



**TABLA DE VALORES
UNITARIOS DE SUELO
URBANO, DE CONSTRUCCIÓN
Y DE SUELO RUSTICO**

Fecha 14 Octubre del 2022
No. De Oficio 42/2022

LIC. ADRIANA TERRAZAS PORRAS
PRESIDENTE DIP. DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P.O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Namiquipa somete a consideración de ese H. Congreso del Estado de Chihuahua el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2023, la cual servirá de base para el cálculo de impuestos predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y construcción y que debe reflejar el valor del mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de este H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos de decreto en mención, la cual entra en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º de Enero del 2023, para efecto de lo establecido por los artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de Namiquipa.

Solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entran en vigor para el ejercicio 2023, así como también, se ordene publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

"SIGAMOS AVANZANDO"
ATENTAMENTE
PRESIDENTE MUNICIPAL




ING. OSCAR BARRAZA ROBLEDO


SIGAMOS AVANZANDO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

Fecha 14 Octubre 2022
No. De Oficio 43/2022

**H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE.-**

Por medio del presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle certificación de acuerdo a cabildo No. 20, sesión Extra Ordinaria, de fecha 13 Octubre de 2022, mediante la cual se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que sirven de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, tienen derecho a cobrar el Municipio de Namiquipa, en los términos del artículo 28, de la fracción XL.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

**"SIGAMOS AVANZANDO"
ATENTAMENTE
SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO**



M.E.E. MARIANAIN SANCHEZ MUÑOZ



**SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.**

El párrafo cuarto de la fracción IV del artículo 115, constitucional que la letra dice:

“Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria”

**ACTA No. 20 EXTRA ORDINARIA
ABIERTA**

En ciudad Namiquipa, Chihuahua, siendo las dieciséis horas con siete minutos del día **14 de octubre del 2022**, reunidos en la sala de cabildo, se procede a la celebración de la **vigésima Sesión Extra Ordinaria de Cabildo**, de este Honorable Ayuntamiento de Namiquipa, Chihuahua 2021-2024 bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA



**SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.**

- I. Lista de asistencia.
- II. Instalación de la sesión.
- III. Lectura y aprobación del orden del día.
- IV. Dispensa de la lectura del acta número dos de carácter ordinario.
- V. Revisión y aprobación para las tablas de catastro.
- VI. Conformación del consejo de Seguridad y Prevención municipal.
- VII. Asuntos generales.
- VIII. Clausura.

I.- En el desarrollo del **primer** punto del orden del día la suscrita Secretaria Municipal Lic. Marianain Sánchez Muñoz, procede a pasar lista de asistencia encontrándose presente Presidente Municipal Ing. Oscar Barraza Robledo, Síndico Municipal Lic. Dulce Gisell Ortega Márquez los Regidores: C. Martha Elvia Baca Morales, C. Gregorio Anchondo Ríos, C. Guillermina Acosta Márquez, Ing. Luis Donald Rivera Varela, C. Sabina Madrid Mendoza, Salvador Omar Márquez Olivas, Lic. Ana Isabel Pérez Gómez, C. Lucio Alberto Chávez Enríquez, C. Nancy Chumacero Márquez, C. Martha Teresa Carrasco Tena, C. Fernando Loya Vélez, C. Anabel Loya Antillon, M.V Iván Rubén Rivera Mendoza, César Iván Duarte Márquez, C. Víctor Abraham Madrid Figueroa y Lic. Diana Elsa Nevarez, y la suscrita Secretaria Municipal Lic. Marianain Sánchez Muñoz.

II.- Estando presentes la **totalidad** de los integrantes del H. Ayuntamiento, toda vez que existe quórum legal la suscrita Secretaria Municipal Lic. Marianain Sánchez Muñoz declara instalada la sesión, dando cumplimiento al **segundo** punto del orden del día. -----

Gregorio Anchondo R

SMIM

Martha Elvia Baca M

Anabel Loya Antillon

Guillermina Acosta M

Nancy Chumacero M.

Salvador Martinez O

Martha Teresa Carrasco

Fernando Loya V.

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2021-2024
MUNICIPIO DE CHIH.

III.- Con relación al **tercer** punto referente a la lectura y aprobación del orden del día, el Suscrita Secretaria Municipal da lectura al orden del día, lo pone a consideración del H. Ayuntamiento aprobándose por **unanimidad de votos**.

IV.- En el desarrollo del **cuarto** punto del orden del día, respecto a la lectura y aprobación del acta No. 20 de carácter Ordinario por lo que pone a consideración la aprobación de la dispensa de la lectura del acta No. 19 ordinaria, obteniéndose el siguiente; -----

Acuerdo:

Único.- Se aprueba por **totalidad de los presentes** la dispensa de la lectura del acta No. 19 ordinaria como lo establece el Artículo 24 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, la cual resulto con **17 votos a favor**, Por parte del Presidente Municipal Ing. Oscar Barraza y los Regidores: C. Martha Elvia Baca Morales , C. Gregorio Anchondo Ríos, C. Guillermina Acosta Márquez, Ing. Luis Donaldo Rivera Varela, C. Sabina Madrid Mendoza, Salvador Omar Márquez Olivas, Lic. Ana Isabel Pérez Gómez, C. Lucio Alberto Chávez Enríquez, C. Nancy Chumacero Márquez, C. Martha Teresa Carrasco Tena, C. Fernando Loya Vélez, C. Anabel Loya Antillon, M.V Iván Rubén Rivera Mendoza, César Iván Duarte Márquez, C. Víctor Abraham Madrid Figueroa y Lic. Diana Elsa Nevarez Nevarez.

V.- En el desarrollo del **quinto** punto del orden del día, se procede con la siguiente intervención.

Revisión y aprobación para las tablas de catastro para el ejercicio fiscal 2023.

Acuerdo:

Único. - Por **mayoría calificada** de votos de los presentes, se aprueban las tablas de catastro para el ejercicio fiscal 2023, presentadas por el Director de Catastro Ing. Mario Granados Hinojosa.

(SE ANEXA DOCUMENTO)

Gregorio Anchondo R

SMM

> (Cumpl)

Guillermina Acosta M

Nancy Chumacero M

Lucio

Φ

OX

Salvador Marquez a

Martha Teresa Carrasco Martha Elvia Baca M

Fernando Loya V

Anabel Loya Antillon

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH



MUNICIPIO DE NAMIQUIPA				
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			SIGAMOS AVANZANDO SECRETARÍA MUNICIPAL	
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR			AYUNTAMIENTO 2021-2024 NAMIQUIPA, CHIH.	
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
0	1	1-100	NAMIQUIPA	\$77.00
	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66	EL TERRERO	
	8	1, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106	EL TERRERO	
	68	1-100	EL TERRERO	
	23	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	NAMIQUIPA	
	24	1-100	NAMIQUIPA	
	5	3-5, 13-15, 18, 19, 22-28, 31, 32, 41, 35-37, 45-50, 60, 61, 67-99, 107, 103, 111	EL MOLINO	
	6	4, 5, 13-15, 18, 19, 22-28, 31, 32, 41, 35, 36, 37, 45-50, 60, 61, 67-99, 101, 103, 111	EL MOLINO	
	13	3, 4, 7, 12, 15-23, 26-31, 34-39, 42-49, 64, 66	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	14	3, 4, 7, 22, 15-23, 26, 31, 34-39, 42-49, 64, 66	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	15	1, 4, 5, 6, 7, 33	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	67	1-100	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	25	1-18	EL MOLINO	
2	31	1-56	VENUSTIANO CARRANZA	\$22.00
3	5	6-12, 16, 17, 20, 21, 29, 30, 33, 34, 36-40, 42-44, 51-59	EL MOLINO	\$110.00
	6	6, 7-9, 11-13, 16, 17, 20, 21, 31, 32, 34-37, 41, 42, 51, 52, 55-58, 72, 73, 78, 89, 90, 93, 100	EL MOLINO	
	7	3, 4, 7, 8, 12, 15, 22, 28, 29, 33-36, 40, 41, 44, 45, 48-52, 55, 56, 61, 65, 68, 71, 72, 73	EL TERRERO	
	8	2-23, 37-49, 56-61, 63, 64, 78, 79	EL TERRERO	
	13	1, 2, 5, 6, 13, 14, 24, 25, 40, 41, 51-63, 65	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	14	6, 8, 10-15, 17-21, 24-44, 50, 51, 60, 61, 67	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
4	3	1-100	DIVISIÓN DEL NORTE	\$22.00
	2	1-100	DIVISIÓN DEL NORTE	
	26	1-38	RODRIGO M. QUEVEDO	
	27	1-47	NUEVO NAMIQUIPA	

[Handwritten signature]

Martha Elvira Roca N.

Gregorio Anchondo R
Guillermino Acosta M
Martha Teresa Carras
SMM
Andel Laya Antillon
Wancy Chomacero
Salvador Marquez O. > Conf

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
4	30	1-57	GUADALUPE VICTORIA	\$22.00
	32	1-72	CERRITOS DE ABAJO	
	35	1-34	ARMERA	
	42	1-24, 26-84	EL OSO	
	43	1-74	LA GUAJOLOTA	
	44	1-28	GRANJA DE PINOS	
	45	1-32	EL TAZCATE	
	46	1-39	ARROYO DE ENCINOS	
	47	1-40	RANCHO MÁRQUEZ	
	48	1-17	EL PROGRESO	
	49	1-44	CERRO PELÓN	
	50	1-37	RANCHO DE GARCÍA	
	51	1-5	RANCHO DE LOS CANO	
	52	1-16	FELIPE ÁNGELES	
	53	1-23	COLONIA ORIENTE	
	54	1-27	EL CENTAURO	
	55	1-52	OJOS AZULES	
	56	1-16	STA. GERTRUDIS DE ARR.	
	57	1-26	EL PEÑASCO	
	58	1-42	EL PACÍFICO	
	59	1-30	EL ÁLAMO NUEVO	
	61	1-15	EL ÁLAMO VIEJO	
	62	1-22	GRANJA CASAVANTES	
	63	1-18	STA. GERTRUDIS DE ABA.	
	64	1-22	CERRITOS DE ENMEDIO	
	66	1-43	EMILIANO ZAPATA	
	68	1-100	EL TERRERO	
	70	1-100	EL TERRERO	
	71	1-100	EL MOLINO	
	20	1-61	SALVADOR G. Y GÓMEZ	
	21	1-55	SALVADOR G. Y GÓMEZ	
5	36	1-200	SANTA CATARINA	\$22.00

Gregorio Anchondo R

Nancy Chumacero

Martha Teresa Carras

SIM

Andel Loya Antillon

Guillermo Acosta

Salvador Marquez

Martha Elvia Roca H.

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA				
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
6	28	1-46	SANTA CLARA	\$55.00
	29	1-70	EJIDO SANTA CLARA	
	65	1-100	COL. SANTA CLARA	
6	37	1-93	SANTA CLARA	\$55.00
	17	1-47	INDEPENDENCIA	
	18	1-94	INDEPENDENCIA	
	19	1-66	INDEPENDENCIA	
	9	2-54-56-120-198	CRUCES	
	10	1-39,41-64,66-127	CRUCES	
	11	1-63, 65-101	CRUCES	
	12	1-129	CRUCES	
	39	1-63, 65-101	CRUCES	
	41	2-54, 56-120, 128	CRUCES	
	40	1-29	PUEBLO VIEJO	
	33	1-100	BENITO JUÁREZ	
	34	1-93	BENITO JUÁREZ	
	4	5, 15, 16, 17, 18, 21, 22 23, 24-27, 30, 31-38, 40, 41, 43, 48, 49, 51	CASAS COLORADAS	
7	4	39, 30, 28, 22, 47, 45, 43, 29, 23	CASAS COLORADAS	\$99.00
	60	1-33	JAGUEYES	
8	16	1-33	LA HACIENDA	\$27.00
9	22	1-78	ADOLFO RUIZ CORTINES	\$27.00

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

Gregorio Anchondo R
SMM



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

Diana Mena

Martha Elvia Baca M.

Fernando Loya V.

Araceli Lora Anselmo
Guillermo Acea
Nancy Chomacero

Martha Teres Carras

Salvador Marquez

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



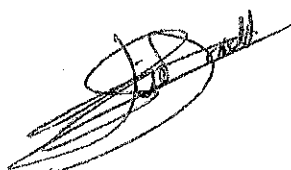
MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH

MUNICIPIO DE NAMIKUIPA		
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023		
ZONAS HOMOGÉNEAS DE CONSTRUCCIÓN		
ZONA HOMOGÉNEA	FACTOR	SECTOR CATASTRAL
0	0.9	1, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 67, 68
2	0.5	31
3	1.0	5, 6, 7, 8, 13, 14
4	0.7	2, 3, 20, 21, 23, 26, 27, 30, 32, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 69, 70, 71
5	0.6	36
6	0.7	4, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 28, 29, 33, 34, , 37, 39, 40, 41, 65
7	0.8	4, 60
8	0.6	16
9	0.6	22

Gregorio Anchondo R




SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIKUIPA, CHIH.

Andel Loya Antil
Guillermo Acosta M
Nancy Chumaceiro M.




Diana Nuñez M.

SMM

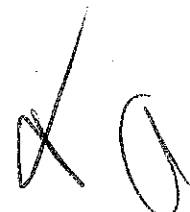
Martha Elvia Baca M.

Fernando Loya V.

Martha Teresa Carras

Salvador Marquez M.





LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



MUNICIPIO DE NAMIKUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIKUIPA, CHIH.

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,731.10
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,427.97
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,269.39
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$441.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$220.50

2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,632.32
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,140.17
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,852.52
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$1,069.43
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$534.71

2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$4,146.54
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,723.68
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$3,117.35
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$1,661.47
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$831.29

2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$6,233.94
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$5,055.25
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,706.29
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$2,515.91
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$1,257.95

2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$8,704.02
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$7,819.46
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$7,284.66
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$3,895.13
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$1,948.12

Martha Elva Baca 14.

Gregorio Anchondo R

Anabel Loya Antillon

(Signature)

Guillermo Acosta M

SMM

Nancy Chumacero M

Fernando Loya

Diana Nuñez

Martha Tenen Carrasco

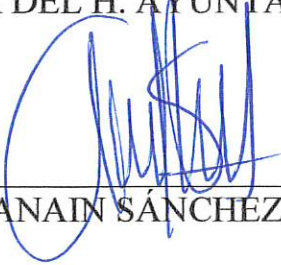
Salvador Marquez G

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMQUIPA, CHIH.



MUNICIPIO DE NAMIKUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO 2021-2024
 NAMIKUIPA, CHIH.

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,720.66
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,251.01
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,874.83

2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,723.26
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,996.94
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,348.81

2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,794.25
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,838.88
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,274.80

2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$5,794.25
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$4,838.88
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$4,274.80

2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$6,408.61
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$5,378.66
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$4,348.70
2	2	9	4	HOTEL	-	"D"	\$3,089.87

2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$4,048.82
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$3,680.75
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$3,548.54

2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$5,534.68
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$5,300.62
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$5,189.10

Gregorio Anchondo R

(Signature)

SMU

Martha Tere Carras

Anael Loya Antillon

Guillermo Acosta M

Nanci Chomaceo M

Fernando Loya

Sebastian Marquez

Martha Erika Bacam

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.





MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL

PERIODO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	

2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$1,080.95
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$572.20
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$347.89

2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$4,306.81
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$3,849.05
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$3,391.29

2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO		"A"	\$4,577.58
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO		"B"	\$4,230.07
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO		"C"	\$3,657.87

2	5	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$2,437.02
2	5	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$1,928.27
2	5	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$1,703.36

2	5	2	1	BODEGA	MEDIANA	"A"	\$2,921.63
2	5	2	2	BODEGA	MEDIANA	"B"	\$2,587.78
2	5	2	3	BODEGA	MEDIANA	"C"	\$2,292.10

2	5	3	1	BODEGA	BUENO	"A"	\$3,718.40
2	5	3	2	BODEGA	BUENO	"B"	\$3,293.53
2	5	3	3	BODEGA	BUENO	"C"	\$2,917.22

2	9	0	0	BALDÍO	-	-	\$0.00
---	---	---	---	--------	---	---	--------

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A) : EDIFICACIONES, SIN MEJORAS EN SUS MATERIALES Y ACABADOS, EN ESTADO DE CONSERVACIÓN QUE NO HAN SUFRIDO NI NECESITA REPARACIONES.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B): EDIFICACIONES, CON ALGUNAS MEJORAS MATERIALES Y ACABADOS; EN ESTADO DE CONSERVACIÓN QUE NECESITA DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTO.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C) :EDIFICACIONES, CON MEJORAS EN MATERIALES Y ACABADOS, EN ESTADO DE CONSERVACIÓN MALO NECESITADO DE REPARACIONES MEDIDAS E IMPORTANTES.

Gregorio Anchondo R

Anabel Loya Amillon

SMH Fernando Loya

Guillermino Acosta

Martha Teresa Carran

Salvador Marquez

Nancy Chomace

Martha Eulva Bacan

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
Constante	Uso	Tipología	Clase					
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	-	\$94,251.15
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	-	\$70,751.10
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	-	\$35,616.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	-	\$16,309.65
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	-	\$94,251.15
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	-	\$70,751.10
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	-	\$35,616.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	-	\$16,309.65
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	-	\$94,251.15
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	-	\$70,751.10
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	-	\$35,616.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4	-	\$16,309.65
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	-	\$105,000.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	-	\$84,000.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	-	\$63,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	-	\$42,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	-	\$105,000.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	-	\$84,000.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	-	\$63,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	-	\$42,000.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	5	-	-
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	\$105,000.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	\$84,000.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	\$63,000.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	\$42,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	-	\$120,750.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	-	\$99,750.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	-	\$78,750.00
3	0	4	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	-	\$78,750.00
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	-	\$120,750.00
3	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	-	\$99,750.00
3	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	-	\$78,750.00
3	1	4	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	-	\$78,750.00
4	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	\$183,750.00
4	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	\$162,750.00
4	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	\$141,750.00
4	0	4	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	\$120,750.00
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	-	\$183,750.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	-	\$162,750.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	-	\$141,750.00
4	1	4	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	-	\$120,750.00

Martha Elvira Barrera
Fernando Lopez
Soy

Gregorio Anchondo R
SIMM
Martha Tem Carrera
Anabel Lora Antillon
Salvador Marquez
Guillermo Acosta
Nancy Chomacero M

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

Constante	Uso	Tipología	Clase	Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
4	2	1	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	\$183,750.00
4	2	2	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	\$162,750.00
4	2	3	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	\$141,750.00
4	2	4	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	\$120,750.00
5	0	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	-	\$178,500.00
5	0	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	-	\$152,250.00
5	0	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	-	\$120,750.00
5	0	4	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	-	\$115,500.00
5	1	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	-	\$178,500.00
5	1	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	-	\$152,250.00
5	1	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	-	\$120,750.00
5	1	4	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	-	\$115,500.00
5	2	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	-	\$178,500.00
5	2	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	-	\$152,250.00
5	2	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	-	\$120,750.00
5	2	4	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4	-	\$115,500.00
6	0	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	-	\$220,500.00
6	0	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	-	\$183,750.00
6	0	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	-	\$152,250.00
6	0	4	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	-	\$131,250.00
6	1	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	-	\$220,500.00
6	1	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	-	\$183,750.00
6	1	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	-	\$152,250.00
6	1	4	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	-	\$131,250.00
6	2	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	\$220,500.00
6	2	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	\$183,750.00
6	2	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	\$152,250.00
6	2	4	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	\$131,250.00
7	0	1	1		TEMPORAL	PRIVADA	1	-	\$21,000.00
7	0	2	1		TEMPORAL	PRIVADA	2	-	\$15,750.00
7	0	3	1		TEMPORAL	PRIVADA	3	-	\$10,500.00
7	0	4	1		TEMPORAL	PRIVADA	4	-	\$7,875.00
7	1	1	1		TEMPORAL	EJIDAL	1	-	\$21,000.00
7	1	2	1		TEMPORAL	EJIDAL	2	-	\$15,750.00
7	1	3	1		TEMPORAL	EJIDAL	3	-	\$10,500.00
7	1	4	1		TEMPORAL	EJIDAL	4	-	\$7,875.00
7	2	1	1		TEMPORAL	COMUNAL	1	-	\$21,000.00
7	2	2	1		TEMPORAL	COMUNAL	2	-	\$15,750.00
7	2	3	1		TEMPORAL	COMUNAL	3	-	\$10,500.00
7	2	4	1		TEMPORAL	COMUNAL	4	-	\$7,875.00

Gregorio Anchondo R

Guillermo Acosta SMI

Martha Tena Carras

Andel Loua Antillon

Nancy Chumaceiro M.

Salvador Marquez

Terando Loya v. Mr. v. the C. m. D. a.

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARIANAIN SANCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

Constante	Uso	Tipología	Clase	Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
8	0	1	1		PASTAL	PRIVADA	1	-	\$3,150.00
8	0	2	1		PASTAL	PRIVADA	2	-	\$2,646.00
8	0	3	1		PASTAL	PRIVADA	3	-	\$1,785.00
8	0	4	1		PASTAL	PRIVADA	4	-	\$1,365.00
8	1	1	1		PASTAL	EJIDAL	1	-	\$3,150.00
8	1	2	1		PASTAL	EJIDAL	2	-	\$2,646.00
8	1	3	1		PASTAL	EJIDAL	3	-	\$1,785.00
8	1	4	1		PASTAL	EJIDAL	4	-	\$1,365.00
8	2	1	1		PASTAL	COMUNAL	1	-	\$3,150.00
8	2	2	1		PASTAL	COMUNAL	2	-	\$2,646.00
8	2	3	1		PASTAL	COMUNAL	3	-	\$1,785.00
8	2	4	1		PASTAL	COMUNAL	4	-	\$1,365.00
9	0	1	1		FORESTAL	PRIVADA	1	-	\$2,537.09
9	0	2	1		FORESTAL	PRIVADA	2	-	\$2,073.16
9	0	3	1		FORESTAL	PRIVADA	3	-	\$1,798.86
9	0	4	1		FORESTAL	PRIVADA	4	-	\$1,088.85
9	1	1	1		FORESTAL	EJIDAL	1	-	\$2,537.09
9	1	2	1		FORESTAL	EJIDAL	2	-	\$2,073.16
9	1	3	1		FORESTAL	EJIDAL	3	-	\$1,798.86
9	1	4	1		FORESTAL	EJIDAL	4	-	\$1,088.85
9	2	1	1		FORESTAL	COMUNAL	1	-	\$2,537.09
9	2	2	1		FORESTAL	COMUNAL	2	-	\$2,073.16
9	2	3	1		FORESTAL	COMUNAL	3	-	\$1,798.86
9	2	4	1		FORESTAL	COMUNAL	4	-	\$1,088.85
0	0	1	1		NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)			

Gregorio Anchando R
Guillermo Acosta M

Fernando Lopez U

Anabel Lopez Antillon
Nancy Humaceros M.

San Luis

Comun

Dianerosuizor

SMIM

Martha Elva Baca M.

Martha Teresa Carron

Salvador Marquez

Φ

XO

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIKUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIKUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIKUIPA, CHIH.

MUNICIPIO DE NAMIKUIPA		
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023		
FACTOR DE DEMÉRITO		
FACTORES DE DEMÉRITO POR SUPERFICIE PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIE MAYOR AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE INFLUENCIA		
DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	DEMÉRITO
0	500.00	1.00
501.00	1,000.00	0.90
1,001.00	1,500.00	0.80
1,501.00	2,000.00	0.70
2,001.00	2,500.00	0.60
2,501.00	5,000.00	0.50
5,001.00	10,000.00	0.35
10,000.00	Y MÁS	0.30

Gregorio Anchondo R

[Signature]



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIKUIPA, CHIH.

[Signature]

Geilhermina Acosta M.
Nancy Chumaceiro M.

Anabel Loya Antillon

[Signature]

Fernando Loya V.

[Signature]
[Signature]

Diana Hernández

SMI

Martha Elvia Baca M.

Martha Tere Carrasco

Salvador Marquez O.

[Signature]

[Signature]

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMQUIPA, CHIH.



TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO 2023

SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAYARIT, CHIH.

Factor de Depreciación Método: ROSS

EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

Camacho

Fernando Loza V.
Martha Elvia Barrón

Gregorio Anchondo R
Guillermo Acosta S
Martha Tere Carras

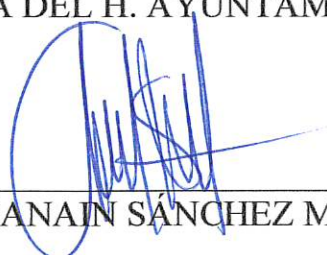
Anabel Lara Antón
Nancy Chumaceiro
Salvador Marquez

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



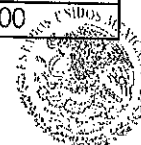
MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

Gregorio Arichondo R.
Guillermo Acosta M.

Fernando Loya V.

Anabel Loya Anillon
Nancy Chumacero M.

Diana Neizor > Camp
SIMM Martha Elvia Baca M.
Martha Teresa Carras Salvador Marquez o.

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



Vida útil: 65

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871

Gregorio Anchondo R

Guillermo Acosta M

Fernando Lafay
Salvador Marín

Guerra

SIUM
Nathan Tenen Gamra
Anabel Lara Antillon
Nancy Chumacezo M.

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARIANAIN SANCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

Gregorio Anchondo R

Amabel Lora Antillon

Martha Ines Carrasco

Guillermo Acosta M

SMM

Nancy Chumacero M.

Fernando Lopez V.

Diego Duenas

Martha Elvia Baca M

Salvador Martinez



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIHL.

4

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMQUIPA, CHIH.

GLOSARIO DE CONCEPTOS

- QUE ES EL CATASTRO.- El catastro se puede definir como un Sistema de Información de Territorio, una Herramienta de Gestión Pública, que contiene datos físicos, jurídicos y económicos de todos los inmuebles. Se les considera como una base de datos inmobiliaria al servicio de todas las administraciones y del ciudadano. Su objetivo es construir un registro territorial, con la finalidad de capturar información, distribuirla, publicitarla y detectar el valor de los inmuebles, para establecer la política fiscal aplique a los gravámenes inmobiliarios.
- IMPUESTO PREDIAL.-Es un gravamen a la propiedad y/o posesión inmobiliaria, aplicable al suelo y las construcciones adheridas al mismo, teniendo como características generales la de ser proporcional, equitativa, legal y obligatorio, siendo su destino el sostenimiento del gasto público de quien lo administra.
- TABLAS DE VALORES.- Es el conjunto de elementos y valores unitarios aprobados según el procedimiento de ley, contenidos en los planos de poblaciones, zonas y fraccionamientos respecto al valor unitario del terreno, así como los valores unitarios de construcción de acuerdo a las clasificaciones y demás elementos que deberán de tomarse en consideración para la valuación de predios tanto urbanos como rústicos conforme a la norma técnica aprobada para tal efecto.
- VALOR CATASTRAL.- Es el valor que la Entidad Catastral le asigna a un inmueble, mediante la aplicación de los valores comunitarios de suelo y construcción, a las partes correspondientes e integrantes del predio, en combinación con los méritos y deméritos aplicables.
- VALOR FISCAL.- Representa la cantidad con la que está inscrito un inmueble en las oficinas de catastro y bajo la cual tributa el impuesto predial.
- VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO.- Es el costo a precios actuales, de un bien nuevo o similar que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está valuando.

El costo total de la construcción requerido para reemplazar la edificación que se valúa con un

Gregorio Anchondo R

SMIM

Martha Teresa Cerna

Anabel Loya Antillon

Guillermina Acosta M

Nancy Chomaceo M.

[Signature]

[Signature]
Fernando Loya V.

[Signature]

Martha Elena R...

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SANCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

sustituto de la misma utilidad, tales costos incluyen la mano de obra, materiales indirectos e utilidad del contratista.

• VALOR NETO DE REPOSICIÓN.- Es la cantidad estimada de términos monetarios a partir del Valor de Reposición Nuevo de deduciéndole los efectos (deméritos) producidos por la edad, así como por el estado de conservación y mantenimiento. Lo que da como resultado el Valor Físico o Directo, y que significa el valor del terreno y las construcciones adheridas a él en las condiciones en que se encuentran.

• VALOR DE MERCADO.- Es la cantidad estimada en términos monetarios a partir del análisis y comparación de bienes similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que están en proceso de venta en un mercado abierto, sano y bien informado

• VALOR COMERCIAL.- Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libres de presiones y bien informados

• AVALÚO CATASTRAL.- El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenidos mediante la investigación y análisis estadísticos del mercado inmobiliario

• ZONIFICACIÓN.- Acción y efecto de zonificar o dividir en zonas de acuerdo con fines u objetivos específicos. Con el propósito de facilitar la realización de determinados objetivos administrativos, políticos y otros.

• SECTOR CATASTRAL.- Es el área en que se divide la zona urbana de acuerdo a sus características geográficas o socioeconómicas, agrupando un número determinado de manzanas

• MANZANA CATASTRAL.- Subdivisión física existente entre los sectores catastrales separadas entre sí por vialidades de tránsito vehicular que deben estar geo referenciadas para su identificación catastral.

• ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA.- Es la delimitación de una área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo construyen básicamente inmuebles con o sin construcciones y en donde el uso

Gregorio Anchondo R

Martha Teresa Carras - SMM

Guillermino Acosta m

Anabel Loya Antillon

SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024



Handwritten signatures and names on the right margin:
- A large circular stamp with the word "Cumplido" (Fulfilled) inside.
- A signature that appears to be "Nancy Chumacero M."
- A signature that appears to be "Fernando Loya V."
- A signature that appears to be "Martha Fluvia Baca M."
- A signature that appears to be "Saverio Mazaquezo."
- A signature that appears to be "Guillermino Acosta m".

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

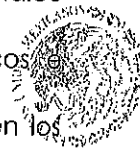
QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



de suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la tenencia de la tierra, el índice socioeconómico de la población, la existencia y disponibilidad de servicios públicos, infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa requerido en los términos y condiciones que para el caso se establezcan.

- EL VECINDARIO (ENTORNO FÍSICO).- Es la estructura urbana y de mercado que forma el contorno o territorio que rodea, a los bienes sujetos a valorar teniendo características homogéneas físicas, económicas, sociales, políticas y jurídicas.
- PREDIO URBANO.- el que se encuentra dentro de los límites de algún centro de población o mancha urbana que cuente con acciones de urbanización y su vocación es habitacional, comercial e industrial.
- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.- Se entiende la agrupación e identificación de las mismas de acuerdo a sus características constructivas más representativas.
- CLASIFICADAS.- Son las de aprovechamiento permanente de acuerdo a un diseño y proyecto arquitectónico bien definidos, los cuales tienen una expectativa de vida útil, y un valor de productividad mayor o igual al terreno.
- TIPO.- es la clasificación de la construcción y uso que se les dedica
- USO.- Es el aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y se clasifica en Habitacional, Comercial, Industrial, Hoteles, Abasto, Comunicaciones, Oficinas, Cultura, Salud y Deportes.
- HABITACIONAL.- Se refiere a las edificaciones en donde residen individualmente o colectivamente las personas o familias y comprende todo tipo de vivienda a la que se incluyen los cuartos de servicio, patios, andadores, estacionamientos y cocheras. También se incluyen orfanatos, asilos casas cuna y similares.
- COMERCIAL.- Se refiere a las edificaciones destinadas a la compra-venta o intercambio de artículos de consumo y servicios tales como: tiendas panaderías, farmacias, tiendas de autoservicio, tiendas departamentales, centros comerciales, venta de materiales de construcción y electricidad, ferreterías madereras, vidriarías, venta de materiales, y pinturas, salas de belleza, peluquerías, tintorerías, sastrerías, baños, instalaciones destinadas a la higiene

Arbel Laya Antillon
Nancy Chumacero M.
Fernando Loya V.
Saverio Murales

Martha Flula Barrera

Gregorio Anchondo R

SMM

Martha Teresa Carras

Guillermino Acosta

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



física de las personas, laboratorios fotográficos, y en general todo tipo de comercios. También incluye a las edificaciones destinadas al consumo de alimentos y bebidas entre otros, restaurantes, fondas, cantinas, bares, cervecerías, video bares y centros nocturnos.

- INDUSTRIA.- Se refiere a cualquier instalación o edificación destinada a ser fábrica o taller, relacionada con la industria extractiva, manufacturera y de transformación, de ensamble, de bebidas de alimentos, agrícola, pecuaria, forestal, textil, del calzado, siderúrgica, metalmeccánica, automotriz, química, televisiva, cinematográfica, electrónica, y similares etc.
- CLASE.- Es el grupo al que pertenece una construcción de acuerdo con las características, propias de sus espacios, estructura e instalaciones básicas, acabados típicos que le corresponden, la cual tiene asignado el valor de construcción.
- HABITACIONAL POPULAR.- Vivienda como características constructivas mínimas, cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos (ocasionalmente letrinas, o sanitarios fuera del cuerpo de la construcción); muros sin refuerzo, techos de lámina, galvanizada, de madera, pisos con o sin acabado pulido instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.
- HABITACIONAL ECONÓMICA.- vivienda con características constructivas de calidad económicas, proyecto básico definido. Espacios con alguna diferenciación servicios mínimos completos, generalmente un baño, procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventanearía metálica, techos de concreto armado con claros no mayores de 3.5 mts. Pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas delgadas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas).
- HABITACIONAL MEDIO.-Vivienda con características constructivas de calidad media, espacios diferenciados por uso, servicios completos; uno o dos baños, cuarto de servicio, muros con acabados aparentes, de yeso, Tirol, pintura y papel tapiz, lambrines con losetas de cocina y baños, ventanearía metálica perfil tabular y aluminio sencillo, techos de concretos armado con claros no mayores a 4.0 mts. Muros de carga con refuerzo, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o duela, instalaciones completas ocultas.

7 (Cuep)
Martha FIDIA Roca M.
Anabel Loya Antillon
Nancy Chumarezo M.
Fernando Loya V.
Salvador Marañez S.

Gregorio Anchondo R

Martha Teresa Carras

Guillermina Acosta M

SMM

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

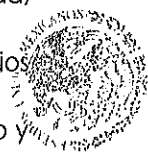
DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024

• HABITACIONAL BUENO.-Vivienda con características constructivas de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos. Dos baños, cuartos de servicio, lavado y planchado, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de alta calidad o tapiz, ventanearía de perfil de aluminio, ventanearía integrada a la construcción, techos de concreto armado, aceros o mixtos, con claros mayores a 4.0mts pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, instalaciones completa (intercomunicación).

• HABITACIÓN DE LUJO.- Residencias con características constructivas y acabados de muy buena calidad. Diseñadas con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con algún vestidor y closet integrado a más de una recamara, acabados de muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventanearía de aluminio anodinado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado con trabes de grueso peralte, prefabricados, y pretensadas, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet de madera o duelas, instalaciones completas y especiales.

• COMERCIO ECONÓMICO.- Construcción básica con características de baja calidad, servicios complementarios ocasionalmente forman parte de un uso mixto (Vivienda y comercio), acabado en muros mezcla o yeso, ventanearía metálica tubular, techo de lámina o de concreto armado, con claros hasta 4.0 mts. Pisos de concreto con acabado pulido, o losetas de vinil o de mosaico, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hídrosanitarias) complementos de calidad media (carpintería, herrería, etc.).

• COMERCIAL MEDIO.- Locales comerciales y tiendas departamentales con características y acabados de calidad media estandarizada, proyecto funcional y espacio reservado para cajones de estacionamiento. Acabados en muros yeso y texturizados, ventanearía de aluminio, techo de concreto armado, con claros mayores de 4.0mts, pisos de concreto con acabado pulido, losetas de vinil, ocasionalmente losetas de cerámica, instalaciones básicas

Cumpl

[Signature]

Antel Loya Antillon

Fernando Loya U.

[Signature]

Martha Fluvia Baez

Guillermo Acosta

Gregorio Anchondo R
Nancy Chomacero M.

Martha Teresa Carras

[Signature]

SMM

Guillermo Acosta M

[Signature]

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.


SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de buena calidad (herrería, carpintería y vidriería).

- **COMERCIAL BUENO.-** Locales y centros comerciales especializados con características constructivas y acabado de muy buena calidad, proyecto funcional ocupando espacios exclusivos, áreas de estacionamiento, circulación peatonal y áreas jardineadas. Acabados en muros de yeso, o texturizados, ventanearía de aluminio anodizado, techumbres de lámina sobre armaduras de acero estructural y techo de concreto armado, con claros hasta 10.0mts, pisos de losetas de cerámica, instalaciones básicas (eléctricas e hidrosanitarias) en general ocultas, instalaciones especiales (aire acondicionado, calefacción, alarma, pararrayos, hidroneumático), complementos de buena calidad, sobre diseño o de importación.

- **INDUSTRIAL LIGERO.-** Edificaciones con características constructivas básicas de calidad intermedia, proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, acabados en muros aparentes de mezcla, ventanearía metálica perfil tubular, techumbres de lámina o asbesto sobre armaduras ligeras de acero estructural, ocasionalmente de madera claros hasta 6.00 mts. Pisos de concreto reforzado acabado pulido, instalaciones con servicios básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de calidad media estandarizada (herrería, carpintería, vidriería, etc.), áreas de estacionamiento y andenes de agua.

- **INDUSTRIAL MEDIANO.-** Construcción con características semiespecializadas de calidad intermedia, con proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, con oficinas áreas recreativas y áreas verdes. Acabados en muros aparentes, mezcla, Yeso y ocasionalmente texturizados, ventanearía metálica de perfiles tubular o de aluminio, techumbres de lámina galvanizada o asbesto sobre armaduras de acero estructural y techos de concreto armado, claros hasta 10 mts. Pisos de concreto armado reforzado acabado pulido, losetas de cerámica en oficinas, instalaciones con servicios básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de buena calidad (herrería, carpintería, vidriería, etc.), instalaciones especiales (aire acondicionado, hidroneumático, refrigeración, subestación eléctrica, etc.), áreas de estacionamiento y andén de agua.

Gregorio Anchondo R
Nancy Chomacero M.

Martha Teresa Carras-

Guillermo Acosta M.

SUM

Martha Elvia Baga M.

Araceli Loya Antillon
Fernando Loya V.

Enrique Loya V.

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



• **PREDIO RUSTICO.-** Se entenderá como predio rustico, aquella extensión de tierra en la que no se contempla el uso urbano o en la manera evidente, no se presentan expectativas de desarrollo urbano a corto plazo, quedando limitado su uso como explotaciones agropecuarias.

• **TERRENOS DE RIEGO.-** Son aquellos en los que el abastecimiento del agua es por medios artificiales ya sea fuentes de agua permanentes o intermitentes, de depósitos, pesas o vasos y su aplicación puede ser de gravedad o por bombeo cuando requiera de una fuerza motriz para su movilización, según provenga de fuentes superficiales o profundas, así mismo pueden pertenecer a un Distrito de Riego o ser particular.

• **TERRENOS DE TEMPORAL.-** Son aquellos en los que su fuente de abastecimiento de agua es la precipitación pluvial directa. Y se clasifican por categorías dependiendo de la precipitación, así mismo de otra característica como el clima, la tipografía, pedregrosidad, presencia frecuente de heladas, etc.

• **TERRENO DE AGOSTADERO.-** Son aquellos con vegetación vegetal natural predominantemente con gramíneas donde pastan los animales, similar a las praderas en donde la vegetación puede ser natural o inducida. Se clasifican dependiendo del Coeficiente de Agostadero. Así mismo se demeritara su categoría al considerar otras características como disponibilidad de abrevaderos y la peligrosidad para el ganado ocasionada por topografía demasiado accidentada.

• **TERRENOS FORESTALES.-** Son aquellas áreas silvícola que nacen y se desarrollan en forma natural o inducida y que cuentan con la documentación legal y técnica (Permiso de Aprovechamiento Forestal y Estudio Dasonómico), para el aprovechamiento de bosques y plantas maderables.

• **TERRENO DEL MONTE.-** Son superficies de terreno de tipo forestal por no contar con la documentación respectiva no puede ser aprovechados como tales. Así como los terrenos con vegetación natural que no permiten su ocupación y desarrollo de plantas cultivadas por limitantes naturales como la pendiente, profundidad, etc. Y que por medio de labores de

Gregorio Anchondo R

Martha Teresa Carras

Guillermo Agosto M.
Nanci Chumacero H.

Anabel Loya Antillon
Fernando Loya V.
Martha Elvia Bacca M.
Callejas Hernandez

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOYFE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARIANAIN SANCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

desmonte y/o mejoras al terreno pueden ser incorporadas a la agricultura y ganadería.

- TERRENOS CERRILES.- Son aquellas áreas que por sus limitantes como disponibilidad de agua, topografía, pendiente y composición no son aptas para la agricultura y ganadería y sus posibilidades de aprovechamiento son limitadas. En algunos casos se dan explotaciones de tipo pecuario con ganado menor.

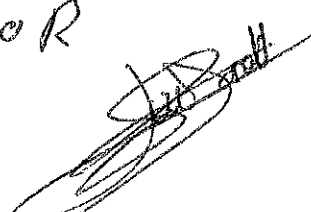
- TERRENOS INFRUCTUOSOS.- Son aquellas áreas en la que la utilidad y productividad es mínima o nula por ejemplo: suelos pantanosos, arenales, manglares, taledos y peñascos.

- CARGA ANIMAL.- Es el número de animales que pastorean en un área determinada.

- COEFICIENTE DE AGOSTADERO.- Superficie requerida para sostener una unidad animal (UA) al año en forma permanente y sin deteriorar los recursos naturales. Se expresa en hectáreas por unidad animal al año (Ha/UA AL año).

- UNIDAD ANIMAL (UA).-La constituye una vaca adulta (vaca con cría hasta el destete), de 4450 Kg. De peso en gestación o mantenimiento que para satisfacer sus necesidades alimenticias y cumplir con su función zootécnica consume el 3% de su peso vivo de forraje, en base a materia seca por día.

Gregorio Anchondo R
Martha Tere Carras
Salvador Marquez a



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.



Fernando Lopez v.l.

(ck
Luz)

Dianermeier



Anabel Loya Antillon
Guillermo Acostum
Nancy Chumacero M.
SMM
Martha Elva Baca M.



LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

VI.- En el desarrollo del **sexto** punto del orden del día, el H. Cabildo de este H. Ayuntamiento de Namiquipa, Chihuahua, aprueba por **unanimidad votos**, la Conformación del consejo de Seguridad y Prevención municipal, quedando de la siguiente manera:

Acuerdo:

Primero.- En cumplimiento a los artículos 15 y 38 de la ley del Sistema Estatal de seguridad pública para el estado de chihuahua, así como del acuerdo número 07/XXVIII/2022 emanado de la sesión del consejo estatal de seguridad pública, queda instalado el comité de la siguiente manera:

Ing. Oscar Barraza Robledo, Presidente del consejo municipal.

Mtra. Marianain Sánchez Muñoz, Secretario del Ayuntamiento. Quien suplirá las ausencias del presidente.

Lic. Diana Elsa Nevarez Nevarez, Regidor de Seguridad Pública.

C. Lucio Alberto Chávez Enríquez, Regidor de Seguridad Pública.

Ing. Luis Donaldo Rivera Varela, Regidor de Gobernación.

C. Cesar Vega Pérez, el Director de Seguridad Pública municipal.

C. Abril Chávez Solís, Secretaria Técnica.

C. Jose Manuel Molinar Door, Ing. Roberto German Andujo Hernández, C. Maria Araceli Quezada Trejo y c. Luis Miguel Chaparro Licano como representantes de la sociedad civil.

VII.- En el desarrollo del **séptimo** punto del orden del día, se procede con los asuntos generales.

NO SE REGISTRAN ASUNTOS GENERALES.

-Uso de la palabra la Secretaria municipal **Lic. Marianain Sánchez Muñoz**. Indica la fecha La próxima sesión ordinaria sería el 03 de Noviembre, ya que como se

Gregorio Anchondo R

Salvador Marquez O.

Martha Teresa Carras

SMIM

Nancy Chumacero M.

Fernando Loya V.

Anabel Loya Antillon

Guillermo Acosta M.

OK



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

Martha Elena Robles

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

estableció en la Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo, se celebrara el primer jueves de cada mes.

VIII.-No habiendo otro asunto que tratar y siendo las diecisiete horas con cuarenta y tres minutos del día **14 de octubre del 2022**, se da por terminada la **vigésima Sesión Extra Ordinaria de Cabildo**.

Secretaría Municipal

Lic. Marianain Sánchez Muñoz

Gregorio Anchondo R



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

Anabel Loya Anilloñ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Diana Hernández

Salvador Marquez O.

Guillermino Acostam

Martha Teresa Carras

Martha Elvia Baca M.

SMM Fernando Loya V.

Nancy Humaceo Al.

[Handwritten signature]

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SANCHEZ MUÑOZ.



SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

Firmas de la Vigésima Sesión Extra Ordinaria
14 de Octubre del 2022

Regidores:

C. Martha Elvia Baca Morales
C. Gregorio Anchondo Ríos
C. Guillermina Acosta Márquez
Ing. Luis Donaldo Rivera Varela
C. Sabina Madrid Mendoza
C. Salvador Omar Márquez Olivas
Lic. Ana Isabel Pérez Gómez
C. Lucio Alberto Chávez Enríquez
C. Nancy Chumacero Márquez
C. Martha Teresa Carrasco Tena
C. Fernando Loya Vélez
C. Anabel Loya Antillon
M.V Iván Rubén Rivera Mendoza
C. Cesar Iván Duarte Márquez
C. Víctor Abraham Madrid Figueroa
Lic. Diana Elsa Nevarez Nevarez

Síndico Municipal

Lic. Dulce Gisell Ortega Márquez

Martha Elvia Baca M.

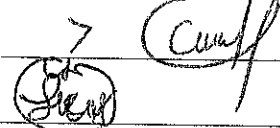
Gregorio Anchondo R

Guillermina Acosta M



SMIM

Salvador Marquez O.

> (Cunff)


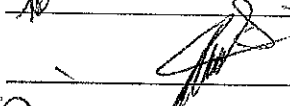
Nancy Chumacero M.

Martha Teresa Carrasco

Fernando Loya V.

Anabel Loya Antillon



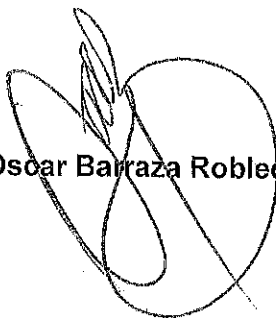


Diana Nevarez N.



Presidente Municipal

Ing. Oscar Barraza Robledo





SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH

LA QUE SUSCRIBE MTRA. MARIANAIN SÁNCHEZ MUÑOZ,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAMIQUIPA, CHIH; EN
USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA FRACCION II DEL
ARTICULO 63 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE
CHIHUAHUA, HACE CONTAR Y

-----C E R T I F I C A-----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL SACADA DE SU ORIGINAL,
MISMA QUE CONSTA DE TEXTO POR UN SOLO LADO, SE TUVO A
LA VISTA, SELLE Y RUBRIQUE PARA CONSTANCIA DE SU COTEJO,
EN EL MUNICIPIO DE NAMIQUIPA, CHIHUAHUA.

DOY FE
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARIANAIN SANCHEZ MUÑOZ.

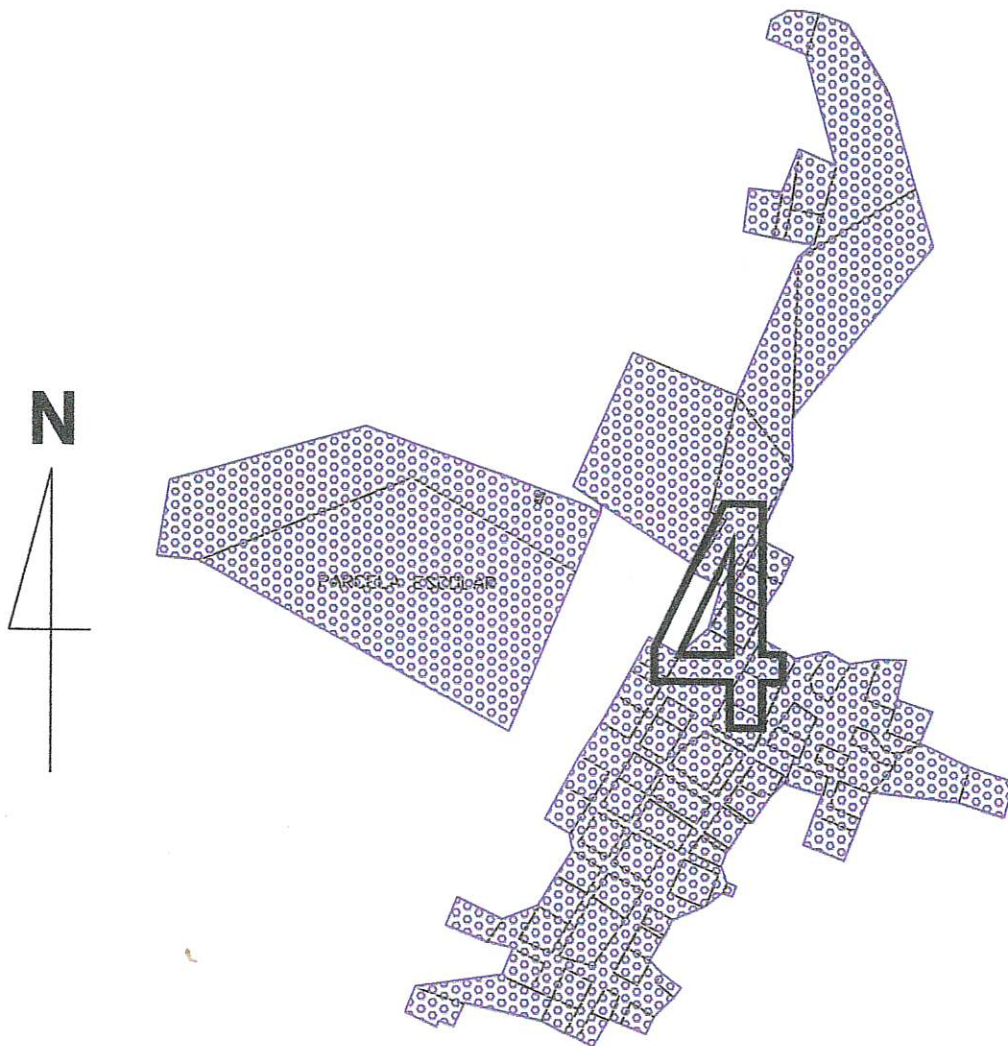


SIGAMOS AVANZANDO
SECRETARÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2021-2024
NAMIQUIPA, CHIH.

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: CERRO PELON



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: CERRITOS DE ABAJO

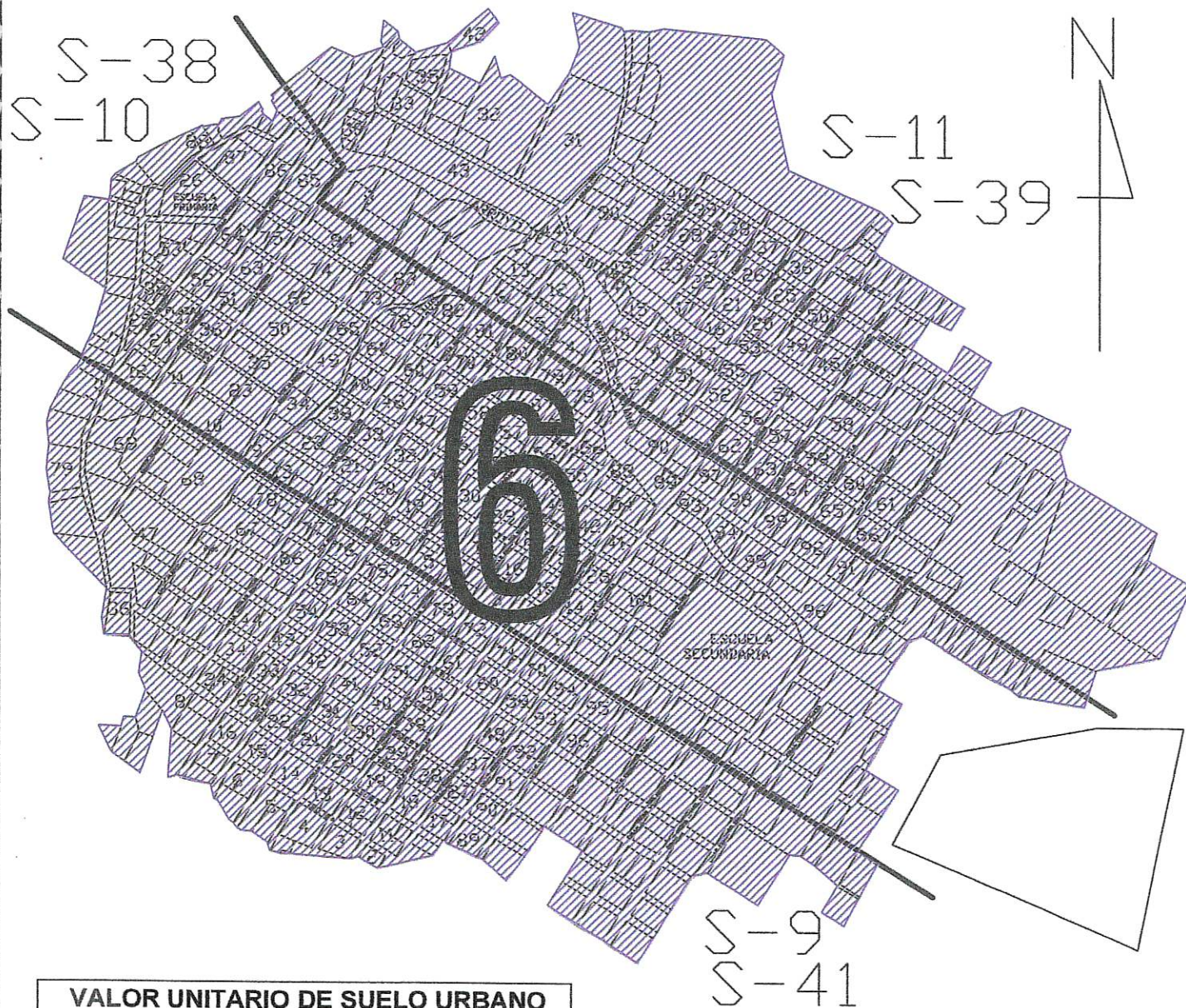


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: CRUCES



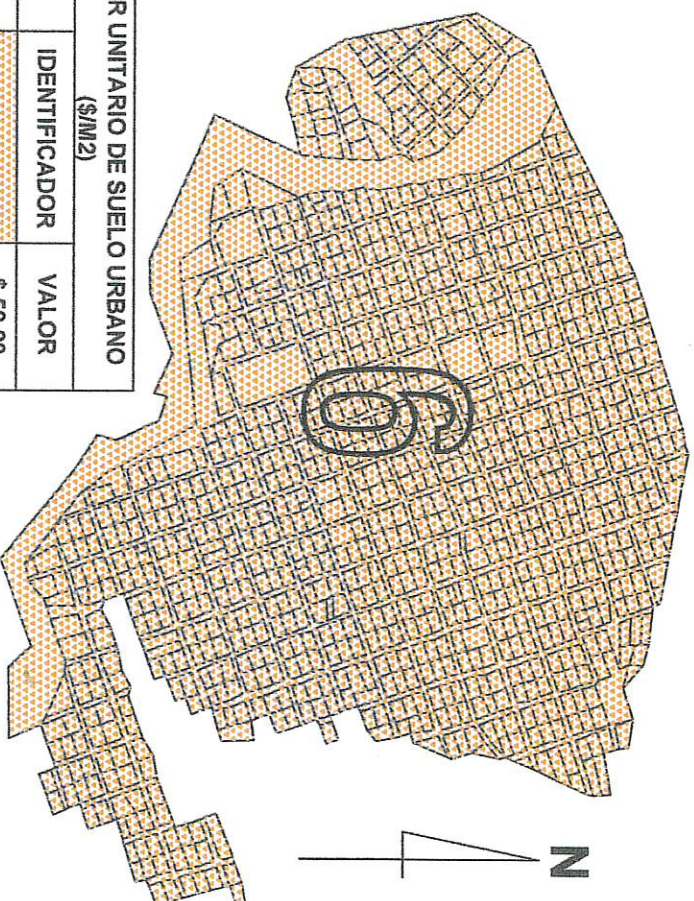
VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO
(\$/M2)

ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
6		\$ 50.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: BENITO JUAREZ

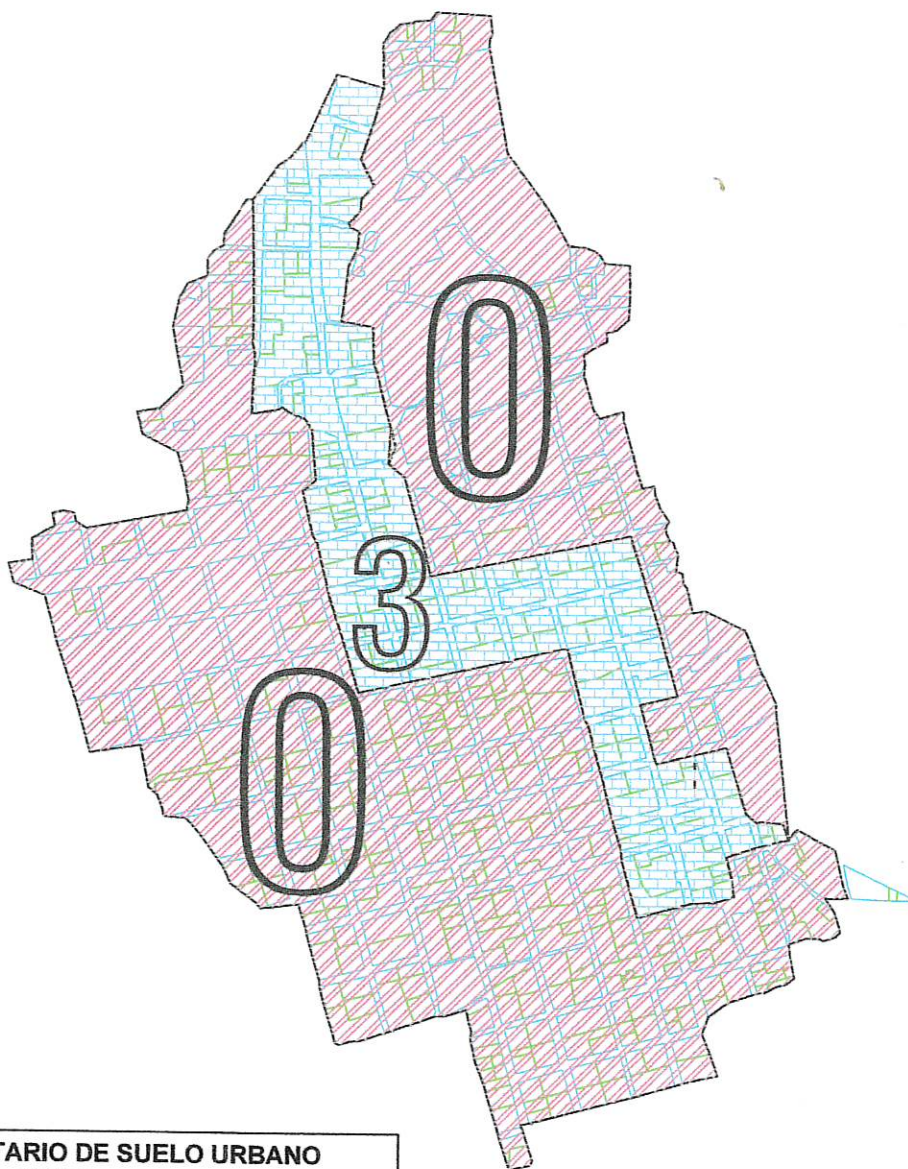




VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M ²)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
6		\$ 50.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: EL MOLINO

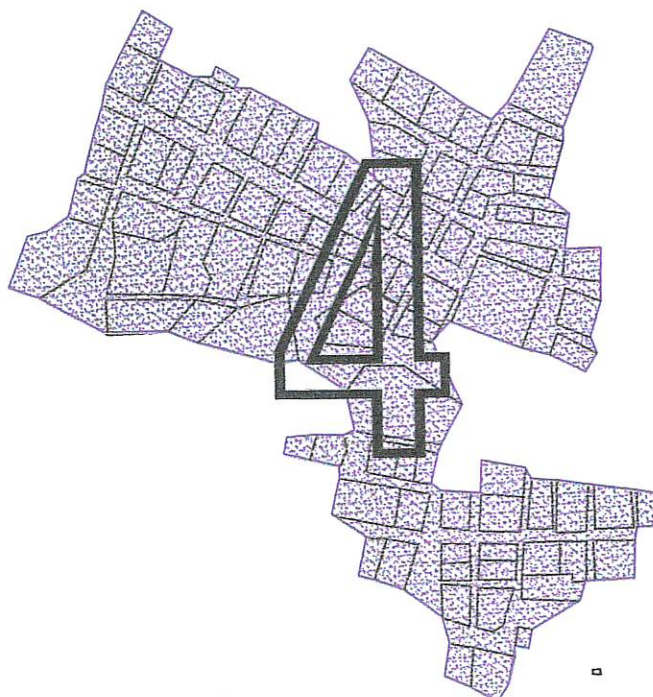


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
0		\$ 70.00
3		\$ 100.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: EL TASCATE

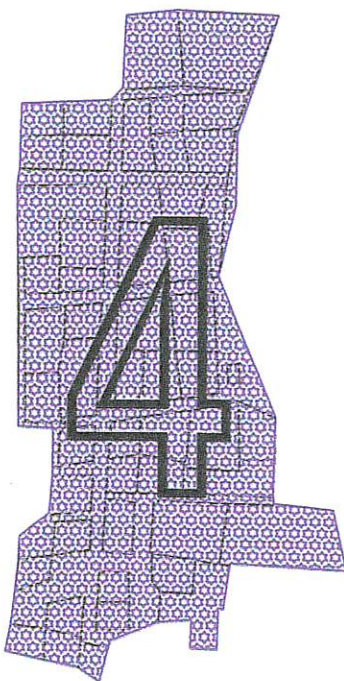


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: FELIPE ANGELES

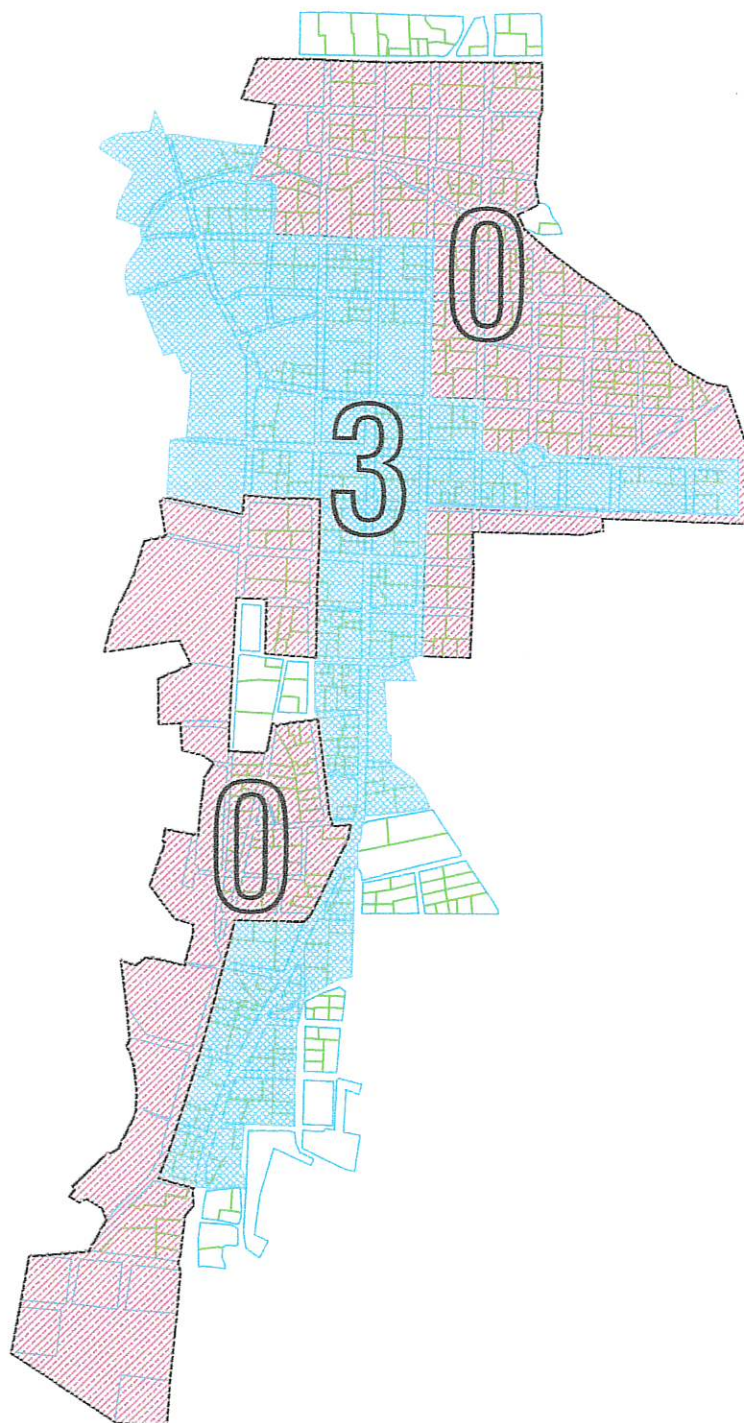


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: EL TERRERO

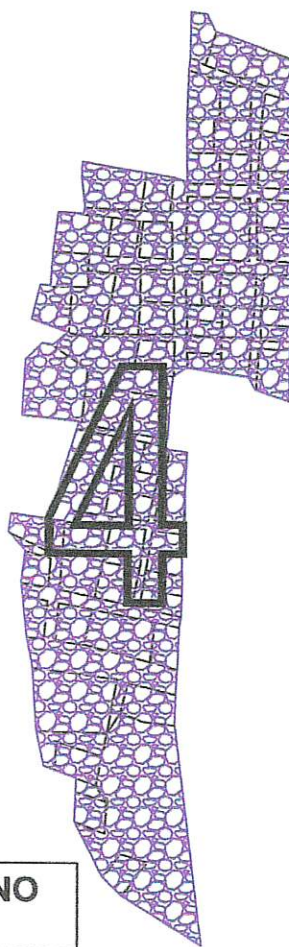


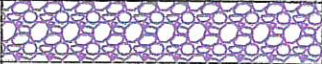
VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
0		\$ 70.00
3		\$ 100.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: COLONIA ORIENTE

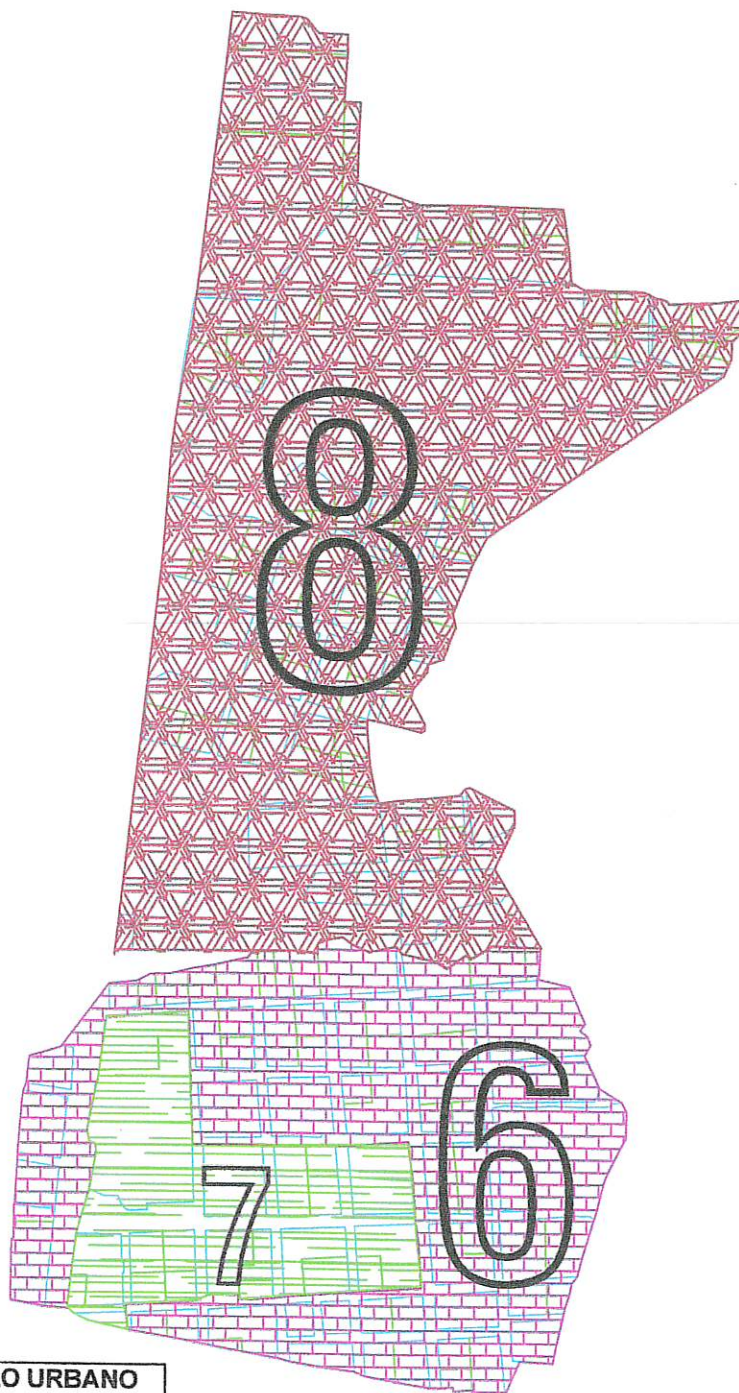





VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: CASAS COLORADAS Y LA HACIENDA

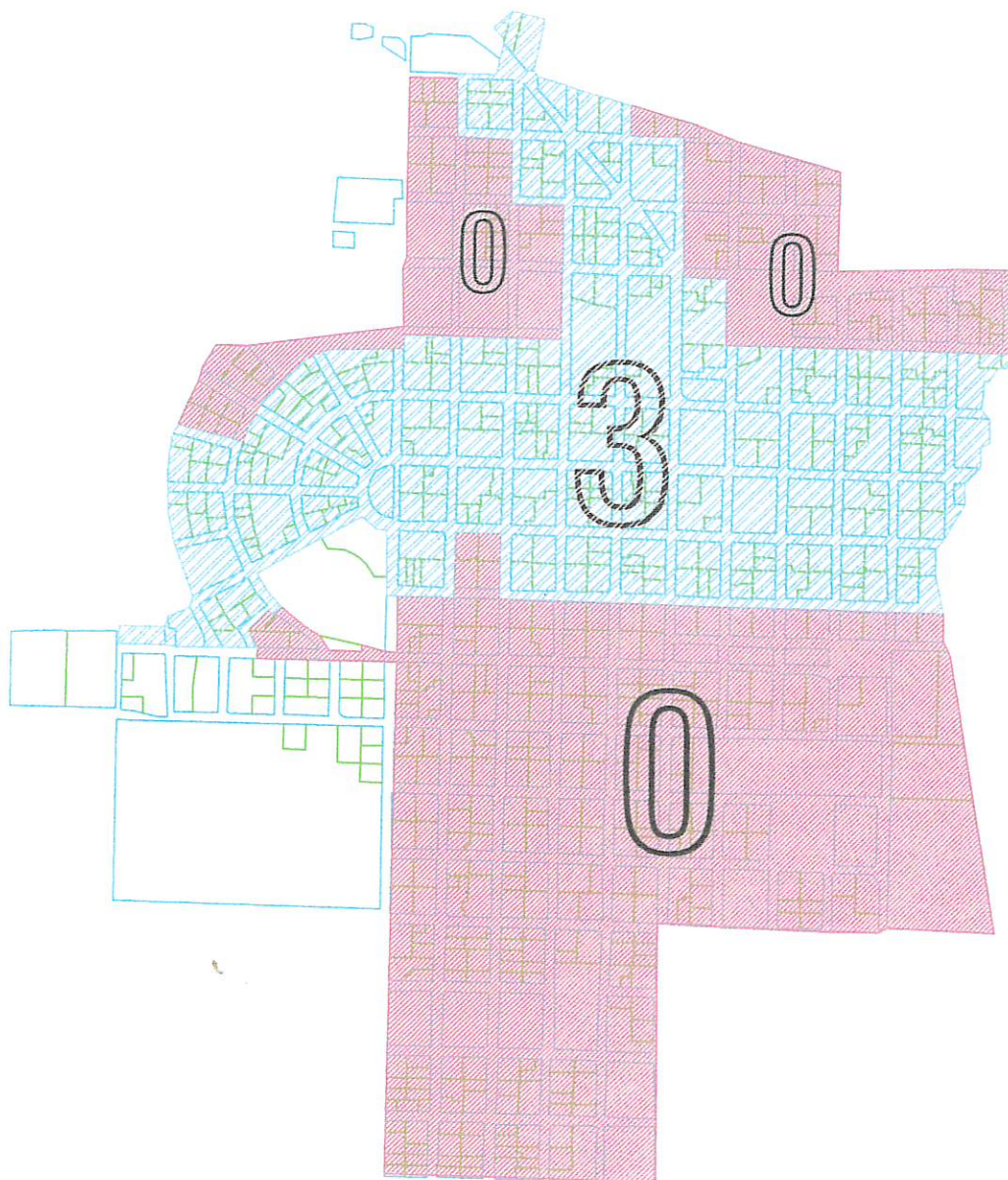


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
6		\$ 50.00
7		\$ 90.00
8		\$ 25.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: OSCAR SOTO MAYNEZ

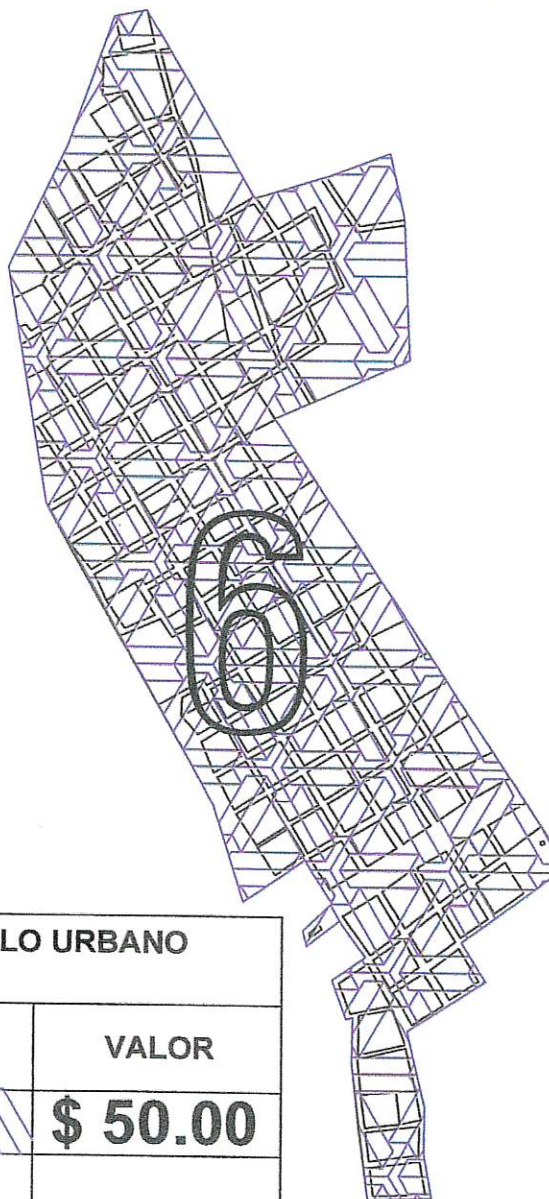



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
0		\$ 70.00
3		\$ 100.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: SANTA CLARA



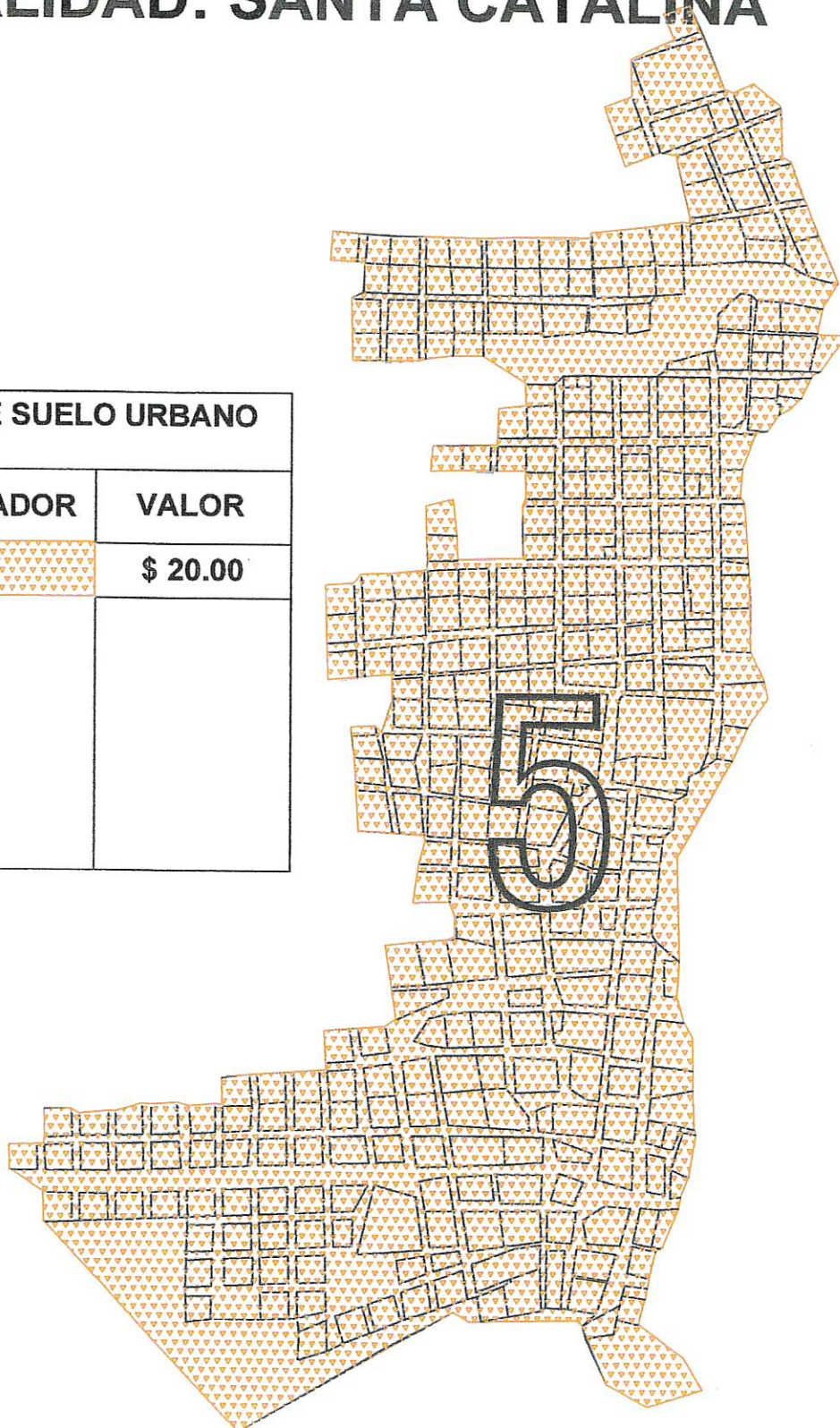
VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
6		\$ 50.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: SANTA CATALINA

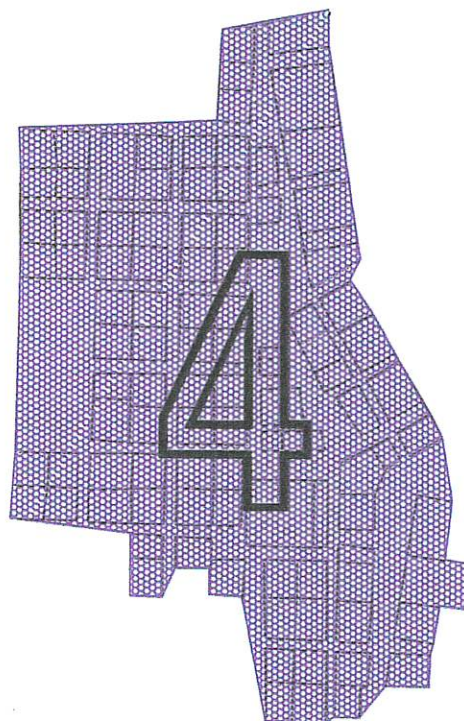
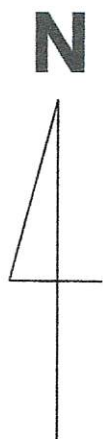
VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
5		\$ 20.00



ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: RODRIGO M. QUEVEDO

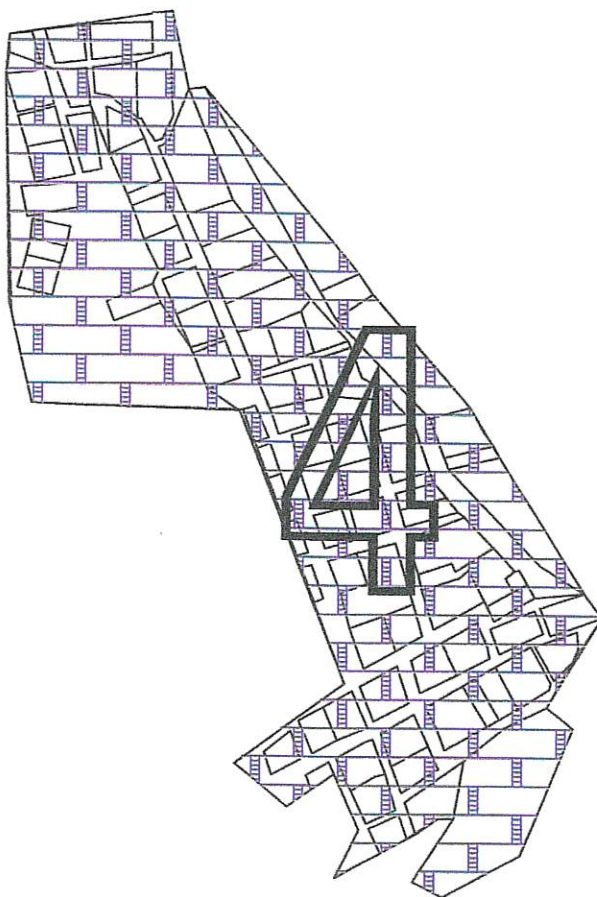


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: RANCHO DE GRACIA

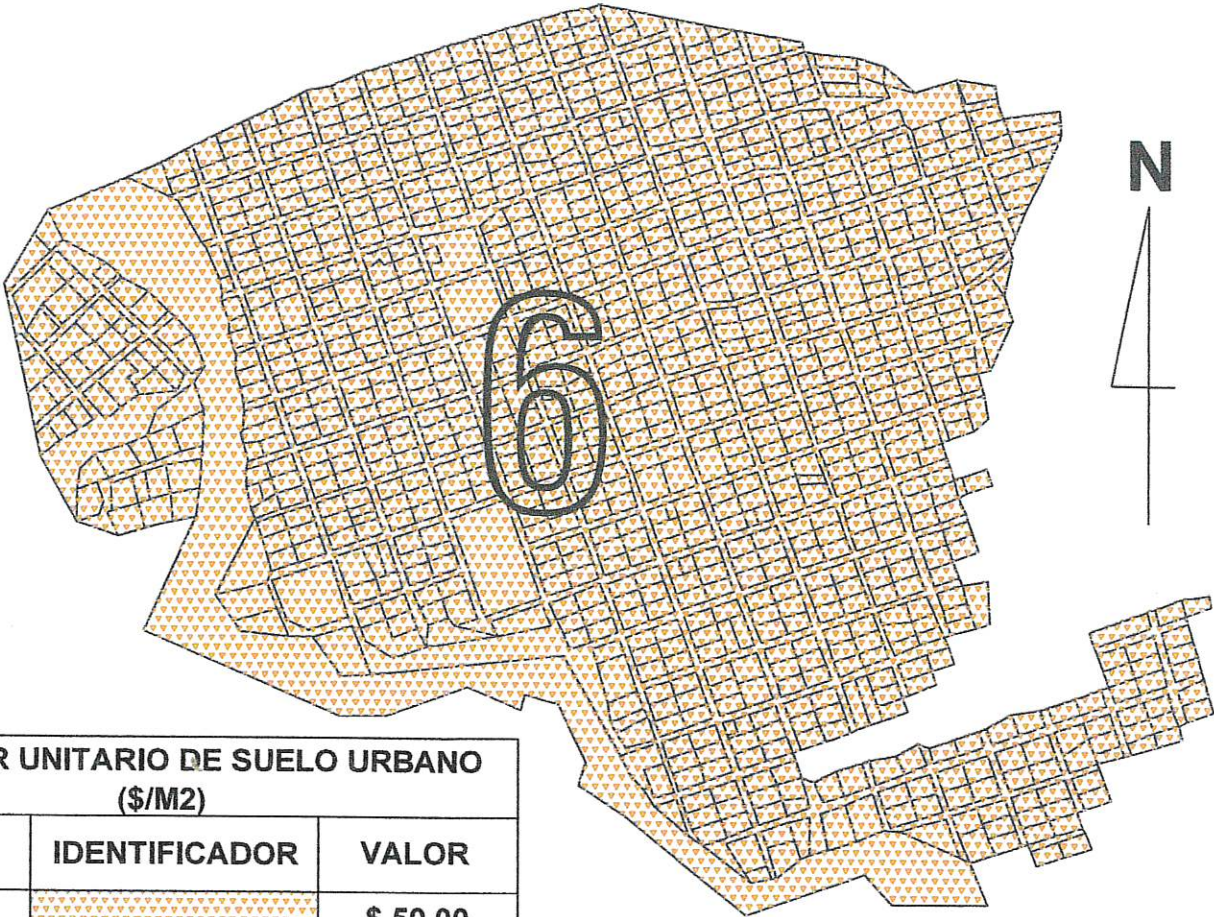


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: BENITO JUAREZ

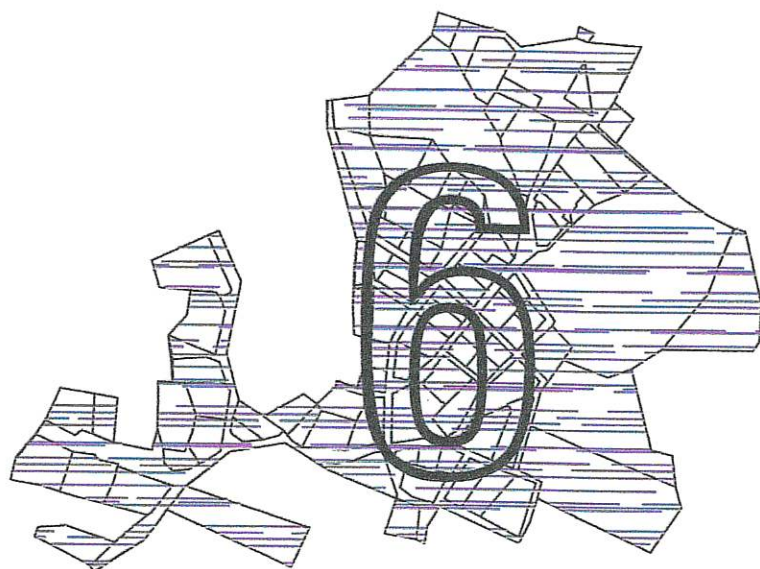


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
6		\$ 50.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: PUEBLO VIEJO

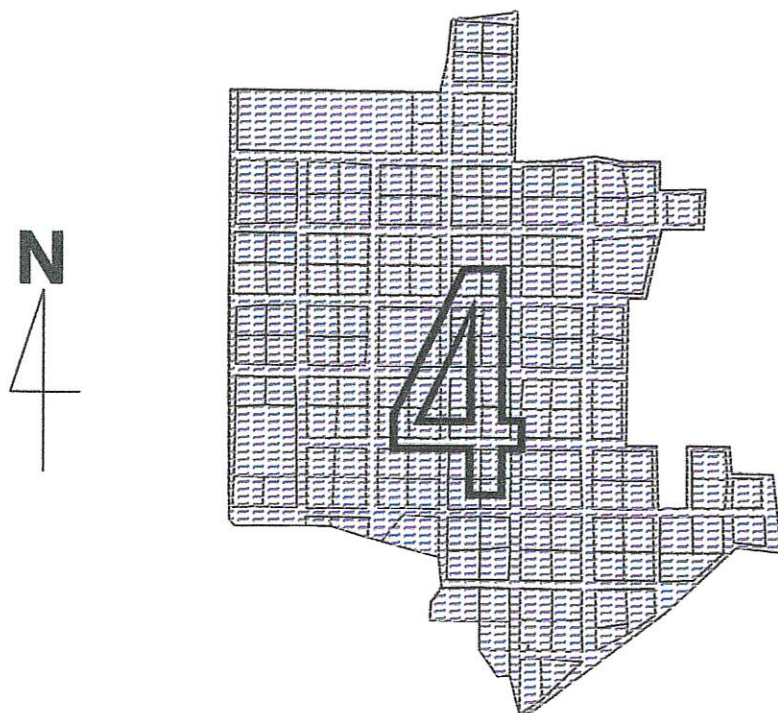


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
6		\$ 50.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: NUEVO NAMIQUIPA



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

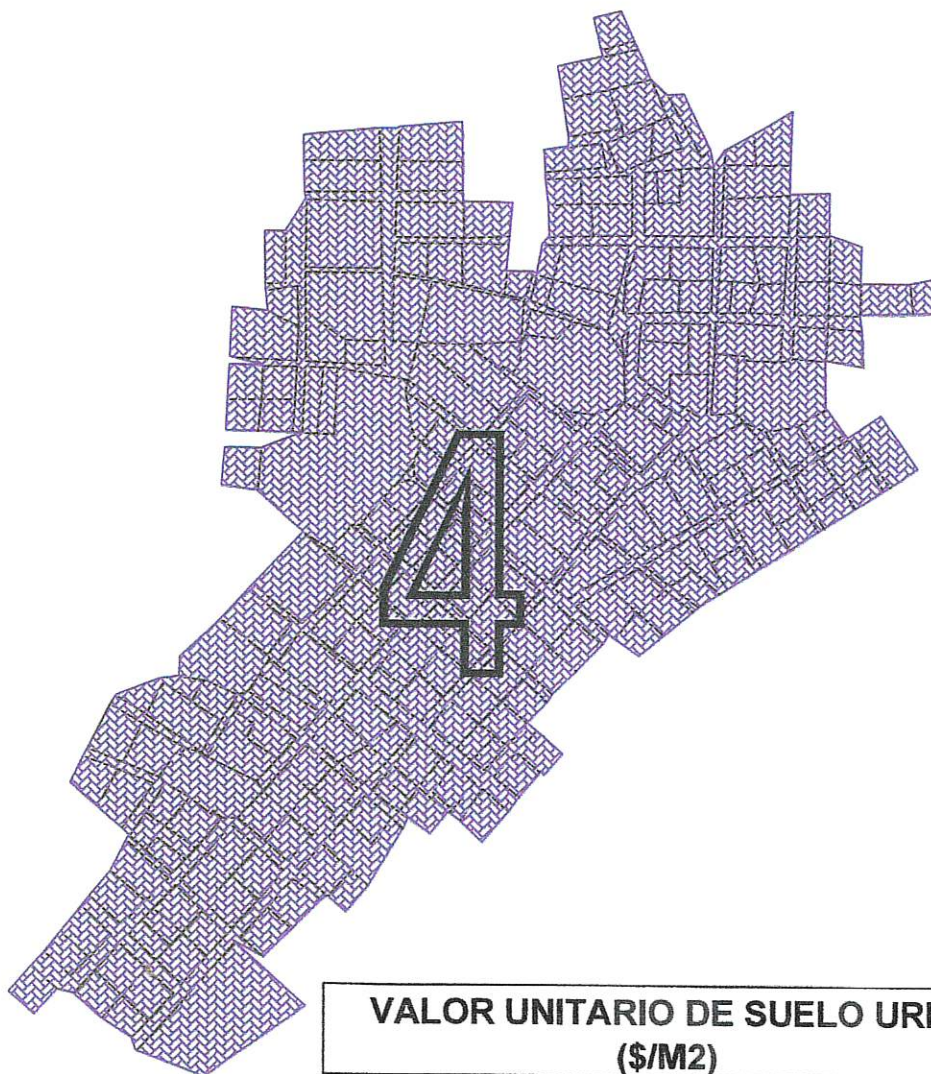
MUNICIPIO: NAMIQUIPA
LOCALIDAD: NAMIQUIPA



ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LOCALIDAD: LA GUAJOLOTA

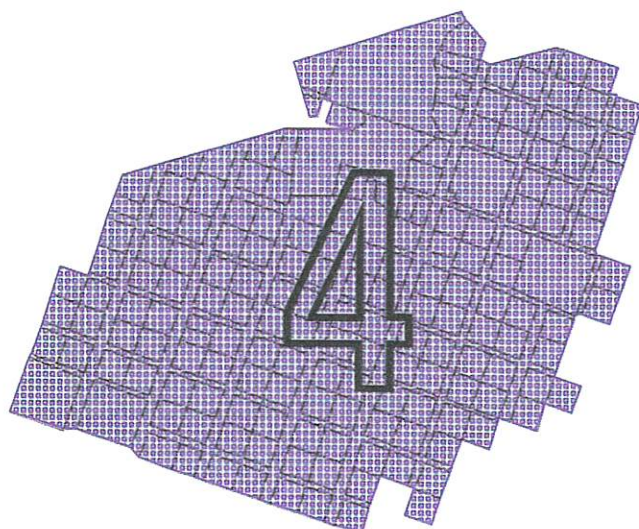


VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPIO: NAMIQUIPA

LO ALIDAD: GUADALUPE VICTORIA



VALOR UNITARIO DE SUELO URBANO (\$/M2)		
ZONA	IDENTIFICADOR	VALOR
4		\$ 20.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA				
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
0	1	1-100	NAMIQUIPA	\$77.00
	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66	EL TERRERO	
	8	1, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106	EL TERRERO	
	68	1-100	EL TERRERO	
	23	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	NAMIQUIPA	
	24	1-100	NAMIQUIPA	
	5	3-5, 13-15, 18, 19, 22-28, 31, 32, 41, 35-37, 45-50, 60, 61, 67-99, 107, 103, 111	EL MOLINO	
	6	4, 5, 13-15, 18, 19, 22-28, 31, 32, 41, 35, 36, 37, 45-50, 60, 61, 67-99, 101, 103, 111	EL MOLINO	
	13	3, 4, 7, 12, 15-23, 26-31, 34-39, 42-49, 64, 66	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	14	3, 4, 7, 22, 15-23, 26, 31, 34-39, 42-49, 64, 66	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	15	1, 4, 5, 6, 7, 33	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	67	1-100	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	25	1-18	EL MOLINO	
2	31	1-56	VENUSTIANO CARRANZA	\$22.00
3	5	6-12, 16, 17, 20, 21, 29, 30, 33, 34, 36-40, 42-44, 51-59	EL MOLINO	\$110.00
	6	6, 7-9, 11-13, 16, 17, 20, 21, 31, 32, 34-37, 41, 42, 51, 52, 55-58, 72, 73, 78, 89, 90, 93, 100	EL MOLINO	
	7	3, 4, 7, 8, 12, 15, 22, 28, 29, 33-36, 40, 41, 44, 45, 48-52, 55, 56, 61, 65, 68, 71, 72, 73	EL TERRERO	
	8	2-23, 37-49, 56-61, 63, 64, 78, 79	EL TERRERO	
	13	1, 2, 5, 6, 13, 14, 24, 25, 40, 41, 51-63, 65	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
	14	6, 8, 10-15, 17-21, 24-44, 50, 51, 60, 61, 67	OSCAR SOTO MÁYNEZ	
4	3	1-100	DIVISIÓN DEL NORTE	\$22.00
	2	1-100	DIVISIÓN DEL NORTE	
	26	1-38	RODRIGO M. QUEVEDO	
	27	1-47	NUEVO NAMIQUIPA	

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA				
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
4	30	1-57	GUADALUPE VICTORIA	\$22.00
	32	1-72	CERRITOS DE ABAJO	
	35	1-34	ARMERA	
	42	1-24, 26-84	EL OSO	
	43	1-74	LA GUAJOLOTA	
	44	1-28	GRANJA DE PINOS	
	45	1-32	EL TAZCATE	
	46	1-39	ARROYO DE ENCINOS	
	47	1-40	RANCHO MÁRQUEZ	
	48	1-17	EL PROGRESO	
	49	1-44	CERRO PELÓN	
	50	1-37	RANCHO DE GARCÍA	
	51	1-5	RANCHO DE LOS CANO	
	52	1-16	FELIPE ÁNGELES	
	53	1-23	COLONIA ORIENTE	
	54	1-27	EL CENTAURO	
	55	1-52	OJOS AZULES	
	56	1-16	STA. GERTRUDIS DE ARR.	
	57	1-26	EL PEÑASCO	
	58	1-42	EL PACÍFICO	
	59	1-30	EL ÁLAMO NUEVO	
	61	1-15	EL ÁLAMO VIEJO	
	62	1-22	GRANJA CASAVANTES	
	63	1-18	STA. GERTRUDIS DE ABA.	
	64	1-22	CERRITOS DE ENMEDIO	
	66	1-43	EMILIANO ZAPATA	
	68	1-100	EL TERRERO	
	70	1-100	EL TERRERO	
	71	1-100	EL MOLINO	
	20	1-61	SALVADOR G. Y GÓMEZ	
	21	1-55	SALVADOR G. Y GÓMEZ	
5	36	1-200	SANTA CATARINA	\$22.00

MUNICIPIO DE NAMQUIPA				
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
6	28	1-46	SANTA CLARA	\$55.00
	29	1-70	EJIDO SANTA CLARA	
	65	1-100	COL. SANTA CLARA	
6	37	1-93	SANTA CLARA	\$55.00
	17	1-47	INDEPENDENCIA	
	18	1-94	INDEPENDENCIA	
	19	1-66	INDEPENDENCIA	
	9	2-54-56-120-198	CRUCES	
	10	1-39,41-64,66-127	CRUCES	
	11	1-63, 65-101	CRUCES	
	12	1-129	CRUCES	
	39	1-63, 65-101	CRUCES	
	41	2-54, 56-120, 128	CRUCES	
	40	1-29	PUEBLO VIEJO	
	33	1-100	BENITO JUÁREZ	
	34	1-93	BENITO JUÁREZ	
	4	5, 15, 16, 17, 18, 21, 22 23, 24-27, 30, 31-38, 40, 41, 43, 48, 49, 51	CASAS COLORADAS	
7	4	39, 30, 28, 22, 47, 45, 43, 29, 23	CASAS COLORADAS	\$99.00
	60	1-33	JAGUEYES	
8	16	1-33	LA HACIENDA	\$27.00
9	22	1-78	ADOLFO RUIZ CORTINES	\$27.00

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023****ZONAS HOMOGÉNEAS DE CONSTRUCCIÓN**

ZONA HOMOGÉNEA	FACTOR	SECTOR CATASTRAL
0	0.9	1, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 67, 68
2	0.5	31
3	1.0	5, 6, 7, 8, 13, 14
4	0.7	2, 3, 20, 21, 23, 26, 27, 30, 32, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 69, 70, 71
5	0.6	36
6	0.7	4, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 28, 29, 33, 34, , 37, 39, 40, 41, 65
7	0.8	4, 60
8	0.6	16
9	0.6	22

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,731.10
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,427.97
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,269.39
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$441.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$220.50

2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,632.32
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,140.17
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,852.52
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$1,069.43
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$534.71

2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$4,146.54
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,723.68
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$3,117.35
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$1,661.47
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$831.29

2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$6,233.94
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$5,055.25
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,706.29
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$2,515.91
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$1,257.95

2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$8,704.02
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$7,819.46
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$7,284.66
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$3,895.13
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$1,948.12

MUNICIPIO DE NAMIKUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,720.66
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,251.01
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,874.83

2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,723.26
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,996.94
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,348.81

2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,794.25
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,838.88
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,274.80

2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$5,794.25
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$4,838.88
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$4,274.80

2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$6,408.61
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$5,378.66
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$4,348.70
2	2	9	4	HOTEL	-	"D"	\$3,089.87

2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$4,048.82
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$3,680.75
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$3,548.54

2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$5,534.68
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$5,300.62
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$5,189.10

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	

2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$1,080.95
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$572.20
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$347.89

2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$4,306.81
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$3,849.05
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$3,391.29

2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO		"A"	\$4,577.58
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO		"B"	\$4,230.07
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO		"C"	\$3,657.87

2	5	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$2,437.02
2	5	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$1,928.27
2	5	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$1,703.36

2	5	2	1	BODEGA	MEDIANA	"A"	\$2,921.63
2	5	2	2	BODEGA	MEDIANA	"B"	\$2,587.78
2	5	2	3	BODEGA	MEDIANA	"C"	\$2,292.10

2	5	3	1	BODEGA	BUENO	"A"	\$3,718.40
2	5	3	2	BODEGA	BUENO	"B"	\$3,293.53
2	5	3	3	BODEGA	BUENO	"C"	\$2,917.22

2	9	0	0	BALDÍO	-	-	\$0.00
---	---	---	---	--------	---	---	--------

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A) : EDIFICACIONES, SIN MEJORAS EN SUS MATERIALES Y ACABADOS, EN ESTADO DE CONSERVACIÓN QUE NO HAN SUFRIDO NI NECESITA REPARACIONES.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B): EDIFICACIONES, CON ALGUNAS MEJORAS MATERIALES Y ACABADOS; EN ESTADO DE CONSERVACIÓN QUE NECESITA DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTO.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C) :EDIFICACIONES, CON MEJORAS EN MATERIALES Y ACABADOS, EN ESTADO DE CONSERVACIÓN MALO NECESITADO DE REPARACIONES MEDIDAS E IMPORTANTES.

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1		RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	-	\$94,251.15
1	0	2	1		RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	-	\$70,751.10
1	0	3	1		RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	-	\$35,616.00
1	0	4	1		RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	-	\$16,309.65
1	1	1	1		RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	-	\$94,251.15
1	1	2	1		RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	-	\$70,751.10
1	1	3	1		RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	-	\$35,616.00
1	1	4	1		RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	-	\$16,309.65
1	2	1	1		RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	-	\$94,251.15
1	2	2	1		RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	-	\$70,751.10
1	2	3	1		RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	-	\$35,616.00
1	2	4	1		RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4	-	\$16,309.65
2	0	1	1		RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	-	\$105,000.00
2	0	2	1		RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	-	\$84,000.00
2	0	3	1		RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	-	\$63,000.00
2	0	4	1		RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	-	\$42,000.00
2	1	1	1		RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	-	\$105,000.00
2	1	2	1		RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	-	\$84,000.00
2	1	3	1		RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	-	\$63,000.00
2	1	4	1		RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	-	\$42,000.00
2	1	5	1		RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	5	-	-
2	2	1	1		RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	\$105,000.00
2	2	2	1		RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	\$84,000.00
2	2	3	1		RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	\$63,000.00
2	2	4	1		RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	\$42,000.00
3	0	1	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	-	\$120,750.00
3	0	2	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	-	\$99,750.00
3	0	3	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	-	\$78,750.00
3	0	4	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	-	\$78,750.00
3	1	1	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	-	\$120,750.00
3	1	2	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	-	\$99,750.00
3	1	3	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	-	\$78,750.00
3	1	4	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	-	\$78,750.00
4	0	1	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	\$183,750.00
4	0	2	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	\$162,750.00
4	0	3	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	\$141,750.00
4	0	4	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	\$120,750.00
4	1	1	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	-	\$183,750.00
4	1	2	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	-	\$162,750.00
4	1	3	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	-	\$141,750.00
4	1	4	1		FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	-	\$120,750.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	\$183,750.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	\$162,750.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	\$141,750.00
4	2	4	1	FRUTALES EN FORMACIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	\$120,750.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	-	\$178,500.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	-	\$152,250.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	-	\$120,750.00
5	0	4	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	-	\$115,500.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	-	\$178,500.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	-	\$152,250.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	-	\$120,750.00
5	1	4	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	-	\$115,500.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	-	\$178,500.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	-	\$152,250.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	-	\$120,750.00
5	2	4	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4	-	\$115,500.00
6	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	-	\$220,500.00
6	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	-	\$183,750.00
6	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	-	\$152,250.00
6	0	4	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	-	\$131,250.00
6	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	-	\$220,500.00
6	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	-	\$183,750.00
6	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	-	\$152,250.00
6	1	4	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	-	\$131,250.00
6	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	\$220,500.00
6	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	\$183,750.00
6	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	\$152,250.00
6	2	4	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	\$131,250.00
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	-	\$21,000.00
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	-	\$15,750.00
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	-	\$10,500.00
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	-	\$7,875.00
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	-	\$21,000.00
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	-	\$15,750.00
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	-	\$10,500.00
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	-	\$7,875.00
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1	-	\$21,000.00
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2	-	\$15,750.00
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3	-	\$10,500.00
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4	-	\$7,875.00

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	-	\$3,150.00
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	-	\$2,646.00
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	-	\$1,785.00
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	-	\$1,365.00
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	-	\$3,150.00
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	-	\$2,646.00
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	-	\$1,785.00
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	-	\$1,365.00
8	2	1	1	PASTAL	COMUNAL	1	-	\$3,150.00
8	2	2	1	PASTAL	COMUNAL	2	-	\$2,646.00
8	2	3	1	PASTAL	COMUNAL	3	-	\$1,785.00
8	2	4	1	PASTAL	COMUNAL	4	-	\$1,365.00
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	-	\$2,537.09
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	-	\$2,073.16
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	-	\$1,798.86
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	-	\$1,088.85
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	-	\$2,537.09
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	-	\$2,073.16
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	-	\$1,798.86
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	-	\$1,088.85
9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1	-	\$2,537.09
9	2	2	1	FORESTAL	COMUNAL	2	-	\$2,073.16
9	2	3	1	FORESTAL	COMUNAL	3	-	\$1,798.86
9	2	4	1	FORESTAL	COMUNAL	4	-	\$1,088.85
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)			

MUNICIPIO DE NAMIKUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

FACTOR DE DEMÉRITO

**FACTORES DE DEMÉRITO POR SUPERFICIE PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON
SUPERFICIE MAYOR AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE INFLUENCIA**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	DEMÉRITO
0	500.00	1.00
501.00	1,000.00	0.90
1,001.00	1,500.00	0.80
1,501.00	2,000.00	0.70
2,001.00	2,500.00	0.60
2,501.00	5,000.00	0.50
5,001.00	10,000.00	0.35
10,000.00	Y MÁS	0.30

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO 2023

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN									
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65
									0.65

32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

TESORERÍA MUNICIPAL DE NAMIQUIPA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

GLOSARIO DE CONCEPTOS

- **QUE ES EL CATASTRO.-** El catastro se puede definir como un Sistema de Información de Territorio, una Herramienta de Gestión Pública, que contiene datos físicos, jurídicos y económicos de todos los inmuebles. Se les considera como una base de datos inmobiliaria al servicio de todas las administraciones y del ciudadano. Su objetivo es construir un registro territorial, con la finalidad de capturar información, distribuirla, publicitarla y detectar el valor de los inmuebles, para establecer la política fiscal aplique a los gravámenes inmobiliarios.
- **IMPUESTO PREDIAL.-** Es un gravamen a la propiedad y/o posesión inmobiliaria, aplicable al suelo y las construcciones adheridas al mismo, teniendo como características generales la de ser proporcional, equitativa, legal y obligatorio, siendo su destino el sostenimiento del gasto público de quien lo administra.
- **TABLAS DE VALORES.-** Es el conjunto de elementos y valores unitarios aprobados según el procedimiento de ley, contenidos en los planos de poblaciones, zonas y fraccionamientos respecto al valor unitario del terreno, así como los valores unitarios de construcción de acuerdo a las clasificaciones y demás elementos que deberán de tomarse en consideración para la valuación de predios tanto urbanos como rústicos conforme a la norma técnica aprobada para tal efecto.
- **VALOR CATASTRAL.-** Es el valor que la Entidad Catastral le asigna a un inmueble, mediante la aplicación de los valores comunitarios de suelo y construcción, a las partes correspondientes e integrantes del predio, en combinación con los méritos y deméritos aplicables.
- **VALOR FISCAL.-** Representa la cantidad con la que está inscrito un inmueble en las oficinas de catastro y bajo la cual tributa el impuesto predial.
- **VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO.-** Es el costo a precios actuales, de un bien nuevo o similar que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está valuando.
El costo total de la construcción requerido para reemplazar la edificación que se valúa con un

sustituto de la misma utilidad, tales costos incluyen la mano de obra, materiales indirectos e utilidad del contratista.

- **VALOR NETO DE REPOSICIÓN.-** Es la cantidad estimada de términos monetarios a partir del Valor de Reposición Nuevo de deduciéndole los efectos (deméritos) producidos por la edad, así como por el estado de conservación y mantenimiento. Lo que da como resultado el Valor Físico o Directo, y que significa el valor del terreno y las construcciones adheridas a él en las condiciones en que se encuentran.

- **VALOR DE MERCADO.-** Es la cantidad estimada en términos monetarios a partir del análisis y comparación de bienes similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que están en proceso de venta en un mercado abierto, sano y bien informado

- **VALOR COMERCIAL.-** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libres de presiones y bien informados

- **AVALÚO CATASTRAL.-** El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenidos mediante la investigación y análisis estadísticos del mercado inmobiliario

- **ZONIFICACIÓN.-** Acción y efecto de zonificar o dividir en zonas de acuerdo con fines u objetivos específicos. Con el propósito de facilitar la realización de determinados objetivos administrativos, políticos y otros.

- **SECTOR CATASTRAL.-** Es el área en que se divide la zona urbana de acuerdo a sus características geográficas o socioeconómicas, agrupando un número determinado de manzanas

- **MANZANA CATASTRAL.-** Subdivisión física existente entre los sectores catastrales separadas entre sí por vialidades de tránsito vehicular que deben estar geo referenciadas para su identificación catastral.

- **ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA.-** Es la delimitación de una área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo construyen básicamente inmuebles con o sin construcciones y en donde el uso

de suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la tenencia de la tierra, el índice socioeconómico de la población, la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa requerido en los términos y condiciones que para el caso se establezcan.

- **EL VECINDARIO (ENTORNO FÍSICO).**- Es la estructura urbana y de mercado que forma el contorno o territorio que rodea, a los bienes sujetos a valorar teniendo características homogéneas físicas, económicas, sociales, políticas y jurídicas.
- **PREDIO URBANO.**- el que se encuentra dentro de los límites de algún centro de población o mancha urbana que cuente con acciones de urbanización y su vocación es habitacional, comercial e industrial.
- **CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.**- Se entiende la agrupación e identificación de las mismas de acuerdo a sus características constructivas más representativas.
- **CLASIFICADAS.**- Son las de aprovechamiento permanente de acuerdo a un diseño y proyecto arquitectónico bien definidos, los cuales tienen una expectativa de vida útil, y un valor de productividad mayor o igual al terreno.
- **TIPO.**- es la clasificación de la construcción y uso que se les dedica
- **USO.**- Es el aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y se clasifica en Habitacional, Comercial, Industrial, Hoteles, Abasto, Comunicaciones, Oficinas, Cultura, Salud y Deportes.
- **HABITACIONAL.**- Se refiere a las edificaciones en donde residen individualmente o colectivamente las personas o familias y comprende todo tipo de vivienda a la que se incluyen los cuartos de servicio, patios, andadores, estacionamientos y cocheras. También se incluyen orfanatos, asilos casas cuna y similares.
- **COMERCIAL.**- Se refiere a las edificaciones destinadas a la compra-venta o intercambio de artículos de consumo y servicios tales como: tiendas panaderías, farmacias, tiendas de autoservicio, tiendas departamentales, centros comerciales, venta de materiales de construcción y electricidad, ferreterías madereras, vidriarías, venta de materiales, y pinturas, salas de belleza, peluquerías, tintorerías, sastrerías, baños, instalaciones destinadas a la higiene

física de las personas, laboratorios fotográficos, y en general todo tipo de comercios. También incluye a las edificaciones destinadas al consumo de alimentos y bebidas entre otros: restaurantes, fondas, cantinas, bares, cervecerías, video bares y centros nocturnos.

- **INDUSTRIA.-** Se refiere a cualquier instalación o edificación destinada a ser fábrica o taller, relacionada con la industria extractiva, manufacturera y de transformación, de ensamble, de bebidas de alimentos, agrícola, pecuaria, forestal, textil, del calzado, siderúrgica, metalmecánica, automotriz, química, televisiva, cinematográfica, electrónica, y similares etc.

- **CLASE.-** Es el grupo al que pertenece una construcción de acuerdo con las características, propias de sus espacios, estructura e instalaciones básicas, acabados típicos que le corresponden, la cual tiene asignado el valor de construcción.

- **HABITACIONAL POPULAR.-** Vivienda como características constructivas mínimas, cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos (ocasionalmente letrinas, o sanitarios fuera del cuerpo de la construcción); muros sin refuerzo, techos de lámina, galvanizada, de madera, pisos con o sin acabado pulido instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.

- **HABITACIONAL ECONÓMICA.-** vivienda con características constructivas de calidad económicas, proyecto básico definido. Espacios con alguna diferenciación servicios mínimos completos, generalmente un baño, procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventanearía metálica, techos de concreto armado con claros no mayores de 3.5 mts. Pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas delgadas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas).

- **HABITACIONAL MEDIO.-** Vivienda con características constructivas de calidad media, espacios diferenciados por uso, servicios completos; uno o dos baños, cuarto de servicio, muros con acabados aparentes, de yeso, Tirol, pintura y papel tapiz, lambrines con losetas de cocina y baños, ventanearía metálica perfil tabular y aluminio sencillo, techos de concretos armado con claros no mayores a 4.0 mts. Muros de carga con refuerzo, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o duela, instalaciones completas ocultas.

- **HABITACIONAL BUENO.**-Vivienda con características constructivas de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos. Dos baños, cuartos de servicio, lavado y planchado, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de alta calidad o tapiz, ventanearía de perfil de aluminio, ventanearía integrada a la construcción, techos de concreto armado, aceros o mixtos, con claros mayores a 4.0mts pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, instalaciones completa (intercomunicación).
- **HABITACIÓN DE LUJO.**- Residencias con características constructivas y acabados de muy buena calidad. Diseñadas con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con algún vestidor y closet integrado a más de una recamara, acabados de muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventanearía de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado con trabes de grueso peralte, prefabricados, y pretensadas, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet de madera o duelas, instalaciones completas y especiales.
- **COMERCIO ECONÓMICO.**- Construcción básica con características de baja calidad, servicios complementarios ocasionalmente forman parte de un uso mixto (Vivienda y comercio), acabado en muros mezcla o yeso, ventanearía metálica tubular, techo de lámina o de concreto armado, con claros hasta 4.0 mts. Pisos de concreto con acabado pulido, o losetas de vinil o de mosaico, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hídrosanitarias) complementos de calidad media (carpintería, herrería, etc.).
- **COMERCIAL MEDIO.**- Locales comerciales y tiendas departamentales con características y acabados de calidad media estandarizada, proyecto funcional y espacio reservado para cajones de estacionamiento. Acabados en muros yeso y texturizados, ventanearía de aluminio, techo de concreto armado, con claros mayores de 4.0mts, pisos de concreto con acabado pulido, losetas de vinil, ocasionalmente losetas de cerámica, instalaciones básicas

ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de buena calidad (herrería, carpintería y vidriería).

- **COMERCIAL BUENO.-** Locales y centros comerciales especializados con características constructivas y acabado de muy buena calidad, proyecto funcional ocupando espacios exclusivos, áreas de estacionamiento, circulación peatonal y áreas jardineadas. Acabados en muros de yeso, o texturizados, ventanearía de aluminio anodizado, techumbres de lámina sobre armaduras de acero estructural y techo de concreto armado, con claros hasta 10.0mts, pisos de losetas de cerámica, instalaciones básicas (eléctricas e hidrosanitarias) en general ocultas, instalaciones especiales (aire acondicionado, calefacción, alarma, pararrayos, hidroneumático), complementos de buena calidad, sobre diseño o de importación.
- **INDUSTRIAL LIGERO.-** Edificaciones con características constructivas básicas de calidad intermedia, proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, acabados en muros aparentes de mezcla, ventanearía metálica perfil tubular, techumbres de lámina o asbesto sobre armaduras ligeras de acero estructural, ocasionalmente de madera claros hasta 6.00 mts. Pisos de concreto reforzado acabado pulido, instalaciones con servicio básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de calidad media estandarizada (herrería, carpintería, vidriería, etc.), áreas de estacionamiento y andenes de agua.
- **INDUSTRIAL MEDIANO.-** Construcción con características semiespecializadas de calidad intermedia, con proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, con oficinas áreas recreativas y áreas verdes. Acabados en muros aparentes, mezcla, Yeso y ocasionalmente texturizados, ventanearía metálica de perfiles tubular o de aluminio, techumbres de lámina galvanizada o asbesto sobre armaduras de acero estructural y techos de concreto armado, claros hasta 10 mts. Pisos de concreto armado reforzado acabado pulido, losetas de cerámica en oficinas, instalaciones con servicios básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de buena calidad (herrería, carpintería, vidriería, etc.), instalaciones especiales (aire acondicionado, hidroneumático, refrigeración, subestación eléctrica, etc.), áreas de estacionamiento y anden de agua.

- **PREDIO RUSTICO.-** Se entenderá como predio rustico, aquella extensión de tierra en la que no se contempla el uso urbano o en la manera evidente, no se presentan expectativas de desarrollo urbano a corto plazo, quedando limitado su uso como explotaciones agropecuarias.
- **TERRENOS DE RIEGO.-** Son aquellos en los que el abastecimiento del agua es por medios artificiales ya sea fuentes de agua permanentes o intermitentes, de depósitos, pesas o vasos y su aplicación puede ser de gravedad o por bombeo cuando requiera de una fuerza motriz para su movilización, según provenga de fuentes superficiales o profundas, así mismo pueden pertenecer a un Distrito de Riego o ser particular.
- **TERRENOS DE TEMPORAL.-** Son aquellos en los que su fuente de abastecimiento de agua es la precipitación pluvial directa. Y se clasifican por categorías dependiendo de la precipitación, así mismo de otra característica como el clima, la tipografía, pedregrosidad, presencia frecuente de heladas, etc.
- **TERRENO DE AGOSTADERO.-** Son aquellos con vegetación vegetal natural predominantemente con gramíneas donde pastan los animales, similar a las praderas en donde la vegetación puede ser natural o inducida. Se clasifican dependiendo del Coeficiente de Agostadero. Así mismo se demeritara su categoría al considerar otras características como disponibilidad de abrevaderos y la peligrosidad para el ganado ocasionada por topografía demasiado accidentada.
- **TERRENOS FORESTALES.-** Son aquellas áreas silvícola que nacen y se desarrollan en forma natural o inducida y que cuentan con la documentación legal y técnica (Permiso de Aprovechamiento Forestal y Estudio Dasonómico), para el aprovechamiento de bosques y plantas maderables.
- **TERRENO DEL MONTE.-** Son superficies de terreno de tipo forestal por no contar con la documentación respectiva no puede ser aprovechados como tales. Así como los terrenos con vegetación natural que no permiten su ocupación y desarrollo de plantas cultivadas por limitantes naturales como la pendiente, profundidad, etc. Y que por medio de labores de

desmonte y/o mejoras al terreno pueden ser incorporadas a la agricultura y ganadería.

- **TERRENOS CERRILES.**- Son aquellas áreas que por sus limitantes como disponibilidad de agua, topografía, pendiente y composición no son aptas para la agricultura y ganadería y sus posibilidades de aprovechamiento son limitadas. En algunos casos se dan explotaciones de tipo pecuario con ganado menor.
- **TERRENOS INFRUCTUOSOS.**- Son aquellas áreas en la que la utilidad y productividad es mínima o nula por ejemplo: suelos pantanosos, arenales, manglares, taledes y peñascos.
- **CARGA ANIMAL.**- Es el número de animales que pastorean en un área determinada.
- **COEFICIENTE DE AGOSTADERO.**- Superficie requerida para sostener una unidad animal (UA) al año en forma permanente y sin deteriorar los recursos naturales. Se expresa en hectáreas por unidad animal al año (Ha/UA AL año).
- **UNIDAD ANIMAL (UA).**-La constituye una vaca adulta (vaca con cría hasta el destete), de 4450 Kg. De peso en gestación o mantenimiento que para satisfacer sus necesidades alimenticias y cumplir con su función zootécnica consume el 3%de su peso vivo de forraje, en base a materia seca por día.