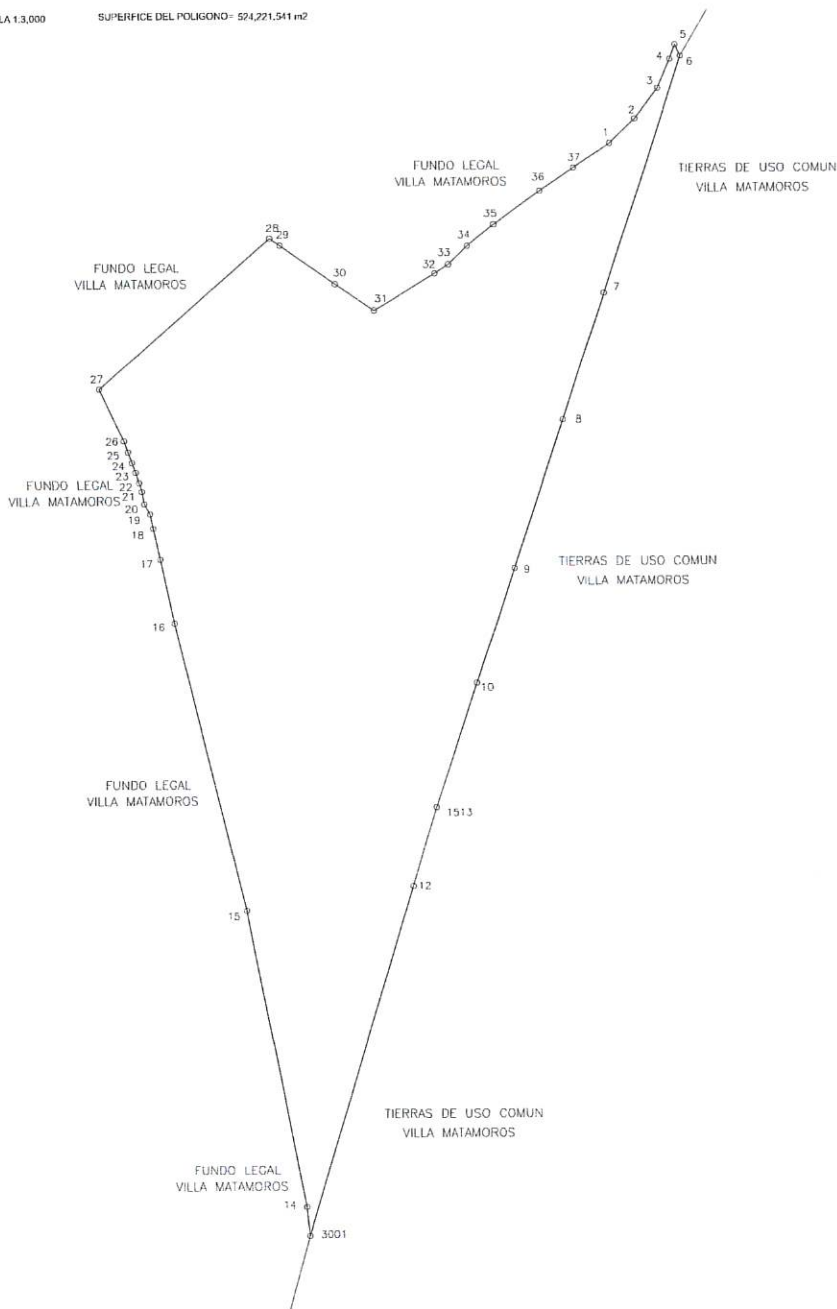
POLIGONO ENVOLVENTE DE LA COLONIA AEROPUERTO, LOCALIZADA EN VILLA MATAMOROS CHIHUAHUA Y QUE SERVIRA DE BASE PARA LA REGULARIZACION EN LA ESCRITURACION EN DICHA COLONIA



PLANO DEL POLIGONO ENVOLVENTE DE LA COLONIA AEROPUERTO, LOCALIZADA EN VILLA MATAMOROS CHIHUAHUA, Y QUE SERVIRA DE BASE PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESCRITURACION EN DICHA COLONIA, MISMO QUE FORMARA PARTE DEL PLAN DIRECTOR URBANO DEL MUNICIPIO



ESCALA 1:3,000 SUPERFICIE DEL POLIGONO= 574,771.541 m<sup>2</sup>



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	C O R D E N A D A S	
EST. I	EST. II			E	N
			1	2,960,005.5150	442,805.5930
P0013	P0015	N 49°57'21.80" E	56.726	2,960,042.7820	442,837.0550
P0015	2	N 38°54'18.47" E	55.712	2,960,084.6390	442,871.4100
3	4	N 2°50'52.24" E	43.336	2,960,126.2020	442,888.5150
4	5	N 1°53'43.80" E	22.120	2,960,147.6990	442,887.3390
5	6	S 2°41'37.87" E	17.406	2,960,131.0510	442,865.4280
6	7	S 1°23'34.20" W	358.519	2,959,795.3390	442,795.2940
7	8	S 1°43'46.56" W	192.795	2,959,609.2190	442,729.4470
8	9	S 1°50'26.49" W	225.026	2,959,384.3760	442,631.5020
9	10	S 1°54'08.49" W	174.332	2,959,225.1190	442,602.1620
10	1013	S 1°55'04.49" W	185.896	2,959,050.6720	442,541.9850
1013	12	S 1°56'11.20" W	118.737	2,958,934.5880	442,507.3310
12	3001	S 1°56'11.20" W	525.877	2,958,408.7110	442,352.7670
3001	14	N 0°22'25.46" W	41.887	2,958,476.5570	442,348.8320
14	15	N 1°58'44.17" W	434.850	2,958,022.5050	442,266.2560
15	16	N 1°42'47.68" W	426.610	2,958,317.0130	442,145.3640
16	17	N 1°21'00.02" W	84.494	2,959,409.2490	442,145.2660
17	18	N 1°21'54.22" W	42.749	2,959,454.0560	442,159.5750
18	19	N 1°22'18.30" W	21.541	2,959,475.0850	442,153.9120
19	20	N 3°21'39.47" W	16.892	2,959,468.4880	442,124.4750
20	21	N 1°57'43.29" W	18.059	2,959,527.1050	442,118.7320
21	22	N 1°42'45.68" W	13.508	2,959,551.1560	442,111.0740
22	23	N 1°40'59.23" W	15.899	2,959,555.3540	442,110.4550
23	24	N 1°38'53.39" W	14.080	2,959,519.4620	442,105.5680
24	25	N 1°30'45.29" W	15.646	2,959,584.1890	442,100.3320
25	26	N 1°13'13.53" W	17.484	2,959,582.8110	442,094.9920
26	27	N 2°22'55.90" W	82.764	2,959,625.2870	442,058.2910
27	28	N 4°02'18.55" E	328.532	2,958,870.9000	442,303.5510
28	29	S 5°03'14.32" E	17.290	2,958,851.7160	442,301.4010
29	30	S 5°46'12.49" E	87.728	2,959,804.8240	442,401.6530
30	31	S 5°24'02.98" E	85.600	2,959,746.7290	442,429.5170
31	32	N 5°05'19.20" E	102.842	2,959,819.5050	442,545.8240
32	33	N 5°17'28.00" E	23.647	2,959,832.2580	442,565.7520
33	34	N 4°29'45.54" E	38.864	2,959,859.9780	442,581.9170
34	35	N 5°20'13.50" E	48.207	2,959,880.7820	442,631.2770
35	36	N 5°14'13.00" E	80.409	2,959,931.1410	442,698.5920
36	37	N 5°28'00.87" E	59.410	2,959,970.4790	442,748.1150
37	1	N 5°16'17.89" E	83.099	2,960,005.5150	442,800.5930

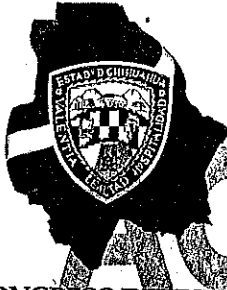


RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO

ING. LUIS CARLOS LAZOS HERRERA  
C.E.D. PROF. 2261428



"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa"  
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

# ACUSE

Chihuahua, Chih., a 24 de Abril del 2023

Oficio NO. 235/2023/Presidencia

## ACUSE COORDINADORES Y REPRESENTANTES DE PARTIDO. PRESENTE.-

Por este conducto me dirijo a Usted, enviándole un cordial saludo y aprovecho la ocasión para hacerle llegar copia del oficio SA 207/2023, que remite el municipio de Matamoros, en el que envían punto de acuerdo No. 136 a fin de exhortar a esta LXVII Legislatura, a fin de considerar el proyecto de aprobación de ampliación de superficie de la colonia Aeropuerto de dicho municipio, lo anterior a fin de que lo haga extensivo a los demás Diputados Integrantes de su Fracción Parlamentaria.

Sin otro particular de momento, quedo de usted, reiterándole la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS  
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

c.c.p. Lic. Everardo Rojas Soriano  
Secretario de Asuntos Legislativos y Jurídicos

Coordinación del Grupo Parlamentario  
del PAN  
24 ABR 2023  
12:03  
Morena

COORDINACIÓN PARLAMENTARIA-PIA  
Dona Colera  
24 ABR 2023  
11:53 am  
PARTIDO ACCIÓN NACIONAL

Recibí  
23/04/23

24/04/2023  
12:03 hrs