



**PRESIDENCIA MUNICIPAL "COYAME DEL SOTOL"**  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**2021 - 2024**



OFICIALÍA DE PARTES  
**RECIBIDO**  
 28 OCT. 2022  
 SUS. 11:55  
**H. CONGRESO DEL ESTADO**

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 SECC. – ADMINISTRATIVA  
 OFICIO No. COY/2124/061  
 EXP.-

Coyame, Chih., a 28 de Octubre de 2022

LIC. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS  
 PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
 CHIHUAHUA, CHIH.  
 P R E S E N T E.-

En cumplimiento de lo establecido en el decreto 112-04 I.P.O, Publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004, en el periódico oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Coyame del Sotol, somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, el presente proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el ejercicio fiscal 2023, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la autoridad catastral municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido en los artículos 22 y 28, fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el artículo 148, del Código Municipal y 24 de la ley de Catastro, ambos del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que hoy se somete a consideración de ese H Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del decreto en mención, la cual entrara en vigor, de ser aprobada, a partir del primero de enero del 2023, para efecto de lo establecido por los artículos 27, párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la ley exige para la elaboración del presente proyecto, el Municipio de Coyame del Sotol, solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el presente proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que entrara en vigor para el ejercicio 2023, así como también, se ordene la publicación del mismo en el periódico oficial del Estado.

ATENTAMENTE




C.C.P. ILSE GISSEL TORRES CORONADO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 COYAME DEL SOTOL, CHIH.  
 ADMINISTRACIÓN 2021-2024

"Donde sea que me encuentre,  
 Orgulloso ser de coyame"

2021 / 2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL "COYAME DEL SOTOL"  
H. AYUNTAMIENTO  
2021 - 2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECC. – ADMINISTRATIVA  
OFICIO No. COY/2124/062  
EXP.-

Coyame, Chih., a 28 de Octubre de 2022.

LIC. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS  
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA, CHIH.  
P R E S E N T E.-

Por medio del presente, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 63, fracción II y III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle copia certificada del acuerdo de cabildo, tomado en sesión ordinaria, número 27 de fecha 27 de octubre de 2022, mediante el cual se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre la propiedad inmobiliaria tiene derecho a cobrar el Municipio de Coyame del Sotol, para el Ejercicio Fiscal 2023, en los términos del Artículo 28, fracción XL, Del código Municipal para el Estado de Chihuahua.

Sin otro particular de momento, agradezco sus atenciones, reiterándole mi disposición para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

C. ING. JAIME RAMOS ESTRADA,  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



"Donde sea que me encuentre,  
*Orgulloso ser de coyame*"  
2021 / 2024





PRESIDENCIA MUNICIPAL "COYAME DEL SOTOL"  
H. AYUNTAMIENTO  
2021 - 2024



EL QUE SUSCRIBE C. ING. JAIME RAMOS ESTRADA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COYAME DEL SOTOL, CHIH., CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 63 FRACCION II DEL CODIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y...

**CERTIFICA**

QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO NUMERO 8 RESGUARDADO EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, EN LA SESION ORDINARIA NUMERO 27 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2022, EN EL PUNTO NO.4, DEL ORDEN DEL DIA, EXISTE UN ACUERDO QUE A LA LETRA DICE:

"4. Se presentó el Proyecto de la Tabla de Valores Catastrales, para el ejercicio fiscal 2023 el cual se modificó con un aumento del 8.7% (ocho punto siete por ciento) respecto del ejercicio anterior 2022, que corresponde al índice inflacionario del año; después de ser discutido y analizado fue aprobado por unanimidad.

SE EXPIDE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES EN COYAME DEL SOTOL CHIH., A LOS 27 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022.

ATENTAMENTE  
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE COYAME DEL SOTOL, CHIH.

C. ING. JAIME RAMOS ESTRADA



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



"Donde sea que me encuentre,  
Orgulloso ser de coyame"

2021 / 2024

SION  
ORDINARIA  
DE  
CABILDO  
No. 27

En Coyame del Sotol, Chih., siendo las 12 horas con 00 minutos del día 27 de Octubre de 2022, Estando reunido en la sala de cabildo una servidora C.P. Ilse Gissel Torres Coronado, Presidenta Municipal; C. José Vicente Tovar Juarez; Sindico Municipal; Ing. Jaime Ramos Estrada, Secretario del H. Ayuntamiento y los ciudadanos regidores; C. Arturo Carrasco Martinez, R. de Obras y Servicios Públicos; C. Luz Alejandra Martínez Chairez, R. de Educación y Cultura; C. Francisco Gonzalez Garay, R. de Hacienda; C. Alba Rosa Rico Bailon, R. de Gobernación; C. Daniel Torres Ramirez, R. de Desarrollo Rural; C. Cruz Susana Martínez Vasquez, R. de Acción Civico Social; C. Flavio Armando Ramirez Levario, R. de Salud; C. Mairily Cervantes Franco R. de Igualdad de Género, Para llevar a cabo la Sesión Ordinaria No. 27, Con el siguiente orden del día:

1. Bienvenida a los asistentes.
2. Lista de asistencia.
3. Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.
4. Aprobación de la propuesta de la tabla de valores catastrales para el ejercicio 2023.
5. Solicitud de aprobación para programa de descuento de recargos en forma general del Impuesto predial.
6. Asuntos generales.
7. Clausura de la sesión.

#### DESARROLLO DE LA SESION

1. Bienvenida por Mairily Cervantes Franco, a esta sesión ordinaria No. 27.
2. Se pasa lista de asistencia a los integrantes de honorable cabildo y estando reunidos la mayoría de los miembros del H. Ayuntamiento, se declara quorum legal y los acuerdos que aquí se tomen tendrá carácter de oficiales, así mismo se da lectura al contenido del orden del día y se pone a consideración del cabildo para su aprobación, el cual es aprobado por unanimidad.
3. Se da lectura al acta de la sesión anterior la cual es aprobada y firmada por la totalidad en la que en ellos intervinieron.
4. Se presentó el Proyecto de la Tabla de Valores.

Catastrales para el ejercicio fiscal 2023, el cual se modificó con un aumento del 8.7% (Ocho punto siete por ciento) respecto del ejercicio anterior 2022, que corresponde al índice inflacionario del año; después de ser discutido y analizado fue aprobado por unanimidad.

5. Por parte de la oficina de catastro, presenta la propuesta de descuento de recargos en forma general, como un programa de recuperación de rezago del Impuesto predial, que se realizará durante los meses de Noviembre y Diciembre del año en curso, en el cual se propone hasta un 100% (Cien por ciento) de descuento a los recargos indicados y se aplicaría a los años 2021 y anteriores, o bien en los porcentajes y predios que el H. Ayuntamiento considere, considerando que esto permitiera una recaudación de recursos más eficiente para el municipio, dicha propuesta fue aprobada por unanimidad.

## 6. ASUNTOS GENERALES

6.1. El Cabildo aprueba por unanimidad el siguiente:

### ACUERDO

Solicitar al congreso del Estado su intervención ante el Gobierno del Estado, por medio de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas para que se hagan cargo del mantenimiento y conservación de la carretera del entronque Carretera libre Chihuahua - Ojinaga a la comunidad de Cuchillo Parado, ya que se encuentra en malas condiciones y el municipio no tiene la capacidad económica para hacerse cargo de su mantenimiento y conservación.

7. Clausura de la Sesión, No habiendo otro asunto que tratar siendo las 14 horas 30 minutos del día 27 de Octubre de 2022, Se da por terminada la presente Sesión Ordinaria No. 27.

C.P. Ilse Gissel Torres Coronado  
Presidenta Municipal

Ing. Jaime Ramos Estrada  
Secretario del H. Ayuntamiento

Néstor Carrasco  
C. Arturo Carrasco Martínez  
R. de Obras y Servicios Públicos

Alejandra Martínez  
C. Luz Alejandra Martínez Ch.  
R. de Educación y Cultura

Francisco González  
C. Francisco González Garay  
R. de Hacienda

C. Alba Rosa Rico Bailon  
R. de Gobernación

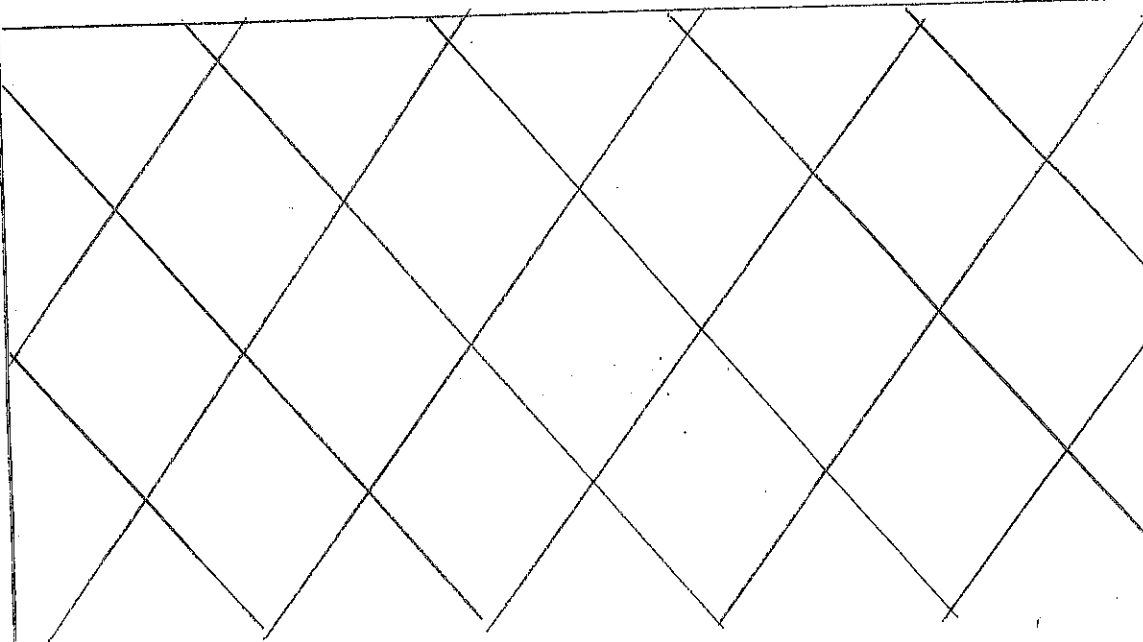
C. Daniel Torres Ramirez  
R. de Desarrollo Rural

C. Cruz Susana Martinez V.  
R. de Acción Civico Social

Flavio A. Ramirez L.  
C. Flavio Armando Ramirez L.  
R. de Salud

Maidily Cervantes F.  
C. Maidily Cervantes Franco  
R. de Igualdad de Género

C. José Vicente Tovar Juárez  
Sindico Municipal.



**TABLAS DE VALORES  
PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2023**

**MUNICIPIO  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.**

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGENEAS PARA SUELO URBANO**

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT. \$/M2
0	1	13, 16, 21, 23, 31, 34, 41, 42	CENTRO	154.42
0	2	6, 7, 19, 20, 26, 27, 28	JUVENTUD	154.42
		29, 41, 42, 43, 44, 49		
0	2	22, 23, 24, 25	CENTRO	154.42
0	2	31, 32, 33, 39, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	AEROPUERTO	154.42
0	3	2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 17, 21, 22, 24, 25, 27, 28	CENTRO	154.42
0	4	14, 15, 16, 23, 24	CENTRO	154.42
0	6	1, 2, 3	CENTRO	154.42
2	1	5, 6, 14, 22, 26, 30, 33	CENTRO	107.40
2	1	35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 47, 48, 49, 50	CENTRO	107.40
2	2	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	CENTRO	107.40
2	2	45, 46, 47	CENTRO	107.40
2	2	21, 48, 56	JUVENTUD	107.40
2	2	34, 35, 36, 37, 38, 51,	AEROPUERTO	107.40
		61, 62, 69, 70, 71, 72		
2	3	4, 11, 12, 13, 14, 15, 16	CENTRO	107.40
2	3	18, 19, 20, 23, 26	CENTRO	107.40
2	4	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	CENTRO	107.40
2	4	18, 19, 20, 21, 22	CENTRO	107.40
2	5	1, 2, 3	COREA	107.40
3	1	1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	CENTRO	201.23
3	1	11, 12, 15, 17, 18, 19,	CENTRO	201.23
3	1	20, 24, 25, 27, 28, 29	CENTRO	201.23
3	2	1, 2, 3, 4, 5, 8, 16, 17, 18	CENTRO	201.23
3	2	30, 40, 75	AEROPUERTO	201.23
3	3	1, 7	CENTRO	201.23
3	4	1, 2, 3, 4, 17	CENTRO	201.23
4	1	32	CENTRO	267.22

LAS ZONAS HOMOGENEAS  
ANTERIORMENTE MENCIONADAS SON DE CARÁCTER  
ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGENEAS PARA SUELO URBANO**

<b>ZONA HOMOGENEA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>No. DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCION DE COLONIA</b>	<b>VALOR UNIT. \$/M2</b>
0	7	1 AL 52	SAN PEDRO	154.42
0	8	1 AL 55	CUCHILLO PARADO	154.42

**LAS ZONAS HOMOGENEAS**  
**ANTERIORMENTE MENCIONADAS SON DE CARÁCTER**  
**ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO**

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

<b>VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO</b>				
<b>CLASIFICACION</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR UNIT. \$ M/2</b>
ZONA SUBURBANA	No.- 1	185.00	1	\$ 201.23
ZONA SUBURBANA	No.- 2	142.06	1	\$ 154.42
ZONA SUBURBANA	No.- 3	98.80	1	\$ 107.40
ZONA SUBURBANA	No.- 4	NO APLICA		\$ N/A.
ZONA SUBURBANA	No.- 5	NO APLICA		\$ N/A.
ZONA SUBURBANA	No.- 6	NO APLICA		\$ N/A.

**LAS TABLAS DE VALORES MENCIONADAS ANTERIORMENTE  
SON DE CARACTER ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO**

**MUNICIPIO DE COYAME****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023****FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXEDE DEL LOTE TIPO****FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MARCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MAS	0.60

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES, A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIAS DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MAS	0.60

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA, URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	5,000.00	0.85
5,000.01	10,000.00	0.75
10,000.01	Y MAS	0.65

**NOTA: EN NINGUN CASO PARA LA VALUACION CATASTRAL DE TERRENOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES, LOS FACTORES DE DEMERITO SERAN MAYORES AL 50%**

**TABLAS DE VALORES**  
**SUELO URBANO**  
**2023**

**MUNICIPIO**  
**COYAME DEL SOTOL, CHIH.**



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Constante	Tipologia	Clase	estado de conservacio	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuacion	Tipologia	Clase	Est. De Conservacion	Valor Unitario (\$/M2)
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$	2,006.54
2	1	1	2			REGULAR	\$	1,693.61
2	1	1	3			MALO	\$	1,541.19
2	1	1	4		POPULAR COCHERA		\$	888.82
2	1	1	5		POPULAR TEJABAN		\$	253.94
2	1	1	6		POPULAR BODEGA		\$	1,333.23
2	1	2	1		HABITACIONAL	ECONOMICO	BUENO	\$
2	1	2	2	REGULAR			\$	2,464.66
2	1	2	3	MALO			\$	2,131.57
2	1	2	4	ECONOMICO COCHERA		\$	1,142.77	
2	1	2	5	ECONOMICO TEJABAN		\$	380.92	
2	1	2	6	ECONOMICO BODEGA		\$	1,714.16	
2	1	3	1	HABITACIONAL		MEDIO	BUENO	\$
2	1	3	2		REGULAR		\$	4,344.28
2	1	3	3		MALO		\$	3,633.85
2	1	3	4		MEDIO COCHERA		\$	1,650.67
2	1	3	5		MEDIOTEJABAN		\$	634.87
2	1	3	6		MEDIO BODEGA		\$	2,245.55
2	1	4	1		HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$
2	1	4	2	REGULAR			\$	5,889.15
2	1	4	3	MALO			\$	5,496.33
2	1	4	4	BUENO COCHERA		\$	1,777.65	
2	1	4	5	BUENO TEJABAN		\$	1,015.80	
2	1	4	6	BUENO BODEGA		\$	3,047.88	
2	1	5	1	HABITACIONAL		LUJO	BUENO	\$
2	1	5	2		REGULAR		\$	9,112.29
2	1	5	3		MALO		\$	8,505.87
2	1	5	4		LUJO COCHERA		\$	2,413.35
2	1	5	5		LUJO TEJABAN		\$	1,269.75
2	1	5	6		LUJO BODEGA		\$	3,850.15

**" LAS TABLAS DE VALORES MENCIONADAS ANTERIORMENTE SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVAS  
MAS NO LIMITATIVAS"**

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Constante	Tipología	Clase	estado de conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuacion	Tipología	Clase	Est. De Conservacion	Valor Unitario (\$/M2)
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	BUENO	\$	3,171.22
2	2	1	2			REGULAR	\$	2,671.07
2	2	1	3			MALO	\$	2,236.59
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$	4,349.50
2	2	2	2			REGULAR	\$	3,516.21
2	2	2	3			MALO	\$	2,910.77
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	2	6,519.37
2	2	3	2			REGULAR	\$	5,678.36
2	2	3	3			MALO	\$	4,189.12
2	2	9	1	HOTEL		BUENO	\$	6,969.84
2	2	9	2			REGULAR	\$	5,849.70
2	2	9	3			MALO	\$	4,729.54
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$	4,072.40
2	3	1	2			REGULAR	\$	3,466.05
2	3	1	3			MALO	\$	3,180.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$	4,876.68
2	3	2	2			REGULAR	\$	4,537.12
2	3	2	3			MALO	\$	4,466.00
2	5	1	1	ESCUELAS	POPULAR	BUENO	\$	5,079.00
2	5	1	2			REGULAR	\$	4,044.13
2	5	1	3			MALO	\$	3,809.26
2	9	1	1	TEJABAN	ECONOMICO	BUENO	\$	1009.26
2	9	1	2			REGULAR	\$	634.87
2	9	1	3			MALO	\$	380.92

**" LAS TABLAS DE VALORES MENCIONADAS ANTERIORMENTE SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVAS  
MAS NO LIMITATIVAS"**

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023****PORCENTAJE DE OBRAS DE PRIMER NIVEL, EN PROCESO DE CONSTRUCCION  
CONSTRUCCION DE 1ER. PISO**

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJEO	1.0%	25.0%	0.05
CIMIENTOS	20.1%	30.0%	0.25
MUROS	25.1%	40.0%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	31.1%	50.0%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.1%	55.0%	0.45
IMPERMEABILIZACION	50.1%	60.0%	0.50
PISO CERAMICO	55.1%	65.0%	0.55
HERRERIA	60.1%	70.0%	0.60
ENJARRE	65.1%	75.0%	0.65
YESO	70.1%	80.0%	0.70
LAMBRINES	75.1%	85.0%	0.80
FACHADA	80.1%	90.0%	0.90
PINTURA	90.1%	95.0%	0.95
PUERTAS, APARATOS, Y LIMPIEZA FINAL	95.1%	100.0%	1.00

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARA POR SEPARADO EN BASE A LA TABLA ANTERIOR.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la manifestación anterior deberá adjuntarse en el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y en su caso renovaciones de la Licencia de Construcción y el documento oficial de la Terminación de Obra. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivo tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

**" LAS TABLAS DE VALORES MENCIONADAS ANTERIORMENTE SON DE CARÁCTER  
ENUNCIATIVAS MAS NO LIMITATIVAS"**

**TABLAS DE VALORES**  
**SUELO RUSTICO**  
**2023**

**MUNICIPIO**  
**COYAME DEL SOTOL, CHIH.**



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$ P/HA.)				
				Clave de Valuacion	Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$ /HA.)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$	44,559.60
1	0	2	1			2	\$	30,661.44
1	0	3	1			3	\$	16,136.54
1	0	4	1			4	\$	7,399.94
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$	28,930.45
2	0	2	1			2	\$	21,462.90
2	0	3	1			3	\$	11,295.34
2	0	4	1			4	\$	5,129.77
3	0	1	1	Frutales en Formacion Nogales	Privada	1	\$	67,146.17
3	0	2	1			2	\$	56,404.10
3	0	3	1			3	\$	34,226.89
5	0	1	1	Frutales en Produccion Nogales	Privada	1	\$	171,662.92
5	0	2	1			2	\$	158,410.05
5	0	3	1			3	\$	143,099.18
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$	12,868.47
7	0	2	1			2	\$	10,294.78
7	0	3	1			3	\$	8,235.09
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$	847.03
8	0	2	1			2	\$	640.11
8	0	3	1			3	\$	430.54
8	0	4	1			4	\$	365.53

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS. ( 0 ) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO. RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD  
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD  
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD

1 0 1 1  
 2 2 2 1  
 8 1 4 1

**" LAS TABLAS DE VALORES MENCIONADAS ANTERIORMENTE SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVAS MAS NO LIMITATIVAS"**

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificacion	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$ P/HA.)			
				Clave de Valuacion	Clasificacion	Tipo de Propiedad	Calidad

1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	\$	64,982.76
1	1	2	1			2	\$	48,779.58
1	1	3	1			3	\$	24,555.59
1	1	4	1			4	\$	11,260.77

2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$	45,486.02
2	1	2	1			2	\$	34,145.53
2	1	3	1			3	\$	17,188.57
2	1	4	1			4	\$	7,881.51

3	1	1	1	Frutales en Formacion Nogales	Ejidal	1	\$	82,486.02
3	1	2	1			2	\$	65,402.39
3	1	3	1			3	\$	42,033.04

5	1	1	1	Frutales en Produccion Nogales	Ejidal	1	\$	171,662.92
5	1	2	1			2	\$	158,453.53
5	1	3	1			3	\$	143,099.18

7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$	10,294.78
7	1	2	1			2	\$	8,235.09
7	1	3	1			3	\$	6,584.68

8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$	1,118.72
8	1	2	1			2	\$	1,031.03
8	1	3	1			3	\$	14.46
8	1	4	1			4	\$	281.16

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS. ( 0 ) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO. RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD	1 0 1 1
RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD	2 2 2 1
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD	8 1 4 1

**" LAS TABLAS DE VALORES MENCIONADAS ANTERIORMENTE SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVAS MAS NO LIMITATIVAS"**

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$ P/HA.)				
				Clave de Valuacion	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$ /HA.)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	\$	44,559.61
1	2	2	1			2	\$	30,661.45
1	2	3	1			3	\$	16,136.52
1	2	4	1			4	\$	7,399.93
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$	31,191.40
2	2	2	1			2	\$	21,462.90
2	2	3	1			3	\$	11,295.34
2	2	4	1			4	\$	5,484.49
3	2	1	1	Frutales en Formacion Nogales	Comunal	1	\$	67,146.16
3	2	2	1			2	\$	53,256.23
3	2	3	1			3	\$	34,226.89
4	2	1	1	Frutales en Produccion Nogales	Comunal	1	\$	66,652.96
4	2	2	1			2	\$	55,310.34
4	2	3	1			3	\$	32,685.10
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	\$	12,868.47
7	2	2	1			2	\$	10,294.78
7	2	3	1			3	\$	8,235.09
7	2	4	1			4	\$	6,588.07
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	\$	1,118.72
8	2	2	1			2	\$	914.46
8	2	3	1			3	\$	793.10
8	2	4	1			4	\$	365.53

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS. ( 0 ) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO. RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD	1011
RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD	2221
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD	8141

**" LAS TABLAS DE VALORES MENCIONADAS ANTERIORMENTE SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVAS MAS NO LIMITATIVAS"**

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

<b>ZONA</b>	<b>CLASIFICACION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>VALOR</b>
1	SUELO DENTRO DE LAS AREAS DE INFLUENCIA DEFINIDA COMO HUELLAS DE LA EXPLORACION PREVIA Y EXPLOTACION COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLANES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, EN TERRENOS FUERA DE LAS POBLACIONES Y ZONAS SERRANAS Y MONTAÑOSAS.	Ha.	350,000.00
2	SUELO DENTRO DE LAS AREAS DE INFLUENCIA DEFINIDA COMO HUELLAS DE LA EXPLORACION PREVIA Y EXPLOTACION CIMI: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLANES, JALES, PRESAS, TEPETATES, COLINDANTES EN LA POBLACION DE ZONAS URBANAS.	Ha.	650,000.00
3	SUELO DENTRO DE LAS AREAS DE INFLUENCIA DEFINIDA COMO HUELLAS DE LA EXPLORACION PREVIA, Y EXPLOTACION COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLANES, JALES, PRESAS, Y TEPETATES, INMERSAS EN LAS AREAS URBANAS DE POBLACIONES.	Ha.	800,000.00
4	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL AREA PRINCIPAL DE INFLUENCIA DE EXPLORACION Y EXPLOTACION, DESTINADA AL SERVICIO DIRECTO DE LA MINERIA.	M2	617.76
5	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTE DEL AREA PRINCIPAL DE INFLUENCIA DE EXPLORACION Y EXPLOTACION DESTINADA AL SERVICIO DIRECTO DE LA MINERIA.	M2	617.76
6	SUELO RUSTICO DENTRO DEL PERIMETRO DEL DENUNCIO MINERO. (EXPLORACION)	Ha	10,000.00

**EN TODOS LOS CASOS LOS FUNDOS MINEROS SE PODRA ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALUO CATASTRAL, AL AVALUO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL**

**LAS TABLAS DE VALORES MENCIONADAS ANTERIORMENTE SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO**



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**FACTOR DE DEPRECIACION DE CONSTRUCCIONES POR EDAD**

**METODO DE ROOS-HEIDECKE**

<b>EDAD</b>	<b>MUY BUENO</b>	<b>BUENA</b>	<b>NORMAL</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
0	1	0.9748	0.94969	0.8190	0.6680
1	0.9699	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4949
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.597	0.487

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**FACTOR DE DEPRECIACION DE CONSTRUCCIONES POR EDAD**  
**METODO DE ROOS-HEIDECHE**

40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4646
44	0.6830	0.666	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	4175

NOTA: EN NINGUN CASO PARA LA VALUACION CATASTRAL DE TERRENOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES, LOS FACTORES DE DEMERITO SERAN MAYORES AL 50%

**TABLAS DE VALORES  
INSTALACIONES  
ESPECIALES  
2023**



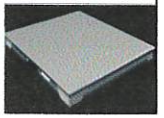





















**MUNICIPIO  
COYAME DEL SOTOL, CHIH.**

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023**

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,150.00	
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$900.00	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023**

CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
14 BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	 
15 BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	 
16 BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	 
17 BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	 
18 BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	 
19 BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	 
20 CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	 
21 CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	 
22 CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
23 CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
24 CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	 
25 CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	 
26 CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	 

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023**

CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
27 CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	
28 CHIMENEA	PZA.	\$35,700.00	
29 CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
30 CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
31 CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
32 CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	
33 COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
34 COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
35 COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
36 CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
37 CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	
38 HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
39 CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	



**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023**




















CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
40 CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
41 CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
42 DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
43 ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	
44 ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
45 EN CEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
46 ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
47 ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
48 ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
49 FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
50 FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	
51 GALLINERO	M2.	\$107.00	
52 GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023**

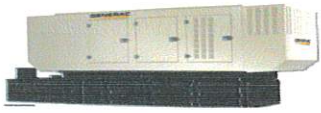









	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$6,900.00	
60	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
61	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
64	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
65	MINI SPLIT	PZA.	\$14,500.00	



MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023  
 TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS. 2023

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	 
69	PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL	 
70	PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de páneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL	 
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$150.00	 
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	 
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN.	M2.	\$740.00	 
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023  
 TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023


CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
79 PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
80 PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
81 PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
82 PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
83 POZOS	PZA.	\$130,000.00	
84 PRESONES	M2.	\$700.00	Imagen pendiente
85 RAMPAS	M2.	\$405.00	
86 SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
87 SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
88 SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
89 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
90 SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
91 SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	



MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023  
 TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023

CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
92 TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
93 TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
94 TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LTO.	\$9.00	
95 TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
96 TEJABAN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
97 TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	
98 TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
99 TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
100 TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
101 TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
102 UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
103 UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
104 VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	








**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, 2023**

CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
105 VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
106 EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.			






**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.**

	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
			PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO			
8		1908	X					X				X			Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
9		1909						X			X		X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
10		1910						X			X		X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
11		1911						X			X		X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
12		1912						X			X		X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
13		1913			X						X		X		Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
14		1914						X			X		X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.**

15




ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO		
 <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915												Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.



MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
	1916				<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>	<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
					<p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p>		
					<p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p>		
					<p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p>		
	1917				<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES. LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.</p>	<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
					<p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p>		
					<p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p>		
					<p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p>		
	1918				<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO OCUPAN POCO ESPACIO USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p>	<p>\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
					<p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p>		
					<p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p>		
					<p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p>		
<p><b>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</b></p>	1919				<p>Altura (M.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	
					<p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p>		
					<p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p>		
					<p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p>		
					<p>Peso (Kg.)</p>		

EN TODOS LOS CASOS DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACION DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS Y ANTENAS DE COMUNICACION, SE ESTARA SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALUO CATASTRAL, AL AVALUO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.



# HABITACIONAL POPULAR

CLAVE: 2112





# HABITACIONAL ECONOMICO

CLAVE: 2122





# HABITACIONAL MEDIA

CLAVE: 2132



# HABITACIONAL BUENO

2-1-4-1





# HABITACIONAL DE LUJO

2151



CLAVE: 2213

COMERCIAL ECONOMICO





CLAVE: 2221

COMERCIAL MEDIANO



# COMERCIAL BUENO

CLAVE: 2231

