**H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA**

**P R E S E N T E.**

Los que suscriben, **María Antonieta Pérez Reyes,** **Leticia Ortega Máynez, Óscar Daniel Avitia Arellanes, Rosana Díaz Reyes, Gustavo De la Rosa Hickerson, Edin Cuauhtémoc Estrada Sotelo, Magdalena Rentería Pérez, Ilse América García Soto, Benjamín Carrera Chávez y David Oscar Castrejón Rivas,** en nuestro carácter de Diputados de la Sexagésima Séptima Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Chihuahua e integrantes del Grupo Parlamentario de Morena; con fundamento en lo dispuesto en los artículos167 fracción I, 169 y 174, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; así como los numerales 75 y 76 del Reglamento Interior de Prácticas Parlamentarias del Poder Legislativo, todos ordenamientos del Estado de Chihuahua, acudimos ante esta Honorable Asamblea Legislativa, a fin de presentar una **proposición con el carácter de punto de Acuerdo, para exhortar atenta y respetuosamente al H. Ayuntamiento del municipio de Chihuahua,** lo anterior con sustento en la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

Como ya es sabido, en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se establece la mecánica para determinar los valores de los bienes inmuebles sujetos a pago predial para las arcas municipales en el cual, en su artículo 23, nos establece que para determinar el valor de la construcción, se tendrá que multiplicar la superficie construida en metros cuadrados por el valor del metro cuadrado más los valores de la tabla para las instalaciones especiales.

Por otro lado, para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles, se suma el valor del terreno más el valor de la

construcción obtenido con la fórmula antes mostrada. Es claro que el aumento de la tabla de valores unitarios de instalaciones especiales así como las que se contemplen influye directamente en el valor de la construcción misma que determina en el rango que se ubicará dicho inmueble, así como el porcentaje del impuesto predial que ese valor determina. En concreto entre más conceptos se agreguen a la tabla de valores unitarios de instalaciones especiales, así como entre más alto sea el valor unitario por unidad, el resultado será el aumento del valor de la casa y por lo tanto, el aumento del pago del predial.

Si en verdad el gobierno de Chihuahua desea no afectar más a la economía de los habitantes de la capital evitando el aumento del porcentaje del predial, debería también establecer dos tablas de valores unitarios de instalaciones especiales diferenciadas entre aquellas que son básicas y de supervivencia con otra que sean instalaciones de lujo. Actualmente existe una sola tabla donde se mezclan instalaciones especiales sin considerar la necesidad de esta o no, en lo bienes inmuebles. Aunado a que el cabildo del municipio de chihuahua ya votó en el incremento del 16.55% del valor unitario en la tabla de instalaciones especiales. En consideración a lo antes mencionado, es necesaria la elaboración de una lista en la cual se establezcan las instalaciones especiales de supervivencia esenciales y las instalaciones especiales no esenciales o industriales:

***INSTALACIONES ESPECIALES DE SUPERVIVENCIA ESENCIALES***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo  | Unidad  | Valor unitario $/unidad |
| Aire acondicionado evaporativo | Pza | $ 5,828 |
| Barandal/Reja/Portón Metálico (Tablero de lámina)  |  M2 | $ 1,107 |
| Carpa Lona Ahulada con estructura metálica  | M2 | $664.00 |
| Circuito Cerrado (Por Cámara) | PZA  | $ 6,270.00 |
| Cisterna Comercial  | PZA  | $ 3,147.00 |
| Cisterna Habitacional  | PZA  | $ 1,387.00 |
| Cocina Integral  | ML | $ 2,494.00 |
| Contenedor de basura industrial  | PZA  | $17,104.00 |
| Ductos de Aire  | ML | $ 373.00 |
| Gallinero  | M2 | $ 128.00 |
| Malla Ciclónica  | ML | $ 583.00 |
| Malla Sombra  | M2 | $ 828.00 |
| Encementados- Plancha de concreto hidráulico hasta 10 cm de espesor  | M2  | $ 198.00 |
| Plancha de concreto hidráulico de 10 cm hasta 15 cm de espesor | M2  | $ 303.00 |
| Plancha de concreto hidráulico de 21 cm hasta 40 cm de espesor  | M2  | $851.00 |
| Plancha de concreto hidráulico de 41 cm hasta 60 cm de espesor | M2 | $1282.00 |
| Plancha de concreto hidráulico de 61 cm hasta 80 cm de espesor | M2 | $1713.00 |
| Plancha de concreto hidráulico de 81 cm hasta 100 cm de espesor | M2 | $2,133.00 |
| Plancha de concreto hidráulico hasta 20 cm de espesor | M2  | $431.00 |
| Rampas | M2 | $490.00 |
| Sistema contra incendio comercial  | PZA | $26,000.00 |
| Sistema contra incendio en naves industriales  | PZA  | $ 80,268.00 |
| Subestación eléctrica industrial  | PZA | $ 485,000.00 |
| Subestación eléctrica comercial  | PZA | $99,068.00 |
| Subestación eléctrica Habitacional | PZA | $13,986.00 |
| Tanque estacionario  | LT | $ 24.00 |
| Tejaban muy bueno  | M2  | $2,480.00 |
| Tejaban bueno  | M2 | $1,950.00 |
| Tejaban Medio  | M2 | $ 1,240.00 |
| Tejaban económico  | M2  | $500.00 |
| Tinaco Habitacional  | PZA  | $2,331.00 |

***INSTALACIONES ESPECIALES NO ESENCIALES O INDUSTRIALES***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo | Unidad | Valor unitario $/unidad |
| Adoquín  | M2 | $ 396.00 |
| Alberca Comercial  | M2 | $ 3,869 |
| Alberca Habitacional  | M2 | $2,494.00 |
| Chimenea  | PZA | $ 16,049.00 |
| Aljibe  | PZA | $2,860.00 |
| Tanques acero al carbón hasta 100,000 LT  | LT | $12.00 |
| Asfalto  | M2 | $303.00 |
| Barda de Piedra (Ancho. 20 mts hasta 1 mt) Altura hasta 3 mts  | M2 | $810.00 |
| Barda rodapie 0.2 mts hasta 1.5 mts de altura | M2 | $570.00 |
| Barda de concreto de 1.5 mts hasta 3 mts de altura  | M2 | $ 536.00 |
| Barda de ladrillo/block hasta 3mts de altura  | M2  | $664.00 |
| Basculas comercial | PZA | $598,000 |
| Bomba despachadora de gasolina  | PZA | $80,000 |
| Bóvedas de seguridad para bancos  | PZA | $121,212.00 |
| Caballerizas  | M2  | $1,795.00 |
| Cabina de Pintura  | M2 | $6,480.00 |
| Calderas Comercial  | PZA | $208,000.00 |
| Calefacción comercial  | PZA  | $243,980.00 |
| Cerco poste concreto/ metálico  | ML | $128.00 |
| Cerco poste madera | ML | $105.00 |
| Chiller (Sistema de enfriamiento) | PZA  | $294,196.00 |
| Cisterna Industrial  | PZA | $150,000 |
| Cocina Industrial  | ML  | $4,079.00 |
| Corrales para ganado  | M2 | $128.00 |
| Cortina Metálica  | ML | $1667.00 |
| Crematorio  | PZA  | $165,501.00 |
| Cuadro recolector de basura  | M2 | $6,480.00 |
| Cuarto de secado  | M2 | $6,480.00 |
| Cuarto de tratamiento térmico  | M2 | $6,480.00 |
| Cuartos fríos  | M2 | $6,480.00 |
| Domo  | M2 | $2,657.00 |
| Elevador condominios  | PZA | $1,165,500.00 |
| Elevadores  | PZA | $185,454.00 |
| Escalera eléctrica  | ML | $267,482.00 |
| Estación de servicio(gasolinera)  | M2 | $4,825.00 |
| Estación de servicio (Auto lavado) | M2 | $2,413.00 |
| Estación de servicio(gaseras) | M2 | $3,625.00 |
| Fuente para jardín  | PZA  | $12,480.00 |
| Fuente tipo cortina  | PZA  | $20,058.00 |
| Generadores eléctricos  | PZA | $318,240.00 |
| Gradas de concreto  | ML  | $1,818.00 |
| Gradas de madera  | ML | $1,632.00 |
| Gradas metálicas  | ML  | $2,331.00 |
| Guarniciones  | ML  | $175.00 |
| Hidroneumático  | PZA | $6,920.00 |
| Horno crematorio para mascotas  | PZA  | $192,848.00 |
| Invernaderos  | ML  | $1,387.00 |
| Jacuzzi  | PZA  | $13,986.00 |
| Mini Split  | PZA  | $ 15,000.00 |
| Montacargas  | PZA  | $ 48,670.00 |
| Muros de contención de concreto armado habitacional  | M2 | $559.00 |
| Nave Viajera  | PZA  | $163,636.00 |
| Pasto artificial deportivo  | M2  | $186.00 |
| Pasto artificial residencial  | M2  | $280.00 |
| Pérgolas  | M2 | $ 2,564.00 |
| Pila  | M2 | $874.00 |
| Planta de energía  | PZA  | $213,986.00 |
| Pórtico fachaleta comercial  | M2  | $5,350.00 |
| Portón eléctrico  | ML  | $3,473.00 |
| Pozos  | PZA  | $ 153,356.00 |
| Presones  | M2 | $ 710.00 |
| Silo concreto  | M3  | $6,270.00 |
| Silo metálico  | M3  | $3,124.00 |
| Transformador comercial chico  | PZA  | $20,000.00 |
| Unidades enfriadoras  | PZA  | $370,909.00 |

En la sesión de cabildo del ayuntamiento de Chihuahua del día 26 de octubre, el regidor de MORENA, Eliel García, expuso el razonamiento de su voto bajo la misma lógica de no agravar los valores de las instalaciones que son necesarias para el bienestar básico de los bienes inmuebles en el municipio de Chihuahua, por lo tanto, nos sumamos a esa petición para que el municipio reconsidere la elaboración de las tablas de instalaciones especiales por separado.

Por lo anteriormente expuesto, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 68 fracción I, de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 167 fracción I, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; así como los numerales 75 y 76 del Reglamento Interior y de Prácticas Parlamentarias del Poder Legislativo, someto a consideración de esta Honorable Asamblea el siguiente proyecto de:

**ACUERDO**

**ÚNICO.-** La sexagésima séptima legislatura solicita respetuosamente al H. Ayuntamiento del municipio de Chihuahua, reconsidere la tabla de valores unitarios de instalaciones especiales y se realicen dos tablas con las especificaciones de instalaciones especiales de supervivencia esenciales y las de instalaciones especiales no esenciales o industriales. Así como en el listado de instalaciones especiales esenciales se exente el aumento del 16.55% y los subsecuentes.

**ECONÓMICO.-** Remítase copia del presente Acuerdo, a las autoridades antes mencionadas, para su conocimiento y los efectos conducentes.

**D A D O** en el salón de sesiones del Poder Legislativo en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los diez días del mes de Noviembre del año dos mil veintidós.

**A T E N T A M E N T E**

**DIP. MARIA ANTONIETA PÉREZ REYES**

|  |  |
| --- | --- |
| **DIP. LETICIA ORTEGA** **MÁYNEZ** | **DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA ARELLANES** |
| **DIP. ROSANA DÍAZ** **REYES** | **DIP. GUSTAVO DE LA ROSA HICKERSON** |
| **DIP. EDIN CUAUHTÉMOC ESTRADA SOTELO** | **DIP. MAGDALENA RENTERÍA PÉREZ** |
| **DIP. ILSE AMÉRICA GARCÍA SOTO**  | **DIP. BENJAMÍN CARRERA CHÁVEZ** |
| **DIP. DAVID OSCAR CASTREJÓN RIVAS** |  |